



SKRAĆENI TEKST PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA IZDAVAOCA
HUP NOVI SAD A.D. NOVI SAD

1. Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, matični broj i PIB	<i>Ime, prezime i adresa ponuđača:</i> Dragan Janković Novi Sad, Bul. Oslobođenja 54 MB: 0504964151960, PIB: 0504964151960 <i>Naziv i adrese lica sa kojima ponuđač zajednički deluje:</i> 1. ARIOUS LIMITED Tortola, Road Town B176/146 MB: 432208, PIB: 104304358 2. Jovan Pejčić Novi Sad, Mitrovačka 20 MB: 2406961800122, PIB: 2406961800122 3. YUCO-HEMIJA D.O.O. Bački Jarak, Cara Lazara bb MB: 08327807, PIB: 100451109
2. Poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo)	HUP NOVI SAD Akcionarsko društvo za ugostiteljstvo i trgovinu, Novi Sad Novi Sad, Bulevar Jaše Tomića bb Skraćeni naziv ciljnog društva je: HUP NOVI SAD A.D. NOVI SAD
3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa, CFI kod i ISIN broj akcija	Obične akcije sa pravom glasa Ukupan broj akcija sa pravom glasa: 97.398 akcija Nominalna vrednost: 1.000,00 dinara CFI: ESVUFR ISIN: RSNSHPE78849
4. Nominalna, knjigovodstvena i tržišna vrednost akcija	
4.1. Nominalna vrednost akcija	1.000,00 dinara
4.2. Knjigovodstvena vrednost akcija	960,01 dinara
4.3. Tržišna vrednost akcija	
4.3.1. Prosečna ponderisana preovlađujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju na organizovanom tržištu u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja	Na dan 30.01.2008. prosečna ponderisana cena akcija u prethodna tri meseca iznosi 900,00 dinara
4.3.2. Poslednja tržišna cena (preovlađujuća, odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja	Na dan 30.01.2008. tržišna cena akcija iznosi 900,00 dinara
4.3.3. Najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci	Najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju stekao akcije u poslednjih 12 meseci iznosi 900,00 dinara
4.3.4. Prosečna cena po kojoj je ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva	Prosečna cena po kojoj je ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju stekao akcije u poslednje 2 godine iznosi 832,67 dinara
5. Broj akcija	
5.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme (sopstvene akcije ne smatraju se akcijama sa pravom glasa)	Ponuđač ima nameru da preuzme 5.207 akcija/glasova, što čini 5,346106% akcija/glasova ciljnog društva.
5.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija sa pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne	Ponuda nije uslovna.
6. Učešće ponuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje u ukupnom broju akcija sa pravom glasa ciljnog društva	Ponuđač: Dragan Janković učestvuje sa 40% vlasništva nad akcijama u konzorcijumu koji poseduje 57.682 akcija (59,22298%) Lica koja sa ponuđačem zajednički deluju: ARIOUS LIMITED poseduje 22.240 akcija ili 22,83414% YUCO-HEMIJA D.O.O. poseduje 12.269 akcija ili 12,59677% Jovan Pejčić učestvuje sa 60% vlasništva nad akcijama u konzorcijumu koji poseduje 57.682 akcija (59,22298%)
7. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji	900,00 dinara po jednoj akciji
8. Način plaćanja	
8.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji)	U gotovom novcu, cena po akciji 900,00 dinara po jednoj akciji
8.2. u hartijama od vrednosti	-----

	8.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1.ovog uputstva i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.	-----
9. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude)		Datum otvaranja ponude za preuzimanje: 06.02.2008. Datum zatvaranja ponude za preuzimanje: 26.02.2008.
10. Rok plaćanja		Ponudilac će najkasnije 3 radna dana nakon zatvaranja ponude, izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske novčane račune akcionara, otvorene u banci koja je član Centralnog registra.
11. Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to: <ul style="list-style-type: none"> • budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja, • strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača, • navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja 		<p>Ciljevi ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i njihove namere u vezi sa budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja:</p> <p>Cilj ponuđača je dalji razvoj preduzeća i povećanje tržišnog učešća kao i aktivno učešće u unapređenju organizacije poslovanja i poboljšanje rezultata preduzeća.</p> <p>Strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača:</p> <p>Ponudilac želi da zajedno sa menadžmentom i zaposlenima HUP NOVI SAD A.D. NOVI SAD radi na poboljšanju usluga koje pruža ovo društvo, upošljavanju kako postojećih tako i razvoju novih kapaciteta, kroz ulaganja u opremu i povećanje efikasnosti poslovanja sa ciljem povećanja profita.</p> <p>Navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja:</p> <p>Ponudilac ima nameru da poboljša uslove postojećih zaposlenih kao i razvoj novih kadrova</p>
12. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija		<p>Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa imaoaca na račun deponovanih hartija od vrednosti broj:</p> <p style="text-align: center;">89400-920-15037903-58</p> <p>otvorenog kod člana centralnog registra BDD TANDEM FINANCIAL a.d. Novi Sad, Miroslava Antića 4, počevši od prvog radnog dana otvaranja Ponude za preuzimanje akcija, kod brokera ili banke, člana Centralnog registra, kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti, a na dan zatvaranja ponude kada se akcije mogu deponovati do 12:00 h.</p> <p>Akcionari, deponovanjem hartija od vrednosti, istovremeno prihvataju ponudu za preuzimanje.</p>
13. Poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog brokersko-dilerskog društva, člana Centralnog registra, koje je učestvovalo u pripremi ponude za preuzimanje akcija		<p>Brokersko-dilersko društvo TANDEM FINANCIAL a.d.</p> <p>Novi Sad, Miroslava Antića 4</p> <p>Tel/faks: 021/425-777</p> <p>e-mail:office@tandemfin.com</p> <p>www.tandemfin.com</p>
14. Izjava ponuđača da ponudu daje svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju sa pravom glasa pod propisanim i objavljenim uslovima		<p>“Ponuđač daje ponudu svim akcionarima društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju sa pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.”</p>
15. Izjava ponuđača da će Ponudu za preuzimanje akcija poslati na adresu sedišta ciljnog društva, organizovanog tržišta na kome se trguje akcijama ciljnog društva, svim akcionarima ciljnog društva najkasnije istog dana kada je dat nalog za objavljivanje skraćenog teksta ponude za preuzimanje		<p>Dragan Janković, u svojstvu ponuđača ovim se obavezuje da dostavi tekst pune verzije javne ponude za preuzimanje akcija na adrese svih zakonitih akcionara, na adresu sedišta ciljnog društva, organizovanog tržišta na kome se trguje akcijama ciljnog društva na čije se akcije odnosi ponuda, odmah po dobijanju rešenja od Komisije za hartije od vrednosti o odobrenje ponude za preuzimanje, najkasnije istog dana kada je dat nalog za objavljivanje skraćenog teksta ponude za preuzimanje.”</p>
16. Broj i datum rešenja Komisije za hartije od vrednosti o odobrenju ponude za preuzimanje		4/0-32-417/4-08 od 04.02.2008

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje. Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u Ponudi za preuzimanje kao i u skraćenom tekstu Ponude.