

PONUĐA ZA PREUZIMANJE AKCIJA PP RATKOVO AD RATKOVO

1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA

1.1. Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva;

Ponuđač:
ŽITO DOO ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU,
Đakovština 3, Osijek, Republika Hrvatska

Lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva:
Borisav Lilić, Ive Andrića 5, Odžaci, JMBG 0605942810090

1.2. Poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo);

Ciljno društvo:
POLJOPRIVREDNO PREDUZEĆE RATKOVO AD RATKOVO
Ratka Pavlovića 7, Ratkovo, Srbija

1.3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa;

169.605 CFI kod ESVUFR, ISIN broj RSRATKE74678

2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA

2.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme;

Ponuđač ima nameru da stekne:
56.398 akcije CFI kod ESVUFR, ISIN broj RSRATKE74678 odnosno 33,25256%

2.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne, (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje);

Ponuda je bezuslovna.

2.3. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji;

600,00 dinara.

2.4. Način plaćanja:

2.4.1. U gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji);

Plaćanje se vrši isključivo u gotovom novcu u iznosu od 600,00 dinara po jednoj akciji.

2.4.2. U hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom);

2.4.3. Kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija)

u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ovog uputstva i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.;

2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude) napomena: datumom otvaranja smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude; ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, kao datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan saglasno članu 21. Zakona.

Datum otvaranja ponude: 07.08.2008. godine

Datum zatvaranja ponude: 27.08.2008. godine

2.6. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija;

Akcije se mogu deponovati na račun deponovanih hartija od vrednosti ponudioca broj: 83500-92015423684-82 koji se vodi kod Hypo Alpe-Adria-Securities ad Beograd, počev od prvog dana otvaranja ponude za preuzimanje davanjem pismenog naloga za deponovanje akcija preko člana Centralnog registra HoV kod kog se vodi vlasnički račun hartija od vrednosti akcionara. Akcije se mogu deponovati svakog radnog dana za vreme trajanja ponude za preuzimanje, kao i do 12 časova poslednjeg dana za deponovanje akcija.

2.7. Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija);

Akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude davanjem naloga za povlačenje članu Centralnog registra HoV kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti i kome je prvobitno dat nalog za deponovanje akcija i to za sve vreme trajanja ponude za preuzimanje kao i poslednjeg dana za deponovanje do 12 časova.

2.8. Način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija;

Ponuđilac će izvršiti plaćanje preuzetih hartija od vrednosti u roku od tri radna dana od dana zatvaranja ponude, na račune prodavaca prema pravilima poslovanja i Pravilniku o terminskom planu rada Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti.

2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija;

- **Naknada člana Centralnog registra kod kojeg se vrši deponovanje hartija, a u skladu sa važećim Tarifnikom,**
- **Provizija Centralnog registra u skladu sa Tarifnikom Centralnog registra prilikom kupoprodajnih poslova zaključenih van berze,**
- **Troškovi otvaranja i vođenja novčanih računa kod poslovne banke,**
- **Poreske obaveze u skladu sa Zakonom.**

2.10. Slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu;

Objavljenu ponudu za preuzimanje ponuđač može povući u slučaju:

- **objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni;**
- **stečaja ciljnog društva.**

Povlačenje ponude za preuzimanje ponuđač mora da objavi na način propisan za objavljivanje ponude za preuzimanje.

3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE

3.1. Vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj;

**Vrsta: obične akcije,
emitovano: 169.605 akcija
CFI kod ESVUFR, ISIN broj RSRATKE74678
Nominalna vrednost jedne akcije: 1.000,00 dinara**

3.2. Prosečna ponderisana preovlađujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju na organizovanom tržištu u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja;

Na dan 31.07.2008. godine prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva u prethodna tri meseca iznosi: 597,11 dinara

3.3. Poslednja tržišna cena (preovlađujuća, odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja;

Na dan 31.07.2008. godine tržišna cena jedne akcije ciljnog društva iznosi: 599,00 dinara.

3.4. Najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci;

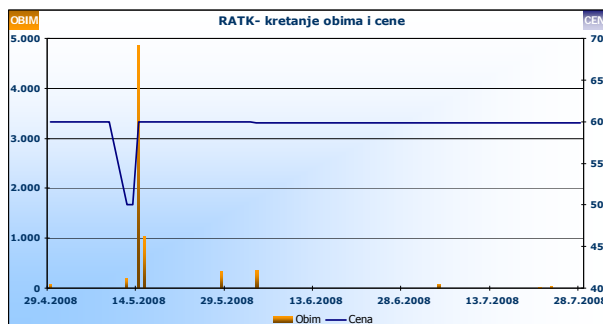
600,00 dinara

3.5. Prosečna ponderisana cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva;

529,62 dinara

3.6. Podaci o organizovanom tržištu na kome se vrši trgovina akcijama ciljnog društva:

- naziv i sedište organizovanog tržišta;
- grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodna tri meseca, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa



**Izvor: Beogradska berza a.d. Beograd
Omladinskih brigada 1, Novi Beograd**

4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

4.1. Poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj i PIB;

**POLJOPRIVREDNO PREDUZEĆE RATKOVO AD
RATKOVO
Adresa: Ratka Pavlovića 7, Ratkovo
Matični broj: 08069042
PIB: 101566954**

4.2. Osnovna delatnost;

01110 – Gajenje žita i drugih useva i zasada

4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa

stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu;

(- u ooo dinara-)

A. PRIHODI I RASHODI:	31.12.2007.
UKUPNI PRIHODI:	239.279
Poslovni prihodi:	211.209
- Prihodi od prodaje	214.329
- Prihodi do aktiviranja učinaka	3.946
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	-
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	10.153
- Ostali poslovni prihodi	3.087
Finansijski prihodi	-
Ostali prihodi	28.070
UKUPNI RASHODI:	266.361
Poslovni rashodi	235.390
- Nabavna vrednost prodate robe	12.572
- Troškovi materijala	97.863
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	58.374
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	16.686
- Ostali poslovni rashodi	49.895
Finansijski rashodi	20.707
Ostali rashodi	10.264
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	(27.082)
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	-
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	(27.082)
POREZ NA DOBITAK	-
Poreski rashodi perioda	-
Odloženi poreski rashodi perioda	-
Odloženi poreski prihodi perioda	
Isplaćena lična primanja poslodavcu	
NETO DOBITAK (GUBITAK):	(27.082)
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	
I ZARADA PO AKCIJI	
1. Osnovna zarada	
2. Umanjena zarada po akciji	

B. AKTIVA I PASIVA:	31.12.2007.
UKUPNA AKTIVA:	422.162
Stalna imovina	269.414
Neuplaćeni upisani kapital	-
Goodwill	-
Nematerijalna ulaganja	-
Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	269.222
Dugoročni finansijski plasmani	192
Učešća u kapitalu	-
Ostali dugoročni finansijski plasmani	192
Obrtna imovina	152.748
Zalihe	110.783
Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	224
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	41.741
Odložena poreska sredstva	-
Poslovna imovina	422.162
Gubitak iznad visine kapitala	-
Vanbilansna aktiva	-
UKUPNA PASIVA:	422.162
Trajni kapital:	2.300
osnovni kapital	182.835
neuplaćeni upisani kapital	-
rezerve	-
revalorizacione rezerve	-
neraspoređena dobit	-
Gubitak	180.535
Otkupljene sopstvene akcije	-
Dugoročna rezervisanja i obaveze	419.862
Dugoročna rezervisanja	-
Dugoročne obaveze	2.186
Dugoročni krediti	-
Ostale dugoročne obaveze	2.186
Kratkoročne obaveze	417.676
Kratkoročne finansijske obaveze	3.840
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koja se obustavlja	-
Obaveze iz poslovanja	383.631
Ostale kratkoročne obaveze i pas. vr. razgraničenja	27.045
Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	1.651

	Obaveze po osnovu poreza na dobitak	1.509
	Odložene poreske obaveze	-
	Vanbilansna pasiva	-

4.4. Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama);

**Ukupan broj izdatih akcija:
169.605 običnih akcija, CFI kod ESVUFR, ISIN broj RSRATKE74678
Broj preferencijalnih akcija: nema
Broj sopstvenih akcija: nema**

4.5. Broj i procenat učešća Akcijskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala, u ukupnom broju izdatih običnih akcija;

nema

4.6. Drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču;

-

4.7. Navesti posebno broj običnih akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude:

Ponuđač ŽITO d.o.o. poseduje 18.740 akcija CFI kod ESVUFR i ISIN broj RSRATKE74678 ili 11,04920%

- Ponuđač;
- Lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno);
- Član uprave ili nadzornog odbora ponuđača;
- Lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača;

**Lica koja zajednički deluju sa ponuđačem:
Borisav Lilić, Ive Andrića 5, Odžaci poseduje 94.467 akcija CFI kod ESVUFR i ISIN broj RSRATKE74678 ili 55,69824%**

4.8. Dati sledeće podatke o kupovini (ili drugom načinu sticanja) i prodaji (ili drugom načinu raspolaganja) akcija sa pravom glasa, čiji je izdavalac ciljno društvo, koje je zaključio ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u periodu od dve godine pre otvaranja

- broj (količina) kupljenih/prodatih običnih akcija;
- kupovna/prodajna cena;
- datum transakcije;
- način sticanja

Datum sticanja	Način sticanja	Vrsta transakcije	Broj akcija	Kupovna cena
04.04.2008.	Trgovanje na Beogradskoj berzi	kupovina	1022	500,00
07.04.2008.	Trgovanje na Beogradskoj berzi	kupovina	18	500,00
11.04.2008.	Trgovanje na Beogradskoj berzi	kupovina	70	500,00
14.04.2008.	Trgovanje na Beogradskoj berzi	kupovina	171	500,00
16.04.2008.	Trgovanje na Beogradskoj berzi	kupovina	8015	500,00
16.04.2008.	Trgovanje na Beogradskoj berzi	kupovina	2741	500,00
17.04.2008.	Trgovanje na Beogradskoj berzi	kupovina	1104	500,00
12.05.2008.	Trgovanje na Beogradskoj berzi	kupovina	45	500,00
14.05.2008.	Trgovanje na Beogradskoj berzi	kupovina	4868	600,00
28.05.2008.	Trgovanje na Beogradskoj berzi	kupovina	336	600,00
03.06.2008.	Trgovanje na Beogradskoj berzi	kupovina	350	599,00
Broj stečenih akcija:			18.740	

5. PODACI O PONUĐAČU

5.1. Poslovno ime, sedište i adresu, odnosno ime

i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, matični broj i PIB;

Ponuđač:
ŽITO DOO ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU
Adresa: Đakovština 3, Osijek, Republika Hrvatska
matični broj: 03877302
PIB: 105700789

Lica sa kojima ponuđač zajednički deluje:

Po osnovu Ugovora o zajedničkom delovanju od 30.07.2008. godine:

Borisav Lilić
Ive Andrića 5, Odžaci
JMBG 0605942810090

5.2. Osnovna delatnost;

Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja

5.3. Vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru;

Novčani kapital: 79.383.300,00 kuna (1 Euro= 7,325131 Kuna na dan 31.12.2007 po srednjem kursu HNB)

5.4. Navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva;

Ponuđač akcije ciljnog društva kupuje iz sopstvenih sredstava.

5.5. Podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeličara ponuđača;

Marko Pipunić, Osijek, Franje Krežme 3
Udeo: 70%

Marijana Pipunić, Osijek, Franje Krežme 3
Udeo: 30%

5.6. Podaci o drugim pravnim licima (povezana lica) i zavisnim društvima ponuđača u kojima ponuđač ima više od 25% glasova u skupštini:

Novi Agrar d.o.o. Osijek – 100,00%
Žito MI d.o.o. Poličnik -100,00%
Nucleus d.o.o Osijek – 100,00%
Fertus d.o.o. Dalj – 100,00%
Žito Klas d.o.o. Sombor – 100,00%

5.7. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, kao i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora;

Konsolidovani finansijski izveštaji obuhvataju sledeća pravna lica:

Novi Agrar d.o.o. Osijek, Žito MI d.o.o. Poličnik ,
Nucleus d.o.o Osijek, Fertus d.o.o. Dalj , Hana Koška
d.o.o. Koška, Mambo d.o.o. Osijek, Humanitas d.o.o.
Osijek.

**KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA I BILANS STANJA ŽITO D.O.O I OVISNA DRUŠTVA
U PERIODU OD 01.01. DO 31.12.2007. GODINE**

- hiljadama kuna (1 Euro= 7,325131 Kuna na dan 31.12.2007 po
srednjem kursu HNB)

A. PRIHODI I RASHODI:		31.12.2007.
Ukupni prihodi iz poslovanja:		1.522.249
	- Prihodi	1.354.988
	- Ostali poslovni prihodi	62.585
	- Prihodi od stjecanja	104.676
Ukupni troškovi iz redovnog poslovanja		(1.364.240)
	- Promena vrednosti zaliha	15.333
	- Troškovi materijala	(299.847)
	- Troškovi usluga	(84.308)
	- Troškovi osoblja	(80.018)
	- Amortizacija materij. i nemat. imovine	(52.250)
	- Ubrzana amortizacija	(12.025)
	- Ostali nematerijalni troškovi	(20.442)
	- Troškovi prodane robe	(750.167)
	- Ostali rashodi	(28.552)
	- Troškovi rezervisanja	(3.918)
	- Vrednosno usklađenje kratkotrajne imovine	(30.739)
	- Vrednosno usklađenje goodwilla	(17.307)
Dobitak iz redovnog poslovanja		158.009
Finansijski rashodi		(49.233)
Finansijski prihodi		26.753
Neto (gubitak)/dobitak iz finansijskih aktivnosti		(22.480)
Dobit iz redovnog poslovanja pre oporezivanja		135.529
Porez na dobitak		(6.206)
Neto dobit		129.323
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA		13
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA		129.310

Ukupna dugotrajna imovina		814.075
	Materijalna i nematerijalna imovina	803.070
	Dugotrajna finansijska imovina	11.005
Kratkotrajna imovina		711.654
	- Zalihe	297.921
	- Potraživanja od kupaca	286.163
	- Potraživanja od kooperanata	14.203
	- Potraživanja od države	48.093
	- Potraživanja za dane predujmove i ostala potraživanja	14.663
	- Kratkotrajna finansijska imovina	15.839
	- Novac u banci i blagajni	34.772
UKUPNA AKTIVA		1.525.729
Ukupno dugoročne obaveze		169.414
	- Obaveze po dugoročnim zajmovima i kreditima	159.654
	- Rezerviranja	4.600
	- Obaveze za finansijski najam	5.160
Ukupno kratkoročne obaveze		770.608
	- Obaveze prema dobavljačima	176.180
	- Obaveze za izdane mjenice	7.320
	- Obaveze prema državi	13.660
	- Ostale obaveze	37.074
	- Obaveze po kratkoročnim kreditima	536.374
Obračunati troškovi		1.960
UKUPNA PASIVA		1.525.729

Mišljenje revizora:

«Po našem mišljenju, konsolidirani finansijski izveštaji prikazuju objektivno, u svim materijalno značajnim odrednicama, finansijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2007. godine, te rezultate njenog poslovanja za godinu koja je tada završila u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i hrvatskim Zakonom o računovodstvu (Narodne novine 146/05)»

Deloitte d.o.o.

Branislav Vrtačnik, ovlaštenu revizor.

5.8. Bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude;

Društvo Humanitas d.o.o. Osijek je prodato dana 28.3.2008 i ne posluje više u okviru grupe Žito d.o.o. Osijek.

5.9. Podaci o direktoru, članovima Upravnog i Nadzornog odbora ponuđača;

**Predsednik uprave: Marko Pupinić, rođen 23.10.1961. OI br.14299182 MUP Osijek, Franje Križme br. 3, Osijek, Hrvatska
Član uprave: Ilija Nedić, rođen 02.07.1971.**