

# **PONUDA ZA PREUZIMANJE AKCIJA "JUGOFUND" a.d. BEOGRAD**

## **1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA**

- 1.1. poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva:

**Društvo za trgovinu, međunarodno investiranje MESETA DOO, Beograd, Dečanska 5**

- 1.2. poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva:

**Preduzeće za fundiranje JUGOFUND a.d., Novi Beograd, Mihajla Pupina 181,**

- 1.3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa:

ukupno 38.456 komada običnih akcija sa pravom glasa, CFI kod ESVUFR, ISIN broj RSJUFDE91978

## **2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA**

- 2.1. broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme:

**2.067 komada akcija, odnosno 5,37%  
broj glasova 2.067, odnosno 5.37%**

- 2.2. ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne, (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje:

**ponuda nije uslovna**

- 2.3. cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji:

**1.000,00 dinara**

- 2.4. način plaćanja:

- 2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji):

**1.000,00 dinara**

- 2.4.2. u hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom):

-

- 2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ovog uputstva i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.:

-

- 2.5. datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude):

**datum otvaranja: 04. decembra 2008. godine  
datum zatvaranja: 24. decembra 2008. godine**

- 2.6. mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija:

**Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa zakonitog imaoca na račun deponovanih hartija od vrednosti ponuđača broj: 71000-920-15851694-35  
Akcije se mogu deponovati potpisivanjem naloga za prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti kod člana Centralnog registra "BI BROKER" a.d., Bulevar Mihajla Pupina 117 svakog radnog dana od 09 – 16 časova dok traje ponuda ili kod drugog člana Centralnog registra kod koga se vodi vlasnički račun akcionara.  
Poslednji rok za prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti je na dan zatvaranja ponude do 12h.  
UPOZORENJE AKCIONARIMA: DEPONOVANJE AKCIJA SMATRA SE PRIHVATANJEM PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA.**

- 2.7. način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude:

**Akcije se mogu povući davanjem pismenog naloga za povlačenje sa računa deponovanih hartija od vrednosti članu Centralnog registra kod koga je akcionar prethodno potpisao nalog za prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti, svakog radnog dana u radno vreme člana Centralnog registra, a poslednjeg dana do 12h.**

- 2.8. način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija:

**Ponuđač će izvršiti plaćanje na namenske račune akcionara najkasnije trećeg radnog dana nakon zatvaranja ponude za preuzimanje.**

- 2.9. troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija:

**Provizija člana Centralnog registra kod koga akcionar izda nalog za deponovanje akcija prema tarifniku tog člana; provizija Centralnog registra u iznosu od 0,10% od kupoprodajne vrednosti i poreske obaveze po Zakonu.**

- 2.10. slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu:

**Objavljenu ponudu za preuzimanje ponuđač može povući u slučaju:  
1. objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni;  
2. stečaja cijnog društva  
Povlačenje ponude za preuzimanje ponuđač mora da objavi na način propisan za objavljivanje ponude za preuzimanje.**

### 3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE

3.1. vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj:

**Obične akcije;**  
**ukupan broj akcija ciljnog društva 38.456 komada;**  
**broj akcija koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme 2.067 komada;**  
**broj akcija koje je ponuđač stekao 36.389 komada;**  
**nominalna vrednost: 1.000,00 dinara;**  
**CFI kod: ESVUFR; ISIN broj: RSJUFDE91978;**

3.2. prosečna ponderisana preovlađujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju na organizovanom tržištu u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja:

**980,70 dinara 28.11.2008. godine**

3.3. poslednja tržišna cena (preovlađujuća, odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja:

**980,00 dinara**

3.4. najviša cena po kojoj je ponuđač stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci:

**980,00 dinara**

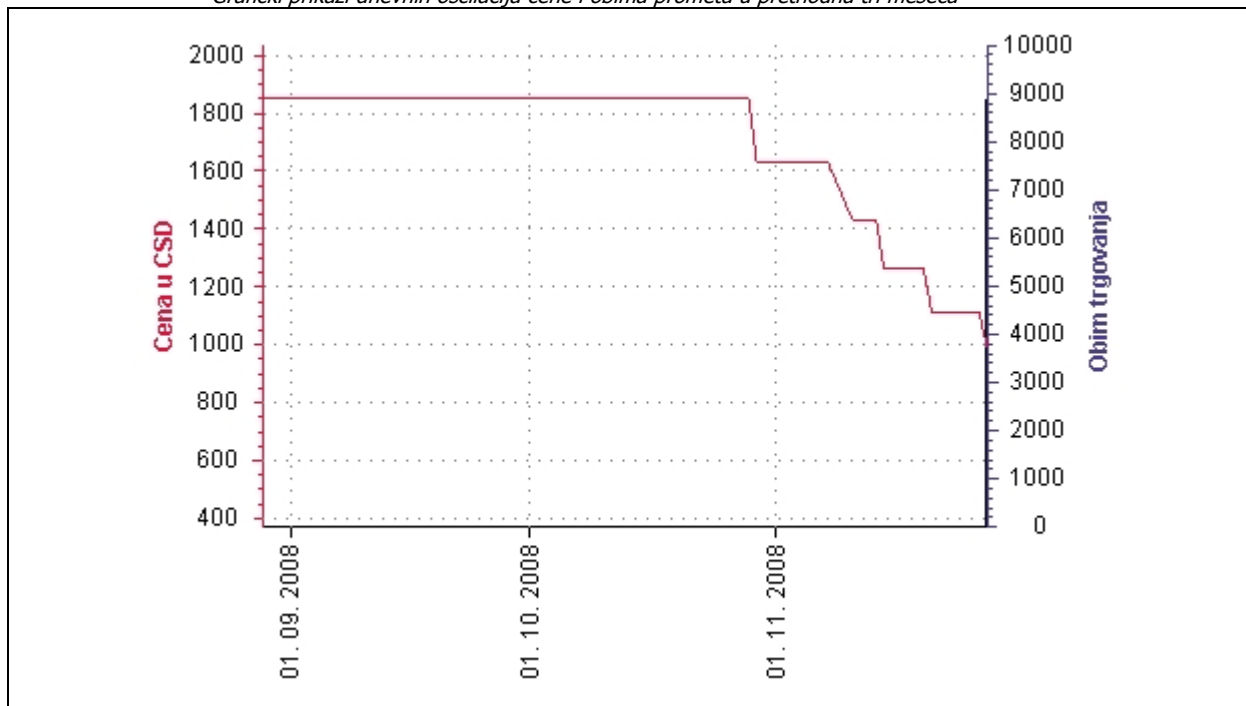
3.5. prosečna ponderisana cena po kojoj je ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva:

**842,83 dinara**

3.6. podaci o organizovanom tržištu na kome se vrši trgovina akcijama ciljnog društva: - naziv i sedište organizovanog tržišta

**"Beogradska berza" a.d. Beograd, Omladinskih brigada br. 1**

*Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodna tri meseca*



### 4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

4.1. poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj i PIB:

**"JUGODFUND" a.d. Novi Beograd, Bulevar Mihjla Pupina 181**  
**m.b. 07013981; PIB 101688617**

4.2. šifra i naziv osnovne delatnosti:

**45250; Ostali građevinski radovi, uključujući i specijalizovane radove**

4.3. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha, sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu:

Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2007.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	159.319
Stalna imovina	155.327
- Neuplaćeni upisani kapital	-

- Goodwill	-
- Nematerijalna ulaganja	-
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	155.327
- Dugoročni finansijski plasmani	-
- Učešća u kapitalu	-
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	-
Obrtna imovina	3.992
- Zalihe	1.798
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	-
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	2.194
- Odložena poreska sredstva	-
Poslovna imovina	159.319
Gubitak iznad visine kapitala	-
Vanbilansna aktiva	-

**Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2007.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	159.319
Trajni kapital	103.313
- Osnovni kapital	48.949
- Neuplaćeni upisani kapital	-
- Rezerve	-
- Revalorizacione rezerve	122.881
- Neraspoređen dobitak	-
- Gubitak	68.517
- Otkupljene sopstvene akcije	-
Dugoročna rezervisanja i obaveze	56.006
- Dugoročna rezervisanja	-
- Dugoročne obaveze	792
- Dugoročni krediti	792
- Ostale dugoročne obaveze	-
- Kratkoročne obaveze	54.182
- Kratkoročne finansijske obaveze	38.807
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	-
- Obaveze iz poslovanja	4.319
- Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska ograničenja	10.730

- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	326
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	-
- Odložene poreske obaveze	1.032
Vanbilansna pasiva	-

Bilans uspeha msfi (u 000 dinara):

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	<b>31.12.2007.</b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>19.258</b>
Poslovni prihodi	15.491
- Prihodi od prodaje	1.133
- Prihodi do aktiviranja učinaka	-
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	272
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	-
- Ostali poslovni prihodi	14.086
Finansijski prihodi	586
Ostali prihodi	3.181
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>26.266</b>
Poslovni rashodi	14.247
- Nabavna vrednost prodate robe	23
- Troškovi materijala	1.804
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	4.753
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	1.453
- Ostali poslovni rashodi	6.214
Finansijski rashodi	6.716
Ostali rashodi	5.303
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	-7.008
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	-372
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	-7.380
POREZ NA DOBITAK	-
Poreski rashodi perioda	-
Odloženi poreski rashodi perioda	-411
Odloženi poreski prihodi perioda	-
Isplaćena licna primanja poslodavcu	-
Neto dobitak	-7.791
<b>Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima</b>	<b>-</b>
<b>Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica</b>	<b>-</b>
<b>I ZARADA PO AKCIJI</b>	<b>-</b>
<b>1. Osnovna zarada</b>	<b>-</b>
<b>2. Umanjena zarada po akciji</b>	<b>-</b>

- 4.5. ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama):

<b>ukupan broj izdatih akcija:</b>	<b>38.456</b>
<b>ukupan broj običnih akcija:</b>	<b>38.456</b>
<b>broj sopstvenih akcija:</b>	<b>nema</b>
<b>preferencijalne akcije po klasama:</b>	<b>nema</b>

- 4.6. broj i procenat učešća Akcijskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala u ukupnom broju izdatih običnih akcija:

<b>Akcijski fond:</b>	<b>nema</b>
<b>PIO fond:</b>	<b>nema</b>
<b>Rezervisani društveni kapital:</b>	<b>nema</b>
<b>Privatizacioni registar:</b>	<b>nema</b>

- 4.7. drugi bitni podaci o akcionarskom društvu poznati ponudiocu:

<b>Nema</b>
-------------

- 4.8. navesti posebno broj običnih akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude: ponuđač, lica koja s njim zajednički deluju, član uprave ili nadzornog odbora ponuđača, lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača:

<b>ponuđač:</b>	<b>36.389 komada akcija</b>
<b>lica koja s njim zajednički deluju:</b>	<b>nemaju akcije ciljnog društva</b>
<b>član uprave ili nadzornog odbora ponuđača:</b>	<b>nemaju akcije ciljnog društva</b>
<b>lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača:</b>	<b>nema akcije ciljnog društva</b>

- 4.9. podaci o kupovini (ili drugom načinu sticanja) i prodaji (ili drugom načinu raspolaganja) akcija sa pravom glasa čiji je izdavalac ciljno društvo koju je zaključio ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u periodu od dve godine pre otvaranja ponude:

<b>Ponuđač je kupovinom na Beograskoj Berzi stekao 36.389 komada akcija:</b>
- <b>Kupovinom na berzi 8.658 komada akcija 27.11.2008. godine</b>
- <b>U Blok trgovanju na berzi 27.731 komada akcija 28.11.2008. godine.</b>

## 5. PODACI O PONUĐAČU

- 5.1. poslovno ime, sedište i adresa, ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, matični broj i PIB broj ponuđača:

<b>Društvo za trgovinu, međunarodno investiranje "MESETA" d.o.o., Dečanska 5, Beograd m.b.20245727; PIB 104801444 ; LICA S KOJIMA PONUĐAČ ZAJEDNIČKI DELUJE:</b>
<b>" MESETA INVESTMENTS LIMITED" , 70 JF Kennedy Ave, Papabasiliou hause, 2nd floor; Nicosia Kipar</b>

- 5.2. osnovna delatnost:

<b>51190 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda</b>
---

- 5.3. vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru:

<b>kapital 5.200,00 EUR</b>
-----------------------------

- 5.4. izvori i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva:

<b>Ponuđač kupuje akcije ciljnog društva iz sopstvenih sredstava, a kao dokaz služi potvrda "OTP BANKA SRBIJA" a.d. Novi Sad o obezbeđenim sredstvima na posebnom namenskom računu za kupovinu akcija.</b>
--

- 5.5. podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeonika ponudioca:

<b>" MESETA INVESTMENTS LIMITED" , 70 JF Kennedy Ave, Papabasiliou hause, 2nd floor; Nicosia, Kipar 100% glasova</b>
--

- 5.6. podaci o drugim pravnim licima (povezana lica) i zavisnim društvima ponuđača u kojima ponuđač ima više od 25% glasova u skupštini:

<b>-</b>
----------

- 5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, kao i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora:

### BILANS STANJA I BILANS USPEHA "MESETA" d.o.o.

Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2007.
UKUPNA AKTIVA	359
Stalna imovina	-
- Neuplaćeni upisani kapital	-
- Goodwill	-
- Nematerijalna ulaganja	-
- Nekretnine postrojenja oprema i biolos.sr.	-
- Dugoročni finansijski plasmani	-
- Učešća u kapitalu	-
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	-

Obrtna imovina	359
- Zalihe	-
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	-
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	359
- Odložena poreska sredstva	-
Poslovna imovina	359
Gubitak iznad visine kapitala	-
Vanbilansna aktiva	-

Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2007.
UKUPNA PASIVA	359
Trajni kapital	359
- Osnovni kapital	412
- Neuplaćeni upisani kapital	-
- Rezerve	-
- Revalorizacione rezerve	-
- Neraspoređen dobitak	-
- Gubitak	53
- Otkupljene sopstvene akcije	-
Dugoročna rezervisanja i obaveze	-
- Dugoročna rezervisanja	-
- Dugoročne obaveze	-
- Dugoročni krediti	-
- Ostale dugoročne obaveze	-
- Kratkoročne obaveze	-
- Kratkoročne finansijske obaveze	-
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	-
- Obaveze iz poslovanja	-
- Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska ograničenja	-
- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	-
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	-
- Odložene poreske obaveze	-
Vanbilansna pasiva	-

Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2007.
UKUPNI PRIHODI	2
Poslovni prihodi	-
- Prihodi od prodaje	-
- Prihodi do aktiviranja učinaka	-
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	-
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	-
- Ostali poslovni prihodi	-
Finansijski prihodi	2
Ostali prihodi	-
UKUPNI RASHODI	55
Poslovni rashodi	55
- Nabavna vrednost prodate robe	-
- Troškovi materijala	-
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	-
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	-
- Ostali poslovni rashodi	55
Finansijski rashodi	-
Ostali rashodi	-

DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	-53
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	-
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	-53
POREZ NA DOBITAK	-
Poreski rashodi perioda	-
Odloženi poreski rashodi perioda	-
Odloženi poreski prihodi perioda	-
Isplaćena licna primanja poslodavcu	-
Neto gubitak	-
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	-
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	-
I ZARADA PO AKCIJI	-
1. Osnovna zarada	-
2. Umanjena zarada po akciji	-

Meseta d.o.o. nije u obavezi da radi reviziju finansijskih izveštaja.

\* Rešenjem o razvrstavanju pravnog lica "MESETA" DOO, razvrstano je u MALO pravno lice.

"MESETA INVESTMENTS LIMITED" kao matična kompanija osnovana je 2006. godine, prema izjavi ovlašćenog lica nema finansijske izveštaje.

- 5.8. bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude:

-

- 5.9. Podaci o direktoru, Članovima Upravnog i Nadzornog odbora ponuđača:

**Ljubica Jovičić, direktor**

- 5.10. dokaz o imovinskom stanju ako je ponuđač fizičko lice:

-

- 5.11. Naziv i sedište brokersko-dilerskog društva koje je učestvovalo u pripremi ponude za preuzimanje akcija:

**"BELGRADE INDEPENDENT BROKER" a.d. Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 117**

## 6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA

podaci o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude

-

## 7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

podaci da li su i kada obavljani pregovori između ponuđača i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i ishod tih pregovora:

**nisu obavljani pregovori**

podaci o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.

-

## 8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA

podaci o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda

-

## 9. CILJEVI PONUĐAČA I NJEGOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM

ciljevi i namere ponuđača u vezi sa ciljnim društvom i to:

budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta obavljanja

**planira se zadržavanje delatnosti i mesta obavljanja delatnosti kao i unapređenje organizacije poslovanja.**

strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača

**racionalizacija poslovanja i poboljšanje pozicije ciljnog društva.**

moгуće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja

**- ponuđač ne planira smanjenje broja zaposlenih;**

**- materijalne promene zavisice od rezultata poslovanja;**

**10. DRUGE BITNE ČINJENICE**

druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi

**Nema**

**11. PONUĐAČ DAJE SLEDEĆU IZJAVU:**

**Izjava: Društvo za trgovinu, međunarodno investiranje "MESETA" d.o.o. daje ponudu svim akcionarima "JUGOFUND" a.d. Beograd koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.**

**12. ODGOVORNA LICA**

"Meseta" d.o.o.

\_\_\_\_\_  
**Ljubica Jovičić**  
direktor

"BELGRADE INDEPENDENT BROKER" a.d.

\_\_\_\_\_  
**Rodoljub Todorović**  
direktor

Beograd, 01. XII 2008. godine

**Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elementa ponude za preuzimanje. Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za pruzimanje, kao i u skraćenom tekstu ponude za preuzimanje**