

**PONUĐA ZA PREUZIMANJE AKCIJA IZDAVAOCA
"JEDINSTVO" A.D. KUMANE**

1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE



1.1. Poslovno ime, sedište I adresa, odnosno ime I prezime I adresa ponuđača I lica sa kojima ponuđač zajednički deluje	<i>Ime, prezime I adresa ponuđača:</i> Danica Raca Zrenjanin, ul.Petra Kovalića 126 MB:0407956855031, PIB:0407956855031 <i>Naziv i adrese lica sa kojima ponuđač zajednički deluje:</i> -
1.2. Poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo)	Poljoprivredno dobro "JEDINSTVO" a.d. Kumane Kumane, Maršala Tita 56 Skrraćeni naziv društva je: PD "Jedinstvo" a.d. Kumane
1.3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa	Obične akcije sa pravom glasa Ukupan broj akcija sa pravom glasa:61320 Nominalna vrednost: 1.000,00 CFI:ESVUFR ISIN: RSJEDKE52107

2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA

2.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme (sopstvene akcije ne smatraju se akcijama sa pravom glasa)	Ponuđač ima nameru da preuzme 1.430 akcija/glasova, što čini 2,33203% akcija/glasova ciljnog društva.
2.2. Ako je ponuda uslovna,navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne, (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje)	Ponuda nije uslovna.

2.3 Cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji	502,00 dinara	
2.4 Način plaćanja	2.4.1. U gotovom novcu (din/akciji)	U gotovom novcu, cena po akciji 502,00 dinara po jednoj akciji.
	2.4.2. U hartijama od vrednosti	-
	2.4.3. Kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu u skladu sa tačkom 2.4.1. ovog uputstva i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.	-
2.5 Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude	Datum otvaranja: 04.02.2009. Datum zatvaranja: 25.02.2009.	
2.6 Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih HOV (upozorenje akcionarima da se deponovanje smatra prihvatanjem ponude)	Akcije mogu deponovati na račun deponovanih hartija od vrednosti ponudioca broj: <u>83700-920-11367380-47</u> otvorenog kod člana Centralnog registra BDD "Beo Monet" a.d. Beograd, ul. Kneginje Ljubice 3, počevši od prvog radnog dana otvaranja Ponude za preuzimanje akcija, kod brokera ili banke, člana Centralnog registra, kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti, a na dan zatvaranja ponude kada se akcije mogu deponovati do 12:00h. Akcionari deponovanjem hartija od vrednosti, istovremeno prihvataju ponudu za preuzimanje.	
2.7 Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija)	Akcionar ima pravo da povuče deponovane hartije svakog radnog dana dok traje ponuda za preuzimanje, a poslednjeg dana do 12:00h (dan zatvaranja ponude) davanjem pismenog naloga za povlačenje akcija Brokeru ili banci, članu Centralnog registra, koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih HOV.	
2.8 Način i rok u kome ponudilac vrši plaćanje ili prenos HOV koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija	Ponudilac će najkasnije 3 radna dana nakon zatvaranja ponude, izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske novčane račune akcionara, otvorene u banci koja je član Centralnog registra.	
2.9 Troškovi koje snosi akcionar koji je prihvatio ponudu za preuzimanje akcija	Troškovi akcionara koji prihvataju ponudu su: provizija brokersko-dilerskog društva ili banke, člana Centralnog registra, prilikom deponovanja hartija od vrednosti, provizija Centralnog registra prilikom kupoprodajnih poslova zaključenih van berze, porez na prenos apsolutnih prava I ostale nadoknade u skladu sa Ugovorom potpisanim sa brokersko-dilerskim društvom.	
2.10 Slučajevi u kojima ponudilac može da povuče datu ponudu za preuzimanje	Ponudilac može da povuče ponudu za preuzimanje u skladu sa Zakonom o preuzimanju akcionarskih društava, član 25. I to u slučaju objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni I stečaja ciljnog društva.	

3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE

<p>3.1 Vrsta i broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj</p>	<p>Obične akcije sa pravom glasa Ukupan broj akcija sa pravom glasa: 61320 akcija Nominalna vrednost: 1.000,00 dinara CFI: ESVUFR ISIN: RSJEDKE52107</p>
<p>3.2 Prosečna ponderisana preovlađujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju, utvrđena na osnovu na osnovu izveštaja o trgovanju na organizovanom tržištu u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja.</p>	<p>Na dan 27.01.2009. prosečna ponderisana cena akcija u prethodna tri meseca iznosi 501,27 dinara</p>
<p>3.3 Poslednja tržišna cena (provlađujuća, odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja</p>	<p>Na dan 27.01.2009. tržišna cena akcija iznosi 465,00 dinara</p>
<p>3.4 Najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci</p>	<p>Najviša cena po kojoj je ponuđač stekao akcije u poslednjih 12 meseci je 465,00 dinara.</p>
<p>3.5 Prosečna ponderisana cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva</p>	<p>Ponuđač je stekao 16.932 akcija kupovinom akcija na organizovanom tržištu, Beogradskoj berzi 12.11.2008 . Ponuđač je takođe 2005. stekao 70,0545% procenata društva kupovinom društvenog kapitala aukcijskom prodajom.</p>
<p>3.6 Podaci o berzi, odnosno drugom organizovanom tržištu na kome se vrši trgovina akcijama, ciljnog društva</p>	<p>Beogradska berza a.d. Beograd, Omladinskih brigada 1 Grafički prikaz kretanja cena i obima u periodu od 27.10.2008. do 27.01.2009. godine</p> <div style="text-align: center;"> <p>JDKM (cena)</p>  <p>JDKM (obim)</p>  </div>

4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

4.1 Poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na čije se akcije odnosi ponuda za preuzimanje,	POLJOPRIVREDNO DOBRO "JEDINSTVO" A.D. KUMANE Kumane, Maršala Tita 56 Skraćeni naziv društva je: PD "JEDINSTVO" A.D. M.B. 08020027 PIB: 101431084
4.2 Osnovna delatnost	01110-Gajenje žita I drugih useva I zasada

4.3 Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha koji se daju na način na koji se utvrđuje sadržina finansijskih i računovodstvenih podataka u prospektu za distribuciju hartija od vrednosti, sa stanjem na dan 31. Decembar za prethodnu poslovnu godinu, ako su poznati ponudiocu (31.12.2007.)	(u 000 din)
A. PRIHODI I RASHODI	
Poslovni prihodi	64.830
Poslovni rashodi	71.923
Poslovna dobit/(gubitak)	-7.093
Finansijski prihodi	7.670
Finansijski rashodi	3
Ostali prihodi	2.528
Ostali rashodi	3.502
Dobit/(gubitak) iz redovnog poslovanja	-
Vanredni prihodi	-
Vanredni rashodi	-
Dobit/gubitak pre oporezivanja	-400
Porez na dobitak	-
Poreski rashod perioda	-
Odloženi poreski rashodi perioda	-
Neto dobit/(gubitak)	-
B. AKTIVA I PASIVA	
UKUPNA AKTIVA	163.637
STALNA IMOVINA	112.063
OBRTNA IMOVINA	51.574
POSLOVNA IMOVINA	163.637
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	-
VANBILANSNA AKTIVA	-
UKUPNA PASIVA	163.637
KAPITAL	92.119
1. Osnovni kapital	61.319

2. Neplaćeni upisani kapital	-
3. Rezerve	36.010
4. Revalorizacione rezerve	-
5. Neraspoređeni dobitak	-
6. Gubitak	5.210
7. Otkupljene sopstvene akcije	-
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	71.518
1. Dugoročna rezervisanja	-
2. Dugoročne obaveze	14.461
3. Kratkoročne obaveze	57.057
4. Odložene poreske obaveze	-
VANBILANSNA PASIVA	-
4.5 Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama)	Ukupan broj običnih akcija: 61320 CFI: ESVUFR ISIN: RSJEDKE52107 Nominalna vrednost: 1.000,00 dinara po akciji Knjigovodstvena cena: 1.502,27
4.6 Broj i procenat ušća Akcijskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala, u ukupnom broju izdatih običnih akcija	-
4.7 Drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati Ponudiocu	-

<p>4.8 Navesti posebno broj običnih akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ponuđač; • Lica koja sa njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno); • Član uprave ili nadzornog odbora Ponuđača; • Lice koje ima više od 10% glasova u Skupštini Ponuđača 	<p>Ponuđač:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Danica Raca, poseduje 59.890 akcija (97,66797) <p>Lica koja sa ponuđačem zajednički deluju: -</p> <p>Član uprave ili nadzornog odbora Ponuđača: -</p> <p>Lice koje ima više od 10% glasova u Skupštini ponuđača: -</p>
<p>4.9 Dati sledeće podatke o kupovini (ili drugom načinu sticanja) i prodaji (ili drugom načinu raspolaganja) hartija od vrednosti čiji je izdavalac ciljno društvo koje je zaključio ponuđač ili lica koja sa njim zajednički deluju u periodu od dve godine pre otvaranja ponude:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Broj kupljenih/prodatih hartija od vrednosti; • Kupovna/prodajna cena; • Datum transakcije; • Način sticanja 	<p>Ponuđač je 12.11.2008. godine stekao 16.932 akcija (27,61252%), po ceni od 465,00 dinara na organizovanom tržištu, Beogradska berza. Preostale akcije je stekao kupovinom društvenog kapitala aukcijskom prodajom.</p>

5. PODACI O PONUĐAČU

<p>5.1 Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača, matični broj i PIB broj i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje</p>	<p><i>Ime, prezime I adresa ponuđača:</i> Danica Raca Zrenjanin, ul. Petra Kovalića 126 JMBG: 0407956855031, PIB: 0407956855031 <i>Naziv I adrese lica sa kojima ponuđač zajednički deluje: -</i></p>
<p>5.2 Osnovna delatnost</p>	<p>-</p>
<p>5.3 Vrednost osnovnog kapitala po rešenju o upisu u odgovarajućem registru</p>	<p>-</p>
<p>5.4 Navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva</p>	<p>Ponuđač koristi sredstva iz vlastitih izvora za kupovinu akcija ciljnog društva. Ponuđač je obezbedio sredstva na namenskom računu kao način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva.</p>
<p>5.5 Podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača</p>	<p>-</p>
<p>5.6 Podaci o drugim pravnim licima (povezana lica) i zavisnim društvima ponuđača u kojima ponuđač ima više od 25% glasova u skupštini</p>	<p>-</p>

5.7 Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha koje su ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju, iskazali u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji, koji se daju na način na koji se utvrđuje sadržina finansijskih i računovodstvenih podataka u prospektu za distribuciju hartija od vrednosti, sa stanjem na dan 31.decembar za prethodnu poslovnu godinu, sa mišljenjem ovlašćenog revizora (31.12.2007.)	-
5.8 Bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njima zajednički deluju	-
5.9 Podaci o direktoru, članovima Upravnog i Nadzornog odbora Ponuđača	-
5.10 Dokazi o imovinskom stanju, ako je ponudilac fizičko lice	Ponuđač ima akcije preduzeća „Sloboda“ a.d. Novi Kozarci, m.b.08021970, ISIN: RSSLNKE31973, u obimu od 7.982 akcije ili 16,47540%
5.11 Poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog brokersko – dilerskog, člana Centralnog registra, koje je učestvovalo u pripremi ponude za preuzimanje akcija	BDD "Beo Monet" a.d. Beograd Kneginje Ljubice 3 Tel/faks: 011/30-33-563,30-36-059 e-mail: beomonet@ikomline.net www.beomonet.co.yu

6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i ciljnog društva	-
--	---

7. ODNOS PONUĐAČA I LICA SA KOJIMA ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke dli su i kada, obavljene pregovori između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora. Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.	-
--	---

8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, odnosno drugih hartija od vrednosti na koje se odnosi ova ponuda	-
--	---

9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM

<p>Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> Budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja, Strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača; Navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja 	<p>Ciljevi ponuđača I lica koja sa njim zajednički deluju I njihove namere u vezi sa budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva I mesta njenog obavljanja: Cilj ponuđača je dalji razvoj preduzeća I aktivno unapređenje organizacije poslovanja I poboljšanje rezultata preduzeća, a ne planira promenu mesta njenog obavljanja. Strateški plan za ciljno društvo I kompaniju ponuđača: Ponudilac želi da radi na poboljšanju usluga koje pruža ovo društvo, upošljavanju kako postojećih tako I razvoju novih kapaciteta, kroz ulaganja u opremu I povećanje efikasnosti poslovanja sa ciljem povećanja profita. Navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja: Ponudilac ima nameru da poboljša uslove postojećih zaposlenih kao I razvoj novih kadrova.</p>
--	---

10. DRUGE BITNE ČINJENICE

Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponudiocu, a koje nisu objavljane na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija, odnosno drugih hartija od vrednosti na koje se ova ponuda odnosi	-
---	---

11. IZJAVA PONUĐAČA

"Ponuđač daje ponudu svim akcionarima društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju sa pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima."
--

12. ODGOVORNA LICA

Danica Raca

BDD "BEO MONET" A.D. BEOGRAD

Direktor Dragan Akšam