

**ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ФИРМЕ МОНТИНВЕСТ а.д. БЕОГРАД ЗА 2008. ГОДИНУ**

<b>I ОПШТИ ПОДАЦИ</b>				
1	Пословно име: Седиште и адреса: Матични број: ПИБ:	МОНТИНВЕСТ а.д. за инжењеринг, пројектовање, изградњу, посредовање и трговину Београд, Чернишевског 2а 7018045 100293947		
2	Website: e-mail адреса:	<a href="http://www.montinvest.co.rs">www.montinvest.co.rs</a> <a href="mailto:mi@montinvest.co.rs">mi@montinvest.co.rs</a>		
3	Број и датум решења о упису у регистар привредних субјеката	247 /2005 24.01.2005.		
4	Делатност (шифра и опис)	45210 Груби грађевински радови, специфични радови нискоградње.		
5	Број запослених (на дан 31.12.2008. године)	78		
6	Број акционара (на дан 31.12.2008. године)	160		
7	Десет највећих акционара (на дан 31.12.2008. године)			
	<i>Пословно име правног лица / Име и презиме</i>	<i>Број акција</i>	<i>% учешћа</i>	
	УниКредитБанк а.д. Србија -Кастоди рачун-Беч	3.561	14,91	
	Пр.за пројек.инж.пром.робе Ковинг доо Н.Београд	2.794	11,70	
	Рајфајзенбанк а.д. Београд-Кастоди рачун-Беч	2.267	9,49	
	Делта Ђенерали осигурање а.д.Нови Београд	2.133	8,93	
	Делта брокер а.д. Београд	1.670	6,99	
	Фактор банка дд Љубљана	1.141	4,78	
	УниКредитБанк а.д. Србија -Кастоди рачун-Београд	799	3,34	
	Комерцијална банка а.д.Београд-Кастоди рачун -Београд	750	3,14	
	УниКредит банка а.д.Србија -Кастоди рачун-Сплит	720	3,01	
	Комерцијална банка а.д.Београд-Кастоди рачун-Београд	643	2,69	
8	Вредност основног капитала	194.226 хиљада рсд		
9	Број и врста издатих акција: Номинална вредност акције: CFI код: ISIN број:	23 890 обичних акција 8.130 ESVUFR RSMOINE68562		
10	Подаци о зависним друштвима:	Гемонт ГмбХ Минхен		
11	Пословно име, седиште и адреса ревизорске куће која је ревидирала финансијске извештаје за 2008. годину:	ДСТ Ревизија д.о.о. Гоце Делчева 38/1 Нови Београд		
12	Пословно име организованог тржишта на које су укључене акције:	Београдска берза Нови Београд, Омладинских бригада 1		
<b>II ПОДАЦИ О УПРАВИ ДРУШТВА</b>				
1	<b>Управни одбор</b>			
	<i>Име, презиме и пребивалиште</i>	<i>Образовање, садашње запослење, чланство у УО и НО других друштава</i>	<i>Бр. и % акција који поседују у А.Д. на дан 31.12.2008.</i>	<i>Исплаћени нето износ накнаде у 2008.(РСД)</i>
	Томислав Симиновић, Београд	Доктор техничких наука, генерални директор Монтинвест-а а.д., члан УО Савеза енергетичара	/ /	264.170
	Алеш Шкерлак, Љубљана	Дипломирани економиста, директор управљања и капиталних тржишта у друштву Публикум борзно посредовање д.д. Љубљана	/ /	133.959
	Горан Бошковић, Београд	Инж. организационих наука, главни брокер Делта брокер-а ад Београд, члан УО ДЗУ Делта Инвестментс ад Бгд., УО Икарбус ад Земун, УО Делта Генерали осиг. АДО Подгорица	/ /	122.870
	Горан Милићевић, Београд	Магистар економије, извршни директор за маркетинг и НБП Комерцијалне банке а.д. Београд, члан УО Сава осигурања	/ /	264.170
	Душан Радичевић, Београд	Дипломирани економиста, директор сектора за рад са привредом Волксбанке а.д. Београд	/ /	122.870
	Александар Цветковић, Београд	Дипломирани инжењер машинства, заменик генералног директора Монтинвест-а а.д.	65 0,27	122.870
	Олга Балаћ, Београд	Дипломирани правник, пом.ген.директора за правно фин.послове Монтинвест-а а.д., члан УО HARDER DIGITAL SOVA A.D.NIŠ	/ /	122.870
2	<b>Надзорни одбор</b>			
	<i>Име, презиме и пребивалиште</i>	<i>Образовање, садашње запослење, чланство у УО и НО других друштава</i>	<i>Бр. и % акција који поседују у А.Д. на дан 31.12.2008.</i>	<i>Исплаћени нето износ накнаде у 2008.(РСД)</i>
	Мачковић Стево, Београд	Дипломирани инжењер машинства, директор друштва Водотерма а.д. Београд	/ /	73.734
	Ђорђевић Весна, Београд	Дипломирани економиста, директор сектора извршних послова Хипо-Алпе-Адриа банке а.д. Београд	/ /	73.734
	Стојановић Душко, Београд	Дипломирани правник, адвокат	/ /	73.734
3	<b>Писани кодекс понашања</b>			

III ПОДАЦИ УПРАВЕ О ПОСЛОВАЊУ ДРУШТВА			
1	Извештај о реализацији усвојене пословне политике за 2008. годину	Основни циљеви усвојене пословне политике у 2008. години у потпуности су реализовани, што се најочитије потврђује оствареним резултатом пословања израженим кроз значајно повећање профита	
2	Анализа прихода, расхода и резултата пословања у 2008. години	У 2008. години остварен је укупан приход у износу 3.198.284 хиљ. динара, укупан расход у износу 2.964.038 хиљ. динара и исказана бруто добит у износу 234.246 хиљ. динара. После покрића пореза из добити и корекције за одложене пореске расходе, нето добит је 193.709 хиљ. динара; коригујући нето добит добитом из ревалоризационих резерви формира се добит за расподелу у износу 198.706 хиљ. динара. У структури прихода највеће учешће имају пословни приходи (99%), и то су углавном приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту. У структури укупних расхода највеће учешће имају пословни расходи (99%)  <b>Солвентност</b> = пословна имовина/дугороч.резервисања и обавезе = 16,79 <b>Ликвидност</b> = обртна имовина / обавезе = 6,89 <b>Економичност</b> = пословни приходи / пословни расходи = 1,08	
	Принос на укупан капитал ( пословни добитак / (посл.имов.тек.год.+пос.имов.прет.год.)/2) %	35,08	
	Нето принос на сопствени капитал ( нето добитак / (капитал тек.год.+кап.претх.год)/2) %	32,63	
	Пословни нето добитак (нето добит / пословни приходи) %	6,1	
	Степен задужености ( дугор.резервисања и обавезе /укупна пасива ) %	5,96	
	I степен ликвидности ( готовина и готов.еквиваленти/ краткорочне обавезе)	0,7	
	II степен ликвидности ( кратк. Потраж,пласмани и готовина/крат.обавезе)	6,31	
	Нето обртни капитал ( обртна имовина- краткорочне обавезе- одлож.порес.обав.) хиљ.РСД	273.451	
	Цена акција	Највиша цена је била 47.995 рсд а најнижа 25.872 рсд	
	Тржишна капитализација	692.786 хиљ. рсд	
	Добитак по акцији	8.108,39 рсд	
	Исплаћена дивиденда по редовним акцијама за последње 3 године	2006. година	рсд 1.091,25
		2007. година	/ /
		2008. година	/ /
3	Информације о остварењима друштва по сегментима	/	
4	Промене веће од 10% у односу на претходну годину :		
	Некретнине, постројења, опрема	повећање од 95% % је резултат нове процене вредности	
	Дугорочни финансијски пласмани	Повећање од 15% је резултат приписане добити код Јубмес банке	
	Залихе	Смањење од 88% је резултат завршетка изградње стамбеног објекта	
	Стална средства намењена продаји	Повећање од 100% се односи на непродате станове	
	Краткорочна потраживања пласмани и готовина	Повећање од 255% се односи на потраживање за добит од радова у иностран.	
	Основни капитал	Повећање вредности капитала из добити друштва за 128%	
	Ревалоризационе резерве	Повећање од 140% је условљено новом проценом вредности некретнине постројења и опреме	
	Нераспоређени добитак	Повећање од 63% је резултат пословања друштва	
	Дугорочна резервисања и обавезе	Смањење од 29% се односи на примљене авансе	
	Нето добитак	Повећање од 116% је резултат веће остварене добити	
5	Неизвесност наплате прихода или могућих будућих трошкова који могу значајно утицати на финансијску позицију друштва	/	
6	Информација о стању (број и %), стицању, продаји и поништењу сопствених акција	Одлука Управног одбора о стицању сопствених акција је донета 03.11.2008. Број сопствених акција на дан 31.12.2008 износи 45 ( 0,19% )	
7	Улагање у истраживање и развој основне делатности, информационе технологије и људске ресурсе		
	Набављена компјутерска опрема	хиљ. РСД	691
8	Износ, начин формирања и употреба резерви у последње две године	хиљ. РСД	15.741
9	Битни пословни догађаји који су се десили од дана билансирања до дана подношења извештаја 28.05.2009.године одржана је годишња Скупштина акционара, о чему је достављен Извештај Комисији за ХОВ, берзи и брокеру, а исти је објављен у Политици 04.06.2009.године		
10	Остале битне промене података садржаних у проспекту, а који напред нису наведени		
IV ОСТАЛО			

У Београду, 29.07.2009. године

Генерални директор  
Др Томислав Симиновић