

PONUDA ZA PREUZIMANJE AKCIJA

1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA

1.1. Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva	Ponuđač : DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU JOVANOVIĆ ZA TRGOVINU I USLUGE ZRENJANIN ul.Kralja Petra I br.6 Zrenjanin Lice sa kojima ponuđač zajednički deluje, a koje poseduje akcije sa pravom glasa ciljnog društva : Jovanović Budimir, Zrenjanin, ul Frankopanova 1, JMBG: 2301961850026 Ostala lica koja sa kojima ponuđač zajednički u smislu čl. 4. Zakona o preuzimanju akcionarskih društava ne poseduju akcije ciljnog društva
1.2. Poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva	OGREV AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE ZRENJANIN Adresa i sedište: Lazarevački drum bb, Zrenjanin
1.3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa	Ukupan broj akcija: 304.236 Obične akcije sa pravom upravljanja CFI: ESVUFR ISIN : RSOGREE33030

2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA

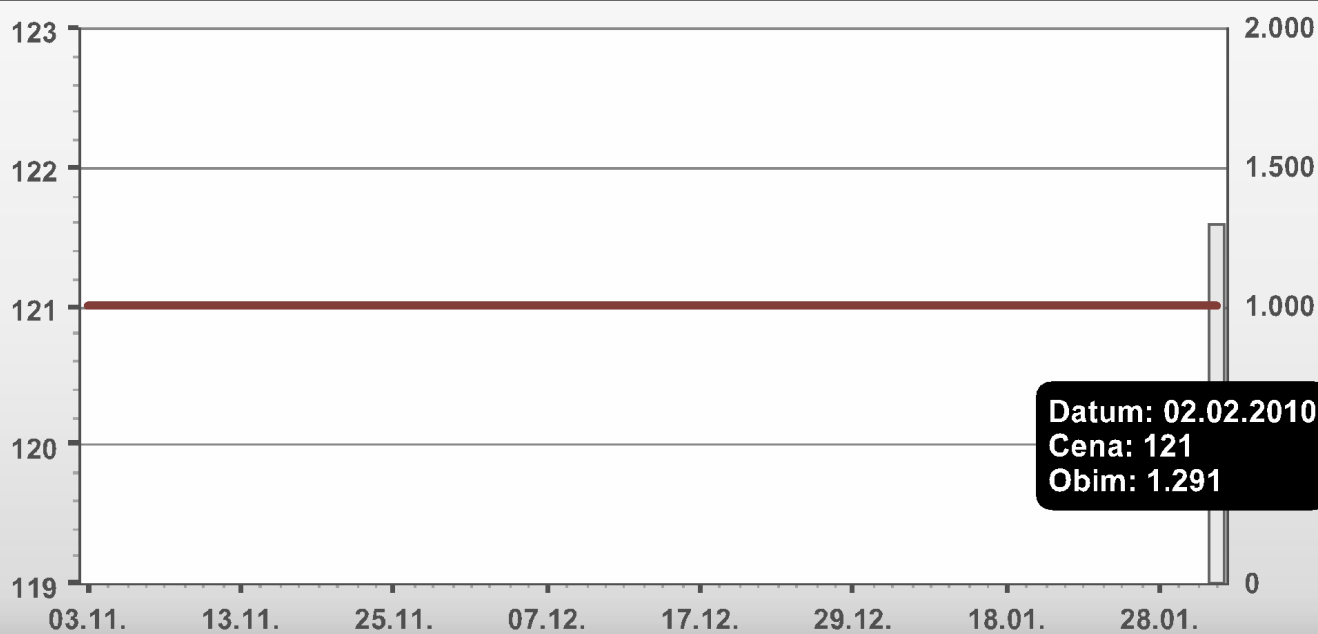
2.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme	128.149 akcija 42,1216 % akcija 128.149 glasova 42,1216% glasova
2.2. Uslovna ponuda - minimalni broj akcija i % akcija sa pravom glasa koji su uslov da bi ponuda uspela	Ponuda je bezuslovna
2.3 Cena koju se ponuđač obavezuje da plati (u dinarima po akciji)	121,00 dinara po akciji
2.4. Način plaćanja	
2.4.1. u gotovom novcu	121,00 dinara po akciji
2.4.1. u hartijama od vrednosti	
2.4.2. kombinovano - delom u gotovom novcu delom u hartijama od vrednosti	
2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude	Datum otvaranja:09.02.2010. Datum zatvaranja: 01.03.2010.

<p>2.6. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih HOV</p>	<p>U Centralnom registru akcije se deponuju preknjižavanjem sa vlasničkog računa akcionara ciljnog društva na poseban račun ponuđača broj: 80600-920-4660196-9 otvoren za potrebe deponovanja akcija radi prihvatanja ponude za preuzimanje, i to svakog radnog dana dok traje ponude za preuzimanje, a na dan zatvaranja ponude do 12 časova, davanjem pisanog naloga članu Centralnog registra (brokeru ili banci) kod koga akcionar ima otvoren vlasnički račun. Otvaranje vlasničkih računa za hartije od vrednosti i deponovanje akcija može se obaviti i posredstvom brokersko dilerskog društva MAX DILL AD BEOGRAD, člana Centralnog registra i Beogradske berze, u prostorijama sedišta društva u Beogradu, Ul. Vojvode Brane 18g. (radno vreme sa strankama od 9.00 do 15.00h)</p> <p>Upozorenje: deponovanje akcija se smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija</p>
<p>2.7. Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude</p>	<p>Akcionar može povući akcije iz depozita svakog radnog dana do isteka roka važenja ponude za preuzimanje, kao i do 12 časova poslednjeg dana za deponovanje davanjem pisanog naloga za povlačenje deponovanih akcija članu Centralnog registra koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti.</p> <p>Povlačenje akcija iz depozita znači odustanak od prihvata ponude, odnosno raskid ugovora.</p>
<p>2.8. Način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos HOV koje su ponuđene u zamenu</p>	<p>Ponuđač plaća cenu akcija najkasnije 3 radna dana od poslednjeg dana roka važenja ponude na namenske novčane račune akcionara otvorene u banci koja je član Centralnog registra, a koji su sastavni deo naloga za deponovanje akcija.</p>
<p>2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji je prihvatio Ponudu</p>	<p>Akcionar koji prihvata ponudu za preuzimanje akcija snosi troškove u skladu sa važećim Tarifnicima Centralnog registra, člana Centralnog registra preko koga je izvršio deponovanje akcija, toškove otvaranja i vođenja novčanog računa kod poslovne banke i poreske obaveze u skladu sa Zakonom.</p>
<p>2.10. Slučajevi u kojima Ponuđač ima pravo da povuče datu Ponudu</p>	<p>Ponuđač može povući svoju ponudu u slučaju :</p> <ul style="list-style-type: none"> - objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni - stečaja ciljnog društva

3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE

<p>3.1. Vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj</p>	<p>Vrsta: Obične akcije Broj akcija: 304.236 Nominalna vrednost : 500,00 din/kom CFI kod : ESVUFR ISIN broj: RSOGREE33030</p>
<p>3.2. Prosečna ponderisana preovlađujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju u poslednja 3 meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja</p>	<p>121,00 dinara po akciji na dan 02.02.2010.</p>
<p>3.3. Poslednja tržišna cena (preovlađujuća odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja</p>	<p>121,00 dinara po akciji na dan 02.02.2010</p>
<p>3.4. Najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci</p>	<p>121,00 dinara po akciji</p>
<p>3.5. Prosečna ponderisana cena po kojoj je ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju u poslednje 2 godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva</p>	<p>/</p>
<p>3.6. Podaci o organizovanom tržištu na kome se vrši trgovina akcijama ciljnog društva</p>	
<p>- Naziv i sedište organizovanog tržišta</p>	<p>Beogradska berza ad Beograd, Omladinskih brigada 1</p>
<p>- Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u pethodna 3 meseca, pri čemu „x“ osa označava datum, a „y“ osa označava cenu, odnosno obim prometa</p>	

OGREV AD ZRENJANIN



4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

4.1. Poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na čije se akcije odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj , PIB	OGREV AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE ZRENJANIN Lazarevački drum bb, Zrenjanin MB: 08047413 PIB:101164917
4.2. Šifra i naziv osnovne delatnost	52480 – otala trgovina na malo u specijalizovanim prodavnicama
4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu u 000 dinara	

BILANS USPEHA I BILANS STANJA CILJNOG DRUŠTVA OGREV AD ZRENJANIN NA DAN 31.12.2008.GODINE

A. PRIHODI I RASHODI:	31.12.2008.
POSLOVNI PRIHODI	303.802
- Prihodi od prodaje	291.461
- Prihodi do aktiviranja učinaka	2.519
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	
- Ostali poslovni prihodi	9.822
POSLOVNI RASHODI	283.718
- Nabavna vrednost prodate robe	241.722
- Troškovi materijala	5.256
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	20.293
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	5.968
- Ostali poslovni rashodi	10.479
POSLOVNI DOBITAK	20.084
POSLOVNI GUBITAK	
Finansijski prihodi	411
Finansijski rashodi	2.288

Ostali prihodi	3.378
Ostali rashodi	15.465
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	6.120
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja	
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	6.120
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	
Porez na dobitak	
Poreski rashod perioda	
Odloženi poreski rashod perioda	
Odloženi poreski prihodi perioda	
Isplaćena licna primanja poslodavcu	
NETO DOBITAK	6.120
NETO GUBITAK	
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	
ZARADA PO AKCIJI	-
Osnovna zarada	
Umanjena zarada po akciji	

B. AKTIVA I PASIVA

AKTIVA:	31.12.2008.
UKUPNA AKTIVA	209.166
Stalna imovina	133.485
- Neuplaćeni upisani kapital	
- Goodwill	
- Nematerijalna ulaganja	371
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	133.108
- Nekretnine postrojenja i oprema	94.107
- Investicione nekretnine	39.001
- Biološka sredstva	
- Dugoročni finansijski plasmani	6
- Učešća u kapitalu	6
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	
Obrtna imovina	75.681
- Zalihe	45.427
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	30.254
- Potraživanja	18.641
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	
- Kratkoročni finansijski plasmani	8.413
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	2.676
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	524
- Odložena poreska sredstva	
Poslovna imovina	209.166

Gubitak iznad visine kapitala	
Vanbilansna aktiva	95
PASIVA:	31.12.2008.
UKUPNA PASIVA	209.166
Kapital	140.357
- Osnovni kapital	152.118
- Neuplaćeni upisani kapital	
- Rezerve	
- Revalorizacione rezerve	
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	
- Neraspoređen dobitak	10.467
- Gubitak	22.228
- Otkupljene sopstvene akcije	
Dugoročna rezervisanja i obaveze	68.809
- Dugoročna rezervisanja	
- Dugoročne obaveze	12.657
- Dugoročni krediti	12.657
- Ostale dugoročne obaveze	
- Kratkoročne obaveze	56.152
- Kratkoročne finansijske obaveze	
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	
- Obaveze iz poslovanja	53.578
- Ostale kratkoročne obaveze	782
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	1.792
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	
Odložene poreske obaveze	
Vanbilansna pasiva	95
4.5. Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama)	Ukupan broj običnih akcija: 304.236 kom. Broj sopstvenih akcija: nema Preferencijalne akcije po klasama: nema
4.6. Broj i % učešća Akcijskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala , u ukupnom broju izdatih akcija	Akcijski fond: 368 PIO fond : nema Rezervisani društveni kapital: nema
4.7. Drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati Ponuđaču	/
4.8. Broj običnih akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude:	
- Ponuđač:	Društvo sa ograničenom odgovornošću JOVANOVIĆ za trgovinu i usluge Zrenjanin - poseduje 1.291 akcija što iznosi 0,4243% akcija ciljnog društva, odnosno 1.291 glasova - 0,4243%
- Lica koja zajednički deluju sa ponuđačem:	JOVANOVIĆ BUDIMIR (osnivač ponudjača) Ul. Frankopanova 1, Zrenjanin, Srbija poseduje 174.796 akcija što iznosi 57,4541% akcija ciljnog društva ,odnosno 174.796 glasova -57,4541%
- Član uprave ili nadzornog odbora ponuđača:	/
- Lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača:	/
4.9. Podaci o kupovini (ili drugom načinu sticanja) i prodaji (ili drugom načinu raspolaganja) akcija sa pravom glasa čiji je izdavalac ciljno društvo, koje je zaključio ponuđač i lica sa kojim zajednički deluju u periodu od 2 godine pre otvaranja ponude:	
- Broj (količina) kupljenih/prodatih običnih akcija;	

- kupovna/prodajna cena;
- datum transakcije
- način sticanja

U periodu od 2 godine Ponuđač JOVANOVIĆ DOO Zrenjanin je sticao akcije OGREV AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE ZRENJANIN kupovinom na Beogradskoj berzi.

R.br.	Broj akcija	Cena	Datum transakcije	Način sticanja
1.	1.291	121,00	02.02.2.010.god	Kupovinom na Beogradskoj berzi

Napomena: Lice koje zajednički deluje sa ponuđačem Jovanović Budimir je Ugovorom o prodaji kapitala metodom javne aukcije od 22.06.2006.godine stekao 158.690 akciju i po osnovu obavezne dokapitalizacije 22.02.2007. godine 16.106 akcija, tako da poseduje ukupno 174.796 akcija ciljnog društva.

5. PODACI O PONUĐAČU

5.1. Poslovno ime, sedište i adresa odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, matični broj i PIB

Ponuđač: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU JOVANOVIĆ ZA TRGOVINU I USLUGE ZRENJANIN
Ul. Kralja Petra I 6, Zrenjanin MB: 08664480, PIB: 100651761

Lice sa kojima ponuđač zajednički deluje, a koje poseduje akcije sa pravom glasa ciljnog društva : Jovanović Budimir, Zrenjanin,
ul Frankopanova 1, JMBG:2301961850026,

Lica s kojima se ponuđač nije sporazumeo da usklađeno deluje u cilju sticanja akcija ciljnog društva, ali u smislu čl. 4. Zakona o preuzimanju akcionarskih društava zajednički deluju:

Poslovno ime/ime i prezime	Adresa i sedište	MB	PIB
TERMIKA AD ZRENJANIN	Požeška 4, Zrenjanin	08029636	101164950
NEIMAR DOO ZRENJANIN	Mihajlovačka bb, Zrenjanin	08000760	101161525
TEHNOGRADNJA AD ZRENJANIN	Petra Drapšina 1, Zrenjanin	08682437	101162198
KRISTAL DOO NOVI SAD	Industrijska 1a, Novi Sad	08271925	100453188

5.2. Osnovna delatnost

Trgovina na veliko drvetom i građevinskim materijalom

5.3. Vrednost osnovnog kapitala po rešenju o upisu u odgovarajućem registru

Novčani: 234.405,63 EUR
Ne-novčani: 88.561,72 EUR

5.4. Izvori i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva

Sopstvena sredstva Ponuđača, a kao dokaz o obezbeđenju sredstava služi Potvrda banke o stanju na namenskom računu

5.5. Podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača

BUDIMIR JOVANOVIĆ je osnivač JOVANOVIĆ DOO ZRENJANIN sa ušesćem od 52% u kapitalu društva.

5.6. Podaci o drugim pravnim licima (povezana lica) i zavisnim društvima ponuđača u kojima ponuđač ima više od 25% glasova u skupštini

PRAVNA LICA U KOJIMA PONUĐAČ IMA VIŠE OD 25% GLASOVA U SKUPŠTINI

Poslovno ime/ime i prezime	Adresa i sedište	PIB	%
TERMIKA AD ZRENJANIN	Požeška 4, Zrenjanin	101164950	72,71
NEIMAR DOO ZRENJANIN	Mihajlovačka bb, Zrenjanin	101161525	
TEHNOGRADNJA AD ZRENJANIN	Petra Drapšina 1, Zrenjanin	101162198	100,00 24,76
KRISTAL DOO NOVI SAD	Industrijska 1a, Novi Sad	100453188	100,00

5.7. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja (000 din), sa mišljenjem revizora.

**BILANS USPEHA I BILANS STANJA PONUDAČA: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
JOVANOVIĆ ZA TRGOVINU I USLUGE ZRENJANIN NA DAN 31.12.2008.GODINE**

bilans stanja aktiva (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2008.
UKUPNA AKTIVA	616.831
Stalna imovina	337.506
- Neuplaćeni upisani kapital	
- Goodwill	
- Nematerijalna ulaganja	
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	147.211
- Nekretnine postrojenja i oprema	21.688
- Investicione nekretnine	125.523
- Biološka sredstva	
- Dugoročni finansijski plasmani	190.295
- Učešća u kapitalu	190.295
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	
Obrtna imovina	279.325
- Zalihe	139.795
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	139.530
- Potraživanja	111.951
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	
- Kratkoročni finansijski plasmani	300
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	5.699
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	21.580
- Odložena poreska sredstva	
Poslovna imovina	616.831
Gubitak iznad visine kapitala	
Vanbilansna aktiva	

Bilans stanja pasiva (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2008.
UKUPNA PASIVA	616.831
Kapital	189.582
- Osnovni kapital	21.010
- Neuplaćeni upisani kapital	
- Rezerve	
- Revalorizacione rezerve	
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti	7.300
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	13.655
- Neraspoređen dobitak	174.927
- Gubitak	
- Otkupljene sopstvene akcije	
Dugoročna rezervisanja i obaveze	427.155
- Dugoročna rezervisanja	

- Dugoročne obaveze	287.112
- Dugoročni krediti	222.782
- Ostale dugoročne obaveze	64.330
- Kratkoročne obaveze	140.043
- Kratkoročne finansijske obaveze	14.800
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	
- Obaveze iz poslovanja	102.168
- Ostale kratkoročne obaveze	19.583
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	99
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	3.393
Odložene poreske obaveze	94
Vanbilansna pasiva	

Bilans uspeha (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2008.
POSLOVNI PRIHODI	1.156.048
- Prihodi od prodaje	1.130.607
- Prihodi do aktiviranja učinaka	5.165
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	
- Ostali poslovni prihodi	20.276
POSLOVNI RASHODI	1.053.870
- Nabavna vrednost prodate robe	1.008.449
- Troškovi materijala	3.521
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	13.657
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	1.827
- Ostali poslovni rashodi	26.416
POSLOVNI DOBITAK	102.178
POSLOVNI GUBITAK	
Finansijski prihodi	8.507
Finansijski rashodi	40.394
Ostali prihodi	129.172
Ostali rashodi	77.779
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	121.684
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja	
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	121.684
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	
Porez na dobitak	
Poreski rashod perioda	6.080
Odloženi poreski rashod perioda	23
Odloženi poreski prihodi perioda	
Isplaćena licna primanja poslodavcu	
NETO DOBITAK	115.581
NETO GUBITAK	
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	

Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	
ZARADA PO AKCIJI	
Osnovna zarada	
Umanjena zarada po akciji	

Naziv ovlašćenog revizora	NOVA REVIZIJA NOVI SAD DOO ZA REVIZIJU I KONSALTING
Mišljenje revizora	Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, prikazuju finansijsko stanje "JOVANOVIĆ" DOO Zrenjanin na dan 31.decembra 2008.godine, rezultat njenog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

**KONSOLIDOVANI BILANS „JOVANOVIĆ“ DOO ZRENJANIN NA DAN
31.12.2008.GODINE**

Konsolidovanim bilansom su obuhvaćeni finansijski izveštaji na dan 31.12.2008.g. sledećih društava: **JOVANOVIĆ DOO ZRENJANIN, TERMIKA AD ZRENJANIN, KRISTAL DOO NOVI SAD.**

bilans stanja aktiva (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2008.
UKUPNA AKTIVA	717.123
Stalna imovina	369.672
- Neuplaćeni upisani kapital	
- Goodwill	
- Nematerijalna ulaganja	
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	179.370
- Nekretnine postrojenja i oprema	53.847
- Investicione nekretnine	125.523
- Biološka sredstva	
- Dugoročni finansijski plasmani	190.302
- Učešća u kapitalu	190.302
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	
Obrtna imovina	347.451
- Zalihe	180.461
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	728
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	166.262
- Potraživanja	126.339
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0
- Kratkoročni finansijski plasmani	7.300
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	10.227
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	22.396
- Odložena poreska sredstva	
Poslovna imovina	717.123
Gubitak iznad visine kapitala	
Vanbilansna aktiva	

Bilans stanja pasiva (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2008.
UKUPNA PASIVA	717.123
Kapital	267.351
- Osnovni kapital	33.032
- Neplaćeni upisani kapital	
- Rezerve	474
- Revalorizacione rezerve	
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	7.300
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	13.655
- Neraspoređen dobitak	240.200
- Gubitak	
- Otkupljene sopstvene akcije	
Dugoročna rezervisanja i obaveze	449.665
- Dugoročna rezervisanja	
- Dugoročne obaveze	287.523
- Dugoročni krediti	222.782
- Ostale dugoročne obaveze	64.741
- Kratkoročne obaveze	162.142
- Kratkoročne finansijske obaveze	19.009
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	
- Obaveze iz poslovanja	116.818
- Ostale kratkoročne obaveze	22.469
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	453
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	3.393
Odložene poreske obaveze	107
Vanbilansna pasiva	

Bilans uspeha (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2008.
POSLOVNI PRIHODI	1.318.189
- Prihodi od prodaje	1.295.474
- Prihodi do aktiviranja učinaka	5.168
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	2.729
- Ostali poslovni prihodi	20.276
POSLOVNI RASHODI	1.209.838
- Nabavna vrednost prodate robe	1.047.471
- Troškovi materijala	49.971
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	58.467
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	4.027
- Ostali poslovni rashodi	49.902
POSLOVNI DOBITAK	108.351
POSLOVNI GUBITAK	
Finansijski prihodi	9.709
Finansijski rashodi	41.608
Ostali prihodi	131.441
Ostali rashodi	84.884

DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	123.009
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja	
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	123.009
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	
Porez na dobitak	
Poreski rashod perioda	6.080
Odloženi poreski rashod perioda	36
Odloženi poreski prihodi perioda	
Isplaćena licna primanja poslodavcu	
NETO DOBITAK	116.893
NETO GUBITAK	
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	1.312
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	115.581
ZARADA PO AKCIJI	
Osnovna zarada	
Umanjena zarada po akciji	

Naziv ovlašćenog revizora	NOVA REVIZIJA NOVI SAD DOO ZA REVIZIJU I KONSALTING
Mišljenje revizora	Po našem mišljenju, Konsolidovani finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, prikazuju finansijsko stanje "JOVANOVIĆ" d.o.o., Zrenjanin na dan 31. decembra 2008 godine, rezultat njenog poslovanja za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

BILANS STANJA I BILANS USPEHA NEIMAR DOO ZRENJANIN NA DAN 31.12.2008. GODINE

bilans stanja aktiva (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2008.
UKUPNA AKTIVA	242.776
Stalna imovina	120.743
- Neuplaćeni upisani kapital	
- Goodwill	
- Nematerijalna ulaganja	
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	120.522
- Nekretnine postrojenja i oprema	120.522
- Investicione nekretnine	
- Biološka sredstva	
- Dugoročni finansijski plasmani	221
- Učešća u kapitalu	213
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	8
Obrtna imovina	122.033
- Zalihe	52.698
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	69.335
- Potraživanja	43.830
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	
- Kratkoročni finansijski plasmani	18.600
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	5.476
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	1.429

- Odložena poreska sredstva	
Poslovna imovina	242.776
Gubitak iznad visine kapitala	
Vanbilansna aktiva	

Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2008.
UKUPNA PASIVA	242.776
Kapital	103.609
- Osnovni kapital	29.195
- Neuplaćeni upisani kapital	
- Rezerve	12.220
- Revalorizacione rezerve	
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	
- Neraspoređen dobitak	62.194
- Gubitak	
- Otkupljene sopstvene akcije	
Dugoročna rezervisanja i obaveze	138.939
- Dugoročna rezervisanja	
- Dugoročne obaveze	104.180
- Dugoročni krediti	101.891
- Ostale dugoročne obaveze	2.289
- Kratkoročne obaveze	34.759
- Kratkoročne finansijske obaveze	
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	
- Obaveze iz poslovanja	27.162
- Ostale kratkoročne obaveze	4.992
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	444
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	2.161
Odložene poreske obaveze	228
Vanbilansna pasiva	

Bilans uspeha (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2008.
POSLOVNI PRIHODI	358.105
- Prihodi od prodaje	326.621
- Prihodi do aktiviranja učinaka	
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	31.148
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	
- Ostali poslovni prihodi	336
POSLOVNI RASHODI	301.944
- Nabavna vrednost prodate robe	
- Troškovi materijala	188.241
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	61.824
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	13.643
- Ostali poslovni rashodi	38.236
POSLOVNI DOBITAK	56.161
POSLOVNI GUBITAK	

Finansijski prihodi	2.076
Finansijski rashodi	21.277
Ostali prihodi	17.891
Ostali rashodi	10.307
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	44.544
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja	
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	44.544
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	
Porez na dobitak	
Poreski rashod perioda	2.346
Odloženi poreski rashod perioda	
Odloženi poreski prihodi perioda	170
Isplaćena licna primanja poslodavcu	
NETO DOBITAK	42.368
NETO GUBITAK	
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	
ZARADA PO AKCIJI	-
Osnovna zarada	
Umanjena zarada po akciji	

Naziv ovlašćenog revizora	NOVA REVIZIJA NOVI SAD DOO ZA REVIZIJU I KONSALTING
Mišljenje revizora	Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, prikazuju finansijsko stanje NEIMAR DOO Zrenjanin na dan 31.decembra 2008.godine, rezultat njenog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

BILANS STANJA I BILANS USPEHA TEHNOGRADNJA AD ZRENJANIN na dan 31.12.2008. godine

Bilans stanja aktiva (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2008.
UKUPNA AKTIVA	110.158
Stalna imovina	37.591
- Neuplaćeni upisani kapital	
- Goodwill	
- Nematerijalna ulaganja	
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	36.375
- Nekretnine postrojenja i oprema	36.375
- Investicione nekretnine	
- Biološka sredstva	
- Dugoročni finansijski plasmani	1.216
- Učešća u kapitalu	
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	1.216
Obrtna imovina	72.567
- Zalihe	8.332
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	64.235

- Potraživanja	55.238
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	1
- Kratkoročni finansijski plasmani	31
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	5.373
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	3.592
- Odložena poreska sredstva	
Poslovna imovina	110.158
Gubitak iznad visine kapitala	
Vanbilansna aktiva	

Bilans stanja pasiva (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2008.
UKUPNA PASIVA	110.158
Kapital	70.048
- Osnovni kapital	17.642
- Neuplaćeni upisani kapital	
- Rezerve	
- Revalorizacione rezerve	18.350
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti	
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	
- Neraspoređen dobitak	34.056
- Gubitak	
- Otkupljene sopstvene akcije	
Dugoročna rezervisanja i obaveze	40.110
- Dugoročna rezervisanja	
- Dugoročne obaveze	6.349
- Dugoročni krediti	
- Ostale dugoročne obaveze	6.349
- Kratkoročne obaveze	33.761
- Kratkoročne finansijske obaveze	2.336
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	
- Obaveze iz poslovanja	24.948
- Ostale kratkoročne obaveze	4.954
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	1.523
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	
Odložene poreske obaveze	
Vanbilansna pasiva	

Bilans uspeha (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2008.
POSLOVNI PRIHODI	140.039
- Prihodi od prodaje	139.300
- Prihodi do aktiviranja učinaka	319
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	
- Ostali poslovni prihodi	420
POSLOVNI RASHODI	144.160
- Nabavna vrednost prodate robe	2.407
- Troškovi materijala	56.465

- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	50.691
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	5.492
- Ostali poslovni rashodi	29.105
POSLOVNI DOBITAK	
POSLOVNI GUBITAK	4.121
Finansijski prihodi	2.431
Finansijski rashodi	2.412
Ostali prihodi	5.864
Ostali rashodi	1.130
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	632
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja	
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	208
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	424
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	
Porez na dobitak	
Poreski rashod perioda	204
Odloženi poreski rashod perioda	
Odloženi poreski prihodi perioda	
Isplaćena licna primanja poslodavcu	
NETO DOBITAK	220
NETO GUBITAK	
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	111
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	109
ZARADA PO AKCIJI	-
Osnovna zarada	
Umanjena zarada po akciji	

Naziv ovlašćenog revizora	NOVA REVIZIJA NOVI SAD DOO za reviziju i konsalting
Mišljenje revizora	Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima prikazuju finansijsko stanje TEHNOGRADNJA AD ZRENJANIN na dan 31.decembra 2008.godine, rezultat njenog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima, važećim u Republici Srbiji.

5.8. Bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude: /
5.9. Podaci o direktoru, članovima Upravnog i Nadzornog odbora ponuđača Direktor: Budimir Jovanović
5.10. Dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača): /

5.11. Poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog brokersko-dilerskog društva, člana Centralnog registra koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija



max dill

BROKERSKO DILERSKO DRUŠTVO MAX DILL AD
Sedište Beograd, Vojvode Brane 18g, tel. 011/380-77-87
www.maxdill.rs; e-mail: office@maxdill.rs

6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA

6.1. Podaci o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude

-Ponuđač je vlasnik 1.291 akcije, odnosno 0,4243 % akcija ciljnog društva.

- Jovanović Budimir, osnivač i direktor ponuđača, je vlasnik 174.796 akcija ciljnog društva, odnosno 57,4541% akcija ciljnog društva. Jovanović Budimir je predsednik upravnog odbora ciljnog društva.

7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

7.1. Podaci da li su i kada, obavljene pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora.

Podaci o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljenjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.

Nije bilo pregovora između ponuđača, lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave akcionarskog društva, već je Uprava samo upoznata sa namerom ponuđača za upućivanjem javne ponude .

8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA

8.1. Podaci o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda:

/

9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM

9.1. Ciljevi i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to budućeg poslovanja, delatnosti i mesta njenog obavljanja

Ponuđač želi da stekne 100% vlasništva u osnovnom kapitalu ciljnog društva kako bi zajedno sa menadžmentom radio na unapređenju poslovanja ovog društva , boljem upošljavanju kako postojećih tako i razvoju novih kapaciteta kroz ulaganja u opremu i povećanje efikasnosti poslovanja i unapređenje organizacije.
Mesto obavljanja delatnosti i delatnost OGREV AD ZRENJAN se u narednom periodu neće menjati.

9.2. Strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača

Povećanje učešća u ukupnom kapitalu izdavaoca radi izvršenja investicija u modernizaciju kapaciteta i poboljšanje kvaliteta usluga.

9.3. Moguće posledice namere ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja

Ponuđač namerava da radi na poboljšanju uslova rada postojećih zaposlenih, kao i da ulaže u razvoj novih kadrova

10. DRUGE BITNE ČINJENICE

Druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način , koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koje se ova ponuda odnosi

Nisu poznate

11. IZJAVA PONUĐAČA

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU JOVANOVIĆ ZA TRGOVINU I USLUGE ZRENJANIN daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.

12. ODGOVORNA LICA

Ime i potpis lica ovlašćenog za zastupanje ponuđača DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU JOVANOVIĆ ZA TRGOVINU I USLUGE ZRENJANIN koje je odgovorno za sadržaj ove ponude za preuzimanje

Budimir Jovanović, direktor

Ovlašćeno lice MAX-DILL AD BEOGRAD	<hr/> Predsednik UO Vesna Stanković

Datum: 02.02.2010.god.

Napomena:

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.

Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje