

PONUDA ZA PREUZIMANJE AKCIJA „VIŠNJICA DUĆANI“ AD BEOGRAD

1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA

1.1. Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponudaca i lica s kojima ponudac zajednicki deluje a koja poseduju akcije ciljnog društva	Dragoslav Čihović, JMBG: 1602964710272; Adresa: Nikole Marakovića 7, Beograd Lica s kojima ponudac zajednicki deluje: Chile comerc d.o.o., MB: 06881254, PIB: 100170336, Adresa: Nikole Marakovića 7, Beograd
1.2. Poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva	Akcionarsko društvo za trgovinu “Višnjica dućani” Beograd Ivana Milutinovića 77, Beograd
1.3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa	Ukupan broj akcija : 34.350 Obicne akcije sa pravom upravljanja CFI: ESVUFR ISIN : RSVISNE78712

2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA

2.1. Broj obicnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu koje ponudac ima nameru i obavezu da preuzme	9.316 akcija, 27,1208% akcija 9.316 glasova, 27,1208 glasova
2.2. Uslovna ponuda – minimalni broj akcija i % akcija sa pravom glasa koji su uslov da bi ponuda uspela	Ponuda nije uslovna.
2.3 Cena po kojoj se akcije preuzimaju (u dinarima po akciji)	676,00 dinara
2.4. Nacin placanja	
2.4.1. u gotovom novcu	676,00 dinara u novcu
2.4.1. u hartijama od vrednosti	/
2.4.2. kombinovano – delom u gotovom novcu delom u HoV	
2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude	Datum otvaranja: 19.07.2010. godine Datum zatvaranja: 09.08.2010. godine
2.6. Mesto, nacin i vreme kada se mogu deponovati akcije na racunu deponovanih HOV	U Centralnom registru akcije se deponuju preknjižavanjem sa vlasnickog racuna akcionara ciljnog društva na poseban racun ponudaca broj: 84000-920-9061690-9 otvoren za potrebe deponovanja akcija radi prihvata ponude za preuzimanje svakog radnog dana do isteka roka važenja ponude za preuzimanje, davanjem pisanog naloga clanu Centralnog registra (brokeru ili banci) kod koga akcionar ima otvoren vlasnicki racun. Otvaranje vlasnickih racuna za hartije od vrednosti i deponovanje akcija može se obaviti i posredstvom brokersko dilerskog društva „DIL BROKER,, A.D. BEOGRAD, clana Centralnog registra i Beogradske berze i to : U Beogradu: u prostorijama „ DIL BROKER-A“ A.D.Ul. Terazije 43/IV (svakog radnog dana u period od 08.00 do 16.00h a poslednjeg dana deponovanja akcija od 08:00 do 12:00h) Upozorenje: deponovanje akcija se smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija, a akcionar ne može raspolagati akcijama koje je deponovao.
2.7. Nacin na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvacene ponude	Akcionar može povuci akcije iz depozita do isteka važenja ponude davanjem pisanog naloga za povlacenje deponovanih akcija clanu Centralnog registra koji je izvršio prenos akcija na racun deponovanih hartija od vrednosti, svakog radnog dana do isteka roka važenja ponude za preuzimanje i to svakog radnog dana u periodu od 08:00 do 16:00h a poslednjeg dana deponovanja u periodu od 08:00 do 12:00h. Povlacenje akcija iz depozita znaci odustanak od prihvatanja ponude.
2.8. Nacin i rok u kome ponudac vrši placanje ili prenos HOV koje su ponudene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje	Ponudac placa cenu akcija najkasnije 3 radna dana od poslednjeg dana roka važenja ponude na namenske novcane racune akcionara otvorene u banci koja je clan Centralnog registra , a koji su sastavni deo naloga za deponovanje akcija.
2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji je prihvatio Ponudu	Akcionar koji prihvata ponudu za preuzimanje akcija snosi troškove u skladu sa važecim Tarifnicima Centralnog registra, clana Centralnog registra preko koga je izvršio deponovanje akcija, toškove

	otvaranja i vodenja novčanog računa kod poslovne banke i poreske obaveze u skladu sa Zakonom.
2.10. Slučajevi u kojima Ponudac ima pravo da povuce datu Ponudu	Ponudac može povuci svoju ponudu u slučaju : - objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni - stečaja ciljnog društva

3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE

3.1. Vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj	Vrsta: Obicne akcije Broj akcija: 34.350 Nominalna vrednost : 660,00 din/kom CFI kod : ESVUFR ISIN broj: RSVISNE78712
3.2. Prosečna ponderisana preovladujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju u poslednja 3 meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja	676,00 dinara
3.3. Poslednja tržišna cena (preovladujuća odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja- na dan 13.07.2010.godine	676,00 dinara
3.4. Najviša cena po kojoj je ponudac i lica koja sa njim zajednicki deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci	Nije bilo sticanja u poslednjih 12 meseci
Prosečna ponderisana cena po kojoj je ponudac i lica koja sa njim zajednicki deluju u poslednje 2 godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva	Nije bilo sticanja u poslednje dve godine
3.6. Podaci o organizovanom tržištu na kome se vrši trgovina akcijama ciljnog društva	
Naziv i sedište organizovanog tržišta	Beogradska berza ad Beograd, Omladinskih brigada 1

Graficki prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u pethodna 3 meseca



4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

4.1. Poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na čije se akcije odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj, PIB	„Višnjica dućani“ a.d. Beograd Ivana Milutinovića 77, Beograd MB: 06418554 PIB: 100043024
4.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti	52110- Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hrane, pića i duvana
4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu;	(000) dinara

A Prihodi i rashodi

31.12.2009.

UKUPNI PRIHODI:	
Poslovni prihodi:	830.034
- Prigodi od prodaje	825.364
-Prihodi od aktiviranja ucinaka	/
-Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	/
-Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	/
- Ostali poslovni prihodi	4.670
Finansijski prihodi	1.986
Ostali prihodi	7.287
UKUPNI RASHODI	
Poslovni rashodi:	824.014
-Nabavna vrednost prodate robe	659.105
-Troškovi materijala	19.280
-Troškovi zarada i ostali licni rashodi	107.755
-Troškovi amortizacije i rezervisanja	5.485
-Ostali poslovni rashodi	32.389
Finansijski rashodi	3.235
Ostali rashodi	7.784
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA	4.274
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	-96
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	4.178
POREZ NA DOBITAK	/
Poreski rashod perioda	940
Odloženi poreski rashodi perioda	224
Odloženi poreski prihodi perioda	/
Isplacena licna primanja poslodavca	/
NETO DOBITAK (GUBITAK)	3.014
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagacima	/
Neto dobitak koji pripada vlasnicima maticnog pravnog lica	/
I ZARADA PO AKCIJI	/
- Osnovna zarada po akciji	/
- Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	/
B.Aktiva i pasiva	
UKUPNA AKTIVA	293.270
Stalna imovina	169.960
- Neuplaceni upisani kapital	/
- Goodwill	/
- Nematerijalna ulaganja	56
- Nekretnine,postrojenja,oprema i bio. Sre.	162.361
- Dugorocni finansijski plasmani	7.543
- Ucešca u kapitalu	7.543
- Ostali dugorocni plasmani	/
Obrtna imovina	123.299
- Zalihe	62.969
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	/
- Kratkorocna. Potr., plasmani i gotovina	60.330
- Odložena poreska sredstva	11
Poslovna imovina	293.270
Gubitak iznad visine kapitala	/
Vanbilansna aktiva	/
UKUPNA PASIVA	293.270
Trajni kapital:	46.439
- Osnovni kapital	22.671
- Neuplaceni upisani kapital	/
- Rezerve	7
- Revalorizacione rezerve	/
-Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti	/
-Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	/
- Nerasporedjeni dobitak	23.761

- Gubitak	/
- Otkupljene sopstvene akcije	/
Dugorocna rezervisanja i obaveze	246.831
- Dugorocna rezervisanja	/
- Dugorocne obaveze	96.432
- Dugorocni krediti	93.441
- Ostale dugorocne obaveze	2.991
- Kratkorocne obaveze	150.399
- Kratkorocne finans. Obaveze	19.178
-Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	/
Obaveze iz poslovanja	123.521
- Ostale kratkorocne obaveze	7.622
- Obaveze po osnovu pdv i ostalih javnih prihoda	78
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	/
- Odložene poreske obaveze	/
Vanbilansna pasiva	/
4.5. Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj obicnih akcija,broj sopstvenih akcija u okviru obicnih akcija,preferencijalne akcije po klasama)	Ukupan broj izdatih akcija: 34.350 kom. Ukupan broj obicnih akcija: 34.350 kom. Broj sopstvenih akcija: nema Preferencijalne akcije po klasama: nema
4.6. Broj i % učešća Akcijskog fonda,PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala , u ukupnom broju izdatih akcija	Akcijski fond: nema PIO fond : nema Rezervisani društveni kapital: nema
4.7. Drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati Ponudacu	
4.8. Broj obicnih akcija koje je izdalo ciljno društvo ciji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude:	
- Ponudac:	Dragoslav Čihović, JMBG: 1602964710272; Adresa: Nikole Marakovića 7, Beograd - poseduje 8.372 akcija što iznosi 24,37263% akcija ciljnog društva.
- Lica koja zajednički deluju sa ponudacem:	Chile comerc d.o.o., MB: 06881254, PIB: 100170336, Adresa: Nikole Marakovića 7, Beograd - poseduje 16.662 akcija što iznosi 48,50655% akcija ciljnog društva
- Clan uprave ili nadzornog odbora ponudaca:	/
Lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponudaca:	/
4.9. Podaci o kupovini (ili drugom nacinu sticanja) i prodaji (ili drugom nacinu raspolaganja) akcija sa pravom glasa ciji je izdavalac ciljno društvo, koje je zakljucio ponudac i lica sa kojim zajednički deluju u periodu od 2 godine pre otvaranja ponude: - Broj (kolicina) kupljenih/prodatih obicnih akcija; - kupovna/prodajna cena; - datum trnsakcije - nacin sticanja	Ponudač i lica koje sa njim zajednički deluje nisu sticali akcije u prethodne dve godine. Akcije su sticane kupovinom na Beogradskoj berzi u periodu od 01.04.2005. do 31.12.2005. godine po cenama od 280,00 do 351,00 dinara.

5. PODACI O PONUDACU

5.1. Poslovno ime, sedište i adresa odnosno ime i prezime i adresa ponudaca i lica sa kojima ponudac zajednički deluje, matični broj i PIB	Dragoslav Čihović, JMBG: 1602964710272; Adresa: Nikole Marakovića 7, Beograd Lica s kojima ponudac zajednički deluje: Chile comerc d.o.o., MB: 06881254, PIB: 100170336, Adresa: Nikole Marakovića 7, Beograd
5.2. Osnovna delatnost	/
5.3. Vrednost osnovnog kapitala po rešenju o upisu u odgovarajućem registru	/
5.4. Izvori i nacin obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva	Ponudač iz sopstvenih izvora finansira ponudu za preuzimanje akcija a za to je obezbedio bankarsku garanciju kod Raiffeisenbanke ad Beograd, na maksimalni iznos od 6.335.500,00 RSD.Važnost garancije ističe na dan 05.08.2010.god.
5.5. Podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponudaca ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeonikara ponudaca	/

5.6. Podaci o drugim pravnim licima (povezana lica) i zavisnim društvima ponudaca u kojima ponudac ima više od 25% glasova u skupštini	/
5.7. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ,iz njegovih konsolidovanih izveštaja, kao i konsolidovanih izveštaja matične kompanije,kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja,sa mišljenjem revizora;	
PONUĐAC, odnosno lice koje sa njim zajednički deluje Chile komerc d.o.o. – bilas na dan 31.12.2009.	
A Prihodi i rashodi	
UKUPNI PRIHODI:	
Poslovni prihodi:	64.641
- Prihodi od prodaje	64.641
-Prihodi od aktiviranja ucinaka	/
- Povećanje vrednosti zaliha ucinaka	/
-Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	/
- Ostali poslovni prihodi	/
Finansijski prihodi	458
Ostali prihodi	15.283
UKUPNI RASHODI	
Poslovni rashodi:	54.379
-Nabavna vrednost prodate robe	39.657
-Troškovi materijala	1.465
-Troškovi zarada i ostali licni rashodi	6.124
-Troškovi amortizacije i rezervisanja	325
-Ostali poslovni rashodi	6.808
Finansijski rashodi	9.484
Ostali rashodi	28.007
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA	-11.488
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	/
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	11.488
POREZ NA DOBITAK	/
-Poreski rashod perioda	/
-Odloženi poreski rashodi perioda	/
-Odloženi poreski prihodi perioda	/
Isplacena licna primanja poslodavca	/
NETO DOBITAK (GUBITAK)	-11.488
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagacima	/
Neto dobitak koji pripada vlasnicima maticnog pravnog lica	/
I ZARADA PO AKCIJI	/
- Osnovna zarada po akciji	/
- Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	/
B.Aktiva i pasiva	
UKUPNA AKTIVA	66.789
Stalna imovina	6.665
- Neuplaceni upisani kapital	/
- Goodwill	/
- Nematerijalna ulaganja	/
- Nektretine,postrojenja,oprema i bio. Sre.	2.125
- Dugorocni finansijski plasmani	4.540
- Učešća u kapitalu	4.540
- Ostali dugorocni plasmani	/
Obrtna imovina	80.124
- Zalihe	31.059
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	/
- Kratkoročna. Potr., plasmani i gotovina	29.065
- Odložena poreska sredstva	/
Poslovna imovina	66.789
Gubitak iznad visine kapitala	/
Vanbilansna aktiva	/
UKUPNA PASIVA	66.789
Trajni kapital:	12.012

- Osnovni kapital	571
- Neuplaceni upisani kapital	/
- Rezerve	373
- Revalorizacione rezerve	/
-Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti	/
-Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	/
- Nerasporedjeni dobitak	22.558
- Gubitak	11.488
- Otkupljene sopstvene akcije	/
Dugorocna rezervisanja i obaveze	54.777
- Dugorocna rezervisanja	/
- Dugorocne obaveze	81
- Dugorocni krediti	/
- Ostale dugorocne obaveze	81
- Kratkoročne obaveze	54.696
- Kratkoročne finans. Obaveze	16.048
-Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	/
-Obaveze iz poslovanja	37.834
- Ostale kratkoročne obaveze	802
- Obaveze po osnovu pdv i ostalih javnih prihoda	12
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	/
Odložene poreske obaveze	/
Vanbilansna pasiva	/
Mišljenje revizora	Preduzeće nema obavezu revizije finansijskih društava
5.8. Bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude	
5.9. Podaci o direktoru , članovima Upravnog i Nadzornog odbora ponuđača	/
5.10. Dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača	Dragoslav Čihović je 100% vlasnik preduzeća Chile komerc d.o.o.
5.11. Poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog brokersko dilerskog društva, člana Centralnog registra koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija	BDD Dil broker ad Beograd, Beograd, Terazije 43/IV, tel/fax. 011/3347-757,011/3345-862. e-mail:office@dilbroker.co.rs

6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA

6.1.Podaci o bitnijim poslovnim odnosima I zaključenim ugovorima između ponudaca i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude	Ponuđač Dragoslav Čihović i lica koje sa njim zajednički deluje Chile komerc d.o.o. su valsnici sa značajnim učešćem u kapitalu ciljnog društva. Nema poslovnih odnosa.
---	---

7. ODNOS PONUDACA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNICKI DELUJU I CLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

7.1. Podaci da li su i kada, obavljani pregovori između ponudaca i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora. Podaci o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponudaca i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljenjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.	S obzirom da su ponuđač Dragoslav Čihović i lica koje sa njim zajednički deluje Chile komerc d.o.o zakoniti imaoici akcija u ciljnom društvu u procentu 24,37%, odnosno 48,50%. Dragoslav Čihović I ovlašćeno lice za zastupanje-direktor u licu koje sa njim zajednički deluje su članovi uprave u ciljnom društvu.
--	--

8. ODNOS PONUDACA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNICKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA

8.1. Podaci o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponudaca i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda	/
---	---

9. CILJEVI PONUDACA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNICKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM

9.1. Ciljevi i namere ponudaca i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to budućeg poslovanja, delatnosti i mesta njenog obavljanja	
--	--

Ponudac ima nameru da ciljno društvo nastavi sa obavljanjem iste delatnosti, uz poboljšanje rezultata poslovanja i organizacije poslovanja. Unarednom periodu delatnost i se neće menjati.

9.2. Strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponudaca

Povećanje učešća u ukupnom kapitalu izdavaoca, uvođenje novih asortimana proizvoda.

9.3. Moguće posledice namera ponudaca na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja

Ponudjač namerava da radi na poboljšanju uslova rada postojećih zaposlenih, kao i da ulaže u razvoj novih kadrova

10. DRUGE BITNE CINJENICE

Druge cinjenice i okolnosti poznate ponudacu, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koje se ova ponuda odnosi – Nisu poznate

11. IZJAVA PONUDACA

Dragoslav Čihović daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima

12. ODGOVORNA LICA:

Ponudač: Dragoslav Čihović

Ovlašćeno lice „DIL BROKER“ A.D. BEOGRAD

Predsednik Upravnog odbora: Miloš Jovanović