

PONUĐA ZA PREUZIMANJE AKCIJA **CENTROPROIZVOD a.d. Surčin**

1. Osnovni podaci o ponudi za preuzimanje akcija

1.1. poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje a koja poseduju akcije ciljnog društva;

CENTRO HRANA preduzeće za proizvodnju prehrambenih proizvoda doo Beograd, Dobanovački put bb 2. sprat, Surčin
Centroproizvod Investments doo Beograd, Dobanovački put bb, Surčin

1.2. poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo);

Akcionarsko društvo Centroproizvod prehrambena industrija Beograd, Dobanovački put bb, Surčin

1.3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa:

2.716.576 komada akcija

2. Uslovi ponude za preuzimanje akcija

2.1. broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme:

430.666 akcija što iznosi 15,85% akcija sa pravom glasa
odnosno, 430.666 glasova što iznosi 15,85% glasova u skupštini

2.2. ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne, (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje);

-

2.3. cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji;

1.404,00 dinara po jednoj akciji

2.4. način plaćanja:

2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji);

1.404,00 dinara po jednoj akciji

2.4.2. u hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom);

2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ovog uputstva i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.

2.5. datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude)
napomena: datumom otvaranja smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude; ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, kao datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan saglasno članu 21. Zakona.

Datum otvaranja: 25.11.2010.

Datum zatvaranja: 15.12.2010.

2.6. mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija;

Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa zakonitog imaoča na račun deponovanih hartija od vrednosti ponuđača broj: **89500 920 7914466 61**. Akcionari mogu otvoriti vlasničke račune kod brokersko-dilerskog društva **SINTEZA INVEST GROUP a.d.** Beograd, Jurija Gagarina 32, Novi Beograd člana Centralnog registra, za vreme trajanja ponude, ili kod bilo kog drugog člana Centralnog registra.

Akcije se mogu deponovati svakog radnog dana dok traje ponuda u vremenu od 9-15H, a poslednjeg dana (dan zatvaranja

ponude do 12h.

UPOZORENJE AKCIONARIMA:

Deponovanje akcija se smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija.

2.7. način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija);

Akcije se mogu povući sa računa deponovanih Hov svakog radnog dana dok traje ponuda u vremenu od 9-15h, a poslednjeg dana do 12h (dan zatvaranja ponude) davanjem pisanog naloga za povlačenje akcija članu Centralnog registra HoV koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti.

2.8. način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija;

Ponuđač će najkasnije u roku od **3** radna dana nakon zatvaranja ponude izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske račune akcionara koji su sastavni deo naloga za deponovanje akcija.

2.9. troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija;

Provizija člana Centralnog registra - depoa i kliringa hartija od vrednosti određena Tarifnikom člana kod koga se deponuju hartije. Provizija Centralnog registra je 0,10 % od kupoprodajne vrednosti

2.10. slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu

Objavljenu ponudu za preuzimanje Ponuđač može povući u slučaju objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni i stečaja ciljnog društva.

3. Podaci o akcijama koje su predmet ponude za preuzimanje

3.1. vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj;

2.716.576 komada običnih akcija sa pravom glasa

Nominalna vrednost: 640,00 dinara

CFI kod: ESVUFR

ISIN broj: RSCENTE47052

3.2. prosečna ponderisana preovlađujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju na organizovanom tržištu u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja;

1.403,55 dinara

3.3. poslednja tržišna cena (preovlađujuća, odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja;

1.380,00 dinara

3.4. najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci;

1.400,00 dinara

3.5. prosečna ponderisana cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva,

-

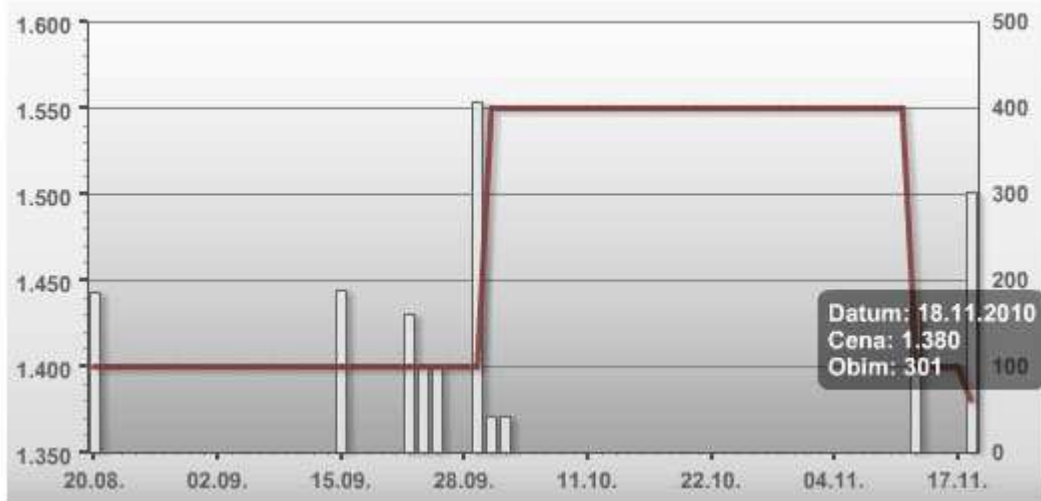
3.6. podaci o organizovanom tržištu na kome se vrši trgovina akcijama ciljnog društva:

- naziv i sedište organizovanog tržišta;

Akcijama ciljnog društva trguje se Beogradskoj berzi a.d. Beograd.

- grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodna tri meseca, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa;

CNTPB - Centroproizvod a.d. , Beograd - 18.11.2010.



4. Podaci o ciljnom društvu

4.1. poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj i PIB;

Akcionarsko društvo CENTROPROIZVOD prehrambena industrija Beograd, Dobanovački put bb, Surčin; MB: 07040580; PIB:100003156

4.2. šifra i naziv osnovne delatnosti:

1089 – proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda

4.3. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha, sa stanjem na dan 31. decembra za prethodnu poslovnu godinu;

Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

31.12.2009. godine

AKTIVA:	Konsolidovani	pojedinačni
UKUPNA AKTIVA	3998950	3963.886
Stalna imovina	1467633	1.467.914
- Neuplaćeni upisani kapital	-	-
- Goodwill	102	-
- Nematerijalna ulaganja	70471	70.471
- Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva	1349224	1.349.183
- Nekretnine postrojenja i oprema	1349224	1.349.183
- Investicione nekretnine	-	-
- Biološka sredstva	-	-
- Dugoročni finansijski plasmani	-	48.260
- Učešća u kapitalu	47836	46.567
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	46143	1.693
Obrtna imovina	1693	2.495.972
- Zalihe	2531317	702.737
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	704994	-
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	-	1.793.235
- Potraživanja	1826323	1.374.002
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	1378538	9.659
- Kratkoročni finansijski plasmani	9828	350.691
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	349298	29.081
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	58262	29.802
- Odložena poreska sredstva	30397	-
Poslovna imovina	3998950	3.963.886
Gubitak iznad visine kapitala	3998950	-
Vanbilansna aktiva	147007	147.007

Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2008.

UKUPNA PASIVA	3998950	3.963.886
Kapital	3014905	2.980.071
- Osnovni kapital	1743877	1.743.965
- Neuplaćeni upisani kapital	-	-
- Rezerve	450256	450.167
- Revalorizacione rezerve	358411	358.411
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	7158	7.156
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	26560	26.560
- Neraspoređen dobitak	5577091	622.258
- Gubitak	-	-
- Otkupljene sopstvene akcije	175326	175.326
Dugoročna rezervisanja i obaveze	958627	958.367
- Dugoročna rezervisanja	61604	61.320
- Dugoročne obaveze	81461	81.461
- Dugoročni krediti	-	-
- Ostale dugoročne obaveze	81461	81.461
- Kratkoročne obaveze	815562	815.586
- Kratkoročne finansijske obaveze	29689	29.689
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	-	-
- Obaveze iz poslovanja	666517	671.663
- Ostale kratkoročne obaveze	40278	37.208
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	78673	77.026
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	405	-
Odložene poreske obaveze	25418	25.448
Vanbilansna pasiva	1477007	147.007

Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:		31.12.2008.
POSLOVNI PRIHODI	3885789	3.878.930
- Prihodi od prodaje	3874188	3.867.213
- Prihodi do aktiviranja učinaka	5878	5.878
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	-	-
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	19647	19.647
- Ostali poslovni prihodi	25370	25.486
POSLOVNI RASHODI	3159769	3.157.017
- Nabavna vrednost prodate robe	163180	160.627
- Troškovi materijala	1713872	1.713.871
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	603190	573.168
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	148800	148.516
- Ostali poslovni rashodi	530727	560.835
POSLOVNI DOBITAK	726020	721.913
POSLOVNI GUBITAK	-	-
Finansijski prihodi	158018	130.727
Finansijski rashodi	437737	440.328
Ostali prihodi	140457	134.615
Ostali rashodi	118278	118.268
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	468480	428.659
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	-	-
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja	-	-
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	-	-
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	468480	428.659
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	-	-
Porez na dobitak	-	-
Poreski rashod perioda	32910	32.505
Odloženi poreski rashod perioda	1893	-
Odloženi poreski prihodi perioda	-	1.893
Isplaćena licna primanja poslodavcu	437463	-
NETO DOBITAK	-	398.047
NETO GUBITAK	70751	-
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	366712	-
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	-	--

ZARADA PO AKCIJI	-	-
Osnovna zarada	-	-
Umanjena zarada po akciji	-	-

4.5. ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama);

2.716.576 komada običnih akcija

4.6. broj i procenat učešća Akcijskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala, u ukupnom broju izdatih običnih akcija;

-

4.7. drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču;

-

4.8. navesti posebno broj običnih akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude:

- ponuđač;
- lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno);
- član uprave ili nadzornog odbora ponuđača;
- lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača;

Ponuđač poseduje 2.277.227 akcija ili 83,83% akcija sa pravom glasa

Lice koje zajednički deluje sa ponuđačem Centroproizvod Investments doo poseduje 8.683 akcije ili 0,32% akcija sa pravom glasa.

4.9. dati sledeće podatke o kupovini (ili drugom načinu sticanja) i prodaji (ili drugom načinu raspolaganja) akcija sa pravom glasa, čiji je izdavalac ciljno društvo, koje je zaključio ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u periodu od dve godine pre otvaranja ponude:

- broj (količina) kupljenih/prodatih običnih akcija;
- kupovna/prodajna cena;
- datum transakcije;
- način sticanja

Ponuđač sa svim povezanim licima sa kojima zajednički deluje, u poslednje 2 (dve) godine pre objavljivanja namere o preuzimanju, imali su sledeća sticanja:

I ponuđač Centro hrana doo Surčin nije sticao akcije ciljnog društva u poslednje dve godine.

II Centroproizvod Investments doo Surčin

datum	broj akcija	Cena po akciji	Način sticanja
12.07.2010.	2401	1.100,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
15.07.2010.	200	1.100,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
16.07.2010.	76	1.100,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
19.07.2010.	2400	1.200,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
20.07.2010.	777	1.200,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
23.07.2010.	68	1.200,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
28.07.2010.	45	1.200,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
02.08.2010.	100	1.200,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
03.08.2010.	1	1.200,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
06.08.2010.	900	1.250,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
10.08.2010.	20	1.200,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
13.08.2010.	200	1.400,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
16.08.2010.	96	1.400,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
20.08.2010.	185	1.400,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
15.09.2010.	187	1.400,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
22.09.2010.	160	1.400,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
23.09.2010.	100	1.400,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
24.09.2010.	100	1.400,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
29.09.2010.	406	1.400,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
29.09.2010.	406	1.400,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
01.10.2010.	40	1.550,00	Prodajom na Beogradskoj berzi
18.11.2010.	301	1.380,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
UKUPNO 8.683 akcije			

5. Podaci o ponuđaču

5.1. poslovno ime, sedište i adresu, odnosno ime i prezime i adresu ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, matični broj i PIB;

CENTRO HRANA Preduzeće za proizvodnju prehrambenih proizvoda doo Beograd, Dobanovački put bb, Surčin; MB: 17535838; PIB: 103226303

5.2. osnovna delatnost;

1089 – Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda

5.3. vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru;

Upisano i uplaćeno 7.304.191,11 EUR na dan 02.08.2006. godine

5.4. navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva;

Sredstva za kupovinu akcija ciljnog društva Ponuđač će obezbediti iz sopstvenih sredstava, a kao obezbeđenje plaćanja akcija, koje su predmet ponude, Ponuđač je u prilogu dokumentacije za odobrenje objavljivanja ponude priložio odgovarajuću garanciju banke.

5.5. podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača;

Property Plus Establishment, Vaduz, Lihtenštajn, udeo: 73%

5.6. podaci o drugim pravnim licima (povezana lica) i zavisnim društvima ponuđača u kojima ponuđač ima više od 25% glasova u skupštini;

Ponuđač Centro hrana doo Beograd poseduje od 83,82% učešća u kapitalu Centroproizvod a.d. Beograd

5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora.

U 000 dinara

	CENTRO HRANA doo		Centroproizvod Investments doo
	konsolidovani	pojedinačni	pojedinačni
UKUPNA AKTIVA	5962029	3238576	31.800
Stalna imovina	2189498	3179009	44
- Neuplaćeni upisani kapital	-	-	-
- Goodwill	1721584	-	-
- Nematerijalna ulaganja	70471	-	-
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	1349183	-	-
- Nekretnine postrojenja i oprema	1349183	-	-
- Investicione nekretnine	-	-	-
- Biološka sredstva	-	-	-
- Dugoročni finansijski plasmani	48260	3179009	44
- Učešća u kapitalu	46567	3179009	44
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	1693	-	-
Obrtna imovina	2767452	29040	31.726
- Zalihe	702737	-	-
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	-	-	-
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	2064715	29040	31.726
- Potraživanja	1374393	779	2.596
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	9704	-	169
- Kratkoročni finansijski plasmani	350691	-	-
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	57089	28008	28.774
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	272838	253	187
- Odložena poreska sredstva	5079	30527	30
Poslovna imovina	5962029	3238576	31.800
Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-
Vanbilansna aktiva	147007	-	-

Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

PASIVA:			
UKUPNA PASIVA	5962029	3288576	31.800
Kapital	2772428	1007479	26.459
- Osnovni kapital	892710	606170	44
- Neuplaćeni upisani kapital	-	-	-
- Rezerve	450167	-	-
- Revalorizacione rezerve	358411	-	-
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti	838122	830966	-
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	26560	-	-
- Neraspoređen dobitak	434904	-	26.763
- Gubitak	-	429657	348

- Otkupljene sopstvene akcije	175326	-	-
Dugoročna rezervisanja i obaveze	3189601	2231097	5.341
- Dugoročna rezervisanja	61320	-	284
- Dugoročne obaveze	2233912	2152451	-
- Dugoročni krediti	2152451	2152451	-
- Ostale dugoročne obaveze	81461	-	-
- Kratkoročne obaveze	894369	78646	5.057
- Kratkoročne finansijske obaveze	29734	45	-
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	-	-	-
- Obaveze iz poslovanja	671677	14	178
- Ostale kratkoročne obaveze	115932	78587	3.045
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	77026	-	1.590
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	-	-	244
Odložene poreske obaveze	-	-	-
Vanbilansna pasiva	147007	-	-

Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:			
POSLOVNI PRIHODI	3878938	8	25.647
- Prihodi od prodaje	3867213	-	25.647
- Prihodi do aktiviranja učinaka	5878	-	-
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	-	-	-
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	19647	-	-
- Ostali poslovni prihodi	25494	8	-
POSLOVNI RASHODI	3207347	50330	28.550
- Nabavna vrednost prodate robe	160627	-	-
- Troškovi materijala	1713871	-	-
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	578259	5091	26.840
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	148516	-	284
- Ostali poslovni rashodi	606074	45239	1.426
POSLOVNI DOBITAK	671591	-	-
POSLOVNI GUBITAK	-	50322	2903
Finansijski prihodi	774776	644392	29914
Finansijski rashodi	828564	630883	4
Ostali prihodi	134615	-	-
Ostali rashodi	118268	-	-
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	634150	-	27.007
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	-	36813	-
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja	-	-	-
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	-	-	-
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	634150	-	27007
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	-	36813	-
Porez na dobitak	32505	-	-
Poreski rashod perioda	-	-	244
Odloženi poreski rashod perioda	1893	-	-
Odloženi poreski prihodi perioda	-	-	-
Isplaćena licna primanja poslodavcu	-	-	-
NETO DOBITAK	603538	-	26.763
NETO GUBITAK	-	36813	-
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	505928	-	-
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	-	-	-
ZARADA PO AKCIJI	-	-	-
Osnovna zarada	-	-	-
Umanjena zarada po akciji	-	-	-

"Centroproizvod" a.d. Beograd je učesnik konsolidacije u konsolidovanom finansijskom izveštaju ponuđača Centro hrana doo, a "Centroproizvod" a.d. Beograd vrši konsolidaciju sa svojim zavisnim društvima "Centroproizvod Investments" doo, "Centroproizvod Trade" doo i "Centroproizvod Agrar" doo i "Centroproizvod Crna Gora" doo.

Reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja Ponuđača za 2009. godinu izvršilo je Preduzeće za reviziju, računovodstvo finansijski konsalting EuroAudit iz Beograda, Bulevar despota Stefana 12/V:

" Po našem mišljenju konsolidovani finansijski izveštaji istinito i objektivno prikazuju finansijski položaj Grupe n adan 31. decembra 2009. godine kao i rezultat poslovanja, promene na kapitalu i novčane tokove za godinu koja se završava na taj dan, u skladu s računovodstvenim propisima Republike Srbije."

Property Plus EstablishmentEstablishment
LI-9490 Vaduz

Finansijski izvještaji na dan 31.12.2009. godine

2009/EUR

Aktiva		
Gotovina u bankama	1)	9,534.21
Investicije	2)	18,000,000.00
		18,009,534.21
Pasiva		
Dugovanja banci	3)	-8.05
Plativi	4)	-831,666.67
Nagomilani troškovi i odloženi prihod		0.00
Uzeti zajmovi	5)	-16,016,666.65
Neto aktiva		1,161,192.84
Sastav neto aktive		
Kapital preduzeća		18,541.41
Glavni račun		2,000,000.00
Račun kapitalne dobiti		1,004.88
Račun prihoda		-858,353.45
		1,161,192.84
Glavni račun na dan 31.12.2009.		
Prenesen saldo		2,000,000.00
Ukupno		2,000,000.00
Zaveštanja		0.00
Raspodele		0.00
Prilozi		0.00
Saldo za prenos		2,000,000.00
Račun kapitalne dobiti		
Prenesen saldo		1,064.57
		1,064.57
Gubici zbog valute		-59.69
Dobici zbog valute		0.00
Ukupni kapitalni dobici/gubici		-59.69
Raspodele		-
Saldo za prenos		1,004.88
Račun prihoda		
Prenesen saldo		-239,749.75
		-239,749.75
Prihod od kamate	6)	0.39
Vanredni prihod	7)	291.71
Ukupni prihod		292.10
Rashodi		
Administrativni troškovi	8)	1,535.88
Kamata na zajam	9)	616,666.65
Bankarski troškovi i provizija	10)	33.16
Kapitalni porezi	11)	660.11
Ukupni rashodi		618,895.80
Gubitak po godini		-618,603.70
Raspodele		0.00
Saldo za prenos		-858,353.45

5.8. bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude;

-

5.9. podaci o direktoru, članovima Upravnog i Nadzornog odbora ponuđača;

Darko Bajčetić, direktor
Društvo nema konstituisan Upravni i Nadzorni odbor

5.10. dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača);

Nema

5.11. poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog brokersko-dilerskog društva, člana Centralnog registra koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija.

Brokersko-dilersko društvo SINTEZA INVEST GROUP a.d. Beograd, Jurija Gagarina 32, Novi Beograd

6. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i ciljnog društva

Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude

Postoje zaključeni ugovori: Ugovor o poslovnoj saradnji od 28.02.2009. između Centroproizvod investments doo i Centroproizvod a.d. i ugovori o kratkoročnoj pozajmnici zaključeni između Centro Hrana d.o.o. Beograd i Centroproizvod a.d. Beograd: br. 01/10 od 04.01.2010., br. 02/10 od 15.03.2010. godine; br. 03/10 od 15.04.2010. godine, br. 04/10 od 04.05.2010. godine; br. 05/10 od 02.08.2010. godine, br. 06/10 od 26.08.2010. godine, br. 07/10 od 18.10.2010. godine.

7. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva

Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora.

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.

Nisu obavljani pregovori, niti zaključeni sporazumi niti dogovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva.

8. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i akcionara ciljnog društva

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda

Ne postoje zaključeni ugovori niti sporazumi između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda.

9. Ciljevi ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i njihove namere u vezi sa ciljnim društvom

Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:

- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja,
- strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača,
- navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja;

Ponuđač namerava da zadrži postojeću delatnost firme kao i da vrši proširenje postojeće delatnosti. U tom cilju ponuđač namerava da zadrži i unapredi postojeće profitabilne programe, i da na taj način poveća obim i vrste usluga koje pruža ciljno društvo, ekonomičnost i produktivnost. Ne planira se promena mesta obavljanja delatnosti, niti smanjenje broja zaposlenih. Planira se njihovo dalje stručno usavršavanje. Ponuđač nema nameru da menja utvrđeni strateški plan ciljnog društva niti ponuđača, niti će menjati dosadašnju politiku zapošljavanja i rada uprave.

10. Druge bitne činjenice

Ne postoje druge bitne činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

11. Navesti da ponuđač daje sledeću izjavu:

Ponuđač CENTRO HRANA doo Surčin daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.

12. Odgovorna lica

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje. Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.

zastupnik Ponuđača

Darko Bajčetić

direktor «Sinteza Invest Group» a.d. Beograd

Srdan Bošković

U Surčinu 17.11.2010. godine