

## PONUDA ZA PREUZIMANJE AKCIJA ZLATAR AD MRAMORAK

### 1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE

|   |
|---|
| <b>1.1. Poslovno ime, sedište i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje a koja poseduju akcije ciljnog društva</b>                                      |
| <b>Poslovno ime, sedište i adresa ponuđača</b><br>ALMEX DOO za proizvodnju poljoprivrednih proizvoda, transport i usluge, Jabučki put bb, Pančevo, matični broj: 08325316 |
| <b>Poslovno ime, sedište i adresa lica s kojima ponuđač zajednički deluje</b>   |
| <b>1.2. Poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva</b>  |
| Akcionarsko društvo za poljoprivrednu proizvodnju ZLATAR Mramorak, ul Zadružna 6.   |
| <b>1.3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa</b>  |
| 190.923 običnih akcija sa pravom upravljanja CFI: ESVUFR ISIN: RSZLTRE10909   |

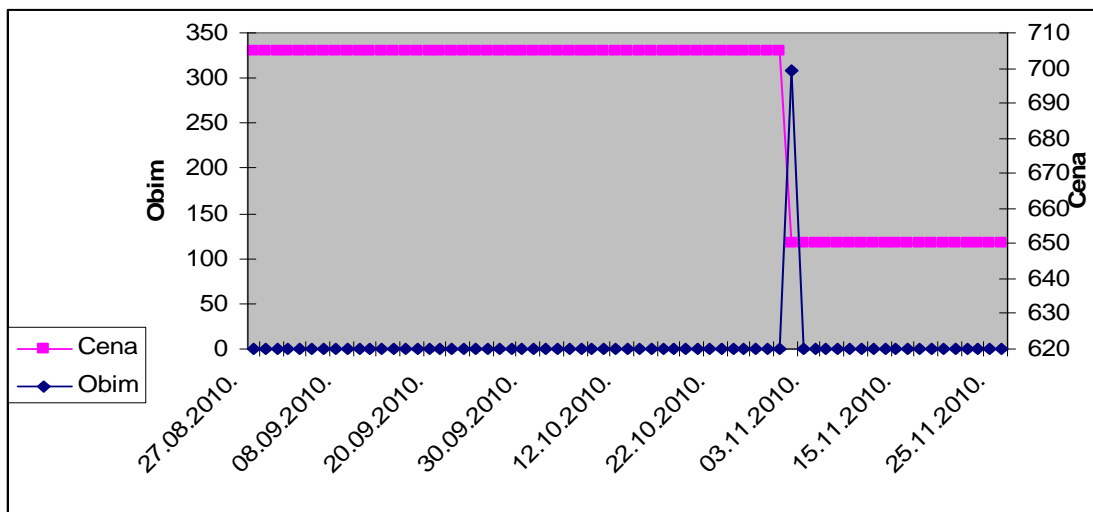
### 2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA

|  |
|--|
| <b>2.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme</b>   |
| Broj običnih akcija: 53.867 akcija ili 28,21 %   |
| Broj glasova: 53.867 akcija ili 28,21 %  |
| <b>2.2. Ako je ponuda uslovna navesti minimalan broj akcija i procenat akcija sa pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne</b>  |
| Ponuda je bezuslovna   |
| <b>2.3. Cena koju se ponuđač obavezuje platiti u dinarima po jednoj akciji</b>   |
| <b>650,00</b> dinara po akciji   |
| <b>2.4. Način plaćanja:</b>  |
| <b>2.4.1. U gotovom novcu</b>  |
| Ponuđač se obavezuje da će svaku akciju platiti u gotovom novcu po ceni od 650,00 dinara   |
| <b>2.4.2. u hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom): /</b>  |
| <b>2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.: /</b>   |
| <b>2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude</b>  |
| Datum otvaranja ponude: 02.12.2010. godine.  |
| Datum zatvaranja ponude: 22.12.2010. godine.   |
| <b>2.6. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti</b>  |
| Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa imaoaca na račun deponovanih hartija od vrednosti ponudioca broj: 83100-920-8592527-97 počevši od prvog dana otvaranja Ponude za preuzimanje, davanjem pismenog naloga članu Centralnog registra (brokeru ili banci) kod koga akcionar ima otvoren vlasnički račun, svakog radnog dana dok traje ponuda u radno vreme člana i do 12,00 časova na dan zatvaranja ponude.<br>Otvaranje vlasničkih računa za hartije od vrednosti i deponovanje akcija može se obaviti i posredstvom brokersko dilerskog društva „FIDELITY BROKER“ A.D. NOVI SAD, člana Centralnog registra i Beogradske berze u Novom Sadu: u prostorijama „FIDELITY BROKER“ A.D. ul. Vojvođanskih brigada 17, treći sprat. (radno vreme od 8.00 do 16.00h, a na dan zatvaranja ponude do 12 h).<br>UPOZORENJE! Akcionari deponovanjem akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti prihvataju ponude za preuzimanje akcija. |
| <b>2.7. Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude</b>  |

|   |
|---|
| Akcionari koji su deponovali svoje akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti mogu povući svoj pristanak na ponudu za deponovanje, podnošenjem naloga za povlačenje akcija svakog radnog dana dok traje ponuda, a poslednjeg dana ponude do 12 časova (dan zatvaranja ponude), članu Centralnog registra koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti. |
| <b>2.8. Način i rok u kome ponudač vrši plaćanje nakon okončanja ponude za preuzimanje</b>  |
| Ponudač će u roku od 3 (tri) radna dana od dana zatvaranja ponude za preuzimanje izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske račune akcionara otvorene kod banke koja je član Centralnog registra, a koji su uneti u naloge za deponovanje.  |
| <b>2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija</b>   |
| Troškovi akcionara koji prihvati ponudu su: naknada člana centralnog registra kod kojeg se vrši deponovanje hartija, u skladu sa važećim tarifnikom, provizija Centralnog registra u skladu sa Tarifom Centralnog registra, troškovi otvaranja i vođenja novčanih računa kod poslovne banke, poreske obaveze u skladu sa Zakonom.   |
| <b>2.10. Slučajevi u kojima Ponudač ima pravo da povuče datu ponudu</b>   |
| Ponudač može povući ponudu za preuzimanje u slučaju objavljivanja konkurentne ponude po višoj ceni i stečaja ciljnog društva.   |

### 3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE

|  |
|--|
| <b>3.1. Vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj</b>  |
| 190.923 običnih akcija sa pravom upravljanja, nominalne vrednosti 1.000,00 dinara CFI: ESVUFR ISIN: RZLZTRE10909 Ova ponuda se odnosi na 53.867 akcija ili 28,21 %   |
| <b>3.2. Prosečna ponderisana preovlađujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju na organizovanom tržištu u poslednja 3 meseca pre objavljivanja obaveštenje o nameri preuzimanja</b> |
| 650,00 dinara po jednoj akciji   |
| <b>3.3 Poslednja tržišna cena (preovlađujuća, odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja</b>   |
| 650,00 dinara po jednoj akciji na dan 25.11.2010. godine   |
| <b>3.4. Najviša cena po kojoj je ponudač ili lica koje sa njim zajednički deluje stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci</b>  |
| Ponudač i lica koja sa njim zajednički deluju u poslednjih 12 meseci nisu sticali akcije ciljnog društva.  |
| <b>3.5. Prosečna ponderisana cena po kojoj je ponudač i lica koje sa njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva</b>                         |
| Ponudač i lica koja sa njim zajednički deluju u poslednje 2 godine nisu sticali akcije ciljnog društva   |
| <b>3.6. Podaci o organizovanom tržištu na kome se vrši trgovanje akcijama ciljnog društva:</b>   |
| - naziv i sedište organizovanog tržišta: Beogradska berza AD Beograd, Omladinskih brigada 1.   |
| - grafički prikaz dnevnih oscilacija cena i obima prometa u prethodna tri meseca   |
| 27.08.2010. do 25.11.2010. godine.   |



#### 4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

**4.1. Poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj i PIB**

ZLATAR AD za poljoprivrednu proizvodnju, Mramorak, Zadružna 6, matični broj: 08044350, PIB: 101408470

**4.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti**

0111- gajenje žita (osim pirinča), laguminoza i uljarica

**4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha**

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>AKTIVA:</b>   | <b>31.12.2009.</b> |
| UKUPNA AKTIVA  | 555.694            |
| Stalna imovina   | 397.114            |
| - Neuplaćeni upisani kapital   |                    |
| - Goodwill   |                    |
| - Nematerijalna ulaganja   |                    |
| - Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva                          | 397.101            |
| - Nekretnine postrojenja i oprema  | 316.705            |
| - Investicione nekretnine  |                    |
| - Biološka sredstva  | 80.399             |
| - Dugoročni finansijski plasmani   | 10                 |
| - Učešća u kapitalu  | 10                 |
| - Ostali dugoročni finansijski plasmani                                      |                    |
| Obrtna imovina   | 158.580            |
| - Zalihe   | 91.295             |
| - Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja |                    |
| - Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina                              | 67.285             |
| - Potraživanja   | 60.210             |
| - Potraživanja za više plaćen porez na dobitak                               |                    |
| - Kratkoročni finansijski plasmani   |                    |
| - Gotovinski ekvivalenti i gotovina  | 420                |
| - Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja                 | 6.655              |
| - Odložena poreska sredstva  |                    |
| Poslovna imovina   | 555.694            |
| Gubitak iznad visine kapitala  |                    |
| Vanbilansna aktiva   | 4.793              |
| <b>PASIVA:</b>   | <b>31.12.2009.</b> |
| UKUPNA PASIVA  | 555.694            |
| Kapital  | 305.167            |
| - Osnovni kapital  | 190.923            |
| - Neuplaćeni upisani kapital   |                    |
| - Rezerve  | 21.612             |
| - Revalorizacija rezerve   | 88.587             |
| - Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti                       |                    |
| - Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti                        |                    |
| - Neraspoređen dobitak   | 4.045              |
| - Gubitak  |                    |
| - Otkupljene sopstvene akcije  |                    |
| Dugoročna rezervisanja i obaveze   | 250.527            |
| - Dugoročna rezervisanja   |                    |

|   |         |
|---|---------|
| - Dugoročne obaveze   | 29.329  |
| - Dugoročni krediti   | 2.964   |
| - Ostale dugoročne obaveze  | 26.365  |
| - Kratkoročne obaveze   | 221.198 |
| - Kratkoročne finansijske obaveze                                       | 31.595  |
| - Obaveze po osnovu sred. nam. prodaji i sred. posl. koje se obustavlja |         |
| - Obaveze iz poslovanja   | 182.065 |
| - Ostale kratkoročne obaveze  | 7.416   |
| - Obaveze po osnovu PDV i ost. javnih prihoda i PVR                     | 122     |
| - Obaveze po osnovu poreza na dobitak                                   |         |
| Odložene poreske obaveze  |         |
| Vanbilansna pasiva  | 4.793   |

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>PRIHODI I RASHODI:</b>                                  | <b>31.12.2009.</b> |
| POSLOVNI PRIHODI   | 209.791            |
| - Prihodi od prodaje                                       | 175.594            |
| - Prihodi do aktiviranja učinaka                           | 26.411             |
| - Povećanje vrednosti zaliha učinaka                       | 5.216              |
| - Smanjenje vrednosti zaliha učinaka                       |                    |
| - Ostali poslovni prihodi                                  | 2.570              |
| POSLOVNI RASHODI   | 231.670            |
| - Nabavna vrednost prodate robe                            | 32.744             |
| - Troškovi materijala                                      | 84.424             |
| - Troškovi zarada i ostali lični rashodi                   | 34.533             |
| - Troškovi amortizacije i rezervisanja                     | 22.731             |
| - Ostali poslovni rashodi                                  | 57.238             |
| POSLOVNI DOBITAK   |                    |
| POSLOVNI GUBITAK   | 21.879             |
| Finansijski prihodi  | 836                |
| Finansijski rashodi  | 11.343             |
| Ostali prihodi   | 46.608             |
| Ostali rashodi   | 13.378             |
| DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA            | 844                |
| GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA            |                    |
| Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja                 |                    |
| Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja                 |                    |
| DOBITAK PRE OPOREZIVANJA                                   | 844                |
| GUBITAK PRE OPOREZIVANJA                                   |                    |
| Porez na dobitak   |                    |
| Poreski rashod perioda                                     |                    |
| Odloženi poreski rashod perioda                            |                    |
| Odloženi poreski prihodi perioda                           |                    |
| Isplaćena licna primanja poslodavcu                        |                    |
| NETO DOBITAK   | 844                |
| NETO GUBITAK   |                    |
| Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima             |                    |
| Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica |                    |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| ZARADA PO AKCIJI          |  |
| Osnovna zarada            |  |
| Umanjena zarada po akciji |  |

**4.4. Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama)**

Ukupan broj običnih akcija: 190.923 akcija

Broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija: /

Preferencijalne akcije po klasama: /

**4.5. Broj i procenat učešća Akcionarskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala u ukupnom broju izdatih običnih akcija**

Akcionarski fond : 167

PiO Fond: /

Rezervisani društveni kapital: /

**4.6. Drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču**

/

**4.7. Broj akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac, na dan otvaranja ponude:**

- **ponuđač:** 137.056 što čini 71,79 % ukupno emitovanih akcija

- **lica koja sa njim zajednički deluju:** /

- **član uprave i nadzornog odbora ponuđača:** /

- **lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača:** /

**4.8. Podaci o kupovini i prodaji ili drugom načinu sticanja i raspolaganja akcija sa pravom glasa, čiji je izdavalac ciljno društvo, koje je zaključio ponuđač i lice koje sa njim zajednički deluje u periodu od dve godine od dana otvaranja ponude**

Ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju u poslednje dve godine nisu sticali, otuđivali ili na drugi način raspolagali akcijama ciljnog društva. Ponuđač je sve akcije stekao preuzimanjem Ugovora o prodaji društvenog kapitala koji je zaključen 19.12.2007. godine.

**5. PODACI O PONUĐAČU**

**5.1. Poslovo ime, sedište i adresa ponuđača, odnosno ime i prezime i adresa lica s kojima ponuđač zajednički deluje, matični broj i PIB**

**Ponuđač:** ALMEX DOO za proizvodnju poljoprivrednih proizvoda, transport i usluge, Pančevo  
Jabučki put bb, MB: 08325316, PIB : 100958453

**Lica koja zajedno deluju sa ponuđačem:**

- Pokrok ad , Padina, Lenjinova bb, MB: 08173613 PIB: 101009179
- Jabuka” ad, Industrijsko naselje skroba bb, Pančevo, MB: 08047618 PIB: 101057287
- Sitra ad , M.Tita 2, Kovačica, MB:08123438 PIB: 100988282
- Petefi doo Temerin , Čuruški put 6. MB: 08053324 PIB: 101455134
- Stari Tamiš ad Pančevo, ul Kestenova 4 MB 08047731, PIB: 101047814
- Kačarevo ad Kačarevo Kosovska 63. MB: 08047715 PIB : 101050504
- Petefi kooperant doo Temerin, Čuruški put bb, MB:08702829 PIB:100817923
- Srđan Aleksa, Maršala Tita 33, Pančevo JMBG: 2806983862502
- Milan Aleksa,Maršala Tita 33, Pančevo JMBG: 0106986860013
- Miroslav Aleksa, Trg Oslobođenja 7, Pančevo, JMBG: 1102958860014

**5.2. Osnovna delatnost**

0111– gajenje žita (osim pirinča), laguminoza i uljarica

**5.3. Vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru**

Novčani kapital: 3.768,76 EUR

Ne-novčani kapital: /

**5.4. Izvori i način obezbeđenjavanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva**

Sredstva za kupovinu akcija ciljnog društva su obezbeđena iz sopstvenih izvora ponuđača, a kao dokaz služi garancija banke

**5.5. Podaci o licima koja imaju više od 25 % glasova u skupštini ponuđača ili deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača**

|  |
|--|
| Srdan Aleksa iz Pančeva, JMBG: 2806983862502 sa 40% glasova odnosno udela u društvu  |
| Milan Aleksa iz Pančeva, JMBG: 0106986860013 sa 30% glasova odnosno udela u društvu  |
| Miroslav Aleksa iz Pančeva, JMBG: 1102958860014 sa 30% glasova odnosno udela u društvu   |
| <b>5.6. Podaci o drugim pravnim licima (povezanim licima) i zavisnim društvima ponuđača u kojima ponuđač ima više od 25 % glasova u skupštin</b> |

- Pokrok ad , Padina, Lenjinova bb, MB: 08173613
- Jabuka” ad, Industrijsko naselje skroba bb, Pančevo, MB: 08047618
- Sitra ad , M.Tita 2, Kovačica, MB:08123438
- Petefi doo Temerin , Čuruški put 6. MB: 08053324
- Stari Tamiš ad Pančevo, ul Kestenova 4 MB 08047731
- Kačarevo ad Kačarevo Kosovska 63. MB: 08047715
- Petefi kooperant doo Temerin, Čuruški put bb, MB:08702829

**5.7. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha koje su ponuđači i pravna lica koja sa njim zajednički deluju, iskazala u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji na dan 31.12.2009. i mišljenje revizora.**

Konsolidovani finansijski izveštaj grupe u koji su uključeni finasijski podaci sledećih privrednih subjekata: Almex doo, Petefi doo, Zlatar ad i Stari Tamiš ad.

**ALMEX DOO konsolidovani**

|  | <b>Konsolidovani</b> | <b>Almex</b>       |
|--|----------------------|--------------------|
| <b>A. PRIHODI I RASHODI:</b>                                     | <b>31.12.2009.</b>   | <b>31.12.2009.</b> |
| <b>UKUPNI PRIHODI:</b>   | <b>5.417.371</b>     | <b>4.022.045</b>   |
| Poslovni prihodi   | 4.691.791            | 3.891.606          |
| Finansijski prihodi  | 95.561               | 92.524             |
| Ostali prihodi   | 630.019              | 37.915             |
| <b>UKUPNI RASHODI:</b>   | <b>4.655.772</b>     | <b>3.788.362</b>   |
| Poslovni rashodi   | 4.239.872            | 3.469.759          |
| Finansijski rashodi  | 234.953              | 209.457            |
| Ostali rashodi   | 180.947              | 109.146            |
| <b>DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b> | <b>761.599</b>       | <b>233.683</b>     |
| NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA             |                      |                    |
| <b>DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA</b>                        | <b>761.599</b>       | <b>233.683</b>     |
| POREZ NA DOBITAK   |                      |                    |
| Poreski rashodi perioda  |                      |                    |
| Odloženi poreski rashodi perioda                                 |                      |                    |
| Odloženi poreski prihodi perioda                                 |                      |                    |
| Isplaćena lična primanja poslodavcu                              |                      |                    |
| <b>NETO DOBITAK (GUBITAK):</b>                                   | <b>761.599</b>       | <b>233.683</b>     |
| NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA                   | <b>213.247</b>       |                    |
| NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA       | <b>548.352</b>       |                    |
| <b>B. AKTIVA I PASIVA:</b>                                       | <b>31.12.2009.</b>   | <b>31.12.2009.</b> |
| <b>UKUPNA AKTIVA:</b>  | <b>5.651.812</b>     | <b>4.152.412</b>   |
| Stalna imovina   | 2.918.570            | 2.043.486          |
| Obrtna imovina   | 2.717.469            | 2.108.926          |
| Poslovna imovina   | 5.651.812            | 4.152.412          |
| Gubitak iznad visine kapitala                                    |                      |                    |
| Vanbilansna aktiva   | 251.688              | 20.268             |
| <b>UKUPNA PASIVA:</b>  | <b>5.651.812</b>     | <b>4.152.412</b>   |
| Trajni kapital:  | 2.706.400            | 1.465.476          |
| osnovni kapital  | 325.926              | 53.707             |

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| neuplaćeni upisani kapital                          |           |           |
| rezerve   | 15.865    | 8.278     |
| revalorizacione rezerve                             | 478.595   | 95.776    |
| nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti | 1.016.896 | 1.016.896 |
| nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti | 755.871   | 755.870   |
| neraspoređena dobit                                 | 1.668.250 | 1.046.695 |
| Gubitak   | 43.261    |           |
| Otkupljene sopstene akcije                          |           |           |
| Dugoročna rezervisanja i obaveze                    | 2.945.412 | 2.686.936 |
| Dugoročna rezervisanja                              |           |           |
| Dugoročne obaveze                                   | 1.227.844 | 1.164.921 |
| Kratkoročne obaveze                                 | 1.717.568 | 1.522.015 |
| Odložene poreske obaveze                            |           |           |
| Vanbilansna pasiva                                  | 251.688   | 20.268    |

Izveštaj nezavisnog revizora Confida Finodit doo konsolidovanog bilansa stanja društva na dan 31.12.2009. godine.

Osnov za mišljenje sa rezervom:

U postupku konsolidacije finansijskih izveštaja učestvuju, pored matičnog, tri zavisna društva. Finansijski izveštaji svih društava, koja učestvuju u konsolidaciji, bila su predmet revizije za koje je revizor prethodno izdao pojedinačna mišljenja.

U matičnom Društvu revizor je napomenuo da nije prisustvovao popisu imovine i obaveza i izrazio neslaganje sa načinom priznavanja, učešća u kapitalu, zaliha potraživanja i obaveza. Revizor je dodatno skrenuo pažnju na to da Društvo nije obelodanilo date garancije, da nije izvršilo obračun odloženih poreza kao i da nije obelodanilo povezana lica.

Isti revizor je vršio reviziju finansijskih izveštaja za 2009. godinu i istakao da nije bio prisustvovao popisu imovine i obaveza na dan 31.12.2009. godine. Takođe, ovlašćeni revizor izrazio je neslaganje sa načinom priznavanja nekretnina, postrojenja i opreme koje nije u skladu sa MRS 16, vrednovanjem zaliha i visinom priznatih obaveza kao i napomenom da društvo nije izvršilo rezervisanje u skladu sa MRS 37. Revizor je dodatno skrenuo pažnju da Društvo nije izvršilo obračun odloženih poreza kao i da nije obelodanilo povezana lica.

Revizija je za finansijske izveštaje zavisnog društva Stari Tamiš ad Pančevo izrazilo pozitivno mišljenje. Pojedinačni finansijski izveštaji zavisnog društva Petefi doo Temerin revidirani su i revizor je izdao mišljenje sa rezervom iz razloga ne salaganja sa načinom vrednovanja nekretnina, potraživanja, obaveza kao i napomenom da društvo nije izvršilo rezervisanje u skladu sa MRs 37.

U postupku revizije konsolidovanih finansijskih izveštaja utvrdili smo Da matično društvo u postupku konsolidacije nije uključilo finansijske izveštaje zavisnog društva Petefi kooperanti doo Temerin čije je osnivač zavisno društvo Petefi doo Temerin. Na ovaj način izvršena je delimična konsolidacije finansijskih izveštaja za 2009. godinu. U postupku revizije nismo bili u mogućnosti da utvrdimo iznos potencijalnih korekcija po ovom osnovu.

U postupku konsolidacije matično društvo nije u potpunosti izvršilo adekvatne eliminacije u konsolidovanim finansijskim izveštajima, čime je precenilo određene bilansne pozicije. U postupku revizije, a na bazi raspoložive dokumentacije, iznos potencijalnih korekcija po ovom osnovu nismo bili u mogućnosti da utvrdimo.

Takođe ističemo da primljene računovodstvene politike matičnog društva odstupaju u odnosu na politike koje se primenjuju za sastavljanje finansijskih izveštaja ostalih društava. Smatramo da odstupanje u primeni računovodstvenih politika, prilikom sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja, nije u skladu sa MRS 27 – konsolidovani i pojedinačni finansijski izveštaji.

Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za efekte koje na konsolidovane finansijske izveštaje imaju pitanja izneta u prethodnim pasusima, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj društva Almex doo Pančevo, na dan 31.12.2009. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama.

**POKROK AD Padina**

| <b>A. PRIHODI I RASHODI:</b>                              | <b>31.12.2009.</b> |
|---|--------------------|
| UKUPNI PRIHODI:   | <b>180.275</b>     |
| Poslovni prihodi:   | 178.618            |
| Finansijski prihodi                                       | 1                  |
| Ostali prihodi  | 1.656              |
| UKUPNI RASHODI:   |                    |
| Poslovni rashodi  | 163.986            |
| Finansijski rashodi                                       | 1.498              |
| Ostali rashodi  | 214                |
| DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA | <b>14.577</b>      |
| NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA      |                    |
| DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA                        | <b>14.577</b>      |
| POREZ NA DOBITAK  |                    |
| Poreski rashodi perioda                                   |                    |
| Odloženi poreski rashodi perioda                          |                    |
| Odloženi poreski prihodi perioda                          |                    |
| Isplaćena lična primanja poslodavcu                       | .                  |
| NETO DOBITAK (GUBITAK):                                   | <b>14.577.</b>     |
| <b>B. AKTIVA I PASIVA:</b>                                | <b>31.12.2009.</b> |
| <b>UKUPNA AKTIVA:</b>                                     | <b>251.185</b>     |
| Stalna imovina  | 148.241            |
| Obrtna imovina  | 102.944            |
| Poslovna imovina  | 251.185            |
| Gubitak iznad visine kapitala                             |                    |
| Vanbilansna aktiva  |                    |
| <b>UKUPNA PASIVA:</b>                                     | <b>251.185</b>     |
| Trajni kapital:   | 178.119            |
| osnovni kapital   | 161.092            |
| neuplaćeni upisani kapital                                |                    |
| rezerve   |                    |
| revalorizacione rezerve                                   | 3.020              |
| neraspoređena dobit                                       | 14.577             |
| Gubitak   | 570                |
| Otkupljene sopstene akcije                                |                    |
| Dugoročna rezervisanja i obaveze                          | 73.066             |
| Dugoročna rezervisanja                                    |                    |
| Dugoročne obaveze   |                    |
| Kratkoročne obaveze                                       | 73.066             |
| Odložene poreske obaveze                                  |                    |
| Vanbilansna pasiva  |                    |

**„JABUKA“ Industrija skroba AD**

| <b>A. PRIHODI I RASHODI:</b> | <b>31.12.2009.</b> |
|------------------------------|--------------------|
| UKUPNI PRIHODI:              | <b>743.292</b>     |
| Poslovni prihodi             | 709.553            |



|   |                    |
|---|--------------------|
| Finansijski prihodi                                       | 16.529             |
| Ostali prihodi  | 17.210             |
| <b>UKUPNI RASHODI:</b>                                    | <b>855.513</b>     |
| Poslovni rashodi  | 739.079            |
| Finansijski rashodi                                       | 93.900             |
| Ostali rashodi  | 22.534             |
| DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA | <b>(112.221)</b>   |
| NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA      |                    |
| DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA                        | <b>(112.221)</b>   |
| POREZ NA DOBITAK  |                    |
| Poreski rashodi perioda                                   |                    |
| Odloženi poreski rashodi perioda                          |                    |
| Odloženi poreski prihodi perioda                          |                    |
| Isplaćena lična primanja poslodavcu                       |                    |
| NETO DOBITAK (GUBITAK):                                   | <b>(112.221)</b>   |
| <b>B. AKTIVA I PASIVA:</b>                                | <b>31.12.2009.</b> |
| <b>UKUPNA AKTIVA:</b>                                     | <b>1.033.584</b>   |
| Stalna imovina  | 735.648            |
| Obrtna imovina  | 297.936            |
| Poslovna imovina  | 1.033.584          |
| Gubitak iznad visine kapitala                             |                    |
| Vanbilansna aktiva  | 122.927            |
| <b>UKUPNA PASIVA:</b>                                     | <b>1.033.584</b>   |
| Trajni kapital:   | 360.947            |
| osnovni kapital   | 566.292            |
| neuplaćeni upisani kapital                                |                    |
| rezerve   |                    |
| revalorizacione rezerve                                   | 190.369            |
| neraspoređena dobit                                       |                    |
| Gubitak   | 395.714            |
| Otkupljene sopstene akcije                                |                    |
| Dugoročna rezervisanja i obaveze                          | 672.637            |
| Dugoročna rezervisanja                                    |                    |
| Dugoročne obaveze   | 225.897            |
| Kratkoročne obaveze                                       | 446.740            |
| Odložene poreske obaveze                                  |                    |
| Vanbilansna pasiva  | 122.927            |

## SITRA AD KOVAČICA

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| <b>A. PRIHODI I RASHODI:</b> | <b>31.12.2009.</b> |
| <b>UKUPNI PRIHODI:</b>       | <b>137.985</b>     |
| Poslovni prihodi             | 133.037            |
| Finansijski prihodi          | 6                  |
| Ostali prihodi               | 4.942              |
| <b>UKUPNI RASHODI:</b>       | <b>127.967</b>     |
| Poslovni rashodi             | 126.072            |

|  |                    |
|--|--------------------|
| Finansijski rashodi  | 1.513              |
| Ostali rashodi   | 382                |
| <b>DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b> | <b>10.018</b>      |
| NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA             |                    |
| <b>DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA</b>                        | <b>10.018</b>      |
| POREZ NA DOBITAK   |                    |
| Poreski rashodi perioda  | <b>172</b>         |
| Odloženi poreski rashodi perioda                                 |                    |
| Odloženi poreski prihodi perioda                                 |                    |
| Isplaćena lična primanja poslodavcu                              |                    |
| <b>NETO DOBITAK (GUBITAK):</b>                                   | <b>9.846</b>       |
| <b>B. AKTIVA I PASIVA:</b>                                       | <b>31.12.2009.</b> |
| <b>UKUPNA AKTIVA:</b>  | <b>113.307</b>     |
| Stalna imovina   | 55.179             |
| Obrtna imovina   | 58.128             |
| Poslovna imovina   | 113.307            |
| Gubitak iznad visine kapitala                                    |                    |
| Vanbilansna aktiva   | 189.305            |
| <b>UKUPNA PASIVA:</b>  |                    |
| Trajni kapital:  | 104.330            |
| osnovni kapital  | 81.388             |
| neuplaćeni upisani kapital                                       |                    |
| rezerve  | 844                |
| revalorizacione rezerve  |                    |
| neraspoređena dobit  | 22.098             |
| Gubitak  |                    |
| Otkupljene sopstene akcije                                       |                    |
| Dugoročna rezervisanja i obaveze                                 | 8.977              |
| Dugoročna rezervisanja   |                    |
| Dugoročne obaveze  | 1.645              |
| Kratkoročne obaveze  | 7.332              |
| Odložene poreske obaveze   |                    |
| Vanbilansna pasiva   | 189.305            |

## **KAČAREVO A.D. KAČAREVO**

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| <b>A. PRIHODI I RASHODI:</b> | <b>31.12.2009.</b> |
| <b>UKUPNI PRIHODI:</b>       | <b>163.723</b>     |
| Poslovni prihodi             | 163.331            |
| Finansijski prihodi          | 209                |
| Ostali prihodi               | 183                |
| <b>UKUPNI RASHODI:</b>       | <b>163.236</b>     |
| Poslovni rashodi             | 160.793            |
| Finansijski rashodi          | 2.320              |
| Ostali rashodi               | 123                |

|   |                    |
|---|--------------------|
| DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA | <b>487</b>         |
| NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA      |                    |
| DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA                        | <b>487</b>         |
| POREZ NA DOBITAK  |                    |
| Poreski rashodi perioda                                   |                    |
| Odloženi poreski rashodi perioda                          |                    |
| Odloženi poreski prihodi perioda                          |                    |
| Isplaćena lična primanja poslodavcu                       |                    |
| NETO DOBITAK (GUBITAK):                                   | <b>487</b>         |
| <b>B. AKTIVA I PASIVA:</b>                                | <b>31.12.2009.</b> |
| <b>UKUPNA AKTIVA:</b>                                     | <b>465.114</b>     |
| Stalna imovina  | 373.574            |
| Obrtna imovina  | 91.540             |
| Poslovna imovina  | 465.114            |
| Gubitak iznad visine kapitala                             |                    |
| Vanbilansna aktiva  | 85.589             |
| <b>UKUPNA PASIVA:</b>                                     | <b>465.114</b>     |
| Trajni kapital:   | 301.162            |
| osnovni kapital   | 104.492            |
| neuplaćeni upisani kapital                                |                    |
| rezerve   |                    |
| revalorizacione rezerve                                   | 193.515            |
| neraspoređena dobit                                       | 3.155              |
| Gubitak   |                    |
| Otkupljene sopstene akcije                                |                    |
| Dugoročna rezervisanja i obaveze                          | 163.952            |
| Dugoročna rezervisanja                                    |                    |
| Dugoročne obaveze   | 26.282             |
| Kratkoročne obaveze                                       | 137.670            |
| Odložene poreske obaveze                                  |                    |
| Vanbilansna pasiva  | 85.589             |

## PETEFI DOO KOOPERANT

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>A. PRIHODI I RASHODI:</b>                              | <b>31.12.2009.</b> |
| UKUPNI PRIHODI:   | <b>47</b>          |
| Poslovni prihodi  | 47                 |
| Finansijski prihodi                                       |                    |
| Ostali prihodi  |                    |
| UKUPNI RASHODI:   |                    |
| Poslovni rashodi  | 54                 |
| Finansijski rashodi                                       | 2.268              |
| Ostali rashodi  |                    |
| DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA | <b>(2.275)</b>     |
| NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA      |                    |
| DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA                        |                    |

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| POREZ NA DOBITAK                    |                    |
| Poreski rashodi perioda             |                    |
| Odloženi poreski rashodi perioda    |                    |
| Odloženi poreski prihodi perioda    |                    |
| Isplaćena lična primanja poslodavcu |                    |
| NETO DOBITAK (GUBITAK):             | <b>(2.275)</b>     |
| <b>B. AKTIVA I PASIVA:</b>          | <b>31.12.2009.</b> |
| <b>UKUPNA AKTIVA:</b>               | <b>20.315</b>      |
| Stalna imovina                      |                    |
| Obrtna imovina                      | 2.780              |
| Poslovna imovina                    | 2.780              |
| Gubitak iznad visine kapitala       | 17.535             |
| Vanbilansna aktiva                  |                    |
| <b>UKUPNA PASIVA:</b>               | <b>20.315</b>      |
| Trajni kapital:                     |                    |
| osnovni kapital                     | 85                 |
| neuplaćeni upisani kapital          |                    |
| rezerve                             |                    |
| revalorizacione rezerve             |                    |
| neraspoređena dobit                 |                    |
| Gubitak                             | 85                 |
| Otkupljene sopstene akcije          |                    |
| Dugoročna rezervisanja i obaveze    | 20.315             |
| Dugoročna rezervisanja              |                    |
| Dugoročne obaveze                   | 6.325              |
| Kratkoročne obaveze                 | 13.990             |
| Odložene poreske obaveze            |                    |
| Vanbilansna pasiva                  |                    |

**5.8. Bitni događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude**

/

**5.9. Podaci o direktoru, članovima Upravnog i Nadzornog odbora ponuđača**

Direktor: Nenad Ratkov

**5.10. Dokaz o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice**

Ponuđač je pravno lice

**5.11. Poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog brokersko-dilerskog društva, člana Centralnog registra koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija**

Brokersko dilersko društvo "FIDELIY BROKER" A.D. NOVI SAD Vojvođanskih brigada 17, 21000 Novi Sad  
021/426-460, 426-510, 47-23-224, 47-23-228

**6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELIJU I CILJNOG DRUŠTVA**

**6.1. Podaci o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude.**

Ponuđač i lica koja zajedno sa njim deluju nemaju bitnijih poslovnih odnosa u smislu zaključenih ugovora.

## **7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA**

**7.1. Podaci o, obavljenim pregovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i ishod tih pregovora**

/

**7.2. Podaci o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.**

## **8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA**

**8.1. Podaci o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda.**

Između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i akcionara ciljnog društva nisu uspostavljeni bitniji poslovni odnosi i ne postoje zaključeni bitniji ugovori ili sporazumi

## **9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM**

**Ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:**

**- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja,**

Ponuđač želi da zajedno sa zaposlenim ciljnog društva radi na povećanju obima proizvodnje ciljnog društva i namera mu je da zadrži i razvija osnovnu delatnost tj ratarsku proizvodnju.

**- Starteški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača**

Namera je ponuđača da modernizuje i osavremeni postojeću proizvodnju kroz ulaganja u mehanizaciju

**- namere ponuđača u vezi sa očuvanjem poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja;**

Ponudilac će poštovati sva zakonska prava zaposlenih.

## **10. DRUGE BITNE ČINJENICE**

**10.1. Druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.**

/

## **11. PONUĐAČ DAJE SLEDEĆU IZJAVU:**

**Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima**

## **12. ODGOVORNA LICA**

ALMEX DOO

direktor, Nenad Ratkov

---

“FIDELITY BROKER” a.d. Novi Sad

Mirko Trivunović- broker

---

U Pančevu, 29.11. 2010 godine

### **Napomena:**

Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.

Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.