

**PONUĐA ZA PREUZIMANJE AKCIJA  
„JUGOAGENT“ AD BEOGRAD**

**1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA**

1.1. Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponudaca i lica s kojima ponudac zajednički deluje a koja poseduju akcije ciljnog društva	Marjanović Milan, JMBG:2105952183498, Adresa: Vojvode Stepe 630, Beograd
1.2. Poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva	„Jugoagent“ ad Beograd Bulevar Mihajla Pupina 165a, Beograd
1.3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa	Ukupan broj akcija : 77.853 Obične akcije sa pravom upravljanja CFI: ESUFR ISIN : RSJUAGE70612

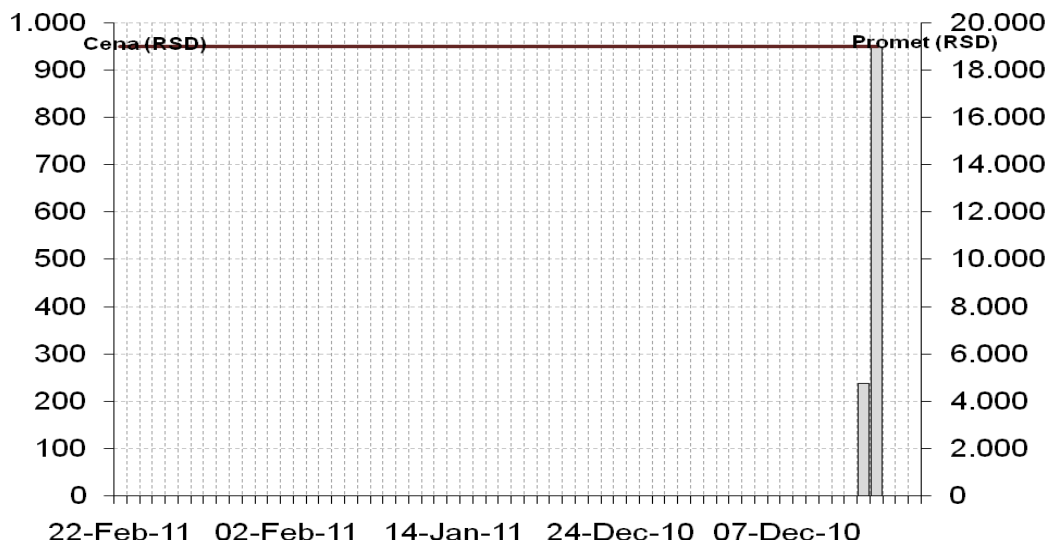
**2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA**

2.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu koje ponudac ima nameru i obavezu da preuzme	22.742 akcija 29,21% akcija 22.742 glasova 29,21% glasova
2.2. Uslovna ponuda – minimalni broj akcija i % akcija sa pravom glasa koji su uslov da bi ponuda uspeła	Ponuda nije uslovna.
2.3. Cena po kojoj se akcije preuzimaju (u dinarima po akciji)	960,00 dinara
2.4. Način plaćanja	
2.4.1. u gotovom novcu	960,00 dinara u novcu
2.4.2. kombinovano – delom u gotovom novcu delom u hartijama od vrednosti	
2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude	<b>Datum otvaranja: 02.03.2011.godine</b> <b>Datum zatvaranja: 31.03.2011.godine</b>
2.6. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na racunu deponovanih HOV	U Centralnom registru akcije se deponuju preknjižavanjem sa vlasnickog racuna akcionara ciljnog društva na poseban racun ponudaca broj: <b>84000-920-7471742-30</b> otvoren za potrebe deponovanja akcija radi prihvata ponude za preuzimanje svakog radnog dana do isteka roka važenja ponude za preuzimanje, davanjem pisanog naloga članu Centralnog registra (brokeru ili banci) kod koga akcionar ima otvoren vlasnicki racun. Otvaranje vlasnickih racuna za hartije od vrednosti i deponovanje akcija može se obaviti i posredstvom brokersko dilerskog društva „ DIL BROKER, A.D. BEOGRAD, člana Centralnog registra i Beogradske berze i to : <b>U Beogradu:</b> u prostorijama „ <b>DIL BROKER-A“ A.D.</b> Ul. Terazije 43/IV (radno vreme od 8.00 do 16.00h a poslednjeg dana deponovanja akcija od 08:00 do 12:00h) <b>Upozorenje: deponovanje akcija se smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija, a akcionar ne može raspolagati akcijama koje je deponovao.</b>
2.7. Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvacene ponude	Akcionar može povuci akcije iz depozita do isteka važenja ponude davanjem pisanog naloga za povlačenje deponovanih akcija članu Centralnog registra koji je izvršio prenos akcija na racun deponovanih hartija od vrednosti, svakog radnog dana do isteka roka važenja ponude za preuzimanje i to svakog radnog dana u periodu od 08:00 do 16:00h a poslednjeg dana deponovanja u periodu od 08:00 do 12:00h. <b>Povlačenje akcija iz depozita znaci odustanak od prihvata ponude, odnosno raskid ugovora.</b>
2.8. Način i rok u kome ponudac vrši plaćanje ili prenos HOV koje su ponudene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje	Ponudac plaća cenu akcija najkasnije 3 radna dana od poslednjeg dana roka važenja ponude na namenske novcane racune akcionara otvorene u banci koja je član Centralnog registra , a koji su sastavni deo naloga za deponovanje akcija.
2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji je prihvatio Ponudu	Akcionar koji prihvata ponudu za preuzimanje akcija snosi troškove u skladu sa važećim Tarifnicima Centralnog registra, člana Centralnog registra preko koga je izvršio deponovanje akcija, toškove otvaranja i vodenja novcanog racuna kod poslovne banke i poreske obaveze u skladu sa Zakonom.
2.10. Slučajevi u kojima Ponudac ima pravo da povuce datu Ponudu	Ponudac može povuci svoju ponudu u slučaju : - objavljivanja konkurentske ponude za preuzimanje po višoj ceni - stecaja ciljnog društva

**3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE**

3.1. Vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj	Vrsta: Obicne akcije Broj akcija: 77.853 Nominalna vrednost : 1.200,00 din/kom CFI kod : ESVUFR ISIN broj: RSJUAGE70612
3.2. Prosečna ponderisana preovladujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju u poslednja 3 meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja	950,00 dinara
3.3. Poslednja tržišna cena (preovladujuća odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja- na dan 24.02.2011.godine	950,00 dinara
3.4. Najviša cena po kojoj je ponudac i lica koja sa njim zajednicki deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci	/
Prosečna ponderisana cena po kojoj je ponudac i lica koja sa njim zajednicki deluju u poslednje 2 godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva	Nije bilo sticanja najmanje 10% akcija u poslednje dve godine.
<b>3.6. Podaci o organizovanom tržištu na kome se vrši trgovina akcijama ciljnog društva</b>	
<b>Naziv i sedište organizovanog tržišta</b>	<b>Beogradska berza ad Beograd, Omladinskih brigada 1</b>

**Graficki prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u pethodna 3 meseca**



**4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU**

4.1. Poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na koje se akcije odnose ponuda za preuzimanje, matični broj, PIB	„JUGOAGENT“ ad Beograd
	Bulevar Mihajla Pupina 165a, Beograd
	MB: 07034318 PIB: 100394314

4.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti 5222-Uslužne delatnosti u vodenom saobraćaju

4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu;  
(000) dinara

A Prihodi i rashodi		31.12.2009.
<b>UKUPNI PRIHODI:</b>		<b>583.579</b>
Poslovni prihodi:		567.994
- Prigodi od prodaje		551.101
- Prihodi od aktiviranja ucinaka		/
- Povećanje vrednosti zaliha ucinaka		/
- Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka		/
- Ostali poslovni prihodi		16.893
Finansijski prihodi		7.348
Ostali prihodi		8.237
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b>576.342</b>
Poslovni rashodi:		529.956
- Nabavna vrednost prodate robe		888
- Troškovi materijala		16.451
- Troškovi zarada i ostali licni rashodi		64.304

-Troškovi amortizacije i rezervisanja	7.484
-Ostali poslovni rashodi	440.829
Finansijski rashodi	38.736
Ostali rashodi	7.650
DOBITAK ( GUBITAK ) IZ REDOVNOG POSLOVANJA	7.237
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	/
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	7.237
POREZ NA DOBITAK	/
Poreski rashod perioda	1.100
Odloženi poreski rashodi perioda	/
Odloženi poreski prihodi perioda	376
Isplacena licna primanja poslodavca	/
NETO DOBITAK (GUBITAK)	6.513
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagacima	/
Neto dobitak koji pripada vlasnicima maticnog pravnog lica	/
I ZARADA PO AKCIJI	/
- Osnovna zarada po akciji	/
- Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	/
<b>B.Aktiva i pasiva</b>	
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>530.731</b>
Stalna imovina	342.522
- Neuplaceni upisani kapital	/
- Goodwill	/
- Nematerijalna ulaganja	5.686
- Nekretnine,postrojenja,oprema i bio. Sre.	286.740
- Dugorocni finansijski plasmani	50.096
- Učešća u kapitalu	40.975
- Ostali dugorocni plasmani	9.121
Obrtna imovina	187.188
- Zalihe	46.675
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	53.284
- Kratkorocna. Potr., plasmani i gotovina	87.229
- Odložena poreska sredstva	1.021
Poslovna imovina	530.731
Gubitak iznad visine kapitala	/
Vanbilansna aktiva	72.057
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>530.371</b>
Trajni kapital:	267.608
- Osnovni kapital	104.244
- Neuplaceni upisani kapital	/
- Rezerve	/
- Revalorizacione rezerve	96.462
-Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti	/
-Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	/
- Nerasporedjeni dobitak	79.626
- Gubitak	/
- Otkupljene sopstvene akcije	12.724
Dugorocna rezervisanja i obaveze	263.123
- Dugorocna rezervisanja	1.196
- Dugorocne obaveze	143.355
- Dugorocni krediti	131.742
- Ostale dugorocne obaveze	11.613
- Kratkorocne obaveze	118.572
- Kratkorocne finans. Obaveze	98.960
-Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	/
Obaveze iz poslovanja	14.364
- Ostale kratkorocne obaveze i pvr	3.232
- Obaveze po osnovu pdv i ostalih javnih prihoda	2.016
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	/
- Odložene poreske obaveze	/
Vanbilansna pasiva	72.057
<b>4.5. Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj obicnih akcija,broj sopstvenih akcija u okviru obicnih akcija,preferencijalne akcije po klasama)</b>	Ukupan broj izdatih akcija: 77.853 kom. Ukupan broj obicnih akcija: 77.853 kom. Broj sopstvenih akcija: 10.585 kom. Preferencijalne akcije po klasama: nema
<b>4.6. Broj i % učešća Akcijskog fonda,PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala , u ukupnom broju izdatih akcija</b>	Akcionarski fond: 337 kom, 0.43% PIO fond : nema Rezervisani društveni kapital: nema
<b>4.7. Drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati Ponudacu</b>	
<b>4.8. Broj obicnih akcija koje je izdalo ciljno društvo ciji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude:</b>	
- Ponudac:	<b>Marjanović Milan, JMBG:2105952183498,Adresa: Vojvode Stepe 630,Beograd</b> - poseduje 55.111 akcija što iznosi 70,79% akcija ciljnog društva.
- Lica koja zajednicki deluju sa ponudacem:	/

- Clan uprave ili nadzornog odbora ponudaca:	/
Lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponudaca:	/
<b>4.9. Podaci o kupovini (ili drugom načinu sticanja) i prodaji (ili drugom načinu raspolaganja) akcija sa pravom glasa čiji je izdavalac ciljno društvo, koje je zaključio ponudac i lica sa kojim zajednički deluju u periodu od 2 godine pre otvaranja ponude:</b>	
- Broj (kolicina) kupljenih/prodatih običnih akcija;	
- kupovna/prodajna cena;	
- datum transakcije	
- način sticanja	
Ponuđač je stekao 49.478 akcija kupovinom akcija metodom javne aukcije po Aneksu Ugovora o kupoprodaji društvenog kapitala br.II/2 Ov.br.766/03 od 21.03.2003.godine, po ceni od 3.051,86 dinara po akciji i dokapitalizacijom akcija u skladu sa Aneksom Ugovora o kupoprodaji društvenog kapitala br.II/2 Ov.br.766/03 od 21.03.2003.godine (obavezna investicija 5.328 komada akcija).	
Ponuđač je stekao i 481 komad kupovinom na Beogradskoj berzi i to:	
Datum transakcije	broj akcija                      cena
15.05.2006.	305                                      548,00
06.10.2006.	1    657,00
09.10.2006.	1    788,00
10.10.2006.	174                                        850,00
Ponuđač je i prodao 176 akcija na Beogradskoj berzi i to:	
Datum transakcije	broj akcija                      cena
03.04.2007.	76                                        2.501,00
16.05.2007.	76                                        2.800,00
23.05.2007.	24                                        2.602,00

#### 5. PODACI O PONUĐAČU

5.1. Poslovno ime, sedište i adresa odnosno ime i prezime i adresa ponudaca i lica sa kojima ponudac zajednički deluje, matični broj i PIB	Marjanović Milan, JMBG:2105952183498, Adresa: Vojvode Stepe 630, Beograd
5.2. Osnovna delatnost	/
5.3. Vrednost osnovnog kapitala po rešenju o upisu u odgovarajućem registru	/
5.4. Izvori i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva	Ponuđač iz sopstvenih izvora finansira ponudu za preuzimanje akcija a za to je obezbedio bankarsku garanciju kod Čačanske banke ad na 22.000.000,00 RSD.
5.5. Podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponudaca ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeonikara ponudaca	/
5.6. Podaci o drugim pravnim licima (povezana lica) i zavisnim društvima ponudaca u kojima ponudac ima više od 25% glasova u skupštini	/
5.7. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, kao i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora;	
<b>PONUĐAČ: Marjanović Milan, fizičko lice, ne poseduje finansijske izveštaje</b>	
5.8. Bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude	/
5.9. Podaci o direktoru, članovima Upravnog i Nadzornog odbora ponuđača	/
5.10. Dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača)	Jugoagent ad, Bulevar Mihajla Pupina 165a, Beograd – 70,79%
5.11. Poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog brokersko dilerskog društva, člana Centralnog registra koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija	BDD Dil broker ad Beograd, Beograd, Terazije 43/IV, tel/fax. 011/3347-757, 011/3345-862. e-mail:office@dilbroker.co.rs

#### 6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA

6.1. Podaci o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponudaca i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude	/
---	---

#### 7. ODNOS PONUDACA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

7.1. Podaci da li su i kada, obavljani pregovori između ponudaca i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora. Podaci o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponudaca i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.	Nije bilo pregovora između ponudaca, lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave akcionarskog društva, već je Uprava samo upoznata sa namerom ponudaca za upucivanjem javne ponude.
---	--

## 8. ODNOS PONUDACA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNICKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA

8.1. Podaci o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponudaca i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda	/
--	---

## 9. CILJEVI PONUDACA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM

9.1. Ciljevi i namere ponudaca i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to budućeg poslovanja, delatnosti i mesta njenog obavljanja
Ponudac ima nameru da ciljno društvo nastavi sa obavljanjem iste delatnosti, poboljšanje rezultata poslovanja i organizacije poslovanja.
9.2. Strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponudaca
Ponuđač namerava da unapredi poslovanje ciljnog društva iz tekućih izvora sredstava.
9.3. Moguće posledice namere ponudaca na ocuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja
Ponudac namerava da radi na poboljšanju uslova rada postojećih zaposlenih, kao i da ulaže u razvoj novih kadrova.

## 10. DRUGE BITNE CINJENICE

Druge cinjenice i okolnosti poznate ponudacu, a koje nisu objavljene na drugi nacin , koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koje se ova ponuda odnosi	Nisu poznate

## 11. IZJAVA PONUDACA

Marjanović Milan daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima
---

## 12. ODGOVORNA LICA

Ponuđač: Marjanović Milan	
Ovlašćeno lice „DIL BROKER“ A.D. BEOGRAD	
Predsednik UO Miloš Jovanović	

Datum: 24.02.2011.god.