



SKRAĆENI TEKST PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA

1. poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a poseduje akcije ciljnog društva

Ponuđač: Društvo za proizvodnju i konsalting "Vilandar" DOO Jagodina, Banjička br.42, MB: 17444174, PIB 101731581 i lice sa kojim zajednički deluje, Jovović Goran, JMBG 0405961722217, Đure Jakšića 2/20, Jagodina, lk.br.168713 PU u Jagodini

2. poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo)

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanja „Juginus“ ad, Andrićev venac 2/2, Beograd

3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa, CFI kod i ISIN broj

CFI kod: ESVUFR, ISIN broj RSJUGIE05223

4. nominalna, knjigovodstvena i tržišna vrednost akcije, CFI kod ESVUFR, ISIN broj RSPRVPE65968, koje su predmet ove ponude

4.1. nominalna vrednost akcija

1 000,00 dinara

4.2. knjigovodstvena vrednost akcija

11 603,96 dinara na dan 31.12.2010. godine

4.3. tržišna vrednost akcija

4.3.1. prosečna ponderisana preovlađujuća odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju na organizovanom tržištu u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja

Na dan 28.06.2011. prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva u prethodna tri meseca iznosi 4 605,00 dinara.

4.3.2. poslednja tržišna cena (preovlađujuća, odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja

Na dan 28.06.2011. cena jedne akcije iznosi 4 605,00 dinara

4.3.3. najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci

Ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju nisu sticala akcije u poslednjih 12 meseci.

4.3.4. prosečna cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva

Ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja nisu stekli 10 % akcija ciljnog društva kupovinom akcija na Beogradskoj Berzi ad.

5. broj akcija

5.1. broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme (sopstvene akcije ne smatraju se akcijama sa pravom glasa)

Ponuđač namerava da stekne 918 akcija odnosno 918 glasova, CFI kod ESVUFR i ISIN broja RSJUGIE05223 što čini 49.19614 % ukupnog broja akcija i 49.19614 % ukupnog broja glasova.

5.2. ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje)

Ponuda nije uslovna.

6. učešće ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje u ukupnom broju akcija sa pravom glasa ciljnog društva

Ponuđač „Vilandar“ DOO, ne poseduje akcije ciljnog društva.

Goran Jovović, JMBG 0405961722217, kao lice koje zajednički deluje, poseduje 948 akcija ili 50.80386 %.

7. cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji

Ponuđač se obavezuje da plati 15 000,00 dinara po jednoj akciji.

8. način plaćanja

8.1. u gotovom novcu

Plaćanje se vrši isključivo u gotovom novcu, i to 15 000,00 dinara po akciji.

8.2. u hartijama od vrednosti

/

8.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, a u kom delu u hartijama od vrednosti

/

9. rok važenja ponude za preuzimanje – datum otvaranja i datum zatvaranja ponude

Datum otvaranja ponude: 04.07.2011.

Datum zatvaranja ponude: 25.07.2011.

10. rok plaćanja (tri radna dana od datuma zatvaranja ponude);

Plaćanje se vrši u roku od tri radna dana od datuma zatvaranja ponude.

11. ciljevi i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:

- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja,

Ponuđač namerava da po izvršenom preuzimanju ciljno društvo nastavi da obavlja istu delatnost kao i pre preuzimanja a nastojace da unapredi buduće poslovanje

- strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača

Ponuđač namerava da razvija proizvodnju i distribuciju novih proizvoda ciljnog društva.

- navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja

Namere ponuđača vezane su za očuvanje poslova zaposlenih i uprave.

12. mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti, sa posebnim navođenjem prava akcionara da povlačenjem deponovanih akcija u roku važenja ponude odustanu od prihvatanja ponude za preuzimanje

Akcije se mogu deponovati na račun deponovanih hartija od vrednosti ponudioca broj: 86300-920-20737700-18 koji se vodi kod BDD „Šumadija broker“ a.d. Kragujevac, počev od prvog dana otvaranja ponude za preuzimanje davanjem pismenog naloga za deponovanje akcija preko člana Centralnog registra HoV kod kog se vodi vlasnički račun hartija od vrednosti akcionara.

Akcije se mogu deponovati svakog radnog dana za vreme trajanja ponude za preuzimanje, kao i do 12 časova poslednjeg dana za deponovanje akcija. Deponovanje akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti se smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje.

Upozoravaju se akcionari da se deponovanje akcija na račun deponovanih hartija ujedno smatra prihvatanjem ove ponude za preuzimanje.

Akcionari imaju pravo da povlačenjem deponovanih akcija u roku važenja ponude odustanu od prihvatanja ponude.

13. poslovno ime, sedište, broj telefona i adresa brokersko-dilerskog društva ili ovlašćene banke koja je učestvovala u pripremi ponude

Brokersko dilersko društvo „Šumadija broker „ad

Dr. Zorana Đinđića 15/a

Kragujevac tel. 034/303011,303012,303013,303014, tel/fax 034/303085

14. navesti da ponuđač daje jasnu izjavu da ponudu daje svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima:

Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa pod propisanim i objavljenim uslovima.

15. izjava ponuđača da će ponudu za preuzimanje akcija poslati na adresu sedišta ciljnog društva, organizovanog tržišta na kome se trguje akcijama ciljnog društva, svim akcionarima ciljnog društva, najkasnije istog dana kada je dat nalog za objavljivanje skraćenog teksta ponude za preuzimanje

Ponuđač će ovu ponudu za preuzimanje akcija poslati na adresu sedišta ciljnog društva, organizovanog tržišta na kome se trguje akcijama ciljnog društva, svim akcionarima ciljnog društva najkasnije istog dana kada je dat nalog za objavljivanje skraćenog teksta ponude za preuzimanje.

16. broj i datum rešenja Komisije za hartije od vrednosti o odobrenju ponude za preuzimanje

Rešenje Komisije za hartije od vrednosti br. 4/0-32-2822/4-11 od 01.07.2011. godine.

Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje. Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.

“ VILANDAR” DOO

BDD ŠUMADIJA BROKER AD

Slobodan Ilić, Direktor

Vitomir Jurišić, Direktor