

Na osnovu odredbi člana 383. stav 3. i 4, odredbi člana 422. i 421. Zakona o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“ br. 125/04) i odredbi člana 59. stav 1. tačka 6. Zakona o tržištu hartija od vrednosti i drugih finansijskih dokumenata („Sl. glasnik RS“ br. 47/2006), Upravni odbor AKCIONARSKOG DRUŠTVA INDUSTRIJA MLEKA I MLEČNIH PROIZVODA IMLEK BEOGRAD-PADINSKA SKELA, INDUSTRIJSKO NASELJE BB, MB 07042701, PIB 100001636, dana 24.06.2011.usvojio je

A N E K S
(PRECIZIRANJE)
NACRTA UGOVORA
O ODVAJANJU AKCIONARSKOG DRUŠTVA UZ OSNIVANJE
AKCIONARSKOG DRUŠTVA

Uvodne odredbe

Upravni odbor IMLEKA BEOGRAD-PADINSKA SKELA, Industrijsko naselje bb na sednici održanoj dana 29.03.2011. godine usvojio je Nacrt Ugovora o odvajanju akcionarskog društva uz osnivanju akcionarskog društva.

Ovim izmenama i dopunama preciziraju se i menjaju određene odredbe usvojenog Nacrta Ugovora o odvajanju akcionarskog društva uz osnivanju akcionarskog društva tako da isti sada glasi:

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Akcionarsko društvo industrija mleka i mlečnih proizvoda IMLEK BEOGRAD-PADINSKA SKELA, Industrijsko naselje bb, MB 07042701, upisano je u Registar privrednih subjekta Agencije za privredne registre RS, Rešenjem БД 8202 od 22.04.2005. godine kao otvoreno akcionarsko društvo.

Ovim Ugovorom Akcionarsko društvo industrija mleka i mlečnih proizvoda IMLEK BEOGRAD-PADINSKA SKELA, Industrijsko naselje bb (u daljem tekstu: Društvo deljenik) sprovodi statusnu promenu odvajanje akcionarskog društva uz osnivanje akcionarskog društva kojom prenosi deo svoje imovine na novoosnovano akcionarsko društvo (u dajem tekstu: Novo Društvo) i smanjuje osnovni kapital za izdavanje akcija novoosnovanog društava akcionarima Društva deljenika.

Novoosnovano akcionarsko društvo se statusnom promenom osniva kao otvoreno akcionarsko društvo koje će poslovati pod poslovnim imenom: INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, BATAJNIČKI DRUM 14 KM.

OSNOVNI KAPITAL DRUŠTVA DELJENIKA

Član 2.

Ukupan upisan i uplaćen osnovni kapital Društva deljenika AD IMLEK BEOGRAD-PADINSKA SKELA u Registru privrednih subjekata Agencije za privredne registre, iznosi 53.587.379,40 EUR, odnosno 5.450.367.000,00 dinara (pet milijardi četiri stotine pedeset miliona tri stotine šezdeset i sedam hiljada i 00/100), na dan 20.05.2010. godine.

Osnovni kapital Društva deljenika podeljen je na 9.071.628 komada običnih akcija upisanih u Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti, nominalne vrednosti jedne akcije od 600,00 dinara, koje nose oznaku emisije CFI kod ESVUFR i oznaku serije ISIN broj RSIMLKE73325, i 12.317 prioritetnih akcija upisanih u Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti, nominalne vrednosti jedne akcije od 600,00 dinara, koje nose oznaku emisije CFI kod EPNXNR i oznaku serije ISIN broj RSIMLKE39474, sve uključene na organizovano tržište hartija od vrednosti na Beogradskoj berzi AD.

Član 3.

Odvajanje uz osnivanje se odvija uz zamenu akcija Društva deljenika za izdavanje akcija novog društva INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, BATAJNIČKI DRUM 14 KM koje se time osniva, akcionarima Društva deljenika. Sve akcije Novog društva izdaju se u skladu sa odredbama čl. 383. st. 3, 422. i 421. Zakona o privrednim društvima akcionarima Društva deljenika.

Sprovedenjem statusne promene odvajanje uz osnivanje, poništava se 9.071.628 komada običnih akcija upisanih u Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti, nominalne vrednosti jedne akcije od 600,00 dinara, koje nose oznaku emisije CFI kod ESVUFR i oznaku serije ISIN broj RSIMLKE73325 i 12.317 komada prioritetnih akcija upisanih u Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti, nominalne vrednosti jedne akcije od 600,00 dinara, koje nose oznaku emisije CFI kod EPNXNR i oznaku serije ISIN broj RSIMLKE39474, i zamenjuje sa

- 9.071.628 komada običnih akcija, nominalne vrednosti jedne akcije od 540,00 dinara i 12.317 komada prioritetnih akcija, nominalne vrednosti jedne akcije od 540,00 dinara, Društva deljenika, koje se izdaju bez javne ponude akcionarima Društva deljenika, i sa
- 1.007.958 komada običnih akcija, nominalne vrednosti jedne akcije od 540,00 dinara, i 1.369 komada prioritetnih akcija, nominalne vrednosti jedne akcije od po 540,00 dinara, Novog društva koje se time osniva, koje se izdaju bez javne ponude akcionarima Novog društva.

Sprovedenjem statusne promene odvajanje uz osnivanje, sopstvene akcije Društva deljenika i Novog Društva biće u Centralnom registru, depo i kliring hartija od vrednosti evidentirane primenom načina zamene akcija po ovom Ugovoru. Društvo deljenik i Novo Društvo će sa sopstvenim akcijama postupati saglasno režimu sopstvenih akcija prema Zakonu o privrednim društvima.

Član 4.

Radi izdavanja akcija Novog Društva akcionarima Društva deljenika, osnovni kapital Društva deljenika smanjuje se za iznos od 545.036.580,00 dinara, što na dan ____ iznosi EUR i unosi se kao osnovni kapital Novog Društva, tako da nakon sprovođenja statusne promene i smanjenja osnovnog kapitala Društva deljenika:

- ukupan upisan i uplaćen osnovni kapital Društva deljenika, iznosi 4.905.330.300,00 dinara i podeljen je na 9.071.628 običnih akcija, nominalne vrednosti jedne akcije od 540,00 dinara i 12.317 prioritetnih akcija, nominalne vrednosti jedne akcije od 540,00 dinara

- ukupan upisan i uplaćen osnovni kapital Novog Društva, iznosi 545.036.580,00 dinara i podeljen je na 1.007.958 običnih akcija nominalne vrednosti jedne akcije od 540,00 dinara i 1.369 prioritetnih akcija, nominalne vrednosti jedne akcije od 540,00 dinara

DAN OBRAČUNA STATUSNE PROMENE

Član 5.

Danom registracije statusne promene odvajanja uz osnivanje, deo imovine Društva deljenika prenose se na Novo Društvo INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, BATAJNIČKI DRUM 14 KM u skladu sa ovim Ugovorom i završnim bilansom Društva deljenika i početnim bilansom Novog Društva, kao i početnim bilansom Društva deljenika iz koga se vide imovina, prava i obaveze Društva deljenika posle odvajanja, a koji svi zajedno predstavljaju Deobni bilans, a koji je u skladu sa ovim Ugovorom sačinjen sa stanjem na dan 31.12.2010. godine, kao danom obračuna.

Završni bilans Društva deljenika, početni bilans Društva deljenika i početni bilans Novog društva, sastavni su deo ovog Ugovora.

Promene nastale između dana obračuna i dana registracije statusne promene odvajanja uz osnivanje kod Agencije za privredne registre, biće obuhvaćene poslovnim knjigama Društva deljenika AD IMLEK BEOGRAD-PADINSKA SKELA, uz posebnu evidenciju pripadajućih promena.

IMOVINA DRUŠTVA DELJENIKA

Član 6.

Društvo deljenik prenosi deo imovine putem univerzalne sukcesije na INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, BATAJNIČKI DRUM 14 KM, koje se osniva u procesu odvajanja kao novo društvo, pri čemu Društvo deljenik nastavlja da postoji kao pravno lice.

Odvajanje dela imovine Društva deljenika i prenošenje odvojenog dela imovine na Novo društvo vrši se prema stanju na dan 31.12.2010. godine iskazanom u finansijskom izveštaju AD IMLEK BEOGRAD-PADINSKA SKELA.

Imovina i prava Društva deljenika koja se prenose Novom društvu INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, BATAJNIČKI DRUM 14 KM prikazana je početnim bilansom Novog društva.

SPECIFIKACIJA IMOVINE KOJA SE PRENOSI NA INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, BATAJNIČKI DRUM 14 KM

Član 7.

DRUŠTVO DELJENIK na novoosnovano društvo INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, BATAJNIČKI DRUM 14 KM prenosi imovinu, ukupne vrednosti od 591.167 hilj. dinara, a koja se sastoji od nespornih i potencijalnih prava korišćenja i prava vlasništva na određenim nekretninama sa delom pripadajuće neodvojive opreme u iznosu od 437.448 hilj. dinara, zatim 100% udela u preduzeću za proizvodnju, usluge i trgovinu IMK TREJD d.o.o. Kumanovo, Makedonija u iznosu od 140.344 hilj. dinara i 13.375.000,00 dinara novčanih sredstava.

Nepokretna imovina koja se prenosi ne služi osnovnoj delatnosti Društva deljenika, odnosno predstavlja tzv. „non core biznis“.

Oprema iz stava 1. ovog člana obuhvata celokupnu opremu koja je neodvojivo pripadajuća nepokretnostima koja su predmet odvajanja i prenosa na Novo Društvo i ista će biti popisana u roku od 30 dana od dana registracije statusne promene.

Specifikacija nepokretnosti koje su obuhvaćene ovom statusnom promenom je sledeća:

Opština	Broj lista nepokretnosti	Katastarska parcela	Objekti iz lista nepokretnosti	Pravni status objekta	Velič. Objek. u osnovi u m2 prema podacima iz Lista nepokretnosti	Površina zemlj.	Brojevi predmeta u pokrenutim postupcima za legalizaciju nelegalno izgrađenih objekata	Brojevi predmeta u pokrenutim postupcima konverzije prava korišćenja u pravo svojine nad zemljištem
Sva potencijalna i nesporna prava korišćenja i prava vlasništva na nekretninama sa delom pripadajuće neodvojive opreme koja se nalazi na teritoriji opštine Gornji Milanovac , a koja posebno obuhvata i posebno precizirane nepokretnosti	30486 K.O. Gornji Milanovac	1. 30704/1 2. 30719 3. 30725/1	Kat.parc. 30725/1: 3.1. Poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost 3.2. Poslovna zgrada – nadstrešnica izložbeno garažnog prostora	1. Objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju 2. Objekat ima odobrenje za upotrebu	1. 501 kvm 2. 281 kvm	1. 6021 kvm 2. 2795 kvm 3. 16133 kvm	4-06-351-1169/2010 4-06-351-1171/2010	Zahtev za konverziju podnet 10. 09. 2010. godine
Sva potencijalna i nesporna prava korišćenja i prava vlasništva na nekretninama sa delom pripadajuće neodvojive opreme koja se nalazi na teritoriji grada Čačka , a koja posebno obuhvata i posebno precizirane nepokretnosti	3910 K.O. Čačak	5130/1	1. Poslovna zgrada za koju nije utvrđena delanost 2. Poslovna zgrada za koju nije utvrđena delanost 3. Kompresorska stanica 4. Trafo stanica	1. Objekat ima odobrenje za upotrebu 2. Objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju 3. Objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju 4. Objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju	1. 953 kvm 2. 329 kvm 3. 12 kvm 4. 5 kvm	9859 kvm	Podneta tri zahteva za legalizaciju za objekte na predmetnoj parceli 5. marta 2010. godine, svi zavedeni saIV-201.351 – još uved bez obaveštenja o dodeljenom pojedinačnom broju	463-157/2010-IV-2-07
Sva potencijalna i nesporna prava korišćenja i prava vlasništva na nekretninama sa delom pripadajuće neodvojive opreme koja se nalazi na teritoriji grada Čačka , a koja posebno obuhvata i posebno precizirane nepokretnosti	9257 K.O. Čačak	5132/2	1. Poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost	1. Deo objekta u P od 477 m2 ima odobrenje za izgradnju	1. 1304 kvm - zajednički udeo sa Knjaz Milošem			

<p>Sva potencijalna i nesporna prava korišćenja i prava vlasništva na nekretninama sa delom pripadajuće neodvojive opreme koja se nalazi na teritoriji grada Čačka, a koja posebno obuhvata i posebno precizirane nepokretnosti</p>	<p>8272 K.O. Čačak</p>	<p>1016</p>	<p>1. Poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost 2. Poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost 3. Poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost 4. Poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost</p>	<p>1. Objekat ima odobrenje za upotrebu 2. Objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju 3. Objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju 4. Objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju</p>	<p>1. 306 kvm -1/2 sa ZZ Zadrugar , a prvi sprat 1/1 ZZ Zadrugar 2. 78 kvm -1/2 sa ZZ Zadrugar 3. 82 kvm -1/2 sa ZZ Zadrugar -prizemlje 47m2 i potkrovlje 25m2 1/1 Markešević Dragan 4. 35 kvm -1/2 sa ZZ Zadrugar</p>	<p>1529 kvm -1/2 ZZ Zadrugar</p>	<p>Podneta dva zahteva za legalizaciju za objekte na predmetnoj parceli 5. marta 2010. godine, svi zavedeni saIV-201.351 – još uvek bez obaveštenja o dodeljenom pojedinačnom broju</p>	<p>463-157/2010-IV-2-07</p>
<p>Sva potencijalna i nesporna prava korišćenja i prava vlasništva na nekretninama sa delom pripadajuće neodvojive opreme koja se nalazi na teritoriji grada Čačka, a koja posebno obuhvata i posebno precizirane nepokretnosti</p>	<p>598 K.O. Čačak</p>	<p>2127/2</p>	<p>1. Zgrada za koju nije poznata namena</p>	<p>1. Objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata</p>	<p>1. 132 kvm -zajednički udeo sa Matijević Vukašinom</p>	<p>644 kvm - 1/3</p>		<p>463-157/2010-IV-2-07</p>
<p>Sva potencijalna i nesporna prava korišćenja i prava vlasništva na nekretninama sa delom pripadajuće neodvojive opreme koja se nalazi na teritoriji grada Čačka, a koja posebno obuhvata i posebno precizirane nepokretnosti</p>	<p>9116 K.O. Čačak</p>	<p>5132/3</p>	<p>/</p>		<p>/</p>	<p>502 kvm - 180/499</p>		<p>463-157/2010-IV-2-07</p>

<p>Sva potencijalna i nesporna prava korišćenja i prava vlasništva na nekretninama sa delom pripadajuće neodvojive opreme koja se nalazi na teritoriji opštine Mladenovac – Vlaško polje, a koja posebno obuhvata i posebno precizirane nepokretnosti</p>	<p>168 K.O. Rajkovac</p>	<p>960 961 962</p>	<p>Kat.parc. 960: 1.Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića - mlekara 2. Ostale zgrade - sklonište 3. Ostale zgrade - magacin (naziv iz Rešenja o građevinskoj i upotrebnoj dozvoli: magacin i garaža) 4. Ostale zgrade (naziv iz Rešenja o građevinskoj i upotrebnoj dozvoli: Objekat za prijem i skladištenje mleka)</p>	<p>1. Objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji 2., 3.,4.: za objekte pod ovim brojevima dobijeno Rešenje o naknadnoj građevinskoj i upotrebnoj dozvoli broj: III-07-351-547/2010 za kvadrature navedene u sledećoj koloni</p>	<p>Površine po izdatom Rešenju o naknadnoj građevinskoj i upotrebnoj dozvoli: 1. 895 kvm 2. 114 kvm 3. 277 kvm 4.37 kvm</p>	<p>6107 kvm</p>		<p>Zahtev za konverziju podnet 10. 09. 2010. godine</p>
<p>Sva potencijalna i nesporna prava korišćenja i prava vlasništva na nekretninama sa delom pripadajuće neodvojive opreme koja se nalazi na teritoriji opštine Obrenovac, a koja posebno obuhvata i posebno precizirane nepokretnosti</p>	<p>2703 K.O. Obrenovac</p>	<p>1485</p>	<p>1. sabirni centar za mleko</p>	<p>1. Objekat ima odobrenje za upotrebu u površini od 282 m2</p>	<p>282 kvm</p>	<p>3270 kvm</p>	<p>XXXI-15.351.21-7568/10</p>	<p>Zahtev za konverziju podnet 10. 09. 2010. godine</p>
<p>Sva potencijalna i nesporna prava korišćenja i prava vlasništva na nekretninama sa delom pripadajuće neodvojive opreme koja se nalazi na teritoriji opštine Koceljeva, a koja posebno obuhvata i posebno precizirane nepokretnosti</p>	<p>1414 K.O. Koceljeva varošica</p>	<p>1. 806/1 2. 806/2</p>	<p>Kat.parc.806/1 1. Zgrada za koju nije poznata namena Kat.parc. 806/2 2. Trafo stanica</p>	<p>1. Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju 2. Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju</p>	<p>1. 1045 kvm 2. 23 kvm</p>	<p>1. 3968 kvm 2. 84 kvm</p>	<p>Podneta dva zahteva za legalizaciju za objekte na predmetnoj parceli 10. marta 2010. godine, svi zavedeni saIII-02..351 – još uvek bez obaveštenja o dodeljenom broju</p>	<p>Zahtev za konverziju podnet 10. 09. 2010. godine</p>

<p>Sva potencijalna i nesporna prava korišćenja i prava vlasništva na nekretninama sa delom pripadajuće neodvojive opreme koja se nalazi na teritoriji grada Vršca, a koja posebno obuhvata i posebno precizirane nepokretnosti</p>	<p>11442 K.O. Vršac</p>	<p>8747/1</p>	<p>1. Objekat prehrambene industrije i proizvodnje pića 2. Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića – upravna zgrada 3. Stambena zgrada za kolektivno stanovanje 4. Trafo stanica 5. Pomoćna zgrada 6. Pomoćna zgrada -Kotlarnica 7. Pomoćna zgrada -Kompresorska stanica</p>	<p>1. Objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju 2. Objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata 3. Objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata 4. Objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju 5. Objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju 6. Objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju 7. Objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju</p>	<p>1. 1197 kvm 2. 191 kvm 3. 188 kvm 4. 41 kvm 5. 15 kvm 6. 32 kvm 7. 28 kvm</p>	<p>4861 kvm</p>	<p>Faktičko stanje po izvršenom snimanju u postupku legalizacije za koje je dobijeno obaveštenje o ispunjenosti uslova za legalizaciju po podnetim zahtevima br.: 351-502,503,504,505,506 i 507/2010-IV-03 obuhvata objekte: 502/2010: Upravna zgrada 362,18m2 i portirnica 15,71 m2 503/2010: Proizvodna hala 2244,18 m2 504/2010: Trafo stanica 55,70m2 505/2010: Kotlarnica 32,10m2 i dimnjak 2,56 m2 506/2010: Kompresorska stanica 30,84 m2 i garaža 17,21 m2 507/2010: Rezervoar za mleko 34,02 m2</p>	<p>464-74/10-IV-03</p>
--	-----------------------------	---------------	---	---	--	-----------------	--	------------------------

<p>Sva potencijalna i nesporna prava korišćenja i prava vlasništva na nekretninama sa delom pripadajuće neodvojive opreme koja se nalazi na teritoriji opštine Odžaci, a koja posebno obuhvata i posebno precizirane nepokretnosti</p>	<p>4019 K.O. Odžaci</p>	<p>1. 389 2. 390</p>	<p>1. Kat.parc. 389 1. Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića 2. Pomoćna zgrada 3. Pomoćna zgrada 4. Pomoćna zgrada 2. Kat.parc.390 1. Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića 2. Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića 3. Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića 4. Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića 5. Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića 6. Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića 7. Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića</p>	<p>1. Objekat preuzet iz zemljišne knjige 2. Objekat preuzet iz zemljišne knjige 3. Objekat preuzet iz zemljišne knjige 4. Objekat preuzet iz zemljišne knjige 1. Objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju 2. Objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju 3. Objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju 4. Objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju 5. Objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju 6. Objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju 7. Objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju 8. Objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju 9. Objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju <input type="checkbox"/> SVI OBJEKTI</p>	<p>1. 2042 kvm 2. 18 kvm 3. 14 kvm 4. 29 kvm 1. 24 kvm 2. 37 kvm 3. 1336 kvm 4. 876 kvm 5. 85 kvm 6. 38 kvm 7. 303 kvm 8. 583 kvm 9. 157 kvm</p>	<p>1. 8677 kvm 2. 15018 kvm</p>	
---	-----------------------------	--------------------------	--	---	---	-------------------------------------	--

			8. Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića 9. Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića	SE U LISTU NEPOKRETNOSTI VODE KAO PRIVATNA SVOJINA				
Zaječar	17336 K.O. Zaječar	8930	1. Zgrada poslovnih usluga (Grkinja)	1. Deo objekta ima odobrenje za izgradnju	1. 364 kvm	1. 855 kvm		Zahtev za konverziju podnet 10. 09. 2010. godine
Beograd, Savski Venac ¹	2415 K.O. Savski Venac	20011/1 KO Savski Venac	1. Sedam objekata		2288 kvm	11918 kvm		
Zemun IV	Zkul 1227	112-1				62948		Zahtev za konverziju podnet 10. 09. 2010. godine
Zemun IV	Zkul 1227	112-189				11062		
Zemun IV	Zkul 1227	100-144				2586		
Zemun IV	Zkul 1227	99-3				2134		
Zemun IV	Zkul 1227	99-11				549		
Zemun IV	Zkul 1227	100-143				32050		
Zemun IV	Zkul 1227	112-192				388		
Zemun IV	Zkul 1227	112-193				390		

¹ Društvo deljenik prenosi na Novo Društvo sva prava koja mu kao vlasniku, odnosno nosiocu prava pripadaju vezano za spor oko imovinsko-pravnog statusa nepokretnosti lokacijski opredeljene na kp.br. 20011/1 KO Savski Venac Beograd (bliže opisano u datoj tabeli). Na osnovu ovog Ugovora, u slučaju pozitivnog ishoda spora, Novo Društvo ima pravo *clausula intabulandi*.

Zemun IV	Zkul 1227	112-194
Zemun IV	Zkul 1227	107-6
Zemun IV	Zkul 1227	107-3
Zemun IV	Zkul 1227	107-4
Zemun IV	Zkul 1227	111-3
Zemun IV	Zkul 1227	99-18
Zemun IV	Zkul 1227	99-21
Zemun IV	Zkul 1227	99-23
Zemun IV	Zkul 1227	99-26
Zemun IV	Zkul 1227	99-30
Zemun IV	Zkul 1227	99-34
Zemun IV	Zkul 1227	99-35
Zemun IV	Zkul 1227	99-37
Zemun IV	Zkul 1227	99-38
Zemun IV	Zkul 1227	112-195
Zemun IV	Zkul 1227	99-43
Zemun IV	Zkul 1227	99-46
Zemun IV	Zkul 1227	99-49
Zemun IV	Zkul 1227	99-52
Zemun IV	Zkul 1227	99-53
Zemun IV	Zkul 1227	99-55
Zemun IV	Zkul 1227	99-56
Zemun IV	Zkul 1227	107-8
Zemun IV	Zkul 1227	107-9
Zemun IV	Zkul 1227	107-10
Zemun IV	Zkul 1227	107-11
Zemun IV	Zkul 1227	99-58
Zemun IV	Zkul 1227	99-80
Zemun IV	Zkul 1227	100-253
Zemun IV	Zkul 1227	100-254
Zemun IV	Zkul 1227	99-5

440	
702	
15010	
2661	
5186	
25	
26	
7406	
392	
5273	
2827	
1902	
10873	
4074	
424	
19	
31	
17	
25	
1287	
772	
41	
744	
676	
763	
629	
681	
98	
106	
915	
708	

Zemun IV	Zkul 1227	99-61
Zemun IV	Zkul 1227	99-62
Zemun IV	Zkul 1227	99-63
Zemun IV	Zkul 1227	99-64
Zemun IV	Zkul 1227	
Zemun IV	Zkul 1227	99-66
Zemun IV	Zkul 1227	99-67
Zemun IV	Zkul 1227	99-68
Zemun IV	Zkul 1227	99-69
Zemun IV	Zkul 1227	99-70
Zemun IV	Zkul 1227	99-71
Zemun IV	Zkul 1227	99-72
Zemun IV	Zkul 1227	99-73
Zemun IV	Zkul 1227	99-74
Zemun IV	Zkul 1227	111-4
Zemun IV	Zkul 1227	111-5
Zemun IV	Zkul 1227	99-14
Zemun IV	Zkul 1227	99-75
Zemun IV	Zkul 1227	99-76
Zemun IV	Zkul 1227	99-77
Zemun IV	Zkul 1227	99-78
Zemun IV	Zkul 1227	99-79
Zemun IV	Zkul 1227	99-80
Zemun IV	Zkul 1227	99-13
Zemun IV	Zkul 1227	99-81
Zemun IV	Zkul 1227	99-82
Zemun IV	Zkul 1227	99-83
Zemun IV	Zkul 1227	99-12
Zemun IV	Zkul 1227	99-84
Zemun IV	Zkul 1227	107-12
Zemun IV	Zkul 1227	107-13

266	
1004	
114	
613	
182	
285	
244	
2210	
1987	
353	
794	
292	
124	
349	
143	
4	
214	
156	
1123	
350	
224	
150	
407	
188	
620	
25	
336	
42	
21	
792	
594	

Zemun IV	Zkul 1227	107-14
Zemun IV	Zkul 1227	107-1
Zemun IV	Zkul 1227	107-15
Zemun IV	Zkul 1227	107-16
Zemun IV	Zkul 1227	107-17
Zemun IV	Zkul 1227	107-18
Zemun IV	Zkul 1227	107-2
Zemun IV	Zkul 1227	
Zemun IV	Zkul 1227	107-20
Zemun IV	Zkul 1227	107-21
Zemun IV	Zkul 1227	107-22
Zemun IV	Zkul 1227	107-23
Zemun IV	Zkul 1227	107-24
Zemun IV	Zkul 1227	111-2
Zemun IV	Zkul 1227	111-6
Zemun IV	Zkul 1227	100-255
Zemun IV	Zkul 1227	100-256
Zemun IV	Zkul 1227	100-257
Zemun IV	Zkul 1227	100-258
Zemun IV	Zkul 1227	100-259
Zemun IV	Zkul 1227	112-188
Zemun IV	Zkul 1227	112-190
Zemun IV	Zkul 1227	112-187
Zemun IV	Zkul 1227	112-191
Zemun IV	Zkul 1227	112-196
Zemun IV	Zkul 1227	112-197
Zemun IV	Zkul 1227	112-198
Zemun IV	Zkul 1227	112-199
Zemun IV	Zkul 1227	112-200
Zemun IV	Zkul 1227	112-201
Zemun IV	Zkul 1227	99-9

18	
21112	
405	
808	
4417	
87	
7264	
122	
55	
600	
1145	
979	
17	
268	
26	
50	
213	
42	
76	
50	
36754	
266	
5472	
2517	
2590	
4838	
120	
1070	
715	
1285	
6275	

Zemun IV	Zkul 1227	99-45
Zemun IV	Zkul 1227	99-47
Zemun IV	Zkul 1227	99-51
Zemun IV	Zkul 1227	99-85
Zemun IV	Zkul 1227	99-60

4397	
3390	
6723	
1177	
98	

Sprovedjenjem postupka statusne promene odvajanje akcionarskog društva uz osnivanje akcionarskog društva, Akcionarsko društvo industrija mleka i mlečnih proizvoda IMLEK BEOGRAD-PADINSKA SKELA, prenosi na Novo Društvo INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, BATAJNIČKI DRUM 14 KM, pravo da kao stranka nastavi sve započete **postupke legalizacije** nelegalizovanih objekata navedenih u prethodnoj tabeli, odnosno prenosi sva prava koja proističu iz podnetih prijava (zahteva) za legalizaciju. Novo Društvo će snositi sve troškove i naknade vezane za tekuće postupke legalizacije koji se tiču objekata navedenih u prethodnoj tabeli.

Sprovedjenjem postupka statusne promene odvajanje akcionarskog društva uz osnivanje akcionarskog društva, Akcionarsko društvo industrija mleka i mlečnih proizvoda IMLEK BEOGRAD-PADINSKA SKELA, prenosi na Novo Društvo INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, BATAJNIČKI DRUM 14 KM, pravo da kao stranka nastavi sve započete **postupke konverzije** prava korišćenja u pravo svojine nad zemljištem navedenim u prethodnoj tabeli pred nadležnim državnim organima, odnosno sva prava koja proističu iz podnetih zahteva za konverziju. Novo Društvo se obavezuje da će snositi sve troškove vezane za tekuće postupke konverzije koji se odnose na zemljište navedeno u prethodnoj tabeli, uključujući i troškove naknade za konverziju zemljišta.

Po sprovedenom postupku statusne promene odvajanje akcionarskog društva uz osnivanje akcionarskog društva, Novo Društvo INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, BATAJNIČKI DRUM 14 KM ima pravo da se u javnim knjigama upiše kao imalac prava svojine/prava korišćenja na nepokretnostima koje su predmet prenosa, bez posebnog saglasnosti i prisustva Akcionarskog društva industrija mleka i mlečnih proizvoda IMLEK BEOGRAD-PADINSKA SKELA (**clausula intabulandi**).

Radi uspešne realizacije svih prava i obaveza svake od strana iz ovog Ugovora koje se se tiču nepokretnosti (objekata i zemljišta) navedenih u prethodnoj tabeli. Akcionarsko društvo industrija mleka i mlečnih proizvoda IMLEK BEOGRAD-PADINSKA SKELA i Novo Društvo INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, BATAJNIČKI DRUM 14 KM će u toku i nakon sprovođenja ove statusne promene u potpunosti saradivati i blagovremeno se međusobno obavestavati i savetovati o svim planiranim i preduzetim radnjama u svim postupcima koji se odnose na pomenute nepokretnosti, do njihovog okončanja.

PRAVA POSTOJEĆIH AKCIONARA DRUŠTVA DELJENIKA

Član 8.

Pravo zamene akcija imaju akcionari Društva deljenika na dan usvajanja Ugovora o odvajanju akcionarskog društva uz osnivanje akcionarskog društva i donošenja Odluke o izdavanju akcija bez javne ponude radi zamene akcija zbog statusne promene, a sve saglasno Jedinствenoj evidenciji akcionara Centralnog registra, depo i kliringa hartija od vrednosti Republike Srbije.

Sprovedjenjem ove statusne promene, vlasnička struktura kapitala Društva deljenika se ne menja, s tim da akcionari Društva deljenika, postaju i akcionari Novog Društva na način da će njihovo procentualno učešće u osnovnom kapitalu Novog Društva biti istovetno kao i u Društvu deljeniku. Dodatno novčano plaćanje se ne izvršava.

Usled smanjenja osnovnog kapitala Društva deljenika na način kako je Ugovorom predviđeno, zamena akcija Društva deljenika vrši se tako da će njegovi akcionari za jednu akciju Društva deljenika nominalne vrednosti od 600,00 dinara, dobiti jednu akciju Društva deljenika nominalne vrednosti od po 540,00 dinara i 0,1111 akcija Novog društva nominalne vrednosti od po 540,00 dinara.

U slučaju da primenom srazmere zamene akcija iz stava 1. ovog člana, akcionar stekne pravo na deo jedne akcije Novog Društva (manje od jedne cele akcije), izvršiće se zaokruživanje na manji ceo broj akcija Novog Društva. Deo akcije iznad celog pripadajućeg broja akcija u Novom društvu biće isplaćen akcionarima po ceni akcije koja je jednaka knjigovodstvenoj vrednosti akcija Novog društva. Tako isplaćene akcije biće sopstvene akcije Novog društva. Isplatu akcionara izvršiće Društvo deljenik.

Ukoliko akcionari Društva deljenika saglasno članu 444. Zakona o privrednim društvima iskoriste svoje pravo na nesaglasnost u postupku sprovođenja ove statusne promene, Društvo deljenik će otkupiti akcije od nesaglasnih akcionara.

Ovlašćuje se Upravni odbora Društva deljenika da preduzme sve potrebne radnje u vezi sa eventualnim otkupom i plaćanjem akcija nesaglasnim akcionarima.

PRAVO NA DOBIT AKCIONARA DRUŠTVA DELJENIKA

Član 9.

Polazeći od toga da imovina koja se ovom statusnom promenom prenosi na Novo Društvo nije doprinela stvaranju dobiti koje Društvo deljenik ima na dan statusne promene, to pravo na dobit koju je Društvo deljenik ostvarilo, a koja je stečena, ali nije isplaćena pre upisa osnivanja Novog Društva u registar privrednih subjekata Agencije za privredne registre, zadržavaju akcionari Društva deljenika.

PRAVA POVERILACA DRUŠTVA DELJENIKA

Član 10.

Društvo deljenik konstatuje da su poverioci Društva obavešteni o statusnoj promeni odvajanja uz osnivanje u svemu saglasno zakonu.

Za sve obaveze nastale do dana registracije statusne promene odvajanja uz osnivanje pred Agencijom za privredne registre, poveriocima Društva deljenika neograničeno solidarno odgovaraju Društvo deljenik i Novo društvo.

PRAVA ZAPOSLENIH U DRUŠTVU DELJENIKU

Član 11.

Svi zaposleni u AD IMLEK BEOGRAD-PADINSKA SKELA kao Društvo Deljeniku, ostaju zaposleni u Društvu i nakon sprovođenja statusne promene.

U pravima zaposlenim kod Društva deljenika se ništa ne menja ovom statusnom promenom.

PRAVA ČLANOVA UPRAVE DRUŠTVA DELJENIKA

Član 12.

Statusnom promenom odvajanje uz osnivanje ne prestaje mandat predsedniku i članovima Upravnog odbora Društva deljenika.

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 13.

Imovina i prava Društva Deljenika koja su predmet odvajanja prelaze sa Društva deljenika na Novo društvo danom upisa osnivanja Novog Društva u Registar privrednih subjekata Agencije za privredne registre.

SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

Član 14.

Društvo Deljenika i Novo Društvo obavestiće sudove i druge organe pred kojima se vode postupci o imovini i pravima koja su obuhvaćena ovim Ugovorom da je došlo do statusne promene odvajanje uz osnivanje, ukoliko je to od uticaja za tok postupka.

SPROVOĐENJE STATUSNE PROMENE

Član 15.

Usled statusne promene odvajanja uz osnivanje izmeniće se osnivački akt Društva Deljenika saglasno odredbama Zakona o privrednim društvima.

Ovaj Ugovor zajedno sa Deobnim bilansom dostaviti Agenciji za privredne registre radi registracije smanjenja osnovnog kapitala Društva Deljenika i registracije statusne promene odvajanja uz osnivanje – osnivanje privrednog društava INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, BATAJNIČKI DRUM 14 KM, od kog momenta sa Društva deljenika na novoosnovano društvo prelazi imovina i prava po ovom Ugovoru.

DEJSTVO OVOG UGOVORA KAO OSNIVAČKOG AKTA NOVOG DRUŠTVA

Član 16.

Ovaj Ugovor predstavlja Osnivački akt Novog Društva (u daljem tekstu: Društvo), kojim se uređuje:

- poslovno ime i sedište Društva;
- delatnost Društva;
- oblik i odgovornost Društva
- vrednost osnovnog kapitala Društva, upisanog i uplaćenog, način njegovog unošenja, odnosno oblik u kome je unesen;
- način i vreme uplate novčanog uloga, odnosno unošenje nenovčanog uloga;
- vrsta i nadležnosti organa društva;
- zastupanje društva i odlučivanje u Društvu;
- način promene pravne forme društva;
- trajanje i prestanak društva;
- druga pitanja koja regulišu rad i poslovanje Društva

Privredno društvo INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, BATAJNIČKI DRUM 14 KM je otvoreno akcionarsko društvo koje obavlja delatnost utvrđenu ovim Ugovorom.

Društvo je osnovano na neodređeno vreme.

Društvo je jedinstveni pravni subjekt sa svim pravima, obavezama i odgovornostima utvrđenim Zakonom.

POSLOVNO IME I SEDIŠTE

Član 17.

Puno poslovno ime Društva je:

INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, BATAJNIČKI DRUM 14 KM

Skraćeno poslovno ime Društva je:

INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AD BEOGRAD

Član 18.

Sedište Društva je na adresi: Beograd, Batajnički drum 14 km.

Član 19.

Odluku o promeni poslovnog imena i sedišta Društva donosi Skupština akcionara Društva.

DELATNOST

Član 20.

Preduzeće obavlja sledeću pretežnu delatnost:

68.10 - kupovina i prodaja vlastitih nekretnina

Društvo će obavljati i sledeće delatnosti:

68.20 - iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima

68.31 - delatnost agencija za nekretnine

68.32 - upravljanje nekretninama za naknadu

Član 21.

Odluku o promeni pretežne delatnosti Društva donosi Skupština akcionara Društva.

Član 22.

Društvo može obavljati i druge zakonom dozvoljene delatnosti, uključujući i spoljnotrgovinsku delatnost, u skladu sa zakonom.

PEČAT I ŠTAMBILJ

Član 23.

Društvo ima svoj pečat i štambilj.

Član 24.

Pečat služi za overavanje odluka i akata o radu i poslovanju Društva.

Član 25.

Štambilj je pravougaonog oblika i sadrži poslovno ime Društva, kao i prostor za upisivanje broja predmeta i datum zavođenja odluke, odnosno akta u delovodni protokol.

Član 26.

Pečat i štambilj Društva posebno se čuvaju i obezbeđuju od neovlašćenog korišćenja i zloupotrebe.

Član 27.

Društvo može da ima svoj znak.
Znak Društva utvrđuje Skupština akcionara Društva.

OSNOVNI KAPITAL DRUŠTVA, AKCIONARI, VREDNOST I VRSTE AKCIJA

Član 28.

Ukupan upisan i uplaćen osnovni kapital Društva, iznosi 545.036.580,00 dinara i podeljen je na 1.007.958 običnih akcija nominalne vrednosti jedne akcije od 540,00 dinara i 1.369 prioritetnih akcija, nominalne vrednosti jedne akcije od 540,00 dinara.

Akcije glase na ime.

Član 29.

Prava akcionara po osnovu običnih akcija su:

- pravo pristupa pravnim aktima i drugim dokumentima i informacijama Društva;
- pravo učešća u radu Skupštine akcionara ;
- pravo glasa u Skupštini akcionara, tako da 1 akcija daje pravo na 1 glas;
- pravo na isplatu dividende u skladu sa zakonom
- pravo učešća u raspodeli likvidacionog viška po likvidaciji Društva, u skladu sa zakonom
- pravo prečeg sticanja akcija iz novih emisija i zamenljivih obveznica;
- pravo raspolaganja akcijama u skladu sa zakonom.

Prava akcionara po osnovu prioritetnih akcija su:

- pravo učešće u dobiti,
- učešće u delu stečajne mase nakon isplate poverilaca,
- druga prava predviđena Zakonom.

ISTUPANJE U PRAVNOM PROMETU I ODGOVORNOST ZA OBAVEZE

Član 30.

U pravnom prometu sa trećim licima Društvo istupa u svoje ime i za svoj račun, ako zakonom nije drukčije predviđeno.

Za obaveze prema trećim licima, nastale u poslovanju Društva, Društvo odgovara svojom celokupnom imovinom.

Akcionari Društva ne odgovaraju za obaveze Društva, osim do iznosa neunetog uloga u imovinu Društva i u drugim slučajevima predviđenim zakonom.

RASPODELA DOBITI

Član 31.

Akcionar ima pravo na udeo u godišnjoj dobiti (dividendu) koju Skupština akcionara odredi za deobu pod uslovima utvrđenim zakonom.

Upravni odbor može u skladu sa zakonom odlučiti o isplati dela dividende i u toku poslovne godine.

ZASTUPANJE I PREDSTAVLJANJE

Član 32.

Društvo u zemlji i inostranstvu zastupa i predstavlja generalni direktor sa neograničenim ovlašćenjima.

Za generalnog direktora Društva imenuje se Nebojša Janković, Novog Beograda, Bulevar Arsenija Čarnojevića 68, JMBG: 0410973710021

Bliže odredbe o zastupanju i predstavljanju Društva utvrđuju se Statutom Društva.

ORGANIZACIJA DRUŠTVA

Član 33.

Organizacija, poslovanje i upravljanje Društvom bliže se uređuje Statutom Društva koje donosi Upravni odbor.

ORGANI DRUŠTVA

Član 34.

Organi Društva su: skupština, upravni odbor, izvršni odbor i sekretar.

SKUPŠTINA AKCIONARA

Član 35.

Skupštinu akcionara čine akcionari Društva.

Skupština akcionara odlučuje o:

- donošenju i izmeni osnivačkog akta Društva;
- utvrđivanju opštih smernica poslovne politike Društva;
- usvajanju finansijskih izveštaja, izveštaja Upravnog odbora, izveštaja revizora i Nadzornog odbora u vezi sa finansijskim izveštajem;
- povećanju i smanjenju osnovnog kapitala, osim u slučajevima kada je to po zakonu i ovom ugovoru dato u nadležnost Upravnom odboru;
- raspolaganju imovinom velike vrednosti;
- statusnim promenama i promeni pravne forme Društva;
- izboru i razrešenju članova Upravnog odbora, predsednika i članova Nadzornog odbora;
- izboru i razrešenju revizora;
- pojedinim pitanjima iz nadležnosti Upravnog odbora ako to zahteva Upravni odbor i ako Skupština prihvati zahtev za odlučivanje;
- odgovornosti članova Upravnog odbora za štetu koju su svojim radom pričinili Društvu;
- izboru predsednika Skupštine akcionara;
- donošenju poslovnika o radu Skupštine i
- drugim pitanjima utvrđenim zakonom.

Član 36.

U radu Skupštine svaki akcionar učestvuje lično ili preko punomoćnika.

Umesto upućivanja individualnih poziva svakom akcionaru, poziv za sazivanje sednice Skupštine objaviće se na internet stranici Društva i najmanje u jednom tiražnom listu, saglasno Statutu Društva. Isključeno je zastupanje akcionara putem zastupničke izjave date punomoćniku.

Kvorum za sednicu Skupštine akcionara čine akcionari koji mogu glasati i imaju zajedno onoliko glasova koliko je to određeno Statutom.

UPRAVNI ODBOR

Član 37.

Upravni odbor ima 5 članova koji se biraju od strane akcionara na svakoj godišnjoj Skupštini akcionara, kao i na vanrednoj Skupštini ukoliko je ona sazvana radi tog izbora.

Članovi Upravnog odbora su:

1. Marko Petrović iz Zemuna, Dobanovačka 030, JMBG: 2205977710241
2. Vesna Parabucki Vucijak iz Beograda, Gospodar Jovanova 33, JMBG: 1909961715018
3. Nebojša Janković iz Novog Beograda, Bulevar Arsenija Černojevića 68, JMBG: 0410973710021
4. Jelena Vukojević iz Beograda, Radojke Lakić 15, JMBG: 0208980715272, nezavisni član
5. Branimir Stefanović iz Beograda, Mića Radakovića 7, JMBG: 2203951710453, nezavisni član.

Član 38.

Upravni odbor nadležan je za odlučivanje o sledećim pitanjima i vrši sledeće poslove:

- kontrolu tačnosti finansijskih izveštaja i informacija;
- upravljanje razvojem Društva i nadziranjem rada generalnog direktora, izvršnih direktora i administracije;
- utvrđivanje ili odobravanje poslovnog plana Društva;
- sazivanje sednice Skupštine akcionara i utvrđivanje dnevnog reda;
- određuje „dan akcionara“
- donosi statut i druge opšte akte Društva;
- odlučuje o raspodeli dobiti, utvrđuje iznos, „dan dividende“ i rok za isplatu dividende;
- postavlja i razrešava generalnog direktora i sa njim zaključuje ugovor u skladu sa zakonom;
- postavlja i razrešava izvršne direktore Društva i odobrava uslove ugovora koje Društvo sa njima zaključuje;
- donosi odluku o davanju i opozivu prokure;
- odlučuje o osnivanju drugih privrednih društava;
- donosi poslovnik o svom radu;
- obaveštava Skupštinu akcionara o svom radu;
- vrši i druge poslove utvrđene zakonom.

Član 39.

Postupanje Upravnog odbora u vršenju poslova iz svoje nadležnosti bliže se utvrđuje Statutom Društva.

GENERALNI DIREKTOR DRUŠTVA

Član 40.

Generalnog direktora bira Upravni odbor.

Prava i dužnosti generalnog direktora, odgovornost za rad kao i postupak njegovog izbora i razrešenja utvrđuju se Statutom Društva.

IZVRŠNI ODBOR

Član 41.

Izvršni odbor čine izvršni direktori.

Članove Izvršnog odbora bira i razrešava Upravni odbor.

Članovi Izvršnog odbora mogu biti razrešeni i bez navođenja razloga za razrešenje ukoliko je to u najboljem interesu za Društvo.

NADZORNI ODBOR

Član 42.

Nadzorni odbor je organ nadzora u Društvu.
Nadzorni odbor ima 3 člana.

Predsednika i članove Nadzornog odbora bira Skupština akcionara.
U vršenju svoje funkcije Nadzorni odbor je nezavistan u radu.

OSNIVAČKI AKT DRUŠTVA

Član 43.

Osnivački akt donosi i menja Skupština akcionara dvotrećinskom većinom glasova akcionara koji poseduju akcije sa pravom glasa, na predlog Upravnog odbora u skladu sa zakonom.

Osnivački akt se može izmeniti i odlukom Upravnog odbora, bez održavanja Skupštine akcionara u slučajevima utvrđenim Zakonom.

Član 44.

Pored Osnivačkog akta i Statuta, Društvo donosi i druge akte-pravilnici i odluke, kojima se na opšti način uređuju osnovna pitanja i koji moraju biti u saglasnosti sa Osnivačkim aktom i Statutom Društva.

Do donošenja Statuta i drugih Opštih akata Društva primenjivaće se opšti akti Društva deljenika.

OBAVEŠTAVANJE U DRUŠTVU

Član 45.

Akcionari se obaveštavaju o radu Društva i njegovih organa, računovodstvenim iskazima i izveštajima Upravnog i Nadzornog odbora o poslovanju.

Obaveza obaveštavanja kao i prava iz ove oblasti bliže se uređuju Statutom Društva u skladu sa Zakonom.

POSLOVNA TAJNA

Član 46.

Poslovnu tajnu predstavljaju isprave i podaci utvrđeni odlukom osnivača Društva kao takvi i označeni oznakama: "poverljivo", "strogo poverljivo", "poslovna tajna", "confidential", "secret", "top secret", čije bi saopštavanje neovlašćenom licu po proceni osnivača bilo protivno poslovanju Društva i štetilo njegovim poslovnim interesima i poslovnom ugledu.

POVEZIVANJE DRUŠTVA

Član 47.

Društvo se može povezivati sa drugim privrednim društvima putem učešća u osnovnom kapitalu, putem ugovora, kao i putem kapitala i putem ugovora, u skladu sa Zakonom.

PROMENE OBLIKA I FORME DRUŠTVA

Član 48.

Društvo može sprovesti statusnu promenu spajanjem, podelom i odvajanjem, odnosno kombinacijom datih promena, u skladu sa zakonom.

Društvo može promeniti pravnu formu, u skladu sa zakonom.

O sprovođenju statusne promene, kao i o promeni pravne forme Društva, odluku donosi Skupština akcionara Društva.

PRESTANAK DRUŠTVA

Član 49.

Društvo može prestati na osnovu odluke Skupštine akcionara i u drugim slučajevima utvrđenim Zakonom.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 50.

Ovaj ugovor sačinjen je u 12 (dvanaest) istovetnih primeraka, od kojih svaka strane zadržava po 3 (tri), a ostali primerci su za potrebe sprovođenja postupka statusne promene pred nadležnim organima.

Ovaj Ugovor stupa na snagu usvajanjem od strane Skupština akcionara Društva, i potpisan od strane ovlašćenog lica, a potpis overen od strane nadležnog suda.

ZAMENIK PREDSEDNIKA
UPRAVNOG ODBORA
AD „IMLEK“

(Milica Raković)

Pozivaju se poverioci privrednog društva Deljenika da eventualna potraživanja nastala do trenutka objavljivanja nacrtu ugovora, pisanim putem zahtevaju obezbeđenje ili namirenje nenamirenih punovažnih potraživanja u roku od 30 od dana objave ovog nacrtu ugovora.