

## PONUDA ZA PREUZIMANJE

1. Osnovni podaci o ponudi za preuzimanje akcija	
1.1. Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje a koja poseduju akcije ciljnog društva;	<b>Ponuđač:</b> „DELTA REAL ESTATE“ D.O.O. BEOGRAD Novi Beograd, ul. Milentija Popovića 7b, matični broj: 17569180, PIB: 103478180
1.2. Poslovni ime, sedište i adresa ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo);	„AUTOKOMANDA“ A.D. Beograd, Bulevar Oslobođenja 71A
1.3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa;	637.817 običnih akcija
2. Uslovi ponude za preuzimanje akcija	
2.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme;	31.786 akcije, 4,98% 31.786 glasova, 4,98%
2.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija sa pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne, (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje);	Ponuda nije uslovna.
2.3. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji;	<b>Cena po akciji iznosi 1.800,00 dinara</b>
2.4. Način plaćanja:	
2.4.1. U gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji);	Plaćanje se vrši isključivo u gotovom novcu, a ne u akcijama ili drugim hartijama od vrednosti
2.4.2. U hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom);	-
2.4.3. Kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1 ovog uputstva i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2	-
2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude); napomena: datumom otvaranja smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude; ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, kao datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan saglasno članu 21. Zakona;	<b>Datum otvaranja ponude: 14.10.2011.</b> <b>Datum zatvaranja ponude: 03.11.2011.</b>
2.6. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija;	Akcije se mogu deponovati na račun deponovanih hartija od vrednosti ponudioca broj: <b>80300-920-7825072-87</b> koji se vodi kod Brokersko-dilerskog društva DELTA BROKER AD Beograd, počev od prvog dana otvaranja ponude za preuzimanje davanjem pismenog naloga za deponovanje akcija preko člana Centralnog registra HoV kod kog se vodi vlasnički račun hartija od vrednosti akcionara. Akcije se mogu deponovati svakog radnog dana za vreme trajanja ponude za preuzimanje akcija, kao i do 12 časova poslednjeg dana za deponovanje akcija.
<b>UPOZORAVAJU SE AKCIONARI DA SE DEPONOVANJE AKCIJA NA RAČUN DEPONOVANIH HARTIJA OD VREDNOSTI UJEDNO SMATRA PRIHVATANJEM OVE PONUDE ZA PREUZIMANJE</b>	
2.7. Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija);	Akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude davanjem naloga za povlačenje članu Centralnog registra HoV kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti i kome je prvobitno dat nalog za deponovanje akcija, i to za sve vreme trajanja ponude za preuzimanje kao i do 12 časova poslednjeg dana za deponovanje.
2.8. Način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija;	Ponudilac će u roku od 3 (tri) radna dana po okončanju ponude za preuzimanje izvršiti plaćanje za preuzete akcije prenosom novčanih sredstava na namenske račune akcionara koji su deponovali svoje akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti definisan u tački 2.6 ove Ponude
2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija;	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CRHoV - 0.1%, max 5.000,00 po zaključnici</li> <li>• Poreske obaveze</li> <li>• Trošak banke/brokera gde akcionar ima otvoren vlasnički račun HoV</li> <li>• Trošak banke depozitara novca i drugi troškovi u skladu sa propisima</li> </ul>
2.10. Slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu;	Datu ponudu ponuđač može povući u slučaju: <ul style="list-style-type: none"> <li>- objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni;</li> <li>- stečaja ciljnog društva.</li> </ul> U slučaju povlačenja ove ponude za preuzimanje, ponuđač će to povlačenje objaviti na istovetan način na koji je ova ponuda objavljena.
3. Podaci o akcijama koje su predmet ponude za preuzimanje	
3.1. Vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj;	Opis emisije: Obične akcije, svaka akcija ima jedan glas, prenos vlasništva nije ograničen, u potpunosti otplaćene, glase na ime i registrovane u CRHoV Ukupno emitovano: 637.817 običnih akcija Nominalna vrednost jedne obične akcije: 100 dinara ISIN broj: RSATKME93968 CFI kod: ESVUFR
3.2. Prosečna ponderisana preovlađujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju na organizovanom tržištu u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja;	Prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva u prethodna tri meseca iznosi 1.800,00 dinara.
3.3. Poslednja tržišna cena (preovlađujuća, odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja;	Na dan 10.10.2011. godine cena jedne akcije ciljnog društva je iznosila 1.800,00 dinara
3.4. Najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci;	Najviša cena je iznosila 1.800,00 dinara
3.5. Prosečna cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim	Ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju nisu sticali akcije ciljnog društva u

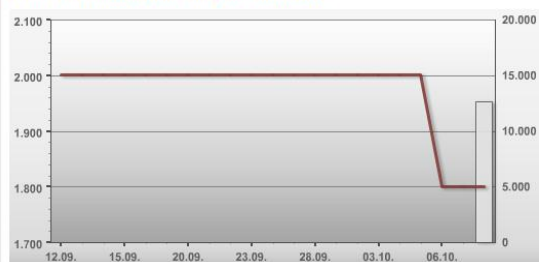
zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva;

poslednje 2 godine preko 10%.

3.6. Podaci o organizovanom tržištu na kome se vrši trgovina akcijama ciljnog društva:

- naziv i sedište organizovanog tržišta; Beogradska berza a.d. Beograd, Omladinskih brigada 1. Novi Beograd
- grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodna tri meseca, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa.

ATKM - Autokomanda a.d., Beograd - 10.10.2011.



Izvor: Beogradska berza a.d. Beograd

#### 4. Podaci o ciljnom društvu

- 4.1. Poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj i PIB; „AUTOKOMANDA“ A.D. Beograd, Bulevar Oslobođenja 71A  
Matični broj: 07025246, PIB: 101967783
- 4.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti; 4110 – Razrada građevinskih projekata
- 4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31. decembra za prethodnu poslovnu godinu:

A. Prihodi i rashodi: (u 000 dinara) 31.12.2010.	
<b>Poslovni prihodi:</b>	6.948
- Prihodi od prodaje	
- Prihodi od aktiviranja učinaka	
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	
- Ostali poslovni prihodi	6.948
<b>Finansijski prihodi</b>	16.055
<b>Ostali prihodi:</b>	974
<b>Poslovni rashodi:</b>	17.001
- Nabavna vrednost prodate robe	
- Troškovi materijala	1.085
- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	9.868
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	205
- Ostali poslovni rashodi	5.843
<b>Finansijski rashodi:</b>	188
<b>Ostali rashodi:</b>	11.029
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>	<b>10.053</b>
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>4.249</b>
Porez na dobit	
- Poreski rashod perioda	
- Odloženi poreski rashodi perioda	
- Odloženi poreski prihodi perioda	71
<b>NETO GUBITAK:</b>	<b>4.178</b>

B. Aktiva i pasiva: (u 000 dinara) 31.12.2010.	
<b>Stalna imovina</b>	600.231
- Neuplaćeni upisani kapital	
- Nematerijalna ulaganja	399.374
- Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. sredstva	198.905
- Nekretnine, postrojenja i oprema	338
- Investicione nekretnine	198.567
- Biološka sredstva	
- Dugoročni finansijski plasmani	1.952
- Učešća u kapitalu	174
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	1.778
<b>Obrtna imovina</b>	112.462
- Zalihe	254
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	112.208
<b>Poslovna imovina</b>	712.886
<b>Gubitak iznad visine kapitala</b>	
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>712.886</b>
<b>Vanbilansna aktiva</b>	
<b>Trajni kapital:</b>	707.538
- Osnovni kapital	63.782
- Neuplaćeni upisani kapital	
- Rezerve	
- Revalorizacione rezerve	542.521
- Nereal. gubici po osnovu hartija od vrednosti	16
- Neraspoređeni dobitak	105.429
- Gubitak	4.178
- Otkupljene sopstene akcije	
<b>Dugoročna rezervisanja i obaveze</b>	5.348
- Dugoročna rezervisanja	2.029
- Dugoročne obaveze	
- Dugoročni krediti	
- Ostale dugoročne obaveze	
- Kratkoročne obaveze	3.319
- Kratkoročne finansijske obaveze	
- Obaveze iz poslovanja	178
- Ostale kratkoročne obaveze	853
- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih Prihoda i PVR	2.288
<b>Odložene poreske obaveze</b>	
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>712.886</b>
<b>Vanbilansna pasiva</b>	

4.4. Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama);

**Opis emisije:** Obične akcije, svaka akcija ima jedan glas, prenos vlasništva nije ograničen, u potpunosti otplaćene, glase na ime i registrovane u CRHoV  
**ISIN broj:** ISIN broj: RSATKME93968 CFI kod: ESVUFR  
**Ukupno emitovano:** 637.817 običnih akcija  
**Sopstvene akcije:** nema  
**Preferencijalne akcije:** nema

4.5. Broj i procenat učešća Akcionarskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala, u ukupnom broju izdatih običnih akcija;

**Akcionarski fond:** /  
**PIO fond:** -  
**Društveni kapital:** /

4.6. Drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču;

4.7. Navesti posebno broj običnih akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude:

- ponuđač - 606.031 akcija
- lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno) -
- član uprave ili nadzornog odbora ponuđača -
- lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača -

4.8. Dati sledeće podatke o kupovini (ili drugom načinu sticanja) i prodaji (ili drugom načinu raspolaganja) akcija sa pravom glasa, čiji je izdavalac

ciljno društvo, koje je zaključio ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u periodu od dve godine pre otvaranja ponude:

- Ugovorom o kupoprodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije br.1-1013/05-1154/02 od 30.08.2005. godine Kupac - DELTA M d.o.o. Beograd, mat.br. 07913451 kupio je od Agencije za privatizaciju **443.450** akcija izdavaoca AUTOKOMANDA ad Beograd.
- Odlukom o distribuciji nove emisije akcija po osnovu obavezne investicije od dana 16.06.2006. DELTA M doo Beograd je stekao dodatnih **150.000** akcija.
- Rešenjem Agencije za privredne register br. BD 111072/2007 od 31.08.2007. godine izvršena je registracija promene poslovnog imena društva DELTA M d.o.o. Beograd, mat. br. 17569180, tako da novo poslovno ime društva glasi DELTA REAL ESTATE d.o.o. Beograd, Milentija Popovića 7b.
- Ugovorom o deobi III OV.br. 2705/08, član 4. Društvo Bright Star Properties doo Beograd steklo je **593.450** akcija Autokomanda ad Beograd.
- Ugovorom o spajanju uz pripajanje od 30.09.2011. godine Društvo Bright Star Properties doo Beograd je pripojeno DELTA REAL ESTATE-u čime su i akcije Autokomanda ad Beograd preknjižene na ponuđača.
- Kupovinom na Beogradskoj berzi dana 10.10.2011. godine DELTA REAL ESTATE doo je stekao **12.581** akcija po ceni od 1.800 din.

#### 5. Podaci o ponuđaču

5.1. poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, matični broj i PIB;	„DELTA REAL ESTATE“ D.O.O. BEOGRAD Novi Beograd, ul. Milentija Popovića 7b, matični broj: 17569180, PIB: 103478180 i lica iz tačke 5.6.
5.2. osnovna delatnost;	7022 – Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
5.3. vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru;	Upisani i uplaćeni novčani kapital iznosi: - 25.745.000,00 EUR Upisani i uplaćeni nenovčani kapital iznosi: - 18.060.000,00 EUR na dan 30.06.2008. - 500 EUR na dan 05.09.2011.
5.4. navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva;	Ponuđač akcije ciljnog društva kupuje iz sopstvenih sredstava a kao dokaz služi potvrda banke o deponovanim sredstvima.
5.5. podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača;	HEMSLADE TRADING LIMITED, Arch. Makariou III, 66 KRONOS COURT, Nicosia, Cyprus – 100% učešća u ponuđaču
5.6. podaci o drugim pravnim licima (povezana lica) i zavisnim društvima ponuđača u kojima ponuđač ima više od 25% glasova u skupštini;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Delta M doo Skoplje –100%</li> <li>- Delta Generali Osiguranje – 49,98%</li> <li>- Delta Real Estate doo Banja Luka – 100%</li> <li>- Prezident nekretnine doo Banja Luka – 50%</li> <li>- Delta broker ad Beograd – 100%</li> <li>- Blok 67 Gmbh, Austrija – 50%</li> <li>- Gelder doo Beograd – 50%</li> <li>- Podunavlje ad Apatin – 100%</li> <li>- N. Radinost-Commerce doo Beograd – 93,46%</li> <li>- Ravnište ad Kruševac – 25,96%</li> <li>- UTP Trgovina doo Kragujevac – 50%</li> <li>- Gamico doo Beograd – 100%</li> <li>- Hopar doo Beograd – 60%</li> <li>- Leskovački sajam ad – 81,57%</li> <li>- Standard Sarajevo dd – 88,97%</li> <li>- Delta Land doo Beograd – 100%</li> <li>- City Apartments doo Beograd – 100%</li> <li>- Fenix developments doo Beograd – 100%</li> <li>- Nacional ad Beograd – 71,80%</li> <li>- Apsolut Property doo – 100%</li> <li>- Global Investment doo Beograd – 100%</li> </ul>

5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha koji su ponuđač i pravna lica koja sa njim zajednički deluju, iskazali u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji, koji se daju na način na koji se utvrđuje sadržina finansijskih i računovodstvenih podataka u prospektu za distribuciju hartija od vrednosti, sa stanjem na dan 31. decembra za prethodnu poslovnu godinu, sa mišljenjem ovlašćenog revizora:

#### „DELTA REAL ESTATE“ doo Beograd

#### Bilans stanja i bilans uspeha na dan 31.12.2010. godine

A. Prihodi i rashodi: (u 000 dinara) 31.12.2010.		B. Aktiva i pasiva: (u 000 dinara) 31.12.2010.	
<b>Poslovni prihodi:</b>	824.251	<b>Stalna imovina</b>	24.820.126
- Prihodi od prodaje	421.911	- Neuplaćeni upisani kapital	
- Prihodi od aktiviranja učinaka	1.547	- Nematerijalna ulaganja	251.273
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		- Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. Sredstva	6.779.216
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		- Nekretnine postrojenja i oprema	946.816
- Ostali poslovni prihodi	400.793	- Investicione nekretnine	5.832.400
<b>Finansijski prihodi</b>	1.155.640	- Biološka sredstva	
<b>Ostali prihodi:</b>	1.270.472	- Dugoročni finansijski plasmani	17.789.637
<b>Poslovni rashodi:</b>	843.505	- Učešća u kapitalu	8.893.773
- Nabavna vrednost prodate robe		- Ostali dugoročni finansijski plasmani	8.895.864
- Troškovi materijala	57.649	<b>Obrtna imovina</b>	15.989.687
- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	338.846	- Zalihe	83.887
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	86.891	- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	
- Ostali poslovni rashodi	360.119	- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	15.905.800
<b>Finansijski rashodi:</b>	2.285.533	<b>Poslovna imovina</b>	40.809.813
<b>Ostali rashodi:</b>	10.063	<b>Gubitak iznad visine kapitala</b>	
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>	<b>19.254</b>	<b>UKUPNA AKTIVA</b>	40.809.813
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>111.262</b>	<b>Vanbilansna aktiva</b>	4.007.899
Porez na dobit		<b>Trajni kapital:</b>	14.531.611
- Poreski rashod perioda	<b>78.233</b>	- Osnovni kapital	2.139.557
- Odloženi poreski rashodi perioda		- Neuplaćeni upisani kapital	
- Odloženi poreski prihodi perioda	<b>42.762</b>	- Rezerve	48.851
<b>NETO DOBITAK:</b>	<b>75.791</b>	- Revalorizacione rezerve	7.288.522
		- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vred.	
		- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vred.	40.514
		- Neraspoređeni dobitak	5.095.165
		- Gubitak	
		- Otkupljene sopstene akcije	

<b>Dugoročna rezervisanja i obaveze</b>	25.690.522
- Dugoročna rezervisanja	3.354
- Dugoročne obaveze	2.634.442
- Dugoročni krediti	2.460.606
- Ostale dugoročne obaveze	173.836
- Kratkoročne obaveze	23.052.726
- Kratkoročne finansijske obaveze	19.801.291
- Obaveze iz poslovanja	2.153.998
- Ostale kratkoročne obaveze	982.838
- Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. Prihoda i PVR	57.903
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	56.696
<b>Odložene poreske obaveze</b>	587.680
<b>UKUPNA PASIVA</b>	40.809.813
<b>Vanbilansna pasiva</b>	4.007.899

#### IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA KPMG d.o.o. Beograd za 2010. godinu

Delta Real Estate doo Beograd

Mišljenje:

Prema našem mišljenju, pojedinačni finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje Društva na dan 31. Decembra 2010. godine, poslovni rezultat i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan i sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji važećim u Republici Srbiji.

#### Delta M grupa Beograd

Konsolidovani bilans stanja i bilans uspeha na dan 31.12.2010. godine

A. Prihodi i rashodi: (u 000 dinara) 31.12.2010.		B. Aktiva i pasiva: (u 000 dinara) 31.12.2010.	
<b>Poslovni prihodi:</b>	149.308.644	<b>Stalna imovina</b>	157.218.819
- Prihodi od prodaje	142.739.273	- Neuplaćeni upisani kapital	
- Prihodi od aktiviranja učinaka	1.802.575	- Goodwill	17.604.611
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	1.138.313	- Nematerijalna ulaganja	8.895.159
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	1.271.008	- Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. Sredstva	120.289.650
- Ostali poslovni prihodi	4.899.491	- Nekretnine, postrojenja i oprema	88.821.207
<b>Finansijski prihodi:</b>	4.058.349	- Investicione nekretnine	30.027.561
<b>Ostali prihodi:</b>	5.846.665	- Biološka sredstva	1.440.882
<b>Poslovni rashodi:</b>	139.586.413	- Dugoročni finansijski plasmani	10.429.399
- Nabavna vrednost prodate robe	96.729.134	- Učešća u kapitalu	2.376.591
- Troškovi materijala	14.705.971	- Ostali dugoročni finansijski plasmani	8.052.808
- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	12.397.307	<b>Obrtna imovina</b>	48.664.791
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	3.855.355	- Zalihe	16.193.640
- Ostali poslovni rashodi	11.898.646	- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	16.214
<b>Finansijski rashodi:</b>	14.774.502	- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	32.454.937
<b>Ostali rashodi:</b>	3.401.470	<b>Odložena poreska sredstva</b>	323.598
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>	<b>9.722.231</b>	<b>Poslovna imovina</b>	206.207.208
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>1.451.273</b>	<b>Gubitak iznad visine kapitala</b>	
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	1.289	<b>UKUPNA AKTIVA</b>	206.207.208
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>1.449.984</b>	<b>Vanbilansna aktiva</b>	11.918.209
<b>POREZ NA DOBITAK</b>		<b>Trajni kapital:</b>	63.297.654
- Poreski rashod perioda	440.658	- Osnovni kapital	19.266.025
- Odloženi poreski rashodi perioda		- Neuplaćeni upisani kapital	
- Odloženi poreski prihodi perioda	546.304	- Rezerve	3.926.740
<b>NETO DOBITAK:</b>	<b>1.555.630</b>	- Revalorizacione rezerve	25.301.359
<b>Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima</b>	<b>91.248</b>	- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vred.	14.238
<b>Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica</b>	<b>1.464.382</b>	- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vred.	122.456
		- Neraspoređeni dobitak	14.911.748
		- Gubitak	
		- Otkupljene sopstene akcije	
		<b>Dugoročna rezervisanja i obaveze</b>	140.823.727
		- Dugoročna rezervisanja	721.184
		- Dugoročne obaveze	46.664.608
		- Dugoročni krediti	44.411.767
		- Ostale dugoročne obaveze	2.252.841
		- Kratkoročne obaveze	93.437.935
		- Kratkoročne finansijske obaveze	52.822.014
		- Obaveze iz poslovanja	35.977.918
		- Ostale kratkoročne obaveze	2.854.875
		- Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. Prihoda i PVR	1.585.006
		- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	198.122
		<b>Odložene poreske obaveze</b>	2.085.827
		<b>UKUPNA PASIVA</b>	206.207.208
		<b>Vanbilansna pasiva</b>	11.918.209

Lista zavisnih preduzeća koja su konsolidovana u konsolidovani bilans Delta M doo su:

Delta Maxi CG d.o.o., Podgorica	100.00%	Podunavlje A.D., Čelarevo	70.01%
Global Investment d.o.o., Beograd	100.00%	Delta Vet Med d.o.o., Novi Beograd	100.00%
TPK AD Deva, Krusevac	97.51%	La Verdura d.o.o., Novi Beograd	100.00%
Topola A.D., Kikinda	96.09%	Abable Holdings Limited, Limassol	100.00%
Delta City 67 d.o.o., Beograd	100.00%	Agro apoteka d.o.o., Beograd	100.00%
Pekabeta A.D., Beograd	69.44%	Yuhor eksport A.D., Jagodina	89.65%
Delta Investments A.D., Beograd	100.00%	Yuhor Company d.o.o., Banja Luka	100.00%

Apsolut Property d.o.o. Beograd	100.00%	Yuhor Export d.o.o., Zagreb	100.00%
City Apartmans d.o.o., Beograd	100.00%	Yuhor Company d.o.o., Podgorica	100.00%
Nacional a.d., Beograd	76,92%	Standard Sarajevo d.o.o., Sarajevo -	88,97%
Florida Bel d.o.o., Zemun	100.00%	Gelder d.o.o., Beograd	50.00%
Brokersko dilersko društvo Delta Broker a.d	100.00%	Delta Food., Moskow	100.00%
Fenix Developments d.o.o., Beograd	100.00%	Euromax shpk, Tirana	100.00%
Delta Park Properties d.o.o., Beograd	100.00%	Delta Pak d.o.o., Beograd	100.00%
Bazar A.D., Novi Sad	64.55%	T.P. Ravniste A.D., Krusevac	53.72%
Delta M CG d.o.o. Podgorica	100.00%	Delta Motors CG d.o.o., Podgorica	100.00%
Delta Agrar d.o.o. - Laktaši	100.00%	Piccadilly A.D., Varna	100.00%
Danubius A.D., Novi Sad	70.94%	Prezident nekretnine d.o.o. Banja Luka	50.00%
Mioni d.o.o., Beograd	100.00%	Delta Real Estate do.o., Banja Luka	100.00%
Gamico d.o.o., Beograd	100.00%	Bel Investments Property d.o.o Beograd	100.00%
Delta M dooel, Skoplje	100.00%	Delta Maxi d.o.o., Banja Luka	100.00%
Gemelli-Eksport dooel, Skoplje	100.00%	UTP Trgovina d.o.o., Kragujevac	50.00%
Delta Food export import d.o.o, Skoplje	100.00%	Zvezdara A.D., Beograd	67.27%
TP Podunavlje A.D., Apatin	88.87%	Ela d.o.o., Kotor	51.00%
Jedinstvo A.D., Apatin	77.75%	Euromax shpk, Tirana	100.00%
Narodna radinost commerce d.o.o., Beograd	93.46%	T.P. Srbija A.D., Kragujevac	72.94%
Napredak a.d., Stara Pazova	86.09%	T.P. Stadel d.o.o., Kragujevac	100.00%
Leskovački sajam a.d, Leskovac	88.16%	DTS d.o.o., Beograd	100.00%
Interservis A.D., Futog	73.61%	Yuhor Trade System, Beograd	100.00%
Hopar d.o.o., Beograd	60.00%	Delta Land d.o.o., Beograd	100.00%
Autokomanda A.D., Beograd	93.04%	Market 99 d.o.o., Trebinje	100.00%
Delta Motors d.o.o., Beograd	100.00%	Delta Auto d.o.o., Podgorica	100.00%
Kozara A.D., Banatsko Veliko Selo	66.95%	Delta Construction d.o.o., Beograd	100.00%
C market A.D., Beograd	75.14%		

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA KPMG d.o.o. Beograd o konsolidovanim finansijskim izveštajima za 2010. godinu Delta M grupa Beograd**

Mišljenje:

Prema našem mišljenju, konsolidovani finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju konsolidovano finansijsko stanje Društva na dan 31. Decembra 2010. godine, konsolidovani poslovni rezultat i konsolidovane tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan i sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji važećim u Republici Srbiji.

**HEMSLADE TRADING LIMITED Ltd (matična kompanija ponuđača)**

**Konsolidovani bilans stanja i bilans uspeha na dan 31.12.2009. godine (1EUR=98,88 din po srednjem kursu na dan 31.12.2009.)**

U hiljadama EUR		U hiljadama EUR	
Poslovni prihodi	1.700.837	Stalna imovina	
Troškovi prodatih proizvoda	(1.317.904)	Nematerijalna ulaganja	275.481
Bruto dobit	382.933	Nekratnine, postrojenja i oprema	1.028.838
		Investicione nekretnine	230.653
Troškovi zarada i ostali lični rashodi	(151.248)	Biološka sredstva	10.217
Amortizacija	(44.404)	Investicije u povezana lica	17.283
Ostali poslovni prihodi	72.577	Finansijska sredstva	131.237
Efekt vrednovanja put opcije	1.129	Odložena poreska sredstva	10.563
Ostali poslovni rashodi	(138.746)	Ukupno stalna imovina	1.704.272
Ostali rashodi	(34.516)		
		Obrtna imovina	
Operativni rezultat	87.725	Zalihe	201.955
		Biološka sredstva	10.282
Finansijski prihodi	57.395	Dati avansi	13.930
Finansijski rashodi	(157.607)	Potraživanja od kupaca	166.758
Neto finansijski rashodi	(100.212)	Ostala kratkoročna potraživanja	50.735
		Preplaćeni porez na dobit	2.215
Udeo u dobitku/(gubitku) od povezanih lica	7.082	Finansijska sredstva	43.233
Gubitak pre poreza	(5.405)	Gotovina i gotovinski ekvivalenti	39.627
Porez	(1.000)	Ukupno obrtna imovina	528.738
<b>NETO GUBITAK</b>	<b>(6.405)</b>	<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>2.233.007</b>
Za raspodelu većinskim vlasnicima	(9.390)		
Za raspodelu manjinskim vlasnicima	2.985	Kapital	
		Osnovni kapital	17
Rezerve po osnovu preračuna	(29.897)	Revalorizacione rezerve	288.121
Efekat procene vrednosti osnovnih sredstava	103.405	Rezerve po osnovu vrednovanja hartija od vred.	(421)
Efekat vrednovanja hartija od vrednosti	1.832	Neraspoređena dobit	327.907
Efekat poreza	(10.524)	Rezerve po osnovu preračuna valuta	(58.328)
<b>Ostali dobici</b>	<b>64.816</b>	Ukupan kapital osnivača	557.296
		Manjinski interes	79.287
Ukupni rezultat za raspodelu		Ukupno kapital	636.583
Većinskim vlasnicima	48.650		
Manjinskim vlasnicima	9.761	Dugoročne obaveze	
<b>Ukupni rezultat za period</b>	<b>58.411</b>	Rezervisanja	3.221
		Dugoročne finansijske obaveze	617.090
		Odložene poreske obaveze	30.112
		Kratkoročne obaveze	
		Rezervisanja	5.652
		Kratkoročne finansijske obaveze	442.598

Obaveze prema dobavljačima	444.769
Primljeni avansi	10.585
Ostale kratkoročne obaveze	40.327
Obaveze po osnovu poreza na dobit	2.070
Ukupno kratkoročne obaveze	946.001
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>2.233.007</b>

#### IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA KPMG d.o.o. Beograd za 2009. godinu

##### Hemslade Trading Limited

Mišljenje:

Prema našem mišljenju, priloženi konsolidovani finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno finansijsko stanje grupe na dan 31. Decembar 2009. Godine, rezultate poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja. Prema kiperskim zakonskim propisima, privredno društvo na kraju godine, 31. decembra, ima obavezu da sastavi i podnese finansijske izveštaje nadležnim organima za prethodnu poslovnu godinu.

Lista zavisnih preduzeća koja su konsolidovana u konsolidovani bilans Grupe su:

Delta Invest, Beograd	100%	AK Šumadija, Beograd	100%
Delta Agrar doo, Beograd	100%	Piccadilly, Varna	85%
Delta DMD doo, Beograd	100%	Delta Maxi, Banja Luka	100%
Delta Automoto doo, Beograd	100%	Agro apoteke, Beograd	100%
Delta Rent a car doo, Beograd	100%	Florida Bel, Beograd	100%
Delta Sport doo, Beograd	100%	Calido Caffè, Beograd	100%
Delta Sport doo	70%	Delta Real Estate, Beograd	100%
Delta Still doo, Beograd	100%	Delta Real Estate, Banja Luka	100%
Delta Sport doo, Banja Luka	100%	Delta M, Beograd	100%
Delta Sport dooel, Skoplje	100%	Delta Motors, Podgorica	100%
Delta Coffee doo, Beograd	100%	Delta Food, Skoplje	100%
Delta MD Fashion doo, Beograd,	100%	Delta Investment, Beograd	100%
Delta P Fashion doo, Beograd	100%	Hopar, Beograd	100%
Delta S Fashion doo, Beograd	100%	NBGP Properties, Beograd	100%
Delta B Fashion doo, Beograd	100%	Delta Construction, Beograd	100%
Delta O Fashion doo, Beograd	100%	Ela doo, Kotor	51%
Delta Home doo, Beograd	100%	Euromax, Tirana	95%
Delta shoes doo, Beograd	100%	Delta Auto doo, Crna Gora	100%
Delta Look doo, Beograd	100%	Delta Star CG doo	100%
Triton trade, Amsterdam	100%	Primer C, Beograd	100%
Delta Sport, Bugarska	100%	Delta Planet Beograd	100%
UTP Trgovina doo, Kragujevac	100%	TD Renessans	100%
DMD Delta doo, Podgorica	100%	NPT City Hipermarket	100%
Delta Maxi doo, Beograd	100%	Eventful Enterprises Ltd	100%
Delta Broker, Beograd	100%	Gleamlight holding Ltd	52.50%
Global Investment, Kruševac	100%	Westernize Investment Ltd	52.50%
Delta M CG, Podgorica	100%	Asquere BV	100%
Delta M dooel, Skopje	100%	Delta MC doo, Beograd	100%
Delta City, Beograd	100%	Elcor Holding BV	100%
Yuhor, Jagodina	87%	Delta Sport, Kijev	100%
Yuhor-Company, Podgorica	87%	Novofan	100%
Yuhor-Company, Banja Luka	87%	Batoni Trading Ltd	100%
Yuhor-export, Osjek	87%	United Europe Investments BV	100%
Podunavlje, Apatin	89%	Langterm Zekerheid BV	100%
Narodna Radinost	87%	Airstar doo, Beograd	100%
Deva, Kruševac	96%	Wakestead	100%
Interservis, Novi Sad	73%	United Europe Ulaganja	100%
AK Autokomanda, Beograd	93%	Premium City, Beograd	100%
Kozara, Banatsko Novo Selo	67%	Greppon B.V.	100%
C Market, Beograd	75%	Delta Immobilia	100%
Pekabeta, Beograd	68%	Yuhor Trade system	100%
Bazar, Novi Sad	65%	Delreal	100%
Delta Agrar doo, Laktaši	100%	Vlamanda	70%
Ada Invest, Beograd	50%	Almeco	100%
Podunavlje, Čelarevo	50%	Moda Mond	100%
Napredak, Stara Pazova	69%	Fenix developments	100%
Danubius, Novi Sad	64%	DTS	100%
Delta Holding, Beograd	100%	Delta Tower	100%
Delta Maxi CG, Podgorica	100%	Delta Properties	100%
Delta Motors, Beograd	100%	Delta Land	100%
Delta Star, Beograd	60%	City Apartments	100%
Gamico, Beograd	100%	Bright star Properties	100%
Gemelli, Skoplje	100%	Nacional	76%
Jedinstvo, Apatin	78%	Leskovački sajam	88%
Jugohemija (konsolidovana)	40%	La Verdura	100%
Mioni, Beograd	100%	Delta Vet Med	100%
Topola, Kikinda	95%	Abable holdings	100%

Ravnište, Kruševac	53%	Delta Power, Podgorica	100%
C market Banja Luka	75%	Prezident nekretnine, Sarajevo	50%
Impa a.d., Beograd	47%		
Zvezdara, Beograd	50%		
Gelder, Beograd	50%		
5.8. bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude;		-	
5.9. podaci o direktoru, članovima Upravnog i Nadzornog odbora ponuđača;		Dragana Čukić, Generalni Direktor Upravni odbor i nadzorni odbor-ne postoji	
5.10. dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača);		-	
5.11. poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog brokersko-dilerskog društva, člana Centralnog registra koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija;		Brokersko-dilersko društvo DELTA BROKER AD Milentija Popovića 7b, Beograd Tel: 011/201-26-80, fax: 201-26-77	

#### 6. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i ciljnog društva

Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude

-

#### 7. Odnos ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva

Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora  
Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.

Ne postoje ugovori ili sporazumi.

#### 8. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i akcionara ciljnog društva

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda.

Nema zaključenih ugovora ili sporazuma.

#### 9. Ciljevi ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i njihove namere u vezi sa ciljnim društvom

Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:

- Budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja,
- Strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača
- Navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja

Cilj ponuđača je da radi na proširenju poslovanja i prihoda ciljnog društva i namera mu je da zadrži i razvija osnovnu delatnost na postojećoj lokaciji.

Ponuđač namerava da realizuje postojeće planove poslovanja i razvoja ciljnog društva.

Ponuđač će poštovati sva zakonska prava zaposlenih

#### 10. Druge bitne činjenice

Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

Ne postoje druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

#### 11. Ponuđač daje sledeću izjavu :

**Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju sa pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.**

#### 12. Odgovorna lica

Navode se imena lica odgovornih za sadržaj ove ponude i daju se njihovi potpisi

DELTA REAL ESTATE DOO

DELTA BROKER AD Beograd

\_\_\_\_\_  
Dragana Čukić  
direktor

\_\_\_\_\_  
Darko Dostanić  
Direktor

Ponudu za preuzimanje akcija potpisuje i overava i lice ovlašćeno za zastupanje ponuđača. (kada brokersko-dilersko društvo ili ovlašćena banka učestvuju u sastavljanju ponude za preuzimanje, ponudu overava i lice ovlašćeno od strane tog društva ili banke).

Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podata navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.

Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje