



1961 - 2011

**MONTINVEST a.d.**

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ MONTINVEST a.d.  
ZA 2011. GODINU**

**Beograd, april 2012.**

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala (»Službeni glasnik RS broj 31/2011) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (»Službeni glasnik RS broj 14/2012), **Montinvest a.d. iz Beograda, MB: 07018045 objavljuje:**

## **GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2011.GODINU**

### **SADRŽAJ:**

- 1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI MONTINVEST A.D. ZA 2011.GODINU** (Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Statistički aneks, Napomene uz finansijske izveštaje)
- 2. IZVEŠTAJ O REVIZIJI** ( *u celini*)
- 3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA**
- 4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA**
- 5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA** \* (Napomena)
- 6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA** \* (Napomena)



Република Србија  
Агенција за привредне регистре  
Регистар финансијских извештаја  
и података о бонитету

ЗАХТЕВ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ  
ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА



ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име "MONTINVEST" A.D.

Матични број 07018045 ПИБ Општина VRAČAR

Место БЕОГРАД

ПТТ број 11000

Улица ČERNIŠEVSKOG

Број 2 А

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

редовни годишњи финансијски извештај за 2011. годину.

РАЗВРСТАВАЊЕ

У складу са чланом 7. Закона о рачуноводству и ревизији, а на основу података из финансијског извештаја за 2011. годину,

обвезник се разврстао као средње правно лице.

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Начин доставе Обвезнику на регистровану адресу.

Назив

Општина

Место

ПТТ број

Улица

Број

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Назив/име и презиме 1201958715187 - GORDANA MAJKIĆ

Место БЕОГРАД

Улица ČERNIŠEVSKOG

Број 2-А

Е-mail m.gordana@montinvest.co.rs

Телефон 3081-357

ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника

Својеручни потпис

Име ALEKSANDAR

Презиме CVETKOVIĆ

ЈМБГ 0908970710436



Popunjiva pravno lice - preduzetnik					
07018045					
Maticni broj	Sifra delatnosti	PIB			
Popunjiva Agencija za privredne registre					
750					
1 2 3	19	20	21	22	23 24 25 26
Vrsta posla					

Naziv : "MONTINVEST" A.D.

Sediste : BEOGRAD, ČERNIŠEVSKOG 2 A

## BILANS STANJA



7005006751171

na dan 31.12.2011. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)</b>	001		533662	572155
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		2492	2547
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		509535	523663
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		509535	523663
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		21635	45945
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		2019	11626
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		19616	34319
	<b>B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)</b>	012		368277	675974
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		175958	319281
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		192319	356693
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		154023	212130
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		5704	5704
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018		2515	16409
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		26235	115333



Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		3842	7117
288	<b>V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA</b>	021			
	<b>G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)</b>	022		901939	1248129
29	<b>D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	023			
	<b>Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)</b>	024		901939	1248129
88	<b>E. VANBILANSNA AKTIVA</b>	025			
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)</b>	101		654136	860522
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		194226	194226
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		16725	16725
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		379929	384465
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106		0	3697
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		265944	261409
35	VIII. GUBITAK	109		202688	0
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	<b>B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)</b>	111		206648	344873
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112		2541	1885
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		37041	63170
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115		37041	63170
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		167066	279818
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		67634	0
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		62701	243800
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		31645	22888
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		5086	13130
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		41155	42734
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		901939	1248129
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U Bеоград dana 13.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

Majst Tijan



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna drustva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)



<b>Popunjava pravno lice - preduzetnik</b>		
07018045 Maticni broj	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Sifra delatnosti	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] PIB
<b>Popunjava Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3	[ ] 19	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : "MONTINVEST" A.D.

Sediste : BEOGRAD, ČERNIŠEVSKOG 2 A

## BILANS USPEHA



7005006751188

u period 01.01.2011 do 31.12.2011

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)</b>	201		270119	623411
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		402830	455063
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204		66162	168348
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205		199083	0
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		210	0
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)</b>	207		317342	614781
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209		19266	72263
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		90436	186677
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		7198	8379
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		200442	347462
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)</b>	213		0	8630
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)</b>	214		47223	0
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215		84784	146699
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216		83542	101789
67 i 68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217		8018	22610
57 i 58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218		166305	11945
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)</b>	219		0	64205
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)</b>	220		204268	0
69 - 59	<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221			
59 - 69	<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222			

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		0	64205
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		204268	0
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		0	6831
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		1580	610
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		0	57984
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		202688	0
	Ä...Ä". NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233		0	3
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U BEOGRAD dana 13.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

Majica Topić



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)



<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>		
07018045 Maticni broj	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Sifra delatnosti	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] PIB
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3 Vrsta posla	[ ] 19	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : "MONTINVEST" A.D.

Sediste : BEOGRAD, ČERNIŠEVSKOG 2 A

## IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005006751195

u periodu od 01.01.2011. do 31.12.2011. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)</b>	301	206261	458883
1. Prodaja i primljeni avansi	302	206043	451812
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	8	14
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	210	7057
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)</b>	305	228756	621056
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	171304	468387
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	56000	151816
3. Placene kamate	308	1452	0
4. Porez na dobitak	309	0	853
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310		
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)</b>	311		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)</b>	312	22495	162173
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)</b>	313	11757	77706
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314	11518	0
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	0	77262
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318	239	444
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)</b>	319	102317	709
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	1886	709
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	100431	0
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)</b>	323	0	76997
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)</b>	324	90560	0



POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)</b>	325	25000	0
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	25000	0
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)</b>	329	0	23890
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333	0	23890
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)</b>	334	25000	0
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)</b>	335	0	23890
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)</b>	336	243018	536589
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)</b>	337	331073	645655
<b>Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)</b>	338		
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)</b>	339	88055	109066
<b>Ä...Ä. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA</b>	340	115333	210459
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	341	5893	21624
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	342	6936	7684
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)</b>	343	26235	115333

U BEOGRAD dana 13.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

Majid Topić



Zakonski zastupnik

M. Topić

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>		
07018045 Maticni broj	<input type="text"/> Sifra delatnosti	<input type="text"/> PIB
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3 Vrsta posla	<input type="text"/> 19	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : "MONTINVEST" A.D.

Sediste : BEOGRAD, ČERNIŠEVSKOG 2 A

## IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005006751218

u periodu od 01.01.2011. do 31.12.2011. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	194226	414		427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)</b>	404	194226	417		430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	<b>Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)</b>	407	194226	420		433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)</b>	410	194226	423		436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	<b>Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)</b>	413	194226	426		439		452	



Red. br.	O P I S	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	16725	466	419057	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)</b>	456	16725	469	419057	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470	1048	483	3697	496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	35640	484		497	
7	<b>Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)</b>	459	16725	472	384465	485	3697	498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)</b>	462	16725	475	384465	488	3697	501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	4536	490	3697	503	
13	<b>Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)</b>	465	16725	478	379929	491		504	

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	223117	518		531		544	853125
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)</b>	508	223117	521		534		547	853125
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	62182	522		535		548	66927
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	23890	523		536		549	59530
7	<b>Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)</b>	511	261409	524		537		550	860522
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)</b>	514	261409	527		540		553	860522
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	4535	528	202688	541		554	198153
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	8233
13	<b>Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)</b>	517	265944	530	202688	543		556	654136

Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)</b>	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	<b>Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)</b>	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)</b>	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	<b>Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)</b>	569	

U Beogradu dana 13.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

Marija Todorovic



Zakonski zastupnik

Marija Todorovic

Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna drustva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)



<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>		
07018045 Maticni broj	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Sifra delatnosti	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] PIB
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3 Vrsta posla	[ ] 19	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : "MONTINVEST" A.D.

Sediste : BEOGRAD, ČERNIŠEVSKOG 2 A

## STATISTICKI ANEKS



7005006751201

za 2011. godinu

### I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 3)	602	2	2
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	4	4
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604	33	37
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	49	98

### II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	<b>1. Nematerijalna ulaganja</b>				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	3200	653	2547
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608	55	XXXXXXXXXXXX	55
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	3145	653	2492
02	<b>2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva</b>				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	650550	126887	523663
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	1874	XXXXXXXXXXXX	1874
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	16002	XXXXXXXXXXXX	16002
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	636422	126887	509535

**III STRUKTURA ZALIHA**

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	50	34
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617	124319	296836
12	3. Gotovi proizvodi	618	39595	0
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621	11994	22411
	<b>7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)</b>	<b>622</b>	<b>175958</b>	<b>319281</b>

**IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA**

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	194226	194226
	u tome : strani kapital	624	42496	83495
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Društveni kapital	630		
305	6. Zadružni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632		
30	<b>SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)</b>	<b>633</b>	<b>194226</b>	<b>194226</b>

**V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA**

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	<b>1. Obicne akcije</b>			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	23890	23890
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	194226	194226
	<b>2. Prioritetne akcije</b>			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	<b>3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)</b>	<b>638</b>	<b>194226</b>	<b>194226</b>



## VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	154023	168185
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	62701	243800
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	11643	27070
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	258025	610764
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	66715	124577
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	3717	7099
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	10771	19164
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647	0	21868
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648		
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	9314	19253
	<b>12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)</b>	<b>650</b>	<b>576909</b>	<b>1241780</b>

## VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	4146	4053
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	67439	134791
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	11845	22373
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	556	212
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655	1685	3808
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	8911	25493
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	158879	225966
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	16791	17377
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljista	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	6439	7700
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	894	2264
553	13. Troškovi platnog prometa	663	4645	7035

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	430	75
555	15. Troškovi poreza	665	7156	26116
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	1452	0
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	1452	0
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670	0	381
	<b>21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)</b>	<b>671</b>	<b>292720</b>	<b>477644</b>

#### VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	268216	0
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	8	19
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678		
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679	239	1849
	<b>9. Kontrolni zbir (672 do 679)</b>	<b>680</b>	<b>268463</b>	<b>1868</b>



## IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troskova poslovanja	684		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
<b>8. Kontrolni zbir ( od 681 do 687)</b>	<b>688</b>		

U Bеоградu dana 13.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

Najst Jeganj



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna drustva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07, 119/08 i 2/10)



**NAPOMENE UZ  
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
ZA 2011. GODINU  
„MONTINVEST“ a.d.**

– BEOGRAD, 20.02.2012. GODINE –

## I. NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Finansijski izveštaji su dati kao pojedinačni finansijski izveštaji društva.

### 1. INFORMACIJE O DRUŠTVU

#### 1.1. Osnovni podaci o društvu

Pun naziv društva: **Montinvest** akcionarsko društvo za inženjering, projektovanje, izgradnju, posredovanje i trgovinu, Beograd.

Skraćeni naziv društva: **Montinvest a.d.**, Beograd

Sedište društva: Beograd, Cernisevskog 2a

Veličina društva: srednje pravno lice

Oblik organizovanja: akcionarsko društvo

Matični broj: 07018045

Šifra delatnosti: 45210

PIB: 100293947.

#### 1.2. Istorijat društva

MONTINVEST AD je osnovan 15. maja 1961. god. kao Poslovno udruženje građevinskih, građevinsko-zanatskih, instalaterskih i preduzeca za završne radove radi zajednickog i objedinjenog nastupa u zemlji i inostranstvu.

MONTINVEST AD je poslovao kao poslovna zajednica do 1991. god. kada se u skladu sa Zakonom transformisao u deoncarsko a kasnije i akcionarsko drustvo. Od 2007. god. akcije Montinvesta ad ukljucene su na Beogradsku berzu.

#### 1.3. Delatnost

Delatnost Montinvesta ad je projektovanje i izvodjenje radova u oblasti visokogradnje i niskogradnje, izgradnja industrijskih, poslovnih, stambenih objekata i instalacija, montaza opreme i sl.

U proteklim decenijama Montinvest ad je izgradio niz objekata u Rusiji, Nemackoj, Ceskoj, Slovackoj, Libiji, Iraku. Montinvest ad svoju delatnost obavlja preko direkcije sa sedistem u Beogradu i preko svojih predstavnistava u Moskvi, Tripoliju i Minhenu. Trenutno firma izvodi radove u Rusiji i Libiji.

Montinvest ad je organizaciono i kadrovski tako postavljen i osposobljen da je u mogucnosti da kvalitetno i u dogovorenim rokovima izadje u susret svim zahtevima trzista.

#### 1.4. Organi društva

Prema Statutu, organi MONTINVEST a.d. su:

- Skupština, kao organ vlasnika kapitala;
- Nadzorni odbor, kao organ upravljanja;
- Izvrsni odbor, kao izvrsni organ;
- Sekretar drustva

### 1.5. Zaposlenost u društvu

Montinvest a.d. je na dan 31. decembra 2011. godine imalo 111 zaposlenih radnika. Kvalifikaciona struktura radnika je sledeća:

– visoka stručna sprema (VIII)	1
– visoka stručna sprema (VII-2)	1
– visoka stručna sprema (VII-1)	24
– viša stručna sprema (VI)	4
– visokokvalifikovani radnici (V)	/
– srednja stručna sprema (IV)	10
– kvalifikovani radnici (III)	1
– polukvalifikovani radnici (II)	/
– niža stručna sprema (I)	2
– nekvalifikovani radnici	/
<b>Ukupno:</b>	<b>43</b>

## **2. OSNOVI ZA PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

Finansijski izveštaji privrednog društva su sastavljeni u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) koje je izdao Međunarodni komitet za računovodstvene standarde (IASB), Zakonom o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik RS", br. 46/2006 i 111/2009), drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog zakona, kao i u skladu sa izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama društva.

Obelodaniti eventualna odstupanja od pojedinih MRS/MSFI.

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD) odnosno u funkcionalnoj valuti koja je domicilna valuta Republike Srbije, a prikazani su u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/2006, 119/2008 i 49/2009).

## **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

### **3.1. Poslovni prihodi**

Poslovni prihodi obuhvataju prihode od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihode od aktiviranja učinaka, prihode od subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihode od doprinosa i članarina, kao i druge prihode koji su obračunati u knjigovodstvenoj ispravi, nezavisno od vremena naplate.

### **3.2. Poslovni rashodi**

Poslovni rashodi uključuju rashode direktnog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizaciju, nematerijalne troškove, poreze i doprinose pravnog lica nezavisne od rezultata, bruto zarade i ostale lične rashode, nezavisno od trenutka plaćanja.

### **3.3. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika**

Sva sredstva odnosno potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u odgovarajuću dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa. Transakcije u stranoj valuti su iskazane u dinarima po srednjem kursu važećem na dan transakcije.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po izvršenim deviznim transakcijama u toku godine iskazuju se u bilansu uspeha kao deo finansijskih prihoda ili rashoda.

### **3.4. Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalna ulaganja se procenjuju po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost predstavlja fakturu vrednost dobavljača, zajedno sa svim ostalim troškovima nastalim do aktiviranja nematerijalnih ulaganja.

Amortizacija nematerijalnih ulaganja se obračunava za svako nematerijalno ulaganje pojedinačno. U skladu sa odlukom rukovodstva, amortizacija se obračunava po stopama definisanim Pravilnikom o načinu razvrstavanja stalnih sredstava po grupama i načinu utvrđivanja amortizacije za poreske svrhe.

### **3.5. Osnovna sredstva**

Vrednovanje građevinskih objekata ( sem građevinskih objekata koji su investiciona nekretnina) postrojenja, opreme, alata i inventara i ostalih osnovnih sredstava (u daljem tekstu ovog člana –osnovna sredstva) nakon početnog priznavanja vrši se primenom dopuštenog alternativnog postupka predviđenog MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema.

Za obračun amortizacije osnovnih sredstava primenjuje se proporcionalni metod otpisivanja. Finansijski direktor može za pojedina sredstva ili grupe sredstava ( kao što je alat i inventar koji se kalkulatивно otpisuje) odrediti da se obračun amortizacije vrši primenom neke druge metode.

Obračun amortizacije vrši se ponaosob za svako sredstvo, sem kod alata i inventara koji se kalkulatивно otpisuje za koji Finansijski direktor Preduzeća može doneti odluku da se grupno otpisuje.

Procenu revalorizacije vrednosti i ostatka vrednosti sredstava na datum svakog bilansa vrši komisija koju formira Finansijski direktor. Kao člana komisije finansijski direktor Preduzeća može angažovati kvalifikovanog profesionalnog procenjivača. Upravni odbor Preduzeća može odlučiti da se revalorizacija radi ako je značajno odstupanje. Značajno odstupanje fer vrednosti od iskazane vrednosti smatra se odstupanje koje je veće od 10%.

### **3.6. Zalihe**

Zalihe nedovrsene proizvodnje se evidentiraju po ceni koštanja.

### **3.7. Kratkoročna potraživanja**

Kratkoročna potraživanja se mere iz originalne fakture ili ostalih dokumenata. Ispravka vrednosti se vrši za potraživanja kod kojih je od roka naplate prošlo najmanje 60 dana.

### **3.8. Kratkoročne obaveze**

Kratkoročne obaveze se mere po vrednosti iz originalne dokumentacije. Početni iznos se koriguje na osnovu originalne dokumentacije.

### **3.9. Lica odgovorna za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Za finansijske izveštaje koji su bili predmet ove revizije odgovorna su sledeća lica:

- direktor privrednog društva Aleksandar Cvetkovic
- rukovodioc službe računovodstva Gordana Majkic



#### 4. PROPISI NA KOJIMA JE ZASNOVANA PREZENTACIJA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja za 2010. godinu privredno društvo je koristilo MRS, MSFI, propise Republike Srbije i interna normativna akta, a posebno sledeće propise:

Red. broj	Naziv propisa	Naziv glasila	Broj i godina glasila
1	Zakon o računovodstvu i reviziji	"Službeni glasnik RS"	46/2006 i 111/2009
2	Zakon o deviznom poslovanju	"Službeni glasnik RS"	62/2006
3	Zakon o porezu na dobit preduzeća	"Službeni glasnik RS"	25/2001, 80/2002, 43/2003 i 84/2004
4	Zakon o porezima na imovinu	"Službeni glasnik RS"	26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004 i 61/2007
5	Zakon o porezu na dodatu vrednost	"Službeni glasnik RS"	84/2004, 86/2004, 61/2005 i 61/2007
6	Pravilnik o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike	"Službeni glasnik RS"	114/2006, 119/2008, 9/2009 i 4/2010
7	Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike	"Službeni glasnik RS"	114/2006, 5/2007, 119/2008 i 49/2009
8	Pravilnik o načinu i rokovima vršenja popisa i usklađivanja knjigovodstvenog stanja sa stvarnim stanjem	"Službeni glasnik RS"	106/2006
9	Rešenje kojim se utvrđuje prevod tekstova MRS	"Službeni glasnik RS"	116/2008

Interna normativna akta se u osnovi odnose na Statut, Pravilnik o računovodstvenim politikama, poslovni plan, razne odluke, uputstva, naredbe i sl.

## 5. PREGLED UKUPNIH PRIHODA PO PODBILANSIMA

U skladu sa MRS 1, u ukupne prihode društva, pored poslovnih prihoda, ulaze finansijski prihodi i ostali prihodi.

Uporedni pregled ostvarenih prihoda klijenta dat je u narednoj tabeli.

(u hiljadama dinara)

Redni broj	Podbilansi prihoda iz bilansa uspeha	Ostvareni prihodi u 2011.	Ostvareni prihodi u 2010.	Indeksi
1	Poslovni prihodi	270.119	623.411	43.33
2	Finansijski prihodi	84.784	146.699	57.80
3	Ostali prihodi	8.018	22.610	35.47
4	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>362.921</b>	<b>792.720</b>	<b>45.80</b>

## 6. ANALITIČKA STRUKTURA UKUPNIH PRIHODA ISKAZANIH U PODBILANSIMA

### 6.1. Poslovni prihodi

Prema Zakonu o računovodstvu i reviziji, MSFI i podzakonskim propisima, poslovne prihode čine prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i dr.

(u hiljadama dinara)

	2011.	2010.
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	268.216	5
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	134.614	455.058
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrebe		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje proizvoda i usluga za sopstvene potrebe		
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	66.162	168.348
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	199.083	
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa i povraćaja poreskih dažbina		
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija		
Prihodi od zakupnina		
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi	210	
<b>UKUPNO POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>270.119</b>	<b>623.411</b>

Poslovni prihodi su ostvareni prodajom proizvoda i usluga na domaćem i stranom tržištu. U odnosu na prethodnu godinu, poslovni prihodi su manji za **43.33%**.

Privredno društvo MONTINVEST a.d.  
Napomene uz finansijske izveštaje

## 6.2. Finansijski prihodi

(u hiljadama dinara)

	2011.	2010.
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica		28.514
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	239	444
Prihodi od kamata	8	14
Pozitivne kursne razlike	78.003	114.900
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Ostali finansijski prihodi	6.534	2.827
<b>UKUPNI FINANSIJSKI PRIHODI</b>	<b>84.784</b>	<b>146.669</b>

## 6.3. Ostali prihodi

(u hiljadama dinara)

	2011.	2010.
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja nekretnina, postrojenja i opreme		
Dobici od prodaje bioloških sredstava		
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti	1752	
Dobici od prodaje materijala		
Viškovi		
Naplaćena otpisana potraživanja	1881	
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Prihodi od smanjenja obaveza		
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi	4.385	22.610
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme		
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha		
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
<b>UKUPNI OSTALI PRIHODI</b>	<b>8.018</b>	<b>22.610</b>

Prihod od prodaje akcija Jubmes banka	1.752
Prihodi od otp. obav. dividendi	1.881
Naplata iračkih obvez. i zadržana kapara	385
Prihodi od naplate depozita iz Nemačke	3.818
Korišćenje služb. automobila	182
<b>UKUPNO</b>	<b>8.018</b>

## 7. PREGLED UKUPNIH RASHODA PO PODBILANSIMA

U ukupne rashode, pored poslovnih rashoda, spadaju finansijski rashodi i ostali rashodi. Podaci o rashodima koji su iskazani u Bilansu uspeha po podbilansima dati su u narednoj tabeli.

(u hiljadama dinara)

Redni broj	Podbilansi rashoda iz bilansa uspeha	Ostvareni rashodi u 2011.	Ostvareni rashodi u 2010.	Indeksi
1	Poslovni rashodi	317.342	614.781	51
2	Finansijski rashodi	83.542	101.789	82
3	Ostali rashodi	166.305	11.945	1.392
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b>567.189</b>	<b>728.515</b>	<b>78</b>

## 8. ANALITIČKA STRUKTURA RASHODA ISKAZANIH U PODBILANSIMA

### 8.1. Poslovni rashodi

Prema okviru MRS i MSFI, poslovne rashode čine rashodi direktnog materijala i robe i drugi poslovni rashodi koji su nastali nezavisno od trenutka plaćanja.

(u hiljadama dinara)

	2011.	2010.
Nabavna vrednost prodate robe		
Nabavna vrednost prodatih nekretnina pribavljenih radi prodaje		
<b>Ukupno grupa 50:</b>		
Troškovi materijala za izradu	13.993	58.577
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	1.127	9.633
Troškovi goriva i energije	4.146	4.053
<b>Ukupno grupa 51:</b>	<b>19.266</b>	<b>72.263</b>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	67.439	134.791
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	11.845	22.373
Troškovi naknada po ugovoru o delu	556	212
Troškovi naknada po autorskim ugovorima		
Troškovi naknade po ugovoru o privremenim ili povremenim poslovima		
Troškovi naknada fizičkim licima po ostalim ugovorima		
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora	1.685	3.808
Ostali lični rashodi i naknade	8.911	25.493
<b>Ukupno grupa 52:</b>	<b>90.436</b>	<b>186.677</b>
Troškovi usluga na izradi učinaka	135.781	197.678
Troškovi transportnih usluga	3.315	7.366
Troškovi usluga održavanja	849	1.451
Troškovi zakupnina	16.791	17.377
Troškovi sajмова		
Troškovi reklame i propagande	201	52
Troškovi istraživanja		
Troškovi ostalih usluga	1.943	2.042
Troškovi razvoja		
<b>Ukupno grupa 53:</b>	<b>158.880</b>	<b>225.966</b>

Troškovi amortizacije	6.439	7.700
Troškovi rezervisanja za garantni rok		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanje za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	759	679
Ostala dugoročna rezervisanja		
<b>Ukupno grupa 54:</b>	<b>7.198</b>	<b>8.379</b>
Troškovi neproizvodnih usluga	18.609	36.365
Troškovi reprezentacije	1.282	3.579
Troškovi premije osiguranja	894	2.264
Troškovi platnog prometa	4.645	7.036
Troškovi članarina	430	75
Troškovi poreza	7.156	26.116
Troškovi doprinosa		
Ostali nematerijalni troškovi	8.546	46.061
<b>Ukupno grupa 55:</b>	<b>41.562</b>	<b>121.496</b>
<b>UKUPNI POSLOVNI RASHODI (grupa 50 do 55)</b>	<b>317.342</b>	<b>614.781</b>

Troškovi materijala se sastoje od utrošenog osnovnog, pomoćnog i režijskog materijala (rezervni delovi, šrafovska galanterija, lim, boje i drugo), troškova goriva, električne energije i utrošenih rezervnih delova za održavanje sredstava, alata i inventara. Rezervni delovi, alat i inventar se prilikom davanja u upotrebu odmah otpisiju sa 100%.

Za 2011. godinu zarade su obračunate za svih dvanaest meseci, i isplaćene zaposlenima za jedanaest meseci, dok je za inostranstvo za 2011. godinu ostala neisplaćeno za Libiju 1-2-3/2011, a za Rusiju 6-12/2011. Porezi i doprinosi na zarade su obračunati i plaćeni. Ostali izdaci i naknade, od kojih se najveći iznos odnosi na izdatke za ishranu i smeštaj radnika na terenu, otpremnine, nagrade, pomoći i druge naknade zaposlenima, isplaćivani su u skladu sa Kolektivnim ugovorom, Statutom i Odlukom Upravnog odbora. Isplate su vršene uz podnošenje propisanih obračuna Poreskoj upravi.

Od ostalih poslovnih rashoda najveći iznos se odnosi na troškove proizvodnih usluga, izvođenje građevinskih radova i druge usluge kooperanata, troškove prevoza, troškove tekućeg održavanja i druge rashode.

## 8.2. Finansijski rashodi

(u hiljadama dinara)

	2011.	2010.
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima-predstavništva Moskva, Tripoli		8.615
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata	1.452	
Negativne kursne razlike	82.090	93.174
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja, koji se obračunavaju korišćenjem metoda udela		
Ostali finansijski rashodi		
<b>UKUPNI FINANSIJSKI RASHODI</b>	<b>83.542</b>	<b>101.789</b>

Privredno društvo MONTINVEST a.d.  
Napomene uz finansijske izveštaje

### 8.3. Ostali rashodi

(u hiljadama dinara)

	2011.	2010.
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		
Manjkovi		
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloških sredstava		
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti		
Gubici po osnovu prodaje materijala		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja		
Obezvredjenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	156.654	
Ostali nepomenuti rashodi	33	11.945
Obezvredjenje bioloških sredstava		
Obezvredjenje nematerijalnih ulaganja		
Obezvredjenje nekretnina, postrojenja i opreme	9.618	
Obezvredjenje građevinskih objekata		
Obezvredjenje zaliha materijala i robe		
Obezvredjenje ostale imovine		
<b>UKUPNI OSTALI RASHODI</b>	<b>166.305</b>	<b>11.945</b>

Na ostale nepomenute rashode su knjiženi i isplaćeni troškovi kazni **18** hilj. din. i troškovi sporova **15** hilj. din.

### FINANSIJSKI REZULTAT PO PODBILANSIMA

(u hiljadama dinara)

Redni broj	Podbilansi finansijskog rezultata	Ostvareno u 2011	Ostvareno u 2010.
1	Poslovni dobitak		8.630
2	Poslovni gubitak	47.223	
3	Dobitak finansiranja	1.242	44.910
4	Gubitak finansiranja		
5	Dobitak na ostalim prihodima		10.665
6	Gubitak na ostalim rashodima	158.287	
7	Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja		64.205
8	Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	204.268	
9	Poreski rashod perioda		6.831
10	Odloženi poreski rashodi perioda		
11	Odloženi poreski prihodi perioda	1.580	610
	<b>NETO DOBITAK</b>		<b>57.984</b>
	<b>NETO GUBITAK</b>	<b>202.688</b>	

## BILANS STANJA

### 9. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Nematerijalna ulaganja se vrednuju prema nabavnoj vrednosti i amortizuju se u toku korisnog veka, pri čemu se primenjuje proporcionalni metod amortizacije. U bilansu stanja se nematerijalna ulaganja iskazuju po sadašnjoj vrednosti.

Stanje i promene na nematerijalnim ulaganjima društva prikazani su u sledećoj tabeli:

(u hiljadama dinara)

	Ulaganja u razvoj	Koncesije, patenti, licence	Goodwill	Ostala nematerijalna ulaganja	Nematerijalna ulaganja u pripremi i avansi	Ukupno
<b>I. NABAVNA VREDNOST</b>						
<b>1. Stanje na početku godine</b>				<b>3.200</b>		<b>3.200</b>
<b>2. Povećanja</b>						
2a. Nove nabavke						
2b. Procena i revalorizacija						
2c.						
2d.						
<b>3. Smanjenja</b>						
3a. Rashod						
3b. Prodaja i drugo						
3c.						
3d.						
<b>4. Stanje na kraju godine (31.12.2010)</b>				<b>3.200</b>		<b>3.200</b>
<b>II. Ispravka vrednosti</b>						
<b>1. Stanje na početku godine</b>				<b>653</b>		<b>653</b>
<b>2. Povećanja</b>				<b>55</b>		<b>55</b>
2a. Amortizacija				55		55
2b. Procena						
<b>3. Smanjenja</b>						
3a. Ispravka vrednosti za otuđena sredstva						
3b. Rashod						
<b>4. Stanje na kraju godine (31.12.2011)</b>				<b>708</b>		<b>708</b>
<b>III. Sadašnja vrednost osnovnih sredstava (31.12.2011)</b>				<b>2.492</b>		<b>2.492</b>

Privredno društvo je u okviru nematerijalnih ulaganja evidentiralo neto sadašnju vrednost na kraju godine u iznosu **2.492** hiljada dinara. Nije bilo novih nabavki u 2011.godini. Izvršena je samo amortizacija u vrednosti 55 hilj.din.

## 10. UPOREDNI PREGLED OSNOVNIH SREDSTAVA PO NABAVNOJ VREDNOSTI

(u hiljadama dinara)

Redni broj	Kategorije osnovnih sredstava	Stanje na dan 31. 12. 2010. (po nabavnoj vrednosti)	Stanje na dan 31. 12. 2009. (po nabavnoj vrednosti)	Indeksi
1	Zemljište			
2	Građevinski objekti	498.531	505.074	98.71
3	Postrojenja i oprema, slike	11.004	18.589	59.20
4	Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi			
5	Osnovno stado			
6	Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva			
<b>UKUPNO OSNOVNA SREDSTVA</b>		<b>509.535</b>	<b>523.663</b>	<b>97.31</b>

### Nepokretnosti u vlasništvu MONTINVEST-a AD na dan 31.12.2011.god.

Privredno društvo MONTINVEST AD na dan 31.12.2011. god. poseduje poslovnu zgradu na kat.parc.broj 2078, upisanoj u list nepokretnosti broj 2060, KO Vračar.

Ukupna površina zgrade na kojoj MONTINVEST AD ima pravo svojine je 2.230,34 m<sup>2</sup>.

Poslovna zgrada je izgrađena na osnovu pravosnažnog rešenja br. 351-515/89-III od 20.03.1990.god. izdatog od Opštinskog sekretarijata za urbanističko-građevinske i stambeno-komunalne poslove opštine Vračar i pravosnažnog Rešenja o upotrebi objekta br.354-264/94-III od 29.09.1994. god. izdatog od Odeljenja za urbanizam, komunalno-stambene i građevinske poslove opštine Vračar.

Ukupna površina zemljišta je 4,22 ara na kome je MONTINVEST AD nosilac prava trajnog korišćenja.

Na pomenutoj nepokretnosti na dan 31.12.2011.god. postoje hipoteka, o strane AKB „Euroaxis“ banke Moskva na sumu 31 305 257,74 rubalja.

### 11. PRIMENJENE STOPE AMORTIZACIJE

Preduzeće je prilikom obračuna amortizacije primenilo utvrđene stope amortizacije iz Pravilnika o računovodstvenim politikama.

Stope amortizacije se daju za najvažnije grupe osnovnih sredstava prema sledećem:

	Stopa amortizacije %
– Građevinski objekti	1.075
– Oprema	20
– Kompjuteri	25
– Nematerijalna ulaganja	20
– Alat i inventar	/



## 12. STRUKTURA SADAŠNJE VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA

Radi potpunijeg informisanja korisnika izveštaja o reviziji, dati su podaci o učešću pojedinih kategorija osnovnih sredstava u ukupnim osnovnim sredstvima:

(u hiljadama dinara)

Redni broj	Kategorije osnovnih sredstava	Iznos	Učešće u %
1	Zemljište		
2	Građevinski objekti	498.531	97.84
3	Postrojenja i oprema,slike	11.004	2.16
4	Investicione nekretnine		
5	Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi		
6	Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva		
<b>UKUPNO OSNOVNA SREDSTVA</b>		<b>509.535</b>	<b>100</b>

Privredno društvo u računovodstvenim politikama se opredelilo za model nabavne vrednosti, tako da se nekretnine, postrojenja i oprema nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za ukupnu ispravku vrednosti po osnovu amortizacije i gubitka zbog obezvređivanja..

Osnovna sredstva (građevinski objekti i oprema) popisani su na kraju godine.

Stanje po popisu se slaže sa knjigovodstvenim stanjem. Promene na nekretninama, postrojenjima i opremi u toku godinu su bile nabavka nove opreme i obračun amortizacije.

U 2011.god. obezvređena su osn.sred. koja se nalaze u inostranstvu u cija je sad. vred. bila 9.618 hilj.din.

Obračunata amortizacija građevinskih objekata primenom proporcionalnog metoda obračuna iznosi 4.503 hiljada dinara, a opreme 1.936 hiljada dinara, što čini ukupno 6.439 hiljada dinara.

Privredno društvo MONTINVEST a.d.  
Napomene uz finansijske izveštaje

**13. DINAMIKA PROMENA NA OSNOVNIM SREDSTVIMA**

(u hiljadama dinara)

Red. broj	Opis dinamike plasmana	Zemljište	Šume i višegodišnji zasadi	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	Ostala osnovna sredstva	Osnovno stado	Avansi i osnovna sredstva u pripremi	Ukupno
<b>I</b>	<b>NABAVNA VREDNOST</b>									
<b>1</b>	<b>Početno stanje</b>			<b>616978</b>	<b>39460</b>		<b>6010</b>			<b>662448</b>
<b>2</b>	<b>Povećanje</b>									
a	Nove nabavke			1799	75					1874
b	Procena									
c	Procena kapitala									
d	Viškovi									
e	Investicione nekretnine									
f										
g										
<b>3</b>	<b>Smanjenje</b>									
a	Prodaja osnovnih sredstava									
b	Manjkovi									
c	Rashod									
<b>4</b>	<b>Stanje na kraju godine (31.12. 2011)</b>			<b>618777</b>	<b>39535</b>		<b>6.010</b>			<b>664322</b>
<b>II</b>	<b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>									
<b>1</b>	<b>Početno stanje</b>			<b>111.904</b>	<b>26.881</b>					<b>138.785</b>
<b>2</b>	<b>Povećanje</b>									
a	Otuđenje osnovnih sredstava									
b	Amortizacija			4.503	1.246					5.749
c	Isp.vred. ino				635					635
d	Amortiz. ino									
e										
f										
<b>3</b>	<b>Smanjenje</b>									
a	Manjkovi									
b	Rashod									
c	Isknjiženje ispravke			3.839	5.779					9.618
<b>4</b>	<b>Stanje na kraju godine (31.12.2011)</b>			<b>120246</b>	<b>34541</b>					<b>154787</b>
<b>III.</b>	<b>SADAŠNJA VREDNOST OSNOVNIH SREDSTAVA</b>			<b>498531</b>	<b>4.994</b>		<b>6.010</b>			<b>509535</b>

#### 14. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Na rednom broju 009 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja su iskazani dugoročni finansijski plasmani u iznosu od **21.635** hiljada dinara.

(u hiljadama dinara)

Red. broj	Opis	Iznos
1	Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	1.672
2	Učešće u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	
3	Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	25.931
4	Dugoročni krediti u zemlji	
5	Dugoročni krediti u inostranstvu	
6	Ostali dugoročni finansijski plasmani	35.984
7	Ispravka vrednosti učešća u kapitalu ostalih pravnih lica	- 41.952
	<b>UKUPNO DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI</b>	<b>21.635</b>

#### 15. UČEŠĆA U KAPITALU

	% učešća	2011.	2010.
<b>Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica</b>			
Pravno lice MOIN	100	46	46
Pravno lice Gemont GmbH	100	1.626	1.626
Ostalo			
<b>Svega</b>		1.672	1.672
<b>Učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica</b>			
Pravno lice Sacaimont	50	346	346
Pravno lice .....			
Ostalo			
<b>Svega</b>		346	346
<b>Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju</b>			
Pravno lice Beogradska banka		25.585	25.585
Pravno lice Termocink			73
Pravno lice Jubmes banka			9.534
<b>Svega</b>		25.585	31.496
Minus: Obezvredjenje učešća u kapitalu		-25.585	-25.585
<b>UKUPNO UČEŠĆA U KAPITALU</b>		<b>2.018</b>	<b>11.626</b>

## 16. DUGOROČNI DEPOZITI

		U EUR	U hilj. din.	Obezvr. dep. u EUR	Obezvr. dep. u hilj. din.
1	Odac-Z-593	160.075.99	16.750	80.038	8.375
2	Odac Z-594	90.602,10	9.481	45.300	4.740
3	Cobolt sistem Z-597	6.690,16	700		
4	Cobolt sistem Z-599	5.785.25	605		
5	Cobolt sistem Z-600	8.250.00	863	4.125	432
6	Odac Z-602	72.473.08	7.584	26.952	2.821
	<b>UKUPNO</b>	<b>343.876.58</b>	<b>35.983</b>	<b>156.415</b>	<b>16.368</b>

## 17. UPOREDNI PREGLED ZALIHA

Prema MRS 2 i MRS 16, zalihe materijala, rezervih delova, inventara i robe procenjuju se po nabavnoj ceni. Nabavnu vrednost cine fakturna vrednost i zavisni troskovi.

Na red.broju AOP 013 u Bilansu stanja iskazane su zalihe u iznosu od 319.281 hilj.din.koje se odnose na sledece pozicije:

	(u hiljadama dinara)	
	2011.	2010.
Materijal	50	34
Nedovršena proizvodnja	124.319	296.836
Gotovi proizvodi	39.595	
Roba		
Nekretnine pribavljene radi prodaje		
Dati avansi	11.994	22.411
<b>UKUPNO ZALIHE</b>	<b>175.958</b>	<b>319.281</b>

Po popisu zaliha nije bilo manjkova i viškova, ali je bilo rashoda alata i inventara, koji je otpisan prilikom davanja u upotrebu.

Na kraju godine bilo je zaliha nedovršene proizvodnje u iznosu od **124.319** hilj. dinara za stambeni objekat u ul. A. Bogičevića i gotovih proizvoda u iznosu **39.535** hilj. din. za stambeni objekat u ul. Radivoja Koraća. Stanje popisanih zaliha materijala, rezervnih delova, alata i inventara i gotovih proizvoda je usklađeno sa knjigovodstvenim stanjem. Izveštaj o popisu je usvojen na sednici Upravnog odbora 28.02.2011.

## 18. OBRAČUN PROIZVODNJE

Za praćenje stanja i kretanja proizvodnje vodi se pogonsko knjigovodstvo preko klase 9 - obračun troškova i učinaka, gde se evidentiraju ukupni troškovi proizvodnje po mestima troškova. Troškovi materijala vode se po stvarno nabavnim cenama, a izlaz po prosečnim cenama. Zalihe gotovih proizvoda vode se po planskim cenama, a izlaz po prosečnim cenama. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi vode se po stvarnim troškovima.

### ZALIHE NEDOVRŠENE PROIZVODNJE PREGLED TROŠKOVA PO MESTIMA NASTANKA RADIVOJA KORAČA

1-12/2011

R.br	K-to	Naziv troška	Ukupni troškovi	Dir. troškovi izgradnje	Troškovi pripreme za izgradnju
1	511	Troskovi mat.za izradu	1.644.924,21	1.644.924,21	
2	512	Troskovi ostalog mat.	7.859,00	7.859,00	
3	513	Troskovi goriva i energije	516.404,37	516.404,37	
4	520	Troskovi zarada - bruto -	2.068.862,26	2.068.862,26	
5	521	Troskovi dop.poslodavac	379.352,98	379.352,98	
6	522	Troskovi nakn.po ug.o delu			
7	526	Troskovi nakn.clanov.uo i no			
8	529	Ostala licna primanja			
9	530	Usluge na izradi ucinaka	30.758.651,07	30.758.651,07	
10	531	Troskovi transport.usl.(ptt-e)	5.720,00	5.720,00	
11	532	Troskovi održavanja	29.260,00	29.260,00	
12	533	Troskovi zakupnina	9.800,00	9.800,00	
13	539	Troskovi ostalih usluga	24.225,71	24.225,71	
14	550	Troskovi neproizvodnih usluga	838.000,00	838.000,00	
15	551	Troskovi reprezentacije	23.600,00	23.600,00	
16	552	Troskovi premije osiguranja	26.412,39	26.412,39	
17	553	Troskovi platnog prometa			
18	555	Troskovi poreza -gradj.zemljiste			
19	559	Takse	619.287,41	619.287,41	
20	5597	Troskovi zemljista za izgradnju			
21	5598	Ostali nematerijalni troskovi			
		<b>UKUPNO</b>	<b>36.952.359,40</b>	<b>36.952.359,40</b>	
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



**ZALIHE NEDOVRŠENE PROIZVODNJE  
PREGLED TROŠKOVA PO MESTIMA NASTANKA  
ANTE BOGIĆEVIĆA**

1-12/2011

R.br	K-to	Naziv troška	Ukupni troškovi	Dir. troškovi izgradnje	Troškovi pripreme za izgradnju
1	511	Troskovi mat.za izradu	4.452.890,66	4.452.890,66	
2	512	Troskovi ostalog mat.			
3	513	Troskovi goriva i energije	273.093,12	273.093,12	
4	520	Troskovi zarada - bruto -	1.055.400,01	1.055.400,01	
5	521	Troskovi dop.poslodavac	189.311,05	189.311,05	
6	522	Troskovi nakn.po ug.o delu	24.398,00	24.398,00	
7	526	Troskovi nakn.clanov.uo i no			
8	529	Ostala licna primanja			
9	530	Usluge na izradi ucinaka	22.517.310,38	22.517.310,38	
10	531	Troskovi transport.usl.(ptt-e)	11.571,00	11.571,00	
11	532	Troskovi usluga odrzavanja	5.200,00	5.200,00	
12	533	Troskovi zakupnina	330.665,04	330.665,04	
13	539	Troskovi ostalih usluga	86.317,70	86.317,70	
14	550	Troskovi neproizvodnih usluga	45.181,00	45.181,00	
15	551	Troskovi reprezentacije			
16	552	Troskovi premije osiguranja			
17	553	Troskovi platnog prometa			
18	555	Troskovi poreza -	91.525,41	91.525,41	
19	559	Takse	117.593,63	117.593,63	
20	5597	Troskovi zemljista za izgradnju			
21	5598	Ostali nematerijalni troškovi			
22	562	Troskovi kamata	8.741,91	8.741,91	
		<b>UKUPNO</b>	<b>29.209.198,91</b>	<b>29.209.198,91</b>	
		<b>%</b>	100	100	

**ZALIHE NEDOVRŠENE PROIZVODNJE  
PREGLED TROŠKOVA PO MESTIMA NASTANKA  
RADIVOJA KORAČA I ANTE BOGIČEVIĆA**

**1-12/2011**

R.Br.	K-to	Naziv troška	Ukupni troškovi	Direktni troškovi gradnje	Troškovi pripreme za gradnju
1	511	Troškovi mat.za izradu	6.097.814,87	6.097.814,87	
2	512	Troškovi ostalog mat.	7.859,00	7.859,00	
3	513	Troškovi goriva i energije	789.497,49	789.497,49	
			<b>6.895.171,36</b>	<b>6.895.171,36</b>	
4	520	Troškovi zarada – bruto-	3.124.262,27	3.124.262,27	
5	521	Troškovi dop.poslodavac	568.664,03	568.664,03	
6	522	Troskovi naknada po ug.	24.398,00	24.398,00	
			<b>3.717.324,30</b>	<b>3.717.324,30</b>	
7	526	Troškovi nakn.čl. uo i no			
8	535	Troskovi reklame			
9	530	Usluge na izradi učinaka	53.275.961,45	53.275.961,45	
10	531	Troškovi transport.usl.(ptt-e)	17.291,00	17.291,00	
	532	Troskovi održavanja	34.460,00	34.460,00	
11	539	Troškovi ostalih usluga	110.543,41	110.543,41	
12	533	Troškovi zakupnina	340.465,04	340.465,04	
			<b>53.778.720,90</b>	<b>53.778.720,90</b>	
13	540	Troškovi amort.			
14	550	Troškovi neproizv. usluga	883.181,00	883.181,00	
15	551	Troškovi reprezentacije	23.600,00	23.600,00	
16	552	Troškovi premije osiguranja	26.412,39	26.412,39	
17	553	Troškovi platnog prometa			
18	555	Troškovi poreza-	91.525,41	91.525,41	
19	559	Takse	736.881,04	736.881,04	
20	562	Troškovi kamata.	8.741,91	8.741,91	
21			1.770.341,75	1.770.341,75	
		<b>UKUPNO</b>	<b>66.161.558,31</b>	<b>66.161.558,31</b>	
		%	100	100	

**Knjiženje koje se sprovodi preko klase 9 (sintetika)**

---

9580	<b>1100 – prošla godina</b>	296.835.714,05	
9000	<b>1100 – prošla godina</b>		296.835.714,05
9300	MT – Dir.trosk.gradnje	66.161.558,31	
9020	Račun za preuzimanje zaliha (51)		6.895.171,36
9021	Račun za preuzimanje zaliha (52)		3.717.324,30
9022	Račun za preuzimanje zaliha (53)		53.778.720,90
9024	Račun za preuzimanje zaliha (55)		1.770.341,75
		66.161.558,31	66.161.558,31
9500	Nosioci troškova	66.161.558,31	
9300	MT – Dir.trosk.gradnje roizvodnja		66.161.558,31
		66.161.558,31	66.161.558,31
9580	Nedovršena proizvodnja	66.161.558,31	
9500	Nosioci troškova		66.161.558,31
9600	Prenos u gotove proizvode	238.678.265,10	
9580	Prenos u gotove proizvode		238.678.265,10
9800	Prodaja got. proizvoda	199.082.976,50	
9600	Prodaja got. proizvoda		199.082.976,50

Troškove nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda privredno društvo obračunava isključivo za potrebe bilansa uspeha.

## 19. DATI AVANSI

### 15000 – Avansi dati drugim pravnim licima u zemlji

Pregled datih avansa dat je u tabeli koja sledi.

#### PREGLED DATIH AVANSA 2011. GODINE

Redni broj	Naziv pravnog lica	Mesto	Iznos avansa	Godina uplate
1	JUQS	Bgd	105.728,00	2011
2	Eurolift	Bgd	1.756.583,04	2011
3	Gradjevinar Kocic	Bgd	662.764,96	2011
3	Gradjevinar Kocic	Bgd	176.161,90	2011
4	Dijagonala	Bgd	417.698,89	2011
5	Fiber Veling	Bgd	295.138,29	2011
6	GPD Inteling	Bgd	138.416,33	2011
7	Jubmes banka	Bgd	20.000,00	2007
8	Fulelektro	Bgd	654.192,00	2011
10	Talaris	Bgd	557.558,92	2011
11	Multiston	Bgd	100.000,00	2011
12	Maxline	Bgd	148.561,00	2011
22	Medini	Bgd	273.020,69	2011
29	Durva	Tripoli	92.533,95	2010
30	PKF	Bgd	142.310,58	2011
31	EL MEAMAR	Tripoli	1.581.961,13	2010
32	Sadiko	Tripoli	2.209.994,88	2010
33	Elmasdar	Tripoli	2.660.611,03	2010
	<b>Ukupno</b>		<b>11.993.235,59</b>	

## STAROSNA STRUKTURA DATIH AVANSA

(u hiljadama dinara)

Red. broj	Naziv starosne grupe	Iznos	% učešća
1	Dati avansi u tekućoj godini	11973	99.83%
2	Dati avansi stari od 1 do 2 godine		
3	Dati avansi stari od 2 do 3 godine	20	0.11%
4	Dati avansi stariji od 3 godine		
	<b>UKUPNO AVANSI PO BILANSU</b>	<b>11.993</b>	<b>100%</b>

### 20. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

Na rednom broju 015 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja su iskazana kratkoročna potraživanja, plasmani, gotovina, porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja u iznosu od 342.918 hiljada dinara koja se sastoje od sledećih pozicija:

(u hiljadama dinara)

- kupci u zemlji ..... 799
- kupci u inostranstvu ..... 224.508
- ispravka vrednosti potraživanja od kupaca ..... (184.723)
- potraživanja od zaposlenih ..... 1
- pozajmice ..... 103.395
- potraživanja za više plaćen porez na dobit ..... 5.704
- ostala potraživanja ..... 10.043
- depoziti ..... 2.515
- gotovinski ekvivalenti i gotovina ..... 26.235
- PDV i aktivna vremenska razgraničenja ..... 3.842
- **Ukupno potraživanja ..... 192.319**

### 21. POTRAZIVANJA

Na rednom broju 016 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja je iskazan neto iznos potraživanja u iznosu od **154.023** hiljada dinara, koji se odnosi na kupce u inostranstvu, potraživanje od zaposlenih, pozajmica, i ostalih potraz.

### 22. POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI

U skladu sa članom 20. stav 2. Zakona o računovodstvu i reviziji, privredno društvo je dostavilo dužnicima spisak neplaćenih računa (Obrazac IOS) sa stanjem na dan 30.11. 2011. godine. Usaglašavanje stanja je vršeno sa svim kupcima, osim sa kupcima koji nisu imali promet u tekućoj godini i sa kupcima koji su brisani iz Registra Agencije za privredne registre.

### 23. POTRAŽIVANJA OD KUPACA U INOSTRANSTVU

Na računu 2032 – Potraživanja od kupaca u inostranstvu po osnovu izvoza sopstvenih proizvoda, odnosno robe i usluga, na dan 31.12.2011. godine su iskazana u iznosu od **385.459.36** evra.

		Eur	Rsd	
1	Odac Z-602	352.795.73	36.916.862,70	2011
2	Gemont	10..781,56	1.128.192,14	2010
3	Skala grez Z-601	21.882.07	2.289.759,50	2011
	<b>UKUPNO</b>	<b>385.459.36</b>	<b>40.334.814,34</b>	

### 24. POTRAŽIVANJA OD ZAPOSLENIH

Potraživanja od zaposlenih u iznosu od **1** hiljada dinara se odnose na bonove za gorivo.

### 25. DRUGA POTRAŽIVANJA

Potraživanja za više plaćen porez na dobitak obuhvataju preplaćeni porez na dobitak. Privredno društvo potražuje na dan 31.12.2010. godine za akontaciono plaćen porez na dobit iznos od **5.704** hiljada dinara.

### 26. OSTALA POTRAŽIVANJA

Ostala potraživanja (podgrupa računa 228) odnose se na:

- potraživanja od fondova po osnovu isplaćenih naknada zaposlenima za bolovanja preko 30 dana u iznosu od **332** hilj. din., i za date garancije u Libiji **9.711** hilj. din.

### 27. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju:

- kratkoročne kredite i plasmane – matična i zavisna pravna lica

#### OSTALI KRATKOROČNI PLASMANI – PODGRUPA RAČUNA 218 NA DAN 31.12.2011. GODINE

(u hiljadama dinara)

Red. broj	Opis konta	Konto	Stanje 31.12.2010
1	Pozajmica MOIN	21800	103.395
	<b>UKUPNO</b>		<b>103.395</b>

## 28. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA DEPOZIT

		U EUR	U hilj. din.
1	Gemont Z-580	1.817,92	190
2	Imtech Z-575	11.996,00	1.255
3	Imtech Z-584	7.052,21	738
4	Bauer Z-588	3.168,02	332
		<b>24.034,15</b>	<b>2.515</b>

## 29. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Na rednom broju 019 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja su iskazan gotovinski ekvivalenti i gotovina u iznosu od **26.235** hiljada dinara i sastoje se od sledećih pozicija:

	U hiljadama dinara)	
	2011.	2010
Hartije od vrednosti – gotovinski ekvivalenti		
Tekući (poslovni) računi	420	6317
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi		45
Blagajna post.markica	3	2
Devizni račun	24.933	97.053
Devizni akreditivi		
Devizna blagajna u inostranstvu	879	11.916
Ostala novčana sredstva u inostranstvu		
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena		
<b>UKUPNO GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA</b>	<b>26.235</b>	<b>115.333</b>

Novčana sredstva na tekućim računima data su sledećem pregledu.

Red. broj	Naziv banke	Tekući račun	Saldo
1	Alpha banka	180-1051220008809-51	10.088,61
2	Alpha banka-depozit	180-1051210008810-48	35,01
3	Jubmes banka	190-1540-23	89,38
4	Komercijalna banka	205-11522-54	90,00
5	Privredna banka		9,83
6	Vojvodjanska banka-namenski racun	355-9010001-48	
7	Societe Generale Bank	275-000220827822-95	1.325,08
8	Vojvodjanska		402.442,92
9	Erste banka		6.153,01
		<b>U K U P N O (u RSD)</b>	<b>420.233.84</b>



Devizna sredstva na deviznim računima data su u pregledu koji sledi.

Red.broj	Naziv banke	Devizni račun	Saldo
1	Alpha banka EUR	54010- 978-07018045	1.448,23
2	Komercijalna banka EUR	540100-978-07018045	40.075,37
3	Komercijalna banka EUR	5401099-978-07018045	20.960,62
4	Jubmes banka EUR	5401/978-00-701-0000223.8	9.680,33
5	Jubmes banka \$	5401/840-00-701-0000223.8	106.138,50
6	Societe Generale Bank EUR	275-00022082786369	19.738,41
7	Societe Generale Bank \$	275-00022082776572	1.343,19
8	Erste banka u Euru		56.688,16
9	Vojvodjanska banka EUR	540104978-7018045-5	70.416,00
10	Vojvodjanska banka EUR	540104978-7018045-7	1.058.852,90
11	Devizni racuni u inostranstvu		23.548.043,87
		<b>U K U P N O (u RSD)</b>	<b>24.933.385,58</b>

### 30. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Na rednom broju 020 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja je iskazan iznos od 7.117 hiljada dinara i sastoji se od sledećih pozicija:

(u hiljadama dinara)

- PDV u primljenim fakturama po opštoj stopi..... -
- PDV u primljenim fakturama po posebnoj stopi..... -
- potraživanja za više plaćen PDV ..... 1.385
- unapred plaćeni troškovi ..... 457
- ostala aktivna vremenska razgraničenja ..... 2.000
- **UKUPNO** ..... **3.842**

### 31. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U okviru računa aktivnih vremenskih razgraničenja su iskazani:

- razgraničeni porez na dodatu vrednost ..... 2.000

### 32. KAPITAL I PROMENE NA KAPITALU

#### OSNOVNI I OSTALI KAPITAL

	2011.	2010.
Akcijski kapital	194.226	194.226
Udeli d.o.o.		
Ulozi		
Državni kapital		
Društveni kapital		
Zadružni udeli		
Ostali osnovni kapital		
<b>UKUPNO</b>	<b>194.226</b>	<b>194.226</b>

### 33. REZERVE

Rezerve su u iznosu 16.725 hilj.din. i nepromenjene su u odnosu na 2010. god.

U toku godine promene na računima kapitala su bile sledeće:

- u korist računa 341 – Neraspoređena dobit tekuće godine, knjižene su realizovane rev. rez. **4.535** hiljade dinara.

#### REVALORIZACIONE REZERVE

Na revalorizacionim rezervama su iskazani efekti procene po poštenoj (fer) vrednosti nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme, hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju, kao i kursne razlike po osnovu učešća u kapitalu inostranih privrednih društava (ulaganja u strani entitet) u skladu sa računovodstvenim politikama.

Stanje i promene na revalorizacionim rezervama društva se mogu prikazati na sledeći način:

	Nematerijalna ulaganja	Nekretnine, postrojenja i oprema	Hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	Nerealiz. dobiti	Ostalo	Ukupno
<b>Početno stanje (01.01.2011)</b>		<b>384.464</b>			<b>12.580</b>	<b>397.044</b>
Ispravka greške i promena računovodstvene politike						
Procena po poštenoj vrednosti – povećanje						
Procena po poštenoj vrednosti – smanjenje						
Ukidanje						
Ostala povećanja						
Ostala smanjenja		- 4.535			-12.580	-17.115
<b>Krajnje stanje (31.12.2011)</b>		<b>384.464</b>				<b>379.929</b>

### 34. NERASPOREĐENA DOBIT

Neraspoređena dobit društva se može prikazati na sledeći način:

hilj.dinara

	2011.
<b>Početno stanje (1.1.2011)</b>	<b>261.409</b>
Ispravka greške i promena računovodstvene politike	
Korigovano stanje neraspoređene dobiti ranijih godina (01.01.2009)	
Raspodela dobiti 2009.god	
Ostala povećanja-rev.rezerve	4.535
Ostala smanjenja-kap.gubitak sopst.akcije	
Neraspoređena dobit tekuće godine	
<b>Stanje na dan (31.12.2011)</b>	<b>265.944</b>

## OBAVEZE

Na rednom broju 111 (oznaka za AOP) Bilansa stanja su iskazane obaveze u iznosu od 332.294 hiljada dinara i sastoje se od sledećih pozicija:

(u hiljadama dinara)

- dugoročna rezervisanja ..... 2.541
- dugoročne obaveze..... 37.041
- kratkoročne obaveze..... 167.066
- odložene poreske obaveze ..... -
- **UKUPNO** ..... **206.648**

### 35. DUGOROČNA REZERVISANJA

Privredno društvo je izvršilo rezervisanje za naknade i druge beneficije zaposlenih u iznosu od **2.541** hiljada dinara.

### 36. DUGOROCNE OBAVEZE

	U Euru	Vrednost u hilj. dinara
1. Gradjevinar Kocic		3.446
2. Ekstra market trend		44
3. Mobiliare		33
4. Dijagonala		45
5. Obnova Jovic		56
6. Fiber Veling		63
7. Metalna oprema		94
8. Kolor		28
9. Aqvaluks		71
10. GPD Inteling		139
11. Beotermika		105
12. Prasa Z-589	(u USD) 350.775.38	28.366
13. Hercog Z-601	910.76	95
14. Himstroj Z-601	12.024.84	1.258
15. LBM grup Z-601	29.285.89	3.065
16. OS grupp Z-601	1.274.11	133
<b>UKUPNO</b>		<b>37.041</b>

Privredno društvo MONTINVEST a.d.  
Napomene uz finansijske izveštaje

### 37. KRATKOROČNE OBAVEZE

Kratkoročne obaveze u Bilansu stanja su iskazane u iznosu od **167.066** hiljada dinara i sastoje se od sledećih pozicija:

(u hiljadama dinara)

	2011.	2010.
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica		
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica		
Kratkoročni krediti u zemlji	25.340	
Kratkoročni krediti u inostranstvu		
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine		
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine		
Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti		
Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja		
Primljeni avansi,	44.950	
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	42.294	223.098
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica		
Dobavljači – ostala povezana pravna lica		
Dobavljači u zemlji	7.695	2.311
Dobavljači u inostranstvu	10.056	18.391
Ostale obaveze iz poslovanja		
Obaveze prema uvozniku		
Obaveze po osnovu izvoza za tuđ račun		
Obaveze po osnovu komisijone i konsignacione prodaje		
Ostale obaveze iz specifičnih poslova		
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju	23.885	16.380
Obaveze za poreze na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	167	
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	297	
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	301	
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju		
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju		
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju		
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja		
Obaveze prema zaposlenima kredit i sindikat	2.242	9
Obaveze prema članovima upravnog i nadzornog odbora		
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima		
Obaveze za poreze i takse		
Ostale obaveze za dividende i porez na dividende	5.168	6.500

Obaveze za PDV po izdatim fakturama po posebnoj stopi (osim primljenih avansa) od 8%		
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po opštoj stopi (osim primljenih avansa) od 18%		2
Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog PDV i prethodnog poreza		
Obaveze za PDV po primljenim avansima po opštoj stopi od 18%		
Obaveze za PDV po primljenim avansima po posebnoj stopi od 8%		
Obaveze za porez na promet i akcize		
Obaveze za poreze iz rezultata		
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova		
Obaveze za doprinose koji terete troškove		
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	1.028	548
Za manje obračunati PDV		
Obračunati prihodi budućih perioda		
Naplaćeni PDV		
Odloženi prihod po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Razgraničeni zavisni troškovi nabavke		
Odloženi prihodi i primljene donacije		
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	3.643	
<b>UKUPNE KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>167.066</b>	<b>267.237</b>

### 38. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja na dan 31.12.2011. imaju sledeću strukturu:

Podgrupa računa	Opis	Saldo u RSD 31.12.2011.u hilj.din.
430	Primljeni avansi	44.950
433	Obaveze prema dobavljačima u zemlji	7.695
434	Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	10.056
439	Ostale obaveze iz poslovanja	/

### 39. PRIMLJENI AVANSI

Primljeni avansi u bilansu stanja iskazani su u iznosu od **44.950** hiljada dinara.

#### PREGLED PRIMLJENIH AVANSA 2011. GODINE

Red. broj	Broj konta	Naziv konta	Iznos
1		Primljeni avansi od kupaca iz zemlje	44.748
2		Primljeni avansi od kupaca u inostranstvu	202
		<b>UKUPNO</b>	<b>44.950</b>



#### 40. DOBAVLJAČI U ZEMLJI SA VEĆIM SALDOM

U Bilansu stanja obaveze prema dobavljačima u zemlji iskazan je iznos od **7.695** hiljada dinara.

#### 41. DOBAVLJAČI U INOSTRANSTVU SA SALDOM

U Bilansu stanja su iskazane obaveze prema dobavljačima u inostranstvu u iznosu od **10.056** hiljada dinara.

#### 42. STAROSNA STRUKTURA OBAVEZA PREMA DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI

Starosna struktura obaveza prema dobavljačima u zemlji data je u tabeli koja sledi.

(u hiljadama dinara)

Red. broj	Pozicija starosne strukture dobavljača	Iznos	%
1	Obaveze prema dobavljačima koje nisu dospele		
2	Neisplaćene obaveze do tri meseca	7.695	100
3	Neisplaćene obaveze od tri meseca do godinu dana		
4	Neisplaćene obaveze od jedne godine do dve godine		
5	Neisplaćene obaveze od dve godine do tri godine		
6	Neisplaćene obaveze starije od tri godine		
	<b>UKUPNO</b>	<b>7.695</b>	<b>100</b>

#### 43. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Na rednom broju 120 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja iskazane su ostale kratkoročne obaveze u iznosu od **13.473** hiljada dinara, a sastoje se od:

(u hiljadama dinara)

	2011.	2010
Obaveze za neto zarade	23.885	16.379
Obaveze za naknade po ugovoru o delu		
Obaveze za naknade članovima upravnog i nadzornog odbora		
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	167	
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	297	
Obaveze za doprinose na zarade na teret poslodavca	301	
Obaveze za naknade po osnovu bolovanja		
Ukalkulisane neto zarade invalida rada sa porezom i doprinosima		
Obaveze za poreze i doprinose na naknadu zarade na teret poslodavca		
Obaveze po osnovu kamate i troškova		
Obaveze prema zaposlenima	2.189	9
Ostale obaveze	4.806	6.500
<b>UKUPNO</b>	<b>31.645</b>	<b>22.888</b>

Obaveze za neto zarade zaposlenih i ostale naknade koje su ukalkulisane odnose se na 12/2011. godine u zemlji i 1-3/2011 u inostranstvu.

#### **44. OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALI JAVNI PRIHOD I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

Obaveze za PDV i ostale javne prihode na red. br. 121 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja odnosi se na druge poreze (dividende) u iznosu **5.086** hilj. dinara.

#### **45. OBRAČUN PDV**

Društvo vodi dvostruku evidenciju obračuna i plaćanja PDV, i to preko knjige ulaznih i izlaznih računa i knjigovodstvene evidencije na grupama računa 27 i 47.

#### **46. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DOBITAK**

Na rednom broju 122 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja nisu iskazane obaveze po osnovu poreza na dobitak za 2011. godinu jer je iskazan gubitak.

#### **47. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE**

Na rednom broju 123 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja su iskazane odložene poreske obaveze na računu 498 u iznosu od **41.155** hiljada dinara, koje su nastale kao razlika između računovodstvene i poreske amortizacije.

Privredno društvo MONTINVEST a.d.  
Napomene uz finansijske izveštaje

**PREGLED SPOROVA U ZEMLJI na dan 31.12.2011.god.**

**MONTINVEST AD TUŽENA STRANA (IZVRŠNI DUŽNIK)**

R. br.	Predmet spora	Vrednost spora	Suprotna strana	Nadležnost suda i broj	Status spora	Datum početka spora	Zastupnici
1.	Dug	<b>5.300.00 usd</b> sa kamatom od 04.06.1998.g.	"Napred" "Trudbenik"	Privredni sud Beograd	Prekinut postupak 2001 god po tužbi stih tužilaca do okončanja predhodnog spora P. 2789/01		
2.	Naknada štete	<b>25.066.403,57 RSD</b> sa kamatom od 21.05.2009.g.	"Komercijalna banka"	Osnovni sud Beograd III P.7434/08	čeka se međupresuda	2008.g.	Adv.Živković Oliver
3.	Dug	<b>6.900 USD</b> sa kamatom od 15.01.2001.g.	Ninković Dragoljub	P.8756/07	Prvostepenom presudom usvojen tužbeni zahtev u celosti.Uložena žalba.	2004.g.	Izvršni direktor Sektora za pravne, kadrovske i opšte poslove -Zorana Novaković
4.	Dug	<b>220.000,00 RSD</b>	Centar za finansije	Trgovinski sud	Presuda u korist centra za finansije	2008.g.	Izvršni direktor Sektora za pravne, kadrovske i opšte poslove -Zorana Novaković
5.	Dug	<b>474.717,87 RSD</b>	Domart d.o.o Beograd	Privredni sud	Rošište 23.02.2012 Spor prelazi u parnicu	2011.g.	Izvršni direktor Sektora za pravne, kadrovske i opšte poslove -Zorana Novaković

**MONTINVEST AD TUŽENA STRANA (RADNI SPOROVI)**

Red. br.	Predmet spora	Vrednost spora	Suprotna strana	Nadležnost suda i broj	Status spora	Datum početka spora	Zastupnici
1.	Dug	<b>7 000 eur</b>	PetrovićRacko	13.P1 4562/11	ročište 14.02.2012	2011.g.	Izvršni direktor Sektora za pravne, kadrovske i opšte poslove -Zorana Novaković

**PREGLED SPOROVA U ZEMLJI na dan 31.12.2011.god.****MONTINVEST AD TUŽILAC (POVERILAC)**

Red. br.	Predmet spora	Vrednost spora	Suprotna strana i naš broj	Nadležnost suda i broj	Status spora	Datum početka spora	Zastupnici
1.	Izvršenje presude	<b>163.503,26 USD</b> sa kamatom od 11.06.2008.g.	"Janko Lisjak"	Privredni sud Beograd I.br.3494/05	Izvršenje obustavljeno do okončanja procesa restrukturiranja dužnika	1997.g.	Izvršni direktor Sektora za pravne, kadrovske i opšte poslove -Zorana Novaković
3.	Dug	<b>25.066.403,57 RSD</b> sa kamatom od 04.06.2010.g.	Kecman Branko Vulić Nebojša	Prvi osnovni sud	Prekinut postupak do dostavljanja adrese Vulića	2011.g.	Izvršni direktor Sektora za pravne, kadrovske i opšte poslove -Zorana Novaković

Beograd,  
20.02.2011

ZAKONSKI ZASTUPNIK






Accountants &  
business advisers

**„MONTINVEST“ AD, BEOGRAD**

**Finansijski izveštaji za 2011. godinu i  
Izveštaj nezavisnog revizora**



## SADRŽAJ

	<b>Strana</b>
<b>IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA</b>	1-2
<b>FINANSIJSKI IZVEŠTAJI</b>	
Bilans uspeha	3
Bilans stanja	4
Izveštaj o promenama na kapitalu	5
Izveštaj o tokovima gotovine	6
Napomene uz finansijske izveštaje	7 – 31
Izjava rukovodstva	32

**„MONTINVEST“ AD, BEOGRAD****IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva „MONTINVEST“ AD, BEOGRAD (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2011. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o promenama na kapitalu, kao i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, pregled značajnih računovodstvenih politika i Napomene uz finansijske izveštaje.

***Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje***

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

***Odgovornost revizora***

Naša je odgovornost da, na osnovu izvršene revizije, izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju prikupljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka zavisi od revizorskog prosuđivanja, uključujući procenu rizika od nastanka materijalno značajnog pogrešnog prikazivanja u finansijskim izveštajima, bilo da je u pitanju kriminalna radnja ili greška. Prilikom procene rizika revizor uzima u obzir interne kontrole relevantne za sastavljanje i realno i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja Društva, u cilju odabira adekvatnih revizorskih procedura u datim okolnostima, ali ne i za izražavanje mišljenja o efektivnosti internih kontrola Društva. Revizija, takođe, obuhvata ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i prihvatljivosti računovodstvenih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i opštu ocenu prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dovoljni i adekvatni da obezbede osnovu za izražavanje našeg revizorskog mišljenja.

## „MONTINVEST“ AD, BEOGRAD

### IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

#### *Mišljenje*

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji objektivno i istinito, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijsku poziciju „MONTINVEST“ AD, BEOGRAD na dan 31. decembra 2011. godine, rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim politikama prikazanim u Napomeni 3. i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije.

Beograd, 15. mart 2012. godine

Petar Grubor

Ovlašćeni revizor



TC Stari Merkator | Palmira Toljatija 5/III | 11070 Novi Beograd | Republika Srbija | Tel/fax: +381 11 30 18 445  
www.pkf.rs | mat.br. 08752524 | PIB 102397694 | t.r. 285-2011000000084-52 Volksbank | šifra delatnosti 6920

PKF d.o.o., Beograd je članica PKF International Limited, mreže pravno nezavisnih firmi i ne prihvata odgovornosti i obaveze proistekle delovanjem ili nedelovanjem ostalih pojedinačnih firmi koje su članice mreže.

PKF d.o.o., Belgrade, is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms.

**BILANS USPEHA**  
**za 2011. i 2010. godinu**  
**(U RSD 000)**

	<u>Napomena</u>	<u>2011.</u>	<u>2010.</u>
Poslovni prihodi	3.1., 5.	270,119	623,411
Poslovni rashodi	3.2., 6.	<u>(317,342)</u>	<u>(614,781)</u>
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>		<b><u>(47,223)</u></b>	<b><u>8,630</u></b>
Finansijski prihodi	3.3., 3.5., 7.	84,784	146,699
Finansijski rashodi	3.4., 3.5., 8.	(83,542)	(101,789)
Ostali prihodi	3.6., 9.	8,018	22,610
Ostali rashodi	3.7., 10.	(166,305)	(11,945)
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>		<b><u>(204,268)</u></b>	<b><u>64,205</u></b>
Porez na dobit	3.15., 11.	-	(6,831)
Odloženi poreski rashodi perioda	11.	-	-
Odloženi poreski prihodi perioda	11.	1,580	610
<b>NETO DOBITAK / (GUBITAK)</b>		<b><u><u>(202,688)</u></u></b>	<b><u><u>57,984</u></u></b>

Napomene na stranama od 7 do 31 čine sastavni  
deo finansijskih izveštaja

**BILANS STANJA**  
**na dan 31. decembra 2011. i 2010. godine**  
**(U RSD 000)**

	<u>Napomena</u>	<u>2011.</u>	<u>2010.</u>
<b>AKTIVA</b>			
STALNA SREDSTVA			
Nematerijalna ulaganja	3.8., 3.10., 11.	2,492	2,547
Nekretnine, postrojenja i oprema	3.9., 3.10., 12.	509,535	523,663
Dugoročni finansijski plasmani	3.12., 13.	21,635	45,945
<b>Ukupno stalna sredstva</b>		<b>533,662</b>	<b>572,155</b>
OBRTNA SREDSTVA			
Zalihe	3.11., 14.	163,965	296,870
Potraživanja za date avanse	18.	11,993	22,411
Potraživanja po osnovu prodaje	3.12., 16.	40,583	168,184
Potraživanja iz specifičnih poslova	17.	103,395	33,747
Kratkoročni finansijski plasmani	3.12., 19.	2,515	16,409
Ostala tekuća potraživanja i AVR	20.	19,591	23,020
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	3.12., 21.	26,235	115,333
<b>Ukupno obrtna sredstva</b>		<b>368,277</b>	<b>675,974</b>
<b>UKUPNA AKTIVA</b>		<b>901,939</b>	<b>1,248,129</b>
<b>PASIVA</b>			
KAPITAL I REZERVE			
Osnovni kapital	22.	194,226	194,226
Rezerve		16,725	16,725
Revalorizacione rezerve		379,929	384,465
Nerealizovani dobiti po osnovu HoV raspoloživih za prodaju		-	3,697
Neraspoređena dobit		265,944	261,409
Gubitak		(202,688)	-
<b>Ukupno kapital i rezerve</b>		<b>654,136</b>	<b>860,522</b>
DUGOROČNA REZERVISANJA	3.13., 23.	2,541	1,885
DUGOROČNE OBAVEZE	3.12., 24.	37,041	63,170
TEKUĆE OBAVEZE			
Kratkoročne finansijske obaveze	3.12., 25.	67,634	-
Obaveze prema dobavljačima	3.12., 26.	17,751	20,702
Obaveze po osnovu primljenih avansa	27.	44,950	223,098
Ostale tekuće obaveze i PVR	29.	77,886	78,752
<b>Ukupno tekuće obaveze</b>		<b>208,221</b>	<b>322,552</b>
<b>UKUPNA PASIVA</b>		<b>901,939</b>	<b>1,248,129</b>

Napomene na stranama od 7 do 31 čine sastavni  
deo finansijskih izveštaja



**IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU**  
**za 2011. godinu**  
**(U RSD 000)**

	<b>Akcijski kapital</b>	<b>Rezerve</b>	<b>Revalorizac. rezerve</b>	<b>Nerealizov. dobiti po osnovu HoV</b>	<b>Neraspoređena dobit</b>	<b>Gubitak</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Stanje 1. januara 2011. godine</b>	<b>194,226</b>	<b>16,725</b>	<b>384,465</b>	<b>3,697</b>	<b>261,409</b>	<b>-</b>	<b>860,522</b>
Prodaja HoV	-	-	-	(3,697)	3,697	-	-
Otpisana NPO Libija	-	-	(337)	-	337	-	-
Prenos na neraspoređenu dobit	-	-	(4,199)	-	4,199	-	-
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	(202,688)	(202,688)
<b>Stanje 31. decembra 2011. godine</b>	<b>194,226</b>	<b>16,725</b>	<b>379,929</b>	<b>-</b>	<b>265,944</b>	<b>(202,688)</b>	<b>654,136</b>

Napomene na stranama od 7 do 31 čine sastavni deo finansijskih izveštaja

**IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE  
za 2011. i 2010. godinu  
(U RSD 000)**

	<u>2011.</u>	<u>2010.</u>
<b>Tokovi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>		
Prilivi od prodaje i primljeni avansi	206,043	451,812
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	8	14
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	210	7,057
Odlivi po osnovu isplate dobavljačima i dati avansi	(171,304)	(468,387)
Odlivi po osnovu zarade, naknade zarada i ostalih ličnih rashoda	(56,000)	(151,816)
Odlivi po osnovu plaćenih kamata	(1,452)	-
Odlivi po osnovu plaćenog poreza na dobitak	-	(853)
<i>Neto (odliv) gotovine iz poslovnih aktivnosti</i>	<u>(22,495)</u>	<u>(162,173)</u>
<b>Novčani tokovi iz aktivnosti investiranja</b>		
Prodaja akcija (neto prilivi)	11,518	-
Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	-	77,262
Primljene kamate iz aktivnosti finansiranja	-	-
Primljene dividende	239	444
Odlivi po osnovu kupovina nekretnina, postrojenja i opreme	(1,886)	(709)
Odlivi po osnovu ostalih finansijskih plasmana (neto odlivi)	(100,431)	-
<i>Neto priliv/(odliv) gotovine iz aktivnosti investiranja</i>	<u>(90,560)</u>	<u>76,997</u>
<b>Novčani tokovi iz aktivnosti finansiranja</b>		
Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	25,000	-
Isplaćene dividende	-	(23,890)
<i>Neto prilivi/(odliv) iz aktivnosti finansiranja</i>	<u>25,000</u>	<u>(23,890)</u>
<b>Neto priliv/(odliv) gotovine</b>	<b>(88,055)</b>	<b>(109,066)</b>
Gotovinski ekvivalenti i gotovina na početku godine	115,333	210,459
Pozitivne kursne razlike	5,893	21,624
Negativne kursne razlike	(6,936)	(7,684)
<b>Gotovinski ekvivalenti i gotovina na kraju godine (Napomena 21.)</b>	<b><u>26,235</u></b>	<b><u>115,333</u></b>

Napomene na stranama od 7 do 31 čine sastavni  
deo finansijskih izveštaja

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2011. i 2010. godine**

**1. OSNIVANJE I DELATNOST**

„Montinvest“ a.d., Beograd (u daljem tekstu „Društvo“) se bavi projektovanjem i izvođenjem radova u oblasti visokogradnje i niskogradnje, izgradnja industrijskih, poslovnih, stambenih objekata i instalacija, montaža opreme i sl. Društvo je osnovano 15.maja 1961.godine kao poslovno udruženje građevinskih, zanatskih i instalaterskih preduzeća za završne radove radi zajedničkog i objedinjenog nastupa u zemlji i inostranstvu. Društvo je poslovalo kao zajednica do 1991. godine kada se u skladu sa Zakonom transformisalo u deoničarsko, a kasnije u akcionarsko društvo. Od 2007. godine akcije Društva su uključene na Beogradsku berzu.

Sedište Društva je u ulici Černiševskog 2a u Beogradu, opština Vračar.

Akcije Društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi.

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI**

**(a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Finansijski izveštaji pripremljeni su u skladu sa:

- Zakonom o računovodstvu i reviziji (Službeni glasnik Republike Srbije br. 46/06 i broj 111/09),
- Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (Službeni glasnik Republike Srbije broj 77/10 i broj 95/10),
- Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za Društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 114/06),
- Pravilnikom o izmenama i dopunama Pravilnika o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 119/08, broj 9/09 i broj 3/11),
- Pravilnikom o obrascima i sadržini pozicija u obrascima finansijskih izveštaja za društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 114/06),
- Pravilnikom o izmenama i dopunama Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 5/07, broj 119/08 i broj 2/10).

Izuzev kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova.

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- 1 Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – *“Prikazivanje finansijskih izveštaja“*.
- 2 Društvo nije sastavilo konsolidovane finansijske izveštaje koji uključuju finansijske izveštaje zavisnih privrednih *društava* s obzirom da se, u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji Republike Srbije, konsolidovani finansijski izveštaji za tekuću godinu podnose do kraja aprila naredne godine. Ova ulaganja se računovodstveno obuhvataju na bazi troška. Prema Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, pojedinačni finansijski izveštaji društva koje ima zavisna/pridružena društva su dozvoljeni samo ukoliko su konsolidovani finansijski izveštaji pripremljeni i izdati u isto vreme.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2011. i 2010. godine**

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI (Nastavak)**

**(b) Uparedni podaci**

Uparedni podaci predstavljaju finansijske izveštaje Društva za 2010. godinu. Finansijski izveštaji Društva su bili predmet nezavisne revizije i prikazani su u Izveštaju nezavisnog revizora od 24. maja 2011. godine.

**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društva za 2011. godinu, su sledeće:

**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društva za 2010. godinu, su sledeće:

**3.1. Poslovni prihodi**

Poslovni prihodi se priznaju u momentu kada se značajni rizici i koristi vezani za vlasništvo robe i/ili proizvoda prenesu sa prodavca na kupca. Prihodi od prodaje i ostali poslovni prihodi iskazuju se po fakturnoj vrednosti umanjenoj za eventualne popuste, povraćaj robe i porez na dodatu vrednost.

**3.2. Poslovni rashodi**

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju sirovine i materijale utrošene za proizvodnju prodatih proizvoda, troškove ostalog materijala i rezervnih delova, goriva i energije, troškove zarada itd. Takođe, obuhvataju i opšte troškove poslovanja. Priznaju se u periodu u kome su nastali.

**3.3. Prihodi od kamata**

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale. Prihodi od kamata priznaju se u periodu na koji se odnose, korišćenjem metode efektivne kamatne stope, kojom se očekivani budući novčani priliv od finansijskih instrumenata diskontuje na neto sadašnju vrednost.

**3.4. Rashodi od kamata**

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda. Troškovi pozajmljivanja (kamate i drugi troškovi povezani sa kreditnim finansiranjem) priznaju se kao troškovi perioda kada su nastali, u skladu sa osnovnim računovodstvenim principom definisanim sa MRS 23.

**3.5. Kursne razlike**

**(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja**

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD“) bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

**(b) Transakcije i stanja**

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2011. i 2010. godine**

**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

**3.5. Kursne razlike (Nastavak)**

*(b) Transakcije i stanja (Nastavak)*

Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju po osnovu kredita i gotovine i gotovinskih ekvivalenata prikazuju se u u bilansu uspeha u okviru pozicije „Finansijski prihodi / rashodi“. Sve druge pozitivne i negativne kursne razlike prikazuju se u bilansu uspeha u okviru pozicije „Ostali prihodi / rashodi“.

Promene u fer vrednosti monetarnih hartija od vrednosti izraženih u stranim valutama koje su klasifikovane kao raspoložive za prodaju, tretiraju se kao kursne razlike po osnovu promena u amortizovanoj vrednosti hartija od vrednosti i kao ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti hartija od vrednosti. Kursne razlike koje se odnose na promene u amortizovanoj vrednosti se priznaju u bilansu uspeha, a ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti se iskazuju u okviru kapitala.

Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima i obavezama, kao što su vlasničke hartije od vrednosti po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, priznaju se u bilansu uspeha kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima, kao što su vlasničke hartije od vrednosti klasifikovane kao finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, uključuju se u odnosne rezerve u okviru revalorizovanih rezervi u kapitalu.

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je dinar (RSD). Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja. Sve kursne razlike priznaju se u bilansu uspeha perioda za koji se izveštava.

Nemonetarne stavke u finansijskim izveštajima, koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunati su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije. Nemonetarne stavke koje su inicijalno priznate u visini procenjene poštene vrednosti izražene u stranoj valuti, preračunate su primenom istorijskog kursa važećeg na dan procene.

**3.6. Ostali prihodi**

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

**3.7. Ostali rashodi**

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

**3.8. Nematerijalna ulaganja**

Stečene licence računarskih softvera kapitalizuju se u iznosu troškova nastalih u sticanju i stavljanju u upotrebu softvera. Ovi troškovi se amortizuju tokom njihovog procenjenog veka upotrebe (*2 do 5 godina*).

Izdaci vezani za razvoj ili održavanje kompjuterskih softverskih programa priznaju se kao trošak u periodu kada nastanu. Izdaci direktno povezani sa identifikovanim i unikatnim softverskim proizvodima koje kontroliše Društvo i koji će verovatno generisati ekonomsku korist veću od troškova duže od godinu dana, priznaju se kao nematerijalna ulaganja. Direktni troškovi obuhvataju troškove radne snage tima koji je razvio softver, kao i odgovarajući deo pripadajućih režijskih troškova.

Troškovi razvoja računarskog softvera priznati kao sredstvo amortizuju se tokom njihovog procenjenog korisnog veka upotrebe (ne duže od tri godine).

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2011. i 2010. godine**

**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)**

**3.9. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema su sredstva koja Društvo drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnine, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanja za sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.

Nekretnine, postrojenja i oprema se isknjižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

Procena građevinskih objekata izvršena je u toku 2008. godine efekti procene iskazani su u okviru revalorizacionih rezervi.

**3.10. Amortizacija nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja**

Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava počev od narednog meseca od datuma nabavke, na nabavnu vrednost. Dobici od prodaje osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja terete ostale rashode u bilansu uspeha.

Sredstva se otpisuju na teret rashoda putem amortizacije. Otpisivanje se vrši primenom proporcionalnih stopa amortizacije, utvrđenih na osnovu procenjenog, korisnog veka trajanja za poziciju građevinskih objekata, a za ostala osnovna sredstva na osnovu utvrđenih amortizacionih stopa, poslovnom politikom Društva.

Stope amortizacije (u %) koje su u primeni su:

Građevinski objekti	0.753
Oprema	20.00
Računari i pripadajuća oprema	25.00
Nematerijalna ulaganja	20.00



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2011. i 2010. godine**

**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)**

**3.11. Zalihe**

Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Za utvrđivanje troškova koji ulaze u vrednost zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje koristi se metod radnih naloga, kod pojedinačne proizvodnje i kod proizvodnje za poznatog kupca, i metod procesa, pri čemu se utvrđuju ukupni troškovi jedne faze proizvodnje za sve proizvodne jedinice. Ona isključuje troškove pozajmljivanja. Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje. Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda odmeravaju se po nižoj od sledeće dve vrednosti ceni koštanja ili neto prodajnoj vrednosti. Cenu koštanja čine: troškovi direktnog rada; troškovi direktnog materijala; indirektni, odnosno opšti proizvodni troškovi. Obračun nedovršene proizvodnje se vodi preko klase –obračun troškova i učinaka. Otvaraju se svi računi u klasi 9. Prenos troškova se vrši na mesta troškova.

Obračun izlaza zaliha materijala i rezervnih delova, sitnog inventara i robe vrši se po prosečnoj ponderisanoj nabavnoj ceni. Ako je neto prodajna cena zaliha materijala, rezervnih delova, sitnog inventara i robe niža od nabavne cene, zalihe se vrednuju po nižoj ceni a razlika se evidentira na rashodima po osnovu obezvređenja zaliha. Zalihe koje nemaju upotrebnu vrednost otpisuju se na teret rashoda po osnovu obezvređenja zaliha.

**3.12. Finansijski instrumenti**

*a) Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju*

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju predstavljaju nederivatna sredstva koja su svrstana u ovu kategoriju ili nisu klasifikovana ni u jednu drugu kategoriju. Uključuju se u dugoročna sredstva, osim ukoliko rukovodstvo ima nameru da ulaganja otuđi u roku od 12 meseci od datuma bilansa stanja. U finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se uključuju učešća u kapitalu povezanih privrednih društava i hartije i vrednosti raspoložive za prodaju. Mere se po fer ili nabavnoj vrednosti. Efekti promene vrednosti se iskazuju u bilansu stanja na poziciji nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu hartija od vrednosti. (Napomena 13.)

*b) Zajmovi i potraživanja*

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva zajmovi i potraživanja obuhvataju "potraživanja od prodaje i druga potraživanja" i „gotovinu i gotovinske ekvivalente“. (Napomene 16 i 18)

*Potraživanja po osnovu prodaje*

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodane proizvode i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, situacije, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije (Napomena 3.5.). Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za sva potraživanja kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 dana na predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata potraživanja neizvesna. Društvo nenaplativa potraživanja isknižava iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2011. i 2010. godine**

**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)**

**3.12. Finansijski instrumenti (nastavak)**

*Kratkoročni finansijski plasmani*

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća do godinu dana od dana bilansa.

Kratkoročni finansijski plasmani i hartije od vrednosti kojima se trguje iskazuju se po amortizovanoj vrednosti, ne uzimajući u obzir nameru Društva da ih drži do dospeća.

Hartije od vrednosti kojima se trguje, iskazuju se po fer (tržišnoj) vrednosti. Efekti promene fer vrednosti obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

*Gotovinski ekvivalenti i gotovina*

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

*c) Finansijske obaveze koje se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti*

*Obaveze po kreditima*

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

*Obaveze prema dobavljačima*

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

**3.13. Dugoročna rezervisanja**

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za otpremnine zaposlenih.

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza i kada znos obaveze može pouzdano da se proceni.

Merenje dugoročnih rezervisanja vrši se u iznosu koji je priznat kao rezervisanje i on predstavlja najbolju procenu izdataka koji je potreban za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja.

**3.14. Penzijske i ostale naknade zaposlenima**

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

U skladu sa Zakonom o radnim odnosima, Društvo ima obavezu da plaća otpremninu zaposlenima prilikom odlaska u penziju, u iznosu od 3 mesečne zarade ostvarene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju. Društvo nije izvršilo aktuarsku procenu sadašnje vrednosti ove zakonske obaveze u skladu sa zahtevima MRS 19 – Naknade zaposlenima.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2011. i 2010. godine****3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)****3.15. Tekući i odloženi porez na dobit***Tekući porez na dobit*

Tekući porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Porez na dobit u visini od 10% se plaća na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Zakon o porezu na dobit predviđa da se gubici koji su iskazani u poreskom bilansu do 2009. godine mogu koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda u narednih deset godina, a gubici ostvareni i iskazani u poreskim bilansima posle 2009. godine mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

*Odloženi porez na dobit*

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između amortizacije obračunate u skladu sa politikom obelodanjivanja u *Napomeni 3.2.* i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2011. i 2010. godine**

**4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA**

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja.

U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskog godini.

**4.1. Amortizacija i stope amortizacije**

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

**4.2. Ispravka vrednosti potraživanja**

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovanoj na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisima, kreditnim sposobnostima kupaca i promenama u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

**4.3. Fer vrednost**

Fer vrednost odgovarajućih finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Društvo primenjuje profesionalno rasuđivanje prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki.

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koje postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Društva vrši procenu rizika, i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

**5. POSLOVNI PRIHODI**

Poslovni prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2011.</u>	<u>2010.</u>
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	268,216	-
Prihod od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	134,614	455,058
Povećanje vrednosti zaliha nedovršene proizvodnje, gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	66,162	168,348
Prihodi od zakupnina	210	-
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršene proizvodnje, gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	(199,083)	-
Prihod od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	<u>-</u>	<u>5</u>
<b>Ukupno</b>	<b><u>270,119</u></b>	<b><u>623,411</u></b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2011. i 2010. godine**
**6. POSLOVNI RASHODI**

Poslovni rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2011.</b>	<b>2010.</b>
Troškovi usluga na izradi učinaka	135,780	197,678
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	67,439	134,791
Troškovi neproizvodnih usluga	18,608	36,365
Troškovi zakupnina	16,791	17,377
Troškovi materijala za izradu	13,993	66,828
Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada	11,845	22,373
Ostali lični rashodi i naknade	8,911	25,493
Ostali nematerijalni troškovi	8,546	46,062
Troškovi poreza	7,156	26,116
Troškovi amortizacije	6,439	7,700
Troškovi platnog prometa	4,645	7,035
Troškovi goriva i energije	4,146	4,053
Troškovi transportnih usluga	3,315	7,366
Troškovi ostalih usluga	1,943	2,042
Troškovi naknada članovima Upravnog i Nadzornog odbora	1,685	3,808
Troškovi reprezentacije	1,282	3,579
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	1,127	1,382
Troškovi premija osiguranja	895	2,264
Troškovi usluga održavanja	849	1,451
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	759	679
Troškovi naknada po ugovoru o delu	556	212
Troškovi članarina	431	75
Troškovi reklame i propagande	201	-
Troškovi sajmova	-	52
<b>Ukupno</b>	<b>317,342</b>	<b>614,781</b>

**7. FINANSIJSKI PRIHODI**

Finansijski prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2011.</b>	<b>2010.</b>
Pozitivne kursne razlike	78,003	116,498
Ostali finansijski prihodi	6,534	2,827
Finansijski prihodi od ostalih povezanih preduzeća	239	444
Prihodi od kamate	8	14
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih preduzeća	-	26,916
<b>Ukupno</b>	<b>84,784</b>	<b>146,699</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2011. i 2010. godine**

**8. FINANSIJSKI RASHODI**

Finansijski rashodi se odnose na:

	<b>2011.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2010.</b>
Negativne kursne razlike	82,090	93,175
Rashodi kamata	1,452	-
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim preduzećima	-	8,614
<b>Ukupno</b>	<b>83,542</b>	<b>101,789</b>

**9. OSTALI PRIHODI**

Ostali prihodi se odnose na:

	<b>2011.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2010.</b>
Ostali nepomenuti prihodi	4,385	22,610
Prihodi od smanjenja obaveza	1,881	-
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti	1,752	-
<b>Ukupno</b>	<b>8,018</b>	<b>22,610</b>

**10. OSTALI RASHODI**

Ostali rashodi se odnose na:

	<b>2011.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2010.</b>
Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana (Napomena 14., 17. i 19.)	156,654	-
Obezvredjenje nekretnina, postrojenja i opreme (Napomena 13.)	9,618	-
Ostali nepomenuti rashodi	33	11,945
<b>Ukupno</b>	<b>166,305</b>	<b>11,945</b>

**11. POREZ NA DOBIT**

Osnovne komponente poreza na dobit su sledeće:

	<b>2011.</b>	<i>U RSD 000</i> <b>2010.</b>
Tekući porez na dobit	-	(6,831)
Odloženi poreski prihod perioda	1,580	610
<b>Ukupno</b>	<b>1,580</b>	<b>(6,221)</b>



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
31. decembar 2011. i 2010. godine

**11. POREZ NA DOBIT (Nastavak)**

**Odloženi porez na dobit**

	<i>Bilans uspeha</i>		<i>U RSD 000</i> <i>Bilans stanja</i>	
	<u>2011.</u>	<u>2010.</u>	<u>2011.</u>	<u>2010.</u>
<b>Odložena poreske (obaveze)</b>				
<b>Stanje na početku godine</b>	-	-	<b>(42,735)</b>	<b>(43,345)</b>
Privremena razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstava i njihove poreske vrednosti	1,580	610	1,580	610
<b>Stanje na kraju godine</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u><b>(41,155)</b></u>	<u><b>(42,735)</b></u>

**Tekući porez na dobit**

Usklađivanje bruto dobitka prikazanog u tekućem bilansu uspeha sa poreskim dobitkom iz poreskog bilansa prikazano je u sledećoj tabeli:

	<u>2011.</u>	<u>2010.</u>
<b><i>Dobitak/(Gubitak) pre oporezivanja u bilansu uspeha</i></b>	<b>(202,688)</b>	<b>64,205</b>
Kamate zbog neblagovremeno plaćenih poreza, doprinosa i drugih javnih dažbina	491	-
Novčane kazne, ugovorne kazne i penali	1,008	447
Otpremnine i novčane naknade po osnovu prestanka radnog odnosa	759	679
Amortizacija priznata u knjigovodstvene svrhe	6,538	7,700
Amortizacija priznata u poreske svrhe	(5,301)	(5,749)
Izdaci za zdravstvene, obrazovne, naučne, humanitarne, verske i sportske namene	-	415
Članarine komorama, savezima i udruženjima	75	75
Ispravka vrednosti pojedinačnih potraživanja ako od roka za njihovu naplatu nije prošlo najmanje 60 dana, kao i otpis vrednosti pojedinačnih potraživanja koja prethodno nisu bila uključena u prihode, nisu otpisana kao nenaplativa i za koja nije pružen dokaz o neuspeloj naplati	-	542
Rashodi po osnovu obezvređenja imovine	9,616	-
<b><i>Poreski dobitak</i></b>	<u><b>(189,944)</b></u>	<u><b>68,314</b></u>
Tekuća poreska stopa	10%	10%
Tekući porez na dobit	-	6,831
<b>Tekući porez na dobit/ (Poreski gubitak)</b>	<u><b>(189,944)</b></u>	<u><b>6,831</b></u>

*Odloženi porezi po osnovu poreskih gubitaka*

<u>Godina nastanka</u>	<u>Godina isteka</u>	<u>31. decembar 2011.</u>	<u>Nepriznata odložena poreska sredstva</u>
2011	2016	<u>(189,944)</u>	<u>(18,994)</u>
<b>UKUPNO</b>		<u><b>(189,944)</b></u>	<u><b>(18,994)</b></u>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
31. decembar 2011. i 2010. godine

**12. NEMATERIJALNA ULAGANJA**

Nematerijalna ulaganja se odnose na:

	U RSD 000		
	Ostala nematerijalna ulaganja	Nematerijalna ulaganja u pripremi	Ukupno
<b>Nabavna vrednost</b>			
Stanje 01. Januara 2011. God	765	2,434	3,199
<b>31. decembra 2011. Godine</b>	<b>765</b>	<b>2,434</b>	<b>3,199</b>
<b>Ispravka vrednosti</b>			
Stanje 01. Januara 2011. God	652	-	652
Amortizacija u 2011. Godini	55	-	55
<b>31. decembra 2011. Godine</b>	<b>707</b>	<b>-</b>	<b>707</b>
<b>Neotpisana vrednost</b>			
<b>31. decembra 2011. Godine</b>	<b>58</b>	<b>2,434</b>	<b>2,492</b>
<b>31. decembra 2010. Godine</b>	<b>113</b>	<b>2,434</b>	<b>2,547</b>

**13. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

Nekretnine, postrojenja i oprema u toku 2011. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

	U RSD 000			
	Građevinski Objekti	Oprema	Ostale NPO	Ukupno
<b>Nabavna vrednost</b>				
Stanje 01. Januara 2011. god	616,977	44,499	6,009	667,485
Korekcija	-	(5,039)	-	(5,039)
Povećanje	1,799	75	-	1,874
<b>31. decembra 2011. godine</b>	<b>618,776</b>	<b>39,535</b>	<b>6,009</b>	<b>664,320</b>
<b>Ispravka vrednosti</b>				
Stanje 01. Januara 2011. god	111,903	31,919	-	143,822
Amortizacija u 2011. godini	4,649	1,735	-	6,384
Korekcije	-	(5,039)	-	(5,039)
Obezbveđenje (Napomena 10.)	3,693	5,925	-	9,618
<b>31. decembra 2011. godine</b>	<b>120,245</b>	<b>34,540</b>	<b>-</b>	<b>154,785</b>
<b>Neotpisana vrednost</b>				
<b>31. decembra 2011. godine</b>	<b>498,531</b>	<b>4,995</b>	<b>6,009</b>	<b>509,535</b>
<b>31. decembra 2010. godine</b>	<b>505,074</b>	<b>12,580</b>	<b>6,009</b>	<b>523,663</b>

Građevinski objekti na dan na dan 31. decembra 2011.godine u iznosu od RSD 498,531 hiljade se u celini odnose na upravnu zgradu u ulici Černiševskog 2a, Beograd. Upravna zgrada je opterećena hipotekom u korist hipotekarnog poverioca „Euroaxis Bank“, Moskva kao obezbeđenje garancije za dobro izvršenje posla koju je banka odobrila ZAO „Gals Stroj“ na osnovu naloga Društva.

Društvo je u toku 2011. godine izvršilo obezveđenje građevinskih objekata i opreme u Libiji s obzirom da je došlo do eskalacije ratnih dejstava i usled toga nemogućnosti izvršenja popisa građevinskih objekata i opreme. Nakon datuma bilansa stanja Društvo je izvršilo popis imovine u Libiji i utvrdilo da ona više ne postoji. (Napomena 10.)

Ostale nekretnine, postrojenja i oprema na dan 31. decembra 2011. godine u iznosu od RSD 6,009 hiljada se u celini odnose na umetnička dela. Društvo ih vrednuje po nabavnoj vrednosti.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2011. i 2010. godine**

**14. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

Dugoročni finansijski plasmani se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2011.</b>	<b>2010.</b>
Ostali dugoročni plasmani	35,984	34,319
Učešća u kapitalu ostalih preduzeća i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	25,931	35,539
Učešća u kapitalu zavisnih privrednih društava	1,672	1,672
<i>Minus: Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana</i>	<i>(41,952)</i>	<i>(25,585)</i>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>21,635</b>	<b>45,945</b>

Ostali dugoročni finansijski plasmani na dan 31. decembra 2011. godine se u celini odnose na zadržane depozite od strane investitora za projekte koje Društvo realizuje u inostranstvu. Investitori su zadržali depozite kao garanciju za dobro izvršenje posla čiji je rok dospeća do 7 godina od dana završetka investicije.

Učešća u kapitalu zavisnih privrednih društava se odnose na „Gemont“ GmbH, Minhen, Nemačka u iznosu od RSD 1,626 hiljada i „Moin“ d.o.o., Beograd u iznosu od RSD 46 hiljada. Društvo u pomenutim privrednim društvima ima 100%-tno učešće u kapitalu.

Kretanja na računu ispravke vrednosti prikazano je u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD 000</i>
	<b>2011.</b>
<b>Stanje na početku godine</b>	<b>(25,585)</b>
Ispravka u toku godine (Napomena 10.)	(16,367)
<b>Stanje 31. Decembra</b>	<b>(41,952)</b>

**15. ZALIHE**

Zalihe se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2011.</b>	<b>2010.</b>
Nedovršena proizvodnja	124,319	296,837
Gotovi proizvodi	39,596	-
Materijal	50	33
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>163,965</b>	<b>296,870</b>

**16. DATI AVANSI**

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2011.</b>	<b>2010.</b>
Dati avansi za zalihe i usluge	11,993	22,411
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>11,993</b>	<b>22,411</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2011. i 2010. godine**

**17. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE**

Potraživanja po osnovu prodaje se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2011.</b>	<b>2010.</b>
Kupci u inostranstvu	224,508	217,128
Kupci - ostala povezana preduzeća	550	550
Kupci u zemlji	248	-
<i>Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca</i>	<i>(184,723)</i>	<i>(49,494)</i>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>40,583</b>	<b>168,184</b>

Kretanje na računima ispravke vrednosti je bilo sledeće:

	<i>U RSD 000</i>	
	<b>2011.</b>	<b>2010.</b>
<b>Stanje na početku godine</b>	<b>(49,494)</b>	<b>(4,111)</b>
Kursne razlike	(625)	-
Naplaćena otpisana potraživanja	-	4,532
Reklasifikacija sumnjiva i sporna potraživanja	-	(49,915)
Ispravka u toku godine (Napomena 10.)	(134,604)	-
<b>Stanje 31. Decembra</b>	<b>(184,723)</b>	<b>(49,494)</b>

**18. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU SPECIFIČNIH POSLOVA**

Potraživanja po osnovu specifičnih poslova se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2011.</b>	<b>2010.</b>
Ostala potraživanja iz specifičnih poslova	103,395	33,747
<b>Stanje na dan 31. Decembra</b>	<b>103,395</b>	<b>33,747</b>

Ostala potraživanja iz specifičnih poslova se u celini odnose na kratkoročne pozajmice odobrene zavisnom privednom društvu "Moin" DOO. Beograd. (Napomena 30.)

**19. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

Kratkoročni finansijski plasmani se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2011.</b>	<b>2010.</b>
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	8,160	16,409
<i>Minus: Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana (Napomena 10.)</i>	<i>(5,645)</i>	<i>-</i>
<b>Stanje na dan 31. Decembra</b>	<b>2,515</b>	<b>16,409</b>

Ostali kratkoročni finansijski plasmani na dan 31. decembra 2011. godine se u celini odnose na zadržane depozite od strane investitora za projekte koje Društvo realizuje u inostranstvu.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2011. i 2010. godine**

**20. OSTALA TEKUĆA POTRAŽIVANJA I AVR**

Ostala tekuća potraživanja i AVR se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2011.</u>	<u>2010.</u>
Ostala potraživanja	10,043	10,172
Potraživanja za više plaćeni porez na dobit	5,704	5,704
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	2,000	1,981
Potraživanja za porez na dodatu vrednost	1,384	2,907
Unapred plaćeni troškovi	458	2,229
Potrazivanja od zaposlenih	2	27
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>19,591</u></b>	<b><u>23,020</u></b>

Ostala potraživanja na dan 31. decembra 2011. godine se najvećim delom u iznosu od RSD 9,711 hiljada na garantni depozit po osnovu dobrog izvršenja posla na projektu rekonstrukcije klima komora u Libiji.

**21. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA**

Gotovinski ekvivalenti i gotovina se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2011.</u>	<u>2010.</u>
Devizni račun	24,933	97,053
Devizna blagajna	879	11,916
Tekući (poslovni) računi	420	6,317
Blagajna	3	2
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi	-	45
Devizni akreditivi	-	-
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>26,235</u></b>	<b><u>115,333</u></b>

**22. KAPITAL I REZERVE**

Vlasnička struktura akcijskog kapitala Društva na dan 31. decembra 2011. godine je prikazana u narednoj tabeli :

	<u>Broj</u>	<u>%</u>	<u>U RSD 000</u>
NLB Banka ad Beograd - kastodi račun	3,694	15.46	30,032
Societe Generale Bank Srbija ad Beograd - kastodi račun	3,149	13.18	25,601
Koving d.o.o., Beograd	2,794	11.70	22,715
Uni Credit Bank Srbija a.d., Beograd - kastodi račun	2,714	11.36	22,065
Delta Broker a.d., Beograd	1,670	6.99	13,577
Napred razvoj ad Beograd	1,486	6.22	12,081
Erste Bank ad Novi Sad - kastodi račun	1,253	5.24	10,187
Raiffaisen Bank ad Beograd - kastodi račun	850	3.56	6,911
Raiffaisen Bank ad Beograd - kastodi račun	426	1.78	3,463
Komercijalna banka ad Beograd	320	1.34	2,602
Ostali	5,534	23.16	44,992
<b>Ukupno</b>	<b><u>23,890</u></b>	<b><u>100.00</u></b>	<b><u>194,226</u></b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2011. i 2010. godine**

**22. KAPITAL I REZERVE (Nastavak)**

Revalorizacione rezerve Društva na dan 31. decembra 2011. godine iznose RSD 379,929 hiljada. Najvećim delom se odnose revalorizacione rezerve formirane po osnovu procene vrednosti upravne zgrade na lokaciji Čerliševskog 2a, Beograd u iznosu od RSD 379,089 hiljada. Društvo je prenelo deo pomenutih revalorizacionih rezervi na račun neraspoređene dobiti u skladu sa MRS 12 u iznosu od RSD 4,199 hiljada.

Društvo je u 2011. godini iskazalo gubitak u iznosu od RSD 202,688 hiljada.

Izveštaj o promenama na kapitalu prikazan je na strani 5. ovog izveštaja.

**23. DUGOROČNA REZERVISANJA**

Dugoročna rezervisanja se odnose na:

	<b>2011.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2010.</b>
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	2,541	1,885
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>2,541</b>	<b>1,885</b>

**24. DUGOROČNE OBAVEZE**

Dugoročne obaveze se odnose na:

	<b>2011.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2010.</b>
Ostale dugoročne obaveze	37,041	63,170
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>37,041</b>	<b>63,170</b>

Ostale dugoročne obaveze se u celini odnose na depozite na ime dobrog izvršenja posla podizvođača koje je Društvo angažovalo na projektima u zemlji i inostranstvu. Rok dospeća depozita je 2 godine od završetka projekta osim za krovnu konstrukciju za koju rok dospeća iznosi 7 godina.

**25. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE**

Kratkoročne finansijske obaveze se odnose na:

	<b>2011.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2010.</b>
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	42,294	-
Kratkoročni krediti u zemlji	25,340	-
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>67,634</b>	<b>-</b>

Ostale kratkoročne finansijske obaveze se odnose na depozite na ime dobrog izvršenja posla podizvođača koje je Društvo angažovalo na projektima u zemlji i inostranstvu u iznosu od RSD 25,944 hiljada i na pozajmicu odobrenu od strane fizičkog lica Bunjan Al Namudadžić, Libija u iznosu od RSD 16,350 hiljada.

Kratkoročni krediti u zemlji se u celini odnose na kredit odobren od strane „Dunav Banke“ AD, Zvečan sa kamatnom stopom od 17.25% na godišnjem nivou.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2011. i 2010. godine**

**26. OBAVEZE ZA PRIMLJENE AVANSE**

Obaveze za primljene avanse se odnose na:

	<b>2011.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2010.</b>
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	44,950	223,098
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>44,950</b>	<b>223,098</b>

**27. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

Obaveze prema dobavljačima se odnose na:

	<b>2011.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2010.</b>
Dobavljači u inostranstvu	10,056	18,391
Dobavljači u zemlji	7,695	2,311
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>17,751</b>	<b>20,702</b>

**28. OSTALE TEKUĆE OBAVEZE**

Ostale tekuće obaveze se odnose na:

	<b>2011.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2010.</b>
Odložene poreske obaveze	41,155	42,734
Obaveze za zarade i naknade zarada	24,651	16,380
Obaveze za dividende	4,752	6,499
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	3,643	12,579
Obaveze prema zaposlenima	2,189	9
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	1,028	-
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	415	549
Ostale obaveze	53	-
Obaveze za porez na dodatu vrednost	-	2
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>77,886</b>	<b>78,752</b>

**29. SUDSKI SPOROV I**

Na dan 31. decembra 2011. godine prema tvrdnji rukovodstva protiv Društva se vode sudski sporovi procenjene ukupne vrednosti RSD 26,748 hiljada. Društvo u svojstvu tužioca vodi sporove ukupne procenjene vrednosti RSD 38,288 hiljada. Takođe, Društvo vodi i jedan radni spor čija vrednost iznosi RSD 732 hiljade.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2011. i 2010. godine**

**30. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA**

	<u>2011.</u>	<u>U RSD 000</u> <u>2010.</u>
<b>BILANS STANJA</b>		
<b>AKTIVA</b>		
<i>Dugoročni finansijski plasmani (Napomena 14.)</i>		
Gemont Gmbh, Nemačka	1,626	1,626
Moin doo, Beograd	46	46
	<u>1,672</u>	<u>1,672</u>
<i>Potraživanja od kupaca (Napomena 17.)</i>		
-Gemont Gmbh, Nemačka	1,318	1,137
	<u>1,318</u>	<u>1,137</u>
<i>Ostala potraživanja iz specifičnih poslova (Napomena 18.)</i>		
Moin doo, Beograd	103,395	33,746
	<u>103,395</u>	<u>33,746</u>
<b>UKUPNA POTRAŽIVANJA</b>	<b><u>106,385</u></b>	<b><u>36,555</u></b>
	<u>2011.</u>	<u>U RSD 000</u> <u>2010.</u>
<b>BILANS STANJA</b>		
<b>PASIVA</b>		
<i>Primljeni avansi (Napomena 26.)</i>		
Moin doo, Beograd	-	158,799
	<u>-</u>	<u>158,799</u>
<b>UKUPNE OBAVEZE</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>158,799</u></b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2011. i 2010. godine**

**31. FINANSIJSKI INSTRUMENTI**

**Upravljanje rizikom kapitala**

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapital na godišnjem nivou.

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	<b>2011.</b>	<i>U RSD 000</i> <b>2010.</b>
Zaduženost a)	25,340	-
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	(26,235)	(115,333)
Neto zaduženost	-	-
Kapital b)	654,136	860,522
<b>Racio ukupnog dugovanja prema kapitalu</b>	-	-

a) Dugovanje se odnosi na kratkoročne finansijske obaveze na koje se obračunava kamata.

b) Kapital uključuje akcije, revalorizacione rezerve, statutarne rezerve i akumuliranu dobit.

**Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima**

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u napomeni 3 ovih finansijskih izveštaja.

**Kategorije finansijskih instrumenata**

	<b>2011.</b>	<i>U RSD 000</i> <b>2010.</b>
<b>Finansijska sredstva</b>		
Dugoročni finansijski plasmani	21,635	45,945
Potraživanja po osnovu prodaje	40,583	168,184
Potraživanja iz specifičnih poslova	103,395	33,747
Druga potraživanja	10,043	10,172
Kratkoročni finansijski plasmani	2,515	16,409
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	26,235	115,333
	<b>204,406</b>	<b>389,790</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
Dugoročne obaveze	37,041	63,170
Kratkoročne finansijske obaveze	67,634	-
Obaveze iz poslovanja	17,751	20,702
Druge obaveze	4,805	6,499
	<b>127,231</b>	<b>90,371</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2011. i 2010. godine**

**31. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)**

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, dugoročni finansijski plasmani, kratkoročni finansijski plasmani, obaveze po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

**Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima**

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

**Tržišni rizik**

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

**Devizni rizik**

Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno preko potraživanja od kupaca iz inostranstva, dugoročnih obaveza i kratkoročnih finansijskih obaveza koje su denominirane u stranoj valuti. Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u koje Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na datum izveštavanja u Društvo bila je sledeća:

	Sredstva		Obaveze	
	31. decembar 2011.	31. decembar 2010.	31. decembar 2011.	31. decembar 2010.
EUR	97,793	336,514	39,271	27,398
USD	196	1,157	46,335	54,163
	<b>97,989</b>	<b>337,671</b>	<b>85,606</b>	<b>81,561</b>

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra i dolara (EUR i USD). Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na date strane valute. Stopa osetljivosti se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima slabljenja dinara u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju jačanja dinara od 10% u odnosu na stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju. Glavni razlog za navedeno leži u činjenici da Društvo ima pretežno dugu poziciju u valuti, te su stoga potraživanja u stranoj valuti veća od obaveza u istoj.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2011. i 2010. godine**

**31. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)**

	31. decembar 2011. 10%	31. decembar 2010. 10%	31. decembar 2011. (10%)	U RSD 000 31. decembar 2010. (10%)
EUR	5,852	30,911	(5,852)	(30,911)
USD	(4,614)	(5,301)	4,614	5,301
	<b>1,238</b>	<b>25,160</b>	<b>(1,238)</b>	<b>(25,160)</b>

**Rizik od promene kamatnih stopa**

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

Knjigovodstvena vrednost finansijskih sredstava i obaveza na kraju posmatranog perioda data je u sledećem pregledu:

	2011.	2010.
<b>Finansijska sredstva</b>		
<i>Nekamatnosna</i>		
Dugoročni finansijski plasmani	21,635	45,945
Potraživanja po osnovu prodaje	40,583	168,184
Potraživanja iz specifičnih poslova	103,395	33,747
Druga potraživanja	10,043	10,172
Kratkoročni finansijski plasmani	2,515	16,409
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	26,235	115,333
	<b>204,406</b>	<b>389,790</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
<i>Kamatnosne</i>		
Kratkoročne finansijske obaveze	(25,340)	-
	<b>(25,340)</b>	-
<i>Nekamatnosne</i>		
Dugoročne obaveze	(37,041)	63,170
Kratkoročne finansijske obaveze	(42,294)	-
Obaveze iz poslovanja	(17,751)	20,702
Druge obaveze	(4,805)	6,499
	<b>(101,891)</b>	<b>90,371</b>
<b>Gap rizika promene kamatnih stopa</b>	<b>(25,340)</b>	-

Analize osetljivosti prikazane u narednom tekstu su uspostavljene na osnovu izloženosti promenama kamatnih stopa za nederivatne instrumente na datum bilansa stanja. Za obaveze sa varijabilnom stopom, analiza je sastavljena pod pretpostavkom da je preostali iznos sredstava i obaveza na datum bilansa stanja bio nepromenjen u toku cele godine. Povećanje ili smanjenje od 1% predstavlja, od strane rukovodstva, procenu realno moguće promene u kamatnim stopama.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2011. i 2010. godine**

**31. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)**

	Povećanje od 1 procentnog poena		Smanjenje od 1 procentnog poena	
	2011.	2010.	2011.	2010.
Rezultat tekuće godine	(253)	-	253	-

U RSD 000

**Kreditni rizik**

Preduzeće je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od malog broja komitenata.

Najznačajnija bruto potraživanja od kupaca predstavljena su u sledećoj tabeli:

	U RSD 000
	2011.
ODAC, Tripoli, Libija	171,521
Medicinski Centar, Tripoli, Libija	49,569
Ostali	4,216
	<b>225,306</b>

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2011. godine prikaza je u tabeli koja sledi:

	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	Neto izloženost
Nedospela potraživanja od kupaca	-	-	-
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca	(184,723)	(184,723)	-
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	40,583	-	40,583
	<b>225,306</b>	<b>(184,723)</b>	<b>40,583</b>

U RSD 000

Prosečno vreme naplate potraživanja u 2011. godini iznosi 300 dana (2010. godina: 103 dana).

*Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca*

Društvo na dan 31. decembra 2011. godine nije izvršilo obezvređenje potraživanja od kupaca za dospela potraživanja u iznosu od RSD 40,583 hiljada jer je utvrdilo da je došlo do promene u kreditnoj sposobnosti komintenata i da će potraživanja u navedenom iznosu biti naplaćena.

*Upravljanje obavezama prema dobavljačima*

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2011. godine iskazane su u iznosu od RSD 17,751 hiljada (31. decembra 2010. godine RSD 20,702 hiljada). Prosečno vreme izmirenja obaveza prema dobavljačima u toku 2011. godine iznosi 44 dana (u toku 2010. godine 23 dana).

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2011. i 2010. godine**

**31. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)**

**Rizik likvidnosti**

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

**Tabele rizika likvidnosti**

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća finansijskih sredstava. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih sredstava na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti u mogućnosti da potraživanja naplati.

*Dospeća finansijskih sredstava*

	<b>U RSD</b>					
	<b>31.12.2011.</b>					
	<b>Manje od mesec dana</b>	<b>1-3 meseca</b>	<b>Od 3 meseca do jedne godine</b>	<b>Od 1 do 5 godina</b>	<b>Preko 5 godina</b>	<b>Ukupno</b>
Nekamatonosna	66,818	115,953	-	21,635	-	204,406
	<b>66,818</b>	<b>115,953</b>	<b>-</b>	<b>21,635</b>	<b>-</b>	<b>204,406</b>

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća obaveza Društva. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih obaveza na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

*Dospeća finansijskih obaveza*

	<b>U RSD</b>					
	<b>31.12.2011.</b>					
	<b>Manje od mesec dana</b>	<b>1-3 meseca</b>	<b>Od 3 meseca do jedne godine</b>	<b>Od 1 do 5 godina</b>	<b>Ukupno</b>	
Nekamatonosne	-	22,556	42,294	37,041	101,891	
Varijabilna kamatna stopa -glavnica	-	-	25,340	-	25,340	
	<b>-</b>	<b>22,556</b>	<b>67,634</b>	<b>37,041</b>	<b>127,231</b>	

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2011. i 2010. godine**

**31. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)**

**Fer vrednost finansijskih instrumenata**

Sledeća tabela predstavlja sadašnju vrednost finansijskih sredstava i finansijskih obaveza i njihovu fer vrednost na dan 31. decembra 2011. i 31. decembra 2010. godine.

	31.decembar 2011. Knjigovodstvena		31.decembar 2010. Knjigovodstvena	
	vrednost	Fer vrednost	vrednost	Fer vrednost
<b>Finansijska sredstva</b>				
Dugoročni finansijski plasmani	21,635	21,635	45,945	45,945
Potraživanja po osnovu prodaje	40,583	40,583	168,184	168,184
Potraživanja iz specifičnih poslova	103,395	103,395	33,747	33,747
Druga potraživanja	10,043	10,043	10,172	10,172
Kratkoročni finansijski plasmani	2,515	2,515	16,409	16,409
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	26,235	26,235	115,333	115,333
	<b>204,406</b>	<b>204,406</b>	<b>389,790</b>	<b>389,790</b>
<b>Finansijska obaveze</b>				
Dugoročne obaveze	37,041	37,041	63,170	63,170
Kratkoročne finansijske obaveze	67,634	67,634	-	-
Obaveze prema dobavljačima bez primljenih avansa	17,751	17,751	20,702	20,702
Druge obaveze	4,805	4,805	6,499	6,499
	<b>127,231</b>	<b>127,231</b>	<b>90,371</b>	<b>90,371</b>

*Pretpostavke za procenu trenutne fer vrednosti finansijskih instrumenata*

Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i obzirom na činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogle koristiti za potrebe obelodanjivanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih tokova. Pri korišćenju ove metode vrednovanja, koriste se kamatne stope za finansijske instrumente sa sličnim karakteristikama, sa ciljem da se dobije relevantna procena tržišne vrednosti finansijskih instrumenata na dan bilansa.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2011. i 2010. godine**

**32. POSTOJEĆA EKONOMSKA SITUACIJA I NJEN UTICAJ NA DRUŠTVO**

Poslovanje Društva je pod uticajem finansijske krize i pogoršanih privrednih uslova. U 2012. godini se očekuje dodatno pogoršanje uslova u privredi. Zbog sadašnje krize na globalnom tržištu i njenog uticaja na srpsko tržište, za očekivati je da će Društvo poslovati u otežanim i neizvesnim privrednim okolnostima. Uticaj krize na poslovanje Društva trenutno nije moguće u potpunosti predvideti, te je stoga prisutan element opšte neizvesnosti.

Potencijalne posledice finansijske krize na poslovanje Društva, mogu da se ogledaju u otežanim mogućnostima Društva da obezbedi dodatne izvore sredstava, posebno nove kreditne linije. Otežan pristup kreditnim linijama bi bila i dugoročna posledica, koja prema mišljenju rukovodstva Društva, ne može imati presudan uticaj na poslovanje Društva.

Pogoršanje poslovne situacije u zemlji će verovatno uticati na položaj određenih grana delatnosti, kao i na sposobnost nekih klijenata da servisiraju svoje obaveze, što može uticati na ispravke vrednosti i rezervisanja po osnovu potencijalnih gubitaka Društva u 2012. godini, kao i na druga područja u kojima se od rukovodstva Društva očekuje da daje procene, te se stvarni iznosi po tom osnovu mogu razlikovati od procenjenih.

**33. DEVIZNI KURSEVI**

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	<b>U RSD</b>	
	<b>31. decembar 2011.</b>	<b>31. decembar 2010.</b>
EUR	104.6409	105.4982
USD	80.8662	79.2802
CHF	85.9121	84.4458

## IZJAVA RUKOVODSTVA

Ova izjava se daje u vezi sa revizijom finansijskih izveštaja Društva za godinu koja se završila 31. decembra 2011. godine, za svrhe izražavanja mišljenja o tome da li finansijski izveštaji pružaju istinitu i objektivnu sliku finansijskog položaja Društva na dan 31. decembra 2011. godine, rezultata poslovanja i tokova gotovine za godinu koja se završila na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima u Republici Srbiji.

Ovom Izjavom potvrđujemo da smo sa najboljim namerama i uverenjem u svrhe tačnog informisanja našeg Društva, izvršili sledeće aktivnosti:

- Ispunili smo naše obaveze, kao što je navedeno u Pismu o angažovanju od 31. decembra 2010., u vezi sa sastavljanjem finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim Standardima Finansijskog Izveštavanja (MSFI) i Zakonom o računovodstvu i reviziji RS, odnosno finansijski izveštaji sastavljeni su objektivno i istinito po svim bitnim pitanjima u skladu sa gore navedenim standardima.
- Značajne pretpostavke korišćene za utvrđivanje procenjenih računovodstvenih vrednosti, uključujući i one po fer vrednosti, su razumno zasnovane.
- Odnosi i transakcije povezanih lica su pravilno obračunate i obelodanjene u skladu sa zahtevima MSFI.
- Svi događaji nakon datuma sastavljanja finansijskih izveštaja, a za koje MSFI zahtevaju prilagođavanje ili obelodanjivanje su prilagođeni i obelodanjeni.

Takođe potvrđujemo da smo Vam dali na uvid i pružili:

- Pristup svim informacijama koje su relevantne za pripremu finansijskih izveštaja, kao što su neophodna dokumentacija, evidencije i analitičke evidencije; dodatne informacije koje ste zahtevali u svrhu vršenja revizije i neograničen pristup osobama u Društvu za koje ste utvrdili da Vam mogu pružiti revizorski dokaz.
- Sve transakcije proknjižene su u računovodstvenim evidencijama i iskazane u finansijskim izveštajima.
- Obelodanili smo Vam rezultate naše procene rizika da finansijski izveštaji mogu imati materijalno pogrešne iskaze usled prevare.
- Obelodanili smo Vam informacije u vezi sa prevarom ili navodnom prevarom po našem saznanju a koja utiču na Društvo i uključuje menadžment, zaposlene koji imaju značajnu ulogu u internoj kontroli i ostale zaposlene u odeljenjima gde prevara može imati značajno materijalne efekte na finansijske izveštaje.
- Obelodanili smo Vam informacije u vezi sa sumnjama da postoji navodna prevara ili se sumnja u prevaru, a koje smo dobili od zaposlenih, bivših zaposlenih, analitičara, regulatornih organa i drugih, a koji utiču na finansijske izveštaje Društva.
- Obelodanili smo Vam sve poznate slučajeve neusaglašenosti ili navodne neusaglašenosti sa propisima i zakonima čije efekte treba uzeti u obzir pri sastavljanju finansijskih izveštaja.
- Obelodanili smo Vam spisak svih postojećih i mogućih sudskih sporova čiji se efekti trebaju uzeti u obzir pri sastavljanju finansijskih izveštaja.
- Obelodanili smo Vam identitet povezanih lica Društva (ukoliko ih ima), kao i sve transakcije i odnose sa povezanim licima koje su nam poznate.

Prihvatao našu odgovornost za istinit i objektivan prikaz finansijskih izveštaja.

Potpisano u ime „Montinvest“ a.d., Beograd

Generalni Direktor

  
Aleksandar Vetroković



1961 - 2011

**MONTINVEST AD BEOGRAD**

# **IZVEŠTAJ**

## **O POSLOVANJU ZA 2011. GODINU**

**Beograd, mart 2012. godine**

**SADRŽAJ:**

<b>1.</b>	<b>UVOD</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>DELATNOST I OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU</b>	<b>3</b>
2.1.	VLASNIČKA STRUKTURA	4
2.2.	ORGANIZACIJA DRUŠTVA	6
2.3.	MENADŽMENT DRUŠTVA	6
2.4.	KADROVI DRUŠTVA	7
<b>3.</b>	<b>SPROVOĐENJE POSLOVNE POLITIKE</b>	<b>8</b>
3.1.	REZULTATI POSLOVANJA	13
3.1.1.	Libijsko tržište	13
3.1.2.	Rusko tržište	15
3.1.3.	Nemačko tržište	16
3.1.4.	Domaće tržište	16
3.2.	FINANSIJSKI REZULTAT	17
3.2.1.	Prihodi	19
3.2.2.	Rashodi	19
3.2.3.	Rezultat poslovanja	20
3.2.4.	Imovina, kapital i obaveze	20
<b>4.</b>	<b>ANALIZA POKAZATELJA POSLOVANJA</b>	<b>21</b>
4.1.	RAST	21
4.2.	RENTABILNOST	21
4.3.	PRODUKTIVNOST	22
4.4.	LIKVIDNOST	22
4.5.	ZADUŽENOST I FINANSIJSKA STABILNOST	23
4.6.	AKTIVNOST	23
<b>5.</b>	<b>ZAKLJUČAK</b>	<b>24</b>
<b>6.</b>	<b>PRILOZI</b>	<b>25</b>

## 1. UVOD

Izveštaj o poslovanju Akcionarskog društva MONTINVEST (kasnije **Društvo**) u 2011. godini predstavlja rezultate poslovanja u veoma nepovoljnom privrednom ambijentu, ambijentu koji su opterećivala ratna dejstva u Libiji, kriza u Rusiji, posledice svetske i »domaće« krize u Srbiji. Ako se ovome doda i činjenica da se **Društvo** još nije oporavilo od negativnih uticaja nestabilnosti iz ranijih godina, onda je jasno da se u takvim okolnostima ne može ostvariti, posebno, dobar poslovni rezultat.

Nesumljivo, 2011. godina, inače jubilarna (50 godina postojanja), bila je najlošija godina u istoriji **Društva**. Veliki broj negativnih okolnosti poremetilo je planove intenzivnijeg razvoja i agresivnijeg osvajanja tržišta.

Izveštaj obrađuje događaje i situacije, sadrži sve, propisima predviđene, podatke, komentar istih i konačnu ocenu ostvarenih rezultata. Posebno, u delu SPROVOĐENJE POSLOVNE POLITIKE, obrađena je tržišna pozicija **Društva** u cilju iznalaženja odgovarajućih mera za opstanak, oporavak, stabilizaciju i razvoj **Društva**.

**MONTINVEST** postoji kao akcionarsko društvo, koje ima očuvani identitet, znanje, sredstva i poziciju funkcionalnog privrednog subjekta, što je neophodni uslov za uspešno poslovanje. Uz poboljšanje privrednog ambijenta treba očekivati ponovne uspehe.

## 2. DELATNOST I OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Pretežna delatnost Društva je obavljanje grubih građevinskih radova i specifičnih radova u niskogradnji. Usluge koje Društvo pruža mogu se svesti na:

- **Konsalting u građevinarstvu**
- **Inženjering**
- **Projektovanje**
- **Izgradnju**
- **Opremanje**
- **Rekonstrukciju**
- **Održavanje i dr.**

Na osnovu dosadašnjih poslova koje je Društvo realizovalo može se zaključiti da se u zemlji i inostranstvu najviše radilo na izgradnji javnih i administrativnih objekata, hotela, zdravstvenih objekata, stambeno – rezidencijalnih objekata, industrijskih i komunalnih objekata u inostranstvu.

## OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

1	Naziv akcionarskog društva	MONTINVEST akcionarsko društvo za inženjering, projektovanje, izgradnju, posredovanje i trgovinu, Beograd
2	Ime i prezime Generalnog direktora	Aleksandar Cvetković
3	Godina osnivanja	1961. godine
4	Adresa	Čerliševskog 2A
5	Vrsta / oblik svojine	Akcijski kapital
6	Matični broj, PIB	07018045, 100293947
7	Osnovna delatnost	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
8	Poslovna banka	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad Erste bank a.d. Novi Sad Societe Generale Bank Srbija, Beograd Komerrijalna banka a.d., Beograd

### 2.1 VLASNIČKA STRUKTURA

Društvo je 1991. godine transformisano iz Poslovne zajednice u akcionarsko društvo.

Ukupna vrednost akcijskog kapitala akcionarskog društva 04.07.2007. iznosila je **85.287.300 din**, odnosno **1.061.911,30 EUR-a**. Odlukom direktora Beogradske berze od 04.07.2007. godine na vanberzansko tržište uključene su i akcije Društva. Uključeno je **23.890** akcija po obračunskoj vrednosti od **13.689** din. Prvo trgovanje akcijama obavljeno je 12.07.2007. godine.

Ukupna vrednost Akcijskog kapitala Društva registrovana kod agencije za privredne registre na dan uplate – 27. juni 2008. godine, **iznosi 2.451.057,27 EUR-a**.

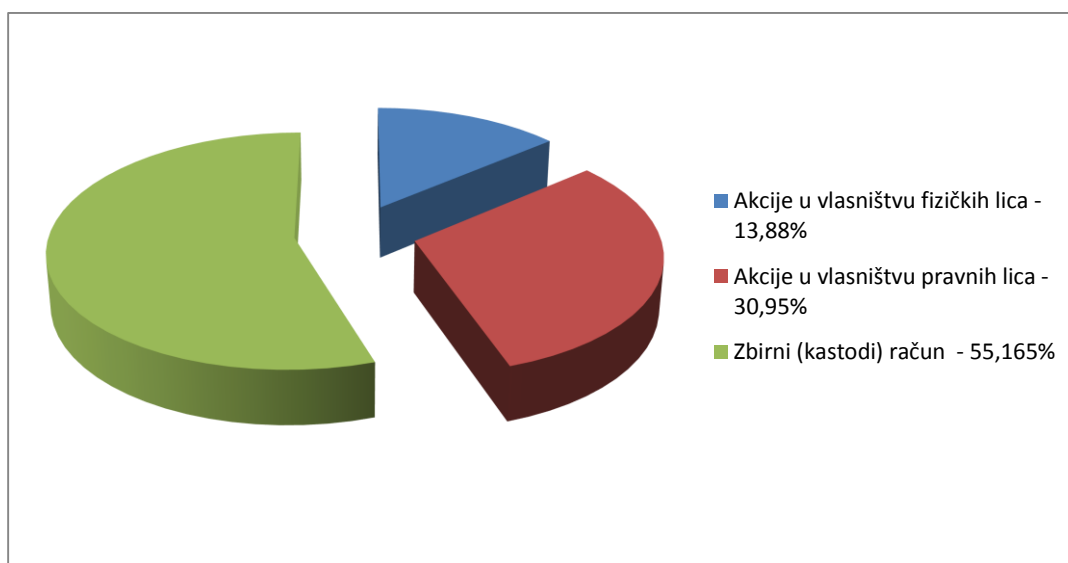
Struktura vlasništva Društva na dan 29. februara 2012. godine je prikazana u Tabeli 1.

Cena akcija kretala se od startne na dan 12. juli 2007. godine u iznosu od **13.689 din**. do maksimalne od **47.995,00 din** na dan 4. septembar 2008. godine. Najniža cena akcija bila je 3. novembra 2010. godine i **iznosila je 10.500,00 dinara**. **Na dan 31. decembar 2011. godine cena akcija iznosi 11. 000. dinara**.

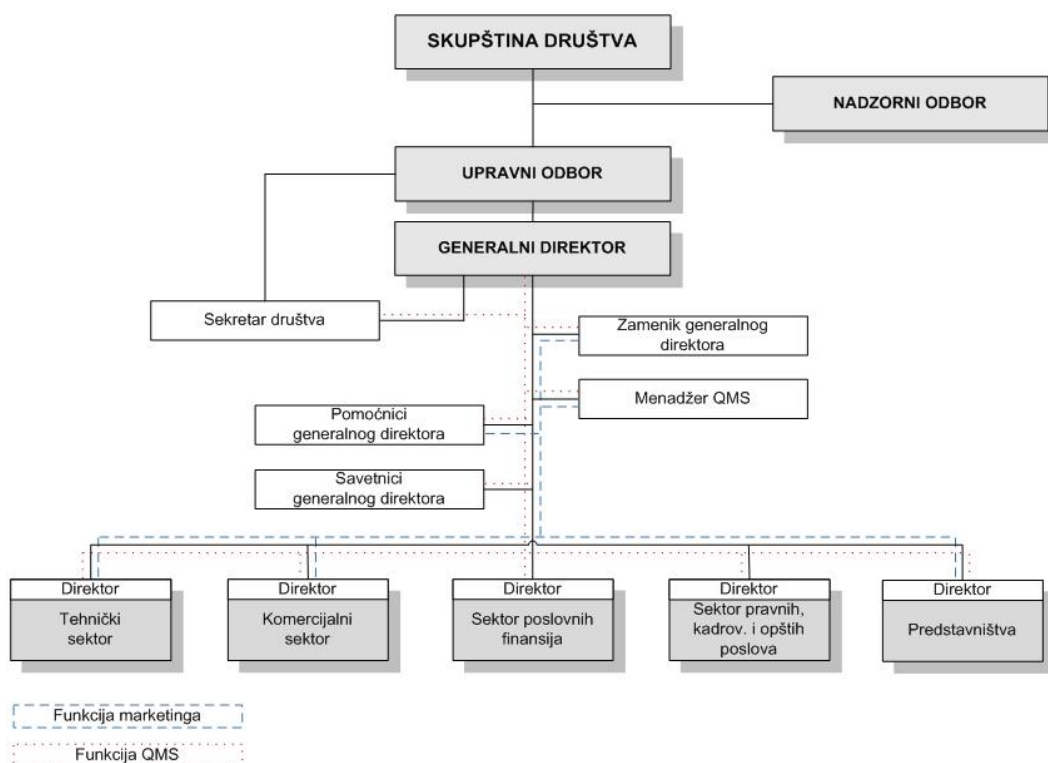
U knizi akcionara Centralnog registra za hartije od vrednosti registrovano je na dan 31.decembar 2011.godine 152 akcionara.

Tabela 1. STRUKTURA VLASNIŠTVA DRUŠTVA na dan 31.decembar 2011. GODINE

TIP LICA	BROJ AKCIJA	% OD UKUPNE EMISIJE
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	3.317	13.88
Akcije u vlasništvu pravnih lica	7.394	30.95
Društveni kapital	0	0,00
Zbirni (kastodi) račun	13.179	55.17
Konzorcijum	0	
<b>Ukupno:</b>	<b>23.890</b>	<b>100</b>



## 2.2. ORGANIZACIJA DRUŠTVA



## 2.3. MENADŽMENT DRUŠTVA

IME I PREZIME	FUNKCIJA
Aleksandar Cvetković, dipl.ing.maš.	Generalni direktor
Dr Tomislav Simović, dipl.ing.maš.	Zamenik generalnog direktora
Olga Balać, dipl.pravnik	Pomoćnik gen.direktora za pravne i finansijske poslove i Direktor MOIN DOO
Milorad Vukić, dipl. ing. građ.	Izvršni direktor sektora za tehničke poslove
Aleksandar Ivanović, dip.ing.elekt.	Izvršni direktor sektora za komercijalne poslove
Snežana Kalajžić, dipl.oec.	Izvršni direktor sektora za poslovne finansije
Zorana Novaković, dipl.pravnik	Izvršni direktor sektora za pravne, kadrovske i opšte poslove



## 2.4 KADROVI DRUŠTVA

BROJ I KVALIFIKACIONA STRUKTURA ZAPOSLENIH na dan 31. decembar 2011. GODINE

POKAZATELJI	BROJ ZAPOSLENIH
<b>1. Ukupan broj zaposlenih</b>	<b>44</b>
Radni odnos na neodređeno vreme	39
Radni odnos na određeno vreme	5
<b>2. Kvalifikaciona struktura zaposlenih</b>	
Dr	1
Mr	1
VSS	23
VŠS	4
VKV	1
SSS	10
KV	2
PKV + NKV	2

STAROSNA STRUKTURA ZAPOSLENIH na dan 31. decembar 2011. GODINE

POKAZATELJI	GODINE
<b>1. Prosečna starost</b>	<b>48,48</b>
<b>2. Starost</b>	
Od 15 do 19	0
Od 20 do 29	2
Od 30 do 39	9
Od 40 do 49	7
Od 50 do 59	21
Od 60 do 69	4
Od 70 do 79	1
Ukupno	44

### **3. SPROVOĐENJE POSLOVNE POLITIKE**

Poslovnu politiku za 2011. godinu Društvo je sprovodilo u nepredvidivo teškim okolnostima. U zemlji najteži položaj građevinske industrije od njenog postanka, u Libiji ratna dejstva, u Rusiji sporo neutralisanje svetske ekonomske krize... Sve to, Društvo primorava da umesto ofanzivne poslovne i razvojne politike vodi jednu defanzivnu politiku u cilju opstanka. Iz navedenih razloga po prvi put za 50 godina postojanja, Društvo 2011. godinu završava sa gubitkom.

Najave teških budućih godina još više ističu potrebu da se napravi dobra analiza stanja i odrede neophodne mere za opstanak, oporavak, stabilizaciju i razvoj Društva. U tom smislu potrebno je sagledati vitalnost Društva, stanje privrednog ambijenta u zemlji i inostranstvu i mogućnost prilagođavanja Društva takvim uslovima.

Aktuelni trenutak nalaže da se sprovede detaljna analiza tržišne pozicije Društva za šta je korišćena SWOT analiza kao jedna od najsavremenijih metoda strateškog menadžmenta. Radi se o konceptu koji omogućava sistematsku analizu pretnji i šansi, kao i njihovo usaglašavanje sa slabim i jakim stranama Društva. Posmatra se ishod sučeljavanja interne snage i slabosti Društva sa eksternim šansama i pretnjama.

Normalno, polazi se od cilja da Društvo aktivira snagu, prevaziđe slabosti, iskoristi šanse i odbrani se od pretnji. Dovođenjem u vezu šansi i opasnosti na jednoj i snage i slabosti Društva na drugoj strani utvrđuje se okvir neophodnih mera koje treba preduzeti.

Sačinjena SWOT tabela sadrži karakteristične pokazatelje, čiji će se uticaji na tržišnu poziciju Društva, analizirati.

#### **SWOT TABELA**

##### **1. SNAGA**

- Izvanredne reference
- Stabilno poslovanje
- Iskusni stručnjaci
- Prilagodljivost zahtevima tržišta
- Mobilnost Društva
- Lojalnost zaposlenih

## 2. SLABOST

- Slaba kapitalna baza
- Zavisnost od podizvođača (nema operativu)
- Niski stepen motivisanosti zaposlenih
- Vremešnost i nepovoljna struktura zaposlenih

## 3. PRILIKE

- Poslovi u energetici i ekologiji
- Instalaterski radovi
- Konsalting za strane investitore

## 4. PRETNJE

- Posledice ekonomske krize
- Zatvaranje nekih tržišta prema Srbiji
- Loše vođenje politike kursa dinara
- Fiskalna opterećenja
- Erozija kadrova

## SNAGA

**-Izvanredne reference.** Za 50 godina postojanja Društvo je izgradilo funkcionalne i kvalitetne prestižne objekte u velikom broju zemalja Evrope, Azije i Afrike za najrazličitije investitore.

Sa takvim referencama lakše se skreće pažnja, pridobija poverenje i sklapaju novi poslovi.

**-Stabilno poslovanje.** Za sve vreme svog postojanja, Društvo je poslovalo pozitivno, što i potencijalnim investitorima pruža sigurnost.

**-Iskusni stručnjaci.** Višegodišnje iskustvo i odgovarajući broj stručnjaka je značajni resurs Društva, neophodan za delatnost kojom se bavi.

**-Prilagodljivost zahtevima tržišta.** Visoki stepen prilagodljivosti tržištu je značajni kvalitet Društva. To omogućava da se preuzimaju veoma različite vrste poslova po lokaciji (bilo gde u svetu), po nameni (sve vrste objekata), po veličini (do više hiljada kvadrata i više desetina spratova), po vrednosti (do više desetina miliona evra), po kvalitetu (sve što se u svetu traži) itd.

**-Mobilnost Društva.** Društvo prati svetske trendove i u brzini mobilisanja, kada je uključivanje u posao u pitanju. Sve se radi u najkraćim mogućim rokovima i na najbolji način.

**-Lojalnost zaposlenih.** U Društvu su zaposleni, Društvu veoma lojalni ljudi spremni da dodatno »povuku«, spremni da dodatno i trpe, čime pokazuju posebno poverenje u svoj kolektiv.

## **SLABOST**

**-Slaba kapitalna baza.** Sa slabom kapitalnom bazom, Društvo je ozbiljno hendikepirano jer nije uvek u prilici da obezbedi potrebna sredstva za potencijane poslove. Nažalost, ovo je vrlo često razlog i za diskvalifikaciju Društva na tenderima.

**-Zavisnost od podizvođača.** S obzirom da Društvo ne poseduje operativu, ozbiljan problem je zavisnost od podizvođača. Ovo se može smatrati ograničavajućim faktorom, koji se najčešće rešava korektno uspostavljenom saradnjom sa većim brojem potencijalnih partnera.

**-Niski stepen motivisanosti zaposlenih.** U okolnostima niske zaposlenosti i "zarobljavanja" ozbiljnih finansijskih sredstava u Libiji, u Društvu je stvoren problem urednog isplaćivanja zarada, a sa tim i potrebnog motivisanja zaposlenih.

**-Vremešnost i nepovoljna struktura zaposlenih.** Kako delatnost Društva traži iskusne stručnjake, to se vremenom pogoršavala vremešnost a sa gubitkom nekih tržišta remetila se i struktura zaposlenih.

## **PRILIKE**

**-Poslovi u energetici i ekologiji.** Naglašene aktivnosti u energetici i ekologiji, kampanja kojoj se ne vidi kraj, velika je prilika za koju se Društvo sprema.

**-Instalaterski radovi.** U želji da poveća disperziju svoje ponude Društvo odavno sa velikim uspehom izvodi instalaterske radove na najrazličitijim objektima. To joj daje za pravo da u ovoj oblasti očekuje šanse u povećanom obimu.

**-Konsalting za strane investitore.** Društvo se u ovoj oblasti nije iskazalo, iako ima značajne potencijale i za ove poslove. Budućnost u kojoj se očekuje povećan dolazak stranih investitora daje priliku da se Društvo aktivira i u ovom poslu.

## **PRETNJE**

**-Posledice ekonomske krize.** Veliki problem međunarodnih razmera, koji je nemoguće neutralisati, a koji uzaziva dve vrlo nepovoljne pojave kao što su pad investicionih aktivnosti i pad cena nekretnina.

**- Zatvaranje nekih tržišta prema Srbiji.** Ovde treba imati u vidu promenu odnosa arapskih država prema Srbiji, određena ograničenja u evropskoj zajednici i nešto lošiji odnos ruskih investitora.

**-Loše vođenje politike kursa dinara.** Insistiranje na stabilnom kursu u ambijentu u kome nema proizvodnje i kada je realni kurs značajno viši, izuzetno nepovoljno deluje na izvozničke kompanije i kompanije koje izvoze radove u inostranstvu.

**-Fiskalna opterećenja.** Problem sa budžetom, država uglavnom prevladuje na privredu i pored već izuzetno izraženih visokih opterećenja. Nažalost, stalno najavljivanje olakšice za privredu, ne treba ozbiljno uzimati u obzir.

**-Erozija kadrova.** Odlazak stručnjaka iz firmi i iz zemlje u inostranstvo ili u budžetske firme ili javna preduzeća, velika je pretnja i Društvu. Kvalitetan čovek u Društvu je nezamenljiv i cena njegovog eventualnog odlaska je mnogo veća od cene njegovog zadržavanja u firmi. Zato se i pored svih teškoća status neophodnih kadrova mora posebno negovati.

## **ZAKLJUČAK I MERE**

Posle izvršene indentifikacije značajnih pokazatelja, može se zaključiti da Društvo ima ozbiljne "slabe tačke" koje prete, ali isto tako i izgledne mogućnosti da se stanje poboljša. U okvirima SWOT analize mogu se identifikovati četiri strategije **mini-mini strategija (WT)**, **mini-maxi strategija (WO)**, **maxi-mini strategija (ST)** i **maxi-maxi strategija (SO)**.

Kako mini-mini strategija (WT) predstavlja strategiju za slučaj istovremeno prisutnih slabosti i pretnji, praktično stanja u kome se Društvo trenutno nalazi, to se ona uzima kao polazna strategija za stabilizaciju poslovanja. Pre svega, treba predvideti mere za minimiziranje slabosti i izbegavanja pretnji. Iz tih razloga, a polazeći od rezultata SWOT analize i uzimajući u obzir i druge okolnosti potrebno je:

1. Uvesti mere svih oblika štednje (struja,voda,zarade,...)
2. Modernizovati rad predstavništva i širiti mrežu posrednika (akvizitera)
3. Smanjiti troškove po osnovu finansijskih aktivnosti (otvaranje i održavanje računa, prodaja deviza...), u okviru sudskih postupaka i sl.
4. Poboljšati i proširiti ponudu proizvoda i usluga
5. Definisati novu kadrovsku politiku (intenzivnija dopuna, zamena i raspored kadrova)
6. Upoznati zaposlene sa aktuelnim problemima okruženja i samog Društva
7. Formirati grupu pouzdanih podizvođača ("labavi" konzorcijum)
8. Formiranje (ili učestvovanje u) konzorcijumima za određene poslove
9. Pojačati kampanju prodaje stanova u ulici Ante Bogičevića br.5
10. Koristiti svaku mogućnost naplate dospelih potraživanja
11. Istraživati nova tržišta
12. Istraživati mogućnosti nove gradnje stanova za tržište u zemlji
13. Animirati akcionare da Društvu posvete više pažnje
14. Ostvariti dobre odnose sa bankama
15. Obezbediti posao i povećati produktivnost

Sasvim na kraju, mora se otvoreno reći da je situacija veoma složena i da veći deo od predloženih mera ima velika ograničenja.

Jasno je da bi se uz meru br.9 (prodaja stanova u ulici Ante Bogičevića u kratkom roku) i meru br.15 (obezbeđenje posla) Društvo značajno stabilizovalo i pripremilo za ozbiljniji oporavak.

Sa stabilnim poslovanjem stvaraju se i uslovi za istraživanje i razvoj, čiji se obim određuje na osnovu potreba tržišta, ciljeva i mogućnosti Društva.

U tom smislu sagledava se sve što može doprineti uspešnom poslovanju Društva, a pre svega:

- društvo i konkurencija
- pozicija potencijalnih korisnika
- cene proizvoda Društva
- sopstveni i dopunski resursi
- kvalitetna marketinška podrška

Polazeći od činjenice da Društvo kao delatnost ima ono što najbolje radi, razvojnom politikom se tržište ojačava i širi, dodajući nove šanse za proširivanje kapaciteta i ostvarivanje većeg profita.

Preko predstavništava i posrednika u inostranstvu istražuju se i ocenjuju prilike na tržištu i šanse Društva na tim tržištima. Posetama potencijalnim investitorima i prezentacijom mogućnosti Društva ostvaruju se potrebni kontakti.

Kvalitet i poštovanje svih standarda, uz stalno proširenje baze znanja je opredeljenje Društva, oduvek poštovano na svakom mestu i u svako vreme, što je Društvo i dovelo do statusa renomiranog proizvođača. Svesni činjenice da se na najveći broj problema ne može uticati, Društvo se opredeljuje za potrebu prilagođavanja postojećim uslovima na tržištu.

Polazeći od "imperativa pobede", kao trajnog "karakternog" obeležja Društva, menadžment se nada i veruje.

### 3.1. REZULTATI POSLOVANJA

Poslovanje Društva u 2011.godini nastavilo je da se odvija u uslovima negativnog uticaja ekonomske krize na delatnost građevinarstva u zemlji i inostranstvu. Dodatno otežavajuću okolnost čini i nestabilna politička situacija u Libiji praćena ratnim dešavanjima koja su dovela do toga da se Društvo početkom godine povuklo sa ovog tržišta.

Sagledavajući okolnosti i pozicije Montinvest-a a.d. na domaćem i stranim tržištima, sa ciljem da se usaglase mogućnosti i potrebe, urađen je **rebalans Plana poslovanja za 2011.godinu** kojim je po prvi put u istoriji postojanja i poslovanja Društva planirano ostvarenje negativnog rezultata poslovanja.

#### 3.1.1. Libijsko tržište

Rezultati poslovanja u 2011.godini koji potiču sa ovog tržišta, proističu iz realizacije Ugovora koji je potpisan u 2010.godini. Iz ovog i Ugovora koji su realizovani u ranijem periodu na ovom tržištu, ostala je nenaplaćena realizacija i zadržani garantni depoziti.

Povlačenje sa ovog tržišta i neizvesnost naplate zaostalih potraživanja imali su za posledicu uvećanje ukupnih rashoda Društva kroz obezvređenje potraživanja i imovine, što se negativno odrazilo na finansijski rezultat poslovanja.

Ugovor za izvršenje radova **rekonstrukcije i obnavljanja dveju klinika u Zaviji Al Dahmani i Drugi mart** u gradu Tripoli sa kompletnom infrastrukturom potpisan je 10.08.2010.godine sa stranim partnerom Organ za unapređenje i razvoj administrativnih centara (**O.D.A.C.**) Tripoli u vrednosti od **LYD 11.330.280,000** što odgovara **EUR 6.295.000,00 (K-602)**. Realizacija ovog Ugovora počela je u četvrtom kvartalu 2010.godine. Ugovoreni rok za završetak radova bio je 12 meseci. Ukupna realizacija po ovom Ugovoru iznosi **EUR 1.449.461,59** od toga u 2011.godini **EUR 371.363,93**. Po ovom Ugovoru ostala je nenaplaćena realizacija u iznosu **EUR 1.077.588,51** i garantni depozit **EUR 72.473,08**.

Ugovor za izvođenje projekta obnavljanja mreže cevovoda hladene vode u Medicinskom centru Tripoli potpisan je 27.07.2008.godine sa stranim partnerom Organ za unapređenje i razvoj administrativnih centara (**O.D.A.C.**) Tripoli u vrednosti od **LYD 5.282.164,405** što odgovara **EUR 2.934.536,00 (K-593)**. Realizacija ovog Ugovora počela je u 2009.godini a radovi su završeni u drugom kvartalu 2010.godine. Po ovom Ugovoru ostala je nenaplaćena realizacija u iznosu **EUR 28.694,08** i garantni depozit **EUR 160.075,99**.

Ugovor za izvođenje projekta obnavljanja pogona za dobijanje rashlađenog vazduha (klima komore) u Medicinskom centru Tripoli potpisan je 27.07.2008.godine sa stranim partnerom Organ za unapređenje i razvoj administrativnih centara (**O.D.A.C.**) Tripoli u vrednosti od **LYD 2.989.675,000** što odgovara **EUR 1.660.931,00 (K-594)**. Realizacija ovog Ugovora počela je u 2009.godini a radovi su završeni u drugom kvartalu 2010.godine. Po ovom Ugovoru ostala je nenaplaćena realizacija u iznosu **EUR 532.855,91** i garantni depozit **EUR 90.602,10**.

Ugovor za izvođenje elektrosignalne instalacije na objektima **Guest House Complex** u Tripoliju potpisan je 04.05.2009.godine sa stranim partnerom **Cobolt Systems LTD** u vrednosti od **EUR 137.750,00 (K-597)**. Po ovom ugovoru radovi su završeni i naplaćeni dok zadržani depozit iznosi **EUR 6.690,16**

Ugovor za izvođenje elektro radova i radova na vodovodu i kanalizaciji na privremenim objektima **na lokacijama pet arheoloških nalazišta** u Libiji potpisan je 03.08.2009.godine sa stranim partnerom **Cobolt Systems LTD** u vrednosti od **EUR 115.705,00 (K-599)** i planiranim rokom završetka radova od pet meseci. Po ovom ugovoru radovi su završeni i naplaćeni dok zadržani depozit iznosi **EUR 5.785,25**.

Ugovor za izvođenje montaže elektro opreme na objektu **Kongresni centar u Tripoliju** potpisan je 24.01.2010.godine sa stranim partnerom **Cobolt Systems LTD** u vrednosti od **EUR 165.000,00 (K-600)** i planiranim rokom završetka radova od četiri meseca. Po ovom Ugovoru radovi su završeni i naplaćeni dok garantni depozit iznosi **EUR 8.250,00**.

Ukupna vrednost bruto fakturisane realizacije u 2011.godini na libijskom tržištu iznosi **EUR 371.363,93** a vrednost naplaćene realizacije **EUR 0,00**.

Pregled ugovorenih i realizovanih radova tokom 2011.godine na libijskom tržištu dat je u nastavku.

**Tabela 3.1. PREGLED UGOVORENIH RADOVA I OSTVARENE REALIZACIJE TOKOM 2011.GODINE U LIBIJI**

**EUR**

Br.Kon	Investitor	Ug.vrednost	Realiz. u ranijem periodu		%	Realizacija u 2011.god.		%	Rad.za nap.	Dep.za nap.
			Fakturisano	Naplaćeno		Izvrš	Fakturisano			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
593/08	O.D.A.C.	5.282.164,405(LYD)								
		(EUR 2.934.536,00)	3.014.630,95	2.825.860,88	100				28.694,08	160.075,99
594/08	O.D.A.C.	2.989.675,000(LYD)								
		(EUR 1.660.931,00)	1.706.263,65	1.082.805,64	100				532.855,91	90.602,10
602/10	O.D.A.C.	11.330.280,00(LYD)								
		(EUR 6.295.000,00)	1.078.097,66	299.400,00	17	371.363,93		6	1.077.588,51	72.473,08
	<b>UKUPNO</b>	<b>EUR 10.890.467,00</b>	<b>5.798.992,26</b>	<b>4.208.066,52</b>	<b>53</b>	<b>371.363,93</b>		<b>3</b>	<b>1.639.138,50</b>	<b>323.151,17</b>

**MALI POSLOVI U LIBIJI**

**EUR**

Br.Kon	Investitor	Ug.vrednost	Realiz. u ranijem periodu		%	Realizacija u 2011.god.		%	Rad.za nap.	Dep.za nap.
			Fakturisano	Naplaćeno		Izvrš	Fakturisano			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
597/09	Cobolt	137.750,00	133.796,56	127.499,00	97	0,00	0,00	0	-392,57	6.690,13
597/09	Cobolt	115.705,00	144.311,00	140.065,25	100	0,00	0,00	0	-1.539,50	5.785,25
600/10	Cobolt	165.000,00	165.000,00	156.750,00	100	0,00	0,00	0	0,00	8.250,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>418.455,00</b>	<b>443.107,56</b>	<b>424.314,25</b>	<b>100</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>-1.932,07</b>	<b>20.725,38</b>

<b>SVE</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>11.308.922,00</b>	<b>6.242.099,82</b>	<b>4.632.380,77</b>		<b>371.363,93</b>			<b>1.637.206,43</b>	<b>343.876,55</b>
------------	---------------	----------------------	---------------------	---------------------	--	-------------------	--	--	---------------------	-------------------

Rashodi po osnovu obezvređenja potraživanja-imovine u 2011.godini sa libijskog tržišta iznose **EUR 1.534.156,52** i prikazani su u posebnom prilogu ovog izveštaja.



### 3.1.2. Rusko tržište

U skladu sa svojom poslovnom politikom Društvo je u toku 2010.godine obezbedilo kontinuitet u poslovima na ruskom tržištu potpisivanjem novog Ugovora.

U Anapi je 28.07.2010. godine potpisan Ugovor između Društva i ruske firme **SKALA-GREZ** kojim je predviđena izgradnja apartmannskog hotela „Panorama“, koji se nalazi na adresi pr.Revolucije br.3, letovalište Anapa, Ruska Federacija. Vrednost Ugovora koji se realizuje po fazama iznosi **EUR 30.237.659,00** i ugovoreni rok završetka radova 31.12.2011.godine.

U toku 2011.godine planirana dinamika radova je dovedena u pitanje obzirom da investitor ima problem oko zatvaranja konstrukcije finansiranja izgradnje objekta.Radovi na ovom projektu su privremeno prekinuti sredinom godine.Očekuje se nastavak radova u II kvartalu 2012.godine na ovom projektu.

Vrednost bruto fakturisane realizacije u 2011.godini na ovom projektu iznosi **EUR 924.595,45** a naplaćene **EUR 1.199.786,93**.

U nastavku se daje tabelarni pregled ostvarene realizacije tokom 2011. godine u Rusiji.

**Tabela 3.2. PREGLED UGOVORENIH RADOVA I OSTVARENE REALIZACIJE TOKOM 2011.GODINE U RUSIJI**

Br.Kon.	Investitor	Ug.vrednost	Realiz. u ranijem periodu		Realizacija u 2011.god.		% izvršenja	Radovi za naplatu.
			Fakturisano	Naplaćeno	Fakturisano	Naplaćeno		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
601/10	Skala Grez	30.237.659,00	922.032,25	624.958,70	924.595,45	1.199.786,93	6	21.882,07
	<b>UKUPNO</b>	<b>30.237.659,00</b>	<b>922.032,25</b>	<b>624.958,70</b>	<b>924.595,45</b>	<b>1.199.786,93</b>	<b>6</b>	<b>21.882,07</b>

Realizacija navedenog Ugovora počela je u četvrtom kvartalu 2010.godine tako da ukupan stepen izvršenja projekta iznosi 6% a stepen naplate u odnosu na izvršenje iznosi 98,8%.

Ostvareni rezultati na **stranim tržištima** su:

<b>Ukupna vrednost izvedenih i fakturisanih radova u 2011.godini</b>	EUR 1.295.959,38
<b>Vrednost naplaćene realizacije</b>	EUR 1.199.786,93
<b>Procenat ukupne naplate u odnosu na fakturisane i izvedene radove</b>	92,58%

### 3.1.3. Nemačko tržište

Nakon završetka radova po Ugovorima koji su potpisani u periodu od 2002-2006. godine ostala su potraživanja koja se odnose na zadržana sredstva u depozitu u iznosu **EUR 101.547,42**. Depoziti se naplaćuju po isteku ugovorenog garantnog perioda i trebalo bi da se naplate sa 2012. godinom.

U 2011. godini je na ime depozita naplaćeno **EUR 30.635,86**

U nastavku se daje pregled zadržanih sredstava u depozitu.

REDNI BROJ	BROJ KONTROLNIKA	INVESTITOR	ZADRŽANI DEPOZIT	GODINA DOSPEĆA NAPLATE
1	555/02	MAB	53.949.84	2010
2	572/05	Stangl	15.169.95	2010
3	573/05	Heltec	1.643.38	2010
4	575/05	Imtech	11.996.00	2011
5	580/05	Gemont	1.817.92	2011
6	584/05	Imtech	7.052,21	2011
7	585/05	Stangl	6.750.10	2012
8	588/06	Bauer	3.168.02	2011
<b>UKUPNO:</b>			<b>101.547,42</b>	

Nenaplaćeni depozit sa nemačkog tržišta po K 555/02 Investitor MAB u iznosu **EUR 53.949,84** predstavlja rashod po osnovu obezvređenja potraživanja s obzirom da nije naplaćen u roku dospeća. Društvo čini napore da sa investitorom postigne dogovor oko regulisanja međusobnih obaveza i potraživanja.

### 3.1.4. Domaće tržište

Jedan od ciljeva koji je Društvo postavilo svojom poslovnom politikom za 2011. godinu je izgradnja dva stambeno poslovna objekta u Beogradu.

Radovi na izgradnji objekta u ulici **Radivoja Koraća 9** su završeni u II kvartalu 2011. godine. Izgradnja se odvijala po modelu projektnog finansiranja. Sredstva u iznosu od EUR 1.807.000 su obezbeđena putem kredita kod Erste banke. Prodajom stanova Društvo je ostvarilo prihode od EUR 2.563.206,95 koji imaju dominantno učešće u ukupnim prihodima za 2011. godinu.

Svoju obavezu prema banci na ime vraćanja kredita Društvo je u celini izmirilo.

Na zalihama neprodatih stanova, lokala i garažnih mesta na navedenoj lokaciji ostalo je 250,71 metara kvadratnih. Prodaja se očekuje u 2012.godini.

Izgradnja stambeno poslovnog objekta na lokaciji **Ante Bogičevića 5** u Beogradu ukupne bruto građevinske površine 2.115 m<sup>2</sup> odvija se iz sopstvenih sredstava i iz primljenih avansa od kupaca. Planirani rok završetka gradnje je drugi kvartal 2012.godine. Vrednost uložених sredstava do 31.12.2011.godine iznosi EUR 1.251.743,15. Ukupna planirana ulaganja u izgradnju objekta iznose EUR 1.821.000.

Do 31.12.2011.godine ugovorena je prodaja 316,58 m<sup>2</sup> stambenog prostora sa garažnim mestima bruto vrednosti EUR 500.236,15. Na ime avansa za prodate stanove je primljeno EUR 220.910,93.

Nakon regulisanja obaveza sa suinvestitorom kome po Ugovoru o zajedničkom ulaganju i finansiranju pripada 269,8m<sup>2</sup> stambenog prostora Montinvest planira da prodajom pripadajuće površine ostvari prihode od EUR 2.071.000,00 i iskaže dobit na ovom objektu od EUR 250.000,00.

### **3.2. FINANSIJSKI REZULTAT**

Poslovnu 2011.godinu Društvo je završilo sa negativnim finansijskim rezultatom i to:

<b>Ukupan prihod</b>	<b>RSD</b>	<b>362.920.709,23</b>	(EUR 3.468.249)
<b>Ukupan rashod</b>	<b>RSD</b>	<b>567.188.498,20</b>	(EUR 5.420.333)
<b>Gubitak pre oporezivanja</b>	<b>RSD</b>	<b>204.267.788,97</b>	(EUR 1.952.084)
<b>Odloženi poreski prihodi</b>	<b>RSD</b>	<b>1.579.440,57</b>	(EUR 15.094)
<b>Neto gubitak</b>	<b>RSD</b>	<b>202.688.348,40</b>	(EUR 1.936.990)
<b>Dobitak iz revalorizacionih rezervi</b>	<b>RSD</b>	<b>4.535.056,65</b>	(EUR 43.339)

**Napomena:** Preračun finansijskih pokazatelja za 2011. godinu je rađen po srednjem kursu NBS EUR/RSD 104,6409.

## BILANS USPEHA 2011

U 000 RSD

<b>POZICIJE</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>270.119</b>	<b>623.411</b>
1. Prihodi od prodaje	402.830	455.063
2. Povećanje vrednosti zaliha učinaka	66.162	168.348
3. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	-199.083	/
4. Ostali poslovni prihodi	210	
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>317.342</b>	<b>614.781</b>
1. Nabavna vrednost prodate robe	/	/
2. Troškovi materijala	19.266	72.263
3. Trošk. zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	90.436	186.677
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	7.198	8.379
5. Ostali poslovni rashodi	200.442	347.462
<b>POSLOVNI DOBITAK /GUBITAK</b>	<b>- 47.223</b>	<b>8.630</b>
<b>FINANSIJSKI PRIHODI</b>	<b>84.784</b>	<b>146.699</b>
<b>FINANSIJSKI RASHODI</b>	<b>83.542</b>	<b>101.789</b>
<b>OSTALI PRIHODI</b>	<b>8.018</b>	<b>22.610</b>
<b>OSTALI RASHODI</b>	<b>166.305</b>	<b>11.945</b>
<b>DOBITAK/GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>- 204.268</b>	<b>64.205</b>
<b>ODLOŽENI PORESKI PRIHODI / RASHODI</b>	<b>1.580</b>	<b>-6.221</b>
<b>NETO DOBITAK / GUBITAK</b>	<b>- 202.688</b>	<b>57.984</b>

### 3.2.1. Prihodi

**Ukupno ostvareni prihodi** u 2011. godini iznose **RSD 362.920.709** (EUR 3.468.249) i oni su za 54% manji od ostvarenih prihoda u 2010. godini (**RSD 792.720.526**), dok su za 8% manji od planiranih prihoda (**RSD 394.790.324**).

**Poslovni prihodi** iznose **RSD 270.118.523** (EUR 2.581.386) učestvuju sa 74,4% u ukupnim prihodima i obuhvataju:

- Prihode od izvođenja radova u inostranstvu RSD 134.613.190 (EUR 1.286.430) – 49,8% poslovnih prihoda
- Povećanje vrednosti zaliha nedovršene proizvodnje RSD 66.161.558 (EUR 632.273) – 24,5% poslovnih prihoda
- Prihode od prodaje stanova na domaćem tržištu sa lokacije R.Koraća RSD 268.216.282 (EUR 2.563.207) koje prati smanjenje vrednosti zaliha odnosno cena koštanja prodatih stanova RSD 199.082.976 (EUR 1.902.535) 25,6% poslovnih prihoda
- Prihode od zakupnina RSD 210.469 (EUR 2.011) – 0,1%

**Finansijski prihodi** u 2011.godini iznose **RSD 84.784.274** (EUR 810.240), i učestvuju sa 23,4% u ukupnim prihodima. Najvećim delom se odnose na pozitivne kursne razlike.

**Ostali prihodi** (neposlovni i vanredni) iznose **RSD 8.017.912** (EUR 76.623) i učestvuju sa 2,2% u ukupnim prihodima.

### 3.2.2. Rashodi

**Ukupno ostvareni rashodi** u 2011. iznose **RSD 567.188.498** (EUR 5.420.333) i za 22% su manji od ostvarenih rashoda u 2010. godini (**RSD 728.515.561**), dok su za 9% manji od planiranih rashoda (**RSD 621.028.849**).

**Poslovni rashodi** iznose **RSD 317.341.606** (EUR 3.032.673) učestvuju sa 55,9% u ukupno ostvarenim rashodima i obuhvataju:

- Troškovi materijala, goriva i energije RSD 19.266.625 (EUR 184.121) – 6,1% poslovnih rashoda
- Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi RSD 90.435.965 (EUR 864.251) – 28,5% poslovnih rashoda

- Troškovi amortizacije i rezervisanja RSD 7.197.935 (EUR 68.787) – 2,3% poslovnih rashoda
- Ostali poslovni rashodi RSD 200.441.081 (EUR 1.915.514) – 63,1% poslovnih rashoda

U strukturi ostalih poslovnih rashoda dominantno mesto zauzimaju troškovi usluga na izradi proizvoda gradnji u inostranstvu (podizvođači radova), dok su ulaganja u gradnju u zemlji uticala na visinu poslovnih rashoda kroz povećanje vrednosti zaliha

Ukupno ostvareni poslovni rashodi u 2011.godini su za 50% manji od ostvarenih poslovnih rashoda u 2010.godini a za 6% od planiranih za 2011.godinu. Analitički pregled rashoda Društva pokazuje da su se svi rashodi kretali u granicama predviđenim rebalansom Plana poslovanja za 2011.godinu.

**Prosečna neto zarada** u 2011.godini iznosila je RSD 42.231 i za 29% je manja u odnosu na prosečnu neto zaradu u 2010.godini (RSD 59.515).Razlog ovog smanjenja leži u odluci da se od juna 2011.godine uvede isplata minimalne zarade svim zaposlenima.

**Finansijski rashodi** u 2011.godini iznose **RSD 83.541.631** (EUR 798.365) i učestvuju sa 14,8% u ukupnim rashodima. Najvećim delom se odnose na negativne kursne razlike.

**Ostali rashodi** (neposlovni i vanredni) iznose **RSD 166.305.260** (EUR 1.589.295) i učestvuju sa 29,3% u ukupnim rashodima.

Dominantno učešće u ostalim rashodima zauzimaju rashodi po osnovu obezvređenja imovine i potraživanja koji potiču sa libijskog tržišta.

### **3.2.3. Rezultat poslovanja**

Ostvareni gubitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja na kraju 2011. godine iznosi **RSD 204.267.789** (EUR 1.952.084) i on je za 9,7% manji u odnosu na planirani za 2011. godinu **RSD 226.238.525**. Odloženi poreski prihodi perioda iznose RSD 1.579.441 (EUR 15.094) i utiču na smanjenje gubitka.

**Rezultat poslovanja Društva pokazuje da je ostvaren neto gubitak za 2011.godinu RSD 202.688.348 (EUR1.936.990).**

### **3.2.4. Imovina, kapital i obaveze**

**Ukupna aktiva** Društva na dan 31.12.2011. godine iznosi **RSD 901.938.706** (odnosno 8,6 milion EUR). U strukturi aktive stalna imovina učestvuje sa 59% (5,1 miliona EUR) dok obrtna imovina učestvuje sa 41% ( 3,5 miliona EUR).

**Ukupna pasiva** Društva na dan 31.12.2011.godine iznosi **RSD 901.938.706** (odnosno 8,6 miliona EUR).U strukturi pasive kapital učestvuje sa 73% (6,2 miliona EUR) dugoročne

obaveze sa 4% (0,4 miliona EUR) dok kratkoročne obaveze i odložene poreske obaveze učestvuju sa 23% (2,0 miliona EUR).

**Kapital** Društva iznosi **RSD 654.136.329** (odnosno 6,2 miliona EUR - od toga osnovni kapital 1,8 ukupne rezerve 3,8, neraspoređena dobit iz ranijeg perioda 2,5 miliona i gubitak tekuće godine 1,9 miliona EUR ).

**Dugoročna rezervisanja i obaveze** iznose **RSD 39.581.763** (odnosno 378 hilj.EUR)

Na dan Bilansa 2011. godine **Kratkoročne obaveze** iznose **RSD 167.065.633** (odnosno 1,6 milion EUR). Od toga obaveze iz poslovanja iznose 599 hilj.EUR dok ostale kratkoročne obaveze iznose 998 hilj.EUR. **Odložene poreske obaveze** na dan bilansa iznose **RSD 41.154.981** (odnosno 393 hiljada EUR).

U odnosu na 2010.godinu bilansne pozicije Društva u 2011.godini smanjene su za 27% usled gubitka u poslovanju koji za sobom povlači smanjenje određenih pozicija aktive i pasive.

## 4. ANALIZA POKAZATELJA POSLOVANJA

### 4.1. RAST

U narednoj tabeli prikazani su pokazatelji rasta Društva u periodu od 2009. godine do 2011.godine.

Tabela 4.1. POKAZATELJI RASTA

POKAZATELJI	2009.	2010.	2011.
Rast ukupne aktive	13,8%	2,7%	-27,2%
Rast poslovnih prihoda	-48,2%	-70,0%	-57,4%
Rast EBITDA	-79,9%	-77,0%	-380,6%
Rast neto dobiti	-80,9%	13,0%	-412,8%

U 2011. godini aktiva Društva beleži smanjenje od 27,2% usled smanjenja dugoročnih finansijskih plasmana,zaliha, potraživanja i gotovinskih ekvivalenata.

Zbog posledica svetske krize koja je sa sobom donela i nemogućnost dobijanja novih poslova na stranim tržištima i u zemlji, poslovni prihodi beleže pad u 2011.godini za 57,4%.

U 2011. godini evidentiran je pad EBITDA, kao i stope rasta neto dobiti.

### 4.2. RENTABILNOST

Pokazatelji rentabilnosti za 2011.godinu su znatno ispod pokazatelja u ranijim godinama. Neto prinos na sopstveni kapital (ROE) pokazuje koliki je prinos ostvaren na sopstveni kapital posle nadoknađivanja svih rashoda uključujući kamatu i porez na dobit. Neto prinos na sopstveni kapital za tekuću godinu iznosi - 26,7%, prinos na ukupni kapital - 4,3% dok neto marža iznosi - 75,0%.

U tabeli 4.2 prikazani su pokazatelji rentabilnosti Društva

Tabela 4.2. POKAZATELJI RENTABILNOSTI

POKAZATELJI	2009.	2010.	2011.
Prinos na ukupan kapital	5,1%	0,7%	- 4.3%
Neto prinos na sopstveni kapital	5,6%	6,7%	-26,7%
Neto marža	2,4%	9,2%	-75,0%

### 4.3. PRODUKTIVNOST

U tabeli 4.3 prikazani su pokazatelji produktivnosti Društva

Tabela 4.3. POKAZATELJI PRODUKTIVNOSTI

POKAZATELJI	2009.	2010.	2011.
Poslovni prihodi po zaposlenom (EUR)	212.568	63.789	38.522
Prihodi od prodaje po zaposlenom (EUR)	204.747	46.568	57.463

Poslovni prihodi po zaposlenom su za 40% manji od ostvarenih u 2010. godini, a prihodi od prodaje po zaposlenom veći su za 23% u odnosu na prethodnu poslovnu godinu. Ovo povećanje je nastalo usled smanjenja broja radnika prekidom investicionih aktivnosti na inostranim tržištima.

### 4.4. LIKVIDNOST

U tabeli 4.4. prikazani su pokazatelji likvidnosti Društva

Tabela 4.4. POKAZATELJI LIKVIDNOSTI

POKAZATELJI	2009.	2010.	2011.
Opšti ratio likvidnosti	6,8	2,4	1,2
Racio reducirane likvidnosti	5,2	1,3	2,2
Racio trenutne likvidnosti	2,5	0,4	0,3

Opšti ratio likvidnosti pokazuje stepen pokrivenosti obaveza koja dospevaju za plaćanje u periodu do godinu dana sa ukupnom obrtnom imovinom, odnosno da je svaki dinar kratkoročnih obaveza pokriven sa 1,2 dinara obrtne imovine što je zadovoljavajući odnos.

Racio reducirane likvidnosti pokazuje stepen pokrivenosti kratkoročnih obaveza likvidnom, lako unovčivom imovinom. Ovaj pokazatelj poznat je pod nazivom »brzi test«, likvidnost II stepena, što znači da posle pokrića 100 dinara kratkoročnih obaveza Društvu ostaje višak od 102 dinara za otplatu dugoročnih obaveza, nova ulaganja i dr. Uočljivo je povećanje u odnosu na prošlu godinu kada je ovaj pokazatelj iznosio 1,3.



Racio trenutne likvidnosti je najstrožiji test likvidnosti koji se još naziva gotovinski racio ili likvidnost I stepena. On pokazuje koliko dinara gotovine ima za izmirenje 1 dinara kratkoročnih obaveza. Na kraju tekuće godine likvidnost merena ovim indikatorom znači da za pokriće 100 dinara kratkoročnih obaveza Društvo na raspolaganju ima 30 dinara momentalno raspoloživih novčanih sredstava.

#### 4.5. ZADUŽENOST I FINANSIJSKA STABILNOST

U tabeli 4.5. prikazani su pokazatelji zaduženosti i finansijske stabilnosti Društva

Tabela 4.5. ZADUŽENOST I FINANSIJSKA STABILNOST

POKAZATELJI	2009.	2010.	2011.
Ukupne obaveze / ukupna pasiva	0,19	0,28	0,22
Ukupne obaveze / ukupan capital	0,24	0,40	0,31
Pokrivenost finansijskih rashoda s EBIT	1,47	0,08	-0,56
Pokrivenost finansijskih rashoda s EBITDA	1,62	0,14	-0,48

Stepen zaduženosti je pokazatelj solventnosti i sposobnost finansiranja Društva iz sopstvenih sredstava. Što je stepen zaduženosti manji to je finansijska struktura Društva bolja. Upoređenjem dve osnovne kategorije u pasivi, kapitala i obaveza i dobijanje rezultata koji je manji od 1, i koji je poznat pod nazivom *l e v e r a g e r a t i o*, (u našem slučaju 0,31) znači da sopstveni kapital obezbeđuje većinu finansiranja imovine. Imajući u vidu da u 2011. godini ukupne obaveze čine 22% imovine, odnosno 32% kapitala, nameće se zaključak da je Društvo iskazalo nizak nivo zaduženosti i solidnu finansijsku stabilnost.

#### 4.6. AKTIVNOST

Pokazatelji aktivnosti Društva prikazani su u tabeli 5.6.

Tabela 4.6. POKAZATELJI AKTIVNOSTI

POKAZATELJI	2009.	2010.	2011.
Koeficijent obrta ukupne imovine	1,9	0,52	0,25
Koeficijent obrta stalne imovine	3,5	1,10	0,52

Koeficijent obrta ukupne imovine predstavlja odnos prihoda od realizacije i prosečne vrednosti ukupne imovine. On je pokazatelj aktivnosti i poslovne efikasnosti Društva. Standard pokazatelja se kreće u rasponu od 0,6 do 0,9 a kod Društva iznosi 0,25.

Koeficijent obrta stalne imovine ukazuje na nivo aktivnosti koji je u 2011. godini 0,52 dok standard iznosi od 0,6 do 0,9.

## 5. ZAKLJUČAK

Akcionarsko društvo MONTINVEST je zbog smanjene privredne aktivnosti na svim tržištima i obezvređivanja potraživanja ostvarilo negativan finansijski rezultat poslovanja u 2011.godini.

• Ukupan prihod	<b>RSD 362.920.709,23</b>	(EUR 3.468.249)
• Ukupan rashod	<b>RSD 567.188.498,20</b>	(EUR 5.420.333)
• Gubitak	<b>RSD 204.267.788,97</b>	(EUR 1.952.084)

Društvo je poslovnu godinu završilo sa gubitkom koji je predviđen rebalansom Plana poslovanja za 2011.godinu.

**Generalni direktor**

  
**Aleksandar Cvetković**

## **6. PRILOZI**

**Tabela 6.1.** STRUKTURA PRIHODA

**Tabela 6.2.** STRUKTURA POSLOVNIH PRIHODA

**Tabela 6.3.** STRUKTURA RASHODA

**Tabela 6.4.** STRUKTURA POSLOVNIH RASHODA

**Tabela 6.5.** ANALITIČKI PREGLED OSTVARENIH POSLOVNIH RASHODA

**Tabela 6.6.** PROJEKTI U INOSTRANSTVU – PRIHODI U 2011.GODINI

**Tabela 6.7.** PROJEKTI U ZEMLJI – PRIHODI U 2011.GODINI

**Tabela 6.8.** UKUPNO – PRIHODI U 2011.GODINI

**Tabela 6.9.** PROJEKTI U INOSTRANSTVU – RASHODI U 2011.GODINI

**Tabela 6.10.** PROJEKTI U SRBIJI – RASHODI U 2011.GODINI

**Tabela 6.11.** UKUPNO – RASHODI U 2011.GODINI

**Tabela 6.12.** PREGLED OSTVARENIH PRIHODA, RASHODA I DOBITI U PERIODU 2007 – 2011.GODINE

**Tabela 6.13.** STRUKTURA PRIHODA I RASHODA DRUŠTVA

**Tabela 6.14.** STRUKTURA IMOVINE, KAPITALA I OBAVEZA DRUŠTVA

**Tabela 6.15.** PREGLED OSTVARENIH TROŠKOVA U PREDSTAVNIŠTVU MOSKVA

**Tabela 6.16.** PREGLED OSTVARENIH TROŠKOVA U PREDSTAVNIŠTVU TRIPOLI

**Tabela 6.17.** PREGLED RASHODA PO OSNOVU OBEZVREĐENJA POTRAŽIVANJA –  
OBEZVREĐENJA IMOVINE U 2011.GODINI

Tabela 6.1. STRUKTURA PRIHODA

u hiljadama RSD						
RED. BR.	VRSTA PRIHODA	OSTVARENO 2010	UČEŠĆE %	OSTVARENO 2011	UČEŠĆE %	INDEX 5:3
1	2	3	4	5	6	7
1	Poslovni prihodi	623.411	78,6	270.119	74,4	43
2	Finansijski prihodi	146.699	18,5	84.784	23,4	58
3	Ostali prihodi	22.610	2,9	8.018	2,2	35
4	UKUPNI PRIHODI	792.720	100	362.921	100	46

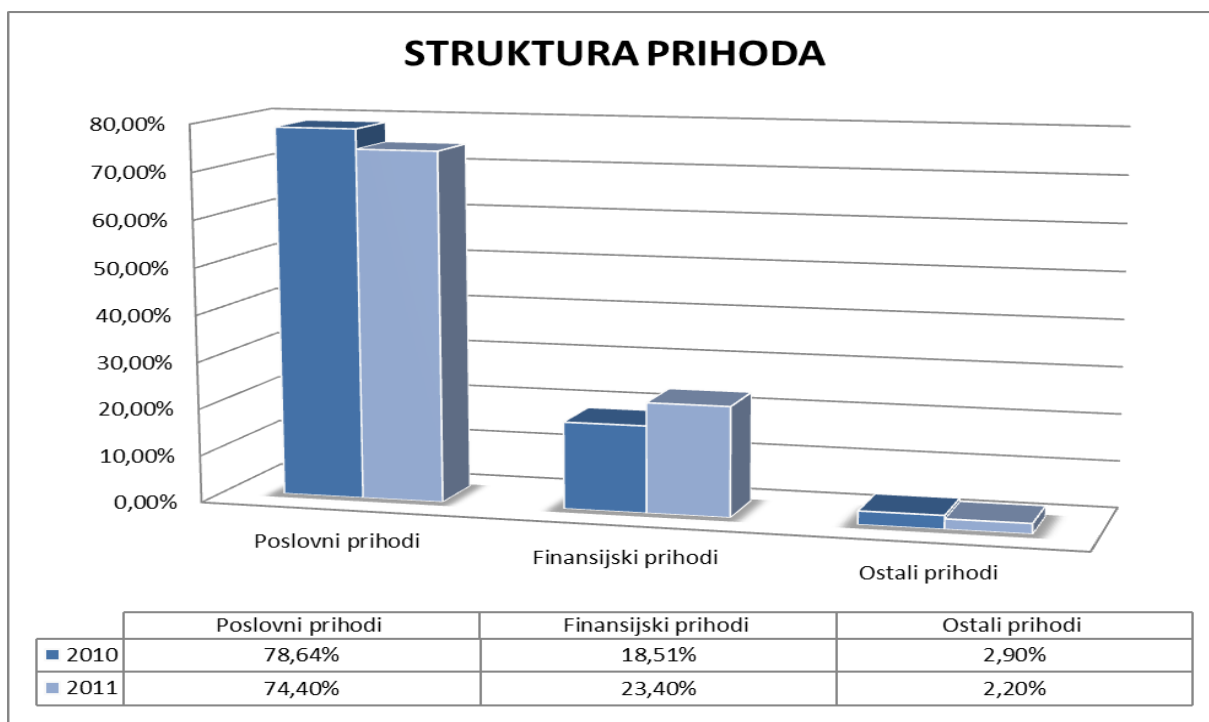


Tabela 6.2. STRUKTURA POSLOVNIH PRIHODA

u hiljadama RSD

RED. BR.	VRSTA PRIHODA	OSTVARENO 2010	UČEŠĆE %	OSTVARENO 2011	UČEŠĆE %	INDEX 5:3
1	2	3	4	5	6	7
1	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	455.058	73	134.613	49,8	30
2	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	5	/	268.217	99,3	/
3	Povećanje vrednosti zaliha	168.348	27	66.162	24,5	40
4	Smanjenje vrednosti zaliha	/	/	-199.083	-73,7	/
5	Prihodi od zakupnina	/	/	210	0,1	/
6	<b>UKUPNI POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>623.411</b>	<b>100</b>	<b>270.119</b>	<b>100</b>	<b>43</b>

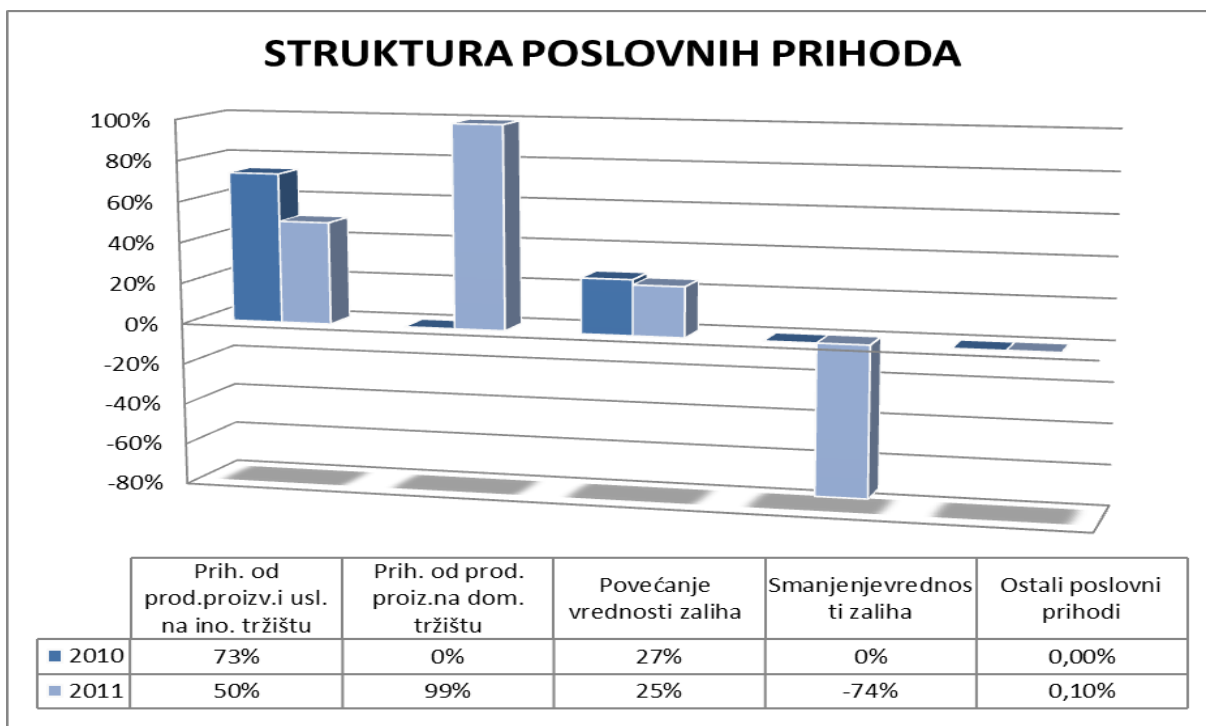


Tabela 6.3. STRUKTURA RASHODA

u hiljadama RSD

RED. BR.	VRSTA RASHODA	OSTVARENO 2010	UČEŠĆE %	OSTVARENO 2011	UČEŠĆE %	INDEX 5:3
1	2	3	4	5	6	7
1	Poslovni rashodi	614.781	84	317.342	56	52
2	Finansijski rashodi	101.789	14	83.542	15	82
3	Ostali rashodi	11.945	2	166.305	29	1392
4	UKUPNI RASHODI	728.515	100	567.189	100	78

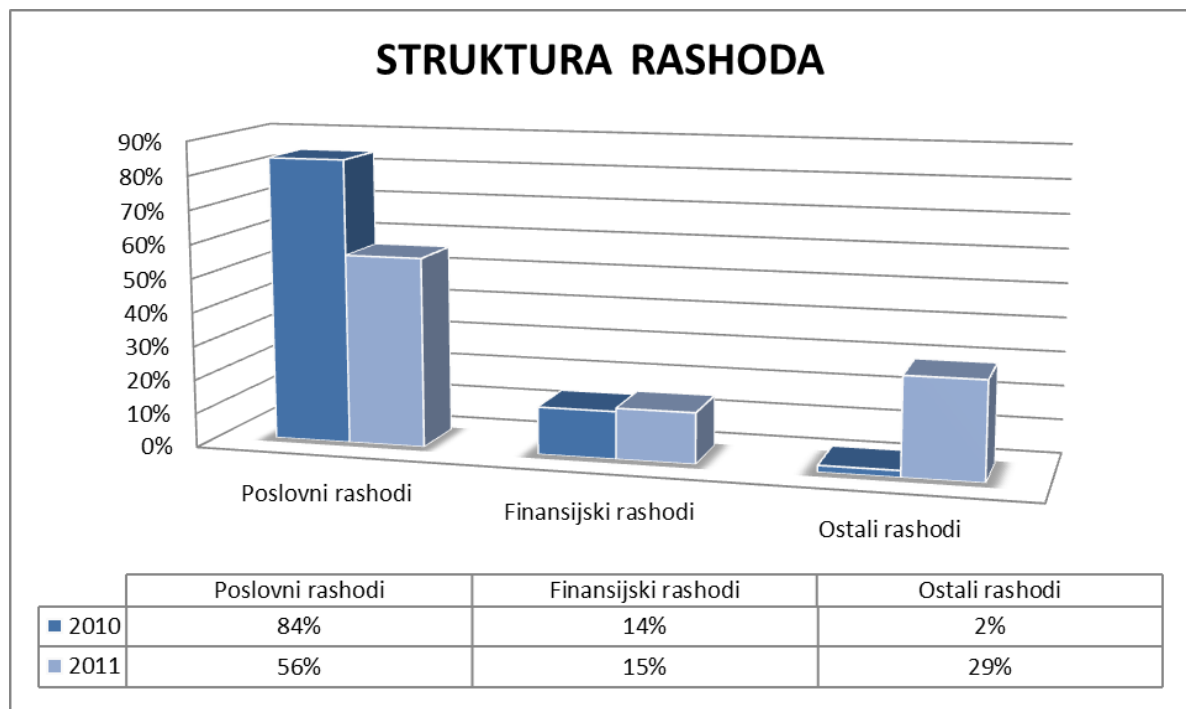


Tabela 6.4. STRUKTURA POSLOVNIH RASHODA

u hiljadama RSD

RED. BR.	VRSTA RASHODA	OSTVARENO 2010	UČEŠĆE %	OSTVARENO 2011	UČEŠĆE %	INDEX 5:3
1	2	3	4	5	6	7
1	Troškovi materijala i energije	72.263	12	19.266	6	27
2	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	186.677	30	90.436	28	48
3	Troškovi amortizacije i rezervisanja	8.379	1	7.198	2	85
4	Ostali poslovni rashodi	347.462	57	200.442	64	58
5	UKUPNI POSLOVNI RASHODI	614.781	100	317.342	100	52

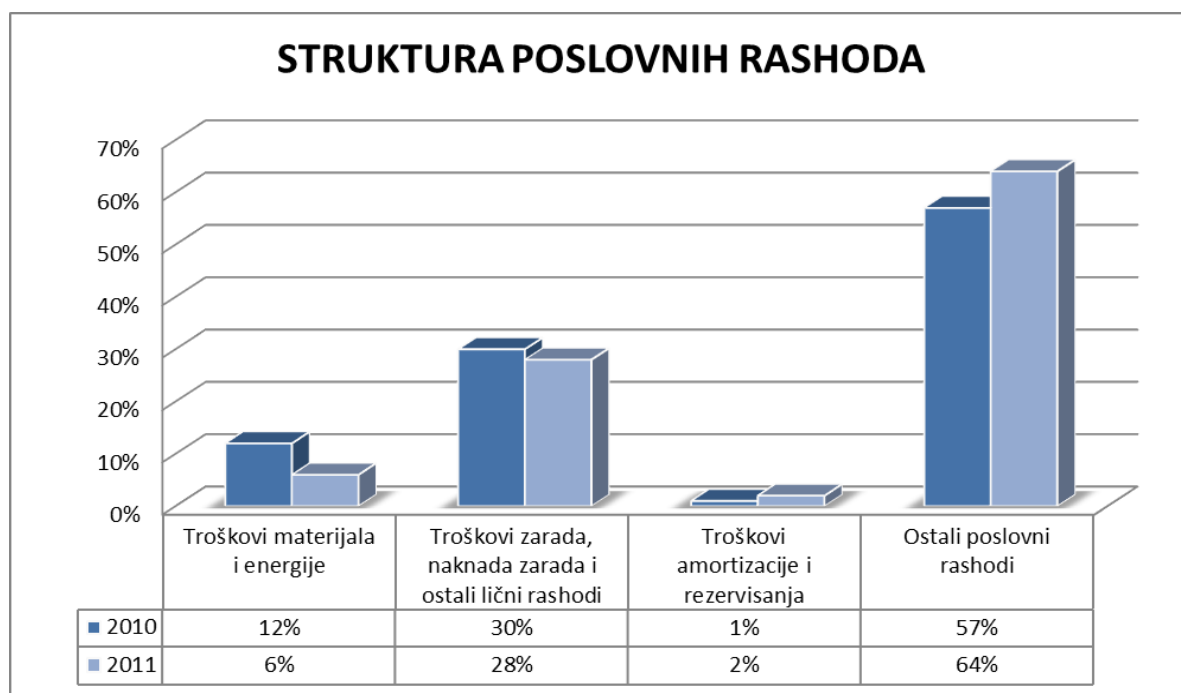


Tabela 6.5. ANALITIČKI PREGLED OSTVARENIH POSLOVNIH RASHODA

VRSTA TROŠKA	u hiljadama RSD				
	OSTVARENO 2010	PLANIRANO 2011	OSTVARENO 2011	INDEX 4:2	INDEX 4:3
	1	2	3	4	5
<b>I Troškovi materijala i energije</b>	<b>4.215</b>	<b>3.945</b>	<b>3.297</b>	<b>78</b>	<b>83</b>
Bruto zarade i naknade	68.691	38.936	37.831	55	97
Naknade po ugovoru o delu	212	512	531	250	103
Primanja članova.U.O.	3.808	2.961	1.685	44	57
Ostali lični rashodi i naknade	7.834	512	3.337	43	651
<b>Troškovi zarada,naknada zarada i ostala lična primanja</b>	<b>80.545</b>	<b>42.921</b>	<b>43.384</b>	<b>54</b>	<b>101</b>
<b>Troškovi amortizacije i rezervisanja</b>	<b>6.326</b>	<b>8.197</b>	<b>6.563</b>	<b>104</b>	<b>80</b>
Troškovi zakupa	795	513	739	93	144
Troškovo PTT usluga	1.666	1.536	1.552	93	101
Troškovi održavanja	576	512	658	114	128
Troškovi komunalnih usluga	1.298	820	1.097	84	134
Troškovi neproizvodnih usluga	4.964	2.357	2.201	44	93
Troškovi reprezentacije	1.666	1.025	488	29	48
Troškovi osiguranja	798	1.086	847	106	78
Troškovi platnog prometa	989	1.025	853	86	83
Porez(na imov,gr.zem.aps.prava)	2.550	2.254	2.440	96	108
Ostali nematerijalni troškovi	1.846	1.537	4.287	232	279
<b>Troškovi proizvodnih usluga i nematerijalnih troškova</b>	<b>17.148</b>	<b>12.665</b>	<b>15.162</b>	<b>88</b>	<b>119</b>
<b>II Ukupni troškovi - zemlja</b>	<b>108.234</b>	<b>67.728</b>	<b>68.406</b>	<b>63</b>	<b>101</b>
<b>III Troškovi proizvodnih usluga – gradnje u zemlji</b>	<b>168.348</b>	<b>117.935</b>	<b>66.153</b>	<b>39</b>	<b>56</b>
<b>IV Troškovi - inostranstvo</b>	<b>338.199</b>	<b>182.487</b>	<b>182.783</b>	<b>54</b>	<b>100</b>
<b>UKUPNI POSLOVNI RASHODI</b>	<b>614.781</b>	<b>368.150</b>	<b>317.342</b>	<b>52</b>	<b>86</b>



Tabela 6.6. PROJEKTI U INOSTRANSTVU – PRIHODI U 2011.GODINI

u hiljadama EUR

PROJEKAT	PLANIRANO 2011	OSTVARENO 2011	INDEX 3:2
1	2	3	4
Rusija – stari poslovi	/	78	/
Rusija – K - 601 - hotel Panorama	908	907	100
Libija – K - 593 - mreža cevovoda	/	/	/
Libija – K – 594 - klima komore	/	/	/
Libija – K – 602 – poliklinike	371	373	100
Libija – mali poslovi	/	/	/
<b>UKUPNO</b>	<b>1.279</b>	<b>1.358</b>	<b>106</b>

Tabela 6.7. PROJEKTI U ZEMLJI – PRIHODI U 2011.GODINI

u hiljadama EUR

PROJEKAT	PLANIRANO 2011	OSTVARENO 2011	INDEX 3:2
1	2	3	4
Srbija – stambena izgradnja	3.233	2.563	79
Srbija – povećanje zaliha	859	632	74
Srbija – smanjenje zaliha	/	-1.903	/
Srbija MI	/	2	/
Finansijski i ostali prihodi	/	816	/
<b>UKUPNO</b>	<b>4.092</b>	<b>2.110</b>	<b>52</b>

Tabela 6.8. UKUPNO – PRIHODI U 2011.GODINI

u hiljadama EUR

PROJEKAT	PLANIRANO 2011	OSTVARENO 2011	INDEX 3:2
1	2	3	4
Inostranstvo	1.279	1.358	106
Srbija	4.092	2.110	52
<b>UKUPNO</b>	<b>5.371</b>	<b>3.468</b>	<b>65</b>

Tabela 6.9. PROJEKTI U INOSTRANSTVU – RASHODI U 2011.GODINI

u hiljadama EUR			
PROJEKAT	PLANIRANO 2011	OSTVARENO 2011	INDEX 3:2
1	2	3	4
Rusija – stari poslovi	/	/	/
Rusija – K - 601	1.064	1.022	/
Libija – K - 593 – mreža cevovoda - obezvređenje potraživanja	/	131	/
Libija – K 594 – klima komore – obezvređenje potraživanja	/	593	/
Libija – K – 602 – poliklinike	442	440	100
Libija K – 602 – obezvređenje potraživ.	/	833	/
Libija – mali posl. K – 600 obez.potraž.	/	4	/
Nemačka stari poslovi- obzv.potraž.	/	54	/
<b>UKUPNO</b>	<b>1.506</b>	<b>3.077</b>	<b>204</b>

Tabela 6.10. PROJEKTI U SRBIJI – RASHODI U 2011.GODINI

u hiljadama EUR			
PROJEKAT	PLANIRANO 2011	OSTVARENO 2011	INDEX 3:2
1	2	3	4
Srbija – stambena izgradnja	2.438	/	/
Srbija – ulaganja u izgradnju	859	632	74
Srbija - Montinvest	661	654	99
Finansijski i ostali rashodi	275	1.057	384
<b>UKUPNO</b>	<b>4.233</b>	<b>2.343</b>	<b>55</b>

Tabela 6.11. UKUPNO – RASHODI U 2011.GODINI

u hiljadama EUR			
PROJEKAT	PLANIRANO 2011	OSTVARENO 2011	INDEX 3:2
1	2	3	4
Inostranstvo	1.506	3.077	204
Srbija	4.233	2.343	55
<b>UKUPNO</b>	<b>5.739</b>	<b>5.420</b>	<b>94</b>

Tabela 6.12. PREGLED OSTVARENIH PRIHODA, RASHODA I DOBITI/GUBITKA U PERIODU 2007-2011.GODINE

	u hiljadama RSD					INDEX			
	2007	2008	2009	2010	2011	2:1	3:2	4:3	5:4
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Prihodi</b>	1.761.682	3.198.284	1.933.894	792.721	362.921	182	60	41	46
<b>Rashodi</b>	1.667.336	2.964.038	1.882.308	728.516	567.189	178	63	39	78
<b>Dobit/Gubitak</b>	<b>94.346</b>	<b>234.246</b>	<b>51.586</b>	<b>64.205</b>	<b>-204.268</b>	<b>248</b>	<b>22</b>	<b>124</b>	<b>-318</b>

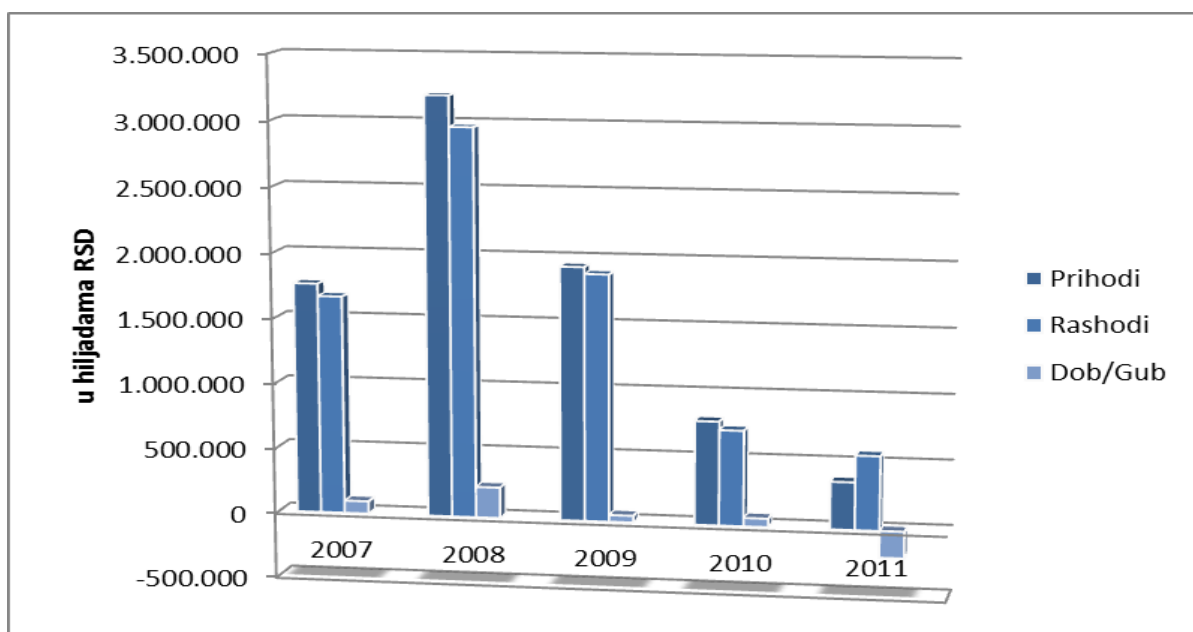


Tabela 6.13. STRUKTURA PRIHODA I RASHODA DRUŠTVA

u hiljadama EUR

GODINA:	2009	2010	2011
<b>EUR/RSD GODIŠNJI PROSEK</b>	<b>93.9493</b>	<b>102,8814</b>	<b>104,6409</b>
<b>BILANS USPEHA</b>			
<b>Poslovni prihodi</b>	<b>20.194</b>	<b>6.060</b>	<b>2.581</b>
Prihodi od prodaje	19.451	4.424	3.850
Povećanje vrednosti zaliha učinaka	1.109	1.636	632
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	(366)	/	-1.903
Ostali poslovni prihodi			2
<b>Poslovni rashodi</b>	<b>(19.590)</b>	<b>(5.921)</b>	<b>(2.971)</b>
Troškovi materijala	(40)	(702)	(184)
Troškovi zarada, naknada zarada	(913)	(1.699)	(758)
Naknade radnicima (Upravni odbor, Ug. o delu)	(42)	(39)	(21)
Ostala lična primanja	(43)	(76)	(85)
Ostali poslovni rashodi	(18.552)	(3.405)	(1.923)
<b>EBITDA</b>	<b>604</b>	<b>139</b>	<b>-390</b>
EBITDA marža	3,0%	2,3%	-15,1%
Troškovi amortizacije	(59)	(55)	(62)
<b>EBIT</b>	<b>545</b>	<b>84</b>	<b>-452</b>
EBIT marža	2,7%	1,4%	-17,5%
Finansijski prihodi	265	1.426	810
Finansijski rashodi	(372)	(989)	(799)
Ostali prihodi	125	219	77
Ostali rashodi	(14)	(116)	(1.588)
<b>DOBIT/GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>549</b>	<b>624</b>	<b>-1.952</b>
DPO marža	2,7%	10,3%	-75,6%
Porez na dobit	(55)	(66)	/
Odloženi poreski prihodi perioda	/	/	15
<b>NETO REZULTAT</b>	<b>494</b>	<b>558</b>	<b>-1.937</b>
NETO marža	2,4%	9,2%	-75,0%

Tabela 6.14. STRUKTURA IMOVINE, KAPITALA I OBAVEZA DRUŠTVA

POZICIJE	2010		2011	
	RSD	EUR	RSD	EUR
<b>AKTIVA</b>				
<b>STALNA IMOVINA</b>	<b>572.155</b>	<b>5.423</b>	<b>533.662</b>	<b>5.100</b>
Nematerijalna ulaganja	2.547	24	2.492	24
Nekretnine, postrojenja, oprema	523.663	4.964	509.535	4.869
Dugoročni finansijski plasmani	45.945	435	21.635	207
<b>OBRTNA IMOVINA</b>	<b>675.974</b>	<b>6.408</b>	<b>368.277</b>	<b>3.519</b>
Zalihe	319.281	3.026	175.958	1.682
Potraživanja	234.243	2.221	162.242	1.550
Gotovinski ekvivalenti	115.333	1.093	26.235	250
PDV i AVR	7.117	68	3.842	37
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>1.248.129</b>	<b>11.831</b>	<b>901.939</b>	<b>8.619</b>
<b>PASIVA</b>				
<b>KAPITAL</b>	<b>860.521</b>	<b>8.157</b>	<b>654.136</b>	<b>6.251</b>
Osnovni kapital	194.226	1.841	194.226	1.856
Rezerve	16.725	159	16.725	160
Revalorizacione rezerve	384.465	3.644	379.929	3.631
Nerealizovani dobiti	3.696	35	/	/
Neraspoređena dobit	261.409	2.478	265.944	2.541
Dobit/gubitak tekuće godine	/	/	-202.688	-1.937
<b>DUGOROČNA REZERVISANJA</b>	<b>65.055</b>	<b>617</b>	<b>39.582</b>	<b>378</b>
<b>KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>279.819</b>	<b>2.652</b>	<b>167.066</b>	<b>1.597</b>
Obaveze iz poslovanja	243.800	2.311	62.701	599
Ostale kratkoročne obaveze	22.888	217	99.279	950
Obaveze po osnovu PDV i PVR	13.131	124	5.086	48
Obaveze po osnovu poreza na dobitak	/	/	/	/
<b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	<b>42.734</b>	<b>405</b>	<b>41.155</b>	<b>393</b>
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>1.248.129</b>	<b>11.831</b>	<b>901.939</b>	<b>8.619</b>

u hiljadama RSD  
u hiljadama EUR

Napomena: Bilans stanja iskazan po kursu na dan 31.12.2011. EUR / RSD 104,6409

Tabela 6.15. PREGLED OSTVARENIH TROŠKOVA U PREDSTAVNIŠTVU MOSKVA

VRSTA TROŠKA	u EUR				
	OSTVARENO	PLANIRANO	OSTVARENO	INDEX	
	2010	2011	2011	4:2	4:3
1	2	3	4	5	6
Troškovi materijala, energije	8.354	8.000	<b>3.565</b>	43	45
Troškovi PTT usluga	5.363	6.000	<b>4.676</b>	87	78
Troškovi održavanja	5.687	2.500	<b>858</b>	34	34
Zakupnina	69.139	50.000	<b>65.015</b>	94	130
Troškovi osiguranja	2.386	/	/	/	/
Amortizacija	7.007	6.500	<b>4.676</b>	67	72
Naknade troškova (putni troškovi, troškovi prevoza)	15.433	7.000	<b>9.029</b>	58	128
Troškovi neproizvodnih usluga (intelektualne usluge, ostale neproizvodne usluge)	3.772	3.000	<b>2.499</b>	66	83
Ostale usluge	3.824	/	/	/	/
Troškovi reprezentacije	8.552	9.000	<b>1.443</b>	17	16
Troškovi platnog prometa i naknada po kred.	7.403	1.200	<b>10.959</b>	148	913
Bruto zarade	80.615	87.000	<b>81.460</b>	101	94
Primanja stranih radnika	27.169	19.000	<b>17.235</b>	63	91
Ostali nematerijalni troškovi (sudske, administrativne takse)	9.848	800	<b>8.900</b>	90	1112
Troškovi poreza	6.739	/	<b>10.168</b>	150	/
<b>UKUPNI TROŠKOVI:</b>	<b>261.291</b>	<b>200.000</b>	<b>220.483</b>	<b>84</b>	<b>110</b>

**Napomena:** Ukupno ostvareni troškovi Predstavništva u Moskvi iznose EUR 220.483 i veći su od planiranih za 10% dok su za 16% manji u odnosu na 2010.godinu.

Tabela 6.16. PREGLED OSTVARENIH TROŠKOVA U PREDSTAVNIŠTVU TRIPOLI

VRSTA TROŠKA	OSTVARENO 2010	PLANIRANO 2011	OSTVARENO 2011	u EUR	
				INDEX 4:2	INDEX 4:3
1	2	3	4	5	6
Troškovi materijala, energije	6.453	623	<b>622</b>	8	100
Troškovi PTT usluga	7.034	1.417	<b>916</b>	13	65
Troškovi održavanja	2.050	640	<b>143</b>	7	22
Zakupnina	26.583	25.851	<b>24.919</b>	93	96
Troškovi osiguranja	31	1.500	/	/	/
Amortizacija	1.611	/	/	/	/
Naknade troškova (putni troškovi, troškovi prevoza)	11.440	3.103	<b>2.094</b>	18	68
Troškovi neproizvodnih usluga (intelektualne, konsultantske, ostale neproizvodne usluge)	27.314	15.663	<b>9.873</b>	36	63
Troškovi poreza	145.650	/	/	/	/
Troškovi reprezentacije	3.934	3.009	<b>1.002</b>	26	33
Troškovi platnog prometa	1.112	1.015	<b>15</b>	1	1
Bruto zarade	48.606	14.016	<b>11.110</b>	23	79
Lokalna radna snaga	14.212	/	<b>2.774</b>	20	/
Ostali nematerijalni troškovi (takse, radne dozvole)	15.360	6.065	<b>1.307</b>	6	22
Ostale usluge	674	2.098	<b>180</b>	27	9
Obezvredjenje opreme	/	/	<b>9.706</b>	/	/
<b>UKUPNI TROŠKOVI:</b>	<b>312.064</b>	<b>75.000</b>	<b>64.661</b>	<b>21</b>	<b>86</b>

**Napomena:** Ukupno ostvareni troškovi Predstavništva u Tripoliju iznose EUR 64.661 i za 79% su manji u odnosu na 2010.godinu, dok su za 14% manji u odnosu na planirane troškove.

**Tabela 6.17.** PREGLED RASHODA PO OSNOVU OBEZVREĐENJA POTRAŽIVANJA-OBEZVREĐENJA IMOVINE U 2011.GODINI

u EUR

PROJEKTI U INOSTRANSTVU	OSNOV	IZNOS
<b>I OBEZVREĐENJE POTRAŽIVANJA</b>		
K 593 ODAC Cev.hlađ.vode	Nenaplaćeni radovi	28.694,08
	Depozit 160.075,99x50%	80.038,00
<b>UKUPNO K 593</b>		<b>108.732,08</b>
K 594 ODAC Klima komore	Nenaplaćeni radovi	532.855,91
	Depozit 90.602,10x50%	45.300,00
<b>UKUPNO K 594</b>		<b>578.155,91</b>
K 602 ODAC Poliklinike	Nenaplaćeni radovi I situacija	724.792,78
	Depozit I sit.53.904,88x50%	26.952,00
<b>UKUPNO K 602</b>		<b>751.744,78</b>
K-600 Cobolt	Depozit 8.250,00x50%	4.125,00
<b>UKUPNO K 600</b>		<b>4.125,00</b>
<b>UKUPNO LIBIJA</b>		<b>1.442.757,77</b>
<b>NEMAČKA</b>	Depoziti	<b>53.949,84</b>
<b>UKUPNO I</b>		<b>1.496.707,61</b>
<b>II OBEZVREĐENJE IMOVINE</b>		
Predstavništvo Tripoli	Oprema	9.627,67
K 602 Poliklinike	Oprema	81.771,08
<b>UKUPNO</b>		<b>91.398,75</b>
<b>UKUPNO I+II</b>		<b>1.588.106,36</b>

Rashodi po osnovu obezvređenja imovine-obezvređenja potraživanja iznose **EUR 1.588.106,36**. Dominantno učešće zauzimaju rashodi sa Libijskog tržišta 96,6% (EUR 1.534.156,52), dok rashodi sa nemačkog tržišta učestvuju sa 3,4% (EUR 53.949,84).

Ovi rashodi utiču na rezultat Društva i uvećavaju iznos gubitka za 2011.godinu.

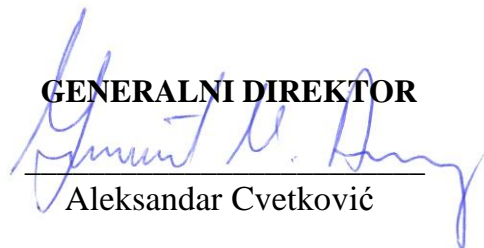


Na snovu člana 368. Zakona o privrednim društvima ("Službeni glasnik RS", br. 36/2011) i člana 72. Statuta "Montinvest"-a a.d. , (u daljem tekstu: Društvo), Nadzorni odbor objavljuje

**I Z J A V U**  
**o primeni Kodeksa korporativnog upravljanja**

1. Društvo je u 2011. godini u skladu sa članom 4. Kodeksa korporativnog upravljanja („Sl.glasnik RS, br. 1/2006) **primenjivalo pravila navedenog Kodeksa.**
2. Kodeks iz tačke 1. ove Izjave čini sastavni deo Godišnjeg izveštaja o poslovanju za 2011. godinu.
3. Društvo u 2011.godini nije odstupilo od pravila Kodeksa korporativnog upravljanja iz tačke 1.ove Izjave.

**GENERALNI DIREKTOR**

  
Aleksandar Cvetković



**PRESEDNIK NADZORNOG ODBORA**

  
Aleš Škerlak

„Montinvest“ a.d.  
Beograd, 23. april 2012. godina

U skladu sa odredbama člana 50. stav 2. tačka 3) Zakona o tržištu kapitala (“Službeni glasnik RS”, br. 31/2011) i člana 106. stav 1. tačka 3) Statuta “Montinvest”-a a.d., (u daljem tekstu: Društvo), lica odgovorna za sastavljanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva za poslovnu 2011. godinu

daju sledeću

## I Z J A V U

**Izjavljujemo** da je prema našim saznanjima Godišnji finansijski izveštaj za poslovnu 2011. godinu, sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i svi **podaci** navedeni u Izveštaju u vezi sa imovinom, obavezama, finansijskim položajem i poslovanjem, dobitima, gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu Društva, uključujući i društva koja su predmet konsolidovanog izveštaja, **su istiniti i objektivni**.

**Lica odgovorna sa sastavljanje Godišnjeg izveštaja:**

**GENERALNI DIREKTOR**

Aleksandar Cvetković



**ŠEF SLUŽBE RAČUNOVODSTVA**

Gordana Majkić

## **5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

Finansijski izveštaj Montinvest a.d. za 2011.godinu je utvrđen 27.februara 2012.godini na redovnoj sednici Nadzornog odbora izdavaoca i blagovremeno dostavljen Agenciji za privredne registre 28.februara 2012.godine. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja.

## **6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA**

Odluka o pokriću gubitka za 2011.godinu doneće se na redovnog godišnjoj Skupštini akcionarskog društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o pokriću gubitka.

### **Napomena prema članu 51.stav 1 ZTK**

- **Godišnji izveštaj Društva za 2011.godinu nije usvojen od strane Skupštine akcionara Društva. Skupština akcionara će odluku o usvajanju Godišnjeg izveštaja doneti najkasnije do 30. juna 2012.godine.**

Javno društvo je dužno da sastavi Godišnji izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, a regulisanom tržištu, odnosno MTP, dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, i to najkasnije četiri meseca nakon završetka svake poslovne godine, kao i da obezbedi da Godišnji finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u Godišnjem izveštaju.

**Zakonski zastupnik:**

**Generalni direktor Montinvest a.d.**

**Aleksandar Cvetković**

