

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

Период извештавања:

од

01.01.2011

до

31.12.2011

Годишњи финансијски извештај за привредна друштва ГФИ-ПД

Пословно име: Пољопривредно добро „Зајечар“ АД

Матични број (МБ): 07183402

Поштански број и место: 19000

Зајечар

Улица и број: Неготински пут бб

Адреса е-поште: pdzajecarl@open.telekom.rs

Интернет адреса: \_

Консолидовани/Појединачни:

Усвојен (да/не):

Друштва субјекта консолидације:\*

Седиште:

МБ:

Особа за контакт: Драгица Урбановић

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: 019/436 467

Факс: 019/436 487

Адреса е-поште: 19000 Зајечар

Презиме и име: Душко Калајић

(особа овлашћена за заступање)

\*Попуњава се у случају сачињавања консолидованог годишњег финансијског извештаја

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2011. године

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ**  
**POLJOPRIVREDNOG DOBRA „ZAJEČAR“ AD**  
**za 2011. godinu**

Zaječar, april 2012.

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

**31. децембар 2011. године**

<b>I Општи подаци</b>					
1) poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva		Poljoprivredno dobro „Zaječar“ AD, Mat.br. 07183402, PIB 101326999			
2) web site i e-mail adresa		Poljoprivrednodobroza.nadlanu.com, pdzajecar1@nadlanu.com			
3) broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata		БД 119604/2008			
4) delatnost (šifra i opis)		0111 gajenje žita i drugih useva i zasada			
5) broj zaposlenih		44			
6) broj akcionara		637			
7) 10 najvećih akcionara (ime i prezime, poslovno ime pravnog lica sa brojem akcija i učešćem u osnovnom kapitalu)		Ime i prezime, poslovno ime Broj akcija Učešće u kapitalu (u %) <ul style="list-style-type: none"> <li>• AGROMARKET DOO Kragujevac 35.922 70,77529</li> <li>• Akcijski fond RS 1.149 2,26382</li> <li>• Nikolić Jelica 77 0,15171</li> <li>• Canić Perislav 71 0,13989</li> <li>• Danković Saša 69 0,13595</li> <li>• Živulović Budimir 67 0,13201</li> <li>• Milenković Božinko 61 0,12019</li> <li>• Stanković Gospava 59 0,11624</li> <li>• Žikić Bosa 58 0,11427</li> <li>• Jovanović Zoran 55 0,10836</li> </ul>			
8) vrednost osnovnog kapitala		508.565.000,00 din.			
9) broj izdatih akcija (običnih i prioriternih, sa ISIN brojem i CFI kodom)		ISIN: RSPDZAE82743. CFI: ESVUFR			
10) podaci o zavisnim društvima (do pet najznačajnijih subjekata konsolidacije) – poslovno ime, sedište i poslovna adresa					
11) poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj		EKI revizija, BEOGRAD, KRALJA MILANA 16			
12) poslovno ime organizovanog tržišta na koje su uključene akcije		Beogradska berza A.D. BEOGRAD, Omladinskih brigada 1			
<b>II Podaci o upravi društva</b>					
<b>1) Članovi uprave</b>	Predsednik Upravnog odbora	Član Upravnog odbora	Član Upravnog odbora	Član Upravnog odbora	Član Upravnog odbora

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО  
„ЗАЈЕЧАР“, ЗАЈЕЧАР**

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

**31. децембар 2011. године**

ime, prezime i prebivalište	Djordjević Dragan, Zaječar, Karadžićeva br. 2/I-3	Lazarević Milanka, Kragujevac, Svetozara Markovića 99 A	Mojsilović Dušan, Kragujevac, Voje Niketića br. 11	Filipović Novak, Kragujevac, Voje Niketića br. 12	Grujić Radislav, Zaječar, Požarevačka D-3/2-12
obrazovanje	VSS	VSS	VSS	VSS	VSS
sadašnje zaposlenje (poslovno ime firme i radno mesto)	AGROMARKET DOO, Kragujevac, predstavnik za istočnu Srbiju	AGROMARKET DOO, Kragujevac savetnik u Agromarketu	Direktor AGROMARKETA DOO Kragujevac	Komercijalista AGROMARKETA DOO Kragujevac	Pravnik u PD „Zaječar“ AD Zaječar
članstvo u Upravnim i Nadzornim odborima drugih društava	/	/			/
isplaćeni neto iznos naknade		/	/	/	/
broj i procenat akcija koji poseduju u akcionarskom društvu	nema	nema	nema	nema	26 akcija
<b>2) Članovi Nadzornog odbora</b>					
ime, prezime i prebivalište	Matijević Jasmina, Kragujevac, Nikole Pašića 18/III-6	Kumburović Nemanja, Kragujevac Lepenički Bulevar 21/1-5	Šuhović Jovan Borča Mokrinjska 34		
obrazovanje	VSS	VSS	VSS		
sadašnje zaposlenje (poslovno ime firme i radno mesto)	AGROMARKETA Kragujevac	AGROMARKETA Kragujevac	AGROSEME Kikinda		
članstvo u Upravnim i Nadzornim odborima drugih društava					

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

**31. децембар 2011. године**

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS“ broj 14/2012) Poljoprivredno dobro „Zaječar“ a.d., iz Zaječara, MB: 07183402 objavljuje:

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2011.GODINU**

**I GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI**

1.1. Bilans stanja

1.2. Bilans uspeha

1.3. Izveštaj o tokovima gotovine

1.4. Izveštaj o promenama na kapitalu

1.5. Napomene uz finansijske izveštaje

**II IZVEŠTAJ REVIZORA**

Izveštaj revizora dat je u posebnom prilogu.

**III GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

<i>1) Prikaz razvoja i rezultata poslovanja Društva, a naročito finansijsko stanje u kome se Društvo nalazi i podaci važni za procenu stanja imovine Društva</i>	Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci vezani za promenu stanja imovine društva detaljno su prikazani i objašnjeni u okviru “Napomene uz finansijske izveštaje za 2011. godinu PD “Zaječar” AD Zaječar
<i>2) Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama Društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje Društva izloženo</i>	Očekivani razvoj društva u narednom periodu realizovaće se u skladu sa poslovnom politikom Društva.  Najznačajnije pretnje i opasnosti kojima je društvo izloženo su: Velika konkurencija na domaćem i stranom tržištu. Poslovanje PD “Zaječar” AD u zemlji i inostranim tržištima zahteva uspostavljanje sistema za rano prepoznavanje i upravljanje rizicima poslovanja koje treba da budu sastavni deo svih izvršnih funkcija, a jedna od osnovnih funkcija unutrašnje revizije društva. Na razvoju strategije upravljanja rizicima radiće se intezivno u planski u narednom periodu.
<i>3) Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon protoka poslovne godine za koju se izveštaj priprema</i>	Od dana bilansiranja do dana objavljivanja predmetnog izveštaja nije bilo bitnih poslovnih događaja koji bi uticali na redostojnost iskazanih finansijskih izveštaja.  Relevantne poslovne vesti o bitnim događajima redovno će se objavljivati na web sajtu PD “Zaječar” AD
<i>4) Svi značajniji poslovi sa povezanim licima</i>	U poslovanju sa matičnim preduzećem ima obračunati prihodi 127.151.916,00 dinara i obračunati troškovi 56.023.732,00 dinara.
<i>5) Aktivnosti Društva na polju istraživanja i razvoja</i>	Saglasno usvojenim strateškim opredeljenjima, u narednom periodu će se razvijati sistem upravljanja kvalitetom i izvršiti sertifikacija poslovanja u svim delovima proizvodnog procesa  PC Biljne proizvodnje i PC Voće i povrće.  Tokom srednjoročnog perioda će se odabrati i implementirati adekvatan poslovni informacioni sistem, primeren aktuelnom obimu i planiranju rastu obima poslovanja, koji će osim

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

**31. децембар 2011. године**

	<p>upravljanja finansijskom funkcijom omogućiti upravljanje kadrovskim resursima, imovinom i osnovnim sredstvima za rad. Izbor i obuka kadrova i implementacija odgovarajućeg informacionog sistema okončaće se do isteka srednjoročnog perioda.</p> <p>Sopstvene investicije u predhodnim godinama su bile limitirane na ulaganja u opremu i mehanizaciju</p> <p>Nameće se potreba razvijanja metoda prepoznavanja i sagledavanja svih potencijalnih ulaganja, kao i mogućnost efekata na poslovanje PD “Zaječar” AD, Zaječar</p>
--	--

<i>Podaci o stečenim sopstvenim akcijama*</i>	
Razlozi sticanja sopstvenih akcija	<b>Društvo ne poseduje sopstvene akcije.</b>
Broj i nominalna vrednost stečenih sopstvenih akcija	
Imena lica od kojih su akcije stečene	
Iznos koji je Društvo isplatilo po osnovu sticanja sopstvenih akcija, odn. naznaka da su akcije stečene bez naknade	<b>Društvo nije sticalo sopstvene akcije od sačinjavanja predhodnog godišnjeg izveštaja</b>
Broj sopstvenih akcija koje društvo poseduje u trenutku izrade godišnjeg izveštaja	

<b>IV IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA</b>	
Izjavljujemo da je prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.	
Ime i prezime	Naziv radnog mesta i dužnosti koje lice obavlja u Društvu
Dragica Urbanović	Rukovodilac TC Administracija

**V ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA\***

<b>Napomena:</b>
<p><b>Godišnji izveštaj društva u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane nadležnog organa društva (Skupštine akcionara). Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja.</b></p>

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

VI ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA\*

Napomena:

Odluka o raspodeli dobiti društva za 2011. godinu doneće se na redovnoj godišnjoj skupštini akcionara društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o raspodeli dobiti društva.

*Napomena\**

Odluke iz tačke V. I VI naknadno će se objaviti u celosti.

Javno društvo je dužno da sastavi Godišnji izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, a regulisanom tržištu, odnosno MTP dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, i to najkasnije četiri meseca nakon završetka svake poslovne godine, kao i da obezbedi da godišnji finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u Godišnjem izveštaju.

U Zaječaru,  
zastupnik,

Dana 25.04.2012. god..

Kalajdžić, dipl.ing.

Zakonski

Direktor,

Duško

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

07183402 Maticni broj		12311 Sifra delatnosti		101326999 PIB	
Popunjava pravno lice - preduzetnik					
Popunjava Agencija za privredne registre					
750 1 2 3 Vrsta posla		19			
			20	21	22 23 24 25 26

Naziv : PD "ZAJECAR" A.D.

Sediste : ZAJECAR, NEGOTINSKI PUT BB

BILANS STANJA



7005009414356

na dan 31.12.2011. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	ACP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)</b>	001		497188	459052
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		315	422
	<b>IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)</b>	005		490874	451920
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (dec), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		482909	423955
024, 027(deo), 028 (dec)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008		27965	27965
	<b>V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)</b>	009		5999	6710
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (ceo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		5999	6710
	<b>B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)</b>	012		231527	188417
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		207739	111837
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	<b>III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)</b>	015		23788	76580
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		19197	69389
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018		1594	1699
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		456	4490



**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО  
„ЗАЈЕЧАР“, ЗАЈЕЧАР**

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

**31. децембар 2011. године**


- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		2541	1002
288	<b>V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA</b>	021		6623	6632
	<b>G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)</b>	022		735338	654101
29	<b>D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	023			
	<b>Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)</b>	024		735338	654101
88	<b>E. VANBILANSNA AKTIVA</b>	025		282475	146
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A. KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)</b>	101		638570	536788
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		508565	508565
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		5334	5334
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		38858	41807
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		141637	36906
35	VIII. GUBITAK	109		55824	55824
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	<b>B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)</b>	111		96768	117313
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		0	2412
414, 415	1. Dugorocni krediti	114		0	2412
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		96768	114901
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		2392	85816
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		94342	28503
45 i 46	4. Ostale kratkoročne obaveze	120		28	59
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		6	523
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2011. године

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123			
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		735338	654101
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125		282475	146

U Зајечару дана  2012. године

Lico odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

*[Signature]*

Zakonski zastupnik

*[Signature]*

Образац propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna drustva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)



НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

Popunjava pravno lice - preduzetnik	
07183402 Maticni broj	OMA Sifra celatnosti
	101326999 PIB
Popunjava Agencija za privredne registre	
750 1 2 3 Vrsta posla	19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : PD "ZAJECAR" A.D.

Sediste : ZAJECAR, NEGOTINSKI PUT BB

BILANS USPEHA



7005009414363

u period 01.01.2011 do 31.12.2011

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)</b>	201		398066	317743
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		240726	289937
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203		65779	24449
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204		89443	23016
631	4. Smarjenje vrednosti zaliha ucinaka	205		0	23003
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		2118	3344
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)</b>	207		328465	288124
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208		8289	5829
51	2. Troškovi materijala	209		204416	169767
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		64035	61738
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		21590	18932
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		30135	29858
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)</b>	213		69601	31619
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)</b>	214			
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215		751	2989
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216		1790	4925
67 i 68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217		38528	3246
57 i 58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218		2079	2513
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)</b>	219		105011	30416
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)</b>	220			
69 - 59	<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221			
59 - 69	<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222			

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2011. године

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)</b>	223		105011	30416
	<b>V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)</b>	224			
	<b>G. POREZ NA DOBITAK</b>				
721	1. Poreski rashod perioda	225			
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		10	368
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	<b>D. Isplacena licna primanja poslodavcu</b>	228			
	<b>Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)</b>	229		105001	30048
	<b>E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)</b>	230			
	<b>Ä...Ä": NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA</b>	231			
	<b>Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA</b>	232			
	<b>I. ZARADA PO AKCIJI</b>				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U Zaječar dana 24.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

*[Signature]*



Zakonski zastupnik

*[Signature]*

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)



НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

Popunjava pravno lice - preduzetnik	
07183402 Maticni broj	101326999 PIB
Sifra delatnosti	
Popunjava Agencija za privredne registre	
750 1 2 3 Vrsta posla	19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : PD "ZAJECAR" A.D.

Sedište : ZAJECAR, NEGOTINSKI PUT BB

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005009414370

u periodu od 01.01.2011. do 31.12.2011. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)</b>	301	294512	289140
1. Prodaja i primljeni avansi	302	291860	284702
2. Primjene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	126	221
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	2526	4217
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)</b>	305	234889	303681
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	196448	241135
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	30001	61738
3. Placene kamate	308	391	808
4. Porez na dobitak	309		
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	8049	0
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)</b>	311	59623	0
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)</b>	312	0	14541
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)</b>	313	1072	1228
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	19	1228
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	1053	0
4. Primjene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primjene dividende	318		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)</b>	319	15772	40351
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	15772	40351
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)</b>	323		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)</b>	324	14700	39123

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

- u hiljadama dinara

POZICIJA	ACP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)</b>	325	12751	62439
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	0	1046
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328	12751	61393
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)</b>	329	61290	7153
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	61290	6577
3. Finansijski lizing	332	0	576
4. Isplacene dividende	333		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)</b>	334	0	55286
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)</b>	335	48539	0
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)</b>	336	308335	352807
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)</b>	337	311951	351185
<b>Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)</b>	338	0	1622
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)</b>	339	3616	0
<b>Ä...Ä". GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA</b>	340	4490	4218
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	341	556	2767
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	342	974	4117
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)</b>	343	456	4490

U Zajecar dana 24.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

[Signature]



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna drustva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)



НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

Popunjiva pravno lice - preduzetnik	
07183402 Maticni broj	101326999 PIB
Sifra delatnosti	
Popunjiva Agencija za privredne registre	
750 1 2 3 Vrsta posla	19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : PD "ZAJECAR" A.D.

Sediste : ZAJECAR, NEGOTINSKI PUT BB

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005009414394

u periodu od 01.01.2011. do 31.12.2011. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	OPIS	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine	401	508565	414		427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine (red.br. 1+2-3)	404	508565	417		430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine (red.br. 4+5-6)	407	508565	420		433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine (red.br. 7+8-9)	410	508565	423		436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine (red.br. 10+11-12)	413	508565	426		439		452	

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2011. године

- у хиљадама динара

Red. br.	ОПИС	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	5334	466	44904	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	5334	469	44904	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	3097	484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	5334	472	41807	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	5334	475	41807	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	2949	490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	5334	478	38858	491		504	



НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2011. године

- u hiljadama dinara

Red. br.	O.P.I.S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	ACP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	3761	518	55824	531		544	606740
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	3761	521	55824	534		547	506740
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	33145	522		535		548	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	3097
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	36906	524	55824	537		550	536788
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	36906	527	55824	540		553	536788
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	107950	528		541		554	107950
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516	3219	529		542		555	6169
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	141637	530	55824	543		556	638570

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2011. године

- u hiljadama dinara

Red. br.	О П И С	ACP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	558	
3	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	564	
9	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U Zaječar \_\_\_\_\_ dana 24.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

J. Ivančuk



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br 114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)



НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2011. године

- u hiljadama dinara

Red. br.	OPIS	ACP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	558	
3	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	564	
9	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U Zaječar \_\_\_\_\_ дана 24.2. 2012. године

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

J. Ivančuk



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br 114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

Popunjava pravno lice - preduzetnik	
07183402 Maticni broj	101326999 Sifra delatnosti PIB
Popunjava Agencija za privredne registre	
750 1 2 3 Vrsta posla	19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : PD "ZAJECAR" A.D.

Sediste : ZAJECAR, NEGOTINSKI PUT BB

STATISTICKI ANEKS



7005009414387

za 2011. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 3)	602	2	2
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	45	48

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	<b>1. Nematerijalna ulaganja</b>				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	1101	679	422
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608	107	XXXXXXXXXXXX	107
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	994	679	315
02	<b>2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva</b>				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	1155090	703170	451920
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	61255	XXXXXXXXXXXX	61255
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	22301	XXXXXXXXXXXX	22301
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	1194044	703170	490874



НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	27222	19651
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617	52281	50983
12	3. Gotovi proizvodi	618	125770	37626
13	4. Roba	619	2288	3503
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621	178	74
	<b>7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)</b>	<b>622</b>	<b>207739</b>	<b>111837</b>

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	508565	508565
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Društveni kapital	630		
305	6. Zadružni udeli	631		
309	7. Oslali osnovni kapital	632		
30	<b>SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)</b>	<b>633</b>	<b>508565</b>	<b>508565</b>

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	<b>1. Obicne akcije</b>			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	50755	50755
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	508565	508565
	<b>2. Prioritetne akcije</b>			
	2.1. Broj prioriternih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioriternih akcija - ukupno	637		
300	<b>3. SVEGA - nominalna vrednost akcija (635+637=623)</b>	<b>638</b>	<b>508565</b>	<b>508565</b>



НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	17327	67539
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	94342	28502
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641	0	567
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	23350	26008
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	303253	276528
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	18214	15644
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	2894	2152
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	4532	3880
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647	2898	0
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	4442	6974
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	23599	23266
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	494851	451060

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	21617	23350
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	26318	21676
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	4532	3880
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	32061	31998
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655	151	378
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	1973	3806
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	16707	17898
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	7290	4382
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljista	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	21590	18932
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	2119	182
553	13. Troškovi platnog prometa	663	271	371

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2011. године

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	О П И С	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	146	117
555	15. Troškovi poreza	665	1857	3642
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	449	808
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	449	808
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670	21	2098
	<b>21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)</b>	<b>671</b>	<b>136551</b>	<b>134326</b>

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	О П И С	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	9407	6832
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaja poreskih dazbina	673	1811	3051
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljiste	675	306	293
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	126	221
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678	126	221
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	<b>9. Kontrolni zbir (672 do 679)</b>	<b>680</b>	<b>11776</b>	<b>10618</b>



НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2011. године

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir ( od 681 do 687)	688		

U Zaječaru dana 24.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

[Signature]



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)



НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године



**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА**

Скупштини акционара Пољопривредног добра „Зајечар“ акционарско друштво, Зајечар

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја Пољопривредног добра „Зајечар“ а.д., Зајечар (у даљем тексту „Привредно друштво“) који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2011. године и одговарајући биланс успеха, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомене уз финансијске извештаје.

*Одговорност руководства за финансијске извештаје*

Руководство Привредног друштва је одговорно за састављање и истинито и објективно приказивање ових финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, као и за оне интерне контроле за које руководство одреди да су неопходне за сврхе састављања финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, услед криминалне радње или грешке.

*Одговорност ревизора*

Наша одговорност је да изразимо мишљење о приложеним финансијским извештајима на основу извршене ревизије. Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије и Законом о рачуноводству и ревизији Републике Србије. Ови стандарди налажу усаглашеност са етичким принципима и да ревизију планирамо и извршимо на начин којим се омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе.

Ревизија укључује спровођење поступака ради прибављања ревизијских доказа о износима и обелодањивањима података датим у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на просуђивању ревизора, укључујући и процену ризика постојања материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, услед криминалне радње или грешке. Приликом процене ових ризика, ревизор разматра интерне контроле релевантне за састављање и истинито и објективно приказивање финансијских извештаја, у циљу осмишљавања ревизијских поступака примерених у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о делотворности интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену примењених рачуноводствених политика и вредновање значајних рачуноводствених процена извршених од стране руководства, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући и да обезбеђују основу за изражавање нашег ревизорског мишљења.

(наставља се)

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Скуштини акционара Пољопривредног добра „Зајечар“ акционарско друштво, Зајечар  
(наставак)

*Мишљење*

По нашем мишљењу, финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним аспектима, финансијски положај Пољопривредног добра „Зајечар“ а.д., Зајечар на дан 31. децембра 2011. године, као и резултате његовог пословања и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

*Скретање пажње*

Скрећемо пажњу на следеће:

- (а) На дан 31. децембра 2011. године, вредност акцијског капитала обелодањена у извештају о променама на капиталу и напомени 22. уз финансијске извештаје није усаглашена са износом регистрованог акцијског капитала код Агенције за привредне регистре Републике Србије.
- (б) Као што је обелодањено у напоменама 15. и 23. уз финансијске извештаје, над опремом Привредног друштва садашње вредности од 40,285 хиљада динара на дан 31. децембра 2011. године, успостављено је заложно право уписано код Агенције за привредне регистре Републике Србије као средство обезбеђења дугорочног кредита. Такође, Привредно друштво је заложило опрему и по основу дате солидарне залог као гаранције по основу кредита Матичног предузећа.
- (в) Над грађевинским објектима Привредног друштва садашње вредности на дан 31. децембра 2011. године у износу од 56,922 хиљаде динара, укњижене су хипотеке као средство обезбеђења кредита одобрених Матичном правном лицу.

Наше мишљење не садржи резерве по овим питањима.

Београд, 14. март 2012. године



*Jovan Papic*  
Јован Папић  
Овлашћени ревизор



## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

### 1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ

Пољопривредно добро „Зајечар“ а.д., Зајечар, (у даљем тексту „Привредно друштво“) са седиштем у улици Неготински пут бб, основано је 1956. године као друштвено предузеће са сврхом да се бави пољопривредом, индустријом и занатством.

Привредно друштво је извршило трансформацију у акционарско друштво, што је регистровано Решењем Трговинског суда у Зајечару број Фи. 551/02 од 5. новембра 2002. године. Учешће у капиталу имали су Акцијски фонд Републике Србије 60.77%, Републички фонд за ПИО 10% и физичка лица 29.23%.

Привредно друштво се усагласило са Законом о привредним друштвима и извршило превођење код Агенције за привредне регистре Републике Србије на основу Решења број БД 17784/2005 од 19. јуна 2005. године.

Дана 22. јануара 2008. године дошло је до продаје 35.922 акција на ванберзанском тржишту Београдске берзе, продато је 30.846 акција Акцијског фонда и 5.076 акција ПИО фонда, односно 70.77% укупног акцијског капитала Привредног друштва. Акције преузима купац Агромаркет д.о.о., Крагујевац, улица Крагујевачког батаљона 235/2, матични број 7593252, ПИБ 102135221. Остатак учешћа од 29.23% је остао у власништву физичких лица. Након ових промена укупан уписан и уплаћен капитал према Решењу Агенције за привредне регистре Републике Србије број БД 119604/2008 од 14 јула 2008. године, износи ЕУР 6,422,971.19 на дан 25. јуна 2008. године.

Претежна делатност Привредног друштва је 0111 – Гајење жита и других усева и засада.

Поред наведене претежне делатности Привредно друштво обавља и следеће делатности:

- прерада воћа
- гајење усева и засада, повртарство,
- гајење воћа и поврћа,
- трговина на мало и велико.

Седиште Привредног друштва је у Зајечару, у улици Неготински пут бб.

Матични број Привредног друштва је 07183402.

Порески идентификациони број је 101326999.

Акције Привредног друштва се примарно котирају на Београдској берзи.

Број запослених на дан 31. децембра 2011. године је 45 (31. децембар 2009. године – 57).

## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

### 2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД

На основу Закона о рачуноводству и ревизији („Службени гласник РС”, бр. 46 од 2. јуна 2006. године и бр. 111 од 29. децембра 2009. године), правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са законском и професионалном регулативом, која подразумева Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја („Оквир”), Међународне рачуноводствене стандарде („МРС”), односно Међународне стандарде финансијског извештавања („МСФИ”), као и Тумачења стандарда („Тумачења”) која су била на снази на дан 31. децембра 2006. године.

Измене МРС, као и нови МСФИ и одговарајућа тумачења, издати од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде („Одбор”) и Комитета за тумачења међународног финансијског извештавања („Комитет”), у периоду од 31. децембра 2002. године до 1. јануара 2009. године, званично су усвојени Решењем Министра финансија Републике Србије и објављени у „Службеном гласнику РС”, бр. 77 на дан 25. октобра 2010. године.

До датума састављања приложених финансијских извештаја нису биле преведене све измене МРС/МСФИ и Тумачења која су била на снази за годишње периоде који почињу 1. јануара 2009. године. При том, приложени финансијски извештаји су приказани у формату прописаном Правилником о контном оквиру и садржини рачуна у Контном оквиру за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике („Правилник”). („Службени гласник РС”, бр. 114 од 22. децембра 2006. године, бр. 119 од 26. децембра 2008. године, бр. 9 од 6. фебруара 2009. године и бр. 4 од 29. јануара 2010. године), који преузима законом дефинисан потпун скуп финансијских извештаја који одступа од оног дефинисног у МРС 1 „Приказивање финансијских извештаја”, а уз то у појединим деловима одступа и од начина приказивања одређених билансних позиција предвиђених наведеним стандардом.

У складу са изменама и допунама Правилника („Службени гласник“ РС, бр. 09/2009, 4/2010 и 3/2011 године), код састављања годишњег финансијског извештаја за 2010. годину, правна лица и предузетници могу одлучити да ефекте обрачунатих курсних разлика и уговорене валутне клаузуле по основу дугорочних потраживања и обавеза у иностранству не искажу у приходима, односно расходима текућег периода. У наведеном случају нето ефекат обрачунатих курсних разлика исказује се у оквиру осталих активних/пасивних временских разграничења. Сразмерни износ разграничених курсних разлика преноси се на рачуне негативних, односно позитивних курсних разлика на дан доспећа дугорочних потраживања, односно обавеза по основу којих су исте обрачунате. Наведени рачуноводствени третман одступа од захтева МРС 21 „Ефекти промена девизних курсева”.

## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

### 2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД (наставак)

На дан објављивања ових финансијских извештаја, у даљем тексту наведене измене МРС и МСФИ биле су издате од стране Одбора за Међународне рачуноводствене стандарде, а следећа Тумачења су била објављена од Комитета за тумачење међународног финансијског извештавања али нису званично усвојена у Републици Србији за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2010. године:

1. МСФИ 1 „Прва примена међународних стандарда финансијског извештавања ” (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2010. године);
2. МСФИ 7 „Финансијски инструменти: Обелодањивања” (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2009. године);
3. МРС 38 „Нематеријална имовина” (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2009. године);
4. МСФИ 2 „Плаћања акцијама” (измена, на снази за годишње периоде који почињу на дан 1. јула 2009. године и друга измена, на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2010. године);
5. Измене различитих МСФИ и МРС (МСФИ 5, МСФИ 8, МРС 1, МРС 7, МРС 17, МРС 36 и МРС 39) које су резултат Пројекта квалитативног побољшавања МСФИ и ступају на снагу за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2010. године;
6. Тумачење 9: „Поновна процена уграђених деривата” (измена на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2009. године);
7. Тумачење 16: „Хеџинг инвестиција у иностраном пословању” (измена на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2009. године).

Сходно наведеном, имајући у виду потенцијално материјално значајне ефекте које одступања рачуноводствених прописа Републике Србије од МСФИ и МРС могу имати на реалност и објективност финансијских извештаја Привредног друштва, приложени финансијски извештаји не могу се сматрати као финансијски извештаји састављени у складу са МСФИ и МРС.

Приложени финансијски извештаји су састављени у складу са начелом историјског трошка, осим ако је другачије наведено у рачуноводственим политикама које су обелодањене у даљем тексту.

Привредно друштво је у састављању ових финансијских извештаја примењивало рачуноводствене политике образложене у напомени 3 уз финансијске извештаје.

Финансијски извештаји Привредног друштва су исказани у хиљадама динара. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

### 3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

#### 3.1. Приходи и расходи

Приходи обухватају приходе од уобичајених активности Привредног друштва и добитке.

Приходи од уобичајених активности су приходи од продаје робе, производа и услуга, приходи од активирања учинака, приходи од субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја дажбина по основу продаје робе, производа и услуга, приходи од чланарина и други приходи који су обрачунати у рачуноводственој исправи, независно од времена наплате.

Добици представљају повећање економске користи и могу, али не морају да проистекну из уобичајених активности Привредног друштва. Добити се приказују на нето основи након умањења за одговарајуће расходе.

Приходи робе, производа и услуга су исказани по фактурној вредности, умањеној за дате попусте, повраћаје производа и роба и порез на додату вредност.

Приходима у билансу успеха у текућем периоду сучељавају се њима припадајући расходи.

Расходи обухватају трошкове који проистичу из уобичајених активности Привредног друштва и губитке.

Трошкови који проистичу из уобичајених активности Привредног друштва укључују расходе директног материјала и робе и друге пословне расходе, независно од момента плаћања.

Губици представљају смањење економских користи и могу али не морају да проистекну из уобичајених активности Привредног друштва. Губици се приказују на нето основи након умањења за одговарајуће приходе.

Приходи и расходи по основу камата се књиже у корист или на терет периода на који се односе.

#### 3.2. Прерачунавање износа исказаних у иностраној валути и износа са уговореном валутном клаузулом

Пословне промене настале у иностраној валути и пословне промене са уговореном валутном клаузулом су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Сва монетарна средства и обавезе исказане у иностраној валути и са уговореном валутном клаузулом на дан биланса стања прерачунати су у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза који је важио на тај дан.

Позитивне и негативне курсне разлике настале прерачуном пословних промена у иностраној валути и прерачуном монетарних средстава и обавеза исказаних у иностраној валути на дан биланса стања, књиже се у корист или на терет биланса успеха, као добити или губици по основу курсних разлика.

Позитивни и негативни ефекти настали прерачуном пословних промена и прерачуном монетарних средстава и обавеза са уговореном валутном клаузулом на дан биланса стања, књиже се у корист или на терет биланса успеха, као приходи или расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика.

## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

### 3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

#### 3.3. Порез на добитак

##### Текући порез на добитак

Текући порез на добитак представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са Законом о порезу на добит важећим у Републици Србији.

Порез на добитак у висини од 10% се плаћа на пореску основицу утврђену пореским билансом. Пореска основица приказана у пореском билансу укључује добитак приказан у званичном билансу успеха и корекције дефинисане пореским прописима Републике Србије.

Порески прописи Републике Србије не предвиђају могућност да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода могу се пренети на рачун добитака из будућих обрачунских периода, али не дуже од пет година (31. децембра 2009. године, не дуже од 10. година)

##### Одложени порез на добитак

Одложени порез на добитак се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле из разлике између пореске основе имовине и обавеза у билансу стања и њихове књиговодствене вредности. Важеће пореске стопе на датум биланса стања се користе за утврђивање разграниченог износа пореза на добит. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства се признају за све одбитне привремене разлике, пореске губитке и пореске кредите, који се могу преносити на наредне обрачунске периоде, до степена до којег ће вероватно постојати опорезиви добитак на терет којег се одложена пореска средства могу искористити.

Одложени порез се књижи на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се књиже директно у корист или на терет капитала, и у том случају се одложени порез такође распоређује у оквиру капитала.

#### 3.4. Некретнине, постројења, опрема и нематеријална улагања

Некретнине, постројења и опрема су на дан 31. децембра 2011. године исказана по ревалоризованој набавној вредности, умањеној за исправку вредности, у складу са проценом вредности извршеном од стране овлашћеног проценитеља, са стањем на дан 1. јануара 2007. године, као и проценом земљишта од стране стручних служби Привредног друштва на дан 31. децембра 2008. године.

Набавке некретнина, постројења, опреме и нематеријалних улагања се од 1. јануара 2007. године евидентирају по набавној вредности. Набавну вредност чини вредност по фактури добављача, увећана за зависне трошкове набавке или изградње и трошкове довођења средства у стање функционалне приправности, умањена за било које трговинске попусте и рабате.

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

**31. децембар 2011. године**

Накнадни трошкови за некретнине, постројења и опрему признају се као средство само када се тим трошком побољшава стање средстава изнад његовог првобитно процењеног стандардног учинка.

Трошкови текућег одржавања и оправки признају се као расход периода.

Нематеријална улагања односе се на софтвер – програме за рачунаре и исказана су по набавној вредности умањеној за исправку вредности по основу кумулиране амортизације.



НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.5. Амортизација

Некретнине, постројења, опрема и нематеријална улагања се амортизују у току њиховог корисног века употребе применом методе пропорционалног отписивања, односно методом једнаких годишњих стопа у процењеном корисном веку употребе за сваку ставку некретнина, постројења, опреме и нематеријалних улагања.

Амортизација се обрачунава на набавну вредност за новонабављена средства или ревалоризовану вредност некретнина, постројења и опреме умањену за резидуалну вредност.

Амортизација се равномерно обрачунава на набавну вредност некретнина, постројења, опреме и нематеријалних улагања применом следећих годишњих стопа, с циљем да се средства у потпуности отпишу у току њиховог корисног века употребе.

<u>Најважније групе некретнина, постројења и опреме:</u>	<b>Корисни век употребе у годинама</b>
Грађевински објекти	8 - 55
Опрема за управљање процесима производње	6 - 10
Намештај и инвентар	8
Компјутерска опрема	5 - 8
Остала опрема	10
Софтвер	20

3.6. Биолошка средства

Биолошка средства се при почетном признавању и на датум сваког биланса стања одмеравају по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, осим ако се фер вредност, при почетном признавању, не може поуздано утврдити. У том случају биолошко средство се одмерава по набавној вредности умањеној за евентуалну исправку вредности и евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности.

Добитак, односно губитак, при почетном признавању биолошког средства по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, као и при промени фер вредности, умањеној за

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

**31. децембар 2011. године**

процењене трошкове продаје, укључује се у остале приходе или расходе периода у којем су настали.

Биолошка средства су била предмет провере фер вредности од стране стручних служби Привредног друштва са стањем на дан 31. децембра 2009. године. Према оцени руководства и стручних служби Привредног друштва фер вредност биолошких средстава није се материјално значајно променила у односу на процењену фер вредност, биолошких средстава са стањем на дан 31. децембра 2009. године. Сходно томе, биолошка средства нису била предмет процене фер вредности са стањем на дан 31. децембра 2011. године.

## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

### 3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

#### 3.7. Финансијски инструменти

Финансијска средства и обавезе се евидентирају у билансу стања Привредног друштва, од момента када је Привредно друштво уговорним одредбама везано за инструмент.

Финансијска средства престају да се признају када Привредно друштво изгуби контролу над уговореним правима над тим инструментима, што се дешава када су права коришћења инструмената реализована, истекла, напуштена или уступљена. Финансијска обавеза престаје да се признаје када Привредно друштво испуни обавезу или када је обавеза плаћања предвиђена уговором укинута или истекла.

#### *Дугорочни финансијски пласмани*

Дугорочни финансијски пласмани који се односе на дугорочна потраживања од запослених по основу датих дугорочних стамбених зајмова и кредита, који су бескаматни и исказани су у износима неотплаћених зајмова са уговореном валутном клаузулом или увећани за стопу раста цена на мало.

#### *Потраживања*

Потраживања су исказана по њиховој номиналној вредности, умањеној за исправке вредности ненаплативих потраживања.

Исправка вредности краткорочних потраживања и пласмана код којих постоји вероватноћа ненаплативости врши се индиректним отписивањем, док се у случајевима када је немогућност наплате извесна и документована отпис се, у целини или делимично, врши директним отписивањем.

Вероватноћа немогућности наплате утврђује се у сваком конкретном случају на основу документованих разлога: стечај, ликвидација дужника, судско решење, презадуженост, отуђење имовине, принудно поравнање, ванпарнично поравнање, застарелост итд.

Одлуку о индиректном отпису, односно исправци вредности потраживања од купаца преко рачуна исправке вредности на предлог комисије за попис потраживања и краткорочних пласмана доноси руководство Привредног друштва.

#### *Готовински еквиваленти и готовина*

## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

Под готовинским еквивалентима и готовином подразумевају се готовина у благајни и стања на текућим рачунима и депозити по виђењу.

### *Финансијске обавезе*

Финансијске обавезе се исказују по номиналној вредности, увећаној за камате на основу закључених уговора.

Финансијске обавезе се, приликом почетног признавања, исказују по набавној вредности која представља поштену вредност накнаде која је примљена за њих. Трансакциони трошкови се укључују у почетно мерење свих финансијских обавеза. Након почетног признавања, Привредно друштво мери све финансијске обавезе по амортизованој вредности, осим обавеза које држи ради трговања и деривата које представљају обавезе које вреднује по фер вредности.

Смањење обавеза по основу закона, ванпарничног поравнања и слично врши се директним отписивањем.

### *Обавезе из пословања*

Обавезе према добављачима и остале обавезе из пословања се процењују по њиховој номиналној вредности.

## **3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)**

### **3.8. Залихе**

Залихе робе, материјала, резервних делова, алата и инвентара се мере по набавној вредности или цени коштања, односно нето продајној вредности ако је она нижа. Набавна вредност обухвата куповну цену, увозне дажбине и друге порезе који се не рефундирају, транспортне, манипулативне и друге трошкове који се могу директно приписати стицању залиха, умањену за трговачке попусте, рабате и друге сличне ставке. Алат и инвентар се отписују 100% приликом издавања у употребу.

Залихе недовршене производње и готових производа се исказују по цени коштања или по нето продајној вредности, у зависности од тога која је нижа. Нето продајна вредност је цена по којој залихе могу бити продате у нормалним условима пословања након умањења цене за трошкове продаје. Вредност производње у току и готових производа укључује све директне трошкове производње као и одговарајући део трошкова погонске режије.

Пољопривредни производи убрани од биолошких средстава Привредног друштва одмеравају се по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје у моменту убирања.

Обрачун излаза (утрошка) залиха признаје се по методи просечне пондерисане цене.

Терећењем осталих расхода врши се исправка вредности залиха у случајевима када се оцени да је потребно свести вредност залиха на њихову нето продајну вредност. Оштећене залихе и залихе које по квалитету не одговарају стандардима се отписују.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

3.9. Накнаде запосленима

*а) Порези и доприноси за обезбеђење социјалне сигурности запослених*

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Привредно друштво је у обавези да уплаћује доприносе разним државним фондовима за социјалну заштиту. Ове обавезе укључују доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима који се обрачунавају применом посебних, законом прописаних стопа. Привредно друштво има законску обавезу да изврши обуставу обрачунатих доприноса из бруто зарада запослених и да за њихов рачун изврши пренос обустављених средстава у корист одговарајућих државних фондова. Доприноси на терет запослених и на терет послодавца књиже се на терет трошкова у периоду на који се односе.

*б) Обавезе по основу отпремнина и јубиларних награда*

Привредно друштво на основу одредбе члана 84. Правилника о раду и радним односима има обавезу исплате запосленима отпремнина приликом одласка у пензију, у висини троструког износа нето зараде које би запослени остварио за месец који претходи месецу у којем се исплаћује отпремнина, с тим да тако исплаћена отпремнина не може бити нижа од троструке просечне нето зараде по запосленом исплаћене у Привредном друштву у месецу који претходи месецу исплате отпремнине, односно троструког износа просечне нето зараде по запосленом исплаћене у привреди Републике Србије у месецу који претходи месецу исплате отпремнине, према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике - ако је то за запосленог повољније.

Привредно друштво такође, на основу члана 82. Правилника о раду и радним односима има обавезу исплате јубиларних награда запосленима у висини просечне зараде остварене у последњем месецу у Привредном друштву за десет, петнаест, двадесет, двадесет и пет, тридесет и тридесет и пет година непрекидног рада запосленог у Привредном друштву.

## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

### 4. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПРОЦЕНА

Презентација финансијских извештаја захтева од руководства Привредног друштва коришћење најбољих могућих процена и разложних претпоставки, које имају ефекта на приказане вредности средстава и обавеза као и на обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја.

#### 4.1. Процена и претпоставке

У наставку су приказане кључне претпоставке и остали извори процењивања неизвесности на датум биланса стања које представљају значајан ризик за материјално значајне корекције позиција у финансијским извештајима следеће године.

#### 4.2. Амортизација и стопе амортизације

Обрачун амортизације и стопе амортизације су засноване на пројектованом корисном веку употребе некретнина, постројења и опреме и нематеријалних улагања.

#### 4.3. Исправка вредности потраживања

На основу процене руководства Привредно друштво врши појединачну исправку вредности доспелих потраживања на терет биланса успеха ради њиховог свођења на накнадиву вредност.

#### 4.4. Фер вредност

Пословна политика Привредног друштва је да обелодани информације о правичној (фер) вредности активе и пасиве за коју постоје званичне тржишне информације и када се правична вредност значајно разликује од књиговодствене вредности. У Републици Србији не постоји довољно тржишног искуства као ни стабилности и ликвидности код куповине и продаје потраживања и остале финансијске активе и пасиве, пошто званичне тржишне информације нису у сваком тренутку расположиве. Стога правичну вредност није могуће поуздано утврдити у одсуству активног тржишта. Руководство Привредног друштва врши процену ризика и, у случајевима када се оцени да вредност по којој се имовина води у пословним књигама неће бити реализована, односно надокнадива, врши се исправка. По мишљењу руководства Привредног друштва, износи у овим финансијским извештајима

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

**31. децембар 2011. године**

одражавају вредност која је у датим околностима најверодостојнија и најкориснија за потребе извештавања.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

5. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ

У хиљадама динара

	2011.	2010.
Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	9.407	6,832
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту		
- повезана правна лица (напомена 28.)	128.727	194,448
- остала правна лица	100.411	61,259
Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	2.181	27,399
	240.726	289,938

6. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

У хиљадама динара

	2011.	2010.
Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	1.811	3,051
Приходи од закупнина	306	293
	2.117	3,344

7. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

У хиљадама динара

	2011.	2010.
Трошкови материјала за израду	177.369	140,891



**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

**31. децембар 2011. године**

Трошкови осталог материјала	5.430	5,526
Трошкови горива и енергије	21.617	23,350
	<hr/>	<hr/>
	204.416	169,767
	<hr/>	<hr/>

**8. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ**

	У хиљадама динара	
	2011.	2010.
	<hr/>	<hr/>
Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	25.318	21,677
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	4.532	3,880
Трошкови накнада по уговору о делу	88	1,397
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	31.973	30,600
Трошкови накнада члановима Управног одбора и Надзорног одбора	151	379
Остали лични расходи и накнаде	1.973	3,805
	<hr/>	<hr/>
	64.035	61,738
	<hr/>	<hr/>

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2011. године

9. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	2011.	2010.
	<hr/>	<hr/>
Трошкови транспортних услуга	2.831	2,793
Трошкови услуга одржавања	4.732	3,476
Трошкови закупнина	7.290	4,382
Трошкови сајмова	9	5
Трошкови рекламе и пропаганде	110	199
Трошкови комуналних услуга	598	530
Трошкови осталих производних услуга	1.137	6,513
Трошкови непроизводних услуга	5.425	4,298
Трошкови репрезентације	1.910	1,850
Трошкови премија осигурања	2.119	182
Трошкови платног промета	271	371
Трошкови чланарина	146	117
Трошкови пореза	1.857	3,642
Остали нематеријални трошкови	1.699	1,500
	<hr/>	<hr/>
	30.134	29,858
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

10. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	2011.	2010.
	<hr/>	<hr/>
Приходи од камата	126	221
Позитивне курсне разлике	68	491
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле	556	2,277

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

**31. децембар 2011. године**

Остали финансијски приходи

-	-
750	2,989
750	2,989

Финансијски приходи остварени у 2011. години у износу од 750 хиљада динара.

**11. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ**

У хиљадама динара

	2011.	2010.
Расходи камата	449	808
Негативне курсне разлике	99	1,531
Расходи по основу ефеката валутне клаузуле	1.241	2,586
	1.789	4,925
	1.789	4,925

Финансијски расходи остварени у 2011. години у износу од 1,789 хиљада динара, садрже и расходе из односа са повезаним правним лицима у износу од 1.213 хиљаде динара (напомена 28.).

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

12. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	2011.	2010.
Приходи од продаје нематеријалних улагања, некретнина, потројења и опреме	37	1,649
Добици од продаје материјала	141	559
Наплаћена отписана потраживања (напомена 19.)	270	625
Приходи од смањења обавеза	-	106
Приходи од усклађивања вредности биолошких средстава (напомена 16.)	210	-
Приходи од усклађивања вредности некретнина, постројења и опреме	-	-
Остали непоменути приходи	37.870	307
	<u>38.528</u>	<u>3,246</u>

13. ОСТАЛИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	2011.	2010.
Губици по основу расходовања постројења и опреме	278	333
Губици од продаје материјала	-	-
Обезвређење потраживања (напомена 19.)	1.539	54
Обезвређење залиха материјала и робе	-	28
Остали непоменути расходи	262	2,098
	<u>2.079</u>	<u>2,513</u>

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2011. године

14. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

а) Компоненте пореза на добитак

	У хиљадама динара	
	2011.	2010.
Порески расход периода	-	-
Одложени порески расходи периода <sup>1</sup>	(10)	(368)
	(10)	(368)

б) Усаглашавање износа пореза на добитак из биланса успеха и производа резултата пословања пре опорезивања и прописане пореске стопе

	У хиљадама динара	
	2011.	2010.
Добитак/(губитак) пре опорезивања	105.011	30,417
Капитални добици	(37)	(1,649)
Капитални губици	278	333
Исправке вредности појединачних потраживања од лица којима се истовремено и дугује		53
Укупан износ амортизације у финансијским извештајима	21.589	18,932
Укупан износ амортизације обрачунат за пореске сврхе	(32.168)	(35,537)
Расходи по основу репрезентације	-	229
Порези, доприноси, таксе и друге јавне дажбине које не зависе од резултата пословања и нису плаћене у пореском периоду	198.455	14
Расходи по основу обезвређења имовине-исп.вред.	240.541	-

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

**31. децембар 2011. године**

Добитак/(губитак)	95.113	12,792
Остатак капиталног добитка	0	1,316
Пореска основица	95.113	14,108
Порез по стопи од 10%	9.511	1,411
Умањење обрачунатог пореза по основу улагања у основна средства	(9.511)	(1,411)
Порески расход периода приказан у билансу успеха	-	-

**в) Кретање на одложеним пореским средствима**

У хиљадама динара

	2011.	2010.
Стање на почетку године	6.632	7,000
Смањење	(10)	(368)
Стање на крају године	6.622	6,632

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“, ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

15. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА

У хиљадама динара

	Земљиште	Грађевински објекти	Опрема	Инвестици- је у току	Аванси за основна средства	Улагања на туђим некретни- нама	Укупно	Нематери- јална улагања
<b>Набавна вредност</b>								
Стање 1. јануара 2010. године	79.100	530.789	328.753	2.418	240	14.422	955.722	1.101
Директне набавке	37.538	2.651	14.630	4.963	818	-	60.600	
Пренос	-	1.162	-	(507)	(561)	-	94	
Отуђење	-	-	(2.016)	-	-	-	(2.016)	
Стање 31. децембра 2010. године	116.638	534.602	341.367	6.874	497	14.422	1.014.400	1.0101
<b>Исправка вредности</b>								
Стање 1. јануара 2010. године		415.953	115.454	-	-	361	531.768	680
Амортизација		5.640	15.482	-	-	360	21.482	107
Отуђење		-	(1.758)	-	-	-	(1.758)	-
Стање 31. децембра 2010. године		421.593	129.178	-	-	721	551.492	787

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“, ЗАЈЕЧАР

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

**31. децембар 2011. године**

Садашња вредност на дан:

31. децембра 2010. године	116.638	113.009	212.189	6.874	497	13.701	462.908	314
1. јануара 2010. године	79.100	114.837	213.299	2.418	240	14.061	423.955	422



**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

31. децембар 2011. године

**15. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА (наставак)**

Најзначајнија активирања у 2011. години односе се на објекте и припадајућу опрему тих објеката, и то: производног центра биљне производње у износу од 13.042 хиљада динара и хладњаче у износу од 4.263 хиљада динара, апотека 1.138 хилјада динара, земљиште 37.538 хилјада динара.

Ради обезбеђења кредита (напомена 23.), над опремом Привредног друштва уписано је заложно право код Агенције за привредне регистре Републике Србије чија је нето садашња вредност на дан 31. децембра 2011. године 47,494 хиљада динара. Такође, Привредно друштво је заложило опрему и по основу дате солидарне залогe као гаранције по основу кредита Матичног предузећа.

**16. БИОЛОШКА СРЕДСТВА**

	У хиљадама динара	
	2011.	2010.
	_____	_____
<b>Набавна /фер вредност</b>		
Стање на почетку године	27.965	109,591
Ефекти ускалђивања вредности по основу процене (напомена 12.)		-
Пренос		2,997
Расходовање - искњижење		(84,623)
Стање на крају године	_____	_____
	27.965	27,965
<b>Исправка вредности</b>		
Стање на почетку године		84,623
Расходовање - искњижење		(84,623)
Стање на крају године	_____	_____
		-

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

Садашња (фер) вредност на крају године

27.965

27,965

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

17. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2011.	31. децембар 2010.
<i>Остали дугорочни финансијски пласмани</i>		
- Дугорочно дати стамбени кредити запосленима	7.489	7,983
- Дугорочни зајмови за стамбену изградњу запосленима	104	356
	<u>7.593</u>	<u>8,339</u>
Текућа доспећа:		
- Дугорочно дати стамбени кредити запосленима	(1.490)	(1,273)
- Дугорочни зајмови за стамбену изградњу запосленима	(104)	(356)
	<u>(1.594)</u>	<u>(1,629)</u>
	<u>5.999</u>	<u>6,710</u>

Остали дугорочни финансијски пласмани односе се на станове које је Привредно друштво продало својим радницима кроз дугорочне кредите и на дугорочно одобрене зајмове запосленима у сврху набавке станова. Кредити, односно зајмови отплаћују се месечно, са роком отплате од 20 година, са валутном клаузулом или са утврђивањем преосталог потраживања кроз усклађивање са растом цена на мало. Текућа доспећа Привредно друштво води на краткорочним финансијским пласманима.

18. ЗАЛИХЕ

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2011.	31. децембар 2010.
Материјал	14.899	8,940

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

**31. децембар 2011. године**

Резервни делови	7.555	6,947
Амбалажа, алат и инвентар	8.762	7,594
Недовршена производња	52.281	50,982
Готови производи	125.771	37,626
Роба у промету на велико	46	874
Роба у промету на мало	2.241	2,630
Дати аванси	178	74
	<hr/>	<hr/>
	211.733	115,667
Исправка вредности амбалаже, алата и инвентара	(3.994)	(3,830)
	<hr/>	<hr/>
	207.739	111,837
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

19. ПОТРАЖИВАЊА

	У хиљадама динара	
	31. децембар	31. децембар
	2011.	2010.
	<hr/>	<hr/>
Потраживања од купаца у земљи:		
- повезана правна лица (напомена 28.)	-	49,240
- остала правна лица	17.327	17,512
- сумњива и спорна	2.003	734
Потраживања од купаца у иностранству	-	787
Потраживања из специфичних послова	4.084	4,084
Друга потраживања	1.871	1,850
	<hr/>	<hr/>
	25.285	74,207
Исправка вредности потраживања од купаца	<hr/> (2.003)	<hr/> (734)
Исправка вредности потраживања из специфичних послова	<hr/> (4.084)	<hr/> (4,084)
	<hr/>	<hr/>
	19.198	69,389
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Кретање на исправци вредности потраживања од купаца у току године дато је у наредном прегледу:

	У хиљадама динара
	<hr/>
Стање на почетку године	734
Исправка вредности потраживања у 2011. години (напомена 13.)	1539

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

**31. децембар 2011. године**

Наплаћена отписана потраживања (напомена 12.) (270)

Стање на крају године 2003

**20. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА**

У хиљадама динара

31. децембар 31. децембар

2011. 2010.

Текући рачун	418	4,023
Благајна	25	5
Девизни рачун	14	462
Девизна благајна	-	-
	<u>457</u>	<u>4,490</u>

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

21. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	У хиљадама динара	
	31. децембар	31. децембар
	2011.	2010.
Потраживања за више плаћени порез на додатну вредност	2.351	37
Порез на додатну вредност- надокнада исплаћена пољопривредницима	12	7
Унапред плаћени трошкови	-	924
Разграничени порез на додатну вредност	178	34
	<u>2.541</u>	<u>1,002</u>

22. АКЦИЈСКИ КАПИТАЛ

Акцијски капитал Привредног друштва на дан 31. децембра 2011. и 2009. године износи 508,565 хиљада динара.

Књиговодствена вредност и структура акцијског капитала Привредног друштва на дан 31. децембра 2011. и 2009. године дата је у следећој табели:

	У хиљадама динара	Број акција	У %
Агромаркет д.о.о., Крагујевац		35.922	
Мали акционари и акцијски фонд		14.833	
		<u>50.755</u>	

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

**31. децембар 2011. године**

У Регистру привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, на основу Решења број БД 119604/2008 од 14. јула 2008. године, уписан је новчани капитал Привредног друштва у укупном износу од EUR 6,422,971.19 на дан 25. јуна 2006. године.

Књиговодствена вредност акцијског капитала Привредног друштва на дан 31. децембра 2011. године у износу од 508,565 хиљада динара није усаглашена са акцијским капиталом уписаним у Регистру привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије.

Промене на капиталу детаљније су приказане у Извештају о променама на капиталу који је саставни део ових финансијских извештаја.



НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

23. ДУГОРОЧНИ КРЕДИТИ

Обавеза по дугорочним кредитима која на дан 31. децембра 2011. године износи 2.392 хиљада динара (31. децембра 2009. године – 8,769 хиљада динара) у потпуности се односи на кредит одобрен од стране „Banca Intesa“ а.д., Београд.

Преглед обавеза по овом кредиту на дан 31. децембра 2011. године је дат у следећој табели:

Давалац кредита	Број уговора	Иницијални износ кредита у ЕУР	Датум одобрења	Каматна стопа	Рок доспећа	Износ у ЕУР	Износ у хиљадама динара
„Banca Intesa“ а.д., Београд	54-420- 1300985.7	302,940	11.05.2007.	3-месечни ЕУРИБОР + 5% годишње	15.03.2012.	22.863	2.392
Минус:							
- Текуће досеће							

Обавеза Привредног друштва према „Banca Intesa“ а.д., Београд која на дан 31. децембра 2011. године износи 2,392 хиљаде динара, односи се на преостали део обавезе по дугорочном кредиту за потребе набавке опреме и проширења капацитета. Период отплате кредита је од 11. децембра 2007. године до 15. марта 2012. године, у 53 једнаке месечне рате по ЕУР 5,715.85. Каматна стопа је ЕУРИБОР + 5% на годишњем нивоу. Кредит је обезбеђен заложним правом над опремом Привредног друштва уписаним код Агенције за привредне регистре Републике Србије под бројем 4152/07 од 31. маја 2007. године. Вредност заложене опреме на дан уписа залоге износила је 57,454 хиљаде динара.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

24. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

	У хиљадама динара	
	31. децембар	31. децембар
	2011.	2010.
	<hr/>	<hr/>
Текуће доспеће дугорочног кредита	2.392	7,236
Остале краткорочне финансијске обавезе – позајмице (напомена 28.)	-	78,580
	<hr/>	<hr/>
	2.392	85,816
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

25. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	У хиљадама динара	
	31. децембар	31. децембар
	2011.	2010.
Примљени аванси, депозити и кауције	-	32
Обавезе према добављачима:		
- повезана правна лица (напомена 28.)	75.078	13,118
- у земљи	19.225	15,311
- у иностранству	-	-
Остале обавезе из пословања	35	42
	<u>94.338</u>	<u>28,503</u>

26. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	У хиљадама динара	
	31. децембар	31. децембар
	2011.	2010.
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада које се рефундирају		-
Обавезе за порез из добити	18	-
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог		-
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде		-

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

**31. децембар 2011. године**

зарада на терет послодавца

Обавезе за нето зараде које се рефундирају		-
Обавезе по основу камата	9	34
Обавезе према члановима Управног и Надзорног одбора		-
Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима		25
Остале обавезе		-
	<hr/>	<hr/>
	27	59
	<hr/>	<hr/>

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

27. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА/ПАСИВА

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2011.	31. децембар 2010.
Материјал на доради и остало	282.374	140
Туђа роба	101	6
	<u>282.475</u>	<u>146</u>

28. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА

Потраживања и обавезе на дан биланса стања, обухваћени су у следећим билансним позицијама:

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2011.	31. децембар 2010.
<b>Актива</b>		
<b><i>Потраживања од купаца (напомена 19.)</i></b>		
- Јужни Банат а.д., Бела Црква	-	14,472
- Агромаркет д.о.о., Крагујевац	-	34,768
	<u>-</u>	<u>49,240</u>

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

Пасива

*Остале краткорочне финансијске обавезе*

*(напомена 24.)*

- Агромаркет д.о.о., Крагујевац

-

78,580

*Добављачи (напомена 25.)*

- Агромаркет д.о.о., Крагујевац

54.387

-

- Семенарство д.о.о., Шабац

-

-

- АД Агросеме, Кикинда

20.691

13,118

75.078

13,118

75.078

91,698

75.078

**Обавезе, нето**

(42,458)

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

28. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА (наставак)

*Биланс успеха*

	У хиљадама динара	
	Период који се завршава	Период који се завршава
	31. децембра	31. децембра
	2011.	2010.
<b>Приходи од продаје производа и услуга</b>		
<i>(напомена 5.)</i>		
- Агромаркет д.о.о., Крагујевац	125.195	192,559
- Остала повезана правна лица	3.532	1,889
	<u>128.727</u>	<u>194,448</u>
<b>Финансијски приходи (напомена 10.)</b>		
- Остала повезана правна лица	-	1,637
	<u>-</u>	<u>1,637</u>
<b>Приходи укупно</b>	<u>128.727</u>	<u>196,085</u>
<b>Пословни расходи</b>		
- Агромаркет д.о.о., Крагујевац	(56.024 )	(66,236)
- Остала повезана правна лица	(9.821 )	(10,944)
	<u>(65.845 )</u>	<u>(77,180)</u>
<b>Финансијски расходи (напомена 11.)</b>		
- Агромаркет д.о.о., Крагујевац	(915)	(2,322)
	<u>(915)</u>	<u>(2,322)</u>

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

31. децембар 2011. године

Расходи укупно	(66.760)	(79,502)
	<hr/>	<hr/>
Нето приходи/(расходи)	61.967	116,583
	<hr/>	<hr/>

**29. СУДСКИ СПОРОВИ**

Са стањем на дан 31. децембра 2011. године, против Привредног друштва воде се три судска спора. Процењена вредност спорова износи 862 хиљада динара. Поред тога, са стањем на дан 31. децембра 2011. године, Привредно друштво води више спорова против трећих лица чија је процењена вредност 5.866 хиљада динара.

**30. ПОРЕСКИ РИЗИЦИ**

Порески закони Републике Србије се често различито тумаче и предмет су честих измена. Тумачење пореских закона од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Привредног друштва могу се разликовати од тумачења руководства Привредног друштва. Као резултат изнетог, трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Привредном друштву може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата. Период застарелости пореске обавезе је пет година. То практично значи да пореске власти имају права да одреде плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

**31. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА**

Управљање ризиком капитала



**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

31. децембар 2011. године

Не постоји формални оквир за управљање ризиком капитала Привредног друштва. Руководство Привредног друштва разматра ризик капитала путем ублажавања ризика и уверења да ће Привредно друштво бити у могућности да одржи принцип сталности пословања, уз истовремено повећање добити власника, путем оптимизације дуга, односно обавеза и капитала.

Лица која контролишу финансије на нивоу Привредног друштва врше преглед структуре капитала на годишњем нивоу. У склопу тог прегледа руководство Привредног друштва разматра цену капитала и ризике повезане са врстом капитала.

Показатељи задужености Привредног друштва са стањем на крају године су следећи:

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2011.	31. децембар 2010.
	_____	_____
Задуженост*	2.392	88,228
Готовински еквиваленти и готовина	456	4,490
	_____	_____
Нето задуженост	2.848	83,738
	=====	=====
Капитал **	638.569	536,788
	=====	=====
Рацио (однос) задужености према капиталу	0,0037	0.1644
	_____	_____
Рацио (однос) нето задужености према капиталу	0,0044	0.1560
	=====	=====

\*Задуженост обухвата дугорочне обавезе и краткорочне финансијске обавезе

\*\* Капитал обухвата износ укупног капитала

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

**31. децембар 2011. године**

***Значајне рачуноводствене политике у вези са финансијским инструментима***

Значајне рачуноводствене политике, као и критеријуми за признавање прихода и расхода за све врсте финансијских средстава и обавеза обелодањене су у напмени 3. уз финансијске извештаје.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

31. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА (наставак)

Управљање ризиком капитала (наставак)

Категорије финансијских инструмената

	У хиљадама динара	
	31. децембар	31. децембар
	2011.	2010.
<b>Финансијска средства</b>		
Дугорочни финансијски пласмани	5.999	6,710
Потраживања од купаца	17.327	67,539
Остала потраживања	1.871	1,850
Краткорочни финансијски пласмани	1.594	1,699
Готовински еквиваленти и готовина	456	4,490
	<u>27.247</u>	<u>82,288</u>
<b>Финансијске обавезе</b>		
Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе	-	2,412
Краткорочне финансијске обавезе	2.392	85,816
Обавезе према добављачима	94.303	28,429
Остале краткорочне обавезе	62	101
	<u>96.757</u>	<u>116,758</u>

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

31. децембар 2011. године

**Финансијски ризици**

**Циљеви управљања финансијским ризицима**

Финансијски ризици укључују тржишни ризик (девизни и каматни), кредитни ризик и ризик ликвидности. Финансијски ризици се сагледавају на временској основи и превасходно се избегавају умањењем изложености Привредног друштва овим ризицима. Привредно друштво не користи посебне финансијске инструменте да би избегло утицај финансијских ризика на пословање због тога што такви финансијски инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште тих инструмената у Републици Србији.

**Тржишни ризик**

У свом пословању Привредно друштво је изложено финансијским ризицима и у том склопу изложено је тржишном ризику који се јавља као девизни ризик и ризик од промене каматних стопа.

*Девизни ризик*

Привредно друштво је изложено девизом ризику преко готовинских еквивалената и готовине, потраживања од купаца, обавеза по дугорочним кредитима и обавеза према добављачима, деноминираних у страниој валути. Привредно друштво не користи посебне финансијске инструменте за заштиту од девизног ризика, односно ризика промене курса страних валута обзиром да ти инструменти нису у широј употреби у Републици Србији.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

31. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА (наставак)

*Девизни ризик (наставак)*

Књиговодствена вредност монетарних средстава и монетарних обавеза исказаних у иностраној валути или са валутном клаузулом на датум биланса стања је следећа:

	У хиљадама динара			
	Монетарна средства		Монетарне обавезе	
	31. децембар 2011.	31. децембар 2010.	31. децембар 2011.	31. децембар 2010.
ЕУР	-	1,249	2.392	9,648

Привредно друштво је осетљиво на промене девизног курса евра (ЕУР). При интерном приказивању девизног ризика користи се стопа осетљивости од 10% слабљења или јачања курса динара у односу на наведену страну валуту. Уз претпоставку да се исказана монетарна средства и монетарне обавезе у иностраној валути (која су прерачуната у динаре на крају текуће и претходне године) основа за квантификацију ефеката, односно утицаја осетљивости промене курса динара у односу на ЕУР, у следећој табели приказан је утицај промене курсева страних валута за 10% на добитак.

	У хиљадама динара					
	На дан 31. децембра 2011.			На дан 31. децембра 2010		
	Утицај на добитак +/-			Утицај на добитак +/-		
По основу прерачуна:			По основу прерачуна:			
	Средстава	Обавеза	Нето	Средстава	Обавеза	Нето
Ако курс динара ослаби за 10% у односу на:						

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

**31. децембар 2011. године**

ЕУР			125	(965)	(840)
	_____	_____	_____	_____	_____
Ако курс динара ојача за 10% у односу на:					
ЕУР			(125)	965	840
	=====	=====	=====	=====	=====

*Ризик од промене каматних стопа*

Привредно друштво је изложено ризику од промене каматних стопа на средства и обавезе код којих је варијабилна каматна стопа. Овај ризик зависи од финансијског тржишта а Привредно друштво нема на располагању инструменте са којима би ублажило утицај ризика од промене каматних стопа.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

31. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА (наставак)

*Ризик од промене каматних стопа (наставак)*

Књиговодствена вредност финансијских средстава и финансијских обавеза на крају текуће и претходне године дата је на следећем прегледу:

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2011.	31. децембар 2010.
<b>Финансијска средства</b>		
<i>Некаматносна</i>		
Потраживања од купаца	17.327	67,539
Остала потраживања	1.871	1,850
Готовински еквиваленти и готовина	456	4,490
	<u>19.654</u>	<u>73,879</u>
<i>Варијабилна каматна стопа</i>		
Дугорочни финансијски пласмани	5.999	6,710
Краткорочни финансијски пласмани	1.594	1,699
	<u>7.593</u>	<u>8,409</u>
	<u>27.247</u>	<u>82,288</u>
<b>Финансијске обавезе</b>		
<i>Некаматносне</i>		
Краткорочне финансијске обавезе	-	78,580

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

**31. децембар 2011. године**

Обавезе према добављачима	94.303	28,429
Остале краткорочне обавезе	62	101
	<u>94.365</u>	<u>107,110</u>
<i>Варијабилна каматна стопа</i>		
Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе	-	2,412
Краткорочне финансијске обавезе	2.392	7,236
	<u>2.392</u>	<u>9,648</u>
	<u>96.757</u>	<u>116,758</u>

За средства и обавезе са варијабилном каматном стопом, анализа је састављена под претпоставком да је преостали износ средстава и обавеза био непромењен у току целе године. Према процени Привредног друштва, повећање или смањење варијабилних каматних стопа у распону од 1 до 2% под претпоставком да су све остале варијабле непромењене, у финансијским извештајима за 2011. годину повећали би се или смањили нето финансијски расходи у билансу успеха у распону 12 до 25 хиљада динара (у 2009. години нето финансијски расходи би се повећали или смањили у распону од 58 до 117 хиљада динара).



НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

31. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА (наставак)

Кредитни ризик

*Управљање потраживањима од купаца*

Привредно друштво је изложено кредитном ризику, који представља ризик да дужници неће бити у могућности да своја дуговања према Привредном друштву измире у целости и на време, па би по овом основу настао губитак за Привредно друштво. Изложеност Привредног друштва кредитном ризику ограничена је на потраживања од купаца на дан биланса стања. Потраживања од купаца састоје се од великог броја потраживања, од којих се материјално значајан део односи на следеће купце:

	У хиљадама динара	
	31. децембар	31. децембар
	2011.	2010.
	_____	_____
Агромаркет д.о.о., Крагујевац	-	34,768
ПИК Јужни Банат а.д., Бела Црква	-	14,472
Институт за ратарство и повртарство, Нови Сад	659	7,700
Делта Аграр д.о.о., Београд	-	-
Центар за пољопривредна и технолошка истраживања, Зајечар	1.227	2,933
Тимберг д.о.о., Књажевац	5.354	195
	_____	_____
	7.240	60,068
	_____	_____

Структура изложености кредитном ризику укупних потраживања од купаца са стањем на дан 31. децембра текуће и претходне године приказана је на следећој табели.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

	У хиљадама динара					
	Бруто изложеност		Исправка вредности		Нето изложеност	
	31. децембар		31. децембар		31. децембар	
	2011.	2010.	2011.	2010.	2011.	2010.
Недоспела потраживања						
од купаца	4.028	1,688		-	4.028	1,688
Доспела исправљена						
потраживања	6.087	4,818	(6.087)	(4,818)	-	-
Доспела неисправљена						
потраживања	13.299	65,851	-	-	13.299	65,851
Укупно	23.414	72,357	(6.087)	(4,818)	17.327	67,539

*Недоспела потраживања од купаца*

Недоспела потраживања од купаца на дан 31. децембра 2011. године у износу 4.028 хиљада динара (31. децембра 2009. године – 6,794 хиљаде динара) односе се на потраживања од купаца по основу продаје. Ова потраживања доспевају на наплату углавном у року од 30 дана након датума фактуре, у зависности од уговорених рокова за плаћање. Просечно време наплате потраживања у 2011. години износи 90 дана (у 2009. години 90 дана).

**31. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА (наставак)**

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

**31. децембар 2011. године**

**Кредитни ризик (наставак)**

*Доспела, исправљена потраживања од купаца*

Доспела, исправљена потраживања од купаца на дан 31. децембра 2011. године износе 1.269 хиљада динара (на дан 31. децембра 2009. године – 5,389 хиљада динара), за која је Привредно друштво утврдило да је дошло до погоршања кредитне способности купаца и да потраживања у наведеним износима неће бити наплаћена, односно да ће бити делимично плаћена, па је извршило исправку вредности потраживања како би се она свела на накнадиву вредност.

*Доспела, неисправљена потраживања од купаца*

Привредно друштво није извршило исправку вредности, односно није обезвредило доспела потраживања од купаца исказана на дан 31. децембра 2011. године у износу од 13.299 хиљада динара (31. децембра 2009. године – 20,421 хиљада динара) с обзиром да руководство Привредног друштва сматра да није утврђена промена у кредитној способности купаца, као и да се део ових потраживања односи на потраживања чија је наплата покривена са одговарајућим инструментима обезбеђења плаћања. Сходно томе, руководство Привредног друштва сматра да ће садашња вредност ових потраживања бити наплаћена.

Старосна структура доспелих, неисправљених потраживања од купаца приказана је на следећој табели:

	У хиљадама динара	
	31. децембар	31. децембар
	2011.	2010.
	_____	_____
Доспелост:		
До 30 дана		-
Од 31 до 60 дана	1.500	571
Од 61 до 180 дана	8.500	13,434

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

**31. децембар 2011. године**

Од 181 до 365 дана

3.299

51,846

Укупно

13.299

65,851

*Управљање обавезама према добављачима*

Обавезе према добављачима на дан 31. децембра 2011. године износе 94.303 хиљада динара (31. децембра 2009. године - 27,362 хиљаде динара). Сагласно политици управљања финансијским ризицима, Привредно друштво измирује доспеле обавезе према добављачима у уговореним роковима и сходно томе, добављачи не зарачунавају камату на доспеле обавезе. Просечно време измирења обавеза према добављачима у 2011. години износи 100 дана (у 2009. години 65 дана).

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

31. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА (наставак)

*Ризик ликвидности*

Одговорност за управљање ризиком ликвидности је на руководству Привредног друштва. За ову сврху руководство Привредног друштва је успоставило одговарајући систем управљања за краткорочно, средњерочно и дугорочно финансирање пословања Привредног друштва. Привредно друштво управља ризиком ликвидности путем одржавања одговарајућег нивоа новчане резерве, континуираним праћењем планираног и оствареног новчаног тока, као и путем одржавања адекватног односа доспећа финансијских средстава и обавеза.

Следећа преглед приказује структуру доспелости финансијских средстава и финансијских обавеза са стањем на дан 31. децембра текуће и претходне године. Приказани износи засновани су на недисконтованим токовима готовине финансијских средстава и финансијских обавеза, уз претпоставку да ће се финансијска средства наплатити и да ће се финансијске обавезе измирити према наведеној рочности доспећа.

	У хиљадама динара			
	Финансијска средства		Финансијске обавезе	
	31. децембар		31. децембар	
	2011.	2010.	2011.	2010.
<b>Рочност</b>				
Мање од 1 месеца	456	4,490	2.902	2,673
Од 1 до 3 месеца	1.871	1,850	28.200	26,431
Од 3 месеца до 1 године	24.920	69,238	65.655	85,242
Од 1 до 5 година	-	-	-	2,412
Преко 5 година	5.999	6,710	-	-
Укупно:	27.247	82,888	96.757	116,758

32. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

**31. децембар 2011. године**

Средњи курс ЕУР, утврђен на међубанкарском тржишту девиза, који је примењен за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре износио је 31. децембра 2011. године 104.6409 (31. децембра 2009. године - 95.8888).

U Zaječaru

dana: 26.02.2012.godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih izveštaja	M.P	Zakonski zastupnik:
D.Urbanović		D.Kalajdžić



НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

**POLJOPRIVREDNO DOBRO “ZAJEČAR” AD**

**ZAJEČAR, Negotinski put bb**

**KODEKS KORPORATIVNOG  
UPRAVLJANJA**

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

## UVODNE ODREDBE

Kodeks korporativnog upravljanja (u daljem tekstu: Kodeks) postavlja principe korporativnog upravljanja i naddzora nad upravljanjem u privrednom društvu Poljoprivredno dobro “Zaječar” AD, Zaječar, a posebno pitanja kao što su:

- Prava akcionara,
- Mogućnost ograničenja učešća u radu skupštine,
- Razdajanje funkcije predsednika skupštine i direktora društva
- Formiranje komisija:
  - za reviziju
  - za naknade
  - za imenovanja
- Transparentnost rada i korišćenja interneta

Kodeks predstavlja dopunu važećoj regulativi ustanovljenoj odredbama Zakona, Osnivačkog akta i Statuta Poljoprivrednog dobra “Zaječar” AD, tako da ni jedna odredba Kodeksa ne ukida ni jedno od navedenim aktima uvrđeno pravilo koje isto pitanje eventualno uređuje drugačije, niti se ovim Kodeksom ponavljaju obaveze, pravila i principi ustanovljeni odredbama navedenih akata, koje društvo poštuje i primenjuje.

Kako ovim Kodeksom postavljeni principi korporativnog upravljanja imaju za cilj unapredjenje ekonomske efikasnosti, rasta i razvoja društva i njegove konkurentne prednosti, kao i unapredjenje poverenja akcionara i investitora, to su principi sadržani u Kodeksu eventualnog karaktera i podložni promenama.

Skupština će u skladu sa savremenim svetskim trendovima i razmena iskustva u navedenoj oblasti, kao i u skladu sa razvijenim dostignućama u oblasti makroekonomske politike, tržišne ekonomije, vršiti sve potrebne izmene ili dopune Kodeksa, o čemu će se blagovremeno i potpuno putem web sajta društva informisati javnost.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

## PRAVA AKCIONARA I KLJUČNE FUNKCIJE

Društvo omogućava ostvarivanje osnovnih prava koja obuhvataju pravo na:

1. sigurnosne metode registracije vlasništva,
2. pravovremeno i redovno dobijanje relevantnih informacija u Društvu, putem web sajta Društva,
3. učešće u glasanju na skupštini akcionara,
4. izbor predsednika skupštine.

Društvo omogućava akcionarima pravo da učestvuju i budu dovoljno informisani o odlukama koje se odnose na temeljne korporativne promene, kao što su:

1. izmene Statuta ili Osnivačkog akta Društva,
2. odobrenje emisija dodatnih akcija.

Akcionari će imati mogućnosti da efektivno učestvuju i glasaju na godišnjoj ili vanrednoj sednici skupštine akcionara, kao i da budu informisani o pravima skupštine koja regulišu održavanje skupštine, kao i o proceduri glasanja, kroz:

1. potpuno i blagovremeno informisanje o datumu, mestu i dnevnom redu skupštine, kao i potpuno i blagovremeno informisanje o tačkama dnevnog reda i pitanjima o kojima će se odlučivati na skupštini,
2. mogućnost postavljanja pitanja, uključujući pitanja koja se odnose na reviziju godišnjih finansijskih izveštaja, kao i mogućnost stavljanja na dnevni red skupštine, pojedinačnih pitanja u skladu sa Zakonom, Osnivačkim aktom i Statutom Društva,
3. olakšavanje delotvornog učešća u donošenju bitnih odluka iz sfere korporativnog upravljanja,
4. omogućavanje akcionarima da glasaju lično ili u odsustvu, tako da oba načina glasanja imaju jednako dejstvo.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

## РАВНОПРАВАН ТРЕТМАН АКЦИОНАРА

Друштво обезбедjuje да сви акционари имају једнак третман;

1. Све измене у погледу права гласа доносиће се уз одобрење власника оних акција на које се то негативно одражава.
2. Гласање од стране пуномоћника акционара треба да се врши на начин договорен са стварним власником акција.
3. Друштво ће елиминисати препреке за прекогранично гласање.
4. Поступци сазивања и гласања на скупштини омогућавају равноправан третман свим акционарима, а процедура гласања организована је тако да не чини гласање непотребно тежким и skupим.

## УЛОГА ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ СТРАНА У КОРПОРАТИВНОМ УПРАВЉАЊУ

Друштво ће поштовати права акционара, инвеститора и свих других заинтересованих страна, утврђена законом или заједничким споразумом.

Друштво ће заинтересованим странамa која учествују у процесу корпоративног управљања обезбедити правовремен и редован приступ релевантним, потребним и поузданим информацијама на начин предвиђен Законом и актима Друштва.

Друштво ће акционарима, запосленима и свим другим заинтересованим странамa омогућити да Скупштини саопште своје мишљење о могућој неlegalној или неетичкој пракси, а да због тога њихова права не буду угрожена.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

## OBELODANJIVANJE PODATAKA I TRANSPARETNOST

Obelodanjivanje podataka od strane Društva obuhvataće, ali bez ograničenja samo na njih, bitne podatke o sledećim pitanjima:

1. finansijskim i poslovnim rezultatima Društva,
2. Biznis planovima postavljenim ciljevima Društva,
3. značajnom vlasništvu nad akcijama i prava glasa,
4. pitanjima koja se odnose na zaposlene i druge zainteresovane strane,
5. strukturi i politici upravljanja, posebno, sadržini svih pravila i politike korporativnog upravljanja i procesu primene.

Društvo će navedene informacije pripremati i obelodanjivati u skladu sa računovodstvenim standardima obelodanjivanja finansijskih i ne-finansijskih podataka visokog kvaliteta.

Godišnju reviziju finansijskih izveštaja i poslovanja Društva obavljaće nezavisni, kompetentan i kvalifikovan revizor, u cilju pružanja objektivnog dokaza skupštini i akcionarima da finansijski izveštaji nepristrasno predstavljaju finansijsko stanje i rezultate Društva u svakom bitnom pogledu.

Spoljni revizori imaju obavezu prema akcionarima i prema Društvu da reviziju izvrše na propisan i profesionalan način.

Društvo će informacije saopštavati putem web sajta, a u slučajevima predviđeni zakonom i u dnevnoj štampi širokog tiraža, kao i načine koji će obezbediti ravnopravan, blagovremen i ekonomičan pristup akcionara i drugog korisnika informacijama i koji ne predstavljaju visoke i nerazumne troškove za Društvo.

Društvo će okvir korporativnog upravljanja shodno okolnostima dopunjavati putem pribavljanja analiza ili saveta analitičara, brokera, agencija za procenu i drugih, koji se odnose na odluke investitora, bez značajnih sukoba interesa koji mogu ugroziti integritet njihove analize ili saveta.

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

31. децембар 2011. године

## **ODGOVORNOST SKUPŠTINE**

Skupština će delovati na osnovu celovitih informacija, u dobroj nameri, sa dužnom pažnjom i brigom, i u najboljem interesu Duštva i akcionara.

Skupština će pored svojih funkcija koje su Zakonom, Osnivačkim aktom i Statutom predviđene kao delokrug njegovog rada, vršiti i ključne funkcije kao što su:

1. razmatranje i vođenje korporativne strategije, definisanje poslovnih politika i godišnjih biznis planova, politike rizika, određivanje ciljnih rezultata, kao i nadziranje velikih kapitalnih izdataka.
2. Praćenje primene principa korporativnog upravljanja i vršenje potrebnih izmena Kodeksa.
3. Obezbedjenje integriteta sistema računovodstvenog i finansijskog izveštavanja Društva, uključujući i nezavisnu reviziju i postojanje odgovarajućih sistema kontrole, a naročito sistema za upravljanje rizikom, finansijsku i operativnu kontrolu, i poštovanje zakona i odgovarajućeg standarda.
4. Nadziranje procesa obelodanjivanja podataka i komunikacija

Društvo će obezbediti da Skupština može da ispunjava svoje obaveze ima pristup tačnim, relevantnim i blagovremenim informacijama.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

Principe korporativnog upravljanja sadržane u ovom kodeksu primenjuju i sprovode:

1. Skupština akcionara i akcionari
2. Upravni odbor do redovne godišnje skupštine akcionara
3. Direktor društva
4. Revizori
5. Zaposleni u društvu
6. Investitori, konsultanti, poslovni partneri



НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2011. године

Управни одбор ће се старати о примени и спровођењу Кодекса, као и усклађености понашања и деловања са принципима корпоративног управљања.

Кодекс ће се применјивати до прве редовне седнице Скупштине акционара, када ће се doneti нови Кодекс корпоративног управљања.

Април 2012. год.

PREDSEDNIK  
UPRAVNOG ODBORA,  
Dragan Djordjević, dipl. Ing.