

Попуњава правно лице – предузетник											
08047570			0111			101084163					
Матични број			Шифра делатности			ПИБ					
Попуњава Агенција за привредне регистре											
750			19			10					
1 2 3			19			20 21 22 23 24 25 26					
Врста посла											

НАЗИВ POLOGOPRIVREDNO PREDUZECJE "JEDINSTVO" AD  
 СЕДИШТЕ SEKULS 26351, M. ПТА 90

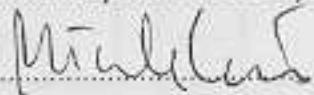
## БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12. 2011 године

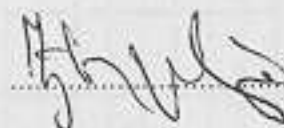
— у хиљадама динара —

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	ИЗНОС	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А К Т И В А</b>				
	<b>А. СТАЛНА ИМОВИНА</b> (002 + 003 + 004 + 005 + 009)	0 0 1		46146	47121
00	I. НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	0 0 2			
012	II. GOODWILL	0 0 3			
01 без 012	III. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	0 0 4			
	IV. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА (006 + 007 + 008)	0 0 5		45363	46338
020, 022, 023, 026, 027 (део), 028 (део), 029	1. Некретнине, постројења и опрема	0 0 6		45363	46338
024, 027 (део), 028 (део)	2. Инвестиционе некретнине	0 0 7			
021, 025, 027 (део) и 028 (део)	3. Биолошка средства	0 0 8			
	V. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010 + 011)	0 0 9		783	783
030 до 032, 039 (део)	1. Учешћа у капиталу	0 1 0		783	783
033 до 038, 039 (део) минус 037	2. Остали дугорочни финансијски пласмани	0 1 1			
	<b>Б. ОБРТНА ИМОВИНА</b> (013 + 014 + 015)	0 1 2		22204	24334
10 до 13, 15	I. ЗАЛИХЕ	0 1 3		17809	8516
14	II. СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	0 1 4			
	III. КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016 + 017 + 018 + 019 + 020)	0 1 5		4395	15898
20, 21 и 22, осим 223	1. Потраживања	0 1 6		3950	15778
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0 1 7			
23 минус 237	3. Краткорочни финансијски пласмани	0 1 8		438	
24	4. Готовински еквиваленти и готовина	0 1 9		3	5
27 и 28 осим 288	5. Порез на додату вредност и активна временска разграничења	0 2 0		4	35
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0 2 1			
	<b>Г. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001 + 012+021)</b>	0 2 2		68350	71455
29	<b>Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА</b>	0 2 3			

Поз. бр., рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	ИЗНОС	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Б. УКУПНА АКТИВА (022 + 023)	0 2 4		68350	71455
88	Е. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0 2 5			
	<b>ПАСИВА</b>				
	<b>А. КАПИТАЛ</b> (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	1 0 1		55261	51225
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	1 0 2		27284	27284
31	II. НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	1 0 3			
32	III. РЕЗЕРВЕ	1 0 4			
330 и 331	IV. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	1 0 5		27148	27148
332	V. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	1 0 6			
333	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	1 0 7			
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	1 0 8		4036	1157
35	VIII. ГУБИТАК	1 0 9		3207	4364
037 и 237	IX. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	1 1 0			
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ</b> (112 + 113 + 116)	1 1 1		13039	20230
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	1 1 2			
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114 + 115)	1 1 3			
414, 415	1. Дугорочни кредити	1 1 4			
41 без 414 и 415	2. Остале дугорочне обавезе	1 1 5			
	<b>III. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b> (117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)	1 1 6		13089	20230
42, осим 427	1. Краткорочне финансијске обавезе	1 1 7		911	1962
427	2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	1 1 8			
43 и 44	3. Обавезе из пословања	1 1 9		11561	12272
45 и 46	4. Остале краткорочне обавезе	1 2 0		524	427
47, 48 осим 481 и 49 осим 498	5. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	1 2 1		93	4
481	6. Обавезе по основу пореза на добитак	1 2 2			
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	1 2 3			
	<b>Г. УКУПНА ПАСИВА</b> (101 + 111+123)	1 2 4		68350	71455
89	<b>Д. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	1 2 5			

у СРБИЈИдана 24.02. 2012. год.Лице одговорно за састављање  
финансијског извештаја

Законски заступник

**ОБРАЗАЦ ПРОПИСАН:**Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике  
(Службени гласник РС, бр. 114/2006, 5/2007, 119/2008 и 2/2010).

Попуњава правно лице – предузетник																				
0	8	0	4	7	5	7	0	0	1	1	1	1	0	1	0	8	4	1	6	3
Матични број							Шифра делатности					ПИБ								
Попуњава Агенција за привредне регистре																				
7	5	0						1				1	0							
1	2	3						19	20	21	22	23	24	25	26					
Врста посла																				

НАЗИВ ПОЉОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЈЕДИНСТВО“ АД  
 СЕДИШТЕ БЕЛЕНС 26351 М. ППА 90

## БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 01.01. до 31.12. 2011 године

— у хиљадама динара —

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	ИЗНОС	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
	<b>I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202 + 203 + 204 - 205 + 206)</b>	2 0 1		397 22	58 930
60 и 61	1. Приходи од продаје	2 0 2		28 967	57 535
62	2. Приходи од активирања учинака и робе	2 0 3			
630	3. Повећање вредности залиха учинака	2 0 4		10 105	2 222
631	4. Смањење вредности залиха учинака	2 0 5			1350
64 и 65	5. Остали пословни приходи	2 0 6		650	523
	<b>II. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 до 212)</b>	2 0 7		34 406	56 882
50	1. Набавна вредност продате робе	2 0 8			27 000
51	2. Трошкови материјала	2 0 9		1 866 1	1 6 536
52	3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	2 1 0		6667	7 503
54	4. Трошкови амортизације и резервисања	2 1 1		1 460	1 390
53 и 55	5. Остали пословни расходи	2 1 2		7 618	4 453
	<b>III. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201 — 207)</b>	2 1 3		5 316	2 048
	<b>IV. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207 — 201)</b>	2 1 4		-	-
66	<b>V. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ</b>	2 1 5		17	-
56	<b>VI. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ</b>	2 1 6		1 024	384
67, 68	<b>VII. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	2 1 7		4 151	45
57, 58	<b>VIII. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	2 1 8		4 424	552
	<b>IX. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (213 — 214 + 215 — 216 + 217 — 218)</b>	2 1 9		4 036	1 157
	<b>X. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214 — 213 — 215 + 216 — 217 + 218)</b>	2 2 0			

Поз. бр.	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	ИЗНОС	
				Текућа година	Претходна година
				5	6
1	2	3	4		
69 - 59	XI. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	2 2 1			
59 - 69	XII. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	2 2 2			
	Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219 - 220 + 221 - 222)	2 2 3		4036	1157
	В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220 - 219 + 222 - 221)	2 2 4			
	Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	1. Порески расход периода	2 2 5			
722	2. Одложени порески расходи периода	2 2 6			
722	3. Одложени порески приходи периода	2 2 7			
723	Д. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦУ	2 2 8			
	Ђ. НЕТО ДОБИТАК (223 - 224 - 225 - 226 + 227 - 228)	2 2 9		4036	1157
	Е. НЕТО ГУБИТАК (224 - 223 + 225 + 226 - 227 + 228)	2 3 0			
	Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	2 3 1			
	З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	2 3 2			
	И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	2 3 3			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	2 3 4			

у SEKUM  
 дана 24.02. 2012 год.

Лице одговорно за састављање финансијског извештаја

*[Signature]*



Законски заступник

*[Signature]*

**ОБРАЗАЦ ПРОПИСАН:**  
 Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 114/2006, 5/2007, 119/2008 и 2/2010).

Попуњава правно лице																				
0	8	0	4	7	5	7	0	0	1	1	1	1	0	1	0	8	4	1	0	3
Матични број						Шифра делатности			ПИБ											

Попуњава Агенција за привредне регистре											
7	5	0	19	1						1	0
1	2	3		20	21	22	23	24	25	26	
Врста посла											

НАЗИВ ПОЉОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЈЕДИНСТВО“ АД

СЕДИШТЕ СЕЛЕНС 26351, М. ПИМ 90

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2011 године

— у хиљадама динара —

ПОЗИЦИЈА	АОП	ИЗНОС	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
<b>I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)</b>	3 0 1	41149	49924
1. Продаја и примљени аванси	3 0 2	40585	49245
2. Примљене камате из пословних активности	3 0 3		
3. Остали приливи из редовног пословања	3 0 4	564	729
<b>II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)</b>	3 0 5	44783	50256
1. Исплата добављачима и дати аванси	3 0 6	37915	42903
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3 0 7	6387	6791
3. Плаћане камате	3 0 8	174	91
4. Порез на добитак	3 0 9	-	-
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	3 1 0	307	471
<b>III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)</b>	3 1 1		
<b>IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)</b>	3 1 2	3634	282
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
<b>I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>	3 1 3	4117	
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3 1 4		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3 1 5	4117	
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3 1 6		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3 1 7		
5. Примљене дивиденде	3 1 8		
<b>II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>	3 1 9	485	
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3 2 0		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3 2 1	485	
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3 2 2		
<b>III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)</b>	3 2 3	3632	
<b>IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)</b>	3 2 4	-	

ПОЗИЦИЈА	АОП	ИЗНОС	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>3. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
<b>I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)</b>	3 2 5		
1. Увећање основног капитала	3 2 6		
2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	3 2 7		
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	3 2 8		
<b>II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4)</b>	3 2 9		
1. Откуп сопствених акција и удела	3 3 0		
2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	3 3 1		
3. Финансијски лизинг	3 3 2		
4. Исплаћене дивиденде	3 3 3		
<b>III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I — II)</b>	3 3 4		
<b>IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II — I)</b>	3 3 5		
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301 + 313 + 325)</b>	3 3 6	45266	49974
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305 + 319 + 329)</b>	3 3 7	45268	50256
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (336 — 337)</b>	3 3 8		—
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337 — 336)</b>	3 3 9	2	282
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3 4 0	5	287
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3 4 1		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3 4 2		
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 — 339 + 340 + 341 — 342)</b>	3 4 3	3	5

у Селвину

дана 24.02. 2012 год.

Лице одговорно за састављање  
финансијског извештаја

[Својеручни потпис]



Законски заступник

[Својеручни потпис]

**ОБРАЗАЦ ПРОПИСАН:**

Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 114/2006, 5/2007, 119/2008 и 2/2010).

Получава правно лице

Матични број: 28047570

Шифра делатности: 1111

ПИБ: 101084163

Получава Агенција за привредне регистре

19

20	21	22	23	24	25	26
1						

оста посла

НАЗИВ: ПОЛЈОПРИКРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЈЕДИНСТВО" АД

СЕДИШТЕ: СЕКЕЊС АГЪСА, И. ПИТА 90

### ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2011 ГОДИНЕ

О П И С	2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		
	Б	Д	Б	Д	Б	Д	Б	Д	Б	Д	Б	Д	Б	Д	Б	Д	Б	Д	Б	Д	Б	Д	Б	Д	Б	Д	
1. Стање на дан 01.01. претходне године	401		414		427		440		453		466		492		505		518		531		544		557				
2. Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години – повећање	402		415		428		441		454		467		493		506		519		532		545		558				
3. Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години – смањење	403		416		429		442		455		468		494		507		520		533		546		559				
4. Кориговано почетно стање на дан 01.01. претходне године	404		417		430		443		456		469		495		508		521		534		547		560				
5. Укупна повећања у претходној години	405		418		431		444		457		470		496		509		522		535		548		561				
6. Укупна смањења у претходној години	406		419		432		445		458		471		497		510		523		536		549		562				
7. Стање на дан 31.12. претходне године	407		420		433		446		459		472		498		511		524		537		550		563				
8. Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години – повећање	408		421		434		447		460		473		499		512		525		538		551		564				
9. Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години – смањење	409		422		435		448		461		474		500		513		526		539		552		565				
10. Кориговано почетно стање на дан 01.01. текуће године	410		423		436		449		462		475		501		514		527		540		553		566				
11. Укупна повећања у текућој години	411		424		437		450		463		476		502		515		528		541		554		567				
12. Укупна смањења у текућој години	412		425		438		451		464		477		503		516		529		542		555		568				
13. Стање на дан 31.12. текуће године	413		426		439		452		465		478		504		517		530		543		556		569				

секењс

на 24.02. 2012 год.

Лице одговорно за састављање Финансијског извештаја

*Winkler*



Законски извештај

*Winkler*

P.P. "JEDINSTVO" AD  
SELEUŠ, M. TITA 90  
Matični broj : 08047570  
PIB : 101084163  
Šifra delatnosti : 01 110  
Tekući račun : 200-2280450101041-92  
Tel.: 013 649 392  
Fax: 013 649 112

#### NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2011. GODINU

U Alibunarskom srezu, u drugoj polovini 1945. godine, formirana je sreska ekonomija koja je formirala svoj posed od dela zemljišta koje nije bilo dodeljeno zemljoradnicima za vreme agrarne reforme u 1945. godini.

Ozbiljne transformacije u poljoprivredi nastaju u Seleušu osnivanjem Seljačkih radnih zadruga. Više od dve trećine zemljoradnika u 1949. godini bilo je obuhvaćeno kolektivizacijom.

U drugoj polovini 1953. godine osniva se Ekonomija opštedruštvene imovine, koja je organizovala raspodelu zemljišta i inventara zadruga. Ekonomija otkupljuje deo inventara od bivših zadrugara za obavljanje svoje osnovne delatnosti. Svoj posed Ekonomija je formirala po osnovu smanjenja zemljišnog maksimuma kod zemljoradnika.

Već 1954. godine ekonomija je registrovana pod nazivom Poljoprivredno dobro "UNIREA", što u prevodu znači JEDINSTVO.

Krajem 1963. godine dolazi do procesa integracija na području opštine Alibunar. Od 1964. godine ovo poljoprivredno dobro, kao i sve ostale organizacije sa teritorije opštine Alibunar, počinju da posluju u sastavu Poljoprivredno-industrijskog kombinata -Banatski Karlovac.

PIK Banatski Karlovac se 1968.godine integriše sa PIK "TAMIŠ" iz Pančeva.

Na osnovu Zakona o udruženom radu 1976. godine OOUR iz Seleuša se transformiše u dva posebna OOUR-a : Biljna proizvodnja i Kooperacija, koje se potom udružuju u Radnu organizaciju koja ulazi u sastav PIK "TAMIŠ" iz Pančeva.

U periodu od 1983-1989. preduzeće posluje kao Deoničarsko društvo u mešovitoj svojini "JEDINSTVO" Seleuš.

Od 1994. godine preduzeće posluje pod nazivom DPP "JEDINSTVO" Seleuš.

Od 06.11.2007.godine posluje kao Poljoprivredno preduzeće "JEDINSTVO" AD Seleuš.

U okviru svog poslovanja preduzeće se bavi pretežnom delatnošću 01 11 ( poljoprivreda gajenje žita osim pirin.)

#### OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Prilikom vrednovanja bilansnih pozicija i sastavljanja finansijskih izveštaja primenjena obračunska osnova. Finansijski izveštaji Preduzeća sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) uz primenu metoda istorijskog troška, kao i na osnovu Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama.

Funkcionalna valuta Preduzeća je dinar.



## I NAPOMENE UZ BILANS STANJA

### (1) -Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva

	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadašnja vrednost
-Zemljište	33.935.871,00	-	33.935.871,00
-Građevine	31.734.646,14	24.510.687,15	7.223.958,99
-Oprema	20.018.501,33	15.814.924,94	4.203.576,39

U toku godine imali smo isknjiženje iz evidencije:

- Rashodovana osnovna sredstva koja su skoro u celosti otpisana i to:

Nab.vredn.	Isprav.vred.	Sadaš.vredn.
3.848.756.03	3.848.726.54	29.49

Rashodovana osnovna sredstva su otuđena u toku 2011 god.

Amortizacija građevina, opreme obračunata je na nabavnu vrednost a prema proceni ta vrednost se dovodi na fer vrednost, shodno tržišnoj vrednosti. Obračunata amortizacija za 2011 god. iznosi 1.459.863.40 din.

Stope primenjene na ovu osnovicu su na osnovu procenjenog veka korišćenja osnovnih sredstava.

Konto 032 – Učešće u kapitalu ostalih, sveden je na stanje i vrednost akcija na Berzi na dan bilansiranja, a nije bilo promena u odnosu na 2010 god.

### (2) -Struktura zaliha na dan 31.12.2011.godine

Zalihe repromaterijala (K-to 101 ; 102 i 103) su popisane i vode se po nabavnim cenama.

Konto 101 – Materijal 610.581.59 din.

Konto 102 – Rezervni delovi 509.952.34 din.

Konto 103 – Alat i sitan inv. 274.264.34 din.

Nedovršena proizvodnja na kontu 110 iznosi 5.013.717.88 din. i tu ulaze direktni troškovi ulaganja (repromaterijal i zarade).

Nedovršena proizvodnja je veća u odnosu na 2010 god.

Na kontu 120 postoji zaliha gotovih proizvoda na čuvanje u magacin „Velikog Brace“ Vlajkovac. Zaliha se odnosi na merkantilni kukuruz JUS kvalitet u količini od 700.000 kg. Na dan bilansa, cena kukuruza na Berzi je bila 15.00din. te je zaliha kukuruza obračunata po toj ceni i to iznosi 10.500.000.00 din.

Na kontu 150 vode se dati avansi u iznosu od 900.591,00 din. a koji su pokriveni avansnom fakturom ili ugovorom.

### (3) Potraživanja od kupaca su usaglašena putem IOS-a i iznose 3.599.898.94 dinara.

Potraživanje za datu pozajmicu po ugovoru 350.000.00 din. Povraćaj 2012g. Na kontu 232 – Date pozajmice, iznos od 438.342.00 din. dat je na osnovu ugovora a iznos u celosti je vraćen u toku februara 2012 god.

(4) -Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Gotovina i gotovinski ekvivalenti iskazani su u nominalnoj vrednosti.

- Tekući račun sa dozvoljenim minusom na kontu 429 iznosi 911.598.60din.
- Blagajna 2.540,00din.
- Poštanske marke 352.00din.

(5) -Razgraničeni PDV (fakture iz 12/11.) iznosi 3.927,92 dinara.

(6) -Struktura kapitala

- Akcijski kapital --- 27.283.653,97
- Revaloriz. rezerve --- 27.148.696,84
- Neraspoređ. dobit --- 4.036.000,00
- Gubitak iz ran. god. --- 3.207.630,34

(7) -Kratkoročne obaveze

- Dobavljači obaveze --- 11.561.592,43din.

Salda su usklađena putem IOS-a, a u toku 2011god.

- Obaveze za zarade koje nisu isplaćene a odnose se na mesec decembar 2011.god. (grupa 45 i 46) iznose 523.823.28din. a iste su isplaćene u toku januara 2012god.

Konto 479 – Obaveze za pdv po osn. razl. obrač. I preth. poreza iznosi 82.259.00 dinara i taj iznos je uplaćen u januaru 2012 god.

Konto 497 - Razgraničene obaveze za PDV iznose 10.354.38din. i uplaćene su u januaru 2012god.

#### NAPOMENE UZ BILANS USPEHA

(8) Prihodi	31.12.2011god.	31.12.2010.god.
-Prihodi od prodate robe	1.626.462,52	28.715.370.35
-Prihodi od prodaje proizvoda i usluge	27.340.465,21	28.819.596.40
-Smanjenje vrednosti nedovr. proizvod.	-	-1.350.011.05
-Povećanje vrednosti gotovih proizv.	10.104.612.48	2.222.373.00
-Prihodi od refakcije za D2	564.804,00	519.998.15
-Prihodi od zakupnine	59.325,00	-
-Ostali poslovni prihodi	25.580,11	-
-Prihodi po osnovu efekta val. klauz.	17.395,30	-
-Dobici od prod.nemat.ulag. oprema	4.117.026,57	-
-Prihodi od smanjenja obaveza	30.382,00	-
-Ostali prihodi	4.124,71	2.619.75

(9) Troškovi	31.12.2011god.	31.12.2010. god.
-Nabavna vrednost prodane robe	-	27.000.014.32
-Troškovi materijala za izradu	11.075.562,71	10.694.126.11
-Troškovi ostalog materijala	2.293.804,60	359.845.21
-Troškovi goriva i energije	5.292.016,64	5.481.980.56
-Troškovi zarada	6.667.139,45	7.503.362.96
-Troškovi usluga	6.524.162,05	3.017.320.33
-Troškovi amortizacije	1.459.863,40	1.389.776.02
-Troškovi neproizvodnih usluga	1.093.787,16	1.436.050.18
-Drugi ostali troškovi		936.133.11
-Kamata i valutna klauzula	1.024.180.21	-
-Ostali rashodi –zašt.od rizika	4.423.414.50	-
<b>Svega :</b>	<b>39.853.930,72</b>	<b>57.818.608.80</b>

(10) U bilansu uspeha iskazana je dobit u iznosu od 4.036.247.18 dinara.  
Nije obračunat porez na dobit zato što u poreskom bilansu imamo oslobađanje po osnovu iskazanog gubitka u ranijim godinama.

U Seleušu, 23.02.2012.

Lice odgovorno za  
sastavljanje bilansa



Direktor





# Vizura

REVIZIJSKI  
 14411-12  
 23.04.2012

Vizura Incent revizija d.o.o.  
 Narodno omladine 0  
 Kralja Aleksandra I Karađorđevića 2  
 23000 Zrenjanin

T: 381 23 515 964  
 F: 381 23 515 968  
 e-mail: office@vizura.co.rs  
 web: www.vizura.co.rs

Broj: 7/2012

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### Akcionarima P.P. „JEDINSTVO“ AD SELEUŠ

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva P.P. „JEDINSTVO“ AD SELEUŠ (u daljem tekstu „Društvo“), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2011. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje. Statistički aneks je sastavni deo ovih finansijskih izveštaja.

#### Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

#### Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo običkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

#### Osnova za mišljenje sa rezervom

Nismo se uverili u istinitost i objektivnost Ostalih rashoda iskazanih u Bilansu uspeha (AOP 218) iz razloga što ne postoji odgovarajuća dokumentacija kojom bi se potvrdili rashodi u iznosu od RSD 4.420 hiljada. U skladu sa članom 7. Ugovora o avansnoj kupovini merkantilnog zrna suncokreta roda 2011, koji je zaključen dana 15. maja 2011. godine, utvrđeno je da ukoliko Društvo kao prodavac ne ispuní svoje obaveze prema kupcu do ugovorenog roka, dužno je da plati kaznu u vrednosti od 5% dugovane količine. Društvo nije isporučilo ugovorenu količinu merkantilnog zrna suncokreta a proverom pravilnosti obračuna ugovorene kazne, utvrdili smo da su rashodi na ime naknade štete obračunati u iznosu koji je veći od iznosa koji je definisan ugovorom. Nismo bili u mogućnosti da kvantifikujemo efekte navedenih nepravilnosti na Bilans uspeha i Bilans stanja.

Nismo se uverili u istinitost i objektivnost Finansijskih rashoda prikazanih u Bilansu uspeha (AOP 216) iz razloga što nam nije prezentovana kompletna i verodostojna dokumentacija na osnovu koje je Društvo iskazalo negativne efekte valutne klauzule u iznosu od RSD 850 hiljada.

(Nastavlja se)

Poslovni račun: 205-148298-36 kod Komercijalne banke ad Beograd  
 RegistarSKI broj: 60 121452/2009 kod Agencije za privredne registre  
 Matični broj: 20557079  
 PIB: 106217092

**Vizura****IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

Akcionarima P.P. „JEDINSTVO“ AD SELEUŠ (Nastavak)

**Mišljenje sa rezervom**

Po našem mišljenju, osim za moguće efekte pitanja navedenih u pasusu Osnova za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje privrednog društva P.P. „JEDINSTVO“ AD SELEUŠ na dan 31. decembra 2011. godine, kao i rezultat njegovog poslovanja za poslovnu godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

Zrenjanin, 23. marta 2012. godine

Branislav Gavranic  
Ovlašćeni revizor

### III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1	Izvestaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike sa navodjenjem slicaja I razloga za odstupanje I drugim nacelnim pitanjima koja se odnose na vodjenje poslova	UPRAVA JE KONSTATOVALA DA SE POSLOVANJE OBAVLJALO U SKLADU SA USVOJENOM POSLOVNOM POLITIKOM
---	--	---

#### 2. Analiza ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja i racio analiza

2.1.	<b>Analiza prihoda</b>					
	<b>Opis</b>	<b>Iznos (u hiljadama dinara)</b>				<b>%</b>
		<b>% učešća</b>				
	<b>Prihodi :</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>2011/2010 (indeks)</b>
	Poslovni prihodi	39.722,00	58.930,00	90,50	99,92	67,41
	Finansijski prihodi	17,00	0,00	0,04	0,00	0,00
	Ostali prihodi	4.151,00	45,00	9,46	0,08	9224,44
	<b>Ukupno</b>	<b>43.890,00</b>	<b>58.975,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	
	Prihodi od prodaje (delatnosti)					
	Prihod od prodaje proizvoda	28.967,00	57.535,00	100,00	100,00	50,35
	Usluge	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>Ukupno</b>	<b>28.967,00</b>	<b>57.535,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>50,35</b>
	Prihodi od prodaje (tržišta)					
	Prodaja u zemlji	28.967,00	57.535,00	100,00	100,00	50,35
	Prodaja u inostranstvu	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>Ukupno</b>	<b>28.967,00</b>	<b>57.535,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>50,35</b>

2.2.	<b>Analiza rashoda</b>					
	<b>Opis</b>	<b>Iznos (u hiljadama dinara)</b>				<b>%</b>
		<b>% učešća</b>				
	<b>Rashodi :</b>	<b>2.011,00</b>	<b>2.010,00</b>	<b>2.011,00</b>	<b>2.010,00</b>	<b>2011/2010 (indeks)</b>
	Poslovni rashodi	34.406,00	56.882,00	86,33	98,38	67,41
	Finansijski rashodi	1.024,00	384,00	2,57	0,66	266,67
	Ostali rashodi	4.424,00	552,00	11,10	0,95	801,45
	<b>Ukupno</b>	<b>39.854,00</b>	<b>57.818,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>68,93</b>
	Poslovni rashodi					
	Troskovi materijala	18.661,00	16.536,00	54,24	55,34	112,85
	Troskovi zarada naknada zarada I ostali licni rashodi	6.667,00	7.503,00	19,38	25,11	88,86
	Troskovi amortizacije I rezervisanja	1.460,00	1.390,00	4,24	4,65	105,04
	Ostali poslovni rashodi	7.618,00	4.453,00	22,14	14,90	171,08
	<b>Ukupno</b>	<b>34.406,00</b>	<b>29.882,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>115,14</b>

2.3.	<b>Analiza rezultata poslovanja</b>			
	<b>Opis</b>	<b>Iznos (u hiljadama dinara)</b>		<b>%</b>
	<b>Rezultat poslovanja</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>2011/2010 (indeks)</b>
	Poslovni dobitak/gubitak	5.316,00	2.048,00	259,57
	Finansijski dobitak/gubitak	-1.007,00	-384,00	262,24
	Ostali dobitak/gubitak	-273,00	-507,00	53,85
	Dobitak/gubitak pre oporezivanja	4.036,00	1.157,00	348,83
	Porez na dobit	0,00	0,00	
	Neto dobitak/gubitak	4.036,00	1.157,00	348,83

2.4.	<b>Racio analiza i analiza pokazatelja poslovanja</b>			
	<b>Opis</b>	<b>Racio analiza</b>		<b>%</b>
	<b>Rezultat poslovanja</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>2011/2010 (indeks)</b>
	Prinos na ukupan kapital(dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja/kapital)	7,30%	2,26%	323,01
	Prinosa na imovinu (poslovni dobitak/poslovna imovina)	7,78%	2,87%	271,08
	Neto prinos na sopstveni kapital(neto dobitak/kapital)	7,30%	2,26%	323,01
	Stepen zaduzenosti (dugorocna rezervisanja I obaveze/ukupna pasiva)	19,15%	28,31%	67,64
	I stepen likvidnosti(gotovinski ekvivalent I gotovina/kratkorocneobaveze)	0,02%	0,02%	115,00
	II stepen likvidnosti (kratkrocna potrazivanja plasmani I gotovina/katkrocne obaveze)	33,58%	78,19%	42,95

		<b>Iznos (u hiljadama dinara)</b>		<b>%</b>
		<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>2011/2010 (indeks)</b>
	Neto obrtni kapital (obrotna imovina (bez odlozenih poreskih sredstava)-kratkrocne obaveze)	9.115,00	4.104,00	222,10

2.3.	<b>Analiza rezultata poslovanja</b>			
	<b>Opis</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>2011/2010 (indeks)</b>
	Isplacena dividenda po akciji			

### 3 Glavni kupci, dobavljači i segmenti

Preduzeće ne može izdvojiti segmente u skladu sa MRS 14.

	Iznos (u hiljadama dinara)			%
	Glavni kupci (sa stanovišta prihoda)	2011	2010	2011/2010 (indeks)
1	Milenijum, Banatsko Novo Selo	2.935.237,00	1.968.801,00	113,76
2	Veliki Braca doo Vlajkovac	43.073.157,00	59.655.201,00	378,57
3	Maber doo Pančevo	0,00	2.825.196,00	765,44
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Mogu se navesti kupci koji ucestviju u ukupnom prihodu drustva npr. vise od 10%. Utvrđuje se koliko je tacno prihoda ostvareno od kupaca a ne uzima se saldo na kraju godine. Takodje ne uzima se ni dugovni promet kupaca za godinu zbog toga sto je taj iznos kod domacih kupaca najcesce ukljucen PDV a kod stranih eventualne kursne razlike, vec se mora utvrditi ostvareni prihod

	Iznos (u hiljadama dinara)			%
	Glavni dobavljači (sa stanovišta učešća u dobiti)	2011	2010	2011/2010 (indeks)
1	Vode Vojvodine Novi Sad	373.507,00	373.502,00	100,00
2	Dunav osiguranje Pančevo	1.476.283,00	1.502.594,00	98,25
3	ZZ Milenijum Ban. Novo Selo	523.894,00	476.314,00	109,99
4	Veliki Braca doo Vlajkovac	40.525.144,00	24.094.202,00	168,19
5	Vait doo Novi Sad	1.173.174,00	0,00	0
6	Mabel Commerce doo Pančevo	0,00	2.985.363,00	0
7				
8				
9				
10				

Mogu se navesti dobavljači koji ucestvuju u ukupnim obavezama drustva prema dobavljacima vise od određenog procenta. Npr. vise od 10%. Uzima se stanje obaveza na dan 31.12.



#### 4 Promene bilansnih vrednosti

Bilansna pozicija	Iznos (u hiljadama dinara)			Razlog promene
	2011	2010	2011/2010 (indeks)	
Nematerijalna ulaganja	0	0		
Dugorocni finansijski plasmani	783,00	783,00	100	
Kratkorocna potrazivanja plasmani I gotvina	4.395,00	15.818,00	27,78	ZBOG POVECANJA POTRAZIVANJA OD KUPACA I GOTOVINE
Kratkorocne obaveze	13.089,00	20.230,00	64,70	POVECANJE OBAVEZA PO KRATKOROCNIM KREDITIMA I OBAVEZAMA IZ POSLOVANJA
Neto dobitak	4.036,00	1.157,00	348,83	

5	Informacije o stanju(broj u %)sticanju,prodaji I ponistenju sopstvenih akcija	
---	---	--

6	Iznos nacin formiranja I upotreba rezervi u poslednje dve godine	Rezerve nisu posebno formirane prilikom raspodele dobiti, već je ostvarena dobit odlukom Skupštine akcionara Društva pokrivala gubitak iz ranijih godina
---	--	--

#### IV - OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA,PROMENAMA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA,KAO I GLAVNOG RIZIKA U PRETNJI

1.	Opis ocekivanog razvoja drustva u narednom periodu	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Smanjenje i optimizacija utroska repromaterijala</li> <li>➤ Smanjenje i optimizacija logističkih troškova nabavke i poboljšanje uslova nabavke definisanjem čvrstih logističkih uslova sa dobavljačima</li> </ul>
----	--	--

2.	Promena poslovnih politika	NIJE BILO PROMENA POSLOVNIH POLITIKA
----	----------------------------	--------------------------------------

3.	Glavni rizici pretnje kojima je privredno društvo izloženo	1. VREMENSKE PRILIKE ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU 2. NEIZVESNO PONAŠANJE TRŽIŠTA
----	--	--

**V - OPIS SVIH VAŽNIJIH DOGAĐAJA KOJI SU NASTUPILI NAKON ISTEKA  
POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA**

1.	Bitni poslovni događaji koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja	OD DANA BILANSIRANJA DO DO DANA PODNOSENJA IZVEŠTAJA NIJE BILO BITNIH POSLOVNIH IZVEŠTAJA
----	---	---

2.	Slučajevi u kojima postoji neizvesnost naplate potraživanja iskazanih kao naplativa 31.12. ili mogućih budućih troškova koji mogu značajno uticati na finansijsku poziciju društva	
----	--	--

3.	Naplatena otpisana ili ispravljena potraživanja	
----	---	--

4.	Sudki sporovi izgubljeni nakon isteka poslovne godine	U OVOJ GODINI NEMA IZGUBLJENIH SPOROVA
----	---	--

5.	ostale bitne promene podataka sadržanih u prospektu a koji nisu napred navedeni	NEMA BITNIH PROMENA U ODNOSU NA PODATKE SADRŽANE U PROSPEKTU
----	---	--

#### VI - ZNAČAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

1.	Prodaja proizvoda povezanim licima	Celokupna proizvodnja za 2010. i 2011. godinu prodana je Velikom Braci d.o.o. Vlajkovac (suvlasnik i direktor Velikog Brace je istovremeno suvlasnik i Jedinstva a.d.)
----	------------------------------------	--

2.	Prodaja osnovnih sredstava povezanim licima	/
----	---	---

## VII - AKTIVNOSTI U OBLASTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

1.	Ulaganje u istraživanje I razvoj osnovne delatnosti informacije tehnologije I ljudske resurse	2011	2010	2011/2010 (indeks)
	Ulaganje u ispitivanje novih proizvoda	/	/	/
	Ulaganje u razvoj softvera za marketing	/	/	/

with ... AD  
... 22/04.12

Date: 30.04.2012  
GENERAL MANAGER TAMIS DD

PP "JEDINSTVO" AD  
BR. TITA 90, SELEUS  
MAT.PROJ: 08047520  
PIB: 101084163

**I Z J A V A**

Koponi se izjavljuje da Finansijski izveštaj za 2011. godine nije  
još usvojen od strane Skupštine AD zato što Skupština akcionara  
nije još održana.



Direktor PP "Jedinstvo" AD

*[Handwritten Signature]*  
Duro Čučević

"JEDINSTVO" AD  
-1741-02  
Dana 30.04.2012.  
GENERAL DIRECTOR TAMIS DD

PP "JEDINSTVO" AD  
M. TITA 90, SELEUS  
MAT. BROJ: 08047570  
PIB: 101084163

I Z J A V A

Kojim se izjavljuje da je odgovorno lice za sastavljanje Finansijskih izvještaja za 2011 godinu II JANA GAVRANČIĆ iz Aibumara, šef računovodstva u PP "Jedinstvo" AD Seleus.



Direktor PP "Jedinstvo" AD

*J. Gavrančić*  
Dana 30.04.2012.

„JEDINSTVO“ AD

23/12-12

Prilog: 20.04.2012.  
Članak 1. Statuta

PP „JEDINSTVO“ AD  
M. TITA 90, SELEUŠ  
MAT. BROJ: 08047570  
PIB: 101084163

### IZJAVA

Kojom se izjavljuje da nije doneta Odluka po Financijskom izvještaju za 2011. godinu zato što nije još održana Skupština AD „Jedinstvo“ Seleuš.



Direktor PP „Jedinstvo“ AD

*Duto Čučević*  
Duto Čučević