

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RS“ br. 31/2011) i odredbi Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnji i kvartalnih izveštaja („Sl. glasnik RS“ br. 14/2012), AD „LIPA“ iz NOVOG PAZARA MB.: 07194552 šifra delatnosti.: 5510 objavljuje sledeći:

## GODIŠNJI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA

Period izveštavanja: 01.01.2011 do 31.12.2011. godine

<b>POSLOVNO IME:</b>	<b>LIPA AD NOVI PAZAR</b>
<b>MATIČNI BROJ:</b>	<b>07194552</b>
<b>POŠTANSKI BROJ I MESTO:</b>	<b>36300 NOVI PAZAR</b>
<b>ULICA I BROJ:</b>	<b>37.SANDZACKE DIVIZIJE 2</b>
<b>ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:</b>	
<b>INTERNET ADRESA:</b>	<b>WWW.LIPA.RS</b>
<b>KONSOLIDOVANI/POJEDINAČNI PODACI:</b>	<b>POJEDINACNI PODACI</b>
<b>USVOJENI (da ili ne)</b>	<b>DA</b>

<b>DRUŠTVA SUBJEKTA KONSOLIDACIJE:</b>	
<b>SEDIŠTE:</b>	
<b>MATIČNI BROJ:</b>	
<b>USVOJENI (da ili ne)</b>	

<b>OSOBA ZA KONTAKT:</b>	<b>SELVIJA ALJUSEVIC</b>
<b>TELEFON:</b>	<b>020/322-644</b>
<b>FAKS:</b>	<b>020/322-637</b>
<b>ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:</b>	<b>AD.LIPA@YAHOO.COM</b>
<b>PREZIME I IME OSOBE OVLAŠĆENE ZA ZASTUPANJE:</b>	<b>HODZIC MIRSAD</b>

❖ **FINANSIJSKI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA**

**BILANS STANJA NA DAN 31.12.2011. GODINE:**

(u hiljadama RSD)

<b>AKTIVA:</b>	<b>31.12.2011.</b>	<b>31.12.2010.</b>
<b>UKUPNA AKTIVA:</b>	<b>302.862</b>	<b>223.867</b>
Stalna imovina	270.172	204.942
Neuplaćeni, upisani kapital		
Goodwill		
Nematerijalna ulaganja	1.533	470
Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	268.639	204.472
Nekretnine postrojenja i oprema	241.837	162.864
Investicione nekretnine	26.802	41.608
Biološka sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani		
Učešća u kapitalu		
Ostali dugoročni fin. plasmani		
Obrtna imovina	32.690	18.925
Zalihe	8.296	9.900
Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	24.394	9.025
Potraživanja	14.564	8.803
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak		
Kratkoročni finansijski plasmani	16	16
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	638	97
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	9.176	109
Odložena poreska sredstva		
Poslovna imovina	302.862	223.867
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva		

(u hiljadama RSD)

<b>PASIVA:</b>	<b>31.12.2011.</b>	<b>31.12.2010.</b>
<b>UKUPNA PASIVA:</b>	<b>302.862</b>	<b>223.867</b>
Kapital:	75.077	103.965
Osnovni kapital	226.653	226.653
Neuplaćeni upisani kapital		
Rezerve		
Revalorizacione rezerve	38.338	38.338
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti		
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		
Neraspoređena dobit		
Gubitak	189.914	161.026
Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	227.785	119.902
Dugoročna rezervisanja		

Dugoročne obaveze	129.035	45.778
Dugoročni krediti		
Ostale dugoročne obaveze	129.035	45.778
Kratkoročne obaveze	98.750	74.124
Kratkoročne finansijske obaveze	40.088	14.679
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koj se obustavlja		
Obaveze iz poslovanja	28.356	30.539
Ostale kratkoročne obaveze	14.573	17.604
Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	11.360	7.493
Obaveze po osnovu poreza na dobitak	4.373	3.809
Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva		

**BILANS USPEHA NA DAN 31.12.2011. GODINE:**

(u hiljadama RSD)

	31.12.2011.	31.12.2010.
<b>Poslovni prihodi:</b>	76.700	60.264
Prihodi od prodaje	72.400	51.944
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		
Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
Ostali poslovni prihodi	4.300	8.320
Finansijski prihodi	5	12
Ostali prihodi	39.392	32.410
<b>Poslovni rashodi</b>	139.009	117.863
Nabavna vrednost prodate robe	28.771	17.179
Troškovi materijala	13.103	8.625
Troškovi zarada i ostali lični rashodi	60.173	63.218
Troškovi amortizacije i rezervisanja	9.501	8.036
Ostali poslovni rashodi	27.461	20.805
Finansijski rashodi	3.328	4.371
Ostali rashodi	2.648	3.042
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>28.888</b>	<b>32.590</b>
<b>NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA</b>		
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>28.888</b>	<b>32.590</b>
<b>POREZ NA DOBITAK</b>		
Poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski rashod perioda		
Odloženi poreski prihod perioda		
Isplaćena lična primanja poslodavcu		
<b>NETO GUBITAK :</b>	<b>28.888</b>	<b>32.590</b>
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		

<b>ZARADA PO AKCIJI</b>		
1. Osnovna zarada		
2. Umanjena zarada po akciji		

### IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE:

(u hiljadama RSD)

	31.12.2011.	31.12.2010.
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	<b>73.840</b>	<b>35.266</b>
<b>Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>39.053</b>	<b>28.688</b>
Prodaja i primljeni avansi		
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	1	
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	34.786	6.578
<b>Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>134.393</b>	<b>98.620</b>
Isplate dobavljačima i dati avansi	46.988	38.332
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	65.913	48.173
Plaćene kamate	367	3.657
Porez na dobitak	7.545	4.716
Plaćanja na osnovu ostalih javnih prihoda	13.580	3.742
<b>Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>		
<b>Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>60.553</b>	<b>63.354</b>
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>		
<b>Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>63.831</b>	<b>86.792</b>
Prodaja akcija i udela (neto prilivi)		
Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	63.831	44.098
Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)		42.694
Primljene kamate i aktivnosti investiranja		
Primljene dividende		
<b>Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>75.725</b>	<b>42.578</b>
Kupovina akcija i udela (neto odlivi)		
Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	75.725	42.578
Ostali finansijski rashodi		
<b>Neto prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>		<b>44.214</b>
<b>Neto odlivi gotovine iz iz aktivnosti investiranja</b>	<b>11.894</b>	
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>		
<b>Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	<b>83.257</b>	<b>33.674</b>
Uvećanje osnovnog kapitala		
Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	83.257	33.674
Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze		
<b>Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	<b>10.162</b>	<b>14.673</b>
Otkup sopstvenih akcija i udela		
Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze	10.162	14.673
Finansijski lizing		
Isplaćene dividende		
<b>Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	<b>73.095</b>	<b>19.001</b>

<b>Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>		
<b>SVEGA PRILIVI GOTOVINE</b>	<b>220.928</b>	<b>155.732</b>
<b>SVEGA ODLIVI GOTOVINE</b>	<b>220.280</b>	<b>155.871</b>
<b>NETO PRILIV GOTOVINE</b>	<b>648</b>	
<b>NETO ODLIV GOTOVINE</b>		<b>139</b>
<b>Gotovina na početku obračunskog perioda</b>	<b>97</b>	<b>275</b>
Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	4	
Negativne kursne razlike po osnovu preračunagotovine	111	39
<b>Gotovina na kraju obračunskog perioda</b>	<b>638</b>	<b>97</b>

### IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU:

(u hiljadama RSD)

POZICIJA	Osnovni kapital	Ostali kapital	Neuplaćeni upisani kapital	Emisiona premija	Rezerve	Revalorizacione rezerve	Nerealizovani dobiti po osnovu HoV
<b>Stanje na 01.01. prethodne godine</b>	<b>226.653</b>					<b>38.338</b>	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje							
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje							
<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine</b>	<b>226.653</b>					<b>38.338</b>	
Ukupna povećanja u prethodnoj godini							
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini							
<b>Stanje na dan 31.12 prethodne godine</b>	<b>226.653</b>					<b>38.338</b>	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje							
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u							

tekućoj godini - smanjenje							
<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine</b>	<b>226.653</b>					<b>38.338</b>	
pna povećanja u tekućoj godini							
Ukupna smanjenja u tekućoj godini							
<b>Stanje na dan 31.12 tekuće godine</b>	<b>226.653</b>					<b>38.338</b>	

POZICIJA	Nerealizovani gubici po osnovu HoV	Neraspoređeni dobitak	Gubitak do visine kapitala	Otkupljene sopstvene akcije	Ukupno	Gubitak iznad visine kapitala
<b>Stanje na 01.01. prethodne godine</b>			<b>128.436</b>		<b>136.555</b>	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje						
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje						
<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine</b>			<b>128.436</b>		<b>136.555</b>	
Ukupna povećanja u prethodnoj godini			<b>32.590</b>			
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini					<b>32.590</b>	
<b>Stanje na dan 31.12 prethodne godine</b>			<b>161.026</b>		<b>103.965</b>	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje						
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje						
<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine</b>			<b>161.026</b>		<b>103.965</b>	
Ukupna povećanja u tekućoj godini			<b>28.888</b>			
Ukupna smanjenja u tekućoj godini					<b>28.888</b>	
<b>Stanje na dan 31.12 tekuće godine</b>			<b>189.914</b>		<b>75.077</b>	

**CONFIDA FINODIT** *d.o.o. Beograd, Imotska br. 1*  
*Preduzeće za reviziju*

---

**IZVEŠTAJ O  
IZVRŠENOJ REVIZIJI  
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA  
ZA 2011. GODINU**

**AD "LIPA"  
NOVI PAZAR**

*April 2012. god.*



# **CONFIDA FINODIT**

*Preduzeće za reviziju*

*Beograd, Imotska 1*

SADRŽAJ:

<b>I OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU</b> .....	<b>6</b>
<b>II FINANSIJSKI IZVEŠTAJI</b> .....	<b>7</b>
<b>III NAPOMENE REVIZIJE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE</b> .....	<b>13</b>
<b>1. KRATAK ISTORIJAT DRUŠTVA</b> .....	<b>13</b>
<b>2. BILANS STANJA</b> .....	<b>14</b>
2.1. AKTIVA .....	14
2.1.1. STALNA IMOVINA .....	14
2.1.2. OBRTNA IMOVINA .....	19
2.2. PASIVA .....	24
2.2.1. KAPITAL .....	24
2.2.2. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE .....	25
<b>3. BILANS USPEHA</b> .....	<b>32</b>
3.1. PRIHODI .....	32
3.1.1. POSLOVNI PRIHODI .....	32
3.1.2. FINANSIJSKI PRIHODI .....	33
3.1.3. OSTALI PRIHODI .....	33
3.2. RASHODI .....	34
3.2.1. POSLOVNI RASHODI .....	34
3.2.2. FINANSIJSKI RASHODI .....	37
3.2.3. OSTALI RASHODI .....	37
<b>4. IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE</b> .....	<b>39</b>
<b>5. IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU</b> .....	<b>40</b>
<b>6. POPIS</b> .....	<b>40</b>
<b>7. SUDSKI SPOROVI</b> .....	<b>40</b>
<b>8. HIPOTEKE I JEMSTVA</b> .....	<b>45</b>
<b>9. DOGAĐAJI NAKON DANA BILANSA STANJA</b> .....	<b>45</b>
<b>IV FINANSIJSKI IZVEŠTAJI (ORIGINALNI DOKUMENTI)</b> .....	<b>46</b>

## **IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

### **Skupštini akcionara „Lipa“ ad, Novi Pazar**

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja akcionarskog društva „Lipa“ Novi Pazar (u daljem tekstu “Društvo“), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2011. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

### Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

### Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

**Skupštini akcionara „Lipa“ ad, Novi Pazar**

Osnove za mišljenje sa rezervom

- U okviru pozicije stalna imovina Društvo je, na dan 31. decembar 2011. godine, iskazalo iznos od 270.172 hiljade dinara, koji se odnosi na nematerijalna ulaganja u iznosu od 1.533 hiljada dinara, zemljište u iznosu od 11.434 hiljada dinara, građevinske objekte u iznosu od 186.597 hiljade dinara, opremu u iznosu od 26.310 hiljada dinara, investicione nekretnine u iznosu od 26.802 hiljade dinara, dok se na nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva u pripremi odnosi iznos od 17.496 hiljada dinara. Prilikom promene i stupanja na snagu novih računovodstvenih propisa RS na dan 01.01.2004. godine, Društvo se opredelilo da nekretnine, postrojenja i opremu prizna u vrednosti zasnovanim na prethodnoj računovodstvenoj regulativi RS koja predviđa revalorizaciju nabavne i ispravke vrednosti osnovnih sredstava opštim indeksom rasta cena na malo. Prema našem mišljenju vrednost po kojoj su iskazane nekretnine, postrojenja i oprema, ne predstavlja vrednost koja bi se dobila da je Društvo imovinu vrednovalo u skladu sa MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema. Nismo bili u mogućnosti da kvantifikujemo efekat koji na finansijske izveštaje za 2011. godinu imaju korekcije po navedenom osnovu.
- U postupku revizije konstatovali smo da je u poslovnim knjigama na dan 31.12.2004. godine evidentirano povećanje vrednosti nekretnina uz istovremeno povećanje vrednosti pozitivnih efekata revalorizacije u iznosu od 38.338 hiljada dinara. U postupku vršenja revizije nije nam prezentirana validna knjigovodstvena dokumentacija koja predstavlja osnov povećanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme. Posledično tome nismo u mogućnosti da se uverimo u valjanost i obuhvatnost obračuna troškova amortizacije, kao ni u bilansirane efekte revalorizacije. Potencijalne korekcije po osnovu navedenih činjenica nismo u mogućnosti da kvantifikujemo.
- Takođe, nematerijalna ulaganja su bilansirana u iznosu od 1.533 hiljada dinara. Društvo nije u skladu sa MRS 38 – Nematerijalna ulaganja odredilo korisni vek upotrebe nematerijalnih sredstava i nije izvršilo obračun amortizacija nematerijalnih ulaganja za tekuću i prethodnu godinu. Obzirom na navedeno nismo u mogućnosti da procenimo potencijalne korekcije koje odavde mogu proizaći i njihov uticaj na finansijske izveštaje.
- Osnovni kapital Društva, na dan 31. decembar 2011. godine iskazan je u iznosu od 226.653 hiljade dinara. Uvidom u podatke iskazane kod CRHoV, kao i u Rešenje Agencije za privredne registre broj BD 16521 utvrdili smo da je društvo registrovalo povećanje novčanog kapitala u iznosu od 40.000 hiljada dinara, odnosno izdalo dodatnih 66.666 običnih akcija po osnovu priznavanja obaveznog investicionog ulaganja, u skladu sa Ugovorom o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije. Društvo u

## CONFIDA - FINODIT D.O.O.

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

svojim poslovnim knjigama nije povećalo akcijski kapital za iznos od 40.000 hiljada dinara. Obzirom na prethodno istaknuto Društvo je potcenilo akcijski kapital, a precenilo obaveze koje se mogu konvertovati u kapital za iznos od 40.000 hiljada dinara.

### **Skupštini akcionara „Lipa“ ad, Novi Pazar**

- U okviru obaveza iz poslovanja, na dan bilansa Društvo je iskazalo dobavljače sa dugovnim saldonom u iznosu od 5.855 hiljada dinara. Na ovaj način nije izvršena adekvatna prezentacija finansijskih izveštaja u skladu sa MRS 1 – Prikazivanje finansijskih izveštaja, usled čega su obaveze iz poslovanja i dati avansi potcenjeni u navedenom iznosu.
- Društvo se javlja kao tužilac i kao tužena strana u velikom broju imovinsko-pravnih, obligacionih i radno - pravnih sporova sa fizičkim i pravnim licima. Priloženi finansijski izveštaji ne sadrže rezervisanja ni obelodanjivanja za potencijalne obaveze po osnovu ovih sporova u skladu sa MRS 37 – Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva. Nismo bili u mogućnosti da procenimo ishod sudskih sporova, kao ni da kvantifikujemo efekat koji na finansijske izveštaje mogu imati korekcije po navedenom osnovu.

### Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja iznetih u pasusima Osnove za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj akcionarskog društva „Lipa“ Novi Pazar na dan 31. decembra 2011. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima Republike Srbije.

### Skretanje pažnje

- Društvo nije u skladu sa MRS 19 – Primanja zaposlenih, izvršilo obračun i rezervisanje za otpremnine za odlazak u penziju, niti je navedenu činjenicu obelodanilo u napomenama uz finansijske izveštaje.
- Društvo nije izvršilo obračun odloženih poreskih sredstava i odloženih poreskih obaveza u skladu sa MRS 12 – Porez na dobit.
- U toku 2011. godine Društvo je na IV vanrednoj sednici Skupštine akcionara održanoj 25.01.2011. godine donelo odluku br. 219/4 o prodaji 10% imovine Društva u 2011.godini. U skladu sa ovom odluku Upravni odbor Društva je doneo odluku br. 223/1 od 27.01.2011. godine o prodaji restorana "Kosovo" i restorana "Lipa", po sprovedenom postupku prikupljanja javnih

## CONFIDA - FINODIT D.O.O.

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

ponuda – zapisnik Komisije A.D. o prihvatanju ponude kao najpovoljnijeg ponuđača br. 285 od 04.02.2011. godine i 858 od 31.03.2011. godine. Sadašnja vrednost otuđenih objekata u momentu prodaje iznosila je 10.270 hiljada dinara i 4.536 hiljada dinara.

### **Skupštini akcionara „Lipa“ ad, Novi Pazar**

- Prema zaključku vlade broj 36-314/2007. godine od 11. januara 2007. godine objekat Hotel "Sopoćani" se daje na korišćenje Ministarstvu vera za potrebe srpskog pravoslavnog manastira Sopoćani na neodređeno vreme. Hotel "Sopoćani" je bio izuzet iz programa privatizacije. Društvo je pokrenulo spor pred nadležnim sudom radi nezakonitog izuzimanja ovih objekata iz imovine. Priloženi finansijski izveštaji ne uključuju efekte korekcije po ovom osnovu.
- Društvo nije postupilo u skladu sa zahtevima MRS 1 - Prikazivanje finansijskih izveštaja i MSFI 7 - Finansijski instrumenti: Obelodanjivanje vezano za sastavljanje Napomena uz finansijske izveštaje. Napomene uz finansijske izveštaje ne sadrže informacije o uspostavljenim hipotekama, zalagama i drugim teretima, kao ni obelodanjivanje sudskih sporova u toku.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po prethodno navedenim pitanjima.

U Beogradu, 30.03.2012. godine

Prof. dr Dragoslav Slović  
Ovlašćeni revizor  
Preduzeće za reviziju  
"Confida Finodit" doo

## **.1 REVIZIJSKA IZJAVA**

### **.1.1.**

Saglasno odredbi člana 45. Zakona o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik RS", broj 46/2006 i 111/2009) izjavljujemo sledeće:

1. Da preduzeće za reviziju "CONFIDA-FINODIT" d.o.o. iz Beograda nije akcionar, ulagač sredstava ili osnivač naručioca revizije.
2. Da licencirani ovlašćeni revizor koji je vršio ovu reviziju nije akcionar ili ulagač sredstava, niti osnivač naručioca revizije.
3. Da licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio reviziju nije kapitalno povezan i nema drugih veza ili obligacionih odnosa sa naručiocem revizije koji bi predstavljali smetnju za obavljanje revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakona o računovodstvu i reviziji.
4. Da naručilac posla nije akcionar, osnivač ili ulagač sredstava kod preduzeća za reviziju "CONFIDA-FINODIT" d.o.o. iz Beograda.
5. Da licencirani ovlašćeni revizor nije srodnik po krvi, u pravoj liniji, do bilo kog stepena, a u pobožnoj liniji do četvrtog stepena, supruženik ili srodnik po tazbini do drugog stepena, bez obzira da li je brak prestao, usvojilac odnosno usvojenik osnivača ili direktora pravnog lica kod kojeg se obavlja revizija i staralac, odnosno hranilac osnivača pravnog lica kod kojeg se obavlja revizija koji bi predstavljali smetnju za obavljanje revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakona o računovodstvu i reviziji.

DIREKTOR  
Poslovne jedinice Novi Pazar  
Dženan Koca

## CONFIDA - FINODIT D.O.O.

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

AD „LIPA“  
37. Sandžačke divizije br.2  
Novi Pazar  
PIB:101788299  
Broj: 692

Preduzeće za reviziju  
„CONFIDA – FINODIT“ D.O.O.  
OGRANAK FINODIT  
NOVI PAZAR

Predmet: Iziava rukovodstva povodom revizije finansijskih izveštaja za 2011 godinu

Ovu izjavu dajemo u vezi sa Vašom revizijom finansijskih izveštaja našeg Društva za godinu koja se završila na dan 31. decembra 2011 godine. Svrha davanja ove izjave je izražavanje mišljenja o tome da li računovodstveni izveštaji pružaju istinitu i objektivnu sliku finansijskog položaja ovog Društva na dan 31.12.2011. godine i rezultata poslovanja za godinu koja se završila na taj dan, u skladu sa Medjunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Medjunarodnim računovodstvenim standardima.

Prihvatao našu odgovornost za istinit i objektivan prikaz finansijskih izveštaja za godinu koja se završava na dan 31.12.2011. godine u skladu sa Medjunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Medjunarodnim računovodstvenim standardima.

Potvrđujemo po našem najboljem saznanju i uverenju, sledeće izlaze:

- Rukovodstvo i lica koja imaju značajnu ulogu u računovodstvenom sistemu i sistemu internih kontrola ili lica koja mogu imati materijalno značajnog uticaja na finansijske izveštaje nisu bila uključena u nezakonite radnje;
- Stavili smo Vam na raspolaganje sve poslovne knjige I potkrepljujuću dokumentaciju, kao I sva normativna akta sa sednica organa upravljanja I rukovođenja koja sui mala uticaja na finansijske izveštaje za 2011. godinu;
- Potvrđujemo sveobuhvatnost informacija datih u pogledu identifikovanja povezanih subjekata;
- U finansijskim izveštajima nema materijalno značajnih pogrešnih iskazivanja niti propusta;
- Društvo je postupalo u skladu sa svim aspektima odredbi ugovora koji bi, u slučaju nepridržavanja, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje. Nije bilo neusklađenosti sa zahtevima zakonodavnih organa koji bi, u slučaju nepoštovanja istih, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje;
- Revizorima su date sve informacije o hipotekama, garancijama, jemstvima i sl.;
- Nemamo planove niti namere koje bi mogle da materijalno značajno izmene knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava, potraživanja I obaveza prikazanih u računovodstvenim izveštajima;
- Ne planiramo da napustimo našu delatnost niti imamo druge planove I namere koje bi dovele do pojave zastarelih zaliha I nema zaliha koje su iskazane u iznosima koji bi bili veći od njihove neto prodajne vrednosti;

**CONFIDA - FINODIT D.O.O.**

*Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu*

- Sudski sporovi koji su u toku I koji su od materijalnog značaja za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomenama uz finansijske izveštaje I stavljeni revizorima na uvid;
- Društvo poseduje odgovarajuće I validne dokaze o vlasništvu I pravu korišćenja nad svim sredstvima kojima raspolaže I nema zaloga niti drugih tereta nad bilo kojim sredstvima, izuzev onih koji su revizorima stavljeni na uvid;
- Proknjižili smo sve obaveze, kako stvarne tako I potencijalne I obelodanili u napomenama uz finansijske izveštaje;
- Nije bilo događaja nakon datuma bilansa stanja koji bi zahtevali korekcije finansijskih izveštaja za 2011. godinu.

Mesto i datum  
20.04.2012.  
Novi Pazar

Odgovorno lice  
Mirsad Hodžić s.r.



**CONFIDA - FINODIT D.O.O.**

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

**OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU**

Pun naziv društva:	Akcionarsko društvo za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i spoljnu trgovinu "LIPA" Novi Pazar
Skraćeni naziv društva:	AD "Lipa"
Sedište i adresa:	Novi Pazar Ul.37. Sandžačke divizije Br.2
Oblik organizovanja:	Akcionarsko Društvo
Matični broj:	07194552
PIB:	101788299
Šifra i naziv delatnosti:	5510
Broj zaposlenih:	92
Veličina društva:	Srednje Preduzeće
Broj članova Upravnog odbora:	5
Broj registrovanih akcionara kod Centralnog registra:	360
Odgovorno lice:	Mirsad Hodžić
Finansijski rukovodilac:	Selvija Aljušević
Odgovorno lice koje sastavlja i potpisuje finansijske izveštaje:	Selvija Aljušević
Datum donošenja Statuta i osnivačkog akta:	
Poslednja registracija kod Agencije za privredne registre:	BD 16521/2012 od 20.02.2012
Revizija za prethodnu godinu:	"Confida Finodit" doo Beograd-ogranak Finodit Novi Pazar
Da li se radi konsolidacija:	Ne
Normativni akti društva:	Statut, Odluka o osnivanju

CONFIDA - FINODIT D.O.O.

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

**I** FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

**BILANS STANJA**

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
	<b>A K T I V A</b>			
	<b>A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)</b>	1	<b>270.172</b>	<b>204.942</b>
0	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	2	-	-
12	II GOODWILL	3	139	-
01 bez 012	III NEMATERIJALNA ULAGANJA	4	1.394	470
	IV NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006+007+008)	5	268.639	204.472
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028(deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	6	241.837	162.864
024, 027(deo), 028(deo)	2. Investicione nekretnine	7	26.802	41.608
021, 025, 027(deo) i 028(deo)	3. Biološka sredstva	8	-	-
	V DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	9	-	-
030 do 032, 039(deo)	1. Učešće u kapitalu	10	-	-
033 do 038, 039(deo) osim 037	2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	11	-	-
	<b>B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)</b>	12	<b>32.690</b>	<b>18.925</b>
10 do 13, 15	I. ZALIHE	13	8.296	9.900
14	II STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	14	-	-
	III KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	15	24.394	9.024
20, 21 i 22, osim 223	1. Potraživanja	16	14.564	8.802
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	17	-	-
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	18	16	16
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	19	638	97
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	20	9.176	109
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	21	-	-

**CONFIDA - FINODIT D.O.O.**

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

	<b>G. POSLOVNA IMOVINA (001+012+021)</b>	22	<b>302.862</b>	<b>223.867</b>
29	<b>D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	23	-	-
	<b>Đ. UKUPNA AKTIVA (022+023)</b>	24	<b>302.862</b>	<b>223.867</b>
88	<b>E. VANBILANSNA AKTIVA</b>	25	-	-

**- u hiljadama dinara -**

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
	<b>PASIVA</b>			
	<b>A. KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)</b>	101	75.077	103.965
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	226.653	226.653
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103	-	-
32	III. REZERVE	104	-	-
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105	38.338	38.338
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106	-	-
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107	-	-
34	VII. NERASPOREĐENI DOBITAK	108	-	-
35	VIII. GUBITAK	109	189.914	161.026
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110	-	-
	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)</b>	111	227.784	119.902
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA	112	-	-
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (114+115)	113	129.035	45.778
414, 415	1. Dugoročni krediti	114	-	-
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugoročne obaveze	115	129.035	45.778
	<b>III. KRATKOROČNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)</b>	116	98.749	74.124
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117	40.088	14.679
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118	-	-
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119	28.356	30.539
45 i 46	4. Ostale kratkoročne obaveze	120	14.573	17.604
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	121	11.359	7.493
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122	4.373	3.809
498	<b>V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	123	-	-

**CONFIDA - FINODIT D.O.O.**

*Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu*

	<b>G. UKUPNA PASIVA (101+111+123)</b>	<b>124</b>	<b>302.861</b>	<b>223.867</b>
89	<b>D. VANBILANSNA PASIVA</b>	125	-	-

CONFIDA - FINODIT D.O.O.

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

BILANS USPEHA

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>			
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)</b>	201	76.700	60.264
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202	72.400	51.944
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203	-	-
630	3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka	204	-	-
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	205	-	-
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206	4.300	8.320
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (1 do 5)</b>	207	139.008	117.864
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208	28.771	17.179
51	2. Troškovi materijala	209	13.103	8.625
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210	60.173	63.218
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	9.501	8.036
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212	27.460	20.806
	III. POSLOVNA DOBIT (201-207)	213	-	-
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214	62.308	57.600
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215	5	12
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216	3.328	4.371
67, 68	VII. OSTALI PRIHODI	217	39.392	32.410
57, 58	VIII. OSTALI RASHODI	218	2.648	3.043
	IX. DOBIT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (III-IV+V-VI+VII-VIII)	219	-	-
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (IV-III-VI+V-VIII+VII)	220	28.887	32.592
69-59	XI NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221	-	-
59-69	XII NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222	-	-
	<b>B. DOBIT PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)</b>	223	-	-
	<b>V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)</b>	224	28.887	32.592
	<b>G. POREZ NA DOBIT</b>		-	-
721	1. Poreski rashod perioda	225	-	-
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226	-	-
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227	-	-
723	D. Isplaćena lična primanja poslodavcu	228	-	-
	<b>Đ. NETO DOBIT (223-224-225-226+227-228)</b>	229	-	-
	<b>E. NETO GUBITAK (224-223+225+226-227+228)</b>	230	28.887	32.592
	<b>Ž. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA</b>	231	-	-

**CONFIDA - FINODIT D.O.O.***Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu*

<b>Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA</b>	232	-	-
<b>I. ZARADA PO AKCIJI</b>		-	-
<b>1. Osnovna zarada po akciji</b>	233	-	-
<b>2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji</b>	234	-	-

**CONFIDA - FINODIT D.O.O.**

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

**IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU u periodu od 01.01. do 31.12.2011. godine**

	Osnovni kapital	Neuplaceni upisani kapital	Emisiona premija	Rezerve	Revalorizacione rezerve	Nerealizovani Db po osnovu Hov	Nerealizovani Gb po osnovu Hov	Neraspoređeni Dobitak	Gubitak do visine kapitala	Ukupno	Gubitak iznad visine kapitala
<b>Stanje na dan 01.01.2010.g.</b>	226.653			38.338					128.436	136.555	
Ispravka materijalno značajne greške i promena računovodstvene politike u prethodnoj godini- povećanje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ispravka materijalno značajne greške i promena računovodstvene politik u prethodnoj godini- smanjenje											
<b>Korigovano početno stanje na 01.01.2010.god</b>	226.653	-	-	38.338	-	-	-	-	128.436	136.555	-
Ukupna povećanja u prethodnoj godini	-	-	-	-	-	-	-	-	32590	-	-
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.590	-
<b>Stanje na dan 31.12.2010.g.</b>	226.653	-	-	38.338	-	-	-	-	161.026	103.965	-
Ispravka materijalno značajne greške i promena računovodstvene politike u prethodnoj godini- povećanje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ispravka materijalno značajne greške i promena računovodstvene politik u prethodnoj godini- smanjenje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Korigovano početno stanje na 01.01.2011.god.</b>	226.653	-	-	38.338	-	-	-	-	161.026	103.965	-

**CONFIDA - FINODIT D.O.O.***Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu*

Ukupna povećanja u tekućoj godini	-	-	-	-	-	-	-	-	28.888	-	-
Ukupna smanjenja u tekućoj godini	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28888	-
<b>Stanje na dan 31.12.2011.g.</b>	226.653	-	-	38.338	-	-	-	-	189.914	75.077	-



## IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE - CASH FLOW za period 01.01. - 31.12.2011. godine

- u hiljadama dinara -

Pozicija 1	AOP 2	Iznos	
		Tekuća godina 3	Prethodna godina 4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	<b>301</b>	73.840	35.266
1. Prodaja i primljeni avansi	302	39.053	28.688
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	1	-
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	34.789	6.578
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	<b>305</b>	134.393	98.620
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	46.988	38.332
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	65.913	48.173
3. Plaćene kamate	308	367	3.657
4. Porez na dobitak	309	7.545	4.716
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	13.580	3.742
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)	<b>311</b>	-	-
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II - I)	<b>312</b>	60.553	63.354
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	<b>313</b>	63.831	86.792
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314	-	-
2. Prodaja nemat. ulaganja, nekret., postrojenja, opreme i bio. sredstava	315	63.831	44.098
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	-	42.694
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317	-	-
5. Primljene dividende	318	-	-
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	<b>319</b>	75.725	42.578
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320	-	-
2. Kupovina nemat. ulag. nekret., postr., opreme i bio. sred.	321	75.725	42.578
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	-	-
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	<b>323</b>	-	44.214
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	<b>324</b>	11.894	-
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	<b>325</b>	83.257	33.674
1. Uvećanje osnovnog kapitala	326	-	-
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	327	83.257	33.674

CONFIDA - FINODIT D.O.O.

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

Pozicija	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328	-	-
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)</b>	<b>329</b>	10.162	14.673
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330	-	-
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	10.162	14.673
3. Finansijski lizing	332	-	-
4. Isplaćene dividende	333	-	-
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)</b>	<b>334</b>	73.095	19.001
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)</b>	<b>335</b>	-	-
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)</b>	<b>336</b>	220.928	155.732
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)</b>	<b>337</b>	220.280	155.871
<b>Đ. NETO PRILIV GOTOVINE (336-337)</b>	<b>338</b>	648	-
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)</b>	<b>339</b>	-	139
<b>Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	<b>340</b>	97	275
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZ. PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	<b>341</b>	4	-
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZ. PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	<b>342</b>	111	39
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)</b>	<b>343</b>	638	97

## **II NAPOMENE REVIZIJE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

### **1. KRATAK ISTORIJAT DRUŠTVA**

- Gradsko ugostiteljsko preduzeće “Lipa” je nastalo još davne 1953. godine, na osnovu rešenja odbora Gradske Opštine u Novom Pazaru. Od strane Opštine Novi Pazar ovom preduzeće se daje na korišćenje upravna zgrada u ulici Rasima Halilovića koja je renovirana i prilagođena poslovanju ovog preduzeća. Pored upravne zgrade Društvo od Opštine dobija i na korišćenje magacin, a samostalno izgrađuje savremenu klanicu sa depoom stoke. Društvo “Lipa” je na osnovu ugovora o zameni dalo Opštini Novi Pazar objekat u Novopazarskoj banji a za uzvrat od Opštine dobija tri objekta u strogom centru grada i to: Amiragin Han, Opštinski deo kafane “Lipa” i kafanu “Granata”. Društvo “Lipa” nije menjalo svoju osnovnu delatnost od svog osnivanja pa do danas. Društvo se do kraja devedesitih godina intezivno razvijalo i povećavalo broj restorana i kafana. Društvo “Lipa” je svoj dinamični razvoj tokom dugog perioda od 23. godine krunisalo izgradnjom hotela “Vrbak”, koji je završen 1976. godine, 1973. godine društvo je kupilo restoran “Snack – bar”, 1982. godine kupljena je “Fontana”. Četiri objekta u ulici. Avnoj-a i to: “Breza”, “Olimpik”, “Alas” i “Alpina” kupljeni su 1982.godine i 1983.godine.
- Društvo “Lipa” A.D. je privatizovano 30.06.2009. godine metodom javne aukcije, kada je 70% društvenog kapitala prodato gospođi Hasniji Šemsović.

### **2. BILANS STANJA**

- Na dan 31.12.2011. godine Društvo je sastavilo sledeći bilans stanja (u hiljadama dinara):

<i>Aktiva</i>	<i>Iznos</i>	<i>% učešća</i>	<i>Pasiva</i>	<i>Iznos</i>	<i>% učešća</i>
Stalna imovina	270.172	89.20%	Kapital	75.077	24.79%
Obrtna imovina	32.690	10.80%			
Odložena poreska sredstva			Dugoročna rezervisanja i obaveze	227.785	75.21%
<b><i>Ukupna aktiva</i></b>	<b><i>302.862</i></b>		<b><i>Ukupna pasiva</i></b>	<b><i>302.862</i></b>	
Vanbilansna aktiva			Vanbilansna pasiva		

## CONFIDA - FINODIT D.O.O.

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

### **.2 AKTIVA**

- Bilansna aktiva Društva iznosi 302 862 hiljada dinara i sastoji se iz sledeće imovine (u hiljadama dinara):

Stalna imovina	270.172
Obrtna imovina	32.690
Odložena poreska sredstva	
<i>Ukupna aktiva</i>	<i>302.862</i>

#### **.2.1. STALNA IMOVINA**

- Stalnu imovinu Društva, koja na dan 31.12.2011. godine, iznosi 270.172 hiljada dinara čine sledeće imovinske pozicije (u hiljadama dinara):

<i>Naziv</i>	<i>Tekuća godina</i>	<i>Prethodna godina</i>
Nematerijalna ulaganja	1.533	470
Nekretnine, postrojenja i oprema	268.639	204.472
<i>Svega:</i>	<i>270.172</i>	<i>204.942</i>

#### **.2.1.1 NEMATERIJALNA ULAGANJA**

- Nematerijalna ulaganja iznose 1.533 hiljada dinara. Društvo nije u skladu sa MRS 38 – Nematerijalna ulaganja odredilokorsni vek upotrebe nematerijalnih sredstava i nie izvršilo obračun amortzacija nematerijalnih ulaganja za tekuću i prethodnu godinu. Obzirom na navedeno nismo u mogućnosti da procenimo potencijalne korekcije koj odavde mogu proizići i njihov uticaj na finansijske izveštaje.

#### **.2.1.2 NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA**

- Nekretnine, postrojenja i oprema iznose 268.639 hiljada dinara, a čine ih (u hiljadama dinara):

<i>Pozicija</i>	<i>Tekuća godina</i>	<i>Prethodna godina</i>
-----------------	----------------------	-------------------------

**CONFIDA - FINODIT D.O.O.**

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

Zemljiste	11.434	11.434
Građevinski objekti	186.597	124.622
Postrojenja i oprema	26.310	17.648
Investicione nekretnine	26.802	41.608
Nekretnine, postrojenja, oprema u pripremi	17.496	9.160
<b>Svega:</b>	<b>268.639</b>	<b>204.472</b>

- Prema Pravilniku o računovodstvu i računovodstvenim politkama Društva nekretnine, postrojenja i oprema iskazane su po nabavnoj vrednosti umanjenoj za iznos obračunate amortizacije do dana bilansiranja.
- Izvršen je popis nekretnina, postrojenja i opreme na dan 31.12.2011. godine od strane komisije određene Odlukom Društva. Komisija je izvršila popis sa stanjem na dan 31.12.2011. godine i usaglasila stanje u knjigama sa stanjem po popisu.
- Na predlog komisije za popis, a na osnovu Odluke o usvajanju popisa rashodovana je oprema čija je sadašnja vrednost 1.254 hiljada dinara.
- Obračunata je amortizacija građevinskih objekata i opreme u upotrebi u iznosu od 9.491 hiljada dinara, i to (u hiljadama dinara):

Za građevinske objekte	6.769
Za opremu	2.732
<b>Svega:</b>	<b>9.501</b>

- U narednim tabelama prikazana su osnovna sredstva, sa svim promenama u toku izveštajnog perioda, a koje su uticale na njihovu vrednost i iskazane su u poslovnim knjigama Društva (u hiljadama dinara):

<i>Nekretnine postrojenja i oprema</i>	<i>Nabavna vrednost</i>	<i>Ispravka vrednosti</i>	<i>Sadašnja vrednost</i>
<b><u>Nematerijalna ulaganja</u></b>			
Početno stanje 01.01.2011.	470	(0)	470
Uvećanje tokom godine	1.063	(0)	1.063
Umanjenje tokom godine	0	(0)	0
<b>Svega nematerijaln ulaganja:</b>	<b>1.533</b>	<b>(0)</b>	<b>1.533</b>
<b><u>Zemljište</u></b>			
Početno stanje 01.01.2011.	11.434	(0)	11.434
Uvećanje tokom godine	0	(0)	0
Umanjenje tokom godine	0	(0)	0
<b>Svega zemljište:</b>	<b>11.434</b>	<b>(0)</b>	<b>11.434</b>
<b><u>Građevinski objekti</u></b>			
Početno stanje 01.01.2011.	283.752	(159.131)	124.621
Uvećanje tokom godine	68.745	(6.769)	61.976
Umanjenje tokom godine	0	(0)	0

**CONFIDA - FINODIT D.O.O.**

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

<i>Nekretnine postrojenja i oprema</i>	<i>Nabavna vrednost</i>	<i>Ispravka vrednosti</i>	<i>Sadašnja vrednost</i>
<u>Svega građevinski objekti:</u>	<u>352.497</u>	<u>(165.900)</u>	<u>186.597</u>
<b><u>Postrojenja i oprema</u></b>			
Početno stanje 01.01.2011.	<u>24.725</u>	<u>(7.081)</u>	<u>17.644</u>
Uvećanje tokom godine	11.980	(2.732)	9.248
Umanjenje tokom godine	(1.107)	(0)	(1.107)
<u>Svega postrojenja i oprema:</u>	<u>35.598</u>	<u>(9.183)</u>	<u>25.785</u>
<b><u>Inventar i ambalaža</u></b>			
Početno stanje 01.01.2011.	<u>1.307</u>	<u>(1.302)</u>	<u>5</u>
Uvećanje tokom godine	0	(0)	0
Umanjenje tokom godine	(471)	0	(471)
<u>Svega Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi:</u>	<u>836</u>	<u>(1.302)</u>	<u>(466)</u>
<b><u>Investicione nekretnine</u></b>			
Početno stanje 01.01.2011.	<u>109.784</u>	<u>(68.175)</u>	<u>41.609</u>
Uvećanje tokom godine	0	0	0
Umanjenje tokom godine	(22.375)	7.568	(14.807)
<u>Svega Investicione nekretnine:</u>	<u>87.409</u>	<u>(60.607)</u>	<u>26.802</u>
<b><u>Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi</u></b>			
Početno stanje 01.01.2011.	<u>9.160</u>	<u>(0)</u>	<u>9.160</u>
Uvećanje tokom godine	87.544	(0)	87.544
Umanjenje tokom godine	(79.209)	(0)	(79.209)
<u>Svega ostale nekretnine, postrojenja i oprema:</u>	<u>17.496</u>	<u>(0)</u>	<u>17.496</u>
<b><u>Ukupno nekretnine, postrojenja i oprema</u></b>	<b><u>506.803</u></b>	<b><u>(236.992)</u></b>	<b><u>269.181</u></b>

· *Nematerijalna ulaganja* su bilansirana u iznosu od 1.533 hiljada dinara. U toku godine društvo je izvršilo ulaganje u ispitivanje mineralne vode u rajčinovačkoj banji. Ukupno je u ova geotermalna ispitivanja uloženo 1.063 hiljade dinara. Društvo je u postupku dobijanja koncesije u svrhu korišćenja ovih geotermalnih izvora.

· *Građevinski objekti* na dan .31.12.2010. godine iznose 124.621 hiljada dinara. Ulaganje u iznosu od 68.745 hiljada dinara se odnosi na ulaganja društva u objekte po osnovu obaveznih investicija od strane vlasnika po osnovu Ugovora broj 1-1019/09-225 od 30.06.2009. godine. procenjenog od strane sturčnog tima procenjivača dana 22.11.2011. godine. Potvrđeno Izveštajem od strane ovlašćenog revizora dana 22.11.2011. goidne ispunjenje uslova da se prizna vrednost obaveznog investiranja u drugoj godini. Sadašnja vrednost građevinskih objekata na dan 31.12.2011. godine iznosi 186.597 hiljada dinara.

· *Postrojenja i oprema* na dan 31.12.2010. godine iznose 17.644 hiljada dinara. U toku 2011. godine Društvo je imalo ukupno investicija u iznou od 11.980 hiljada dinara. Ulaganje u iznosu od 10.042 hiljade dinara se odnosi na ulaganje društva u opremu po osnovu obaveznih investicija od strane vlasnika po osnovu Ugovora broj 1-1019/09-225 od 30.06.2009. godine

## CONFIDA - FINODIT D.O.O.

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

procenjenog od strane stručnog tima procenjivača dana 22.11.2011. godine. Potvrđeno izveštajem od strane ovlašćenog revizora dana 22.11.2011. godine da su se ipunili uslovi da se prizna vrednost obaveznog investiranja u drugoj godini. Sadašnja vrednost opreme na dan 31.12.2011. godine iznosi 27.883 hiljada dinara.

*Investicione nekretnine* su bilansirane u iznosu od 41.609 hiljada dinara na dan 31.12.2010.godine. Društvo je prodalo dva objekta i to Objekat “Kosovo” i objekat “Lipa” u 2011.godini. U narednoj tabeli dajemo pregled nabavne vrednosti, ispravke vrednosti i ostvarenih dobitaka od prodaje osnovnih sredstava ( u hiljadama dinara ):

Naziv objekta	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadašnja vrednost	Prodajna vrednost	Dobit od prodaje
Objekat Kosovo	14.723	4.453	10.270	25.549	15.279
Objekat Lipa	7.652	3.116	4.536	28.310	23.774
<i>Ukupno</i>	<i>22.375</i>	<i>7.569</i>	<i>14.806</i>	<i>53.859</i>	<i>39.053</i>

Društvo je dana 04.02.2011.godine prodalo objekat “Kosovo” na osnovu Odluke Skupštine akcionarskog Društva “Lipa” A.D. o prodaji imovine društva u 2011. godini. Ovlašćenje je na osnovu odluke skupštine dato Upravnom odboru da odredi lokale koji će se prodati i da sprovede postupak prodaje. Upravni odbor je na sednici održanoj dana 27.01.2011. godine doneo odluku da se izvrši prodaja restorana “Lipa” i restorana “Kosovo”, kao i da se uputi javni poziv za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju. Zapisnikom o prihvatanju ponude broj 285 od 04.02.2011. godine odlučeno je da se prihvati najpovoljnija ponuda gospodina Vučelj Fadila za kupovinu restorana “Kosovo” u iznosu od 268.000 Eura.

Društvo je dana 04.02.2011.godine prodalo objekat “Lipa” na osnovu Odluke Skupštine akcionarskog Društva “Lipa” A.D. o prodaji imovine društva u 2011. godini. Ovlašćenje je na osnovu odluke skupštine donete dana 26.01.2011. godine dato Upravnom odboru da odredi lokale koji će se prodati i da sprovede postupak prodaje. Upravni odbor je na sednici održanoj dana 27.01.2011. godine doneo odluku da se izvrši prodaja restorana “Lipa” i restorana “Kosovo”, kao i da se uputi javni poziv za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju. Zapisnikom o prihvatanju ponude broj 858 od 31.03.2011. godine odlučeno je da se prihvati najpovoljnija ponuda gospodina Bulić Muhameda za kupovinu restorana “Lipa” u iznosu od 284.000 Eura

Društvo je odluku o prodaji osnovnih sredstava donelo u skladu sa Ugovorom o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije zaključenim u Beogradu 30.06.2010. godine. Na osnovu člana 6.2 Kupac se obavezuje da do isteka najdužeg roka propisanog Ugovorom, neće izvršiti ni dozvoliti sprovođenje sledećih radnji, bez prethodne, pismene saglasnosti od strane Agencije: stav 6.2.3. *prodati, preneti ili na neki drugi način otuđiti bilo koja od osnovnih sredstava subjekta, u jednoj ili u više transakcija godišnje, u iznosu većem od 10% od ukupne vrednost sredstava subjekta, prikazane u poslednjem bilansu stanja, a najviše do 30% ukupno sve do isplate kupoprodajne cene u celosti.*

Nekretnine postrojenja i oprema su bulansirani u iznosu od 17.496

## CONFIDA - FINODIT D.O.O.

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

hiljada dinara, u narednoj tabeli dajemo njihovu strukturu ( u hiljadama dinara ):

<i>Naziv objekta</i>	<i>Iznos investicije u toku</i>
Investicije u toku Centar	199
Investicije u toku Olimpik vlasnički račun	465
Investicije u toku Bor vlasnički račun	103
Investicije u toku Kosovo vlasnički račun	2.344
Investicije u toku Parice vlasnički račun	559
Investicije u toku – Centralni magacin vlasnički račun	5.623
Investicije u toku Vrbak redovni račun	154
Investicije u toku Parice redovni račun	10
Investicije u toku Pazarište redovni račun	2.101
Investicije u toku Raj banka redovni račun	5.851
Ostali objekti	87

Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi na dan 31.12.2011. godine iznose 17.496 hiljada dinara, i obuhvataju investicije u toku na kojima nije bilo dodatnih ulaganja u periodu dužem od godinu dana u ukupnom iznosu od 3.095 hiljada dinara. Nismo bili u mogućnosti da utvrdimo iznos za koji je potrebno izvršiti eventualno umanjeње vrednosti investicija u toku u skladu sa zahtevom MRS 36 – Umanjenje vrednosti imovine.

### **.2.2. OBRтна IMOVINA**

Obrtna imovina iskazana u Bilansu stanja na dan 31.12.2011. godine iznosi 32.690 hiljada dinara, a čine je sledeće imovinske pozicije (u hiljadama dinara):

<i>Obrtna imovina</i>	<i>Tekuća godina</i>	<i>Prethodna godina</i>
Zalihe	8.296	9.900
Kratkorocna potrazivanja, plasmani i gotovina	24.394	9.025
<i>Svega:</i>	<i>32.690</i>	<i>18.925</i>

#### **.2.2.1 ZALIHE**

Zalihe iznose 8.296 hiljada dinara, a čine ih (u hiljadama dinara):

<i>Zalihe</i>	<i>Tekuća godina</i>	<i>Prethodna godina</i>
Alat i inventar	3.537	3.515
Roba	4.623	6.101
Dati avansi	136	285
<i>Svega:</i>	<i>8.296</i>	<i>9.901</i>



## CONFIDA - FINODIT D.O.O.

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

- Zalihe materijala bilansirane su u iznosu od 3.537 hiljada dinara i u celosti se odnose na alat i inventar. Društvo je izvršilo popis alata i inventara i usaglasilo stvarno stanje sa knjigovodstvenim stanjem.
- U narednoj tabeli dajemo pregled zaliha robe po maloprodajnim objektima ( u hiljadama dinara ):

<i>Zalihe</i>	<i>Tekuća godina</i>
Prodavnica br.1 – Vrbak	8.238
Prodavnica br.2 – Olimpik	1.027
Prodavnica br.3 – Raffaello	924
Prodavnica br.4 – Motel ras	1.626
Prodavnica br.6 – Parice	581
Prodavnica br.7 – Raj banja	26

- Popisom zaliha nisu utvrđeni viškovi i manjkovi u maloprodajnim objektima.
- Dati avansi iskazani su u ukupnom iznosu od 136 hiljada dinara.

### **.2.2.2**      ***KRA TKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA***

- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina iznose 24.394 hiljada dinara i sastoji se iz sledećeg (u hiljadama dinara):

<i>Pozicija</i>	<i>Tekuća godina</i>	<i>Prethodna godina</i>
Potraživanja	14.564	8.803
Kratkoročni finansijski plasmani	16	16
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	638	97
Porez na dodatu vrednost i AVR	9.176	109
<i>Svega:</i>	<i>24.394</i>	<i>9.025</i>

#### **.2.2.2.1**      ***Potraživanja***

- Potraživanja na dan 31.12.2011. godine iznose 14.564 hiljada dinara, a čine ih (u hiljadama dinara):

<i>Potraživanja</i>	<i>Tekuća godina</i>	<i>Prethodna godina</i>
Potraživanja od kupaca	14.497	8.764
Druga potraživanja	67	38

**CONFIDA - FINODIT D.O.O.**

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

<i>Ukupno potraživanja</i>	14.564	8.802
----------------------------	--------	-------

U narednoj tabeli dajemo strukturu potraživanja bilansiranih u iznosu od 14.497 hiljada dinara ( u hiljadama dinara):

<i>Potrazivanja od kupaca</i>	<i>Tekuća godina</i>	<i>Prethodna godina</i>
Kupci u zemlji	16.776	11.022
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	(2.279)	(2.258)
<i>Ukupno :</i>	<i>14.497</i>	<i>8.764</i>

Potraživanja od kupaca u zemlji iznose 14.497 hiljada dinara. U sledećoj tabeli su prikazani kupci u zemlji sa saldom većim od 200 hiljada dinara (u hiljadama dinara):

<i>Naziv kupca</i>	<i>Iznos na dan 31.12.2011.</i>	<i>Naplaćeno do dana revizije</i>	<i>Ostaje za naplatu</i>
FK Novi Pazar	8.318	8.318	0
Sport Turist	434	0	434
PPPU"020 Team" doo	201	0	201
TV Regionalna	299	0	299
Sportski nsavez Novi Pazar	204	182	22
TUR "Sopoćani"	495	0	495
Konak „Han“	605	0	605
„Denis 007 Hotel“ doo	2.002	0	2.002
TP „Samald comerc“	312	0	312
Kulturni Centar Novi Pazar	208	199	9
Gradska Uprava N.P.	1.943	1.217	726
Ostali	1.755	-	-
<i>Ukupno kupci u zemlji</i>	<i>16.776</i>	<i>9.916</i>	<i>6.860</i>

U postupku revizije kontrola potraživanja od kupaca vršena je na osnovu uzorka. Osnov za odabir uzorka bio je iznos potraživanja koja su veća od 200 hiljada dinara, čime je obuhvaćeno 89,48% ovih potraživanja. Na nivou uzorka, visina naplate iznosi 9.916 hiljada dinara ili 66,01%.

Revizijska procedura je obuhvatila nezavisno usaglašavanje salda (konfirmacija) kao redovan postupak, kao i kontrolu naplativosti uzorkovanih potraživanja.

Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca je bilansirana u iznosu od 2.279 hiljada dinara, strukturu otpisanih potraživanja dajemo u sledećoj

## CONFIDA - FINODIT D.O.O.

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

tabeli ( u hiljadama dinara ):

<i>Naziv kupca</i>	<i>Iznos na dan 31.12.2011.</i>	<i>Naplaćeno do dana revizije</i>	<i>Ostaje za naplatu</i>
Čeli Ersan	42	0	42
Sport Turist	2.002	0	2.002
Ostala potraživanja	8	0	8
<i>Ukupno kupci u zemlji</i>	<i>2.052</i>	<i>0</i>	<i>2.052</i>

- Do momenta revizije društvo nije naplatilo ni jedno otpisano potraživanje.
- Društvo je izvršilo direktan otpis potraživanja u iznosu od 2.031 hiljadu dinara u 2011.godini. U postupku revizije a na bazi prezentirane dokumentacije nismo se uverili da je društvo preduzelo sve neophodne mere u cilju naplate ovih potraživanja. Obzirom na prethodno istaknuto Društvo nije u poreskom bilansu iskazalo ispravku vrednosti pojedinačnih potraživanja u najmanjem iznosu od 529 hiljada dinara.
- Potraživanja od zaposlenih iznose 64 hiljada dinara, a odnose se na

### *.2.2.2.2      Kratkoročni finansijski plasmani*

- Kratkoročni finansijski plasmani na dan 31.12.2011. godine iznose 16 hiljada dinara, a odnose se u celosti na hartije od vrednosti koje se drže do dospeća. U postupku revizije nismo bili u mogućnosti da se uverimo u adekvatnost priznavanja i vrednovanja ove bilansne pozicije. Smatramo da Društvo treba da preispita osnov iskazivanja ove bilansne pozicije.

### *.2.2.2.3      Gotovinski ekvivalenti i gotovina*

- Gotovina i gotovinski ekvivalenti su iskazani u iznosu od 638 hiljada dinara i u celosti se odnose na novčana sredstva na tekućem računu (u hiljadama dinara):

<i>Naziv</i>	<i>Tekuća godina</i>
Komercijalna banka	33
Prelazni račun	509
Aik banka	57
Banka Intesa	36
Kulska banka	3

## CONFIDA - FINODIT D.O.O.

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

Postanska stedionica	2
<i>Ukupno</i>	<i>638</i>

- Društvo nije izvršilo usaglašavanje novčanih sredstava u “Kulskoj banci” i “Poštanskoj štedionici”. Gotovina na prelaznom računu predstavlja dnevni pazar uplaćen 04.01.2012. godine.

### **.2.2.2.4 Porez na dodatu vrednost i AVR**

- Porez na dodatu vrednost i AVR iznose 9.176 hiljada dinara (u hiljadama dinara):

Porez na dodatnu vrednost	9.067
Aktivna vremenska razgraničenja	109
<i>Svega:</i>	<i>9.176</i>

- Porez na dodatnu vrednost iznosi 9.067 hiljada dinara, a u celosti se odnosi na potraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost.
- Ostala aktivna vremenska razgraničenja iznose 109 hiljada dinara.

## **.3 PASIVA**

- Bilansna pasiva iznosi 302.862 hiljada dinara i sastoji se iz sledećih pozicija (u hiljadama dinara):

Kapital	75.077
Dugoročna rezervisanja i obaveze	227.785
<i>Ukupna pasiva</i>	<i>302.862</i>

### **.3.1. KAPITAL**

- Ukupan kapital Društva na dan 31.12.2011. godine iznosi 75.077 hiljada dinara. Struktura kapitala je sledeća (u hiljadama dinara):

<i>KAPITAL</i>	<i>Tekuća godina</i>	<i>Prethodna godina</i>
Osnovni kapital	226.653	226.653
Revalorizacione rezerve	38.338	38.338
Gubitak	(189.914)	(161.026)

## CONFIDA - FINODIT D.O.O.

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

Ukupno	75.077	103.965
--------	--------	---------

### 3.1.1 OSNOVNI KAPITAL

- Osnovni kapital iznosi 226.653 hiljada dinara, i u celosti se odnosi na Akcijski kapital. Akcionari Društva su na sednici održanoj 28.06.2010.godine doneli Odluku o izdavanju Običnih akcija III emisije bez javne ponude radi zamene akcija zbog promene njihove nominalne vrednosti. Skupština akcionara je donele odluku da se izda 377.754 obične akcije nominalne vrednosti 600 dinara, kojim su zamenjene ranije izdatih 240.824 obične akcije, od kojih 240.045 običnih akcija ima pojedinačnu nominalnu vrednost 600 dinara, a 779 akcija ima pojedinačnu nominalnu vrednost 2.056,37 dinara. Akciski kapital posle homogenizacije iznosi 226.653 hiljada dinara.
- Komisija za hartije od vrednosti je donela Rešenje o davanju odobrenja za izdavanje hartija od vrednosti bez javne ponude radi zamene postojećih akcija u vrednosti od 226.653 hiljada dinara, odnosno 377.755 običnih akcija nominalne vrednosti 600 dinara. Društvo je dana 08.12.2010. godine upisalo povećanje kapitala kod Agencije za privredne registre Rešenjem broj BD 138836/2010.
- Uvidom u centralni registar hartija od vrednosti i Rešenje agencije za privredne registre BD 16521 utvrdili smo a je društvo rgistrovalo povećanje novčanog kapitala u iznosu od 40.000 hiljada dinara odnosno izdalo dodatnih 66.666 običnih akcija po osnovu priznavanja obaveznog investicionog ulaganja u prvoj godini privatizacije u skladu sa Ugovorom o o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije. Društvo u svojim poslovnim knjigama nije povećalo akciski kapitala za iznos od 40.000 hiljada dinara. Obzirom na prethodno istaknuto društvo je potcenilo akcijski kapital a precenlo obaveze koje se mogu konvertovati u kapital za iznos od 40.000 hiljada dinara. Prema podacima iz Centralnog registra HOV, prema broju akcija struktura osnovnog kapitala je sledeća:

Naziv	Broj akcija	Struktura %
Šemsović Hasnija	261.519	58,84%
AD "Lipa"	66.666	15,00%
Zukorlić Mirsad	1.242	0,28%
Raždaginac Emin	961	0,21%
Raždaginac Fetija	945	0,21%
Spahić Ajša	929	0,21%
Ćurkić Vedžiha	927	0,21%
Ćorović Zenifa	923	0,21%
Buddimirka Budimirka	919	0,21%
Sabaheta Sabaheta	916	0,21%
Djurković Branislava	845	0,19%
<i>Svega:</i>	<i>444.421</i>	

- Nominalna vrednost jedne akcije iznosi 600 dinara, tako da vred-

## CONFIDA - FINODIT D.O.O.

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

nost osnovnog kapitala prema broju akcija iznosi 266.653 hiljada dinara (444.421 akcija x 600 dinara = 266.653 hiljada dinara). Društvo nije izvršilo usaglašavanje iskazanog akciskog kapitala u svojim poslovnim knjigama sa kapitalom registrovanim u Agenciji za privrdne registre i Centralnom registru hartija od vrednosti.

### **.3.1.2 GUBITAK**

- Gubitak na dan 31.12.2011. godine iznosi 189.914 hiljada dinara i u odnosi se odnosi na gubitak tekuće godine u iznosu od 28.887 hiljada dinara i gubitak prethodnog perioda u iznosu od 161.026 hiljada dinara.

### **.3.2 DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE**

- Dugoročna rezervisanja i obaveze Društva na dan 31.12.2011. godine iznose 227.784 hiljada dinara, a čine ih (u hiljadama dinara):

<i>Pozicija</i>	<i>Tekuća godina</i>	<i>Prethodna godina</i>
Dugoročne obaveze	129.035	45.778
Kratkoročne obaveze	98.749	74.124
<i>Svega:</i>	<i>227.784</i>	<i>119.902</i>

#### **.3.2.1 DUGOROČNE OBAVEZE**

- Dugoročne obaveze iznose 129.035 hiljada dinara, u celosti se odnose na obaveze koje se mogu konvertovati u kapital. Društvo nije izvršilo preknjižavanje priznatog iznosa obaveznih investicija na osnovu kojeg je odobreno od strane „Komisije za hartije od vrednosti“ izdavanje 66.666 akcija. Obzirom na prethodno istaknuto pozicija obaveza koje se mogu konvertovati u kapital je precenjena za iznos od 40.000 hiljada dinara, dok je Akcijski kapital potcenjen za isti iznos.

#### **.3.2.2 KRATKOROČNE OBAVEZE**

- Kratkoročne obaveze iznose 98.749 hiljada dinara i sastoje se iz sledećih obaveza koje dospevaju u roku od dvanaest meseci (u hiljadama dinara):

<i>KRATKOROČNE OBAVEZE</i>	<i>Tekuća godina</i>	<i>Prethodna godina</i>
Kratkoročne finansijske obaveze	40.088	14.679
Obaveze iz poslovanja	28.356	30.539
Ostale kratkoročne obaveze	14.573	17.604

**CONFIDA - FINODIT D.O.O.**

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i PVR	11.359	7.493
Obaveze po osnovu poreza na dobitak	4.373	3.809
<i>Svega kratkoročne obaveze:</i>	<i>98.749</i>	<i>74.124</i>

**.3.2.2.1** *Kratkoročne finansijske obaveze*

Kratkoročne finansijske obaveze iznose 40.088 hiljada dinara, a odnose se na sledeće obaveze (u hiljadama dinara):

<i>Kratkoročne finansijske obaveze</i>	<i>Tekuća godina</i>	<i>Prethodna godina</i>
Kratkoročni krediti u zemlji	40.000	4.429
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	88	10.250
<i>Ukupno</i>	<i>40.088</i>	<i>14.679</i>

Kratkoročni kredit u zemlji je bilansiran u iznosu od 40.000 hiljada dinara a odnosi se na obaveze prema Aik banci proistekle iz Ugovora o kreditu zaključenog dana 13.12.2011. godine između Aik banke kao poverioca i Društva kao dužnika. Kredit je odobren na rok od 12 meseci sa 3 meseca grejs perioda i vraća se u 9 jednakih mesečnih rata počev od 13.04.2012.godine. Za obezbeđenje predmetnog potraživanja korisnik se obavezao da obezbedi uknjižbu založnog prava hipoteke na nepokretnosti opisane u Prepisu posedovnog lista broj 12479 KO Novi Pazar na katasterskoj parceli 9869 restoran Bor, površine 439 m2 u ulici Rasima Halilovića ulaz A4, Vešeraj površine 118 m2 u ulici Rasima Halilovića br. A5. Društvo se Zahtevom za izdavanje saglasnosti za kreditno zaduženje kod „AIK banke“ ad Niš obratilo za davanje saglasnosti Agenciji za privatizaciju.

Ostale kratkoročne obaveze su bilansirane u iznosu od 88 hiljada dinara a odnose se na pozajmice za likvidnost Društvu od strane većinskog vlasnika.

**.3.2.2.2** *Obaveze iz poslovanja*

Obaveze iz poslovanja na dan 31.12.2011. godine iznose 28.356 hiljada dinara. Struktura ovih obaveza je (u hiljadama dinara):

<i>Obaveze iz poslovanja</i>	<i>Tekuća godina</i>	<i>Prethodna godina</i>
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	9	27
Dobavljači u zemlji	28.330	30.495
Ostale obaveze iz poslovanja	17	17

**CONFIDA - FINODIT D.O.O.**

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

<i>Svega</i>	28.356	30.539
--------------	--------	--------

- Obaveze po osnovu primljenih avansa iznose 9 hiljada dinara.
- Obaveze prema dobavljačima u zemlji na dan 31.12.2011. godine iznose 28.330 hiljada dinara.
- U narednoj tabeli prezentiraju se svi dobavljači čije je potraživanje od društva iznad 300 hiljada dinara. U okviru pozicije “ostali dobavljači” dati su oni dobavljači čije je potraživanje od Društva manje od navedenog iznosa (u hiljadama dinara).

<i>Dobavljač</i>	<i>Iznos na dan 31.12.2011.</i>	<i>Izmireno do dana revizije</i>	<i>Saldo koji ostaje za plaćanje</i>
Elektroras JP	2.161	2.161	0
Vodovod I kanalizacija	485	56	429
Čistoća	398	0	398
Gradska toplana	385	295	90
Save osiguranje	1.011	755	256
Elektroras bezistan	349	0	349
Steffan doo Arilje	1.397	600	797
Limes doo	492	492	0
Hidromont szr	317	70	247
Degips doo	482	0	482
Tikomerc	645	645	0
Termogen doo	1.790	0	1.790
Belma	3.268	150	3.118
Eloxal company	2.560	0	2.560
Parice HTH	309	111	198
ONX	573	0	573
Richie light	679	0	679
Leković Taip zmr	379	0	379
Samald international	524	70	454
Autoprevoznik dražan	311	0	311
Grand production doo	523	0	523
Samald KV comerc	6.002	0	6.002
Gradis	714	450	264
Interklima doo	323	0	323
Simpo AD Vranje	594	0	594
Ostali dobavljači	6.844	-	-
<i>Ukupno dobavljači u zemlji:</i>	<i>33.515</i>	<i>5.855</i>	<i>27.660</i>

- Kontrolom i analizom dobavljača u zemlji, a na osnovu uzorka i raspoložive dokumentacije, ustanovili smo da su obaveze prema dobavljačima za fakturisanu robu i usluge na nivou uzorka izmirene u iznosu od 5.855 hil-



## CONFIDA - FINODIT D.O.O.

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

jada dinara ili 21,95%. Nivo obuhvatnosti uzorka u odnosu na ukupni saldo dobavljača u zemlji iznosi 79,58%.

- U okviru pozicije obaveza prema dobavljačima društvo je iskazalo dobavljače sa suprotnim saldovom u iznosu od 5.185 hiljada dinara. Obzirom na prethodno istaknuto društvo je potcenilo obaveze prema dobavljačima i date avanse za iznos od 5.185 hiljada dinara.

### .3.2.2.3 Ostale kratkoročne obaveze

- Ostale kratkoročne obaveze i PVR iznose 14.573 hiljada dinara i odnose na (u hiljadama dinara):

Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	9.187
Druge obaveze	5.386
<i>Svega:</i>	<i>14.573</i>

- Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada iznose 9.187 hiljada dinara, a čine ih (u hiljadama dinara):

<i>Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada</i>	<i>Tekuća godina</i>	<i>Prethodna godina</i>
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju	5.433	8.941
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	825	1.321
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	1.471	2.339
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	1.458	2.326
<i>Svega</i>	<i>9.187</i>	<i>14.927</i>

- Uvidom u poslovne knjige Društva utvrdili smo da se obaveze za neto zarade, poreze i doprinose na zarade odnose na ukalkulisane, a neisplaćene zarade za Novembar i Decembar 2011. godine. Navedene obaveze su izmirene u 2012. godine.
- Druge obaveze iznose 5.386 hiljada dinara i u narednoj tabeli data je njihova struktura (u hiljadama dinara):

<i>Druge obaveze</i>	<i>Tekuća godina</i>	<i>Prethodna godina</i>
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	5.134	2.399
Obaveze prema zaposlenima	12	12
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovoru	2	2

**CONFIDA - FINODIT D.O.O.**

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

Ostale obaveze	238	264
<i>Svega druge obaveze</i>	<i>5.386</i>	<i>2.677</i>

- Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja iznose 5.134 hiljada dinara, a nastale su po osnovu kamata za troškove poreza na imovinu u iznosu od 288 hiljada dinara, troškova kamata za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta u iznosu od 4.660 hiljada dinara, troškova kamata po osnovu komunalne takse u iznosu od 128 hiljada dinara.

#### *.3.2.2.4 Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja*

- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda iznose 11.359 hiljada dinara.
- Obaveze po osnovu poreza na dodatnu vrednost iznose 250 hiljada dinara, a u celosti se odnose na Obaveze za poreze na dodatu vrednost po osnovu razlike obračunatog poreza na dodatu vrednost i prethodnog poreza.
- Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine iznose 11.109 hiljada dinara, a odnose se na (u hiljadama dinara):

<i>Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine</i>	<i>Tekuća godina</i>	<i>Prethodna godina</i>
Obaveze za porez po ugovoru o delu	10	10
Obaveze za ostale javne prihode	10.524	10.654
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	574	573
<i>Svega</i>	<i>11.109</i>	<i>11.238</i>

- Obaveze po osnovu ostalih javnih prihoda iznose 10.524 hiljade dinara, a čine ih ( u hiljadama dinara ):

<i>Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine</i>	<i>Tekuća godina</i>
Obaveze za porez na imovinu	1.230
Obaveze za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta	9.055
Obaveze za komunalnu taksu	216
Obaveze za zemljište	22
<i>Svega</i>	<i>10.524</i>

- Društvo je izvršilo usaglašavanje svojih obaveza na dan 31.12.2011.godine.
- Ostale obaveze se odnose na obaveze po osnovu boravišne takse.

## CONFIDA - FINODIT D.O.O.

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

### .3.2.2.5 Obaveze po osnovu poreza na dobitak

- Ove obaveze bilansirane su u iznosu od 4.373 hiljada dinara i u celosti se odnose na obavezu po osnovu poreza na kapitalnu dobit.

## 3. BILANS USPEHA

- Društvo je u toku 2011. godine ostvarilo gubitak u iznosu od 28.887 hiljada dinara, kao razliku ukupnih prihoda od 116.097 hiljada i ukupnih rashoda od 144.984 hiljada dinara.
- Društvo je u segmentu poslovnih i finansijskih prihoda i rashoda ostvarilo gubitak, dok je u okviru ostalih prihoda i rashoda iskazalo dobitak, što je iskazano u sledećoj tabeli (u hiljadama dinara):

<i>Prihodi i rashodi</i>	<i>Prihodi</i>	<i>Rashodi</i>	<i>Dobitak/</i>
			<i>Gubitak</i>
Poslovni	76.700	139.008	(62.308)
Finansijski	5	3.328	(3.323)
Ostali	39.392	2.648	36.744
<i>Svega</i>	<i>116.097</i>	<i>144.984</i>	<i>(28.887)</i>

## .4 PRIHODI

- Ukupni prihodi iznose 116.097 hiljada dinara i sastoje se iz sledećih prihoda (u hiljadama dinara):

<i>Naziv</i>	<i>Tekuća godina</i>	<i>Prethodna godina</i>
Poslovni prihodi	76.700	60.264
Finansijski prihodi	5	12
Ostali prihodi	39.392	32.410
<i>Svega:</i>	<i>116.097</i>	<i>92.686</i>

### .4.1. POSLOVNI PRIHODI

## CONFIDA - FINODIT D.O.O.

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

Poslovni prihodi ostvareni u toku 2011. godine iznose 76.700 hiljada dinara, a čine ih (u hiljadama dinara):

<i>Pozicija</i>	<i>Tekuća godina</i>	<i>Prethodna godina</i>
Prihodi od prodaje	72.400	51.944
Ostali poslovni prihodi	4.300	8.320
<i>Svega poslovni prihodi:</i>	<i>76.700</i>	<i>60.264</i>

Prihodi od prodaje iznose 72.400 hiljada dinara i čine ih prihodi od prodaje robe i prihodi od prodaje proizvoda i usluga.

Prihodi od prodaje robe iznose 58.112 hiljada dinara, i odnose se na (u hiljadama dinara):

<i>Prihodi od prodaje robe</i>	<i>Iznos</i>
Prihodi od prodaje robe 18%	56.133
Prihodi od prodaje robe 8%	1.979
<i>Svega:</i>	<i>58.112</i>

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga iznose 14.228 hiljada dinara, i odnose se na (u hiljadama dinara):

<i>Prihodi od prodaje proizvoda i usluga</i>	<i>Iznos</i>
Prihodi od usluga prenoćišta	8.225
Prihodi od usluga - Lipa	6.004
Prihod od usluga	59
Prihodi od zakupnina	1.899
Ostali poslovni prihodi prefak troškova el energije	2.210
Ostali poslovni prihodi	191
<i>Svega:</i>	<i>18.588</i>

### ***.4.2. FINANSIJSKI PRIHODI***

Finansijski prihodi iznose 5 hiljada dinara i u celosti se odnose na prihode od kamata u iznosu od 1 hiljadu dinara i pozitivne kursne razlike u iznosu od 4 hiljade dinara.

## CONFIDA - FINODIT D.O.O.

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

### ***.4.3. OSTALI PRIHODI***

Ostali prihodi iznose 39.392 hiljada dinara i nastali su iz (u hiljadama dinara):

<i>Ostali prihodi</i>	<i>Iznos</i>
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	39.053
Prihodi iz ranijih godina	118
Prihodi od smanjenja obaveza	1
Ostali nepomenuti prihodi	175
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja kratkoročnih finansijskih plasmana	45
<i>Svega:</i>	<i>39.392</i>

Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme su bilansirani u iznosu od 39.053 hiljada dinara a u celosti se odnose na ostvareni dobitak od prodaje restorana "Kosovo" i restorana "Lipa".

## **.5 RASHODI**

Ukupni rashodi koji su nastali u 2011. godini iznose 144.984 hiljada dinara i odnose se na sledeće rashode (u hiljadama dinara):

<i>Naziv rashoda</i>	<i>Tekuća godina</i>	<i>Prethodna godina</i>
Poslovni	139.008	117.864
Finansijski	3.328	4.371
Ostali	2.648	3.043
<i>Svega rashodi:</i>	<i>144.984</i>	<i>125.278</i>

### ***.5.1. POSLOVNI RASHODI***

Poslovni rashodi iznose 139.008 hiljada dinara i sačinjeni su iz sledećih troškova (u hiljadama dinara):

<i>Naziv</i>	<i>Tekuća godina</i>	<i>Prethodna godina</i>
Nabavna vrednost prodate robe	28.771	17.179

**CONFIDA - FINODIT D.O.O.**

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

Troškovi materijala	13.103	8.625
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	60.173	63.218
Troškovi amortizacije i rezervisanja	9.501	8.036
Ostali poslovni rashodi	27.460	20.806
<i>Svega poslovni rashodi:</i>	<i>139.008</i>	<i>117.864</i>

Nabavna vrednost prodate robe iznosi 28.771 hiljada dinara i odnosi se na (u hiljadama dinara):

<i>Nabavna vrednost prodate robe</i>	<i>Iznos</i>
Nabavna vrednost prodate robe 18%	27.287
Nabavna vrednost prodatih robe 8%	1.483
<i>Svega:</i>	<i>28.771</i>

Troškovi materijala iznose 13.103 hiljada dinara, a odnose na (u hiljadama dinara):

<i>Troškovi materijala</i>	<i>Iznos</i>
Nabavka materijala	24
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	172
troškovi goriva	2.177
Troškovi goriva i energije	10.730
<i>Svega :</i>	<i>13.103</i>

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi iznose 60.173 hiljada dinara i odnose se na (u hiljadama dinara):

<i>Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi</i>	<i>Iznos</i>
Troškovi neto zarada	35.869
Troškovi poreza na zarade	4.988
Troškovi doprinosa na zarade na teret zaposlenog	8.908
Troškovi poreza i doprinosa n na teret poslodavca	8.908
Troškovi naknada po ugovoru o delu	4
Troškovi naknada po autorskim ugovorima	59
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	236
Ostali lični rashodi i naknade	1.201
<i>Svega :</i>	<i>60.173</i>

Troškovi amortizacije i rezervisanja iznose 9.501 hiljada dinara, i u celosti se odnose na troškove amortizacije.

Amortizacija građevinskih objekata

**CONFIDA - FINODIT D.O.O.**

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

Amortizacija postrojenja i opreme	2.732
<i>Svega troškovi amortizacije:</i>	<i>9.501</i>

- Amortizacija za poreske svrhe iznosi 10.697 hiljada dinara.
- Ostali poslovni rashodi iznose 27.461 hiljada dinara i sastoje se od troškova proizvodnih usluga i nematerijalnih troškova.
- Troškovi proizvodnih usluga iznose 11.519 hiljada dinara, a odnosi se na (u hiljadama dinara)

<i>Troškovi proizvodnih usluga</i>	<i>Iznos</i>
Troškovi transportnih usluga	155
Troškovi usluga održavanja	10.811
Troškovi reklame i propagande	91
Troškovi istraživanja	244
Troškovi Ostalih usluga	218
<i>Svega :</i>	<i>11.519</i>

- Nematerijalni troškovi iznose 15.941 hiljada dinara, a odnose se na (u hiljadama dinara):

<i>Nematerijalni troškovi</i>	<i>Iznos</i>
Troškovi neproizvodnih usluga	3.805
Troškovi premija osiguranja	11
Troškovi platnog prometa	566
Troškovi članarina komorama i udruženjima	254
Troškovi poreza	7.557
Ostali nematerijalni troškovi	3.748
<i>Svega :</i>	<i>15.941</i>

U okviru ostalih nematerijalnih troškova društvo je iskazalo druge nematerijalne troškove u iznosu od 786 hiljada dinara. U postupku revizije društvo nije prezentiralo dokumentacionu osnovu za iskazane troškove u najmanjem iznosu od 162 hiljade dinara.

**.5.2. FINANSIJSKI RASHODI**

- Finansijski rashodi iznose 3.328 hiljada dinara i sastoje se iz sledećih rashoda finansiranja (u hiljadama dinara):

## CONFIDA - FINODIT D.O.O.

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

<i>Finansijski rashodi</i>	<i>Iznos</i>
Rashodi kamata	3.101
Negativne kursne razlike	111
Ostali finansijski rashodi	116
<i>Svega:</i>	<i>3.328</i>

### **.5.3. OSTALI RASHODI**

Ostali rashodi iznose 2.648 hiljada dinara, a čine ih (u hiljadama dinara):

<i>Ostali rashodi</i>	<i>Iznos</i>
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	471
Ostali nepomenuti rashodi	125
Obezvredenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	2.052
<i>Svega:</i>	<i>2.648</i>

Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja se odnose na otpis sitnog inventara bilansiranog na kontu 0232200. Uvidom u poslovne knjige društva u postupku revizije utvrdili smo da je društvo izvršilo otpis ovog sitnog inventara u prethodnom vremenskom periodu. Obzirom na prethodno istaknuto smatramo da je društvo precenilo ostale poslovne rashode za iznos od 471 hiljadu dinara.

Obezvredenje potraživanja je bilansirano u iznosu od 2.052 hiljade dinara, a njegovu strukturu dajemo u sledećoj tabeli ( u hiljadama dinara ):

<i>Naziv kupca</i>	<i>Iznos na dan 31.12.2011.</i>
Čeli Ersan	42
Sport Turist	2.002
Ostala potraživanja	8
<i>Ukupno kupci u zemlji</i>	<i>2.052</i>

## **4. IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE**

Društvo je svoje prilive i odlive po osnovu poslovnih aktivnosti, aktivnosti investiranja i aktivnosti finansiranja iskazalo u Izveštaju o tokovima gotovine. Pregled novčanih tokova po aktivnostima dat je u narednoj tabeli (u hiljadama dinara):



## CONFIDA - FINODIT D.O.O.

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

<i>Izveštaj o tokovima gotovine</i>	<i>Priliv</i>	<i>Odliv</i>	<i>Neto priliv/(odliv)</i>
Tokovi iz poslovnih aktivnosti	73.840	134.393	(60.553)
Tokovi iz aktivnosti investiranja	63.831	75.725	(11.894)
Tokovi iz aktivnosti finansiranja	83.257	10.162	73.095
<b>Svega</b>	<b><u>220.928</u></b>	<b><u>220.280</u></b>	<b><u>648</u></b>
Stanje na početku godine	97	0	97
Preračun kursnih razlika	4	111	(107)
<b>Stanje na kraju godine</b>	<b><i>221.029</i></b>	<b><i>220.391</i></b>	<b><i>638</i></b>

- Priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti iznosi 73.840 hiljada dinara, dok je u ovom segmentu ostvaren odliv u visini od 134.393 hiljada dinara. Iz poslovnih aktivnosti ostvaren je neto odliv gotovine u visini od 60.553 hiljada dinara.
- Aktivnosti investiranja ostvarile su neto odliv u visini od 11.894 hiljada dinara, što je prevashodno ostvareno ulaganjima u nove investicije.
- Aktivnosti finansiranja ostvarile su priliv u visini od 73.095 hiljada dinara.
- Neto priliv gotovine u toku 2011. godine iznosi 648 hiljada dinara.
- Stanje gotovine na početku godine bilo je 97 hiljada dinara, što uvećano za neto priliv u toku 2011. godine od 648 hiljada dinara, koji je uvećan za pozitivne kursne razlike u iznosu od 4 hiljade dinara i umanjen za negativne kursne razlike u iznosu od 111 hiljada dinara na kraju 2011. godine stanje gotovine je iznosilo 638 hiljada dinara.

## **5. IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU**

- Promene na kapitalu koje su se odigrale tokom izveštajnog perioda prezentirane su u Izveštaju o promenama na kapitalu sastavljenom na dan 31.12.2011. godine (u hiljadama dinara):

<i>Izveštaj o promenama na kapitalu</i>	<i>Stanje 01.01.2011.</i>	<i>Povećanje tokom 2011.</i>	<i>Smanjenje tokom 2011.</i>	<i>Stanje 31.12.2011.</i>
Osnovni kapital	226.653	0	0	226.653
Ostali kapital	0	0	0	0
<b>Svega osnovni kapital</b>	<b><u>226.653</u></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b><u>226.653</u></b>
Rezerve	38.338	0	0	38.338
Gubitak	(161.026)	(28.888)	0	189.914
<b>Svega kapital:</b>	<b><i>103.965</i></b>	<b><i>(28.888)</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>75.077</i></b>

- Osnovni kapital iznosi 226.653 hiljada dinara i odnosi se na akcijski kapital.
- U odnosu na početno stanje u toku godine nije bilo promena na

## CONFIDA - FINODIT D.O.O.

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

osnovnom kapitalu.

Gubitak na početku godine je bio 161.026 hiljada dinara i u toku godine je uvećan za 28.888 hiljada dinara, tako da gubitak na dan 31.12.2011. godine iznosi 189.914 hiljada dinara.

### **6. POPIS**

Prisustvovali popisu imovine i obaveza društva na dan 31.12.2011.godine. U postupku uverili smo se da je popis sproveden i usvojen Odlukom Upravnog odbora društva od 25.01.2011. godine.

Upravni odbor je na sednici održanoj 25.01.2011. godine usvojio izveštaj o popisu i knjigovodstveno stanje je usaglašeno sa popisanim stanjem.

### **7. SUDSKI SPOROVI**

- Na osnovu uvida u dokumentaciju i Sudska poravnanja koja predstavljaju relevantnu dokumentaciju, utvrđeno je sledeće:
- Društvo ima sledeće sporove:
- “Lipa” a.d. Novi Pazar – Tužilac

<i>Tuženi</i>	<i>Broj predmeta</i>	<i>Vrednost spora (u dinarima)</i>	<i>Napomene</i>
“Holding Vojin Popović” – Novi Pazar ,u stečaju	P.br. 326/07		Usvojen tužbeni zahtev
Koca Daut	Iv.br 1250/06	164.915,67	Izvršenje u toku
Izberović Adem	Iv.br. 909/06		Poravnanje u toku
Hasanović Rifat	Iv.br. 1794/05	1.148.841	Rešenje izvršno – dostavljeno NBS
Hasanović Rifat	Iv.br. 1393/07	1.222.300,51	
Čeli Ersan	P.br 771/07, Iv.br.743/07	309.579,91	Presuda 771/07 pravosnažna Održano na snazi rešenje o izvršenju. Poravnanje u toku
Čeli Ersan	I.P 720/06	808.988	Izvršenje kod Opštinskog suda u Novom Pazaru. Poravnanje u toku
Fetahović Omer	P. 104/07	95.178,51	Dužnik dao saglasnost da mu se od zarade odbija dug.
PTUP “Crnišaniin promet”	Iv.br. 282/06	598.481,18	Dug iz zakupodavnog odnosa
PTUP “Crnišaniin promet”	I.br. 479/06	3.000	Sudski troškovi iz predmeta I.P.1073/2005
PTUP “Crnišaniin promet”	I.P. 658/10	2.185.807,50	Doneta presuda u korist A.D. “Lipa”
PTUP “Crnišaniin promet”	Iv.2203/2009	1.422.715,22	Izvršno rešenje

**CONFIDA - FINODIT D.O.O.**

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

<i>Tuženi</i>	<i>Broj predmeta</i>	<i>Vrednost spora (u dinarima)</i>	<i>Napomene</i>
SUR "Alpina" – Mehmedović Munir	Iv.br. 1552/07	999.696,80	Izvršno
AD "Novi Pazar – put"	I.br.399/04		Obaveza dužnika da izvede radove na sportskom terenu u TD "Sopoćani" prema presudi. Do sada obaveza nije izvršena.
Zagrađanin Dragan	P.br. 296/03	12.650	Izvršno re{enje
Zagrađanin Dragan	I.br. 1240/08	2.238	Izvršno re{enje
Ilić Blagomir	I.br. 1.281/06		Radi iseljenja iz bespravno zauzete prostorije. Postupak izvršenja u toku.
Ilić Blagomir	I.br. 1553/06		Radi vraćanja u pređašnje stanje. Postupak izvršenja u toku.
Ćoković Violeta	P. 896/2008	886.819,53	Postignuto poravnanje
Republika Srbija Vlada Republike Srbije "Srpska pravoslavna crkva"	Radi nezakonitog izuzimanja Depadansa i Hotela "Sopoćani" iz imovine AD "Lipa"		Parnica u toku
Sportski savez Sandžaka Novi Pazar		118.972	Predlog za izvršenje
NN lice požar u bezistan baru	K.60/04		Parnica u toku
Nezirović Ruždija	Smetnja poseda u Novopazarskoj banji		Postupak u toku
Agencija "Berg"	R.3.463/10		Tužba i privremena mera za iseljenje iz Novopazarske banje. Usvojena privremena mera u korist A.D. "Lipa"
Hasanović Ismet	P.902/2009		Postupak u toku
Doo "Ajša"	I.P. 698/10	1.313.163,94	Prekinut postupak zbog pokrenutog postupka likvidacije dužnika Izvršena prijava potraživanja u postupku likvidacije
SUR "Centar"	Iv.br. 4140/09	403.936,60	Parnica je u toku
SUR "Olimpik"	Iv. 2175/2008	335.341,98	Parnica u toku

· Tužbe u upravnom sporu:

<i>Tužilac</i>	<i>Osnov tuženja</i>	<i>Tok postupka</i>	<i>Vrednost spora (u dinarima)</i>
----------------	----------------------	---------------------	------------------------------------

**CONFIDA - FINODIT D.O.O.**

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

Upravni sud Tužba A.D. Lipa za poništavanje rešenja	Tužba za poništavanje rešenja o izuzimanju zemljišta na Pa{inu guvno		Tužba Odbijena, postupak vraćen u tok
Opština Novi Pazar-Odeljenje za urbanizam	Kat. Parcela 2012 - Vrbak	Poništeno rešenje i predmet vraćen na ponovno odlučivanje	

· “Lipa” a.d. Novi Pazar – Tuženi

<i>Tužilac</i>	<i>Osnov tuženja</i>	<i>Tok postupka</i>	<i>Vrednost spora</i>
Gicić Esad	Pl.br.446/05	Radi uplate doprinosa za PIO	
Bošnjak Albina iz Novog Pazara – parnicu prezueli naslednici zbog smrti tužioca	Pl.br. 1164/06 Radi uplate zarade i uplate doprinosa za PIO za period 01.06.1998 – 04.05.2001.god.	Viši sud oglasio se stvarno nenadležnim i ustupio spise Apelacionom sudu Kragujevac na dalji postupak	-
Alpina – Ugljanin Feho, Madžović Safet, Zenunović Šefika, Bećović Ismet	Radi uplate doprinosa za PIO	Uložena žalba tuženog II reda AD “Lipa” na Presudu Opštinskog suda	
Tužilac – Ganić Besim, Šemsović Mersija – Bezistan bar	Radi uplate doprinosa za PIO	Parnica u toku	
Smailbegović Taib,	Radi utvrđivanja prava korišćenja gradskog zemljišta i predaje u državinu. 11.06.2007	Rešenje P.br. 474/96 od 14.04.2005.god. prekinut postupak usled smrti jednog od tužilaca	
Opština Novi Pazar	P.br. 593/07 – Radi predaje nepokretnosti Pansion “Han”	Parnica u toku. Uložena žalba Višem sudu na prvostepenu presudu.	
Opština Novi Pazar	Pl.br. 505/97 Spor oko predaje nepok. Bivše upravne zgrade u ul. R.Halilovića 32 u predmetu je uložena i protivtužba preduzeća za isplatu srdstava uložениh u rekonstrukciju zgrade	Parnica u toku.	
Elektrodistribucija Novi Pazar	Dug za utrošenu električnu energiju	3.294.239,83	Sporazum o odloženom plaćanju duga
Veljković Ljubica i drugi	Pl.br. 166/09 Radi uplate doprinosa za PIO	Parnica u toku	
RTS - Beograd		66.456	Parnica u toku
Melajac Mevljuda i dr	P.3468/10 Radi utvrđivanja prava svojine na objektu restorana “Centar”	Parnica u toku	
“Save osiguranje” doo	P.13425/10 radi naplate duga	1.339.126,57	Postupak u toku

## CONFIDA - FINODIT D.O.O.

Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu

Ratković vojislav		Revizija radi prestanka radnog odnosa	
Islamska verska zajednica Vakuf "Meraif"	P.br. 357/09 veza P.br. 813/00 – Tužba za predaju nepokretnosti	Parnica u toku	

- Društvo ima veliki broj aktivno – pasivnih sudskih sporova. Aktivni sudski sporovi se uglavnom odnose na nemogućnost naplate potraživanja od zakupaca objekata preduzeća "Lipa", kao i nemogućnost ostvarivanja prava korišćenja i raspolaganja imovinom društva. Veliki broj sudskih sporova je opredelio rukovodstvo da izvrši i veliki broj indirektnih otpisa svojih potraživanja po ovom osnovu iskazanih u poslovnim knjigama društva.
- Sudski sporovi u kojim je društvo "Lipa" tuženik uglavnom se odnose na sporove u vezi zaostalih ličnih dohodaka, odnosno uplaćenih poreza i doprinosa. Društvo nije shodno MRS 37 – Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina izvršilo rezervisanja po osnovu mogućih izvršnih sudskih rešenja, niti je izvršilo obračun redovnih i zateznih kamata po ovom osnovu. Shodno ovome društvo je u svojim finansijskim izveštajima potcenilo obaveze.
- Društvo ima veliki broj imovinsko – pravnih sporova u smislu regulisanja imovinsko pravnih odnosa. Prema Zaključku vlade broj 46-314/2007 od 11.01.2007.godine, ovi objekti su dati na korišćenje Ministarstvu vera za potrebe Srpskog pravoslavnog manastira Sopoćani, na neodređeno vreme. Na osnovu navedenog zaključka Vlade, Republički geodetski zavod dana 17. aprila 2007. godine dostavio je Republici Srbiji – Republičkoj direkciji za imovinu, zahtev za upis prava svojine i prava korišćenja na ovim nepokretnostima sa predlogom da Služba za katastar nepokretnosti donese Rešenje da se navedene nepokretnosti uknjiže kao državna svojina Republike Srbije sa pravom korišćenja Republike Srbije. Motel "Ras" je uključen u program privatizacije a Hotel "Sopoćani" je izuzet iz programa privatizacije. Društvo "Lipa" AD je pokrenulo spor pred nadležnim sudom radi nezakonitog izuzimanja ovog objekta iz imovine. Priloženi finansijski izveštaji ne sadrže negativne efekte korekcije po ovom osnovu, kao ni obelodanjivanja vlasništva motela "Ras" iz Novog Pazara, što bi evidentiralo stav i evidentiranje istog u priloženim finansijskim izveštajima.

## **8. HIPOTEKE I JEMSTVA**

Društvo u svojim napomenama uz finansijske izveštaje nije obelodanilo uspostavljanje hipoteke na nepokretnosti opisane u Prepisu posedovnog lista broj 12479 KO Novi Pazar na katasterskoj parceli 9869 restoran Bor površine 439 m<sup>2</sup> u ulici Rasima Halilovića ulaz A4, Vešeraj površine 118 m<sup>2</sup> u ulici Rasima Halilovića br. A5. Hipoteka je uspostavljena radi obezbeđenja po osnovu uzetog kratkoročni kredit u iznosu od 40.000 hiljada dinara od Aik banke i Ugovora o kreditu zaključenog dana 13.12.2011. godine.

## **CONFIDA - FINODIT D.O.O.**

*Revizija finansijskih izveštaja za 2011. godinu*

Društvo se Zahtevom za izdavanje saglasnosti za kreditno zaduženje kod „AIK banke“ ad Niš obratilo za davanje saglasnosti Agenciji za privatizaciju.

### **9. DOGAĐAJI NAKON DANA BILANSA STANJA**

- Nije bilo događaja nakon dana bilansa stanja koji bi mogli uzrokovati izmenu finansijskih izveštaja sastavljenih na dan 31.12.2011. godine.

### **III FINANSIJSKI IZVEŠTAJI (ORIGINALNI DOKUMENTI)**

**BILANS STANJA NA DAN 31.12.2011. GODINE  
BILANS USPEHA ZA 2011. GODINU  
IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE  
IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU  
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

❖ IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

1. Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, kao i podaci relevantni za procenu stanja imovine društva:

1.1. Prikaz razvoja poslovanja društva:

1. Analiza prihoda					
Opis	iznos u 000 din.		%		2011/10 indeks
	2011.	2010.	2011.	2010.	
<b>Prihodi</b>					
Poslovni prihodi	76.700	60.264	66,06%	65,01	127,27%
Finansijski prihodi	5	12	0,004%	0,13	41,66%
Ostali prihodi	39.392	32.410	33,94%	34,96%	121,54%
<b>Ukupno:</b>	<b>116.097</b>	<b>92.686</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>125,25%</b>
Opis	iznos u 000 din.		%		2011/10 indeks
	2011.	2010.	2011.	2010.	
<b>Prihodi od prodaje</b>					
Prihodi od prodaje usluga nocivanja u hotelu Vrbak	8.226	7.623	11,36%	14,68%	107,91%
Prihodi od prodaje robe na malo /hrana i pice/	64.174	44.321	88,64%	85,32%	144,79%
<b>Ukupno:</b>	<b>72.400</b>	<b>51.944</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>139,38%</b>
Opis	iznos u 000 din.		%		2011/10 indeks
	2011.	2010.	2011.	2010.	
<b>Prihodi od prodaje nekretnina postr.i opr.</b>					
Prihodi od prodaje nem.ulaganja nekretn.ina postr.i opreme	39.030	29.826	100%	100%	130,85%
<b>Ukupno:</b>	<b>39.030</b>	<b>29.826</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>130,85%</b>
2. Analiza rashoda					
Opis	iznos u 000 din.		%		2011/10 indeks
	2011.	2010.	2011.	2010.	
<b>Rashodi</b>					
Poslovni rashodi	139.009	117.863	95,87%	94,08%	117,94%
Finansijski rashodi	3.328	4.371	2,29%	3,49%	76,14%
Ostali rashodi	2.648	3.042	1,84%	2,43%	87,05%
<b>Ukupno:</b>	<b>144.985</b>	<b>125.276</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>115,73%</b>
Opis	iznos u 000 din.		%		2011/10 indeks
	2011.	2010.	2011.	2010.	
<b>Poslovni rashodi</b>					
Nabavna vrednost prodate robe	28.771	17.179	20,70%	14,57%	167,48%
Troškovi materijala	13.103	8.625	9,43%	7,32%	151,91%
T. zarada, naknada i ost. l. rashodi	60.173	63.218	43,29%	53,63%	95,18%



T. amortizacije i rezervisanja	9.501	8.036	6,83%	6,81%	118,231%
Ostali poslovni rashodi	27.461	20.805	19,75%	17,65%	131,99%
<b>Ukupno:</b>	<b>139.009</b>	<b>117.863</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>117,94%</b>

1.2. Prikaz rezultata poslovanja društva:

—

<b>1. Analiza rezultata poslovanja</b>				
	<b>Opis</b>	<b>iznos u 000 din.</b>		<b>2011/10 indeks</b>
	<b>Rezultat poslovanja</b>	<b>2011.</b>	<b>2010.</b>	
	Poslovni dobitak (gubitak)	-62.309	-57.599	92,44%
	Finansijski dobitak (gubitak)	-3.323	-4.359	76,23%
	Ostali dobitak (gubitak)	36.744	29.368	125,12%
	Dobitak (gubitak) pre oporezivanja	28.888	32.590	88,64%
	Porez na dobitak			
	Neto dobitak (gubitak)	28.888	32.590	88,64%

1.3. Finansijsko stanje u kome se društvo nalazi:

<b>1. Racio analiza i analiza pokazatelja poslovanja</b>				
	<b>Opis</b>	<b>2011.</b>	<b>2010.</b>	<b>2011/10 indeks</b>
	Stepen zaduženosti (dugoročne obaveze / ukupna pasiva)	75,21%	53,55%	140,44%
	I stepen likvidnosti (gotovinski ekvivalenti i gotovina / kratkoročne obaveze)	0,64%	0,13%	492,37%
	II stepen likvidnosti (kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina / kratkoročne obaveze)	24,70%	12,17%	202,95%
		<b>iznos u 000 din.</b>		<b>2011/10 indeks</b>
	<b>Opis</b>	<b>2011.</b>	<b>2010.</b>	
	Neto obrtni kapital (obrotna imovina bez odloženih poreskih sredstava - kratkoročne obaveze)	-66.060	-55.199	119,67%

1.4. Podaci o relevantnim podacima za procenu stanja imovine društva:

—

<b>1. Racio analiza i analiza pokazatelja poslovanja</b>				
	<b>Opis</b>	<b>2011.</b>	<b>2010.</b>	<b>2011/10 indeks</b>
	Prinos na ukupan kapital (dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja / kapital)			
	Prinos na imovinu (poslovni dobitak / poslovna imovina)	-	-	-

Neto prinos na sopstveni kapital (neto dobitak/ kapital)			
-------------------------------------------------------------	--	--	--

2. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:

2.1. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu:

-Planirana je dinamika i struktura investicionih ulaganja u postojećim ugostiteljskim objektima, modernizacija enterijera i pružanje usluga prema evropskim standardima a koja su novina na lokalnom području.

-U 2012 godini očekuje se realizacija usluga u renoviranim objektima Motelu Ras i Motelu Raj banja i povećanje prihoda za 20% u odnosu na 2011 godinu.

2.2. Opis promena u poslovnim politikama društva:

\_\_\_ AD LIPA nema promena u u poslovnim politikama društva.

2.3. Opis glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:

- Otežana likvidnost izazvana nelikvidnošću cele privrede

\_ Svetska ekonomska kriza koja je izazvala opšte smanjenje usluga u ovoj branši;

- Konkurencija velikog broja privatnih motela, hotela i restorana,

- Konkurencije iz sive zone ekonomije;

3. Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema:

-Otvoreni stecajni postupci nad pravnim licima koji su dužnici AD LIPA

- Značajan porast kursa eura prema dinaru koji je uticao na rast cene koštanja naših usluga

4. Svi značajniji poslovi sa povezanim licima:

Nema

5. Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja:

AD Lipa poseduje fleksibilan i širok asortiman u pružanju i inoviranju usluga na domaćem tržištu i osnova su za dalji rast i razvoj.

❖ **SOPSTVENE AKCIJE DRUŠTVA**

U smislu Zakona o privrednim društvima nije bilo sticanja sopstvenih akcija.

❖ **IZJAVA**

Izjavljujem da je, prema sopstvenom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

GENERALNI DIREKTOR  
dipl. ecc HODZIC MIRSAĐ s.r.

Novi Pazar, 30.04.2012.

**NAPOMENA:**

Odluka o usvajanju Izveštaja o poslovanju i finansijskog izveštaja za 2011. godinu i Odluka o usvajanju Izveštaja ovlašćenog revizora o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2011. godinu usvojene su dana 30.04.2012. godine od strane Skupštine Društva.

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA UGOSTTELJSTVO,  
TURIZAM, TRGOVINU I SPOLJNU TRGOVINU  
"L I P A"  
BROJ: 741/3  
30.04.2012.godine  
NOVI PAZAR

Na osnovu člana 294. Zakona o privrednim društvima i člana 12. Statuta Društva na redovnoj godišnjoj sednici održanoj dana, 30.04.2012.godine, doneta je sledeća

### **O D L U K A**

Usvaja se Izveštaj o poslovanju i finansijski izveštaji AD "Lipa" Novi Pazar za 2011.godinu.

Prilog: Izveštaj o poslovanju i Finansijski izveštaj

### **O b r a z l o ž e n j e**

Nakon upoznavanja prisutnih od strane Šefa sektora za ekonomiku sa godišnjim Izveštajem o poslovanju i Finansijskim izveštajima AD »Lipa« Novi Pazar za 2011.godinu, jednoglasno je doneta odluka kao u dispozitivu.

**PREDSEDNIK SKUPŠTINE,**  
Omerović Rukija s.r.

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO,  
TURIZAM, TRGOVINU I SPOLJNU TRGOVINU  
"L I P A"  
BROJ: 741/4  
30.04.2012.godine  
NOVI PAZAR

Na osnovu člana 294. Zakona o privrednim društvima i člana 12. Statuta Društva na redovnoj godišnjoj sednici održanoj dana, 30.04.2012.godine, doneta je sledeća

### **O D L U K A**

Usvaja se Izveštaj ovlašćenog revizora Preduzeća za reviziju „Confida - Finodit“ d.o.o. Beograda o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2011.godinu.

Prilog: Izveštaj revizora.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Razmotreni su Izveštaji ovlašćenog revizora Preduzeća za reviziju "Confida Finodit" d.o.o. Beograd, o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2011.godinu, pa je jednoglasno doneta odluka kao u dispozitivu.

**PRESEDNIK SKUPŠTINE,**  
Omerović Rukija s.r.