

Попуњава правно лице – предузетник									
07191509			4711			102013209			
Матични број			Шифра делатности			ПИБ			
Попуњава Агенција за привредне регистре									
1 2 3			19			20 21 22 23 24 25 26			
Врста посла									

НАЗИВ: Акционарско Друштво UNIPROM

СЕДИШТЕ: _____

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12 2011 године

у хиљадама динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	АКТИВА				
	А. СТАЛНА ИМОВИНА (002+003+004+005+009)	0 0 1		204 400	208 372
00	I. НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	0 0 2			
012	II. GOODWILL	0 0 3			
01 без 012	III. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	0 0 4			
	IV. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА (006+007+008)	0 0 5		204 400	208 372
020, 022, 023, 026, 027 (део), 028 (део), 029	1. Некретнине, постројења и опрема	0 0 6		50 548	159 252
024, 027 (део), 028 (део)	2. Инвестиционе некретнине	0 0 7		153 852	49 120
021, 025, 027 (део) и 028 (део)	3. Биолошка средства	0 0 8			
	V. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010+011)	0 0 9			
030 до 032, 039 (део)	1. Учешћа у капиталу	0 1 0			
033 до 038, 039 (део) минус 037	2. Остали дугорочни финансијски пласмани	0 1 1			
	Б. ОБРТНА ИМОВИНА (013+014+015)	0 1 2		15 911	14 645
10 до 13, 15	I. ЗАЛИХЕ	0 1 3			
14	II. СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	0 1 4			
	III. КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016+017+018+019+020)	0 1 5		15 911	14 645
20, 21 и 22, осим 223	1. Потраживања	0 1 6		15 874	14 608
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0 1 7			
23 минус 237	3. Краткорочни финансијски пласмани	0 1 8			
24	4. Готовински еквиваленти и готовина	0 1 9		37	37
27 и 28 осим 288	5. Порез на додатну вредност и активна временска разграничења	0 2 0			
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0 2 1			
	Г. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001+012+021)	0 2 2		220 311	223 017
29	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	0 2 3			
	Ђ. УКУПНА АКТИВА (022+023)	0 2 4		220 311	223 017
88	Е. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0 2 5			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПАСИВА				
	А. КАПИТАЛ (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	1 0 1		185 909	191 000
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	1 0 2		201 890	201 890
31	II. НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	1 0 3			
32	III. РЕЗЕРВЕ	1 0 4		144	144
330 и 331	IV. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	1 0 5			
332	V. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	1 0 6			
333	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	1 0 7			
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	1 0 8			
35	VIII. ГУБИТАК	1 0 9		16 125	11 034
037 и 237	IX. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	1 1 0			
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112+113+116)	1 1 1		34 402	32 017
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	1 1 2			
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114+115)	1 1 3			
414, 415	1. Дугорочни кредити	1 1 4			
41 без 414 и 415	2. Остале дугорочне обавезе	1 1 5			
	III. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117+118+119+120+121+122)	1 1 6		34 402	32 017
42, осим 427	1. Краткорочне финансијске обавезе	1 1 7		14 237	16 958
427	2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	1 1 8			
43 и 44	3. Обавезе из пословања	1 1 9		12 439	9 407
45 и 46	4. Остале краткорочне обавезе	1 2 0		379	354
47 и 48, осим 481 и 49 осим 498	5. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	1 2 1		7 347	5 298
481	6. Обавезе по основу пореза на добитак	1 2 2			
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	1 2 3			
	Г. УКУПНА ПАСИВА (101+111+123)	1 2 4		220 311	223 017
89	Д. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	1 2 5			

у Новом Београду

дана 31.01 2012 године

Лице одговорно за састављање
финансијског извештаја

Д. Јуришић



Законски заступник

[Signature]

ОБРАЗАЦ ПРОПИСАН:

Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике („Службени гласник РС”, бр. 114/2006, 5/2007, 119/2008 и 2/2010).

Попуњава правно лице – предузетник											
0 7 1 9 1 5 3 9			4 7 1 1			1 0 2 0 1 3 2 0 8					
Матични број			Шифра делатности			ПИБ					
Попуњава Агенција за привредне регистре											
1 2 3			19			20 21 22 23 24 25 26					
Врста посла											

НАЗИВ: Акционарско Друштво Унирејом

СЕДИШТЕ: Нови Пазар

БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 01 01 до 31 12 2014 године

у хиљадама динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
	I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202 + 203 + 204 – 205 + 206)	2 0 1		7 661	9 145
60 и 61	1. Приходи од продаје	2 0 2		803	1 506
62	2. Приходи од активирања учинака и робе	2 0 3			
630	3. Повећање вредности залиха учинака	2 0 4			
631	4. Смањење вредности залиха учинака	2 0 5			
64 и 65	5. Остали пословни приходи	2 0 6		6 858	7 639
	II. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 до 212)	2 0 7		12 741	15 286
50	1. Набавна вредност продате робе	2 0 8			
51	2. Трошкови материјала	2 0 9		2 380	2 847
52	3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	2 1 0		2 617	4 749
54	4. Трошкови амортизације и резервисања	2 1 1		3 971	3 770
53 и 55	5. Остали пословни расходи	2 1 2		3 773	3 920
	III. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201 – 207)	2 1 3			
	IV. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207 – 201)	2 1 4		5 080	6 141
66	V. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	2 1 5		1	1
56	VI. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	2 1 6		456	3 537
67, 68	VII. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	2 1 7		1 224	383
57, 58	VIII. ОСТАЛИ РАСХОДИ	2 1 8		780	1 756
	IX. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (213 – 214 + 215 – 216 + 217 – 218)	2 1 9			
	X. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214 – 213 – 215 + 216 – 217 + 218)	2 2 0		5 091	11 050
69 – 59	XI. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	2 2 1			16

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
59 – 69	XII. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	2 2 2			
	Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219 – 220 + 221 – 222)	2 2 3			
	В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220 – 219 + 222 – 221)	2 2 4		5091	11034
	Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	1. Порески расход периода	2 2 5			
722	2. Одложени порески расходи периода	2 2 6			
722	3. Одложени порески приходи периода	2 2 7			
723	Д. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦУ	2 2 8			
	Ђ. НЕТО ДОБИТАК (223 – 224 – 225 – 226 + 227 – 228)	2 2 9			
	Е. НЕТО ГУБИТАК (224 – 223 + 225 + 226 – 227 + 228)	2 3 0		5091	11034
	Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	2 3 1			
	З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	2 3 2			
	И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	2 3 3			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	2 3 4			

у Новом Pazaru

дана 2.01. 2012 године

Лице одговорно за састављање финансијског извештаја

[Својеручни потпис]



Законски заступник

[Својеручни потпис]

ОБРАЗАЦ ПРОПИСАН:

Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике („Службени гласник РС”, бр. 114/2006, 5/2007, 119/2008 и 2/2010).

Попуњава правно лице											
07191529			4711			102013208					
Матични број			Шифра делатности			ПИБ					
Попуњава Агенција за привредне регистре											
1 2 3			19			20 21 22 23 24 25 26					
Врста посла											

НАЗИВ: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЦИРЕОМ

СЕДИШТЕ: Нови ПАЗАР

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2011 године

у хиљадама динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3 0 1	8 0 9 5	1 6 5 6 5
1. Продаја и примљени аванси	3 0 2	7 6 6 9	1 6 5 6 5
2. Примљене камате из пословних активности	3 0 3	1	
3. Остали приливи из редовног пословања	3 0 4	4 2 5	
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3 0 5	5 3 7 4	1 6 5 7 3
1. Исплате добављачима и дати аванси	3 0 6	2 0 8 4	1 0 5 4 5
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3 0 7	2 4 3 7	2 1 6 1
3. Плаћене камате	3 0 8		2 3 6 1
4. Порез на добитак	3 0 9		
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	3 1 0	8 5 3	1 5 0 6
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3 1 1	2 7 2 1	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3 1 2		8
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3 1 3		
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3 1 4		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3 1 5		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3 1 6		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3 1 7		
5. Примљене дивиденде	3 1 8		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3 1 9		
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3 2 0		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3 2 1		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3 2 2		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3 2 3		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3 2 4		

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)	3 2 5	1 968	
1. Увећање основног капитала	3 2 6		
2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	3 2 7	1 968	
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	3 2 8		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4)	3 2 9	4 689	
1. Откуп сопствених акција и удела	3 3 0		
2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	3 3 1	4 689	
3. Финансијски лизинг	3 3 2		
4. Исплаћене дивиденде	3 3 3		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3 3 4		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3 3 5	2 721	
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301 + 313 + 325)	3 3 6	10 063	16 565
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305 + 319 + 329)	3 3 7	10 063	16 573
Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (336 - 337)	3 3 8		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337 - 336)	3 3 9		8
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3 4 0	37	45
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3 4 1		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3 4 2		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 - 339 + 340 + 341 - 342)	3 4 3	37	37

у Новом Пазару

дана 31.01 2012 године

Лице одговорно за састављање
финансијског извештаја

[Својеручни потпис]



Законски заступник

[Својеручни потпис]

ОБРАЗАЦ ПРОПИСАН:

Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике („Службени гласник РС”, бр. 114/2006, 5/2007, 119/2008 и 2/2010).

Попуњава правно лице – предузетник																																							
07191529						4711						101013208																											
Матични број						Шифра делатности						ПИБ																											
Попуњава Агенција за привредне регистре																																							
1 2 3																						19				20		21		22		23		24		25		26	
Врста посла																																							

НАЗИВ: Акционарско Друштво УНИПРОМ

СЕДИШТЕ: Нови ПАЗАР

СТАТИСТИЧКИ АНЕКС

за 2011 годину

I. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ, ОДНОСНО ПРЕДУЗЕТНИКУ

О П И С	Озн. за АОП	Текућа година				Претходна година			
		3				4			
1	2	3				4			
1. Број месеци пословања (ознака од 1 до 12)	601				12				12
2. Ознака за величину (ознака од 1 до 3)	602				2				1
3. Ознака за власништво (ознака од 1 до 5)	603				2				2
4. Број страних (правних или физичких) лица која имају учешће у капиталу	604								
5. Просечан број запослених на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	605				3				8

II. БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНИХ УЛАГАЊА И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

износи у 000 динара

Група рачуна, рачун	О П И С	Озн. за АОП	Бруто				Исправка вредности				Нето (кол. 4-5)			
			4				5				6			
1	2	3	4				5				6			
01	1. Нематеријална улагања													
	1.1. Стање на почетку године	606												
	1.2. Повећања (набавке) у току године	607					x	x	x	x	x	x	x	x
	1.3. Смањења у току године	608					x	x	x	x	x	x	x	x
	1.4. Ревалоризација	609					x	x	x	x	x	x	x	x
	1.5. Стање на крају године (606+607-608+609)	610												
02	2. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства													
	2.1. Стање на почетку године	611				405714				197339				208372
	2.2. Повећања (набавке) у току године	612					x	x	x	x	x	x	x	x
	2.3. Смањења у току године	613				3972	x	x	x	x	x	x	x	x
	2.4. Ревалоризација	614					x	x	x	x	x	x	x	x
	2.5. Стање на крају године (611+612-613+614)	615				401739				197339				204400

III. СТРУКТУРА ЗАЛИХА

износи у 000 динара

Група рачуна, рачун	О П И С	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
10	1. Залихе материјала	6 1 6		
11	2. Недовршена производња	6 1 7		
12	3. Готови производи	6 1 8		
13	4. Роба	6 1 9		
14	5. Стална средства намењена продаји	6 2 0		
15	6. Дати аванси	6 2 1		
	7. СВЕГА (616+617+618+619+620+621=013+014)	6 2 2		

IV. СТРУКТУРА ОСНОВНОГ КАПИТАЛА

износи у 000 динара

Група рачуна, рачун	О П И С	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
300	1. Акцијски капитал	6 2 3	201 890	201 890
	у томе: страни капитал	6 2 4		
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	6 2 5		
	у томе: страни капитал	6 2 6		
302	3. Улози чланова ортачког и командитног друштва	6 2 7		
	у томе: страни капитал	6 2 8		
303	4. Државни капитал	6 2 9		
304	5. Друштвени капитал	6 3 0		
305	6. Задружни удели	6 3 1		
309	7. Остали основни капитал	6 3 2		
30	8. СВЕГА (623+625+627+629+630+631+632=102)	6 3 3	201 890	201 890

V. СТРУКТУРА АКЦИЈСКОГ КАПИТАЛА

број акција као цео број
износи у 000 динара

Група рачуна, рачун	О П И С	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
	1. Обичне акције			
	1.1. Број обичних акција	6 3 4	201 890	201 890
део 300	1.2. Номинална вредност обичних акција – укупно	6 3 5	201 890	201 890
	2. Приоритетне акције			
	2.1. Број приоритетних акција	6 3 6		
део 300	2.2. Номинална вредност приоритетних акција – укупно	6 3 7		
300	3. СВЕГА – номинална вредност акција (635+637=623)	6 3 8	201 890	201 890

VI. ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

износи у 000 динара

Група рачуна, рачун	О П И С	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
20	1. Потраживања по основу продаје (стање на крају године 639 ≤ 016)	6 3 9	15 855	14 589
43	2. Обавезе из пословања (стање на крају године 640 ≤ 119)	6 4 0	12 439	9 407
део 228	3. Потраживања у току године од друштава за осигурање за накнаду штете (дуговни промет без почетног стања)	6 4 1		

Група рачуна, рачун	О П И С	Озн. за АОП	Текућа година			Претходна година		
1	2	3	4			5		
27	4. ПДВ – претходни порез (годишњи износ по пореским пријавама)	6 4 2			497			646
43	5. Обавезе из пословања (потражни промет без почетног стања)	6 4 3			8240			5654
450	6. Обавезе за нето зараде и накнаде зарада (потражни промет без почетног стања)	6 4 4			1459			2252
451	7. Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	6 4 5			218			321
452	8. Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	6 4 6			274			622
461, 462 и 723	9. Обавезе за дивиденде, учешће у добитку и лична примања послодавца (потражни промет без почетног стања)	6 4 7						
465	10. Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима (потражни промет без почетног стања)	6 4 8						
47	11. Обавезе за ПДВ (годишњи износ по пореским пријавама)	6 4 9			1253			1375
	12. Контролни збир (од 639 до 649)	6 5 0			41305			34866

VII. ДРУГИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ

износи у 000 динара

Група рачуна, рачун	О П И С	Озн. за АОП	Текућа година			Претходна година		
1	2	3	4			5		
513	1. Трошкови горива и енергије	6 5 1			2357			2828
520	2. Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	6 5 2			1459			3195
521	3. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	6 5 3			992			570
522, 523, 524 и 525	4. Трошкови накнада физичким лицима (брutto) по основу уговора	6 5 4						
526	5. Трошкови накнада члановима управног и надзорног одбора (брutto)	6 5 5						
529	6. Остали лични расходи и накнаде	6 5 6			166			384
53	7. Трошкови производних услуга	6 5 7			278			600
533, део 540 и део 525	8. Трошкови закупнина	6 5 8			9			
део 533, део 540 и део 525	9. Трошкови закупнина земљишта	6 5 9						
536, 537	10. Трошкови истраживања и развоја	6 6 0						
540	11. Трошкови амортизације	6 6 1			3971			3769
552	12. Трошкови премија осигурања	6 6 2						
553	13. Трошкови платног промета	6 6 3			53			91
554	14. Трошкови чланарина	6 6 4			11			16
555	15. Трошкови пореза	6 6 5			1961			2623
556	16. Трошкови доприноса	6 6 6						
562	17. Расходи камата	6 6 7			456			3537
део 560, део 561 и 562	18. Расходи камата и део финансијских расхода	6 6 8			456			3537
део 560, део 561 и део 562	19. Расходи камата по кредитима од банака и дфо	6 6 9						
део 579	20. Расходи за хуманитарне, културне, здравствене, образовне, научне и верске намене, за заштиту човекове средине и за спортске намене	6 7 0						
	21. Контролни збир (од 651 до 670)	6 7 1			12169			21730

VIII. ДРУГИ ПРИХОДИ

износи у 000 динара

Група рачуна, рачун	О П И С	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
60	1. Приходи од продаје робе	6 7 2	692	1 506
640	2. Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	6 7 3		
641	3. Приходи по основу условљених донација	6 7 4		
део 650	4. Приходи од закупнина за земљиште	6 7 5		
651	5. Приходи од чланарина	6 7 6		
део 660, део 661, 662	6. Приходи од камата	6 7 7	1	1
део 660, део 661 и део 662	7. Приходи од камата по рачунима и депозитима у банкама и осталим финансијским организацијама	6 7 8		
део 660, део 661 и део 669	8. Приходи по основу дивиденди и учешћа у добитку	6 7 9		
	9. Контролни збир (од 672 до 679)	6 8 0	699	1 507

IX. ОСТАЛИ ПОДАЦИ

износи у 000 динара

О П И С	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Обавезе за акцизе (према годишњем обрачуну акциза)	6 8 1		
2. Обрачунате царине и друге увозне дажбине (укупан годишњи износ према обрачуну)	6 8 2		
3. Капиталне субвенције и друга државна додељивања за изградњу и набавку основних средстава и нематеријалних улагања	6 8 3		
4. Државна додељивања за премије, регрес и покриће текућих трошкова пословања	6 8 4		
5. Остала државна додељивања	6 8 5		
6. Примљене донације из иностранства и друга бесповратна средства у новцу или натури од иностраних правних и физичких лица	6 8 6		
7. Лична примања предузетника из нето добитка (попуњавају само предузетници)	6 8 7		
8. Контролни збир (од 681 до 687)	6 8 8		

у Новом Пазару

дана 31.01. 2012 године

Лице одговорно за састављање финансијског извештаја




Законски заступник



ОБРАЗАЦ ПРОПИСАН:

Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике („Службени гласник РС“, бр. 114/2006, 5/2007, 119/2008 и 2/2010).

Полуњава правно лице											
0 9 1 5 1 5 2 9			4 3 1 1			1 0 2 0 1 3 2 0 4					
Матични број			Шифра делатности			ПИБ					
Полуњава Агенција за привредне регистре											
1 2 3			19			20 21 22 23 24 25 26					
Врста посла											

НАЗИВ: Акционарско Друштво ЦНИРОВОМ
 СЕДИШТЕ: Нови ПАЗАР

ИЗВЕШТАЈ О ПРО

у периоду од 01.01.

Ред. бр.	ОПИС	Основни капитал (група 30 без 309)		Остали капитал (рн 309)		Неуплаћени уписани капитал (група 31)		Емисиона премија (рн 320)		Резерве (рн 321, 322)	
		АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП		
1	2	3		4		5		6			
1.	Стање на дан 1.01. претходне године	401	201 890	414	427	440	453	9 805	466		
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години – повећање	402		415	428	441	454		467		
3.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години – смањење	403		416	429	442	455		468		
4.	Кориговано почетно стање на дан 1.01. претходне године (р. бр. 1+2-3)	404	201 890	417	430	443	456	9 805	469		
5.	Укупна повећања у претходној години	405		418	431	444	457		470		
6.	Укупна смањења у претходној години	406		419	432	445	458	9 661	471		
7.	Стање на дан 31.12. претходне године (р. бр. 4+5-6)	407	201 890	420	433	446	459	144	472		
8.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години – повећање	408		421	434	447	460		473		
9.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години – смањење	409		422	435	448	461		474		
10.	Кориговано почетно стање на дан 1.01. текуће године (р. бр. 7+8-9)	410	201 890	423	436	449	462	144	475		
11.	Укупна повећања у текућој години	411		424	437	450	463		476		
12.	Укупна смањења у текућој години	412		425	438	451	464		477		
13.	Стање на дан 31.12. текуће године (р. бр. 10+11-12)	413	201 890	426	439	452	465	144	478		

у Новом Пазару

дана 21.01. 2012 године

Лице одговорно за садржај финансијског извештаја

Дујан

ОБРАЗАЦ ПРОПИСАН:

Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузећа

НАМА НА КАПИТАЛУ

31.12 - 2011 године

износи у 000 динара

7	АОП	Нереализовани добици по основу хартија од вредности (рачун 332)	АОП	Нереализовани губици по основу хартија од вредности (рачун 333)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак до висине капитала (група 35)	АОП	Откупљене сопствене акције и удели (рн 037, 237)	АОП	Укупно (кол. 2+3+4+5+6+7 +8-9+10-11-12)	АОП	Губитак изнад висине капитала (група 29)	
7		8		9		10		11		12		13		14	
	479		492		505		518	9661	531		544	202034	557		
	480		493		506		519		532		545		558		
	481		494		507		520		533		546		559		
	482		495		508		521	9661	534		547	202034	560		
	483		496		509		522	11034	535		548	11034	561		
	484		497		510		523	9661	536		549		562		
	485		498		511		524	11034	537		550	191000	563		
	486		499		512		525		538		551		564		
	487		500		513		526		539		552		565		
	488		501		514		527	11034	540		553	191000	566		
	489		502		515		528	5091	541		554	5091	567		
	490		503		516		529		542		555		568		
	491		504		517		530	16125	543		556	185909	569		



Законски заступник

[Handwritten signature]

(„Службени гласник РС”, бр. 114/2006, 5/2007, 119/2008 и 2/2010).

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2011.god.

OPSTE INFORMACIJE O DRUSTVU

Privredno društvo A.D. "UNIPROM" ul. Stevana Nemanje br.14 Novi Pazar(u daljem tekstu društvo) je akcionarsko i obavlja poslove trgovine (4711)
Registarski broj B.D. 149626/2006.

Poreski identifikacioni broj PIB 102013208

Maticni broj 07191529

PDV broj 132063724

Preduzeće "Uniprom" je poslovalo kao društveno preduzeće više od 40 god. i obavljalo poslove trgovine ali je prema Zakonu o privatizaciji privatizovano putem JAVNE AUKCIJE 22.06.2006.god. gde menja status iz društvenog preduzeća u akcionarsko društvo.

Društvo je registrovano za obavljanje poslova trgovine i ima maloprodajne objekte od kojih neke izdaje pod zakup.

U cilju poboljšanja uslova poslovanja doslo je do smanjenja radnika u administraciji i to radnici su upućeni kod zakupaca u objektima A.D."UNIPROM".

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu i reviziji (Sl.glasnik R.S.br.46/06.) društvo je razvrstano SREDNJE pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih u 2011.god. je 3 a u 2010.g. je 8.

OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji privrednog društva A.D. "UNIPROM" ul. Stevana Nemanje br.14 NOVI PAZAR za obracunski period koji se završava 31.12.2011.god.sastavljeni su , po svim materijalno znacajnim pitanjima, u skladu sa MRS/MSFI,Zakonom o računovodstvu i reviziji("Sl.glasnik RS" br.46/2006.),drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona, i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama koje su utvrđene Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama.

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara

USVOJENE I PRIMENJENE RACUNOVODSTVENE POLITIKE

Ovim pravilnikom uređuje se organizacija računovodstvenog sistema ,interlni računovodstveni kontrolni postupci ,određuju lica koja su odgovorna za zakonitost i ispravnost nastanka poslovne promene i sastavljanje isprava o poslovnoj promeni ,uređuje kretanje poslovnih isprava i rokovi za njihovo dostavljanje na dalju obradu utvrđuju računovodstvene politike preduzeća u skladu sa svim zahtevima Medjunarodnih standarda finansijskog izvestavanja kao i svim tumačenjima Stalnog komiteta za tumačenje Standarda.

1. NEKRETNINE, OPREMA

	<u>GRADJEVINSKI OBJ.</u>	<u>INVESTICIONE NEKR.</u>	<u>OPREMA</u>
1.Nabavna vrednost	54.062.	345.726	5.923
2.Amortizacija 2011	541	3.020	411
3.Ispravka vrednosti 2011	6.084	191.874	3.353
5.Sadasnja vrednost 2011	47.978	153.852	2.570

3. POTRAZIVANJA

Stanje potrazivanja :	<u>2011.g.</u>	<u>2010.g.</u>
Kupci u zemlji	15.874	14.608
Ostala potrazivanja	—	—
<u>SVEGA</u>	<u>15.874</u>	<u>14.608</u>

4.GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

Stanje gotovine i gotovinskih ekvivalenata se moze prikazati na sledeci nacin

	<u>2011.g.</u>	<u>2010.g.</u>
Hartije od vrednosti	—	—
Tekuci (poslovni) racun	37	37
Blagajna	—	—
<u>SVEGA</u>	<u>37</u>	<u>37</u>

5.OSNOVNI KAPITAL

	<u>2011g.</u>	<u>2010.</u>
Akcijski kapital	201 890	201 890

AKCIONARI DRUSTVA SU

Akcionar	vrsta akcije	% ucesca	2011.god.
1.Konzorcijum (Tahirbegovic Dzermal)	Obicne	72,40	146 167
2.Manjinski akcionari	Obicne	27,60	55 723
	ukupno	100	201 890

VREDNOST KAPITALA U 2004. G. JE IZNOSILA 185.742 000.DINARA,
PRI CEMU SE PREDUZECE I PRIVATIZOVALO PO TOJ VREDNOSTI.

U 2005. god. doslo je do uvecanja kapitala po Sudskm resenju (uknjizena je Upravna zgrada)
tako da je doslo do promena na kapitalu. U 2007 doneta je odluka o usaglasavanju knjig. i akcijskog
kapitala. U 2007 doslo je do uvecanja kapitala od 16 148 000 din (po kupoprodajnom ugovoru o
obavenom investiranju). .

6. KRATKOROCNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkorocne finansijske obaveze drustva mogu se prikazati kao

	<u>2011 g.</u>	<u>2010g.</u>
Ostale kratkorocne obaveze	14.237	16.958

7. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja mogu se prikazati	<u>2011 g.</u>	<u>2010g.</u>
Dobavljac i u zemlji	12.439	9.407

8. OSTALE KRATKOROCNE OBAVEZE PVR

Ostale kratkorocne obaveze i PVR mogu se prikazati na sledeci nacin

	<u>2011g.</u>	<u>2010g.</u>
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	275	272
Obaveze za porez na zarade i nakn. zar.	18	18
Obaveze za doprinose na zar. i nakn. zar na ter. zapo.	49	31
Obaveze za poreze i dop. na zar. i na. z. na ter. poslod.	49	31
Ostale obaveze		—
SVEGA	391	352
	<u>2011.g.</u>	<u>2010.g.</u>
Obaveze za porez PDV	68	—

Porez na imovinu I gr.gradjev.	7.094	5.134
--------------------------------	-------	-------

<u>SVEGA</u>	<u>7.162</u>	<u>5.134</u>
--------------	--------------	--------------

9. PRIHODI OD PRODAJE

Prihodi od prodaje sastoje se iz sledeceg	<u>2011.g.</u>	<u>2010.g.</u>
Prihodi od prodaje robe na domacem trzistu	803	1.506

Prihodi se odnose na prodaju robe po osnovu ugovora o zajednickom ulaganju.

10. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

Ostali poslovni prihodi sastoje se od sledecih prihoda	<u>2011.g.</u>	<u>2010.g.</u>
Prihodi od zakupnina objekta	6.605	6.527
Ostali poslovni prihodi (prefakturisani troskovi)	254	1.111

11. TROSKOVI MATERIJALA

Troskovi materijala sastoje se od sledecih vrsta troskova:	<u>2011.g.</u>	<u>2010.g.</u>
Troskovi kancelarijskog materijala	23	18
Troskovi goriva i energije	2.357	2.918
<u>SVEGA</u>	<u>2.380</u>	<u>2.936</u>

12. TROSKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LICNI RASHODI

Troskovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi sastoje se od sledecih troskova:

	<u>2011.g.</u>	<u>2010.g.</u>
Troskovi zarada i naknada zarada	1.459	2.432
Tros. poreza i doprinosa na zar. i nak. z. na ter. poslod.	992	891
<u>SVEGA</u>	<u>2.451</u>	<u>3.323</u>

13. OSTALI POSLOVNI RASHODI

Ostali poslovni rashodi sastoje se od sledecih rashoda:	<u>2011.g.</u>	<u>2010.g.</u>
Troskovi usluga odrzavanja	3	79

Troskovi zakupnina	9	—
Troskovi reklame i propagande	76	113
Troskovi ostalih usluga	148	58
Troskovi neproizvodnih usluga	—	200
Troskovi reprezentacija	7	76
Troskovi platnog prometa	53	71
Troskovi clanarina	11	16
Troskovi poreza	7.162	2.613
Ostali nematerijalni troskovi	—	12
Troskovi amortizacije	3.971	3.769
Troskovi konsalting usluga	153	305
Rashodi kamata	456	3.537
SVEGA:	12.049	10.849

NOVI PAZAR
31.12.2011.g.

ZAKONSKI ZASTUPNIK
PLJAKIĆ BASRI



[Handwritten signature]

NAPOMENE SASTAVIO
HAJROVIĆ DŽAFER

[Handwritten signature]

„РЕВИЗИЈА“

Привредно друштво за ревизију и рачуноводствене услуге
Мајке Јевросиме 39/13, спрат 4, Београд
Телефон 011/3235-197 ; 3235-450, 3225-143
Мобилни 063- 221-366
Факс 011/3235-366

АРХИВА

РЕВИЗИЈА

**ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА У СКЛАДУ СА
МЕЂУНАРОДНИМ РАЧУНОВОДСТВЕНИМ
СТАНДАРДИМА**

За пословну 2011.годину

Акционарско Друштво
” УНИПРОМ” АД,
Нови Пазар,
Стевана Немање број 14

Београд, мај 2012. године

С А Д Р Ж А Ј

	<u>Страна</u>
Изјава о независности	3
Извештај независног ревизора	4-5
Напомене уз извештај независног ревизора	10-24
Прилог:	
Финансијски извештаји за 2011. годину	
Напомене уз финансијске извештаје за 2011. годину	
Писмо о презентацији	

Ревизија финансијских извештаја за 2011. годину „Унипром“ АД, Нови Пазар

БИЛАНС СТАЊА		Текућа	Претходна
НА ДАН 31. ДЕЦЕМБРА 2011. ГОДИНЕ		година	година
позиција	аор	Напомена	
A. АКТИВА СТАЛНА ИМОВИНА (002 + 003 + 004 + 005 + 009)	001		204.400
IV. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА	005	9.1.	204.400
1. Некретнине, постројења и опрема	006		50.548
2. Инвестиционе некретнине	007		153.852
V. ОБРТНА ИМОВИНА (013 + 014 + 015)	012		15.911
III. КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016 + 017 + 018 + 019 + 020)	015		15.911
1. Потраживања	016	9.2.	15.874
4. Готовински еквиваленти и готовина	019	9.3.	37
V. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001 + 012+021)	022		220.311
D. УКУПНА АКТИВА (022 + 023)	024		220.311
A. ПАСИВА КАПИТАЛ (102 + 103 + 104 + 105 + 106 - 107 +108-109-110)	101	9.4.	185.909
I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	102		201.890
III. РЕЗЕРВЕ	104		144
VI. ГУБИТАК	109		16.125
V. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112+113+116)	111		34.402
III. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117 + 118 + 119 + 120+121+122)	116		34.402
1. Краткорочне финансијске обавезе	117	9.5.	14.237
3. Обавезе из пословања	119	9.6.	12.439
4. Остале краткорочне обавезе	120	9.7.	379
5. Обавезе по основу пореза на додату вредност, осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	121	9.8.	7.347
V. УКУПНА ПАСИВА (101 + 111+123)	124		220.311

*Напомене у извештају ревизора

БИЛАНС УСПЕХА		Текућа	Претходна	
У ПЕРИОДУ ОД 01.01. ДО 31.12.2011. ГОДИНЕ		година	година	
позиција	аор	Напомена*		
А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202+203+204-205+206)	201		7.661	9.145
1. Приходи од продаје	202	8.1.	803	1.506
5. Остали пословни приходи	206	8.2.	6.858	7.639
II. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 до 212)	207		12.741	15.286
2. Трошкови материјала	209	8.3.	2.380	2.847
3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	210	8.4.	2.617	4.749
4. Трошкови амортизације и резервисања	211	9.1.	3.971	3.770
5. Остали пословни расходи	212	8.5.	3.773	3.920
III. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201-207)	213		0	0
IV. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207-201)	214		5.080	6.141
V. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	215	8.6.	1	1
VI. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	216	8.7.	456	3.537
VII. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	217	8.8.	1.224	383
VIII. ОСТАЛИ РАСХОДИ	218	8.9.	780	1.756
X. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214-213-215+216-217+218)	220	8.10.	5.091	11.050
XI. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	221			16
V. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219-220+221-222)	223		0	0
V. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220-219+222-221)	224	8.10.	5.091	11.034
E. НЕТО ГУБИТАК (224-223+225+226-227+228)	230	8.10.	5.091	11.034

*Напомене у извештају ревизора

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ		Текућа	Претходна
У ПЕРИОДУ ОД 01.01. ДО 31.12.2011. ГОДИНЕ		година	година
позиција	аор	Напомена*	
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	301		8.095
1. Продаја и примљени аванси	302		7.669
2. Примљене камате из пословних активности	303		1
3. Остали приливи из пословних активности	304		425
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	305		5.374
1. Ислате добављачима и дати аванси	306		2.084
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	307		2.437
3. Плаћене камате	308		2.361
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	310		853
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	311		2.721
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	312		0
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)	325		1.968
2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	327		1.968
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4)	329		4.689
2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе(нето одливи)	331		4.689
IV. Нето одливи готовине из активности финансирања (II - I)	335		2.721
G. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301+313+325)	336		10.063
D. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305+319+329)	337		10.063
E. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337-336)	339		0
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТНУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	340		37
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 - 339 + 340 +341 - 342)	343		37

*Напомене у извештају ревизора

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ
У ПЕРИОДУ ОД 01.01. ДО 31.12.2010. ГОДИНЕ

Redni broj	Opis	AOP	Основни капитал (група 30 без 309)	AOP	Резерве (рп 321, 322)	AOP	Губитак до висине капитала (група 35)	AOP	Свега(колоне 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 - 9 - 10)
	1		2		6		11		13
1.	Стање на дан 01.01. претходне године	401	201.890	453	9.805	518	9.661	544	202.034
4.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. претходне 2010 године (ред.бр 1 + 2 – 3)	404	201.890	456	9.805	521	9.661	547	202.034
5.	Укупна повећања у претходној години	405		457	-	522	11.034	548	11.034
6.	Укупна смањења у претходној години	406	-	458	9661	523	9.661	549	-
7.	Стање на дан 31.12. претходне године (ред.бр. 4 + 5 – 6)	407	201.890	459	144	524	11.034	550	191.000
10.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. текуће године 2011. (ред.бр. 7 + 8 – 9)	410	201.890	462	144	527	11.034	553	191.000
11.	Укупна повећања у текућој години	411		463	-	528	5.091	554	5.091
13.	Стање на дан 31.12. текуће године 2011. (ред.бр. 10 + 11 – 12)	413	201.890	465	144	530	16.125	556	185.909

3. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ

”Унипром” АД, Нови Пазар, Стевана Немање број 14, је основано 1992. године као друштвено трговинско предузеће за промет робе на велико и на мало, када је извршен упис у регистар привредног Суда у Краљеву, по решењу Фи 85/97 и у регистарском улошку број 1-726-00.

У току 2006. године друштво је приватизовано по методу аукцијске продаје, од када послује као отворено Акционарско Друштво.

Друштво је преведено у регистар Агенције за привредне регистре решењем БД.149626/2006. По решењу БД.215507/2006 од 11.12.2006. године извршен је упис прерачуна основног капитала у Еуро.

Према одлуци Скупштине акционарског друштва, а на основу обавеза преузетих Уговором о купопродаји друштвеног капитала у току 2007. Године извршено је повећање капитала издавањем друге емисије акција у вредности од 16.148 хиљада динара, које је уписано у Регистар агенције за привредне регистре решењем БД 98795/2007 од 20.08.2007. године.

Основна регистрована делатност је трговина на мало, претежно храном са шифром 52110.

Матични број предузећа је 7191529.

Друштвом управа управни одбор од 6 чланова, а генерални директор је Басри Пљакић.

Према критеријумима из Закона о рачуноводству и ревизији (Сл.Гласник РС 46/2006) друштво је по финансијским извештајима за 2010.годину мало правно лице, док је по финансијским извештајима за 2008. годину средње величине.

У току 2011. године друштво има просечно 3 запослених (у 2010.години 8 запослених).

ПИБ предузећа је: 102013208.

Друштво делатност обавља преко:

Интеза Банке АД
Кулске банке Ад

160-7231-14
325-33717-43

4. ОБИМ ИЗВРШЕНИХ ИСПИТИВАЊА

Ово испитивање извршено је у складу са опште прихваћаним стандардима ревизије и обухватило је следеће процедуре:

а) Претходна ревизија

Претходна ревизија има за циљ да благовремено и што адекватније сагледа све околности које делују у процесу реализације пословних активности клијента, а које су могле имати одговарајућег одраза на поузданост књиговодствене документације и на реализацију рачуноводствене процедуре у пословним књигама предузећа.

Циљ је да се провери и утврди у ком степену су настале пословне промене обухваћене одговарајућом рачуноводственом документацијом, као и да ли је рачуноводствена документација суштински, рачунски и формално исправна, односно у којој мери је она припремљена за књиговодствену обраду.

Претходна ревизија подразумева и проверу по систему случајног узорка правилности реализације рачуноводствене процедуре, односно ажурности и правилности књижења пословних промена на рачунима главне књиге.

Претходна ревизија подразумева и проверу исправности обављеног пописа, у делу примене законских прописа, односно Правилника о начину и роковима вршења пописа и усклађивања књиговорственог стања са стварним стањем (Службени гласник РС бр 105/2006). Претходна ревизија подразумева и проверу правилника и норматива усвојених од стране привредног друштва, непосредно присуство раду пописних комисија, проверу усаглашености књиговодственог са пописаним стањем, као и проверу усаглашености потраживања и обавеза.

б) Завршна ревизија

Завршна ревизија обухвата ревизију сачињених Финансијских извештаја и то: Биланса стања, Биланса успеха, Извештаја о новчаним токовима, Извештаја о променама на капиталу, Напомена уз финансијске извештаје и Статистичког Анекса.

Завршна ревизија обухвата и проверу књиговодствене документације, правилности извршених обрачуна, процена и вредновања сталне и обртне имовине, као и процену и вредновање свих врста обавеза и процену и вредновање капитала, као разлике вредности укупне имовине и укупних обавеза привредног друштва.

5. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД

На основу Закона о рачуноводству и ревизији (Службени гласник РС број 46 од 2. јуна 2006. године и 111 од 29. децембра 2009. године), правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са законском, професионалном и интерном регулативом.

Законска регулатива подразумева: Закон о рачуноводству и ревизији и подзаконска акта која су донета ради извршавања закона.

Професионална регулатива подразумева:

- Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја (“Оквир”),
- Међународне рачуноводствене стандарде (“МРС”), односно Међународне стандарде финансијског извештавања (“МСФИ”),
- тумачења која су саставни део стандарда, Међународне стандарде ревизије и
- Кодекс етике за професионалне рачуновође, који су били на снази 31. децембра 2002. године.

Измене МРС, као и нови МСФИ и одговарајућа тумачења, издати од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде (“Одбор”) и Комитета за тумачење Међународног финансијског извештавања (“Комитет”), у периоду од 31. децембра 2002. године до 2007. године званично су усвојени Решењем Министра Финансија Републике Србије (“Министарство”) и објављени у Службеном гласнику РС број 16 од 12. фебруара 2008. године. Министарство је такође утврдило (Решењем бр. 401-00-1456/2008-16) и објавило за примену у Службеном гласнику РС број 116 од 17. децембра 2008. године, превод измена МРС 39 “Финансијски инструменти: Признавање и одмеравање” и МСФИ 7: “Финансијски инструменти: Обелодањивање”.

Решењем Министра Финансија Републике Србије бр. 401-00-1380/2010-16 од 5. октобра 2010. године, које је објављено у Службеном гласнику РС број 77/2010 и 95/2010, утврђен је превод основних текстова Међународних рачуноводствених стандарда (МРС), односно Међународних стандарда

финансијског извештавања (“МСФИ”), издатих од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде до 1. јануара 2009. године, као и тумачења издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда до 1. јануара 2009. године. Овим Решењем су стављена ван снаге претходна решења Министра Финансија Републике Србије, осим у делу који се Односи на Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја (“Оквир”).

Приложени финансијски извештаји су приказани у формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за предузећа, задруге, друга правна лица и предузетнике (Службени Гласник РС број 114/2006. и 119/2008.), који преузима законом дефинисан потпун скуп финансијских извештаја који одступа од оног дефинисаног у МРС 1 “Приказивање финансијских извештаја”, а уз то у појединим деловима, одступа и од начина приказивања одређених билансних позиција предвиђених наведеним стандардом.

Финансијски извештаји су састављени са начелом историјског трошка, осим ако је другачије наведено у рачуноводственим политикама које су дате у даљем тексту.

Предузеће је у састављању ових финансијских извештаја примењивало рачуноводствене политике образложене у Напомени 6.

Финансијски извештаји Предузећа су исказани у хиљадама динара. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Финансијски извештаји за 2010. годину су били предмет ревизије са позитивним мишљењем.

6. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

6.1. Приходи и расходи

Приходи се исказују по фактурној вредности, умањеној за дате попусте и рабате, као и за повраћај производа и порез на додату вредност. Признају се код испоруке робе и производа, односно када сви ризици по основу испоруке пређу на купца. Приходи од услуга се признају када је услуга извршена.

Расходи обухватају трошкове који проистичу из уобичајених активности предузећа настале у обрачунском периоду, независно од момента плаћања, који се обрачунавају по начелу узрочности прихода и расхода.

Приходи и расходи по основу камата обрачунати су по начелу узрочности прихода и расхода применом уговорених каматних стопа.

6.2. Порез на добитак

Текући порез на добитак представља износ који се обрачунава према Закону о порезу на добит важећем у Републици Србији. Према пореским прописима Републике Србије порез на добитак се плаћа по стопи од 10% на пореску основицу утврђену у пореском билансу. Пореска основица се утврђује у пореском билансу на основу добитка (губитка) исказаног у Билансу успеха уз корекције које захтевају порески прописи.

Према пореским прописима, порески губици из текућег периода могу се пренети на терет добитака будућег периода, али не дуже од 10 година.

Одложене пореске обавезе и одложена пореска средства се признају за све опорезиве привремене разлике на терет или у корист биланса успеха, осим у делу који се евидентира директно на терет или у корист капитала.

6.3. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема су код прве примене МСФИ (на дан 1. јануара 2004. године) признати у вредностима заснованим на ранијим рачуноводственим прописима Републике Србије, који су прописивали ревалоризацију набавне вредности и исправке вредности применом општег индекса раста цена на мало и обрачун амортизације по прописаним стопама. Основна средства су на дан 31. децембра 2004. године призната по поменутој вредности умањеној за исправку вредности. Вредност основних средстава на дан 31. децембра 2004. године преузета је као почетно стање на дан 1. јануара 2005. године и у наредним годинама умањена за текућу амортизацију.

Набавке некретнина, постројења и опреме, након датума преласка на МСФИ, евидентирају се по набавној вредности. Набавну вредност чини вредност по факури добављача, увећана за зависне трошкове набавке или изградње и довођење у стање функционалне приправности, по умањењу за трговинске попусте у рабате.

6.4. Амортизација

Амортизација некретнина, постројења и опреме врши се применом пропорционалне методе, којом се вредност средства у потпуности отписује током корисног века употребе. Амортизација средстава се обрачунава на набавну вредност, почев од наредног месеца од када се средства ставе у употребу.

Примењене годишње стопе амортизације, на основу којих се вредност средства у потпуности отписује током корисног века употребе, по важнијим групама су следеће:

<u>Врста непокретности/опреме</u>	<u>Стопа амортизације %</u>
Грађевински објекти	08%-2,5%
Инсталације	4%
Опрема	4%-20%
Компјутери и пратећа опрема	20%

6.5. Финансијски инструменти

Финансијска средства и обавезе се евидентирају у Билансу стања од момента када је Предузеће уговором везано за инструмент.

Финансијска средства престају да се признају када Предузеће изгуби контролу над уговорним правима повезаним са инструментима, односно када су права реализована, истекла, напуштена или уступљена

6.6. Потраживања од купаца

Потраживања од купаца приказана су по њиховој номиналној вредности. Исправка вредности се формира и књижи на терет биланса успеха за сва потраживања и пласмане на основу процене руководства о њиховој вероватној наплативости. Ненаплатива потраживања се отписују на основу одлука суда, према договору о поравнању или на основу одлуке руководства.

6.7. Готовински еквиваленти и готовина

Под готовинским еквивалентима и готовином подразумевају се средства на текућим и девизним рачунима код банака, готовина у благajни и издвојена новчана средства и акредитиви.

6.8. Финансијске обавезе

Инструменти финансијских обавеза су класификовани у складу са суштином уговорних одредби.

Финансијске обавезе се исказују по номиналној вредности, увећаној за камате на основу закључених уговора.

6.9. Обавезе из пословања

Обавезе према добављачима се процењују по њиховој номиналној вредности.

6.10. Лизинг

Лизинг се класификује као финансијски лизинг у свим случајевима када се уговором на Предузеће, пренесе у највећој мери сви ризици и користи који произилазе из власништва над средствима. Сваки други лизинг се класификује као оперативни лизинг.

Средства која се држе по уговорима о финансијском лизингу се признају у билансу стања Предузећа по садашњој вредности минималних рата лизинга утврђених на почетку периода лизинга. Одговарајућа обавеза према даваоцу лизинга се укључује у биланс стања као обавеза по финансијском лизингу.

Плаћања по основу уговора о оперативном лизингу признају се равномерно као трошак током периода трајања лизинга.

6.11. Залихе

Залихе се исказују по цени коштања или по нето продајној вредности, у зависности од тога која је нижа. Нето продајна вредност је цена по којој залихе могу бити продате у нормалним условима пословања након умањења цене за трошкове продаје.

Залихе материјала воде се по набавној вредности. Набавна вредност укључује вредност по фактури добављача и све зависне трошкове набавке, односно све трошкове који су неопходни да би се залихе довеле у адекватно стање и одговарајуће место. Обрачун излаза са залиха евидентира се по просечној пондерисаној цени.

Залихе робе евидентирају се по продајној цени. Продајна цена се утврђује на основу калкулације и укључује вредност по фактури добављача, све зависне трошкове набавке и разлику у цени према ценовнику.

6.12. Бенефиције запослених

У складу са прописима Републике Србије, Друштво је у обавези да обрачунава и уплаћује доприносе за социјално осигурање државним фондовима за социјалну заштиту, који укључују доприносе на терет бруто зараде и на терет послодавца у износу који се обрачунавају на уговорену зараду применом законски прописаних стопа. Доприноси на терет запослених и на терет послодавца евидентирају се као расход периода на који се односе.

Приложени финансијски извештаји не укључују резервисања за бенефиције запослених по основу „отпремнина за одлазак у пензију“ и јубиларних награда након испуњења услова, у складу са захтевима МРС 19- „Примања запослених“.

Обрачун резервисања по основу бенефиција запосленим, подразумева актуарску процену, по ком основу, руководство сматра да трошкови прибављања информације превазилазе користи од саме информације, по ком основу је донета одлука да се не врши обрачун резервисања за бенефиције запослених.

7. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПРОЦЕНА

Презентација финансијских извештаја захтева од руководства Предузећа коришћење најбољих могућих процена и разложних претпоставки, које имају ефекта на приказане вредности средстава и обавеза као и на обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја.

7.1. Амортизација и стопе амортизације

Обрачун амортизације и стопе амортизације су засноване на пројектованом корисном веку употребе некретнина, постројења и опреме и нематеријалних улагања. Једном годишње Предузеће процењује преостали век употребе наведених средстава на основу тренутних предвиђања.

7.2. Исправка вредности потраживања

На основу процене руководства Предузеће врши појединачну исправку вредности доспелих потраживања на терет биланса успеха ради њиховог свођења на накнадиву вредност.

7.3. Фер вредност

Пословна политика Предузећа је да обелодани информације о правичној (фер) вредности активе и пасиве за коју постоје званичне тржишне информације и када се правична вредност значајно разликује од књиговодствене вредности.

Руководство Предузећа врши процену ризика и у случајевима када се оцени да вредност по којој се имовина води у пословним књигама неће бити реализована, односно надокнадива, врши се исправка. По мишљењу руководства Предузећа, износи у овим финансијским извештајима одражавају вредност која је у датим околностима најверодостојнија и најкориснија за потребе извештавања.

8. БИЛАНС УСПЕХА

8.1. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ

	У хиљадама динара	
	2011.	2010.
Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	698	1.506
Приходи од услуга	105	-
Свега	<u>803</u>	<u>1.506</u>

Пословна активност је смањена у односу на претходну годину за 53,32%.

8.2. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	2011.	2010.
Приходи од закупа објеката	6.605	6.527
Остали пословни приходи – фактурисане накнаде трошкова закупцима објеката	253	1.112
Свега	<u>6.858</u>	<u>7.639</u>

Приходи од закупа су смањени за 11,39% у односу на претходну пословну годину.

8.3. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

	У хиљадама динара	
	2011.	2010.
Трошкови режијског материјала	23	18
Трошкови горива и енергије	2.357	2.829
Свега	<u>2.380</u>	<u>2.847</u>

Трошкови материјала односе се на трошкове електричне енергије по фактурама „Електросрбија“ д.о.о. Краљево у вредности од 2.354 хиљада динара.

8.4. ТРОШКОВИ ЗАРАДА НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	2011.	2009.
Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	2.079	3.195
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	372	570
Трошкови накнада по уговору о делу	19	
Остали лични расходи и накнаде	147	984
Свега	<u>2.617</u>	<u>4.749</u>

У току 2011. године просечан број запослених је 3 и односи се на Управу, односно директора и административног радника. По уговорима о закупу пословних објеката, закупци су преузели и раднике на исти период.

8.5. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	2011.	2010.
Трошкови транспортних услуга	208	232
Трошкови услуга одржавања	61	79
Трошкови закупнина	9	-
Трошкови рекламе и пропаганде	133	152
Трошкови осталих производних услуга	156	137
Свега трошкови производних услуга	<u>567</u>	<u>600</u>
Трошкови непроизводних услуга	1.028	505
Трошкови репрезентације	7	76
Трошкови платног промета	53	71
Трошкови чланарина	11	16
Трошкови пореза	1.961	2.623
Остали нематеријални расходи	154	30
Свега нематеријални трошкови	<u>3.214</u>	<u>3.321</u>
Свега	<u>3.773</u>	<u>3.920</u>

У структури трошкова, трошкови накнаде за уређење грађевинског земљишта износе 1.139 хиљада динара и евидентирани су по Решењу локалне управе број 418-1-4192-211 из априла 2011. године.

8.6. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	2011.	2010.
Приходи од камата	1	1
Свега	<u>1</u>	<u>1</u>

8.7. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	2011.	2010.
Расходи камата	456	3.537
Свега финансијски расходи	<u>456</u>	<u>3.537</u>

Расходи камата у 2011. години износе 456 хиљада динара и односе се у целости на обрачунате камате по фактурама „Електросрбија“ д.о.о. Краљево.

8.8. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	2011.	2010.
Приходи од смањења обавеза	799	383
Остали непоменути приходи	425	-
Свега	<u>1.224</u>	<u>383</u>

Остали приходи у износу од 397 хиљада динара односе се на наплаћена готовинска средства по вансудском поравнању у износу од 397 хиљада динара, по изводу број 34 од 30.03.2011. године.

8.9. ОСТАЛИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	2011.	2010.
Расходи по основу директних отписа потраживања	189	309
Остали непоменути расходи	412	1.447
Свега	<u>780</u>	<u>1.756</u>

Отпис потраживања односи се на потраживања по којима је протекао законски рок за утужење. Потраживања су искњижена на основу одлуке руководства по годишњем попису.

8.11. РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА

Текући порез на добитак представља износ који се обрачунава према Закону о порезу на добит важећем у Републици Србији. Према пореским прописима Републике Србије порез на добитак се плаћа по стопи од 10% на пореску основицу утврђену у пореском билансу. Пореска основица се утврђује у пореском билансу на основу добитка (губитка) исказаног у Билансу успеха уз корекције које захтевају порески прописи.

Основни показатељи пореског обрачуна дати су у наредној табели:

	У хиљадама динара	
	2011.	2010.
Губитак пре опорезивања	5.091	11.034
Корекција расхода у пореском билансу	2.562	5.174
Рачуноводствена амортизација	3.971	3.769
Пореска амортизација	9.198	9.199
Губитак из пореског биланса	7.756	11.289
Порески расход периода	-	-
Губитак након опорезивања	5.091	11.034

9. БИЛАНС СТАЊА

9.1. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

у хиљадама динара

	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Инвестиционе некретнине	Свега
Набавна вредност				
Стање 1. јануара 2011. године	301.681	5.923	98.107	405.711
Рекласификација	(247.619)		(247.619)	0
Стање 31. децембра 2011.	54.062	5.923	345.726	405.711
Исправка вредности				
Стање 1. јануара 2011. године	145.410	2.942	48.987	197.339
Амортизација за текућу годину	541	411	3.020	3.972
Рекласификација	(139.867)		(139.867)	0
Стање 31. децембра 2011.	6.084	3.353	191.874	201.311
Садашња вредност на дан:				
- 31. децембра 2011. године	47.978	2.570	153.852	204.400
- 1. јануара 2011. године	156.271	2.981	49.120	208.372

Друштво некретнине, постројења и опрему, као и инвестиционе некретнине исказује по набавној вредности умањеној за обрачунату амортизацију, а у складу са одредбама усвојених рачуноводствених политика као и одредбама МРС 16 –Некретнине, постројења и опрема и МРС 40- Инвестиционе некретнине. Предузеће није вршило процену тржишне вредности некретнина, постројења и опреме.

Укупна површина грађевинских објеката који су у власништву „Унипром“ АД Нови Пазар је 5.659,90м², од чега се на малопродајне објекте односи 4.939,90м². Објекат „Робне куће Грмија“ у улици Р. Бурчевића у Новом Пазару, привредно друштво не користи ни по једном основу.

Објекат је узурпиран од стране Мешихата Исламске зједнице у Србији – Муфтијство Санџачко из Новог Пазара, у ранијим годинама по ком основу је од привредног друштва вођен Судски спор, који је позитивно решен по захтеву привредног друштва, али се Извршна судска пресуда број 20 И.бр.3248/10(09) не спроводи.

Према пописном елаборату и аналитичкој евиденцији, један број објеката је отписан у целости, односно нема садашњу вредност, иако је у функцији инвестиционих некретнина.

По нашем мишљењу, вредност по којој су исказане некретнине, постројења и опрема на дан 31. децембра 2011. године, не представља вредност која би се добила да је Предузеће примењивало МРС 16. Некретнине, постројења и опрема и МСФИ 1.-Примена међународних стандарда финансијског извештавања по први пут.

9.2. ПОТРАЖИВАЊА

	У хиљадама динара	
	31.12.2011.	31.12.2010.
Потраживања од купаца	15.856	14.590
Потраживања од државних органа и организација-накнада зарада по основу боловања	18	18
Свега потраживања	<u>15.874</u>	<u>14.608</u>

Потраживања у износу од 9.230 хиљада динара су старија од годину дана нису наплаћена до дана окончања рада на ревизији финансијских извештаја. Руководство је пропустило да изврши процену наплативости на дан 31.12.2011. године, по ком основу није вршена исправка на терет расхода за процењена ненаплатива потраживања. Уколико би се проценом утврдила ненаплатива потраживања, исправка би теретила расходе, односно резултат пословања.

Нисмо стекли уверавање да су потраживања усаглашена на начин прописан одредбама члана 20 Закона о рачуноводству.

9.3. НОВЧАНА СРЕДСТВА

	У хиљадама динара	
	31.12.2011.	31.12.2010.
Новчана средства на рачунима динарска	37	37
Свега новчана средства	<u>37</u>	<u>37</u>

9.4. КАПИТАЛ

Стање капитала је следеће:

	У хиљадама динара	
	31.12.2010.	31.12.2010.
Основни капитал-акцијски капитал	201.890	201.890
Резерве	143	143
Губитак	(16.125)	(11.033)
Укупан капитал	<u>185.909</u>	<u>191.000</u>

Подаци о акцијском капиталу су следећи:

Број акција	201.890
Номинална вредност акције	1.000,00
Aktivni ISIN-i (CFI)	RSUNPRE93157 (ESVUFR)

Власник 146.167 акција, што чини 72,4% укупног капитала, је конзорцијум физичких лица који је акције стекао на основу Уговора о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције број 1-984/06-1497/02 од 27.06.2006. године закљученог са Агенцијом за приватизацију.

Према Уговору о продаји капитала методом јавне аукције, 70% друштвеног капитала је продато конзорцијуму физичких лица за укупну вредност од 1.609.075,65 Евра, уз уговорено плаћање у 6 рата, док је 30% акција пренето запосленима. Према одлуци Скупштине акционарског друштва, а на основу обавеза преузетих Уговором о купопродаји друштвеног капитала у току 2007. Године извршено је повећање капитала издавањем друге емисије акција у вредности од 16.148 хиљада динара, које је уписано у Регистар агенције за привредне регистре решењем БД 98795/2007 од 20.08.2007. године.

Према подацима који су доступни на сајту Централног регистра Хартија од вредности, на дан сачињавања извештаја ревизора, акције које је по уговору стекао конзорцијум физичких лица су под залогом првог реда.

9.5. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

	У хиљадама динара	
	31.12.2011.	31.12.2010.
Краткорочни зајмови	14.237	16.958
Свега кратк. Финансијске обавезе	14.237	16.958

Краткорочни зајмови односе се на обавезе по уговорима са члановима конзорцијума а на име обезбеђења новчаних средстава за пословање друштва.

9.6. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	У хиљадама динара	
	31.12.2011.	31.12.2010.
Добављачи у земљи	11.258	8.226
Добављачи из иностранства	1.181	1.181
Свега обавезе из пословања	12.439	9.408

Већи износи обавеза према добављачима у земљи дати су у наредној табели:

Назив добављача	У хиљадама динара Износ
„Електросрбија“ доо, Краљево	6.641
„Самалд комерц“ ДОО	1.498
Рекић ДОО	901
Далас доо	1.155
Остали добављачи	1.063
Свега добављачи	11.258

Обавезе према добављачима потичу у значајном износу из ранијих година. Обавезе према „Електросрбија“ доо, Краљево на дан 31.12.2011. године износе 6.641 хиљада динара, док је почетно стање обавеза 3.409 хиљада динара. Обавезе према овом добављачу друштво није измиривало у 2011. години.

Обавезе према добављачима у иностранству друштво је почетно признало превођењем фактурних вредности на курс динара на датум трансакције (средњи курс НБС према одредбама Закона о девизном пословању). Обавезе су умањене за извршена плаћања која су такође исказана превођењем валутних вредности на курс динара на датум трансакције плаћања.

Друштво није устројило аналитичку евиденцију обавеза према добављачима у иностранству у изворној валути у којој су настале пословне трансакције. Друштво, такође није извршило попис обавеза у валути

пословне трансакције на дан 31.12.2011. године, као и ни прерачун обавеза по закључном курсу на дан 31.12.2011. године, на начин захтеван одредбама МРС 21 Ефекти промена девизних курса.

Наведена питања су од утицаја на вредност обавеза из пословања као и на резултат пословања.

9.7. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	<u>31.12.2011.</u>	<u>31.12.2010.</u>
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим зарада које се рефундирају	275	272
Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	18	18
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	51	30
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	32	31
Остале обавезе	3	3
Свега	<u>379</u>	<u>354</u>

9.8. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПДВа, ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА И ПВР

	<u>31.12.2011.</u>	<u>31.12.2010.</u>
Обавезе за порез на додату вредност	68	-
Обавезе за порезе и доприносе	7.279	5.298
Свега обавезе из пословања	<u>7.347</u>	<u>5.298</u>

Обавезе за накнаду за коришћење грађевинског земљишта износе 4.038 хиљада динара (на дан 31.12.2010. године 2.234 хиљада динара), док обавезе за порез на имовину износе 3.056 хиљада динара (на дан 31.12.2010. године 2.899 хиљада динара). Обавезе се кумулирају и не измирују од стране привредног друштва, по ком основу постоји ризик принудне наплате, наплате казни и затезних камата на јавне приходе.

10. АНАЛИЗА НЕТО ОБРТНОГ КАПИТАЛА

Нето обртни капитал представља део сопственог и дугорочног позајмљеног капитала (обавеза) који се користи за финансирање обртне имовине, односно представља разлику између дугорочног капитала, умањеног за губитак и сталне имовине. Табеларно се може приказати на следећи начин:

	<u>31.12.2011.</u>	<u>31.12.2010.</u>
Дугорочни капитал	185.909	191.000
Стална имовина	204.400	208.372
Позитиван (негативан)НОК	<u>(18.491)</u>	<u>(17.372)</u>

У 2011. години НОК, као показатељ пословања је негативан. Краткорочне обавезе на дан 31.12.2011. године износе 34.402 хиљада динара, док је обртна имовина исказана у вредности од 15.911 хиљада динара. Краткорочне обавезе односе се остале финансијске обавезе и обавезе из пословања.

Ове чињенице указују на сумњу да ће друштво бити у могућности да настави пословање без додатних извора финансирања. Финансијски извештаји су састављени на основу начела сталности пословања, што подразумева да ће друштво обезбедити додатне изворе у циљу одржања вредности капитала.

10.а. КОЕФИЦИЈЕНТ ФИНАНСИЈСКЕ СТАБИЛНОСТИ

Финансијска стабилност	У хиљадама динара	
	2011.година	2010.година
1. Стална имовина	204.400	208.372
I. Дугорочно везана имовина (1 до 3)	204.400	208.372
4. Капитал умањен за губитке до висине капитала и за откупљене сопствене акције	185.909	191.000
II. Трајни и дугорочни капитал (5 до 9)	185.909	191.000
III. Коефицијент финансијске стабилности (I/II)	1,10	1,09
Недостајући капитал (I-II) ако је I>II	18.941	17.372

Коефицијент финансијске стабилности је у 2011. години 1,10 што показује да у области дугорочног инвестирања постоји ризик одржавања ликвидности, јер је дугорочно везана имовина већа од трајног и дугорочног капитала за 18.941 хиљада динара (за наведени износ је дугорочно везана имовина финансирана из краткорочних извора).

11.ФИНАНСИЈСКИ РИЗИЦИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА**Управљање капиталом**

Циљ управљања капиталом је да Друштво задржи способност да настави са својим пословањем у неограниченом периоду. Ради остварења циља Друштво настоји да успостави и одржи оптималну структуру капитала, да смањи трошкове капитала и власницима обезбеди принос на капитал. Друштво није прописало формални оквир за управљање ризиком капитала.

Лица која контролишу финансије предузећа преиспитују структуру капитала на годишњем нивоу, а такође разматрају цену капитала и ризике повезане са капиталом.

Показатељи задужености Друштва са стањем на крају године били би следећи:

	У хиљадама динара	
	2011.	2010.
Задуженост (обухвата дугорочне и краткорочне обавезе)	34.402	32.017
Готовина и готовински еквиваленти	37	37
Нето задуженост	34.365	31.980
Капитал (укључује основни капитал и акумулирани резултат)	185.909	191.000
Рацио задужености према капиталу	0,19	0,17
Рацио нето задужености према капиталу	0,18	0,17

Значајне рачуноводствене политике у вези са финансијским инструментима

Значајне рачуноводствене политике, као и критеријуми за признавање прихода и расхода за све врсте финансијских средстава и обавеза обелодањени су у напомени 6. ових финансијских извештаја.

Категорије финансијских инструмената

	У хиљадама динара	
	2011.	2010.
Финансијска средства		
Потраживања од купаца	15.874	14.608
Готовина и готовински инструменти	37	37
Свега	<u>15.911</u>	<u>14.645</u>
Финансијске обавезе		
Краткорочне финансијске обавезе	14.237	16.958
Обавезе према добављачима	12.439	9.407
Остале обавезе и обавезе за јавне приходе	7.726	5.652
Свега	<u>34.402</u>	<u>32.017</u>

Финансијски ризици**Циљеви управљања финансијским ризицима**

Финансијски ризици укључују тржишни ризик(девизни и каматни), кредитни ризик и ризик ликвидности. Финансијски ризици се сагледавају на временској основи и превасходно се избегавају смањењем изложености Друштва овим ризицима. Друштво не користи посебне финансијске инструменте за заштиту и смањење утицаја од наведених ризика на пословање, пре свега из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

а) Тржишни ризик

У свом пословању Друштво је изложено финансијским ризицима од промена курсева страних валута и промена каматних стопа.

Девизни ризик: Друштво је изложено девизном ризику преко позиција: обавеза према ино-достављачима. Друштво не користи посебне финансијске инструменте као заштиту од ризика, из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

Ризик од промене каматних стопа: Друштво је изложено ризику од промене каматних стопа преко позиција готовине и готовинских еквивалената депонованих на текућим рачунима код пословних банака и краткорочних кредита у земљи.

б) Кредитни ризик

Друштво перманентно прати финансијско стање и пословање својих значајних комитената, односно изложеност кредитном ризику и ризику депоновања и улагања средстава.

Кредитни ризик представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Друштву измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак за Друштво. Изложеност Друштва овом ризику ограничена је на износ потраживања од купаца на дан биланса стања. На основу анализе старосне структуре потраживања и процене руководства о наплативости, Друштво је извршило индиректан отпис потраживања од купаца за који је проценило висок степен неизвесности наплате.

Процена је руководства Друштва да је степен неизвесности наплате доспелих неисправљених потраживања низак, односно да су наплатива у кратком временском року.

в) Ризик ликвидности

Коначана одговорност за управљање ризиком ликвидности је на руководству Друштва које је успоставило одговарајући систем управљања за потребе краткорочног, средњорочног и дугорочног финансирања Друштва, као и управљање ликвидношћу.

12. ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА СТАЊА

До дана окончања рада на сачињавању финансијских извештаја, као и до дана сачињавања извештаја о ревизији годишњег рачуна за 2011. годину у пословном животу Друштва, није настао значајнији пословни догађај који би могао да утиче на реалност финансијских извештаја састављених на дан 31. децембра 2011. године, те су према сазнању ревизора ови извештаји веродостојни.

13. СУДСКИ СПОРОВИ И ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

Према извештају руководства против Предузећа се воде радни спорови мање вредности, за наплату топлог оброка и регреса, од којих се не очекују значајни текући новчани одливи. По описаном основу нису вршена резрвасања на терет расхода по основу судских спорова.

14. ПОРЕСКИ РИЗИЦИ

Порески закони Републике Србије се често различито тумаче и предмет су честих измена. Тумачење пореских закона од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Предузећа могу се разликовати од тумачења руководства Предузећа. Као резултат изнетог, трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Предузећу може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата. Период застарелости пореске обавезе је пет година. То практично значи да пореске власти имају права да одреде плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

15. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Средњи курсеви за девизе, утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте су били следећи:

	<u>31.12.2011.</u>	<u>31.12.2010.</u>
EUR	104,6492	105,4982
USD	80,8662	79,2802
CHF	85,9121	84,4458

За ревизорски тим:

.....
 Јасмина Јанковић,

**СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ДИРЕКТОРУ
„УНИПРОМ“ АД, НОВИ ПАЗАР****ИЗВЕШТАЈ ОВЛАШЋЕНОГ РЕВИЗОРА**

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја „УНИПРОМ“ АД, НОВИ ПАЗАР (у даљем тексту Друштво) који обухватају извештај о финансијском положају (биланс стања) на дан 31. децембра 2011. године и одговарајући извештај о укупном пословном резултату (биланс успеха), извештај о променама на капиталу и извештај о новчаним токовима за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомене уз финансијске извештаје.

Одговорност руководства за финансијске извештаје

Руководство је одговорно за састављање ових финансијских извештаја у складу са са Законом о рачуноводству и ревизији (Сл. Гласник РС бр 46/2006 и 111/2009) који се примењује на територији Републике Србије, као и за оне интерне контроле које руководство одреди као неопходне у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

Одговорност ревизора

Наша одговорност је, да изразимо мишљење о приказаним финансијским извештајима на основу извршене ревизије. Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије. Ови стандарди захтевају да се придржавамо етичких захтева и да ревизију планирамо и извршимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе.

Ревизија укључује спровођење поступака ради прибављања ревизијских доказа о износима и обелодањивањима датим у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на ревизорском просуђивању, укључујући и процену ризика постојања материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке. Приликом процене ових ризика, ревизор разматра интерне контроле које су релевантне за састављање финансијских извештаја ради осмишљавања ревизијских поступака примерених у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о делотворности интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену примерености примењених рачуноводствених политика и значајних процена извршених од стране руководства, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући и да обезбеђују основу за изражавање нашег мишљења.

РЕВИЗИЈА

Привредно друштво за ревизију и
рачуноводствене услуге д.о.о., Београд,
Мајке Јевросиме 39/13, спрат 4
Телефон 011-323-5450, 011-323-5197
Факс 011-323-5301
E-mail: revizijabeograd@gmail.com

**СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ДИРЕКТОРУ
„УНИПРОМ“ АД, НОВИ ПАЗАР**

ИЗВЕШТАЈ ОВЛАШЋЕНОГ РЕВИЗОРА (НАСТАВАК)

Позитивно мишљење

Према нашем мишљењу, финансијски извештаји „УНИПРОМ“ АД, НОВИ ПАЗАР приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијски положај Предузећа на дан 31.12.2011. године, као и резултате његовог пословања, промене на капиталу и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији.

Скретање пажње:

а) Коefицијент финансијске стабилности је у 2011. години 1,10 што показује да у области дугорочног инвестирања постоји ризик одржавања ликвидности, јер је дугорочно везана имовина већа од трајног и дугорочног капитала за 18.941 хиљада динара. У текућој 2011. години исказан је губитак у пословању у висини од 5.091 хиљада динара (у претходној години 11.034 хиљада динара). (напомена 10.а).

Београд, 09. мај 2012. године

Овлашћени лиценцирани ревизор:

.....
Проф. др Милоје Кањевац

**СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ДИРЕКТОРУ
„УНИПРОМ“ АД, НОВИ ПАЗАР****ИЗВЕШТАЈ ОВЛАШЋЕНОГ РЕВИЗОРА**

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја „УНИПРОМ“ АД, НОВИ ПАЗАР (у даљем тексту Друштво) који обухватају извештај о финансијском положају (биланс стања) на дан 31. децембра 2011. године и одговарајући извештај о укупном пословном резултату (биланс успеха), извештај о променама на капиталу и извештај о новчаним токовима за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомене уз финансијске извештаје.

Одговорност руководства за финансијске извештаје

Руководство је одговорно за састављање ових финансијских извештаја у складу са са Законом о рачуноводству и ревизији (Сл. Гласник РС бр 46/2006 и 111/2009) који се примењује на територији Републике Србије, као и за оне интерне контроле које руководство одреди као неопходне у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

Одговорност ревизора

Наша одговорност је, да изразимо мишљење о приказаним финансијским извештајима на основу извршене ревизије. Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије. Ови стандарди захтевају да се придржавамо етичких захтева и да ревизију планирамо и извршимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе.

Ревизија укључује спровођење поступака ради прибављања ревизијских доказа о износима и обелодањивањима датим у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на ревизорском просуђивању, укључујући и процену ризика постојања материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке. Приликом процене ових ризика, ревизор разматра интерне контроле које су релевантне за састављање финансијских извештаја ради осмишљавања ревизијских поступака примерених у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о делотворности интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену примерености примењених рачуноводствених политика и значајних процена извршених од стране руководства, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући и да обезбеђују основу за изражавање нашег мишљења.

РЕВИЗИЈА

Привредно друштво за ревизију и
рачуноводствене услуге д.о.о., Београд,
Мајке Јевросиме 39/13, спрат 4
Телефон 011-323-5450, 011-323-5197
Факс 011-323-5301
E-mail: revizijabeograd@gmail.com

**СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ДИРЕКТОРУ
„УНИПРОМ“ АД, НОВИ ПАЗАР**

ИЗВЕШТАЈ ОВЛАШЋЕНОГ РЕВИЗОРА (НАСТАВАК)

Позитивно мишљење

Према нашем мишљењу, финансијски извештаји „УНИПРОМ“ АД, НОВИ ПАЗАР приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијски положај Предузећа на дан 31.12.2011. године, као и резултате његовог пословања, промене на капиталу и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији.

Скретање пажње:

а) Коefицијент финансијске стабилности је у 2011. години 1,10 што показује да у области дугорочног инвестирања постоји ризик одржавања ликвидности, јер је дугорочно везана имовина већа од трајног и дугорочног капитала за 18.941 хиљада динара. У текућој 2011. години исказан је губитак у пословању у висини од 5.091 хиљада динара (у претходној години 11.034 хиљада динара). (напомена 10.а).

Београд, 09. мај 2012. године

Овлашћени лиценцирани ревизор:

.....
Проф. др Милоје Кањевац

**СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ДИРЕКТОРУ
„УНИПРОМ“ АД, НОВИ ПАЗАР****ИЗВЕШТАЈ ОВЛАШЋЕНОГ РЕВИЗОРА**

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја „УНИПРОМ“ АД, НОВИ ПАЗАР (у даљем тексту Друштво) који обухватају извештај о финансијском положају (биланс стања) на дан 31. децембра 2011. године и одговарајући извештај о укупном пословном резултату (биланс успеха), извештај о променама на капиталу и извештај о новчаним токовима за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомене уз финансијске извештаје.

Одговорност руководства за финансијске извештаје

Руководство је одговорно за састављање ових финансијских извештаја у складу са са Законом о рачуноводству и ревизији (Сл. Гласник РС бр 46/2006 и 111/2009) који се примењује на територији Републике Србије, као и за оне интерне контроле које руководство одреди као неопходне у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

Одговорност ревизора

Наша одговорност је, да изразимо мишљење о приказаним финансијским извештајима на основу извршене ревизије. Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије. Ови стандарди захтевају да се придржавамо етичких захтева и да ревизију планирамо и извршимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе.

Ревизија укључује спровођење поступака ради прибављања ревизијских доказа о износима и обелодањивањима датим у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на ревизорском просуђивању, укључујући и процену ризика постојања материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке. Приликом процене ових ризика, ревизор разматра интерне контроле које су релевантне за састављање финансијских извештаја ради осмишљавања ревизијских поступака примерених у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о делотворности интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену примерености примењених рачуноводствених политика и значајних процена извршених од стране руководства, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући и да обезбеђују основу за изражавање нашег мишљења.

РЕВИЗИЈА

Привредно друштво за ревизију и
рачуноводствене услуге д.о.о., Београд,
Мајке Јевросиме 39/13, спрат 4
Телефон 011-323-5450, 011-323-5197
Факс 011-323-5301
E-mail: revizijabeograd@gmail.com

**СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ДИРЕКТОРУ
„УНИПРОМ“ АД, НОВИ ПАЗАР**

ИЗВЕШТАЈ ОВЛАШЋЕНОГ РЕВИЗОРА (НАСТАВАК)

Позитивно мишљење

Према нашем мишљењу, финансијски извештаји „УНИПРОМ“ АД, НОВИ ПАЗАР приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијски положај Предузећа на дан 31.12.2011. године, као и резултате његовог пословања, промене на капиталу и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији.

Скретање пажње:

а) Коefицијент финансијске стабилности је у 2011. години 1,10 што показује да у области дугорочног инвестирања постоји ризик одржавања ликвидности, јер је дугорочно везана имовина већа од трајног и дугорочног капитала за 18.941 хиљада динара. У текућој 2011. години исказан је губитак у пословању у висини од 5.091 хиљада динара (у претходној години 11.034 хиљада динара). (напомена 10.а).

Београд, 09. мај 2012. године

Овлашћени лиценцирани ревизор:

.....
Проф. др Милоје Кањевац

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1	Izvestaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike sa navodjenjem slicaja I razloga za odstupanje I drugim nacelnim pitanjima koja se odnose na vodjenje poslova	UPRAVA JE KONSTATOVALA DA SE POSLOVANJE OBAVLJALO U SKLADU SA USVOJENOM POSLOVNOM POLITIKOM
---	--	---

2. Analiza ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja i racio analiza

2.1.	Analiza prihoda					
	Opis	Iznos (u hiljadama dinara)				%
		% učešća				
	Prihodi :	2011	2010	2011	2010	2011/2010 (indeks)
	Poslovni prihodi	7661	9145	86,21	95,97	83
	Finansijski prihodi	1	1	0,01	0,01	100
	Ostali prihodi	1224	383	13,78	4,02	319
	Ukupno	8886	9529	100,00	100,00	93
	Prihodi od prodaje (delatnosti)					
	Prihodi od prodaje robe	803	1506	10,49	16,47	53
	Usluge	6858	7639	89,51	83,53	89
	Ukupno	7661	9145	100,00	100,00	83
	Prihodi od prodaje (tržišta)					
	Prodaja u zemlji	7661	9145	100	100	83
	Prodaja u inostranstvu					
Ukupno	7661	9145	100,00	100,00	83	

2.2.	Analiza rashoda					
	Opis	Iznos (u hiljadama dinara)				%
		% učešća				
	Rashodi :	2011	2010	2011	2010	2011/2010 (indeks)
	Poslovni rashodi	1259742	858960	95,59	93,64	146,66
	Finansijski rashodi	45061	48299	3,42	5,26	93,29
	Ostali rashodi	12982	10058	0,99	1,10	129,07
	Ukupno	1317785	917317	100,00	100,00	143,66
	Poslovni rashodi					
	Troskovi materijala	865109	550705	68,67	64,11	157,09
	Troskovi zarada naknada zarada I ostali licni rashodi	263643	181391	20,93	21,12	145,34
	Troskovi amortizacije I rezervisanja	23525	14398	1,87	1,68	163,39
	Ostali poslovni rashodi	107465	112466	8,53	13,09	95,55
	Ukupno	1259742	858960	100,00	100,00	146,66

2.3.	Analiza rezultata poslovanja			
	Opis	Iznos (u hiljadama dinara)		%
	Rezultat poslovanja	2011	2010	2011/2010 (indeks)
	Poslovni dobitak/gubitak	-21088	-19676	107,18
	Finansijski dobitak/gubitak	25748	-29508	
	Ostali dobitak/gubitak	6065	-5813	
	Dobitak/gubitak pre oporezivanja	10725	-54997	
	Porez na dobit	165		
	Neto dobitak/gubitak	5198	-56212	

2.4.	Racio analiza i analiza pokazatelja poslovanja			
	Opis	Racio analiza		%
	Rezultat poslovanja	2011	2010	2011/2010 (indeks)
	Prinos na ukupan kapital(dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja/kapital)	7,71%		
	Prinosa na imovinu (poslovni dobitak/poslovna imovina)			
	Neto prinos na sopstveni kapital(neto dobitak/kapital)	3,74%		
	Stepen zaduzenosti (dugorocna rezervisanja I obaveze/ukupna pasiva)	79,10%	78,14%	101,23
	I stepen likvidnosti(gotovinski ekvivalent I gotovina/kratkoročne obaveze)	1,90%	0,86%	220,93
	II stepen likvidnosti (kratkoročna potraživanja plasmani I gotovina/kratkoročne obaveze)	64,02%	47,30%	135,35

		Iznos (u hiljadama dinara)		%
		2011	2010	2011/2010 (indeks)
	Neto obratni kapital (obrtna imovina (bez odlozenih poreskih sredstava)-kratkoročne obaveze)	16694	-6544	

2.3.	Analiza rezultata poslovanja			
	Opis	2011	2010	2011/2010 (indeks)
	Isplacena dividenda po akciji			

3 Glavni kupci, dobavljači i segmenti

Preduzeće ne može izdvojiti segmente u skladu sa MRS 14.

	Iznos (u hiljadama dinara)		%	
	Glavni kupci (sa stanovišta prihoda)	2011	2010	2011/2010 (indeks)
1	JOHNSON CONTROLS NTU	697951	613518	113,76
2	JOHNSON CONTROLS ROTH FRERES	487880	128874	378,57
3	TTO	37323	4876	765,44
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Mogu se navesti kupci koji ucestviju u ukupnom prihodu drustva npr. vise od 10%. Utvrđuje se koliko je tacno prihoda ostvareno od kupaca a ne uzima se saldo na kraju godine. Takođe ne uzima se ni dugovni promet kupaca za godinu zbog toga sto je taj iznos kod domacih kupaca najcesce ukljucen PDV a kod stranih eventualne kursne razlike, vec se mora utvrditi ostvareni prihod

	Iznos (u hiljadama dinara)		%	
	Glavni dobavljači (sa stanovišta učešća u dobiti)	2011	2010	2011/2010 (indeks)
1	MICHEL THIERRY	53633	2514	2133,37
2	TRETY	52508	72895	72,03
3	TTO	19258	23001	83,72
4	HOWE	18944		
5	CH MUELER	7902	1955	404,19
6	EYBL	7509	6972	64,67
7	FORI	2408	5767	41,75
8	V&L SPED	7287	4818	151,24
9	PRO TEAM	1343	148	907,43
10	ZIVOJINOVIC	1317	1486	88,63

Mogu se navesti dobavljači koji ucestvuju u ukupnim obavezama drustva prema dobavljačima vise od određenog procenta. Npr. vise od 10%. Uzima se stanje obaveza na dan 31.12.

4 Promene bilansnih vrednosti

Bilansna pozicija	Iznos (u hiljadama dinara)			Razlog promene
	2011	2010	2011/2010 (indeks)	
Nematerijalna ulaganja	946			NABAVKA
Dugorocni finansijski plasmani	5008	5667	88,37	PO IOS-U I PREKNJIZAVANJU
Kratkorocna potrazivanja plasmani I gotvina	204351	144848	141,08	ZBOG POVECANJA POTRAZIVANJA OD KUPACA I GOTOVINE
Kratkorocne obaveze	319183	306233	104,23	POVECANJE OBAVEZA PO KRATKOROCNIM KREDITIMA
Neto dobitak	5198			

5	Informacije o stanju(broj u %)sticanju,prodaji I ponistenju sopstvenih akcija	
---	---	--

6	Iznos nacin formiranja I upotreba rezervi u poslednje dve godine	ZA POKRICE GUBITKA IZ 2010 GODINE
---	--	-----------------------------------

IV - OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA,PROMENAMA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA,KAO I GLAVNOG RIZIKA U PRETNJI

1.	Opis ocekivanog razvoja drustva u narednom periodu	<p>OCEKIVAN RAZVOJ DRUSTVA U NAREDNOM PERIODU PROIZILAZI IZ VIZIJE,POLITIKE KVALITETA I STRATESKOG PLANA I TO SU:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Realizacija poslovnih prihoda u visini od 16.852.606 EUR ➤ Ostvarenje neto dobiti od 680.681EUR ➤ Razvoj novih proizvoda, realizaciji novih projekata (Volvi Y555 Ford B232,Toyota 131A) i osvajanje novih kupaca (VW GRAMMER) ➤ Smanjenje i optimizacija utroska materijala,smanjenje tehnoloskog skarta ipoboljsanje normativa vremena ➤ Smanjenje i optimizacija logističkih troškova nabavke i poboljšanje uslova nabavke definisanjem čvrstih logističkih uslova sa dobavljačima ➤ Nova investicija u opremu u iznosu od 165.200 EUR
----	--	--

2.	Promena poslovnih politika	NIJE BILO PROMENA POSLOVNIH POLITIKA
----	----------------------------	--------------------------------------

3.	Glavni rizici pretnje kojima je privredno društvo izloženo	1. VISOKI IZNOSI REKLAMACIJE GOTOVIH PROIZVODA OD STRANE INO KUPACA PO OSNOVU KVALITETA PRODATIH PROIZVODA 2. FLUKTUIRAJUCI KURS KOJI DOVODI DO ZNACAJNIH KURSNIH RAZLIKA JER JE DRUSTVO 99% VEZANO ZA IZVOZ GOTOVIH PROIZVODA A UVOZ MATERIJALA 100%
----	--	--

**V - OPIS SVIH VAŽNIJIH DOGAĐAJA KOJI SU NASTUPILI NAKON ISTEKA
POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA**

1.	Bitni poslovni događaji koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja	OD DANA BILANSIRANJA DO DO DANA PODNOSENJA IZVEŠTAJA NIJE BILO BITNIH POSLOVNIH IZVEŠTAJA
----	---	---

2.	Slucajevi u kojima postoji neizvesnost naplate potrazivanja iskazanih kao naplativa 31.12. ili mogucih buducih troskova koji mogu znacajno uticati na finansijsku poziciju drustva	UKUPNA POTRAZIVANJA OD KUPACA NA DAN 31.12 147.017 HILJADA RSD A UKUPNA ISPRAVKA VREDNOSTI POTRAZIVANJA STARIJIH OD 1 GODINE IZNOSI 993 HILJADA RSD. PO PROCENI RUKOVODSTVA UKUPAN IZNOS ISPRAVLJENIH POTRAZIVANJA NECE BITI NAPLACEN, ALI ISTA NE MOGU UTICATI NA FINANSIJSKU POZICIJU DRUSTVA OBZIROM DA ISTA CINE 0,67% OD UKUPNIH POTRAZIVANJA NA DAN 31.12.11.
----	--	---

3.	Naplacena otpisana ili ispravljena potrazivanja	0,32% NAPLACENO 2832 U ODNOSU NA ISPAVKU VREDNOSTI 893149 RSD
----	---	---

4.	Sudki sporovi izgubljeni nakon isteka poslovne godine	U OVOJ GODINI NEMA IZGUBLJENIH SPOROVA
----	---	--

5.	ostale bitne promene podataka sadrzanih u prospektu a koji nisu napred navedeni	NEMA BITNIH PROMENA U ODNOSU NA PODATKE SADRZANE U PROSPEKTU
----	---	--

VI - ZNAČAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

1.	Prodaja proizvoda povezanim licima	/
----	------------------------------------	---

2.	Prodaja osnovnih sredstava povezanim licima	/
----	---	---

VII - AKTIVNOSTI U OBLASTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

1.	Ulaganje u istraživanje I razvoj osnovne delatnosti informacije tehnologije I ljudske resurse	2011	2010	2011/2010 (indeks)
	Ulaganje u ispitivanje novih proizvoda	/	/	/
	Ulaganje u razvoj softvera za marketingt	/	/	/

AKCIONARSKO DRUŠTVO „UNIPROM“
NOVI PAZAR
STEVANA NEMANJE 14
PIB: 102013208
M.BR. 07191529

PREDMET: IZJAVA

AKCIONARSKO DRUŠTVO „UNIPROM“ – NOVI PAZAR NIJE DONELO ODLUKU O
POKRIĆU GUBITKA ZA POSLOVNU 2011. GODINU.

DIREKTOR

PLJAKIĆ BASRI

AKCIONARSKO DRUŠTVO „UNIPROM“
NOVI PAZAR
STEVANA NEMANJE 14
PIB: 102013208
M.BR. : 07191529

PREDMET: IZJAVA

AKCIONARSKO DRUŠTVO „UNIPROM“ – NOVI PAZAR DO 30.04.2012. NIJE
IZVRŠILO REVIZIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA, KOJE ĆE U ZAKONSKI
PREDVIĐENOM ROKU URADITI REVIZORSKA KUĆA „REVIZIJA“ A.D. –
BEOGRAD.

DIREKTOR

PLJAKIĆ BASRI

AKCIONARSKO DRUŠTVO „UNIPROM „
NOVI PAZAR
STEVANA NEMANJE 14
PIB: 102013208
M.BR. 07191529

PREDMET: IZJAVA

LICE ODGOVORNO ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA U DRUŠTVU JE
DIPLOMIRANI EKONOMISTA HAJROVIĆ DŽAFER , JMBG: 3011962783948,
VRAŽOGRNCI BB. 36300 NOVI PAZAR.

DIREKTOR

PLJAKIĆ BASRI