

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala /"Službeni glasnik RS" br 31/2011/ i članom 3.Pravilnika o sadržini,formi i načinu objavljivanja godišnjih,polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava /"Službeni glasnik RS" br.14/2012/.AD Tržnica Subotica, Matični broj:08236585 objavljuje:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2011.GODINU

S A D R Ž A J:

- 1/Finansijske izveštaje za AD Tržnicu,Subotica za 2011.godinu.
/Bilans stanja,Bilans uspeha,Izveštaj o tokovima gotovine,Izveštaj o promenama na Kapitalu,Statistički aneks,Napomene uz finansijske izveštaje/.
- 2/ Izveštaj o Reviziji /u celini/.
- 3/ Godišnji izveštaj o poslovanju društva.
- 4/Izjava lica odgovornih za sastavljanje izveštaja,
- 5/Odluka Nadležnog organa društva o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja
/Napomena/*
- 6/Odluka o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka / Napomena/*.

08236585 Maticni broj	Popunjiva pravno lice - preduzetnik Sifra delatnosti	100960198 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **AD TRŽNICA**

Sediste : **SUBOTICA, MATIJE GUPCA 50**

BILANS STANJA



7005009423990

na dan **31.12.2011. godine**

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		241105	247354
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		241105	247354
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		241105	247354
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009			
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011			
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		27246	19965
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		3275	3034
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		23971	16931
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		4915	4268
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		3208	3978
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018		2640	0
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		12832	8181

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		376	504
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021		2697	2628
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		271048	269947
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		271048	269947
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		258670	254843
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		42666	42666
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		51410	51410
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		92588	93676
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		72006	67091
35	VIII. GUBITAK	109			
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		12378	15104
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		787	967
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115		787	967
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		11591	14137
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		6	2900
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		2520	3353
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		3897	3266
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		4273	4249
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		895	369

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123			
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		271048	269947
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U *Subotica* dana 24.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Marko Rudić

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07, 119/08 i 2/10)

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">08236585</div> Maticni broj	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> Sifra delatnosti	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">100960198</div> PIB	Popunjavanje pravnog lica - preduzetnik
Popunjavanje Agencija za privredne registre			
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">750</div> 1 2 3 Vrsta posla	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> 19	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> 20 21 22 23 24 25 26	

Naziv : **AD TRŽNICA**

Sediste : **SUBOTICA, MATIJE GUPCA 50**

BILANS USPEHA



7005009424003

u period **01.01.2011 do 31.12.2011**

- u hiljadama dinara

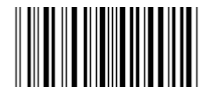
Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		114733	106538
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202			
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		114733	106538
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		109243	97352
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209		4069	4217
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		74770	67443
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		6507	6738
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		23897	18954
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		5490	9186
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214			
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		538	244
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		107	97
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		1429	1912
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		2296	721
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		5054	10524
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220			
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221		1	0
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik		
08236585 Maticni broj	[] [] [] [] [] [] [] [] Sifra delatnosti	100960198 PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	[] 19	[] [] [] [] [] [] [] [] 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **AD TRŽNICA**

Sediste : **SUBOTICA, MATIJE GUPCA 50**

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005009424010

u periodu od **01.01.2011. do 31.12.2011. godine**

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	I z n o s	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	133315	125947
1. Prodaja i primljeni avansi	302		
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	536	232
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	132779	125715
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	125052	113188
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	28005	33550
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	74770	64977
3. Placene kamate	308	189	49
4. Porez na dobitak	309		
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	22088	14612
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	8263	12759
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	312		
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	20	0
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	20	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	382	8088
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	382	8088
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	323		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)	324	362	8088

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08236585 Maticni broj	[] [] [] [] [] [] [] [] Sifra delatnosti	100960198 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	[] 19	[] [] [] [] [] [] [] [] 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **AD TRŽNICA**

Sediste : **SUBOTICA, MATIJE GUPCA 50**

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005009424034

u periodu od **01.01.2011. do 31.12.2011. godine**

- u hiljadama dinara

Red . br.	O P I S	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)	
		AOP		AOP		AOP		AOP	
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	39400	414	3266	427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	39400	417	3266	430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	39400	420	3266	433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	39400	423	3266	436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	39400	426	3266	439		452	

Red. br.	O P I S	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	51410	466	97777	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	51410	469	97777	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	4101	484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	51410	472	93676	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	51410	475	93676	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	1088	490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	51410	478	92588	491		504	

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	56193	518		531		544	248046
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	56193	521		534		547	248046
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	14434	522		535		548	14434
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	3536	523		536		549	7637
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	67091	524		537		550	254843
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	67091	527		540		553	254843
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	4915	528		541		554	4915
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	1088
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	72006	530		543		556	258670

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

ZA 2011.GOD.

I OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Akcionarsko društvo za usluge na tržnicama Tržnica Subotica, Matije Gupca 50.

Registarski br.bd 3377/2008 od 29. 01 2008.god.

PIB: 100960198

Društvo kao samostalno postoji od 01. 04 1991god.,a pre tog perioda je prošlo kroz mnoge organizacione promene i imalo različite statuse.Odlukom Skupštine od 25. 11 2002.god.Tržnica se organizuje kao samostalno društveno preduzeće i u tom obliku je postojalo do 02. 11 2007.god. kada je prodato 70% društvenog kapitala ,a 30% je podeljeno u vidu besplatnih akcija zaposlenim i bivšim zaposlenima,kada postaje akcionarsko društvo.

Pretežna delatnost je registrovana pod šifrom 7739- iznajmljivanje i lizing ostalih mašina,opreme i materijalnih dobara.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu i reviziji društvo je razvrstano **u malo pravno lice.**

Prosečan broj zaposlenih u 2011.god.je 49.

Ugovor o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije 1-1968/07-1932/02 od 06.11 2007.god. je raskinut na osnovu Obaveštenja Agencije za privatizaciju br.1932-0903/02 od 09. 03 2009. god. zbog neispunjenja obaveza kupca društvenog kapitala AD Tržnica Subotica.Agencija za privatizaciju Republike Srbije 12.03 2009.godine Akcijskom Fondu je dostavila Odluku o prenosu kapitala br.10-833/09-1932/02 od 12. 03 2009.godine kojom se kapital AD Tržnice,Subotica, M.Gupca br.50 Matični broj 08236585 prenosi Akcijskom fondu i to 70% društvenog kapitala , odnosno 27.580 akcija nominalne vrednosti 1.000.00 dinara.Po ukidanju Akcijskog fonda 70% društvenog kapitala je u vlasništvu Republike Srbije.

Organi društva su:

Skupština,
Upravni odbor,
Izvršni odbor
Generalni direktor i
Nadzorni odbor.

II OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji AD Trznica Subotrica Matije Gupca 50 za obračunski period koji se završava 31. 12 2011 god. sastavljeni su po svim materijalno značajnim pitanjima u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Zakonom o računovodstvu i reviziji i drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama koje su utvrđene Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama.

Svi podaci su iskazani u hiljadama dinara osim ukoliko nije drugačije navedeno.

III PRIMENJENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

3.1. Nekretnine postrojenja i oprema

U stalna sredstva koja se kalkulatивно otpisuju svrstavaju se ona čija je pojedinačna vrednost u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Nakon početnog priznavanja nekretnina, postrojenja i oprema se iskazuju po modelu revalorizacije, odnosno po poštenoj vrednosti na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupnu naknadnu amortizaciju i ukupne naknadne gubitke zbog obezvređenja.

Revalorizacija nekretnina, postrojenja i opreme se vrši onoliko redovno koliko je dovoljno da se iskazani iznos ne razlikuje značajno od iznosa koji bi se utvrdio da je primenjen postupak iskazivanja po poštenoj vrednosti na dan bilansa stanja.

Procenu poštene vrednosti nekretnina vrši profesionalno kvalifikovani procenjivač, na osnovu podataka sa aktivnog tržišta nekretnina.

Procenu poštene vrednosti postrojenja i opreme vrši komisija za procenu poštene vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme koju obrazuje direktor.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme vrši se primenom proporcionalnog metoda.

Korisni vek trajanja i stope amortizacije se preispituju svake godine.

Osnovicu za obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme čini nabavna vrednost, umanjena za preostalu vrednost. Prema saznanjima poštena fer vrednost nekretnina, postrojenja i opreme se nije menjala i znatno se ne razlikuje od njihove knjigovodstvene vrednosti/izuzimajući vrednost projektno tehničke dokumentacije u iznosu od 51.335.-hilj.dinara/ pa se nije radila nova procena i svodjenje knjigovodstvene vrednosti na tržišnu vrednost. Revizor je u osnovi za izražavanje mišljenja naveo da nije uveren da je društvo sprovedo procenu nadoknadivog iznosa za projektno tehničku dokumentaciju u iznosu od 51.335.hiljada .a možda je trebalo sprovesti, jer bi eventualne korekcije uticale i na izmene Finansijskih izveštaja.

3.2. Dugoročni finansijski plasmani

Klasifikacija hartija od vrednosti vrši se u momentu njihovog pribavljanja. Hartije od vrednosti koje su raspoložive za prodaju iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenom za ispravku vrednosti, ili po fer vrednosti ukoliko se može utvrditi.

Povećanje fer vrednosti se priznaje kao povećanje revalorizacione rezerve.

Prihodi od kamata i dividende po osnovu ovih hartija od vrednosti iskazuju se u Bilansu uspeha.

3.3. Zalihe

Zalihe se vrednuju po nabavnoj vrednosti, dok se zalihe koje su proizvedene kao sopstveni učinak preduzeća mere po ceni koštanja, odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Izlaz materijala obračunava se primenom metode prosečnih ponderisanih cena.

Na pozicijama zaliha u 2011. godini je iskazan i iznos od 2.933.- hiljade dinara.

3.4. Kratkoročna potraživanja i priznavanje prihoda

Prihodi od prodaje proizvoda i robe priznaju se i kada se izvrši prenos vlasništva nad proizvodima i robom što se obično podudara i sa vremenom isporuke.

Otpis kratkoročnih potraživanja i plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemoguća naplata otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Verovatnoća nemogućnosti naplate utvrđuje se u svakom konkretnom slučaju na osnovu dokumentovanih razloga kao što su stečaj, likvidacija dužnika, prezaduženost, otudjenje imovine, prinudno poravnanje, vanparnično poravnanje, zastarelost, odlukom Upravnog odbora.

Indirektan otpis, odnosno ispravka vrednosti potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda preko računa ispravke vrednosti vrši se kod potraživanja od kupaca kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 dana.

Direktan otpis potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda se vrši ukoliko je nenaplativost izvesna i dokumentovana jer preduzeće nije uspelo sudskim putem da izvrši njihovu naplatu.

Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca na predlog Komisije za popis potraživanja i kratkoročnih plasman donosi Upravni odbor.

Usaglašavanje potraživanja se vrši najmanje jednom godišnje.

Potraživanja od kupaca	7.375.-	
Ispravka potraživanja od kupaca		2.997.-
Potraživanja od bivšeg većinskog vlasnika Pušica M.	9.983.-	
Ispravka potraživanja		9.983.-

Potraživanje od 9.983.- se sastoji od sledećih stavki:

5.760.- hilj.dinara potraživanja od bivšeg većinskog vlasnika Društva-fizičkog lica po osnovu redovnih i zatezних kamata obračunatih i plaćenih na kredit odobren Društvu koji je iskorišten kao depozit za garanciju u korist bivšeg većinskog vlasnika po osnovu poslovanja koje nije vezano za redovno poslovanje Društva.

4.223.- hilj.dinara potraživanja po osnovu umanjenja imovine Društva koje nije tretirano kao poslovna promena u funkciji obavljanja registrovane delatnosti Društva već se odnosi na plaćanja karticama sa tekućeg poslovnog računa i pokrivanje ličnih rashoda bivšeg većinskog vlasnika

Pošto naplata navedenog potraživanja nije izvesna Upravni odbor je doneo odluku da se po gore navedenom potraživanju izvrši indirektan otpis.

Navedeno potraživanje je utuženo-Predmet 280/T-podneta je tužba radi naknade štete na iznos od :9.983.- dinara sa kamatom od 25. decembra 2009.god.

AD Tržnica se pojavljuje kao tužitelj u sporovima sa zakupcima koji ne izmiruju svoje obaveze.

AD Tržnica nema radnih sporova.

3.5. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

U izveštaju o tokovima gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima obuhvataju se gotovina i salda na računima kod banaka i u blagajni.

IV POJEDINAČNA OBELODANJIVANJA U 000 din

4.1. PRIHODI

Preduzeće je u obračunskom periodu ostvarilo sledeće prihode:

	2011.	2010.
1/ Prihodi od prod.usluga	114.733.-	106.538.-
2/ Finan.prihodi	538.-	244.-
3/ Ostali prihodi	1.429.-	1.912.-

116.700.-

108.694.-

4.2. RASHODI

Preduzeće je u obračunskom periodu ostvarilo sledeće rashode:

	2011.	2010.
1/ Troškovi rež.mat	1.487.-	1.695.-
2/ Troškovi goriva i energ.	2.581.-	2.522.-
3/ Troškovi zarada i nak.z.	74.770.-	67.443.-
4/ Trošk.amortiz.	6.507.-	6.738.-
5/ Ostali posl.rashodi	23.897.-	18.954.-
5/ Finansijski rashodi	107.-	97.-
7/ Ostali rashodi	2.296.-	721.-
	----- 111.645.-	----- 98.170.-

4.2.a Neto gubitak posl.
Koji se obustavlja

4.3. DOBIT PRE OPOREZIVANJA

	2011.	2010.
	5.055.-	10.524.-

4.4. POREZ NA DOBIT

	2011.	2010.
	1.295.-	369.-

4.4.a LIČNA PRIMANJA POS.

4.4.b ODLOŽ.POR.PRIHODI

2011.	2010.
68.-	178.-

4.5. NETO DOBIT

2011.	2010.
3.828.-	10.333.-

POREZ NA DOBIT:

Porez na dobit je obračunat u skladu sa Zakonom o porezu na dobit preduzeća. Procenjeni akontacioni porez se plaća mesečno. Porez je obračunat po proporcionalnoj stopi od 10%. Za ulaganja u osnovna sredstva u sopstvenoj registrovanoj delatnosti umanjuje se obračunati porez na dobit 40% od izvršenih ulaganja izvršenih u toj godini. Poreski kredit ne može biti veći od 70% obračunatog poreza u godini u kojoj je izvršeno ulaganje. U poreskom bilansu se ne priznaje amortizacija obračunata u skladu sa MSFI već je Zakonom za potrebe sastavljanja poreskog bilansa propisana obaveza sastavljanja drugačijeg obračuna amortizacije, čije bi osnovne karakteristike bile:

- pojedinačni obračun amortizacije za građevinske objekte sa stopom 2.5%.
- grupni obračun amortizacije za opremu sa četiri stope koje se kreću u rasponu od 10 do 30%.

4.6. NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA

	Gradje.objekti	Oprema	Inves.u toku	Zemlja
NABAVNA VREDNOST				
Stanje na početku godine	194.018.-	48.885.-	51.425.-	
Nabavka u toku godine	.	383.-		
Otudjenja- rashod - zamena		-1.885.-	10.-	
STANJE NA KRAJU GODINE:	194.018.-	47.383.-	51.415.-	

ISPRAVKA VREDNOSTI

Stanje na početku godine	21.798.-	25.175.-
Amort.za tekuću godinu	3.325.-	3.180.-
Otudjenja-rashod,otudjenje		-1.769.-
STANJE NA KRAJU GODINE:	25.123.-	26.586.-

SADAŠNJA VREDNOST

31. 12 2010. 172.220.- 23.710.- 51.425.-

SADAŠNJA VREDNOST

31. 12 2011. 168.895.- 20.795.- 51.415.-

Objekti nisu opterećeni hipotekom.

4.7.ZALIHE

	2011.	2010.
1./ Zalihe materijala	2.933.-	2.933.-
2./Avansi	342.-	101.-

4.8. POTRAŽIVANJA

	2010.	2010.
1/ Potraživanja od kupaca u zemlji	7.375.-	10.235.-
2/ Isprav.potr.od kupaca u zemlj.	2.997.-	6.642.-
<hr/>		
3/ Potraž.od zaposlenih	42.-	3.593.-
3/ Potraživanja od bivš..vlasnika	9.982.-	9.982.-
4/ Isprav.potraž.	9.982.-	- 9.982.-
5/Ostala potraživanja	495.-	642.-

UKUPNO POTRAŽIVANJA:	4.915.-	4.235.-
-----------------------------	----------------	----------------

4.9.POTRAŽIVANJA ZA VIŠE PLAĆEN POREZ NA DOBIT

2011.	2010.
3.208.-	3.978.-

4. 10. GOTOVINSKI EKVIVALENTI

I GOTOVINA

Na datum bilansa preduzeće ima na tekućem računu =12.739.- dinara. Računi su otvoreni kod: Meridian banke, Vojvodjanske banke, Komercijalne banke, Banke Intesa, OTP banke KBC banke. Stanje gotovine u blagajni na datum bilansa je =93. hilj. din. Preduzeće ima zaključen ugovor o finansijskom lizingu sa UniCredit Leasing Srbuha d.o.o. Predmet lizinga je putničko vozilo Renault fluence.

4.11. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIV.VREM.RAZGRANIČE.

	2011.	2010.-
1/ Porez na dodatu vrednost	44.-	369.-
2/ Aktiv.vrem.raz.-premije osig.	332.-	134.-
3/ Odložena poreska sredstva	2.697.-	2.628.-
	3.073.-	3.131.-

ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

Odložena poreska sredstva su utvrđena po osnovu više obračunate amortizacije po računovodstvenim propisima u odnosu na amortizaciju obračunatu po poreskim propisima što se iskazuje kao razlika između poreske i računovodstvene osnovice.

Utvrđivanje visine rezervisanja u skladu sa MRS 19 nisu radjena, s obzirom da je postojala značajna fluktoacija zaposlenih ,a prisustvo inflacije je onemogućilo da iskažemo realan iznos po osnovu tih rezervisanja.

4.12.OSNOVNI I OSTALI KAPITAL	2011.	2010.
1/Akcijski kapital	39.400.-	39.400.-
2/Društveni kapital		
3/Ostali osnovni kapital	3.266.-	3.266.-
UKUPNO OSNOVNI KAPITAL:	42.666.-	42.666.-

Po raskidanju ugovora sa bivšim većinskim vlasnikom 70% kapitala odnosno 27.580 akcija je preneto akcijskom fondu a potom Republici Srbiji, 30% kapitala kao manjinski akcionari imaju zaposleni i bivši zaposleni.

AKCIONAR	VRSTA AKCIJA	%	31.12 2011.
Republika Srbija	Obične	70%	27.580.-
Mali akcionari	Obične	30%	11.820.-
UKUPNO:			39.400.-

Zarada po akciji po ZR za 2011.godinu iznosi 97,16dinara.

REZERVE DRUŠTVA:	2011.	2010.
1/Zakonske rezerve	21.879.-	21.879.-
2/Statutarne rezerve	29.531.-	29.531.-
UKUPNO:	51.410.-	51.410.-

Zakonske i statutarne rezerve društvo je obrazovalo u vreme kada je to bila obaveza po Zakonu o preduzećima, koji je propisivao da je društvo kapitala bilo dužno da ih ima. Po tom Zakonu u obavezne

4.13.OBAVEZE IZ POSLOVANJA:	2011.	2010.-
1/ Dobavljači u zemlji:	2.520.-	3.353.-
2/ Ostale kratkoročne obaveze	3.897.-	3.266.-
3/ Obaveze za PDV i ostale javne prihode	4.273.-	4.249.-
4/ Kratkoročne finansijske obaveze	6.-	2.900.-
5/Dugoročne obaveze	787.-	967.-

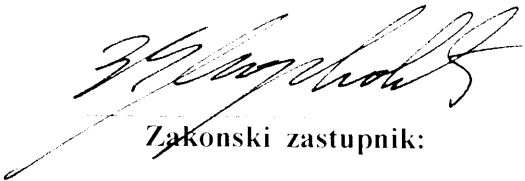
Obaveze su usaglašene.

Pravna lica koja primenjuju MRS svojim računovodstvenim politikama utvrđuju prag značajnosti odloženih poreza. Ako su iznosi odloženih poreza beznačajni onda se ne moraju iskazivati u finansijskim izveštajima.

Odložena poreska sredstva po osnovu neiskorišćenog poreskog kredita po osnovu ulaganja u osnovna sredstva neće biti iskazana u bilansu zbog procene da u narednim godinama neće moći da budu iskorišćena za umanjenje tekućeg poreza na dobit.

Društvo je u skladu sa stavom 8 MRS 10 obuhvatilo i korektivne događaje nakon dana bilansa stanja, to su događaji nastali u periodu od 01. 01 2012.godine do datuma odobravanja, koji se knjiže u poslovnim knjigama i priznaju u finansijskim izveštajima za 2011.godinu. Promene se odnose na naplatu potraživanja od kupaca posle dana bilansa za koje je na dan bilansa izvršena ispravka vrednosti i reč je o sumi od : 324.-hilj.din.


**Lice odgovorno
za sastavljanje Bilansa:**


Zakonski zastupnik:

Subotica.31.12 2011.

Broj: 8/2012

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima AD TRŽNICA , Subotica

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva AD TRŽNICA, Subotica (u daljem tekstu „Društvo“), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2011. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje. Statistički aneks je sastavni deo ovih finansijskih izveštaja.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

Osnova za mišljenje sa rezervom

Nekretnine, postrojenja i oprema prikazane u Bilansu stanja (AOP 006) u iznosu od RSD 241.105 hiljada u sebi sadrže poziciju nekretnine u pripremi „Pijaca Bajmok“ u iznosu RSD 51.335 hiljada koju u najvećem delu čini vrednost pribavljene projektno - tehničke dokumentacije. Na sednici Skupštine akcionara „Društva“ u Zapisniku zavedenim pod brojem 562/09 od 11.09.2009. godine, doneta je Odluka o zamrzavanju izgradnje objekta „Pijaca Bajmok“. U skladu sa zahtevima MRS 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema i članom 17. Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama Društva da bi se utvrdilo da li je vrednost neke stavke nekretnine, postrojenja i opreme umanjena, primenjuju se MRS 36 - Umanjenje vrednosti imovine, gde se propisuju postupci koje „Društvo“ primenjuje radi obezbeđenja da se imovina ne knjiži po vrednosti koja je veća od nadoknadivog iznosa. Ukoliko njegova knjigovodstvena vrednost premašuje iznos koji će biti nadoknađen korišćenjem ili prodajom tog sredstva, smatra se da je vrednost sredstva umanjena i neophodno je izvršiti priznavanje gubitaka od umanjenja vrednosti. Na dan svakog bilansa stanja Društvo treba da proceni da li postoje bilo kakve naznake da je vrednost nekog sredstva umanjena. Ako postoje takve naznake, „Društvo“ treba da izvrši procenu nadoknadivog iznosa za takvo sredstvo. Nismo se uverili da je „Društvo“ sprovelo gore opisane postupke i nismo u mogućnosti da kvalifikujemo potencijalne korekcije koji bi možda trebalo sprovesti u finansijskim izveštajima da je „Društvo“ takve postupke izvršilo.

(Nastavlja se)

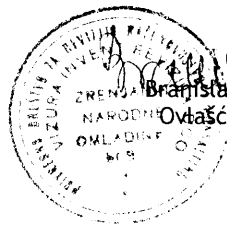
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

Akcionarima AD TRŽNICA , Subotica

Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za moguće efekte pitanja navedenih u pasusu Osnova za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje privrednog društva AD TRŽNICA, Subotica, na dan 31. decembra 2011. godine, kao i rezultat njegovog poslovanja za poslovnu godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

Zrenjanin, 10. aprila 2012. godine



Branislav Gavranic
Branislav Gavranic
Ovlašćeni revizor

AD TRŽNICA, SUBOTICA
BILANS USPEHA
u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2011. godine

(u hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI	201	4.1.	114.733	106.538
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		-	-
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203		-	-
630	3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka	204		-	-
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	205		-	-
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206	4.1.	114.733	106.538
	II. POSLOVNI RASHODI	207		109.243	97.352
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208		-	-
51	2. Troškovi materijala	209	4.2.	4.069	4.217
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210	4.2.	74.770	67.443
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	4.2.	6.507	6.738
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212	4.2.	23.897	18.954
	III. POSLOVNA DOBIT	213		5.490	9.186
	IV. POSLOVNI GUBITAK	214		-	-
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215	4.1.	538	244
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216	4.2.	107	97
67,68	VII. OSTALI PRIHODI	217	4.1.	1.429	1.912
57,58	VIII. OSTALI RASHODI	218	4.2.	2.296	721
	IX. DOBIT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	219		5.054	10.524
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	220		-	-
69-59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221		1	-
59-69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222		-	-
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	223	4.3.	5.055	10.524
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	224		-	-
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225	4.4.	1.295	369
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		-	-
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227	4.4.b	68	178
	D. Isplaćena lična primanja poslodavcu	228		-	-
	Đ. NETO DOBITAK	229	4.5.	3.828	10.333
	E. NETO GUBITAK	230		-	-
	Ž. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	231		-	-
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	232		-	-
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233		-	-
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234		-	-

Napomene na narednim stranama predstavljaju sastavni deo ovih finansijskih izveštaja

AD TRŽNICA, SUBOTICA
BILANS STANJA
na dan 31. decembra 2011. godine

(u hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
	A K T I V A				
	A. STALNA IMOVINA	001		241.105	247.354
00	I. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	002		-	-
012	II. GOODWILL	003		-	-
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		-	-
	IV. NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA	005	4.6.	241.105	247.354
020,022,023,02 6,027(deo),028 (deo),029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	4.6.	241.105	247.354
024,027(deo) i 028(deo)	2. Investicione nekretnine	007		-	-
021,025,027 (deo) i 028(deo)	3. Biološka sredstva	008		-	-
	V. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	009		-	-
030 do 032,039(deo)	1. Učešća u kapitalu	010		-	-
033 do 038,039(deo) minus 037	2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	011		-	-
	B. OBRTNA IMOVINA	012		27.246	19.965
10 do 13,15	I. ZALIHE	013	4.7.	3.275	3.034
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		-	-
	III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA	015		23.971	16.931
20,21 i 22, osim 223	1. Potraživanja	016	4.8.	4.915	4.268
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	017	4.9.	3.208	3.978
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018		2.640	-
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	4.10.	12.832	8.181
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i AVR	020	4.11.	376	504
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	021	4.11.	2.697	2.628
	G. POSLOVNA IMOVINA	022		271.048	269.947
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023		-	-
	Dj. UKUPNA AKTIVA	024		271.048	269.947
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025		-	-

Napomene na narednim stranama predstavljaju
sastavni deo ovih finansijskih izveštaja

AD TRŽNICA, SUBOTICA
BILANS STANJA
na dan 31. decembra 2011. godine - Nastavak

(u hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
	P A S I V A				
	A. KAPITAL	101		258.670	254.843
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	4.12.	42.666	42.666
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103		-	-
32	III. REZERVE	104	4.12.	51.410	51.410
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105	4.12.	92.588	93.676
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106		-	-
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107		-	-
34	VII. NERASPOREĐENI DOBITAK	108	4.12.	72.006	67.091
35	VIII. GUBITAK	109		-	-
037 i 237	VII. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110		-	-
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	111		12.378	15.104
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA	112		-	-
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE	113		787	967
414,415	1. Dugoročni krediti	114		-	-
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugoročne obaveze	115	4.13.	787	967
	III. KRATKOROČNE OBAVEZE	116		11.591	14.137
42 osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117	4.13.	6	2.900
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118		-	-
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119	4.13.	2.520	3.353
45 i 46	4. Ostale kratkoročne obaveze	120	4.13.	3.897	3.266
47,48osim481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i PVR	121	4.13.	4.273	4.249
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122	4.4.	895	369
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	123		-	-
	G. UKUPNA PASIVA	124		271.048	269.947
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125		-	-

Napomene na narednim stranama predstavljaju
sastavni deo ovih finansijskih izveštaja

AD TRŽNICA, SUBOTICA
IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE
u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2011. godine

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	301	133.315	125.947
1. Prodaja i primljeni avansi	302	-	-
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	536	232
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	132.779	125.715
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	305	125.052	113.188
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	28.005	33.550
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	74.770	64.977
3. Plaćene kamate	308	189	49
4. Porez na dobitak	309	-	-
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	22.088	14.612
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	311	8.263	12.759
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	312	-	-
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	313	20	-
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314	-	-
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	20	-
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	-	-
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317	-	-
5. Primljene dividende	318	-	-
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	319	382	8.088
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320	-	-
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	382	8.088
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	-	-
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja	323	-	-
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja	324	362	8.088

Napomene na narednim stranama predstavljaju
sastavni deo ovih finansijskih izveštaja

AD TRŽNICA, SUBOTICA
IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE
 u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2011. godine

(u hiljadama dinara)

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	325	-	-
1. Uvećanje osnovnog kapitala	326	-	-
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	327	-	-
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328	-	-
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	329	3.232	3.882
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330	-	-
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	2.900	100
3. Finansijski lizing	332	332	599
4. Isplaćene dividende	333	-	3.183
III. Neto prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	334	-	-
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	335	3.232	3.882
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE	336	133.335	125.947
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE	337	128.666	125.158
Đ. NETO PRILIV GOTOVINE	338	4.669	789
E. NETO ODLIV GOTOVINE	339	-	-
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	340	8.181	7.427
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	341	1	12
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	342	19	47
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA	343	12.832	8.181

Napomene na narednim stranama predstavljaju
 sastavni deo ovih finansijskih izveštaja

AD TRŽNICA, SUBOTICA

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU
u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2011. godine

Red. broj	OPIS	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	Ostali kapital (rn 309)	Neuplaćeni kapital (grupa 31)	Emissiona premija (rn 320)	Rezerve (rn 321, 322)	Revalorizacije rezerve (rn 330 i 331)	Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti (rn 332)	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (rn 333)	Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (rn 037,237)	UKUPNO (grupa 29)	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
1	Stanje na dan 01. 01. prethodne godine 2010.	401	414	427	440	453	466	479	492	505	518	531	544	557
		39.400	3.266	-	-	51.410	97.777	-	-	56.193	-	-	248.046	-
2	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	402	415	428	441	454	467	480	493	506	519	532	545	558
3	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403	416	429	442	455	468	481	494	507	520	533	546	559
4	Korigovano početno stanje na dan 01. 01. prethodne godine 2010 (r.br. 1+2-3)	404	417	430	443	456	469	482	495	508	521	534	547	560
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	405	418	431	444	457	470	483	496	509	522	535	548	561
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406	419	432	445	458	471	484	497	510	523	536	549	562
7	Stanje na dan 31. 12. prethodne godine 2010 (r.br. 4+5-6)	407	420	433	446	459	472	485	498	511	524	537	550	563
8	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	408	421	434	447	460	473	486	499	512	525	538	551	564
9	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	409	422	435	448	461	474	487	500	513	526	539	552	565
10	Korigovano početno stanje na dan 01. 01. tekuće godine 2011 (r.br. 7+8-9)	410	423	436	449	462	475	488	501	514	527	540	553	566
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	411	424	437	450	463	476	489	502	515	528	541	554	567
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	412	425	438	451	464	477	490	503	516	529	542	555	568
13	Stanje na dan 31. 12. tekuće godine 2011 (r.br. 10+11-12)	413	426	439	452	465	478	491	504	517	530	543	556	569
		39.400	3.266	-	-	51.410	92.588	-	-	72.006	-	-	258.670	-

STATISTIČKI ANEKS ZA 2011. GODINU

I OPŠTI PODACI O PRAVNOM LICU, ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za veličinu (oznaka od 1 do 3)	602	1	1
3. Oznaka za vlasništvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (fizičkih ili pravnih) lica koja imaju učešće u kapitalu	604	-	-
5. Prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	49	49

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOŠKIH SREDSTAVA

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara		
			Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol 4-5)
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na početku godine	606	-	-	-
	1.2. Povećanja (nabavke) u toku godine	607	-	xxxxxxx	-
	1.3. Smanjenje u toku godine	608	-	xxxxxxx	-
	1.4. Revalorizacija	609	-	xxxxxxx	-
	1.5. Stanje na kraju godine	610	-	-	-
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva				
	2.1. Stanje na početku godine	611	294.328	46.974	247.354
	2.2. Povećanja (nabavke) u toku godine	612	382	xxxxxxx	382
	2.3. Smanjenje u toku godine	613	6.631	xxxxxxx	6.631
	2.4. Revalorizacija	614	-	xxxxxxx	-
	2.5. Stanje na kraju godine	615	288.079	46.974	241.105

III STRUKTURA ZALIHA

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
10	1. Zalihe materijala	616	2.933	2.933
11	2. Nedovršena proizvodnja	617	-	-
12	3. Gotovi proizvodi	618	-	-
13	4. Roba	619	-	-
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620	-	-
15	6. Dati avansi	621	342	101
	7. SVEGA	622	3.275	3.034

AD TRŽNICA, SUBOTICA

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
300	1. Akcijski kapital	623	39.400	39.400
	u tome strani kapital	624	-	-
301	2. Udeli društva sa ograničenom odgovornošću	625	-	-
	u tome strani kapital	626	-	-
302	3. Ulozi članova ortačkog i komanditnog društva	627	-	-
	u tome strani kapital	628	-	-
303	4. Državni kapital	629	-	-
304	5. Društveni kapital	630	-	-
305	6. Zadružni udeli	631	-	-
309	7. Ostali osnovni kapital	632	3.266	3.266
30	SVEGA	633	42.666	42.666

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Broj akcija kao ceo broj (iznosi u 000 dinara)	
			Tekuća godina	Prethodna godina
	1. Obične akcije			
	1.1. Broj običnih akcija	634	39.400	39.400
deo 300	1.2. Nominalna vrednost običnih akcija - ukupno	635	39.400	39.400
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636	-	-
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637	-	-
300	SVEGA - nominalna vrednost akcija	638	39.400	39.400

VI POTRAŽIVANJE I OBAVEZE

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
20	1. Potraživanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639≤016)	639	4.378	3.593
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640≤119)	640	2.520	3.353
deo 228	3. Potraživanja u toku godine od društava za osiguranje za naknadu štete (dugovni promet bez početnog stanja)	641	-	-
27	4. PDV - prethodni porez (godišnji iznos po poreskim prijavama)	642	2.406	2.445
43	5. Obaveze iz poslovanja (potražni promet bez početnog stanja)	643	27.172	30.634
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potražni promet bez početnog stanja)	644	38.760	36.256
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	645	6.056	5.707
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	646	9.770	9.149
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, učešće u dobitku i lična primanja poslodavaca (potražni promet bez početnog stanja)	647	-	3.183
465	10. Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima (potražni promet bez početnog stanja)	648	298	2.817
47	11. Obaveze za PDV (godišnji iznos po poreskim prijavama)	649	18.680	19.194
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	110.040	116.331

AD TRŽNICA, SUBOTICA

VII DRUGI TROŠKOVI I RASHODI

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
513	1. Troškovi goriva i energije	651	2.581	2.522
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	54.586	51.112
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	9.770	9.149
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizičkim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	435	1.404
526	5. Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655	2.535	2.475
529	6. Ostali lični rashodi i naknade	656	7.444	3.303
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	6.665	4.272
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	-	-
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	659	-	-
536, 537	10. Troškovi istraživanja i razvoja	660	-	-
540	11. Troškovi amortizacije	661	6.507	6.738
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	375	679
553	13. Troškovi platnog prometa	663	245	232
554	14. Troškovi članarina	664	-	-
555	15. Troškovi poreza	665	5.489	4.395
556	16. Troškovi doprinosa	666	459	442
562	17. Rashodi kamata	667	88	50
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	88	50
deo 560, deo 561, i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669	-	-
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670	-	-
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	97.267	86.823

VIII DRUGI PRIHODI

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	-	-
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina	673	-	-
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674	-	-
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675	-	-
651	5. Prihodi od članarina	676	-	-
deo 660, deo 661 i deo 662	6. Prihodi od kamata	677	536	232
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678	536	232
deo 660, deo 661, i deo 669	8. Prihodi po osnovu dividendi i učešća u dobitku	679	-	-
	9. Kontrolni zbir (od 672 do 679)	680	1.072	464

IX OSTALI PODACI

OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1. Obaveze za akcize (prema godišnjem obračunu akciza)	681	-	-
2. Obračunate carine i druge uvozne dažbine (ukupan godišnji iznos prema obračunu)	682	-	-
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683	-	-
4. Državna dodeljivanja za premije, regres i pokriće tekućih troškova poslovanja	684	-	-
5. Ostala državna dodeljivanja	685	-	225
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih ili fizičkih lica	686	-	-
7. Lična primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687	-	-
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688	-	225

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2011.GOD.

I OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Akcionarsko društvo za usluge na tržnicama Tržnica Subotica, Matije Gupca 50.

Registarski br.bd 3377/2008 od 29. 01 2008.god.

PIB: 100960198

Društvo kao samostalno postoji od 01. 04 1991god., a pre tog perioda je prošlo kroz mnoge organizacione promene i imalo različite statuse. Odlukom Skupštine od 25. 11 2002.god.Tržnica se organizuje kao samostalno društveno preduzeće i u tom obliku je postojalo do 02. 11 2007.god. kada je prodato 70% društvenog kapitala , a 30% je podeljeno u vidu besplatnih akcija zaposlenim i bivšim zaposlenima, kada postaje akcionarsko društvo.

Pretežna delatnost je registrovana pod šifrom 7739- iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu i reviziji društvo je razvrstano u malo pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih u 2011.god. je 49.

Ugovor o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije 1-1968/07-1932/02 od 06.11 2007.god. je raskinut na osnovu Obaveštenja Agencije za privatizaciju br.1932-0903/02 od 09. 03 2009. god. zbog neispunjenja obaveza kupca društvenog kapitala AD Tržnica Subotica. Agencija za privatizaciju Republike Srbije 12.03 2009.godine Akcijskom Fondu je dostavila Odluku o prenosu kapitala br.10-833/09-1932/02 od 12. 03 2009.godine kojom se kapital AD Tržnice, Subotica, M.Gupca br.50 Matični broj 08236585 prenosi Akcijskom fondu i to 70% društvenog kapitala , odnosno 27.580 akcija nominalne vrednosti 1.000.00 dinara. Po ukidanju Akcijskog fonda 70% društvenog kapitala je u vlasništvu Republike Srbije.

Organi društva su:

Skupština,
Upravni odbor,
Izvršni odbor
Generalni direktor i
Nadzorni odbor.

II OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji AD Tržnica Subotica Matije Gupca 50 za obračunski period koji se završava 31. 12 2011 god. sastavljeni su po svim materijalno značajnim pitanjima u skladu sa Medjunarodnim računovodstvenim standardima, Zakonom o računovodstvu i reviziji i drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama koje su utvrdjene Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama. Svi podaci su iskazani u hiljadama dinara osim ukoliko nije drugačije navedeno.

III PRIMENJENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

3.1. Nekretnine postrojenja i oprema

U stalna sredstva koja se kalkulativno otpisuju svrstavaju se ona čija je pojedinačna vrednost u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Nakon početnog priznavanja nekretnina, postrojenja i oprema se iskazuju po modelu revalorizacije, odnosno po poštenoj vrednosti na dan revalorizacije, umanjenom za ukupnu naknadnu amortizaciju i ukupne naknadne gubitke zbog obezvređenja.

Revalorizacija nekretnina, postrojenja i opreme se vrši onoliko redovno koliko je dovoljno da se iskazani iznos ne razlikuje značajno od iznosa koji bi se utvrdio da je primenjen postupak iskazivanja po poštenoj vrednosti na dan bilansa stanja. Procenu poštene vrednosti nekretnina vrši profesionalno kvalifikovani procenjivač, na osnovu podataka sa aktivnog tržišta nekretnina.

Napomene uz finansijske izveštaje

Procenu poštene vrednosti postrojenja i opreme vrši komisija za procenu poštene vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme koju obrazuje direktor.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme vrši se primenom proporcionalnog metoda.

Korisni vek trajanja i stope amortizacije se preispituju svake godine.

Osnovicu za obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme čini nabavna vrednost, umanjena za preostalu vrednost. Prema saznanjima poštena fer vrednost nekretnina, postrojenja i opreme se nije menjala i znatno se ne razlikuje od njihove knjigovodstvene vrednosti/izuzimajući vrednost projektno tehničke dokumentacije u iznosu od 51.335.- hilj. dinara/ pa se nije radila nova procena i svodjenje knjigovodstvene vrednosti na tržišnu vrednost. Revizor je u osnovi za izražavanje mišljenja naveo da nije uveren da je društvo sprovelo procenu nadoknadivog iznosa za projektno tehničku dokumentaciju u iznosu od 51.335. hiljada .a možda je trebalo sprovesti, jer bi eventualne korekcije uticale i na izmene Finansijskih izveštaja.

3.2. Dugoročni finansijski plasmani

Klasifikacija hartija od vrednosti vrši se u momentu njihovog pribavljanja. Hartije od vrednosti koje su raspoložive za prodaju iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti, ili po fer vrednosti ukoliko se može utvrditi.

Povećanje fer vrednosti se priznaje kao povećanje revalorizacione rezerve.

Prihodi od kamata i dividende po osnovu ovih hartija od vrednosti iskazuju se u Bilansu uspeha.

3.3. Zalihe

Zalihe se vrednuju po nabavnoj vrednosti, dok se zalihe koje su proizvedene kao sopstveni učinak preduzeća mere po ceni koštanja, odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Izlaz materijala obračunava se primenom metode prosečnih ponderisanih cena.

Na pozicijama zaliha u 2011. godini je iskazan i iznos od 2.933.-.-hiljade dinara.

3.4. Kratkoročna potraživanja i priznavanje prihoda

Prihodi od prodaje proizvoda i robe priznaju se i kada se izvrši prenos vlasništva nad proizvodima i robom što se obično podudara i sa vremenom isporuke.

Otpis kratkoročnih potraživanja i plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti

vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemoguća naplata otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Verovatnoća nemogućnosti naplate utvrđuje se u svakom konkretnom slučaju na osnovu dokumentovanih razloga kao što su stečaj, likvidacija dužnika, prezaduženost, otudjenje imovine, prinudno poravnanje, vanparnično poravnanje, zastarelost, odlukom Upravnog odbora.

Indirektan otpis, odnosno ispravka vrednosti potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda preko računa ispravke vrednosti vrši se kod potraživanja od kupaca kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 dana.

Direktan otpis potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda se vrši ukoliko je nenaplaativost izvesna i dokumentovana jer preduzeće nije uspeo sudskim putem da izvrši njihovu naplatu.

Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca na predlog Komisije za popis potraživanja i kratkoročnih plasman donosi Upravni odbor.

Usaglašavanje potraživanja se vrši najmanje jednom godišnje.

31.12.2011.

RSD hiljada

Potraživanja od kupaca	7.375
Ispravka potraživanja od kupaca	(2.997)
Potraživanja od bivšeg većinskog vlasnika Pušica M.	9.983
Ispravka potraživanja	(9.983)

Potraživanje od 9.983.- se sastoji od sledećih stavki:

5.760 hilj. dinara potraživanja od bivšeg većinskog vlasnika Društva-fizičkog lica po osnovu redovnih i zatezних kamata obračunatih i plaćenih na kredit odobren Društvu koji je iskorišten kao depozit za garanciju u korist bivšeg većinskog vlasnika po osnovu poslovanja koje nije vezano za redovno poslovanje Društva.

4.223 hilj. dinara potraživanja po osnovu umanjenja imovine Društva koje nije tretirano kao poslovna promena u funkciji obavljanja registrovane delatnosti Društva već se odnosi na plaćanja karticama sa tekućeg poslovnog računa i pokrivanje ličnih rashoda bivšeg većinskog vlasnika.

AD TRŽNICA, SUBOTICA

Napomene uz finansijske izveštaje

Pošto naplata navedenog potraživanja nije izvesna Upravni odbor je doneo odluku da se po gore navedenom potraživanju izvrši indirektan otpis.

Navedeno potraživanje je utuženo-Predmet 280/T-podneta je tužba radi naknade štete na iznos od :9.983.- dinara sa kamatom od 25. decembra 2009.god.

AD Tržnica se pojavljuje kao tužitelj u sporovima sa zakupcima koji ne izmiruju svoje obaveze.

AD Tržnica nema radnih sporova.

3.5. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

U izveštaju o tokovima gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima obuhvataju se gotovina i salda na računima kod banaka i u blagajni.

IV POJEDINAČNA OBELODANJIVANJA U 000 din

4.1. PRIHODI

Preduzeće je u obračunskom periodu ostvarilo sledeće prihode:

	2011. RSD hiljada	2010. RSD hiljada
Prihodi od prod.usluga	114.733	106.538
Finansijski prihodi	538	244
Ostali prihodi	1.429	1.912
Ukupno	116.700	108.694

4.2. RASHODI

Preduzeće je u obračunskom periodu ostvarilo sledeće rashode:

	2011. RSD hiljada	2010. RSD hiljada
Troškovi rež.mat	1.487	1.695
Troškovi goriva i energije	2.581	2.522
Troškovi zarada i nak.z.	74.770	67.443
Troškovi amortiz.	6.507	6.738
Ostali posl.rashodi	23.897	18.954
Finansijski rashodi	107	97
Ostali rashodi	2.296	721
Ukupno	111.645	98.170

4.2.a Neto gubitak posl. koji se obustavlja

4.3. DOBIT PRE OPOREZIVANJA

	2011. RSD hiljada	2010. RSD hiljada
Dobit pre oporezivanja	5.055	10.524

4.4. POREZ NA DOBIT

	2011. RSD hiljada	2010. RSD hiljada
Porez na dobit	1.295	369

Napomene uz finansijske izveštaje

4.4.a LIČNA PRIMANJA POS.

4.4.b ODLOŽ.POR.PRIHODI

	2011. RSD hiljada	2010. RSD hiljada
Odloženi poreski prihodi	68	178

4.5. NETO DOBIT

	2011. RSD hiljada	2010. RSD hiljada
Neto dobit	3.828	10.333

POREZ NA DOBIT:

Porez na dobit je obračunat u skladu sa Zakonom o porezu na dobit preduzeća. Procenjeni akontacioni porez se plaća mesečno. Porez je obračunat po proporcionalnoj stopi od 10%.

Za ulaganja u osnovna sredstva u sopstvenoj registrovanoj delatnosti umanjuje se obračunati porez na dobit 40% od izvršenih ulaganja izvršenih u toj godini. Poreski kredit ne može biti veći od 70% obračunatog poreza u godini u kojoj je izvršeno ulaganje. U poreskom bilansu se ne priznaje amortizacija obračunata u skladu sa MSFI već je Zakonom za potrebe sastavljanja poreskog bilansa propisana obaveza sastavljanja drugačijeg obračuna amortizacije, čije bi osnovne karakteristike bile:

- pojedinačni obračun amortizacije za građevinske objekte sa stopom 2.5%.
- grupni obračun amortizacije za opremu sa četiri stope koje se kreću u rasponu od 10 do 30%.

4.6. NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA

	Građevinski objekti	Oprema	Investicije u toku
Nabavna vrednost			
Stanje na početku godine	194.018	48.885	51.425
Nabavka u toku godine	-	383	-
Otudenje - rashod - zamena	-	(1.885)	(10)
Stanje na kraju godine	194.018	47.383	51.415
Ispravka vrednosti			
Stanje na početku godine	21.798	25.175	-
Amortizacija za tekuću godinu	3.325	3.180	-
Otudenje - rashod - zamena	-	(1.769)	-
Stanje na kraju godine	25.123	26.586	-
Neotpisana vrednost 31.12.2010.	172.220	23.710	51.425
Neotpisana vrednost 31.12.2011.	168.895	20.795	51.415

Objekti nisu opterećeni hipotekom.

4.7. ZALIHE

	31.12.2011. RSD hiljada	31.12.2010 RSD hiljada
Zalihe materijala	2.933	2.933
Avansi	342	101

AD TRŽNICA, SUBOTICA

Napomene uz finansijske izveštaje

4.8. POTRAŽIVANJA

	31.12.2011. RSD hiljada	31.12.2010. RSD hiljada
Potraživanja od kupaca u zemlji	7.375	10.235
Isprav.potr.od kupaca u zemlj.	(2.997)	(6.642)
Potraž.od zaposlenih	42	3.593
Potraživanja od bivš..vlasnika	9.982	9.982
Isprav.potraž	(9.982)	(9.982)
Ostala potraživanja	495	642
Ukupno	4.915	4.235

4.9. POTRAŽIVANJA ZA VIŠE PLAĆEN POREZ NA DOBIT

	31.12.2011. RSD hiljada	31.12.2010. RSD hiljada
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	3.208	3.978

4.10. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Na datum bilansa preduzeće ima na tekućem računu =12.739.- dinara.Računi su otvoreni kod: Meridian banke,Vojvodjanske banke,Komercijalne banke,Banke Intesa,OTP banke KBC banke.Stanje gotovine u blagajni na datum bilansa je =93.hilj.din.Preduzeće ima zaključen ugovor o finansijskom lizingu sa UniCredit Leasing Srbuha d.o.o.Predmet lizinga je putničko vozilo Renault fluence.

4.11. POREZ NA DODATU VREDNOST AKTIV.VREM.RAZGRANIČENJA

	31.12.2011. RSD hiljada	31.12.2010. RSD hiljada
Porez na dodatu vrednost	44	369
Aktiv.vrem.raz.-premije osig.	332	134
Odložena poreska sredstva	2.697	2.628
Ukupno	3.073	3.131

ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

Odložena poreska sredstva su utvrđena po osnovu više obračunate amortizacije po računovodstvenim propisima u odnosu na amortizaciju obračunatu po poreskim propisima što se iskazuje kao razlika između poreske i računovodstvene osnovice.

Utvrđivanje visine rezervisanja u skladu sa MRS 19 nisu radjena, s obzirom da je postojala značajna fluktoacija zaposlenih ,a prisustvo inflacije je onemogućilo da iskažemo realan iznos po osnovu tih rezervisanja.

4.12.OSNOVNI I OSTALI KAPITAL

	31.12.2011. RSD hiljada	31.12.2010. RSD hiljada
Akcijski kapital	39.400	39.400
Društveni kapital	-	-
Ostali osnovni kapital	3.266	3.266
Ukupno	42.666	42.666

Po raskidanju ugovora sa bivšim većinskim vlasnikom 70% kapitala odnosno 27.580 akcija je preneto akcijskom fondu a potom Republici Srbiji, 30% kapitala kao manjinski akcionari imaju zaposleni i bivši zaposleni.

Napomene uz finansijske izveštaje

AKCIONAR	VRSTA AKCIJE	%	31.12.2011.
Republika Srbija	Obične	70%	27.580
Mali akcionari	Obične	30%	11.820
Ukupno			39.400

Zarada po akciji po ZR za 2011. godinu iznosi 97,16 dinara.

REZERVE DRUŠTVA

	31.12.2011. RSD hiljada	31.12.2010. RSD hiljada
Zakonske rezerve	21.879	21.879
Statutarne rezerve	29.531	29.531
Ukupno	51.410	51.410

Zakonske i statutarne rezerve društvo je obrazovalo u vreme kada je to bila obaveza po Zakonu o preduzećima, koji je propisivao da je društvo kapitala bilo dužno da ih ima. Po tom Zakonu u obavezne zakonske rezerve se svake godine unosilo najmanje 5% dobiti, dok rezerva ne dostigne statutom predviđenu srazmeru prema osnovnom kapitalu, a najmanje 10% osnovnog kapitala. Zakon o privrednim društvima je ukinuo obavezu da društvo kapitala ima zakonske rezerve.

REVALORIZACIONE REZERVE:

Stanje na početku godine	93.676
Ukidanje rev. rezervi	(1.088)
Stanje 31.12.2011.	92.588

Procena nekretnina, postrojenja i opreme je vršena po poštenoj vrednosti. Prilikom procene nekretnina, postrojenja i opreme došlo je do povećanja iskazanog iznosa sredstava. Pozitivan učinak

Revalorizacije iskazuje se neposredno u korist sopstvenog kapitala kao revalorizaciona rezerva.

Revalorizacione rezerve iskazane na kontu 330 posmatraju se kao nerealizovane revalorizacione rezerve koje se ne mogu iskoristiti i raspodeliti dok se osnovno sredstvo čijom su procenom nastale na neki način ne otudji, proda, rashoduje, pokloni.

Revalorizaciona rezerva koja je uključena u sopstveni kapital može direktno da se prenese u nerasporedjenu dobit, kada se rezerva realizuje. Celokupna rezerva može da se realizuje prilikom rashodovanje ili otudjenja sredstva.

Jedan deo rezerve može da se realizuje istovremeno sa korišćenjem sredstva u preduzeću.

U tom slučaju iznos realizovane revalorizacione rezerve čini razlika između amortizacije zasnovane na revalorizovanom iznosu sredstva i amortizacije zasnovane na prvobitnoj nabavnoj vrednosti.

Prenos sa revalorizacione rezerve na nerasporedjenu dobit ne vrši se kroz bilans uspeha već se ona prenosi na nerasporedjenu dobit ranijih godina ili povećava gubitak ranijih godina.

U ovoj godini je po osnovu realizovanih revalorizacionih rezervi preneto na nerasporedjenu dobit 1.087.-hilj. po osnovu obračuna amortizacije.

NERASPOREDJENA DOBIT:

Nerasporedjena dobit ranijih godina 01. 01 2011.	67.091
Nerasporedjena dobit tekuće godine	3.828
Ukidanje rev. rezervi	1.087
Ukupno	72.006

Napomene uz finansijske izveštaje

4.13. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

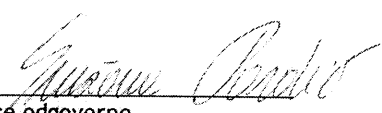
	31.12.2011. RSD hiljada	31.12.2010. RSD hiljada
Dobavljači u zemlji	2.520	3.353
Ostale kratkoročne obaveze	3.897	3.266
Obaveze za PDV i ostale javne prihode	4.273	4.249
Kratkoročne finansijske obaveze	6	2.900
Dugoročne obaveze	787	967

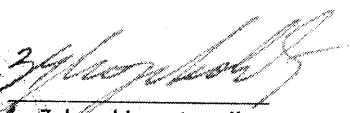
Obaveze su usaglašene.

Pravna lica koja primenjuju MRS svojim računovodstvenim politikama utvrđuju prag značajnosti odloženih poreza. Ako su iznosi odloženih poreza beznačajni onda se ne moraju iskazivati u finansijskim izveštajima.

Odložena poreska sredstva po osnovu neiskorišćenog poreskog kredita po osnovu ulaganja u osnovna sredstva neće biti iskazana u bilansu zbog procene da u narednim godinama neće moći da budu iskorišćena za umanjenje tekućeg poreza na dobit.

Društvo je u skladu sa stavom 8 MRS 10 obuhvatilo i korektivne događaje nakon dana bilansa stanja, to su događaji nastali u periodu od 01. 01 2012.godine do datuma odobranja, koji se knjiže u poslovnim knjigama i priznaju u finansijskim izveštajima za 2011.godinu. Promene se odnose na naplatu potraživanja od kupaca posle dana bilansa za koje je na dan bilansa izvršena ispravka vrednosti i reč je o sumi od : 324. -hilj. din.


Lice odgovorno
za sastavljanje Bilansa:


Zakonski zastupnik:



Subotica, 31.12 2011.

3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

Opšti podaci ;
Podaci o Upravi društva;
Rezultati poslovanja društva, finansijsko stanje i
podaci važni za procenu stanja imovine;
Opis očekivanog razvoja društva
Važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon protoka
poslovne godine za koju je izveštaj pripremljen;

OPŠTI PODACI O DRUŠTVU:

1. Poslovno ime:	AD TRŽNICA
Sedište i adresa:	SUBOTICA, M. GUPCA 50
Matični broj:	08236585
PIB	100960198
2. Web adresa:	www.subotickatrznica.rs
E-mail:	snezana.pardic@subotickatrznica.rs
3. Delatnost:	7739
4. Broj zaposlenih:	49
5. Broj akcionara:	101
6. ISIN BROJ	RSTZSUE74714
7. Organizovano tržište na koje su uključene akcije:	Beogradska berza a.d.
8. Naziv i adresa ovlašćene revizorske kuće	Vizura Invent revizija doo Zrenjanin, Narodne omladine 9

PODACI O UPRAVI DRUŠTVA:

1.ČLANOVI UPRAVNOG ODBORA DRUŠTVA:

Ime i prezime	Prebivalište	Obrazovanje
Dejan Zvekić- predsednik;	Subotica,Vardarska 5	VSS Ekon.fakultet Izvršni dir.Otvorenog univ. Nema akcije u AD Tržnici.
Slavko Parać-član;	Subotica,Otvorena 40	SSS Upr.škola Preds.Skupš.grada Nema akcije u AD Tržnici.
Josip Crnković-član;	Subotica,Zadarska 13	SSS Upr.škola Refer.za kadr.i pravne pos. Ima akcije u AD Tržnici.

2.ČLANOVI NADZORNOG ODBORA:

Ištvan Hudji-predsednik;	Subotica,Braće Milašina 33	Elektro mehaničar za el.maš. Podpreds.Sav.Samos. Sindi.Opštine Subotica Nema akcije u AD Tržnici.
Ana Nimčević-član	Subotica,Danče Bertuša 21	Penzioner Ima akcije u AD Tržnici
Turi Saša – član	Subotica,Teslina 42	Student,Pravnog fakulteta Nema akcije u AD Tržnici.

Društvo je poslovalo u okvirima planiranih poslovnih ciljeva i ostvarenja planirane dobiti. Uprkos sveopštim teškoćama na tržištu društvo je akcent stavilo na što bolje iskorišćenje unutrašnjih rezervi, posebno na efikasniju naplatu potraživanja.

Nekretnine, postrojenja i oprema prikazane u Bilansu stanja AOP 006 sadrže poziciju Nekretnine u pripremi „Pijaca Bajmok“ u iznosu od =51.335. hiljada dinara koju u najvećem delu čini vrednost pribavljene projektne tehničke dokumentacije.

Na sednici Skupštine akcionara „Društva“ u Zapisniku zavedenom pod br.562/09 od 11.09 2009.godine doneta je Odluka o zamrzavanju izgradnje objekta „Pijaca Bajmok“.

U skladu sa zahtevima MRS – 16 Nekretnine postrojenja i oprema i članom 17.Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama Društva da bi se utvrdilo da li je vrednost neke stavke, nekretnina, postrojenja i opreme umanjeno, primenjuju se MRS – 36 Umanjenje vrednosti imovine, gde se propisuju postupci koje „Društvo“ primenjuje radi obezbeđenja da se imovina ne knjiži po vrednosti koja je veća od nadoknadivog iznosa.

Na dan svakog bilansa stanja Društvo treba da proceni da li postoje bilo kakve naznake da je vrednost nekog sredstva umanjena.

Društvo nije sprovelo procenu nadoknadivog iznosa za ovo sredstvo, i eventualne korekcije.

Kratak pregled ostvarenog rezultata poslovanja u 2011 godini:

Red.br.	POZICIJA	2011	2010	%
1.	UKUPAN PRIHOD	116.701	108.694	7,37
2.	UKUPNI RASHODI	111.646	98.170	13,73

STRUKTURA PRIHODA

Red.br.	POZICIJA	2011	2010	%
1.	PRIH. OD PR. USLUGA	114.733	106.538	7,7
2.	FINANSIJSKI PRIHOD.	538	244	120,5
3.	OSTALI PRIHODI	1.429	1.912	25,26
	U K U P N O:	116.700	108.694	7,37

STRUKTURA RASHODA

Red.br.	POZICIJA	2011	2010	%
1	TROŠKOVI REŽ.MATER	1.487	1.695	12,27
2	TROŠ.GOR.I ENERGIJE	2.581	2.522	2,34
3	TROŠK.ZARADA	74.770	67.443	10,87
4	TROŠK.AMORTIZACIJE	6.507	6.738	3,42
5	OST.POSLO.RASHODI	23.897	18.954	26,08
6	FINAN.RASHODI	107	97	10,31
7	OSTALI RASHODI	2.296	721	218,45
	U K U P N O:	111.645	98.170	13,73

POREZ NA DOBIT

2011	2010
1.295	369

ODLOŽENI PORESKI PRIHODI

2011	2010
68	178

NETO DOBIT

2011	2010
3.828	10.333

Društvo planira da nastavi sa trendom povećanja prihoda, smanjenjem rashoda u odnosu na predhodni period.

Nastoje se održati dosadašnji rezultati poslovanja na Robnoj pijaci, a istovremeno se radi na unapredjenju poslovanja na Auto pijaci i pijaci Aleksandrovo. Kada grad Subotica preuzme upravljanje nad 70% kapitala AD Tržnice krenuće se ka realizaciji i ostalih planova, a jedan od njih je i izgradnja veletržnice na lokaciji Auto pijace.

Medju materijalno značajnim iznosima /9.983.hilj.din./čija se naplata pokušavala sudskim putem je i potraživanje od bivšeg većinskog vlasnika.

Dana 5.04 2012.god.pod Posl.broj 4 P.5/10 od 19.03 2012.godine stigla je presuda iz koje se vidi da je AD Tržnica kao tužilac u celosti uspjela u sporu. Tuženi ima pravo žalbe Apelacionom sudu u Novom Sadu u roku od 15 dana.


4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE
GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

1/ Lice odgovorno za sastavljanje Godišnjeg izveštaja:
Snežana Pardić : JMBG:2401960815043 – Finansijski direktor
E-mail:snezana.pardic@subotickatrznica.rs
Telefon:024/555-377.

2/ Zakonski zastupnik obveznika:
Zoran Marković: JMBG: 1301959890017 – Generalni direktor
E-mail:zoran.markovic@subotickatrznica.rs
Telefon:024/601-470


Ovom Izjavom potvrđujemo prema našem najboljem saznanju i uverenju da je Godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu društva.

Finansijski direktor:


Snežana Pardić



Generalni direktor:

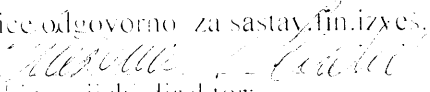

Zoran Marković

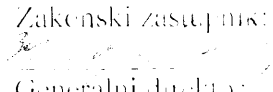
5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA *

Finansijski izveštaj za AD Tržnicu za 2011. godinu je odobren i prihvaćen 28.02.2012. godine na sednici Upravnog odbora /Broj 188/2012/ i blagovremeno dostavljen Agenciji za privredne registre.
Godišnji izveštaj o poslovanju društva u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane nadležnog organa društva /Skupština akcionara/.
AD Tržnica će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja.

6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA *

Odluka o raspodeli dobiti društva za 2011. godinu će se doneti na redovnoj godišnjoj skupštini akcionarskog društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti Odluku nadležnog organa o raspodeli dobiti društva.

Lice odgovorno za sastav fin. izveštaja:

Finansijski direktor:
Snežana Pardić

Zakonski zastupnik:

Generalni direktor:
Zoran Marković

Subotica, 25.04.2012.