

Na osnovu člana 12.st.3,265 329. i odredbe člana 592. Zakona o privrednim društvima (*Službeni glasnik RS br. 36/2011, 99/2011*) Skupština akcionara „VARNOST-FITEP“ a.d. na vanrednoj sednici održanoj dana 21.06..2012.godine, usvojila je sledeći:

Ugovor o organizovanju “VARNOST-FITEP” a.d.BEOGRAD-ZEMUN, radi usklađivanja sa Zakonom o privrednim društvima ,koji predstavlja osnivački akt društva

Član 1.

Društvo “VARNOST-FITEP” a.d.,(u daljem tekstu: Društvo) Beograd-Zemun, Gundulićeva 8-10, svoj pravni kontinuitet povlači iz firme preduzeća: “FITEP” Društveno preduzeće za fizičko, tehničko i protivpožarno obezbeđenje imovine, sanitarnu zaštitu i druge usluge, Beograd-Zemun, koje je privatizovano u skladu sa Zakonom o privatizaciji i registrovano u Trgovinskom sudu u Beogradu u registarskom ulošku broj 1-2213-00, prevedeno u Agenciji za privredne registre pod brojem BD.2071/2005 od 10.06.2005. godine
Društvo ima matični broj: 07026935 i PIB: 10001532
Ovim ugovorom se uređuje: poslovno ime i sedište društva, pretežna delatnost društva, iznos osnovnog kapitala društva, ukupan iznos novčanih i nenovčanih uloga koji su uplaćeni, odnosno uneti u društvo, vrste i klase emitovanih akcija.

POSLOVNO IME

Član 2.

Poslovno ime Društva glasi: Društvo za fizičko, tehničko i protivpožarno obezbeđenje, imovine, sanitarnu zaštitu i druge usluge “VARNOST-FITEP” a.d. Beograd-, Zemun.
Skrraćeno poslovno ime Društva glasi: “VARNOST-FITEP” a.d. Beograd

SEDIŠTE

Član 3.

Sedište Društva je na sledećoj adresi:
Beograd-Zemun, Gundulićeva br. 8-10

Član 4.

O promeni poslovnog imena i sedišta Društva donosi se odluka u skladu sa statutom Društva

PRETEŽNA DELATNOST

Član 5.

Pretežna delatnost Društva je:

„Delatnost privatnog obezbeđenja.“

Šifra delatnosti iz prethodnog stava je 80.10

Društvo obavlja i druge delatnosti dozvoljene zakonom

25.29 - Proizvodnja ostalih metalnih cisterni, rezervoara i kontejnera,

25.72 - Proizvodnja brava i okova,

25.99 – Proizvodnja ostalih metalnih proizvoda,

26.51 – Proizvodnja mernih, istraživačkih i navigacionih instrumenata i aparata,

27.32 – Proizvodnja ostalih elektronskih i električnih provodnika i kablova,

28.29 - Proizvodnja ostalih mašina i aparata opšte namene

- uređaja za izbacivanje, raspršivanje i prskanje tečnosti i praha,

*pištolja za raspršivanje, aparata za gašenje požara, mašina za

čišćenje peščanim mlazom, mašinama za čišćenje parom i dr,

-zaptivača i sličnih zaptivki izrađenih od kombinovanih materijala ili od slojeva istog materijala,

29.10 – Proizvodnja motornih vozila

-proizvodnju ostalih motornih vozila:

*vatrogasnih vozila, vozila za čišćenje kolovoza, putujućih biblioteka i oklopnih vozila,

29.20 – Proizvodnja karoserija za motorna vozila, prikolice i poluprikolice,

29.32 – Proizvodnja ostalih delova i dodatne opreme za motorna vozila,

- 43.11 – Rušenje objekta,
- 43.12 – Pripremna gradilišta
 - zemljane radove: iskopavanje, nasipanje, nivelisanje terena, Iskop kanala, uklanjanje stena, miniranje i dr.,
- 43.21 – Postavljanje električnih instalacija
 - postavljanje instalacija:
 - *vodova za računarsku mrežu,kablovsku televiziju,uključujući optičke kablove
 - *protivpožarne alarme
 - *alarmne sisteme protiv provala
- 43.22 –Postavljanje vodovodnih,kanalizacionih,grejnih i klimatskih sistema
 - Postavljanje instalacija u zgradama ili drugim građevinama za:
 - *protivpožarne sisteme
 - * sistem za rotacioni raspršivač
 - iskop kanala za instalacione radove,
- 43.39 – Ostali završni radovi
 - čišćenje novih zgrada nakon izgradnje
 - ostale nepomenute završne radove,
- 45.11 -Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima,
- 45.19 - Trgovina ostalim motornim vozilima,
- 45.20 – Održavanje i popravka motornih vozilima,
- 45.31 – Trgovina na veliko delovima i opremom za motorna vozila,
- 45.32 – Trgovina na malo delovima i opremom za motorna vozila,
- 46.19 – Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda,
- 46.49 – Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo,
- 46.52 – Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacijskim delovima i opremom,
- 46.90 – Nespecijalizovana trgovina na veliko,
- 47.52 – Trgovina na malo ostalom opremom za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama,
- 47.52 – Trgovina na malo metalnom robom ,bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama,
- 47.59 –Trgovina na malo nameštajem ,opremom za osvetljenje I ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
 - električnih sistema za obezbeđenje sa alarmom,kao što su uređaji za zaključavanje,kase I sefovi,bez usluga ugradnje I održavanja
 - predmeta I opreme za domaćinstvo na drugom mestu nepomenutih
- 47.78 – Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama,
- 47.91 – Trgovina na malo posredstvom pošte ili preko interneta,
- 47.99 – Ostala trgovina na malo izvan prodavnica,tezgi i pijaca
- 49.32 – Taksi prevoz,
- 49.39 – Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju,
- 49.41 – Drumski prevoz tereta,
- 49.42 –Usluge preseljenja,
- 56.10 – Delatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata,
- 56.21 – Katering,
- 56.29 –Ostale usluge pripremanja I posluživanja hrane,
- 56.30 – Usluge pripremanja I posluživanja pića,
- 61.20 – Bežične telekomunikacije,
- 61.90 – Ostale telekomunikacione delatnosti,
- 62.01 – Računarsko programiranje,
- 62.02 - Konsultantske delatnosti u oblasti informacione tehnologije,
- 62.03 - Upravljanje računarskom opremom,
- 62.09 – Ostale usluge informacione tehnologije,

- 68.20 –Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljivanje nekretnina i upravljanje njima,
- 68.32 –Upravljanje nekretninama za naknadu,
- 70.22 - Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem I ostalim upravljanjem
- 71.11 –Arhitektonska delatnost,
- 71.12 – Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje
- 71.20 –Tehničko ispitivanje i analize
 - * ispitivanje akustike i vibracija,
 - * ispitivanje kvaliteta i pouzdanosti
 - *analizu nedostataka
 - * ispitivanje i merenje ekoloških indikatora:zagađenosti vazduha i vode itd.
- 74.90 - Ostale stručne,naučne I tehničke delatnosti
- 77.11 – Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila,
- 77.39 - Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina,opreme i materijalnih dobara,
- 80.10 – Delatnost privatnog obezbeđenja

Obuhvata jednu ili više sledećih usluga: zaštitu i patroliranje,prikupljanje i prenos novca,dokumenata i ostalih vrednosnih stvari uz pomoć osoblja i opreme za zaštitu ovih dragocenosti tokom prenosa.

Obuhvata usluge:

 - Korišćenje blindiranih vozila
 - obezbeđenje telesne zaštite
 - korišćenje detektora laži
 - uzimanje otisaka prstiju
 - zaštite,
- 80.20 - Usluge sistema obezbeđenja
 - nadgledanje I daljinsko nadgledanje elektronskog zaštitnog alarmnog sistema kao što su protivprovalnički I protivpožarni alarmi,uključujući njihovo postavljanje I održavanje
 - postavljanje, održavanje, popravljanje I podešavanje mehaničkih ili elektronskih uređaja na zaključavanje,bezbednosno-zaštitne sefove povezane sa bliskim I daljinskim nadgledanjem

Jedinice koje izvršavaju ove aktivnosti mogu biti angažovane u prodaji zaštitnih sistema mehaničkih ili elektronskih uređaja na zaključavanje,bezbednosnih I zaštitnih sefova.

- 80.30 –Istražne delatnosti
 - istražne I detektivske delatnosti
 - aktivnosti svih privatnih istražitelja bez obzira na to za koga I šta istražuju,
- 81.10 – Usluge održavanja objekta,

Obuhvata kombinaciju usluga održavanja objekta, koje podrazumevaju čišćenje, održavanje, izbacivanje otpadaka, čuvanje I zaštitu, raznošenje pošte,pranje rublja I slične usluge unutar objekta.

Pomoćne delatnosti obavlja pomoćno osoblje koje nije uključeno u obavljanje glavne delatnosti korisnika usluga I koje nije odgovorno za nju.
- 81.21 - Usluge redovnog čišćenja zgrada
 - redovno čišćenje svih tipova objekata kao što su:
 - *kancelarije
 - *kuće ili stambene zgrade
 - *fabrike
 - *radnje
 - *ustanove

Ove aktivnosti se uglavnom odnose na unutrašnje čišćenje,mada mogu uključiti i spoljašnje čišćenje(npr.prozora ili prolaza),

- 81.22- Usluge ostalog čišćenja zgrada I opreme

- spoljašnje čišćenje svih tipova objekata, uključujući kancelarije, fabrike, radnje i druge poslovne objekte I zgrade za stanovanje
 - specijalizovano čišćenje zgrada, kao što su pranje prozora I staklenika, čišćenje dimnjaka, kamina, kotlarnica, velikih peći, kotlova, ventilacionih prolaza I izduvnih uređaja
 - čišćenje industrijskih mašina
 - ostalo čišćenje objekata I industrijske opreme, na drugom mestu nepomenuto,
- 81.29 – Usluge ostalog čišćenja
- čišćenje I održavanje bazena
 - čišćenje vozova, autobusa I aviona
 - čišćenje cisterni I tankera
 - dezinfekciju objekata I uništavanje štetočina
 - sakupljanje I uklanjanje boca sa ulica
 - čišćenje ulica, uklanjanje snega I leda
 - delatnosti čišćenja na drugom mestu nepomenute
- 81.30 – Usluge uređenja I održavanja okoline
- uređenje parkova I vrtova za:
 - * privatne kuće I sambene zgrade
 - * javne zgrade (škole, bolnice, administrativne zgrade, crkve itd)
 - * gradske zelene površine I groblja
 - * zelenilo uz v saobraćajnice (puteve, železničke pruge I tranvajske šine, plovne kanale, luke)
 - * industrijske i poslovne zgrade
 - uređenje I održavanje zelenila I sportskih terena za:
 - * zgrade (krovne bašte, zelenilo na fasadama, kućne bašte itd.)
 - * sportske terene (fudbalski tereni, tereni za golf itd.) terene za igru, travnjake za sunčanje I druge zelene površine za rekreaciju
 - * obale oko vodnih površina (zalivi, naizmenična vlažna mesta, veštačka jezera, bazeni, kanali, rečna korita, fabrička otpadna voda)
 - * sađenje drveća za zaštitu od buke, erozije I dr.
- 82.11 – Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge,
- 82.19 – Fotokopiranje, pripremanje dokumenata I druga specijalizovana kancelarijska podrška,
- 82.92 – Usluge pakovanja 85.53 – Delatnost škola za vozače,
- 85.59 – Ostalo obrazovanje
- obrazovanje koje nije definisano prema stepenima obrazovanja,
- 93.19 – Ostale sportske aktivnosti,
- 93.29 – Ostale zabavne i rekreativne delatnosti,
- 96.01 – Pranje i hemijsko čišćenje tekstilnih i krznenih proizvoda
- Društvo može obavljati I druge delatnosti u skladu sa zakonom, uključujući i spoljnotrgovinsku delatnost .

OSNOVNI KAPITAL DRUŠTVA

Član 6.

Osnovni kapital Društva, upisan i unet, na dan 23.08.2007 godine je 40.374.600,00 dinara. Društvo je ukupno izdalo 67.291 običnih akcija nominalne vrednosti 600 dinara . Svaka akcija ima jedan glas, prenos vlasništva nije ograničen, u potpunosti su uplaćene i glase na ime registrovane u Centralnom registru dana 23.08.2007 ISIN RSVARFE70326, CFI ESVUFR

Pored akcija Društvo može da izdaje i druge hartije od vrednosti, u skladu sa zakonom.

Član 7.

Svi akcionari Društva su, prema broju i nominalnoj vrednosti akcija, ravnopravni. Nadležni organ Društva stara se o doslednoj primeni principa ravnopravnosti, ostvarivanju i zaštiti prava akcionara.

Član 8.

Akcionari Društva mogu ostvarivati pravo prečeg upisa pri izdavanju novih akcija Društva, osim ako odlukom nadležnog organa, u skladu sa statutom to pravo ne bude isključeno, odnosno ograničeno.

Član 9.

Osnovni kapital Društva može da se poveća, odnosno smanji na osnovu odluke nadležnog organa Društva, u skladu sa statutom Društva.

Član 10.

Društvo može da ima i odobrene akcije, u skladu sa statutom Društva.

UPRAVLJANJE I UREĐENJE DRUŠTVA

Član 11.

Statutom Društva uređuje se upravljanje Društvom. Organizacija poslovanja Društva uređuje se i uspostavlja odlukom nadležnog organa Društva, u skladu sa statutom Društva.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 12.

Stupanjem na snagu ovog ugovora prestaje da važi integralni-prečišćeni tekst Ugovora o organizovanju "VARNOST-FITEP" a.d. BEOGRAD-ZEMUN, KOJI PREDSTAVLJA OSNIVAČKI AKT DRUŠTVA, donet 05.05.2011 godine overen pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu dana 11.05.2011 godine, OV I br.66264/2011, kao i sve izmene i dopune tog akta.

Član 13.

Sve odluke, pravni poslovi i radnje preduzeti do dana stupanja na snagu ovog ugovora, ostaju punovažni, odnosno primenjuje se kako glase, u skladu sa statutom Društva (novim).

Član 14.

Organi Društva predviđeni (novim) statutom izabraće se bez odlaganja, u skladu sa statutom.

Član 15.

Ovaj ugovor predstavlja trajan akt Društva, odnosno neće se menjati, odnosno neće prestati da važi, osim u slučajevima koji su predviđeni Zakonom.

Član 16.

Ovaj ugovor stupa na snagu donošenjem odluke skupštine o njegovom usvajanju. Odluku o usvajanju ovog ugovora i ugovor potpisuje predsednik skupštine, a njegov potpis se overava.

U Beogradu-Zemunu, ___06.2012.godine

PRESEDNIK SKUPŠTINE
