
**Akcionarsko društvo za izvođenje investicionih radova u zemlji i inostranstvu
Hidrotehnika, Beograd**



**JEDINSTVENI PROSPEKT
ZA UKLJUČENJE AKCIJA NA MTP**

Jun 2012. godine, Beograd

SADRŽAJ

I SKRAĆENI PROSPEKT	2
1. PODACI O IZDAVAOCU	2
1.1. Osnovni podaci i razvoj izdavaoca	2
1.2. Opis predmeta poslovanja	3
1.3. Podaci o osnovnom kapitalu na dan 31.12.2011. godine	4
1.4. Lica zadužena za reviziju finansijskih izveštaja	4
1.5. Izabrane finansijske informacije	5
1.6. Položaj na tržištu	8
1.7. Faktori rizika u vezi sa izdavaocem	10
2. PODACI O HARTIJAMA OD VREDNOSTI KOJE SU PREDMET UKLJUČENJA NA MTP	11
2.1. Rizici u vezi sa akcijama koje su predmet uključenja na MTP	11
2.2. Način objavljivanja prospekta	12
2.3. Rok važenja prospekta	12
3. ODOGOVRNA LICA	13
3.1. Lica odgovorna za tačnost i potpunost informacija u skraćenom prospektu kao i u prospektu u celini	13
II INFORMACIJE O IZDAVAOCU	15
1. ODGOVORNA LICA ZA SADRŽINU PROSPEKTA	15
1.1. Odgovorna lica	15
1.2. Izjava odgovornih lica	15
2. LICA ZADUŽENA ZA REVIZIJU FINANSIJSKIH INFORMACIJA	15
3. IZABRANE FINANSIJSKE INFORMACIJE	16
4. FAKTORI RIZIKA	20
5. PODACI O IZDAVAOCU	23
5.1. Osnovni podaci i razvoj izdavaoca	23
5.2. Značajna ulaganja	24
6. PREGLED POSLOVANJA	25
6.1. Osnovne delatnosti	25
6.2. Glavna tržišta	27
7. ORGANIZACONA STRUKTURA	28
8. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	28
9. POSOVNI I FINANSIJSKI PREGLED	29
9.1. Finansijsko stanje	29
9.2. Poslovni rezultat	30
10. IZVORI SREDSTAVA	32
10.1. Informacije o izvorima sredstava izdavaoca	32
10.2. Informacije o bonitetu izdavaoca i strukturi finansiranja izdavaoca	33
11. ISTRAŽIVANJA I RAZVOJ, PATENTI I LICENCE	34
12. TRENDVI	34
13. PREVIĐANJA ILI PROCENE DOBITI	35

14. UPRAVLJANJE DRUŠTVOM.....	36
14.1. Podaci o članovima Odbora direktora.....	37
14.2. Sukob interesa upravnih, rukovodećih i nadzornih organa i višeg rukovodstva.....	38
15. NAKNADE I POGODNOSTI.....	38
16. PRAKSA UPRAVE.....	39
16.1. Informacije o komisiji za reviziju.....	39
17. ZAPOSLENI.....	39
17.1. Prosečan broj zaposlenih.....	39
17.2. Informacije o vlasništvu članova uprave nad akcijama izdavaoca.....	39
18. VEĆINSKI AKCIONARI.....	40
19. TRANSAKCIJE POVEZANIH LICA.....	43
20. FINANSIJSKI PODACI O IMOVINI, OBAVEZAMA, FINANSIJSKOM POLOŽAJU, KAO I DOBICIMA I GUBICIMA IZDAVAOCA.....	44
20.1. Finansijski izveštaji za period od 01.01.2009. do 31.12.2009. godine.....	44
20.2. Finansijski izveštaji sa mišljenjem revizora za period od 01.01.2010. do 31.12.2010. godine.....	56
20.3. Finansijski izveštaji sa mišljenjem revizora za period od 01.01.2011. do 31.12.2011. godine.....	69
20.4. Finansijski podaci za razdoblje kraće od poslovne godine.....	98
20.5. Politika dividende.....	98
20.6. Sudski, upravni i arbitražni postupci.....	99
20.7. Značajna promena finansijskog ili tržišnog položaja izdavaoca.....	100
21. DODATNE INFORMACIJE.....	100
21.1. Osnovni kapital.....	100
21.2. Prikaz promena vrednosti osnovog kapitala.....	101
21.3. Statut društva.....	102
21.3.1. Opis delatnosti izdavaoca uz navođenje članova Statuta kojima je to regulisano.....	102
21.3.2. Kratki prikaz odredaba Statuta o organima društva.....	102
21.3.3. Opis prava, posebnih pogodnosti i organičenja koji važe za svaku vrstu i klasu već izdatih akcija.....	103
21.3.4. Opis aktivnosti koje su potrebne kako bi se promenila prava imalaca akcija, uz navođenje slučajeva u kojima odredbe osnivačkog akta i statuta odstupaju od odredbi Zakona o privrednim društvima, a po osnovu odredbi koje to izričito dopuštaju.....	103
21.3.5. Opis načina na koji se sazivaju godišnje redovne i vanredne skupštine akcionara.....	104
21.3.6. Navođenje posebnih odredaba statuta koje se odnose na promenu osnovnog kapitala.....	106
22. ZNAČAJNI UGOVORI.....	106
23. INFORMACIJE ČIJI SU IZVOR TREĆA LICA I IZJAVE STRUČNJAKA.....	106
24. DOKUMENTA DOSTUPNA NA UVID.....	107
25. INFORMACIJE O UDELIMA.....	107

III INFORMACIJE O HARTIJAMA OD VREDNOSTI KOJE SU PREDMET UKLJUČENJA NA MPT.....	108
1. ODGOVORNA LICA.....	108
1.1. Odgovorna lica	108
1.2. Izjava odgovornih lica	108
2. FAKTORI RIZIKA	108
3. KLJUČNE INFORMACIJE.....	109
3.1. Izjava o kapitalu	109
3.2. Kapitalizacija i zaduženost.....	109
4. INFORMACIJE O HARTIJAMA OD VREDNOSTI KOJE ĆE BITI PREDMET UKLJUČENJA U TRGOVANJE.....	110
4.1. Porezi i druga davanja u vezi sa akcijama	111
5. USLOVI PONUDE.....	111
6. UKLJUČENJE U TRGOVANJE.....	111
6.1. Stabilizacija.....	112
7. IMAOCI AKCIJA KOJI PRODAJU AKCIJE	112
7.1. Ime i prezime ili poslovno ime i sedište lica koja nude akcije izdavaoca, opis i prirodu odnosa tog lica sa izdavaocem u prethodne tri godine.....	112
7.2. Vrsta, klasa i broj akcija koje nudi svaki pojedinačni imalac akcija u postupku javne ponude	112
7.3. „Lock-up“ sporazumi	112
8. TROŠKOVI UKLJUČENJA HARTIJA OD VREDNOSTI.....	113
9. RAZVODNJAVANJE.....	113
10. DODATNE INFORMACIJE	113

Hidrotehnika a.d. Beograd uključuje 19.956 komada običnih akcija, odnosno 3.760 običnih akcija I emisije, 4.240 običnih akcija II emisije i 11.956 običnih akcija III emisije; CFI: ESVUFR, ISIN: RSHDROE46719; nominalna vrednost 500,00 dinara, ukupne nominalne vrednosti 9.978.000,00 dinara.

Prospekt je odobren od strane Komisije za hartije od vrednosti i u elektronskom obliku biće objavljen na internet stranici Hidrotehnika a.d. Beograd www.hidrotehnika.co.rs i korporativnog agenta www.athenacapital.rs.

VAŽNE NAPOMENE

Zakon o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ br. 47/2011) utvrđuje obavezu izdavaoca da pre uključivanja hartija od vrednosti na regulisano tržište objavi Prospekt za uključivanje hartija od vrednosti, a koji prethodno mora biti odobren od strane Komisije za hartije od vrednosti.

Hidrotehnika a.d. Beograd prihvata odgovornost za istinitost i potpunost ovog Prospekta odnosno informacija sadržanih u njemu. Shodno podacima kojima Hidrotehnika a.d. Beograd raspolaže, njenom uverenju i saznanjima, informacije u Prospektu predstavljaju istinit i potpun prikaz njene imovine i obaveza, njen finansijski položaj kao i prava i obveze koja proizlaze iz ili su vezane za akcije Hidrotehnika a.d. Beograd.

Prema saznanju Hidrotehnika a.d. Beograd. nijedna činjenica koja bi mogla uticati na istinitost i/ili potpunost ovog Prospekta nije izostavljena, uključujući ali ne ograničavajući se na podatke koji bi mogli značajno uticati na donošenje odluke o ulaganju u akcije Hidrotehnika a.d. Beograd i sa time povezanim rizicima.

Isključivo informacije sadržane u ovom Prospektu merodavne su za donošenje odluke o ulaganju u akcije Hidrotehnika a.d. Beograd. Hidrotehnika a.d. Beograd nije ovlastila ni jedno fizičko i/ili pravno lice za davanje informacija vezanih za akcije Hidrotehnika a.d. Beograd te se sve informacije trećih osoba, koje se razlikuju od informacija sadržanih u ovom Prospektu, ne smatraju merodavnim.

Hidrotehnika a.d. Beograd je do informacija koje su navedene u Prospektu, a koje su vezane za delatnost koju Hidrotehnika a.d. Beograd obavlja u okviru svog redovnog poslovanja, došla isključivo unutrašnjim istraživanjima, zatim korišćenjem izvora informacija posredno ili neposredno vezanih uz njenu redovnu delatnost, kao i korišćenjem javno dostupnih informacija. Hidrotehnika a.d. Beograd prihvata odgovornost za istinit i potpun prikaz javno dostupnih informacija, s tim što prema najboljim saznanjima Hidrotehnika a.d. Beograd ne postoji ni jedna činjenica zbog koje bi se javno dostupne informacije trebale smatrati netačnim odnosno nepotpunim.



I SKRAĆENI PROSPEKT

Na osnovu člana 16. Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS“ br. 47/2011) Hidrotehnika a.d. Beograd daje sledeće upozorenje:

- ***Skraćeni prospekt smatra se uvodom u Prospekt.***
- ***Svaka odluka investitora o ulaganju u hartije od vrednosti treba da bude zasnovana na celokupnom sadržaju Prospekta.***
- ***Izdavalac i lica koja su sastavila Skraćeni prospekt solidarno odgovaraju za nastalu štetu u slučajevima kada Skraćeni prospekt dovodi u zabludu i kada je netačan ili nedosledan u odnosu na druge delove Prospekta.***

Nakon uključanja ranije izdatih akcija na MTP, a na osnovu Rešenja Komisije za hartije od vrednosti o odobrenju objavljivanja Jedninstvenog prospekta za uključenje akcija na MTP, Izdavalac postaje javno društvo u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS“ br. 47/2011) i Zakonom o privrednim društvima ("Službeni glasnik RS“ br. 36/2011 i 99/2011)

1. PODACI O IZDAVAOCU

1.1. Osnovni podaci i razvoj izdavaoca

Pun naziv izdavaoca	Akcionarsko društvo za izvođenje investicionih radova u zemlji i inostranstvu Hidrotehnika, Beograd
Pravni status izdavaoca	Akcionarsko društvo
Adresa	Uskočka 8, Beograd ,Republika Srbija
Web adresa	www.hidrotehnika.co.rs
Datum osnivanja	26.06.1991. godine
Broj rešenja upisa u sudski registar	BD 3541 /2006
Matični broj	07023413
PIB - poreski identifikacioni broj	101821997
Šifra delatnosti	7112
Osnovna delatnost	Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje
Ime i prezime direktora	Snežana Aleksić
Telefon	+381 11 2633 548; +381 11 2632 353
Faks	+381 11 2632 353
e-mail	office@hidrotehnika.rs
Naziv korporativnog agenta	ATHENA CAPITAL A.D. Beograd
Događaji značajni za razvoj izdavaoca	U decembru 2007. godine društvo je prodato metodom aukcije, čime je okončan proces privatizacije.



Razvoj izdavaoca

Početak izgradnje hidroenergetskog sistema "Vlasina", 1946. godine, u okviru plana elektrifikacije Jugoslavije, uzima se kao početak stvaranja preduzeća "Hidrotehnika". Već 1947. godine počela je izgradnja brane i hidroelektrane "Zvornik" na Drini. Preduzeće koje je izvodilo ove radove je 1948. godine podeljeno na dva hidrograđevinska preduzeća, "Vlasina" i "Drina". Spajanjem ova dva preduzeća, marta 1959. godine nastaje građevinsko preduzeće "Hidrotehnika".

U narednim godinama ono izvodi veliki broj značajnih hidrograđevinskih objekata u zemlji, a već 1962. godine uspešno startuje i na inostranom tržištu.

Preduzeće širi svoju delatnost i na objekte visokogradnje i sredinom sedamdesetih godina organizuje se u dve samostalne jedinice: "Hidroenergetiku" i "Beogradgradnju". Godine 1976. pridružuju im se "Geosonda" iz Beograda i "Pomoravlje" iz Svetozareva (Jagodina), čineći Složenu organizaciju udruženog rada pod imenom Građevinsko geotehnički kombinat "Hidrotehnika", koje ima svoju Internu banku i Radnu zajednicu za obavljanje zajedničkih poslova kombinata.

Delatnost SOUR GGK "Hidrotehnika" obuhvata široko polje istraživanja, projektovanja i izvođenja svih vrsta objekata hidrogradnje, niskogradnje, visokogradnje i geotehničkih istraživanja u oblasti građevinarstva i rudarstva.

Promenom zakonskih propisa u oblasti organizacije privrednih preduzeća, početkom devedesetih godina dolazi do osamostaljenja četiri do tada udružena preduzeća, Interna banka prestaje da postoji, a nekadašnja Radna zajednica zajedničkih poslova transformiše se u Deoničko društvo "Hidrotehnika", potom u Društvo sa ograničenom odgovornošću (1999. godine).

Preduzeće Euro Balkan Corporation d.o.o. Beograd je većinsko vlasništvo steklo u procesu privatizacije Hidrotehnika a.d. Beograd, po osnovu Ugovora o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije od 19.12.2007. godine (II/1 Ov.br. 2468/07 Prvi opštinski sud u Beogradu) i Aneksa ugovora o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije od 18.05.2011. godine (II Ov.br. 1953/2011 Prvi osnovni sud u Beogradu)

Krajem 2011. godine Odlukom Skupštine udeličara Hidrotehnika d.o.o. Beograd se organizuje kao akcionarsko društvo.

Na Skupštini akcionara održanoj dana 09.12.2011. godine donosi Osnivački akt i Statut sa početkom primene od 01.02.2012. godine i formira organe upravljanja u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, a saglasno odredbama koje regulišu poslovanje i upravljanje javnih akcionarskih društava.

1.2. Opis predmeta poslovanja

Predmet poslovanja, odnosno pretežna delatnost predstavlja inženjering u oblasti građevinske delatnosti (šifra 7112).

Najveći prihod se ostvaruje iz pružanja građevinsko-zanatskih usluga i usluga anti-korozivne zaštite čeličnih konstrukcija.



Pored pretežne delatnosti, Hidrotehnika a.d. Beograd obavlja i poslove, kao što su grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje, rušenje i razbijanje objekata, zemljani radovi, anti-korozivna zaštita, izolacioni radovi, ostali završni radovi, postavljanje cevnih izolacija, ostali građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje i drugo.

(u 000 RSD)

PRIHODI:	31.12.2009.	31.12.2010.	% promena 2010/2009	31.12.2011.	% promena 2011/2010
POSLOVNI PRIHODI	23.351	22.111	94,69%	49.394	223,39%
- Prihodi od prodaje	14.642	16.740	114,33%	44.258	264,38%
- Ostali poslovni prihodi	8.709	5.371	61,67%	5.136	95,62%

Prihodi od prodaje se odnose na obavljanje poslova iz pretežne delatnosti, dok se ostali poslovni prihodi odnose na ostale poslove koje Društvo obavlja pored pretežne delatnosti.

1.3. Podaci o osnovnom kapitalu

U momentu izrade Jedinstvenog prospekta Hidrotehnika a.d. Beograd emitovala je ukupno 19.956 običnih akcija, CFI kod: ESVUFR, ISIN broj: RSHDROE46719, nominalne vrednosti 500,00 dinara. Osnovni kapital izdavaoca upisan u Agenciji za privredne registre iznosi 9.978.000,00 dinara.

Ukupan osnovni kapital Hidrotehnika a.d. Beograd u potpunosti je uplaćen. Akcije su upisane u Centralnom registru, depou i kliringu hartija od vrednosti a.d. Beograd.

Hidrotehnika a.d. Beograd nema odobrene akcije.

1.4. Lica zadužena za reviziju finansijskih izveštaja

Revizorska kuća AUDITOR d.o.o. Beograd, ul. Strahinjića Bana br. 26, MB: 17233165, PIB: 100047913 je odgovorna za reviziju finansijskih izveštaja za 2010. i 2011.godinu.

Revizorska kuća AUDITOR d.o.o. Beograd je osnovana 28.06.1999. godine, a svoju delatnost obavlja na osnovu Rešenja Saveznog ministarstva finansija SRJ i Rešenja Ministarstva finansija Republike Srbije. Članica je Međunarodne asocijacije revizora EuraAudit International, Pariz.

Finansijski izveštaji za 2009. godinu nisu revidirani, obzirom da je Izdavalac razvrstan kao malo preduzeće te shodno Zakonu o računovodstvu i reviziji nije bio obveznik revizije finansijskih izveštaja za 2009. godinu.



1.5. Izabrane finansijske informacije

Izabrane finansijske informacije koje su date u nastavku dokumenta izvedene su iz godišnjih finansijskih izveštaja Izdavaoca za 2009., 2010. i 2011. godinu. Izabrane finansijske informacije detaljno su obrađene u delu ovog dokumenta pod tačkom II-20. - Finansijski podaci o imovini, obavezama, finansijskom položaju, kao i dobitima i gubicima izdavaoca.

Izabrani podaci iz Bilansa uspeha:

(u 000 RSD)

PRIHODI:	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
POSLOVNI PRIHODI	23.351	22.111	49.394
- Prihodi od prodaje	14.642	16.740	44.258
- Ostali poslovni prihodi	8.709	5.371	5.136
FINANSIJSKI PRIHODI	1.580	1.884	0
OSTALI PRIHODI	3	924	764
RASHODI:	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
POSLOVNI RASHODI	23.180	24.282	49.830
- Troškovi materijala	777	262	361
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	10.574	5.740	5.575
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	124	102	97
- Ostali poslovni rashodi	11.705	18.178	43.797
FINANSIJSKI RASHODI	1	0	65
OSTALI RASHODI	319	425	12
REZULTAT POSLOVANJA:	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
NETO DOBITAK	1.289	181	206

Izabrani podaci iz Bilansa stanja :

(u 000 RSD)

AKTIVA:	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
UKUPNA AKTIVA	57.009	53.812	65.484
Stalna imovina	46.545	46.443	47.083
- Neuplaćeni upisani kapital	0	0	743
- Goodwill	0	0	0
- Nematerijalna ulaganja	37.286	37.286	37.280
- Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva	9.054	8.952	8.855
- Nekretnine postrojenja i oprema	383	281	8.855
- Investicione nekretnine	8.671	8.671	0
- Biološka sredstva	0	0	0
- Dugoročni finansijski plasmani	205	205	205



- Učešća u kapitalu	23	23	23
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	182	182	182
Obrtna imovina	10.464	7.369	18.401
- Zalihe	99	699	124
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	0	0	0
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	10.365	6.670	18.277
- Potraživanja	9.606	4.978	9.868
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0	0	105
- Kratkoročni finansijski plasmani	500	1.534	6.750
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	132	22	1.412
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	127	136	142
- Odložena poreska sredstva	0	0	0
Poslovna imovina	57.009	53.812	65.484
Gubitak iznad visine kapitala	0	0	0
Vanbilansna aktiva	0	0	0
PASIVA:			
UKUPNA PASIVA	57.009	53.812	65.484
Kapital	24.312	24.493	26.820
- Osnovni kapital	44.674	44.674	46.052
- Neuplaćeni upisani kapital	0	0	743
- Neraspoređen dobitak	1.289	181	206
- Gubitak	21.651	20.362	20.181
Dugoročna rezervisanja i obaveze	32.697	29.319	38.654
- Dugoročna rezervisanja	0	0	0
- Dugoročne obaveze	0	0	0
- Kratkoročne obaveze	32.697	29.319	38.654
- Kratkoročne finansijske obaveze	23.205	23.325	22.564
- Obaveze iz poslovanja	7.921	4.521	15.809
- Ostale kratkoročne obaveze	714	609	78
- Obaveze po osnovu PDVa i ostalih javnih	712	864	203



prihoda i pasivna vremenska razgraničenja - Obaveze po osnovu poreza na dobitak	145	0	0
Odložene poreske obaveze	0	0	10

Tokovi gotovine za 2010 i 2011.godinu ¹

(u 000 RSD)

PRILIVI I ODLIVI GOTOVINE	31.12.2010.	31.12.2011.
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	31.428	51.882
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	31.520	46.614
Neto priliv / odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	(92)	5268
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	0	1.337
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	0	0
Neto priliv / odliv gotovine iz aktivnosti investiranja	0	1.337
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	16.000	215
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	16.000	5.430
Neto priliv / odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	0	(5.215)
NETO PRILIV / ODLIV GOTOVINE	1.390	(92)

Pregled promena na kapitalu tokom 2010 i 2011.godine ²

(u 000 RSD)

	Osnovni kapital	Ostali kapital	Neuplaćeni upisani kapital	Neraspor. dobit	Gubitak do visine kapitala	Ukupno
Stanje na dan 01.01.2010.	44.674	1,684		1.289	21.651	24.312
Ukupna povećanja u prethodnoj godini				181		181
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini				1.289	1.289	
Stanje na 31.12.2010.	44.674			181	20.362	24.493
Stanje na dan 01.01.2011.	44.674			181	20.362	24.493
Ukupna povećanja u prethodnoj godini	1.378	42.795	2.120	206		46.472
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	42.795		1.377	181	181	44.195
Stanje na 31.12.2011.	3.257	42.795	743	206	20.181	26.820

¹ Izdavalac je za 2009.godinu razvrstan kao malo preduzeće te nije bio obveznik sastavljanja seta finansijskih izveštaja koji uključuju pregled tokova gotovine i promena na kapitalu, shodno odbredbama Zakona o računovodstvu i reviziji

² Izdavalac je za 2009.godinu razvrstan kao malo preduzeće te nije bio obveznik sastavljanja seta finansijskih izveštaja koji uključuju pregled tokova gotovine i promena na kapitalu, shodno odbredbama Zakona o računovodstvu i reviziji



Na osnovu Odluke Skupštine akcionara od 23.03.2012. godine Hidrotehnika a.d. Beograd emituje III emisiju običnih akcija, nominalne vrednosti 500,00 RSD te nakon upisa i uplate akcija i registrovanog povećanja kapitala ukupni osnovni kapital iznosi 9.956.000,00 dinara i podeljen je na 19.956 običnih akcija, odnosno 3.760 običnih akcija I emisije, 4.240 običnih akcija II emisije i 11.956 običnih akcija III emisije; CFI: ESVUFR, ISIN: RSHDROE46719; nominalna vrednost 500,00 dinara.

1.6. Položaj na tržištu

Pod uticajem svetske ekonomske krize, sve ozbiljnijeg nedostatka privatnih investicija, tradicionalno manjeg obima posla u zimskom periodu i ledenog talasa koji je u februaru zahvatio Srbiju, građevinska industrija nalazi se u najtežem stanju od 2008. godine.

Veliki problem su i narasli dugovi prema kooperantima, dobavljačima građevinskog materijala, sektoru usluga i brojna potraživanja koja su zbog propasti mnogih preduzeća sa kojima su građevinske kompanije radile ostala nenaplativa.

Ukupan broj registrovanih firmi u građevini trenutno je 8.926, ali gotovo 24% njih ima privremenu obustavu rada ili je u stečaju. Broj zaposlenih u građevinskoj industriji trenutno iznosi 72.405 što znači da je u odnosu na april 2011. godine zatvoreno čak 2.539 građevinskih firmi.

Posledice koje je izazvao ledeni talas u građevinarstvu biće dugoročne jer je i onih 40% građevinskih kapaciteta angažovanih u zimskom periodu u proteklih mesec dana bilo zaustavljeno i mnoga preduzeća koja su prekinula radove imaju problem da blagovremeno izmire obavezu plaćanja PDV-a unapred za građevinski materijal preuzet od isporučilaca.

Dodatnu teškoću predstavlja i činjenica da građevinska preduzeća koja su radila u smanjenom obimu tokom januara, a u većem delu i februara u potpunosti obustavila rad, neće biti u mogućnosti da na vreme isplate zarade sa porezima i doprinosima svojim zaposlenima.

Pored opisanog stanja, izdavanje građevinskih dozvola i prekomerna administracija prilikom investiranja u izgradnju različitih objekata i dalje u značajnoj meri otežavaju mogućnosti za oporavak građevinske industrije i privlačenje što većeg broja investitora iz zemlje i sveta.

Od samog početka finansijske krize, čini se kao da se sve industrije utrkuju da pokažu da su one najugroženije njenim efektima. Međutim, svima je jasno – građevinska industrija je svakako među onima koje su prve i najjače osetile efekte globalnih nestabilnosti.

Većina privrednih društava u Srbiji suočena je sa nizom problema. Na podužem spisku posebno se ističu: nelikvidnost, nedovoljna investiciona ulaganja, nepovoljni uslovi za dobijanje kredita, sporo prilagođavanje evropskim standardima i tehničkoj regulativi, rad na "crno" i "siva" ekonomija i, konačno, neuređenost tržišta. Građevinska industrija veoma se lako može identifikovati sa ovom listom, koja je u proteklom periodu predstavljala njeno realno stanje.



Kako je građevinski sektor u prethodnom periodu bio strahovito pogođen krizom, posledicu toga svakako predstavlja i pad aktivnosti i do 50 odsto. Ako se i dalje govori u brojkama, činjenice pokazuju da je oko 80 odsto kompanija u građevinskoj industriji u blokadi, a svaka druga odavno ispunjava uslove za stečaj ili likvidaciju.

Zbog svetske ekonomske krize, u Evropi je u poslednje dve godine posao izgubilo oko pet miliona građevinskih radnika. Prema podacima Privredne komore Srbije, u građevinskoj industriji Srbije radi više od 10.000 firmi i u njima je zaposleno oko 120.000 radnika. U Srbiji je samo tokom poslednjih godinu dana, bez posla ostalo oko 20.000 zaposlenih, dok je prosečna neto zarada u ovom sektoru oko 27.000 dinara.

Veliki privatni projekti su stopirani, neki nisu odmakli dalje od zahteva za građevinsku dozvolu, a trenutno se jedino radi na najvažnijim infrastrukturnim projektima. Dodatno, problem je uvećan jer od septembra do danas, u Beogradu, koji pokreće najviše investicija u Srbiji, nije izdata nijedna građevinska dozvola. Građevinska preduzeća ulazila su u sve veća dugovanja prema bankama, jer nisu realizovali projekte, a kredit su morali da otplaćuju. Zbog toga je danas veliki broj nelikvidan, zbog čega ne mogu da konkurišu na tenderima, pa na velikim projektima u zemlji uglavnom rade samo stranci. Angažovanje stranih preduzeća, međutim, povećava cenu radova za 30 do 40%, što se odražava i na krajnje korisnike - kupce nekretnina.

Otežavajuću okolnost u građevinarstvu predstavlja i siva ekonomija. Pretpostavke su da u Srbiji postoji oko 30 odsto neprijavljenih radnika na gradilištima širom zemlje. Možda i više, jer po samoj prirodi stvari, nemoguće je utvrditi precizan broj. Industrija građevinskog materijala je u izuzetno teškom položaju, jer je direktno vezana za rad građevinske operative. Došlo je do naglog pada proizvodnje, a u preduzećima ima velikih zaliha gotovih proizvoda. Međutim, ova industrija u Srbiji i bez krize ima veliki broj problema, čije se rešenje u najvećoj meri nalazi u rukama države. Ne samo što je potrebno više značajnijih ulaganja u infrastrukturu, već je neophodno smanjiti preobimne birokratske procedure koje čitavoj privredi i tržištu otežavaju razvoj.

Jedan od načina da preduzeća iz krize izađu jeste sigurno da koriste program projektnog finansiranja. Takođe, mora se regulisati tržište i zbog toga podržati subvencionisanje stambenih kredita. Jedno od rešenja, koje predlažu stručnjaci u Privrednoj komori Srbije, jeste da se formira jedna firma kao akcionarsko društvo, u koju bi država uložila 50% i deset građevinskih firmi zajednički po 5% sredstava.

U Privrednoj komori, čija je članica Hidrotehnika a.d. Beograd, smatraju da se za ozbiljniji nastup naših građevina mora predhodno ispuniti neki preduslovi. Pored dugova i rešavanja problema nelikvidnosti, u dobijanju inostranih poslova neophodne su bankarske garancije. Građevinci predlažu formiranje Garancijskog fonda Republike Srbije u koji bi država unela imetak kao što su zemljište, šume i pojedini objekti, što bi bila zaloga za zaduženje kod komercijalnih banaka. Takođe, predlaže se osnivanje domaćih razvojnih banaka koje bi imale interes da podrže domaće firme. Slede bilateralni sporazumi, izbegavanje dvostrukog oporezivanja i formiranje validnih konzorcijuma domaćih građevinskih preduzeća sa stručnim i kvalitetnim osobljem koje je tehnički potkovano i poznaje strane jezike.

Izvor: Privredna komora Srbije



1.7. Faktori rizika u vezi sa izdavaocem

Hidrotehnika a.d. Beograd je u svom poslovanju izložena brojnim rizicima, kako vezanim za unutrašnju organizaciju poslovanja tako i za poslovno okruženje. Najbitniji rizici koji utiču na poslovanje detaljno su obrazloženi u nastavku Prospekta u tački II-4 te navodimo samo sažeti prikaz faktora rizika u vezi sa izdavaocem:

- poremećaji na tržištu građevinske delatnosti (nedostatak investicija, nemogućnost naplate realizovanih poslova – nelikvidnost naručilaca i dr.);
- brojnost i kompleksnost konkurencije (veliki broj ponuđača, damping cene usluga);
- nedostatak podsticaja od strane države u pogledu pogodnijih uslova poslovanja građevinskih preduzeća (plaćanje PDV po izdatoj, a ne po naplaćenju fakturi);
- nedovoljna konkurentnost u odnosu na inostrane građevinske kompanije;
- rizik zemlje;
- operativni rizik;
- strateški rizik;
- rizik usklađenosti poslovanja;
- izmirivanje dugova od strane države;
- reprogramiranje obaveza privrede državi;
- ugovoreno definisanje rokova plaćanja i zaštite vrednosti ugovorene cene;
- ukidanje člana 7. Zakona o javnim nabavkama (propisuju se tenderski uslovi koje domaće firme ili konzorcijumi ne mogu da ispune);
- zakonodavno regulisanje poslovanja stranih preduzeća i rad stranih lica u Srbiji.



2. PODACI O HARTIJAMA OD VREDNOSTI KOJE SU PREDMET UKLJUČENJA NA MTP

Hidrotehnika a.d. Beograd je ukupno emitovala 19.956 komada običnih akcija, odnosno 3.760 običnih akcija I emisije, 4.240 običnih akcija II emisije i 11.956 običnih akcija III emisije; CFI: ESVUFR, ISIN: RSHDROE46719; nominalna vrednost 500,00 dinara, ukupne nominalne vrednosti 9.978.000,00 dinara.

	Broj, nominalna vrednost i ukupna nominalna vrednost emitovanih akcija	CFI	ISIN	Datum emisije
I emisija	3.760 komada Nom.vrednost 500,00 RSD Ukupna nom. vrednost 1.880.000,00 RSD	ESVUFR	RSHDROE46719	Odluka Skupštine akcionara od 23.09.2011. godine
II emisija	4.240 komada Nom.vrednost 500,00 RSD Ukupna nom. vrednost 2.120.000,00 RSD	ESVUFR	RSHDROE46719	Odluka Skupštine akcionara od 09.12.2011. godine
III emisija	11.956 komada Nom.vrednost 500,00 RSD Ukupna nom. vrednost 5.978.000,00 RSD	ESVUFR	RSHDROE46719	Odluka Skupštine akcionara od 23.03.2012. godine

2.1. Rizici u vezi sa akcijama koje su predmet uključenja na MTP

Tržišna vrednost akcija može biti izuzetno volatilnog karaktera pod uticajem volatilnosti celog tržišta kapitala, makroekonomskih kretanja na tržištu na kom Hidrotehnika a.d. Beograd posluje, razlike između očekivanja finansijskih analitičara u odnosu na ostvarene rezultate, potencijalnih potresa kod povezanih strana, nestabilnosti poslovnog modela društva kao i cikličnosti sektora u kom posluje. Ukoliko navedeni faktori imaju negativnu konotaciju, postoji značajan rizik od pada tržišne vrednosti akcija.

Takođe, svaki investitor mora biti svestan da na tržištu postoji rizik da neće moći da proda svoje akcije u bilo koje vrijeme po fer tržišnoj ceni.

Pre donošenja odluke o ulaganju, potencijalni investitori bi morali da se oslone na sopstvenu procenu, odnosno ocenu finansijskog položaja i poslovanja Hidrotehnika a.d. Beograd, uzimajući u obzir objavljene finansijske izveštaje i ostale objavljene informacije i saglasno tome proceniti rizike ulaganja.



Finansijska tržišta su posljednjih godina prošla kroz značajne fluktuacije cena, koje su često bile nepovezane sa samim rezultatima poslovanja društava. Takve tržišne fluktuacije kao i opšti ekonomski uslovi mogu uticati na cenu akcija Hidrotehnika a.d. Beograd.

Cena akcija Hidrotehnika a.d. Beograd mogla bi biti vrlo nestabilna i pod uticajem raznih faktora koji deluju na Hidrotehnika a.d. Beograd, njene konkurente ili finansijska tržišta generalno. Na cenu akcija Hidrotehnika a.d. Beograd bi mogli značajno uticati interni događaji u Hidrotehnika a.d. Beograd kao npr. rezultati poslovanja Hidrotehnika a.d. Beograd, promene organizacione strukture, promene u strukturi akcionara Hidrotehnika a.d. Beograd i/ili eksterni faktori kao što su stanje na finansijskom tržištu u zemlji, faktori vezani uz političke i regulatorne rizike i sl.

Uz sve ovde izložene rizike ključno je da potencijalni investitori samostalno procene finansijsko stanje, potencijale i rizike vezane uz Hidrotehnika a.d. Beograd i tek na osnovu toga da donesu odluku o ulaganju u akcije Hidrotehnika a.d. Beograd.

2.2. Način objavljivanja prospekta

Obaveštenje o načinu na koji je Prospekt stavljen na raspolaganje javnosti biće objavljen narednog radnog dana od dana objavljivanja Prospekta u najmanje jednom dnevnom listu koji se distribuira na celoj teritoriji Republike.

Ovaj Jedinstveni prospekt za uključanje akcija u trgovanje biće u elektronskom obliku objavljen na internet stranici Hidrotehnika a.d. Beograd www.hidrotehnika.rs i korporativnog agenta Athena Capital a.d. Beograd www.athenacapital.rs.

2.3. Rok važenja prospekta

U skladu sa članom 23. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ br. 47/2011) Jedinstveni prospekt za uključanje akcija u trgovanje je validan u periodu od 12 meseci nakon objavljivanja, pod uslovom da je Prospekt dopunjen informacijama o hartijama nakon ponude i, po potrebi, dodatkom prospekta s novim informacijama o Izdavaocu i hartijama od vrednosti koje će biti u javnoj ponudi i uključene na tržište.



3. ODGOVORNA LICA

3.1 Lica odgovorna za tačnost i potpunost informacija u Skraćenom prospektu kao i u Prospektu u celini

U smislu člana 19. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ br. 47/2011), lica odgovorna za sadržaj Skraćenog prospekta kao i Prospekta u celini su članovi Odbora direktora Hidrotehnika a.d. Beograd:

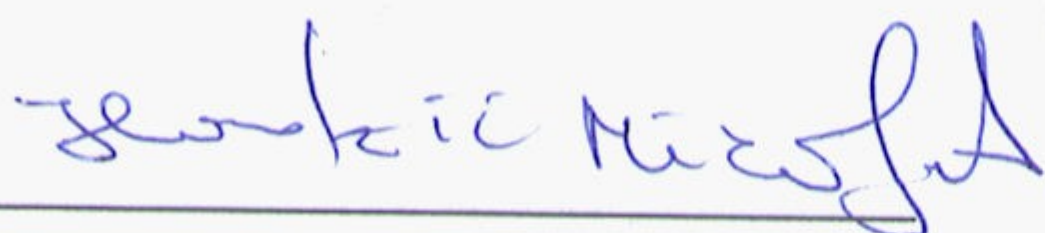
- Prof. Dr Miroљjub Hadžić – predsednik Odbora direktora,
- Snežana Aleksić – član Odbora direktora i generalni direktor,
- Simeon Nakov – član Odbora direktora.



U pogledu tačnosti i potpunosti informacija u Skraćenom prospektu, kao i Prospektu u celini, članovi Odbora direktora daju sledeću izjavu:

“Preduzevši sve potrebne mere, izjavljujemo da su, prema našim saznanjima, informacije u Prospektu u skladu sa činjenicama, kao i da nisu izostavljene činjenice koje bi mogle da utiču na istinitost i potpunost Prospekta.”

Prof. Dr Miroljub Hadžić, predednik Odbora direktora



Snežana Aleksić, član Odbora direktora i generalni direktor





Simeon Nakov, član Odbora direktora





II INFORMACIJE O IZDAVAOCU

1. ODGOVORNA LICA ZA SADRŽINU PROSPEKTA

1.1. Odgovorna lica

Snežana Aleksić, generalni direktor

Članovi Odbora direktora Hidrotehnika a.d. Beograd, poslovna adresa ul. Uskočka br. 8:

Prof. Dr Mirosljub Hadžić – predsednik Odbora direktora,

Snežana Aleksić – član Odbora direktora i generalni direktor,

Simeon Nakov – član Odbora direktora.

1.2. Izjava odgovornih lica

Potpisana izjava odgovornih lica u smislu Zakona o tržištu kapitala nalazi se u tački I-3.1.

2. LICA ZADUŽENA ZA REVIZIJU FINANSIJSKIH INFORMACIJA

Revizorska kuća AUDITOR d.o.o. Beograd, ul. Strahinjića Bana br. 26, MB: 17233165, PIB: 100047913 je odgovorna za reviziju finansijskih izveštaja za poslovnu 2010. i 2011.godinu.

Revizorska kuća AUDITOR d.o.o. Beograd je osnovana 28.06.1999. godine, a svoju delatnost obavlja na osnovu Rešenja Saveznog ministarstva finansija SRJ i Rešenja Ministarstva finansija Republike Srbije. Članica je Međunarodne asocijacije revizora EuraAudit International, Pariz.

Finansijski izveštaji za 2009. godinu nisu revidirani, obzirom da je Izdavalac razvrstan kao malo preduzeće te shodno Zakonu o računovodstvu i reviziji nije bio obveznik revizije finansijskih izveštaja za 2009. godinu

U razdoblju od 2010. i 2011 nije došlo do promene ili otkaza pravnom licu koje je odgovorno za reviziju finansijskih izveštaja.



3. IZABRANE FINANSIJSKE INFORMACIJE

Izabrane finansijske informacije koje su date u nastavku dokumenta izvedene su iz trogodišnjih finansijskih izveštaja Izdavaoca. Izabrane finansijske informacije detaljno su obrađene u delu ovog dokumenta pod tačkom II-20. – Finansijski podaci o imovini, obavezama, finansijskom položaju, kao i dobicima i gubicima izdavaoca.

Izabrani podaci iz Bilansa uspeha:

(u 000 RSD)

PRIHODI:	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
POSLOVNI PRIHODI	23.351	22.111	49.394
- Prihodi od prodaje	14.642	16.740	44.258
- Ostali poslovni prihodi	8.709	5.371	5.136
FINANSIJSKI PRIHODI	1.580	1.884	0
OSTALI PRIHODI	3	924	764
RASHODI:	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
POSLOVNI RASHODI	23.180	24.282	49.830
- Troškovi materijala	777	262	361
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	10.574	5.740	5.575
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	124	102	97
- Ostali poslovni rashodi	11.705	18.178	43.797
FINANSIJSKI RASHODI	1	0	65
OSTALI RASHODI	319	425	12
REZULTAT POSLOVANJA:	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	1.434	212	251
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	1.434	212	251
Poreski rashod perioda	145	31	35
Odloženi poreski rashod perioda	0	0	10
NETO DOBITAK	1.289	181	206



Izabrani podaci iz Bilansa stanja :
(u 000 RSD)

AKTIVA:	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
UKUPNA AKTIVA	57.009	53.812	65.484
Stalna imovina	46.545	46.443	47.083
- Neuplaćeni upisani kapital	0	0	743
- Goodwill	0	0	0
- Nematerijalna ulaganja	37.286	37.286	37.280
- Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva	9.054	8.952	8.855
- Nekretnine postrojenja i oprema	383	281	8.855
- Investicione nekretnine	8.671	8.671	0
- Biološka sredstva	0	0	0
- Dugoročni finansijski plasmani	205	205	205
- Učešća u kapitalu	23	23	23
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	182	182	182
Obrtna imovina	10.464	7.369	18.401
- Zalihe	99	699	124
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	0	0	0
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	10.365	6.670	18.277
- Potraživanja	9.606	4.978	9.868
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0	0	105
- Kratkoročni finansijski plasmani	500	1.534	6.750
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	132	22	1.412
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	127	136	142
- Odložena poreska sredstva	0	0	0
Poslovna imovina	57.009	53.812	65.484
Gubitak iznad visine kapitala	0	0	0
Vanbilansna aktiva	0	0	0



PASIVA:	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
UKUPNA PASIVA	57.009	53.812	65.484
Kapital	24.312	24.493	26.820
- Osnovni kapital	44.674	44.674	46.052
- Neuplaćeni upisani kapital	0	0	743
- Neraspoređen dobitak	1.289	181	206
- Gubitak	21.651	20.362	20.181
Dugoročna rezervisanja i obaveze	32.697	29.319	38.654
- Dugoročna rezervisanja	0	0	0
- Dugoročne obaveze	0	0	0
- Kratkoročne obaveze	32.697	29.319	38.654
- Kratkoročne finansijske obaveze	23.205	23.325	22.564
- Obaveze iz poslovanja	7.921	4.521	15.809
- Ostale kratkoročne obaveze	714	609	78
- Obaveze po osnovu PDVa i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	712	864	203
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	145	0	0
Odložene poreske obaveze	0	0	10

Tokovi gotovine za 2010. i 2011. godinu:

(u 000 RSD)

	31.12.2010.	31.12.2011.
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	31.428	51.882
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	31.520	46.614
Neto priliv / odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	(92)	5268
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	0	1.337
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	0	0
Neto priliv / odliv gotovine iz aktivnosti investiranja	0	1.337
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	16.000	215
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	16.000	5.430
Neto priliv / odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	0	(5.215)
NETO PRILIV / ODLIV GOTOVINE	(92)	1.390



Pregled promena na kapitalu tokom 2010. i 2011.godine:

(u 000 RSD)

	Osnovni kapital	Ostali kapital	Neplaćeni upisani kapital	Neraspor. dobit	Gubitak do visine kapitala	Ukupno
Stanje na dan 01.01.2010.	44.674	1,684		1.289	21.651	24.312
Ukupna povećanja u prethodnoj godini				181		181
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini				1.289	1.289	
Stanje na 31.12.2010.	44.674			181	20.362	24.493
Stanje na dan 01.01.2011.	44.674			181	20.362	24.493
Ukupna povećanja u prethodnoj godini	1.378	42.795	2.120	206		46.472
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	42.795		1.377	181	181	44.195
Stanje na 31.12.2011.	3.257	42.795	743	206	20.181	26.820

Ne prikazuju se finansijske informacije za međurazdoblje pa se ne prikazuju ni uporedni podaci za odgovarajuća međurazdoblja u prethodnim finansijskim godinama.



4. FAKTORI RIZIKA

Ulaganjem u akcije Izdavaoca investitori se izlažu brojnim rizicima te bi pre ulaganja svaki investitor trebao detaljno proučiti sve informacije o predmetnim rizicima, zajedno s ostalim informacijama koje su navedene u Prospektu, obzirom da bi takvo ulaganje moglo značajno uticati na ostvarenu dobit odnosno gubitak investitora.

U nastavku ovog poglavlja navedeni su rizici kojima je izložen Izdavalac i njegovo područje poslovanja, a koji predstavljaju minimum informacija koje potencijalni investitori trebaju uzeti u obzir prilikom donošenja odluke o eventualnom upisu akcija. Navedeni rizici predstavljaju isključivo najvažnije rizike koji su svojstveni Izdavaocu, međutim isti ne obuhvataju one dodatne rizike koji u trenutku sastavljanja Prospekta nisu bili poznati ili ih Izdavalac trenutno smatra nevažnima, a koji bi mogli značajno ili štetno uticati na poslovanje Izdavaoca, njegovo finansijsko stanje i rezultate poslovanja, a samim tim i na pad tržišne vrednosti akcija.

Uz sve ovde izložene rizike ključno je da potencijalni investitori samostalno procene finansijsko stanje, potencijal i rizike vezane uz Izdavaoca i tek na osnovu toga da donesu odluku o eventualnom upisu akcija.

- Poremećaji na tržištu građevinske delatnosti – podrazumeva pre svega posledice svetske ekonomske krize na ukupnom tržištu Srbije, što se posebno odražava na tržište građevinskih radova i usluga, s obzirom na to da je građevinska delatnost sama po sebi niskoakumulativna. U prethodnom periodu Privredno društvo je na tržištu građevinskih radova i usluga bilo suočeno sa nedostatkom većih investicija od strane naručioca, nemogućnost naplate realizovanih poslova – nelikvidnost naručilaca, nepostojanja bilo kakvih olakšica, subvencija i drugih vrsta podsticaja od strane države, naročito u obezbeđivanju neophodnih standarda kvaliteta poslovanja, bezbednosti na radu i drugo.
- Brojnost i kompleksnost konkurencije podrazumeva veliki broj ponuđača po svim osnovama javnih poziva (otvoreni pozivi i restriktivni pozivi), što je posledica propadanja ili nestanka sa tržišta velikih građevinskih preduzeća i stvaranja malih i srednjih preduzeća iz ove oblasti. U tom smislu, veoma često, u cilju dobijanja poslova, formiraju se ponude sa damping cenama usluga, što u realizaciji samog posla može dovesti do nelojalne konkurencije, veoma niske zarade, nemogućnosti akumulacije itd.
- Nepovoljnost članova Zakona o PDV koji se odnose na obavezu plaćanja PDV po izdatoj, a ne po naplaćenju fakturi, što je dodatno opterećenje za rad građevinskih preduzeća, imajući u vidu nisku akumulativnost, sezonski karakter građevinske delatnosti.



- Nedovoljna konkurentnost u odnosu na strane građevinske kompanije, što je posledica liberalizacije tržišta građevinskog privrednog sektora s jedne strane, odnosno nepostojanje nikakvih regulativnih mehanizama za zaštitu interesa domaćih preduzeća. Kao posledica toga, jedina mogućnost domaćih preduzeća je da budu podizvođači stranim kopanijama, što za posledicu, pre svega, ima veoma malu zaradu domaćih preduzeća. U tom smislu, Privredno preduzeće Hidrotehnika a.d., u prethodnom periodu nije bilo u prilici da ostvari saradnju ni sa jednom stranom kompanijom.
- Rizik zemlje - podrazumevaju se negativni efekti koji bi mogli uticati na finansijski rezultat i kapital Hidrotehnika a.d. Beograd zbog nemogućnosti Hidrotehnike da naplati potraživanja iz razloga koji su posledica političkih, ekonomskih ili socijalnih prilika u zemlji porekla tog lica. Rizik zemlje uključuje politički, ekonomski i rizik transfera.

Hidrotehnika a.d. Beograd prati i razmatra odnos rizika zemlje i ostalih vrsta rizika. Identifikovanje rizika zemlje na nivou pojedinačnog posla sprovodi se kroz:

- prikupljanje informacija o zemlji porekla dužnika,
- analizu nivoa rizika, odnosno rejtinga zemlje porekla dužnika,
- analizu događaja/faktora koji mogu usloviti negativan efekat na poslovanje i kapital usled izloženosti riziku zemlje i merenje, odnosno procena rizika zemlje se vrši na nivou pojedinačnog posla.

- Operativni rizik je rizik mogućnosti nastanka negativnih efekata na finansijski rezultat i kapital Hidrotehnika ad Beograd usled propusta u radu zaposlenih, neodgovarajućih unutrašnjih procedura i procesa, neadekvatnog upravljanja informacionim i drugim sistemima u Banci, kao i usled nepredvidivih eksternih događaja. Definicija operativnog rizika uključuje i pravni rizik, koji predstavlja rizik mogućnosti nastanka negativnih efekata na finansijski rezultat i kapital Hidrotehnika po osnovu sudskih ili vansudskih postupaka u vezi sa poslovanjem.

Operativni rizik koji nastaje po osnovu uvođenja novih proizvoda/usluga predstavlja rizik od prekida poslovanja usled nemogućnosti da izvrši već pokrenuti novi posao. Operativni rizik koji nastaje po osnovu aktivnosti koje je Hidrotehnika ad Beograd poverila trećim licima je rizik mogućnosti nastanka negativnih efekata na finansijski rezultat i kapital Hidrotehnika ad Beograd usled neadekvatnog pružaoaca usluga u smislu njegove sposobnosti za pružanje usluga, finansijskog stanja kao i njegove poslovne reputacije.

Cilj upravljanja operativnim rizikom je:

- uspostavljanje i unapređenje internog sistema upravljanja rizicima kojima je Hidrotehnika ad Beograd izložena u svom poslovanju;
- minimiziranje i/ili eliminisanje uticaja faktora koji mogu dovesti do gubitaka, odnosno ugroziti finansijski rezultat;



- ostvarenje očekivanih prihoda, uz prihvatljiv nivo operativnog rizika;
- usklađivanje sa međunarodnim standardima poslovanja.

Hidrotehnika a.d. prati i razmatra odnos operativnog rizika i ostalih vrsta rizika.

- Rizik usklađenosti poslovanja može se definisati kao rizik ugrožavanja integriteta, odnosno pogoršavanje ugleda tj. reputacije, pravni rizik ili rizik od sankcija regulatornog tela, kao i rizik od finansijskog gubitka, koji je rezultat neusaglašenosti sa zakonskom regulativom, procedurama i standardima.

Funkcija kontrole usklađenosti poslovanja je da identifikuje, procenjuje i prati rizik usklađenosti poslovanja i upravlja tim rizikom. Rizik usklađenosti poslovanja posebno predstavlja rizik od pravne ili druge sankcije regulatornog tela i finansijskog gubitka, kao i reputacioni rizik u skladu sa specifičnostima tržišnih zahteva izdavaoca.

- Strateški rizik je rizik mogućnosti nastanka negativnih efekata na finansijski rezultat ili kapital Hidrotehnika a.d. Beograd usled nepostojanja odgovarajuće politike i strategije, njihovog neadekvatnog sprovođenja, kao i usled promena u okruženju u kojem Hidrotehnika a.d. Beograd posluje ili izostanka odgovarajućih reakcija Hidrotehnika a.d. Beograd na te promene.

Cilj upravljanja strateškim rizikom je:

- uspostavljanje i unapređenje internog sistema upravljanja rizicima
- minimiziranje i/ili eliminisanje uticaja faktora koji mogu dovesti do gubitaka, odnosno ugroziti finansijski rezultat usled strateškog rizika;
- usklađivanje sa međunarodnim standardima poslovanja;
- ostvarenje veće stope profitabilnosti uz prihvatljiv nivo strateškog rizika.

Hidrotehnika a.d. Beograd prati i razmatra odnos strateškog rizika i ostalih vrsta rizika. Hidrotehnika a.d. Beograd meri izloženost strateškom riziku kroz primenu kvantitativnih i kvalitativnih mera za utvrđivanje uticaja promena u okruženju i internih faktora na definisanu strategiju i poslovnu politiku.



5. PODACI O IZDAVAOCU

5.1. Osnovni podaci i razvoj izdavaoca

Pun naziv izdavaoca	Akcionarsko društvo za izvođenje investicionih radova u zemlji i inostranstvu Hidrotehnika, Beograd
Pravni oblik izdavaoca	Akcionarsko društvo
Adresa	Uskočka 8, Beograd ,Republika Srbija
Web adresa	www.hidrotehnika.co.rs
Datum osnivanja	26.06.1991. godine
Datum registracije	04.03.2005
Broj rešenja upisa u sudski registar	BD 3541 /2006
Matični broj	07023413
PIB - poreski identifikacioni broj	101821997
Šifra delatnosti	7112
Osnovna delatnost	Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje
Ime i prezime direktora	Snežana Aleksić
Telefon	+381 11 2633 548; +381 11 2632 353
Faks	+381 11 2632 353
e-mail	office@hidrotehnika.rs
Naziv korporativnog agenta	ATHENA CAPITAL AD Beograd
Događaji značajni za razvoj izdavaoca	U decembru 2007. godine društvo je prodato metodom aukcije, čime je okončan proces privatizacije.

Razvoj izdavaoca

Početak izgradnje hidroenergetskog sistema "Vlasina", 1946. godine, u okviru plana elektrifikacije Jugoslavije, uzima se kao početak stvaranja preduzeća "Hidrotehnika". Već 1947. godine počela je izgradnja brane i hidroelektrane "Zvornik" na Drini. Preduzeće koje je izvodilo ove radove je 1948. godine podeljeno na dva hidrogradjevinska preduzeća, "Vlasina" i "Drina". Spajanjem ova dva preduzeća, marta 1959. godine nastaje gradjevinsko preduzeće "Hidrotehnika".

U narednim godinama ono izvodi veliki broj značajnih hidrogradjevinskih objekata u zemlji a već 1962. godine uspešno startuje i na inostranom tržištu.



Preduzeće širi svoju delatnost i na objekte visokogradnje i sredinom sedamdesetih godina organizuje se u dve samostalne jedinice: "Hidroenergetiku" i "Beogradgradnju". Godine 1976. pridružuju im se "Geosonda" iz Beograda i "Pomoravlje" iz Svetozareva (Jagodina), čineći Složenu organizaciju udruženog rada pod imenom Gradjevinsko geotehnički kombinat "Hidrotehnika", koje ima svoju Internu banku i Radnu zajednicu za obavljanje zajedničkih poslova kombinata.

Delatnost SOUR GGK "Hidrotehnika" obuhvata široko polje istraživanja, projektovanja i izvodjenja svih vrsta objekata hidrogradnje, niskogradnje, visokogradnje i geotehničkih istraživanja u oblasti gradjevinarstva i rudarstva.

Promenom zakonskih propisa u oblasti organizacije privrednih preduzeća, početkom devedesetih godina dolazi do osamostaljivanja četiri do tada udružena preduzeća, Interna banka prestaje da postoji, a nekadašnja Radna zajednica zajedničkih poslova transformiše se u Deoničko društvo "Hidrotehnika", potom u Društvo sa ograničenom odgovornošću (1999. godine), a krajem 2011. godine Odlukom Skupštine u akcionarsko društvo.

Preduzeće Euro Balkan Corporation d.o.o. Beograd je većinsko vlasništvo steklo u procesu privatizacije Hidrotehnika ad Beograd, po osnovu Ugovora o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije od 19.12.2007. godine (II/1 Ov.br. 2468/07 Prvi opštinski sud u Beogradu) i Aneksa ugovora o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije od 18.05.2011. godine (II Ov.br. 1953/2011 Prvi osnovni sud u Beogradu)

Krajem 2011. godine Odlukom Skupštine udeličara Hidrotehnika d.o.o. Beograd se organizuje kao akcionarsko društvo.

Na Skupštini akcionara održanoj dana 09.12.2011.godine donosi Osnivački akt i Statut sa početkom primene od 01.02.2012.godine i formira organe upravljanja u skladu sa Zakonom o privrednim društvima a saglasno odredbama koje regulišu poslovanje i upravljanje javnih akcionarskih društava.

5.2. Značajna ulaganja

U toku 2009, 2010. i 2011.godine nije bilo značajnih ulaganja Izdavaoca niti tekućih investicija.

Takodje, ne postoje buduće investicije za koje je uprava, odnosno Izdavalac već preuzeo čvrste obaveze.



6. PREGLED POSLOVANJA

6.1. Osnovne delatnosti

Predmet poslovanja, odnosno pretežna delatnost Izdavaoca predstavlja inženjering u oblasti građevinske delatnosti (šifra 7112).

Najveći prihod se ostvaruje iz pružanja građevinsko-zanatskih usluga i usluga anti-korozivne zaštite čeličnih konstrukcija.

REFERENC LISTA – Realizovani radovi zaključno sa junom 2012. godine

I Realizovani investicioni radovi

- 1) Radovi na hidrantskoj mreži – JP EPS TENT - TE Kolubara A
- 2) Zamena glavnog protiv požarnog cevovoda – JP EPS TENT - Blok V Obrenovac
- 3) Radovi na HPV-u blok 1110 KW – JP EPS TENT - Obrenovac
- 4) PP zaštita prodora kablova blok V - JP EPS TENT - TE Kolubara A
- 5) Kompletni građevinski radovi u Komandnoj sali – JP EPS TENT - TE Kolubara A
- 6) Hidrantske vertikale – JP EPS TENT - TE Kolubara A
- 7) Bravarski radovi na sanaciji bloka V- JP EPS TENT - TE Kolubara
- 8) Sanacija fasade bloka V – JP EPS TENT - TE Kolubara
- 9) Hidroizolacija bloka V – JP EPS TENT - TE Kolubara
- 10) Antikorozivna zaštita kompletnog postrojenja bloka V – JP EPS TENT - TE Kolubara
- 11) Sanacija spoljnih kanala i šahti – JP EPS TENT - TE Kolubara
- 12) Izrada spuštenog plafona u HPV-u – JP EPS TENT - TE Kolubara
- 13) Molerskofarbarski radovi – JP EPS TENT - TE Kolubara
- 14) Anti korozivna zaštita mosta u Obrenovcu – GP Mostogradnja
- 15) Anti korozivna zaštita mašinske opreme ustave i brodske prevodnice objekta Hidročvor Pančevo – HE Djerdap
- 16) Radovi na crpnoj stanici Topola 2 – Tamiš, Pančevo – HE Djerdap
- 17) Čišćenje objekata i AKZ – JP EPS TENT – Obrenovac
- 18) Antikorozivna zaštita objekata – Šećerana Pećinci
- 19) AKZ mostova železnog saobraćaja – JP EPS TENT – TE Kolubara



- 20) Čišćenje pogona pomoćnih postrojenja – JP EPS TENT – TE Kolubara
- 21) Izrada armirano – betonskog platoa – JP EPS TENT – TE Kolubara
- 22) AKZ opreme u pumpnim stanicama – HE Djerdap Kladovo
- 23) Čišćenje pogona pomoćnih posrtojenja - kada rashladnih tornjeva i jama rashladnih pumpi – JP EPS TENT – TE Morava
- 24) Obnova fasade – JP EPS TENT Obrenovac, ogranak ŽT

II Ostali građevinski radovi

- 1) Rekonstrukcija Holandske Ambasade
- 2) Adaptacija zgrade opštine u Bosilegradu
- 3) Podpolagački radovi u OŠ Branko Radičević Beograd
- 4) Sanacija bravarije u OŠ Branko Radičević Beograd
- 5) Adaptacija prostorija u PTT školi Beograd
- 6) Tekuće održavanje krova i opreme za fiskulturnu salu O.Š. Braća Jerković-Železnik
- 7) Izrada podne hidroizolacije u OŠ Banović Strahinja – Banovo Brdo
- 8) Zamena PVC stolarije, kao i adaptacija zgrade u Ruskoj ulici za potrebe Socijalne Ustanove
- 9) Betoniranje platoa na Novom Beogradu za Beogradske toplane
- 10) Izrada limenog krova u fabrici ADA-IBA

III Radovi na dimnjacima

- 1) Zaštita dimnjaka visine 156 metara – JP EPS TENT - TE Kolubara V. Crljane
- 2) Sanacija levka dimnjaka – JP EPS TENT - TE Kolubara V. Crljane.
- 3) Sanacija obloge AB dimnjaka visine 156 metara – JP EPS TENT - TE Kolubara, V. Crljane
- 4) Sanacija AB dimnjaka na koti +115 metara – JP EPS TENT - TE Kolubara V. Crljane
- 5) Pregled stanja dimnjaka u TE Kolubara V. Crljane
- 6) Zidanje ozida kanala bloka V – JP EPS TENT - TE Kolubara.
- 7) Ozidni radovi na dimnjaku – JP EPS TENT – TE Morava, Svilajnac



U okviru redovnog poslovanja, izdavalac se bavi kontinuiranim praćenjem javnih poziva po osnovu otvorenih postupaka koji se objavljuju u Službenom glasniku. Takođe, izdavalac kontinuirano učestvuje na pozivima na osnovu restriktivnog postupka – kvalifikacija sa rokom trajanja do 2014. godine u JP EPS TE Nikola Tesla – Obrenovac. U tom smislu, u periodu od aprila do jula 2012. godine Privredno društvo Hidrotehnika a.d. Beograd, potpisalo je sledeće ugovore:

1. Naručilac: JP EPS TENT TE Kolubara, Lazarevac – predmet radova: čišćenje kada rashladnih tornjeva, jama rashladnih pumpi, cevovoda rashladne vode; neto vrednost posla 979.343,00 RSD – radovi završeni u predviđenom ugovornom roku
2. Naručilac: JP EPS TENT TE Morava, Svilajnac – predmet radova: ozidne usluge na dimnjaku; neto vrednost posla 576.000,00 RSD – radovi završeni u predviđenom ugovornom roku
3. Naručilac: JP EPS TENT, Obrenovac, Ogranak Železnički transport; neto vrednost posla 873.000,00RSD – radovi će tek započeti

6.2. Glavna tržišta

Celokupan prihod ostvaruje se na domaćem tržištu, s obzirom na činjenicu da Izdavalac nije prisutan na inostranim tržištima.

Najznačajniji kupci – primaoci usluga su:

1. JP EPS Beograd – Privredno društvo „Nikola Tesla“ d.o.o. - sedište Obrenovac; odnosno ogranaci predmetnog Privrednog društva:
 - TE Kolubara - Lazarevac;
 - TENT A;
 - TENT B - Obrenovac;
 - TE Morava – Svilajnac.
2. JKP Beogradske Elektrane – Novi Beograd, Savski nasip 11.

Najznačajniji podizvođači-kooperatni:

1. STIM - Preduzeće za projektovanje i izvođenje građevinskih objekata Beograd, Ustanička 189.
2. OSGZR Petrović Mile – Crna Trava, Beograd, Topličin Venac 13.

Na navedene informacije nisu uticale vanredne činjenice i okolnosti.

U momentu sastavljanja Jednistvenog prospekta ne postoje patetni, licence, značajni ugovori ili novi proizvodni procesi koji su od bitnog značaja za profitabilnost poslovanja Hidrotehnika a.d. Beograd.

Hidrotehnika a.d. Beograd ne daje izjavu o svom položaju na tržištu.



7. ORGANIZACIONA STRUKTURA

Hidrotehnika a.d. Beograd posluje samostalno i nije deo nijedne grupe i nema zavisnih preduzeća.

8. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Bruto stanje osnovnih sredstava na dan 31.12.2011. godine iznosilo je 2.124 hiljada dinara - oprema u iznosu od 1.033 hiljada dinara i osnovna sredstva u pripremi u iznosu od 8.671 hiljada dinara. Ispravka vrednosti osnovnih sredstava (amortizacija) iznosi 1.940 hiljada dinara i neto sadašnja vrednost u iznosu od 184 hiljade dinara.

Pravo na trajno korišćenje poslovnog prostora površine 499,35m², ul. Uskočka br. 8 (ekstra zona poslovnog prostora Beograd), od čega se 412,90 m² se odnosi na Hidrotehnika a.d. Beograd, a 86,45 m² na zajedničko korišćenje.

Ne postoje problemi u vezi zaštine životne sredine koji bi mogli utiču na korišćenje materijale imovine Hidrotehnika a.d. Beograd.



9. POSLOVNI I FINANSIJSKI PREGLED

Poslovni i finansijski pregled analizira finansijske rezultate izdavaoca za 2009, 2010. i 2011. godinu koji su detaljno obrađeni u delu ovog dokumenta pod tačkom II-20. - Finansijski podaci o imovini, obavezama, finansijskom položaju, kao i dobitima i gubicima izdavaoca.

9.1. Finansijsko stanje

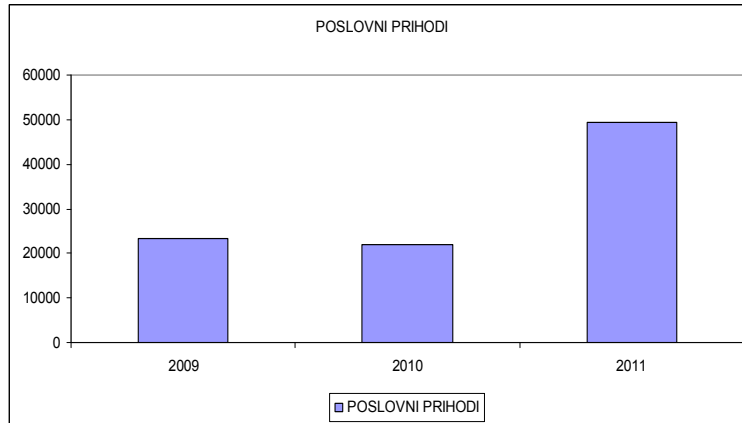
Hidrotehnika a.d. Beograd je u poslednje tri poslovne godine ostvarila sledeće rezultate prikazane na sledeći način:

Bilans uspeha

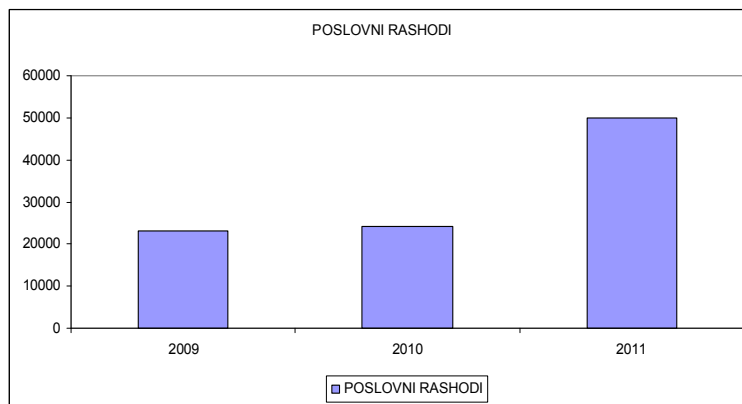
(u 000 RSD)

PRIHODI:	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
POSLOVNI PRIHODI	23.351	22.111	49.394
- Prihodi od prodaje	14.642	16.740	44.258
- Ostali poslovni prihodi	8.709	5.371	5.136
FINANSIJSKI PRIHODI	1.580	1.884	0
OSTALI PRIHODI	3	924	764
RASHODI:	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
POSLOVNI RASHODI	23.180	24.282	49.830
- Troškovi materijala	777	262	361
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	10.574	5.740	5.575
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	124	102	97
- Ostali poslovni rashodi	11.705	18.178	43.797
FINANSIJSKI RASHODI	1	0	65
OSTALI RASHODI	319	425	12
REZULTAT POSLOVANJA:	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	1.434	212	251
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	1.434	212	251
Poreski rashod perioda	145	31	35
Odloženi poreski rashod perioda	0	0	10
NETO DOBITAK	1.289	181	206

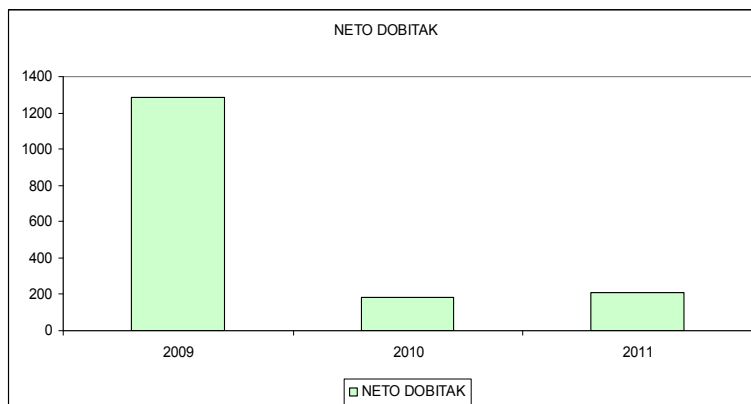




Poslovni prihodi u 2009. i 2010. godini su ostvareni na približno identičnom nivou, dok je u poslednjoj poslovnoj godini došlo do dupliranja poslovnih prihoda. Značajan porast ove pozicije bilansa uspeha rezultat je povećanog obima poslovanja i uspešno izvršenih obaveza iz zaključenih poslovnih ugovora.



Poslovni rashodi pratili su trend kretanja poslovnih prihoda, pa je tako došlo do dupliranja poslovnih rashoda u 2011. u odnosu na 2010. godinu. Ovo je direktna posledica porasta obima poslovne aktivnosti koja je dovela do povećanja poslovnih prihoda, što je prikazano na prethodnom grafikonu.



U 2010. godini došlo je do pada neto dobitka u odnosu na 2009, pri čemu se on zadržao na istom nivou i u 2011. godini. Iako je došlo do značajnog povećanja poslovnog prihoda u 2011. godini, značajan rast neto dobitka nije ostvaren zbog srazmernog povećanja poslovnih rashoda usled porasta obima poslovne aktivnosti.



9.2. Poslovni rezultati

(u 000 RSD)

POSLOVNI PRIHODI I RASHODI:	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
POSLOVNI PRIHODI	23.351	22.111	49.394
POSLOVNI RASHODI	23.180	24.282	49.830
POSLOVNI DOBITAK	171	0	0
POSLOVNI GUBITAK	0	2.171	436

U poslednje dve poslovne godine, Izdavalac je zabeležio poslovni gubitak.

Ne postoje informacije o činjenicama, uključujući nove i vanredne događaje u poslovanju ,koje značajno utiču na prihode iz poslovanja Izdavaoca.

(u 000 RSD)

PRIHODI:	31.12.2009.	31.12.2010.	% promena 2010/2009	31.12.2011.	% promena 2011/2010
POSLOVNI PRIHODI	23.351	22.111	94,69%	49.394	223,39%
- Prihodi od prodaje	14.642	16.740	114,33%	44.258	264,38%
- Ostali poslovni prihodi	8.709	5.371	61,67%	5.136	95,62%

Značajan porast prihoda od prodaje u 2011. godini je rezultat povećanja obima aktivnosti, tj. broja sklopljenih ugovora iz redovnih poslovnih aktivnosti izdavaoca.

Ne postoje informacije u vezi sa vladinim, ekonomskim, fiskalnim, monetarnim ili političkim merama ili faktorima koji su značajno uticali, ili bi mogli značajno da utiču , direktno ili indirektno, na poslovanje izdavaoca.



10. IZVORI SREDSTAVA

10.1. Informacije o izvorima sredstava izdavaoca

Struktura izvora sredstava data je u narednoj tabeli i iskazana je u 000 dinara:

	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
Kratkoročne obaveze	32.697	29.319	38.654
- Kratkoročne finansijske obaveze	23.205	23.325	22.564
- Obaveze iz poslovanja	7.921	4.521	15.809
- Ostale kratkoročne obaveze	714	609	78
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	712	864	203
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	145	0	0

Izdavalac Hidrotehnika a.d. nema eksterne dugoročne izvore sredstava, dok se kratkoročni izvori u najvećoj meri odnose na kratkoročne pozajmice od drugih pravnih lica i obaveze iz poslovanja prema dobavljačima.

Primetan je rast obaveza prema dobavljačima u poslednjem finansijskom periodu, što je posledica povećanja obima poslovne aktivnosti, dok je iznos kratkoročnih finansijskih obaveza približno konstantan u prethodne tri poslovne godine.

(u 000 RSD)

	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
Kapital	24.312	24.493	26.820
Kratkoročne obaveze	32.697	29.319	38.654
Ukupna pasiva	57.009	53.812	65.484



Opis novačnog toka izdavaoca za period 2010-2011 godina iskazan u 000 dinara³

Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	51.882	31.428
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	46.614	31.520
Neto priliv / odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	5268	(92)
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	1.337	0
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	0	0
Neto priliv / odliv gotovine iz aktivnosti investiranja	1.337	0
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	215	16.000
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	5.430	16.000
Neto priliv / odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	(5.215)	0
NETO PRILIV / ODLIV GOTOVINE	1.390	(92)

10.2. Informacije o bonitetu izdavaoca i strukturi finansiranja izdavaoca

U narednoj tabeli prikazano je učešće sopstvenih i tuđih izvora finansiranja Izdavaoca kao procentualno učešće u ukupnoj pasivi:

(u 000 RSD)

	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
Udeo kapitala u ukupnoj pasivi	42,65%	45,52%	40,96%
Udeo kratkoročnih obaveza u ukupnoj pasivi	57,35%	54,48%	59,04%

Strukturu finansiranja izdavaoca čine sopstveni izvori, kao i kratkoročni eksterni izvori finansiranja.

(u 000 RSD)

	2009.	2010.	2011.
Likvidnost I stepena (obrotna sredstva / kratkoročne obaveze)	0,32	0,25	0,47
Likvidnost II stepena (likvidna sredstva / kratkoročne obaveze)	0,32	0,23	0,47
Stepen zaduženosti (ukupne obaveze / ukupni kapital)	1,35	1,20	1,44
Racio neto profitne marže (neto dobitak / prihod od prodaje)	8,80%	1,08%	0,46%

Ne postoje ograničenja u korišćenju kapitalnih sredstava koja bi značajno uticala ili bi mogla značajno da utiču, direktno ili indirektno, na poslovanje Hidrotehnika a.d. Beograd.

Hidrotehnika a.d. Beograd ne planira buduće investicije u dugoročnu imovinu.

³ Izdavalac je za 2009. godinu razvrstan kao malo preduzeće te nije bio obveznik sastavljanja seta finansijskih izveštaja koji uključuju pregled tokova gotovine i promena na kapitalu, shodno odbredbama Zakona o računovodstvu i reviziji



11. ISTRAŽIVANJA I RAZVOJ, PATENTI I LICENCE

Ne postoje programi istraživanja i razvoja koji su od značaja za poslovanje i prihode Hidrotehnika a.d. Beograd.

Hidrotehnika a.d. Beograd nema registrovane patente i licence.

12. TRENDОВИ

Ne registruje se trend u kretanju proizvodnje, prodaje, zaliha, troškova i prodajnih cena od završetka poslovne godine do momenta sastavljanja Jedinstvenog prospekta.

Trenutno u Srbiji vlada poslovna atmosfera u kojoj ne postoji ni minimalna sigurnost, a posebno kada su u pitanju troškovi proizvodnje. Nerealan kurs dinara i njegove oscilacije, inflacija, cene osnovnih energenata i druge promene, predstavljaju stalnu pretnju za naše biznis planove, umesto da to budu kategorije u koje možemo najviše da se pouzdamo. Program vanrednih mera države trebalo bi da doprinese oporavku građevinskog sektora, kao i da pomogne lokalnim samoupravama da unaprede kvalitet života građana. Kao što je resorno ministarstvo najavilo, u Srbiji je trenutno otvoreno nekoliko stotina gradilišta u okviru državnog programa pomoći građevinarstvu, koji obuhvata oko 240 projekata, iz čega proizilazi da bi država trebalo u toku ove godine da plasira više od 500 miliona evra u građevinski sektor.

Prioritet države i njenih nadležnih organa trebalo bi da bude da, pored realizovanog jednog broja aktivnosti koje se prevashodno odnose na visokogradnju, na adekvatan način pruži pomoć građevinskoj privredi i preduzme ozbiljnije poteze u rešavanju krupnih problema. Prevashodno iz domena finansija – oblasti bankarstva i iskalne politike, koji prate celokupnu privredu Srbije. Ukoliko se u što krećem roku ne pronađe adekvatno rešenje, većina preduzeća će doći u situaciju da potpuno obustavi rad, što će dovesti do novih otpuštanja radnika i još većih tenzija i nezadovoljstva građana.

Da bi se mogao očekivati brži rast u građevinskoj industriji, neophodno je održavanje dinamičnog rasta izvoza. Kada se podatak o rastu proizvodnje kapitalnih proizvoda uporedi sa rastućom tendencijom proizvodnje cementa, kao i sa činjenicom da i uvoz kapitalnih proizvoda ima rastući trend, to predstavlja nagoveštaj da dolazi do pokretanja investicione tražnje.

Odbora za građevinarstvo u PKS navodi da je lanac dugovanja u građevinskom sektoru veliki i da bi građevinske firme i industrija mogli da se pokrenu jedino većim izlaskom na inostrana tržišta i izvozom građevinskog materijala. Država, lokalne samouprave i državna preduzeća, prema podacima Odbora za građevinarstvo u Privrednoj komori Srbije, duguju skoro milijardu evra građevinskim preduzećima, koja su te dugove prenela na svoje kooperante.



PKS je, takođe, pripremila mere za oporavak građevinarstva, među kojima su reprogramiranje duga za gas i struju kod javnih preduzeća i naplata PDV-a po realizaciji posla.

Svetska ekonomska kriza sprečila je namere mnogih kompanija da ostvare sve što su planirale. Kriza međutim nije ugrozila ekonomske perspektive i potencijale Srbije, već je samo usporila te procese i nametnula svima nama na tržištu da mnogo pažljivije poslujemo. To naravno ne znači da ne očekujemo da će doći do poboljšanja poslovnog ambijenta, već da je vrlo teško davati ocene situacije koju niko, ni na globalnom nivou, ne može potpuno da drži pod kontrolom.

Građevinarstvo je industrija koju prate sve druge privredne grane, te bi njen oporavak podstakao oporavak ukupne privrede Srbije. Ova industrijska grana može da nosi polovinu privrednog rasta unutar Srbije, i tako bi i trebalo da bude, jer investicije kreću upravo kroz građevinarstvo.

Odnosno:

- tradicija imena Društva;
- posle duže pauze, povratak na tržište investicionih radova u 2009. god. (II godini po izvršenoj privatizaciji);
- tokom 2009, 2010. i 2011. godine - pozitivno poslovanje;
- uspešno okončanje kontrole Agencije za privatizaciju 2011. godine, pre roka predviđenim Ugovorom o kupovini društvenog kapitala;
- kvalifikacije u privrednim sistemima JP „Elektro Privreda Srbije“ TENT-a i Beogradskim Elektranama;
- Ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji sa GP „Mostogradnja“;
- konkurentnost poslovnih referenci;
- učešće na pozivima javnih nabavki vrednosti preko 10.000.000 RSD; koncipiranje ponuda u skladu sa kretanjima na tržištu investicionih radova.

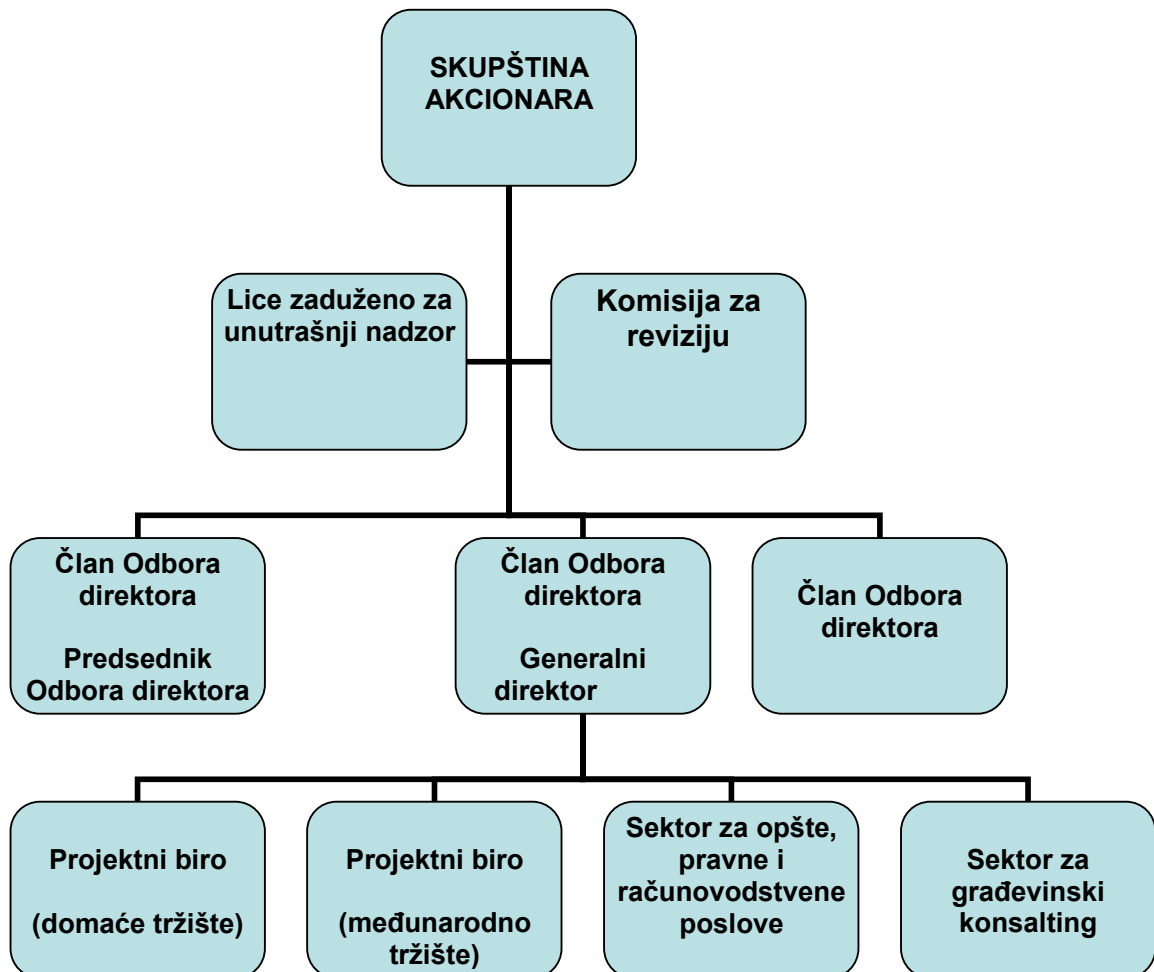
13. PREDVIĐANJA ILI PROCENE DOBITI

Izdavalac Hidrotehnika a.d. Beograd u Jedinstveni prospekt nije uključio procenu ili predviđanje dobiti.



14. UPRAVLJANJE DRUŠTVOM

Organizaciona šema na dan sastavljanja Jedinog prospekta



14.1. Podaci o članovima Odbora direktora

Članovi Odbora direktora Hidrotehnika a.d. Beograd:

- Prof. Dr Miroljub Hadžić – predsednik Odbora direktora,

Miroljub Hadžić, 1990. godine odbranio doktorsku disertaciju na Ekonomskom fakultetu u Beogradu. Zatim je 1992. godine izabran u zvanje naučnog saradnika, potom 1998. u zvanje višeg naučnog saradnika, a 2003. godine u zvanje naučnog savetnika Univerziteta u Beogradu. Na Univerzitetu Singidunum, izabran je za vanrednog profesora 2004. godine, a od 2009. ima zvanje redovnog profesora. Miroljub Hadžić je redovni član Naučnog društva ekonomista Srbije i Saveza ekonomista Srbije.

U periodu od 1982. do 1991. bio je zaposlen u Saveznom zavodu za društveno planiranje, a od 1992. do 1997. u Republičkom zavodu za razvoj. U periodu od 1997. do 2000. je u Ministarstvu za ekonomsku i vlasničku transformaciju obavljao poslove pomoćnika i zamenika ministra. Od 2000. do 2003. godine u Kapital banci a.d. Beograd je radio kao pomoćnik generalnog direktora i kao generalni direktor, a zatim od 2003. do 2005. kao generalni direktor Predstavništva Mainl Capital Advisors AD iz Beča. U periodu od 2007. do 2010. godine obavljao dužnost člana upravnog odbora i predsednika nadzornog odbora preduzeća Krušik akumulatori a.d. Valjevo, a potom i predsednika Skupštine akcionara Krušik akumulatori a.d. i Industrija brusnih alata a.d. Ada. Član je upravnog odbora KBC banke a.d. Beograd.

- Snežana Aleksić – član Odbora direktora i generalni direktor,

Snežana Aleksić, diplomirani turizmolog Prirodno-matematičkog fakulteta Univerziteta u Beogradu, postiplomac na Fakultetu za turistički i hotelijerski menadžment Univerziteta Singidunum u Beogradu.

Od 1993. do 1999. godine bila je pomoćnik ministra u Ministarstvu trgovine i turizma Vlade Srbije, nakon čega je bila pomoćnik saveznog Ministra za spoljnu trgovinu u vladi SRJ. U periodu od 2003. do 2004. godine radila je kao finansijski direktor preduzeća Beocolor u sastavu kompanije Beneton, zatim od 2004. do 2008. radila je na poslovima PR menadžera JP „Poslovni prostor Zemun“. Na dužnost direktora preduzeća Hidrotehnika d.o.o. Beograd imenovana je 31. januara 2008. godine.

- Simeon Nakov – član Odbora direktora,

Simeon Nakov, diplomirani građevinski inženjer, od 1973. do 1994. godine bio je zaposlen u preduzeću Hidrotehnika-Hidrotenergetika Beograd, na poslovima izgradnje više hidrotehničkih objekata. U svom radnom veku bio je direktor preduzeća Hidrotehnika-Hidroenergetika iz Beograda u jednom mandatu i direktor preduzeća Hidrotehnika d.o.o. Beograd do 2005. godine.



Između članova Odbora direktora ne postoji nikakva rodbinska povezanost.

Članovi Odbora direktora u poslednjih pet godina nisu imali presude za krivična dela protiv privrede.

Članovi Odbora direktora u poslednjih pet godina nisu obavljali funkcije niti su na bilo koji način povezani sa nekim društvom nad kojim je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije.

Članovima Odbora direktora u poslednjih pet godina nije izrečena nikakva službena optužba ili sankcija od strane pravosudnih ili regulatornih organa.

14.2. Sukob interesa upravnih, rukovodećih i nadzornih organa i višeg rukovodstva

Između članova Odbora direktora ne postoji sukob interesa u pogledu njihovih ličnih i njihovih obaveza i dužnosti prema Izdavaocu..

Ne postoje sporazumi ni dogovori sa najvećim akcionarima, klijentima, dobavljačima ili drugim licima, na osnovu kojih je bilo koje lice iz tačke 14.1. izabrano za člana Odbora direktora.

Ne postoje ograničenja koja su dogovorila lica iz tačke 14.1. o ustupanju njihovog učešća u hartijama od vrednosti Izdavaoca za određeno vremensko razdoblje.

15. NAKNADE I POGODNOSTI

Na Skupštini akcionara izdavaoca Hidrotehnika a.d. Beograd od dana 09.12.2011. godine doneta je odluka da se ne isplaćuju naknade članovima odbora direktora.

Ne postoje naknade, primanja (uključujući svu potencijalnu ili odloženu naknadu) i nenovčana davanja koja Izdavalac, uključujući i njegova povezana društva, odborava licima za sve oblike rada i usluga koje pruži Izdavocu i povezanim društvima.

Ne postoje izdavanja u svrhu ostvarivanja prava na naknadu u slučaju penzionisanja ili sličnih pogodnosti.



16. PRAKSA UPRAVE

Odbor direktora

Na vanrednoj sednici skupštine akcionara 09.12.2012. godine konstituisan je Odbor direktora sa mandatom od četiri godine.

Ne postoje ugovori o delu članova upravnih, rukovodećih i nadzornih organa zaključeni sa Izdavaocem, ili bilo kojim od njegovih povezanih društava, koji predviđaju pogodnosti po raskidu radnog odnosa.

16.1. Informacije o komisiji za reviziju

Shodno Zakonu o privrednim društvima, Hidrotehnika a.d. je Odlukom Odbora direktora od 29.02.2012. godine formirala Komisiju za reviziju u sastavu od tri člana:

- Miroljub Hadžić,
- Radiša Rakić,
- Nikola Ćirković.

Izdavalac nema Komisiju za naknade.

Izdavalac je uskladio svoje poslovanje sa standardima korporativnog upravljanja.

17. ZAPOSLENI

17.1. Prosečan broj zaposlenih

Red. broj	Godina	Broj zaposlenih
1.	2009.	10
2.	2010.	4
3.	2011.	4

17.2. Informacije o vlasništvu članova uprave nad akcijama Izdavaoca

Red. broj	Član uprave	Funkcija	Broj akcija izdavaoca na dan 01.06.2012.
1.	Prof. Dr Miroljub Hadžić	Predsednik Odbora direktora	0
2.	Snežana Aleksić	Generalni direktor	5
3.	Simeon Nakov	Član Odbora direktora	34

Ne postoje aranžmani u vezi sa mogućnošću sticanja akcija Izdavaoca od strane zaposlenih.



18. VEĆINSKI AKCIONARI

Spisak lica koja neposredno poseduju učešće u kapitalu Društva većem od 5% prema evidenciji Centralnog registra, depo i kliring hartija od vrednost a.d. Beograd :

Akcionari (sa učešćem u kapitalu Društva većim od 5%, prema evidencija Centralnog registra, depo i kliring hartija od vrednosti)	Mesto	Ukupan broj akcija (01.06.2012.)	Učešće u kapitalu
Euro Balkan Corporation d.o.o.	Beograd	18.007	90,23%
Krušik batteries trade d.o.o.	Beograd	1.068	5,35%

Spisak lica koja neposredno poseduju učešće u kapitalu Društva manje od 5% prema evidenciji Centralnog registra, depo i kliring hartija od vrednost a.d. Beograd :

Akcionari (sa učešćem u kapitalu Društva manjim od 5%, prema evidencija Centralnog registra, depo i kliring hartija od vrednosti)		Mesto	Ukupno akcija	Učešće u kapitalu
NADA	ŽIVOJINOVIĆ	Beograd	89	0.45%
RUŽICA	STANISAVLJEVIĆ	Beograd	42	0.21%
LJUBICA	RALEVIĆ	Beograd	108	0.54%
VERA	VUČETIĆ	Beograd	38	0.19%
NEVENKA	ŠKUNDRIĆ	Beograd	95	0.48%
SVETLANA	ILIĆ	Beograd	85	0.43%
MARINA	MARKOVIĆ	Beograd	206	1.03%
MIRJANA	VUČKOVIĆ	Beograd	21	0.11%



DRAGAN	LAZAREVIĆ	Beograd	20	0.10%
SRBISLAVA	JOLOVIĆ	Beograd	20	0.10%
OLGA	PAUNOVIĆ	Beograd	16	0.08%
SIMEON	NAKOV	Beograd	34	0.17%
ZORICA	MALEŠEVIĆ	Beograd	14	0.07%
STANOJKA	STOJILKOVIĆ	Beograd	13	0.07%
IVAN	STAMENKOVIĆ	Kaluđerica	31	0.16%
SVETLANA	LUKIĆ	Beograd	5	0.03%
HIDROTEHNIKA A.D.		Beograd	1	0.01%
CHRISTOPHER	CHARLES BUTTERS	Heathfield Taunton, Somerset UK	1	0.01%
ŽIVOTA	ĆOSIĆ	Beograd	5	0.03%
SNEŽANA	ALEKSIĆ	Beograda	5	0.03%
OTO	DOBROTKA	Ada	1	0.01%
DRAGIŠA	ĐORĐEVIĆ	Beograd	1	0.01%
IŠTVAN	DOBROTKA	Ada	1	0.01%
MILKA	BAJIĆ	Valjevo	1	0.01%
ĐERĐ	HEGEDIŠ	Bačko Petrovo Selo	1	0.01%
VANJA	GAVRILOVIĆ	Beograd	1	0.01%
GORAN	LUČIĆ	Valjevo	1	0.01%
ŠANDOR	BAJUS	Ada	1	0.01%
MILICA	KUBUROVIĆ	Beograd	1	0.01%
DRAGAN	MILJKOVIĆ	Grocka	1	0.01%



ATILA	MAKŠO	Ada	1	0.01%
LAJOŠ	NADBALI	Ada	1	0.01%
ANA	LUKIĆ	Ada	1	0.01%
VESNA	KAPOR	Beograd	1	0.01%
TATJANA	ČIČAK	Beograd	1	0.01%
ZORAN	PERUČIĆ	Beograd	1	0.01%
AGNEŠ	MORVAI	Ada	1	0.01%
JUGOSLAV	MAČINKO	Beograd	5	0.03%
ZORAN	KALABA	Subotica	1	0.01%
KORALIJE	DŽOLIĆ	Ada	1	0.01%
ĐORĐE	HADŽIĆ	Beograd	1	0.01%
PETAR	PAVLOVIĆ	Beograd	1	0.01%
NIKOLA	ĆIRKOVIĆ	Beograd	1	0.01%
SANJA	STOJANOVIĆ	Beograd	1	0.01%
MIHAJLO	PETROVIĆ	Beograd	1	0.01%
KATALIN	ARANACKI	Mol	1	0.01%
MARIJA	ĐOROVIĆ	Starčevo	1	0.01%
HAJNALKA	BOGAR TAKAČ	Mol	1	0.01%



Emitovane akcije Izdavaoca ne daju različito pravo glasa.

Preduzeće Euro Balkan Corporation d.o.o. Beograd je većinsko vlasništvo steklo u procesu privatizacije, po osnovu Ugovora o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije od 19.12.2007. godine (II/1 Ov.br. 2468/07 Prvi opštinski sud u Beogradu) i Aneksa ugovora o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije od 18.05.2011. godine (II Ov.br. 1953/2011 Prvi osnovni sud u Beogradu)

Ne postoje mere kojima se sprečava korišćenje kontrolnog položaja na štetu Izdavaoca.

Ne postoje sporazumi poznati Izdavaocu, čije bi sprovođenje, naknadno, moglo da rezultira promenom kontrolnog položaja u Izdavaocu.

19. TRANSAKCIJE POVEZANIH LICA

U periodu obuhvaćenom Jedinostvenim prospektom nije bilo transakcija povezanih lica.



**20. FINANSIJSKI PODACI O IMOVINI, OBAVEZAMA,
FINANSIJSKOM POLOŽAJU, KAO I DOBICIMA I GUBICIMA
IZDAVAOCA**

20.1. Finansijski izveštaji za period od 01.01.2009. do 31.12.2009. godine

Popunjavanje pravnog lica - preduzetnik

07023413

Maticni broj

74203

Sifra delatnosti

101821997

PIB

Popunjavanje Agencija za privredne registre

750

1 2 3

Vrsta posla

0

19

1

20

0

21

0

22

0

23

0

24

0

25

0

26

10

Naziv : **HIDROTEHNIKA DOO BEOGRAD**

Sediste (mesto, ulica i broj) : **USKOCKA 8**

BILANS STANJA

na dan 31.12.2009. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		46545	46654
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		37286	37280
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		9054	9169
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028(deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		383	498
024, 027(deo), 028(deo)	2. Investicione nekretnine	007		8671	8671
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		205	205
030 do 032, 039(deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		23	23
033 do 038, 039(deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		182	182
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		10464	2535
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		99	97
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		10365	2438
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		9606	1701
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018		500	500
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		132	96

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		127	141
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		57009	49189
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		57009	49189
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		24312	23023
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		44674	44674
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105			
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		1289	
35	VIII. GUBITAK	109		21651	21651
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		32697	26166
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113			
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		32697	26166
42, osim 427	1. Kratkrocne finansijske obaveze	117		23205	23231
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		7921	1600
45 i 46	4. Ostale kratkrocne obaveze	120		714	986
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		712	349
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		145	

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123			
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		57009	49189
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U _____ dana _____ 200_____ godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

M. Bapuk



Zakonski zastupnik

Mladen Svecic

Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna drustva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik	
07023413 Maticni broj	74203 Sifra delatnosti
101821997 PIB	
Popunjiva Agencija za privredne registre	
750 1 2 3 Vrsta posla	0 19
1	0 0 0 0 0 10 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **HIDROTEHNIKA DOO BEOGRAD**

Sediste (mesto; ulica i broj) : **USKOCKA 8**

BILANS USPEHA

u periodu od 01.01.2009. do 31.12.2009. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		23351	7937
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		14642	2826
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		8709	5111
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		23180	13567
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209		777	569
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		10574	10806
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		124	85
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		11705	2107
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		171	
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214			5630
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		1580	2395
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		1	13
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		3	
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		319	49
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		1434	
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220			3297
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		1434	
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			3297
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		145	
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		1289	
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230			3297
	Ž. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U Beogradu

dana _____ 200_____ godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštajaM. Bajat

Zakonski zastupnik

Aleksić Svetozar

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07023413 Maticni broj	74203 Sifra delatnosti	101821997 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	0 19	1 0 0 0 0 0 10 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **HIDROTEHNIKA DOO BEOGRAD**

Sediste (mesto; ulica i broj) : **USKOCKA 8**

STATISTICKI ANEKS

za 2009. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 3)	602	1	1
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	10	10

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAV

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	42364	5084	37280
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607			6
	1.3. Smanjenja u toku godine	608		XXXXXXXXXXXXX	
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	42364	5078	37286
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	12576	3407	9169
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612		XXXXXXXXXXXXX	
	2.3. Smanjenja u toku godine	613			115
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	12576	3522	9054

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	74	74
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621	25	23
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	99	97

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623		
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625	44674	44674
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Drustveni kapital	630		
305	6. Zadruzni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632		
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	44674	44674

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

 - broj akcija kao ceo broj
 - iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634		
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635		
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioriternih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioriternih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638		

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	9139	1136
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	7921	1600
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prehodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	1960	1025
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	14710	14391
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	5310	7447
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	835	1176
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	1342	1888
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648		65
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	4082	1428
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	45299	30156

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	581	473
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	5310	8271
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	3518	2252
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	504	75
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	1242	208
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	10914	881
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658		
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	124	85
552	12. Troškovi premija osiguranja	662		
553	13. Troškovi platnog prometa	663	79	48

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	34	28
555	15. Troškovi poreza	665	30	18
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	1	13
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	1	13
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	22338	12365

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	14642	
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675	8705	
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	1	1
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678		
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	23348	1

IX OSTALI PODACI

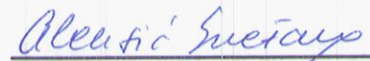
- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troskova poslovanja	684		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

U _____ dana _____, 200____. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna drustva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

OBAVEŠTENJE O RAZVRSTAVANJU

Na osnovu člana 7. Zakona o računovodstvu i reviziji (Sl. Glasnik br.46/2006) pravno lice

HIDROTEHNIKA DOO BEOGRAD

Iz

Beograda, ul. Uskočka br.8

Sa matičnim brojem: 07023413; PIB: 101821997; i šifrom delatnosti: 74203

Razvrstaa se u Malo pravno lice.

Razvrstavanje je izvršeno u skladu sa odredbom člana 7. Stav 3 Zakona, na osnovu Podataka iz finansijskih izveštaja za 2009.godinu, podataka o srednjem kursu evra Na dan 31.12.2009, godine koji je iznosio 95,8888 dinara.



Zakonski zastupnik

Aleksandra Aleksic
Snežana Aleksić

**20.2. Finansijski izveštaji sa mišljenjem revizora za period od 01.01.2010.
do 31.12.2010. godine**



РЕВИЗОРСКА КУЋА

УДИТОР

**„ХИДРОТЕХНИКА” Д.О.О.
БЕОГРАД**

**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ
РЕВИЗОРА**

*Финансијски извештаји
31. децембар 2010. године*

Београд, 2012. године

САДРЖАЈ

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА -----1-5

ПРИЛОГ

БИЛАНС СТАЊА
БИЛАНС УСПЕХА



РЕВИЗОРСКА КУЋА

АУДИТОР

11000 Београд, Страхињина бана 26
тел/факс (+38111) 2624-932, 2182-752, 2632-255
www.auditor.rs; e-mail: auditor@ikomline.net

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

ДИРЕКТОРУ И УПРАВНОМ ОДБОРУ „ХИДРОТЕХНИКА” Д.О.О. БЕОГРАД

Обавили смо ревизију приложених финансијских извештаја Друштва са ограниченом одговорношћу за извођење инвестиционих радова у земљи и иностранству „ХИДРОТЕХНИКА” Београд (у даљем тексту: „Друштво“) који обухватају биланс стања на дан 31. децембар 2010. године и одговарајући биланс успеха за годину која се завршава на тај дан.

Одговорност руководства за финансијске извештаје

Руководство Друштва је одговорно за састављање и истинито приказивање ових финансијских извештаја у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања, као и за оне интерне контроле које руководство одреди као неопходне у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње и грешке.

Одговорност ревизора

Наша одговорност је да изразимо мишљење о наведеним финансијским извештајима на основу обављене ревизије. Ревизију смо обавили у складу са Међународним стандардима ревизије и Законом о рачуноводству и ревизији Републике Србије. Ови стандарди налажу да се придржавамо принципа професионалне етике и да ревизију планирамо и извршимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе. Ревизија укључује спровођење поступака у циљу прибављања ревизијских доказа о износима и информацијама обелодањеним у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на просуђивању ревизора, укључујући процену ризика материјално значајних грешака садржаних у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке. Приликом процене ових ризика, ревизор разматра интерне контроле које су релевантне за састављање и објективну презентацију финансијских извештаја, у циљу осмишљавања најбољих могућих ревизорских процедура, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену примењених рачуноводствених политика и вредновање значајних процена које је извршило руководство, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

ДИРЕКТОРУ И УПРАВНОМ ОДБОРУ „ХИДРОТЕХНИКА” Д.О.О. БЕОГРАД

Одговорност ревизора (наставак)

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући и да обезбеђују разумну основу за изражавање нашег мишљења са резервом.

Основе за изражавање мишљења са резервом

Друштво је на позицији нематеријалних улагања у току 2006. године евидентирало износ од 42.364 хиљаде динара по основу процене овлашћеног проценитеља друштва Веосопех д.о.о. Београд, који је ангажован од стране Агенције за приватизацију Републике Србије. Наиме, исти је извршио процену права трајног коришћења пословног простора без накнаде у пословно-стамбеној згради у улици Ускочкој бр. 8 у Београду који је, Споразумом о регулисању међусобних односа између Друштва и ГП Хидротехнике-Хидроенергетике а.д. Београд од 20.02.2006. године, припао Друштву. Одлуком Скупштине Друштва од 02.03.2007. године било је предвиђено повећање основног капитала по основу наведене процене, на коју Агенција за приватизацију Републике Србије није дала сагласност, иако је иста била потребна како би се и формално извршио упис код Агенције за привредне регистре. И поред тога, наведена процена, заједно са стањем основног капитала пре процене је, Решењем Агенције за привредне регистре бр. БД 31744/2007 од 11.05.2007. године, регистрована као повећање основног капитала, али је Решењем Агенције за привредне регистре бр. БД 5169/2008 од 08.02.2008. године обрисана. Наведено право Друштво је евидентирало повећањем нематеријалних улагања, а у корист основног капитала у поменутом износу.

У периоду од 2006. до 2007. године Друштво је евидентирало амортизацију трајног права коришћења пословног простора без накнаде у износу од 5.084 хиљаде динара, чиме је умањило вредност нематеријалног улагања, а повећало резултат ранијег периода - губитак у поменутом износу.

У току 2011. године, Друштво је, Одлуком Одбора директора бр. 101 од 06.03.2011. године, износ од 42.795 хиљада динара (42.364 хиљаде динара се односи на укњижено право трајног коришћења пословног простора без накнаде у 2006. години) са к-та основног капитала прекњижило на к-то осталог капитала.

Услед свега наведеног, Друштво је, на дан 31. децембар 2010. године, преценило основни капитал за 42.364 хиљаде динара, а потценило остали капитал у истом износу. Такође, на исти дан, Друштво је умањило вредност нематеријалних улагања, а повећало резултат ранијег периода - губитак у износу од 5.084 хиљаде динара.



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

ДИРЕКТОРУ И УПРАВНОМ ОДБОРУ „ХИДРОТЕХНИКА” Д.О.О. БЕОГРАД

Основе за изражавање мишљења са резервом (наставак)

У оквиру позиције Некретнине, постројења и опреме у припреми, Друштво је исказало износ од 8.671 хиљаду динара који се односи на улагања у адаптацију пословног простора и опреме, односно куповину опреме у току 2008. године. Друштво није, у периоду од 2008. до 2010. године, извршило активирање поменутих улагања, нити је обрачунавало одговарајућу амортизацију. Због природе евиденције коју Друштво води, нисмо били у могућности да утврдимо износ корекција финансијских извештаја по наведеном основу.

У оквиру позиција потраживања од купаца и потраживања из специфичних послова, Друштво је евидентирало потраживања у износу од 4.565 хиљада динара, односно 404 хиљаде динара. У оквиру наведених потраживања, Друштво евидентира и потраживања која потичу из ранијих година, која су утужена, односно потраживања чија је наплативост угрожена у износу од 1.618 хиљада динара. Друштво није у складу са начелом опрезности формирало исправку вредности за наведена потраживања у поменутом износу. Услед наведеног, Друштво је, на дан 31. децембар 2010. године, преценило потраживања и резултат текућег периода у износу од 1.618 хиљада динара.

У оквиру АОП 018 исказани су краткорочни финансијски пласмани у износу од 1.534 хиљаде динара који у целости потичу из ранијих периода, који су у спору и чија је наплативост угрожена. Друштво није у складу са начелом опрезности формирало исправку вредности за наведене краткорочне финансијске пласмане у поменутом износу. Услед наведеног, Друштво је, на дан 31. децембар 2010. године, преценило краткорочне финансијске пласмане и резултат текућег периода у износу од 1.534 хиљаде динара.

У оквиру позиције краткорочних финансијских обавеза, Друштво је евидентирало износ од 7.325 хиљада динара који потиче из ранијих година. Друштво нам није презентовало одговарајућу документацију на основу које су наведене краткорочне финансијске обавезе евидентиране. Услед недостатка релевантне документације, нисмо били у могућности да се уверимо у исказану вредност наведених краткорочних финансијских обавеза на дан 31. децембар 2010. године.

Друштво није у потпуности евидентирало корекције по основу исправке грешака из ранијих година на терет резултата ранијих година већ на терет расхода периода и није извршило усклађивање упоредних података за 2009. годину како се то захтева по МРС 8 - Рачуноводствене политике, промене у рачуноводственим проценама и грешке.



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

ДИРЕКТОРУ И УПРАВНОМ ОДБОРУ „ХИДРОТЕХНИКА” Д.О.О. БЕОГРАД

Мишљење са резервом

По нашем мишљењу, осим за евентуалне ефекте које на финансијске извештаје могу имати чињенице наведене у оквиру пасуса „Основе за изражавање мишљења са резервом”, финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијску позицију Друштва на дан 31. децембар 2010. године као и резултате пословања за годину која се завршава на тај дан у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Скретање пажње

Исказана књиговодствена вредност основног капитала не одговара вредности основног капитала уписаној у Регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.

Одлуком Скупштине Друштва од 23.09.2011. године извршена је промена правне форме Друштва из друштва са ограниченом одговорношћу у затворено акционарско друштво. Такође, Скупштина Друштва истог дана је донела и одлуку о емисији акција након конверзије оснивачких удела. Наведена промена правне форме регистрована је Решењем Агенције за привредне регистре бр. БД 123165/2011 од 18.11.2011. године. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.

Против Друштва је покренуто више судских спорова по различитим основама, чија укупна вредност, без процењених ефеката камата, износи око 9.390 хиљада динара (без радних спорова). Руководство Друштва не очекује да ће по основу наведених судских спорова настати материјално значајне обавезе по Друштво, услед чега у финансијским извештајима на дан 31. децембар 2010. године нису вршена резервисања за трошкове по наведеним судским споровима. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.

У 2010. години, Друштво је остварило добитак од 181 хиљаде динара, док укупно исказани нето губитак у Билансу стања на дан 31. децембар 2010. године износи 20.362 хиљаде динара. Такође, краткорочне обавезе Друштва су на дан 31. децембар 2010. године веће од обртне имовине за 21.950 хиљада динара. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

ДИРЕКТОРУ И УПРАВНОМ ОДБОРУ „ХИДРОТЕХНИКА” Д.О.О. БЕОГРАД

Скретање пажње (наставак)

Друштво је за 2010. годину разврстано као мало правно лице и у складу са Законом о рачуноводству и ревизији (Службени гласник Републике Србије бр. 46/2006 и 111/2009), дужно је да састави само биланс стања и биланс успеха. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.

Друга питања

Финансијски извештаји Друштва, за годину која се завршава на дан 31. децембар 2009. године нису били предмет ревизије од стране другог ревизора будући да је за 2009. годину било разврстано као мало правно лице и у складу са Законом о рачуноводству и ревизији („Службени гласник Републике Србије“ бр. 46/2006 и 111/2009). Подаци из финансијских извештаја за 2009. годину представљају почетна стања на дан 01. јануар 2010. године и као такви имају утицај на резултат пословања за 2010. годину.

Београд, 26. мај 2012. године

Овлашћени ревизор

Никола Арсовић



Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07023413 Maticni broj		101821997 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla		19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : HIDROTEHNIKA DOO

Sediste : Beograd, Uskocka 8

BILANS STANJA



7005003256020

na dan 31.12.2010. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		46443	46545
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		37286	37286
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		8952	9054
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		281	383
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		8671	8671
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		205	205
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		23	23
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		182	182
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		7369	10464
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		699	99
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		6670	10365
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		4978	9606
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018		1534	500
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		22	132

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		136	127
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		53812	57009
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		53812	57009
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		24493	24312
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		44674	44674
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105			
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		181	1289
35	VIII. GUBITAK	109		20362	21651
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		29319	32697
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113			
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		29319	32697
42, osim 427	1. Kratkorocne finansijske obaveze	117		23325	23205
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		4521	7921
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		609	714
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		864	712
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		0	145

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123			
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		53812	57009
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U _____ dana 23.2. 2011. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M. Bogut



Zakonski zastupnik

Aleksić Zvezdan

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik		
07023413 Maticni broj	Sifra delatnosti	101821997 PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv :HIDROTEHNIKA DOO

Sediste : Beograd, Uskocka 8

BILANS USPEHA

7005003256037

u period 01.01.2010 do 31.12.2010



- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prehodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		22111	23351
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		16740	14642
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		5371	8709
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		24282	23180
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209		262	777
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		5740	10574
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		102	124
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		18178	11705
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		0	171
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214		2171	0
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		1884	1580
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		0	1
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		924	3
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		425	319
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		212	1434
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220			
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		212	1434
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		31	145
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		181	1289
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230			
	A½. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U _____ dana 23.2. 2011. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M. Fogut



Zakonski zastupnik

Aleksić Krištop

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

**20.3. Finansijski izveštaji sa mišljenjem revizora za period od 01.01.2011.
do 31.12.2011. godine**



РЕВИЗОРСКА КУЋА

УДИТОР

**„ХИДРОТЕХНИКА” А.Д.
БЕОГРАД**

**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ
РЕВИЗОРА**

*Финансијски извештаји
31. децембар 2011. године*

Београд, 2012. године

САДРЖАЈ

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА -----1-5

ПРИЛОГ

БИЛАНС СТАЊА

БИЛАНС УСПЕХА

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ



РЕВИЗОРСКА КУЋА

УДИТОР

11000 Београд, Страхињкића бана 26
тел./факс (+38111) 2624-932, 2182-752, 2632-255
www.auditor.rs; e-mail: auditor@ikomline.net

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ОДБОРУ ДИРЕКТОРА „ХИДРОТЕХНИКА” А.Д. БЕОГРАД

Обавили смо ревизију приложених финансијских извештаја **Акционарског друштва за извођење инвестиционих радова у земљи и иностранству „ХИДРОТЕХНИКА” Београд** (у даљем тексту: „Друштво“) који обухватају биланс стања на дан 31. децембар 2011. године и одговарајући биланс успеха, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и напомене уз финансијске извештаје.

Одговорност руководства за финансијске извештаје

Руководство Друштва је одговорно за састављање и истинито приказивање ових финансијских извештаја у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања, као и за оне интерне контроле које руководство одреди као неопходне у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње и грешке.

Одговорност ревизора

Наша одговорност је да изразимо мишљење о наведеним финансијским извештајима на основу обављене ревизије. Ревизију смо обавили у складу са Међународним стандардима ревизије и Законом о рачуноводству и ревизији Републике Србије. Ови стандарди налажу да се придржавамо принципа професионалне етике и да ревизију планирамо и извршимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе. Ревизија укључује спровођење поступака у циљу прибављања ревизијских доказа о износима и информацијама обелодањеним у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на просуђивању ревизора, укључујући процену ризика материјално значајних грешака садржаних у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке. Приликом процене ових ризика, ревизор разматра интерне контроле које су релевантне за састављање и објективну презентацију финансијских извештаја, у циљу осмишљавања најбољих могућих ревизорских процедура, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену примењених рачуноводствених политика и вредновање значајних процена које је извршило руководство, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ОДБОРУ ДИРЕКТОРА „ХИДРОТЕХНИКА” А.Д. БЕОГРАД

Одговорност ревизора (наставак)

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући и да обезбеђују разумну основу за изражавање нашег мишљења са резервом.

Основе за изражавање мишљења са резервом

Друштво је на позицији нематеријалних улагања у току 2006. године евидентирало износ од 42.364 хиљаде динара по основу процене овлашћеног проценитеља друштва Веосопех д.о.о. Београд, који је ангажован од стране Агенције за приватизацију Републике Србије. Наиме, исти је извршио процену права трајног коришћења пословног простора без накнаде у пословно-стамбеној згради у улици Ускочкој бр. 8 у Београду који је, Споразумом о регулисању међусобних односа између Друштва и ГП Хидротехнике-Хидроенергетике а.д. Београд од 20.02.2006. године, припао Друштву. Одлуком Скупштине Друштва од 02.03.2007. године било је предвиђено повећање основног капитала по основу наведене процене, на коју Агенција за приватизацију Републике Србије није дала сагласност, иако је иста била потребна како би се и формално извршио упис код Агенције за привредне регистре. И поред тога, наведена процена, заједно са стањем основног капитала пре процене је, Решењем Агенције за привредне регистре бр. БД 31744/2007 од 11.05.2007. године, регистрована као повећање основног капитала, али је Решењем Агенције за привредне регистре бр. БД 5169/2008 од 08.02.2008. године обрисана. Наведено право Друштво је евидентирало повећањем нематеријалних улагања, а у корист основног капитала у поменутом износу.

У периоду од 2006. до 2007. године Друштво је евидентирало амортизацију трајног права коришћења пословног простора без накнаде у износу од 5.084 хиљаде динара, чиме је умањило вредност нематеријалног улагања, а повећало резултат ранијег периода - губитак у поменутом износу.

У току 2011. године, Друштво је, Одлуком Одбора директора бр. 101 од 06.03.2011. године, износ од 42.795 хиљада динара (42.364 хиљаде динара се односи на укњижено право трајног коришћења пословног простора без накнаде у 2006. години) са к-та основног капитала прекњижило на к-то осталог капитала.

Услед свега наведеног, Друштво је, на дан 31. децембар 2011. године, умањило вредност нематеријалних улагања, а повећало резултат ранијег периода - губитак у износу од 5.084 хиљаде динара.



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ОДБОРУ ДИРЕКТОРА „ХИДРОТЕХНИКА” А.Д. БЕОГРАД

Основе за изражавање мишљења са резервом (наставак)

У оквиру позиције Некретнине, постројења и опреме у припреми, Друштво је исказало износ од 8.671 хиљаду динара који се односи на улагања у адаптацију пословног простора и опреме, односно куповину опреме у току 2008. године. Друштво није, у периоду од 2008. до 2011. године, извршило активирање поменутих улагања, нити је обрачунавало одговарајућу амортизацију. Због природе евиденције коју Друштво води, нисмо били у могућности да утврдимо износ корекција финансијских извештаја по наведеном основу.

У оквиру позиција потраживања од купаца и потраживања из специфичних послова, Друштво је евидентирало потраживања у износу од 9.437 хиљада динара, односно 404 хиљаде динара. У оквиру наведених потраживања, Друштво евидентира и потраживања која потичу из ранијих година, која су утужена, односно потраживања чија је наплативост угрожена у износу од 1.618 хиљада динара. Друштво није у складу са начелом опрезности формирало исправку вредности за наведена потраживања у поменутом износу. Услед наведеног, Друштво је, на дан 31. децембар 2011. године, преценило потраживања и резултат текућег периода у износу од 1.618 хиљада динара.

У оквиру АОП 018 исказани су краткорочни финансијски пласмани у износу од 6.750 хиљада динара. У оквиру истих, Друштво је евидентирало и краткорочне финансијске пласмане у износу од 1.534 хиљаде динара који у целости потичу из ранијих периода, који су у спору и чија је наплативост угрожена. Друштво није у складу са начелом опрезности формирало исправку вредности за наведене краткорочне финансијске пласмане у поменутом износу. Услед наведеног, Друштво је, на дан 31. децембар 2011. године, преценило краткорочне финансијске пласмане и резултат текућег периода у износу од 1.534 хиљаде динара.

У оквиру позиције краткорочних финансијских обавеза, Друштво је евидентирало износ од 6.564 хиљаде динара који потиче из ранијих година. Друштво нам није презентовало одговарајућу документацију на основу које су наведене краткорочне финансијске обавезе евидентирание. Услед недостатка релевантне документације, нисмо били у могућности да се уверимо у исказану вредност наведених краткорочних финансијских обавеза на дан 31. децембар 2011. године.

Поред наведеног у претходном пасусу, Друштво је на основу Одлуке Управног одбора бр. 562 од 09.12.2011. године евидентирало умањење краткорочних финансијских обавеза (које су на дан 31. децембар 2010. године износиле 7.325 хиљада динара) у износу од 761 хиљаду динара у корист осталих прихода. Услед недостатка релевантне документације, нисмо били у могућности да се уверимо у оправданост искњижавања поменутих обавеза у корист осталих прихода.



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ОДБОРУ ДИРЕКТОРА „ХИДРОТЕХНИКА” А.Д. БЕОГРАД

Мишљење са резервом

По нашем мишљењу, осим за утицаје које на финансијске извештаје могу имати чињенице наведене у оквиру пасуса „Основе за изражавање мишљења са резервом”, финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијску позицију Друштва на дан 31. децембар 2011. године као и резултате пословања, промене на капиталу и токове готовине за годину која се завршава на тај дан у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Скретање пажње

Друштво је саставило и Агенцији за привредне регистре Републике Србије, Дописом бр. 266 од 31.05.2012. године, доставило допуну комплекта финансијских извештаја за 2011. годину (извештај о променама на капиталу, извештај о токовима готовине и напомене уз финансијске извештаје), коју је Одбор директора усвојио, а на које ревизор даје своје мишљење. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.

Исказана књиговодствена вредност основног капитала, на дан 31. децембар 2011. године, не одговара вредности основног капитала која представља производ броја акција и номиналне вредности акција, односно вредности капитала уписаној у Централни регистар ХоВ и Регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.

Одлуком Скупштине Друштва од 23.09.2011. године извршена је промена правне форме Друштва из друштва са ограниченом одговорношћу у затворено акционарско друштво. Такође, Скупштина Друштва истог дана је донела и одлуку о емисији акција након конверзије оснивачких удела. Наведена промена правне форме регистрована је Решењем Агенције за привредне регистре бр. БД 123165/2011 од 18.11.2011. године. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.

Одлукама Скупштине акционара Друштва од 09.12.2011. године и 23.03.2012. године извршена је емисија обичних акција ради повећања капитала. Након тога, стање акцијског капитала чини 19.956 акција номиналне цене од 500 динара. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ОДБОРУ ДИРЕКТОРА „ХИДРОТЕХНИКА” А.Д. БЕОГРАД

Скретање пажње (наставак)


Против Друштва је покренуто више судских спорова по различитим основама, чија укупна вредност, без процењених ефеката камата, износи око 9.390 хиљада динара (без радних спорова). Руководство Друштва не очекује да ће по основу наведених судских спорова настати материјално значајне обавезе по Друштво, услед чега у финансијским извештајима на дан 31. децембар 2011. године нису вршена резервисања за трошкове по наведеним судским споровима. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.

У 2011. години, Друштво је остварило добитак од 206 хиљада динара, док укупно исказани нето губитак у Билансу стања на дан 31. децембар 2011. године износи 20.181 хиљаду динара. Такође, краткорочне обавезе Друштва су на дан 31. децембар 2011. године веће од обртне имовине за 20.253 хиљаде динара. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.

Београд, 31. мај 2012. године

Овлашћени ревизор

Милош Петковић



Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07023413 Maticni broj	[] [] [] [] [] [] Sifra delatnosti	101821997 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	[] 19	[] [] [] [] [] [] [] 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : HIDROTEHNIKA A.D.

Sediste : BEOGRAD, USKOČKA 8

BILANS STANJA



7005011070816

na dan 31.12.2011. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		47083	46443
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002		743	0
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		37280	37286
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		8855	8952
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		8855	281
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		0	8671
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		205	205
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		23	23
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		182	182
	B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)	012		18401	7369
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		124	699
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		18277	6670
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		9868	4978
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		105	,
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018		6750	1534
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		1412	22

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		142	136
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		65484	53812
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		65484	53812
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		26820	24493
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		46052	44674
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103		743	0
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105			
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		206	181
35	VIII. GUBITAK	109		20181	20362
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		38654	29319
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113			
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		38654	29319
42, osim 427	1. Kratkrocne finansijske obaveze	117		22564	23325
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		15809	4521
45 i 46	4. Ostale kratkrocne obaveze	120		78	609
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		203	864
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Redni broj	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
	2	3	4	5	6
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	123		10	0
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		65484	53812
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U _____ dana 28.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M. Banat



Zakonski zastupnik

Aleksić Svetlana

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07023413 Maticni broj		101821997 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla		19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv :HIDROTEHNIKA A.D.

Sediste : BEOGRAD, USKOČKA 8

BILANS USPEHA

7005011070823

u period 01.01.2011 do 31.12.2011



- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		49394	22111
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		44258	16740
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		5136	5371
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		49830	24282
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209		361	262
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		5575	5740
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		97	102
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		43797	18178
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213			
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214		436	2171
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		0	1884
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		65	0
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		764	924
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		12	425
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		251	212
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220			
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
			Tekuca godina	Prethodna godina
2	3	4	5	6
B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		251	212
V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
G. POREZ NA DOBITAK				
721 1. Poreski rashod perioda	225		35	31
722 2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		10	0
722 3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		0	0
723 D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		206	181
E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230			
Ä...Ä. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
I. ZARADA PO AKCIJI				
1. Osnovna zarada po akciji	233			
2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U _____ dana 28.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M. Šarić



Zakonski zastupnik

Aleksić Miroslav

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj: 07023413 Šifra delatnost: 2142 PIB: 101821997

Popunjiva Agencija za privredne registre

Vrsta posla: 1 2 3 19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv: **HIDROTEHNIKA A.D.**
 Sedište (mesto; ulica i broj): **BEOGRAD, USKOČKA 8**

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

u periodu od 01.01. do 31.12. 2011. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)			
1. Prodaja i primljeni avansi	301	51882	31428
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	302	51882	31428
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	303		
304			
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)			
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	305	46614	31520
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	306	40723	25521
3. Plaćene kamate	307	5753	5667
4. Porez na dobitak	308	65	
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	309	25	291
310		48	41
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	5268	
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II -I)	312		92
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)			
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	313	1337	
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	314	1337	
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	315		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316		
5. Primljene dividende	317		
318			
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)			
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	319		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	320		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	321		
322			
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324		

- u hiljadama dinara

POZICIJA 1	AOP 2	Iznos	
		Tekuća godina 3	Prethodna godina 4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)			
1. Uvećanje osnovnog kapitala	325	215	16000
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	326		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	327	215	16000
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)			
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	329		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	330		
3. Finansijski lizing	331		
4. Isplaćene dividende	332		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	333		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	334		
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	335	5215	
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	336	53434	47428
DJ. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	337	46614	31520
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	338		
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	339		
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	340	22	114
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	341		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	342		
	343	1412	22

u BEogradu

dana 30.05. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M. Bajuk



Zakonski zastupnik

Atelvić Miroslav

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj: 07023413 Šifra delatnost: 2112 PIB: 101821997

Popunjiva Agencija za privredne registre

Vrsta posla: 350 19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv: "HIDROTEHNIKA" AD
 Sedište (mesto, ulica i broj): BEOGRAD, USKOČKA 8

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

u periodu od 01.01. do 31.12. 2011. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	OPIS	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (račun 309)		Neplaćen upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (račun 320)
			AOP		AOP		AOP		
1			2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine	401	44674	414			427		440
2	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	402		415			428		441
3	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416			429		442
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine (red.br. 1+2-3)	404	44674	417			430		443
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	405		418			431		444
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419			432		445
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine (red.br. 4+5-6)	407	44674	420			433		446
8	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	408		421			434		447
9	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	409		422			435		448
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine (red.br. 7+8-9)	410	44674	423			436		449
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	411	1377	424					
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	412	42795	425	42795	437	2120	450	
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine (red.br. 10+11-12)	413	3256	426	42795	438	1377	451	
					42795	439	743	452	

- u hiljadama dinara

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (račun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (računi 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (račun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (račun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453		466		479		492	
2	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456		469		482		495	
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459		472		485		498	
8	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9)	462		475		488		501	
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12)	465		478		491		504	

- u hiljadama dinara

Red. br.	OPIS	AOP	Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (račun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3-4+5+6+7+8-9+10-11-12)
1			10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	1289	518	21651	531		544	24312
2	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	1289	521	21651	534		547	24312
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	509	181	522		535		548	181
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	1289	523	1289	536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	181	524	20362	537		550	24493
8	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	181	527	20362	540		553	24493
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	515	181	528		541		554	46472
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	516	206	529	181	542		555	44195
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	206	530	20181	543		556	26820

Red. br.	OPIS	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	558	
3	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj	564	
9	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

u BEOGRADU

dana 30.05. .20 12 . godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M. Bojanić



Zakonski zastupnik

M. Milićević

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE
IZVEŠTAJE

»HIDROTEHNIKA«,AD BEOGRAD

Beograd, maj 2012.

I. PRIVREDNO DRUŠTVO I OSNOVE ZA FINANSIJSKO
IZVEŠTAVANJE

1. Opšte Informacije o društvu

«HIDROTEHNIKA»AD Beograd (u daljem tekstu:Privredno društvo) osnovano je 26.06.1991. godine. Decembra 2007 godine privatizovano Ugovorom o prodaji kapitala metodom javne aukcije,

Registarski broj/matični broj: 07023413

PIB: 101821997

Privredno društvo je registrovano za sledeće najvažnije delatnosti:

7112- Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje

Prosečan broj zaposlenih u Privrednom društvu tokom 2011. godine iskazan u zvaničnim izveštajima je 4

Privredno društvo obrađuje podatke i informacije istestiranim programom kod organizacija ovlašćenih za atestiranje računovodstvenih softvera. Program omogućuje vođenje analitike svih bilansnih pozicija kao i sortiranje istih shodno potrebama.Privredno društvo poseduje mrežu personalnih računara zadovoljavajućeg stepena pouzdanosti.

2. Iznosi u kojima se izveštava i uporedni podaci.

Vrednost dinara direktno je vezana za vrednost valute Evropske monetarne unije (EUR). Na dan 31. decembra 2011. godine tržišna vrednost dinara je bila 104,6409 dinara za 1 EUR.Finansijski izveštaji sastavljeni su u skladu sa važećim računovodstvenim propisima Srbije za potrebe izveštavanja propisane Zakonom o računovodstvu i reviziji, Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca, finansijskih izveštaja za privredna društva,zadruga,druga pravna lica i preduzetnike koji su usklađeni sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i pripremljeni za potrebe izveštavanja rukovodstva Privrednog društva.

3. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

sastavljenim za period 01.01. do 31.12.2011. godine. Poslovne knjige koje su činile osnovu za sastavljanje finansijskih izveštaja za godinu koja se okončava na dan 31. decembra 2011. godine, vođene su saglasno propisima Srbije kojima se reguliše računovodstvo, uz primenu propisanih računovodstvenih politika i računovodstvenih standarda Srbije. Cifre u finansijskim izveštajima su iskazane u hiljadama dinara (RSD), to jest u funkcionalnoj valuti koja je domicilna valuta Republike Srbije.

Finansijski izveštaji Privrednog društva sastavljeni su u skladu sa načelom nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelom stalnosti poslovanja.

U Republici Srbiji ne postoje raspoložive tržišne informacije niti tržišno iskustvo u prometu finansijskim instrumentima pa se poštena(fer) vrednost ne može pouzdano utvrditi u uslovima nepostojanja aktivnog tržišta shodno zahtevima MRS 32 «Finansijski instrumenti:prezentacija» i MRS 39 «Finansijski instrumenti:Priznavanje i odmeravanje».Tako su fer vrednosti finansijskih instrumenata u ovim finansijskim izveštajima iskazane na osnovu Ugovora.

4. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme vrši se primenom proporcionalne metode, i amortizacionih stopa utvrđenih na osnovu procenjenog korisnog veka trajanja sredstava.

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme vrši se od narednog dana od dana stavljanja u upotrebu sredstva. Amortizacione stope se revidiraju svake godine radi obračuna amortizacije koja odražava stvarni trošak ovih sredstava u toku poslovanja i preostali nameravani vek njihovog korišćenja.

Knjigovodstveni iznos sredstva se odmah otpisuje do nadoknadivog iznosa ukoliko je veći od njegovog procenjenog nadoknadivog iznosa.

Obezvredenje vrednosti nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme. Privredno društvo redovno utvrđuje da li je knjigovodstvena neotpisana vrednost sredstva veća od iznosa koji će biti nadoknađen upotrebom ili prodajom tog sredstva, odnosno utvrđuje da li je vrednost umanjena. Sredstvo je obezvređeno kada je iskazana vrednost sredstva veća od procenjenog iznosa koji se može povratiti, to jest nadoknadive vrednosti, koja predstavlja neto prodajnu cenu (iznos koji se može dobiti prodajom, umanjen za troškove prodaje) ili upotrebne vrednosti (sadašnja vrednost budućih novčanih tokova koji se očekuju od kontinuiranog korišćenja sredstva i od prodaje na kraju korisnog veka trajanja), zavisno od toga koja je od ove dve vrednosti veća. Ovaj postupak se sprovodi nakon izvršene amortizacije.

Naknadno merenje nematerijalna ulaganja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalno ulaganje se iskazuje po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja.

Postrojenja i oprema. Nakon početnog priznavanja, nekretnina, postrojenja i oprema iskazuju se po revalorizovanom iznosu, koja odražava njihovu poštnu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu gubitaka zbog obezvređenja. Revalorizacija se može vršiti toliko redovno koliko je dovoljno da se iskazani iznos ne razlikuje značajno od iznosa koji bi se utvrdio da je primenjen postupak iskazivanja po poštnoj vrednosti na dan sačinjavanja finansijskih izveštaja.

Revalorizacija se sprovodi godišnje tako da se knjigovodstveni iznos bitno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo ako bi se koristila fer vrednost na datum Bilansa stanja. Kotirane tržišne cene na aktivnom tržištu nude najpouzdanije merilo poštnih vrednosti; tržišna cena je obično tekuća ponuđena cena.

Učestalost revalorizacije zavisi od promena fer vrednosti sredstava koja se revalorizuju. Kada se fer vrednost znatno razlikuje od neotpisanog iznosa, potrebna je dalja revalorizacija. Ukoliko pojedina sredstva pokazuju znatna i promenljiva kretanja fer vrednosti time čine potrebnim sprovođenje godišnje revalorizacije. Kod onih sredstava kod kojih su kretanja fer vrednosti neznatna, nije potrebno tako često revalorizovanje; dovoljna je revalorizacija svake tri ili svakih pet godina.

Kada se neko sredstvo revalorizuje tadase revalorizuje celokupna grupa kojoj to sredstvo pripada.

Obračun revalorizacije ne znači uvek povećanje knjigovodstvene vrednosti; revalorizacija predstavlja svođenje na realnu, tržišnu vrednost, tako da može doći do smanjenja knjigovodstvene vrednosti.

Kada se vrednost sredstava poveća kao rezultat revalorizacije, to povećanje se iskazuje kao revalorizaciona rezerva. Međutim, revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod od ukidanja revalorizacionih rezervi istog sredstva do onog iznosa do kojeg je predhodno revalorizacijsko smanjenje vrednosti tog sredstva priznato kao rashod. Kada se knjigovodstvena vrednost sredstva smanji zbog revalorizacije, negativni učinak treba priznati kao rashod. Međutim, revalorizacijsko smanjenje iskazuje se na teret revalorizacionih rezervi obračunatih za isto sredstvo.

Rashodovanje i otuđenje nekretnina postrojenja i opreme. Kada se sredstvo trajno povuče iz upotrebe i kada privredno društvo od njegovog otuđenja ne očekuje nikakve buduće ekonomske koristi, sredstvo se isključuje iz poslovnih knjiga.

Kada se sredstvo rashoduje, revalorizaciona rezerva koja se odnosi na isto prenosi se u neraspoređenu dobit.

Nekretnine, postrojenja i oprema koji se povlače iz aktivnog korišćenja drže se u cilju otuđenja, iskazuju se po neotpisanoj vrednosti na dan povlačenja iz aktivne upotrebe.

Investicione nekretnine. Početno merenje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom merenju, zavisni troškovi nabavke se uključuju u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Naknadni izdaci vezani za investicionu nekretninu pripisuju se iskazanom iznosu investicione nekretnine kada je izvesno da će prilikom budućih ekonomskih koristi biti veći od prvobitne stope prinosa te investicione nekretnine.

Naknadno merenje nakon početnog priznavanja vrši se po modelu poštene vrednosti koja odražava trenutno stanje i okolnosti na tržištu na dan Bilansa stanja.

Alt 1. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine na niže ili na više iskazuje se na teret ostalih rashoda ili u korist ostalih prihoda u obračunskom periodu.

Alt 2. Nakon početnog priznavanja investiciona nekretnina se meri po modelu nabavne vrednosti ili cene koštanja umanjenoj za ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu amortizacije i ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu obezvređenja. Amortizacija građevinskih objekata i opreme se ravnomerno obračunava (alt: ubrzanje, umanjenje i dr.) na osnovu propisanih godišnjih stopa, s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog korisnog veka trajanja.

Alt 2. Nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna ulaganja su na dan 31.12.2011 godine procenjeni metodom poštene vrednosti.

Uneta stopa amortizacije kako su definisane iz procena veka korišćenja imovine Privrednog društva.

Dugoročni finansijski plasmani iskazuju se po nabavnoj vrednosti, svedeni na realnu vrednost shodno poslednjoj ceni formiranoj na slobodnom berzanskom tržištu.

Kapital

Kapital Privrednog društva čini osnovni kapital, neuplaćeni upisani kapital, neraspoređeni dobitak ranijih godina i neraspoređeni dobitak tekuće godine. Privredno društvo ima nepokriveni gubitak te je kapital korigovan za visinu gubitka.

5. Zakonske obaveze

Privredno društvo obračunava poreze i doprinose po sledećim osnovama:

- porez na dodatu vrednost;
- poreze i doprinose na zarade i lična primanja;
- porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa propisima Srbije. Procenjeni mesečni akontacioni iznos poreza koji utvrđuje poreski organ plaća se svakog meseca. Konačan obračun utvrđuje se Poreskim bilansom i Poreskom prijavom za akontaciono – konačno utvrđivanje poreza na dobit Privrednog društva po stopi od 10% na usklađenu poresku osnovicu koja obuhvata dobit iz Bilansa uspeha usklađenu za ostale rashode i prihode, kapitalne dobitke i gubitke saglasno poreskim propisima.

Zakon o porezu na dobit Republike Srbije ne omogućuje da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnov za povraćaj poreza plaćenog u predhodnim periodima. Gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda ali ne duže od deset godina.

6. Prihodi i rashodi

Prihod obuhvata fer vrednost za prodaju robe i usluga, bez obračunatog poreza, rabata i popusta. Priznavanje prihoda se vrši na sledeći način:

Rashodi terete troškove u tačno naznačenom iznosu u periodu na koji se odnose finansijski izveštaji i obračunavaju se po načelu uzročnosti. Troškovi održavanja i opravki osnovnih sredstava nadoknađuju se iz prihoda obračunatog perioda u kojem nastanu. Kamate za kredite za nabavku nekretnina, postrojenja i opreme bilansiraju se na teret rashoda u periodu na koji se odnose.

7. Iskazi u devizama

Transakcije obavljene u stranoj valuti preračunavaju se na dan poslovne promene u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom deviznom tržištu.

Sredstva i obaveze iskazani u devizama na dan Bilansa stanja preračunavaju se i iskazuju u dinarima po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom deviznom tržištu, a koji važi na dan sačinjavanja finansijskih izveštaja.

Pozitivne ili negativne kursne razlike koje su rezultat preračunavanja poslovnih transakcija u stranoj valuti i prilikom preračuna pozicija Bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti bilansirane su u korist ili na teret Bilansa uspeha kao prihodi i rashodi po osnovu kursnih razlika.

Pozitivne ili negativne kursne razlike koje su rezultat preračunavanja poslovnih transakcija u stranoj valuti prilikom preračuna pozicija Bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti bilansirane su u korist ili na teret Bilansa uspeha kao prihodi i rashodi po osnovu promene poštene vrednosti sredstava i obaveza.

8. Beneficije zaposlenih

Privredno društvo ne poseduje sopstvene penzione fondove kao ni opcije u cilju isplate zaposlenim po mogućim osnovama i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembra 2011. godine.

9. Politika zaštite od rizika

Politika upravljanja rizicima koji su povezani sa kratkoročnim i dugoročnim finansiranjem kupaca, upravljanjem novčanim sredstvima, kreditima i obavezama može se sagledati u sledećem:

- **Tržišni rizik.** Privredno društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je deviznom riziku koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama. Eksterni devizni Ugovori se određuju na nivou Privrednog društva kao zaštita od deviznog rizika za određena sredstva, obaveze i buduće transakcije na bruto osnovu.
- **Kreditni rizik.** Privredno društvo ima utvrđena pravila kako bi se obezbedilo da se prodaja proizvoda na veliko obavlja sa kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Prodaja trgovcima na malo obavlja se putem gotovine ili glavnih kreditnih kartica. Učesnici u poslu i gotovinske transakcije su ograničeni na finansijske institucije visokog kreditnog kvaliteta.

- **Rizik likvidnosti.**(rizik da neke hartije od vrednosti neće moći da se unovče).Zbog dinamične prirode poslovanja Privrednog društva Finansijska služba teži da održi fleksibilnost finansiranja držanjem na raspolaganju utvrđenih linija kreditnih obaveza.
- **Gotovinski tok i kamatni rizik fer vrednosti.**Kreditni izdaci po promenjivim stopama izlažu Privredno društvo kamatnom riziku novčanog toka.

Privredno društvo upravlja kamatnim rizikom novčanog toka tako što primenjuje svop romenljive do fiksne kamatne stope.Takav svop kamatnih stopa ima ekonomski efekat na konverzije kredita sa promenljivim kamatnim stopama. U okviru svopa kamatne stope,Privredno društvo ugovara sa drugim stranama zamenu razlike,u tačno navedenim intervalima(uglavnom kvartalno), između iznosa po ugovorima sa fiksnim stopama i znosa sa promenljivim obračunatim u odnosu na dogovorene iznose glavnice.

U cilju efikasnosti upravljanja Privredno društvo je fokusiralo efekat nad efikasnim upravljanjem novca da se naplate potraživanja što je pre moguće,i podmire obaveze što je kasnije moguće,treba da bude u skladu sa održavanjem poverenja dobavljača prema Privrednom društvu.

Privredno društvo određuje svoju politiku naplate kombinacijom postupka naplaćivanja koji primenjuje.Ti postupci obuhvataju dopise,telefonske pozive,lične kontakte i preduzimanje pravnih radnji.Iznosi utrošeni za postupke naplaćivanja se minimiziraju.

10.Rezultat

Privredno društvo iskazuje neto rezultat poslovanja kao zbir rezultata iz redovnog poslovanja umanjen za porez na dobitak Privrednog društva.

II. PREGLED POZICIJA BILANSA STANJA SA NAPOMENAMA

U 000 dinara

Stalna imovina	2011.	2010.
Nematerijalna ulaganja(trajno pravo korišćenja poslovnog prostora)	37280	37286
Neuplaćeni upisani kapital	743	
Ukupno:	743	

1. Nekretnine, postrojenja, oprema sa pregledom promena

Na posebnim analitičkim računima nekretnina, postrojenja i opreme obezbeđene su odgovarajuće evidencije o nabavnoj vrednosti i ispravkama. Nove nabavke bilansirane u 2011. godini iskazane su po nabavnoj vrednosti koja uključuje sve izdatke koji se priznaju u skladu sa MRS 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema.

Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	U 000 dinara	
	2011	2010
Zemljišta		
Građevinski objekti		
Postrojenja i oprema	8856	8952
Ukupno	8856	8952

2. Dugoročni finansijski plasmani

Privredno društvo je iskazalo dugoročne finansijske plasmane, a koji se odnose na:

	u 000 dinara	
Dugoročni finansijski plasmani	2011.	2010.
Učešća u kapitalu	23	23
Ostali dugoročni finansijski plasmani	182	182
Ukupno:	205	205

Bilansirana potraživanja po osnovu avansa datih dobavljačima iz inostranstva najvećim delom se odnose na:

4. Potraživanja

Ispravka i otpis nenaplaćenih potraživanja vršena je na teret ostalih rashoda.

	u 000 dinara	
Potraživanja	2011.	2010.
Potraživanja po osnovu prodaje	9868	4978
Druga potraživanja	6750	1534
Ukupno:	16593	29526

5. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

	u 000 dinara	
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	2011.	2010.
Hartije od vrednosti gotovinski ekvivalenti		
Tekući (poslovni) računi	1412	22
Ukupno:	1412	22

7. Kapital

Kapital Privrednog društva čini:

u 000 dinara

Kapital	2011	2010
Osnovni kapital	46052	44674
Neuplaćen upisani kapital	743	
Rezerve		
Revalorizacione rezerve		
Neraspoređeni dobitak	206	181
Gubitak	20181	20362
Otkupljene sopstvene akcije		
Ukupno:	26820	24493

Strukturu osnovnog kapitala izraženog u akcijama nominalne vrednosti u iznosu od XXX hiljade dinara čini:

Osnovni kapital	2011	2010
Akcijski kapital u 2011 a u 2010 udeli	3257	44674
Ostali osnovni kapital u 2011 a u 2010 udeli	42795	
Ukupno:	46052	44674

10. Obaveze iz poslovanja:

Bilansirane obaveze iz poslovanja imaju sledeću strukturu:

u 000 dinara

Obaveze iz poslovanja

2011

2010

Obaveze iz poslovanja

15809

4521

III. PREGLED POZICIJA BILANSA USPEHA SA NAPOMENAMA

1. Poslovni prihodi i rashodi

Poslovni prihodi se sastoje iz različitih izvora prihoda:

	u 000 dinara	
	2011.	2010.
Poslovni prihodi		
Prihodi od prodaje	44258	16740
Prihodi od aktiviranja učinaka I robe		
Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
Ostali poslovni prihodi	5136	5371
Ukupno:	49394	22111

Poslovni rashodi se sastoje iz:

	u 000 dinara	
	2011.	2010.
Poslovni rashodi		
Nabavna vrednost prodane robe		
Troškovi materijala	361	262
Trošk. zarada, nakn. zarada i ostali lič. rashodi	5575	5740
Troškovi amortizacije i rezervisanja	97	102
Ostali poslovni rashodi	43797	18178
Ukupno:	49830	24282

Poslovni dobitak (gubitak)

	2011.	2010.
Poslovni dobitak		
Poslovni gubitak	436	2171

Dobitak (gubitak) iz redovnog poslovanja pre oprez.

	2011	2010
Dobitak (gubitak) pre oporezivanja		
Dobitak/gubitak pre oporezivanja	251	212
Poreski rashod perioda	35	31
Porez na dobitak		
Neto dobitak	206	181

IV. PREGLED POZICIJA IZVEŠTAJA O TOKOVIMA GOTOVINE SA NAPOMENAMA

1. Tokovi gotovine iz poslovnih aktivnosti

a) Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti:

	u 000 dinara	
	2011.	2010.
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti		
Prodaja i primljeni avansi	51882	31428
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti		
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja		
Ukupno:	51882	31428

b) Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti:

	u 000 dinara	
	2011.	2010.
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti		
Isplate dobavljačima i dati avansi	40723	25521
Zarade, nakn. zarada i ostali lični rashodi	5753	5667
Plaćene kamate	65	
Porez na dobitak	25	291
Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	48	41
Ukupno:	46614	31520

Gotovina na početku obračunskog perioda	2011.	2010.
Gotovina na početku obračunskog perioda	22	114

2. Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine

Poz. kursne razlike po osnovu preračuna gotovine

4. Negativne kursne razlike po osnovu preračuna gotov.

Neg.kursne razlike po osnovu preračuna gotov. 471 29

5. Gotovina na kraju obračunskog perioda

Gotovina na kraju obračunskog perioda 1412 22

Beograd, maj, 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih
Izveštaja

Milka Bajić

M Bajić

»Hidrotehnika« a.d. Beograd

Direktor

Snezana Aleksic
Snezana Aleksic



Nije bilo značajne promene ili predviđanja promene finansijskih podataka, koja bi mogla da bude uzrokovana određenom posebnom transakcijom/poslom i zbog toga Društvo ne navodi probne finansijske informacije („pro forma“ finansijske podatke)

Izdavalac nema obavezu izrade konsolidovanih finansijskih izveštaja.

Godišnji finansijski izveštaji Izdavaoca su revidirani, kako je navedeno u delu 1.4. Revizorska kuća AUDITOR d.o.o. Beograd, ul. Strahinjica Bana br. 26, MB: 17233165, PIB: 100047913 je odgovorna za reviziju finansijskih izveštaja za poslovnu 2010. i 2011.godinu.

Finansijski izveštaji za 2009. godinu nisu revidirani, obzirom da je Izdavalac razvrstan kao malo preduzeće te shodno Zakonu o računovodstvu i reviziji nije bio obveznik revizije finansijskih izveštaja za 2009.godinu

U Jedinjstvom prospektu nema finansijskih podataka koji nisu izvod iz finansijskih izveštaja Izdavaoca.

20.4 Finansijski podaci za razdoblje kraće od poslovne godine

Datum Prospekta nije kasniji od 200 dana od dana završetka poslednje revidirane poslovne godine.

20.5 Politika dividende

Dividenda za prethodne poslovne godine nije isplaćivana, a politika dividende je u regulisana Statutom izdavaoca Hidrotehnika a.d. Beograd.

Izvod iz Statuta:

Član 21.

Na osnovu usvojenog finansijskog izveštaja za poslovnu godinu dobit Društva aspoedeuje se za:

1. pokriće gubitaka prenesenih iz ranijih godina i
2. rezerve, ako su zakonom predviđene.

Ako po raspoređivanju dobiti u smislu stava 1. ovog člana preostane deo dobiti, taj deo obiti skupština raspoređuje za:

1. rezerve Društva u iznosu koji odredi skupština;
2. dividende, u iznosu koji odredi skupština i
3. druge namene potrebne za poslovanje Društva.



Član 22.

Isplata dividendi vrši se na osnovu odluke redovne godišnje skupštine o raspodeli dobiti.

Odobrenje plaćanja dividendi, odnosno isplata dividendi može se vršiti i u toku godine na osnovu odluke odbora direktora, ako to rezultati poslovanja Društva dozvoljavaju i ako su ispunjeni drugi uslovi predviđeni zakonom (međuidividenda), s tim da se ova dividenda može isplaćivati samo u novcu.

Dividenda se isplaćuje akcionarima srazmerno nominalnoj vrednosti njihovih otplaćenih akcija.

Ako se dividenda ne isplaćuje u novcu ili ne isplaćuje samo u novcu, već na drugi način (u akcijama), odlukom o isplati dividendi utvrđuje se na koji se drugi način vrši isplata dividende.

Član 23.

Odluka o odobrenju dividendi sadrži podatke određene zakonom.

Odluku o odobrenju dividendi predlaže skupštini odbor direktora, osim ako se dividenda odobrava u toku godine, kada odluku donosi odbor direktora.

Član 24.

Radi isplate dividende priprema se lista (spisak) akcionara koji imaju pravo na dividendu (dan dividende).

Dividenda pripada akcionarima koji su na dan dividende bili akcionari Društva, prema evidenciji iz Centralnog registra.

Ako je akcionar posle dana dividende, a pre dana plaćanja dividende, preneo svoje akcije, odnosno u tom vremenu mu je prestao status akcionara, zadržava pravo na isplatu dividende.

20.6. Sudski, upravni i arbitražni postupci

U nastavku je dat pregled radnih i sudskih sporova na dan sastavljanja Prospekta.

Radni sporovi – tuženi „Hidrotehnika a.d.“ Beograd:

- Marković Marina – poništaj rešenja otkaza ugovora o radu – postupak u toku;
- Živojinović Nada – poništaj ugovora o radu i naknada zarade (u međuvremenu ispunila uslov za starosnu penziju, isplaćen iznos po osnovi povezivanja radnog staža)-postupak u toku;
- Stanisavljević Ružica – poništaj rešenja ugovora o radu i razlika u isplati otpremnine (prvostepeno rečenje u korist tužioca, tuženi uložio žalbu);
- Dimitrovski Leftera – razlika u isplati otpremnine- postupak prekinut odlukom suda.

Sudski sporovi – tuženi „Hidrotehnika“ a.d. Beograd:

- GIP „Hidrotehnika-Beogradgradnja“- zahtev za isplatu iznosa od 8.928.286,11RSD – odbijen tužbeni zahtev, uložena žalba. Presudom privrednog suda br. 16-II-598/10 tužilac se obavezuje da „Hidrotehnicu“ a.d. Nadoknadi troškove parničkog postupka u iznosu od 723.180 RSD.



Sudski sporovi – tužilac „Hidrotehnika“ a.d. Beograd:

- GP „Hidrotehnika – Hidroenergetika“ a.d.; predmet – poslovne prostorije u prizemlju poslovne zgrade u Uskočkoj br.8 koje Sporazumom o regulisanju međusobnih odnosa (deo tenderske dokumentacije za prodaju društvenog kapitala „Hidrotehnike“ d.o.o iz 2007.god.) pripadaju „Hidrotehnici“a.d. - izvršnim rešenjem Privrednog suda naloženo vraćanje predmetnih prostorija tužiocu, kao i naknada u iznosu od 92.000 RSD.

20.7. Značajna promena finansijskog ili tržišnog položaja izdavaoca

U razdoblju od 31.12.2011.godine do dana usvajanja Jedinistvenog prospekta nije bilo značajnih promena finansijskog i tržišnog položaja

21. DODATNE INFORMACIJE

21.1. Osnovni kapital

Ukupan osnovni kapital na dan 31.12.2011.godine: 3.257.000 dinara

Broj akcija: 6,514

Nominalna vrednost akcije: 500,00 dinara

Vrsta akcija: Obične akcije

CFI kod: ESVUFR

ISIN broj: RSHDROE46719

U momentu izrade Jedinistvenog prospekta Hidrotehnika a.d. Beograd emitovala je ukupno 19.956 običnih akcija, CFI kod: ESVUFR, ISIN broj: RSHDROE46719, osnovni kapital izdavaoca upisan u Agenciji za privredne registre iznosi 9.978.000,00 dinara.

Ukupan osnovni kapital Hidrotehnika a.d. Beograd u potpunosti je uplaćen. Akcije su upisane u Centralnom registru, depou i kliringu hartija od vrednosti a.d. Beograd.

Hidrotehnika a.d. Beograd nema odobrene akcije.



Izdavalac Hidrotehnika a.d. Beograd poseduje jednu sopstvenu običnu akciju, nominalne vrednosti 500 dinara, što predstavlja 0,01% učešća u osnovnom kapitalu.

Izdavalac nema zamenljive hartije od vrednosti koje daju pravo na sticanje akcija izavaoca.

Ne postoje odluke ili obaveze izdavaoca u vezi sa davanjem prava prvenstva pri budućim povećanjima osnovnog kapitala.

Izdavalac nema izvedene hartije od vrednosti.

21.2. Prikaz promena vrednosti osnovnog kapitala:

(u 000 RSD)

Osnovni kapital	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
Akcijski kapital u 2011. a u 2010. udeli	44.674	44.674	3.257
Ostali osnovni kapitak u 2011. a u 2010. udeli	0	0	42.795
Ukupno:	44.674	44.674	46.052

	Broj, nominalna vrednost i ukupna nominalna vrednost emitovanih akcija	CFI	ISIN	Datum emisije
I emisija	3.760 komada Nom.vrednost 500,00 RSD Ukupna nom. vrednost 1.880.000,00 RSD	ESVUFR	RSHDROE46719	Odluka Skupštine akcionara od 23.09.2011. godine
II emisija	4.240 komada Nom.vrednost 500,00 RSD Ukupna nom. vrednost 2.120.000,00 RSD	ESVUFR	RSHDROE46719	Odluka Skupštine akcionara od 09.12.2011. godine
III emisija	11.956 komada Nom.vrednost 500,00 RSD Ukupna nom. vrednost 5.978.000,00 RSD	ESVUFR	RSHDROE46719	Odluka Skupštine akcionara od 23.03.2012. godine



21.3. Statut društva

Statut Hidrotehnika a.d. Beograd je usvojen na skupštini akcionara 09.12.2011.godine sa odloženom primenom od 01.02.2012.godine, odnosno od početka primene Novog Zakona o privrednim društvima.

21.3.1. Opis delatnosti izdavaoca uz navođenje članova Statuta kojima je to regulisano

Statut Hidrotehnika a.d. Beograd je usvojen na skupštini akcionara 09.12.2011.godine sa odloženom primenom od 01.02.2012.godine, odnosno od početka primene Novog Zakona o privrednim društvima.

Izvod iz Statuta društva :

Član 7.

U skladu sa Zakonom o klasifikaciji delatnosti, Društvo kao pretežnu delatnost obavlja – 7112 – Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje.

Pored navedene pretežne delatnosti Društvo može da obavlja sve zakonom dozvoljene delatnosti.

Društvo je registrovano za spoljnotrgovinski promet i za usluge u spoljnotrgovinskom prometu

21.3.2. Kratki prikaz odredaba Statuta o organima društva

Izvod iz Statuta društva:

Član 27.

Organizacija Društva utvrđuje se prema potrebama poslovanja i obavljanja delatnosti Društva, o čemu odluku donosi odbor direktora.

Društvo, kao jedinstvena poslovna celina može, kao svoje unutrašnje organizacione delove, uspostaviti radne jedinice, pogone, sektore, službe i druge delove, bilo u sedištu ili van sedišta Društva.

Član 28.

Delovi Društva mogu se obrazovati i kao ogranci Društva, sa pravima i obavezama utvrđenim odlukom o obrazovanju, koju donosi odbor direktora.

Ogranci Društva nemaju svojstvo pravnog lica, a poslove sa trećim licima obavljaju u ime i za račun Društva, pod svojim nazivom i poslovnim imenom Društva.

Zastupnik ogranka Društva postupa prema nalogima izvršnog direktora, koji je istovremeno i Generalni direktor Društva.



VIII UPRAVLJANJE DRUŠTVOM

Član 29.

Organi Društva su skupština i odbor direktora.

Pored organa iz prethodnog stava, Društvo ima i Sekretara koji obavlja poslove određene Zakonom i odlukom o njegovom izboru.

Član 30.

Promena organizacije upravljanja može se vršiti u toku postojanja društva samo izmenom odredaba ovog statuta.

21.3.3. Opis prava, posebnih pogodnosti i ograničenja koji važe za svaku vrstu i klasu već izdatih akcija

Izvod iz Statuta društva:

Član 12.

Akcionari koji imaju obične akcije, pored drugih prava, imaju i sledeća prava:

1. pravo glasa u skupštini, u skladu sa ovim statutom;
2. pravo pristupa uvida u akte u skladu sa zakonom;
3. pravo na isplatu dividendi, u skladu sa odlukom skupštine;
4. pravo raspolaganja svojim akcijama, u skladu sa zakonom, i
5. druga prava predviđena ovim statutom i zakonom.

Odbor direktora je odgovoran za ostvarivanje prava akcionara iz stava 1. ovog člana, kao i za ostvarivanje drugih ovim statutom i zakonom predviđenih prava akcionara.

21.3.4. Opis aktivnosti koje su potrebne kako bi se promenila prava imalaca akcija, uz navođenje slučajeva u kojima odredbe osnivačkog akta i statuta odstupaju od odredbi Zakona o privrednim društvima, a po osnovu odredbi koje to izričito dopuštaju

Izvod iz Statuta društva:

Član 12.

Akcionari koji imaju obične akcije, pored drugih prava, imaju i sledeća prava:

1. pravo glasa u skupštini, u skladu sa ovim statutom;
2. pravo pristupa uvida u akte u skladu sa zakonom;
3. pravo na isplatu dividendi, u skladu sa odlukom skupštine;
4. pravo raspolaganja svojim akcijama, u skladu sa zakonom, i
5. druga prava predviđena ovim statutom i zakonom.

Odbor direktora je odgovoran za ostvarivanje prava akcionara iz stava 1. ovog člana, kao i za ostvarivanje drugih ovim statutom i zakonom predviđenih prava akcionara.



Ni Statutom ni Osnivačkim aktom nisu precizirane aktivnosti koje su potrebne kako bi se promenila prava imalaca akcija.

21.3.5. Opis načina na koji se sazivaju godišnje redovne i vanredne skupštine akcionara

Izvod iz Statuta društva:

Član 31.

1. Skupština

Skupštinu čine svi akcionari društva.

Svaka akcija daje pravo na jedan glas.

Član 32.

Akcionar može učestvovati u radu skupštine lično ili preko punomoćnika, u skladu sa ovim statutom i poslovníkom o radu skupštine.

Akcionar može učestvovati u radu skupštine lično ako poseduje najmanje 0,1% od ukupnog broja akcija.

Akcionari koji ne poseduju akcije iz stava 2. ovog člana imaju pravo da u radu skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika ili da glasaju u odsustvu (pisanim putem).

Član 33.

Po osnovu učešća u radu skupštine akcionar ima prava predviđena Zakonom, s tim da pravo na postavljanje pitanja može ostvarivati samo povodom tačaka koji su na dnevnom redu, a pitanja, po pravilu, dostavlja društvu pre sednice skupštine, a izuzetno na samoj sednici. Ako akcionar u pitanju ne navede da li odgovor na pitanje želi u pisanoj formi, smatra se da je saglasan da odgovor dobije usmeno.

Član 34.

Skupština odlučuje o pitanjima koja su određena Zakonom i ovim statutom.

Skupština ne može pitanja iz svoje nadležnosti preneti na druge organe Društva.

Član 35.

Dan akcionara koji imaju pravo na učešće u radu skupštine je deseti dan pre dana održavanja sednice skupštine, a koji se određuje u skladu sa Zakonom.

Akcionar ima prvo uvida u spisak akcionara. Po zahtevu akcionara odbor direktora bez odlaganja obezbeđuje uvid, ili dostavlja spisak akcionara. Dostavljanje se može izvršiti elektronskom poštom, direktnom ili poštanskom dostavom štampanog dokumenta, ili u dokumenta elektronskoj formi (na CD, DVD, ili sličnom sredstvu).



U slučaju da je materijal objavljen na internet stranici Društva, akcionaru iz prethodnog stava se šalje obaveštenje o internet adresi sa koje se materijal može preuzeti.

Član 36.

Sednice skupštine održavaju se u sedištu Društva, a mogu se održati i van sedišta Društva, ako je to pogodnije za učešće akcionarana sednici, o čemu odlučuje odbor direktora.

Član 37.

Predsednik skupštine se bira na neodređeno vreme, do izbora novog predsednika.

Član 38.

Poslovnik skupštine, na predlog predsednika ili, a ako ga on ne predloži, na predlog akcionara koji poseduju ili predstavljaju najmanje 10% glasova prisutnih akcionara, usvaja skupština većinom glasova prisutnih akcionara. Na isti način vrše se izmene ili dopune poslovnika.

Član 39.

Poziv akcionarima za sednicu skupštine sadrži podatke određene Zakonom, a upućuje se akcionarima u skladu sa zakonom.

Poziv se upućuje, odnosno objavljuje na internet stranici Društva, na internet stranici Registra i na internet stranici regulisanog tržišta, odnosno multilateralne trgovačke platforme na kojoj su uključene akcije, a sama objava traje do dana održavanja sednice skkupštine.

Član 40.

Istovremeno sa objavljivanjem poziva za sednicu materijali za sednicu stavlja se na raspolaganje akcionarima, o čemu se stara sekretar Društva.

Za potrebe ovog člana shodno se primenjuju odredbe čl. 35. st. 3. ovog statuta.

Član 59.

Vanredna sednica skupštine održava se u slučajevima predviđenim Zakonom.

Dnevni red vanredne skupštine utvrđuje se samo prema predloženim tačkama dnevnog reda koje su navedene u zahtevu za održavanje vanredne sednice, bezmogućnosti dopune dnevnog reda.

Poziv za vanrednu sednicu se dostavlja i objavljuje najkasnije 21 dan pre dana održavanja sednice.

Ne postoje odredbe ni u Statutu ni u Osnivačkim aktom koje daje mogućnost da se odloži ili spreči sticanje kontrolnog paketa akcija Banke.

Ne postoje odredbe ni u Statutu ni u Osnivačkim aktom koje nalažu obelodanjivanje učešća u osnovnom kapitalu Banke ili u glasačkim pravima.



21.3.6. Navođenje posebnih odredaba statuta koje se odnose na promenu osnovnog kapitala

Izvod iz Statuta društva:

Član 13.

Osnovni kapital Društva može se povećati odlukom skupštine, na predlog odbora direktora.

Odlukom o povećanju osnovnog kapitala uređuju se pitanja predviđena Zakonom.

Član 14.

Osnovni kapital Društva može se povećati:

1. novim ulozima akcionara;
2. po osnovu uslovnog povećanja;
3. iz sredstava Društva (iz rezervi i neraspoređene dobiti);
4. usled pripajanja drugog društva.

Povećanje osnovnog kapitala, u smislu stava 1. ovog člana može se izvršiti izdavanjem novih akcija ili povećanjem nominalne vrednosti postojećih akcija, osim ako se osnovni kapital povećava izdavanjem akcija trećim licima, kada se emituju nove akcije.

22. ZNAČAJNI UGOVORI

Ne postoje značajni ugovori, izuzev ugovora koje Izdavalac zaključuje u sklopu redovnog poslovanja, gde je Izdavalac samostalno ili kao član grupe bio strana u pravnom poslu, i to u razdoblju od dve godine pre datuma prospekta

23. INFORMACIJE ČIJI SU IZVOR TREĆA LICA I IZJAVE STRUČNJAKA

U Jedinственном prospektu nije uključeno mišljenje ili izveštaj koje je izradilo treće lice, kome je priznat status stručnjaka u nekom području, izuzev Izveštaja nezavisnog revizora.



24. DOKUMENTI DOSTUPNI NA UVID

Za sve vreme važenja Prospekta, u cilju informisanja investitora biće dostupni sledeći dokumenti:

- Statut Društva,
- Osnivački akt,
- Finansijski izveštaji za 2009, 2010. i 2011. godinu,
- Izveštaj nezavisnog revizora za 2010. i 2011. godinu.

Napred navedeni dokumenti biće dostupni u elektronskom formatu na internet stranici izdavaoca www.hidrotehnika.co.rs, a fizički se mogu pregledati u poslovnim prostorijama izdavaoca, Uskočka 8, Beograd, svakog radnog dana u vremenu od 12h do 14h.

25. INFORMACIJE O UDELIMA

Na dan sastavljanja Prospekta Izdavalac nema udeo u kapitalu drugih pravnih lica koji mogu imati značajan uticaj na procenu imovine, obaveza, finansijskog položaja ili dobitaka i gubitaka Izdavaoca.



III INFORMACIJE O HARTIJA OD VREDNOSTI KOJE SU PREDMET UKLJUČENJA NA MTP

1. ODGOVORNA LICA

1.1. Odgovorna lica

Snežana Aleksić, generalni direktor

Članovi Odbora direktora Hidrotehnika a.d. Beograd, poslovna adresa ul. Uskočka br. 8:

Prof. Dr Miroљjub Hadžić – predsednik Odbora direktora,

Snežana Aleksić – član Odbora direktora i generalni direktor,

Simeon Nakov – član Odbora direktora,

1.2. Izjava odgovornih lica

Potpisana izjava odgovornih lica u smislu Zakona o tržištu kapitala nalazi se u tački I-3.1.

2. FAKTORI RIZIKA

Tržišna vrednost akcija može biti izuzetno volatilnog karaktera pod uticajem volatilnosti celog tržišta kapitala, makroekonomskih kretanja na tržištu na kom Hidrotehnika ad Beograd posluje, razlike između očekivanja finansijskih analitičara u odnosu na ostvarene rezultate, potencijalnih potresa kod povezanih strana, nestabilnosti poslovnog modela društva kao i cikličnosti sektora u kom posluje. Ukoliko navedeni faktori imaju negativnu konotaciju, postoji značajan rizik od pada tržišne vrednosti akcija.

Takođe, svaki investitor mora biti svestan da na tržištu postoji rizik da neće moći da proda svoje akcije u bilo koje vrijeme po fer tržišnoj ceni.

Pre donošenja odluke o ulaganju, potencijalni investitori bi morali da se oslone na sopstvenu procenu, odnosno ocenu finansijskog položaja i poslovanja Hidrotehnika ad Beograd, uzimajući u obzir objavljene finansijske izveštaje i ostale objavljene informacije saglasno tome proceniti rizike ulaganja.

Finansijska tržišta su poslednjih godina prošla kroz značajne fluktuacije cena, koje su često bile nepovezane sa samim rezultatima poslovanja društava. Takve tržišne fluktuacije kao i opšti ekonomski uslovi mogu uticati na cenu akcija Hidrotehnika ad Beograd.

Cena akcija Hidrotehnika a.d. Beograd mogla bi biti vrlo nestabilna i pod uticajem raznih faktora koji deluju na Hidrotehnika a.d. Beograd, njene konkurente ili finansijska tržišta generalno. Na cenu akcija Hidrotehnika a.d. Beograd bi mogli



značajno uticati interni događaji u Hidrotehnika a.d. Beograd kao npr. rezultati poslovanja Hidrotehnika a.d. Beograd, promene organizacione strukture, promene u strukturi akcionara Hidrotehnika a.d. Beograd i/ili eksterni faktori kao što su stanje na finansijskom tržištu u zemlji, faktori vezani uz političke i regulatorne rizike i sl.

Uz sve ovde izložene rizike ključno je da potencijalni investitori samostalno procene finansijsko stanje, potencijal i rizike vezane uz Hidrotehnika a.d. Beograd i tek na osnovu toga da donesu odluku ulaganju u akcije Hidrotehnika a.d. Beograd.

Osim tržišnog rizika, koji karakteriše sve hartije od vrednosti kojima se trguje na regulisanom tržištu, ne postoje značajniji rizici za hartije od vrednosti koje se uključuju u trgovanje.

3. KLJUČNE INFORMACIJE

3.1. Izjava o kapitalu

Kapital izdavaoca Hidrotehnika a.d. Beograd, dovoljan za podmirenje njegovih trenutnih obaveza i projekata.

3.2. Kapitalizacija i zaduženost

Na osnovu finansijski izveštaja na dan 31.12.2011.godine Izdavalac ima sledeću strukturu finansiranja:

(U 000 RSD)

	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
Kapital	24.312	24.493	26.820
Kratkoročne obaveze	32.697	29.319	38.654
Ukupna pasiva	57.009	53.812	65.484

Kapitalizacija i zaduženost	2009.	2010.	2011.
Udeo kapitala u ukupnoj pasivi	42,65%	45,52%	40,96%
Udeo kratkoročnih obaveza u ukupnoj pasivi	57,35%	54,48%	59,04%
Likvidnost I stepena (obratna sredstva / kratkoročne obaveze)	0,32	0,25	0,47
Likvidnost II stepena (likvidna sredstva / kratkoročne obaveze)	0,32	0,23	0,47
Stepen zaduženosti (ukupne obaveze / ukupni kapital)	1,35	1,20	1,44



4. INFORMACIJE O HARTIJAMA OD VREDNOSTI KOJE ĆE BITI PREDMET UKLJUČENJA U TRGOVANJE

Predmet uključenja hartija od vrednosti u trgovanje su:

19.956 običnih akcija, CFI kod: ESVUFR, ISIN broj RSHDROE46719, nominalna vrednost 500,00 RSD.

	Broj, nominalna vrednost i ukupna nominalna vrednost emitovanih akcija	CFI	ISIN	Datum emisije
I emisija	3.760 komada Nom.vrednost 500,00 RSD Ukupna nom. vrednost 1.880.000,00 RSD	ESVUFR	RSHDROE46719	Odluka Skupštine akcionara od 23.09.2011. godine
II emisija	4.240 komada Nom.vrednost 500,00 RSD Ukupna nom. vrednost 2.120.000,00 RSD	ESVUFR	RSHDROE46719	Odluka Skupštine akcionara od 09.12.2011. godine
III emisija	11.956 komada Nom.vrednost 500,00 RSD Ukupna nom. vrednost 5.978.000,00 RSD	ESVUFR	RSHDROE46719	Odluka Skupštine akcionara od 23.03.2012. godine

Obične akcije, pored drugih prava, imaju i sledeća prava:

- pravo glasa u skupštini, u skladu sa ovim statutom;
- pravo pristupa uvida u akte u skladu sa zakonom;
- pravo na isplatu dividendi, u skladu sa odlukom skupštine;
- pravo raspolaganja svojim akcijama, u skladu sa zakonom, i
- druga prava predviđena ovim statutom i zakonom.

Lice koje neposredno ili posredno, samostalno ili zajednički delujući, stekne akcije Izdavaoca Hidrotehnika a.d. Beograd sa pravom glasa, tako da zajedno sa akcijama koje je već steklo, pređe prag od 25% akcija s pravom glasa ciljnog društva (kontrolni prag) ima obavezu da objavi ponudu za preuzimanje.

Nije bilo ponuda za preuzimanje akcija izdavaoca u prethodne dve godine.

Izdavalac ne planira novu emisiju akcija.



4.1. Porezi i druga davanja u vezi sa akcijama

Porez na prenos apsolutnih prava: izmenama Zakona o porezu na imovinu ("Sl. glasnik RS", br. 5/2009 od 22.01.2009.godine) u delu Porez na prenos apsolutnih prava iz člana 23 tačka 3) brisana je obaveza plaćanja poreza na prenos apsolutnih prava pri prenosu prava na hartijama od vrednosti uz naknadu u novcu.

Porez na nasleđe i poklon: Porez na nasleđe i poklon ne plaća se na prenos akcija bez naknade saglasno članu 14. Zakona o porezu na imovinu.

Porez na kapitalni dobitak: Kapitalni dobitak je razlika između kupovne (nominalne

vrednosti kada su u pitanju besplatno podeljenje akcije) i prodajne cene. Poreska stopa je 10% od iznosa ostvarenog kapitalnog dobitka.

Obveznik koji je hartiju od vrednosti tj. akcije držao u svom portfelju pre 24. januara 1994. godine, ne ostvaruje kapitalni dobitak.

Porez na dobit: dividende i drugi prihodi ostvareni učešćem u dobiti, uključujući i sve

oblike prihoda koji se na osnovu odredaba zakona kojim se uređuje porez na dobit preduzeća smatraju dividendom (likvidacioni višak, dodatak na kamatu po osnovu transferne cene,

primanja zaposlenih i članova uprave privrednog društva po osnovu učešća u dobiti – u novcu ili putem dodele ili opcijske kupovine sopstvenih akcija i dr.). Stopa poreza na prihode od kapitala iznosi 10%.

Oporezivi prihod od kapitala iz člana 61 stav 1 tačka 2 Zakona o porezu na dohodak građana čini 80% bruto dividendi i drugih prihoda ostvarenih učešćem u dobiti raspodeljenih obvezniku.

Kod obračuna poreza po odbitku na prihode nerezidenta, isplatilac prihoda primenjuje odredbe ugovora o izbegavanju dvostrukog oporezivanja, pod uslovom da nerezident dokaže status rezidenta države sa kojom je Srbija zaključila ugovor o izbegavanju dvostrukog oporezivanja, i da je on stvarni vlasnik prihoda.

5. USLOVI PONUDE

Izdavalac je dužan da napomene da se Prospekt sastavlja sa ciljem uključenja već izdatih hartija od vrednosti izdavaoca na MTP te u tom smislu ne navodi uslove ponude.



6. UKLJUČENJE U TRGOVANJE

Akcije će biti predmet uključenja na Multilateralnu trgovačku platformu Beogradska berza a.d. Beograd, Omladinskih brigada 1

Beogradska berza a.d. Beograd je dana 05.07.2012. godine pod brojem 03-8240-03/1 izdala potvrdu o spremnosti za uključenje hartija od vrednosti izdavaoca Hidrotehnika a.d. Beograd na segment regulisanog tržišta, odnosno MTP Belex, u skladu sa aktima Berze, saglasno obezbeđenoj ispunjenosti uslova propisanih aktima Berze, na dan rešavanja Berze po datom zahtevu.

Akcije Izdavaoca nisu ranije bile uključene na uređena tržišta.

Istovremeno sa, odnosno gotovo istovremeno sa uključenjem hartija od vrednosti na MTP Izdavalac neće privatno upisivati ili nuditi akcije iste klase odnosno hartije od vrednosti druge klase za privatno ili javno finansiranje.

Ne postoje lica koja su se obavezala Izdavaocu da će delovati kao posrednici pri sekundarnom trgovanju.

Izdavalac neće preduzimati mere u vezi sa stabilizacijom cena.

6.1. Stabilizacija:

Izdavalac neće preduzimati mere u vezi sa stabilizacijom cena.

7. IMAOCI AKCIJA KOJI PRODAJU AKCIJE

7.1. Ime i prezime ili poslovno ime i sedište lica koja nude akcije izdavaoca, opis i prirodu odnosa tog lica sa izdavaocem u prethodne tri godine

/

7.2. Vrsta, klasa i broj akcija koje nudi svaki pojedinačni imalac akcija u postupku javne ponude

/

7.3. „Lock-up“ sporazumi

/



8. TROŠKOVI UKLJUČENJA HARTIJA OD VREDNOSTI

Red.br.	Osnov	Iznos
1.	Komisija za hartije od vrednosti	250.000,00
2.	Centralni registar – knjiga akcionara	5.000,00
3.	Beogradska berza – potvrda o uključivanju Hov na MTP	5.000,00
4.	Beogradska berza - uključenje akcija u trgovanje	60.000,00
5.	Objava obaveštenja o prospektu u dnevnim novinama	30.000,00

9. RAZVODNJAVANE (promena procenta učešća imaoća akcija nakon ponude)

/

10. DODATNE INFORMACIJE

U izradi Prospekta nisu angažovani posebni savetnici.

U Prospekt nije uključeno mišljenje ili izveštaj koje je izradilo treće lice, kome je priznat status stručnjaka u nekom području.

