



godina  
kvaliteta



**ENERGOPROJEKT**

**- Lider u projektovanju, konsaltingu, inženjeringu i izgradnji  
u regionu jugoistočne Evrope -**

Septembar 2012

---

○ <b>Profil kompanije</b>	<b>3</b>
○ Glavna tržišta na kojima kompanija posluje	8
○ Organizaciona i korporativna struktura	11
○ Poslovni rezultati i finansijski pokazatelji	16
○ Tekući projekti	25
○ Pregled trgovanja akcijama	32
○ Četvorogodišnji program poslovne politike	37

# Profil kompanije

---

- Prošle godine Energoprojekt je proslavio 60 godina postojanja kao lider u projektovanju, konsaltingu, inženjeringu i izgradnji u regionu jugoistočne Evrope .
- Prema prošlogodišnjoj rang listi sto najvećih u Adrija regionu, Energoprojekt se plasirao na trećem mestu, od ukupno pet rangiranih kompanija iz građevinskog sektora, iza slovenačkih kompanija Primorje grupa i SCT. Bosanski Energoinvest kao i hrvatski Dalekovod ostali su iza Energoprojekta .
- Kao i prethodnih godina, ugledni američki časopis Engineering News Record (ENR) nedavno je objavio rang listu najvećih internacionalnih kompanija, rangirajući ih prema ukupnom prihodu koji ostvaruju na inostranom tržištu. Na rang listi svetskih najvećih projektantsko-konsultantskih kompanija, Energoprojekt je zauzeo 124. mesto, dok je na listi najvećih svetskih izvođača zauzeo 222. mesto.
- Približno 55% prihoda Energoprojekt je ostvario na inostranom tržištu u prvoj polovini 2012. godine, dok je preostalih 45% ostvareno na domaćem tržištu.
- Energoprojekt holding je otvoreno akcionarsko društvo čijim se akcijama trguje na Prime Market-u Beogradske berze sa tržišnom kapitalizacijom koja je na dan 31. avgusta 2012. godine iznosila oko 40 miliona eura.
- Trenutne promene tržišne cene akcija Energoprojekta nisu u direktnoj korelaciji sa poslovnim rezultatima kompanije. Zadnjih godina Energoprojekt je značajno unapredio ugovaranje novih poslova, poslovne prihode, tokove gotovine iz poslovnih aktivnosti, neto imovinu, trenutni nivo zaduženosti kompanije, kao i druge uporedne pokazatelje, dok je u isto vreme cena akcije značajno smanjena.

Izvor: Energoprojekt, Beogradska berza

# Profil kompanije

- Energoprojekt je osnovan 1951. godine u Beogradu, kao državno preduzeće za konsalting i projektovanje u oblastima energetike i vodoprivrede.
- Tokom duge i uspešne istorije, Energoprojekt je svoje poslovne aktivnosti proširio na oblasti: proizvodnje, prenosa i distribucije električne energije, urbanizma, visokogradnje, infrastrukture, vodoprivrede i zaštite životne sredine, industrije i informacionih tehnologija.
- Tokom šest decenija, Energoprojekt je projektovao i realizovao kompleksne projekte u više od 70 zemalja širom sveta. U produžetku je dat kratak izbor relevantnih projekata:

- Pedeset hidroelektrana,
- Trideset četiri termoelektrane,
- Petnaest energana,
- Dvadeset toplana i trideset četiri sistema daljinskog grejanja,
- Preko dvesta trafo – stanica,
- Nekoliko hiljada kilometara dalekovoda i kablovskih mreža,
- Preko pedeset projekata ruralne elektrifikacije,
- Petnaest postrojenja za preradu voda,
- Četrdeset složenih hidromelioracionih sistema,
- Preko trideset projekata upravljanja vodama i uređenja slivova reka,
- Oko pedeset regionalnih i industrijskih sistema za vodosnabdevanje,
- Stotinu javnih objekata,
- Deset konferencijskih centara,
- Nekoliko stotina stambenih objekata, bolnica, domova zdravlja, turističkih i sportskih objekata, itd.



Izvor: Energoprojekt

# Referentni projekti - Osnovna delatnost

## Energetika, ekologija i vodoprivreda

### Projektovanje i konsalting:

#### Glavni projekti:

- **Oman** : Gasna elektrana " Musandam " , 6k30 MV



- **UAE**: TS 400 / 132 kV " Mushrif " & " Nahda " , Dubai



- **Katar**: Degasifikacija i crpne stanice, gasovodi i naftovodi



Izvor: Energoprojekt

## Izgradnja objekata i infrastrukture

### Izgradnja i inženjering:

#### Glavni projekti:

- **Peru**: Put "Chalhuanca - Abancay" - rekonstrukcija



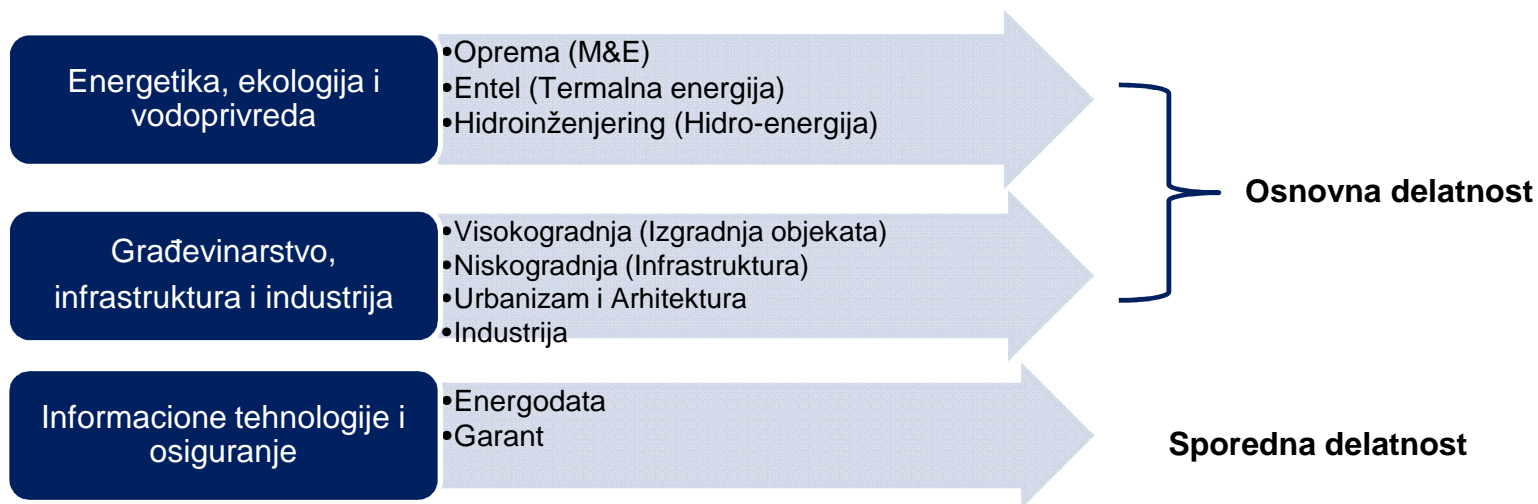
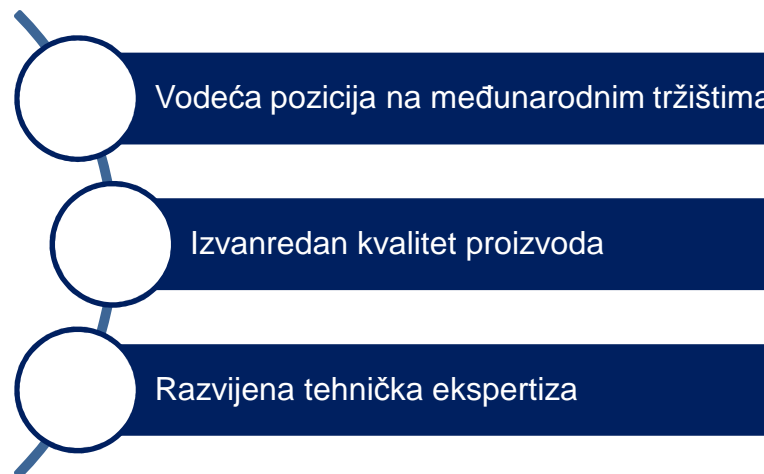
- **Rusija**: Hotel "Avalon"



- **Rusija**: Hotelski kompleks "Park Hotel"



# Profil kompanije



Izvor: Energoprojekt

○ Profil kompanije	3
○ <b>Glavna tržišta na kojima kompanija posluje</b>	<b>8</b>
○ Organizaciona i korporativna struktura	11
○ Poslovni rezultati i finansijski pokazatelji	16
○ Tekući projekti	25
○ Pregled trgovanja akcijama	32
○ Četvorogodišnji program poslovne politike	37



# Prisustvo Energoprojekta u svetu

- Sa više od 20 filijala i predstavništava na četiri kontinenta Energoprojekt je uspostavio vodeću poziciju na međunarodnim tržištima.
- Prema ostvarenim prihodima, osim domaćeg tržišta, najvažnija tržišta kompanije su: Kazahstan, Rusija, Katar, Oman, Emirati, Alžir, Nigerija, Uganda, Gana, Zambija, Peru i Crna Gora.



Izvor: Energoprojekt



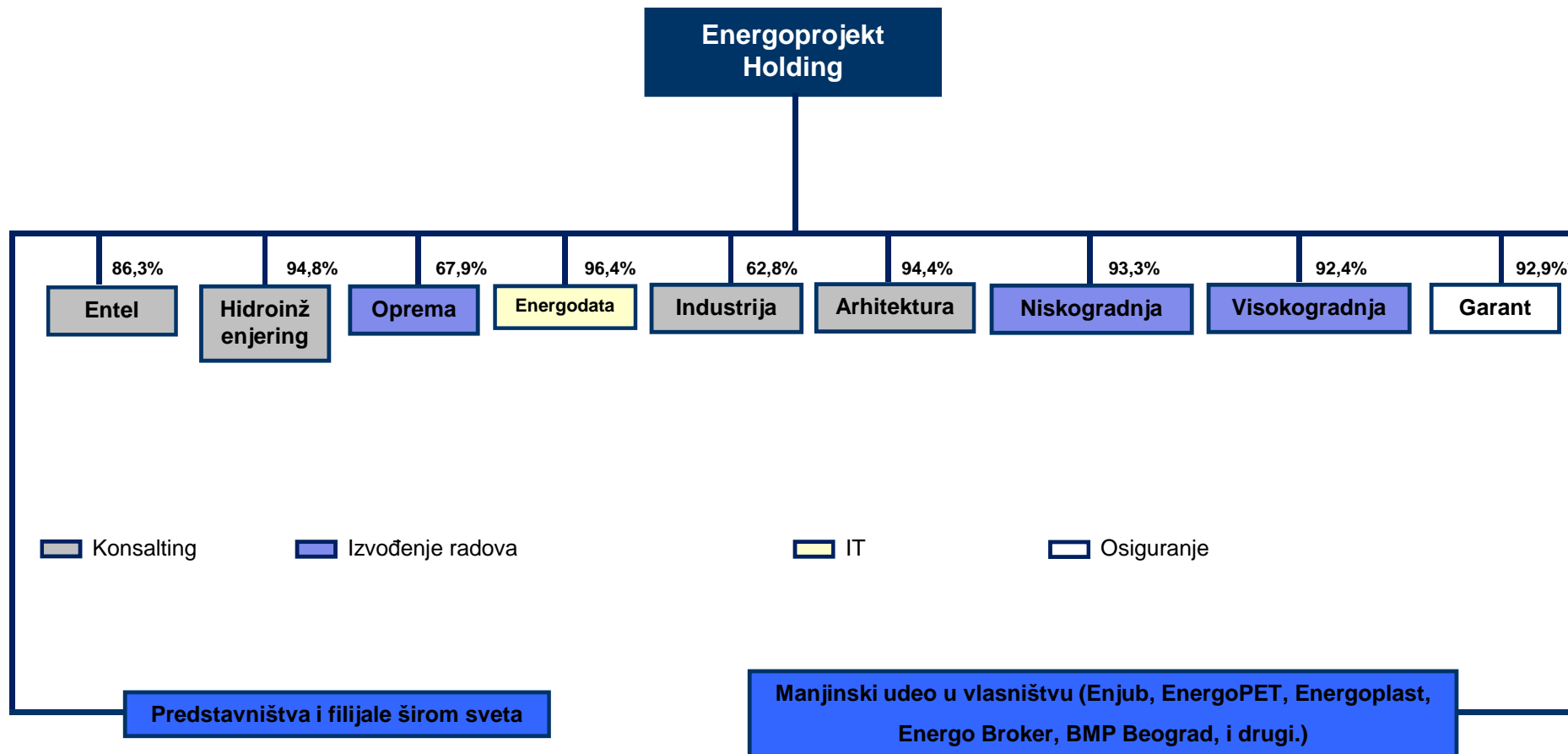
# Glavna tržišta Energoprojekta

- U narednih nekoliko godina očekuju se investicije u vrednosti od preko 5 milijardi eura, koje će biti realizovane kroz glavne energetske projekte, kako u Srbiji tako i u širem regionu jugoistočne Evrope:
  - Termoelektrana Kolubara B (kapaciteta 2x350MW) i TENT B (u Obrenovcu, kapaciteta 700MW);
  - Revitalizacija i povećanje kapaciteta na HE Zvornik
  - Rehabilitacija i povećanje kapaciteta hidroelektrane Bajina Bašta i Đerdap;
  - Naftovod od luke Konstanca u Rumuniji do Trsta u Italiji;
  - Trasa gasovoda “Južni tok” kroz Srbiju, od bugarske do mađarske granice.
- Usluge konsaltinga na Bliskom istoku i u Africi, gde Energoprojekt nastavlja da se uspešno takmiči sa velikim korporacijama iz SAD-a i EU, tj. u zemljama sa manjim uticajem dužničke krize i tržištima za koja se očekuje da će doneti dodatno ugovaranje poslova.
- Značajne investicije koje treba da se realizuju na domaćem tržištu predviđene su u okviru sektora infrastrukture. Vrednost ovih investicija iznosi preko 4 milijarde eura i predviđeno je da ih finansiraju Vlada Republike Srbije u saradnji sa međunarodnim finansijskim institucijama:
  - Nastavak radova na probijanju i izgradnji druge tunelske cevi na tunelu „Straževica”, na obilaznici oko Beograda,
  - Angažovanje Energoprojekta na realizaciji deonice auto-puta E-763 koji se finansira iz kredita azerbejdžanske vlade,
  - Angažovanje Energoprojekta na izradi projektne dokumentacije i izgradnji metro sistema na ino tržištima (a u perspektivi i u Beogradu).

Izvor: Energoprojekt

○ Profil kompanije	3
○ Glavna tržišta na kojima kompanija posluje	8
○ <b>Organizaciona i korporativna struktura</b>	<b>11</b>
○ Poslovni rezultati i finansijski pokazatelji	16
○ Tekući projekti	25
○ Pregled trgovanja akcijama	32
○ Četvorogodišnji program poslovne politike	37

# Organizaciona struktura



Izvor: Energoprojekt

## Izvršni odbor



Izvor: Energoprojekt

## Nadzorni odbor

Ivar Berger

Milun Trivunac

Dragan Aleksić

Jovan Šerbanović

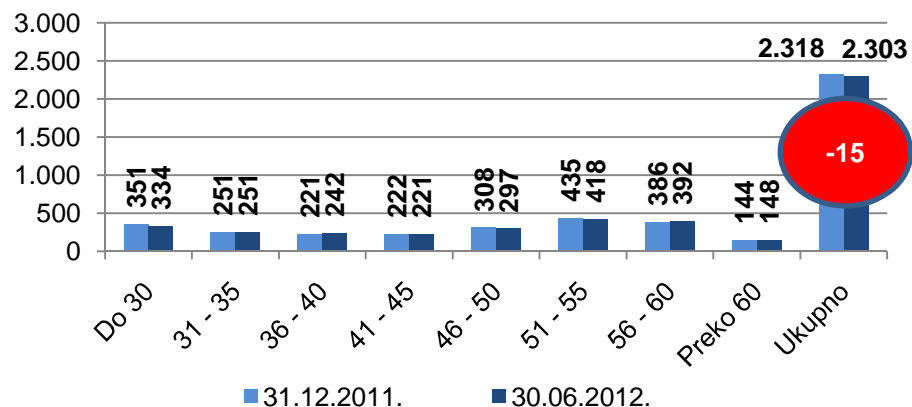
Slobodan Jovanović

Aleksandar Glišić

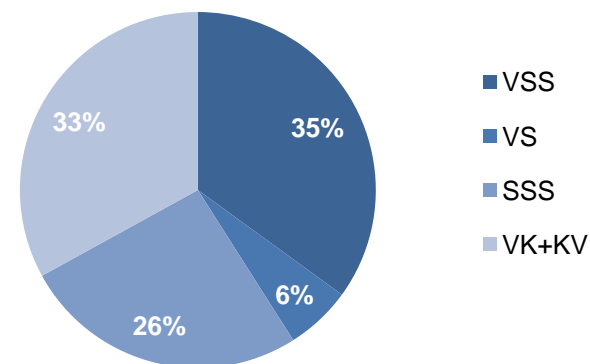
Vladimir Sekulić

# Struktura zaposlenih na dan 30.06.2012. godine

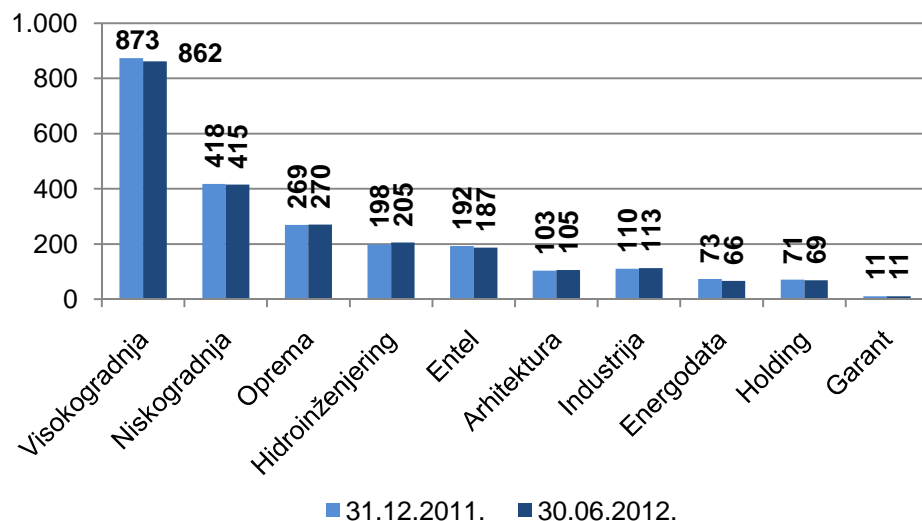
## Struktura zaposlenih po godinama starosti



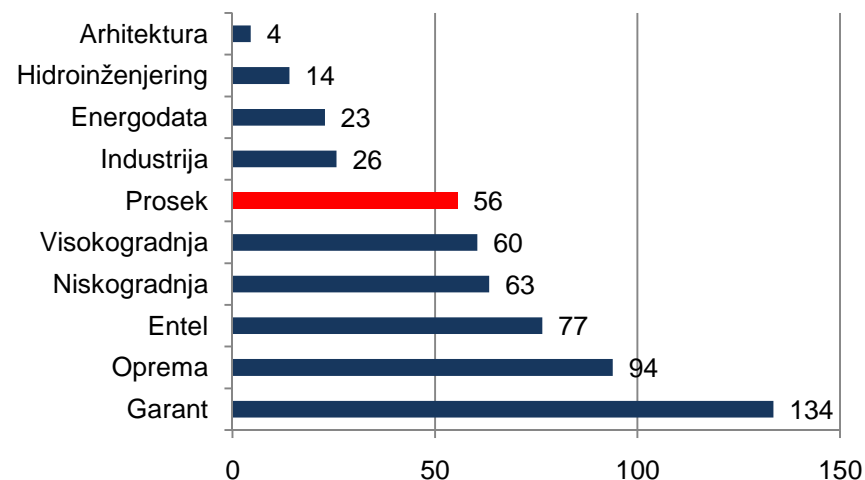
## Struktura zaposlenih po kvalifikacijama



## Prosečan broj zaposlenih po kompanijama



## Produktivnost po kompaniji I-VI 2012.



Izvor: Energoprojekt

Napomena: Produktivnost je merena kao prihod u 000 EUR po zaposlenom

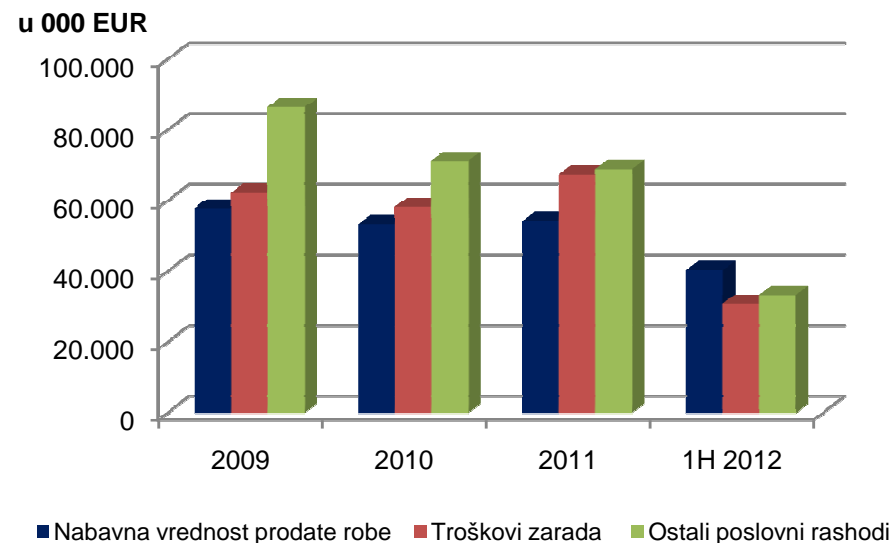
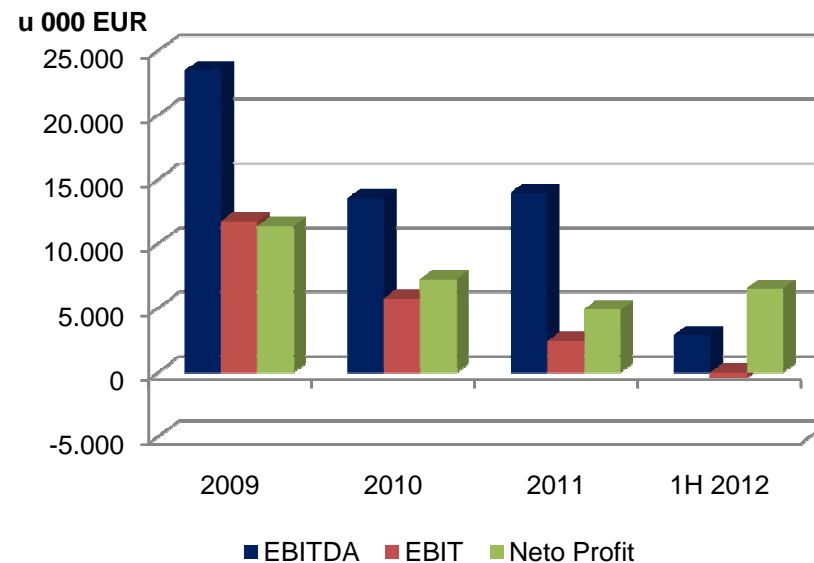
○ Profil kompanije	3
○ Glavna tržišta na kojima kompanija posluje	8
○ Organizaciona i korporativna struktura	11
○ <b>Poslovni rezultati i finansijski pokazatelji</b>	<b>16</b>
○ Tekući projekti	25
○ Pregled trgovanja akcijama	32
○ Četvorogodišnji program poslovne politike	37



# Energoprojekt – ključni finansijski pokazatelji, 30.06.2012.



Bilans uspeha 000 EUR	2009	2010	2011	1H 2012
<b>Poslovni prihodi</b>	<b>229.807</b>	<b>196.318</b>	<b>204.458</b>	<b>107.327</b>
Prihodi od prodaje	212.986	234.774	207.862	101.049
Ostali poslovni prihodi	16.820	-38.456	-3.404	6.278
<b>Poslovni rashodi</b>	<b>206.323</b>	<b>182.782</b>	<b>190.490</b>	<b>104.421</b>
Nabavna vrednost prodane robe	57.777	53.375	54.216	40.336
Troškovi zarada	62.183	58.193	67.360	30.777
Ostali poslovni rashodi	86.363	71.214	68.914	33.308
<b>EBITDA</b>	<b>23.484</b>	<b>13.536</b>	<b>13.967</b>	<b>2.906</b>
<i>EBITDA marža</i>	10,89%	5,71%	6,66%	2,84%
Troškovi amortizacije	11.739	7.784	11.546	3.311
<b>EBIT</b>	<b>11.746</b>	<b>5.752</b>	<b>2.421</b>	<b>-406</b>
<i>EBIT marža</i>	5,45%	2,43%	1,15%	-0,40%
Finansijski prihodi (neto)	-3.447	3.143	-2.671	7.055
Ostali prihodi (neto)	4.099	-213	6.063	377
<b>EBT</b>	<b>12.393</b>	<b>8.654</b>	<b>5.640</b>	<b>6.970</b>
<i>EBT marža</i>	5,75%	3,65%	2,69%	6,81%
<b>Neto Profit</b>	<b>11.379</b>	<b>7.265</b>	<b>4.864</b>	<b>6.511</b>
<i>Profitna marža</i>	5,28%	3,07%	2,32%	6,36%



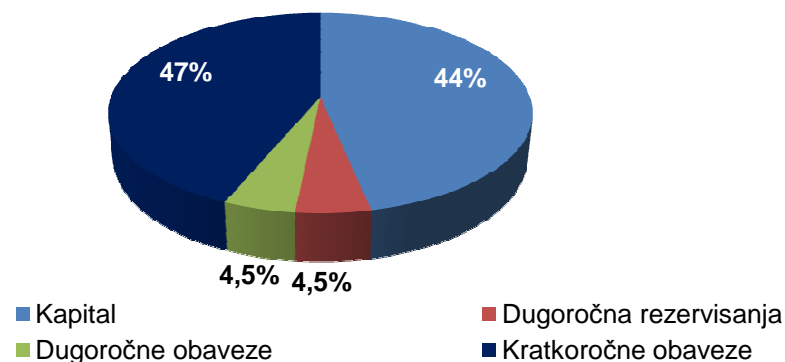
Zbir pojedinačnih podataka ne daje ukupan zbir zbog zaokruživanja

# Energoprojekt – ključni finansijski pokazatelji, 30.06.2012.

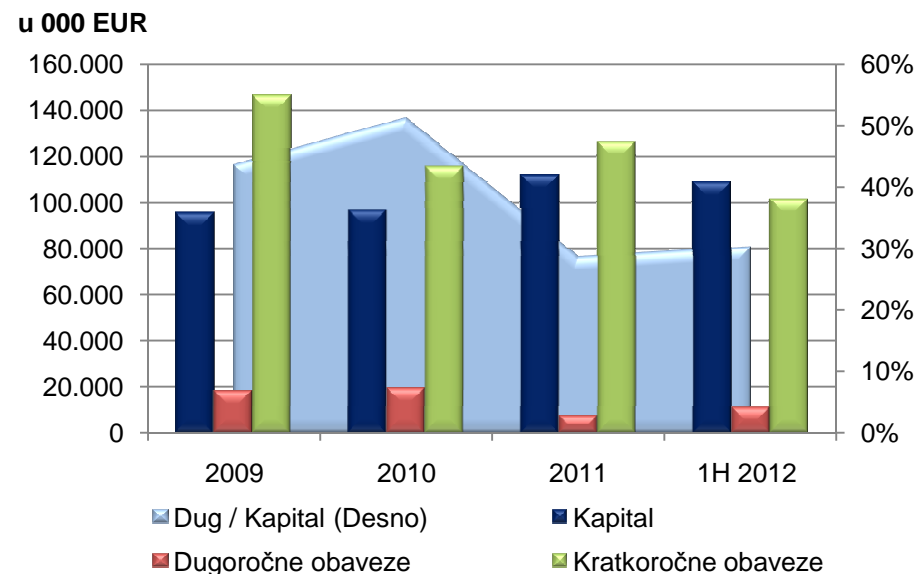
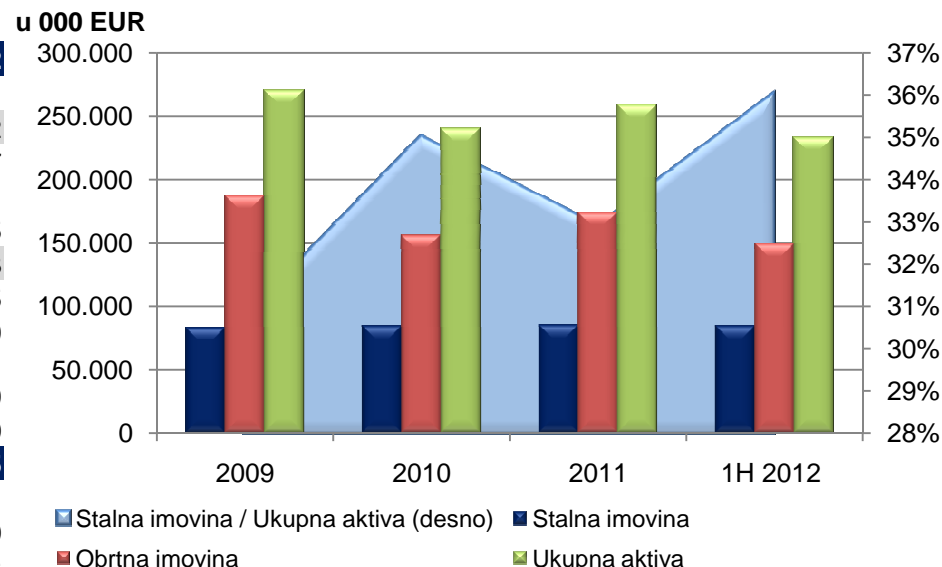


Bilans stanja 000 EUR	2009	2010	2011	1H 2012
<b>Stalna imovina</b>	83.165	84.101	85.195	84.062
Nematerijalna ulaganja	981	861	790	687
Nekretnine, postrojenja, oprema	64.594	64.382	73.084	71.481
Dugoročni finansijski plasmani	17.589	18.859	11.322	11.895
<b>Obrtna imovina</b>	187.215	156.023	173.595	149.133
Zalihe	73.813	39.284	42.670	39.015
Stalna sredstva namenjena prod.	93	85	77	79
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	113.308	116.654	130.847	110.039
Odložena poreska sredstva	140	0	0	0
<b>Ukupna aktiva</b>	<b>270.519</b>	<b>240.124</b>	<b>258.790</b>	<b>233.195</b>
<b>Kapital</b>	95.627	96.698	111.964	108.780
Dugoročna rezervisanja	9.724	8.222	12.757	11.445
Dugoročne obaveze	18.107	19.328	7.508	11.099
Kratkoročne obaveze	146.430	115.640	126.243	101.562
<b>Ukupna pasiva</b>	<b>270.519</b>	<b>240.124</b>	<b>258.790</b>	<b>233.195</b>

Bilans stanja, struktura pasive, 30.06.2012.



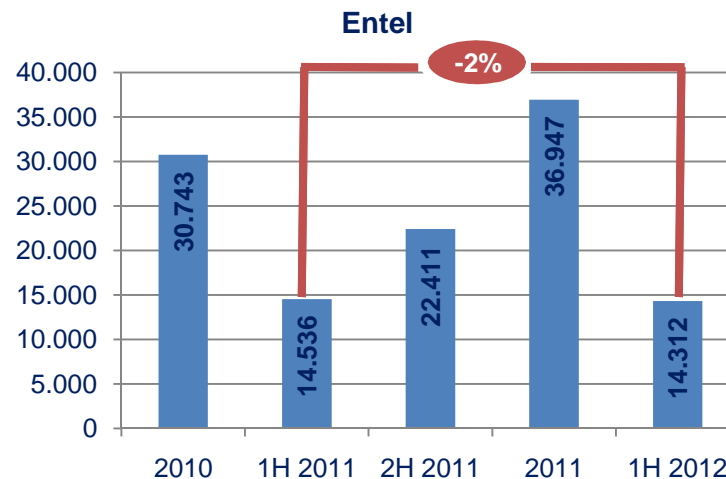
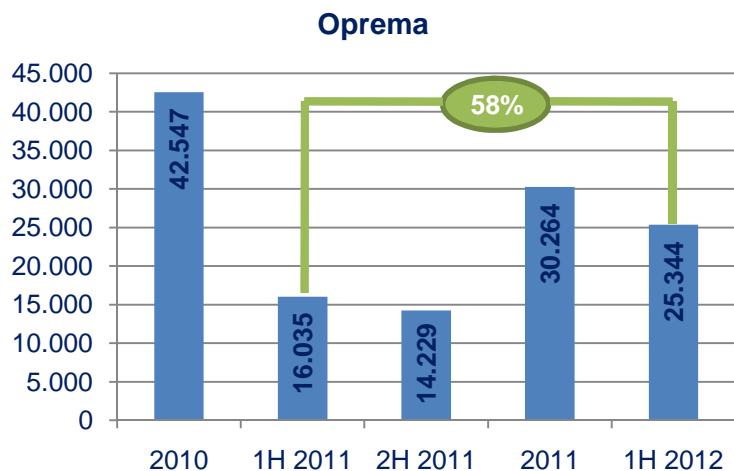
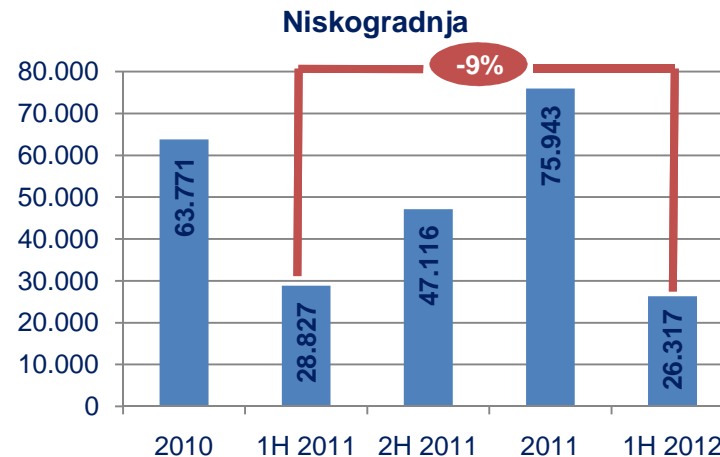
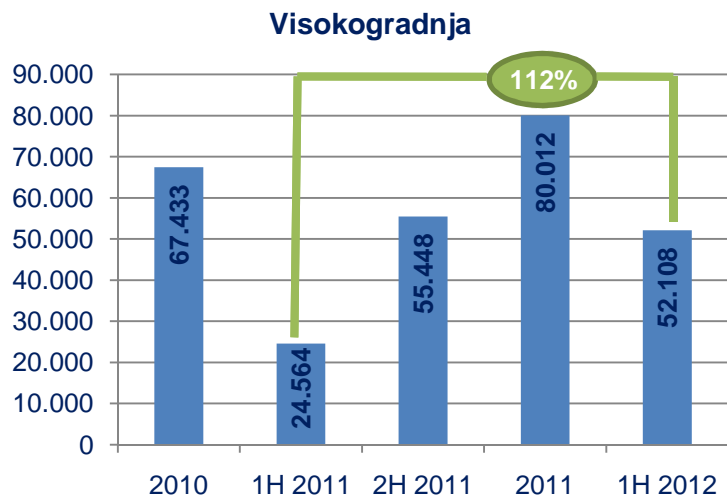
Zbir pojedinačnih podataka ne daje ukupan zbir zbog zaokruživanja



# Energoprojekt – ključni finansijski pokazatelji, 30.06.2012.



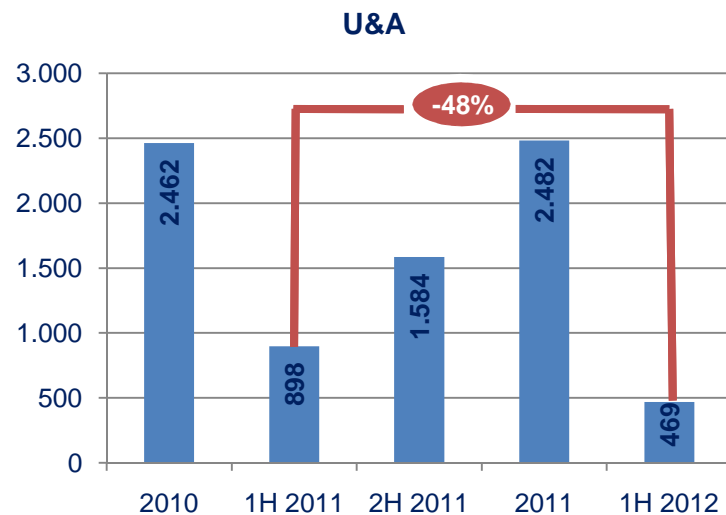
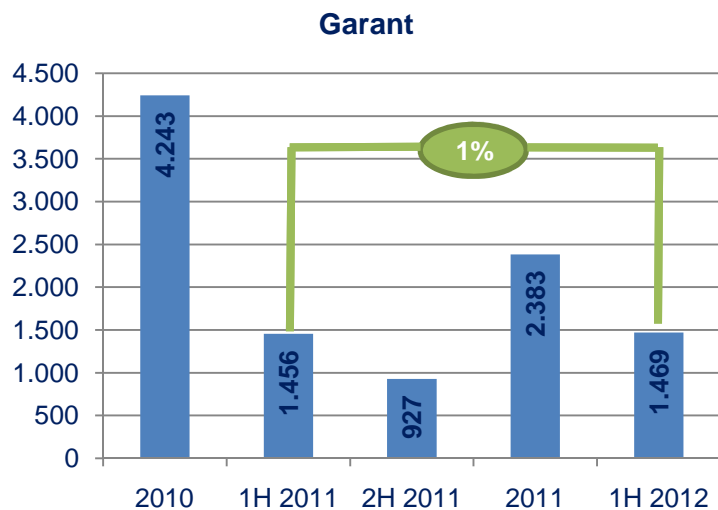
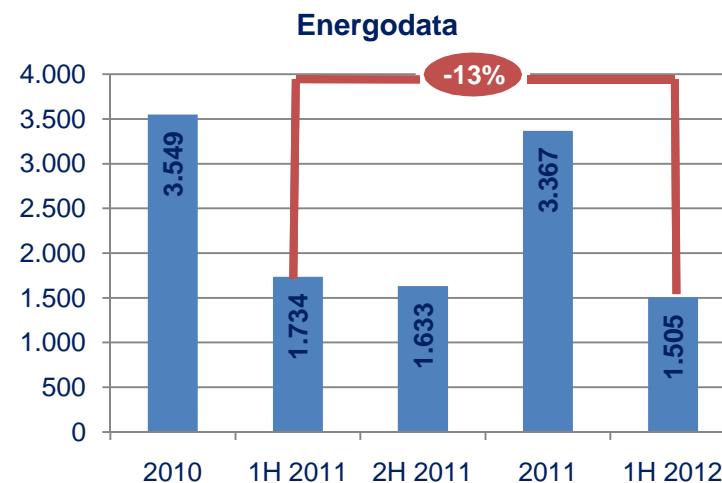
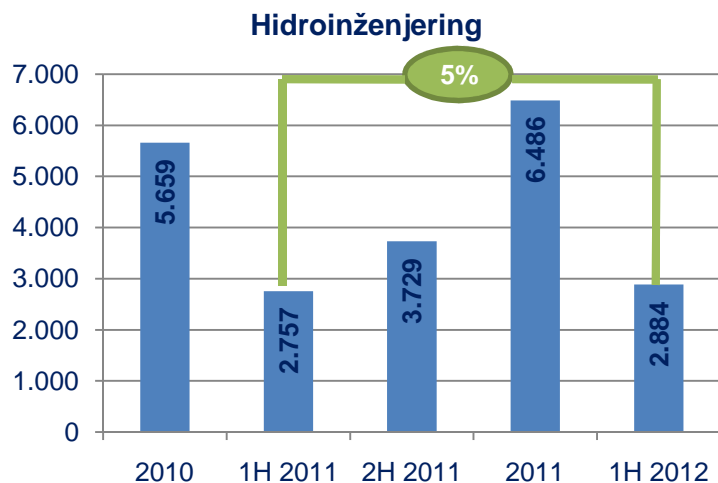
## Prihodi po kompanijama, promene po periodima, u 000 EUR



# Energoprojekt – ključni finansijski pokazatelji, 30.06.2012.

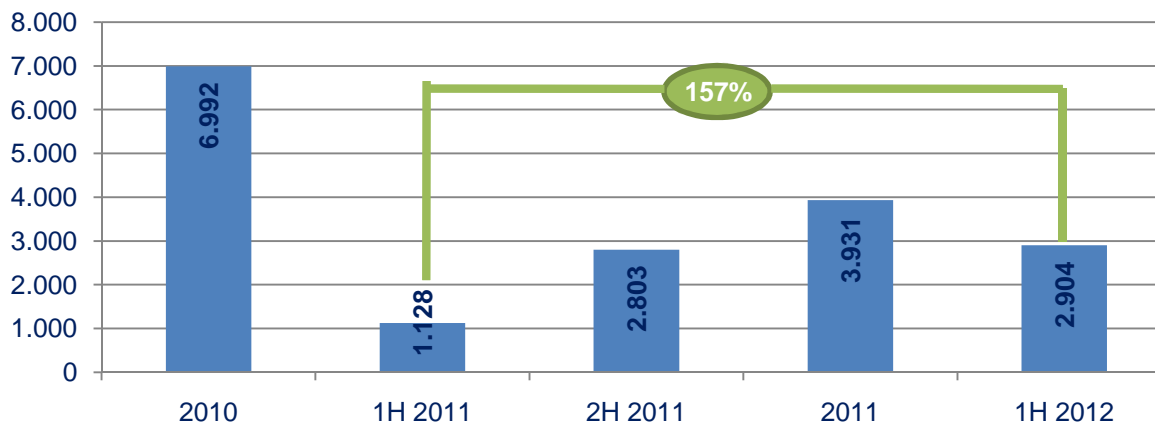


## Prihodi po kompanijama, promene po periodima, u 000 EUR

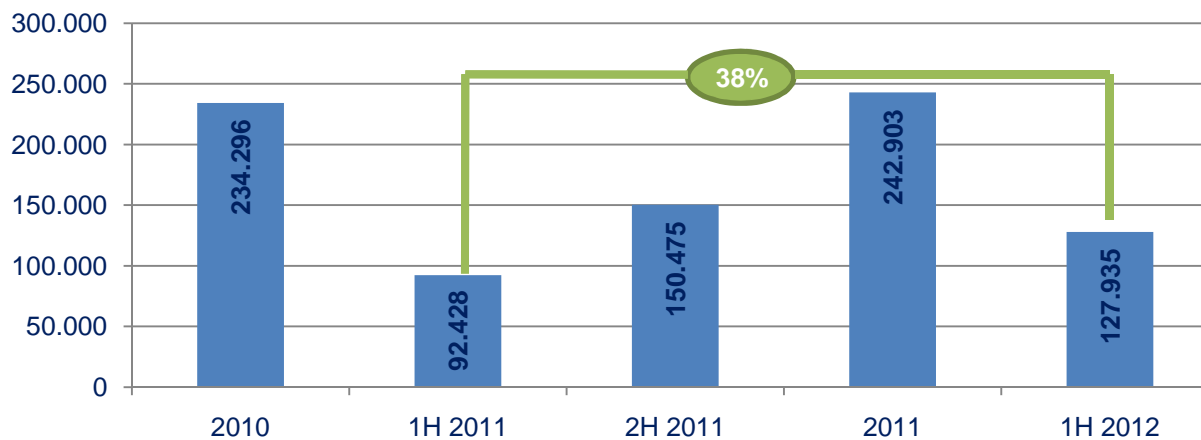


## Prihodi po kompanijama, promene po periodima, u 000 EUR

### Industrija



### GROUP SALES\*



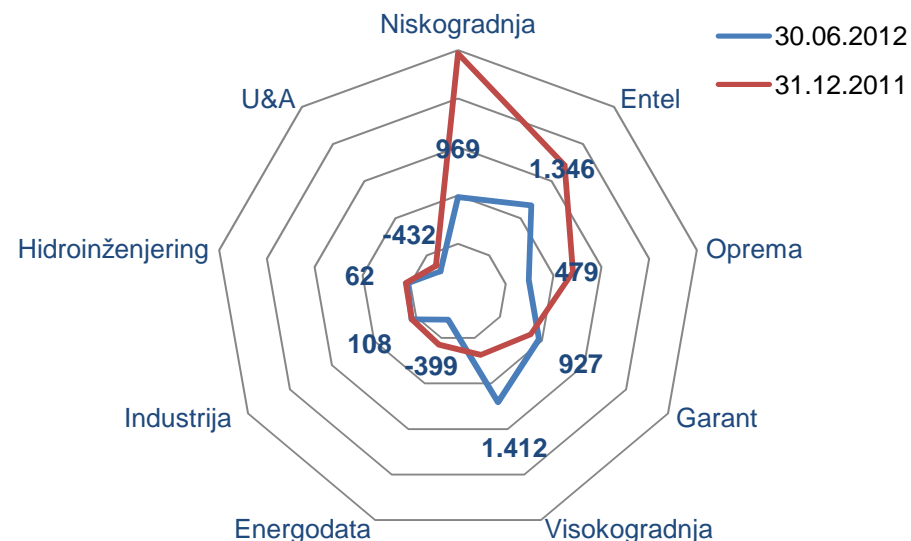
\* nekonsolidovani podaci

# Energoprojekt – ključni finansijski pokazatelji, 30.06.2012.

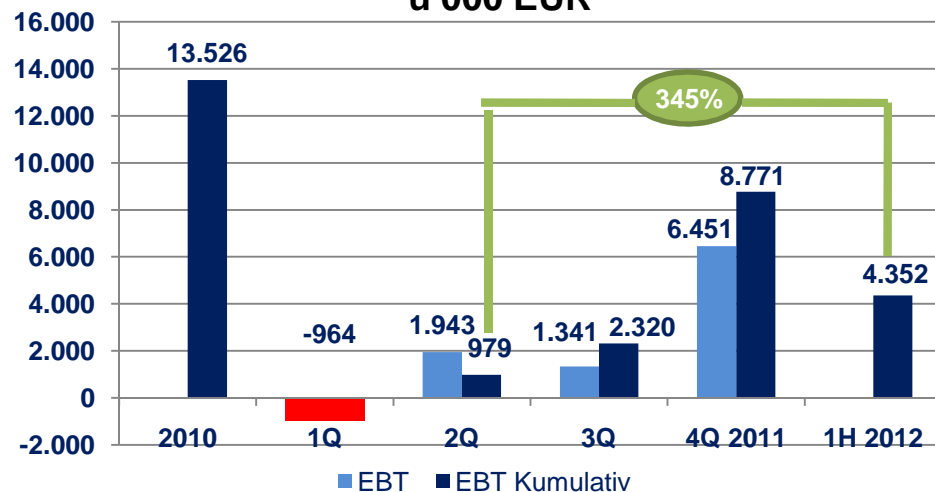


## Bruto dobitak po kompanijama, u 000 EUR

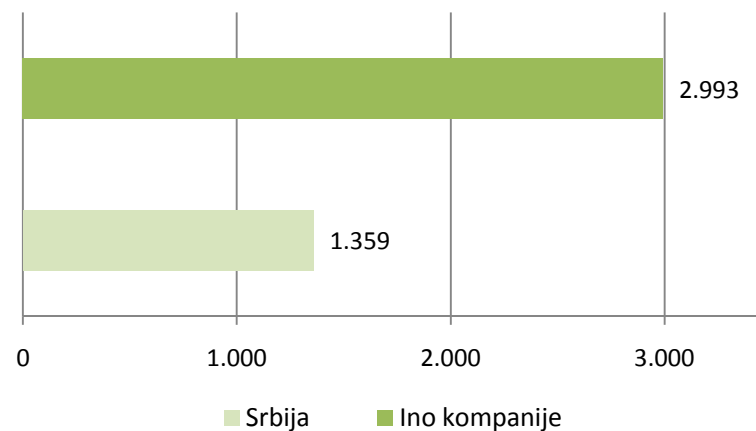
Kompanija	31.12.2011	30.06.2012
Visokogradnja	373	1.412
Entel	2.424	1.346
Niskogradnja	3.928	969
Garant	733	927
Oprema	1.409	479
Industrija	106	108
Hidroinženjering	92	62
Energodata	148	-399
U&A	-288	-432



## Bruto dobitak na nivou grupe po kvartalima u 000 EUR



## Bruto dobitak po divizijama\*, u 000 EUR



Zbir pojedinačnih podataka ne daje ukupan zbir zbog zaokruživanja

\* Srbija uključuje ino zaključke

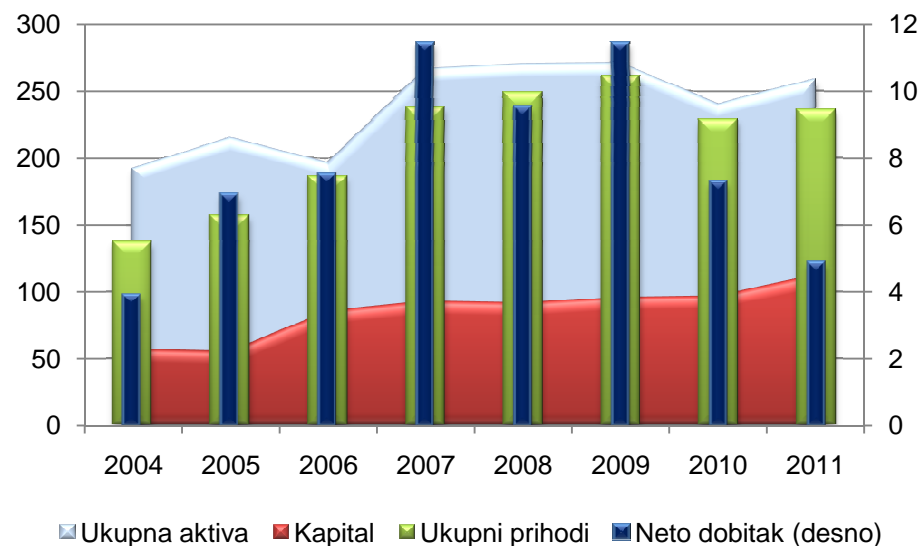
# Energoprojekt – istorijske performanse kompanije



➤ Od 2004 do 2011:

- Ukupni prihodi uvećani za 1,7 x
- Neto dobitak uvećan za 1,3 x
- Produktivnost više nego duplirana

➤ Na poslovanje Energoprojekta delimično su uticali recesija i slabljenje vrednosti dinara.



Godina	Miliona EUR						
	Ukupni prihodi	Neto dobitak	Ukupna aktiva	Kapital	ROA	ROE	Produktivnost*
2004	137,7	3,9	191,6	56,8	2,0%	6,9%	43
2005	157,1	6,9	214,9	55,1	3,2%	12,5%	49
2006	186,6	7,5	196,1	85,1	3,8%	8,8%	66
2007	238,1	11,4	266,1	92,5	4,9%	12,9%	82
2008	248,7	9,5	269,7	91,2	3,6%	10,4%	89
2009	261,1	11,4	270,5	95,6	4,2%	12,2%	97
2010	228,7	7,3	240,1	96,7	2,9%	7,6%	88
2011	235,7	4,9	258,8	112,0	2,0%	4,7%	102
<b>CAGR</b>	<b>7,98%</b>	<b>3,21%</b>	<b>4,39%</b>	<b>10,18%</b>	-	-	<b>13,13%</b>

Izvor: Energoprojekt

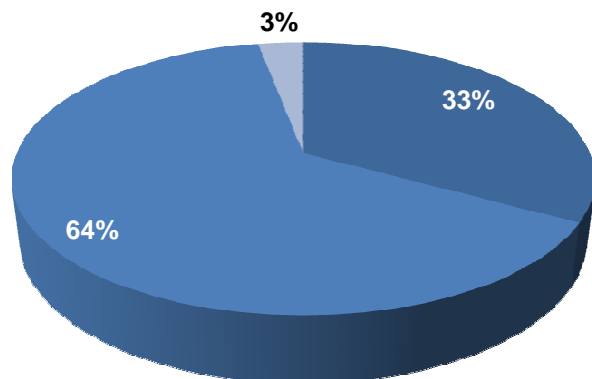
\* U EUR 000 po zaposlenom



# Raznovrsna prodaja smanjuje uticaj poslovnih ciklusa

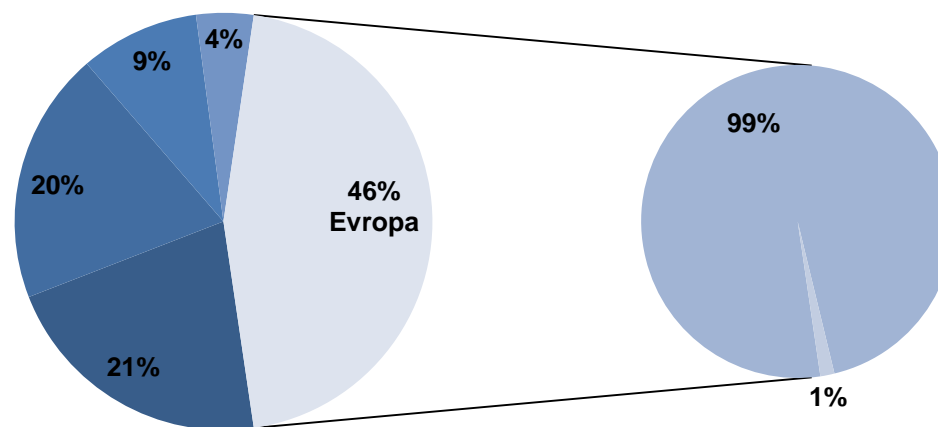


Prihodi po sektorima, 30.06.2012.



- Energija, životna sredina i voda
- Građevinarstvo, infrastruktura i industrija
- IT & Osiguranje

Prihodi po regionima, 30.06.2012.



- Rusija i ZND
- Afrika
- Bliski istok
- Južna Amerika
- Srbija
- Ostalo

Izvor: Energoprojekt

○ Profil kompanije	3
○ Glavna tržišta na kojima kompanija posluje	8
○ Organizaciona i korporativna struktura	11
○ Poslovni rezultati i finansijski pokazatelji	16
○ <b>Tekući projekti</b>	<b>25</b>
○ Pregled trgovanja akcijama	32
○ Četvorogodišnji program poslovne politike	37

# Glavni projekti u toku

## Energetika, ekologija i vodoprivreda

Fokus na dizajniranju i konsaltingu

### Aktuelni projekti:

- **Srbija:** Adaptacija termalne jedinice B2 i rekonstrukcija elektro-filtera u TE Kostolac - € 53 mn;
- **Peru:** Rehabilitacija i rekonstrukcija puta Chongoyape-Cochabamba-Cajamarca - € 23,4 mn;
- **Alžir:** Detaljan projekat razvoja, tehničke pomoći i nadzora na izgradnji pet brana - € 12,7 mn;
- **Srbija:** Instalacija i održavanje 200 bankomata - € 11,3 mn;
- **Nigerija:** Izgradnja 330/132kV i 132/33kV podstanica Erucan - € 10,8 mn;
- **Katar, UAE i Oman:** Razvoj srednjoročne strategije snabdevanja Katara strujom i vodom - € 7 mn;
- **Uganda:** Rekonstrukcija tri puta na području grada Kampala - € 5,6 mn;

Izvor: Energoprojekt

## Građevinarstvo i infrastruktura

### Izgradnja i razvoj

Fokus na izgradnji i inženjeringu

### Aktuelni projekti :

- **Srbija:** Izgradnja autoputa E-75, Lot 1.1 - € 35 mn;
- **Srbija:** RTB Bor, rekonstrukcija topionice i izgradnja nove fabrike sumporne kiseline - € 28,3 mn;
- **Srbija:** RTB Bor, rekonstrukcija dela topionice - € 24,9 mn;
- **Kazahstan:** Projektovanje i izgradnja hotelskog kompleksa u gradu Aktau - € 26,8 mn;
- **Gana:** N.C.A. kula, izgradnja na površini od 29.000 m<sup>2</sup> - € 20 mn;
- **Gana:** Rekonstrukcija na objektima Bank of Ghana Cash Processing Centre i Emerald House – € 19,7 mn;
- **Kazahstan:** Građevinski, zanatski i instalaterski radovi kao i spoljna dekoracija "Hotelski kompleks u 4. mikroreonu" u gradu Aktau - € 4,5 mn;

# Potpisani novi ugovori



**Kompanija:** Energoprojekt Oprema  
**Država:** Nigerija  
**Investitor:** Talaveras Group of Companies i Siemens Limited  
**Vrednost projekta:** EUR 6,8m + 0,8m  
**Period izgradnje:** Rok za realizaciju projekata je 15 meseci  
**Usluge:** Izgradnja 132 KV dvostrukog dalekovoda "Afam - Trans Amadi" i "Eledenwo - Rukpokwu" u regionu Rivers State; Izgradnja, ugradnja opreme i puštanje u rad 330 KV trafostanice za gasnu elektranu - Geregu II u regionu Kogi State



**Kompanija:** Energoprojekt Hidroinženjering  
**Država:** Alžir  
**Lokacija:** Region Batna i Chlef  
**Investitor:** Nacionalna agencija za brane i transfere Alžira  
**Vrednost projekta:** EUR 1,7m  
**Period izgradnje:** Rok za realizaciju projekta je 15 meseci  
**Usluge:** Izrada idejnih projekata i tenderske dokumentacije za izgradnju dve brane - Bouzina, u regionu Batna i Tarzout, u regionu Chlef



**Kompanija:** Energoprojekt Entel  
**Država:** Katar, UAE, Oman  
**Investitor:** KAHRAMAA, PAEW, Abu Dhabi Distribution Company  
**Vrednost projekta:** EUR 7m  
**Period izgradnje:** Rok za realizaciju projekta je produžen za 36 meseci  
**Usluge:** Izrada srednjoročne strategije snabdevanja Katara električnom energijom i vodom; Izgradnji vodene distribucione mreže u regionu Al Dakhliyah



# Potpisani novi ugovori

**Kompanija:** Energoprojekt Hidroinženjering  
**Država:** Alžir  
**Investitor:** Nacionalna agencija za brane i transfere Alžira  
**Vrednost projekta:** EUR 11m  
**Period izgradnje:** Rok za realizaciju projekta je 46 meseci  
**Usluge:** Izrada izvođačkih projekata, tehnička pomoć i nadzor na izgradnji tri brane - Seklafa, u regionu Laghouat; Beni Slimane, u regionu Médéa i Soubella, u regionu M'Sila.



**Kompanija:** Energoprojekt Niskogradnja  
**Država:** Peru  
**Konzorcijum:** Kolumbijski Conalvias S.A. i peruanski Superconcreto S.A.  
**Investitor:** Ministarstvo saobraćaja i komunikacija Perua  
**Vrednost projekta:** EUR 23,4m  
**Period izgradnje:** Rok za realizaciju projekta je 24 meseca  
**Usluge:** Izvođenje radova na rehabilitaciji i rekonstrukciji puta Chongoyape-Cochabamba-Cajamarca, deonica Cochabamba-Chota u Peruu.



**Kompanija:** Energoprojekt Niskogradnja  
**Država:** Uganda  
**Investitor:** Gradska uprava Kampale  
**Vrednost projekta:** EUR 5,6m  
**Period izgradnje:** Rok za realizaciju projekta je 31. decembar 2012.  
**Usluge:** Izvođenje radova na rekonstrukciji tri putne saobraćajnice u zoni grada Kampala u Ugandi





# Potpisani novi ugovori



**Kompanija:** Energoprojekt Oprema, Energoprojekt Visokogradnja i Energoprojekt Industrija  
**Država:** Srbija  
**Vrednost projekta:** EUR 24,9m  
**Period izgradnje:** Rok za realizaciju projekta je decembar 2013. godine  
**Usluge:** Izvođenje radova na delu Topionice, u okviru projekta RTB Bor za rekonstrukciju topionice i izgradnju nove fabrike sumporne kiseline, u Boru



**Kompanija:** Energoprojekt Visokogradnja  
**Država:** Kazahstan  
**Investitor:** Kompanija TOO Oil Real Estate, Almati  
**Vrednost projekta:** EUR 4,5m  
**Period izgradnje:** Rok za realizaciju projekta je maj 2012. godine  
**Usluge:** Izvođenje građevinsko-zanatskih i instalaterskih radova i spoljnog uređenja na objektu "Hotelski kompleks u 4. mikroreonu" u gradu Aktau, Republika Kazahstan

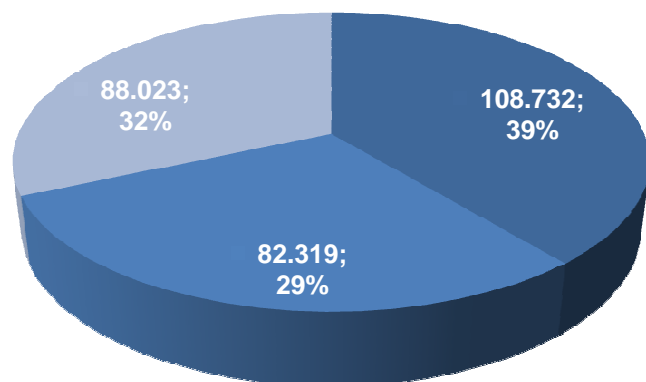


**Kompanija:** Energoprojekt Visokogradnja  
**Država:** Rusija  
**Investitor:** Fond stambene izgradnje grada Siktivkara  
**Vrednost projekta:** EUR 7,9m  
**Period izgradnje:** Rok za realizaciju projekta je septembar 2013. godine  
**Usluge:** Izvođenje građevinsko-zanatskih i instalaterskih radova na objektu stambene zgrade u gradu Siktivkaru, u Rusiji



# Glavni projekti po kompanijama

Preostali poslovi po regionima,  
u 000 EUR, 30.06.2012.

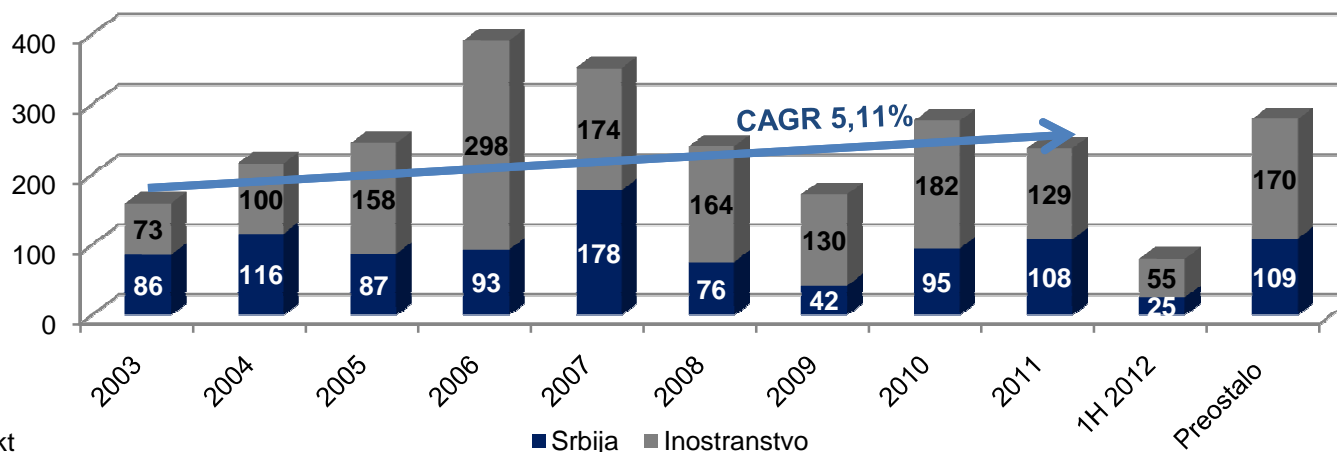


■ Srbija ■ Ino zaključci ■ Ino kompanije

Preostali poslovi po kompanijama, 30.06.2012.

Preostali poslovi	Srbija u 000 EUR	Inostranstvo u 000 EUR	Ukupno u 000 EUR	% od ukupno
Oprema	78.664	15.029	93.693	34%
Niskogradnja	13.758	44.006	57.764	21%
Entel	2.475	53.495	55.970	20%
Visokogradnja	4.505	44.674	49.179	18%
Hidroinženjering	3.821	13.002	16.823	6%
Energodata	4.066	85	4.151	1%
Industrija	1.324	0	1.324	0%
Arhitektura	119	51	170	0%
Garant	0	0	0	0%

Ugovoreni novi poslovi i preostalo za realizaciju, u milionima EUR



Izvor: Energoprojekt

■ Srbija ■ Inostranstvo



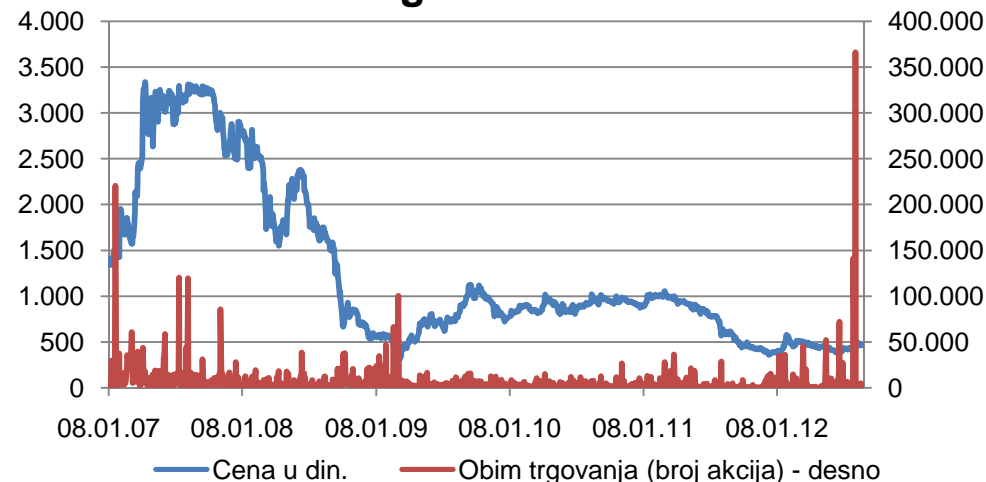
- **Vrednost radova** koje su izveli izvođači iz Republike Srbije za period januar - jun 2012. godine porastao je za 12,9 odsto u odnosu na isti period 2011. Posmatrano prema vrsti radova, vrednost radova izvedenih na zgradama povećana je za 23,2 odsto, dok je vrednost ostalih radova imala rast 7,7%.
- **Vrednost novih ugovora** sa izvođačima iz Republike Srbije smanjena je za 22,9 odsto u periodu januar - jun 2012., u poređenju sa istim periodom u prethodnoj godini, dok je vrednost radova ugovorenih u inostranstvu opala za 5,4% u istom vremenskom periodu.
- Ukupan **broj izdatih građevinskih dozvola** povećan je za 0,9 odsto u periodu januar - jun 2012. u odnosu na isti period 2011. Posmatrano prema vrsti radova, broj izdatih dozvola za zgrade smanjen je za 3,4 odsto, dok je broj izdatih dozvola za ostale građevinske objekte porastao za 16,7 odsto.
- Prema broju izdatih građevinskih dozvola, u periodu januar - jun 2012., u odnosu na isti period 2011., **broj stanova** je povećan za 11,7 odsto dok je korisna površina stanova povećana za 18,2 odsto.
- Za ovaj period vremena, **broj radnika** na gradilištima smanjen je za 3,2%, dok su časovi rada na gradilištima porasli 0,5 odsto.

○ Profil kompanije	3
○ Glavna tržišta na kojima kompanija posluje	8
○ Organizaciona i korporativna struktura	11
○ Poslovni rezultati i finansijski pokazatelji	16
○ Tekući projekti	25
○ <b>Pregled trgovanja akcijama</b>	<b>32</b>
○ Četvorogodišnji program poslovne politike	37

## Poređenja kretanja cena akcija Energoprojekt holdinga i indeksa Beogradske berze, 2007 – Avgust 2012



## Obim trgovanja i cene akcija Energoprojekt holdinga na Beogradskoj berzi: 2007 – Avgust 2012



### Ključni podaci o trgovanju (31. avgust 2012.)

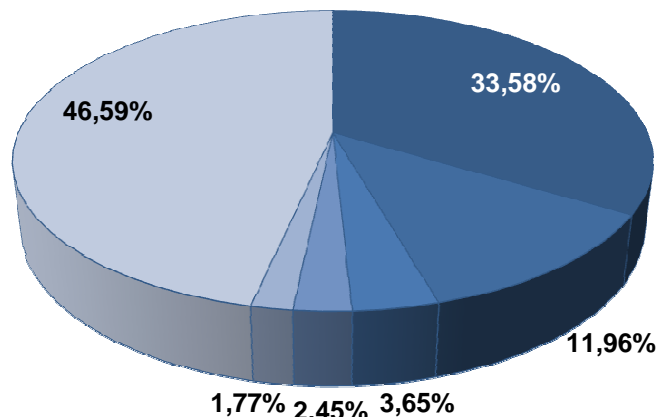
▪ Cena akcije (RSD):	<b>472</b>	▪ Tržišna kapitalizacija (€ m):	<b>39,6</b>
▪ Promena od početka godine	<b>20,41%</b>	▪ P/S* (Tržišna kapitalizacija /Prihodi):	<b>0,19</b>
▪ 52 nedelje maksimum (RSD):	<b>631</b>	▪ P/B* (Tržišna kapitalizacija /Kapital):	<b>0,35</b>
▪ 52 nedelje minimum (RSD):	<b>360</b>	▪ P/E* (Tržišna kapitalizacija /Neto dobitak):	<b>8,14</b>
▪ Broj akcija:	<b>9.937.538</b>	▪ ROE*	<b>4,66%</b>
▪ Beta (Belex15)	<b>1,71</b>	▪ Obim trgovanja (01.01.-01.09.2012.):	<b>12,24%</b>

Izvor: Beogradska berza, centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti

\* Podaci o trgovanju su bazirani na izveštajima iz 2011. godine

# Energoprojekt – Struktura akcionara

## Struktura akcionara (6. septembar, 2012)



- REPUBLIKA SRBIJA
- NAPRED RAZVOJ AD NOVI BEOGRAD
- UNICREDIT BANK SRBIJA AD - KASTODI RAČUN
- RAIFFEISENBANK AD BEOGRAD - KASTODI RAČUN
- UNICREDIT BANK SRBIJA AD - KASTODI RAČUN
- OSTALI

## Prime Market – Rang po prometu 31.08.2012.

Rang	Kompanija	Promet EUR m		Promena cene	
		2011	2012	2011	2012
1	<b>Energoprojekt holding a.d. , Beograd</b>	5,19	4,8	<b>-56,44%</b>	<b>20,41%</b>
2	NIS a.d., Novi Sad*	53,11	11,86	27,37%	2,81%
3	Soja protein a.d. , Bečej	6,61	6,06	-33,53%	-16,99%
4	Aerodrom Nikola Tesla a.d. , Beograd**	13,4	2,6	-22,31%	-19,68%
5	Tigar a.d. , Pirot	2,15	0,41	-26,57%	-51,36%

\* Od početka trgovanja 30. avgusta 2010.

\*\*Trgovanje je počelo u 2011.

Izvor: Beogradska berza, centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti

## Prime Market – Rang po tržišnoj kapitalizaciji 31.08.2012.

Rang	Kompanija	MCAP EUR m	2012 Promena cene
1	NIS a.d., Novi Sad	856,24	2,81%
2	Aerodrom Nikola Tesla a.d. , Beograd	115,79	-19,68%
3	Soja protein a.d. , Bečej	58,98	-16,99%
4	<b>Energoprojekt holding a.d. , Beograd</b>	<b>39,60</b>	<b>20,41%</b>
5	Tigar a.d. , Pirot	3,63	-51,36%

- Član: SRX, STOXX Eastern Europe TMI Index, STOXX Balkan TMI, STOXX Sub Balkan TMI, STOXX Sub Balkan 30, STOXX Balkan 50 Equal Weighted Index, Dow Jones FEAS Composite Index, Dow Jones FEAS South East Europe Index
- Listiran na Prime Market-u na Beogradskoj berzi.
- Vlasnička struktura skoro jednako podeljena između Republike Srbije, institucionalnih i individualnih investitora.
- Free-float je oko 54,5% i jedan je od najvećih u Belex15 korpi
- Učešće individualnih investitora je 31,51%

Napomena: Članovi Nadzornog odbora i Izvršnog odbora Energoprojekt holdinga, kao i izvršni direktori zavisnih društava, imaju oko 1% akcija. Učešće zaposlenih i bivših zaposlenih je oko 20%.

# ...Trgovanje ispod proseka sličnih kompanija u regionu



## Berzanski parametri građevinskih kompanija u regionu, 31. avgust 2012.

Kompanija	Logo kompanije	Zemlja porekla	P/E	P/S	P/BV
Energoprojekt			8,14	0,19	0,35
Budimex SA			7,53	0,20	4,59
Mostostal Warszawa			-	0,07	1,09
PBG SA			-	0,02	0,05
Enka			15,87	1,54	1,67
Abengoa SA			12,39	0,19	1,06
Hochtief AG			-	0,11	1,04
Ferrovial SA			18,73	1,13	1,13
Eiffage SA			9,92	0,15	0,89
Dalekovod			-	0,26	0,55
Strabag SE			56,48	0,15	0,78
GEK Terna			-	0,12	0,20
Ingra			-	0,48	0,19
<b>Medijana:</b>			<b>14,13</b>	<b>0,17</b>	<b>0,97</b>
<b>ENHL / Medijana</b>			<b>58%</b>	<b>112%</b>	<b>36%</b>
<b>ENHL potencijal rasta</b>			<b>74%</b>	<b>-11%</b>	<b>176%</b>

Izvor: Energoprojekt, Bloomberg

## Kratak pregled prve polovine 2012. godine

---

- **Ostvaren pozitivan rezultat uprkos dužničkoj krizi:** U prvoj polovini 2012. godine, uprkos lošoj situaciji u Evropi i sektorima energetike i građevinarstva u Srbiji, Energoprojekt je ostvario konsolidovane prihode u iznosu od 124,1 miliona eura (110% od planiranog), bruto dobitak od 6,9 miliona eura i ugovorio nove poslove u vrednosti od 80,4 miliona eura (u odnosu na 77 miliona eura u prvoj polovini 2011.).
- **Unapređena efikasnost:** U prvoj polovini 2012. godine Energoprojekt je stavio naglasak na unapređenje poslovnih operacija i uspostavljanje odgovarajućih poslovnih procedura, dok je ukupan broj zaposlenih smanjen za 15 radnika.
- **Potpisivanje novih ugovora u prvoj polovini 2012. godine nastavljeno je ubrzanim tempom u odnosu na prvu polovinu 2011. godine:** Veći aktuelni projekti koji su u toku: adaptacija bloka 2 TE Kostolac B u vrednosti od 53 miliona eura, izgradnja autoputa E-75 u Srbiji u vrednosti od 35 miliona eura, rekonstrukcija topionice i izgradnja nove fabrike sumporne kiseline u Boru u vrednosti 28,3 miliona eura, projektovanje i izgradnja hotelskog kompleksa u gradu Aktau, u Kazahstanu, u vrednosti 26,8 miliona eura, rekonstrukcija dela topionice RTB Bor u vrednosti 24,9 miliona eura, sanacija i rekonstrukcija puta Chongoyape-Cochabamba-Cajamarca u vrednosti 23,4 miliona eura kao i izrada idejnih projekata i tenderske dokumentacije za izgradnju pet brana u Alžiru u vrednosti 12,7 miliona eura.

○ Profil kompanije	3
○ Glavna tržišta na kojima kompanija posluje	8
○ Organizaciona i korporativna struktura	11
○ Poslovni rezultati i finansijski pokazatelji	16
○ Tekući projekti	25
○ Pregled trgovanja akcijama	32
○ <b>Četvorogodišnji program poslovne politike</b>	<b>37</b>



## Prognoza trendova prihoda i bruto dobitka

- **Planiran trend rasta prihoda:** U 2012. menadžment Energoprojekta planirao je konsolidovani prihod od 249 miliona eura. U periodu od 2012-2015 Energoprojekt očekuje konsolidovani rast prihoda u rangu od 3-4%.
- **Predviđen rast bruto dobitka:** Za ovu godinu, Energoprojekt planira konsolidovani bruto dobitak u iznosu od 7,3 miliona eura. U četvorogodišnjem programu poslovne politike, Energoprojekt predviđa konsolidovanu stopu rasta bruto dobitka u rangu od 5-10%.

U 000 EUR	2012	2013	2014	2015
Konsolidovani prihod	249.020	257.133	267.418	278.115
Godina / 2011	105	108	112	117
Konsolidovani bruto dobitak	7.278	7.595	8.355	9.190
Godina / 2011	116	121	133	146

Izvor: Energoprojekt



Hvala na pažnji!

<http://www.energoprojekt.rs/>