

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RS“ br. 31/2011) i odredbi Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnji i kvartalnih izveštaja („Sl. glasnik RS“ br. 14/2012), „GRADJEVINAR“ A.D. iz DEBELJAČE MB.: 08118868, šifra delatnosti.: 2332 objavljuje sledeći:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA

Period izveštavanja: 01.01.2011. do 31.12.2011. godine

POSLOVNO IME:	„GRAĐEVINAR“ AD DEBELJAČA
MATIČNI BROJ:	08118868
POŠTANSKI BROJ I MESTO:	26214 DEBELJAČA
ULICA I BROJ:	MOŠE PIJADE 29
ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:	izopdeb@gmail.com
INTERNET ADRESA:	www.gradjevinarad.com
KONSOLIDOVANI/POJEDINAČNI PODACI:	POJEDINAČNI
USVOJENI (da ili ne)	DA

OSOBA ZA KONTAKT:	ALFELDI JANOŠ
TELEFON:	013/664-255
FAKS:	013/664-427
ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:	izopdeb@gmail.com
PREZIME I IME OSOBE OVLAŠĆENE ZA ZASTUPANJE:	ALFELDI JANOŠ

❖ FINANSIJSKI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA

BILANS STANJA NA DAN 31.12.2011. GODINE:

(u hiljadama RSD)

AKTIVA:	31.12.2011.	31.12.2010.
UKUPNA AKTIVA:	119.889	122.022
Stalna imovina	66.462	60.745
Neuplaćeni, upisani kapital		
Goodwill		
Nematerijalna ulaganja		
Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	66.376	60.659
Nekretnine postrojenja i oprema	47.705	52.095
Investicione nekretnine	18.671	8.564
Biološka sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani	86	86
Učešća u kapitalu	86	86
Ostali dugoročni fin. plasmani		
Obrtna imovina	53.427	61.277
Zalihe	33.014	32.165
Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	20.413	29.112
Potraživanja	16.427	21.822
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	99	14
Kratkoročni finansijski plasmani	2.684	-
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	773	6.915
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	430	361
Odložena poreska sredstva		
Poslovna imovina	119.889	122.022
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva		

(u hiljadama RSD)

PASIVA:	31.12.2011.	31.12.2010.
UKUPNA PASIVA:	119.889	122.022
Kapital:	67.928	68.012
Osnovni kapital	41.183	41.183
Neuplaćeni upisani kapital		
Rezerve	261	261
Revalorizacione rezerve	6.600	6.600
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti		
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		
Neraspoređena dobit	19.884	19.968
Gubitak		
Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	51.961	54.010
Dugoročna rezervisanja		
Dugoročne obaveze		
Dugoročni krediti		
Ostale dugoročne obaveze		

Kratkoročne obaveze	51.961	54.010
Kratkoročne finansijske obaveze		1.667
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
Obaveze iz poslovanja	35.504	37.660
Ostale kratkoročne obaveze	2.278	4.230
Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	14.179	10.453
Obaveze po osnovu poreza na dobitak		
Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva		

BILANS USPEHA NA DAN 31.12.2011. GODINE:

(u hiljadama RSD)

	31.12.2011.	31.12.2010.
Poslovni prihodi:	53.400	100.125
Prihodi od prodaje	51.533	82.691
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	1.249	223
Povećanje vrednosti zaliha učinaka	-	16.461
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	7	-
Ostali poslovni prihodi	625	750
Finansijski prihodi	837	1.114
Ostali prihodi	261	55
Poslovni rashodi	53.455	98.751
Nabavna vrednost prodate robe	629	2.336
Troškovi materijala	24.681	55.667
Troškovi zarada i ostali lični rashodi	21.840	30.723
Troškovi amortizacije i rezervisanja	2.998	4.395
Ostali poslovni rashodi	3.307	5.630
Finansijski rashodi	151	192
Ostali rashodi	747	330
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	145	2.021
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA		
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	145	2.021
POREZ NA DOBITAK		
Poreski rashodi perioda		97
Odloženi poreski rashod perioda		
Odloženi poreski prihod perioda		
Isplaćena lična primanja poslodavcu		
NETO DOBITAK (GUBITAK):	145	1.924
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
ZARADA PO AKCIJI		
1. Osnovna zarada		
2. Umanjena zarada po akciji		

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE:

(u hiljadama RSD)

	31.12.2011.	31.12.2010.
TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI	-	-
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	58.052	76.133
Prodaja i primljeni avansi	56.590	75.042
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	837	341
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	625	750
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	68.813	84.224
Isplate dobavljačima i dati avansi	45.941	52.523
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	18.884	27.967
Plaćene kamate	69	165
Porez na dobitak	-	138
Plaćanja na osnovu ostalih javnih prihoda	3.919	3.431
Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti		
Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	10.761	8.091
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	728	379
Prodaja akcija i udela (neto prilivi)		
Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	579	38
Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)		
Primljene kamate i aktivnosti investiranja	149	341
Primljene dividende		
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	-	637
Kupovina akcija i udela (neto odlivi)		
Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	-	637
Ostali finansijski rashodi		
Neto prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	728	-
Neto odlivi gotovine iz iz aktivnosti investiranja	-	258
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	4.000	1.667
Uvećanje osnovnog kapitala		
Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	-	1.667
Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	4.000	-
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja		
Otkup sopstvenih akcija i udela		
Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze		
Finansijski lizing		
Isplaćene dividende		
Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	4.000	1.667
Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja		
SVEGA PRILIVI GOTOVINE	62.780	78.179
SVEGA ODLIVI GOTOVINE	68.813	84.861
NETO PRILIV GOTOVINE		
NETO ODLIV GOTOVINE	6.033	6.682
Gotovina na početku obračunskog perioda	6.915	12.824

Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	-	773
Negativne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	109	-
Gotovina na kraju obračunskog perioda	773	6.915

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU:

(u hiljadama RSD)

POZICIJA	Osnovni kapital	Ostali kapital	Neuplaćeni upisani kapital	Emisiona premija	Rezerve	Revalorizacione rezerve	Nerealizovani dobiti po osnovu HoV
Stanje na 01.01. prethodne godine	46.813				261	970	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje							
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje							
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine	46.813				261	970	
Ukupna povećanja u prethodnoj godini						5.630	
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	5.630						
Stanje na dan 31.12 prethodne godine	41.183				261	6.600	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje							
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje							
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine	41.183				261	6.600	
Ukupna povećanja u tekućoj godini							
Ukupna smanjenja u tekućoj godini							
Stanje na dan 31.12 tekuće godine	41.183				261	6.600	

POZICIJA	Nerealizovani gubici po osnovu HoV	Neraspoređeni dobitak	Gubitak do visine kapitala	Otkupljene sopsvene akcije	Ukupno	Gubitak iznad visine kapitala
Stanje na 01.01. prethodne godine		18.501			66.545	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje						
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje						
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine		18.501			66.545	
Ukupna povećanja u prethodnoj godini		1.467			1.467	
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini						
Stanje na dan 31.12 prethodne godine		19.968			68.012	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje						
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje						
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine		19.968			68.012	
Ukupna povećanja u tekućoj godini		145			145	
Ukupna smanjenja u tekućoj godini		229			229	
Stanje na dan 31.12 tekuće godine		19.884			67.928	



I E F

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI
ZA 2011. GODINU I
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
GRAĐEVINAR - DEBELJAČA

Beograd, maj 2012. godine

IEF



11070 Beograd
Bulevar Mihajla Pupina 10 B-I/II

telefon (011) 20-53-550
fax (011) 20-53-590

WWW.IEF.RS

"I E F" d.o.o. je osnovan i upisan u registar preduzeća za reviziju na osnovu mišljenja Saveznog ministarstva finansija septembra 2000. godine. Aktuelna registracija kao revizorskog preduzeća bazirana na rešenju Ministarstva finansije RS br. 023-02-00112/2008-16 od 07.04.2008. godine. Član Komore ovlašćenih revizora, red. broj upisa 18, na osnovu odluke Saveta Komore 67/07 od 18.06.2007. godine. Upis kod Agencije za privredne registre 24.03.2006. godine, broj registracije BD 52416; MB: 17303252; PIB: 100120147

**IEF**

e-mail: office@ief.rs WWW: IEF.RS tel. (011) 2053 550; 2053 555; fax 2053 590; 2053 591

11070 Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 10 B-I/II; M.br.17303252; PIB 100120147; Tekrač-180-13177-24

R 86/12

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA O FINANSIJSKIM IZVEŠTAJIMA

Skupštini akcionara
Građevinar a.d., Debeljača

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva Građevinar a.d., Debeljača (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2011. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o promenama na kapitalu i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i u skladu sa propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

Osnova za mišljenje sa rezervom

Dato je u Napomeni II 4. da Društvo nije vršilo procenjivanje - obezvređenje potraživanja od kupaca u zemlji. Društvo nije vršilo obezvređenje navedenih stanja, čime je u finansijskim izveštajima za 2011. godinu iskazalo precenjenu imovinu i potcunjene rashode po osnovu obezvređenja.

Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja iznetog u pasusu Osnova za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2011. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Beograd, 23. maj 2012. godine



Ovlašćeni revizor

Miroslav M. Milojević

MIŠLJENJE NEZAVISNOG REVIZORA O FINANSIJSKIM IZVEŠTAJIMA

Odeljak A.

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

1. Bilans stanja	7
2. Bilans uspeha	8
3. Izveštaj o tokovima gotovine	9
4. Izveštaj o promenama na kapitalu	10

Odeljak B.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

I. Društvo i osnove za finansijsko izveštavanje	13
II. Pregled pozicija Bilansa stanja sa napomenama	19
III. Pregled pozicija Bilansa uspeha sa napomenama	25
IV. Pregled pozicija Izveštaja o tokovima gotovine sa napomenama	26
V. Događaji posle datuma bilansa stanja	28
VI. Ostale napomene	28

PRILOG

Pismo o prezentiranim finansijskim izveštajima

ODELJAK A.

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI 2011.

**BILANS STANJA**
Građevinar - Debeljačana dan 31.12.
(u RSD 000)

Pozicije	Napomena*	2011.	2010.
STALNA IMOVINA		66.462	60.745
Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	II.1.	66.376	60.659
Dugoročni finansijski plasmani	II.2.	86	86
OBRтна IMOVINA		53.427	61.277
Zalihe	II.3.	33.014	32.165
Potraživanja	II.4.	16.427	21.822
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	II.5.	99	14
Kratkoročni finansijski plasmani	II.6.	2.684	
Gotovinski ekvivalenti	II.7.	773	6.915
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	II.8.	430	361
UKUPNA AKTIVA		119.889	122.022
KAPITAL		67.928	68.012
Osnovni kapital	II.9.	41.183	41.183
Rezerve	II.9.	261	261
Revalorizacione rezerve	II.9.	6.600	6.600
Neraspoređeni dobitak	II.9.	19.884	19.968
KRATKOROČNE OBAVEZE		51.961	54.010
Kratkoročne finansijske obaveze			1.667
Obaveze iz poslovanja	II.10.	35.504	37.660
Ostale kratkoročne obaveze	II.11.	2.278	4.230
Obaveze po osnovu PDV, ostalih javnih prihoda i PVR	II.12.	14.179	10.453
UKUPNA PASIVA		119.889	122.022

* Napomene ukazuju na prezentaciju razmatranja pojedinih pozicija Bilansa stanja pod naslovom: Napomene uz finansijske izveštaje


BILANS USPEHA
 Građevinar - Debeljača

 u periodu od 01.01. do 31.12.
 (u RSD 000)

Pozicije	Napomena*		2011.	2010.
PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
POSLOVNI PRIHODI	III.1.		53.400	100.125
Prihodi od prodaje			51.533	82.691
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe			1.249	223
Povećanje vrednosti zaliha učinaka				16.461
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka			7	
Ostali poslovni prihodi			625	750
POSLOVNI RASHODI	III.1.		53.455	98.751
Nabavna vrednost prodate robe			629	2.336
Troškovi materijala			24.681	55.667
Troškovi zarada, nakanada zarada i ostali lični rashodi			21.840	30.723
Troškovi amortizacije i rezervisanja			2.998	4.395
Ostali poslovni rashodi			3.307	5.630
POSLOVNI DOBITAK	III.1.			1.374
POSLOVNI GUBITAK	III.1.		55	
FINANSIJSKI PRIHODI	III.2.		837	1.114
FINANSIJSKI RASHODI	III.2.		151	192
OSTALI PRIHODI	III.3.		261	55
OSTALI RASHODI	III.3.		747	330
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	III.4.		145	2.021
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	III.4.			
NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	III.5.			
NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	III.5.			
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	III.6.		145	2.021
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	III.6.			
POREZ NA DOBITAK				
Poreski rashod perioda	III.7.			97
Odloženi poreski rashodi perioda	III.7.			
Odloženi poreski prihodi perioda	III.7.			
Ispłaćena lična primanja poslodavcu	III.8.			
NETO DOBITAK	III.9.		145	1.924
NETO GUBITAK	III.9.			
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	III.10.			
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	III.11.			
ZARADA PO AKCIJI				
Osnovna zarada po akciji	III.12.			
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	III.13.			

* Napomene ukazuju na razmatranja pojedinih pozicija Bilansa uspeha
 pod naslovom: Napomene uz finansijske izveštaje

**IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE**
Građevinar - Debeljačau periodu od 01.01. do 31.12.
(u RSD 000)

Pozicije	Napomene * 2011. 2010.	
TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI	IV.1.	
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	58.052	76.133
Prodaja i primijeni avansi	56.590	75.042
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	837	341
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	625	750
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	68.813	84.224
Isplate dobavljačima i dati avansi	45.941	52.523
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	18.884	27.967
Plaćene kamate	69	165
Porez na dobitak		138
Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	3.919	3.431
Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti		
Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	10.761	8.091
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA	IV.2.	
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	728	379
Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	579	38
Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	149	341
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja		637
Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava		637
Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja	728	
Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja		258
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA	IV.3.	
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	4.000	1.667
Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	4.000	1.667
Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze		
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja		
Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	4.000	1.667
Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja		
SVEGA NETO PRILIVI GOTOVINE	62.780	78.179
SVEGA NETO ODLIVI GOTOVINE	68.813	84.861
NETO PRILIV GOTOVINE		
NETO ODLIV GOTOVINE	6.033	6.682
GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	6.915	12.824
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE		773
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	109	
GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA	773	6.915

* Napomene ukazuju na razmatranja pojedinih pozicija Izveštaja o tokovima gotovine
pod naslovom: Napomene uz finansijske izveštaje


IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU
 Građevinar - Debeljača

 u periodu od 01.01. do 31.12.
 (u RSD 000)

OPIS	Napomena*	Osnovni kapital	Rezerve	Revalorizaci one rezerve	Neraspoređeni dobitak	Ukupno
Stanje na dan: 01.01.2010. godine	II.9.	46.813	261	970	18.501	66.545
Ukupna povećanja u prethodnoj godini				5.630	1.467	7.097
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini		5.630				5.630
Stanje na dan: 31.12.2010. godine	II.9.	41.183	261	6.600	19.968	68.012
Ukupna povećanja u tekućoj godini					145	145
Ukupna smanjenja u tekućoj godini					229	229
Stanje na dan: 31.12.2011. godine	II.9.	41.183	261	6.600	19.884	67.928

* Napomene ukazuju na prezentaciju razmatranja pojedinih pozicija u tekstu pod naslovom: Napomene uz finansijske izveštaje

ODELJAK B.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

I DRUŠTVO I OSNOVE ZA FINANSIJSKO IZVEŠTAVANJE

1. Društvo

Akcionarsko društvo za građevinsku industriju Građevinar Debeljača (u daljem tekstu: Društvo) osnovano je 31. decembra 2002. godine. Društvo je 26. aprila 2005. godine upisano u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre sa skraćenim nazivom Građevinar a.d., Debeljača, , matičnim brojem 08118868 i poreskim identifikacionim brojem 100873738.

Društvo je registrovano za delatnost proizvodnje opeke, crepa i građevinskih proizvoda od pečene gline. Društvo obavlja delatnosti kapitalom svojih akcionara. U Centralnom registru depa i kliring hartija od vrednosti upisan je akcijski kapital sledeće strukture:

- Konzorcijum fizičkih lica (71,35% kapitala),
- Ostala fizička lica - mali akcionari (28,63% kapitala),
- Akcionarski fond a.d., Beograd (0,02% kapitala).

Organi upravljanja u Društvu su:

- Skupština društva;
- Upravni odbor društva;
- Izvršni odbor društva i
- Nadzorni odbor društva.

Društvo, prema podacima unetim u registar Agencije za privredne registre predstavlja direktor Janoš Alfeldi, sa ograničenim ovlašćenjima od RSD 5.000 hiljada u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom prometu i Milorad Ljubisavljević, predsednik Upravnog odbora, sa neograničenim ovlašćenjima.

Društvo je na dan 31. decembra 2011. godine imalo 48 zaposlenih.

Priloženi pojedinačni finansijski izveštaji odobreni su od strane direktora i Skupštine akcionara Društva dana 22. februara 2012. godine.

2. Osnova za sastavljanje i prikazivanje finansijskih izveštaja

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa važećim propisima u Republici Srbiji zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 46/2006 i 111/2009 i 99/2011 - dr. zakon), koji propisuje Međunarodne računovodstvene standarde, odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja kao osnovu za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja, kao i relevantnim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

Finansijski izveštaji za 2011. godinu sastavljeni su u skladu sa konceptom istorijskog troška i načelom stalnosti pravnog lica.

Iznosi u priloženim finansijskim izveštajima Društva iskazani su u hiljadama dinara, osim ukoliko nije drugačije naznačeno. Dinar (RSD) predstavlja funkcionalnu i izveštajnu valutu Društva. Sve transakcije u valutama koje nisu funkcionalna valuta, tretiraju se kao transakcije u stranim valutama.

Finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca, finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 114/2006, 5/2008 - ispr., 119/2008 i 2/2010) koji odstupa od prezentacije i naziva pojedinih finansijskih izveštaja opšte namene, kao i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija kako to predviđa revidirani MRS 1 "Prezentacija finansijskih izveštaja", čija je primena obavezna za obračunske periode koji počinju na dan 1. januara 2009. godine. Shodno tome, priloženi finansijski izveštaji Društva nisu usaglašeni sa svim zahtevima MSFI i ne mogu se smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim i prikazanim u skladu sa MSFI.

Društvo je u sastavljanju priloženih finansijskih izveštaja primenilo računovodstvene politike obelodanjene u Napomeni I.4. Računovodstvene politike i procene korišćene prilikom sastavljanja ovih finansijskih izveštaja su konzistentne sa računovodstvenim politikama i procenama primenjenim u sastavljanju finansijskih izveštaja Društva za 2010. godinu, osim u delu računovodstvenih procena koje se tiču preostalog veka korišćenja opreme i amortizacionih stopa. Naime, Upravni odbor Društva je 18. maja 2011. godine donelo Odluku broj 109 kojom se preostali vek korišćenja opreme produžava zbog smanjenog korišćenja i na osnovu koje su amortizacione stope za opremu smanjene za 50%, u skladu sa procenjenim preostalim vekom upotrebe.

3. Uporedni podaci

Uporedne podatke čine finansijski izveštaji Društva za 2010. godinu sastavljeni u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, koji su bili predmet revizije.

4. Pregled značajnih računovodstvenih politika

a) **Stalna imovina**

Stalna imovina obuhvata nekretnine, postrojenja i opremu.

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema uključuju zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, investicione nekretnine i nekretnine postrojenja i opremu u pripremi, što sve čini 55,36% od ukupne poslovne aktive na dan 31. decembra 2011. godine.

Kao nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se i podležu amortizaciji materijalna sredstva koja ispunjavaju uslove za priznavanje propisane MRS 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke sredstva veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanje kao stalno sredstvo, vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. U nabavnu vrednost, odnosno cenu koštanja nekretnine, postrojenja i opreme uključuju se i troškovi kamata koji su nastali po osnovu izgradnje ili nabavke tih sredstava ako su ispunjeni uslovi za primenu dopuštenog alternativnog postupka iz MRS 23 „Troškovi pozajmljivanja“.

Naknadno merenje nakon početnog priznavanja nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po troškovnom modelu iz MRS 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“, odnosno po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja, umanjenoj za ispravke vrednosti po osnovu kumulirane amortizacije i obezvređenja.

Osnovicu za obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme čini nabavna vrednost, odnosno cena koštanja umanjena za preostalu vrednost.

Preostala vrednost se procenjuje prema vrednostima na dan nabavke. Procenu preostale vrednosti nekretnine, postrojenja i opreme vrši posebna komisija za procenu preostale vrednosti koju obrazuje direktor Društva. Preostala vrednost se utvrđuje i umanjuje osnovicu za obračun amortizacije u slučaju kada postoji jasna politika Društva da se sredstvo otuđi pre isteka roka trajanja ili kada je vrednost na kraju perioda korišćenja sredstva (vrednost otpada) značajna.

Naknadni izdatak koji se odnosi na nekretninu, postrojenje i opremu nakon njegove nabavke ili završetka, uvećava vrednost sredstva ako ispunjava uslove da se prizna kao stalno sredstvo, tj. ako je vek trajanja duži od godinu dana i ako je vrednost naknadnog izdatka viša od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike. Naknadni izdatak koji ne zadovoljava prethodne uslove iskazuje se kao trošak poslovanja u periodu u kojem je nastao. Takođe, ako je naknadni izdatak nastao pretežno po osnovu rada, potrošnog materijala i sitnijih rezervnih delova taj izdatak se iskazuje kao tekući trošak održavanja.

Ako je vek trajanja ugrađenog dela, priznatog kao naknadni izdatak, različit od veka trajanja sredstva u koje je ugrađen, onda se taj deo vodi kao posebno sredstvo i amortizuje u toku korisnog veka trajanja. Odstranjen deo se rashoduje po procenjenoj vrednosti ako nije moguće utvrditi njegovu knjigovodstvenu vrednost.

Sve nabavke opreme u toku 2011. godine iskazane su po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost uključuje svaki izdatak koji se priznaje shodno odredbama MRS 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“.

Stope amortizacije primenjene za 2011. godinu su sledeće:

Amortizacione grupe	Stope
Građevinski objekti	2,5%
Oprema	1,5%-15%

Investicione nekretnine

Društvo svojim Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama nije usvojilo računovodstvene politike za vrednovanje investicionih nekretnina u skladu sa zahtevima MRS 40 „Investicione nekretnine“.

b) Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu drugih pravnih lica i dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih.

c) Zalihe

Zalihe materijala

Kupljene zalihe vrednuju se po nabavnoj vrednosti, a proizvedene u sopstvenoj režiji vrednuju po ceni koštanja odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Obračun troškova zaliha materijala se vrši po metodu prosečne ponderisane cene.

Zalihe učinaka

Ove zalihe se vrednuju po ceni koštanja odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Izlaz zaliha se utvrđuje metodom prosečne ponderisane cene.

Zalihe robe

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Nabavnu vrednost čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje preduzeće može naknadno da povрати od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke robe.

Neto prodajna vrednost predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje.

Procenjeni troškovi prodaje zaliha robe, za potrebe svođenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje robe. Utvrđivanje neto prodajne vrednosti vrši se za svaku stavku zaliha robe posebno. Procenu neto prodajne vrednosti zaliha robe vrši posebna komisija koju obrazuje direktor Društva.

Obračun izlaza zaliha robe (prodaja) vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

d) Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca povezanih (matičnog, zavisnih i pridruženih) i ostalih pravnih i fizičkih lica u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga. Kratkoročni plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća, odnosno prodaje do godinu dana od dana bilansa.

Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture. Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda. Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda.



Indirektan otpis, odnosno ispravka vrednosti potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda preko računa ispravke vrednosti vrši se kod potraživanja od kupaca kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 dana. Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti na predlog Komisije za popis potraživanja i kratkoročnih plasmana donosi Upravni odbor Društva.

Direktan otpis potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda se vrši ukoliko je nenaplativost izvesna i dokumentovana - Društvo nije uspeo sudskim putem da izvrši njihovu naplatu i potraživanje je prethodno bilo uključeno u prihode Društva. Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca na predlog Komisije za popis potraživanja i kratkoročnih plasmana donosi Upravni odbor Društva.

Kratkoročni finansijski plasmani i hartije od vrednosti kojima se trguje iskazuju se po amortizovanoj vrednosti, ne uzimajući u obzir nameru Društva da ih drži do dospeća. Hartije od vrednosti kojima se trguje, odnosno koje su kupljene radi dalje prodaje iskazuju se po fer (tržišnoj) vrednosti. Efekti promene fer (tržišne) vrednosti obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

e) **Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovinski ekvivalenti i gotovina uključuju sredstva na računima kod banaka, gotovinu u blagajni, kao i visoko likvidna sredstva sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće, a koja se mogu brzo konvertovati u poznate iznose gotovine, uz beznačajan rizik od promene vrednosti.

f) **Aktivna i pasivna vremenska razgraničenja**

Aktivna vremenska razgraničenja se najvećim delom sastoje od razgraničenih troškova po osnovu obaveza koje su fakturisane u tekućem a odnose se na naredni period.

Primljene donacije se evidentiraju u okviru pasivnih vremenskih razgraničenja.

g) **Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze**

Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva, odnosno koja dospeva u periodu do 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja vrednuju se po nominalnoj vrednosti.

h) **Prihodi i rashodi**

Prihodi se iskazuju po pravičnoj vrednosti primljene naknade ili naknade koja će se primiti i predstavljaju iznose koji se dobijaju za prodatu robu i gotove proizvode i izvršene usluge u toku redovnog poslovanja, umanjene za date trgovačke popuste, rabate i porez na dodatu vrednost. Priznavanje prihoda se vrši istovremeno sa priznavanjem uvećanja imovine ili umanjenja obaveza.

Prihodi od redovnih aktivnosti su prihodi od prodaje proizvoda, roba i usluga, kamate, zakupnine i dr. Prihodi od prodaje robe i proizvoda (i nabavna vrednost prodane robe) se priznaju u trenutku prodaje, kada se roba i proizvodi isporuče i kada su značajni rizici i koristi od vlasništva nad njima preneti na kupca. Prihodi od vršenja usluga se evidentiraju po faktumoj vrednosti uz isključenje poreza na dodatu vrednost.

Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip uzročnosti prihoda i rashoda). Svi rashodi se priznaju nezavisno od toga da li su plaćeni.

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na: troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, troškove zakupa, druge proizvodne usluge i ostale poslovne rashode.

Troškovi tekućeg održavanja i opravki nekretnina, postrojenja i opreme se priznaju na teret rashoda obračunskog perioda u kom su nastali u stvarno nastalom iznosu. Troškovi zakupa se priznaju na teret bilansa uspeha u momentu njihovog nastanka i u skladu sa odgovarajućim ugovorima o zakupu. Prihodi od kamata i rashodi od kamata priznaju se u korist, odnosno na teret obračunskog perioda na koji se odnose.

i) **Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika i efekata po osnovu valutne klauzule**

Transakcije obavljene u stranoj valuti preračunavaju se na dan poslovne promene u RSD po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom deviznom tržištu. Sredstva i obaveze iskazani u devizama na dan Bilansa stanja preračunavaju se i iskazuju u RSD po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom deviznom tržištu, a koji važi na dan sačinjavanja finansijskih izveštaja.

Realizovane pozitivne ili negativne kursne razlike koje su rezultat preračunavanja poslovnih transakcija u stranoj valuti bilansirane su u korist ili na teret Bilansa uspeha kao prihodi i rashodi po osnovu kursnih razlika.

Zvanični kursevi za najučestalije u primeni strane valute na dan sačinjavanja finansijskih izveštaja su sledeći:

Oznaka valute	Važi za	Srednji kurs:	31.12.2011.	31.12.2010.
EUR	1		104,6409	105,4982
USD	1		80,8662	79,2802
CHF	1		85,9121	84,4458

j) **Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva**

Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim izveštajima. Potencijalne obaveze se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

Društvo ne priznaje potencijalna sredstva u finansijskim izveštajima. Potencijalna sredstva se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, ukoliko je priliv ekonomskih koristi verovatan.

k) **Porezi i doprinosi**

Tekući porez

Tekući porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Porez na dobitak u visini od 10% se plaća na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije. Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Odloženi porez

Odloženi porez na dobit se obračunava za sve privremene razlike između poreske osnove imovine i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Trenutno važeće poreske stope na dan bilansa su korišćene za obračun iznosa odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za odbitne privremene razlike i za efekte prenetog gubitka i neiskorišćenih poreskih kredita iz prethodnih perioda do nivoa do kojeg je verovatno da će postojati budući oporezivi dobitci na teret kojih se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti. Knjigovodstvena vrednost odloženih poreskih sredstava preispituje se na dan svakog bilansa stanja i umanjuje do mere do koje više nije izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se ukupna vrednost ili deo vrednosti odloženih poreskih sredstava može iskoristiti. Odložena poreska sredstva koja nisu priznata procenjuju se na dan svakog bilansa stanja i priznaju do mere do koje je postalo izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobit perioda.

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata uključuju porez na imovinu, kao i druge poreze i doprinose u skladu sa republičkim i opštinskim propisima.

**I) Primanja zaposlenih***Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih*

U skladu sa propisima Republike Srbije, Društvo je u obavezi da obračuna i plati poreze i doprinose poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju porez na zarade i doprinose za zaposlene na teret poslodavca i na teret zaposlenih u obračunatim iznosima po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Ovi porezi i doprinosi čine rashod perioda na koji se odnose.

Obaveze po osnovu otpremnina

Zakonom o radu Društvo je u obavezi da plati naknadu zaposlenim, prilikom odlaska u penziju, u visini tri prosečne mesečne zarade ostvarene u Društvu ili u visini proseka Republike Srbije (opcija koja je povoljnija za zaposlenog) u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju.

Prema mišljenju rukovodstva Društva, sadašnja vrednost obaveza po osnovu otpremnina za odlazak u penziju nakon ispunjenih uslova nije materijalno značajna za finansijske izveštaje sagledane u celini i zbog tog u ovim finansijskim izveštajima nisu izvršena rezervisanja po ovom osnovu.



II PREGLED POZICIJA BILANSA STANJA SA NAPOMENAMA

1. Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva sa pregledom promena

Na posebnim analitičkim računima nekretnina, postrojenja i opreme obezbeđene su odgovarajuće evidencije o nabavnoj vrednosti i ispravkama. Nove nabavke bilansirane u 2011. godini iskazane su po nabavnoj vrednosti koja uključuje sve izdatke koji se priznaju u skladu sa MRS 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“.

PROMENE NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME

u RSD 000

	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Investicione nekretnine	NPO u pripremi	Ukupno
Nabavna vrednost:						
Stanje 01.01.2010. god.	3.224	41.643	64.565		12.609	122.041
Korekcija početnog stanja	(570)	19.740	(19.740)	570		
Povećanja:		4.403	5.513		373	10.289
Aktiviranje		4.403	585			4.988
Nove nabavke (naknadna ulaganja)			4.928		373	5.301
Smanjenje:			2.460		4.988	7.448
Rashodovanje (otpis)			2.460			2.460
Aktiviranje					4.988	4.988
Stanje 31.12.2010. god.	2.654	65.786	47.878	570	7.994	124.882
Ispravka vrednosti:						
Stanje 01.01.2010. god.		24.886	37.402			62.288
Korekcija početnog stanja		12.965	(12.965)			
Povećanja:		1.589	2.806			4.395
Amortizacija		1.589	2.806			4.395
Smanjenje:			2.460			2.460
Rashodovanje (otpis)			2.460			2.460
Stanje 31.12.2010. god.		39.440	24.783			64.223
Sadašnja vrednost:						
31.12.2010. godine	2.654	26.346	23.095	570	7.994	60.659
Nabavna vrednost:						
Stanje 01.01.2011. god.	2.654	65.786	47.878	570	7.994	124.882
Povećanja:					10.107	10.107
Nove nabavke (naknadna ulaganja)					10.107	10.107
Smanjenje:			1.910			1.910
Prodaja (otuđenje)			1.910			1.910
Stanje 31.12.2011. god.	2.654	65.786	45.968	570	18.101	133.079
Ispravka vrednosti:						
Stanje 01.01.2011. god.		39.440	24.783			64.223
Korekcija početnog stanja			96			96
Povećanja:		1.597	1.401			2.998
Amortizacija		1.597	1.401			2.998
Smanjenje:			614			614
Prodaja (otuđenje)			614			614
Stanje 31.12.2011. god.		41.037	25.666			66.703
Sadašnja vrednost:						
31.12.2011. godine	2.654	24.749	20.302	570	18.101	66.376



Društvo ima hipoteke i druga ograničenja nad raspolaganjem nekretninama, postrojenjima i opremom. Na dan Bilansa stanja Društvo je imalo pod hipotekom sledeća sredstva:

- Na osnovu Ugovora o investicionom kreditu br. 8841, overenog pred I Opštinskim sudom u Beogradu broj II/1 Ov.803/2007. godine, zaključenog između Silitic d.o.o, Debeljača Industrijska zona bb, matični broj 20165189, PIB 104439971, kao korisnika kredita, izvršena je uknjižba - vansudska izvršna hipoteka I reda na nekretnini (zemljištu) na parceli broj 3755/2 prema Listu nepokretnosti broj 2120. Ugovor glasi na iznos od EUR 61.485,49 (iznos glavnog duga po srednjem kursu NBS na dan zaključenja ugovora), sa rokom otplate od 2 godine po isteku grejs perioda koji traje do 31.12.2007. godine, sa kamatom od 3% na godišnjem nivou. Prvi anuitet dospeva za naplatu 31.03.2008. godine, a poslednji 31.12.2009. godine. Visinu anuiteta utvrđuje Fond. Za realizaciju programa, za koji je dat kredit potrebna su ukupna sredstva u ukupnom iznosu od RSD 12.290.000,00. Sredstva se obezbeđuju iz Kredita Fonda do RSD 5.000.000,00 i sopstvenih sredstava investitora do RSD 7.290.000,00 u korist Fonda za razvoj, Beograd.

2. Dugoročni finansijski plasmani

Društvo je iskazalo dugoročne finansijske plasmane u ukupnom iznosu od RSD 86 hiljada, koji se u celini odnose na učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju:

u RSD 000

Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti	2011.	2010.
JIK Banka a.d., Beograd u stečaju	54	54
Beogradska banka a.d., Beograd u stečaju	19	19
PKB banka a.d., Beograd u stečaju	13	13
Ukupno:	86	86

3. Zalihe

U okviru zaliha iskazane su sledeće pozicije:

u RSD 000

Zalihe	2011.	2010.
Materijal	512	169
Gotovi proizvodi	31.166	31.173
Roba	727	823
Dati avansi za zalihe	609	
Ukupno:	33.014	32.165

Zalihe materijala su vrednovane po nabavnim cenama, obračunatim po metodi prosečnih cena, popisne liste su zasnovane na fizičkom popisu i slažu se sa stanjem iskazanim u zaključnom listu. U okviru zaliha materijala iskazani su:

u RSD 000

Materijal	2011.	2010.
Pomoćni material	139	
Gorivo i mazivo	204	
Rezervni delovi	169	169
Ukupno:	512	169

U okviru zaliha robe iskazani su:

u RSD 000

Roba	2011.	2010.
Roba u prometu na veliko	130	206
Roba u obradi, doradi i manipulaciji	617	617
Ukupno:	747	823
Ukalkulisani PDV robe u prometu na veliko	(20)	
Ukupno:	727	823



4. Potraživanja

Društvo je u 2011. godini iskazalo potraživanja u iznosu od RSD 16.427 hiljada. Ispravka i otpis nenaplaćenih potraživanja nije vršena.

	u RSD 000	
Potraživanja	2011.	2010.
Potraživanja po osnovu prodaje	16.366	21.821
Druga potraživanja	61	1
Ukupno:	16.427	21.822

Potraživanja po osnovu prodaje iskazana su u iznosu od RSD 16.366 hiljada i u celini se odnose na potraživanja od kupaca u zemlji. Najveći deo potraživanja od kupaca u zemlji odnosi se na:

	u RSD 000
Kupci u zemlji	2011.
Duga komerc, Despotovac	2.478
Dinastija Šiško, Despotovac	1.175
Vajbal, Beograd	1.164
Atlantida RS, Zemun	1.156
Pajić Inženjering, Ljubovija	1.127
Inženjering, Čuprija	1.033
Fortuna D, Novi Sad	948
GP Gemax, Beograd	783
Vambos Export-Import, Beograd	568
Consul, Sombor	561
Elit promet, Padina	518
Balkan gradnja, Novi Beograd	457
Teda, Srpski Miletić	452
Građevinar Petrović, Padina	430
Kupci u zemlji sa potražnim saldom	(1.550)
Ostali kupci u zemlji	5.066
Ukupno:	16.366

Društvo u svojim poslovnim knjigama ima iskazana potraživanja od kupaca u zemlji po početnom stanju iz ranijeg perioda u ukupnom iznosu od RSD 7.709 hiljada. Društvo nije vršilo procenu naplativosti i obezvređenje potraživanja koja su izgubila tretman obrtnih sredstava (potraživanja koja su starija od godinu dana) što je imalo za posledicu iskazivanje u finansijskim izveštajima za 2011. godinu precenjenih potraživanja i potcenjenih rashoda po osnovu obezvređenja potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana.

Druga potraživanja su iskazana u ukupnom iznosu od RSD 61 hiljadu i odnose se na:

	u RSD 000	
Druga potraživanja	2011.	2010.
Potraživanja od fondova po osnovu isplaćenih naknada zaposlenima	47	
Potraživanja od osiguravajućih organizacija za naknade štete	14	1
Ukupno:	61	1

5. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak

Potraživanja za više plaćen porez na dobitak iskazana su u iznosu od RSD 99 hiljada.

6. Kratkoročni finansijski plasmani

Kratkoročne finansijske plasmane čine ostali kratkoročni finansijski plasmani koji su iskazani u iznosu od RSD 2.684 hiljade i u celini se odnose na kratkoročno oročena devizna sredstva kod AIK banke a.d., Niš.



7. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Gotovina, kao i neposredno unovčive hartije od vrednosti, iskazani su u ukupnom iznosu od RSD 773 hiljade i odnose se na:

	u RSD 000	
	2011.	2010.
Gotovinski ekvivalenti i gotovina		
Tekući (poslovni) računi	599	377
Devizni račun	174	6.538
Ukupno:	773	6.915

8. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja

Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja iskazana su u ukupnom iznosu od RSD 430 hiljada i odnose se na:

	u RSD 000	
	2011.	2010.
Porez na dodatu vrednost i AVR		
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi	7	
Aktivna vremenska razgraničenja	423	361
Ukupno:	430	361

Aktivna vremenska razgraničenja su iskazana u ukupnom iznosu od RSD 423 hiljade i odnose se na:

	u RSD 000	
	2011.	2010.
Aktivna vremenska razgraničenja		
Unapred plaćeni troškovi osiguranja	77	
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	346	361
Ukupno:	423	361

9. Kapital

Kapital Društva čini:

	u RSD 000	
	2011.	2010.
Kapital		
Osnovni kapital	41.183	41.183
Rezerve	261	261
Revalorizacione rezerve	6.600	6.600
Neraspoređeni dobitak	19.884	19.968
Ukupno:	67.928	68.012

Na osnovu Odluke Skupštine akcionara od 08. novembra 2011. godine o izdavanju običnih akcija bez javne ponude radi zamene postojećih akcija zbog promene nominalne vrednosti, izvršena je homogenizacija akcija, odnosno promena nominalne vrednosti I emisije akcija, njihovim poništavanjem i emitovanjem akcija nominalne vrednosti od RSD 1.000,00. Naime, Društvo je emitovalo akcije 4 emisije, serije A, u ukupnom obimu od vrednosti 41.182 hiljade, odnosno 41.182 komada običnih akcija pojedinačne nominalne vrednosti od RSD 1.000,00, kojima se zamenjuju 925 akcija nominalne vrednosti RSD 276,35 i 40.927 akcija nominalne vrednosti RSD 1.000,00. Ovom emisijom akcija ne menjaju se ranije utvrđeni relativni odnosi između akcionara po osnovu broja glasova koje im daju, niti prava akcionara, čime je u potpunosti ispoštovana ravnopravnost akcionara.

10. Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja imaju sledeću strukturu:

	u RSD 000	
	2011.	2010.
Obaveze iz poslovanja		
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1.089	
Dobavljači ostala povezana pravna lica		1.487
Dobavljači u zemlji	34.415	36.173
Ukupno:	35.504	37.660



Iskazane obaveze za primljene avanse u iznosu od RSD 1.089 hiljada imaju sledeću strukturu:

	u RSD 000	
Primljeni avansi	2011.	
JVP Vode Vojvodine, Novi Sad	108	
Vojvodanska banka a.d., Novi Sad	40	
Primljeni avansi od fizičkih lica	941	
Ukupno:	1.089	

Obaveze prema dobavljačima u zemlji u ukupnom iznosu od RSD 34.415 hiljada imaju sledeću strukturu:

	u RSD 000	
Dobavljači u zemlji	2011.	
Duga Komerc d.o.o., Despotovac	31.760	
Atlandita RS d.o.o., Zemun	682	
Vambos Export - Import, Beograd	597	
Elektrovojvodina d.o.o., Novi Sad	123	
Ostali dobavljači u zemlji	792	
Ukupno:	33.954	
Dobavljači sa dugovnim saldom	(148)	
Ukupno:	33.806	
Razlika između analitičke evidencije i stanja u finansijskom knjigovodstvu (glavnoj knjizi)	609	
Ukupno:	34.415	

11. Ostale kratkoročne obaveze

Društvo je u okviru ostalih kratkoročnih obaveza iskazalo sledeće obaveze:

	u RSD 000	
Ostale kratkoročne obaveze	2011.	2010.
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	1.084	3.085
Druge obaveze	1.194	1.145
Ukupno:	2.278	4.230

Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada iskazane su u ukupnom iznosu od RSD 1.084 hiljada i odnose se na sledeće obaveze:

	u RSD 000	
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	2011.	2010.
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim nakn. zarada koje se refundiraju	644	2.096
Obaveze za poreze na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	73	213
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	160	388
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	160	388
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju	29	
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju	11	
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju	7	
Ukupno:	1.084	3.085

Druge obaveze iskazane u ukupnom iznosu od RSD 1.194 hiljada odnose se na:

	u RSD 000	
Druge obaveze	2011.	2010.
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja		27
Obaveze za dividende	1.146	940
Obaveze prema zaposlenima za troškove prevoza na rad i sa rada	31	130
Ostale obaveze - obustave od neto zarada	17	48
Ukupno:	1.194	1.145

12. Obaveze po osnovu PDV, ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja

U okviru obaveza po osnovu PDV, ostalih javnih prihoda i pasivnih vremenskih razgraničenja Društvo je iskazalo sledeće:

	u RSD 000	
	2011.	2010.
Obaveze po osnovu PDV, ostalih javnih prihoda i PVR		
Obaveze za porez na dodatu vrednost	429	545
Obaveze za ostale poreze, doprinose i dažbine	125	158
Pasivna vremenska razgraničenja bez odloženih por. obaveza	13.625	9.750
Ukupno:	14.179	10.453

Iskazane obaveze za ostale poreze, doprinose i dažbine odnose se na:

	u RSD 000	
	2011.	
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine		
Obaveze za porez na naknade troškova zaposlenih za prevoz		1
Obaveze za porez na dividendu		124
Ukupno:		125

Pasivna vremenska razgraničenja su bilansirana u iznosu od RSD 13.625 hiljada i u celini se odnose na primljene donacije od Pokrajinskog sekretarijata za energetiku i mineralne sirovine i to na osnovu:

- Odluke broj 115-401-01931/2009 od 14. decembra 2009. godine o dodeli sredstava ostvarenih po osnovu prihoda od naknade za korišćenje mineralnih sirovina namenjenih za izradu i realizaciju Projekta u cilju sprečavanja i otklanjanja štetnih posledica nastalih eksploatacijom mineralnih sirovina u iznosu od RSD 4.625 hiljada namenjena za izradu i realizaciju Projekta sušare u ciglani u Debeljači u cilju smanjenja potrošnje energije i emisije štetnih gasova;
- Odluke broj 115-401-03986/2008 od 11. decembra 2008. godine o dodeli bespovratnih sredstava za realizaciju Projekta u cilju sprečavanja i otklanjanja štetnih posledica nastalih eksploatacijom mineralnih sirovina u iznosu od RSD 5.000 hiljada namenjenih za rekultivaciju i revitalizaciju iscrpljenih i napuštenih glinokopova i
- Odluke broj 115-401-174/2011-04 od 07.07.2011. godine o dodeli bespovratnih sredstava u okviru Programa sprečavanja i otklanjanja štetnih posledica nastalih eksploatacijom mineralnih sirovina na teritoriji AP Vojvodina u iznosu od RSD 4.000 hiljada namenjenih za rekultivaciju i revitalizaciju napuštenih glinokopova.



III PREGLED POZICIJA BILANSA USPEHA SA NAPOMENAMA

1. Poslovni prihodi i rashodi

a) Poslovni prihodi se sastoje iz različitih izvora prihoda:

	2011.	2010.
Poslovni prihodi		
Prihodi od prodaje	51.533	82.691
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	1.249	223
Povećanje vrednosti zaliha učinaka		16.461
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	7	
Ostali poslovni prihodi	625	750
Ukupno:	53.400	100.125

u RSD 000

b) Poslovni rashodi se sastoje iz:

	2011.	2010.
Poslovni rashodi		
Nabavna vrednost prodane robe	629	2.336
Troškovi materijala	24.681	55.667
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	21.840	30.723
Troškovi amortizacije i rezervisanja	2.998	4.395
Ostali poslovni rashodi	3.307	5.630
Ukupno:	53.455	98.751

u RSD 000

c) Poslovni dobitak (gubitak)

(55) 1.374

2. Finansijski prihodi i rashodi

a) Finansijski prihodi potiču od:

	2011.	2010.
Finansijski prihodi		
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	688	
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		1.114
Prihodi od kamata	149	
Ukupno:	837	1.114

u RSD 000

b) Finansijski rashodi su iskazani po sledećem osnovu:

	2011.	2010.
Finansijski rashodi		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	42	45
Rashodi kamata		147
Negativne kursne razlike	109	
Ukupno:	151	192

u RSD 000

c) Dobitak finansiranja

686 922

3. Ostali prihodi i rashodi

a) Ostali prihodi potiču od:

	2011.	2010.
Ostali prihodi		
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	101	39
Ostali nepomenuti prihodi	160	16
Ukupno:	261	55

u RSD 000



b)	Ostali rashodi se sastoje od:		u RSD 000
	Ostali rashodi	2011.	2010.
	Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	332	
	Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	2	
	Ostali nepomenuti rashodi	413	330
	Ukupno:	747	330
c)	Ostali gubitak	(486)	(275)
4.	Dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja	145	2.021
5.	Dobitak (gubitak) poslovanja koje se obustavlja		
	Društvo u posmatranom periodu nije ostvarilo dobitke ili gubitke iz poslovanja koje se obustavlja.		
6.	Dobitak pre oporezivanja	145	2.021
7.	Porez na dobitak		
a)	Komponente poreza na dobitak		u RSD 000
	Porez na dobitak	2011.	2010.
	Poreski rashod perioda		97
	Odloženi poreski rashodi perioda		
	Odloženi poreski prihodi perioda		
8.	Isplaćena lična primanja poslodavcu		
9.	Neto dobitak	145	1.924
10.	Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
11.	Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
12.	Osnovna zarada po akciji		
13.	Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji		

IV PREGLED POZICIJA IZVEŠTAJA O TOKOVIMA GOTOVINE SA NAPOMENAMA

1.	Tokovi gotovine iz poslovnih aktivnosti		
a)	Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti:		u RSD 000
	Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	2011.	2010.
	Prodaja i primljeni avansi	56.590	75.042
	Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	837	341
	Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	625	750
	Ukupno:	58.052	76.133



b)	Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti:		u RSD 000
	Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	2011.	2010.
	Isplate dobavljačima i dati avansi	45.941	52.523
	Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	18.884	27.967
	Plaćene kamate	69	165
	Porez na dobitak		138
	Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	3.919	3.431
	Ukupno:	68.813	84.224
c)	Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	(10.761)	(8.091)
2.	Tokovi gotovine iz aktivnosti investiranja		
a)	Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja:		u RSD 000
	Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	2011.	2010.
	Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	579	38
	Primijene kamate iz aktivnosti investiranja	149	341
	Ukupno:	728	379
b)	Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja:		u RSD 000
	Odlivi iz aktivnosti investiranja	2011.	2010.
	Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava		637
	Ukupno:		637
c)	Neto priliv (odliv) gotovine iz aktivnosti investiranja	728	(258)
3.	Tokovi gotovine iz aktivnosti finansiranja		
a)	Priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja:		u RSD 000
	Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	2011.	2010.
	Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)		1.667
	Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	4.000	
	Ukupno:	4.000	1.667
b)	Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja:		
	Društvo u posmatranom periodu nije ostvarilo odlive gotovine iz aktivnosti finansiranja.		
c)	Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	4.000	1.667
4.	Gotovina na početku obračunskog perioda	6.915	12.824
5.	Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine		773
6.	Negativne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	109	
7.	Gotovina na kraju obračunskog perioda	773	6.915



V DOGAĐAJI POSLE DATUMA BILANSA STANJA

Do dana okončanja rada na reviziji finansijskih izveštaja za 2011. godinu nije nastao nikakav događaj koji bi mogao uticati na realnost finansijskih izveštaja Društva za 2011. godinu.

VI OSTALE NAPOMENE

1. Poreski rizici

Poreski propisi Republike Srbije se često različito tumače i često se menjaju. Tumačenja važećih poreskih propisa od strane poreskih vlasti na ime nekih transakcija i aktivnosti u Društvu mogu se razlikovati od tumačenja odgovornog osoblja u Društvu. Usled toga neke transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti tako da Društvu može biti određen dodatni iznos poreza i kamata koji može biti i materijalno značajan. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina to jest poreski organ ima pravo da odredi plaćanja nelizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.


Beograd, 23. maj 2012. godine

IEF d.o.o.

Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 10 B-I/II



Ovlašćeni revizor


Miroslav M. Milojević



Moša Pijade 29
PIB 100873738
MAT. BR: 08118868
Tr: 355-1126181-95
DANA: 23.05.2012. godine

IEF d.o.o.
Bulevar Mihajla Pupina 10 B/I
11070 NOVI BEOGRAD

PISMO O PREZENTIRANIM FINANSIJSKIM IZVEŠTAJIMA

Ovo Pismo sačinjeno je u vezi revizije finansijskih izveštaja Građevinar a.d., Debeljača (u daljem tekstu: "Društvo") za poslovnu godinu koja se završila 31. decembra 2011. godine, na osnovu koje treba da izrazite mišljenje o tome da li finansijski izveštaji prikazuju objektivno i istinito finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2011. godine kao i rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja se tada završila u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Poznato nam je da je revizija izvršena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, koji podrazumevaju ispitivanje računovodstvenih sistema, sistema internih kontrola i podataka, a u obimu koji smatrate neophodnim u postojećim okolnostima, kao i da svrha revizije nije, niti se od nje očekuje identifikovanje i obelodanjivanje svih eventualnih pronevera, manjkova, grešaka i postojanja drugih neregularnosti.

Određene prezentacije u ovom pismu su limitirane na materijalno značajne informacije i pitanja. Informacije i pitanja od materijalnog značaja, bez obzira na njihov obim i iznos, su informacije i pitanja čije bi izostavljanje ili pogrešno prikazivanje, moglo uticati na razumno rasuđivanje lica koja bi se oslanjala na te informacije, odnosno pitanja.

Shodno tome, prema našem najboljem znanju i uverenju, ovim potvrđujem sledeće:

Finansijski izveštaji, evidencije i uporedni podaci

1. Potvrđujem, kao zakonski zastupnik, moju odgovornost za objektivno i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja. Smatram da finansijski izveštaji prikazuju objektivno i istinito finansijsko stanje, rezultate poslovanja i novčane tokove u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i da ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Finansijski izveštaji su odobreni od strane rukovodstva.
2. Značajne računovodstvene politike koje su primenjene pri sastavljanju finansijskih izveštaja su adekvatno opisane u finansijskim izveštajima.
3. Svaka pozicija u okviru finansijskih izveštaja je adekvatno klasifikovana, opisana i obelodanjena u skladu relevantnim propisima, a finansijski izveštaji sastavljeni su po načelu stalnosti poslovanja. Smatram da je sistem internih kontrola ustrojen na način koji omogućava sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.
4. Prihvatam odgovornost da je sistem internih kontrola ustrojen na način koji omogućava sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.
5. Ne postoje značajne stavke za koje imamo saznanje, a koje bi zahtevale korekcije uporednih podataka u finansijskim izveštajima.

Greške i pronevere

6. Potvrđujem svoju odgovornost za dizajn i implementaciju sistema Internih kontrola koje omogućavaju sprečavanje nastanka pronevera i grešaka i njihovo blagovremeno uočavanje.
7. Smatram da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze kao rezultat pronevere.
8. Nije mi poznato postojanje pronevere, niti sumnjam da postoji pronevera počinjena od strane rukovodstva ili nekog od zaposlenih koji imaju značajne uloge u okviru sistema Internih kontrola ili uticaja na finansijske izveštaje.

Usklađenost sa zakonima i drugom regulativom

9. Nije bilo neusaglašenosti sa zahtevima regulatornih vlasti koja bi mogla imati materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje u slučaju nepoštovanja istih.
10. Poslovanje Društva za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2011. godine nije bilo predmet kontrola od strane državnih organa niti drugih eksternih kontrola.

Potpunost i relevantnost informacija

11. Za potrebe revizije stavljam na raspolaganje sve računovodstvene evidencije, na osnovu kojih su finansijski izveštaji sastavljeni, sa napomenom da su one pravilan odraz poslovnih promena koje su se dogodile u toku posmatranog obračunskog perioda. Sve ostale evidencije i odgovarajuće informacije koje mogu uticati na istinitost i objektivnost ili neophodna obrazloženja uz godišnji račun, uključujući i zapisnike sa sastanaka poslovnih organa i organa upravljanja i drugih relevantnih organa, stavljam vam na raspolaganje i nema takvih informacija koje ne bi mogle biti dostupne.
12. Ne postoje značajne transakcije koje nisu bile na adekvatan način uključene u računovodstvene evidencije koje su osnova za sastavljanje finansijskih izveštaja.

Priznavanje, vrednovanje i obelodanjivanje

13. Potvrđujem da su značajne pretpostavke primenjene pri vrednovanju pozicija u visini fer (poštene) vrednosti i obelodanjivanja koja su korišćena pri sastavljanju finansijskih izveštaja odgovarajuće uzimajući u obzir postojeće uslove poslovanja. Ove pretpostavke oslikavaju našu nameru i sposobnost da nastavimo sa daljim poslovanjem.
14. Ne postoje planovi ni namere u budućnosti koje bi mogli imati materijalno značajan uticaj na knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza prikazanu u finansijskim izveštajima na dan 31. decembar 2011. godine.

Rezervisanja

15. Sadašnja vrednost obaveza po osnovu otpremnina za odlazak u penziju nakon ispunjenih uslova nije materijalno značajna za finansijske izveštaje sagledane u celini i zbog tog u ovim finansijskim izveštajima nisu izvršena rezervisanja po ovom osnovu.

Vlasništvo i ograničenja na imovini

16. Društvo poseduje adekvatnu dokumentaciju o sticanju prava vlasništva nad sredstvima kojima raspolaže.
17. Nema drugih tereta na imovini, osim onih koji su vam prezentirani.
18. Sva sredstva u vlasništvu Društva prikazana su u bilansu stanja.

Stvarne i potencijalne obaveze

19. Proknjižili smo ili na odgovarajući način obelodanili sve obaveze.
20. Društvo nema potencijalnih obaveza po osnovu jemstava i garancija trećim licima.
21. Obavestili smo Vas o postojanju svih tekućih i potencijalnih sporova. Ne postoje drugi sudski sporovi osim onih koji su dostavljeni i koji su i dalje u toku. Ne postoje niti se očekuju druge tužbe koje bi mogle imati materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje.
22. Nisu mi poznata kršenja ili moguća kršenja zakonskih propisa čije bi efekte trebalo obelodaniti u finansijskim izveštajima, ili za koje bi trebalo formirati rezervisanje za potencijalne gubitke, niti postojanje ostalih obaveza ili potencijalnih obaveza/gubitaka za koje je neophodno izvršiti knjiženje potencijalnih gubitaka.

Događaji nakon datuma bilansa stanja

13. Nije bilo događaja nastalih nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli zahtevati obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili korekciju finansijskih izveštaja.
14. Verujem da su efekti grešaka sadržani u finansijskim izveštajima nematerijalni, pojedinačno ili ukupno, za finansijske izveštaje kao celinu.

A.D. "Gradjevinar"
Debeljača



Alfeldi Janoš



❖ NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Preduzeće ima sedište u Debeljači u ulici Moše Pijade br. 29, trenutno zapošljava 36 radnika na neodređeno vreme i 10 radnika na određeno vreme. Pod imenom "Gradjevinar" posluje od 1989. godine, mada mora se istaći da je ono pravni naslednik preduzeća koja pod raznim imenima egzistiraju od 1912. godine. Tako da je možda ispravnije reći da je ovo preduzeće osnovano 1912. godine.

Osnovna delatnost preduzeća je proizvodnja opekarskih proizvoda. Dugo godina od osnivanja pa sve do sedamdesetih godina to se svelo samo na jedan proizvod – punu opeku. Od 1973. godine se počelo sa uvođenjem novih proizvoda u proizvodni program (kao što su giter blok i giter opeka). To je bilo omogućeno i tehnološkim razvojem. U početku je cela proizvodnja bila manuelna, isključivo se zasnivala na snazi ljudi i životinja koji su učestvovali u procesu. Tokom godina je postepeno uvođena mehanizacija u sve segmente proizvodnje gde god je to bilo moguće. Dalji razvoj opekarske industrije je nakon mehanizacije omogućilo i uvođenje određenog stepena automatizacije, u pojedinim etapama proizvodnje. Značajan pomak u ovom segmentu je urađen 2001. godine. Što je omogućilo da se u priodu od 2004. do 2006. kompletira proizvodni program (uvršteni su u proizvodni program svi opekarski proizvodi koje zahteva tržište).

Što se tiče tržišta na kojima su plasirani proizvodi ovog preduzeća, i ono se menjalo tokom godina. Na početku je to bilo vrlo skućeno lokalno tržište koke je vrlo retko prelazilo granice naselja Debeljače. Razvojem transportnih sredstava (od zaprežnih kola, preko traktora do kamiona) i povećavanjem kapaciteta dolazilo je do širenja tržišta. Pedesetih i šezdesetih godina su glavno tržište bili okolna sela i grad Pančevo. Od osamdesetih godina, pa i do današnjih dana glavno tržište je Beograd sa okolinom. Moramo još istaći da je 2008. godine preduzeće počelo sa izvozom svojih proizvoda u Rumuniju.

Kao polaznu osnovu za analizu poslovanja „GRADJEVINAR“ A. D. u 2011. godini moramo uzeti podatak da je proizvedeno 6.750.182 komada NF jedinica opekarskih proizvoda.

Realizacijom ovih proizvoda na tržištu po prosečnim cenama od 5,06 dinara po NF jedinici, kao i prodajom usluga uspešni smo da ostvarimo prihod od 51.533.384 dinara.

Realizacija proizvodnje, čiji su fizički pokazatelji prethodno analizirani, je iziskivala i određene troškove.

Tabela troškova podeljena u pet grupa sa indeksima u odnosu na ukupne troškove izgleda ovako:

1. Troškovi energije	18.692.000 dinara	34,39 %
2. Troškovi održavanja	2.417.000 dinara	4,45 %
3. Troškovi zarada	19.921.000 dinara	36,65 %
4. Troškovi amortizacije	2.998.000 dinara	5,52 %
5. Ostali troškovi	10.326.000 dinara	18,99 %
UKUPNI TROŠKOVI	54.354.000 dinara	

Neto zarada po radniku za ovu godinu iznosi 22.793 dinara, a u bruto iznosu to je 36.891 dinar.

Sumirajući sve do sada izneto dolazimo do finansijskih pokazatelja poslovanja u 2011. godini:

1. Prihod od prodaje proizvoda i usluga	51.533.000
2. Prihod od kamata i kursnih razlika	838.000
3. Ostali prihodi	2.135.000
4. Smanjenje vrednosti zaliha	- 7.000
UKUPNI PRIHODI :	54.499.000
UKUPNI TROŠKOVI :	54.354.000
DOBIT GODINE	145.000

Sagledavajući prethodno možemo konstatovati da smo po završnom računu godinu završili sa dobitkom od 145.000 dinara.

Godinu smo počeli sa zalihama od 6.347.991 nf jedinica, dok godinu završavamo sa zalihama od 5.447.511 nf jedinica.

Na ovom mestu moramo još istaći da smo delimičnim ostvarenjem plana investicija u ovoj godini investirali u društvo oko 10.000.000 dinara. Delom kroz direktna ulaganja u novu opremu, a delom u proširivanju i rekonstrukciji postojećih objekata i opreme (izrada novih regala, uređenje prostora oko bungalova, rekonstrukcija šupa za prirodno sušenje i izgradnja dela prilaznog puta.).

Kao što se vidi iz iznetog ekonomska kriza koja je prouzrokovala smanjen obim stambene izgradnje je u mnogome uticala na poslovanje našeg kolektiva. Pre svega smo zbog prevelikih zaliha bili prinuđeni da skratimo proizvodnu sezonu, a zatim zbog racionalizacije troškova smo radili sa smanjenim kapacitetom, sa minimalnim brojem angažovanih radnika

na određeno vreme. Nadamo se da će u narodnoj godini doći do stabilizacije tržišta i da ćemo proizvodnju (koja je osnova za egzistenciju) moći da vratimo u redovne tokove.

❖ IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

1. Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, kao i podaci relevantni za procenu stanja imovine društva:

1.1. Prikaz razvoja poslovanja društva:

1.2. Prikaz rezultata poslovanja društva:

a) Pokazatelji strukture prihoda i rashoda:

učešće poslovnih prihoda u ukupnom prihodu	97,98 %
učešće finansijskih prihoda u ukupnom prihodu	1,54 %
učešće poslovnih rashoda u ukupnim rashodima	98,35 %
učešće finansijskih rashoda u ukupnim rashodima	0,28 %

b) Pokazatelji ekonomičnosti poslovanja:

odnos ukupnih prihoda prema ukupnim rashodima	1 : 1
odnos poslovnih prihoda prema poslovnim rashodima	1 : 1
odnos finansijskih prihoda prema fin. rashodima	6 : 1

c) Pokazatelji finansijske stabilnosti:

pokriće osnovnih sredstava kapitalom	102,34 %
pokriće osnovnih sredstava osnovnim kapitalom	62,04 %

d) Indikatori opšte likvidnosti:

obrtna imovina prema obavezama	1 : 0,97 (102,82 %)
obrtna imovina bez zaliha prema obavezama	1 : 2,54 (39,28 %)
pokriće obav.prema dobav.sa potraž.od kupaca	2,16 : 1 (46,27 %)

e) Gubitak po akciji:

Gubitak po akciji	
--------------------------	--

1.3. Finansijsko stanje u kome se društvo nalazi:

1.3.1. STEPEN ZADUŽENOSTI

	2011.	2010.
kratkoročne obaveze+dugoročne obaveze/poslovna pasiva	43,34 %	44,26%

1.3.2. I STEPEN LIKVIDNOSTI

	2011.	2010.
gotovina i gotovinski ekvivalenti/kratkoročne obaveze	1,49 %	12,80%

1.3.3. II STEPEN LIKVIDNOSTI

	2011.	2010.
obrtna imovina - zalihe/kratkoročne obaveze	39,28 %	53,90%

1.3.4. NETO OBRTNII KAPITAL

	2011.	2010.
obrtna imovina - kratkoročne obaveze (u 000 din.)	1.466	7.267

1.4. Podaci o relevantnim podacima za procenu stanja imovine društva:

1.4.1. STALNA IMOVINA

(000 din.)	2011.	2010.	Index 2011/2010
Nepokretnosti, postrojenja i oprema	66.376	60.659	109,42 %
Dugoročni finansijski plasmani	86	86	100 %
UKUPNO STALNA IMOVINA	66.462	60.745	109,42 %

1.4.2. POSLOVNA IMOVINA

(000 din.)	2011.	2010.	Index 2011/2010
Stalna imovina	66.462	60.745	109,42 %
Obrtna imovina	53.427	61.277	87,19 %
1) zalihe	33.014	32.165	102,64 %
2) potraživanja	16.427	21.822	75,28 %
3) potr.za više pl. porez na dobit	99	14	707,14 %
4) kratk. finans. plasmani	773	-	
5) gotovina i got. ekvivalenti	-	6.915	
6) A.V.R.	430	361	119,11 %
UKUPNO POSLOVNA IMOVINA	119.889	122.022	98,25 %

1.4.3. KAPITAL

(000 din.)	2011.	2010.	Index 2011/2010
Osnovni kapital	41.183	41.183	100,00 %
Rezerve	261	261	100,00 %

Revalorizacione rezerve	6.600	6.600	100,00 %
Neraspoređena dobit	19.884	19.968	99,58 %
Gubitak			
Otkupljene sopstvene akcije			
UKUPNI KAPITAL	67.928	68.012	99,88 %

2. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:

2.1. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu:

U narednom periodu očekujemo normalizaciju stanja u građevinskoj industriji koja bi nam za početak omogućila povratak na raniji stepen iskorišćenja proizvodnih kapaciteta, a zatim i povećanje obima proizvodnje.

2.2. Opis promena u poslovnim politikama društva:

Društvo ne planira promene u poslovnim politikama.

2.3. Opis glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:

Preduga stagnacija u građevinskoj industriji, neloyalna konkurencija.

3. Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema:

U tekućoj poslovnoj godini nisu nastupili nikakvi vanredni poslovni događaji.

4. Svi značajniji poslovi sa povezanim licima:

5. Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja:

Društvo ima dugoročni elaborat rezervi, tako da nisu potrebne ove godine ulaganja u istraživanje.

❖ SOPSTVENE AKCIJE DRUŠTVA

Društvo nema sopstvenih akcija.

❖ IZJAVA ODGOVORNIH LICA

Izjavljujem da je, prema sopstvenom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Janoš Alfeldi, direktor

Građevinar a.d. Debeljača

❖ IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA

Izjavljujem da je, prema sopstvenom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Janoš Alfeldi, direktor

Građevinar a.d. Debeljača



PIB 100873738

DANA: 23. 02. 2012. godine

Tel. 013/664-255

Faks: 013/ 664-427

IZVOD IZ ZAPISNIKA

Sa Skupštine akcionara AD „GRAĐEVINAR“ DEBELJAČA, održane dana 22.02.2012. godine, sa početkom u 12,00 časova, u Debeljači, sala za sednice Preduzeća, Moše Pijade broj 29.

Predsednik Upravnog odbora Ljubisavljević Milorad, otvorio je sednicu, pozdravio prisutne, konstatovao dovoljan kvorum za donošenje punovažnih odluka i predložio za predsedavajućeg Skupštine Bogdanović Gradimira a za zapisničara Berkan Karolinu.

.....
Nepotrebno izostavljeno!

O D L U K A A d - 1a.

Jednoglasnom odlukom Skupštine akcionara AD „Građevinar“ Debeljača, prihvata se Finansijski izveštaj za 2011. Godinu u tekstu koji predlaže Upravni odbor, odnosno direktor, bez primedbi.

.....
Nepotrebno izostavljeno

ZTO: Sekretar Preduzeća

Berkan Karolina
Berkan Karolina



Predsedavajući Skupštine
Bogdanović Gradimir s.r.



PIB 100873738

DANA: 09.07.2012. godine

Tel. 013/664-255

Faks: 013/ 664-427

IZVOD IZ ZAPISNIKA

Sa Skupštine akcionara AD „GRADEVINAR“ DEBELJAČA, održane dana 21.06.2012. godine, sa početkom u 12,00 časova, u Debeljači, sala za sednice Preduzeća, Moše Pijade broj 29.

Predsednik Upravnog odbora Ljubisavljević Milorad, otvorio je sednicu, pozdravio prisutne, konstatovao dovoljan kvorum za donošenje punovažnih odluka i predložio za predsedavajućeg Skupštine Bogdanović Gradimira a za zapisničara Berkan Karolinu.

.....
Nepotrebno izostavljeno!

O D L U K A A d - 3.

Jednoglasnom odlukom Skupštine akcionara AD „Građevinar“ Debeljača usvaja se revizija finansijskog izveštaja za 2011. godinu.

.....
Nepotrebno izostavljeno!

ZTO: Sekretar Preduzeća


Berkan Karolina

