



Na osnovu član 50. Zakona o tržištu kapitala ( „Sl. glasnik RSrbije" broj 31/2011) i odredbi člana 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Sl.glasnik RSrbije" broj 14/2012) „INEX - NOVA VAROŠ“ A.D. Nova Varoš, matični broj: 07269153, objavljuje sledeći

## GODIŠNJI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA

Period izveštavanja 01.01.2011 do 31.12.2011. godine

<b>Osnovni podaci o izdavaocu akcija</b>	
Poslovno ime	„INEX - NOVA VAROŠ“ A.D. Nova Varoš
Sedišre i adresa	Nova Varoš, ul. Trg petra Bojovića br. 2
Matični broj	07269153
PIB	101066486
Ime i prezime direktora	Ratomir Obućina
Ime i prezime kontakt osobe	Katarina Vrcan
Telefon	033/61793
Datum osnivanja	31.12.1945. godine
Ukupan broj izdatih običnih akcija	17.836
CFI kod ISIN broj	ESVUFR RSINNVE95477
Nominalna vrednost jedne akcije	680,00 dinara



SADRŽAJ:

FINANSIJSKI IZVEŠTAJ SA IZVEŠTAJEM REVIZORA

IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

ODLUKA O USVAJANJU GODIŠNJEG FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA

ODLUKA O RASPODELI DOBILI

IZJAVA LICA ODGOVORNOG ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA



РЕВИЗОРСКА КУЋА

УДИТОР

**„INEX – НОВА ВАРОШ” А.Д.  
НОВА ВАРОШ**

**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ  
РЕВИЗОРА**

*Финансијски извештаји  
31. децембар 2011. године*

Београд, април 2012. године

## САДРЖАЈ

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА -----1-3

### ПРИЛОГ

БИЛАНС СТАЊА

БИЛАНС УСПЕХА

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ



РЕВИЗОРСКА КУЋА

АУДИТОР

11000 Београд, Страхинићна бана 26  
тел/факс (+38111) 2624-932, 2182-752, 2632-255  
www.auditor.rs; e-mail: auditor@ikomline.net

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

### СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И УПРАВНОМ ОДБОРУ „INEX – НОВА ВАРОШ“ А.Д. НОВА ВАРОШ

Обавили смо ревизију приложених финансијских извештаја Акционарског друштва „INEX – НОВА ВАРОШ“ Нова Варош (у даљем тексту: „Друштво“) који обухватају биланс стања на дан 31. децембар 2011. године и одговарајући биланс успеха, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и напомене уз финансијске извештаје.

#### *Одговорност руководства за финансијске извештаје*

Руководство Друштва је одговорно за састављање и истинито приказивање ових финансијских извештаја у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања, као и за оне интерне контроле које руководство одреди као неопходне у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње и грешке.

#### *Одговорност ревизора*

Наша одговорност је да изразимо мишљење о наведеним финансијским извештајима на основу обављене ревизије. Ревизију смо обавили у складу са Међународним стандардима ревизије и Законом о рачуноводству и ревизији Републике Србије. Ови стандарди налажу да се придржавамо принципа професионалне етике и да ревизију планирамо и извршимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе.

Ревизија укључује спровођење поступака у циљу прибављања ревизијских доказа о износима и информацијама обелодањеним у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на просуђивању ревизора, укључујући процену ризика материјално значајних грешака садржаних у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке. Приликом процене ових ризика, ревизор разматра интерне контроле које су релевантне за састављање и објективну презентацију финансијских извештаја, у циљу осмишљавања најбољих могућих ревизорских процедура, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену примењених рачуноводствених политика и вредновање значајних процена које је извршило руководство, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.



## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

### СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И УПРАВНОМ ОДБОРУ „INEX – НОВА ВАРОШ“ А.Д. НОВА ВАРОШ

#### *Одговорност ревизора (наставак)*

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући и да обезбеђују разумну основу за изражавање нашег мишљења са резервом.

#### *Основе за изражавање мишљења са резервом*

У оквиру АОП 016 исказана су потраживања од купаца у земљи у нето износу од 4.660 хиљада динара. Друштво није у складу са начелом опрезности и изабраном рачуноводственом политиком формирало исправку вредности за наведена потраживања у износу од 2.238 хиљада динара. Услед наведеног Друштво је, на дан 31. децембар 2011. године, преценило потраживања од купаца у земљи и резултат текућег периода у износу од 2.238 хиљада динара.

У оквиру позиције залиха, на дан 31. децембар 2011. године, исказана је роба у износу од 3.350 хиљада динара. Приликом присуствовања попису, утврдили смо да се значајан део робе налази на залихама дужи временски период и да је некурентан на тржишту. Друштво није извршило свођење набавне вредности робе на нето продајну вредност, што је у супротности са МРС 2 „Залихе”. Нисмо били у могућности да утврдимо износ корекција финансијских извештаја по основу свођења вредности залиха на нето продајну вредност.

У приложеним напоменама уз финансијске извештаје, Друштво није обелоданило односе са повезаним правним лицима које прописује МРС 24 „Обелодањивања повезаних страна”.

#### *Мишљење са резервом*

По нашем мишљењу, осим за евентуалне ефекте које на финансијске извештаје могу имати чињенице наведене у оквиру пасуса „Основе за изражавање мишљења са резервом”, финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијску позицију Друштва на дан 31. децембар 2011. године као и резултате пословања, промене на капиталу и токове готовине за годину која се завршава на тај дан у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.



## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

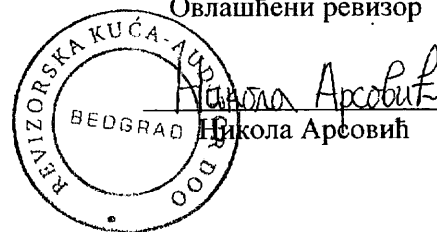
### СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И УПРАВНОМ ОДБОРУ „INEX – НОВА ВАРОШ“ А.Д. НОВА ВАРОШ

#### *Скретање пажње*

- Друштво нема у потпуности решену имовинско – правну документацију за све некретнине. Неке од њих су исказане у финансијским извештајима Друштва, а неке нису. Поред тога, пословно – складишни простор на локацији Смедеревски пут бр. 9 у Београду и старо стовариште у Новој Вароши су предмет спора које Друштво води против Фабрике акумулатора Сомбор и Републичког јавног тужилаштва Нова Варош. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.
- Против Друштва је покренуто више судских спорова по различитим основама који се налазе у различитим фазама и чија приближна вредност износи око 9.307 хиљада динара. Руководство Друштва не очекује да ће по наведеним судским споровима настати материјално значајне обавезе за Друштво, услед чега у финансијским извештајима на дан 31. децембар 2011. године нису вршена резервисања за трошкове по судским споровима. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.
- На дан 31. децембар 2011. године, краткорочне обавезе Друштва су веће од обртне имовине у износу од 184.572 хиљаде динара. Друштво је у 2011. години остварило пословни губитак у износу од 18.089 хиљада динара. Наведени чиниоци указују на постојање материјално значајних неизвесности које могу да изазову сумњу у способност Друштва да послује у складу са начелом сталности правног лица. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.

Београд, 18. април 2012. године

Овлашћени ревизор



Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07269153 Maticni broj	Sifra delatnosti	101066486 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : INEX-NOVA VAROŠ

Sediste : NOVA VAROŠ, TRG PETRA BOJOVIĆA 2

## BILANS STANJA



7005011010096

na dan 31.12.2011. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)</b>	001		160281	152779
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		160281	152779
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028(deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		160281	152779
024, 027(deo), 028(deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009			
030 do 032, 039(deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039(deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011			
	<b>B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)</b>	012		54753	174355
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		3350	8409
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		51403	165946
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		50357	164938
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018		1046	959
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		0	49

Broj zahteva: 270367

Strana 2 od 18



Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020			
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		215034	327134
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023		24580	0
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		239614	327134
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		0	2779
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		51731	51731
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		558	558
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105			
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		7272	7272
35	VIII. GUBITAK	109		59561	56782
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		239325	324068
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113			
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		239325	324068
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		196681	296341
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		16972	9487
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		23121	16324
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		2518	1916
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		33	0

Grupa računa račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
	2	3	4	5	6
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	123		289	287
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		239614	327134
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U 12.12.2012 dana 21.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

[Signature]

M.P.

Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

07269153 Maticni broj		Popunjiva pravno lice - preduzetnik		101066486 PIB	
		Sifra delatnosti			
Popunjiva Agencija za privredne registre					
750 1 2 3		19		20 21 22 23 24 25 26	
Vrsta posla					

Naziv : INEX-NOVA VAROŠ

Sediste : NOVA VAROŠ, TRG PETRA BOJOVIĆA 2

## BILANS USPEHA



7005011010102

u period od 01.01.2011 do 31.12.2011

- u hiljadama dinara

Grupa, racuna racun	Pozicija	AOP	Napomena broj	Iznos	
				tekuća godina	prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)</b>	201		10337	14644
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		2600	5669
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		7737	8975
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)</b>	207		28426	31826
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208		1540	4017
51	2. Troškovi materijala	209		1361	1553
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		15471	16286
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		2848	1479
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		7206	8491
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)</b>	213			
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)</b>	214		18089	17182
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215		3939	39
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216		11216	10409
67 i 68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217		3000	665
57 i 58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218		4597	705
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)</b>	219			
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)</b>	220		26963	27592
69 - 59	<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221		0	535
59 - 69	<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222		360	0

Broj zahteva: 270367

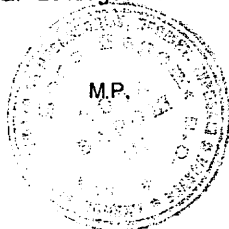
Strana 5 od 18

Grupa racuna racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223			
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		27323	27057
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		33	0
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		2	34
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229			
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		27358	27091
	Ä...Å. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U H. Prapari dana 21.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

*Prapari*



Zakonski zastupnik

*Prapari*

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

07269153 Maticni broj	Sifra delatnosti	101066486 PB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : INEX-NOVA VAROŠ

Sediste : NOVA VAROŠ, TRG PETRA BOJOVIĆA 2

## IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005011010119

u periodu od 01.01.2011. do 31.12.2011. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		tekuća godina	Prethodna godina
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	13734	18959
1. Prodaja i primljeni avansi	302	4103	7707
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	121	39
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	9510	11213
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	23742	32082
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	10631	11145
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	7020	7835
3. Placene kamale	308	4225	8633
4. Porez na dobitak	309	0	2680
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	1866	1789
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti ( I-II )	311		
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti ( II -I )	312	10008	13123
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja ( 1 do 5 )	313	109629	86904
1. Prodaja akcija i udela ( neto prilivi )	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	3121	0
3. Ostali finansijski plasmani ( neto prilivi )	316	106508	86904
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja ( 1 do 3 )	319		
1. Kupovina akcija i udela ( neto odlivi )	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321		
3. Ostali finansijski plasmani ( neto odlivi )	322		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja ( I - II )	323	109629	86904
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja ( II - I )	324		

Broj zahteva:270367

Strana 7 od 18

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
	2	3	4
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)</b>	325		
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)</b>	329	99660	77724
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	99660	77721
3. Finansijski lizing	332	0	3
4. Isplacene dividende	333		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)</b>	334		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)</b>	335	99660	77724
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)</b>	336	123363	105863
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)</b>	337	123402	109806
<b>Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)</b>	338		
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)</b>	339	39	3943
<b>Ä...Ä. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA</b>	340	49	4024
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	341		
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	342	10	32
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)</b>	343	0	49

U H. Kijani dana 21.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

Kijani

MP.

Zakonski zastupnik

Kijani

Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna drustva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

07269153      Maticni broj      Sifra delatnosti      101066486      PIB

Popunjiva Agencija za privredne registre

750      1 2 3      19      20 21 22 23 24 25 26

Vrsta posla

Naziv : INEX-NOVA VAROŠ

Sediste : NOVA VAROŠ, TRG PETRA BOJOVIĆA 2

7005011010133

## IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



u periodu od 01.01.2011. do 31.12.2011. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O.P.I.S.	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplasceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
1	2		3		4		5		
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	51731	414		427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	51731	417		430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	51731	420		433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	51731	423		436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	51731	426		439		452	

Broj zahteva: 270367

Strana 9 od 18

Red. br.	OPIS	OP	Rezerva (račun 321-322)	OP	Revalorizacione rezerve (račun 330-331)	OP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (račun 332)	OP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (račun 333)
			6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	558	466		479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	558	469		482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	558	472		485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	558	475		488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	558	478		491		504	



Red. br.	Opis	AOP	Neraspoređjeni dobitak (gupa) (84)	AOP	Gubitak do visine kapitala (gupa) (85)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije (udeli) (racun) (86, 2+7)	AOP	Ukupno (kol-2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)
			10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	7272	518	29691	531		544	29870
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	7272	521	29691	534		547	29870
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509		522	27091	535		548	27091
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	7272	524	56782	537		550	2779
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	7272	527	56782	540		553	2779
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515		528	2779	541		554	2779
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	7272	530	59561	543		556	

Red. br.	Opis	107	Gubici iznad visine kapitala (gdpa29)
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	24580
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	24580

U 11. hiljadu dana 21. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

M.P.

Zakonski zastupnik

[Signature]

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna drustva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

07269153 Maticni broj	Popunjiva pravno lice - preduzetnik	101065486 PIB
	Sifra delatnosti	
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3		
Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : INEX-NOVA VAROŠ

Sediste : NOVA VAROŠ, TRG PETRA BOJOVIĆA 2

## STATISTICKI ANEKS



7005011010126

za 2011. godinu

### I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prelodna godina
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 3)	602	1	1
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	29	32

### II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AOP	Bruto	Spravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	<b>1. Nematerijalna ulaganja</b>				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606			
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608		XXXXXXXXXXXX	
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610			
02	<b>2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva</b>				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	171521	18742	152779
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	10354	XXXXXXXXXXXX	10354
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	5217	XXXXXXXXXXXX	2852
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	176658	16377	160281

Broj zahteva:270367

Strana 13 od 18

## III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AGP	Tekuca godina	Prehodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616		
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619	3350	8409
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621		
	<b>7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)</b>	<b>622</b>	<b>3350</b>	<b>8409</b>

## IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AGP	Tekuca godina	Prehodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	51731	51731
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Društveni kapital	630		
305	6. Zadrusni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632		
30	<b>SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)</b>	<b>633</b>	<b>51731</b>	<b>51731</b>

## V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AGP	Tekuca godina	Prehodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	76074	76074
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	51731	51731
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	<b>3. SVEGA - nominalna vrednost akcija (635+637=623)</b>	<b>638</b>	<b>51731</b>	<b>51731</b>

## VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	4660	5696
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	16972	9487
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	1723	1300
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	17546	11281
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	7322	9759
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	942	1325
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	1802	2417
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648		
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	2336	2705
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	53303	43970

## VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	1168	1182
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	10066	13500
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	1802	2417
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	3097	0
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	506	369
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	2882	4544
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	21	124
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	2848	1479
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	0	200
553	13. Troškovi platnog prometa	663	111	107

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AGP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664		
555	15. Troškovi poreza	665	2840	1442
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	11216	10376
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	11216	10376
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669	6302	10193
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	<b>21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)</b>	<b>671</b>	<b>54075</b>	<b>56309</b>

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AGP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	1977	4771
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljiste	675	7269	8213
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	120	39
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678		
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	<b>9. Kontrolni zbir (672 do 679)</b>	<b>680</b>	<b>9366</b>	<b>13023</b>

Broj zahteva: 270367

Strana 16 od 18

## IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troskova poslovanja	684		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir ( od 681 do 687)	688		

U 21.12.2012 dana 21.12. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

[Signature]

M.P.

Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna drustva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07, 119/08 i 2/10)

**AD INEX - NOVA VAROŠ**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**ZA 2011. GODINU**



## **1. Opšte informacije**

Akcionarsko društvo INEX-NOVA VAROŠ iz Nove Varoši je nastalo i jedan je od pravnih sledbenika ZZ Napredak osnovane 1945. godine, a zatim transformacijom i ulaskom u sistem INEX čije je sedište u Beogradu, kao OOUR NAPREDAK sa sedištem u Novoj Varoši. Od danas društvo je prošlo više transformacija..

U skladu sa Ugovorom o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije broj 1-1412/04-1178/02 od 26.11.2004. godine, prodato je 70% društvenog kapitala Društva. Kupac 70% društvenog kapitala Društva je Đura Obradović iz Beograda.

Rešenjem Agencije za privredne registre br. BD. 37906/20058 od 27.06.2005. godine registrovano je prevođenje privrednog subjekta u Registar privrednih subjekata.

Rešenjem Agencije za privredne registre br. 100188/2007 od 05.10.2007. godine registrovana je promena pretežne delatnosti Društva - iz trgovine na veliko drvetom i građevinskim materijalom u gajenje useva i zasada u kombinaciji sa uzgojem životinja.

Sedište Društva je Trg Petra Bojovića 2, u Novoj Varoši.

Matični broj Društva je 07269153, a poreski identifikacioni broj je 101066486.

Na dan 31. decembar 2011. godine Društvo je imalo 27 zaposlenih (na dan 31. decembar 2010. godine broj zaposlenih u Društvu bio je 32).

Finansijski izveštaji, čiji su sastavni deo ove napomene, za godinu završenu na dan 31. decembar 2011. godine su odobreni od strane Upravnog odbora društva. na sednici održanoj 31.01.2012. godine u sedištu društva.

## **2. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Izuzev kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Medunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova.

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- 1) u slučaju kada je ukupan kapital Društva manji od nule, u bilansu stanja, u okviru aktive, se iskazuje pozicija Gubitak iznad visine kapitala u iznosu koji ukupan kapital svodi na nulu. Ova stavka po definiciji MSFI nema karakter sredstava.
- 2) Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – *“Prikazivanje finansijskih izveštaja.”*

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 4.

## 2. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (nastavak)

a) *Standardi, dopune i tumačenja standarda važeći u 2007. godini, koji su delimično usvojeni od strane Društva.*

MSFI 7 - Finansijski instrumenti: Obelodanjivanje i komplementarne izmene MRS 1 -Prikazivanje finansijskih izveštaja -obelodanjivanje promena na kapitalu, uvodi zahtev za novim obelodanjivanjima finansijskih instrumenata i ne utiče na klasifikaciju i vrednovanje finansijskih instrumenata Društva niti na obelodanjivanja koja se odnose na oporezivanje i obaveze prema dobavljačima i druge obaveze.

b) *Standardi, dopune i tumačenja postojećih standarda koji nisu stupili na snagu i koji nisu ranije usvojeni od strane Društva.*

Niže navedeni standardi, dopune i tumačenja postojećih standarda čija je primena obavezna za obračunske periode koji počinju na dan ili posle 1. januara 2008. godine ili kasnije, a koji nisu ranije usvojeni od strane Društva:

. MRS 23 (Dopuna) - Troškovi pozajmljivanja (stupa na snagu 1. januara 2009. godine). Ovaj standard zahteva da se troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju, izgradnji ili izradi kvalifikovanog sredstva (ono za koje je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za upotrebu, odnosno prodaju) kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti tog sredstva. Opcija priznavanja troškova pozajmljivanja kao troškova perioda u kojem nastanu biće ukinuta. Društvo će početi da primenjuje MRS 23 (dopunjen) od 1. januara 2009. godine, ali standard trenutno nije primenjiv budući da Društvo nema sredstava kvalifikovanih za pripisivanje troškova pozajmljivanja.

IFRIC 14, IAS 19 Ograničenjem definisanih naknada, minimalni zahtevi finansiranja i njihovo uzajamno delovanje (stupa na snagu 1. januara 2008. godine.) IFRIC 14 daje smernice za procenu ograničenja u IAS-u 19 koje se odnosi na iznos viška koji se može priznati kao sredstvo. IFRIC 14 takođe objašnjava na koji način zakonom ili ugovorom propisani minimalni doprinosi utiču na penzijska sredstva odnosno obaveze. Društvo od 1. januara 2008. godine primenjuje IFRIC 14, ali se ne očekuje da će to imati uticaja na njegove finansijske izveštaje.

### 2.1. Uporedni podaci

Uporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2010. godinu.

### 2.2. Koncept nastavka poslovanja

Finansijski izveštaji sastavljeni su u skladu sa konceptom nastavka poslovanja, koji pretpostavlja da će Društvo nastaviti sa poslovanjem u doglednoj budućnosti.

### 2.3. Korišćenja procenjivanja

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentiranje vrednosti sredstava, obaveza i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a budući stvarni rezultati mogu da se razlikuju od procenjenih iznosa.

## 2. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (nastavak)

### 2.4. Preračunavanje stranih valuta

#### (a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno. Dinar (RSD) predstavlja zvaničnu valutu u Republici Srbiji. Iznosi u finansijskim izveštajima za godinu koja se završava 31. decembar 2011. godine i uporedni podaci prikazani su u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

#### (b) Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi odnosno rashodi.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijskih prihodi odnosno rashodi.

## 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

### 3.1. Stalna imovina

#### (a) Nekretnine, postrojenja i oprema

Kao nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se i podležu amortizaciji materijalna sredstva koja ispunjavaju uslove za priznavanje propisane MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke sredstva je veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike. Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadno vrednovanje nekretnina vrši se po dopuštenom alternativnom postupku, koji je predviđen u MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštnu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređivanja.

Nakon početnog priznavanja nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za ukupan iznos amortizacije i eventualne gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Naknadna ulaganja se uključuju u nabavnu vrednost sredstava ili se priznaju kao posebno sredstvo, u zavisnosti od toga sta je promenljivo, samo kada postoji verovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrednost može pouzdano utvrditi. Knjigovodstvena vrednost zamenjenog sredstva se isknižava. Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspeha perioda u kome su nastali.

Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku preostale vrednosti sredstava. Zemljište se ne amortizuje.

### 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini poštena, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji.

Korisni vek trajanja svake pojedinačne nekretnine, postrojenja i opreme preispituje se periodično.

Na kraju poslovne godine procenjuje se da li su nekretnine, postrojenja i oprema obezvređeni u skladu sa MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije
Građevinski objekti od čvrstog materijala	1.8%
Montažni objekti	6%
Nadstrešnice i vodovodna mreža	10%
Računari i računarska mreža	20%
Putnička vozila	15.5%

#### 3.2. Obrtna imovina

Zalihe se računovodstveno obuhvataju u skladu sa MRS 2 Zalihe.

##### *(a) Zalihe robe*

Zalihe robe se vode po prodajnim cenama. Obračun razlike u ceni vrši se tako da vrednost izlaza robe i vrednost robe na zalihama bude iskazana po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe robe se u slučaju zastarelosti, smanjenja vrednosti i sl. na datum svakog bilansa stanja svode na neto prodajnu vrednost.

Neto prodajna vrednost predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje.

Procenjeni troškovi prodaje zaliha robe, za potrebe svodenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje robe. Utvrđivanje neto prodajne vrednosti vrši se za svaku stavku zaliha robe posebno.

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti korigovanoj za sve popuste i bonifikacije koje prodavac daje kupcu, pod uslovom da su iskazani u fakturi.

Zalihe robe u prodajnim objektima vode se po prodajnim cenama, pa se u tom slučaju i obračun razlike u ceni vrši tako što se vrednost izlaza robe i vrednost robe po zalihama iskazuje po metodi prosečne ponderisane cene. Pošto se roba vodi po prodajnim cenama, nabavna vrednost prodane robe utvrđuje se tako što se vrednost robe po prodajnim cenama umanjuje za iznos ostvarene razlike u ceni.

Ukoliko se na dan bilansa za pojedine zalihe robe utvrdi da su oštećene, zasarele ili da im je prodajna cena smanjena ispod njihove nabavne vrednosti, utvrđuje se ispravka vrednosti tih zaliha, koja se tretira ko rashod u bilansu uspeha.

### 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

#### *(b) Kratkoročna potraživanja i plasmani*

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko – poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda.

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Kratkoročna potraživanja od kupaca se vrednuju po vrednosti originalne fakture. Ako se vrednost fakture iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda. Potraživanja u stranoj valuti na dan bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Kratkoročna potraživanja koja nisu naplaćena u roku od 60 dana od dana isteka roka za naplatu indirektno se otpisuju u visini od 100% nominalnog iznosa potraživanja, sem u slučaju kada iz obrazloženog predloga Zakonskog zastupnika AD (generalnog direktora) proizilazi da se, ako potraživanje nije naplaćeno u roku od 60 dana od dana isteka roka za naplatu, ne radi o potraživanju kod koga je izvesna nenaplativost.

Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspeha u okviru pozicije ostali rashodi. Kada je potraživanje nenaplativo, otpisuje se na teret rashoda perioda. Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio direktno ili indirektno otpisan, iskazuje se u bilansu uspeha u korist ostalih prihoda.

Kratkoročni plasmani obuhvataju kredite i ostale kratkorocne plasmane sa rokom dospeća, odnosno prodaje do godinu dana od dana činidbe, odnosno bilansa.

#### *(c) Gotovina i gotovinski ekvivalenti*

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Prekoračenja po tekućem računu klasifikovana su kao obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

### 3.3. Osnovni kapital

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo, odnosno čini ga uplaćeni kapital.

Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital iskazan u dinarima se ne menja prema promenama kursa EUR-a iako je u Registru upisana vrednost u evrima.

### 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

#### 3.4. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

#### 3.5. Obaveze prema dobavljačima

Prilikom početnog priznavanja Društvo vrednuje obaveze po njihovoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je primljena za nju. Transakcioni troškovi se uključuju u početno vrednovanje svih finansijskih obaveza.

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti.

#### 3.6. Porez na dobit

##### Tekući porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2011. godinu iznosi 10% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet odnosno deset godina.

##### Odloženi porez na dobit

Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, rezervisanja za otpremnihne po osnovu MRS 19, rashoda po osnovu obezvređenja imovine, rashoda na ime javnih prihoda, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobiti koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

### 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala.

#### 3.7. Primanja zaposlenih

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2011. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti - u visini tri prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u Društvu za mesec koji prethodi mesecu u kome se vrši isplata otpremnine, odnosno tri prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

Društvo nije izvršilo aktuarsku procenu sadašnje vrednosti obaveza, a samim tim nije izvršilo ni rezervisanje po tom osnovu u prezentiranim finansijskim izveštajima. Društvo smatra da nema velikog uticaja na poslovanje preduzeća i da će se u nekom kraćem periodu raditi program tehnološkog viška radnika.

#### 3.8. Priznavanje prihoda

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

### **3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)**

#### **3.8. Priznavanje prihoda (nastavak)**

Najveći deo prihoda Društvo ostvaruje po osnovu prodaje građevinskog materijala na veliko preko svojih stovarišta. Društvo ostvaruje deo prihoda u maloprodaji. U maloprodaji roba se plaća gotovinom ili kreditnom karticom. Takođe, društvo ostvaruje prihode po osnovu izdavanja u zakup poslovnog i skladišnog prostora.

Društvo ostvaruje prihode po osnovu utovara i istovara robe trećim licima. Ove usluge se pružaju na bazi utrošenog vremena i materijala (utrošak goriva).

Prihod od utovara na bazi utrošenog vremena i goriva kao i amortizacije osnovnog sredstva priznaju se po ugovorenim naknadama s obzirom da su utrošeni radni sati i da su nastali direktni troškovi.

Prihod od kamata se priznaje na vremenski proporcionalnoj osnovi primenom metode efektivne kamatne stope. U slučaju umanjenja vrednosti potraživanja, Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrednost potraživanja do nadoknadivog iznosa, koji predstavlja procenjeni budući novčani tok diskontovan po prvobitnoj efektivnoj kamatnoj stopi finansijskog instrumenta i nastavlja da prikazuje promene diskonta kao prihod od kamate.

#### **3.9. Priznavanje rashoda**

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

#### **3.10. Prihodi i rashodi kamata**

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Prihod od kamata se priznaje na vremenski proporcionalnoj osnovi primenom metode efektivne kamatne stope. U slučaju umanjenja vrednosti potraživanja, Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrednost potraživanja do nadoknadivog iznosa, koji predstavlja procenjeni budući novčani tok diskontovan po prvobitnoj efektivnoj kamatnoj stopi finansijskog instrumenta i nastavlja da prikazuje promene diskonta kao prihod od kamate.

Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja obuhvataju se na sledeći način: troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstava klasifikovanog za pripisivanje troškova pozajmljivanja (sredstvo za koje je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za upotrebu, odnosno prodaju) kapitalizuju se kao deo nabavne vrednosti tog sredstva, a svi ostali idu na teret rashoda perioda u kome su nastali.

#### **3.11. Zakupi**

##### ***(a) Nekretnine, postrojenja i oprema***

Kada se sredstva daju u zakup po osnovu finansijskog zakupa, sadašnja vrednost plaćenih zakupnina se priznaje kao potraživanje. Razlika između bruto iznosa potraživanja i sadašnje vrednosti potraživanja se iskazuje kao nezarađeni finansijski prihod.

Prihod od zakupa se priznaje tokom perioda trajanja zakupa primenom metode neto ulaganja, koja odražava konstantnu i periodičnu stopu povraćaja.



### 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

#### 3.12. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko rezultata ranijih godina, u skladu sa MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko računa neraspoređene dobiti iz ranijih godina, odnosno neraspoređenog gubitka ranijih godina na način utvrđen MRS 8 - Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška koja u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama za više od 2% menja oporezivu dobit, odnosno gubitak iskazan u poreskom bilansu.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kojem su identifikovane.

### 4. Upravljanje finansijskim rizikom

#### 4.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kursa stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope, kamatni rizik gotovinskog toka, rizik od promene cena, i rizik od promene kursa stranih valuta), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik tokova gotovine. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Upravljanje rizicima obavlja Finansijska služba Društva u skladu sa politikama odobrenim od strane Upravnog odbora. Finansijska služba Društva identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika tesno saradujući sa poslovnim jedinicama Društva.

##### (a) Tržišni rizik

- Rizik od promene kursa stranih valuta

Društvo posluje u međunarodnim okvirima, ali nije značajno izloženo riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama.

- Rizik od promene cena

Društvo nije značajno izloženo riziku promena cena robe, jer se radi o proizvodima kod kojih nema značajne varijacije cena.

- Gotovinski tok i rizik od promene fer vrednosti kamatne stope

Budući da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

##### (b) Kreditni rizik

Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kako bi obezbedilo da se prodaja proizvoda obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Prodaja u prometu na malo obavlja se gotovinski.

#### 4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

Obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je na nivou Društva. Kreditni rizik nastaje: kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, derivatnih finansijskih instrumenata i depozita u bankama i finansijskim institucijama; iz izloženosti riziku u trgovini na veliko i malo, uključujući nenaplaćena potraživanja i preuzete obaveze.

##### (c) Rizik likvidnosti

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine i hartija od vrednosti kojima se trguje, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih obaveza i mogućnost da se izravna pozicija na tržištu. Zbog dinamične prirode poslovanja Društva, Finansijska služba teži da održi fleksibilnost finansiranja držanjem na raspolaganju utvrdjenih kreditnih linija.

Društvo je imalo problema sa upravljanjem rizicima likvidnosti i tokova gotovine.

Društvo je na dan 31.12.2011.godine u blokadi.

#### 5. Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi akcionarima obezbedilo profit, a ostalim interesnim stranama povoljnosti, i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

#### 6. Nekretnine, postrojenja i oprema

	Zemljište	Grad.objekti i stanovi	Oprema	NPO u pripremi	Ukupno
<b><u>Nabavna vrednost</u></b>					
<b>Stanje na dan</b>					
<b>31.12.2010.</b>	<b>59.670</b>	<b>36.835</b>	<b>15.689</b>	<b>59.328</b>	<b>171.522</b>
Povećanja			10.354		10.354
Prodaja			-4.497		-4.497
Otuđenja			-720		-720
<b>Stanje na dan</b>					
<b>31.12.2011.</b>	<b>59.670</b>	<b>36.835</b>	<b>20.826</b>	<b>59.328</b>	<b>176.659</b>
<b><u>Akumulirana ispravka vrednosti</u></b>					
<b>Stanje na dan</b>					
<b>31.12.2010.</b>	<b>0</b>	<b>7.020</b>	<b>11.723</b>	<b>0</b>	<b>18.743</b>
Amortizacija	0	708	2.140	0	2.848
Prodaja			-4.497		-4.497
Otuđenja	0		-716	0	-716
<b>Stanje na dan</b>					
<b>31.12.2011.</b>	<b>0</b>	<b>7.728</b>	<b>8.650</b>	<b>0</b>	<b>16.378</b>
<b><u>Sadašnja vrednost na dan:</u></b>					
<b>31. decembra 2010.</b>	<b>59.670</b>	<b>29.815</b>	<b>3.966</b>	<b>59.328</b>	<b>152.779</b>
<b>31. decembra 2011.</b>	<b>59.670</b>	<b>29.107</b>	<b>12.176</b>	<b>59.328</b>	<b>160.281</b>

## 6. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Povećanje na poziciji opreme u iznosu od 10.354 hiljade dinara od Gea Farm Technologies d.o.o. se odnosi na nabavku: laktofriža KRYOS 7.000 litara u iznosu od 2.081 hiljada dinara i izmuzište RK Euro Class 1200 u iznosu od 8.272 hiljade dinara.

U 2011. Godine Društvo je izvršilo prodaju potpuno rashodovane opreme u iznosu od 4.497 hiljada dinara i to:

### U Beogradu:

- Viljuškar Pobeda nosivosti 3 tone, godina proizvodnje 1985., otpisan: odluka upravnog odbora br. 44-II/11
- Viljuškar LITOSTROJ, nosivost 8 tona, godina proizvodnje 1986. : odluka upravnog odbora br. 44-II/11
- Dizalica KRANKA LITOSTROJ nosivost 5 tona, godina proizvodnje 1976.godine, otpisana: odluka upravnog odbora br. 44-II/11.
- Peugeot 405 GL 1.6, otpisan: po odluci Upravnog odbora br. 35 IV/08 od 11.03.2008.godine.

### U Novoj Varoši:

- Utovarna lopata 160 C "14. OKTOBAR" Kruševac, godina proizvodnje 1988., otpisan: odluka upravnog odbora br. 44-II/11
- Transportna traka: odluka upravnog odbora br. 44-II/11

Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi se u potpunosti odnose na poslovni prostor u Bloku 20 ulaz B na spratu na Novom Beogradu (bruto površine 1.085.65 m<sup>2</sup>) po osnovu Ugovora o kupoprodaji/proizvodnji br.3677 od 08.02.1990. godine, Aneksa I br.3677 od 18.09.1990. godine i Aneksa II br.3677/II od 05.03.1991. godine zaključeni sa GP Rad iz Beograda. Društvu je priznato izlučno potraživanje na navedenom objektu u skladu sa Izjašnjenjem stečajnog upravnika GP Rad u stečaju iz Beograda od 10.11.2005. godine.

## 7. Zalihe

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Roba	3.722	9.203
Minus: ispravka vrednosti	372	794
<b>Ukupno zalihe – neto</b>	<b><u>3.350</u></b>	<b><u>8.409</u></b>

Zalihe robe iznose 3.350 i odnose se na zalihe robe u veleprodaji.

Popis zaliha sa stanjem na dan 31. decembar 2011. godine izvršen je od strane imenovane komisije u sastavu: u Novoj Varoši članovi Stamatović Vujadin i Purić Perka a predsednik Drndarević Milivoje.

## 8. Potraživanja

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Potraživanja od kupaca	4.660	5.696
Ostala potraživanja	45.697	159.243
Kratkoročni finansijski plasmani	1.046	959
PDV i AVR	0	0
<b>Ukupno potraživanja – neto</b>	<b><u>51.403</u></b>	<b><u>165.898</u></b>

Ostala potraživanja na dan 31. decembar 2011. godine iznose 45.697 hiljada dinara i odnose se na:

-Potraživanja Društva prema ZZ Inex Napredak Company iznose 11.759 hiljada dinara. Od navedenog ukupnog potraživanja iznos od 9.899 se odnosi na potraživanja od od ZZ Inex Napredak Kompani od

## 8. Potraživanja (nastavak)

sredstava koje je uložio Đura Obradović, dok je preostali iznos od 1.860 hiljada dinara Inex-ova pozajmica ZZ Inex Napredak Company na osnovu višestrukih plaćanja obaveza ZZ Inex Napredak Kompani.

- Pozajmice Osnivača društva koje se usmeravaju za izmirenje obaveza povezanom pravnom licu PIK Pešter Sjenica za vreme blokade tekućeg računa u iznosu od 21.647 hiljada dinara, u skladu sa Ugovorom o pozajmici finansijskih sredstava, od 16.03.2006. godine, zaključenog između Društva, Osnivača i PIK Pešter Sjenica.

- Potraživanja od preduzeća Marine Drive Holding doo, Beograd u iznosu od 12.080 hiljade dinara, po osnovu više pojedinačnih ugovora.

Kratkoročni finansijski plasmani na dan 31.12.2011. godine iznose 1.046 dinara i odnose se na pozajmicu većinskog vlasnika Grbic Radomirki po Ugovor br. 294/08.

### (a) Potraživanja od kupaca

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Kupci u zemlji	16.047	16.221
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u zemlji	11.387	10.525
<b>Ukupno potraživanja od kupaca neto</b>	<b>4.660</b>	<b>5.696</b>

Društvo je u 2011. izvršilo ispravku vrednosti potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 862 hiljade dinara. Navedeni iznos se odnosi na potraživanje od utuženih kupaca kod kojih je teško predvideti period naplate. Najznačajniji pojedinačni iznosi koji su stavljeni na ispravku vrednosti se odnose na sledeće kupce: Restoran Etno Suri (dug 423 hiljade dinara), Pilana Imperija (dug 148 hiljada dinara) i Barnny Spa (dug 144 hiljade dinara).

Na dan 31.12.2011. godine izvršeno je usaglašavanje sa kupcima i po tom osnovu su poslate saglasnosti Izvoda otvorenih stavki za 46 kupaca. Od toga su vraćene 20 saglasnosti, usaglašeno 11, u toku 10, sporno je 5.

## 9. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Tekući (poslovni) računi	0	49
Blagajna	0	0
<b>Ukupno</b>	<b>0</b>	<b>49</b>

## 10. Kapital i rezerve

Ukupan kapital Društva na dan 31. decembar 2011. godine ima sledeću strukturu:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Osnovni kapital	51.731	51.731
Rezerve	558	558
Neraspoređeni dobitak	7.272	7.272
Gubitak ranijih godina	-56.782	-29.691
Gubitak tekuće godine do visine kapitala	-2.779	-27.091
Gubitak iznad visine kapitala	-24.580	0
	<b>-24.580</b>	<b>2.779</b>

Osnovni kapital Društva čini akcijski kapital. U skladu sa Odlukom Skupštine od 20.04.2007. godine izdate su akcije III emisije radi zamene postojećih akcija u cilju izjednačavanja njihove nominalne vrednosti. Homogenizacija akcija je izvršena promenom nominalne vrednosti akcije uz smanjenje

## 10. Kapital i rezerve (nastavak)

osnovnog kapitala radi pokrića gubitka u iznosu od 23.930 hiljada dinara i formiranje rezervi u iznosu od 558 hiljada dinara. Smanjenje osnovnog kapitala je registrovano kod AGENCIJE ZA PRIVREDNE REGISTRE rešenjem br.BD. 40503/2007 od 16.07.2007. godine.

Društvo je u 2011. godini ostvarilo gubitak koji delom prevazilazi iznos ukupnog kapitala. Gubitak iznad visine kapitala u 31.12.2011. godine iznosi 24.580

## 11. Kratkoročne finansijske obaveze

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Kratkoročni krediti u zemlji	43.949	0
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine	426	426
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	152.306	259.915
	<b>196.681</b>	<b>296.341</b>

Pregled kratkoročnih kredita prikazan je u sledećoj tabeli:

	Broj i datum ugovora	Godišnja stopa	Rok vraćanja	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Fond za razvoj Republike Srbije	2006/49874	1%	dospeo	426	426
Agrobanka a.d.	K-037/11-00	14.4%	dospeva 14.02.2012	43.949	0

Kredit između Društva i Fonda za razvoj Republike Srbije potpisan 29.06.2004. god. uz sledeće uslove: grejs period je 12 meseci računajući od dana korišćenja, odnosno do 30.09.2005. godine, rok otplate je 36 meseci odnosno poslednji anuitet dospeva 30.06.2007. godine, kamatna stopa je 1% godišnje, za vreme grejs perioda kamata se obračunava tromesečno unazad i pripisuje glavnici uz deviznu klauzulu. U 2006 godini izvršen je reprogram kredita na 5 godina, tako da poslednji anuitet dospeva 30.06.2010. godine. Do 30.06.2010 godine je dospele obaveze na naplatu sa pripadajućom redovnom kamatom u iznosu od 426 hiljada dinara.

Kredit između Društva i Agrobanke je potpisan 09.02.2011. godine u iznosu od 420 hiljada EUR (dinarska protivvrednost na dan 31.12.2011 je u iznosu od 43.949 hiljade dinara po srednjem kursu NBS) uz sledeće uslove: rok otplate je 12 meseci, kamatna stopa je promenljiva, nominalna kamatna stopa u trenutku zaključenja ugovora je 1.20% mesečno.

Ostale kratkoročne finansijske obaveze, na dan 31.decembar 2011. godine iznose 152.306 hiljada dinara (na dan 31.decembar 2010. godine iznose 259.915 hiljade dinara) i najvećim delom se odnose na:

- pozajmice većinskog vlasnika Đure Obradovića Društvu, u iznosu od 99.742 hiljada dinara se odnose u skladu sa zaključenim ugovorima. Od kojih izdvajamo kao značajniji iznos od 85.234 hiljade dinara koji se odnose si na Sporazum o prenosu imovine B-25/09 od 28.12.2009 sa ZZ Inex Napredak Company.

- pozajmice BD Agro ad Dobanovci u iznosu od 17.946 hiljada dinara u skladu sa Ugovorom o zajmu novca br. 2778 od 29.12.2010.

- pozajmice pravnom licu PIK PEŠTER Sjenica u iznosu od 19.797 hiljada dinara od strane:

**11. Kratkoročne finansijske obaveze (nastavak)**

1. većinskog vlasnika Đure Obradovca u iznosu 16.797 hiljada dinara u skladu sa Ugovorom o pozajmici finansijskih sredstava, od 16.03.2006. godine, zaključenog između Društva, Osnivača i PIK PEŠTER.

2. preduzeća VIHOR doo Beograd u iznosu od 3.000 hiljada dinara u skladu sa Ugovorom o zajmu broj 550/07 od 30.08.2007. godine i Ugovorom broj 551/07 od 28.09.2007. godine.

3. pozajmica BD Agro u iznosu od 1.850 hiljada dinara u skladu sa ugovorom broj 36/09 od 17.2.2009.

Pozajmljena sredstva se usmeravaju PIK Pesteru preko Društva radi izmirenja dospelih obaveza, koja bi omogućila pokretanje proizvodnje.

**12. Obaveze iz poslovanja**

Dobavljači – ostala povezana pravna lica	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	16.972	9.487
<b>Ukupno</b>	<u>16.972</u>	<u>9.487</u>

Na dan 31.12.2011. godine izvršeno je usaglašavanje sa dobavljačima i po tom osnovu su primljene saglasnosti Izvoda otvorenih stavki za 34 kupaca. Od toga su vraćene 34 saglasnosti, usaglašeno 28, neusaglašeno 6.

**13. Ostale kratkoročne obaveze**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Obaveze po osnovu neisplaćenih neto zarada	6.591	5.818
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	3.660	2.400
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	4.143	2.805
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	4.565	2.805
<b>Ukupno</b>	<u>18.959</u>	<u>13.828</u>

**14. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
- Obaveze za porez na dodatu vrednost	613	271
- Obaveze za kamate	4.963	2.496
- Obaveze za gradsko građevinsko zemljište	447	1.645
- Obaveze po osnovu za zatezne kamate	131	0
- Obaveze po osnovu poreza na imovinu	281	0
- Obaveze po osnovu poreza na isticanje firme	195	0
- Obaveze po osnovu poreza na kapitalnu dobit	33	0
- Obaveze po osnovu zaštite i unapređenja i životne sredine	20	0
- Obaveze za porez na oružje	11	0
- Obaveze za slivne vode	6	0
- Ostale obaveze za poreze, carine i dr. dažbine	14	0
<b>Ukupno</b>	<u>6.714</u>	<u>4.412</u>

Društvo je izvršilo prodaju garaže u Novoj Varoši po osnovu Odluke Upravnog odbora o prodaji nepokretnosti (garaži) od 10.06.2011 broj 71-V/11. po osnovu toga ima obavezu da plati porez na kapitalnu dobit u iznosu od 33 hiljade dinara.

**15. Odložena poreska sredstva i obaveze**

	Odložene poreske obaveze	Neto
Stanje 31. decembra 2006. godine	53	53
Promena u toku godine	53	53
Stanje 31. decembra 2007. godine	106	106
Promena u toku godine	52	52
Stanje 31. decembra 2008. godine	158	158
Promena u toku godine	95	95
Stanje 31. decembra 2009. godine	253	253
Promena u toku godine	34	34
Stanje 31. decembra 2010. godine	287	287
Promena u toku godine	2	2
Stanje 31. decembra 2011. godine	<b>289</b>	<b>289</b>

**16. Poslovni prihodi**

	2011	2010
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	2.600	5.669
Ostali poslovni prihodi	7.737	8.975
<b>Ukupno</b>	<b>10.337</b>	<b>14.644</b>

**17. Ostali poslovni prihodi**

	2011	2010
Prihodi od zakupnina	7.269	8.214
Ostali poslovni prihodi	468	762
<b>Ukupno</b>	<b>7.737</b>	<b>8.976</b>

Ostali poslovni prihodi se u najviše odnose na prihode od zakupa poslovno skladišnog prostora na dan 31. decembar 2011. godine i iznose 7.269 hiljade dinara, odnosno 8.214 hiljada dinara na dan 31. decembar 2010. godine. Najznačajniji zakupci u 2011. godini su:

- zakup skladišnog i poslovnog prostora u Novoj Varoši (BIP a.d. Beograd);
- zakup poslovnog i skladišnog prostora u Beogradu (PENNS Beograd, Konkav Konvex Beograd, Marioki Beograd, Impuls Metal trade Beograd, Nenajo trade Beograd, Akting N.Beograd, Hemel Beograd, Steel beograd, Aquaboats Beograd, i Betner Beograd).

**18. Poslovni rashodi**

	2011	2010
Nabavna vrednost prodate robe	1.540	4.017
Troškovi materijala	1.361	1.553
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	15.471	16.286
Troškovi amortizacije i rezervisanja	2.848	1.479
Ostali poslovni rashodi	7.206	8.491
<b>Ukupno</b>	<b>28.426</b>	<b>31.826</b>

Nabavna vrednost prodate robe uključuje iznos od 1.540 hiljada dinara (2010: 4.017) koji se odnose na nabavnu vrednost robe u prometu.

**18. Poslovni rashodi (nastavak)**

Troškovi amortizacije i rezervisanja uključuju iznos od 2.848 hiljada dinara (2010: 1.479), koji se odnosi na troškove amortizacije za građevinske objekte 691 hiljada dinara, za stanove 16 hiljada dinara i troškove amortizacije opreme u iznosu od 2.140 hiljada dinara.

**19. Ostali poslovni rashodi**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Transportne usluge	703	898
Usluge održavanja	74	126
Troškovi komunalnih usluga	1.198	1.695
Zakupnine	21	124
Reklama i propaganda	0	24
Neproizvodne usluge	664	309
Reprezentacija	205	185
Premija osiguranja	0	200
Troškovi platnog prometa	111	107
Troškovi poreza	2.840	1.442
Ostali poslovni rashodi	1.390	3.381
<b>Ukupno</b>	<b><u>7.206</u></b>	<b><u>8.491</u></b>

**20. Finansijski prihodi**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Prihodi kamata	120	39
Pozitivne kursne razlike	3.819	0
<b>Ukupno</b>	<b><u>3.939</u></b>	<b><u>39</u></b>

**21. Finansijski rashodi**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Rashodi kamata	6.340	10.376
Negativne kursne razlike	4.438	33
Ostali finansijski rashodi	438	0
<b>Ukupno</b>	<b><u>11.216</u></b>	<b><u>10.409</u></b>

**22. Ostali prihodi**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Ostali prihodi:		
Dobici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	2.895	114
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	0	281
Prihodi od smanjenja obaveza	0	25
Ostali nepomenuti prihodi	85	227
Prihodi od uskladjivanja vrednosti:		
- zaliha	20	18
<b>Ukupno</b>	<b><u>3.000</u></b>	<b><u>665</u></b>



**23. Ostali rashodi**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Umanjenje vrednosti:		
- nekretnina, postrojenja i opreme	4	0
- zaliha	3.675	523
- potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	862	0
Ostalo	56	182
<b>Ukupno</b>	<u>4.597</u>	<u>705</u>

**24. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	12.855	13.500
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	2.109	2.417
Ostali lični rashodi i naknade	507	369
<b>Ukupno</b>	<u>15.471</u>	<u>16.286</u>

**25. Zarada po akciji***(a) Osnovna zarada po akciji*

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobitak/(gubitak) koji pripada akcionarima Društva (matičnog pravnog lica) podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period isključujući obične akcije koje je Društvo otkupilo i koje se drže kao otkupljene sopstvene akcije.

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Dobitak koji pripada akcionarima		
Dobitak iz obustavljenog poslovanja koji pripada akcionarima društva	-27.358	-27.091
Ukupno		
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u opticaju (u 000)	76	76
Osnovna zarada po akciji (RSD po akciji)	<u>-359.97</u>	<u>-356.46</u>

**26. Sudski sporovi**

Društvo je, u 2010. godini, tužilo zakupaca Rivex d.o.o. Kragujevac, po osnovu neplaćanja zakupa poslovnog i skladišnog prostora u Kragujevcu za više meseci i naplatio celokupni iznos duga, sa pripadajućom kamatom i sudskim troškovima.

Društvo je u sporu sa Gradskom čistoćom JKP Beograd izbog neplaćanja duga više godina i po tom osnovu je bilo skidanja sa blokade Inex-ovih računa.

Društvo je bilo tuženo od strane Gradske čistoće JKP Kragujevac u 2011. godini i po tom osnovu je celokupan iznos duga skinut sa blokade.

Takođe, AD Inex-a je u 2011. godini tužio Dunav za neplaćenu premiju osiguranja za 2010. godinu i 17.08.2011 je dobio Presudu u korist Dunava i trenutno je i ovaj dug na blokadi.

Društvo je u 2010. godini tužio Inex Immoguard za usluge fizičkog obezbeđenja objekata u Beogradu, i po tom osnovu je doneta je Presuda broj 15094/10 u njihovu korist. Društvo se u 2011 godini žalilo na prethodno donetu Presudu. U oktobru 2011. godine žalba je odbijena i potvrđena je prethodno doneta Presuda.

AD INEX - NOVA VAROŠ

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2011. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

28.03.2012

(mesto i datum)



Rijeme

(Lice odgovorno za sastavljanje napomena)

*[Signature]*

(Zakonski zastupnik)



## **II IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA**

## 1. RAZVOJ DRUŠTVA

Preduzeće AD Inex Nova Varoš je jedan od pravnih sledbenika nekadašnje Zemljoradničke zacruge Napredak koja je osnovana 1945. godine. Kroz pravne transformacije od OOUR Napredak u sistemu Inex, preko RO Inex – Napredak, OOUR Trgovina, DP Napredak, dana 10.06.1991. godine Inex Nova Varoš organizovano je kao akcionarsko društvo u mešovitoj svojini. Preduzeće je privatizovano na javnoj aukciji od strane Agencije za privatizaciju 23.11.2004. godine i Đjura Obradović je postao vlasnik 70 % kapitala. Kupoprodajna cena preduzeća je otplaćena u celosti.

Osnovna delatnost preduzeća je mešovito farmerstvo. Preduzeće se osim pretežne delatnosti bavi i trgovinom građevinskim materijalom.

## 2. OSNOVNI PODACI DRUŠTVA

PODACI O DRUŠTVU	
NAZIV PREDUZEĆA	INEX-NOVA VAROŠ
MATIČNI BROJ	07269153
PIB	101066486
GODINA OSNIVANJA	1945
OSNOVNA DELATNOST PREDUZEĆA	0150 Mešovito farmerstvo
BR. I DATUM REŠENJA UPISA U APR	37906/2005 od 5.10.2005. godine
DIREKTOR	Obučina Ratomir
BROJ ZAPOSLENIH NA DAN 31.12.2011.GOD.	27
BROJ AKCIONARA NA DAN 31.12.2011.GOD.	292
ADRESA	Trg Petra Bojovića 2, Nova Varoš
TELEFON	033/61793
FAKS	033/61206
WEB SITE	www.inex.co.rs
E-MAIL ADRESA	inex@open.telekom.rs

## 3. IMOVINA DRUŠTVA

U posedu Društva je 227 ha zemlje u privatnoj svojini. Navedene površine se nalaze na obroncima planine Zlatar prosečne nadmorske visine od 1100 m.

- Vila Babića Brdo: U vlasništvu preduzeća je 76% navedenog objekata koja je poznatija pod nazivom Titova Vila na Zlataru površine (238.6 m<sup>2</sup>), koja se svojom lepotom i stilom gradnje u potpunosti uklapa u zelenilo Zlatarskih šuma, a ujedno predstavlja kulturno istorijski značajan objekat.
- Upravna zgrada Društva u Novoj Varoši se prostire na površini od 877.87 m<sup>2</sup>, od čega se u vlasništvu društva nalazi 58.64% ukupnog objekta.
- Poslovni prostor u samom centru Kragujevca u ulici Dragoslava Srejskića broj 29, ukupne površine 145 m<sup>2</sup>.
- Kao posebno interesantna nekretnina u vlasništvu Društva izdvaja se 1.085,65 m<sup>2</sup> na petom spratu nedovršene zgrade građevinskog preduzeća RAD na Novom Beogradu blok 20, nedaleko od hotela „Hyatt“. Preduzeće je u vlasništvu navedene kvadrature koja je izdvojena iz ukupne stečajne mase preduzeća RAD.

#### 4. ZAPOSLENI

Društvo zapošljava 27 radnika prema stanju na dan 31.12.2011. godine. U skladu sa odredbama člana 4. Zakona o razvrstavanju i na osnovu podataka iz finansijskih izveštaja za 2011. godinu, Društvo spada u malo pravno lice. Od ovog broja 16 radnika prijavilo se za dobrovoljni odlazak iz Društva o čemu će više biti reči u segmentu „Važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon protoka poslovne godine“.

Kvalifikacionoj strukturi zaposlenih na dan 31.12.2011 se sastoji od: VSS 4 %, VŠS 22%, SSS 41%, VK 4%, KV 19%, PK 4% i NK 7%.

Žene čine 52 % od ukupnog broja zaposlenih, a muškarci 48%.

#### 5. VLASNIŠTVO I ORGANIZACIONA STRUKTURA

AD Inex je društvo kapitala i organizovano je u svemu kao AKCIONARSKO DRUŠTVO - otvorenog tipa u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima.

Podaci o strukturi vlasništva se mogu naći na internet stranici Centralnog registra HOV ([www.crhov.rs](http://www.crhov.rs)). U trenutku ovog izveštaja, društvo je imalo 292 akcionara. Većinski vlasnik je gospodin Đura Obradović sa vlasničkim učešćem od 68,0377%. Akcionarski fond ima učešće od 6,24918%, dok svi ostali akcionari imaju pojedinačno učešće manje od 1%.

Društvo je organizovano po funkcionalnom principu, sa tri poslovna centra i to: Poslovni centar „Beograd“ u Beogradu, Poslovni centar „Nova Varoš“ u Novoj Varoši, Poslovni Centar „Kragujevac“ u Kragujevcu.

Slika 1. Organizaciona struktura Društva AD Inex Nova Varoš

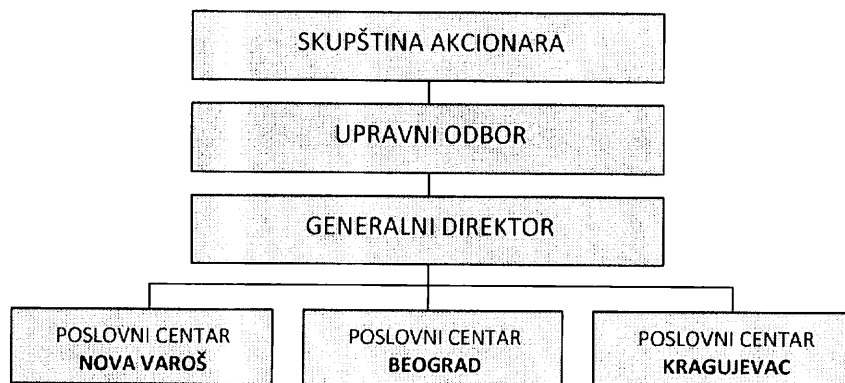




Tabela 1. Redosled prvih deset najvećih akcionara

Ime i prezime-poslovno ime	Broj akcija 31.12.2011.	Učešće u osnovnom kapitalu na dan 31.12.2011. (%)
OBRADOVIĆ ĐURA	51,759	68.0377
AKCIONARSKI FOND AD BEOGRAD	4,754	6.2492
TRTOVIĆ RADOMIR	157	0.2064
JADŽIĆ MILUTIN	152	0.1998
SIMPL D.O.O	151	0.1985
VOSKOVIĆ STANA	148	0.1946
STOJIĆ VOJSLAV	147	0.1932
KRDŽOVIĆ MURAT	146	0.1919
MEŠIĆ RAŠID	144	0.1893
CILJEVIĆ MURADIF	144	0.1893

Tabela 2. Članovi upravnog odbora

Ime i prezime	Obrazovanje, članstvo u UO i NO drugih društava	Broj akcija koje posедуje u AD na dan 31.12.2011.	Isplaćeni neto iznos naknade
OBRADOVIC DJURA-predsednik	SSS, predsednik UO u BD Agro AD, PIK Pešter AD, Obnova AD	51,759	-
WILLIAM RAND - član	Dipl. Pravnik, vlasnik kompanije Rand Edgar Investment	-	-
DILPARIC RANISAV - član	SSS, Penzioner- radnik AD Inex Nova Varoš	124	-
JORGA JAGODA - član	Profesor, doktor	-	-
NEDELJKOVIC ZLATIJA - član	SSS, Poslovni administrator u BD Agro AD	-	-

Tabela 3. Podaci o akcijama

Podaci o akcijama	Na dan 31.12.2011.	Na dan podnošenja izveštaja
Broj izdatih akcija	76,074	76,074
Nominalna vrijednost po akciji (RSD)	680	680
Vrednost akcijskog kapitala u hiljadama (RSD)	51,730	51,730
Datum registracije akcija u Centralnom registru	25.07.2007.	25.07.2007.
ISIN broj	RSINNVE95477	RSINNVE95477
CIF kod	ESVUFR	ESVUFR
Najviša cena akcija (RSD) 10.02.2010. god.	816	816
Najniža cena akcija (RSD) 30.08.2007. god.	680	680
Tržišna kapitalizacija u hiljadama (RSD)	62,076	62,076
Dobitak po akciji	-	-
Isplaćena dividenda po akciji	-	-

## 6. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

Društvo je sastavilo finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

Rezultati poslovanja za poslovnu 2011. godinu dati su detaljno u Finansijskim izveštajima Društva koji su Prilog uz ovaj Godišnji izveštaj s tim da u nastavku ovog dela Godišnjeg izveštaja sledi kratak prikaz osnovnih pokazatelja poslovanja i stanja imovine Društva:

### 6.1. Pokazatelji poslovanja

Tabela 4. Pokazatelji poslovanja

Pokazatelji poslovanja	Vrednost (u hiljadama RSD)
Produktivnost rada I(ostvaren prihod/broj zaposlenih)	643
Produktivnost rada II(ostvarena dobit/broj zaposlenih)	-
Ekonomičnost poslovanja(poslovni prihod/poslovni rashod)	0.36
Rentabilnost poslovanja(iskazana dobit/ukupni prihodi)	-
Likvidnost(obrtna imovina/obaveze)	0.23
Prinos na ukupni kapital(bruto dobit/ukupan kapital)	-
Neto prinos na sopstveni kapital(neto dobit/akcijski kapital)	-
Poslovni neto dobitak(poslovni dobitak/neto prihod od prodaje)	-
Stepen zaduženosti(ukupne obaveze/ukupni kapital)	0
I stepen likvidnosti(obrtna sredstva/kratkoročne obaveze)	0.23
II stepen likvidnosti(likvidna sredstva/kratkoročne obaveze)	0
Neto obrtni kapital(obrtna imovina-kratkoročne obaveze)	-184.572

### 6.2. Poslovni prihodi

Poslovni prihodi u 2011. godini iznose RSD 10.337 hiljada, od čega prihodi od prodaje proizvoda i usluga čine RSD 2.600 hiljada ( Tačka 16. Napomena).

### 6.3. Ostali poslovni prihodi

Ostali poslovni prihodi na dan 31.decembar 2011. godine iznose RSD 7.737 hiljada. Pomenuti poslovni prihodi se u najviše odnose na prihode od zakupa poslovno skladišnog prostora i iznose 7.269 hiljade dinara.

### 6.4. Nabavna vrednost prodate robe

Nabavna vrednost prodate robe uključuje iznos od RSD 1.540 hiljada i odnosi se na nabavnu vrednost robe u prometu.

### 6.5. Troškovi materijala

Ukupni troškovi materijala za 2011.godinu u RSD iznose 1.361 hiljada (Tačka 18. Napomena).

**6.6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi**

Troškovi bruto zarada, poreza i doprinosa na zarade i naknade, zarada na teret poslodavca i ostali lični rashodi ukupno za 2011.godinu iznose RSD 15.471 hiljada.

**6.7. Troškovi amortizacije**

Troškovi amortizacije i rezervisanja uključuju iznos od RSD 2.848 hiljada, koji se odnosi na troškove amortizacije za građevinske objekte 691 hiljada dinara, za stanove 16 hiljada dinara i troškove amortizacije opreme u iznosu od 2.140 hiljada dinara.

**6.8. Ostali poslovni rashodi**

Ostali poslovni rashodi iznose RSD 7.206 hiljada, a koji su detaljno rasčlanjeni u napomenama uz finansijske izveštaje tačka 19.

**6.9. Finansijski prihodi i rashodi**

U 2011. godini, ukupni finansijski prihodi iznose RSD 3.939 hiljada, dok ukupni finansijski rashodi iznose RSD 11.216 hiljada.

**6.10. Ostali prihodi i rashodi**

Ostali prihodi detaljno nabrojani u Napomenama uz finansijske izveštaje, tačka 22 i iznosili su u 2011. godini RSD 3.000 hiljada, dok su ostali rashodi iznosili RSD 4.597 hiljada (tačka 23 Napomena).

**6.11. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Iskazana sadašnja vrednost nepokretnosti, postrojenja i opreme na dan 31.12.2011. godine, iznos RSD 160.281 hiljada. Detaljnije su opisane promene na imovini u Napomenama uz finansijske izveštaje tačka 6.

**6.12. Zalihe**

Vrednost zaliha iskazana u finansijskom izveštaju na dan 31.12.2011. godine, iznosi RSD 3.350 hiljada. Zalihe se odnose na zalihe robe u veleprodaji.

**6.13. Potraživanja**

Ukupna potraživanja od kupaca i ostala potraživanja na dan 31.12.2011.godine iznose RSD 51.403 hiljada.

**6.14. Gotovinski ekvivalenti i gotovina**

Na dan 31.12.2011. godine Društvo nema sredstava na tekućim poslovnim računima i u blagajni. Naime, Društvo je na dan 31.12.2011. godine u blokadi.

**6.15. Osnovni kapital**

Osnovni kapital Društva sastoji se iz običnih akcija. Na dan 31.12.2011. godine, akcijski kapital se sastoji od 76.074 običnih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od RSD 680. Sve emitovane akcije su u potpunosti uplaćene. Sve akcije sadrže identična prava glasa i pravo učestvovanja u profitima i drugim rezultatima Društva. Na dan 31.12.2011. godine tržišna cena akcija na Beogradskoj berzi je iznosila RSD 816 dinara/akciji.



#### **6.16. Kratkoročne finansijske obaveze**

Na dan 31.12.2011. godine ukupne kratkoročne finansijske obaveze su iznosile RSD 196.681 hiljada.

Od ukupnog iznosa kartkoročnih obaveza dug po osnovu kratkoročnog kredita kod Agrobanake iznosi ukupno RSD 43.949 hiljade Takođe, deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine u iznosu od RSD 426 hiljada se odnosi na kredit od Fonda za razvoj. Ostale kratkoročne finansijske obaveze na dan 31.12.2011. godine su iznosile RSD 152.306 hiljada (detaljnije objašnjene u Napomenama uz finansijske izveštaje tačka 11), i najvećim delom se odnose na: pozajmice većinskog vlasnika Đure Obradovića Društvu u iznosu od RSD 126.564 hiljada i pozajmice BD Agro ad iz Dobanovaca u iznosu od RSD 19.796 hiljada.

#### **6.17. Obaveze iz poslovanja**

Obaveze iz poslovanja prema dobavljačima na dan 31.12.2011. godine iznose RSD 16.972 hiljada.

#### **6.18. Ostale kratkoročne obaveze**

Obaveze za zarade iznose RSD 18.959 hiljada.

#### **6.19. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja**

Obaveze za porez na dodatu vrednost, kamate, za poreze, carine i druge dažbine, ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine, obaveze za poreze iz rezultata i ostala pasivna vremenska razgraničenja na dan 31.12.2011.godine iznose RSD 6.714 hiljada.

#### **6.20. Zarada / gubitak po akciji**

Društvo je završilo poslovnu godinu sa negativnim rezultatom. Obračun ostvarenog gubitka po akciji na dan 31.12.2011. godine od RSD 359.97 po akciji je baziran na ostvarenom gubitku u iznosu od RSD 27.358 hiljada podeljeno sa ukupnim brojem akcija za godinu koja se završila na dan 31.12.2011.godine od 76,074 akcija.

### **7. OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU, PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA**

U narednom periodu Društvo planira da izvrši konsolidaciju poslovanja, na način kako je to predviđeno u Planu konsolidacije urađenom u februaru 2012. godine. Plan finansijske konsolidacije se oslanja na sledeća tri poslovno-strateška cilja Društva, koji će pružiti stabilnu osnovu za dalji razvoj poslovne delatnosti:

- a) Postavljanje stabilnih osnova za dugoročan razvoj Društva;
- b) Unapređenje profitabilnosti Društva;
- c) Unapređenje pozicije likvidnosti Društva;

Kako bi uspelo da što efikasnije ispuni zadate uslove konsolidacije Društvo planira da sprovede sledeće mere:

a) Umanjenje operativnih troškova poslovanja i to:

- Racionalizacija radne snage

Ključna mera racionalizacije troškova poslovanja jeste umanjenje godišnjeg fonda zarada. Vodeći se ovim principom, a usled otežanih uslova poslovanja, 16 zaposlenih odlučilo se za dobrovoljni odlazak iz društva. Društvo je u februaru 2012. godine zaključilo ugovore o radu sa 16 radnika. Nakon otpuštanja, u preduzeću je ostalo jedanaest radnika.

- Racionalizacija proizvodnih troškova

Ova mera prevashodno podrazumeva optimalno upošljavanje svih proizvodnih kapaciteta i racionalno pribavljanje svih sirovina i materijala potrebnih za proizvodnju. Pravilnim i pravovremenim planiranjem potrebnih sredstava za proizvodnju moguće je ostvariti značajne uštede u ukupnim operativnim troškovima.

- Racionalizacija neproizvodnih troškova

Najznačajnije umanjenje relativno posmatrano se očekuje u troškovima koji su bili jednokratni tj. ne očekuju se izdaci po tom osnovu u 2012. godini. Svakako da će umanjenje radne snage doprineti generalno umanjenju opštih režijskih troškova jer je najznačajnije umanjenje radnika u sektorima administrativnog osoblja.

- Prestanak obavljanja sporednih delatnosti

Preduzeće se u dosadašnjoj poslovnoj praksi bavilo i trgovinom građevinskim materijalom i zakupom poslovnog prostora. Plan je da se ovi segmenti poslovanja u potpunosti obustave, kako bi se svi resursi usmerili u poljoprivrednu proizvodnju.

b) Uvećanje prihoda

Ključni aspekti koji će uticati na povećanje prihoda su:

- Kupovina osnovnog stada, koja će obezbediti dovoljno mleka potrebno za proizvodnju sira, ali takođe u narednom periodu će obezbediti i uvećanje prihoda kroz prodaju muške teladi i junica iz sopstvenog priploda.
- Uvećanje prinosa ratarskih proizvoda kroz savremeno kultivisanje zemljišta;
- Takođe, potrebno je naglasiti potencijalnu mogućnost uvećanja prihoda kroz brojne subvencije od strane države, koje se najavljuju kao mera pomoći poljoprivredi u ruralnim područjima.

c) Obezbeđenje likvidnosti i umanjenje troškova finansiranja kroz prilagođavanje strukture i ročnosti finansiranja karakteru projekta

Ovaj segment finansijske konsolidacije se može podeliti na dve segmenta: Reprogram kredita koje preduzeće ima kod Agrobanke i dobijanje novog kredita subvencionisanog od strane Ministarstva poljoprivrede.

## 8. RIZICI I PRETNJE KOJIMA JE POSLOVANJE DRUŠTVA IZLOŽENO

Poslovanje Preduzeća je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata valutni rizik, rizik kamatne stope i rizik cena), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik tokova gotovine. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

### 8.1. Tržišni rizik

- Valutni rizik

Društvo posluje u međunarodnim okvirima, ali nije značajno izloženo riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama.

- Rizik promena cena

Društvo nije značajno izloženo riziku promena cena robe, jer se radi o proizvodima kod kojih nema značajne varijacije cena.

- Gotovinski tok i rizik kamatne stope

Budući da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

### 8.2. Kreditni rizik

Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kako bi obezbedilo da se prodaja proizvoda obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Prodaja u prometu na malo obavlja se gotovinski.

Obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je na nivou Društva. Kreditni rizik nastaje kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, derivatnih finansijskih instrumenata i depozita u bankama i finansijskim institucijama; iz izloženosti riziku u trgovini na veliko i malo, uključujući nenaplaćena potraživanja i preuzete obaveze.

### 8.3. Rizik likvidnosti

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine i hartija od vrednosti kojima se trguje, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih obaveza i mogućnost da se izravna pozicija na tržištu. Zbog dinamične prirode poslovanja Društva, Finansijska služba teži da održi fleksibilnost finansiranja držanjem na raspolaganju utvrđenih kreditnih linija.

Društvo je imalo problema sa upravljanjem rizicima likvidnosti i tokova gotovine.

Društvo je na dan 31.12.2011. godine u blokadi.

### 8.4. Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi akcionarima obezbedilo profit, a ostalim interesnim stranama povoljnosti, i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala. Društvo je u 2011. godini ostvarilo gubitak iznad visine kapitala, tako da je rizik upravljanja

kapitalom veoma izražen, zbog čega se društvo i opredelilo za hitno sprovođenje finansijske konsolidacije poslovanja.

#### **9. Važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine**

Društvo je u februaru 2012. godine prodalo Opštini Nova Varoš stovarište Branoševac za EUR 228.571,00. Iz priliva od prodaje stovarišta regulisana je blokada Inexovog računa i izmirene su najvažnije tekuće obaveze.

Navedenom prodajom i izmirenjem obaveza prema bankama stvoreni su preduslovi za reprogram kreditnih obveza kod Agrobanske što predstavlja bitnu fazu u Planu konsolidacije i na čemu se intezivno radi.

#### **10. ZNAČAJNIJI POSLOVI DRUŠTVA SA POVEZANIM LICIMA**

Društvo u svom sastavu ne poseduje zavisna društva, ali je ostvarivalo poslovne kontakte sa društvima PIK PEŠTER AD i BD AGRO AD, sa kojima je povezano preko zajedničkog vlasnika kapitala.

Društvo je u 2011. godini ukupno dalo pozajmica povezanim pravnim licima u iznosu od RSD 7.166 hiljada dinara. Takođe, najveći povraćaj pozajmice je Društvo imalo od strane AD PIK Pešter u iznosu od RSD 116 miliona, a ukupan povraćaj datih pozajmica je bio u iznosu od 120.874 hiljada dinara

#### **11. AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA**

U 2011. godini Društvo nije imalo značajnih ulaganja u istraživanje i razvoj.

AKCIONARSKO DRUŠTVO

Inex-Nova Varoš

Broj: 213-V/12.

Datum: 25. jun 2012. godine

Nova Varoš

Na osnovu člana 329. Zakona o privrednim društvima („Službeni glasnik RS „ broj: 36/2011. i 99/2011.), člana 39. i 43. Statuta javnog, jednodomnog Akcionarskog društva „Inex-Nova Varoš“ iz Nove Varoši, SKUPŠTINA AKCIONARA na svojoj redovnoj Godišnjoj sednici održanoj 25. juna 2012. godine sa 52443 glasova „ZA“ bez „PROTIV“ i „UZDRŽANIH“ donela je sledeću

**O D L U K U**  
**O USVAJANJU IZVEŠTAJA O GODIŠNJEM POSLOVANJU**  
**AKCIONARSKOG DRUŠTVA BEOTRANS U 2011. GODINI**

Skupština akcionara shodno svojim zakonskim i statutarnim ovlašćenjima, ovom Odlukom USVAJA sve ponuđene IZVEŠTAJE o poslovanju Akcionarskog društva „Inex-Nova Varoš“ Nova Varoš za poslovnu 2011. godinu i to:

a) REDOVNI GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ za 2011. godinu i GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU za 2011. godinu, sa Izveštajem i mišljenjem revizora o izvršenoj reviziji navedenih izveštaja.

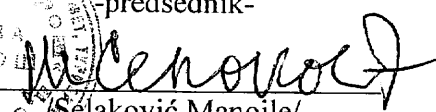
Izveštaji iz prethodnog stava sastavni su deo ove odluke.

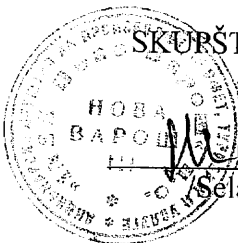
b) Izveštaj o radu UPRAVNOG ODBORA Akcionarskog društva.

c) Izveštaj NADZORNOG ODBORA za finansijski izveštaj Akcionarskog društva.

1. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i istovremeno Skupština obavezuje zakonskog zastupnika, odnosno generalnog direktora OBUĆINU RATOMIRA da ovu odluku uz odgovarajuće Izveštaje prosledi nadležnim institucijama u skladu sa obavezama ovog pravnog subjekta zasnovanog na zakonu.

2. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

SKUPŠTINA AKCIONARA  
-predsednik-  
  
Selaković Manojle/



263  
12.09.12

Na osnovu člana 31.323.Zakona o privrednim društvima /Službeni glasnik RS 125/04/,ČLANA 21.Statutarne odluke Akcionarskog društva AD INEX-NOVA VAROŠ Nova Varoš u svojstvu ZAKONSKOG ZASTUPNIKA Akcionarskog društva,dajem sledeću

### IZJAVU

Kojom pod materijalnom,moralnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem da nije doneta ODLUKA o raspodeli dobiti,odnosno pokrivicu gubitka po redovnom godišnjem izveštaju za poslovnu 2011.godinu.

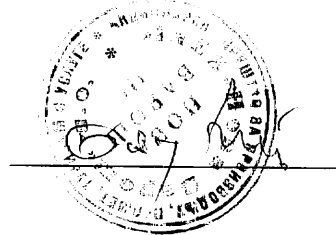
AD INEX-NOVA VAROŠ  
NOVA VAROŠ  
-generalni direktor-



-----  
/Obućina Ratomir/

**IZJAVA**

Izjavljujem da je, prema sopstvenom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.



(Generalni direktor)

**NAPOMENA:**

*Godišnji izveštaj društva u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane Skupštine akcionara kao nadležnog organa Društva.*

*Ovaj Godišnji Izveštaj će biti dat Skupštini na usvajanje na redovnoj sednici skupštine koja će biti zakazana u rokovima predviđenim Zakonom o privrednim društvima. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja.*