

Kompanija NOVI DOM ad Beograd  
Broj: 506  
29.03.2013. Godine  
B e o g r a d

Na osnovu člana 13 Statuta Kompanije NOVI DOM ad Beograd od 02.07.2012. godine, člana 365 Zakona o privrednim društvima (Sl. glasnik RS 36/2011 i 99/2011) I Oluke Odbora direktora Kompanije NOVI DOM ad Beograd donete na sednici održanoj dana 29.03.2013. godine, upućuje se i objavljuje svim akcionarima

**P O Z I V**  
**ZA REDOVNU SKUPŠTINU**  
**KOMPANIJE NOVI DOM AD BEOGRAD**

I Redovna godišnja sednica Skupštine akcionara Kompanije NOVI DOM AD, Beograd, će se održati 30.04.2013. godine sa početkom u 12,00 časova u poslovnim prostorijama Kompanije NOVI DOM ad Beograd u Beogradu, Kosovska 1/IV.

II Za sednicu skupštine Kompanije NOVI DOM ad Beograd predlaže se sledeći dnevni red:

1. Izbor predsednika Skupštine
2. Imenovanje zapisničara i Komisije za glasanje
3. Usvajanje odluke o predlogu dnevnog reda
4. Usvajanje zapisnika sa redovne skupštine Kompanije NOVI DOM ad Beograd od 30.06.2012. godine
5. Razmatranje i usvajanje godišnjeg Izveštaja Odbora direktora o poslovanju društva za 2012. godinu
6. Razmatranje i usvajanje finansijskog izveštaja za 2012. godinu
7. Razmatranje i usvajanje izveštaja i mišljenja revizora
8. Donošenje odluke o pokriću gubitka po finansijskom izveštaju za 2012. godinu
9. Razmatranje i odobravanje Sprazuma o prestanku radnog odnosa zaključenog sa izvršnim direktorom Markom Markovićem od 05.03.2013. godine i Rešenja o otkazu ugovora o radu sa izvršnim direktorom Markom Markovićem od 05.03.2013. godine
10. Izbor izvršnog direktora i određivanje naknade za njegov rad
11. Donošenje odluke o razrešenju neizvršnog direktora Borisa Bjelice i predlog i imenovanje neizvršnog direktora i određivanje naknade za njegov rad
12. Razno.

III Pravo na učešće u radu sednice imaju akcionari koji su na dan 20.04.2013. godine, tj. na deseti dan pre održavanja sednice (dan akcionara), upisani u jedinstevnu evidenciju akcionara

Centralnog registra hartija od vrednosti Svojestvo akcionara se utvrđuje na osnovu izvoda iz jedinstvene evidencije akcionara Centralnog Registra hartija od vrednosti.

IV Ukupan broj akcija sa pravom glasa na sednici Skupštine po svim tačkama dnevnog reda: 2.434.247 Odluke po svim tačkama dnevnog reda donose se običnom većinom glasova svih akcionara sa pravom glasa.

V Pravo na neposredno učešće i odlučivanje na sednici imaju vlasnici akcija i punomoćnici koji raspoložu sa najmanje 2.435 akcija. Akcionari koji pojedinačno imaju manje od 2.435 akcija, ali zajedno više od toga broja, mogu radi ostvarivanja prava glasa i učešća u odlučivanju Skupštine Društva imenovati svog punomoćnika.

VI Pravo akcionara na učešće na sednici, koje se ostvaruje lično ili preko punomoćnika obuhvata: a) Prisustvo sednici - akcionari i njihovi punomoćnici koji pristupaju sednici identifikuju se uvidom u ličnu kartu ili drugi identifikacioni dokumenat sa fotografijom, na licu mesta; b) Predlaganje dopune dnevnog reda. Pravo jednog ili više akcionara koji poseduju najmanje 5% akcija sa pravom glasa, odnosno 121.713 akcija, da Odboru direktora Društva u pisanoj formi, najkasnije 10 dana pre održavanja sednice, podnesu obrazloženi predlog dopune dnevnog reda dodatnim tačkama za raspravljanje ili odlučivanje, uz navođenje podataka o podnosiocima zahteva; c) Postavljanje pitanja direktorima - samo onih koja se odnose na tačke dnevnog reda sednice; d) Glasanje o pitanjima koja su na dnevnom redu sednice;

VII U radu Skupštine akcionar može učestvovati neposredno ili preko punomoćnika ukoliko poseduje više od 2.435 akcije sa pravom glasa. Dva ili više akcionara koji pojedinačno imaju manje od navedenog broja akcija, ali zajedno više od tog broja, mogu radi ostvarivanja prava glasa i učešća u odlučivanju Skupštine Društva imenovati svog punomoćnika. Punomoćje za zastupanje na sednici Skupštine društva daje se u pismenoj formi a obavezno sadrži: ime i prezime akcionara, jedinstveni matični broj i prebivalište akcionara ako je akcionar domaće fizičko lice, ime i prezime punomoćnika, odnosno poslovno ime, matični broj i sedište akcionara koje je domaće pravno lice, ime i prezime punomoćnika sa svim podacima koji važe i za akcionara, broj, vrstu i klasu akcija za koje se daje punomoćje. Ako fizičko lice daje punomoćje za glasanje ono ne mora biti overeno već samo izdato u pisanom obliku. Punomoćje može sadržati i uputstva ili naloge za ostvarivanje prava glasa i u tom slučaju punomoćnik je dužan da postupa po njima, a ako punomoćje ne sadrži uputstvo punomoćnik ostvaruje pravo glasa savesno i u najboljem interesu akcionara. Punomoćnik je dužan da obavesti akcionare koji su mu dali punomoćje o glasanju u Skupštini. Punomoćje se daje punomoćniku i dostavlja u sedište Društva, najkasnije 3 dana pre dana održavanja sednice. Punomoćje za glasanje može se dati i elektronskim putem. Punomoćje koje se daje elektronskim putem mora biti potpisano elektronskim potpisom u skladu sa zakonom kojim se uređuje elektronski potpis. Punomoćje se daje za jednu Skupštinu a važi i za ponovljenu Skupštinu, koja je odložena zbog nedostatka kворuma, ili iz drugih razloga. Punomoćja se dostavljaju na sledeću adresu: Kompanija NOVI DOM ad Beograd, Kosovska 1/IV, 11000 Beograd. Formular Punomoćja je objavljen zajedno sa ovim pozivom i možete ga preuzeti na internet strani Kompanje NOVI DOM ad Beograd, [www.novidom.rs](http://www.novidom.rs).

VIII Akcionar Društva, koji ima pravo učešća u radu Redovne sednice Skupštine Društva ima pravo da glasa o svakom pitanju o kome se glasa na Redovnoj sednici Skupštine Društva popunjavanjem i upućivanjem formulara za glasanje u odsustvu na sledeću adresu: Kompanija NOVI DOM ad Beograd, Kosovska 1/IV, 11000 Beograd, koji mora biti primljen od strane Društva najkasnije dva radna dana pre dana održavanja sednice Skupštine Društva tj. do 26.04.2013. godine. U slučaju da putem formulara za glasanje u odsustvu glasa punomoćnik ili zastupnik akcionara, uz formular za glasanje se dostavlja i punomoćje, odnosno izvod iz nadležnog registra. Formular za glasanje u odsustvu je objavljen zajedno sa ovim Pozivom i može se preuzeti na internet strani Društva ([www.novidom.rs](http://www.novidom.rs)). Potpis akcionara Društva koji je fizičko lice tj. drugog lica koje potpisuje formular za glasanje u ime akcionara koji je fizičko lice mora biti overen kod nadležnog organa. Kada je akcionar pravno lice, potpis lica ovlašćenog za zastupanje/punomoćnika se ne overava, s tim da formular za glasanje u odsustvu mora biti overen pečatom pravnog lica. Svaki akcionar koji je glasao u odsustvu smatra se prisutnim na sednici i računa se u kvorum prilikom odlučivanja o tačkama dnevnog reda po kojima je glasao. Njegov glas se pridodaje glasovima ostalih akcionara koji su glasali o predmetnim tačkama dnevnog reda sednice Skupštine Društva. Glasovi akcionara koji je glasao u odsustvu neće biti računati u svrhe kvoruma i većine za glasanje u pogledu onih predloga odluka o kojima akcionar ne može glasati u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (isključenje prava glasa).

IX Sednica Skupštine Kompanije NOVI DOM ad Beograd saziva se objavljivanjem ovog Poziva i njegovim objavljivanjem na internet stranici društva, [www.novidom.rs](http://www.novidom.rs), bez prekida do dana održavanja sednice Skupštine i na internet stranici regulisanog tržišta – MTP na koje su uključene akcije Društva i Registra privrednih subjekata Agencije za privredne registre. Akcionarima se ne upućuju pojedinačni pismeni pozivi za sednicu Skupštine, već se akcionari ovim putem pozivaju da prisustvuju sednici Skupštine Društva.

X Akcionari mogu ostvariti uvid u dnevni red sa pisanim materijalima u Beogradu - u poslovnim prostorijama Kompanije NOVI DOM ad Beograd, Kosovska 1/IV i na internet stranici društva [www.novidom.rs](http://www.novidom.rs). Uvid se ostvaruje radnim danima tokom radnog vremena, od 10-16 časova.

XI Ovaj Poziv predstavlja istovremeno i Objavu Informacije – Obaveštenje o sazivanju vanredne sednice Skupštine Društva, saglasno članu 65. stav 2. tačka 1. Zakona o tržištu kapitala.

Predsednik Odbora direktora

---

/Boris Bjelica/