

Период извештавања:	од	<input type="text" value="01.01.2012"/>	до	<input type="text" value="31.12.2012"/>
Годишњи финансијски извештај за привредна друштва ГФИ-ПД				
Пословно име: <input type="text" value="БАНОВО БРДО АД Београд"/>				
Матични број (МБ): <input type="text" value="07005245"/>				
Поштански број и место: <input type="text" value="11070"/> <input type="text" value="НОВИ БЕОГРАД"/>				
Улица и број: <input type="text" value="ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА БР. 6"/>				
Адреса е-поште: <input type="text" value="office@banovobrdo.rs"/>				
Интернет адреса: <input type="text" value="www.banovobrdo.rs"/>				
Консолидовани/Појединачни: <input type="text" value="ПОЈЕДИНАЧНИ"/>				
Усвојен (да/не): <input type="text" value="НЕ"/>				
Друштва субјекта консолидације:*			Седиште:	
			МБ:	
Особа за контакт: <input type="text" value="КАТАРИНА ПЕТРОВИЋ"/>				
<small>(уноси се само име и презиме особе за контакт)</small>				
Телефон: <input type="text" value="011/3121-753"/>			Факс: <input type="text" value="011/3121-774"/>	
Адреса е-поште: <input type="text" value="office@banovobrdo.rs"/>				
Презиме и име: <input type="text" value="КАТАРИНА ПЕТРОВИЋ"/>				
<small>(особа овлашћена за заступање)</small>				
*Попуњава се у случају сачињавања консолидованог годишњег финансијског извештаја				



БИЛАНС СТАЊА

на дан 31-12-2012

у хиљадама динара

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
АКТИВА			
A. СТАЛНА ИМОВИНА (002 + 003 + 004 + 005 + 009)	001	449,905	503,189
I НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	002		
II GOODWILL	003		
III НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	004	2,290	4,212
IV НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА (006 + 007 + 008)	005	447,500	498,977
1. Некретнине, постројења и опрема	006	10,354	14,180
2. Инвестиционе некретнине	007	437,146	484,797
3. Биолошка средства	008		
V ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010+011)	009	115	
1. Учешћа у капиталу	010		
2. Остали дугорочни финансијски пласмани	011	115	
B. ОБРТНА ИМОВИНА (013 + 014 + 015)	012	4,774	7,764
I ЗАЛИХЕ	013	164	77
II СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	014		
III КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016 + 017 + 018 + 019 + 020)	015	4,610	7,687
1. Потраживања	016	2,363	7,616
2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	017	1,795	
3. Краткорочни финансијски пласмани	018	223	
4. Готовински еквиваленти и готовина	019	72	
5. Порез на додату вредност и активна временска разграничења	020	157	71
V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	021		
G. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001 + 012 + 021)	022	454,679	510,953
D. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	023		
Ђ. УКУПНА АКТИВА (022 + 023)	024	454,679	510,953
E. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	025	318,411	
ПАСИВА			
A. КАПИТАЛ (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101	30,687	80,611
I ОСНОВНИ КАПИТАЛ	102	444,449	444,449
II НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	103		
III РЕЗЕРВЕ	104		
IV РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	105	35,245	60,353
V НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	106		
VI НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	107		
VII НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	108		38,636
VIII ГУБИТАК	109	435,179	448,999
IX ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	110	13,828	13,828
B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112 + 113 + 116)	111	422,978	423,087
I ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	112	93,929	78,064
II ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114 + 115)	113	121,092	13,828
1. Дугорочни кредити	114		
2. Остале дугорочне обавезе	115	121,092	13,828
III КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)	116	207,957	331,195
1. Краткорочне финансијске обавезе	117	69,122	153,996
2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	118		
3. Обавезе из пословања	119	129,468	125,921
4. Остале краткорочне обавезе	120	4,484	37,798
5. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	121	4,883	6,661
6. Обавезе по основу пореза на добитак	122		6,819
V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	123	1,014	7,255
Г. УКУПНА ПАСИВА (101 + 111 + 123)	124	454,679	510,953
D. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	125	318,411	

БИЛАНС УСПЕХА

од до

у хиљадама динара

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА			
I ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202 + 203 + 204 - 205 + 206)	201	42,125	43,290
1. Приходи од продаје	202		
2. Приходи од активирања учинака и робе	203		495
3. Повећање вредности залиха учинака	204		
4. Смањење вредности залиха учинака	205		
5. Остали пословни приходи	206	42,125	42,795
II ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 до 212)	207	47,823	135,476
1. Набавна вредност продате робе	208		
2. Трошкови материјала	209	5,524	5,301
3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	210	5,587	10,668
4. Трошкови амортизације и резервисања	211	21,613	98,702
5. Остали пословни расходи	212	15,099	20,805
III ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201 - 207)	213		
IV ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207 - 201)	214	5,698	92,186
V ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	215	8,043	13,803
VI ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	216	35,179	41,623
VII ОСТАЛИ ПРИХОДИ	217	73,240	283,050
VIII ОСТАЛИ РАСХОДИ	218	74,030	97,375
IX ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (213 - 214 + 215 - 216 + 217 - 218)	219		65,669
X ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214 - 213 - 215 + 216 - 217 + 218)	220	33,624	
XI НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	221	2,754	
XII НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	222		770
Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219 - 220 + 221 - 222)	223		64,899
В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220 - 219 + 222 - 221)	224	30,870	
Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
1. Порески расход периода	225		10,768
2. Одложени порески расходи периода	226		15,495
3. Одложени порески приходи периода	227	6,241	
Д. Исплаћена лична примања послодавцу	228		
Ђ. НЕТО ДОБИТАК (223 - 224 - 225 - 226 + 227 - 228)	229		38,636
Е. НЕТО ГУБИТАК (224 - 223 + 225 + 226 - 227 + 228)	230	24,629	
Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	231		
З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	232		
И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
1. Основна зарада по акцији	233		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	234		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од до

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	301	94,953	69,639
1. Продаја и примљени аванси	302	94,292	69,639
2. Примљене камате из пословних активности	303	22	
3. Остали приливи из редовног пословања	304	639	
II Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	305	100,772	149,655
1. Исплате добављачима и дати аванси	306	37,911	89,988
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	307	7,424	15,785
3. Плаћене камате	308	40,870	11,013
4. Порез на добитак	309	8,613	19,323
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	310	5,954	13,546
III Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	311		
IV Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	312	5,819	80,016
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	313		73,321
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	314		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	315		73,321
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	316		
4. Примљене камате из активности инвестирања	317		
5. Примљене дивиденде	318		
II Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	319		
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	320		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	321		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	322		
III Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	323		73,321
IV Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	324		
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)	325	5,891	6,695
1. Увећање основног капитала	326		
2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	327	5,891	
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	328		6,695
II Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4)	329		
1. Откуп сопствених акција и удела	330		
2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	331		
3. Финансијски лизинг	332		
4. Исплаћене дивиденде	333		
III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	334	5,891	6,695
IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	335		
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301 + 313 + 325)	336	100,844	149,655
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305 + 319 + 329)	337	100,772	149,655
Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (336 - 337)	338	72	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337 - 336)	339		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	340		
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	341		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	342		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 - 339 + 340 + 341 - 342)	343	72	

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

од 01.01.2012 до 31.12.2012

у хиљадама динара

Позиција	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
	Основни капитал (група 30 без 308)	Остали капитал (рн. 309)	Неуплаћени уписани капитал (група 31)	Емисиона премија (рн. 320)	Резерве (рн. 321, 322)	Ревалоризационе резерве (рачуни 330 и 331)	Нереализовани добити по основу картија од вредности (рачуни 332)	Нереализовани губици по основу картија од вредности (рачуни 333)	Нераспоредени добитак (група 34)	Губитак до висине капитала (група 35)	Окупљене сопствене акције удели (рн. 037, 237)	Укупне (исп. 2+3+4+5+6+7+8+9+10-11-12)	Губитак изнад висине капитала (група 23)						
Стање на дан 01.01. претходне године ____	401	444449	414	427	440	453	466	479	492	505	518	425917	531	544	18532	557			
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - повећање	402		415	428	441	454	467	480	493	506	519	532	545	558					
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - смањење	403		416	429	442	455	468	481	494	507	520	533	546	559					
Кориговано почетно стање на дан 01.01. претходне године ____ (р.бр. 1+2-3)	404	444449	417	430	443	456	469	482	495	508	521	425917	534	547	18532	560			
Укупна повећања у претходној години	405		418	431	444	457	470	67059	483	496	509	54131	522	42759	535	548	78431	561	
Укупна смањења у претходној години	406		419	432	445	458	471	6706	484	497	510	15495	523	536	549	22201	562		
Стање на дан 31.12. претходне године ____ (р.бр. 4+5-6)	407	444449	420	433	446	459	472	60353	485	498	511	38636	524	468676	537	550	74762	563	
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - повећање	408		421	434	447	460	473	486	499	512	525	538	13828	551	13828	564			
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - смањење	409		422	435	448	461	474	487	500	513	526	19677	539	552	19677	565			
Кориговано почетно стање на дан 01.01. текуће године ____ (р.бр. 7+8-9)	410	444449	423	436	449	462	475	60353	488	501	514	38636	527	448999	540	13828	553	80611	566
Укупна повећања у текућој години	411		424	437	450	463	476	489	502	515	528	31056	541	554	31056	567			
Укупна смањења у текућој години	412		425	438	451	464	477	25108	490	503	516	38636	529	44876	542	555	18868	568	
Стање на дан 31.12. текуће године ____ (р.бр. 10+11-12)	413	444449	426	439	452	465	478	35245	491	504	517	530	435179	543	13828	556	30687	569	



Република Србија
Агенција за привредне регистре
Регистар финансијских извештаја
и података о бонитету

ЗАХТЕВ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ
ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА



ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име
Матични број ПИБ Општина
Место ПТТ број
Улица Број

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

редовни годишњи финансијски извештај за 2012. годину.

РАЗВРСТАВАЊЕ

У складу са чланом 7. Закона о рачуноводству и ревизији, а на основу података из финансијског извештаја за 2012. годину,
обвезник се разврстао као правно лице.

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Начин доставе
Назив
Општина
Место ПТТ број
Улица Број

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Назив/име и презиме
Место
Улица Број
E-mail
Телефон

ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника

Својеручни потпис

Име

Презиме

ЈМБГ



Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07005245 Maticni broj		100604600 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla		19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : BANOVO BRDO AD

Sediste : BEOGRAD, VLADIMIRA POPOVIĆA 6

BILANS STANJA



7005017648545

na dan 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		449905	503189
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004	6	2290	4212
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005	7,8	447500	498977
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028(deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	7	10354	14180
024, 027(deo), 028(deo)	2. Investicione nekretnine	007	8	437146	484797
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009	9	115	0
030 do 032, 039(deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039(deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		115	0
	B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)	012		4774	7764
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013	10	164	77
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		4610	7687
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016	11	2363	7616
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017	11	1795	0
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018	11	223	0
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	12	72	0

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		157	71
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		454679	510953
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		454679	510953
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025	13	318411	0
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101	14	30687	80611
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		444449	444449
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105	14	35245	60353
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		0	38636
35	VIII. GUBITAK	109		435179	448999
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110		13828	13828
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		422978	423087
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112	15	93929	78064
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		121092	13828
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115	16	121092	13828
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		207957	331195
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117	18	69122	153996
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119	19	129468	125921
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120	20	4484	37798
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121	21	4883	6661
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		0	6819

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123	22	1014	7255
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		454679	510953
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125	13	318411	0

U _____ dana 26.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Bali



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjava pravno lice - preduzetnik		
07005245 Maticni broj	[] Sifra delatnosti	100604600 PIB
Popunjava Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	[] 19	[] [] [] [] [] [] [] 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : BANOVO BRDO AD

Sediste : BEOGRAD, VLADIMIRA POPOVIĆA 6

BILANS USPEHA



7005017648552

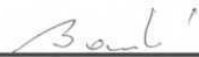
u period 01.01.2012 do 31.12.2012

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201	24	42125	43290
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202			
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203		0	495
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206	25	42125	42795
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207	26	47823	135476
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209	26	5524	5301
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210	26,32	5587	10668
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	26	21613	98702
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212	27	15099	20805
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213			
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214		5698	92186
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215	28	8043	13803
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216	29	35179	41623
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217	30	73240	283050
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218	31	74030	97375
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		0	65669
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220		33624	0
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221		2754	0
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222		0	770

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		0	64899
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224	22	30870	0
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		0	10768
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		0	15495
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227	22	6241	0
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		0	38636
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		24629	0
	Ä...Ä". NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U _____ dana 26.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja



Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjava pravno lice - preduzetnik		
07005245 Maticni broj		100604600 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjava Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla		19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv :BANOVO BRDO AD

Sediste : BEOGRAD, VLADIMIRA POPOVIĆA 6

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005017648569

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	94953	69639
1. Prodaja i primljeni avansi	302	94292	69639
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	22	0
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	639	0
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	100772	149655
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	37911	89988
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	7424	15785
3. Placene kamate	308	40870	11013
4. Porez na dobitak	309	8613	19323
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	5954	13546
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311		
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II -I)	312	5819	80016
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	0	73321
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	0	73321
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319		
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323	0	73321
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324		

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	5891	6695
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	5891	0
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328	0	6695
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329		
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334	5891	6695
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335		
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	100844	149655
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	100772	149655
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	72	0
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339		
Ä...Ä". GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340		
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	72	0

U _____ dana 26.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja



Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07005245 Maticni broj	Sifra delatnosti	100604600 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **BANOVO BRDO AD**

Sediste : **BEOGRAD, VLADIMIRA POPOVIĆA 6**

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005017648583

u periodu od **01.01.2012. do 31.12.2012. godine**

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
1			2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	444449	414		427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	444449	417		430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	444449	420		433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	444449	423		436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	444449	426		439		452	

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacije rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453		466		479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456		469		482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470	67059	483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	6706	484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459		472	60353	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462		475	60353	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	25108	490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465		478	35245	491		504	

Red. br.	OPIS	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505		518	425917	531		544	18532
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508		521	425917	534		547	18532
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	54131	522	42759	535		548	78431
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	15495	523		536		549	22201
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	38636	524	468676	537		550	74762
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538	13828	551	13828
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526	19677	539		552	19677
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	38636	527	448999	540	13828	553	80611
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515		528	31056	541		554	31056
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516	38636	529	44876	542		555	18868
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517		530	435179	543	13828	556	30687

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07005245 Maticni broj		100604600 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla		19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : BANOVO BRDO AD

Sediste : BEOGRAD, VLADIMIRA POPOVIĆA 6

STATISTICKI ANEKS



7005017648576

za 2012. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 3)	602	1	2
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	1	1
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	4	4

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	9838	5626	4212
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608	0	XXXXXXXXXXXX	1922
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	9838	7548	2290
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	882063	383086	498977
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	3677	XXXXXXXXXXXX	3677
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	51329	XXXXXXXXXXXX	55154
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	834411	386911	447500

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616		
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621	164	77
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	164	77

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	444449	444449
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscju	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Drustveni kapital	630		
305	6. Zadruzni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632		
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	444449	444449

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	444449	444449
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	444449	444449
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	444449	444449

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	2313	7067
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	129468	125921
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641	0	549
27	4. Porez na dodatu vrednost - prehodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	1886	2562
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	19278	61130
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	2427	2780
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	400	431
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	633	690
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	0	1961
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	7934	7792
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	164339	210883

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	5472	5174
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	3460	3901
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	571	690
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	0	2803
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655	1319	2920
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	237	354
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	3291	0
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	803	199
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljista	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	5748	98702
552	12. Troškovi premija osiguranja	662		
553	13. Troškovi platnog prometa	663	711	1094

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	9	15
555	15. Troškovi poreza	665	2588	4317
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	18392	29611
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	18392	29611
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	60993	179391

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672		
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677		
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678		
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680		

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrvice tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

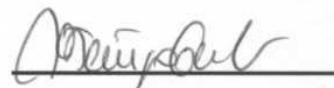
OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

U _____ dana 26.2. 2013. godine

 Lice odgovorno za sastavljanje
 finansijskog izveštaja




Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Налог за уплату

уплатилац

BANOVO BRDO AD

износ

3.000,00

сврха

накнада за регистрацију и објављивање регистрованих
финансијских извештаја

рачун примаоца

840-29775845-87

прималац

Агенција за привредне регистре, Бранкова 25, 11000 Београд

позив на број

09-07005245



NAPOMENE
UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2012. GODINU

„Banovo brdo“ ad Beograd

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

1. Opšte informacije

Privredno društvo „BANOVO BRDO“ AD Beograd (U daljem tekstu: *Društvo*) je osnovanoje 1955 godine kao društveno preduzeće. PO izlasku iz stečaja preregistrovano je 20.10.2003. godine kao akcionarsko društvo. Dana 28.06.2012. godine na bazi *Odluke o organizovanju BANOVO BRDO A.D. – BEOGRAD radi usklađivanja sa Zakonom o privrednim društvima privredno dfrustvo je organizovano kao javno akcionarsko društvo.*

Osnovna delatnost kojom se Društvo bavi je 6820 – Iznajmljivanje sopstvenih i iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

Sedište društva je u Vladimira Popovića br. 6, Novi Beograd.

Matični broj Društva je 07005245 a PIB 100604600

Finansijski izveštaji za 2012. godinu, čiji su sastavni deo ove napomene, odobreni su od strane Odbora direktora društva dana 27.02.2013. godine.

Na dan 31. decembar 2012. godine Društvo je imalo 3 zaposlenih (na dan 31. decembar 2011. godine broj zaposlenih u Društvu bio je 4).

Direktor Društva je Katarina Petrović, upisana u Registar privrednih subjekata Agencije za privredne registre Republike Srbije Rešenjem BD 106298/2011 od 19.08.2011. godine.

2. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Izuzev kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- 1 „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazana na obrascu bilansa stanja (napomena 3.3 i 15). Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
- 2 U slučaju kada je ukupan kapital Društva manji od nule, u bilansu stanja, u okviru aktive, se iskazuje pozicija “Gubitak iznad visine kapitala” u iznosu koji ukupan kapital svodi na nulu. Ova stavka po definiciji MSFI nema karakter sredstva.
- 3 Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – “*Prikazivanje finansijskih izveštaja.*”
- 4 Greške iz prethodnih godina se nisu odrazile na finansijske izveštaje za 2012. godinu, već su evidentirane kao korekcije početnog stanja neraspoređene dobiti-neraspoređenog dobitka/gubitka (Videti napomenu 2.1.)
- 5 Društvo nije sastavilo konsolidovane finansijske izveštaje koji uključuju finansijske izveštaje zavisnog društva s obzirom da se, u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji Republike Srbije, konsolidovani finansijski izveštaji za tekuću godinu podnose do kraja aprila naredne godine. Prema Međunarodnim standardima

2. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (nastavak)

finansijskog izveštavanja, pojedinačni finansijski izveštaji Društva koje ima zavisna društva su dozvoljeni samo ukoliko su konsolidovani finansijski izveštaji pripremljeni i izdati u isto vreme.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 4.

2.1. Uporedni podaci

Društvo je izmenilo početno stanje kapitala zbog pogresno utvrdjenih odlozenih poreskih obaveza po godisnjem FI za 2011. Godinu/ Korekcija je izvršena pod 01.01.2012. godine, na osnovu revizorskog misljenja.

	2011. (iz izveštaja za 2011.)	Korekcija	2011. (korigovano)
A. STALNA IMOVINA			
I NEUPLACENI UPISANI KAPITAL			
II GOODWILL			
III NEMATERIJALNA ULAGANJA			
IV NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA			
V DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI			
B. OBRTNA IMOVINA			
I ZALIHE			
II STALNA SRED.NAMENJENA PRODAJI I SRED.POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA			
III KRATK.POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA			
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA			
G. POSLOVNA IMOVINA			
D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA			
Đ. UKUPNA AKTIVA			
E. VANBILANSNA AKTIVA			
UKUPNO			
A. KAPITAL	468676	-19678	448998
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE			
I DUGOROČNA REZERVISANJA			

2. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (nastavak)

2.1. Uporedni podaci (nastavak)

II DUGOROCNE OBAVEZE			
III KRATKOROCNE OBAVEZE			
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	26932	-19677	7255
G. UKUPNA PASIVA			
D. VANBILANSNA PASIVA			
UKUPNO			

Uporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2011. godinu.

2.2. Preračunavanje stranih valuta

(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

(b) Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu (EUR 113.7183) na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi odnosno rashodi.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijskih prihodi odnosno rashodi.

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

3.1. Stalna imovina

(a) Goodwill

Goodwill predstavlja premiju koju je Društvo platilo iznad vrednosti prepoznatljive neto imovine zavisnog pravnog lica. Goodwill nastao prilikom sticanja zavisnih pravnih lica uključuje se u „nematerijalna“ sredstva, testira se godišnje kako bi se utvrdilo da li mu je umanjena vrednost i iskazuje se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

3.1. Stalna imovina (nastavak)

(b) Nematerijalna ulaganja

Početno vrednovanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja.

Nematerijalna ulaganja se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja. Na kraju poslovne godine preispituje se korisni vek trajanja svakog nematerijalnog ulaganja.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe.

U pogledu utvrđivanja i računovodstvenog evidentiranja obezvređenja nematerijalnog ulaganja, primenjuje se MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

Osnovne stope amortizacije za pojedina nematerijalna ulaganja su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije (prilagoditi)
Licence i aplikacioni programi	20%

(v) Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadno vrednovanje nekretnina vrši se po dopuštenom alternativnom postupku, koji je predviđen u MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštenu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređivanja.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini poštena, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji.

Korisni vek trajanja svake pojedinačne nekretnine, postrojenja i opreme preispituje se periodično.

Na kraju poslovne godine procenjuje se da li su nekretnine, postrojenja i oprema obezvređeni u skladu sa MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije (prilagoditi)
Građevinski objekti	1,3 – 1.5%
Oprema	5 – 20%
Nameštaj	10-12.5%
Ostala oprema	5-20%

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

3.1. Stalna imovina (nastavak)

Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava Sredstva koja imaju neograničen korisni vek upotrebe, kao npr. goodwill, ne podležu amortizaciji, a provera da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se na godišnjem nivou. Za sredstva koja podležu amortizaciji provera da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknadiva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrednosti. Nadoknadiva vrednost je vrednost veća od fer vrednosti sredstva umanjene za troškove prodaje i vrednosti u upotrebi. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva, osim goodwill-a, kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrednosti.

(g) Investicione nekretnine

Početno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom vrednovanju, zavisni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Nakon početnog priznavanja, naknadno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po modelu poštene vrednosti u skladu sa MRS 40 Investiciona nekretnina. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili gubitak perioda u kojem je nastao.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

(d) Biološka sredstva

Biološka sredstva se odmeravaju pri početnom priznavanju i na datum svakog bilansa stanja po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, osim u slučaju ako se fer vrednost, pri početnom priznavanju, ne može pouzdano utvrditi. U tom slučaju biološko sredstvo se odmerava po nabavnoj vrednosti umanjenoj za eventualnu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

Dobitak/(gubitak) pri početnom priznavanju biološkog sredstva po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, kao i pri promeni fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, uključuje se u ostale prihode ili troškove perioda u kome je nastao.

Poljoprivredni proizvodi ubrani od bioloških sredstava Društva odmeravaju se po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje u momentu ubiranja.

Dobitak/(gubitak) iz početnog priznavanja poljoprivrednog proizvoda po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje uključuje se u ostale prihode ili troškove perioda u kom je nastao.

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

3.1. Stalna imovina (nastavak)

(đ) Alat i sitan inventar koji se kalkulatивно otpisuje

Kao stalno sredstvo priznaju se i podležu amortizaciji sredstva alata i sitnog inventara koji se kalkulatивно otpisuje, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke sredstva je veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Sredstva alata i inventara koja ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana iskazuju se kao obrtna sredstva (zalihe).

Za istovrstan alat i inventar koji se zajedno koristi pojedinačna vrednost se utvrđuje kao zbir pojedinačnih vrednosti svih istovrsnih alata i inventara.

(e) Rezervni delovi

Kao stalno sredstvo priznaju se ugrađeni rezervni delovi, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Takvi rezervni delovi, po ugradnji, uvećavaju knjigovodstvenu vrednost sredstva u koje su ugrađeni.

Rezervni delovi koji ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana, prilikom ugradnje, iskazuju se kao trošak poslovanja. /

(ž) Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, učešća u kapitalu drugih pravnih lica, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća, dati dugoročni krediti zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno merenje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštnim tržišnim vrednostima u korist ili na teret sopstvenog kapitala.

Gubici po osnovu ulaganja u zavisna, povezana i druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha.

Početno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoročnih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznavanje.

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

3.2. Obrtna imovina

Zalihe se računovodstveno obuhvataju u skladu sa MRS 2 Zalihe.

Zalihe materijala

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje (konverzije) i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke materijala obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povрати od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

Procenu neto prodajne vrednosti zaliha materijala u slučaju zastarelosti, smanjenja vrednosti i sl. na datum svakog bilansa stanja vrši posebna komisija koju obrazuje Predsednik Upravnog odbora Društva.

Obračun izlaza (utroška) zaliha materijala, vrši se po metodi prosečne ulazne cene.

Zalihe gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje

Zalihe gotovih proizvoda vrednuju se po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Cena koštanja obuhvata troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda, kao što je direktna radna snaga. Oni, takođe, obuhvataju sistematsko dodeljivanje fiksnih i promenljivih režijskih troškova koji nastaju prilikom utroška materijala za proizvodnju gotovih proizvoda. Fiksni režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji su relativno konstantni, bez obzira na obim proizvodnje, kao što su amortizacija i održavanje zgrada i opreme, kao i troškovi rukovođenja i upravljanja. Promenljivi režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji se menjaju, direktno ili skoro direktno, srazmerno promeni obima proizvodnje, kao što su indirektni materijal i indirektna radna snaga.

Dodeljivanje fiksnih režijskih troškova troškovima proizvodnje zasniva se na uobičajenom kapacitetu proizvodnih objekata. Uobičajeni kapacitet je proizvodnja za koju se očekuje da će u proseku biti ostvarena tokom više perioda ili sezona u normalnim okolnostima, uzimajući pri tom u obzir gubitak kapaciteta usled planiranog održavanja. Stvarni nivo proizvodnje može da se koristi, ako je približan uobičajenom kapacitetu. Iznos fiksnih režijskih troškova koji se dodeljuju svakoj grupi proizvoda ne može da se posledično poveća zbog niske proizvodnje ili neiskorišćenosti postrojenja. Nedodeljeni režijski troškovi priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali. U periodima neuobičajeno velike proizvodnje, iznos fiksnih režijskih troškova koji je dodeljen svakoj grupi proizvoda smanjuje se tako da se zalihe ne mere iznad cene koštanja. Promenljivi režijski troškovi dodeljuju se svakoj grupi proizvoda na osnovu stvarne upotrebe proizvodnih kapaciteta.

Rezultat proizvodnog procesa može da bude više proizvoda koji se proizvode istovremeno. To je slučaj, na primer, kada se proizvode zajednički proizvodi ili kada postoje proizvod i nusproizvod. Kad troškovi proizvodnje svakog proizvoda ne mogu posebno da se odrede, tada se dodeljuju proizvodima na razumnoj i doslednoj osnovi.

Drugi troškovi uključuju se u cenu koštanja zaliha samo u meri u kojoj su nastali prilikom dovođenja zaliha na njihovo sadašnje mesto i u sadašnje stanje. Na primer, u cenu koštanja zaliha mogu se uključiti i neproizvodni režijski troškovi ili troškovi uzgajanja proizvoda za posebne kupce.

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

3.2. Obrtna imovina (nastavak)

(a) Zalihe materijala (nastavak)

"Ključevi" koji se koriste za raspoređivanje troškova pri sastavljanju kalkulacija cena koštanja utvrđuju se najkasnije 30 dana pre datuma bilansa i za naredni bilans stanja i menjaju se samo ako se bitno promene okolnosti koje na njih utiču.

Troškovi koji se ne uključuju u cenu koštanja zaliha gotovih proizvoda i koji se priznaju na teret rashoda su:

- a) neuobičajeno veliko rasipanje materijala, radne snage ili drugi troškovi proizvodnje;
- b) troškovi skladištenja (osim ako ti troškovi nisu neophodni u procesu proizvodnje pre naredne faze proizvodnje);
- c) režijski troškovi administracije koji ne doprinose dovođenju zaliha na sadašnje mesto i u sadašnje stanje, i
- d) troškovi prodaje.

Troškovi pozajmljivanja se ne uključuju u cenu koštanja zaliha.

Izlaz zaliha gotovih proizvoda utvrđuje se po metodi ponderisane prosečne cene.

Neto prodajna vrednost zaliha gotovih proizvoda predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje.

Procenjeni troškovi prodaje zaliha gotovih proizvoda, za potrebe svođenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje.

Otpisivanje zaliha gotovih proizvoda vrši se za svaku grupu proizvoda posebno.

Procenu neto prodajne vrednosti zaliha gotovih proizvoda vrši posebna komisija koju obrazuje Predsednik Upravnog odbora Društva

Zalihe robe

Zalihe robe se vode po prodajnim cenama. Obračun razlike u ceni vrši se tako da vrednost izlaza robe i vrednost robe na zalihama bude iskazana po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe robe se u slučaju zastarelosti, smanjenja vrednosti i sl. na datum svakog bilansa stanja svode na neto prodajnu vrednost.

Neto prodajna vrednost predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje.

Procenjeni troškovi prodaje zaliha robe, za potrebe svođenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje robe.

Utvrđivanje neto prodajne vrednosti vrši se za svaku stavku zaliha robe posebno.

Procenu neto prodajne vrednosti zaliha robe vrši posebna komisija koju obrazuje Predsednik Upravnog odbora Društva.

(b) Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo (ili raspoloživu grupu) kao sredstvo namenjeno prodaji u skladu sa MSFI 5 Stalna sredstva namenjena prodaji i poslovanja koja prestaju ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja.

Da bi sredstvo bilo klasifikovano (priznato) kao stalno sredstvo namenjeno prodaji, pored uslova iz stava 1. ovog člana koji proističe iz definicije tog sredstva, potrebno je da budu ispunjeni još i sledeći uslovi:

- sredstvo mora biti dostupno za momentalnu prodaju u svom trenutnom stanju;
- prodaja sredstva mora biti jako verovatna u roku od jedne godine od dana priznavanja kao sredstva namenjenog prodaji. Ovaj uslov podrazumeva da se sačini plan prodaje ili donese

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

3.2. Obrtna imovina (nastavak)

odluka o prodaji sredstva i da se započne sa traženjem kupaca (javna prodaja, neposredni pregovori sa potencijalnim kupcima i sl.). Da bi prodaja sredstva bila jako verovatna mora postojati tržište za to sredstvo, a ponuđena cena mora biti razumno utvrđena, tako da omogućava prodaju sredstva u roku od godinu dana.

Sredstvo koje je otpisano (amortizovano), odnosno sredstvo čija je neotpisana (sadašnja, odnosno knjigovodstvena) vrednost beznačajna neće biti priznato kao sredstvo namenjeno prodaji.

Stalno sredstvo koje je priznato kao sredstvo namenjeno prodaji meri se (iskazuje) po nižem iznosu od knjigovodstvene vrednosti i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje. Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama.

Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno, ili obaveza izmirena, između obaveštenih i voljnih strana u nezavisnoj transakciji, tj. tržišna vrednost na dan prodaje.

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva i koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod. Troškovi prodaje odmeravaju se prema sadašnjoj visini, a ne prema visini koja se očekuje u momentu buduće prodaje.

(v) *Kratkoročna potraživanja i plasmani*

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko – poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda.

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Indirektan otpis se utvrđuje za sva potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo najmanje 60 dana, pri čemu se ima u vidu starost potraživanja, ekonomski položaj i solventnost dužnika kao i nemogućnost naplate redovnim putem.

Indirektan otpis vrši se na osnovu odluke odbora direktora društva, dok predloge za otpis u toku godine i na kraju godine predlaže centralna popisna komisija, a direktor donosi odluku.

(g) *Gotovina i gotovinski ekvivalenti*

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Prekoračenja po tekućem računu klasifikovana su kao obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

3.3. Vanbilansna sredstva i obaveze

Vanbilansna sredstva/obaveze uključuju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski zakup, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

3.4. Osnovni kapital

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo / odnosno čine ga uplaćeni kapital i upisani neuplaćeni kapital.

Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital na dan 31.12.2012. godine iskazan u dinarima se ne menja prema promenama kursa EUR-a iako je u Registru upisana vrednost u evrima.

3.5. Dugoročna rezervisanja

Rezervisanja za obnavljanje i očuvanje životne sredine, restrukturiranje i odštetne zahteve se priznaju: kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja; kada je u većoj meri verovatnije nego što to nije da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava; kada se može pouzdano proceniti iznos obaveze. Rezervisanja namenjena restrukturiranju obuhvataju penale zbog otkazivanja zakupa i isplate zbog raskida radnog odnosa sa radnicima. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Kada postoji određeni broj sličnih obaveza, verovatnoća da će podmirenje obaveza iziskivati odliv sredstava se utvrđuje na nivou tih kategorija kao celine. Rezervisanje se priznaje čak i onda kada je ta verovatnoća, u odnosu na bilo koju od obaveza u istoj kategoriji, mala.

Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za naknade zaposlenima. Odmeravanje rezervisanja vrši se u iznosu koji predstavlja najbolju procenu izdatka na dan sastavljanja bilansa stanja koji je potreban za izmirenje budućih obaveza.

Rezervisanje u narednim obračunskim periodima neće se odmeravati primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizik povezan sa obavezom, već će se uzimati podaci koji su poznati na dan 31. decembar 2012. godine.

3.6. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

3.6. Obaveze po kreditima (nastavak)

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Agencija nema безусловno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

Dana 08.06.2012. godine sa Bancom Intesa ad Beograd zaključen je ANEKS br. 19 / 8149 Ugovora o okvirnom faktoring limitu br. 13351 od 13.10.2008. godine po kome je izvršen reprogram obaveza za faktoring kredit po Ugovoru o faktoringu od 13.10.2008. godine, na rok otplate od 48 meseci od 08.06.2012. godine i smanjenje kamatne stope na 10% godišnje na iznos preostalog duga u valuti EUR. Sredstvo obezbeđenja po napred navedenom Ugovoru i dalje je ostala Hipoteka prvog reda na zgradi u Žarkovu, ul. Zdravka Jovanovića br 81, katastarska parcela 1191/1.

3.7. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti.

3.8. Porez na dobit

Tekući porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2012. godinu iznosi 10% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet odnosno deset godina.

Odloženi porez na dobit

Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, rezervisanja za otpremnihne po osnovu MRS 19, rashoda po osnovu obezvređenja imovine, rashoda na ime javnih prihoda, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobiti koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

3.8. Porez na dobit (nastavak)

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala.

3.9. Primanja zaposlenih

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2012. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini tri prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u Društvo za mesec koji prethodi mesecu u kome se vrši isplata otpremnine, odnosno tri prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

3.10. Priznavanje prihoda

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Društvo ostvaruje najveći obim prihoda po osnovu izdavanja nekretnina u zakup.

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

3.11. Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

3.12. Prihodi i rashodi kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja obuhvataju se na sledeći način: troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstava klasifikovanog za pripisivanje troškova pozajmljivanja (sredstvo za koje je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za upotrebu, odnosno prodaju) kapitalizuju se kao deo nabavne vrednosti tog sredstva, a svi ostali idu na teret rashoda perioda u kome su nastali.

3.13. Zakupi

(a) Nekretnine, postrojenja i oprema

Zakupi gde zakupodavac zadržava značajniji deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuju se kao operativni zakupi. Plaćanja izvršena po osnovu operativnog zakupa (umanjena za stimulacije dobijene od zakupodavca) iskazuju se na teret bilansa uspeha na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

Društvo uzima u zakup pojedine nekretnine. Zakup nekretnina, postrojenja i opreme, gde Društvo suštinski snosi sve rizike i koristi od vlasništva, klasifikuje se kao finansijski zakup. Finansijski zakupi se kapitalizuju na početku zakupa po vrednosti nižoj od fer vrednosti zakupljene nekretnine i sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja zakupnine.

Svaka zakupnina se raspoređuje na obaveze i finansijske rashode kako bi se postigla konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze. Odgovarajuće obaveze za zakupnine, umanjene za finansijske rashode, uključuju se u ostale dugoročne obaveze. Kamate kao deo finansijskih troškova iskazuju se u bilansu uspeha u toku perioda trajanja zakupa tako da se dobije konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze za svaki period.

Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog zakupa amortizuju se u toku perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva ili perioda zakupa.

Kada je sredstvo dato u operativni zakup to sredstvo se iskazuje u bilansu stanja zavisno od vrste sredstva.

Prihod od zakupnine priznaje se na proporcionalnoj osnovi u toku perioda trajanja zakupa.

(b) Pravo na korišćenje zemljišta

Pravo na korišćenje zemljišta stečeno u postupku statusne promene i/ili kao odvojena transakcija kroz isplatu trećoj strani tretira se kao nematerijalno ulaganje. Nematerijalno ulaganje ima neograničen korisni vek upotrebe i podleže revidiranju u pogledu umanjenja vrednosti na godišnjem nivou.

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

3.13. Zakupi (nastavak)

Pravo na korišćenje zemljišta stečeno kroz odvojenu transakciju isplatom lokalnim organima unapred za ceo period korišćenja tretira se ka nematerijalno ulganje i otpisuje u toku perioda na koji je dobijeno na korišćenje.

3.14 Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko rezultata ranijih godina, u skladu sa MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška, koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama veća od 10% ukupne imovine.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kojem su identifikovane.

4. Upravljanje finansijskim rizikom

4.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: **tržišni rizik** (koji obuhvata rizik od promena kursa stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope, kamatni rizik gotovinskog toka, rizik od promene cena, i rizik od promene kursa stranih valuta), **kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik tokova gotovine**. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Upravljanje rizicima obavlja Finansijska služba Društva u skladu sa politikama odobrenim od strane Upravnog odbora. Finansijska služba Društva identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika tesno saradujući sa poslovnim jedinicama Društva.

(a) Tržišni rizik

- *Rizik od promene kursa stranih valuta*

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama.

- *Rizik od promene cena*

Društvo je izloženo i riziku promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da su ulaganja Društva klasifikovana u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Društvo nije izloženo riziku promena cena robe.

- *Gotovinski tok i rizik od promene fer vrednosti kamatne stope*

Budući da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

4.1. Faktori finansijskog rizika (nastavak)

Rizik od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz dugoročnih kredita. Krediti dati po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku novčanog toka. Krediti dati po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kreditnih stopa.

(b) Kreditni rizik

Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika.

Obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je na nivou Društva. Kreditni rizik nastaje: kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, derivatnih finansijskih instrumenata i depozita u bankama i finansijskim institucijama; iz izloženosti riziku u trgovini na veliko i malo, uključujući nenaplaćena potraživanja i preuzete obaveze.

(c) Rizik likvidnosti

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine i hartija od vrednosti kojima se trguje, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih obaveza i mogućnost da se izravna pozicija na tržištu. Zbog dinamične prirode poslovanja Društva, Finansijska služba teži da održi fleksibilnost finansiranja držanjem na raspolaganju utvrđenih kreditnih linija.

Poslovni racuni u toku 2012. godine su bili u blokadi u periodu od 01.01.2012. – 23.03.2012. i u periodu od 12.06.2012. – 29.06.2012. godine.

5. Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi akcionarima obezbedilo povraćaj (profit), a ostalim interesnim stranama povoljnosti, i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Društvo, kao i ostala Društva koja posluju unutar iste delatnosti, prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti (gearing ratio). Ovaj koeficijent se izračunava iz odnosa neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala. Neto dugovanje se dobija kada se ukupni krediti (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupni kapital se dobija kada se na kapital, iskazan u bilansu stanja, doda neto dugovanje.

6. Nematerijalna ulaganja

<u>Nabavna vrednost</u>	
Stanje 31.12.2011. godine	9.838
Povećanja	
Smanjenja	
Stanje 31.12.2012. godine	9.838
<u>Ispravka vrednosti</u>	
Stanje 31.12.2011. godine	5.626
Povećanja	1.922
Smanjenja	
Stanje 31.12.2012. godine	7.548
<u>Sadašnja vrednost</u>	
31. decembar 2011. Godine	4.212
31. decembar 2012. Godine	2.290

Nematerijalna ulaganja na dan 31. decembar 2012. godine iznose 2.290 hiljada dinara i odnose se na licence domaćih lica i programe za racunare (na dan 31. decembar 2011. godine iznosila su 4.212 hiljada dinara).

„Banovo brdo“ ad Beograd
 Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012. godine
 (Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

7. Nekretnine, postrojenja i oprema

	Zemljište, građ.objek ti i stanovi	Oprema	Ostala oprema	Ulaganja u tuđe nek. i opremu	NPO u pripremi	Avansi	Ukupno
<u>Nabavna vrednost</u>							
Stanje na dan 31.12.2011. g	2.397	24.966					27.363
Povećanja							
Aktiviranja							
Sredstva primljena bez naknade							
Otuđenja		3.678					3.678
Prenos (sa)/na							
Stanje na dan 31.12. 2012. g	2.397	21.288					23.685
<u>Akumulirana ispravka vrednosti</u>							
Stanje na dan 31.12. 2011. g	912	12.271					13.183
Aktiviranja							
Amortizacija	32	3.794					3.826
Otuđenja		3.678					3.678
Prenos (sa)/na							
Stanje na dan 31.12.2012. g	945	12.387					13.322
<u>Neotpisana vrednost na dan:</u>							
31. decembra 2011. godine	1.483	12.695					14.448
31. decembra 2012. godine	1.451	8.901					10.352

Zemljište i građevinski objekti Društva su poslednji put procenjivani sa stanjem na dan 31. meseca decembra 2012. godine od strane nezavisnih procenitelja. Procena je izvršena na osnovu tržišnih vrednosti nedavnih transakcija sa povezanim stranama obavljenim po istim uslovima kao i sa trećim licima. Pozitivan efekat revalorizacionih rezervi umanjen za odloženi porez na dobitak iskazan je u korist ostalih rezervi u okviru akcijskog kapitala.

Smanjenje na poziciji otuđenja iznosi 3.678 hiljada dinara i odnosi se na rashod osnovnih sredstava koja nemaju sadasnju vrednost i koja su ostecena i nisu za upotrebu, a po odluci direktora.

Amortizacija za 2012. godinu iznosi 5.748 hiljada dinara (za 2011: 20.638. hiljada dinara) i uključena je u troškove poslovanja.

8. Investicione nekretnine

Promene na računu su bile kao što sledi:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Stanje na početku godine	484.797	420.978
Povećanje		345.162
Smanjenje	47.651	281.343
Stanje na kraju godine	<u>437.146</u>	<u>484.797</u>

Najveći zakupci su :

- WEG TECHNOLOGY (Pozeska 67a)
- AMAN doo (Pozeska 85, Milana Dedinca 2, Pere Velimirovica 17, Sinise Stankovica 22, Crveno barjace 6, Belo vrelo 2)
- Banca Intesa (Trgovacka 30)

9. Dugoročni finansijski plasmani

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica		
Učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica		
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju		
Dugoročni krediti matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima		
Dugoročni krediti u zemlji		
Dugoročni krediti u inostranstvu		
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća		
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	13.828	13.828
Ostali dugoročni finansijski plasmani (potrazivanje za obustavu po sudskom resenju)	116	
Minus: Ispravka vrednosti (po stavkama)		
	<u>13.944</u>	<u>13.828</u>

Društvo nema zavisna pravna lica odnosno udele ili akcije u drugim društvima.

Ostali dugoročni finansijski plasmani na dan 31. decembar 2012. godine iznose 116 hiljada dinara i odnose se na Potrazivanje po sudskom resenju.

10. Zalihe

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Zalihe materijala		
Nedovršena proizvodnja		
Gotovi proizvodi		
Roba		
Dati avansi za zalihe i usluge	17.982	77
Minus: ispravka vrednosti	17.818	
Ukupno zalihe – neto	<u>164</u>	<u>77</u>

„Banovo brdo“ ad Beograd

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

10. Zalihe (nastavak)

Dati avansi za zalihe i usluge iznose 164 hiljade dinara i najvećim delom se odnose na avans dat dobavljaču MIVAKA DOO u iznosu 152 hiljade dinara, sto predstavlja neosnovanu naplatu u vecem iznosu od obaveze drustva za koju je drustvo u postupku pripreme utuzenja.

11. Potraživanja

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Potraživanja od kupaca	2.313	7.067
Potraživanja iz specifičnih poslova		
Ostala potraživanja	50	549
Kratkoročni finansijski plasmani	223	
PDV i AVR	157	71
Ukupno potraživanja – neto	<u>2.743</u>	<u>7.687</u>

(a) Potraživanja od kupaca

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Kupci zavisna pravna lica		
Kupci ostala povezana pravna lica		
Kupci u zemlji	12.855	54.424
Kupci u inostranstvu		
Minus: Ispravka vrednosti kupaca - zavisna pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti kupaca - povezana pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u zemlji	10.542	47.357
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u inostranstvu		
	<u>2.313</u>	<u>7.067</u>

Društvo ima usaglašeno stanje sa svim značajnim kupcima, osim sa kupcem WEG TEHNOLOGY. Neusaglašena razlika iznosi 145 hiljada dinara i odnosi se na racune koje je Banovo brdo izdalo, a nisu knjizeni u WEG TEHNOLOGY, kao i na uplatu koju je za njih a na nas racun po ugovoru o jemstvu izvršilo drugo preduzece. Nakon usaglasavanja stanja, u roku predvidjenom za vraćanje IOS-a drustvo nije dobilo ni potvrdu ni osporavanje istog cime se smatra da je duznik saglasan sa stanjem potrazivanja Banovog brda.

Društvo je formiralo ispravku vrednosti na teret rashoda za sva potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo više od 60 dana, u skladu sa Pravilnikom o računovodstvu.

(b) Ostala potraživanja

Ostala potrazivanja u iznosu od 50 hiljada dinara se odnose na potrazivanja od WEG TEHNOLOGY, koja su nastala na osnovu spajanja preduzeca WEG INDUSTRY I WEG TEHNOLOGY u WEG TEHNOLOGY, tako da su potrazivanja od WEG INDUSTRY postala potrazivanja od WEG TEHNOLOGY.

(v) Kratkoročni finansijski plasmani

Kratkorocni finansijski plasmani se odnose na potrazivanja po sudskom resenju a naplacuju se obustavom od penzije.

11. Potraživanja (nastavak)

(g) PDV i AVR

PDV u iznosu od 157 hiljada dinara se odnosi na PDV koji pripada racunima iz 2012. Godine, a nije koriscen u 2012. Godini jer su racuni stigli posle 10.01.2013. godine, pa ce biti iskoriscen u januaru 2013. Godine.

12. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Hartije od vrednosti – gotovinski ekvivalenti		
Tekući (poslovni) računi	72	
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi		
Blagajna		
Devizni račun		
Devizni akreditivi		
Devizna blagajna		
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena		
Ostala novčana sredstva		
	<u>72</u>	

Iznos od 72 hiljade dinara se odnosi na gotovinu na računima banaka u domacoj valuti

Poslovni racuni u toku 2012. godine su bili u blokadi u periodu od 01.01.2012. do 23.03.2012. i u periodu od 12.06.2012. do 29.06.2012. godine

13. Vanbilansna aktiva i pasiva

Na dan 31.12.2012. godine privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd, na vanbilansnim pozicijama ima evidentirane instrumente obezbeđenja, odnosno primljene garancije po jemstvu kao garancija za ispunjenje obaveza BANOVOG BRDA AD Beograd po Ugovoru o kupoprodaji nepokretnosti overen pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu pod OV I br.17599/2011 zaključenog dana 11.02.2011. godine, po kome su kao solidarni jemci i garanti za ispunjenje obaveza BANOVOG BRDA AD Beograd.

14. Kapital i rezerve

Ukupan kapital Društva na dan 31.decembar 2012. godine ima sledeću strukturu:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Osnovni capital	444.449	444.449
Neplaćeni upisani capital		
Rezerve		
Revalorizacione rezerve	35.245	60.353
Nerealizovani Dobici po osnovu hartija od vrednosti		
Nerealizovani Gubici po osnovu hartija od vrednosti		
Neraspoređeni dobitak		38.636
Gubitak	435.179	448.999
Otkupljene sopstvene akcije	13.828	13.828
	<u>30.687</u>	<u>80.611</u>

„Banovo brdo“ ad Beograd

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

14. Kapital i rezerve (nastavak)

Osnovni kapital Društva čini akcijski capital.

Većinski vlasnik Društva je privredno društvo Gigavit doo Beograd (registrovano u Republici Srbiji) u čijem se vlasništvu nalazi 67.36 % akcija Društva. Društvo ima upisane sopstvene akcije, odnosno 3.11% akcija upisano je po osnovu Obavezne Investicije po Ugovoru o kupovini društvenog kapitala TP Banovo Brdo ad Beograd broj 1-2464/07-252/03, od 27.12.2007. godine. Preostalih 29.53% akcija se kotira na berzi i nalazi se u vlasništvu raznih akcionara.

15. Dugoročna rezervisanja

Dugoročna rezervisanja se odnose na sledeće kategorije:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Rezervisanja za troškove u garantnom roku		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		
Ostala dugoročna rezervisanja	93.929	78.064
	<u>93.929</u>	<u>78.064</u>

Povećanje rezervisanja u 2012. godini u odnosu na 2011. godinu se odnose na dugoročna rezervisanja po osnovu sudskih sporova za koje se pretpostavlja da će biti izgubljeni, u iznosu od 15.865 hiljada dinara. Rezervisanja u 2011. godini se takodje odnose na sporove za koje se pretpostavlja da će biti izgubljeni.

Na dan 31.12.2012. godine privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd iskazalo je rezervisanja za obaveze iz sudskih sporova, za koje postoji visok stepen rizika i mogućnosti naplate, i to:

1. U predmetu broj 7.P1.br.4911/11 koji se vodi pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivše zaposlene Maksimović Slavice za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Prvog osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 232 hilj dinara. Po žalbi Banovog Brda AD Beograd, u toku je drugostepeni postupak. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.
2. U predmetu broj 1.R1-93/10 koji se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu, po predlogu predlagača Marković Slavoljuba i drugih, radi određivanja naknade za oduzeto zemljište, protiv protivnika predlagača Opštine Čukarica i krajnjeg korisnika BANOVO BRDO a.d. Beograd, nepravosnažnim rešenjem suda od 04.07.2012. godine određena je naknada za oduzeto poljoprivredno zemljište i obavezan je krajnji korisnik- BANOVO BRDO a.d. Beograd da istu isplati, u ukupnom iznosu od 33.176 hilj dinara isplati u jednakim tromesečnim ratama, u roku od 10 godina, a počev od isteka godinu dana od dana pravosnažnosti predmetnog rešenja sa kamatom u visini rasta cena na malo, prema poslednje objavljenim podacima republičkog organa nadležnog za poslove statistike, a od dana pravosnažnosti rešenja doospelosti svake rate utvrđene zakonom. Po žalbi Banovog Brda AD Beograd, u toku je drugostepeni postupak. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Biserke Tomšik.
3. U predmetu posl. br.R1-228/10 koji se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu, radi određivanja naknade za oduzeto zemljište, po predlogu predlagača Nikolić Živka, Drobnjak Radmile, Petrović Jelene, Petrović Milanke i Šargić Zlatije, protiv protivnika predlagača Opštine Čukarica i krajnjeg korisnika BANOVO BRDO a.d. Beograd, u toku je vanparnični postupak utvrđivanja naknade. Prema proceni tržišne vrednosti Poreska uprava je 11.12.2009. godine utvrdila tržišnu vrednost oduzetog zemljišta u iznosu od 2.438 hilj dinara za koju je BANOVO BRDO AD Beograd dalo saglasnost. Po žalbi predlagača, Poreska uprava je dana 27.05.2011. godine, utvrdila novu tržišnu vrednost u iznosu od

15. Dugoročna rezervisanja (nastavak)

18.888 hilj dinara, na koju je BANOVO BRDO AD Beograd izjavilo žalbu. S obzirom da je još uvek u toku prvostepeni postupak, da nije doneta obavezujuća prvostepena presuda, kao i da je na procenu poreske uprave od 27.05.2011. godine BANOVO BRDO AD Beograd uložilo prigovor - žalbu, na poziciji ukalkulisanih rezervisanja po ovom sporu iskazana su rezervisanja u iznosu od 2.438 hilj dinara, koja su ukalkulisana na dan 31.12.2011. godine. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Biserke Tomšik.

4. U predmetu posl.br.3.R1-272/10 koji se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu, radi određivanja naknade za oduzeto zemljište, po predlogu predlagača Bogdanović Dušana i Bogdanović Dobrivoja, protiv protivnika predlagača Gradske opštine Čukarica i krajnjeg korisnika BANOVO BRDO a.d. Beograd, Rešenjem Prvog osnovnog suda u Beogradu posl.br.3.R1-272/10 od 25.10.2010. godine usvojen je predlog predlagača i određena je naknada za oduzeto zemljište u korist Bogdanović Dušana i Bogdanović Dobrivoja u ukupnom iznosu od 19.977 hilj dinara. U žalbenom postupku rešenjem Višeg suda u Beogradu Gž br. 5069/11 od 24.10.2012. godine, odbijena je žalba krajnjeg korisnika kao neosnovana i potvrđeno je prvostepeno rešenje. Protiv drugostepenog rešenja suda u Beogradu Gž br. 5069/11 od 24.10.2012. godine, izjavljena je revizija dana 28.12.2012. godine Vrhovnom kasacionom sudu. Na dan 31.12.2012. godine ukalkulisano je rezervisanje po napred navedenom sporu u iznosu od 19.977 hilj dinara. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Biserke Tomšik.
5. U predmetu posl.br. 3.R1-265/10 koji se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu, radi određivanja naknade za oduzeto zemljište, po predlogu predlagača Miljković Radivoja, Rešenjem Prvog osnovnog suda u Beogradu posl.br.3.R1-265/10 od 07.03.2011. godine krajnji korisnik TP »Banovo brdo« a.d. Beograd obavezan je da isplati naknadu za oduzeto zemljište predlagaču u ukupnom iznosu od 38.107 hiljada dinara. Protiv tog rešenja suda izjavljena je žalba Višem sudu u Beogradu dana 19.04.2011. godine, a postupak se vodi pod posl.br. Gž-9358/11. Na dan 31.12.2012. godine ukalkulisano je rezervisanje po napred navedenom sporu u iznosu od 38.107 hiljada dinara. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Biserke Tomšik.

Pored napred navedenih sporova privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd, na dan 31.12.2012. godine u predmetu 81.P.br.63639/10 za isplatu naknade zarade (odnosno razlike u odnosu na visinu isplaćene zarade) za period 01.11.1996 – 03.10.1997. godine, po tužbi tužioca Nevenka Agbaba i dr., Presudom Prvog osnovnog suda od 25.10.2010. godine, BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano na isplatu ukupnog iznosa 134.656 hilj dinara. Na napred navedenu Presudu BANOVO BRDO AD Beograd je izjavilo žalbu, po kome je u toku drugostepeni postupak. Kako se su napred navedene obaveze iz perioda 01.11.1996 – 03.10.1997. godine, za koje je u toku stečajnog postupka I st. 2865/97, dana 17.02.1999. godine Privredni sud u Beogradu osporio u celosti, za šta su poverioci imali rok od 8 dana od dana prijema predmetnog Rešenja da pokrenu spor pred sudom ili drugim državnim organom radi utvrđivanja potraživanja, usled čega su propuštanjem tog roka obaveze zastarele, BANOVO BRDO AD Beograd smatra da je mali rizik drugostepene potvrde Presude Prvog osnovnog suda od 25.10.2010. godine, usled čega na dan 31.12.2012. godine ne iskazuje rezervisanja po osnovu ovog spora.

„Banovo brdo“ ad Beograd**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012. godine***(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)***16. Dugoročni krediti**

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Dugoročni krediti se odnose na:		
<i>Finasijski kredit od:</i>		
- banaka u zemlji	117.099	
- banaka u inostranstvu		
<i>Robni krediti od:</i>		
- dobavljača u zemlji		
- dobavljača u inostranstvu		
<i>Ostali dugoročni krediti (navesti)</i>		
Ukupno dugoročni krediti	<u>117.099</u>	<u> </u>
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine <i>(navesti po vrstama kredita)</i>	<u>11.542</u>	<u> </u>
Dugoročni deo dugoročnih kredita	<u>105.557</u>	<u> </u>

Dana 08.06.2012. godine sa Bancom Intesa ad Beograd zaključen je ANEKS br. 19 / 8149 Ugovora o okvirnom faktoring limitu br. 13351 od 13.10.2008. godine po kome je izvršen reprogram obaveza za faktoring kredit po Ugovoru o faktoringu od 13.10.2008. godine, na rok otplate od 48 meseci od 08.06.2012. godine i smanjenje kamatne stope na 10% godišnje na iznos preostalog duga u valuti EUR. Sredstvo obezbeđenja po napred navedenom Ugovoru i dalje je ostala Hipoteka prvog reda na zgradi u Žarkovu, ul. Zdravka Jovanovića br 81, katastarska parcela 1191/1.

17. Ostale dugoročne obaveze

	U hiljadama dinara	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Obaveze za primljeni depozit od zakupaca	1.706	
	<u> </u>	<u> </u>
	<u>1.706</u>	<u> </u>

18. Kratkoročne finansijske obaveze

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Kratkoročni krediti u zemlji		114.096
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine	11.542	
Deo ostalih dugoročnih obaveza koji dospeva do jedne godine		
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	57.580	39.900
	<u>69.122</u>	<u>153.996</u>

„Banovo brdo“ ad Beograd
Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

19. Obaveze iz poslovanja

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	713	2.758
Dobavljači u zemlji	125.602	123.163
Dobavljači u inostranstvu		
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica		
Dobavljači – ostala povezana pravna lica		
Ostale obaveze iz poslovanja	12.521	51.278
Obaveze iz specifičnih poslova		
Ukupno	<u>138.836</u>	<u>177.199</u>

Društvo ima usaglašeno stanje sa svim dobavljačima. Najveći dobavljači Društva na dan 31.12.2012 su DelVel Pro doo Beograd, Gradska Čistoća Beograd, Elektrodistribucija doo Beograd i Grappolo International doo Beograd.

Za obaveze iz poslovanja koje BANOVO BRDO AD Beograd ima prema privrednom društvu DelVel Pro doo Beograd, uspostavljena je hipoteka u korist Delvel Pro-a 14.01.2010.godine na objektu u ulici Patrijarha Dimitrija br.41.

20. Ostale kratkoročne obaveze

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Obaveze po osnovu neisplaćenih zarada i naknada, bruto	313	349
Ostale obaveze /navesti i obelodaniti materijalno značajne stavke/	801	11.718
	<u>1.114</u>	<u>12.067</u>

21. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Obaveze za porez na dodatu vrednost	636	504
Obaveze za ostale poreze, doprinose i carine i druge dažbine /navesti i obelodaniti materijalno značajne stavke/:	3.834	911
- Obaveze za poreze i carine		
- Obaveze za doprinose		
- Ostale obaveze za poreze i doprinose /navesti i obelodaniti materijalno značajne stavke/	<u>414</u>	<u>5.247</u>
Pasivna vremenska razgraničenja (navesti materijalno značajne stavke)		
Obaveze za porez iz dobitka	<u>4.884</u>	<u>6.819</u>
	<u>4.884</u>	<u>13.481</u>

„Banovo brdo“ ad Beograd**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012. godine***(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)***22. Odložena poreska sredstva i obaveze**

	Odložena poreska sredstva	Odložene poreske obaveze	Neto
Stanje 31. decembra 2010. godine		4.731	4.731
Promena u toku godine		2.524	2.524
Stanje 31. decembra 2011. godine		7.255	7.255
Promena u toku godine		-6.241	-6.241
Stanje 31. decembra 2012. godine		1.014	1.014

Odložene poreske obaveze se odnose na razliku između poreske i računovodstvene amortizacije i iznose 1014 hiljada dinara na dan 31.12.2012. godine.

Tekući poreski rashod perioda

	2012.	2011.
Bruto rezultat poslovne godine	-30.870	64.899
Kapitalni dobiti i gubici		107.679
Usklađivanje rashoda	85.512	135.397
Računovodstvena amortizacija	5.748	20.638
Poreska amortizacija	15.887	16.861
Korekcija rashoda po osnovu transfernih cena		
Korekcija rashoda po osnovu sprečavanja utanjene kapitalizacije		
Korekcija rashoda po osnovu kamata primenom pravila o transfernim cenama		
Usklađivanje rashoda		
Korekcija prihoda po osnovu transfernih cena	2.330	
Kapitalni dobiti i gubici		107.679
Poreska osnovica	0	107.679
Poreska stopa		10%
Obračunati porez		10.768
Ukupna umanjjenja obračunatog poreza		
Tekući rashod perioda		
Odložen poreski prihod (rashod) perioda		15.495
Neto dobit bez odloženog poreskog prihoda (rashoda)		
Neto dobit	0	38.636

23. Usaglašavanje potraživanja i obaveza

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 30.11.2012. Društvo ima usaglašeno stanje sa svim značajnim kupcima, osim sa kupcem WEG TECHNOLOGY. Neusaglašena razlika iznosi 145 hiljada dinara i odnosi se na racune koje je Banovo brdo izdalo, a nisu knjženi u WEG TECHNOLOGY, kao i na uplatu koju je za njih a na nas racun po ugovoru o jemstvu izvršilo drugo preduzeće. Nakon usaglasavanja stanja, u roku predviđenom za vraćanje IOS-a društvo nije dobilo ni potvrdu ni osporavanje istog cime se smatra da je dužnik saglasan sa stanjem potraživanja Banovog brda. Sa značajnim dobavljačima i Banca intesom je usaglaseno stanje obaveza.

„Banovo brdo“ ad Beograd**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012. godine***(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)***24. Poslovni prihodi**

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga		
Prihod od aktiviranja učinaka i robe		495
Povećanje vrednosti zaliha učinaka (napomena ..)		
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka (napomena ..)		
Ostali poslovni prihodi	42.125	42.795
Ukupno	<u>42.125</u>	<u>43.290</u>

25. Ostali poslovni prihodi

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Prihod od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.		
Prihodi od zakupnina	42.125	42.795
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi		
	<u>42.125</u>	<u>42.795</u>

26. Poslovni rashodi

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Nabavna vrednost prodate robe		
Troškovi materijala	5.524	5.301
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	5.587	10.668
Troškovi amortizacije i rezervisanja	21.613	98.702
Ostali poslovni rashodi	15.099	20.805
	<u>47.823</u>	<u>135.476</u>

Troškovi materijala uključuju i troškove električne energije u iznosu od 5.472 hiljada dinara.

Troškovi amortizacije i rezervisanja uključuju iznos od 21.613 hiljada dinara, koji se odnosi na troškove amortizacije u iznosu 5.748 hiljada dinara i 15.865 hiljada dinara koji se odnosi na rezervisanja.

27. Ostali poslovni rashodi

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Proizvodne usluge		
Usluge na izradi učinaka		
Transportne usluge	854	1412
Usluge održavanja	199	330
Zakupnine	803	199
Troškovi sajmova		
Reklama i propaganda	338	161
Troškovi istraživanja		
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju		

„Banovo brdo“ ad Beograd
Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

27. Ostali poslovni rashodi (nastavak)

Ostale usluge	1.097	913
Neproizvodne usluge	6.606	9.877
Reprezentacija	4	106
Premije osiguranja		
Troškovi platnog prometa	712	1.095
Troškovi članarina	9	15
Troškovi poreza	2.587	4.317
Troškovi doprinosa		
Ostali nematerijalni troškovi	<u>1.890</u>	<u>2.380</u>
	<u>15.099</u>	<u>20.805</u>

28. Finansijski prihodi

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski prihodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Prihodi kamata	23	470
Pozitivne kursne razlike	5.413	
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	2.607	13.333
Učešća u dobitku zavisnih pravnih lica		
Ostali finansijski prihodi		
	<u>8.043</u>	<u>13.803</u>

29. Finansijski rashodi

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	1.173	130
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata	18.392	29.611
Negativne kursne razlike	14.446	189
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	1.168	11.693
Učešća u gubitku zavisnih pravnih lica		
Ostali finansijski rashodi		
	<u>35.179</u>	<u>41.623</u>

30. Ostali prihodi

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<i>Ostali prihodi:</i>		
Dobici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	2.955	109.609
- bioloških sredstava		
- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
- materijala		
Viškovi		
Naplaćena otpisana potraživanja		
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		916
Prihodi od smanjenja obaveza		

„Banovo brdo“ ad Beograd**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012. godine***(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)***30. Ostali prihodi (nastavak)**

Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenutu prihodi		278
<i>Prihodi od usklađivanja vrednosti:</i>		
- bioloških sredstava		
- nematerijalnih ulaganja		
- nekretnina, postrojenja i opreme	27.382	171.873
- dugoročnih fin. plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
- zaliha		
- potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	42.903	374
- ostale imovine		
Ostalo		
	73.240	28.305

31. Ostali rashodi

	2012.	2011.
Gubici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		1.849
- bioloških sredstava		
- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
- materijala		
Manjkovi		
Ispravka vrednosti potraživanja		
Ispravka vrednosti zaliha		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Ostalo	192	2.204
Umanjenje vrednosti:		
- bioloških sredstava		
- nematerijalnih ulaganja		
- nekretnina, postrojenja i opreme	49.924	45.896
- dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
- zaliha		
- potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	23.914	47.426
- ostale imovine		
Ostalo		
	74.030	97.375

„Banovo brdo“ ad Beograd

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

32. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	3.419	3.901
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	612	690
Troškovi naknada po ugovoru o delu	1.319	551
Troškovi naknada po autorskim ugovorima		
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima		
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		2.252
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora		2.920
Ostali lični rashodi i naknade	237	354
	<u>5.587</u>	<u>10.668</u>

33. Zarada po akciji

(a) Osnovna zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobitak/(gubitak) koji pripada akcionarima Društva (matičnog pravnog lica) podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period isključujući obične akcije koje je Društvo otkupilo i koje se drže kao otkupljene sopstvene akcije. Odnosno sopstvene akcije koje su upisane po realizaciji obavezne investicije Ugovoru o kupovini društvenog kapitala TP Banovo Brdo ad Beograd broj 1-2464/07-252/03, od 27.12.2007. godine.

34. Dividende po akciji

Odlukom Skupštine akcionara broj 833/01 od 28.06.2012. godine izvršeno je pokriće gubitka iz ranijih godina na teret neraspoređene dobiti iz 2011 godine. Na dan 31.12.2012. godine gubitak iz ranijih godina iznosi 430.040 hilj dinara. U 2012 godini BANOVO BRDO AD Beograd nije vršilo isplatu dividende.

35. Potencijalne obaveze

Društvo je imalo potencijalne finansijske obaveze u vezi sa bankarskim i drugim garancijama i po drugim osnovama, koje su nastale u redovnom toku poslovanja. Ne očekuje se da će usled potencijalnih obaveza doći do materijalno značajnih finansijskih obaveza. U toku redovnog poslovanja, Društvo je izdalo garancije trećim licima u vidu blanko solo menica i to:

- za obaveze prema dobavljačima za obaveze nastale do zatvaranja maloprodaje, od kojih je svega 8 menica registrovano do 31.05.2012 godine u Registru menica Narodne Banke Srbije,
- za obaveze prema Bankama nastale po Ugovorima o otvaranju i vođenju računa, od kojih je 10 menica registrovano do 31.05.2012 godine u Registru menica Narodne Banke Srbije i
- za obaveze prema Banca Intesa ad Beograd nastale po Ugovoru o okvirnom faktoring limitu br. 13351 od 13.10.2008. godine, od kojih je 36 menica registrovano do 31.05.2012 godine u Registru menica Narodne Banke Srbije.

Na dan 31.12.2012. godine privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd iskazalo je rezervisanja za obaveze iz sudskih sporova, za koje postoji visok stepen rizika i mogućnosti naplate, i to:

35. Potencijalne obaveze (nastavak)

1. U predmetu broj 7.P1.br.4911/11 koji se vodi pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivše zaposlene Maksimović Slavice za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Prvog osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 231 hiljada dinara sa kamatom počev od 22.01.2010. godine. Ova obaveza je ukalkulisana na dan 31.12.2012. Po žalbi Banovog Brda AD Beograd, u toku je drugostepeni postupak. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.
2. U predmetu broj 1.R1-93/10 koji se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu, po predlogu predlagača Marković Slavoljuba i drugih, radi određivanja naknade za oduzeto zemljište, protiv protivnika predlagača Opštine Čukarica i krajnjeg korisnika BANOVO BRDO a.d. Beograd, nepravosnažnim rešenjem suda od 04.07.2012. godine određena je naknada za oduzeto poljoprivredno zemljište i obavezan je krajnji korisnik- BANOVO BRDO a.d. Beograd da istu isplati, u ukupnom iznosu od 33.176 hiljada dinara isplati u jednakim tromesečnim ratama, u roku od 10 godina, a počev od isteka godinu dana od dana pravosnažnosti predmetnog rešenja sa kamatom u visini rasta cena na malo, prema poslednje objavljenim podacima republičkog organa nadležnog za poslove statistike, a od dana pravosnažnosti rešenja do dospelosti svake rate utvrđene zakonom. Po žalbi Banovog Brda AD Beograd, u toku je drugostepeni postupak. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Biserke Tomšik.
3. U predmetu posl. br.R1-228/10 koji se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu, radi određivanja naknade za oduzeto zemljište, po predlogu predlagača Nikolić Živka, Drobnjak Radmile, Petrović Jelene, Petrović Milanke i Šargić Zlatije, protiv protivnika predlagača Opštine Čukarica i krajnjeg korisnika BANOVO BRDO a.d. Beograd, u toku je vanparnični postupak utvrđivanja naknade. Prema proceni tržišne vrednosti Poreska uprava je 11.12.2009. godine utvrdila tržišnu vrednost oduzetog zemljišta u iznosu od 2.438 hiljada dinara za koju je BANOVO BRDO AD Beograd dalo saglasnost. Po žalbi predlagača, Poreska uprava je dana 27.05.2011. godine, utvrdila novu tržišnu vrednost u iznosu od 18.888 hiljada dinara, na koju je BANOVO BRDO AD Beograd izjavilo žalbu. S obzirom da je još uvek u toku prvostepeni postupak, da nije doneta obavezujuća prvostepena presuda, kao i da je na procenu poreske uprave od 27.05.2011. godine BANOVO BRDO AD Beograd uložilo prigovor - žalbu, na poziciji ukalkulisanih rezervisanja po ovom sporu iskazana su rezervisanja u iznosu od 2.438 hiljada dinara, koja su ukalkulisana na dan 31.12.2011. godine. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Biserke Tomšik.
4. U predmetu posl.br.3.R1-272/10 koji se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu, radi određivanja naknade za oduzeto zemljište, po predlogu predlagača Bogdanović Dušana i Bogdanović Dobrivoja, protiv protivnika predlagača Gradske opštine Čukarica i krajnjeg korisnika BANOVO BRDO a.d. Beograd, Rešenjem Prvog osnovnog suda u Beogradu posl.br.3.R1-272/10 od 25.10.2010. godine usvojen je predlog predlagača i određena je naknada za oduzeto zemljište u korist Bogdanović Dušana i Bogdanović Dobrivoja u ukupnom iznosu od 19.977 hiljada dinara. U žalbenom postupku rešenjem Višeg suda u Beogradu Gž br. 5069/11 od 24.10.2012. godine, odbijena je žalba krajnjeg korisnika kao neosnovana i potvrđeno je prvostepeno rešenje. Protiv drugostepenog rešenja suda u Beogradu Gž br. 5069/11 od 24.10.2012. godine, izjavljena je revizija dana 28.12.2012. godine Vrhovnom kasacionom sudu. Na dan 31.12.2012. godine ukalkulisano je rezervisanje po napred navedenom sporu u iznosu od 19.977 hiljada dinara. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Biserke Tomšik.
5. U predmetu posl.br. 3.R1-265/10 koji se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu, radi određivanja naknade za oduzeto zemljište, po predlogu predlagača Miljković Radivoja, Rešenjem Prvog osnovnog suda u Beogradu posl.br.3.R1-265/10 od 07.03.2011. godine krajnji korisnik TP »Banovo brdo« a.d. Beograd obavezan je da isplati naknadu za oduzeto zemljište predlagaču u ukupnom iznosu od 38.107 hiljada dinara. Protiv tog rešenja suda

35. Potencijalne obaveze (nastavak)

izjavljena je žalba Višem sudu u Beogradu dana 19.04.2011. godine, a postupak se vodi pod posl.br. GŽ-9358/11. Na dan 31.12.2012. godine ukalkulisano je rezervisanje po napred navedenom sporu u iznosu od 38.107 hiljada dinara. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Biserke Tomšik.

Pored napred navedenih sporova privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd, na dan 31.12.2012. godine u predmetu 81.P.br.63639/10 za isplatu naknade zarade (odnosno razlike u odnosu na visinu isplaćene zarade) za period 01.11.1996 – 03.10.1997. godine, po tužbi tužioca Nevenka Agbaba i dr., Presudom Prvog osnovnog suda od 25.10.2010. godine, BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano na isplatu ukupnog iznosa 134.656 hiljada dinara. Na napred navedenu Presudu BANOVO BRDO AD Beograd je izjavilo žalbu, po kome je u toku drugostepeni postupak. Kako se su napred navedene obaveze iz perioda 01.11.1996 – 03.10.1997. godine, za koje je u toku stečajnog postupka I st. 2865/97, dana 17.02.1999. godine Privredni sud u Beogradu osporio u celosti, za šta su poverioci imali rok od 8 dana od dana prijema predmetnog Rešenja da pokrenu spor pred sudom ili drugim državnim organom radi utvrđivanja potraživanja, usled čega su propuštanjem tog roka obaveze zastarele, BANOVO BRDO AD Beograd smatra da je mali rizik drugostepene potvrde Presude Prvog osnovnog suda od 25.10.2010. godine, usled čega na dan 31.12.2012. godine ne iskazuje rezervisanja po osnovu ovog spora.

36. Transakcije sa povezanim pravnim licima

Većinski vlasnik Društva je privredno društvo Gigavit doo Beograd (registrovano u Republici Srbiji) u čijem se vlasništvu nalazi 67.36 % akcija Društva. Društvo ima upisane sopstvene akcije, odnosno 3.11% akcija upisano je po osnovu Obavezne Investicije po Ugovoru o kupovini društvenog kapitala TP Banovo Brdo ad Beograd broj 1-2464/07-252/03, od 27.12.2007. godine. Preostalih 29.53% akcija se kotira na berzi i nalazi se u vlasništvu raznih akcionara. Krajnje matično Društvo Društva je GIGAVINE INVESTMENTS LIMITED (registrovano u Republici Kipar).

Na dan 31.12.2012 godine, stanje potraživanja i obaveza prema povezanom pravnom licu:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Potraživanja o zakupca (konto 2020)	0	
Kratkoročne finansijske obaveze po osnovu zajma (konto 4200)	42.690	37.150
Obaveze po osnovu Ugovora o jemstvu (konto 43990)	3.153	1.000
Obaveze po osnovu kamata na zajam (konto 46000)	1.303	130
Obaveze po osnovu asignacija (konto 42001)	99	0
Obaveze prema dobavljačima (konto 4330)		27
	<u>47.245</u>	<u>38.307</u>

U toku 2012 godine Društvo nije odobravalo kredite ka povezanom pravnom licu, kao ni prema rukovodstvu i članovima Uprave.

Na dan 31.12.2012. godine privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd, na vanbilansnim pozicijama ima evidentiran instrumente obezbeđenja, odnosno primljenu garanciju po jemstvu kao garancija za ispunjenje obaveza BANOVOG BRDA AD Beograd po Ugovoru o kupoprodaji nepokretnosti overen pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu pod OV I

„Banovo brdo“ ad Beograd

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012. godine

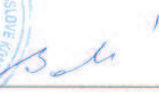
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

36. Transakcije sa povezanim pravnim licima (nastavak)


br.17599/2011 zaključenog dana 11.02.2011. godine, po kome je kao solidarni jemac i garant za ispunjenje obaveza BANOVOG BRDA AD Beograd, jemstvo dalo matično društvo: GIGAVIT DOO Beograd na iznos od 1.400 hiljada EUR-a.

U Beogradu, 28.02.2013. godine




Jadranka Bardić
Računovodstvo po Ugovoru
Camastra doo Beograd




Katarina Petrović
BANOVO BRDO AD Beograd
Generalni direktor



РЕВИЗОРСКА КУЋА

АУДИТОР

Члан

EuraAuditInternational

11000 Београд, Страхњиница бана 26
тел/факс: (+381 11) 2624-932, 2182-752, 2632-255, 2625-820
www.auditor.rs; e-mail: auditor@auditor.rs

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ОДБОРУ ДИРЕКТОРА „БАНОВО БРДО” А.Д. БЕОГРАД

Обавили смо ревизију приложених финансијских извештаја „БАНОВО БРДО” а.д. Београд (у даљем тексту: „Друштво”) који обухватају биланс стања на дан 31. децембар 2012. године и одговарајући биланс успеха, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и напомене уз финансијске извештаје.

Одговорност руководства за финансијске извештаје

Руководство Друштва је одговорно за састављање и истинито приказивање ових финансијских извештаја у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања, као и за оне интерне контроле које руководство одреди као неопходне у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње и грешке.

Одговорност ревизора

Наша одговорност је да изразимо мишљење о наведеним финансијским извештајима на основу обављене ревизије. Ревизију смо обавили у складу са Међународним стандардима ревизије и Законом о рачуноводству и ревизији Републике Србије. Ови стандарди налажу да се придржавамо принципа професионалне етике и да ревизију планирамо и извршимо на начин који омогућава да се у разумној мери уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе.

Ревизија укључује спровођење поступака у циљу прибављања ревизијских доказа о износима и информацијама обелодањеним у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на просуђивању ревизора, укључујући процену ризика материјално значајних грешака садржаних у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке. Приликом процене ових ризика, ревизор разматра интерне контроле које су релевантне за састављање и објективну презентацију финансијских извештаја, у циљу осмишљавања најбољих могућих ревизорских процедура, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену примењених рачуноводствених политика и вредновање значајних процена које је извршило руководство, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ОДБОРУ ДИРЕКТОРА „БАНОВО БРДО” А.Д. БЕОГРАД

Одговорност ревизора (наставак)

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући и да обезбеђују разумну основу за изражавање нашег мишљења.

Мишљење

По нашем мишљењу, финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијску позицију Друштва на дан 31. децембар 2012. године, као и резултате његовог пословања, промене на капиталу и токове готовине, за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Скретање пажње

Као средство обезбеђења уредног измирења обавеза према Banca Intesa ад, Београд по основу одобрених средстава факторинга на основу Уговора о оквирном факторинг лимиту бр. 13351 од 13.10.2008. године и Анекса уговора бр. 19/8149 од 08.06.2012. године, и друштву Делвел про д.о.о, Београд по основу Генералног уговора о купопродаји робе бр. 1657/01 од 09.05.2008. године, успостављене су хипотеке на непокретностима Друштва – инвестиционим некретностима чија садашња вредност на дан 31. децембар 2012. године износи 97.677 хиљада динара, односно 12.131 хиљаду динара, респективно. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.

Против Друштва је покренут велики број судских спорова по различитим основама (накнада за одузето земљиште, радних односа и др.). Такође, Друштво води и већи број управних поступака. Друштво је на дан биланса, у складу са проценом руководства и правних заступника Друштва, извршило резервисање у износу од 93.929 хиљада динара за евентуалне материјално значајне губитке који могу настати по овим основама. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.

Друштво је на основу Уговора о купопродаји непокретности овереном у Првом основном суду у Београду Ов. бр. 17599/2011 од 11.02.2011. године и Анекса I уговора о купопродаји непокретности Ов.бр. 19002/2012 од 03.02.2012. године друштву „Luss Investment“ доо Београд продало непокретност у улици Радничка бр. 7-11 уписано у лн. број: 292 за износ од 93.666 хиљада динара. Решењем Министарства финансија – Пореска управа - Филијала Чукарица бр. 413-4Д/396/11 од 15.03.2012. године утврђена је виша тржишна вредност предметне купопродајне некретности и то у износу од 168.783 хиљаде динара. Друштво је по наведеном основу покренуло управни поступак у коме је донето Решење од стране Министарства финансија и привреде Републике Србије – Пореска управа – Регионални центар Београд којим се поништава Решење Министарства финансија – Пореска управа - Филијала Чукарица бр. 413-4Д/396/11 од 15.03.2012. године с' тим што се сви списи предмета враћају првостепеном органу на поновни поступак.



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

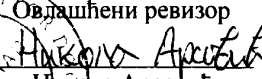
СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ОДБОРУ ДИРЕКТОРА „БАНОВО БРДО” А.Д. БЕОГРАД

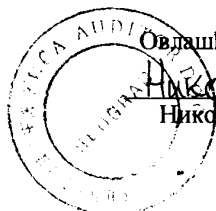
Скретање пажње (наставак)

Сходно наведеном у претходном пасусу, од стране Пореске управе издати су Записник о процени тржишне вредности непокретности у поновном поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права бр. 413-396/11-ПП од 03.10.2012. године и Допуна Записника бр. 413-396/11-ПП од 17.10.2012. године, као и Решење бр. 413-4Д-369/11 дана 11.12.2012. године којим се потврђује првобитно стање, односно тржишна вредност непокретности у износу од 168.733 хиљаде динара. Против овог Решења Друштво је уложило жалбу побијајући га у целости због повреде правила поступка, погрешно и непотпуно утврђеног чињеничног стања и погрешне примене материјалног права. Решењем Министарства финансија и привреде Републике Србије – Пореска управа – Регионални центар Београд бр. 300-436-03-00196/2013-Д1001 од 02.04.2013. године поништено је Решење Министарства финансија и привреде Републике Србије – Пореске управе – филијала Чукарица бр. 413-4Д-369/11 ПП од 11.12.2012. године с тим да се сви списи предмета враћају првостепеном органу на поновни поступак. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.

У 2012. години Друштво је имало одређених проблема у генерисању новчаних средстава и остваривању нето новчаних прилива довољних да текуће обавезе измирује у року доспећа. Као последица тога, рачун Друштва у току 2012. године био је у блокади 100 дана. Надаље, краткорочне обавезе Друштва, на дан 31. децембар 2012. године, веће су од обртне имовине за 203.183 хиљаде динара. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.

Београд, 15. април 2013. године

Овлашћени ревизор

Никола Арсовић



Na osnovu odredbi člana 50. Zakona o tržištu kapitala ("Sl.glasnikRS", br.31/11)
Akcionarsko društvo BANOVO BRDO AD BEOGRAD

Objavljuje

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

I OPŠTI PODACI

Poslovno ime: BANOVO BRDO AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD
Matični broj: 07005245
PIB: 100604600
Adresa: Vladimira Popovića br. 6, Novi Beograd
Mail: office@banovobrdo.rs
Web: www.banovobrdo.rs
Ovlašćeno lice za zastupanje: Katarina Petrović
Broj zaposlenih na 31.12.2012.: 3

II PODACI O UPRAVI

Odbor direktora (na 31.12.2012.) Nenad Kafedžić, Predsednik
Katarina Petrović
Verica Glumac

Komisija za reviziju (na 31.12.2012.) Verica Glumac, Predsednik
Jelena Janković
Mila Bajević

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

Analiza rezultata poslovanja	2012	2011	Index 2012/2011
I POSLOVNI PRIHODI	42,125	43,290	97.31%
1. Prihodi od prodaje			0.00%
2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		495	0.00%
3. Povećanje vrednosti učinaka zaliha			0.00%
4. Smanjenje vrednosti učinaka zaliha			0.00%
5. Ostali poslovni prihodi	42,125	42,795	98.43%
II POSLOVNI RASHODI	47,823	135,476	35.30%
1. Nabavna vrednost prodane robe			0.00%
2. Troškovi materijala	5,524	5,301	104.21%
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	5,587	10,668	52.37%
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	21,613	98,702	21.90%
5. Ostali poslovni rashodi	15,099	20,805	72.57%
III POSLOVNI DOBITAK			0.00%
IV POSLOVNI GUBITAK	5,698	92,186	6.18%
V FINANSIJSKI PRIHODI	8,043	13,803	58.27%
VI FINANSIJSKI RASHODI	35,179	41,623	84.52%
VII OSTALI PRIHODI	73,240	283,050	25.88%
VIII OSTALI RASHODI	74,030	97,375	76.03%
IX DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		65,669	0.00%
X GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	33,624		0.00%

XI NETO DOBITAK IZ POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	2,754		0.00%
XII NETO GUBITAK IZ POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA		770	0.00%
B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	0	64,899	0.00%
V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	30,870		0.00%
G. POŠTENA PROMENA			
1. Poreski rashod perioda		10,768	0.00%
2. Odloženi poreski rashodi perioda		15,495	0.00%
3. Odloženi poreski prihodi perioda	6,241		0.00%
D. NETO DOBITAK		38,636	0.00%
E. NETO GUBITAK	24,629		0.00%

IV OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA, KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJIH

Opis očekivanog razvoja društva	Razvoj u okviru pretežne delatnosti - Izdavanje sopstvenih nekretnina i upravljanje njima
Promena poslovnih politika	AD Banovo Brdo će se i u narednom periodu rukovoditi dosadašnjom poslovnom politikom. Daljom racionalizacijom troškova, smanjivanjem rizika naplate kroz plasman sigurnim kupcima i sprovođenjem samo neophodnih investicija nastojaćemo da umaniimo potencijalne rizike poslovanja.
Glavni rizici i pretnje kojima je privredno društvo izloženo	Kriza na tržištu nekretnina i evidentan je sve veći broj privrednih subjekata koji su u blokadi tako da se povećava rizik naplate. Veliki iznos obaveza i njihov nepovoljan odnos prema imovini društva uslovljava veliki rizik od blokade poslovnih računa društva.

V OPIS SVIH VAŽNIJIH POSLOVNIH DOGAĐAJA KOJI SU NASTUPILI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

VAŽNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE NA KOJU SE IZVEŠTAJ ODNOSI	* Dana 25.02.2013 godine Agencija za privatizaciju Republike Srbije je Obaveštenjem broj 252/03-2502, potvrdila ispunjenost ugovornih obaveza kupca kapitala po Ugovoru o kupovini društvenog kapitala TP Banovo Brdo ad Beograd broj 1-2464/07-252/03, od 27.12.2007. godine Dana 07.03.2013 godine na osnovu Rešenja o prenosu sopstvenih akcija subjekta privatizacije na kupca kapitala broj 10-533/13-252/03 izdatog od strane Agencije za privatizaciju 06.03.2013 godine, izvršen je prenos sopstvenih akcija sa subjekta privatizacije na kupca kapitala, izdatih po osnovu realizacije obavezne investicije po Ugovoru o kupovini društvenog kapitala TP Banovo Brdo ad Beograd broj 1-2464/07-252/03, od 27.12.2007. godine, u iznosu od 13.828.000,00 RSD.
---	--

VI ZNAČAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

Povezano (matično) pravno lice:	GIGAVIT doo Beograd, Vladimira Popovića br. 6, Novi Beograd
	obaveze u iznosu od 47.245 hilj rsd sastoje se od:
	konto 4200 42,690
	konto 43990 3,153
	konto 46000 1,303
	konto 42001 99

VII AKTIVNOSTI U OBLASTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Društvo u toku 2012 godine nije imalo aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.

VIII

NAPOMENA

Finansijski izveštaji za 2012 godinu se usvajaju na Godišnjoj skupštini koja će se održati do kraja juna 2013

Skupština akcionara društva je na redovnoj sednici akcionara društva dana 30.06.2012 godine donela Odluku o pokriću gubitaka iz ranijih godina na teret neraspoređene dobiti iz 2011 godine u iznosu od 38.636 hilj RSD.

Po Finansijskim izveštajima na dan 31.12.2012 godine društvo je ostvarilo gubitak.

Generalni direktor


Katarina Petrović

BANOVO BRDO AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD
VLADIMIRA POPOVIĆA BR. 6, BEOGRAD
Skraćeni naziv: Banovo Brdo AD Beograd
Pravna forma: otvoreno akcionarsko društvo
Matični broj društva: 07005245
Poreski identifikacioni broj (PIB): 100604600
Broj registracije društva: BD 59231
Upisani i uplaćeni osnovni kapital: 5.191.025,74 EUR
Šifra delatnosti: 6820 – Iznajmljivanje vlastitih i iznajmljenih
nekretnina i upravljanje njima

banovo brdo
www.banovobrdo.rs

Poslovno ime i sedište banke kod koje društvo ima račun:
Banca Intesa ad Beograd - 160-296833-37
AIK Banka ad Niš - 105-51018-41
Srpska banka ad Beograd - 295-1214592-44
PB Agrobanka ad Beograd - 245-153892101298-65
Vojvodanska banka ad Novi Sad - 355-1035678-4
Komerčijalna Banka ad Beograd - 205-128996-33

„Banovo Brdo“ a.d. Beograd
Ul. Vladimira Popovica br 6, Beograd
Broj: 333/01
Dana: 16.04.2013. godine

BEOGRADSKA BERZA
Omladinskih Brigada br. 1, Beograd

PREDMET: IZJAVA

Lica odgovorna za sastavljanje godišnjeg izveštaja i finansijskih izveštaja na dan 31.12.2012. godine su:

- Katarina Petrović, Generalni direktor društva i
- Agencija za računovodstvo Camastra doo Beograd, Braće Jerković br. 161, Beograd, MB: 17173871, ovlašćeni računovođa: Jadranka Bardić

U svojstvu ovlašćenog lica za zastupanje društva izjavljujem da je prema najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

„BANOVO BRDO“ AD Beograd



Katarina Petrović
Generalni direktor

BANOVO BRDO AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD
VLADIMIRA POPOVIĆA BR. 6, BEOGRAD
Skraćeni naziv: Banovo Brdo AD Beograd
Pravna forma: otvoreno akcionarsko društvo
Matični broj društva: 07005245
Poreski identifikacioni broj (PIB): 100604600
Broj registracije društva: BD 59231
Upisani i uplaćeni osnovni kapital: 5.191.025,74 EUR
Šifra delatnosti: 6820 – Iznajmljivanje vlastitih i iznajmljenih
nekretnina i upravljanje njima

banovo brdo

Poslovno ime i sedište banke kod koje društvo ima račun:
Banca Intesa ad Beograd - 160-296833-37
AIK Banka ad Niš - 105-51018-41
Srpska banka ad Beograd - 295-1214592-44
PB Agrobanka ad Beograd - 245-153892101298-65
Vojvođanska banka ad Novi Sad - 355-1035678-4
Komerćijalna Banka ad Beograd - 205-128996-33

„Banovo Brdo“ a.d. Beograd
Ul. Vladimira Popovica br 6, Beograd
Broj: 334/01
Dana: 16.04.2013. godine

KOMISIJA ZA HARTIJE ZA VREDNOSTI
Omladinskih Brigada br. 1, Beograd

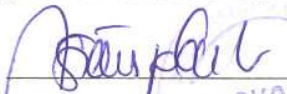
PREDMET: IZJAVA

Lica odgovorna za sastavljanje godišnjeg izveštaja i finansijskih izveštaja na dan 31.12.2012. godine su:

- Katarina Petrović, Generalni direktor društva i
- Agencija za računovodstvo Camastra doo Beograd, Braće Jerković br. 161, Beograd, MB: 17173871, ovlašćeni računovođa: Jadranka Bardić

U svojstvu ovlašćenog lica za zastupanje društva izjavljujem da je prema najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobicima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

„BANOVO BRDO“ AD Beograd


Katarina Petrović
Generalni direktor

