

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RS“ br. 31/2011) i odredbi Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnji i kvartalnih izveštaja („Sl. glasnik RS“ br. 14/2012) "POSLOVNI OBJEKTI" A.D. iz BEOGRADA MB.: 07092806, šifra delatnosti.: 4399 – Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi, objavljuje sledeći:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA

Period izveštavanja: 01.01.2012 do 31.12.2012. godine

POSLOVNO IME:	POSLOVNI OBJEKTI A.D.
MATIČNI BROJ:	07092806
POŠTANSKI BROJ I MESTO:	11000 BEOGRAD
ULICA I BROJ:	MASARIKOVA 5/II
ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:	office@poslovniobjekti.rs
INTERNET ADRESA:	WWW.POSLOVNIOBJEKTI.RS
KONSOLIDOVANI/POJEDINAČNI	POJEDINAČNI
PODACI:	
USVOJENI (da ili ne)	DA

DRUŠTVA SUBJEKTA	
KONSOLIDACIJE:	
SEDIŠTE:	
MATIČNI BROJ:	
USVOJENI (da ili ne)	

OSOBA ZA KONTAKT:	
TELEFON:	011/3612-025
FAKS:	011/3612-043
ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:	office@poslovniobjekti.rs
PREZIME I IME OSOBE OVLAŠĆENE ZA	DRAGOSLAV RADOVANOVIĆ
ZASTUPANJE:	

BILANS STANJA NA DAN 31.12.2012. GODINE:

(u hiljadama RSD)

AKTIVA:	31.12.2012.	31.12.2011.
UKUPNA AKTIVA:		
Stalna imovina	3642	4582
Neplaćeni, upisani kapital		
Goodwill		
Nematerijalna ulaganja		
Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	3623	4563
Nekretnine postrojenja i oprema	3623	4563
Investicione nekretnine		
Biološka sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani	19	19
Učešća u kapitalu	19	19
Ostali dugoročni fin. plasmani		
Obrtna imovina	78665	90833
Zalihe	6694	669
Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	71971	90164
Potraživanja	56582	51722
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	2769	4343
Kratkoročni finansijski plasmani		21895
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	12207	11646
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	413	558
Odložena poreska sredstva	324	184
Poslovna imovina	82631	95599
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva	10126	12487

(u hiljadama RSD)

PASIVA:	31.12.2012.	31.12.2011.
UKUPNA PASIVA:		
Kapital:	21179	36620
Osnovni kapital	2797	2797
Neplaćeni upisani kapital		
Rezerve	164	164
Revalorizacione rezerve		
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti		
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		
Neraspoređena dobit	18218	33659
Gubitak		
Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	61452	58979
Dugoročna rezervisanja		
Dugoročne obaveze		

Dugoročni krediti		
Ostale dugoročne obaveze		
Kratkoročne obaveze	61452	58979
Kratkoročne finansijske obaveze		
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koj se obustavlja		
Obaveze iz poslovanja	47836	45834
Ostale kratkoročne obaveze	10650	10248
Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	2966	2897
Obaveze po osnovu poreza na dobitak		
Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva	10126	12487

BILANS USPEHA NA DAN 31.12.2011. GODINE:

(u hiljadama RSD)

	31.12.2012.	31.12.2011.
Poslovni prihodi:	425315	292717
Prihodi od prodaje	425315	292717
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		
Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
Ostali poslovni prihodi		
Finansijski prihodi		
Ostali prihodi		
Poslovni rashodi	405605	289331
Nabavna vrednost prodate robe		
Troškovi materijala	60425	62253
Troškovi zarada i ostali lični rashodi	132506	133001
Troškovi amortizacije i rezervisanja	940	909
Ostali poslovni rashodi	211734	93168
Finansijski rashodi	4918	3417
Ostali rashodi	9105	167
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	14922	4214
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA		
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	14922	4214
POREZ NA DOBITAK		
Poreski rashodi perioda	1574	452
Odloženi poreski rashod perioda		
Odloženi poreski prihod perioda	139	17
Isplaćena lična primanja poslodavcu		
NETO DOBITAK (GUBITAK):	13487	3779
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
ZARADA PO AKCIJI		
1. Osnovna zarada	5	1
2. Umanjena zarada po akciji		

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE:

(u hiljadama RSD)

	31.12.2012.	31.12.2011.
TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	513437	333351
Prodaja i primljeni avansi	509176	333036
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	4261	315
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja		
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	519019	337275
Isplate dobavljačima i dati avansi	332456	177929
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	124928	125236
Plaćene kamate	4275	2388
Porez na dobitak	414	
Plaćanja na osnovu ostalih javnih prihoda	56946	31722
Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti		
Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	5582	3924
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja		761
Prodaja akcija i udela (neto prilivi)		
Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava		
Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)		
Primljene kamate i aktivnosti investiranja		761
Primljene dividende		
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja		205
Kupovina akcija i udela (neto odlivi)		
Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava		205
Ostali finansijski rashodi		
Neto prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja		556
Neto odlivi gotovine iz iz aktivnosti investiranja		
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	30407	
Uvećanje osnovnog kapitala		
Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)		
Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	30407	
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	24264	372
Otkup sopstvenih akcija i udela		
Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze		
Finansijski lizing		372
Isplaćene dividende	24264	

Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	6143	
Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja		372
SVEGA PRILIVI GOTOVINE	543844	334112
SVEGA ODLIVI GOTOVINE	543283	337852
NETO PRILIV GOTOVINE	561	
NETO ODLIV GOTOVINE		3740
Gotovina na početku obračunskog perioda	11646	15386
Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine		
Negativne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine		
Gotovina na kraju obračunskog perioda	12207	11646

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU:

(u hiljadama RSD)

POZICIJA	Osnovni kapital	Ostali kapital	Neuplaćeni upisani kapital	Emisiona premija	Rezerve	Revalorizacione rezerve	HoVNerealizovani dobitci po osnovu
Stanje na 01.01. prethodne godine	2797			164			
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje							
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje							
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine	2797			164			
Ukupna povećanja u prethodnoj godini							
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini							

Stanje na dan 31.12 prethodne godine	2797			164			
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje							
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje							
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine	2797			164			
Ukupna povećanja u tekućoj godini							
Ukupna smanjenja u tekućoj godini							
Stanje na dan 31.12 tekuće godine	2797			164			

POZICIJA	Nerealizovani gubici po osnovu HoV	Neraspoređeni dobitak	Gubitak do visine kapitala	Otkupljene sopstvene akcije	Ukupno	Gubitak iznad visine kapitala
Stanje na 01.01. prethodne godine		29880			32841	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje						
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje						
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine		29880			32841	
Ukupna povećanja u prethodnoj		3779			3779	

godini						
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini						
Stanje na dan 31.12 prethodne godine		33659			36620	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje						
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje						
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine		33659			36620	
Ukupna povećanja u tekućoj godini		13487			13487	
Ukupna smanjenja u tekućoj godini		28928			28928	
Stanje na dan 31.12 tekuće godine		18218			21179	

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Akcionarskog društva za inženjering i održavanje elektro-mašinskih sistema "Poslovni objekti", Beograd (u daljem tekstu "Društvo"), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2012. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o promenama na kapitalu i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i Napomena uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, Zakonom o računovodstvu i reviziji i Kodeksom etike za profesionalne računovođe. Ova regulativa nalaže da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg revizijskog mišljenja.

Osnov za mišljenje

Društvo nije izvršilo aktuarski obračun, kako bi se utvrdila sadašnja vrednost akumuliranih prava svih zaposlenih na otpremnine, kako se to zahteva po MRS 19 - Naknade zaposlenima. Shodno tome, nismo mogli da se uverimo u potencijalne efekte rashoda po osnovu dugoročnih rezervisanja i ukalkulisanih obaveza po navedenim osnovama na finansijske izveštaje Društva za 2012. godinu.

Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja iznetog u pasusu Osnov za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Akcionarskog društva za inženjering i održavanje elektro-mašinskih sistema "Poslovni objekti", Beograd na dan 31. decembra 2012. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Beograd, 20. mart 2013. godine

»KONSULTANT – REVIZIJA«

Snežana Kostić
Licencirani ovlašćeni revizor

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2012.GODINU

Privredno društvo «POSLOVNI OBJEKTI» je otvoreno akcionarsko Društvo sa sedištem u Beogradu, ul. Masarikova br.5/II. Društvo je osnovano 14.12.1984.godine.

Matični broj: 07092806

PIB: 100291478

PDV BROJ: 130973649

Pretežna delatnost: 4399 ostali građevinski radovi uključujući i specijalizovane radove.

Prema Zakonu o pretvaranju društvene svojine u druge oblike svojine (SL. Glasnik RS br. 48/91), preduzeće je emitovalo akcije u dva kruga i na taj način otkupilo društveni kapital u iznosu od: 100% tako da na dan 31.12.2012.godine, Društvo raspolaže sa 2.797 komada običnih akcija nominalne vrednosti: 1.000,00 dinara po akciji upisanih u Centralni registar Republike Srbije.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu i reviziji (SL. Glasnik RS br. 46/2006), Društvo je razvrstano u srednje pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih na bazi stanja krajem svakog meseca za 2012. godinu je: 113; a za 2011.godinu je broj radnika: 125.

Finansijski izveštaji privrednog društva «POSLOVNI OBJEKTI» a.d. za obračunski period koji se završava 31.12.2012.godine, sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Zakonu o računovodstvu i reviziji, drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama koje su utvrđene Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama.

Svi navedeni podaci iskazani su u hiljadama dinara.

PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanje sredstva, vrši se po nabavnoj vrednosti.

U nekretnine, postrojenja i opremu razvrstavaju se i alat i inventar čija je pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost nekretnina postrojenja i opreme (proporcionalni metod), umanjenoj za preostalu vrednost (koja se smatra da je beznačajna i da je jednaka nuli), po stopama utvrđenim na osnovu korisnog veka trajanja sredstava. Obračun amortizacije počinje od prvog narednog meseca kada se sredstva stave u upotrebu.

3.2. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročnim finansijskim plasmanima smatraju se: učešća u kapitalu, zavisnih pravnih lica, povezanih pravnih lica i drugih pravnih lica kao i dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih.

3.3. Zalihe materijala i robe

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti. Obračun izlaza, odnosno prodaje zalihe materijala vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prosek se izračunava prilikom svakog povećanja zaliha materijala.

3.4. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca – zavisnih, povezanih pravnih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu.

Direktan otpis potraživanja na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti (zastarelosti, konačna sudska odluka, prinudno i vanparnično poravnanje i sl.).

Indirektan otpis potraživanja na teret rashoda vrši se u slučaju ako je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 dana i ako nema pravnih i drugih pretpostavki i uslova za naplatu potraživanja.

Knjigovodstveno usaglašavanje potraživanja vrši se pre izrade Završnog računa IOS obrascem na dan 31.12.tekuće godine.

3.5. Prihodi i rashodi

Prihodi se iskazuju po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje proizvoda i PDV.

Prihodi od usluga priznaju se kada usluga izvršena. Za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznanju srazmerno dovršenosti posla.

Rashodi se takođe obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda. Troškovi održavanja i opravki osnovnih sredstava pokrivaju se iz prihoda obračunskog perioda u kojem nastanu, kao i kamate kada su plaćene.

3.6. Preračunavanje deviznih iznosa

Poslovne promene nastale u stranoj valuti preračunate su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunavaju se u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na taj dan.

Zvanični kursevi valuta koji su korišćeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare bili su sledeći:

- EUR- 31.12.2012.godine 113,7183 dinara

3.7. Dugoročna rezervisanja /MRS-19/

U skladu sa MRS-19 srednja i velika pravna lica su u obavezi da iskažu rezervisanja po osnovu naknada zaposlenima /otpremnina, jubilarna nagrada/, pa shodno tome utvrdili smo da efekti ovakvih rezervisanja nisu materijalno značajni pa ista odredba nije primenjena u izveštajnoj godini. Naime, visina pojedinačne otpremnine nije značajna a i isplaćuje se relativno ravnomerno tokom godine /svake godine se isplaćuje po nekoliko otpremnina/.

Godišnji obračun za period januar-decembar 2012.godine, prema čl.10.Zakona o računovodstvu sastavljaju sva pravna lica i dostavljaju AGENCIJI ZA PRIVREDNE REGISTRE.

Godišnji obračun za period januar-decembar 2012.godine, podrazumeva utvrđivanja:

1. Stanje imovine, kapitala i obaveza pravnog lica na dan 31.12.2012.godine, /BILANS STANJA/.

2. Rezultata poslovanja /prihoda i rashoda/, od početka godine do 31.12.2012.godine /BILANS USPEHA/.

3. Statistički aneks (podaci za potrebe statistike)

4. Izveštaj o tokovima gotovine

5. Izveštaj o promenama na kapitalu

BILANS STANJA

Aktiva

4.1.Nekretnine, postrojenja i oprema

	<i>(u hilj.din.)</i>	
	<u>2011</u>	<u>2012</u>
1. Građevinski objekti	2.250.-	2.182.-
2. Postrojenja i oprema	2.035.-	1.302.-
3. Ulaganje na tuđim nekretninama post.i oprem.	<u>278.-</u>	<u>139.-</u>
Ukupno:	4.563.-	3.623.-

U 2012.godini, promene na nekretninama, postrojenjima i opremi odnosi se na sledeće:

Rashod po popisu – rashodovana oprema u celosti je amortizovana:

-uređaj za čišćenje UR3	INV 200
-vibr.bušilica 25RE	INV 344
-instr.za merenje protoka vode	INV 373
-digitalni higrometar	INV 249
-digit.termometar sa sondom	INV 376
-osciloskop	INV 285

4.2. Dugoročni finansijski plasmani

	<i>(u hilj.din.)</i>	
	<u>2011</u>	<u>2012</u>
1. Učešća u kapitalu ostalih povezanih prav.lica	19.-	19.-
2. Ostali dugoročni plasmani	0.-	0.-
3. Ispravka vrednosti dugoročnih finan.plasmana	<u>0.-</u>	<u>0.-</u>
Ukupno:	19.-	19.-

4.3. Zalihe

	<i>(u hilj.din.)</i>	
	<u>2011</u>	<u>2012</u>
1. Materijal	157.-	102.-
2. Dati avansi	<u>512.-</u>	<u>6.592.-</u>
Ukupno:	669.-	6.694.-

4.4. Kratkoročna potraživanja plasmani i gotovina

	<i>(u hilj.din.)</i>	
	<u>2011</u>	<u>2012</u>
1. Potraživanja po osnovu prodaje	51.459.-	56.477.-
2. Potraživanja od zaposlenih	39.-	29.-
3. Potraživanja za refundaciju	<u>224.-</u>	<u>76.-</u>
Ukupno:	51.722.-	56.582.-

Usaglašavanje finansijskih plasmana i potraživanje sa dužnicima vrši se jednom godišnje sa stanjem na dan 31.decembra tekuće godine.

Potraživanja po osnovu prodaje na dan 31.12.2012.godine imaju sledeću strukturu:

	<i>(u hilj.din.)</i>	
	<u>2011</u>	<u>2012</u>
1. Kupci u zemlji	64.151.-	73.959.-
2. Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	<u>12.692.-</u>	<u>17.482.-</u>
Ukupno:	51.459.-	56.477.-

	<i>(u hilj.din.)</i>	
	<u>2011</u>	<u>2012</u>
4.5. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	<u>4.343.-</u>	<u>2.769.-</u>
Ukupno:	4.343.-	2.769.-

4.6. Gotovinski ekvivalenti i gotovina na dan 31.12.2012.godine, iznose:

	(u hilj.din.)	
	<u>2011</u>	<u>2012</u>
1. Tekući računi	11.646.-	12.207.-
2. Izdvojena novčana sredstva i akreditivi	<u>0.-</u>	<u>0.-</u>
Ukupno:	11.646.-	12.207.-

4.7. Aktivna vremenska razgraničenja

	(u hilj.din.)	
	<u>2011</u>	<u>2012</u>
1. Unapred plaćena premija osiguranja	184.-	174.-
2. Unapred plaćeni troškovi- prevoz I/2012	355.-	385.-
3. PDV prethodni porezu nared.periodu	19.-	-146.-
4. Odložena poreska sredstva	<u>184.-</u>	<u>324.-</u>
Ukupno:	742.-	737.-

Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva iskazana u iznosu od 324-hiljade dinara, utvrđena su u skladu sa zahtevima MRS12-porez na dobitak na osnovu privremenih razlika kod stalnih sredstava koja podležu obračunu amortizacije po računovodstvenim i poreskim propisima.

4.8. Vanbilansna aktiva/pasiva

	(u hilj.din.)	
	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Ukupno:	<u>12.487.-</u>	<u>10.126.-</u>
	12.487.-	10.126.-

U vanbilansnoj evidenciji iskazana su sredstva i obaveze po osnovu datih garancija Komercijalne banke za izvršene usluge po osnovu javnih nabavki.

Pasiva

4.9. Kapital

	(u hilj.din.)	
	<u>2011</u>	<u>2012</u>
1. Osnovni kapital	2.797.-	2.797.-
2. Rezerve	164.-	164.-
3. Neraspoređena dobit	<u>33.659.-</u>	<u>18.218.-</u>
Ukupno:	36.620.-	21.179.-

Osnovni kapital odnosi se na: akcijski kapital 2.797.- hiljada dinara, koji čini 2.797.- emitovanih akcija čija je nominalna vrednost utvrđena u iznosu od 1.- hiljada dinara. Noseći akcionari su sledeći:

- Radovanović Dragoslav
- Lazić Vladimir
- Matorkić Života
- Pejović Slobodan
- Štrbac Jovan
- Živković Miodrag

Iskazani akcijski kapital usaglašen je sa kapitalom upisanim kod Agencije za privredne registre.

Neraspoređenu dobit čine: dobit iz ranijih godina	4.731.-
dobit tekuće godine	13.487.-

4.10. Kratkoročne obaveze

	(u hilj.din.)	
	<u>2011</u>	<u>2012</u>
1. Kratkoročne finansijske obaveze	0.-	0.-
2. Obaveze iz poslovanja	45.384.-	47.836.-
3. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	2.897.-	2.966.-
4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR	10.248.-	10.650.-
5. Obaveze po osnovu poreza na dobit	<u>0.-</u>	<u>0.-</u>
Ukupno:	58.979.-	61.452.-

Napred navedene obaveze usaglašavane su IOS-obrascima dobijeni od strane Poverioca, kao i sa Poreskom upravom Vračar a navedeni iznosi ostalih kratkoročnih obaveza predstavljaju obaveze za LD za decembar 2012.godine, s obzirom da se zarade za predhodni mesec isplaćuju do 25-og sledećeg meseca.

BILANS USPEHA

UTVRĐIVANJE PRIHODA I RASHODA

Ukupni prihodi i rashodi se sastoje od prihoda i rashoda iz redovnog poslovanja i prihoda i rashoda iz vanrednog poslovanja.

A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

5.1.1. PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Ukupni prihodi iz redovnog poslovanja se sastoje iz poslovnih prihoda iz redovnih poslovanja i finansijskih prihoda iz redovnog poslovanja.

Poslovni prihodi iz redovnog poslovanja u periodu januar-decembar 2012. godine ostvareni su u iznosu od 425.315.- dinara i veći su od poslovnih prihoda iz redovnog poslovanja u istom periodu prethodne godine za 45,30 %

Pregled ostvarenih poslovnih prihoda iz redovnog poslovanja po vrstama i u odnosu na 2011. godinu dat je u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2011.	I-XII 2012.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Prihodi od prodatih proizv.	-	-	-
2.	Prihodi od prodatih usluga	292.717.-	425.315.-	145,30
3.	<i>Ostali poslovni prihodi</i>	-		
	UKUPNO:	292.717.-	425.315.-	145,30

Ukupni poslovni prihodi iz redovnog poslovanja u iznosu od 425.315.-dinara, ostvareni su po osnovu izvršenih usluga tekućeg održavanja i vanrednih poslova po objektima, i veći su od istih u 2011. godini za 45,30 %.

Ukupni prihodi po vrstama prihoda i objektima kao i kretanje prihoda u odnosu na prethodnu godinu dati su u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2011.	I-XII 2012.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Prihodi od usluga održav. objekta Palata "Beograd"	118.906.-	138.850.-	116,77
2.	Prihodi od usluga održav. objekta "Sava-Centra"	33.035.-	39.427.-	119,35
3.	Prihodi od usluga održav. objekta 27.Mart	50.249.-	151.564.-	301,62
4.	Prihodi od usluga održav. objekta Terazije	33.094.-	31.516.-	95,23
5.	Prihodi od usluga održav. objekta DOM OMLADINE	4.792.-	7.348.-	153,34

6.	<i>Ustanička br.64</i>	9.651.-	8.314.-	86,15
	<i>Prihodi od ostalih objekata</i>	-	-	
7.	<i>Uprava SG</i>	39.105.-	33.448.-	85,53
8.	<i>Agencija za investicije</i>	3.239.-	2.755.-	85,50
9.	<i>Komercijalna banka</i>	646.-	12.093.-	1.871,98
	<i>UKUPNO:</i>	292.717.-	425.315.-	145,30

*PRIHODI OD VANREDNIH
POSLOVA U PERIODU JANUAR-DECEMBAR 2012.GODINE*

Ukupni poslovni prihodi iz redovnog poslovanja od prodaje proizvoda i usluga u iznosu od 425.315.- dinara, pored prihoda od tekućeg održavanja sadrže i prihode vanrednih poslova kao i prihoda po radnim nalogima.

*Vanredni prihodi u periodu I-XII 2012.godine, ostvareni su u iznosu od
144.913.-dinara, što je za 253,96% nego u 2011.godini.*

Ukupni vanredni prihodi po objektima i u odnosu na 2011.godinu, dati su u sledećem pregledu:

u 000 dinara

<i>O P I S</i>	<i>Ostvareni vanred.poslov.</i>		<i>INDEX 4/3</i>
	<i>I-XII 2011.</i>	<i>I-XII 2012.</i>	
<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>
<i>Palata BEOGRAD</i>	<i>16.500.-</i>	<i>15.067.-</i>	<i>91,31</i>
<i>Sava Centar</i>	<i>1.708.-</i>	<i>730.-</i>	<i>42,74</i>
<i>27.Mart</i>	<i>3.304.-</i>	<i>109.164.-</i>	<i>3.303,99</i>
<i>Terazije 3</i>	<i>9.549.-</i>	<i>8.811.-</i>	<i>92,27</i>
<i>Dom Omladine</i>	<i>1.156.-</i>	<i>4.281.-</i>	<i>370,33</i>
<i>Ustanička</i>	<i>2.189.-</i>	<i>420.-</i>	<i>19,19</i>
<i>Ostali objekti</i>			

<i>Uprava SG</i>	6.176.-	988.-	16,00
<i>Agenc.za investicije</i>	211.-	213.-	100,95
<i>Kom.bank a</i>	147.-	5.239.-	3.563,94
UKUPNO	40.940.-	144.913.-	353,96

5.2.II RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Ukupni rashodi iz redovnog poslovanja se sastoje iz poslovnih rashoda iz redovnih poslovanja i finansijskih rashoda iz redovnog poslovanja.

Ukupni poslovni rashodi iz redovnog poslovanja u periodu I-XII 2012. godine ostvareni su u iznosu od 405.605.- dinara, i veći su od istih u 2011. godini za 40,19% što se vidi iz priložene tabele.

Analitički pregled poslovnih rashoda iz redovnog poslovanja u 2012. godini, po ostvarenim kontima u odnosu na 2011. godinu, dat je u sledećem pregledu:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2011.	I-XII.2012.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<i>Nabavna vred.prod.rob.</i>	-	-	
2.	<i>Troškovi materijala</i>	62.253.-	60.425.-	97,06
-	<i>Utrošen materijal</i>	13.636.-	13.106.-	96,11
-	<i>Utrošna energija</i>	48.617.-	47.319.-	97,33
3.	<i>Troškovi zar.nak.z.i ost.l.ras</i>	133.001.-	132.506.-	99,63
-	<i>Troškovi bruto ličnih dohodaka</i>	124.789.-	125.006.-	100,17
-	<i>Ostali lični rashodi</i>	8.212.-	7.500.-	91,33
4.	<i>Troškovi proizvod.usluga</i>	25.595.-	129.764.-	506,99
-	<i>Transportne usluge</i>	3.400.-	3.592.-	105,65

-	<i>Usluge na izradi proizv.</i>	21.277.-	125.337.-	589,07
-	<i>Usluge održavanja</i>	550.-	597.-	108,54
-	<i>Zakupnina</i>	218.-	238.-	109,17
-	<i>Troš.reklame i prop.</i>	-	-	
-	<i>Ostale usluge</i>	150.-	-	
5.	<i>Amortizacija</i>	909.-	940.-	103,41
6.	<i>Nematerijalni troškovi</i>	67.573.-	81.970.-	121,30
-	<i>Naknada troškova</i>	-	-	
-	<i>Komunalne usluge (voda, grejanje, obezbeđenje itd.)</i>	42.186.-	52.153.-	123,63
-	<i>Reprezentacija</i>	1.284.-	1.436.-	111,84
-	<i>Premije osiguranja</i>	740.-	563.-	76,08
-	<i>Bankarske usluge</i>	1.091.-	1.048.-	96,06
-	<i>Ostali nemater.troškovi</i>	22.272.-	26.770.-	120,19
	<i>Ukupno 1 + 2+3+4+5+6:</i>	289.331.-	405.605.-	140,19

**III. FINANSIJSKI REZULTAT OSTVARENIH POSLOVNIH PRIHODA I
POSLOVNIH RASHODA IZ REDOVNOG POSLOVANJA
POSLOVNA DOBIT**

<i>Red. br.</i>	<i>O P I S</i>	<i>I-XII 2011.</i>	<i>I-XII 2012.</i>	<i>INDEX</i>
1.	POSLOVNI PRIHODI	292.717.-	425.315.-	145,30
2.	RASHOD.DR.MAT.I ROBE	289.331.-	405.605.-	140,19
3.	POSLOVNA -DOBIT	3.386.-	19.710.-	582,10

5.3.IV FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

FINANSIJSKI PRIHODI

Ukupni finansijski prihodi u periodu I-XII 2012.godine, ostvareni su u iznosu od:6.599.- dinara, i veći su od istih u 2011. godini, za 193,03% što se vidi iz priložene tabele:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2011.	I-XII 2012.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<i>Fin.prih.od povz.pra.lica</i>	-	-	
2.	<i>Prihodi od kamata</i>	1.077.-	4.261.-	395,64
3.	<i>Prih.po osnovu ef.val.kl.</i>	1.175.-	2.338.-	198,98
4.	<i>Ostali finan.prihodi</i>	-	-	-
	UKUPNO:	2.252.-	6.599.-	293,03

FINANSIJSKI RASHODI

Ukupni finansijski rashodi u periodu I-XII 2012.godine, ostvareni su u iznosu od:4.918.- dinara, i veći su od istih u 2011. godini, za 43,93 %.

Ukupni finansijski rashodi u periodu od I-XII 2012. godine, po vrstama rashoda i u odnosu na 2011. godinu, dati su u sledećim pregledu:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2011.	I-XII 2012.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<i>Fin.rashodi iz odnosa sa poez.prav.licima</i>		-	
2.	<i>Rashodi kamata</i>	2.388.-	4.275.-	179,02

3.	<i>Negativne kursne razlike</i>		-	-
4.	<i>Otpis.dug.fin.plasmana</i>	-	-	-
5.	<i>Ostali finan.rashodi</i>	1.029.-	643.-	62,49
	<i>U K U P N O:</i>	3.417.-	4.918.-	143,93

5.4.V OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi su ostvareni u periodu I-XII 2012. godine u iznosu od 2.636.- dinara i veći su od istih u 2011. godini za 22,04 %.

Ostali prihodi po vrstama prihoda i u odnosu na isti period 2011. godine, dati su u sledećoj tabeli

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2011.	I-XII 2012.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<i>Dobici od prodaje osnovnih sredstava i nemater.ulaganj.</i>	-	-	-
2.	<i>Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hart.od vred.</i>	-	-	-
3.	<i>Dobici od prodaje mater.</i>	-	-	-
4.	<i>Prihodi od ranijih godina</i>	1.643-	1.414.-	86,06-
5.	<i>Viškovi</i>	-	-	-
6.	<i>Prihodi od smanjenja obav. i ukidanja neisk.dugoroč. rezerv.za razlike</i>	-	150.-	-
7.	<i>Ostali neposl.prihodi</i>	517.-	1.072.-	207,35
8.	<i>U K U P N O:</i>	2.160.-	2.636.-	122,04

VI OSTALI RASHODI

Ostali rashodi ostvareni su u periodu I-XII 2012. godine u iznosu od 9.105.- dinara i veći su od ostalih rashoda u istom periodu 2011. godine za 5.352,09%.

Ostali rashodi po vrstama rashoda i u odnosu na 2011. godini dati su u sledećoj tabeli:

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2011.	I-XII 2012.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Gubici po osnov rash.prod.iot. osno.sred.i nemat. ulaganja	-	-	-
2	Gubici po osnovu prod.učešća i dugor.hartija od vrednosti.	-	-	-
3	Gubici od prodaje materijala	-	-	-
4	Rashodi od ranijih godina	21.-	162.-	771,43-
5.	Obezvredivanje potraživanja	.-	7.523-	-
6.	Otpis potraživanja	-	888-	-
7.	Ostal.van.rashodi	146.-	532.-	364,38
	U K U P N O:	167.-	9.105.-	5.452,09

5.5.VII DOBIT IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Preduzeće «POSLOVNI OBJEKTI» A.D. u periodu I-XII 2012. godine na osnovu ostvarenih poslovnih prihoda i rashoda, finansijskih prihoda i rashoda i ostalih prihoda i rashoda, ostvarilo je dobit u iznosu od 14.922- dinara i to:

iz dobitka poslovnih prihoda i rashoda (19.710.-) + finansijski prihodi (6.599.-) – finansijski rashodi (4.918.-) + ostali prihodi (2.636.-) – ostali rashodi (9.105.-).

5.6.B. POREZ NA DOBIT

U periodu od I-XII 2012.godine porez na ostvarenu dobit iznosi 1.574.- dinara.

5.7.C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

Odložena poreska sredstva iznose ukupno 324.-dinara, a u ovoj godini ostvareni su u iznosu od 139.-dinara.

5.8.D. NETO DOBIT

«POSLOVNI OBJEKTI» A.D. JE U PREIODU I-XII 2012. GODINE JE OSTVARILO **NETO DOBIT U IZNOSU 13.487.-DINARA** KAO ZBIR OSTVARENE DOBITI /14.922.-/, + ODLOŽENI PORESKI PRIHODI :/ 139./DINARA.-POREZ NA DOBIT /1.574.-/

Prema čl.69.Zakona o računovodstvu iz ostvarene dobiti po godišnjem obračunu pravno lice neraspoređenu dobit raspoređuje u sledećoj godini prema odluci Skupštine društva.

Finansijski rezultat u 2012.godini, odnosno ostvarenu dobit u iznosu od: 13.487.- dinara, ostvarilo je prosečno 113 radnika.

Prosečan neto lični dohodak ostvaren u periodu I-XII 2012.godine, u preduzeću "POSLOVNI OBJEKTI" A.D. iznosi: 55.900,83 dinara, i veći je od prosečnog neto ličnog dohotka po radniku u 2011.godini, za 11,21% što se vidi iz priložene tabele:

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2011.	I-XII 2012.	
1.	Prosečan broj radnika	125	113	90,40
2.	Prosečan neto ld.	50.266,05	55.900,83	111,21

5.9. OSNOVNA ZARADA PO AKCIJI

Prema iskazanoj neto dobiti u iznosu od 13.487.423,87 dinara, i broju akcija od 2.797 Društvo iskazuje osnovnu zaradu po akciji u iznosu od 4.822,10 dinara.

Finansijski rezultat u 2012.godini, odnosno ostvarenu dobit u iznosu od 13.487.423.87 dinara, ostvarilo je prosečno 113 radnika.

**POTENCIJALNA POTRAŽIVANJA I OBAVEZE PO SPORNIM POTRAŽIVANJIMA PO
SUDSKIM PREDMETIMA SAČINJEN DANA
01.02.2013.GODINE**

POTRAŽIVANJA - AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

1. **PRESS PUBLISHING GROUP D.0.0.**
*Izvršna Presuda (32-P-18098/10),
Glavni dug: 2.215.068,51 dinara sa kamatom od 19.04.2010.godine, pa do isplate.
Sudski troškovi: 167.840,00 dinara
Rešenje o izvršenju 5-I-br.3145/12 na prinudnu naplatu u NBS. račun u blokadi.*
2. **OMLADINSKI SAVET BEOGRADA**
U toku je izvršenje u OPN NBS i to:
 1. *Po Rešenju V-I-3646/12 (Izvršenje presude Privrednog suda Beograd 8-P 19092/10 glavni dug: 1.523.939,68 dinara.
Period dugovanja: 07.08.2004.godine, do 06.07.2009.godine.
Sudski troškovi: 152.379,40*
3. **OMLADINSKI SAVET BEOGRADA**
U toku je izvršenje u OPN NBS i to:
 1. *Po Rešenju 4-I-2174/12 (Izvršenje presude Privrednog suda Beograd 27-P 6643/11 glavni dug: 1.549.764,08 dinara.
Period dugovanja: 06.04.2010.godine, do 05.03.2011.godine.
Sudski troškovi: 145.829,00 dinara*
4. **BSC TIM BEOGRAD**
U toku je izvršenje u OPN NBS I TO:
 1. *Po Rešenju Privrednog suda u Beogradu 4-I-489/12 (Presuda Privrednog suda u Beogradu 22 P-14846/10
Glavni dug: 690.348,01 dinara
Sudski troškovi: 71.076,96 dinara
Račun je u blokadi, u APR nema upisa stečajnog postupka.
Utuzeni period duga: od 07.09.2009.god. do 06.03.2010.godine*
 2. *U predmetu kod Privrednog suda u Beogradu po Presudi 32 P 7641/11 u toku je postupak po Žalbi Tuženika, nije još doneta Drugostepena Presuda.
Utuzeni dug: glavnica 999.060,83 dinara
Sudski troškovi: 65.582,00 dinara
Utuzeni dug za period od 06.04.2010.godine do 07.01.2011.godine*
5. **PN AGROEKONOMIK u stečaju**
*Stečajni postupak u toku kod Privrednog suda u Beogradu (V -ST-81/09), 6 ST 216/10
Zaključkom priznato potraživanje u celosti u iznosu od 1.086.086,66 din.
Postupak je u toku.*
6. **INEX INTEREXPORT A.D. u stečaju**

*Izvršna Presuda Privrednog suda u Beogradu XXVII-P.br. 929/07
Glavni dug: 1.422.550,00 dinara sa kamatom od 21.12.2006.godine
Sudski troškovi: 116.553,37 dinara
U toku je postupak restruktuiranja kod Agencije za privatizaciju.
Po okonačnju postupka restruktuiranja može da se traži izvršenje Presude.*

7. ADVOKAT ŽIKIĆ ZORAN

*Izvršna presuda Privrednog suda u Beogradu 48-P-2752/10
Glavni dug: 23.693,67 dinara sa kamatom od 20.09.2005.godine
Račun u blokadi
Sudski troškovi: 1.377,00 dinara
U toku je izvršni postupak kod privatnog izvršitelja po izdatom rešenju o izvršenju Privrednog suda Beograd 5-Ii-73/12.*

8. ELEKTRODISTRIBUCIJA BEOGRAD.

Prvostepenom presudom Privrednog suda u Beogradu 33-P-1170/12, usvojen naš tužbeni zahtev na iznos od ukupno 11.901.035,09 dinara i kamatom od 23.02.2012. godine i sudskim troškovima u iznosu od 229.807,44 dinara. Tužbeni zahtev postavljen na iznos glavnog duga od 47.311.458,27 dinara sa kamatom od 23.02.2012 godine pa do isplate. Uložili smo žalbu, 24.01.2013. godine PRIVREDNOM APELACIONOM SUDU U BEOGRADU

OBAVEZE PO SUDSKIM SPOROVIMA U SVOJSTVU TUŽENIKE-NEMA.

U Beogradu, 23.3.2013.godina

*Lice odgovorno za
sastavljanje finansijskog
izveštaja*

Zakonski zastupnik

❖ IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

1. Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, kao i podaci relevantni za procenu stanja imovine društva:
 - 1.1. Prikaz razvoja poslovanja društva:

Razvoj Društva se bazira na ugovorenim poslovima za tekuće održavanje i tehničko upravljanje poslovnih objekata i vanrednim poslovima po tenderima iz naše oblasti poslovanja.
 - 1.2. Prikaz rezultata poslovanja društva:

Na osnovu potpisanih ugovora i vanrednih poslova imali smo stabilno poslovanje.
 - 1.3. Finansijsko stanje u kome se društvo nalazi:

Rezultati poslovanja zavise od ispunjenja ugovorenih poslova i vanrednih poslova.
 - 1.4. Podaci o relevantnim podacima za procenu stanja imovine društva:

Po knjigovodstvenim podacima imovina Društva iznosi 3.642 (u hiljadama dinara)
2. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:
 - 2.1. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu:

Ne očekuje se promena u poslovnoj politici u narednom periodu tj. poslovanje će se i dalje bazirati na stabilnim ugovorima i vanrednim poslovima
 - 2.2. Opis promena u poslovnim politikama društva:

Nema promena u poslovnim politikama Društva.
 - 2.3. Opis glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:

Glavni rizik je naplata potraživanja, a na osnovu toga i izmirenje dospelih obaveza.
3. Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema:

Novi događaj je Vanredna Skupština Društva od 06.06.2012.godine.Usaglašavanje sa Zakonom o privrednim društvima Sl.glasnik 31/11 i 92/11.Donet je novi Statut i Osnivački akt radi usaglašavanja sa Zakonom i izabrani su organi Društva kao dvodomnog upravljanja i to: Nadzorni odbor, Izvršni direktori i Generalni direktor Društva.
4. Svi značajniji poslovi sa povezanim licima:

-
5. Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja:

-

❖ SOPSTVENE AKCIJE DRUŠTVA

Razlog sticanja sopstvenih akcija:	
Broj stečenih sopstvenih akcija:	
Procenat stečenih sopstvenih akcija:	
Nominalna vrednost sopstvenih akcija:	
Imena lica od kojih su akcije stečene:	
Iznos koji je isplaćen po osnovu sticanja sopstvenih akcija, odnosno naznaka da su stečene bez naknade:	
Ukupan broj sopstvenih akcija:	

❖ IZJAVA

Izjavljujem da je, prema sopstvenom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitcima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Ime i prezime, radno mesto i dužnost

Dragoslav Radovanović, direktor

На основу члана 37 тачке 8. Статута „Пословни објекти „ А.Д.,
Београд , Масарикова бр. 5/2, Скупштина Друштва на Годишњој седници Скупштине
одржаној 10.04.2013. године, донела је

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РЕВИЗИЈИ
ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ И ИЗВЕШТАЈ О
ФИНАНСИЈСКИМ РЕЗУЛТАТИМА ПОСЛОВАЊА
ДРУШТВА ЗА 2012. ГОДИНУ

Усваја се Извештај Ревизора „Консултант ревизија“ о извршеној ревизији
Извештаја о пословању и Извештаја о финансијским резултатима пословања
„Пословни Објекти“АД за 2012. годину са стањем на дан 31.12.2012. године, у
свему како је дат у прилогу материјала за седницу Скупштине.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,

Миодраг Живковић, дипл. правник

На основу члана 37 тачке 8. Статута „Пословни објекти „ А.Д.,
Београд , Масарикова бр. 5/2, Скупштина Друштва на својој Редовној годишњој
седници одржаној 10.04.2013. године, донела је

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ ЗА 2012.ГОДИНУ

1. Усваја се Извештај о пословању „Пословни Објекти“ АД , за 2012.годину у свему како је дат у Извештају у прилогу материјала у сазиву Редовне седнице Скупштине Друштва.

2. За реализацију ове одлуке задужује се Директор и Стручне службе „Пословни Објекти“ Ад.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,

Миодраг Живковић,дипл.правник

На основу члана 37 тачке 8. Статута „Пословни објекти „ А.Д.,
Београд , Масарикова бр. 5/2, Скупштина Друштва на својој Редовној годишњој
седници одржаној 10.04.2013. године, донела је

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О ФИНАНСИЈСКИМ РЕПУЛТАТИМА
ПОСЛОВАЊА ЗА 2012.ГОДИНУ

1. Усваја се Извештај о финансијским резултатима пословања
„ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ“ А.Д. за 2012.годину, у свему како је дат у
прилогу материјала у сазиву Редовне седнице Скупштине Друштва.

2. За реализацију ове одлуке задужује се Директор и Стручне службе
„Пословни Објекти“ Ад.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,

Миодраг Живковић,дипл.правник

На основу члана 37 тачке 7. Статута „Пословни објекти „ А.Д.,
Београд , Масарикова бр. 5/2, Скупштина Друштва на својој редовној Годишњој седници
одржаној 10.04.2013. године, донела је

О Д Л У К У
О РАПОРЕЂИВАЊУ ДОБИТИ
И
ИСПЛАТИ ДИВИДЕНДЕ ЗА 2012.ГОДИНУ

1. Исказана добит „ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ“ А.Д. по усвојеном Извештају о оствареним финансијским резултатима пословања за 2012.годину, распоређује се:
 - на издвајање и обезбеђење средстава, за увећање основног капитала у износу до висине основног капитала према Закону о привредним друштвима Р Србије (Сл.Гласник бр. 36/2011) и усаглашавања са Законом, у делу основног капитала у Законски одређеном року.
 - За преостали износ исказане добити извршић се исплата дивиденде када се стекну финансијски услови у Друштву.
Овлашћује се Надзорни одбор Друштва, да на основу ове Одлуке, изврши исплату дивиденде у утврђеном износу из усвојеног Извештаја о оствареним резултатима пословања за 2012.годину, умањену за износ обезбеђених средстава за увећање основног капитала из тачке 1. ове Одлуке.
Исплату дивиденде Надзорни одбор извршиће када се стекну финансијски услови у Друштву.
1. За реализацију ове одлуке задужују се Надзорни одбор Генерални директор и Стручне службе „Пословни Објекти“ Ад.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,

Миодраг Живковић,дипл.правник

На основу чл.37. Статута „ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ“, А.Д.Београд,
Масарикова бр.5/2, Скупштина друштва на својој Редовној годишњој седници одржаној
10.04.2013.године, донела је

О Д Л У К У
О ДАНУ ДИВИДЕНДЕ

1. Дан дивиденде, за исплату дивиденде за 2012.годину, одређује се
01.04.2013.године, према Изводу из списка акционара ЦХОВ на дан
01.04.2013.године.
2. За реализацију ове одлуке задужују се Надзорни одбор Генерални
директор и Стручне службе „Пословни Објекти“ Ад.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,

Миодраг Живковић, дипл. правник

NAPOMENA:

Odluka o usvajanju finansijskih izveštaja, odluka o usvajanju izveštaja o reviziji, odluka o usvajanju izveštaja o poslovanju, odluka o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja, odluka o raspodeli dobiti usvojene su dana 10.04.2013.godine od strane Skupštine Društva.