

Период извештавања:

од

01.01.2012.

до

31.12.2012.

### Годишњи финансијски извештај за привредна друштва ГФИ-ПД

Пословно име: **Invest-Import AD**

Матични број (МБ): **07049528**

Поштански број и место: **11000**

**Beograd**

Улица и број: **Terazije 5**

Адреса е-поште:

Интернет адреса:

Консолидовани/Појединачни: **Pojedinačni finansijski izveštaj za 2012.g.**

Усвојен (да/не): **ne**

Друштва субјекта консолидације:\*

Седиште:

МБ:

Особа за контакт: **Cvetana Bijelic**

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: **01-3333-306**

Факс: **3248-425**

Адреса е-поште: **c.bijelic@invest-import.co.rs**

Презиме и име: **Goran Simić**

(особа овлашћена за заступање)

\*Попуњава се у случају сачињавања консолидованог годишњег финансијског извештаја

**БИЛАНС СТАЊА**

на дан 31.12.2012.

у хиљадама динара

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
<b>АКТИВА</b>			
<b>A. СТАЛНА ИМОВИНА (002 + 003 + 004 + 005 + 009)</b>	<b>001</b>	1.499.444	1.624.272
I НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	002		
II GOODWILL	003		
III НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	004		
<b>IV НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА (006 + 007 + 008)</b>	<b>005</b>	826.209	834.377
1. Некретнине, постројења и опрема	006	387.719	395.887
2. Инвестиционе некретнине	007	438.490	438.490
3. Биолошка средства	008		
<b>V ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010+011)</b>	<b>009</b>	673.235	789.895
1. Учешћа у капиталу	010	478.484	488.164
2. Остали дугорочни финансијски пласмани	011	194.751	301.731
<b>Б. ОБРТНА ИМОВИНА (013 + 014 + 015)</b>	<b>012</b>	1.129.499	1.069.718
I ЗАЛИХЕ	013	40.105	52.000
II СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	014		
<b>III КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016 + 017 + 018 + 019 + 020)</b>	<b>015</b>	1.089.394	1.017.718
1. Потраживања	016	239.902	232.041
2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	017	7.634	6.901
3. Краткорочни финансијски пласмани	018	686.179	567.419
4. Готовински еквиваленти и готовина	019	1.137	57.408
5. Порез на додату вредност и активна временска разграничења	020	154.542	153.949
В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	021		
<b>Г. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001 + 012 + 021)</b>	<b>022</b>	2.628.943	2.693.990
Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	023		
<b>Ђ. УКУПНА АКТИВА (022 + 023)</b>	<b>024</b>	2.628.943	2.693.990
Е. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	025	1.518.021	1.007.135
<b>ПАСИВА</b>			
<b>A. КАПИТАЛ (102+103+104+105+106-107+108-109-110)</b>	<b>101</b>	1.212.573	1.211.772
I ОСНОВНИ КАПИТАЛ	102	132.232	132.232
II НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	103		
III РЕЗЕРВЕ	104	543.035	543.035
IV РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	105	61.984	61.618
V НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	106	255.684	258.782
VI НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	107	6	5
VII НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	108	219.644	216.110
VIII ГУБИТАК	109		
IX ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	110		
<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112 + 113 + 116)</b>	<b>111</b>	1.348.263	1.438.560
I ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	112	161.671	163.794
<b>II ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114 + 115)</b>	<b>113</b>	1.628	26
1. Дугорочни кредити	114		
2. Остале дугорочне обавезе	115	1.628	26
<b>III КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)</b>	<b>116</b>	1.184.964	1.274.740
1. Краткорочне финансијске обавезе	117	117.117	119.314
2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	118		
3. Обавезе из пословања	119	1.019.654	1.119.040
4. Остале краткорочне обавезе	120	37.278	27.843
5. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	121	9.356	8.543
6. Обавезе по основу пореза на добитак	122	1.559	
В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	123	68.107	43.658
<b>Г. УКУПНА ПАСИВА (101 + 111 + 123)</b>	<b>124</b>	2.628.943	2.693.990
Д. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	125	1.518.021	1.007.135

**БИЛАНС УСПЕХА**

од  до

у хиљадама динара

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
<b>А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>			
<b>I ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202 + 203 + 204 - 205 + 206)</b>	<b>201</b>	63.585	89.943
1. Приходи од продаје	202	3.289	29.223
2. Приходи од активирања учинака и робе	203		
3. Повећање вредности залиха учинака	204		
4. Смањење вредности залиха учинака	205		
5. Остали пословни приходи	206	60.296	60.720
<b>II ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 до 212)</b>	<b>207</b>	141.154	184.139
1. Набавна вредност продате робе	208	1.876	22.660
2. Трошкови материјала	209	12.024	12.660
3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	210	90.673	102.692
4. Трошкови амортизације и резервисања	211	6.400	6.920
5. Остали пословни расходи	212	30.181	39.207
<b>III ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201 - 207)</b>	<b>213</b>		
<b>IV ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207 - 201)</b>	<b>214</b>	77.569	94.196
V ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	215	150.418	66.810
VI ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	216	22.795	23.584
VII ОСТАЛИ ПРИХОДИ	217	72.640	103.245
VIII ОСТАЛИ РАСХОДИ	218	92.810	41.291
<b>IX ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (213 - 214 + 215 - 216 + 217 - 218)</b>	<b>219</b>	29.884	10.984
<b>X ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214 - 213 - 215 + 216 - 217 + 218)</b>	<b>220</b>		
XI НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	221	71	
XII НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	222		419
<b>Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219 - 220 + 221 - 222)</b>	<b>223</b>	29.955	10.565
<b>В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220 - 219 + 222 - 221)</b>	<b>224</b>		
<b>Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>			
1. Порески расход периода	225	2.218	719
2. Одложени порески расходи периода	226	24.449	1.499
3. Одложени порески приходи периода	227		
Д. Исплаћена лична примања послодавцу	228		
<b>Ђ. НЕТО ДОБИТАК (223 - 224 - 225 - 226 + 227 - 228)</b>	<b>229</b>	3.288	8.347
<b>Е. НЕТО ГУБИТАК (224 - 223 + 225 + 226 - 227 + 228)</b>	<b>230</b>		
Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	231		
З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	232		
<b>И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>			
1. Основна зарада по акцији	233		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	234		

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**

од  до

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
<b>I Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)</b>	<b>301</b>	27.252	250.426
1. Продаја и примљени аванси	302	7.038	66.652
2. Примљене камате из пословних активности	303	1	1.133
3. Остали приливи из редовног пословања	304	20.213	182.641
<b>II Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)</b>	<b>305</b>	104.279	339.143
1. Исплате добављачима и дати аванси	306	84.279	237.724
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	307	6.291	86.888
3. Плаћене камате	308	435	1.535
4. Порез на добитак	309	1.508	
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	310	11.766	12.996
<b>III Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)</b>	<b>311</b>		
<b>IV Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)</b>	<b>312</b>	77.027	88.717
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
<b>I Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>	<b>313</b>	98.403	1.653
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	314	11	
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	315	687	
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	316	97.699	1.651
4. Примљене камате из активности инвестирања	317		
5. Примљене дивиденде	318	6	2
<b>II Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>	<b>319</b>	20	7.129
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	320		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	321	20	
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	322		7.129
<b>III Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)</b>	<b>323</b>	98.383	
<b>IV Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)</b>	<b>324</b>		5.476
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
<b>I Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)</b>	<b>325</b>	1.575	44.902
1. Увећање основног капитала	326		
2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	327		44.902
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	328	1.575	
<b>II Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4)</b>	<b>329</b>	86.536	11.514
1. Откуп сопствених акција и удела	330		
2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	331	86.536	11.514
3. Финансијски лизинг	332		
4. Исплаћене дивиденде	333		
<b>III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)</b>	<b>334</b>		33.388
<b>IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)</b>	<b>335</b>	84.961	
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301 + 313 + 325)</b>	<b>336</b>	127.230	296.981
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305 + 319 + 329)</b>	<b>337</b>	190.835	357.786
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (336 - 337)</b>	<b>338</b>		
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337 - 336)</b>	<b>339</b>	63.605	60.805
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	<b>340</b>	57.408	122.029
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	<b>341</b>	7.825	174
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	<b>342</b>	491	3.990
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 - 339 + 340 + 341 - 342)</b>	<b>343</b>	1.137	57.408

**ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ**

од **01.01.2012.** до **31.12.2012.**

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Основни капитал (група 30 без 309)	АОП	Остали капитал (рн. 309)	АОП	Неуплаћени уписани капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија (рн. 320)	АОП	Резерве (рн. 321, 322)	АОП	Ревалоризационе резерве (рачуни 330 и 331)	АОП	Нерелизовани добити по основу жартија од вредности (рачун 332)	АОП	Нерелизовани губити по основу жартија од вредности (рачун 333)	АОП	Нераспоредени добитак (група 34)	АОП	Губитак до висине капитала (група 35)	АОП	Откупљене сопствене акције удели (рн. 037, 237)	АОП	Укупно (кол. 2+3+4+5+6+7+8+9+10- 11-12)	АОП	Губитак изнад висине капитала (група 29)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14													
<b>Стање на дан 01.01. претходне године ____</b>	401	98136	414	34096	427		440	488061	453	54974	466	60123	479	233671	492	3	505	207763	518	531		544	1176821	557		
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - повећање	402		415		428		441		454		467		480		493		506		519		532		545		558	
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - смањење	403		416		429		442		455		468		481		494		507		520		533		546		559	
<b>Кориговано почетно стање на дан 01.01. претходне године ____ (р.бр. 1+2-3)</b>	404	98136	417	34096	430		443	488061	456	54974	469	60123	482	233671	495	3	508	207763	521	534		547	1176821	560		
Укупна повећања у претходној години	405		418		431		444		457		470	1495	483	28031	496	2	509	8347	522	535		548		37871	561	
Укупна смањења у претходној години	406		419		432		445		458		471		484	2920	497		510		523		536		549	2920	562	
<b>Стање на дан 31.12. претходне године ____ (р.бр. 4+5-6)</b>	407	98136	420	34096	433		446	488061	459	54974	472	61618	485	258782	498	5	511	216110	524	537		550	1211772	563		
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - повећање	408		421		434		447		460		473		486		499		512		525		538		551		564	
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - смањење	409		422		435		448		461		474		487		500		513		526		539		552		565	
<b>Кориговано почетно стање на дан 01.01. текуће године ____ (р.бр. 7+8-9)</b>	410	98136	423	34096	436		449	488061	462	54974	475	61618	488	258782	501	5	514	216110	527	540		553	1211772	566		
Укупна повећања у текућој години	411		424		437		450		463		476	1777	489	477	502	1	515	3534	528	541		554		5788	567	
Укупна смањења у текућој години	412		425		438		451		464		477	1411	490	3575	503		516		529		542		555	4986	568	
<b>Стање на дан 31.12. текуће године ____ (р.бр. 10+11-12)</b>	413	98136	426	34096	439		452	488061	465	54974	478	61984	491	255684	504	6	517	219644	530	543		556	1212573	569		

# NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2012. GOD.

Osnovna svrha napomena koje se daju uz finasijske izveštaje su da:

- pruže informacije o osnovama sastavljanja finansijskih izveštaja i o specifičnim računovodstvenim politikama koje su korišćene;
- obelodane informacije koje zahtevaju MRS/MSFI, a koje nisu prikazane na obrascu *Bilans stanja*, *Bilans uspeha*, *Izveštaj o promenama na kapitalu* ili *Izveštaj o novčanom toku*;
- pruži dodatne informacije koje nisu prikazane na samom obrascu *Bilansa stanja*, *Bilansa uspeha*, *Izveštaja o promenama na kapitalu*, ali su značajne za razumevanje.

U skladu sa članom 22. Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama, napomene posebno sadrže:

- Opšte informacije o Društvu,
- Informacije o usklađenosti finansijskih izveštaja sa MSFI,
- Informacije o primenjenom osnovu za vrednovanje pozicija u pripremi finansijskih izveštaja i
- Specifične računovodstvene politike koje su odabrane i primenjene na značajne promene i događaje.

## 1. OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Preduzeće "Invest-Import" a.d. za izvoz, uvoz i investicione radove, Beograd, Terazije 5, je akcionarsko društvo u privatnoj svojini. "Invest-Import" kao preduzeće u društvenoj svojini osnovano je 1950. godine. Na dan 27.12.1990. godine doneta je odluka Radničkog saveta društvenog preduzeća "Invest-Import" da se poveća kapital izdavanjem i prodajom deonica zaposlenima i da se izvrši transformacija preduzeća u deoničarsko društvo u mešovitoj svojini. "Invest-Import", kao deoničarsko društvo upisano je u registar Privrednog suda u Beogradu rešenjem Fi 17261/91, sa kapitalom u iznosu od 191.353.454 dinara. Na dan 20.10.1998. godine Skupština društva je odlukom broj 200/98 usvojila program svojinske transformacije, donela odluku broj 201/98 o izdavanju i prodaji akcija (I i II kruga), u skladu sa novim Zakonom o svojinskoj transformaciji.

Upis promene statusa preduzeća izvršen je kod Privrednog suda u Beogradu rešenjem FI - 5350/00, a na osnovu rešenja Ministarstva za vlasničku transformaciju – Direkcije za procenu kapitala broj 938-1/98-1-11 od 13.05.1999. godine, kojim je verifikovna ukupna vrednost kapitala, posle izvršenog I kruga svojinske transformacije – sticanje akcija po osnovu upisa na dan 30.09.1998. godine, upisani i uplaćeni kapital, u listu 2, registarskog uložka 1-58-00.

U skladu sa odredbama Zakona o registraciji privrednih subjekata, izvršeno je prevođenje registracije "Invest-Import" a.d. iz Trgovinskog suda u Agenciju za registraciju privrednih subjekata Rešenjem BD. 4143 od 15.04.2005. godine.

U postupku usklađivanja sa Zakonom o privrednim društvima, izvršeno je iskazivanje osnovnog kapitala od EUR 7.353.191,50 što je upisano u Agenciji za privredne registre u Registru privrednih subjekata Rešenjem br. BD.155348/2006 od 27.09.2006. godine.

Nakon završetka šeste godine otplate akcija u drugom krugu svojinske transformacije Ministarstvu za privredu i privatizaciju RS dana 18.04.2006. god., podnet je Zahtev za izdavanje rešenja o uspešno okončanom drugom krugu svojinske transformacije, sa kompletnom dokumentacijom.

Prodaja akcija u II krugu okončana je 01.02.2000. godine. Akcije u II krugu prodate su na perio od 6 godina.

"Invest-Import" a.d. ima jedno zavisno društvo u Republici Srbiji i to "Super Hunt" d.o.o. Lajkovac sa učešćem u kapitalu od 100%.

Dana 04.09.2008. kod Agencije za privredne registre, u Registar privrednih subjekata je upisana statusna promena spajanja uz osnivanje u kojoj učestvuje i AD "Beograd", Beograd u kome je "Invest-Import" a.d. imao učešće u kapitalu od 22,86%, pa je sada taj podatak izmenjen. Nastaje novo akcionarsko društvo "Prokupac" a.d. Beograd, Kumodraška 236/a u kome "Invest-Import" ima učešće u kapitalu 7,88152% tako da društvo koje je nastalo statusnom promenom nije više povezano društvo "Invest-Importa" a.d.

Osnovna delatnost „Invest-Importa“ a.d. je izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu i reviziji (Službeni glasnik RS br. 46/2006) Društvo je razvrstano u **srednje** pravno lice.

Centralni registar depa i kliring hartija od vrednosti izvršio je prenos akcija izdavaoca Invest Import Beograd Terazije 5 na racune hartija od vrednosti akcionara a na osnovu rešenja ministarstva ekonomije i regionalnog razvoja br.160-023-02-248/06-07 od 07.septembra 2009.godine verifikuje se struktura osnovnog kapitala „Invest-Import.”-a.Ukupan osnovni kapital iskazan je u 40.890 akcija-100% što predstavlja i ukupan akcijski kapital.Društveni kapital je nula.

Prosečan broj zaposlenih u 2012. godini je 46 (u 2011.godini je 50).

## **2. OSNOVE SASTAVLJANJA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

### **2.1. Računovodstveni metod**

Finansijski izveštaji preduzeća sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima / Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja. Pored Međunarodnih računovodstvenih standarda, kod sastavljanja finansijskih izveštaja korišćeni su i nacionalni propisi iz oblasti računovodstva i to:

- *Pravilnik o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za preduzeća, zadruge i preduzetnike*
- *Pravilnik o obrascima finansijskih izveštaja.*

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD), odnosno u funkcionalnoj valuti koja je domicilna valuta Republike Srbije, a prikazani su u formatu propisanom *Pravilnikom o obrascima i sadržini pozicija u obrascima i finansijskih izveštaja za preduzeća, zadruge i preduzetnike* (Službeni glasnik RS, br 114/06)

Finansijski izveštaji se odnose na period od 01.01.2012. godine do 31.12.2012. godine. Odlukom Nadzornog odbora Društva utvrđen je dan 25.02.2013. godine kao dan bilansa. Finansijski izveštaji su odobreni od strane Nadzornog odbora Društva 26.02.2013.

## **3. USVOJENE I PRIMENJENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

Kod sastavljanja finansijskih izveštaja primenjivane su računovodstvene politike koje je usvojio Upravni odbor Društva na sednici održanoj 29.01.2007. godine

### **3.1. Nematerijalna ulaganja**

Prilikom pribavljanja, nematerijalna sredstva se vrednuju po nabavnoj vrednosti. Korisni vek upotrebe se utvrđuje na osnovu ugovora o kupovini nematerijalnih sredstava. Otpisuju se putem proporcionalne stope amortizacije u roku od 5 godina.



### 3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čine vrednost po fakturi dobavljača, uvećana za zavisne troškove. Nakon početnog priznavanja po nabavnoj vrednosti, nekretnine se iskazuju po poštenoj vrednosti što obično čini njihova tržišna vrednost koja se utvrđuje procenom.

Amortizacija se ravnomerno obračunava na revalorizovanu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme primenom godišnjih stopa, s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog veka trajanja.

Osnovica za amortizaciju nekretnina je revalorizovana vrednost po odbitku rezidualne vrednosti.

Amortizacione stope se revidiraju po potrebi, radi obračuna amortizacije koja odražava stvarni utrošak ovih sredstava u toku poslovanja i preostali nameravani vek njihovog korišćenja.

Obračun amortizacije pocinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je osnovno sredstvo stavljeno u upotrebu.

Građevinski objekti koje preduzeće izdaje u zakup i po tom osnovu ostvaruje prihode procenjuju se po tržišnoj vrednosti. Za tržišnu vrednost uzima se najbolja cena koju Društvo kao prodavac može realno da dobije.

### 3.3. Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica i učešća u kapitalu drugih pravnih lica raspoloživih za prodaju.

Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti. Knjigovodstvenu poštenu vrednost čini nadoknada koja je data za njih.

Dugoročne hartije od vrednosti koje se kotiraju na tržištu priznaju se u finansijskim izveštajima po njihovoj tržišnoj vrednosti.

### 3.4. Zalihe

Zalihe robe su prikazane po prodajnim cenama. Obračun izlaza (prodaje) zaliha robe, vrši se po metodu prosečne ponderisane cene.

Zalihe materijala mere se po nabavnoj vrednosti. Obračun izlaza (utroška) zaliha materijala, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Alat i inventar, auto gume i ambalaža u celini se otpisuju u momentu davanja na korišćenje, jer je rok korišćenja kraći od godinu dana.

### 3.5. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja i plasmani priznaju se po nominalnoj vrednosti uvećanoj za eventualne obračunate kamate, u skladu sa ugovorom. Ako se vrednost u fakturi iskaže u stranoj valuti vrši se preračunavanje u izveštajnu valuti po srednjem kursu važećem na dan transakcije.

Ispravka vrednosti se formira i knjiži na teret bilansa uspeha za sva potraživanja i plasmane koja nisu naplaćena u roku od 60 dana od dana isteka roka za naplatu, i to u visini 100% nominalnog iznosa (indirektni otpis).

Direktan otpis na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi o neuspehoj naplati tih potraživanja sudskim putem, a u skladu sa članom 16. Zakona o porezu na dobit preduzeća.

### 3.6. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se izražavaju u nominalnoj vrednosti u dinarima. Iznosi gotovine koji glase na strana sredstva plaćanja, iskazuju se u dinarima, prema srednjem kursu Narodne banke koji je važio na dan bilansiranja.

### 3.7 Dugoročne obaveze

Dugoročne obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti uvećanoj za kamate na osnovu zaključenog ugovora.

Obaveze iskazane u stranoj valuti iskazuju se u dinarima, prema srednjem kursu Narodne banke koji važio na dan bilansiranja.

Dugoročne obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana preknjižavaju se na kratkoročne obaveze.

### 3.8 Kratkoročne obaveze

Kratkoročne obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti, uvećane za kamate na osnovu zaključenog ugovora, i efekat valutne klauzule.

### 3.9 Prihodi

Prihodi od prodaje se priznaju po principu fakturisane realizacije.

Prihodi od prodaje usluga priznaju se prema stepenu dovršenosti posla na dan bilansiranja.

### 3.10 Rashodi

Svi troškovi se priznaju u periodu u kome su nastali, u skladu sa načelom nastanka događaja.

### 3.11 Transakcije u stranoj valuti

Transakcije u stranoj valuti pri početnom priznavanju evidentiraju se u funkcionalnoj valuti, tako što se na iznos u stranoj valuti primenjuje spot kurs razmene funkcionalne valute i strane valute važeće na dan transakcije.

Kada je transakcija realizovana u istom obračunskom periodu kada je i nastala, sve kursne razlike se priznaju u tom periodu.

Kursne razlike po osnovu realizovanja transakcija po kursevima različitim od onih po kojima je vršeno početno preračunavanje priznaju se kao prihod ili rashod perioda u kome su nastali.

Na datum bilansa stanja monetarne stavke u stranoj valuti se prevode po srednjem kursu na dan bilansiranja.

### 3.12 Promene računovodstvenih procena i greške

Naknadno ustanovljena materijalno značajna greška je ona koja je veća od iznosa koji čini 1% od ukupnog prihoda.

#### 4. ANALIZA POJEDINIH POZICIJA U FINANSIJSKIM IZVEŠTAJIMA

**Tabela br. 1: Struktura prihoda od prodaje**

Red. br.	Vrsta prihoda	Godina	
		2012	2011.
1	Prihod od prodaje robe	1.788	25.446
2	Prihod od prodaje robe – izvoz		0
3	Prihodi od usluga izvođenja investicionih radova		496
4	Prihodi od usluga izvoza		0
5	Prihodi od usluga uvoza	872	2.751
6	Prihodi od ostalih usluga	672	530
7	Prihodi od usluga na ino tržištu – pogoni		0
8	Ostali poslovni prihodi	60.296	60.720
	<b>SVEGA</b>	<b>63.585</b>	<b>89.943</b>

**Tabela br.2: Nabavna vrednost prodate robe i troškovi materijala**

Red. br.	Vrsta rashoda	Godina	
		2012	2011.
1	Nabavna vrednost prodate robe	1.876	22.660
2	Troškovi materijala za izradu	540	1.213
3	Troškovi režijskog materijala	68	153
4	Troškovi električne energije, druga goriva i energija	11.412	11.294
5	Proizvodni troškovi – pogoni	4	0
	<b>SVEGA</b>	<b>13.900</b>	<b>35.320</b>

**Tabela br. 3: Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi**

Red. br.	Vrsta rashoda	Godina	
		2012	2011
1	Troškovi bruto zarada	73.189	72.961
2	Doprinosi na zarade na teret poslodavca	9.829	10.623
3	Troškovi naknada po ugovorima o delu	499	5.805
4	Troškovi naknada član. upravnog i nadzornog odbora	3.521	4.466
5	Otpremnina za odlazak i jubilarne nagrade	26	2.514
6	Putni troškovi i dnevnice	1.021	3.224
7	Smeštaj i ishrana na terenu	0	0
8	Troškovi prevoza na posao i sa posla	1.562	1.580
9	Ostali lični rashodi i nakanade predstavništva i pogoni	1.026	1.499
	<b>SVEGA</b>	<b>90.673</b>	<b>102.692</b>

**Tabela br. 4: Troškovi amortizacije i rezervisanja**

Red. br.	Vrsta rashoda	Godina	
		2012	2011
1	Troškovi amortizacije i rezervisanja	6.400	6.920
	<b>SVEGA</b>	<b>6.400</b>	<b>6.920</b>

**Tabela br. 5: Ostali poslovni rashodi**

Red. br.	Vrsta rashoda	Godina	
		2012.	2011.
1	Troškovi usluga na izradi učinaka	0	1.733
2	Troškovi transportnih usluga	5.995	5.915
3	Troškovi usluga održavanja	1.170	867
4	Troškovi zakupnina	160	728
5	Troškovi reklame i propagande	0	0
6	Troškovi ostalih proizvodnih usluga	2.576	4.137
7	Troškovi advokatskih usluga	0	2.306
8	Troškovi revizije	842	842
9	Troškovi računovodstveno-finansijskih usluga	12	22
10	Troškovi stručnog usavršavanja	9	9
11	Troškovi neproizvodnih usluga –pogoni	111	5.043
12	Troškovi reprezentacije	172	922
13	Troškovi premije osiguranja	611	815
14	Troškovi platnog prometa	1.370	637
15	Troškovi članarina	169	32
16	Troškovi poreza i doprinosa	4.404	4.974
17	Ostali nematerijalni rashodi	12.580	10.225
	<b>SVEGA</b>	<b>30.181</b>	<b>39.207</b>

**Tabela br. 6: Finansijski prihodi i rashodi**

Red. br.	Vrsta prihoda / rashoda	Godina	
		2012.	2011.
1	Prihodi od kamata	61.165	57.078
2	Pozitivne kursne razlike	17.564	3.368
3	Ostali finansijski prihodi	6	2
4	Pozitivni efekti valutne klauzule	71.683	6.362
5	Rashodi kamata	-2.335	-1.897
6	Negativne kursne razlike	-20.131	-9.166
7	Negativni efekti valutne klauzule	-329	-12.521
	<b>NETO FINANSIJSKI PRIHODI</b>	<b>127.623</b>	<b>43.226</b>

**Tabela br. 7: Ostali prihodi**

Red. br.	Vrsta prihoda	Godina	
		2012.	2011.
1	Dobici po osnovu prodaje nekretnina		
2	Dobici od prodaje postrojenja i opreme	808	
3	Dobici od prodaje akcija	1.255	
4	Naplaćena otpisana potraživanja	0	19.700
5	Prihodi po osnovu ugovorene zaštite od rizika i revalorizacije	1.145	604
6	Prihodi od smanjenja obaveza prema zavisnim preduzećima	1.004	4.282
7	Prihodi od smanjenja obaveza	20.412	0
8	Ostali prihodi	48.016	78.659
	<b>SVEGA</b>	<b>72.640</b>	<b>103.245</b>

**Tabela br. 8: Prihodi i rashodi iz ranijih godina**

Red. br.	Vrsta rashoda	Godina	
		2012.	2011.
1	Gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti		
2	Troškovi sporova		
3	Troškovi humanitarne pomoći		100.
4	Obezvredjenje potraživanja i kratkor. finansijs. plasmana	2.432	19.665
5	Naknade štete trećim licima	0	0
6	Rashodi po osnovu otpisa potraživanja	0	8.211
7	Obezvredjenje zaliha robe	3.043	0
8	Ostali rashodi	87.335	13.315
	<b>SVEGA</b>	<b>92.810</b>	<b>41.291</b>

**Tabela br. 8.1: Prihodi i rashodi iz ranijih godina**

Red. br.	Vrsta prihoda / rashoda	Godina	
		2012.	2011.
1	Prihodi iz ranijih godina manjeg materijalnog značaja	311	425
2	Rashodi iz ranijih godina manjeg materijalnog značaja	-240	-844
	<b>Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja</b>	<b>71</b>	<b>-419</b>

**Tabela br. 9: Porez na dobit**

Red. br.	Opis	Godina	
		2012.	2011.
1	Dobitak pre oporezivanja	29.955	10.564
2	Važeća poreska stopa	10%	10%
3	Porez iz dobiti	2.218	719
4	Poreska amortizacija	-22.120	-24.051
5	Ukupni nepriznati troškovi u poreskom bilansu	10.784	16.249
6	Iskorišćen poreski kredit po osnovu ulaganja u osnovna sredstva i plaćen porez u drugim državama	0	0
7	Korekcija prihoda po osnovu kamate između povezanih lica	4.832	15.726
8	Odložena poreska obaveza	24.449	1.499
9	Neto dobitak	<b>3.288</b>	<b>8.347</b>

š

**Tabela br. 10: Nematerijalna ulaganja**

	2012.
<b>Nabavna vrednost</b>	0
Stanje na početku godine	0
Nabavka u toku godine	0
Prenosi	0
Stanje na kraju godine	0
<b>Ispravka vrednosti</b>	0
Stanje na početku godine	0
Amortizacija za tekuću godinu	0
Stanje na kraju godine	0
<b>Sadašnja vrednost</b>	0
31. decembar 2012. godine	0
31. decembar 2011. godine	0

**Tabela br. 11: Nekretnine, postrojenja i oprema**

Opis	2012.
<b>Nabavna vrednost</b>	
Stanje na početku godine	1.090.001
Nabavka u toku godine	20
Otuđenja	-2.438
Ostala povećanja	70
Ostala smanjenja	-1.536
Stanje na kraju godine	1.086.117
<b>Ispravka vrednosti</b>	

Stanje na početku godine	255.624
Amortizacija za tekuću godinu	6.400
Otuđenja	-650
Ostala povećanja	0
Ostala smanjenja	-1.466
Stanje na kraju godine	259.908
31. decembar 2012. godine	826.209
31. decembar 2011. godine	834.377

**Tabela br. 12: Dugoročni finansijski plasmani (neto)**

Red. br.	Opis	Godina	
		2012.	2011.
1	Učešća u kapitalu banaka	28.178	13.248
2	Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	144.832	103.844
3	Učešća u kapitalu ostalih povezanih lica	2.154	2.154
4	Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju (ostali finansijski plasmani)	667.400	774.380
	<b>SVEGA</b>	<b>842.564</b>	<b>893.626</b>
5	Obezvredjenje učešća u kapitalu	-169.329	-103.731
	<b>UKUPNO UČEŠĆA U KAPITALU</b>	<b>673.235</b>	<b>789.895.</b>

**Tabela br. 13: Zalihe**

Red. br.	Opis	Godina	
		2012.	2011.
1	Materijal	14.260	13.985
2	Roba	7.156	9.667
3	Ukalkulisana razlika u ceni za robu	0	0
4	Avansi za robu	18.684	19.238
5	Avansi po uvozu	5	9.110
6	Avansi po izvozu	0	0
	<b>SVEGA</b>	<b>40.105</b>	<b>52.000.</b>

**Tabela br. 14: Potraživanja (neto)**

Red. br.	Opis	Godina	
		2012.	2011.
1	Kupci – matična i zavisna pravna lica	17.426	16.330
2	Potraživanja od kupaca u zemlji	54.264	35.493
3	Potraživanja od kupaca u inostranstvu	37.864	34.891
4	Potraživanja od kupaca u zemlji – uvoz	56.047	51.580
5	Ostala potraživanja	129.581	150.731
	<b>SVEGA</b>	<b>295.182</b>	<b>289.027</b>
6	Ispravka vrednosti	-47.646	-50.083
	<b>POTRAŽIVANJA-NETO</b>	<b>247.536</b>	<b>238.942</b>

**Tabela br. 15: Kratkoročni finansijski plasmani (neto)**

Red. br.	Opis	Godina	
		2012.	2011.
1	Kratkoročni krediti i plasmani – ostala povez. prav. lica		
2	Hartije od vrednosti do dospeća naplate		
3	Dati depoziti kod banaka		
4	Kratkoročni krediti u zemlji	65.645	61.274
5	Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine		
6	Kratkoročni zajmovi		
7	Deo dugoročnih zajedničkih ulaganja koji dospevaju do jedne godine	620.534	506.145
	<b>SVEGA</b>	<b>686.179</b>	<b>567.419</b>
8	Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana		
	<b>KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI, NETO</b>	<b>686.179</b>	<b>567.419</b>

**Tabela br. 16: Gotovinski ekvivalenti i gotovina**

Red. br.	Vrsta	Godina	
		2011.	2011.
1	Tekući račun	755	72
2	Devizni račun	382	57.336
	<b>SVEGA</b>	<b>1.137</b>	<b>57.408</b>

**Tabela br. 17: Akcijski kapital**

Red. br.	Vlasnici akcija	31. decembar 2012.		31. decembar 2011.	
		Broj akcija	%	Broj akcija	%
1	Većinski vlasnik	21.367	52.25	21.367	52.25
2	Aksijski fond Republike Srbije	8.433	20.62	8.433	20.62
3	Ostali akcionari	11.090	27.13	11.090	27.13
	<b>SVEGA</b>	<b>40.890</b>		<b>40.890</b>	

**Tabela br. 18: Dugoročne obaveze**

Red. br.	Vrsta kredita	Godina	
		2012.	2011.
1	Dugoročni krediti u zemlji		
2	Dugoročne obaveze prema zavisnom preduzeću u inostranstvu	1.602	
3	Ostale dugoročne obaveze – pogon	26	26
	<b>SVEGA</b>	<b>1.628</b>	<b>26</b>



**Tabela br. 19: Kratkoročne finansijske obaveze**

Red. br.	Vrsta kredita	Godina	
		2012.	2011.
		1	Kratkoročni krediti od ostalih pravnih lica
2	Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne god.	117.117	112.332
	<b>SVEGA</b>	<b>117.117</b>	<b>119.314</b>

**Tabela br. 20: Obaveze iz poslovanja**

Red. br.	Vrsta obaveze	Godina	
		2012.	2011.
1	Dobavljači – zavisna pravna lica	0	924
2	Dobavljači u zemlji – izvoz	44.390	59.069
3	Dobavljači uvoz	1.965	0
4	Dobavljači u zemlji	20.235	12.934
5	Dobavljači u inostranstvu	264.106	264.121
6	Ostale obaveze	688.958	781.992
	<b>SVEGA</b>	<b>1.019.654</b>	<b>1.119.040</b>

**Tabela br. 21: Ostale kratkoročne obaveze**

Red. br.	Vrsta obaveze	Godina	
		2012.	2011.
1	Obaveze za bruto zarade	23.288	19.406
2	Obaveze za poreze i doprinose na teret poslodavca	1.514	1.321
3	Obaveze prema član. upravnog i nadzornog odbora	4.075	2.280
4	Ostale obaveze	16.867	12.529
5	Pasivna vremenska razgraničenja	890	850
	<b>SVEGA</b>	<b>46.634</b>	<b>36.386</b>

**Tabela br. 22: Dugoročna rezervisanja**

Red. br.	Vrsta obaveze	Godina	
		2012.	2011.
1	Rezervisanja za beneficije zaposlenih	0	2.123
2	Dugoročna rezervisanja po osnovu sporova	161.671	161.671
	<b>SVEGA</b>	<b>161.671</b>	<b>163.794</b>

Odlukom Organa upravljana Društva ukinuta su rezervisanja za beneficije zaposlenih u iznosu od din.2.122.822,00 jer ne postoji obaveza plaćanja prema bivšim zaposlenim. Iznos je knjižen u korist prihoda Društva.

Osnovna zarada po akciji iznosi:

- za 2011. godinu dinara 204,12 din
- za 2012. godinu dinara 80,41 din

## 5. DEVIZNI KURSEVI

Zvanični kursevi za valute koje su od značaja za poslovanje Društva i koje su korišćene za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare bili su sledeći:

**Tabela br. 23: Devizni kursevi srednji i prosečni**

Valute	2011.		2011.	
	31. XII	31. XII	31. XII	Prosek
EUR	113,7183	112,8797	104,6409	102,9029
USD	86,1763	87,4441	80,8662	77,6643
CHF	0	0	85,9121	
RB	2,8328	2.8136	2,5111	5.464

## PREGLED SPOROVA U 2012-toj GODINI

### I SPOROVI U KOJIMA JE INVEST-IMPORT TUŽILAC, A TUŽENI SU:

1. »Vagonogradnja«, Kraljevo, privredni spor, vrednost 532.683,00 din., postupak okončan u korist Invest-Importa, podnet predlog za prinudno izvršenje, postupak prinudnog izvršenja prekinut jer se fabrika nalazi u postupku restrukturiranja;
2. »Medvet« Beograd, vrednost spora 44.574,52 dinara, postupak je okončan u korist Invest-Import a.d., u toku je prinudno izvršenje;
3. MODA, Veliko Gradište, vrednost spora 215.907,71 dinara, postupak okončan u korist Invest-Import a.d., podnet predlog za prinudno izvršenje, postupak prinudnog izvršenja obustavljen zbog otvaranja stečaja nad dužnikom ;
4. ILR Komerc Beograd u restrukturiranju, vrednost spora 73.215,00 dinara, postupak prinudnog izvršenja protiv ILR je obustavljen zbog započetog restrukturiranja preduzeća;
5. »Mimiko«, vrednost spora 11.296,50 dinara, postupak okončan u korist Invest-Import a.d., u toku je prinudno izvršenje;
6. Opština Čukarica, Milica i Ljubica Mihajlović, Stefan Fanija, tužba radi utvrdjivanja prava susvojine na petosobnom stanu u ul. Vodovodskoj br.51a, u toku je prvostepeni postupak;
7. Panonija Inter Group d.o.o., Sremska Kamenica, vrednost 295.590,00 din., sudski postupak okončan u korist Invest-Import-a, u toku je prinudno izvršenje protiv dužnika;
8. ENERGOINVEST DD iz Sarajeva BIH, protivtužba u vrednosti od 1.680.088,00 USD, spor se odnosi na naplatu potraživanja iz Iraka iz devedesetih godina prošlog veka (po osnovu investicionog posla čiji je nosilac bio ENERGOINVEST), putem obveznica po osnovu državnog aranžmana sa

Republikom Irak i Pariskim klubom poverilaca uz diskant, u toku je prvostepeni postupak, ishod spora neizvestan;

9. LOLA SISTEM a.d. u restrukturiranju, doneto rešenje o izvršenju na iznos od 180.276,80 dinara, istim rešenjem odloženo izvršenje dok se ne sprovede postupak restrukturiranja;

10. Republika Srbija, Opština Stari grad, Poslovni prostor opštine Stari grad, DP »Kluz«, Apotekarska ustanova »Beograd« i »Zepter International«, radi utvrđivanja prava svojine na poslovnoj zgradi Terazije br.5, prizemlje i suteran, vrednost 6.000.000,00 din., presuđeno pravosnažno u korist Invest-Importa za deo zgrade u suteranu, za ostatak vraćeno na prvostepeni postupak u kome je rešeno negativno, uložena žalba, ishod spora neizvestan.

11. LOŽOKORP DOO Beograd, ul. Prizrenska 4/A, vrednost spora 4.761.806,25 dinara na ime glavnog duga sa pripadajućom kamatom, po osnovu zakupnina i drugih troškova zakupa u poslovnoj zgradi Terazije br.5, doneta prvostepena presuda u korist Invest-Import-a, LOŽIKORP je uložio žalbu na prvostepenu odluku.

## **II SPOROVI U KOJIMA JE INVEST-IMPORT TUŽENI, A TUŽIOCI SU:**

1. Beogradske elektrane, privredni spor, vrednost 643.923,04 din., prvostepenom presudom odbijen tužbeni zahtev u odnosu na Invest-Import, prvostepena presuda je ukunuta, u toku je ponovni prvostepeni postupak. Spor se odnosi na naknadu štete zbog izlivanja vode u prostorijama investitora, gde je Invest-Import bio jedan od podizvođača, međutim radnjama Invest-Import-a nije prouzrokovana šteta, što je pokazao Nalaz i mišljenje veštaka, zbog čega očekujemo povoljan ishod spora;
2. ODP FAD »Mehanika«, Derventa, privredni spor, vrednost 256.080,96 din (prekid postupka);
3. Sidonija Vukotić, radni spor za poništaj odluke o otkazu radnog odnosa i naknade neisplaćenih zarada za šest meseci, doneta prvostepena presuda kojom je odbijen tužbeni zahtev u celosti, u toku je postupak po žalbi tužilje Sidonije Vukotić;
4. Rajević Stevan, tužbeni zahtev odnosi se na naknade troškova preduzeća Invest Import Anlagenbau, Berlin, u visini od 41.838,74 EUR, na ime glavnog duga sa pripadajućom kamatom. Spor se odnosi na troškove poslovanja ovog preduzeća koje je osnovano kapitalom INVEST-IMPORT-a na ime fizičkog lica u vreme sankcija kada je bilo zabranjeno pravnim licima iz SRJ da obavljaju poslove u inostranstvu. Invest-Import je u predmetnom postupku podneo protivtužbu u visini od 19.173,45 EUR, na ime glavnog duga sa pripadajućom kamatom, koji se odnosi na osnivački ulog u navedenom preduzeću koji je Stevan Rajević, bivši radnik Invest-Import-a i direktor preduzeća Invest Import Anlagenbau, Berlin, preneo na sebe. Okončan je prvostepeni postupak, prvostepenom presudom odbijen je i tužbeni i protivtužbeni zahtev, u toku je postupak po žalbi tužioca Stevana Rajevića i tuženog Invest-Import-a, ishod spora neizvestan;
5. ENERGOINVEST, Sarajevo, BIH, tužba za isplatu duga od 334.055,36 USD, u toku je prvostepeni postupak, u kome je izvršeno spajanje sa parnicama u kojima je Invest-Import Tužilac (navedeni pod tačkom 8. u pregledu sporova koji se vode po tužbi Invest-Importa), ishod spora neizvestan. Spor se odnosi na dug koji Invest-Import nije platio po osnovu investicionog posla za investitora iz Burme;
6. "Industrija kablova" Jagodina, predmet spora –presek dugovanja i potraživanja od 1991. g. po Zapisniku o sravnjenju sa stanjem na dan 30.09.2002. g., vrednost USD 13.531.898,13 i 469.689,83 USD, kompezacioni prigovor za 1.227.096,41USD i 611.548,46 EUR, zaključen je prvostepeni postupak, ishod spora neizvestan;

7. „MB Banka“ Niš, dug po ugovoru o kreditu – otkupu duga od LHB banke, Frankfurt, vrednost – 31.308.378,21 din., pravosnažna presuda u korist banke, revizija koju je uložio Invest-Import u predmetnom postupku je odbijena. Sa pravnim sledbenikom tužioca „NICCO“ d.o.o. iz Beograda, zaključen je Sporazum o namirenju duga dana 28.05.2012. godine, kojim je odložena obaveza plaćanja duga u ukupnom iznosu od 88.092.132,10 din., odnosno Eur 780.474,28 (stanje na dan 17.05.2012. godine) i kamatom po kamatnoj stopi od 6% na godišnjem nivou, do 31.03.2013. godine;
8. „Beogradska Banka u stečaju“ Beograd, obaveza po meničnom jemstvu za više ino-kredita koje je podiglo preduzeće Invest-Importa na Kipru „Impea“ za račun Industrije kablova iz Jagodine, vrednost 26.732.541,11 USD, u toku je ponovni prvostepeni postupak, ishod spora neizvestan.
9. „Alpha bank“ Beograd, potraživanje regresa po garanciji za kreditne obaveze Invest Commerce, Pariz, vrednost 3.667.569,09 EUR, prvostepeni postupak okončan u korist Invest-Import-a, „Alpha bank“ je uložila žalbu;
10. „Jugobanka“ u stečaju, obaveze po meničnom jemstvu za više ino-kredita I.P.T. Njujork, vrednost 2.779.303,97 USD, prekid postupka, sud naložio banci da dostavi originale dokaza o statusu Agencije NY i originale menica, ishod spora neizvestan;

### **III POSTUPCI RESTRUKTURIRANJA**

Prema našim komitentima koji se nalaze u postupku restrukturiranja, podnete su prijave za sledeća potraživanja:

1. »Novkabel«, Novi Sad, vrednost prijavljenog potraživanja od din.69.085,58.
2. Holding »Kablovi« a.d., Jagodina u restrukturiranju:
  - Poverilac INVEST-IMPORT a.d. vrednost prijavljenog potraživanja:       din.2.424.161,01; USD 976.468,67; EUR 622.003,92.
  - Poverilac INPEA, Kipar, vrednost prijavljenog potraživanja: USD 1.123.375,25, USD 21.497.305,10 i USD 3.695.982,52 i DEM 6.000.000,00 (što znosi EUR 3.067.751,29 ) i DEM 1.435.026,27 (što iznosi EUR 733.717,28).
  - Poverilac INVEST-IMPORT und Export GmbH, Germany, vrednost EUR 690.973,83 i EUR 8.077.651,55.
  - Poverilac D.D.Invest-Import Ltd. Limassol, Cyprus, vrednost DEM.3.548.921,02, (što iznosi EUR 1.814.534,50).
  - Poverilac LEGIN Ltd.Limassol, Cyprus, vrednost USD 949.402,04.
  - Poverilac Invest Commerce, Paris, vrednost EUR 72.069,80; EUR 195.876,43 i EUR 1.555.398,99 i EUR 3.667.569,09.
  - Poverilac IPT Company, USA, vrednost USD 19.712.494,63.
  - Poverilac Invest-Import GmbH, Germany, vrednost EUR 690.973,83 i EUR     8.077.651,55.
3. AD Industrija motora Rakovica , prijavljeno potraživanje u iznosu od din.1.923.725,48.

#### **IV SPOROVI KOJI SE VODE PRED NADLEŽNIM SUDOVIMA U RUSKOJ FEDERACIJI**

1. U sporu povodom realizacije Ugovora za izradu projektne dokumentacije za izgradnju cementare u Iskitimu, RF, po presudi Federalnog suda obavezan je Invest-Import, kao tuženi da isplati ZAO Iskitimcementu, kao tužiocu iznos od 133 mil. Rubalja.

Sa tužiocem je postignut Sporazum o poravnanju na iznos od 700.000,00 Eur, i isti je odobren od strane Federalnog suda RF. Invest-Import je izmirio navedenu obavez u decembru 2011. godine.

U sporu povodom realizacije Ugovora za izgradnju cementare u Iskitimu, RF, po presudi Federalnog arbitražnog suda, obavezan je Invest-Import kao tuženi, da isplati tužiocu ZAO Iskitimcement 190 mil. rubalja. Pred Federalnim arbitražnim sudom je postignut Sporazum o poravnanju sa Iskitimcementom na ukupan iznos od 800.000,00 Eura.

Obaveza po ovom Sporazumu još nije izvršena. Sa tužiocem ZAO Iskitimcementom, je postignut dogovor u decembru 2011. godine, o odlaganju duga i dato je garantno pismo na ime obezbeđenja plaćanja u ratama sa zadnjim ratom otplate duga do 15.11.2012. godine.

2. Tužba i protiv tužba Invest- Importa i Mostprojekta od 28.02.2011 god. u iznosu od 99.343.105..44 rubalja.

#### **V PRIJAVA POTRAŽIVANJA – STEČAJ**

1. Dužnik A.T.COM d.o.o., Beograd, Invest-Import a.d., prijavio potraživanje u iznosu od 8.981,67 din.
2. FOM Prokuplje, Invest-Import a.d., prijavljeno i priznato potraživanje u iznosu od 183.773,18 din.
3. FADIP AD Industrija i sirovina u stečaju Bečej, priznato potraživanje u iznosu od 9.838.469,78 dinara (glavni dug i kamata).
4. LOFOLEN d.o.o. Loznica, priznato potraživanje u iznosu od 13.591.933,06 dinara (glavni dug i kamata).
5. NATIONAL GROUP DD Vrnjačka Banja, priznato potraživanje u iznosu 27.459.296,38 dinara (glavni dug i kamata).

#### **VI POSTUPCI PRED PORESKIM ORGANIMA**

1. Postupak pred Poreskom upravom, Filijala Stari Grad – po zahtevu za otpis kamate na obaveze po osnovu poreza na dobit preduzeća dospelih za plaćanje do 31.12.2007. godine.

U Beogradu, 26.02.2013 godine.

Invest- Import AD

Generalni direktor

Simić Goran



U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" broj 31/2011) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštavanja javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 14/2012), privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd, sa sedištem u Beogradu, Terazije br.5, MB 07049528, objavljuje:

## **GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2012. GODINU**

### **I GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI**

1. Bilans stanja
2. Bilans uspeha
3. Izveštaj o tokovima gotovine
4. Izveštaj o promenama na kapitalu

### **II IZVEŠTAJ REVIZORA**

Privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd, kao srednje pravno lice i kao akcionarsko društvo obveznik je izrade Finansijskih izveštaja za Društvo i Konsolidovanih finansijskih izveštaja. U skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji i u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, u obavezi je da reviziju Finansijskih izveštaja za privredno društvo INVEST-IMPORT i reviziju Konsolidovanih finansijskih izveštaja, završi i izveštaje revizora dostavi Skupštini Društva na usvajanje najkasnije do 30. juna tekuće godine za predhodnu godinu.

Izveštaji i mišljenje eksternog revizora biće usvojeni na godišnjoj Skupštini akcionara privrednog društva INVEST-IMPORT a.d. Beograd, u junu 2013. godine, zbog čega će Društvo odluke Skupštine i izveštaje revizora naknadno dostaviti.

### **III GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

#### **1) Prikaz razvoja i rezultata poslovanja Društva, a naročito finansijsko stanje u kome se Društvo nalazi i podaci važni za procenu stanja imovine Društva**

Poslovanje privrednog društva Invest – Import a.d. Beograd (dalje: Društvo), tokom 2012. godine karakteriše više ključnih eksternih i internih činjenica.

Šire gledano, globalna svetska ekonomska kriza koja je pogodila privredu i finansije razvijenih zemlja zakočila je oporavak i zemalja u razvoju. Kriza je usloвила opadanje privredne aktivnosti, spoljnotrgovinske razmene kao i povećanje nezaposlenosti i samim tim izazvala pad potrošnje u svim sektorima, a posebno trgovini i uslugama.

Sveobuhvatni uticaj krize, privredna situacija, nedovršeni tranzicioni procesi, rast stope inflacije, velike fluktuacije kursa dinara, porast nezaposlenosti i drugo, u srpskoj ekonomiji, značajno se odrazio na finansijsko poslovanje i planove poslovanja Društva, kao i poslovanje kompanija povezanih sa Društvom, tokom 2012. godine.

Zbog navedenih razloga, poslovanje Društva u toku 2012. godine, odvijalo se u uslovima usporavanja i opadanja privredne aktivnosti i spoljnotrgovinske razmene.

Na poslovanje Društva uticao je sudski spor po tužbi RTB BOR „FOD“ doo u stečaju i RTB BOR Rudarsko topioničarski basen Bor doo protiv Društva, spor po protivtužbi Društva, kao i postupak prinudnog izvršenja zbog čega su toku poslovne godine 2012. godine, računi Društva bili u blokadi.

Radi rešavanja spornih odnosa strane su zaključile Sporazum o sudskom poravnanju dana 25.12.2012. godine. Po osnovu ovog Sporazuma, Društvo je platilo poveriocima 51% od ukupnog duga i izašlo iz blokade.

Blokada poslovnih računa izazvala je nemogućnost realizacije već zaključenih ugovora i ugovaranje i realizaciju novih poslova na domaćem i inostranom tržištu, što se odrazilo i na rezultate poslovanja na kraju poslovne godine.

U skromnom asortimanu proizvoda i usluga koji su mogli da se ponude u ovoj godini, Društvo je ostvarilo uglavnom poslovne prihode po istim osnovama i od istih poslovnih partnera kao i prethodne godine, i to:

1. rentiranja poslovnog prostora na Terazijama, Novom Beogradu i Miročkoj i
2. spoljnotrgovinskih usluga vezanih za TNT Obrenovac, GSP Beograd i Panonske termoelektrane.

Ostvareni rezultati, u pogledu kvaliteta pružene usluge su veoma dobri, imajući u vidu okolnosti pod kojima se poslovanje odvijalo.

Tokom 2012. godine nije vršena nabavka nove opreme ili značajnije investiciono ulaganje jer u trenutnim uslovima poslovanja to nije bilo moguće realizovati.

U 2012. godini, ostvaren je poslovni prihod u iznosu od 63.585.000,00 dinara. Smanjeni su poslovni prihodi od prodaje robe i vršenja usluga za iznos od 26.358.000, 00 dinara, odnosu na predhodnu poslovnu godinu.

Ostale ostvarene prihode Društva čini naplata potraživanja od privrednog društva Livnica Kikinda u iznosu od 45.224.800,00 dinara.

U odnosu na plan poslovanja za 2012. godinu, poslovni prihodi ostvareni su sa 88,08 %, prihodi od kamata po osnovu finansijskih plasmana sa 108,36%, dok su ostali prihodi veći za oko sedam puta od planiranih.

Usled smanjenja poslovnih prihoda došlo je i do smanjanja poslovnih rashoda, pre svega nabavne vrednosti prodane robe, troškova zarada i ostalih poslovnih rashoda, ali nedovoljno da bi se ostvario poslovni dobitak.

Društvo je poslovnu godinu završilo sa iskazanom dobiti, nakon oporezivanja, od 3.288.000,00 dinara, zahvaljujući finansijskim i ostalim prihodima iz poslovanja.



## POKAZATELJI POSLOVANJA ZA 2012 GODINU

Ukupni prihodi	286.955.- hilj. din.
Ukupni rashodi	257.000.- hilj.din.
Bruto dobit	29.955.- hilj. din.
Poslovni prihodi	63.585.- hilj. din.
Ostali poslovni prihodi	60.296.- hilj. din.
Najviša cena akcije u izv. periodu	6.320.- din.
Najniža cena akcije u izv. periodu	4.200.- din

### **2) Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama Društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje Društva izloženo**

U narednom periodu Društvo će u skladu sa poslovnom politikom, održavati i unapređivati dugoročne veze sa postojećim komitentima sa kojima je već ostvaren, fleksibilan i konstruktivan poslovni odnos, kao i uspostavljati poslovne odnose sa novim komitentima iz delatnosti Društva.

Planirani rast prihoda i realizacije iz delatnosti Društva, biće orijentisan na većem angažovanju na domaćem i inostranom tržištu. Da bi došlo do povećanja prihoda i realizacije, Društvo planira da poboljša kvalifikacionu strukturu zaposlenih sa posebnim akcentom na podmlađivanju i pojačavanju inženjerskog kadra sa odgovarajućim licencama, kao i drugih potrebnih kadrova.

Društvo će u narednom periodu preduzeti mere za ublažavanje negativnih efekata ekonomske krize, tako što će svoje poslovanje usmeriti na stimulisane industrijske sektore i sektore u ekspanziji. Ponudu proizvoda i usluga Društvo će prilagoditi otežanim uslovima poslovanja i na najbolji mogući način koristiti nove poslovne mogućnosti.

Prioritet Društva će predstavljati pravilno upravljanje rizicima unutar procesa u Društvu. Otežana naplata potraživanja i samim tim teškoće u izmirenju obaveza, negativna kretanja na finansijskom tržištu, kao i nepovoljna kreditna aktivnost banaka, konkurencija stranih kompanija sa jeftinom radnom snagom, predstavljaju glavne rizike i pretnje i u narednom periodu.

### **3) Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema**

Nije bilo važnijih poslovnih događaja koji su nastupili nakon proteka poslovne 2012. godine.

#### **4) Svi značajni poslovi sa povezanim licima**

Privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd, je privrednim društvom Invest-Import International a.d. Beograd, zaključilo Ugovor o vršenju spoljnotgovinskih usluga i stručnih poslova, vezano za realizaciju investicionog posla, koji je sa stranim investitorom zaključilo privredno društvo Invest-Import International.

Po osnovu učešća u realizaciji investicionog posla i sticanja dobiti, a u cilju obezbeđenja potrebnih garancija, Invest-Import je kao sredstvo obezbeđenja uspostavilo hipoteke na svom poslovnom prostoru u korist poslovnih banaka, i to, na prvom i drugom spratu poslovne zgrade u Beogradu, Terazije br.5 i na poslovnom prostoru na Novom Beogradu u ul. Bulevar Zorana Đinđića br.44, uz odgovarajuća sredstva obezbeđenja – obeštećenja za uspostavljene hipoteke od strane privrednog društva Invest-Import International.

#### **5) Aktivnosti Društva na polju istraživanja**

Društvo nije imalo aktivnosti na polju istraživanja.

#### **6) Podaci o stečenim sopstvenim akcijama**

Društvo ne poseduje sopstvene akcije. Društvo nije sticalo sopstvene akcije od sačinjavanja predhodnog godišnjeg izveštaja.

#### **Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja**

Privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd se opredelo da direktno primenjuje principe i preporuke Kodeksa korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije ("Sl. Glasnik RS" br.99 od 18. oktobra 2012 godine).

Obaveštenje o primeni Kodeksa korporativnog upravljanja dostavljeno je Privrednoj komori Srbije.

Privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd, je u svom poslovanju primenjivalo principe i preporuke Kodeksa korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije.

#### **IV IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJIH IZVEŠTAJA**

U prilogu Izveštaja, Izjava lica odgovornih za sastavljanje godišnjih izveštaja.

#### **V ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

Godišnje Finansijske izveštaje Društva je odobrio Nadzorni odbor na sednici održanoj 24.02.2013. godine. Godišnji Finansijski izveštaji Društva u momentu objavljivanja još nisu usvojeni od strane Skupštine akcionara, a odluka o usvajanju biće u celosti naknadno objavljena.

## VI ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA

Odluka o raspodeli dobiti Društva za poslovnu 2012. godinu, doneće se na redovnoj godišnjoj Skupštini akcionara Društva i biće naknadno objavljena.


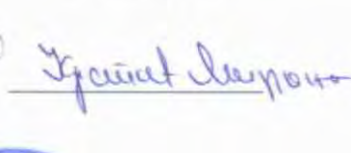
### Napomena

Skupština Društva nije usvojila Godišnji izveštaj za 2012. godinu. Odluka o usvajanju Godišnjeg izveštaja za 2012. godinu, biće doneta na redovnoj godišnjoj Skupštini akcionara. Redovna godišnja Skupština akcionara biće održana u junu mesecu 2013. godine, a odluka o usvajanju Godišnjeg izveštaja za 2012. godinu, biće naknadno objavljena u celosti.

U Beogradu, 18.04.2013. godine

Izvršni direktor  
Svetlana Milosavljević

Izvršni direktor  
Mirjana Krstić

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_



Na osnovu člana 50. Stav 2. tačka 3) Zakon o tržištu kapitala (Sl. glasnik RS br.31/11) i člana 11. i 86. Statuta privrednog društva INVEST-IMPORT a.d. Beograd, sa sedištem u Beogradu, Terazije br.5, lica odgovorna za sastavljanje godišnjeg izveštaja daju sledeću:

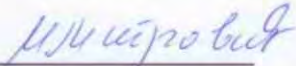
### IZJAVU

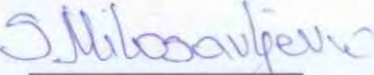
Prema našem najboljem saznanju godišnji finansijski izveštaj privrednog društva INVEST-IMPORT a.d. Beograd, je sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobicima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu INVEST-IMPORT a.d. Beograd.

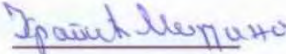
Direktor Sektora za knjigovodstvo

Izvršni direktor

Izvršni direktor

  
Ivanka Mitrović

  
Svetlana Milosavljević

  
Mirjana Krstić



**ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUSTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH  
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

Napomena:

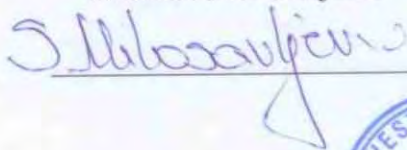
Godišnji izveštaj privrednog društva INVEST-IMPORT a.d. Beograd za 2012. godinu nije usvojen od strane nadležnog organa društva. Društvo će naknadno, po održavanju redovne godišnje skupštine akcionara, objaviti odluku o usvajanju godišnjeg izveštaja.

**ODLUKA O RASPODELI DOBITI**

Napomena:

Odluku o raspodeli dobiti za 2012. godinu Društvo će doneti na redovnoj godišnjoj skupštini akcionara. Društvo će naknadno objaviti odluku o raspodeli dobiti.

Izvršni direktor  
Svetlana Milosavljević



Izvršni direktor  
Mirjana Krstić

