

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RS“ br. 31/2011) i odredbi Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnji i kvartalnih izveštaja („Sl. glasnik RS“ br. 14/2012), AD „LIPA“ iz NOVOG PAZARA MB.: 07194552 šifra delatnosti.: 5510 objavljuje sledeći:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA

Period izveštavanja: 01.01.2012 do 31.12.2012. godine

POSLOVNO IME:	LIPA AD NOVI PAZAR
MATIČNI BROJ:	07194552
POŠTANSKI BROJ I MESTO:	36300 NOVI PAZAR
ULICA I BROJ:	37.SANDZACKE DIVIZIJE 2
ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:	
INTERNET ADRESA:	WWW.LIPA.RS
KONSOLIDOVANI/POJEDINAČNI PODACI:	POJEDINACNI PODACI
USVOJENI (da ili ne)	NE

DRUŠTVA SUBJEKTA KONSOLIDACIJE:	
SEDIŠTE:	
MATIČNI BROJ:	
USVOJENI (da ili ne)	

OSOBA ZA KONTAKT:	SELVIJA ALJUSEVIC
TELEFON:	020/322-644
FAKS:	020/322-637
ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:	AD.LIPA@YAHOO.COM
PREZIME I IME OSOBE OVLAŠĆENE ZA ZASTUPANJE:	HODZIC MIRSAD

❖ **FINANSIJSKI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA**

BILANS STANJA NA DAN 31.12.2012. GODINE:

(u hiljadama RSD)

AKTIVA:	31.12.2012.	31.12.2011.
UKUPNA AKTIVA:	337.707	302.862
Stalna imovina	285.965	270.172
Neuplaćeni, upisani kapital		
Goodwill		
Nematerijalna ulaganja	1.663	1.533
Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	284.302	268.639
Nekretnine postrojenja i oprema	246.861	241.837
Investicione nekretnine	37.441	26.802
Biološka sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani		
Učešća u kapitalu		
Ostali dugoročni fin. plasmani		
Obrtna imovina	51.742	32.690
Zalihe	14.879	8.296
Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	36.863	24.394
Potraživanja	14.166	14.564
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	97	
Kratkoročni finansijski plasmani	16.933	16
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	285	638
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	5.382	9.176
Odložena poreska sredstva		
Poslovna imovina	337.707	302.862
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva		

(u hiljadama RSD)

PASIVA:	31.12.2012.	31.12.2011.
UKUPNA PASIVA:	337.707	302.862
Kapital:	183.552	75.077
Osnovni kapital	334.322	226.653
Neuplaćeni upisani kapital		
Rezerve		
Revalorizacione rezerve	38.338	38.338
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti		
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		
Neraspoređena dobit	806	
Gubitak	189.914	189.914
Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	154.155	227.785

Dugoročna rezervisanja		
Dugoročne obaveze	79.859	129.035
Dugoročni krediti	76.760	
Ostale dugoročne obaveze	3.099	129.035
Kratkoročne obaveze	74.296	98.750
Kratkoročne finansijske obaveze	13.029	40.088
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koj se obustavlja		
Obaveze iz poslovanja	42.627	28.356
Ostale kratkoročne obaveze	9.324	14.573
Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	8.990	11.360
Obaveze po osnovu poreza na dobitak	326	4.373
Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva		

BILANS USPEHA NA DAN 31.12.2011. GODINE:

(u hiljadama RSD)

	31.12.2012.	31.12.2011.
Poslovni prihodi:	124.327	76.700
Prihodi od prodaje	119.327	72.400
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		
Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
Ostali poslovni prihodi	5.000	4.300
Finansijski prihodi	151	5
Ostali prihodi	26.859	39.392
Poslovni rashodi	137.959	139.009
Nabavna vrednost prodate robe	38.150	28.771
Troškovi materijala	13.446	13.103
Troškovi zarada i ostali lični rashodi	56.351	60.173
Troškovi amortizacije i rezervisanja	10.371	9.501
Ostali poslovni rashodi	19.641	27.461
Finansijski rashodi	12.142	3.328
Ostali rashodi	341	2.648
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		28.888
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	895	
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	895	
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA		28.888
POREZ NA DOBITAK	89	
Poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski rashod perioda		
Odloženi poreski prihod perioda		
Isplaćena lična primanja poslodavcu		
NETO DOBITAK :	806	
NETO GUBITAK :		28.888
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		

Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
ZARADA PO AKCIJI		
1. Osnovna zarada		
2. Umanjena zarada po akciji		

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE:

(u hiljadama RSD)

	31.12.2012.	31.12.2011.
TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI	75.284	73.840
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	40.002	39.053
Prodaja i primljeni avansi		
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	1	1
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	35.281	34.786
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	136.850	134.393
Isplate dobavljačima i dati avansi	45.890	46.988
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	63.391	65.913
Plaćene kamate	11.363	367
Porez na dobitak	5.920	7.545
Plaćanja na osnovu ostalih javnih prihoda	10.286	13.580
Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti		
Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	61.566	60.553
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	42.531	63.831
Prodaja akcija i udela (neto prilivi)		
Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	42.561	63.831
Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)		
Primljene kamate i aktivnosti investiranja		
Primljene dividende		
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	16.802	75.725
Kupovina akcija i udela (neto odlivi)		
Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	16.802	75.725
Ostali finansijski rashodi		
Neto prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	25.729	
Neto odlivi gotovine iz iz aktivnosti investiranja		11.894
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	76.760	83.257
Uvećanje osnovnog kapitala		
Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	76.760	83.257
Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze		
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	40.000	10.162
Otkup sopstvenih akcija i udela		
Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze	40.000	10.162
Finansijski lizing		
Isplaćene dividende		

Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	36.760	73.095
Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja		
SVEGA PRILIVI GOTOVINE	194.575	220.928
SVEGA ODLIVI GOTOVINE	193.652	220.280
NETO PRILIV GOTOVINE	923	648
NETO ODLIV GOTOVINE		
Gotovina na početku obračunskog perioda	638	97
Positivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine		4
Negativne kursne razlike po osnovu preračunagotovine	1.276	111
Gotovina na kraju obračunskog perioda	285	638

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU:

(u hiljadama RSD)

POZICIJA	Osnovni kapital	Ostali kapital	Neuplaćeni upisani kapital	Emisiona premija	Rezerve	Revalorizacione rezerve	Nerealizovani dobici po osnovu HoV
Stanje na 01.01. prethodne godine	226.653					38.338	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje							
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje							
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine	226.653					38.338	
Ukupna povećanja u prethodnoj godini							
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini							
Stanje na dan 31.12 prethodne godine	226.653					38.338	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje							
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje							

Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine	226.653					38.338	
Ukupna povećanja u tekućoj godini	107.669						
Ukupna smanjenja u tekućoj godini							
Stanje na dan 31.12 tekuće godine	334.322					38.338	

POZICIJA	Nerealizovani gubici po osnovu HoV	Neraspoređeni dobitak	Gubitak do visine kapitala	Otkupljene sopstvene akcije	Ukupno	Gubitak iznad visine kapitala
Stanje na 01.01. prethodne godine			161.026		103.965	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje						
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje						
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine			161.026		103.965	
Ukupna povećanja u prethodnoj godini			28.888			
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini					28.888	
Stanje na dan 31.12 prethodne godine			189.914		75.077	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje						
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje						
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine			189.914		75.077	
Ukupna povećanja u tekućoj godini		806			108.475	
Ukupna smanjenja u tekućoj godini					806	
Stanje na dan 31.12 tekuće godine		806	189.914		183.552	

„Lipa“ ad
Novi Pazar
37. Sandžačke divizije 2

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Skupštini akcionara „Lipa“ ad, Novi Pazar

Angažovani smo da izvršimo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva „Lipa“, Novi Pazar (u daljem tekstu “Društvo“), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2012. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima na osnovu revizije izvršene u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije. Zbog značaja pitanja iznetih u pasusu Osnova za uzdržavajuće mišljenje, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza koji obezbeđuju osnovu za izražavanje revizorskog mišljenja.

Osnove za uzdržavajuće mišljenje

U okviru pozicije stalna imovina Društvo je, na dan 31. decembar 2012. godine, iskazalo iznos od 285.965 hiljada dinara, koji se odnosi na nematerijalna ulaganja u iznosu od 1.663 hiljade dinara, zemljište u iznosu od 11.434 hiljade dinara, građevinske objekte u iznosu od 180.531 hiljadu dinara, opremu u iznosu od 28.011 hiljada dinara, investicione nekretnine u iznosu od 26.885 hiljade dinara, dok se na nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva u pripremi odnosi iznos od 37.441 hiljadu dinara. Prilikom promene i stupanja na snagu novih računovodstvenih propisa RS na dan 01.01.2004. godine, Društvo se opredelilo da nekretnine, postrojenja i opremu prizna u vrednostima zasnovanim na prethodnoj računovodstvenoj regulativi RS koja predviđa revalorizaciju nabavne i ispravke vrednosti osnovnih sredstava opštim indeksom rasta cena na malo. Prema našem mišljenju vrednost po kojoj su iskazane nekretnine, postrojenja i oprema, ne predstavlja vrednost koja bi se dobila da je Društvo imovinu vrednovalo u skladu sa MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema.

- nastavak na sledećoj strani-

1 od 4

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

Skupštini akcionara „Lipa“ ad, Novi Pazar

Nismo bili u mogućnosti da kvantifikujemo efekat koji na finansijske izveštaje za 2012. godinu imaju korekcije po navedenom osnovu.

U postupku revizije konstatovali smo da je u poslovnim knjigama na dan 31.12.2004. godine evidentirano povećanje vrednosti nekretnina uz istovremeno povećanje vrednosti pozitivnih efekata revalorizacije u iznosu od 38.338 hiljada dinara. U postupku vršenja revizije nije nam prezentirana validna knjigovodstvena dokumentacija koja predstavlja osnov povećanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme. Posledično tome nismo u mogućnosti da se uverimo u valjanost i obuhvatnost obračuna troškova amortizacije, kao ni u bilansirane efekte revalorizacije. Potencijalne korekcije po osnovu navedenih činjenica nismo u mogućnosti da kvantifikujemo.

Takođe, nematerijalna ulaganja su bilansirana u iznosu od 1.663 hiljade dinara. Društvo nije u skladu sa MRS 38 – Nematerijalna ulaganja odredilo korisni vek upotrebe nematerijalnih sredstava i nije izvršilo obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja za tekuću i prethodnu godinu. S obzirom na prethodno istaknuto, za 2012. godinu, Društvo je procenilo Nematerijalna ulaganja, a potcenilo troškove amortizacije za iznos od 321 hiljadu dinara.

Uvidom u pregled sudskih sporova Društva, utvrdili smo da postoje sudski sporovi u vezi imovinsko – pravnog statusa nepokretnosti koje su iskazane u bilansima. Sadašnja vrednost objekata čiji je vlasnički status sporan, na dan bilansa iznosi 21.538 hiljada dinara, od čega je 11.573 hiljade dinara rešeno na štetu Društva, te u tom smislu ističemo da ne postoje uslovi za priznavanje ove imovine i da istu treba isknjižiti iz evidencija.

Društvo se javlja kao tužilac i kao tužena strana u velikom broju imovinsko-pravnih, obligacionih i radno - pravnih sporova sa fizičkim i pravnim licima. Priloženi finansijski izveštaji ne sadrže rezervisanja, ni obelodanjivanja za potencijalne obaveze po osnovu ovih sporova u skladu sa MRS 37 – Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva. Nismo bili u mogućnosti da procenimo ishod sudskih sporova, kao ni da kvantifikujemo efekat koji na finansijske izveštaje mogu imati korekcije po navedenom osnovu.

Na dan 31. decembar 2012. godine, Društvo je iskazalo zalihe u ukupnom iznosu od 14.879 hiljada dinara koje se odnose na alat i inventar u iznosu od 3.530 hiljada dinara i robu u iznosu od 11.349 hiljada dinara. Društvo se u svom pravilniku o računovodstvu i računovodstvenim politikama nije opredelilo o načinu evidentiranja i otpisa alata i inventara, niti nam je u toku obavljanja revizije prezentovan elaborat o popisu na osnovu koga bismo se uverili da je izvršeno usklađivanje knjigovodstvenog sa stvarnim stanjem zaliha. Usled navedenog, nismo u mogućnosti da se izjasnimo o bilansiranim zalihama.

U okviru pozicije potraživanja, Društvo je na dan 31.12.2012.godine, iskazalo iznos od 14.165 hiljada dinara koji se u celosti odnosi na potraživanja od kupaca, dok su kratkoročni finansijski plasmani iskazani u iznosu od 16.933 hiljade dinara.

- nastavak na sledećoj strani-

2 od 4

Skupštini akcionara „Lipa“ ad, Novi Pazar

U postupku revizije sproveli smo analizu starosne strukture i realizacije potraživanja i plasmana, kao i postupke nezavisne potvrde salda. Na osnovu odgovora na poslate zahteve, utvrdili smo da postoje značajna odstupanja u odnosu na iskazana stanja. Takođe, utvrdili smo da jedan deo potraživanja potiče iz prethodnog perioda, da nije realizovan, niti je indirektno otpisan na teret rashoda. Usled navedenog, nismo bili u mogućnosti da se uverimo u naplativost bilansiranih potraživanja, kao ni u adekvatnost vrednovanja potraživanja i plasmana. Tačan efekat koji na finansijske izveštaje za 2012. godinu mogu imati korekcije po osnovu usaglašavanja i dodatnog otpisa potraživanja i plasmana nismo u mogućnosti da kvantifikujemo.

Društvo je, na dan bilansa, iskazalo kratkoročne finansijske obaveze u iznosu od 13.029 hiljada dinara i obaveze iz poslovanja u iznosu od 42.627 hiljada dinara. U toku obavljanja revizorskih procedura, sproveli smo postupke analize usaglašenosti, kao zahteva za nezavisnom potvrdom salda prema poveriocima Društva. Na osnovu dobijenih odgovora, utvrdili smo da postoje značajna neusaglašena stanja, dok za kratkoročne finansijske obaveze nismo dobili na uvid usaglašenja. Prirodu i uzrok ovih neslaganja nismo u mogućnosti da utvrdimo, kao ni da kvantifikujemo efekat koji na finansijske izveštaje za 2012. godinu mogu imati korekcije po osnovu usaglašenja sa poveriocima.

Uzdržavajuće mišljenje

Zbog značaja pitanja opisanih u pasusima Osnove za uzdržavajuće mišljenje, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza koji obezbeđuju osnovu za revizorsko mišljenje. Shodno tome, ne izražavamo mišljenje o finansijskim izveštajima „Lipa“ ad, Novi Pazar.

Skretanje pažnje

Društvo nije u skladu sa MRS 19 – Primanja zaposlenih, izvršilo obračun i rezervisanje za otpremnine za odlazak u penziju, niti je navedenu činjenicu obelodanilo u napomenama uz finansijske izveštaje.

Na dan bilansa, Društvo nije izvršilo obračun odloženih poreskih sredstava i odloženih poreskih obaveza u skladu sa MRS 12 – Porezi na dobitak.

Društvo nije postupilo u skladu sa zahtevima MRS 1 - Prikazivanje finansijskih izveštaja i MSFI 7 - Finansijski instrumenti: Obelodanjivanje vezano za sastavljanje Napomena uz finansijske izveštaje. Napomene uz finansijske izveštaje ne sadrže informacije o uspostavljenim hipotekama, zalagama i drugim teretima, kao ni obelodanjivanje sudskih sporova u toku.

Društvo nije izvršilo reklasifikaciju dela dugoročnih obaveza koji dospeva do jedne godine od dana bilansiranja, usled čega su dugoročne obaveze precenjene, dok su kratkoročne finansijske obaveze potcenjene u iznosu od 15.352 hiljade dinara.

Skupštini akcionara „Lipa“ ad, Novi Pazar

U postupku pretraživanja Registra menica i ovlašćenja utvrdili smo da Društvo ima data jemstva za sledeća društva „Samald commerce“ doo, „Samald group M“ doo i „Samald KV comerc“. U postupku revizije Društvo nam nije prezentiralo Ugovore o jemstvu po ovom osnovu. S obzirom na prethodno istaknuto nismo u mogućnosti da se izjasnimo o iznosu datih jemstava koji predstavljaju potencijalnu obavzeu Društva.

Na nepokretnostima Društva konstituisane su hipoteke u korist banke kao sredstvo obezbeđenja urednog izmirenja obaveza.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po prethodno navedenim pitanjima.

U Beogradu, 01.04. 2013. godine.

Prof. dr Dragoslav Slović
Ovlašćeni revizor
Confida Finodit doo
Beograd

НАПОМЕНА УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈА

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ДРУШТВУ

Привредно друштво АД „ЛИПА“ (у даљем тексту: друштво) је акционарско друштво са седиштем у Новом Пазару улица 37, Сан. дивизије број 2.

Регистарски број: 07194552

Порески идентификациони број (ПИБ): 101788299

ПДВ број: 127187314

Друштво је основано 21.09.1953. год. И налазило се под привременом управом Народног одбора Градске општине – Савета за привреду у Новом Пазару. Делатност овог предузећа била је куповина и продаја алкохолних и безалкохолних пића на мало, и издавање соба за преноћиште и остали послови везани за пословање угоститељског предузећа. Од 01.02.1962. предузеће „ЛИПА“ послује као јединствено предузеће. Данас ово предузеће послује под називом ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УГОСТИТЕЉСТВО, ТУРИЗАМ, ТРГОВИНУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ „ЛИПА“ АД НОВИ ПАЗАР.

Претежна делатност друштва је 5510-Хотели и сличан смештај.

Поред наведене претежне делатности друштво обавља и следеће делатности:

4617-Посредовање у продаји хране, пића и дувана;

4619-Посредовање у продаји разноврсних производа;

4631-Трговина на велико воћем и поврћем итд.

Према критеријумима за разврставање из Закона о рачуноводства и ревизији („Службени гласник РС“ бр. 46/2006) друштво је разврстано у средње правно лице.

Просечан број запослених у 2012. год. је 87- (у 2011. - 95).

Матично предузеће друштва у чијем поседу се налази 100% акција. Органи управљања и руковођења друштва су:

- Скупштина Друштва
- Управни одбор
- Извршни одбор
- Надзорни одбор
- Генерални Директор Друштва
- Секретар Друштва

1. ОСНОВА ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Финансијски извештаји привредног друштва АД „ЛИПА“ Нови Пазар за обрачунски период који се завршава 31.12.2011. године састављени су, по свим материјално значајним питањима, у складу са Међународним рачуноводственим стандардима/Међународним стандардима финансијског извештавања (МРС/МСФИ), Законом о рачуноводству и ревизији („Службени гласник РС“ бр. 46/2006), другим подзаконским прописима донетим на основу тог Закона, као и у складу и изабраним и усвојеним рачуноводственим политикама друштва..

Сви подаци исказани су у хиљадама динара (РСД), осим уколико није друкчије наведено.

2. УСВОЈЕНЕ И ПРИМЕЊЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ПРОЦЕНЕ

Друштво припрема своје финансијске извештаје у складу са следећим начелима.

Начело сталности

Начело доследности

Начело реализације

Начело Импаритета

Начело узрочности прихода и расхода

Начело појединачног процењивања имовине и обавеза

Начело идентитета биланса

1. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ

	2012	2011
Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима		
Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима		
Приходи од продаје робе на домаћем тржишту		
Приходи од продаје робе на иностраном тржишту		
Свега приходи од продаје робе		
Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима		
Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима		
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	119327	72400
Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту		
Свега приходи од продаје производа и услуга		
УКУПНО ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ	119327	72400

2. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ

	2012	2011
Приходи од активирања или потрошње робе за сопствене потребе		
Приходи од активирања или потрошње производа и услуга за сопствене потребе		
УКУПНО		

6. ПОВЕЋАЊЕ И СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА УЧИНАКА

	2012	2011
Почетне залихе учинака (01.01.)		
Недовршена производња		
Недовршене услуге		
Готови производи		
Крајње залихе учинака (31.12.)		
Недовршена производња		
Недовршене услуге		
Готови производи		
ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА УЧИНАКА		
СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА УЧИНАКА		

7. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	2012	2011
Приходи од премија, субвенција, дотација, донација и сл.		
Приходи од закупнина	2626	1899
Приходи од чланарина		
Приходи од тантијема и лиценцих накнада		
Остали пословни приходи	2374	2401
УКУПНО	5000	4300

8. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ

	2012	2011
Набавна вредност продате робе на велико		
Набавна вредност продате робе на мало	38150	28771
УКУПНО	38150	28771

9. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

	2012	2011
Трошкови материјала за израду		
Трошкови режијског материјала	305	
Трошкови горива и енергије	13142	12907
УКУПНО	13447	12907

10. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	2012.	2011.
Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	47767	49765
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	8288	8912
Трошкови накнада по уговорима о делу		
Трошкови накнада по ауторским уговорима	58	59
Трошкови накнада по уговорима о привременим и повременим пословима		
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора		
Трошкови накнада члановима управног и надзорног одбора		
Остали лични расходи и накнаде	238	
УКУПНО	56351	58736

11. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ И РЕЗЕРВИСАЊА

	2012	2011
Трошкови амортизације	10371	9501
Трошкови резервисања за гарантни рок		
Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава		
Резервисања за задржане кауције и депозите		
Резервисања за трошкове ресструктурирања		
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених		
Остала дугорочна резервисања		
УКУПНО	103719	9501

12. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

	2012	2011
Трошкови услуга на изради учинака		
Трошкови транспортних услуга	978	155
Трошкови услуга одржавања	7519	10812
Трошкови закупнина		
Трошкови сајмова		
Трошкови рекламе и пропаганде	141	91
Трошкови истраживања		
Остали трошкови производних услуга	855	
Свега трошкови производних услуга	9493	11058
Трошкови непроизводних услуга	2020	3806
Трошкови репрезентације		
Трошкови премија осигурања	34	11
Трошкови платног промета	268	567
Трошкови чланарина	236	254
Трошкови пореза	4868	7555
Трошкови доприноса		
Остали нематеријални трошкови	2722	3748
Свега нематеријални трошкови	10148	15941
УКУПНО	19641	26999

13. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	2012	2011
Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица		
Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица		
Приходи од камата	3	1
Позитивне курсне разлике	148	4
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле		
Приходи од учешћа у добити зависних правних лица и заједничких улагања		
Остали финансијски приходи		
УКУПНО	151	5

14. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	2012	2011.
Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима		
Финансијски приходи из односа са осталим повезаним правним лицима		
Расходи камата	12133	3101
Негативне курсне разлике	9	111
Расходи по основу ефеката валутне клаузуле		
Расходи од учешћа у губитку зависних правних лица и заједничких улагања		
Остали финансијски расходи		116
УКУПНО	12142	3328

15. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	2012	2011.
Добици од продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	2731	39053
Добици од продаје биолошких средстава		
Добици од продаје учешћа и дугорочних хартија од вредности		
Добици од продаје материјала		
Вишкови	4948	
Наплаћена отписана потраживања		
Приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика		

	2012	2011.
осим валутне клаузуле		
Приходи од смањења обавеза	346	1
Приходи од укидања дугорочних резервисања		
Остали непоменути приходи		174
Приходи од усклађивања вредности биолошких средстава		
Приходи од усклађивања вредности нематеријалних улагања		
Приходи од усклађивања вредности некретнина, постројења и опреме		
Приходи од усклађивања вредности дугорочних финансијских пласмана и хартија од вредности расположивих за продају	18834	
Приходи од усклађивања вредности залиха		
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана		45
Приходи од усклађивања вредности остале имовине		
УКУПНО	26859	39273

16. ОСТАЛИ РАСХОДИ

	2012	2011
Губици по основу расходања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	192	471
Губици по основу расходања и продаје биолошких средстава		
Губици по основу продаје учешћа у капиталу и хартија од вредности		
Губици од продаје материјала		
Мањкови		
Расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика, осим валутне клаузуле који не испуњавају услове да се искажу у оквиру ревалоризационих резерви		
Расходи по основу директних отписа потраживања	131	
Расходи по основу расходања залиха материјала и робе		341
Остали непоменути расходи		125
Обезвређење биолошких средстава		
Обезвређење нематеријалних улагања		
Обезвређење некретнина, постројења и опреме		
Обезвређење дугорочних финансијских пласмана и других		

	2012	2011
хартија од вредности расположивих за продају		
Обезвређење залиха материјала и робе		
Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана		2052
Обезвређење остале имовине	18	
УКУПНО	341	2989

17. НЕТО ДОБИТАК/ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА

	2012.	2011
Добитак пословања које се обуставља	895	
Приходи по основу ефеката промене рачуноводствених политика и исправке грешака из ранијих година који нису материјално значајни		
Минус: Губитак пословања које се обуставља		
Минус: Расходи по основу ефеката промене рачуноводствених политика и исправке грешака из ранијих година који нису материјално значајни		
НЕТО ДОБИТАК/ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	895	

18. НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ

	2012	2011
Неуплаћене уписане акције		
Неуплаћени уписани удели		
УКУПНО		

19. GOODWILL И НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА

Стање и промене на goodwill-у и нематеријалним улагањима друштва могу се приказати на следећи начин:

	Улагања у развој	Концесије, патенти, лиценце и слична права	Остала нематеријална улагања	Нематеријална улагања у припреми	Аванси за нематеријална улагања	УКУПНО НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	GOODWILL
НАБАВНА ВРЕДНОСТ							
Почетно стање - 1. јануар 2012 год.			1533			1533	
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике							
Повећања			130			130	
Отуђења и расхоровање							
Ревалоризација - процена по поштеној вредности							
Остало							
Крајње стање - 31. децембар 2012. год.			1663			1663	
ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ							
Почетно стање - 1. јануар 2012. год.							
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике							
Амортизација							
Губици због обезвређења							

Отуђења и расхоровање							
Ревалоризација – процена по поштеној вредности							
Остало							
Крајње стање - 31. децембар 2012.год.				1663			1663
НЕОТПИСАНА (САДАШЊА) ВРЕДНОСТ							
31. децембар 2012. год.				1663			1663
31. децембар 2011. год.				1533			1533

20. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

Стање и промене на некретнинама, постројењима и опреми друштва приказане су у табели у наставку.

Обелоданити уколико неке некретнине нису уписане у земљиште књиге, односно катастар непокретности.

	Земљиште Грађевински објекти Постројења и опрема Остале некретнине, постројења и опрема Некретнине, постројења и опрема у припреми Аванси за некретнине, постројења и опрема Улагања на туђим НПО и опрему УКУПНО						
НАБАВНА ВРЕДНОСТ							
Почетно стање - 1. јануар. 2012. год.	11434	439906	35598	836	17496		505270
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике							
Нова улагања			4964		19945		24909

Отуђења и расхоровање				836			836
Ревалоризација - процена по поштеној вредности							
Остало							
Крајње стање - 31. децембар 2012. год.	11434	439906	40562		37441		529343
ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ							
Почетно стање - 1. јануар 2012. год.		226977	8822	832			236631
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике							
Амортизација		8210	1032				9242
Губици због обезвређења							
Отуђења и расхоровање				832			832
Ревалоризација - процена по поштеној вредности							
Остало							
Крајње стање - 31. децембар 2012. год.		232490	12551				245041
НЕОТПИСАНА (САДАШЊА) ВРЕДНОСТ							
31. децембар 2011. год.	11434	212929	26776	4	17496		268639
31. децембар 2012. год.	11434	207416	28011		37441		284302

21. ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ

Стање и промене на инвестиционим некретнинама друштва могу се приказати на следећи начин:

	2012	2011.
НАБАВНА ВРЕДНОСТ		
Почетно стање - 1. јануар 2012. год.	87408	109783
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике		
Повећања која су резултат стицања		
Повећања која су резултат приписаних накнадних издатака		
Отуђења		22375
Пренос са или на залихе и некретнине коју користи власник		
Остало		
Крајње стање - 31. децембар 2012. год.	87408	87408
ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ		
Почетно стање - 1. јануар 2012. год.	60606	68175
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике		
Амортизација		
Губици због обезвређења		
Отуђења	83	
Пренос са или на залихе и некретнине коју користи власник		7569
Остало		
Крајње стање - 31. децембар 2012. год.	60523	60606
НЕОТПИСАНА ВРЕДНОСТ		
31. децембар 2012. год.	26802	41608
31. децембар 2011. год.	26802	41608

Поштена вредност инвестиционих некретнина на дан 31.12.2009. године представља процењену тржишну вредност истих или сличних некретнина на исти дан утврђену од стране независног, квалификованог, професионалног процењивача.

Procena investicionih nekretnina vrsice se u 2013 godini od strane ovlascenog procenjivaca.

Objekat Amiragin Han po odluci Agencije za restituciju od 28.09.2012 po broju 46-002615/2012 je I dalje pod sporom tako da je njegova nabavna vrednost I dalje prisutna u bilansima preduzeca a takodje I objekat Musala po presudi br813/00 je sporan a I dalje se vodi u nasoj evidenciji.

22. ПОТРАЖИВАЊА

	2012	2011
Купци – матична и зависна правна лица		
Купци – остала повезана правна лица		
Купци у земљи	16492	16744
Купци у иностранству		
Минус: Исправка вредности потраживања од купаца	2327	2279
Свега потраживања по основу продаје	14165	14465
Потраживања од извозника		
Потраживања по основу увоза за туђи рачун		
Потраживања из комисионе и консигнационе продаје		
Остала потраживања из специфичних послова		
Минус: Исправка вредности потраживања из специфичних послова		
Свега потраживања из специфичних послова		
Потраживања за камату и дивиденде		
Потраживања од запослених		64
Потраживања од државних органа и организација		
Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	97	
Остала потраживања		
Минус: Исправка вредности других потраживања		
Свега друга потраживања		
УКУПНО ПОТРАЖИВАЊА	14262	14529

Комисија је по станју пописа дала предлог да се сачине опомене I над истим закупцима следећих објеката покрене судски спор због неблаговременог плаћања а то су

- 1.SOPOCANI – Mladenovic Miroslav због дуга у износу од 547.383,13 динара
- 2.KONAK HAN – Aksovic Strasimir због дуга у износу од 604.798,75 din.
- 3.Hadrovic Senad због дуга у износу од 70.800,00
- 4.Stari Han – Vuksanovic Ljubomir 969.827,98
- 5.SPORTURIST -Rifat Kadrovic 532.709,50
- 6.MC LAREN – Novi Pazar 145.597,31
- 7.FK JOSANICA – Bajramlic Semsudin 367.158,63
8. SDP -Kasim Zoranic 111.836,51
9. 020 Team – N.Pazar 200.852,96

23. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	2012	2011
Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица		
Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица		
Краткорочни кредити у земљи	16933	40088
Краткорочни кредити у иностранству		
Део дугорочних финансијских пласмана који доспева до једне године		
Хартије од вредности које се држе до доспећа - део који доспева до једне године		
Хартије од вредности којима се тргује		
Остали краткорочни финансијски пласмани		
Минус: Обезвређење краткорочних финансијских пласмана		
УКУПНО	16933	40088

24. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	2012	2011
Хартије од вредности – готовински еквиваленти		
Текући (пословни) рачуни	285	638
Издвојена новчана средства и акредитиви		
Благајна		
Девизни рачун		
Девизни акредитиви		
Девизна благајна		
Остала новчана средства		
Новчана средства чије је коришћење ограничено или вредност умањена		
УКУПНО	285	638

25. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	2012.	2011
Порез на додату вредност – претходни порез	5382	109
Активна временска разграничења		
УКУПНО	5382	109

26. ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ

	2012.	2011.
Акцијски капитал	334322	226653
Удели ДОО		
Улози		
Државни капитал		
Друштвени капитал		
Задружни удели		
Остали основни капитал		
УКУПНО	334322	226653

Акционари друштва су

	Врста акција ³	% Учешћа	2012.	2011.
Акционар			70	70
Акционар				
Акционар				
Мањински интерес			30	30
УКУПНО			100	100

7. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ

На ревалоризационим резервама исказују се ефекти процене по поштеној (фер) вредности нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме, хартија од вредности расположивих за продају, као и курсне разлике по основу учешћа у капиталу иностраних привредна друштва (улагања у страни ентитет) у складу са рачуноводственим политикама описаним у напоменама _____.

Стање по 01.01.2010 године износи 38337

	Нематеријална улагања	Некретнине, постројења и опрема	Хартије од вредности расположиве за продају	Учешћа у капиталу иностранних привредних друштва	Остало	УКУПНО

Почетно стање – 01.01.2012.						38338
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике						
Процена по поштеној вредности – повећање						
Процена по поштеној вредности – смањење						
Укидање						
Остала повећања						
Остала смањења						
Крајње стање – 31.12.2012.						38338

28. ГУБИТАК

Губитак представља исправку вредности капитала и може се приказати на следећи начин:

	2012.	2011.
Губитак ранијих година	189914	161026
Губитак текуће године		28888
УКУПНО	189914	189914

29. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	2012.	2011.
Примљени аванси, депозити и кауције		9545
Добављачи - матична и зависна правна лица		
Добављачи - остала повезана правна лица		
Добављачи у земљи	42627	28330
Добављачи у иностранству		
Остале обавезе из пословања		
Свега обавезе из пословања	42627	37875
Обавезе према увознику		
Обавезе по основу извоза за туђ рачун		
Обавезе по основу комисионе и консигнационе продаје		

	2012.	2011.
Остале обавезе из специфичних послова		
Свега обавезе из специфичних послова		
УКУПНО ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА	42627	37875

30. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ И ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	2012.	2011.
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају	5044	5433
Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	682	825
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	1248	1471
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	1247	1457
Обавезе за нето накнаде зарада које се рефундирају		
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет запосленог које се рефундирају		
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет послодавца које се рефундирају		
Свега обавезе по основу зарада и накнада зарада	8221	9186
Обавезе по основу камата и трошкова финансирања	770	2410
Обавезе за дивиденде		
Обавезе за учешће у добити		
Обавезе према запосленима		
Обавезе према члановима управног и надзорног одбора		
Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима		
Обавезе за нето приход предузетника који аконтацију подиже у току године		
Остале обавезе		
Свега друге обавезе	9324	2410
Унапред обрачунати трошкови		
Обрачунати приходи будућег периода		
Разграничени зависни трошкови набавке		
Одложени приходи и примљене донације		
Разграничени приходи по основу потраживања		
Остала ПВР		
Свега ПВР		
УКУПНО ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ И ПВР	18315	11596

31. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Званични курсеви (званични средњи курс Народне банке Србије) страних валута који су коришћени за прерачунавање у динарску провиввредност девизних позиција биланса стања су следећи:

	31.12. 2012.	31.12.2011.
EUR	113.7183	104.6409

Нови Пазар
27.02.2013

за АД „ЛИПА“

❖ **IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

1. Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, kao i podaci relevantni za procenu stanja imovine društva:

1.1. Prikaz razvoja poslovanja društva:

1. Analiza prihoda					
Opis	iznos u 000 din.		%		2012/11 indeks
	2012.	2011.	2012.	2011.	
Prihodi	2012.	2011.	2012.	2011.	
Poslovni prihodi	124,327	76.700	82,15%	66.06%	162,10%
Finansijski prihodi	151	5	0,99%	0,004%	30,20%
Ostali prihodi	26.859	39,392	17,74%	33,94%	68.18%
Ukupno:	151.337	116.097	100,00%	100,00%	130,35%
1. Analiza prihoda (nastavlja se)					
Opis	iznos u 000 din.		%		2012/11 indeks
	2012.	2011.	2012.	2011.	
Prihodi od prodaje	2012.	2011.	2012.	2011.	
Prihodi od prodaje usluga nocivanja u hotelu Vrbak	8.353	8.226	7.00%	11.36%	101.54%
Prihodi od prodaje robe na malo /hrana i pice/	110.974	64.174	92,99%	88.64%	172.92%
Ukupno:	119.327	72.400	100,00%	100,00%	164,81%
1. Analiza prihoda (nastavlja se)					
Opis	iznos u 000 din.		%		2012/11 indeks
	2012.	2011.	2012.	2011.	
Prihodi od prodaje nekretnina postr.i opr.	2012.	2011.	2012.	2011.	
Prihodi od prodaje nem.ulaganja nekretn. ina postr.i opreme	2.369	39.030	100%	100%	6,07%
Ukupno:	2,369	39.030	100,00%	100,00%	6,07%
2. Analiza rashoda					
Opis	iznos u 000 din.		%		2012/11 indeks
	2012.	2011.	2012.	2011.	
Rashodi	2012.	2011.	2012.	2011.	
Poslovni rashodi	137.959	139.009	91,70%	95,87%	99,24%
Finansijski rashodi	12.142	3.328	8,07%	2,29%	364,84%
Ostali rashodi	341	2.648	0,23%	1,84%	12,87%
Ukupno:	150.442	144.985	100,00%	100,00%	103,76%
2. Analiza rashoda (nastavlja se)					
Opis	iznos u 000 din.		%		2012/11 indeks
	2012.	2011.	2012.	2011.	
Poslovni rashodi	2012.	2011.	2012.	2011.	
Nabavna vrednost prodate robe	38.150	28.771	27,65%	20,70%	132,59%
Troškovi materijala	13.446	13.103	9,43%	9,43%	102,62%
T. zarada, naknada i ost. l. rashodi	56.351	60.173	43,29%	43,29%	93,65%
T. amortizacije i rezervisanja	10.371	9.501	6,83%	6,83%	109,15%
Ostali poslovni rashodi	19.641	27.461	19,75%	19,75%	71,52%
Ukupno:	137.959	139.009	100,00%	100,00%	99,24%

1.2. Prikaz rezultata poslovanja društva:

—

1. Analiza rezultata poslovanja			
Opis	iznos u 000 din.		2012/11 indeks
	2012.	2011.	
Rezultat poslovanja			
Poslovni dobitak (gubitak)	-13.632	-62,309	21,87%
Finansijski dobitak (gubitak)	-11.991	-3,323	360,84%
Ostali dobitak (gubitak)	26.518	36.744	72,16%
Dobitak (gubitak) pre oporezivanja	895	28.888	-
Porez na dobitak	89		-
Neto dobitak (gubitak)	806	28.888	-

1.3. Finansijsko stanje u kome se društvo nalazi:

1. Racio analiza i analiza pokazatelja poslovanja			
Opis	2012.	2011.	2012/11 indeks
Stepen zaduženosti (dugoročne obaveze / ukupna pasiva)	45,65%	75,21%	60,69%
I stepen likvidnosti (gotovinski ekvivalenti i gotovina / kratkoročne obaveze)	0,38%	0,64%	59,37%
II stepen likvidnosti (kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina / kratkoročne obaveze)	49,61%	24,70%	200,85%
Opis	iznos u 000 din.		2011/10 indeks
	2011.	2010.	
Neto obrtni kapital (obrotna imovina bez odloženih poreskih sredstava - kratkoročne obaveze)	-22,554	-66,060	34,14%

1.4. Podaci o relevantnim podacima za procenu stanja imovine društva:

—

1. Racio analiza i analiza pokazatelja poslovanja			
Opis	2012.	2011.	2012/11 indeks
Prinos na ukupan kapital (dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja / kapital)	0,49%	-	0,49%
Prinos na imovinu (poslovni dobitak / poslovna imovina)	-	-	-
Neto prinos na sopstveni kapital (neto dobitak/ kapital)	0,43%	-	0,43%

2. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:

2.1. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu:

-Planirana je dinamika i struktura investicionih ulaganja u postojećim ugostiteljskim objektima, modernizacija enterijera i pružanje usluga prema evropskim standardima a koja su novina na lokalnom području.

-U 2013 godini očekuje se realizacija usluga u renoviranim objektima Motelu Ras i Motelu Raj banja i povećanje prihoda za 20% u odnosu na 2012 godinu.

2.2. Opis promena u poslovnim politikama društva:

__ AD LIPA nema promena u u poslovnim politikama društva.

2.3. Opis glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:

- Otežana likvidnost izazvana nelikvidnošću cele privrede

_ Svetska ekonomska kriza koja je izazvala opšte smanjenje usluga u ovoj branši;

- Konkurencija velikog broja privatnih motela, hotela i restorana,

- Konkurencije iz sive zone ekonomije;

3. Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema:

-Otvoreni stečajni postupci nad pravnim licima koji su dužnici AD LIPA

- Značajan porast kursa eura prema dinaru koji je uticao na rast cene koštanja naših usluga

4. Svi značajniji poslovi sa povezanim licima:

Nema

5. Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja:

AD Lipa poseduje fleksibilan i širok asortiman u pružanju i inoviranju usluga na domaćem tržištu i osnova su za dalji rast i razvoj.

❖ **SOPSTVENE AKCIJE DRUŠTVA**

U smislu Zakona o privrednim društvima nije bilo sticanja sopstvenih akcija.

❖ IZJAVA

Izjavljujem da je, prema sopstvenom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

GENERALNI DIREKTOR
dipl. ecc HODZIC MIRSAD

Novi Pazar, 30.04.2013.

NAPOMENA:

Odluka o usvajanju finansijskih Izveštaja, odluka o usvajanju izveštaja o reviziji, odluka o usvajanju izveštaja o poslovanju, odluka o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja, odluka o raspodeli dobiti nisu usvojene do dana sastavljanja ovog Izveštaja.