

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RS“ br. 31/2011) i odredbi Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnji i kvartalnih izveštaja („Sl. glasnik RS“ br. 14/2012), „Gradjevinar“ A.D. iz Debeljače MB.: 08118868, šifra delatnosti.: 2332 objavljuje sledeći:

### GODIŠNJI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA

Period izveštavanja: 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

<b>POSLOVNO IME:</b>	<b>„GRADJEVINAR“ A.D.</b>
<b>MATIČNI BROJ:</b>	<b>08118868</b>
<b>POŠTANSKI BROJ I MESTO:</b>	<b>26214 DEBELJAČA</b>
<b>ULICA I BROJ:</b>	<b>MOŠE PIJADE 29</b>
<b>ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:</b>	<b><a href="mailto:IZOPDEB@GMAIL.COM">IZOPDEB@GMAIL.COM</a></b>
<b>INTERNET ADRESA:</b>	<b><a href="http://WWW.GRADJEVINARAD.COM">WWW.GRADJEVINARAD.COM</a></b>
<b>KONSOLIDOVANI/POJEDINAČNI PODACI:</b>	<b>POJEDINAČNI</b>
<b>USVOJENI (da ili ne)</b>	<b>DA</b>

<b>OSOBA ZA KONTAKT:</b>	<b>ALFELDI JANOŠ</b>
<b>TELEFON:</b>	<b>013/664-255</b>
<b>FAKS:</b>	<b>013/664-427</b>
<b>ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:</b>	<b><a href="mailto:IZOPDEB@GMAIL.COM">IZOPDEB@GMAIL.COM</a></b>
<b>PREZIME I IME OSOBE OVLAŠĆENE ZA ZASTUPANJE:</b>	<b>ALFELDI JANOŠ</b>

**I E F**

GRAĐEVINAR - DEBELJAČA  
Finansijski izveštaji za 2012. godinu  
i  
Izveštaj nezavisnog revizora

Beograd, maj 2013. godine



11070 Beograd  
Bulevar Mihajla Pupina 10 B-I/II

telefon (011) 20-53-550  
fax (011) 20-53-590

**WWW.IEF.RS**

---

"I E F" d.o.o. je osnovan i upisan u registar preduzeća za reviziju na osnovu mišljenja Saveznog ministarstva finansija septembra 2000. godine. Aktuelna registracija kao revizorskog preduzeća bazirana na rešenju Ministarstva finansije RS br. 023-02-00112/2008-16 od 07.04.2008. godine. Član Komore ovlašćenih revizora, red. broj upisa 18, na osnovu odluke Saveta Komore 67/07 od 18.06.2007. godine. Upis kod Agencije za privredne registre 24.03.2006. godine, broj registracije BD 52416; MB: 17303252; PIB: 100120147



R 79/13

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA O FINANSIJSKIM IZVEŠTAJIMA

Skupštini akcionara i Odboru direktora  
Građevinar a.d., Debeljača

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Građevinar a.d., Debeljača (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2012. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o promenama na kapitalu i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

### *Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje*

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i u skladu sa propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

### *Odgovornost revizora*

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

### *Osnova za mišljenje sa rezervom*

U finansijskim izveštajima za 2012. godinu iskazana su potraživanja od kupaca u zemlji po početnom stanju iz ranijeg perioda u ukupnom iznosu od RSD 6.194 hiljada. Društvo nije vršilo procenu naplativosti i obezvređenje potraživanja koja su izgubila tretman obrtnih sredstava čime je precenilo potraživanja i potcenilo rashode po osnovu obezvređenja potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana.

### *Mišljenje sa rezervom*

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja iznetog u pasusu Osnova za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2012. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Beograd, 16. maj 2013. godine



Ovlašćeni revizor

Stanimirka Svičević

MIŠLJENJE NEZAVISNOG REVIZORA O FINANSIJSKIM IZVEŠTAJIMA

Odeljak A.

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

1. Bilans stanja .....	7
2. Bilans uspeha .....	8
3. Izveštaj o tokovima gotovine .....	9
4. Izveštaj o promenama na kapitalu .....	10

Odeljak B.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

PRILOG

Pismo o prezentiranim finansijskim izveštajima

**ODELJAK A.**

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI 2012.



BILANS STANJA		na dan 31.12.	
Građevinar - Debeljača		(u RSD 000)	
Pozicije	Napomena*	2012.	2011.
<b>STALNA IMOVINA</b>		<b>75.690</b>	<b>66.462</b>
Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	5.	75.690	66.376
Dugoročni finansijski plasmani			86
<b>OBRтна IMOVINA</b>		<b>55.726</b>	<b>53.427</b>
Zalihe	6.	32.959	33.014
Potraživanja	7.	18.893	16.427
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	8.	99	99
Kratkoročni finansijski plasmani	9.	485	2.684
Gotovinski ekvivalenti	10.	3.007	773
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	11.	283	430
<b>UKUPNA AKTIVA</b>		<b>131.416</b>	<b>119.889</b>
<b>KAPITAL</b>		<b>57.158</b>	<b>67.928</b>
Osnovni kapital	12.	41.183	41.183
Rezerve	12.	261	261
Revalorizacione rezerve	12.	6.600	6.600
Neraspoređeni dobitak	12.	19.884	19.884
Gubitak	12.	10.770	
<b>KRATKOROČNE OBAVEZE</b>		<b>74.258</b>	<b>51.961</b>
Obaveze iz poslovanja	13.	53.354	35.504
Ostale kratkoročne obaveze	14.	7.237	2.278
Obaveze po osnovu PDV, ostalih javnih prihoda i PVR	15.	13.667	14.179
<b>UKUPNA PASIVA</b>		<b>131.416</b>	<b>119.889</b>

\* Napomene ukazuju na prezentaciju razmatranja pojedinih pozicija Bilansa stanja pod naslovom: Napomene uz finansijske izveštaje


**BILANS USPEHA**  
**Građevinar - Debeljača**

u periodu od 01.01. do 31.12.

(u RSD 000)

Pozicije	Napomena*	2012.	2011.
<b>PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>			
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	16.	61.531	53.400
Prihodi od prodaje		65.209	51.533
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		2.826	1.249
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		7.823	7
Ostali poslovni prihodi		1.319	625
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	16.	71.961	53.455
Nabavna vrednost prodate robe		6.916	629
Troškovi materijala		33.126	24.681
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi		24.430	21.840
Troškovi amortizacije i rezervisanja		3.488	2.998
Ostali poslovni rashodi		4.001	3.307
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>	16.		
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>	16.	10.430	55
<b>FINANSIJSKI PRIHODI</b>	17.	566	837
<b>FINANSIJSKI RASHODI</b>	17.	108	151
<b>OSTALI PRIHODI</b>	18.	201	261
<b>OSTALI RASHODI</b>	18.	999	747
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>			145
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>		10.770	
<b>NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	19.		
<b>NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	19.		
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>			145
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>		10.770	
<b>POREZ NA DOBITAK</b>			
Poreski rashod perioda			
Odloženi poreski rashodi perioda			
Odloženi poreski prihodi perioda			
Isplaćena lična primanja poslodavcu			
<b>NETO DOBITAK</b>			145
<b>NETO GUBITAK</b>		10.770	
<b>NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA</b>			
<b>NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA</b>			
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>			
Osnovna zarada po akciji			
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji			

\* Napomene ukazuju na razmatranja pojedinih pozicija Bilansa uspeha pod naslovom: Napomene uz finansijske izveštaje



**IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE**  
Građevinar - Debeljačau periodu od 01.01. do 31.12.  
(u RSD 000)

Pozicije	2012.	2011.
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	78.885	58.052
Prodaja i primljeni avansi	77.244	56.590
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	321	837
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	1.320	625
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	77.988	68.813
Isplate dobavljačima i dati avansi	56.718	45.941
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	19.538	18.884
Plaćene kamate	108	69
Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	1.624	3.919
Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	897	
Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti		10.761
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>		
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	2.527	728
Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	2.412	579
Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	115	149
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	1.435	
Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	1.435	
Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja	1.092	728
Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja		
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>		
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja		4.000
Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze		4.000
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja		
Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja		4.000
Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja		
<b>SVEGA NETO PRILIVI GOTOVINE</b>	81.412	62.780
<b>SVEGA NETO ODLIVI GOTOVINE</b>	79.423	68.813
<b>NETO PRILIV GOTOVINE</b>	1.989	
<b>NETO ODLIV GOTOVINE</b>		6.033
GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	773	6.915
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	245	
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE		109
GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA	3.007	773


**IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU**  
 Građevinar - Debeljača

 u periodu od 01.01. do 31.12.  
 (u RSD 000)

OPIS	Osnovni kapital	Rezerve	Revaloriz. rezerve	Neraspoređeni dobitak	Gubitak do visine kapitala	Ukupno
Stanje na dan: 01.01.2011. godine	41.183	261	6.600	19.884		67.928
Ukupna povećanja u prethodnoj godini						
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini						
Stanje na dan: 31.12.2011. godine	41.183	261	6.600	19.884		67.928
Ukupna povećanja u tekućoj godini					10.770	10.770
Ukupna smanjenja u tekućoj godini						
Stanje na dan: 31.12.2012. godine	41.183	261	6.600	19.884	10.770	57.158

**ODELJAK B.**

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

## 1. Opšte informacije o društvu

Akcionarsko društvo za građevinsku industriju Građevinar Debeljača (u daljem tekstu: Društvo) osnovano je 31. decembra 2002. godine. Društvo je upisano u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre sa skraćenim nazivom Građevinar a.d., Debeljača, matičnim brojem 08118868 i poreskim identifikacionim brojem 100873738.

Društvo je registrovano za delatnost proizvodnje opeke, crepa i građevinskih proizvoda od pečene gline.

Društvo obavlja delatnosti kapitalom svojih akcionara. U Centralnom registru depa i kliring hartija od vrednosti upisan je akcijski kapital sledeće strukture:

- Ljubisavljević Milorad (71,35% kapitala),
- Ostala fizička lica - mali akcionari (28,63% kapitala),
- Akcionarski fond a.d., Beograd (0,02% kapitala).

Organi upravljanja u Društvu su:

- Skupština društva i
- Odbor direktora.

Društvo, prema podacima unetim u registar Agencije za privredne registre predstavljaju sa neograničenim ovlašćenjima Janoš Alfeldi i Milorad Ljubisavljević, direktori.

Društvo je na dan 31. decembra 2012. godine imalo 48 zaposlenih.

## 2. Osnova za sastavljanje i prikazivanje finansijskih izveštaja

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa važećim propisima u Republici Srbiji zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 46/2006 i 111/2009 i 99/2011 - dr. zakon), koji propisuje Međunarodne računovodstvene standarde, odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja kao osnovu za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja, kao i relevantnim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

Finansijski izveštaji za 2012. godinu sastavljeni su u skladu sa konceptom istorijskog troška i načelom stalnosti pravnog lica.

Iznosi u priloženim finansijskim izveštajima Društva iskazani su u hiljadama dinara, osim ukoliko nije drugačije naznačeno. Dinar (RSD) predstavlja funkcionalnu i izveštajnu valutu Društva. Sve transakcije u valutama koje nisu funkcionalna valuta, tretiraju se kao transakcije u stranim valutama.

Finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca, finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 114/2006, 5/2008 - ispr., 119/2008, 2/2010, 101/2012 i 118/2012) koji odstupa od prezentacije i naziva pojedinih finansijskih izveštaja opšte namene, kao i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija kako to predviđa revidirani MRS 1 "Prezentacija finansijskih izveštaja", čija je primena obavezna za obračunske periode koji počinju na dan 1. januara 2009. godine. Shodno tome, priloženi finansijski izveštaji Društva nisu usaglašeni sa svim zahtevima MSFI i ne mogu se smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim i prikazanim u skladu sa MSFI.

Društvo je u sastavljanju priloženih finansijskih izveštaja primenilo računovodstvene politike koje su konzistentne sa računovodstvenim politikama i procenama primenjenim u sastavljanju finansijskih izveštaja Društva za 2011. godinu.

## 3. Uporedni podaci

Uporedne podatke čine finansijski izveštaji Društva za 2011. godinu sastavljeni u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, koji su bili predmet revizije.



#### 4. Pregled značajnih računovodstvenih politika

##### Nekretnine, postrojenja oprema

Kao nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se i podležu amortizaciji materijalna sredstva koja ispunjavaju uslove za priznavanje propisane MRS 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema”, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke sredstva veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanje kao stalno sredstvo, vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. U nabavnu vrednost, odnosno cenu koštanja nekretnine, postrojenja i opreme uključuju se i troškovi kamata.

Naknadno merenje nakon početnog priznavanja nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po troškovnom modelu iz MRS 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema”, odnosno po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja, umanjenoj za ispravke vrednosti po osnovu kumulirane amortizacije i obezvređenja.

Osnovicu za obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme čini nabavna vrednost, odnosno cena koštanja umanjena za preostalu vrednost.

Preostala vrednost se procenjuje prema vrednostima na dan nabavke. Procenu preostale vrednosti nekretnine, postrojenja i opreme vrši posebna komisija za procenu preostale vrednosti koju obrazuje direktor Društva. Preostala vrednost se utvrđuje i umanjuje osnovicu za obračun amortizacije u slučaju kada postoji jasna politika Društva da se sredstvo otuđi pre isteka roka trajanja ili kada je vrednost na kraju perioda korišćenja sredstva (vrednost otpada) značajna.

Naknadni izdatak koji se odnosi na nekretninu, postrojenje i opremu nakon njegove nabavke ili završetka, uvećava vrednost sredstva ako ispunjava uslove da se prizna kao stalno sredstvo, tj. ako je vek trajanja duži od godinu dana i ako je vrednost naknadnog izdatka viša od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike. Naknadni izdatak koji ne zadovoljava prethodne uslove iskazuje se kao trošak poslovanja u periodu u kojem je nastao. Takođe, ako je naknadni izdatak nastao pretežno po osnovu rada, potrošnog materijala i sitnijih rezervnih delova taj izdatak se iskazuje kao tekući trošak održavanja.

Ako je vek trajanja ugrađenog dela, priznatog kao naknadni izdatak, različit od veka trajanja sredstva u koje je ugrađen, onda se taj deo vodi kao posebno sredstvo i amortizuje u toku korisnog veka trajanja. Odstranjen deo se rashoduje po procenjenoj vrednosti ako nije moguće utvrditi njegovu knjigovodstvenu vrednost.

Stope amortizacije primenjene za 2012. godinu su sledeće:

Amortizacione grupe	Stope
Građevinski objekti	2,5 %
Oprema	1,5-15%

##### Investicione nekretnine

Društvo svojim Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama nije usvojilo računovodstvene politike za vrednovanje investicionih nekretnina u skladu sa zahtevima MRS 40 „Investicione nekretnine”.

##### Zalihe

Kupljene zalihe materijala vrednuju se po nabavnoj vrednosti, a proizvedene u sopstvenoj režiji vrednuju po ceni koštanja odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Obračun troškova zaliha materijala se vrši po metodu prosečne ponderisane cene.

Zalihe učinaka se vrednuju po ceni koštanja odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Izlaz zaliha se utvrđuje metodom prosečne ponderisane cene.



Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Nabavnu vrednost čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje preduzeće može naknadno da povрати od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke robe. Neto prodajna vrednost predstavlja procenjenju prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje.

Procenjeni troškovi prodaje zaliha robe, za potrebe svođenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje robe. Utvrđivanje neto prodajne vrednosti vrši se za svaku stavku zaliha robe posebno. Procenu neto prodajne vrednosti zaliha robe vrši posebna komisija koju obrazuje direktor Društva.

Obračun izlaza zaliha robe (prodaja) vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

### **Finansijski instrumenti**

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti, uvećanoj za troškove transakcija (izuzev finansijskih sredstava ili finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha), koji su direktno pripisivi nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze.

#### *Finansijska sredstva*

Društvo priznaje finansijska sredstva u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada je došlo do isteka ugovornog prava ili prenosa prava na prilive gotovine po osnovu tog sredstva, i kada je Društvo izvršilo prenos svih rizika i koristi koji proističu iz vlasništva nad finansijskim sredstvom.

Finansijska sredstva se inicijalno priznaju po fer vrednosti uvećanoj i za direktno pripisive transakcione troškove (osim u slučaju kada se radi o finansijskim sredstvima koja se vrednuju po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, kada se transakcioni troškovi tretiraju kao rashodi perioda). Redovna kupovina i prodaja finansijskih sredstava se priznaje na datum trgovanja - datum kada se Društvo obavezalo da će kupiti ili prodati sredstvo.

Finansijska sredstva Društva uključuju gotovinu, kratkoročne depozite, hartije od vrednosti kojima se trguje, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iz poslovanja, date kredite i pozajmice, kao i učešća u kapitalu (osim učešća u kapitalu zavisnih i pridruženih društava i zajedničkih poduhvata).

Naknadno odmeravanje finansijskih sredstava zavisi od njihove klasifikacije. Finansijska sredstva se klasifikuju u sledeće kategorije: finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, zajmovi i potraživanja, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i sredstva koja se drže do roka dospelja. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

**Zajmovi i potraživanja.** Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca povezanih (matičnog, zavisnih i pridruženih) i ostalih pravnih i fizičkih lica u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga. Kratkoročni plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospelja, odnosno prodaje do godinu dana od dana bilansa.

Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture. Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda. Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Indirektan otpis, odnosno ispravka vrednosti potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda preko računa ispravke vrednosti vrši se kod potraživanja od kupaca kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 dana. Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti na predlog Komisije za popis potraživanja i kratkoročnih plasmana donosi Direktor Društva.

Direktan otpis potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda se vrši ukoliko je nenaplativost izvesna i dokumentovana - Društvo nije uspeo sudskim putem da izvrši njihovu naplatu i potraživanje je prethodno bilo uključeno u prihode Društva. Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca na predlog Komisije za popis potraživanja i kratkoročnih plasmana donosi Direktor Društva.



Kratkoročni finansijski plasmani i hartije od vrednosti kojima se trguje iskazuju se po amortizovanoj vrednosti, ne uzimajući u obzir nameru Društva da ih drži do dospeća. Hartije od vrednosti kojima se trguje, odnosno koje su kupljene radi dalje prodaje iskazuju se po fer (tržišnoj) vrednosti. Efekti promene fer (tržišne) vrednosti obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

#### *Finansijske obaveze*

Društvo priznaje finansijske obaveze u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti, uvećanoj za direktno pripisive troškove transakcija. Izuzetno od opšteg pravila početnog priznavanja finansijskih obaveza, kratkoročne beskamratne obaveze kod kojih je efekat diskontovanja nematerijalan, inicijalno se priznaju po originalnoj fakturnoj vrednosti.

Finansijske obaveze Društva uključuju obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja kao i primljene kredite od banaka.

Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po nominalnoj (fakturnoj) vrednosti.

Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva, odnosno u periodu do 12 meseci nakon datuma izveštavanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

#### *Prebijanje finansijskih instrumenata*

Finansijska sredstva i finansijske obaveze se prebijaju, a razlika između njihovih suma se priznaje u bilansu stanja, ako, i samo ako, postoji zakonom omogućeno pravo da se izvrši prebijanje priznatih iznosa i postoji namera da se isplata izvrši po neto osnovu, ili da se istovremeno proda sredstvo i izmiri obaveza.

### **Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovinski ekvivalenti i gotovina uključuju sredstva na računima kod banaka, gotovinu u blagajni, kao i visoko likvidna sredstva sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće, a koja se mogu brzo konvertovati u poznate iznose gotovine, uz beznačajan rizik od promene vrednosti.

Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

### **Prihodi i rashodi**

#### *Prihodi od prodaje i pružanja usluga*

Prihodi se iskazuju po pravičnoj vrednosti primljene naknade ili naknade koja će se primiti i predstavljaju iznose koji se dobijaju za prodatu robu/gotove proizvode i izvršene usluge u toku redovnog poslovanja, umanjene za date trgovačke popuste, rabate i porez na dodatnu vrednost. Priznavanje prihoda se vrši istovremeno sa priznavanjem uvećanja imovine ili umanjenja obaveza.

Prihodi od redovnih aktivnosti su prihodi od prodaje proizvoda, roba i usluga, kamate, zakupnine i dr. Prihodi od prodaje robe/proizvoda (i nabavna vrednost prodane robe) se priznaju u trenutku prodaje, kada se roba/proizvodi isporuče i kada su značajni rizici i koristi od vlasništva nad njima preneti na kupca. Prihodi od vršenja usluga se evidentiraju po fakturnoj vrednosti uz isključenje poreza na dodatnu vrednost.

#### *Prihodi od aktiviranja učinaka*

U okviru prihoda od aktiviranja učinaka i robe, iskazuju se prihodi po osnovu upotrebe robe, proizvoda i usluga za nematerijalna ulaganja, za osnovna sredstva, za materijal, za prirast osnovnog stada i za sopstveni transport nabavke materijala i robe.





#### *Finansijski prihodi*

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata i kursnih razlika.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

#### *Ostali prihodi*

U okviru ostalih prihoda iskazani su dobiti po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava) i nematerijalnih ulaganja, kao i ostali nepomenuti prihodi.

#### *Poslovni rashodi*

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodate robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

#### *Finansijski rashodi*

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata koji se evidentiraju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

#### *Ostali rashodi*

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

#### **Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika i efekata po osnovu valutne klauzule**

Transakcije obavljene u stranoj valuti preračunavaju se na dan poslovne promene u RSD po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom deviznom tržištu. Sredstva i obaveze iskazani u devizama na dan Bilansa stanja preračunavaju se i iskazuju u RSD po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom deviznom tržištu, a koji važi na dan sačinjavanja finansijskih izveštaja.

Realizovane pozitivne ili negativne kursne razlike koje su rezultat preračunavanja poslovnih transakcija u stranoj valuti bilansirane su u korist ili na teret Bilansa uspeha kao prihodi i rashodi po osnovu kursnih razlika.

Zvanični kursevi za najučestalije u primeni strane valute na dan sačinjavanja finansijskih izveštaja su sledeći:

Oznaka valute	Važi za	Srednji kurs:	31.12.2012.	31.12.2011.
EUR	1		113,7183	104,6409
USD	1		86,1763	80,8662
CHF	1		94,1922	85,9121

#### **Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva**

Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim izveštajima. Potencijalne obaveze se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

Društvo ne priznaje potencijalna sredstva u finansijskim izveštajima. Potencijalna sredstva se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, ukoliko je priliv ekonomskih koristi verovatan.





## **Porezi i doprinosi**

### *Tekući porez*

Tekući porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Porez na dobitak u visini od 10% se plaća na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije. Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

### *Odloženi porez*

Odloženi porez na dobit se obračunava za sve privremene razlike između poreske osnove imovine i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Trenutno važeće poreske stope na dan bilansa su korišćene za obračun iznosa odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za odbitne privremene razlike i za efekte prenetog gubitka i neiskorišćenih poreskih kredita iz prethodnih perioda do nivoa do kojeg je verovatno da će postojati budući oporezivi dobiti na teret kojih se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti. Knjigovodstvena vrednost odloženih poreskih sredstava preispituje se na dan svakog bilansa stanja i umanjuje do mere do koje više nije izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se ukupna vrednost ili deo vrednosti odloženih poreskih sredstava može iskoristiti. Odložena poreska sredstva koja nisu priznata procenjuju se na dan svakog bilansa stanja i priznaju do mere do koje je postalo izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobit perioda.

### *Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata*

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata uključuju porez na imovinu, kao i druge poreze i doprinose u skladu sa republičkim i opštinskim propisima.

## **Primanja zaposlenih**

### *Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih*

U skladu sa propisima Republike Srbije, Društvo je u obavezi da obračuna i plati poreze i doprinose poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju porez na zarade i doprinose za zaposlene na teret poslodavca i na teret zaposlenih u obračunatim iznosima po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Ovi porezi i doprinosi čine rashod perioda na koji se odnose.

### *Obaveze po osnovu otpremnina*

Zakonom o radu Društvo je u obavezi da plati naknadu zaposlenim, prilikom odlaska u penziju, u visini tri prosečne mesečne zarade ostvarene u Društvu ili u visini proseka Republike Srbije (opcija koja je povoljnija za zaposlenog) u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju.

Prema mišljenju rukovodstva Društva, sadašnja vrednost obaveza po osnovu otpremnina za odlazak u penziju nakon ispunjenih uslova nije materijalno značajna za finansijske izveštaje sagledane u celini i zbog tog u ovim finansijskim izveštajima nisu izvršena rezervisanja po ovom osnovu.



## 5. Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva

Na posebnim analitičkim računima nekretnina, postrojenja i opreme obezbeđene su odgovarajuće evidencije o nabavnoj vrednosti i ispravkama. Nove nabavke bilansirane u 2012. godini iskazane su po nabavnoj vrednosti koja uključuje sve izdatke koji se priznaju u skladu sa MRS 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“.

	PROMENE NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME						u RSD 000
	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Investicione nekretnine	NPO u pripremi	Ukupno	
<b>Nabavna vrednost:</b>							
Stanje 01.01.2011. godine	2.654	65.786	47.878	570	7.994	124.882	
Povećanja:					10.107	10.107	
Nove nabavke (naknadna ulaganja)					10.107	10.107	
Smanjenje:			1.910			1.910	
Prodaja (otudjenje)			1.910			1.910	
Stanje 31.12.2011. godine	2.654	65.786	45.968	570	18.101	133.079	
<b>Ispravka vrednosti:</b>							
Stanje 01.01.2011. godine		39.440	24.783			64.223	
Korekcija početnog stanja			96			96	
Povećanja:		1.597	1.401			2.998	
Amortizacija		1.597	1.401			2.998	
Smanjenje:			614			614	
Prodaja (otudjenje)			614			614	
Stanje 31.12.2011. godine		41.037	25.666			66.703	
<b>Sadašnja vrednost:</b>							
31.12.2011. godine	2.654	24.749	20.302	570	18.101	66.376	
<b>Nabavna vrednost:</b>							
Stanje 01.01.2012. godine	2.654	65.786	45.968	570	18.101	133.079	
Povećanja:			1.435		13.079	14.514	
Nove nabavke (naknadna ulaganja)			1.435		13.079	14.514	
Smanjenje:			5.707			5.707	
Prodaja (otudjenje)			5.707			5.707	
Stanje 31.12.2012. godine	2.654	65.786	41.696	570	31.180	141.886	
<b>Ispravka vrednosti:</b>							
Stanje 01.01.2012. godine		41.037	25.666			66.703	
Povećanja:		1.596	1.892			3.488	
Amortizacija		1.596	1.892			3.488	
Smanjenje:			3.995			3.995	
Prodaja (otudjenje)			3.995			3.995	
Stanje 31.12.2012. godine		42.633	23.563			66.196	
<b>Sadašnja vrednost:</b>							
31.12.2012. godine	2.654	23.153	18.133	570	31.180	75.690	

Društvo ima hipoteke i druga ograničenja nad raspolaganjem nekretninama, postrojenjima i opremom. Na dan Bilansa stanja Društvo je imalo pod hipotekom sledeća sredstva:

- Na osnovu Ugovora o investicionom kreditu br. 8841, overenog pred I Opštinskim sudom u Beogradu broj II/1 Ov.803/2007. godine, zaključenog između Siltic d.o.o, Debeljača Industrijska zona bb, matični broj 20165189, PIB 104439971, kao korisnika kredita, izvršena je uknjižba - vansudska izvršna hipoteka I reda na nekretnini (zemljištu) na parceli broj 3755/2 prema Listu nepokretnosti broj 2120. Ugovor glasi na iznos od EUR 61.485,49 (iznos glavnog duga po srednjem kursu NBS na dan zaključenja ugovora), sa rokom otplate od 2 godine po isteku grejs perioda koji traje do 31.12.2007. godine, sa kamatom od 3% na godišnjem nivou. Prvi anuitet dospeva za naplatu 31.03.2008. godine, a poslednji 31.12.2009. godine. Visinu anuiteta utvrđuje Fond. Za realizaciju programa, za koji je dat kredit potrebna su ukupna sredstva u ukupnom iznosu od RSD 12.290.000,00. Sredstva se obezbeđuju iz Kredita Fonda do RSD 5.000.000,00 i sopstvenih sredstava investitora do RSD 7.290.000,00 u korist Fonda za razvoj, Beograd.

## 6. Zalihe

U okviru zaliha iskazane su sledeće pozicije:

	u RSD 000	
<b>Zalihe</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Materijal	1.920	512
Gotovi proizvodi	23.343	31.166
Roba	7.696	727
Dati avansi za zalihe		609
<b>Ukupno:</b>	<b>32.959</b>	<b>33.014</b>

Zalihe materijala su vrednovane po nabavnim cenama, obračunatim po metodi prosečnih cena, popisne liste su zasnovane na fizičkom popisu i slažu se sa stanjem iskazanim u zaključnom listu.

U okviru zaliha materijala iskazani su:

	u RSD 000	
<b>Materijal</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Materijal	1.834	343
Rezervni delovi	86	169
<b>Ukupno:</b>	<b>1.920</b>	<b>512</b>

U okviru zaliha robe iskazani su:

	u RSD 000	
<b>Roba</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Roba u prometu na veliko	7.061	110
Roba u prometu na malo	18	
Roba u obradi, doradi i manipulaciji	617	617
<b>Ukupno:</b>	<b>7.696</b>	<b>727</b>

## 7. Potraživanja

Društvo je u 2012. godini iskazalo potraživanja u iznosu od RSD 18.893 hiljada. Ispravka i otpis nenaplaćenih potraživanja vršena je na teret ostalih rashoda.

	u RSD 000	
<b>Potraživanja</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Potraživanja po osnovu prodaje	18.892	16.366
Druge potraživanja	1	61
<b>Ukupno:</b>	<b>18.893</b>	<b>16.427</b>

Potraživanja po osnovu prodaje u celini se odnose na potraživanja od kupaca u zemlji, a najveći deo odnosi se na:

	u RSD 000	
<b>Kupci u zemlji</b>	<b>2012.</b>	
Kruna gradnja, Novi Sad		5.038
GP Gemax, Beograd		2.532
Dinastija Šiško, Despotovac		1.175
Pajić inženjering, Ljubovija		1.127
Kupci sa potražnim saldnom		(180)
Ostali kupci u zemlji		9.200
<b>Ukupno:</b>		<b>18.892</b>

Druge potraživanja su iskazana u ukupnom iznosu od RSD 1 hiljadu i odnose se na:

	u RSD 000	
<b>Ostala potraživanja</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Potraživanja od fondova po osnovu isplaćenih naknada zaposlenima		47
Potraživanja od osiguravajućih organizacija za naknade štete	1	14
<b>Ukupno:</b>	<b>1</b>	<b>61</b>



**8. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak**

Potraživanja za više plaćen porez na dobitak iskazana su u iznosu od RSD 99 hiljada.

**9. Kratkoročni finansijski plasmani**

Kratkoročne finansijske plasmane čine:

	u RSD 000	
<b>Kratkoročni finansijski plasmani</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Kratkoročni krediti u zemlji - krediti zaposlenima	485	
Ostali kratkoročni finansijski plasmani - oročena sredstva		2.684
<b>Ukupno:</b>	<b>485</b>	<b>2.684</b>

**10. Gotovinski ekvivalenti i gotovina**

Gotovina, kao i neposredno unovčive hartije od vrednosti, iskazani su u ukupnom iznosu od RSD 3.007 hiljada i odnose se na:

	u RSD 000	
<b>Gotovinski ekvivalenti i gotovina</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Tekući (poslovni) računi	398	599
Devizni račun	2.609	174
<b>Ukupno:</b>	<b>3.007</b>	<b>773</b>

**11. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja**

Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja iskazana su u ukupnom iznosu od RSD 283 hiljada i odnose se na:

	u RSD 000	
<b>Porez na dodatu vrednost i AVR</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Porez na dodatu vrednost	61	7
Aktivna vremenska razgraničenja	222	423
<b>Ukupno:</b>	<b>283</b>	<b>430</b>

Aktivna vremenska razgraničenja su iskazana u ukupnom iznosu od RSD 222 hiljade i odnose se na sledeća ostala aktivna vremenska razgraničenja:

	u RSD 000	
<b>Ostala aktivna vremenska razgraničenja</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Unapred plaćeni troškovi osiguranja	73	77
Razgraničeni porez na dodatu vrednost		346
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	149	
<b>Ukupno:</b>	<b>222</b>	<b>423</b>

**12. Kapital**

Kapital Društva čini:

	u RSD 000	
<b>Kapital</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Osnovni kapital	41.183	41.183
Rezerve	261	261
Revalorizacione rezerve	6.600	6.600
Neraspoređeni dobitak	19.884	19.884
Gubitak	10.770	
<b>Ukupno:</b>	<b>57.158</b>	<b>67.928</b>



### 13. Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja imaju sledeću strukturu:

	u RSD 000	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
<b>Obaveze iz poslovanja</b>		
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	180	1.089
Dobavljači u zemlji	53.174	34.415
<b>Ukupno:</b>	<b>53.354</b>	<b>35.504</b>

Primljeni avansi za proizvode i robu najvećim delom se odnose na:

	u RSD 000	
	<b>2012.</b>	
<b>Primljeni avansi</b>		
MBM Spikom	28	
Ratko Mitrović, Beograd	27	
Jura-Luxs	25	
SZ Novi Dom	14	
Ostali primljeni avansi	114	
<b>Ukupno:</b>	<b>180</b>	

Najveći deo obaveza prema dobavljačima u zemlji odnosi se na:

	u RSD 000	
	<b>2012.</b>	
<b>Dobavljači u zemlji</b>		
Duđa Komerc, Despotovac	45.293	
Resava Inzenjering, Despotovac	3.191	
Elektrovojdina, Novi Sad	1.249	
Ostrog, Beograd	698	
STR Mihajlović, Donja Mutnica	535	
Ostali dobavljači u zemlji	2.208	
<b>Ukupno:</b>	<b>53.174</b>	

### 14. Ostale kratkoročne obaveze

Društvo je u okviru ostalih kratkoročnih obaveza iskazalo sledeće obaveze:

	u RSD 000	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
<b>Ostale kratkoročne obaveze</b>		
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	5.387	1.084
Druge obaveze	1.850	1.194
<b>Ukupno:</b>	<b>7.237</b>	<b>2.278</b>

Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada iskazane su u ukupnom iznosu od RSD 5.387 hiljada i odnose se na sledeće obaveze:

	u RSD 000	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
<b>Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada</b>		
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	3.181	645
Obaveze za poreze na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	450	73
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	878	160
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	878	160
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju		29
Obaveze za doprinose na zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju		10
Obaveze za doprinose na zarada na teret poslodavca koje se refundiraju		7
<b>Ukupno:</b>	<b>5.387</b>	<b>1.084</b>

Druge obaveze iskazane u ukupnom iznosu od RSD 1.850 hiljada odnose se na:

	u RSD 000	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
<b>Druge obaveze</b>		
Obaveze za dividende	1.146	1.146
Obaveze prema zaposlenima - prevoz	116	31
Ostale obaveze - obustave zarada	588	17
<b>Ukupno:</b>	<b>1.850</b>	<b>1.194</b>

**15. Obaveze po osnovu PDV, ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja**

U okviru obaveza po osnovu PDV, ostalih javnih prihoda i pasivnih vremenskih razgraničenja Društvo je iskazalo sledeće:

	u RSD 000	
	2012.	2011.
<b>Obaveze po osnovu PDV, ostalih javnih prihoda i PVR</b>		
Obaveze za porez na dodatu vrednost		429
Obaveze za ostale poreze, doprinose i dažbine	292	125
Pasivna vremenska razgraničenja	13.375	13.625
<b>Ukupno:</b>	<b>13.667</b>	<b>14.179</b>

Iskazane obaveze za ostale poreze, doprinose i dažbine odnose se na:

	u RSD 000	
	2012.	2011.
<b>Obaveze za ostale poreze, doprinose i dažbine</b>		
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	165	
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	127	125
<b>Ukupno:</b>	<b>292</b>	<b>125</b>

Pasivna vremenska razgraničenja su bilansirana u iznosu od RSD 13.375 hiljada i u celini se odnose na primijene donacije od Pokrajinskog sekretarijata za energetiku i mineralne sirovine i to na osnovu:

- Odluke broj 115-401-01931/2009 od 14. decembra 2009. godine o dodeli sredstava ostvarenih po osnovu prihoda od naknade za korišćenje mineralnih sirovina namenjenih za izradu i realizaciju Projekta u cilju sprečavanja i otklanjanja štetnih posledica nastalih eksploatacijom mineralnih sirovina u iznosu od RSD 4.625 hiljada namenjena za izradu i realizaciju Projekta sušare u ciglani u Debeljači u cilju smanjenja potrošnje energije i emisije štetnih gasova;
- Odluke broj 115-401-03986/2008 od 11. decembra 2008. godine o dodeli bespovratnih sredstava za realizaciju Projekta u cilju sprečavanja i otklanjanja štetnih posledica nastalih eksploatacijom mineralnih sirovina u iznosu od RSD 4.750 hiljada namenjenih za rekultivaciju i revitalizaciju iscrpljenih i napuštenih glinokopova i
- Odluke broj 115-401-174/2011-04 od 07. jula 2011. godine o dodeli bespovratnih sredstava u okviru Programa sprečavanja i otklanjanja štetnih posledica nastalih eksploatacijom mineralnih sirovina na teritoriji AP Vojvodina u iznosu od RSD 4.000 hiljada namenjenih za rekultivaciju i revitalizaciju napuštenih glinokopova.

**16. Poslovni prihodi i rashodi**

Poslovni prihodi se sastoje iz različitih izvora prihoda:

	u RSD 000	
	2012.	2011.
<b>Poslovni prihodi</b>		
Prihodi od prodaje	65.209	51.533
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	2.826	1.249
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	7.823	7
Ostali poslovni prihodi	1.319	625
<b>Ukupno:</b>	<b>61.531</b>	<b>53.400</b>

Poslovni rashodi se sastoje iz:

	u RSD 000	
	2012.	2011.
<b>Poslovni rashodi</b>		
Nabavna vrednost prodate robe	6.916	629
Troškovi materijala	33.126	24.681
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	24.430	21.840
Troškovi amortizacije i rezervisanja	3.488	2.998
Ostali poslovni rashodi	4.001	3.307
<b>Ukupno:</b>	<b>71.961</b>	<b>53.455</b>
Poslovni gubitak	(10.430)	(55)



## 17. Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi potiču od:

	u RSD 000	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
<b>Finansijski prihodi</b>		
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica		688
Prihodi od kamata	321	149
Pozitivne kursne razlike	245	
<b>Ukupno:</b>	<b>566</b>	<b>837</b>

Finansijski rashodi su iskazani po sledećem osnovu:

	u RSD 000	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
<b>Finansijski rashodi</b>		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	108	42
Negativne kursne razlike		109
<b>Ukupno:</b>	<b>108</b>	<b>151</b>
Dobitak finansiranja	458	686

## 18. Ostali prihodi i rashodi

Ostali prihodi potiču od:

	u RSD 000	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
<b>Ostali prihodi</b>		
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	194	101
Ostali nepomenuti prihodi	7	160
<b>Ukupno:</b>	<b>201</b>	<b>261</b>

Ostali rashodi se sastoje od:

	u RSD 000	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
<b>Ostali rashodi</b>		
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	506	332
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	342	2
Ostali nepomenuti rashodi	65	413
<b>Ukupno:</b>	<b>913</b>	<b>747</b>

Rashodi po osnovu obezvređenja vrednosti imovine potiču od:

	u RSD 000	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
<b>Rashodi po osnovu obezvređenja imovine</b>		
Obezvređenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih HOV	86	
<b>Ukupno:</b>	<b>86</b>	
Ostali gubitak	(798)	(486)

## 19. Dobitak (gubitak) poslovanja koje se obustavlja

Društvo u posmatranom periodu nije ostvarilo dobitke ili gubitke iz poslovanja koje se obustavlja.





## **20. Događaji posle datuma Bilansa stanja**

Do dana okončanja rada na reviziji finansijskih izveštaja za 2012. godinu nije nastao nikakav događaj koji bi mogao uticati na realnost finansijskih izveštaja Društva za 2012. godinu.

## **21. Poreski rizici**

Poreski propisi Republike Srbije se često različito tumače i često se menjaju. Tumačenja važećih poreskih propisa od strane poreskih vlasti na ime nekih transakcija i aktivnosti u Društvu mogu se razlikovati od tumačenja odgovornog osoblja u Društvu. Usled toga neke transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti tako da Društvu može biti određen dodatni iznos poreza i kamata koji može biti i materijalno značajan. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina to jest poreski organ ima pravo da odredi plaćanja neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.





Moša Pijade 29  
PIB 100873738  
MAT. BR: 08118868  
T.r.: 355-1126181-95  
DANA: 15.05.2013. godine

**IEF d.o.o.**  
Bulevar Mihajla Pupina 10 B/I  
11070 Novi Beograd  
Srbija

## PISMO O PREZENTIRANIM FINANSIJSKIM IZVEŠTAJIMA

Ovo Pismo sačinjeno je u vezi revizije finansijskih izveštaja Građevinar a.d., Debeljača (u daljem tekstu: "Društvo") za poslovnu godinu koja se završila 31. decembra 2012. godine, na osnovu koje treba da izrazite mišljenje o tome da li finansijski izveštaji prikazuju objektivno i istinito finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2012. godine kao i rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja se tada završila u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Poznato nam je da je revizija izvršena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, koji podrazumevaju ispitivanje računovodstvenih sistema, sistema internih kontrola i podataka, a u obimu koji smatrate neophodnim u postojećim okolnostima, kao i da svrha revizije nije, niti se od nje očekuje identifikovanje i obelodanjivanje svih eventualnih pronevera, manjkova, grešaka i postojanja drugih neregularnosti.

Određene prezentacije u ovom pismu su limitirane na materijalno značajne informacije i pitanja. Informacije i pitanja od materijalnog značaja, bez obzira na njihov obim i iznos, su informacije i pitanja čije bi izostavljanje ili pogrešno prikazivanje, moglo uticati na razumno rasuđivanje lica koja bi se oslanjala na te informacije, odnosno pitanja.

Shodno tome, prema našem najboljem znanju i uverenju, ovim potvrđujem sledeće:

### Finansijski izveštaji, evidencije i uporedni podaci

1. Potvrđujem, kao zakonski zastupnik, moju odgovornost za objektivno i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja. Smatram da finansijski izveštaji prikazuju objektivno i istinito finansijsko stanje, rezultate poslovanja i novčane tokove u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i da ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Finansijski izveštaji su odobreni od strane rukovodstva.
2. Značajne računovodstvene politike koje su primenjene pri sastavljanju finansijskih izveštaja su adekvatno opisane u finansijskim izveštajima.
3. Svaka pozicija u okviru finansijskih izveštaja je adekvatno klasifikovana, opisana i obelodanjena u skladu relevantnim propisima, a finansijski izveštaji sastavljeni su po načelu stalnosti poslovanja. Smatram da je sistem internih kontrola ustrojen na način koji omogućava sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.
4. Prihvatam odgovornost da je sistem internih kontrola ustrojen na način koji omogućava sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.
5. Ne postoje značajne stavke za koje imamo saznanje, a koje bi zahtevale korekcije uporednih podataka u finansijskim izveštajima.

### **Greške i pronevere**

6. Potvrđujem svoju odgovornost za dizajn i implementaciju sistema internih kontrola koje omogućavaju sprečavanje nastanka pronevera i grešaka i njihovo blagovremeno uočavanje.
7. Smatram da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze kao rezultat pronevere.
8. Nije mi poznato postojanje pronevere, niti sumnjam da postoji pronevera počinjena od strane rukovodstva ili nekog od zaposlenih koji imaju značajne uloge u okviru sistema internih kontrola ili uticaja na finansijske izveštaje.

### **Usklađenost sa zakonima i drugom regulativom**

9. Nije bilo neusaglašenosti sa zahtevima regulatornih vlasti koja bi mogla imati materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje u slučaju nepoštovanja istih.
10. Poslovanje Društva za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2012. godine nije bilo predmet kontrola od strane državnih organa niti drugih eksternih kontrola.

### **Potpunost i relevantnost informacija**

11. Za potrebe revizije stavljam na raspolaganje sve računovodstvene evidencije, na osnovu kojih su finansijski izveštaji sastavljeni, sa napomenom da su one pravilan odraz poslovnih promena koje su se dogodile u toku posmatranog obračunskog perioda. Sve ostale evidencije i odgovarajuće informacije koje mogu uticati na istinitost i objektivnost ili neophodna obrazloženja uz godišnji račun, uključujući i zapisnike sa sastanaka poslovnih organa i organa upravljanja i drugih relevantnih organa, stavljam vam na raspolaganje i nema takvih informacija koje ne bi mogle biti dostupne.
12. Ne postoje značajne transakcije koje nisu bile na adekvatan način uključene u računovodstvene evidencije koje su osnova za sastavljanje finansijskih izveštaja.

### **Priznavanje, vrednovanje i obelodanjivanje**

13. Potvrđujem da su značajne pretpostavke primenjene pri vrednovanju pozicija u visini fer (poštene) vrednosti i obelodanjivanja koja su korišćena pri sastavljanju finansijskih izveštaja odgovarajuće uzimajući u obzir postojeće uslove poslovanja. Ove pretpostavke oslikavaju našu nameru i sposobnost da nastavimo sa daljim poslovanjem.
14. Ne postoje planovi ni namere u budućnosti koje bi mogli imati materijalno značajan uticaj na knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza prikazanu u finansijskim izveštajima na dan 31. decembar 2012. godine.

### **Rezervisanja**

15. Sadašnja vrednost obaveza po osnovu otpremnina za odlazak u penziju nakon ispunjenih uslova nije materijalno značajna za finansijske izveštaje sagledane u celini i zbog tog u ovim finansijskim izveštajima nisu izvršena rezervisanja po ovom osnovu.

### **Vlasništvo i ograničenja na imovini**

16. Društvo poseduje adekvatnu dokumentaciju o sticanju prava vlasništva nad sredstvima kojima raspolaže.
17. Nema drugih tereta na imovini, osim onih koji su vam prezentirani.
18. Sva sredstva u vlasništvu Društva prikazana su u bilansu stanja.

### **Stvarne i potencijalne obaveze**

19. Proknjižili smo ili na odgovarajući način obelodanili sve obaveze..
20. Društvo nema potencijalnih obaveza po osnovu jemstava i garancija trećim licima.
21. Nema aktuelnih sudskih sporova koji se vode na teret Društva.
22. Nisu mi poznata kršenja ili moguća kršenja zakonskih propisa čije bi efekte trebalo obelodaniti u finansijskim izveštajima, ili za koje bi trebalo formirati rezervisanje za potencijalne gubitke, niti postojanje ostalih obaveza ili potencijalnih obaveza/gubitaka za koje je neophodno izvršiti knjiženje potencijalnih gubitaka.



### **Greške i pronevere**

6. Potvrđujem svoju odgovornost za dizajn i implementaciju sistema internih kontrola koje omogućavaju sprečavanje nastanka pronevera i grešaka i njihovo blagovremeno uočavanje.
7. Smatram da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze kao rezultat pronevere.
8. Nije mi poznato postojanje pronevere, niti sumnjam da postoji pronevera počinjena od strane rukovodstva ili nekog od zaposlenih koji imaju značajne uloge u okviru sistema internih kontrola ili uticaja na finansijske izveštaje.

### **Uskladenost sa zakonima i drugom regulativom**

9. Nije bilo neusaglašenosti sa zahtevima regulatornih vlasti koja bi mogla imati materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje u slučaju nepoštovanja istih.
10. Poslovanje Društva za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2012. godine nije bilo predmet kontrola od strane državnih organa niti drugih eksternih kontrola.

### **Potpunost i relevantnost informacija**

11. Za potrebe revizije stavljam na raspolaganje sve računovodstvene evidencije, na osnovu kojih su finansijski izveštaji sastavljeni, sa napomenom da su one pravilan odraz poslovnih promena koje su se dogodile u toku posmatranog obračunskog perioda. Sve ostale evidencije i odgovarajuće informacije koje mogu uticati na istinitost i objektivnost ili neophodna obrazloženja uz godišnji račun, uključujući i zapisnike sa sastanaka poslovnih organa i organa upravljanja i drugih relevantnih organa, stavljam vam na raspolaganje i nema takvih informacija koje ne bi mogle biti dostupne.
12. Ne postoje značajne transakcije koje nisu bile na adekvatan način uključene u računovodstvene evidencije koje su osnova za sastavljanje finansijskih izveštaja.

### **Priznavanje, vrednovanje i obelodanjivanje**

13. Potvrđujem da su značajne pretpostavke primenjene pri vrednovanju pozicija u visini fer (poštene) vrednosti i obelodanjivanja koja su korišćena pri sastavljanju finansijskih izveštaja odgovarajuće uzimajući u obzir postojeće uslove poslovanja. Ove pretpostavke oslikavaju našu nameru i sposobnost da nastavimo sa daljim poslovanjem.
14. Ne postoje planovi ni namere u budućnosti koje bi mogli imati materijalno značajan uticaj na knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza prikazanu u finansijskim izveštajima na dan 31. decembar 2012. godine.

### **Rezervisanja**

15. Sadašnja vrednost obaveza po osnovu otpremnina za odlazak u penziju nakon ispunjenih uslova nije materijalno značajna za finansijske izveštaje sagledane u celini i zbog tog u ovim finansijskim izveštajima nisu izvršena rezervisanja po ovom osnovu.

### **Vlasništvo i ograničenja na imovini**

16. Društvo poseduje adekvatnu dokumentaciju o sticanju prava vlasništva nad sredstvima kojima raspolaže.
17. Nema drugih tereta na imovini, osim onih koji su vam prezentirani.
18. Sva sredstva u vlasništvu Društva prikazana su u bilansu stanja.

### **Stvarne i potencijalne obaveze**

19. Proknjižili smo ili na odgovarajući način obelodanili sve obaveze..
20. Društvo nema potencijalnih obaveza po osnovu jemstava i garancija trećim licima.
21. Nema aktuelnih sudskih sporova koji se vode na teret Društva.
22. Nisu mi poznata kršenja ili moguća kršenja zakonskih propisa čije bi efekte trebalo obelodaniti u finansijskim izveštajima, ili za koje bi trebalo formirati rezervisanje za potencijalne gubitke, niti postojanje ostalih obaveza ili potencijalnih obaveza/gubitaka za koje je neophodno izvršiti knjiženje potencijalnih gubitaka.

**Događaji nakon datuma bilansa stanja**

23. Nije bilo događaja nastalih nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli zahtevati obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili korekciju finansijskih izveštaja.
24. Verujem da su efekti grešaka sadržani u finansijskim izveštajima nematerijalni, pojedinačno ili ukupno, za finansijske izveštaje kao celinu.

A.D. „GRADJEVINAR”  
  
\_\_\_\_\_  
DEBELJAKA  
III  
Direktor Alfredi Janoš



## ❖ FINANSIJSKI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA

## BILANS STANJA NA DAN 31.12.2012. GODINE:

(u hiljadama RSD)

<b>AKTIVA:</b>	<b>31.12.2012.</b>	<b>31.12.2011.</b>
<b>UKUPNA AKTIVA:</b>	<b>131416</b>	<b>119889</b>
Stalna imovina	75690	66376
Neuplaćeni, upisani kapital		
Goodwill		
Nematerijalna ulaganja		
Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	75690	66376
Nekretnine postrojenja i oprema	43940	47705
Investicione nekretnine	31750	18675
Biološka sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani		86
Učešća u kapitalu		86
Ostali dugoročni fin. plasmani		
Obrtna imovina	55726	53427
Zalihe	32959	33014
Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	22767	20413
Potraživanja	18893	16427
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	99	99
Kratkoročni finansijski plasmani	485	2684
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	3007	773
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	283	430
Odložena poreska sredstva		
Poslovna imovina	131416	119889
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva		

(u hiljadama RSD)

<b>PASIVA:</b>	<b>31.12.2012.</b>	<b>31.12.2011.</b>
<b>UKUPNA PASIVA:</b>	<b>131416</b>	<b>119889</b>
Kapital:	57158	67928
Osnovni kapital	41183	41183
Neuplaćeni upisani kapital		
Rezerve	261	261
Revalorizacione rezerve	6600	6600
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti		
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		
Neraspoređena dobit	19884	19884
Gubitak		
Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	74258	51961
Dugoročna rezervisanja		
Dugoročne obaveze		
Dugoročni krediti		
Ostale dugoročne obaveze		
Kratkoročne obaveze	74258	51961

Kratkoročne finansijske obaveze		
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
Obaveze iz poslovanja	53354	35504
Ostale kratkoročne obaveze	7237	2278
Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	13667	14179
Obaveze po osnovu poreza na dobitak		
Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva		

**BILANS USPEHA NA DAN 31.12.2012. GODINE:**

(u hiljadama RSD)

	<b>31.12.2012.</b>	<b>31.12.2011.</b>
<b>Poslovni prihodi:</b>	61531	53400
Prihodi od prodaje	65209	51533
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	2826	1249
Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	7823	7
Ostali poslovni prihodi	1319	625
Finansijski prihodi	566	837
Ostali prihodi	201	261
<b>Poslovni rashodi</b>	71961	53455
Nabavna vrednost prodate robe	6916	629
Troškovi materijala	33126	24684
Troškovi zarada i ostali lični rashodi	24430	21840
Troškovi amortizacije i rezervisanja	3488	2998
Ostali poslovni rashodi	4001	3307
Finansijski rashodi	108	151
Ostali rashodi	999	747
<b>DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>-10770</b>	<b>145</b>
<b>NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA</b>		
<b>DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>-10770</b>	<b>145</b>
<b>POREZ NA DOBITAK</b>		
Poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski rashod perioda		
Odloženi poreski prihod perioda		
Isplaćena lična primanja poslodavcu		
<b>NETO DOBITAK (GUBITAK):</b>	<b>-10770</b>	<b>145</b>
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>		
1. Osnovna zarada		
2. Umanjena zarada po akciji		

## IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE:

(u hiljadama RSD)

	31.12.2012.	31.12.2011.
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
<b>Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>78885</b>	<b>58052</b>
Prodaja i primljeni avansi	77244	56590
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	321	837
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	1320	625
<b>Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>77988</b>	<b>68813</b>
Isplate dobavljačima i dati avansi	56718	45941
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	19538	18884
Plaćene kamate	108	69
Porez na dobitak		
Plaćanja na osnovu ostalih javnih prihoda	1624	3919
<b>Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>897</b>	
<b>Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>		<b>10761</b>
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>		
<b>Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>2527</b>	<b>728</b>
Prodaja akcija i udela (neto prilivi)		
Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	2412	579
Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)		
Primljene kamate i aktivnosti investiranja	115	149
Primljene dividende		
<b>Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>1435</b>	
Kupovina akcija i udela (neto odlivi)		
Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	1435	
Ostali finansijski rashodi		
<b>Neto prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>1092</b>	<b>728</b>
<b>Neto odlivi gotovine iz iz aktivnosti investiranja</b>		
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>		
<b>Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>		<b>4000</b>
Uvećanje osnovnog kapitala		
Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)		
Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze		4000
<b>Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>		
Otkup sopstvenih akcija i udela		
Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze		
Finansijski lizing		
Isplaćene dividende		
<b>Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>		<b>4000</b>
<b>Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>		
<b>SVEGA PRILIVI GOTOVINE</b>	<b>81412</b>	<b>62780</b>
<b>SVEGA ODLIVI GOTOVINE</b>	<b>79423</b>	<b>68813</b>
<b>NETO PRILIV GOTOVINE</b>	<b>1989</b>	
<b>NETO ODLIV GOTOVINE</b>		<b>6033</b>
<b>Gotovina na početku obračunskog perioda</b>	<b>773</b>	<b>6915</b>
Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	245	
Negativne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine		109
<b>Gotovina na kraju obračunskog perioda</b>	<b>3007</b>	<b>773</b>

**IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU:**

(u hiljadama RSD)

POZICIJA	Osnovni kapital	Ostali kapital	Neplaćeni upisani kapital	Emisiona premija	Rezerve	Revalorizacione rezerve	Nerealizovani dobiti po osnovu HoV
<b>Stanje na 01.01. prethodne godine</b>	<b>41183</b>				<b>261</b>	<b>6600</b>	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje							
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje							
<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine</b>	<b>41183</b>				<b>261</b>	<b>6600</b>	
Ukupna povećanja u prethodnoj godini							
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini							
<b>Stanje na dan 31.12 prethodne godine</b>	<b>41183</b>				<b>261</b>	<b>6600</b>	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje							
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje							
<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine</b>	<b>41183</b>				<b>261</b>	<b>6600</b>	
Ukupna povećanja u tekućoj godini							
Ukupna smanjenja u tekućoj godini							
<b>Stanje na dan 31.12 tekuće godine</b>	<b>41183</b>				<b>261</b>	<b>6600</b>	



POZICIJA	Nerealizovani gubici po osnovu HoV	Neraspoređeni dobitak	Gubitak do visine kapitala	Otkupljene sopsvene akcije	Ukupno	Gubitak iznad visine kapitala
<b>Stanje na 01.01. prethodne godine</b>		<b>19884</b>			<b>67928</b>	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje						
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje						
<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine</b>		<b>19884</b>			<b>67928</b>	
Ukupna povećanja u prethodnoj godini						
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini						
<b>Stanje na dan 31.12 prethodne godine</b>		<b>19884</b>			<b>67928</b>	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje						
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje						
<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine</b>		<b>19884</b>			<b>67928</b>	
Ukupna povećanja u tekućoj godini			10770			
Ukupna smanjenja u tekućoj godini						
<b>Stanje na dan 31.12 tekuće godine</b>		<b>19884</b>	<b>10770</b>		<b>57158</b>	

## ❖ NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Preduzeće ima sedište u Debeljači u ulici Moše Pijade br. 29, trenutno zapošljava 34 radnika na neodređeno vreme i do 25 radnika na određeno vreme (zavisno od potreba proizvodnog ciklusa). Pod imenom „Građevinar” posluje od 1989. godine, mada mora se istaći da je ono pravni naslednik preduzeća koja pod raznim imenom egzistiraju od 1912. godine. Tako je možda ispravnije reći da je ovo preduzeće osnovano 1912. godine.

Osnovna delatnost preduzeća je proizvodnja opekarskih proizvoda. Dugo godina od osnivanja pa sve do sedamdesetih godina to se svelo na jedan proizvod – punu opeku. Od 1973. godine se počelo sa uvođenjem novih proizvoda u proizvodni program (kao što su giter blok i giter opeka). To je bilo omogućeno i tehnološkim razvojem. U početku cela proizvodnja je bila manuelna, tokom godina je postepeno uvođena mehanizacija u sve segmente proizvodnje gde god je to bilo moguće. Dalji razvoj opekarske industrije je nakon mehanizacije omogućilo i uvođenje određenog stepena automatizacije, u pojedinim etapama proizvodnje. Značajan pomak u ovom segmentu je urađen 2001. godine. Što je omogućilo da se u periodu od 2004. do 2006. kompletira proizvodni program (uvršteni su proizvodni program svi opekarski proizvodi koje zahteva tržište).

Što se tiče tržišta na kojima su plasirani proizvodi ovog preduzeća, i ono se menjalo tokom godina. Na početku je bilo vrlo skućeno lokalno tržište koje je vrlo retko prelazilo granice naselja Debeljače. Razvojem transportnih sredstava (od zaprežnih kola, preko traktora do kamiona) i povećanjem kapaciteta dolazilo je do širenja tržišta. Pedesetih i šezdesetih godina su glavno tržište bili okolna sela i grad Pančevo. Od osamdesetih godina, pa i do današnjih dana glavno tržište je Beograd sa okolinom. Moramo još istaći da je 2008. godine preduzeće počelo sa izvozom proizvoda u Rumuniju.

Kao polaznu osnovu za analizu Akcionarskog Društva „GRAĐEVINAR” u 2012. godini moramo uzeti podatak da je proizvedeno 8.757.888 komada NF jedinica (130% u odnosu na 2011. godinu) opekarskih proizvoda.

Realizacijom ovih proizvoda na tržištu po prosečnim cenama od 5,32 dinara po NF jedinici (105% u odnosu na 2011. godinu), kao i prodajom usluga uspeli smo da ostvarimo prihod od 65.209.093 dinara (127% u odnosu na 2011. godinu).

Realizacija proizvodnje, čiji su fizički pokazatelji prethodno analizirani, je iziskivala i određene troškove.

Tabela troškova podeljena u pet grupa sa indeksima u odnosu na ukupne troškove izgleda ovako:

1. Troškovi energije	25.254.000 dinara	34,94%
2. Troškovi održavanja	4.626.000 dinara	6,33%
3. Troškovi zarada	23.422.000 dinara	32,05%
4. Troškovi amortizacije	3.488.000 dinara	4,77%
5. Ostali troškovi	16.009.000 dinara	21,91%
<b>UKUPNI TROŠKOVI</b>	<b>73.069.000 dinara</b>	

Neto zarada po radniku za ovu godinu iznosi 25.075 dinara, a u bruto iznosu to je 40.633 dinara. Sumirajući sve do sada izneto dolazimo do finansijskih pokazatelja poslovanja u 2012. godini:

1. Prihod od prodaje proizvoda i usluga	65.209.000
2. Prihod od kamata i kursnih razlika	567.000
3. Ostali prihodi	4.347.000
4. Smanjenje vrednosti zaliha	- 7.823.000
UKUPNI PRIHODI:	62.300.000
UKUPNI TROŠKOVI:	73.069.000
GUBITAK GODINE:	10.769.000

Sagledavajući prethodno možemo konstatovati da smo po završnom računu godinu završili sa gubitkom od 10.769.000 dinara.

Godinu smo počeli sa zalihama od 5.447.511 NF jedinicama, dok godinu završavamo sa zalihama od 3.553.878 NF jedinica.

Na ovom mestu moramo još istaći da smo delimičnim ostvarenjem plana investicija u ovoj godini investirali u društvo oko 13.500.000 dinara. Delom kroz direktna ulaganja u novu opremu, a delom u proširivanju i rekonstrukciji postojećih objekata i opreme (izrada novih regala, uređenje prostora oko bungalova, rekonstrukcija šupa za prirodno sušenje i izdranja dela prilaznog puta).

Kao što se vidi iz iznetog, ekonomska kriza koja je prouzrokovala smanjen obim stambene izgradnje je u mnogome uticala na poslovanje našeg kolektiva. Nažalost uticaj nepovoljnih faktora koji utiču na poslovanje je u ovoj godini nastavio trend iz prethodne godine i uticao na to da rezultat bude negativan. Nadamo se da će u narednim godinama doći do poboljšanja uslova za poslovanje i da ćemo poslovanje vratiti u pozitivne tokove.

## ❖ IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

1. Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, kao i podaci relevantni za procenu stanja imovine društva:

a) Pokazatelji strukture prihoda i rashoda:

učešće poslovnih prihoda u ukupnom prihodu	<b>61.531</b>	<b>98,77 %</b>
učešće finansijskih prihoda u ukupnom prihodu	566	0,91 %
učešće poslovnih rashoda u ukupnim rashodima	71.961	98,48 %
učešće finansijskih rashoda u ukupnim rashodima	108	0,15 %

b) Pokazatelji ekonomičnosti poslovanja:

odnos ukupnih prihoda prema ukupnim rashodima	<b>1 : 1</b>
odnos poslovnih prihoda prema poslovnim rashodima	1 : 1
odnos finansijskih prihoda prema fin. rashodima	5 : 1

c) Pokazatelji finansijske stabilnosti:

pokriće osnovnih sredstava kapitalom	<b>75,51 %</b>
pokriće osnovnih sredstava osnovnim kapitalom	54,41 %

d) Indikatori opšte likvidnosti:

obrtna imovina prema obavezama	<b>1 : 1,33</b>	<b>75,04 %</b>
obrtna imovina bez zaliha prema obavezama	1 : 3,26	30,66 %
pokriće obaveza prema dobav. sa potraž. od kupaca	2,82 : 1	35,41 %

1.1. Finansijsko stanje u kome se društvo nalazi:

### 1.1.1. STEPEN ZADUŽENOSTI

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
kratkoročne obaveze+dugoročne obaveze/poslovna pasiva	56,51 %	43,34%

### 1.1.2. I STEPEN LIKVIDNOSTI

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
gotovina i gotovinski ekvivalenti/kratkoročne obaveze	4,05 %	1,49 %

### 1.1.3. II STEPEN LIKVIDNOSTI

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
obrtna imovina - zalihe/kratkoročne obaveze	30,66 %	39,28%

#### 1.1.4. NETO OBRTN II KAPITAL

	2012.	2011.
obrotna imovina - kratkoročne obaveze (u 000 din.)	-18.352	1.466

1.2. Podaci o relevantnim podacima za procenu stanja imovine društva:

#### 1.2.1. STALNA IMOVINA

(000 din.)	2012.	2011.	Index 2012/2011
Nepokretnosti, postrojenja i oprema	75.690	66.376	114,03
Dugoročni finansijski plasmani	0	86	
<b>UKUPNO STALNA IMOVINA</b>	<b>75.690</b>	<b>66.462</b>	<b>113,88</b>

#### 1.2.2. POSLOVNA IMOVINA

(000 din.)	2012.	2011.	Index 2012/2011
<b>Stalna imovina</b>	<b>75.690</b>	<b>66.462</b>	<b>113,88</b>
<b>Obrtna imovina</b>	<b>55.726</b>	<b>53.427</b>	<b>104,30</b>
1) zalihe	32.959	33.014	99,83
2) potraživanja	18.893	16.427	115,01
3) potr.za više pl. porez na dobit	99	99	100
4) kratk. finans. plasmani	3.007	773	389,00
5) gotovina i got. ekvivalenti			
6) aktivna vremenska razgraničenja	283	430	65,81
<b>UKUPNO POSLOVNA IMOVINA</b>	<b>131.416</b>	<b>119.889</b>	<b>109,61</b>

#### 1.2.3. KAPITAL

(000 din.)	2012.	2011.	Index 2012/2011
<b>Osnovni kapital</b>	<b>41.183</b>	<b>41.183</b>	<b>100</b>
<b>Rezerve</b>	<b>261</b>	<b>261</b>	<b>100</b>
<b>Revalorizacione rezerve</b>	<b>6.600</b>	<b>6.600</b>	<b>100</b>
<b>Neraspoređena dobit</b>	<b>19.884</b>	<b>19884</b>	<b>100</b>
<b>Gubitak</b>	<b>10.770</b>		
<b>Otkupljene sopstvene akcije</b>			
<b>UKUPNI KAPITAL</b>	<b>57.158</b>	<b>67.928</b>	<b>84,14</b>

2. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:
  - 2.1. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu:

Društvo će nastojati da ostvari pozitivne rezultate razvojem poslovanja
  - 2.2. Opis promena u poslovnim politikama društva: /
  - 2.3. Opis glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo: /
3. Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema:

Nema značajnih poslovnih događaja nakon isteka izveštajnog perioda.
4. Svi značajniji poslovi sa povezanim licima:
5. Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja:

#### ❖ SOPSTVENE AKCIJE DRUŠTVA

Društvo nema sopstениh akcija.

#### ❖ IZJAVA ODGOVORNIH LICA

Izjavljujem da je, prema sopstvenom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Janoš Alfeldi, direktor

---

GRAĐEVINAR AD DEBELJAČA

#### ❖ IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA

Izjavljujem da je, prema sopstvenom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Janoš Alfeldi, direktor

---

GRAĐEVINAR AD DEBELJAČA