

Период извештавања:

од

01.01.2013.

до

30.06.2013.

Полугодишњи финансијски извештај за привредна друштва ПФИ-ПД

Пословно име: **INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AD**

Матични број (МБ): **20760079**

Поштански број и место: **11080** **ZEMUN**

Улица и број: **BATAJNICKI DRUM 14 KM**

Адреса е-поште:

Интернет адреса:

Консолидовани/Појединачни: **POJEDINACNI**

Усвојен (да/не): **NE**

Ревидиран (да/не): **NE**

Друштва субјекта консолидације:*

Седиште:

МБ:

Особа за контакт: **LJILJANA STOJANOVIC**

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: **064/870 44 00**

Факс: **011/2608-533**

Адреса е-поште: **office@skipper.rs**

Презиме и име: **JANKOVIC NEBOJSA**

(особа овлашћена за заступање)

*Попуњава се у случају сачињавања консолидованог полугодишњег финансијског извештаја



БИЛАНС СТАЊА

на дан 30.06.2013.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		30.06. текуће године	31.12. претходне године
1	2	3	4
АКТИВА			
A. СТАЛНА ИМОВИНА (002 + 003 + 004 + 005 + 009)	001	177	177
I НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	002		
II GOODWILL	003		
III НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	004		
IV НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА (006 + 007 + 008)	005	177	177
1. Некретнине, постројења и опрема	006	177	177
2. Инвестиционе некретнине	007		
3. Биолошка средства	008		
V. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010+011)	009		
1. Учешћа у капиталу	010		
2. Остали дугорочни финансијски пласмани	011		
B. ОБРТНА ИМОВИНА (013 + 014 + 015)	012	380.934	371.729
I ЗАЛИХЕ	013	979	402
II СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	014	157.935	136.002
III КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016 + 017 + 018 + 019 + 020)	015	222.020	235.325
1. Потраживања	016	51.259	52.794
2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	017	8.601	7.278
3. Краткорочни финансијски пласмани	018	128.339	108.130
4. Готовински еквиваленти и готовина	019	32.151	66.013
5. Порез на додату вредност и активна временска разграничења	020	1.670	1.110
B. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	021		
Г. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001 + 012 + 021)	022	381.111	371.906
Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	023		
Ђ. УКУПНА АКТИВА (022 + 023)	024	381.111	371.906
Е. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	025		
ПАСИВА			
A. КАПИТАЛ (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101	381.036	370.865
I ОСНОВНИ КАПИТАЛ	102	545.036	545.036
II НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	103		
III РЕЗЕРВЕ	104		
IV РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	105		
V НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	106		
VI НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	107		
VII НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	108	30.937	30.937
VIII ГУБИТАК	109	181.448	191.619
IX ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	110	13.489	13.489
B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112 + 113 + 116)	111	75	1.041
I ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	112		
II ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114 + 115)	113		
1. Дугорочни кредити	114		
2. Остале дугорочне обавезе	115		
III КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)	116	75	1.041
1. Краткорочне финансијске обавезе	117		
2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	118		
3. Обавезе из пословања	119	75	1.041
4. Остале краткорочне обавезе	120		
5. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	121		
6. Обавезе по основу пореза на добитак	122		
B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	123		
Г. УКУПНА ПАСИВА (101 + 111 + 123)	124	381.111	371.906
Д. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	125		



БИЛАНС УСПЕХА

од 01.01. до 30.06.2013.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		01.01.-30.06. текуће го. ине	01.01.-30.06. претходне године
1	2	3	4
А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА			
I ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202 + 203 + 204 + 205 + 206)	201	719	183.795
1. Приходи од продаје	202	6	183.685
2. Приходи од активирања учинака и робе	203		
3. Повећање вредности залиха учинака	204		
4. Смањење вредности залиха учинака	205		
5. Остали пословни приходи	206	713	110
II ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 до 212)	207	10.279	123.404
1. Набавна вредност продате робе	208		116.552
2. Трошкови материјала	209	606	828
3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	210	3.946	
4. Трошкови амортизације и резервисања	211		
5. Остали пословни расходи	212	5.727	6.024
III ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201 - 207)	213		60.391
IV ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207 - 201)	214	9.560	
V ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	215	23	416
VI ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	216	2.223	9
VII ОСТАЛИ ПРИХОДИ	217		533
VIII ОСТАЛИ РАСХОДИ	218		
IX ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (213 - 214 + 215 - 216 + 217 - 218)	219		61.331
X ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214 - 213 - 215 + 216 - 217 + 218)	220	11.760	
XI НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	221		
XII НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	222		
Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219 - 220 + 221 - 222)	223		61.331
В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220 - 219 + 222 - 221)	224	11.760	
П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
1. Порески расход периода	225		
2. Одложени порески расходи периода	226		
3. Одложени порески приходи периода	227		
4. Исплаћена лична примања послодавцу	228		
Г. НЕТО ДОБИТАК (223 - 224 - 225 - 226 + 227 - 228)	229		
Д. НЕТО ГУБИТАК (224 - 223 + 225 + 226 - 227 + 228)	230	11.760	
Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	231		
З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	232		
Н. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
1. Основна зарада по акцији	233		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	234		

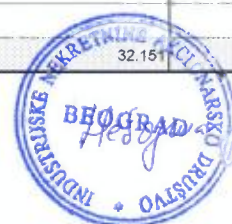


ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од 01.01. до 30.06.2013.

у хиљадама динара

Показатељ	АОП	Износ	
		01.01.-30.06. текуће године	01.01.-30.06. претходне године
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	301	32.698	154.404
1. Продаја и примљени аванси	302	31.842	145.306
2. Примљене камате из пословних активности	303		416
3. Остали приливи из редовног пословања	304	856	8.682
II Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	305	15.830	124.432
1. Исплате добављачима и дати аванси	306	3.039	118.385
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	307	3.249	
3. Плаћене камате	308		
4. Порез на добитак	309	2.423	5.955
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	310	7.119	92
III Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	311	16.868	29.972
IV Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	312		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	313	7	
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	314		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	315		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	316		
4. Примљене камате из активности инвестирања	317	7	
5. Примљене дивиденде	318		
II Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	319	39.301	69.189
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	320		3.384
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	321		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	322	39.301	65.825
III Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	323		
IV Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	324	39.294	69.189
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)	326		
1. Увећање основног капитала	326		
2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	327		
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	328		
II Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4)	329		
1. Откуп сопствених акција и удела	330		
2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	331		
3. Финансијски лизинг	332		
4. Исплаћене дивиденде	333		
III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	334		
IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	336		
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301 + 313 + 325)	336	32.705	154.404
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305 + 319 + 329)	337	55.131	193.621
Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (336 - 337)	338		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337 - 336)	339	22.426	39.217
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	340	9.725	46.455
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	341		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	342		8
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 - 339 + 340 + 341 - 342)	343	32.151	7.230



ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

од 01.01. до 30.06.2013.

у изјављеном износу

Позиција	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП
	Основни капитал (група 30 без 309)	Остали капитал (рн. 309)	Неуплаћени уписани капитал (група 31)	Емисиона премија (рн. 320)	Резерве (рн. 321, 322)	Реализационе резерве (рачуни 330 и 331)	Нереализовани добити по основу хартија од вредности (рачун 332)	Нереализовани губити по основу хартија од вредности (рачун 333)	Нераспоређени добитак (група 34)	Губитак до висине капитала (група 35)	Откупљене сопствене акције удели (рн. 037, 237)	Укупно (кол. 2+3+4+5+6+7+8- 9+10-11-12)	Губитак изнад висине капитала (група 29)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
Стање на дан 01.01. претходне године ____	401	414	427	440	453	466	479	492	505	518	531	544	557					
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - повећање	402	415	428	441	454	467	480	493	506	519	532	545	558					
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - смањење	403	416	429	442	455	468	481	494	507	520	533	546	559					
Кориговано почетно стање на дан 01.01. претходне године ____ (р.бр. 1+2-3)	404	417	430	443	456	469	482	495	508	521	534	547	560					
Укупна повећања у претходној години	405	545036	418	431	444	457	470	483	496	30937	522	191619	535	13489	548	370865	561	
Укупна смањења у претходној години	406		419	432	445	458	471	484	497	510	523	21932	536		549	21932	562	
Стање на дан 31.12. претходне године ____ (р.бр. 4+5-6)	407	545036	420	433	446	459	472	485	498	511	30937	524	169687	537	13489	550	392797	563
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - повећање	408		421	434	447	460	473	486	499	512	525	538	551		564		564	
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - смањење	409		422	435	448	461	474	487	500	513	526	539	552		565		565	
Кориговано почетно стање на дан 01.01. текуће године ____ (р.бр. 7+8-9)	410	545036	423	436	449	462	475	488	501	514	30937	527	169687	540	13489	553	312797	566
Укупна повећања у текућој години	411		424	437	450	463	476	489	502	515	528	11761	541		554	11761	567	
Укупна смањења у текућој години	412		425	438	451	464	477	490	503	516	529	542	555		568		568	
Стање на дан 30.06. текуће године ____ (р.бр. 10+11-12)	413	545036	426	439	452	465	478	491	504	517	30937	530	181448	543	13489	556	381036	569



Janjović

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Privredno društvo Industrijske nekretnine a.d. Beograd (u daljem tekstu: „Društvo“) osnovano je na osnovu statusne promene odvajanje uz osnivanje privrednog društva AD Industrija mleka i mlečnih proizvoda Imlek Beograd – Padinska skela, Industrijsko naselje bb (u daljem tekstu: „statusna promena“).

Društvo je registrovano u Registru privrednih registra Agencije za privredne registre 7. septembra 2011. godine po osnovu rešenja broj BD105567/2011.

Pretežna delatnost Društva je kupovina i prodaja vlastitih nekretnina.

Na dan 30.06.2013. godine, Društvo ima 1 zaposleno lice.

Sedište Društva je Batajnički drum 14KM, Beograd.

Na osnovu Ugovora o odvajanju akcionarskog društva uz osnivanje akcionarskog društva iz Akcionarskog društva industrije mleka i mlečnih proizvoda Imlek Beograd-Padinska Skela (u daljem tekstu: „Imlek ad Beograd“), overenog u Sudu 15. avgusta 2011. godine, definisano je da ukupan upisan i uplaćen osnovni kapital Društva iznosi RSD 545.037 hiljada. Ukupan upisan i uplaćen kapital nastao je smanjenjem osnovnog kapitala akcionarskog društva Imlek ad Beograd.

Direktor Društva je Nebojša Janković.

2.OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**2.1. Izjava o usklađenosti**

Društvo vodi evidenciju i sastavlja finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije (Službeni glasnik RS 46/2006, 111/2009) i ostalom primenljivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji sastavljaju i prezentuju finansijske izveštaje u skladu sa zakonskom, profesionalnom i internom regulativom, pri čemu se pod profesionalnom regulativom podrazumevaju primenljivi Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja („Okvir“), Međunarodni računovodstveni standardi („MRS“), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI“) i tumačenja koja su sastavni deo standarda, odnosno tekst MRS i MSFI, koji je u primeni, ne uključuje osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski materijal.

Izmenе postojećih MRS i prevod novih MSFI, kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenje MSFI do 1. januara 2009. godine, su zvanično usvojeni nakon odluke ministra finansija br. 401-00-1380/2010-16 i objavljeni su u Službenom glasniku RS 77/2010. Izmenjeni ili izdati MSFI i tumačenja standarda, nakon ovog datuma, nisu prevedeni i objavljeni, pa stoga nisu bili primenjeni prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja.

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik RS 114/2006, 5/2007, 119/2008 i 2/2010, 101/2012, 118/2012), koji propisuje primenu seta finansijskih izveštaja, čija forma i sadržina nisu usaglašeni sa onim predviđenim u revidiranom MRS 1 – Prikazivanje finansijskih izveštaja, čija je primena obavezna za obračunske periode koji počinju na dan 1. januara 2009. godine.

2.2. Pravila procenjivanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovu načela prvobitne (istorijske) vrednosti.

2.3. Zvanična valuta izveštavanja

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara (RSD), koji je funkcionalna valuta Društva i zvanična valuta u kojoj se podnose finansijski izveštaji u Republici Srbiji. Osim ako nije drugačije naznačeno, svi iznosi su navedeni u dinarima zaokruženi u hiljadama.

2.4. Korišćenje procenjivanja

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike date u nastavku Društvo konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovim konsolidovanim finansijskim izveštajima.

3.1. Načelo stalnosti poslovanja (“going concern“)

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja (“going concern” konceptom), koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

3.2. Poslovne promene u stranoj valuti

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

Zvanični srednji kursevi značajnijih stranih valuta su:

Valuta	30.06.2013.	2012.	2011.
EUR	114,1715	113,7183	104,6401

3.3. Finansijski instrumenti

Kredit i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i i ostalih potraživanja.

Potraživanja od kupaca su iskazana po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja. Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koje postoji objektivan dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstvo Društva procenjuje da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena.

U bilansu tokova gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na računima kod banaka i ostala visoko likvidna finansijska aktiva sa dospećem do 3 meseca.

Priznavanje finansijskih sredstava

Kupovina ili prodaja finansijskog sredstva se evidentira korišćenjem računovodstvenog obuhvatanja na datum saldiranja transakcije.

Vrednovanje finansijskih sredstava

Kredit i potraživanja, kao i finansijska sredstva koje se drže do dospeća, vrednuju se po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Prestanak priznavanja finansijskih sredstava

Društvo vrši isknjiženje finansijskog sredstva kada prava na priliv gotovine po osnovu tog sredstva isteknu ili kada ta prava prenesu na drugoga. Svako pravo po prenetoj finansijskoj aktivi, kreirano ili zadržano od strane Društva, priznaje se kao posebno sredstvo ili obaveza.

Vrednovanje po amortizovanim vrednostima

Amortizovana vrednost finansijskog sredstva je iznos po kome se sredstva inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Obezvredjenje finansijskih sredstava

Društvo obračunava obezvredjenje sumnjivih potraživanja na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, jer kupci nisu u mogućnosti da izvrše tražena plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezvređivanja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo zahteva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate u gotovini. Stvarni nivo potraživanja koja su naplaćena može da se razlikuje od procenjenih nivoa naplate, što može pozitivno ili negativno da se odrazi na rezultate poslovanja.

Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti donosi Upravni odbor Društva.

Otpis potraživanja od kupaca se vrši pod uslovom da su potraživanja prethodno bila uključena u prihode Društva, da je potraživanje u knjigama Društva otpisano kao nenaplativo i da Društvo nije moglo da naplati potraživanje sudskim putem. Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca donosi Upravni odbor Društva.

Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja vrednuju se po nominalnoj vrednosti.

3.4. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja. Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, na dan bilansa stanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna i materijalna imovina Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknadiv iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknadivi iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknadiive vrednosti, koju predstavlja vrednost veća od neto prodajne vrednosti i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

Primenjene stope amortizacije u tekućem obračunskom periodu su 20% na kompjutersku opremu čiji je vek trajanja procenjen na 5 godina.

3.5. Stalna sredstva namenjena prodaji

Društvo poseduje stalna sredstva namenjena prodaji koji se odnose na građevinske objekte, postrojenja i opremu. Društvo klasifikuje sredstva kao sredstva sredstva namenjena prodaji ako se njena knjigovodstvena vrednost može povratiti prevashodno prodajnom transakcijom, a ne daljim korišćenjem. Vredovanje sredstava namenjenih prodaji se vrši po nižem od sledeća dva iznosa: knjigovodstvena vrednost ili fer vrednost umanjena za troškove prodaje.

3.6. Kapital

Kapital Društva je akcijski kapital nastao osnivanjem Društva. U toku 2013. godine vršen je otkup sopstvenih akcija.

3.7. Prihodi

Prihodi od prodaje se priznaju u momentu kada se značajni rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad sredstvima namenjenih prodaji se prenesu na kupca. Prihodi od prodaje su iskazani po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

3.8. Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodane robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi

zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

3.9. Porez na dobitak

Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije. Tekući porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 10% na osnovicu koju predstavlja oporezivi dobitak. Oporezivi dobitak se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit pre oporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza i iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Zakon o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije obvezniku koji izvrši ulaganja u osnovna sredstva priznaje pravo na poreski kredit u visini od 20% izvršenog ulaganja, s tim što poreski kredit ne može biti veći od 50% obračunatog poreza u godini u kojoj je izvršeno ulaganje. Neiskorišćeni deo poreskog kredita može se preneti na račun poreza na dobit iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina.

Poresko zakonodavstvo Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni gubici i dobiti, mogu se iskoristiti za umanjenje dobiti utvrđene u poreskom bilansu budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina za poreske gubitke do 2010. godine, odnosno ne duže od pet godina za poreske gubitke od 2010. godine.

Odloženi porez

Odloženi poreski efekti obračunavaju se za sve privremene razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti utvrđene u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije. Važeće poreske stope na dan bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se u celini za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike, kao i po osnovu poreskih gubitaka i poreskih kredita koji se mogu preneti u naredne fiskalne periode do stepena do kojeg je izvesno da će postojati oporeziva dobit po osnovu koje se preneti poreski gubitak i poreski krediti mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda, izuzev iznosa odloženih poreza koji je nastao po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme, kao ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, a koji se evidentira preko revalorizacionih rezervi.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

4.1. Tržišni rizik

(a) Rizik od promene kursa stranih valuta

Na dan 31. decembar 2012. godine Duštvo je izloženo riziku promene kursa strane valute po osnovu kratkoročnih finansijskih plasmana u iznosu od RSD 128.339 hiljada koji se odnose na kratkoročne finansijske plasmane i depozite a koji su vezani za kurs Evra.

Na dan 30. Juna 2013. godine Društvo nije bilo izloženo riziku promene kursa strane valute.

(b) Rizik od promene kamatnih stopa

Na 30. Juna 2013. godine Društvo nema kamatonosne obaveze. Kamatonosna aktiva odnosi se na kratkoročne finansijske plasmane u iznosu od RSD 128.339 hiljada. Plasmani nose fiksnu kamatnu stopu.

Na 30. Juna 2013. godine Društvo nema kamatonosne potraživanja ni obaveze.

4.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

30.06.2013. godina

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	32.151	-	-	-	32.151
Potraživanja	59.860	-	-	-	59.860
Kratkoročni finansijski plasmani	128.339				128.339
Ostala potraživanja	1.670	-	-	-	1.670
Ukupno	222.020	-	-	-	222.020
Obaveze iz poslovanja	75	-	-	-	75
Ukupno	75	-	-	-	75
Ročna neusklađenost na dan 30.jun 2013.	221.945	-	-	-	221.945

INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AD*Napomene uz finansijske izveštaje***2012. godina**

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	66.013	-	-	-	66.013
Potraživanja	60.072	-	-	-	60.072
Kratkoročni finansijski plasmani	108.131				108.131
Ostala potraživanja	1.110	-	-	-	1.110
Ukupno	235.326	-	-	-	235.326
Obaveze iz poslovanja	985	-	-	-	985
Ukupno	985	-	-	-	985
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2012.	234.341	-	-	-	234.341

2011. godina

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	46.561	-	-	-	46.561
Potraživanja	338	-	-	-	338
Učešća u kapitalu	-	-	-	140.344	140.344
Ostala potraživanja	103	-	-	-	103
Ukupno	46.896	-	-	140.344	187.240
Obaveze iz poslovanja	3.105	-	-	-	3.105
Ukupno	3.105	-	-	-	3.105
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2011.	43.791	-	-	140.344	184.135

4.3. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka Društva kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost Društva po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, potraživanja od pravnih i fizičkih lica.

Na dan 30. jun 2013. godine Društvo raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 32.151 hiljada, što po proceni rukovodstva predstavlja maksimalni kreditni rizik po osnovu ovih finansijskih sredstava.

Na dan 31. decembar 2012. godine Društvo je raspolagalo gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 66.013 hiljada, što je po proceni rukovodstva predstavljalo maksimalni kreditni rizik po osnovu ovih finansijskih sredstava.

Potraživanja od kupaca

Maksimalna izloženost Društva po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	30.06.2013.	2012.	2011.
Kupci u zemlji	47.899	49.434	338
Ukupno	47.899	49.434	338

4.4. Upravljanje rizikom kapitala

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, Društvo može da razmotri sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

5. PRIHODI OD PRODAJE

U hiljadama RSD	30.06.2013.	2012.	2011.
Prihodi od prodaje na domaćem tržištu		173.051	36.325
Prihodi od prodaje usluga na domaćem tržištu	6	-	91
Ukupno	6	173.051	36.416

6. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

U hiljadama RSD	30.06.2013	2012.	2011.
Prihodi od zakupnina	713	1.354	-
Ukupno	713	1.354	-

INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AD
Napomene uz finansijske izveštaje

7. TROŠKOVI MATERIJALA I NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

U hiljadama RSD	30.06.2013.	2012.	2011.
Nabavna vrednost prodate robe		184.208	6.597
Utrošeno gorivo i električna energija	590	1.838	326
Ukupno	590	186.046	6.923

8. OSTALI POSLOVNI RASHODI

U hiljadama RSD	30.06/2013.	2012.	2011.
Troškovi transporta	87	114	25
Troškovi platnog prometa	8	57	12
Troškovi zakupnina	67	61	25
Troškovi reklame	82	150	
Troškovi poreza	1.005	2.835	173
Troškovi neproizvodnih usluga	3.556	8.729	2.900
Ostali troškovi		1.211	171
Ukupno	4.805	13.157	3.306

9. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

U hiljadama RSD	30.06.2013.	2012.	2011.
Troškovi amortizacije:			
- nameštaja		-	-
- opreme			-
Ukupno			-

10. FINANSIJSKI RASHODI

U hiljadama RSD	30.06.2013	2012.	2011.
Finansijski rashodi			
Rashodi za kamate		3	-
Negativne kursne razlike		1.243	-
Ukupno		1.246	-

11. FINANSIJSKI PRIHODI

U hiljadama RSD	30.06.2013.	2012.	2011.
Finansijski prihodi			
Prihodi od kamata	8	3.859	67
Pozitivne kursne razlike	16	6.134	-
Ukupno	24	9.993	67

12. OSTALI RASHODI

U hiljadama RSD	30.06.2013.	2012.	2011.
Ostali rashodi			
Ostali rashodi	921	133.062	-
Ukupno	921	133.062	-

13. POREZ NA DOBITAK

Društvo je u obračunskom periodu 01.01.2013.-30.06.2013. godine ostvarilo gubitak u iznosu od RSD 11.760 hiljada.

a) Komponente poreza na dobitak

U hiljadama RSD	30.06.2013.	2012.	2011.
Tekući poreski rashod		-	2.646
Odloženi poreski prihod/(rashod)		-	-
Ukupno poreski prihod/(rashod) perioda		-	2.646

b) Usaglašavanje iznosa tekućeg poreza na dobitak i proizvoda dobitka pre oporezivanja i propisane poreske stope

U hiljadama RSD	30.06.2013.	2012.	2011.
Dobitak(gubitak) pre oporezivanja	(11.760)	(153.090)	26.464
Obračunati porez po stopi od 10%		-	2.646
Efekti stalnih razlika		-	-
Efekti privremenih razlika		-	-
Iskorišćeni poreski krediti		-	-
Tekući poreski rashod prikazan u poreskom bilansu		-	2.646
<i>Efekti odloženih poreza</i>			

INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AD

Napomene uz finansijske izveštaje

Odloženi poreski rashodi	-	-
Ukupan porez na dobitak prikazan u bilansu uspeha – poreski prihod/(rashod)	-	2.646
<i>Efektivna poreska stopa</i>		<i>10%</i>

14. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

U hiljadama RSD	30.06.2013.	2012.	2011.
Učešća u kapitalu privrednih društva		-	
<i>IMK TRADE Makedonija stanje 01.01.</i>		140.344	140.344
Prodaja u toku godine		140.344	
Stanje na dan 30.jun	-	-	140.344

15. ZALIHE

U hiljadama RSD	30.06.2013	2012.	2011.
Stalna sredstva namenjena prodaji	157.935	136.002	342.143
Dati avansi	979	401	-
Stanje na dan 30.jun	158.914	136.403	342.143

16. POTRAŽIVANJA

U hiljadama RSD	30.06.2013	2012.	2011.
Potraživanja po osnovu prodaje			
Kupci u zemlji	47.899	49.434	338
		49.434	338
Potraživanja za kamatu		3,360	-
Saldo na dan 30.jun	47.899	52,794	338

17. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

U hiljadama RSD	30.06.2013.	2012.	2011.
Kratkoročne pozajmice	118.914	79,603	-
Depoziti kod banaka	9.425	28,528	-
Stanje na dan 30.jun	128.339	108,131	-

Kratkoročne finansijske pozajmice odnose se na pozajmice privrednom društvu Knjaz Miloš. Pozajmice su odobrene sa kamatnom stopom od 7% i rokom vraćanja od 12 meseci.

18. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

U hiljadama RSD	30.06.2013	2012.	2011.
Tekući račun	32.151	66.013	46.455
Stanje na dan 30.jun	32.151	66.013	46.455

19. POREZ NA DODATU VREDOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U hiljadama RSD	30.06/2013.	2012.	2011.
Porez na dodatu vrednost	1.658	1.101	103
Ostala aktivna vremenska razgranicenja	12	9	
Stanje na dan 30.jun	1.670	1.110	103

20. OSNOVNI KAPITAL

Ukupan upisan i uplaćen osnovni kapital Društva iznosi 545.036.580,00 RSD i podeljen je na 1.007.958 običnih akcija nominalne vrednosti jedne akcije 540,00 RSD i 1.369 prioriternih akcija, nominalne vrednosti jedne akcije od 540,00 RSD. Akcije glase na ime.

INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AD
Napomene uz finansijske izveštaje

Pregled vlasništva po osnovu običnih akcija na 30. jun je sledeći:

Akcionar	30.06.2013.	2012	2011
	%	%	%
DANUBE FOODS GROUP BV	79,26	79,26	79,36
INDUSTRIJSKE NEKRETNINE	4,32	4,32	2,26
AKCIONARSKI FOND AD BEOGRAD	1,33	1,33	1,33
Ostali	15,09	15,09	17,05
Ukupno	100,00	100,00	100,00

Pregled akcionara po osnovu preferencijalnih akcija na dan 30.jun je sledeći:

Akcionar	30.06.2013.	2012	2011
		%	%
INDUSTRIJSKE NEKRETNINE	10,59	10,59	10,59
Ostali	89,41	89,41	89,41
Ukupno	100,00	100,00	100,00

U toku 2013. godine nije vrsilo otkup sopstvenih akcija.

21. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

U hiljadama RSD	30.06.2013	2012.	2011.
Dobavljači u zemlji		985	459
Primljeni avansi	75	56	
Stanje na dan 30.jun	75	1.041	459

22. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

U hiljadama RSD	30.06.2013.	2012.	2011.
Kratkoročni finansijski plasmani			
- Knjaz Miloš doo Aranđelovac	118.914	79.603	-
Ukupno	118.914	79.603	-
Prihodi od kamata			
- Knjaz Miloš doo Aranđelovac		3,360	-
Ukupno		3,360	-
Potraživanja za kamate			
- Knjaz Miloš doo Aranđelovac		3,360	-
Ukupno		3,360	-

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

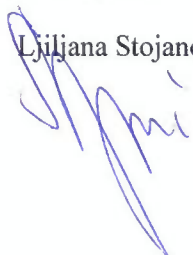
23. DOGAĐAJI NAKON DANA BILANSIRANJA

Nije bilo događaja posle dana bilansa koji bi zahtevali obelodanjivanje ili korekciju finansijskih izveštaja.

U Beogradu.30. jun 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih izveštaja

Ljiljana Stojanovic



Zakonski zastupnik

Nebojsa Jankovic, direktor



Na osnovu člana 52. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ br. 31/2011) i člana 4. Pravilnika o sadržini objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društva („Službeni glasnik RS“ br. 14/2012), izdavalac

INDUSTRIJSKE NEKRETNINE A.D. BEOGRAD

objavljuje

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU AKCIONARSKOG DRUŠTVA ZA PRVIH ŠEST MESECI 2013. GODINE

I OPŠTI PODACI

Poslovno ime:	Industrijske nekretnine a.d. Beograd
Sedište i adresa:	Batajnički drum 14 km, Zemun, Beograd
Matični broj:	20760079
PIB:	107231951
Web adresa:	www.industrijskenekretnine.rs
Broj rešenja upisa u sudski registar:	BD 105567/2011
Šifra delatnosti:	6810
Broj izdatih akcija:	
- obične akcije	1.007.958
- prioritetne akcije	1.369
ukupno	1.009.327
Nominalna vrednost:	540,00
CFI kod:	
- obične akcije	ESVUFR
- prioritetne akcije	EPNXNR
ISIN broj	
- obične akcije	RSINNKE42019
- prioritetne akcije	RSINNKE17672
Podaci o zavisnim društvima:	
- Nema o zavisna društva	
Naziv ovlašćenog revizora:	KPMG d.o.o. Beograd (šestomesečna nije obavezna)
Organizovano tržište na kojem se trguje akcijama društva:	Beogradska berza

II PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

Društvo je osnovano je na osnovu statusne promene akcionarskog društva Imlek Beograd. Statusna promena se sastojala u odvajanju uz osnivanje novog akcionarskog društva Industrijske nekretnine a.d. Beograd.

U prvih šest meseci 2013. godine ostvaren je sledeći rezultat:

Ukupni prihod (u 000 din): 742
Ukupni rashod (u 000 din): 12502
Dobitak pre oporezivanja 0
(u 000 din):
Neto dobitak (u 000 din): 0

Tržišna cena običnih akcija 90 RSD

na 30.06.2013:

Tržišna cena prioritetnih akcija 500 RSD

na 30.06.2013:

Obračunska vrednost akcija na 377,51 RSD

30.06.2013:

Društvo poseduje sopstvene akcije koje su stečene samim osnivanjem, kao i sprovođenjem postupka sticanja sopstvenih akcija.

III OPIS ZNAČAJNIH DOGAĐAJA KOJI SU SE DOGODILI U PRVIH ŠEST MESECI 2013. GODINE

Nije bilo značajnih događaja

IV OPIS NAJZNAČAJNIJIH RIZIKA I NEIZVESNOSTI ZA PREOSTALIH ŠEST MESECI 2013. GODINE

Nema planiranih rizika

V PODACI O ZNAČAJNIM TRANSAKCIJAMA IZMEĐU POVEZANIH LICA IZVRŠENIM U PRVIH ŠEST MESECI 2013. GODINE

Nema transakcija između povezanih lica

VI ZNAČAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

Nema značajnih poslova sa povezanim licima.

Beograd, 18.09.2013. godine


Direktor, Nebojša Janković

Beograd, 30.06.2013.

DIREKTOR PREDUZECA DAJE

IZJAVU

DA OBZIROM NIJE BILO ZAKONSKE OBAVEZE VRSENJA REVIZIJE ZA PERIOD OD 01.01.-30.06.2013. GODINE
ONA NIJE NI IZVRSENA.

ZA INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AD



NEBOJSA JANKOVIC



PREDMET: IZJAVA LICA ODGOVORNOG ZA SASTAVLJANJE POLUGODISNJEG IZVEŠTAJA

(cl.52 st. 3 tacka 7 I st. 7 Zakona o trzistu kapitala)

U vezi sa Polugodisnjim finansijskim izveštajem za 2013. godinu izjavljujemo sledece:

- 1) da su pojedinačni polugodisnji finansijski izveštaji za 2013. godinu sastavljeni u skladu sa Zakonom o racunovodstvu i reviziji vazecim u Republici Srbiji.
- 2) da prema nasem najboljem saznanju, pojedinačni finansijski izveštaj za 2013. godinu daju istinite i objektivne podatke o imovini i obavezama, finansijskom pološanu i poslovanju, o dobicima/gubicima, o tokovima gotovine i promenama na kapitalu.
- 3) da pojedinačni polugodisnji finansijski izveštaji za 2013. godinu nisi revidirani.

U Beogradu, 30.08.2013.

Lice odgovorno za sastavljanje



[Signature]
Stojanovic Ljiljana

Zakonski zastupnik

[Signature]

Nebojsa Jankovic