

PONUĐA ZA PREUZIMANJE AKCIJA

1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA

<p>1.1. Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva</p>	<p>Ponuđač: Akcionarsko društvo „NIKOLINCI“ 26322 Nikolinci Ul. Vinogradarska Br.41 MB 08047553 PIB 101084946</p> <p>Lica koja zajednički deluju sa ponuđačem: MLINOKOMERC DOO Vršac, MB:08280428 ; PIB: 100513187 ul. 2. Oktobra br. 94, Vršac D.O.O. ROLEKS Vršac, MB: 08241783; PIB: 100913861 ul. Žarka Zrenjanina br. 56, Vršac Torbica Daniela., JMBG: 1701977875015, ul. Đure Jakšića br. 003, Vršac Čoloka Ana, JMBG: 0110944875026, ul. Gudurički put br. 021, Vršac Điban Lucu, JMBG: 2008938860015, ul. Vojvođanska br. 025, Nikolinci Điban Geolina, JMBG: 1401938865025, ul. Vojvođanska br. 025, Nikolinci Điban Adam, JMBG: 1512956710418, ul. Kosovska br. 016, Beograd</p>
<p>1.2. Poslovno ime, sedište, adresa, PIB I MB ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo)</p>	<p>Akcionarsko društvo mlinska industrija "ŽITOBANAT" 26300 Vršac ul. 2. Oktobar br. 94 MB: 08195722; PIB: 102084390</p>
<p>1.3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa</p>	<p>127.815 običnih akcija; CFI kod: ESVUFR ; ISIN broj: RSZTBVE48076</p>

2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA


<p>2.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme</p>	<p>Ponuđač ima nameru da preuzme sve akcije koje akcionari ciljnog društva u periodu trajanja ponude deponuju, odnosno 24.511 običnih akcija ili 19,17655%, odnosno 24.511 glasova ili 19,17655%glasova</p>
<p>2.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje)</p>	<p>Ponuda je bezuslovna</p>
<p>2.3. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati u dinarima po jednoj akciji</p>	<p>2.613,31 dinara po akciji</p>
<p>2.4. Način plaćanja</p>	
<p>2.4.1. U gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji)</p>	<p>Plaćanje se vrši isključivo u novcu, u iznosu od 2.613,31 dinara po akciji</p>
<p>2.4.2. U hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom)</p>	<p>-</p>
<p>2.4.3. Kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. i drugim delom u hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom)</p>	<p>-</p>
<p>2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude) Napomena: datumom otvaranja smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude; ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, za datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan.</p>	<p>Datum otvaranja ponude: 01.10.2013. godine Datum zatvaranja ponude: 22.10.2013. godine</p>
<p>2.6. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija</p>	<p>Akcije se mogu deponovati na račun deponovanih hartija od vrednosti ponudioca broj: 89900-920-11760368-29 koji se vodi kod Investicionog društva "EURO FINEKS BROKER" A.D., Beograd. Deponovanje se vrši počev od prvog radnog dana od otvaranja ponude za preuzimanje davanjem pismenog naloga za deponovanje akcija preko člana Centralnog registra depoa i kliringa hartija od vrednosti kod kojeg se vodi vlasnički račun hartija od vrednosti akcionara. Akcije se mogu deponovati svakog radnog dana za vreme trajanja ponude za preuzimanje, kao i do 12 časova poslednjeg dana važenja ponude.</p> <p>Upozorenje !!! Upozoravaju se akcionari da se deponovanje akcija na račun deponovanih hartija istovremeno smatra prihvatanje ponude za preuzimanje.</p>
<p>2.7. Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija)</p>	<p>Akcionar ima pravo da odustane od prihvata ponude za preuzimanje davanjem naloga za povlačenje akcija članu Centralnog registra HoV kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti i kome je prvobitno dat nalog za deponovanje akcija i to sve vreme trajanja ponude za preuzimanje, kao i do 12 časova poslednjeg radnog dana važenja ponude.</p>
<p>2.8. Način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija</p>	<p>Ponudilac će izvršiti plaćanje preuzetih akcija u roku od 3 (tri) radna dana po okončanju ponude za preuzimanje prenosom novčanih sredstava na namenske račune akcionara koji su deponovali svoje akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti definisan u tački 2.6. ove Ponude. Novac će akcionarima koji private ponudu za preuzimanje biti uplaćen na namenske novčane račune koje dostave svome brokeru prilikom ispostavljanja naloga.</p>

2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji prihvati Ponudu za preuzimanje akcija	Troškovi akcionara koji prihvataju ponudu su: <ul style="list-style-type: none"> - Naknade člana Centralnog registra kod kojeg se vrši deponovanje hartija, a u skladu sa važećim Tarifnikom, - Provizija Centralnog registra u visini od 0,1% od ostvarenog prometa. - Troškovi otvaranja i vođenja novčanik računa kod poslovne banke, - Poreske obaveze u skladu sa Zakonom
2.10. Slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu	Datu ponudu ponuđač može povući u slučaju: <ul style="list-style-type: none"> • objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni • stečaja ciljnog društva U slučaju povlačenja ove ponude za preuzimanje, ponuđač će to povlačenje objaviti na isti način na koji je ova ponuda objavljena.

3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE

3.1. Vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj, da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne	Opis emisije: obične akcije, svaka akcija ima pravo na jedan glas, prenos vlasništva nije ograničen, akcije su u potpunosti oplaćene, glase na ime i registrovane su u Centralnom registru depa i kliring hartija od vrednosti. CFI kod: ESVUFR, ISIN broj: RSZTBVE48076 Ukupno emitovano na dan ponude: 127.815 akcija Na dan 31.12.2012. godine izdavaoc je imao 137.301 akcija. Poništene sopstvene akcije na dan 30.08.2013. godine: 9.486 akcija Nominalna vrednost: 76.689.000,00 dinara Nominalna vrednost jedne akcije: 600,00 dinara Akcije su uključene na MTP tržište i nisu likvidne. Ova ponuda odnosi se na 24.511 akcija ciljnog društva.
3.2. Prosečna ponderisana preovlađujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju na regulisanom tržištu MTP Belex u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja	Nije bilo trgovanja.
3.3. Poslednja tržišna cena (preovlađujuća, odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, ukoliko je obim trgovanja navedenog dana bio jednak ili veći od prosečnog dnevnog obima trgovanja u poslednja 3 (tri) meseca.	Na dan 17.09.2013. godine nije bilo trgovanja.
3.4. Najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci	Ponuđač nije sticao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci.
3.5. Prosečna ponderisana cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva	Ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju u poslednje dve godine nisu sticali akcije ciljnog društva.
3.6. Knjigovodstvena vrednost akcija prema finansijskim izveštajima na dan 31.12.2012. godine.	Prema finansijskim izveštajima po bilansima za 2012. godinu, knjigovodstvena vrednost na dan 31.12.2012. godine iznosi 1.871,29 dinara a nakon poništavanja sopstvenih akcija u Centralnom registru hov na dan 30.08.2013. godine iznosi 2.010,00 dinara.
3.7. Procenjena vrednost akcija na dan 30.06.2013.godine.	Procenu vrednosti akcija izvršilo je preduzeće za reviziju „CONFIDA FINODIT“ d.o.o. Beograd i prema proceni pojedinačna vrednost akcija iznosi 2.613,31 dinara.

3.8. Podaci o tržištu na kome su uključene akcije ciljnog društva:

- Podaci o tržištu na koje su uključene akcije ciljnog društva, naziv i sedište regulisanog tržišta MTP Belex.	Beogradska berza a.d., Novi Beograd, ul. Omladinskih brigada br. 1
- U prethodna 3 (tri) meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, grafički prikazi dnevnih oscilacija cena i obima prometa u prethodna tri meseca, pri čemu «x» osa označava datum, a «y» osa označava cenu, odnosno obim prometa	<p>ZTBV - Žitobanat a.d., Vršac - 17.09.2013.</p> 

4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

4.1. Poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj i PIB	Akcionarsko društvo mlinska industrija "ŽITOBANAT", 26300 Vršac Ul. 2. Oktobar br. 94 MB: 08195722 PIB: 102084390
4.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti	1061 – Proizvodnja mlinskih proizvoda

4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31. decembra za prethodnu poslovnu godinu ciljnog društva Akcionarsko društvo mlinska industrija "ŽITOBANAT", a.d., Vršac

:
Bilans stanja:

u hiljadama dinara

AKTIVA:	31.12.2011.	31.12.2012.
UKUPNA AKTIVA	329.867	415.051
Stalna imovina	126.528	122.265
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Goodwill		
- Nematerijalna ulaganja	545	468
- Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva	111.926	108.372
- Nekretnine postrojenja i oprema	64.809	61.255
- Investicione nekretnine	47.117	47.117
- Biološka sredstva		
- Dugoročni finansijski plasmani	14.057	13.425
- Učešća u kapitalu	14.057	13.425
- Ostali dugoročni finansijski plasmani		
Obrtna imovina	203.339	292.786
- Zalihe	108.479	172.719
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	94.860	120.067
- Potraživanja	58.653	99.004
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak		6.372
- Kratkoročni finansijski plasmani	1.172	
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	32.103	11.598
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	2.932	3.093
- Odložena poreska sredstva		
Poslovna imovina	329.867	415.051
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva	19.634	22.047
PASIVA:	31.12.2011.	31.12.2012.
UKUPNA PASIVA	329.867	415.051
Kapital	258.265	256.930
- Osnovni kapital	82.381	82.381
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Rezerve	40.009	40.009
- Revalorizacione rezerve	43.396	42.893
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti		
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		
- Neraspoređen dobitak	92.479	101.133
- Gubitak		
- Otkupljene sopstvene akcije		9.486
Dugoročna rezervisanja i obaveze	71.021	157.252
- Dugoročna rezervisanja		
- Dugoročne obaveze	15.884	11.241
- Dugoročni krediti	13.445	9.542
- Ostale dugoročne obaveze	2.439	1.699
- Kratkoročne obaveze	55.137	146.011
- Kratkoročne finansijske obaveze	18.262	121.765
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
- Obaveze iz poslovanja	28.352	19.583
- Ostale kratkoročne obaveze	3.500	3.057
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	1.442	1.606
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	3.581	
Odložene poreske obaveze	581	869

Vanbilansna pasiva	19.634	22.047
--------------------	--------	--------

Bilans uspeha:

u hiljadama dinara

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2011.	31.12.2012.
POSLOVNI PRIHODI	580.957	680.046
- Prihodi od prodaje	569.293	662.561
- Prihodi do aktiviranja učinaka	30	20
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	2.397	4.072
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
- Ostali poslovni prihodi	9.237	13.393
POSLOVNI RASHODI	541.769	658.734
- Nabavna vrednost prodate robe	72.569	177.525
- Troškovi materijala	368.352	369.218
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	38.278	41.091
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	8.190	8.585
- Ostali poslovni rashodi	54.380	62.315
POSLOVNI DOBITAK	39.188	21.312
POSLOVNI GUBITAK		
Finansijski prihodi	26.707	15.886
Finansijski rashodi	7.204	11.401
Ostali prihodi	33.633	2.711
Ostali rashodi	8.288	5.589
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	84.036	22.919
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja		
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja		
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	84.036	22.919
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA		
Porez na dobitak		
Poreski rashod perioda	6.892	1.640
Odloženi poreski rashod perioda	343	288
Odloženi poreski prihodi perioda		
Isplaćena licna primanja poslodavcu		
NETO DOBITAK	76.801	20.991
NETO GUBITAK		
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
ZARADA PO AKCIJI	-	-
Osnovna zarada		
Umanjena zarada po akciji		

Reviziju finansijskih izveštaja za 2012. godinu izvršilo je preduzeće za reviziju „PAN AUDIT“ d.o.o., Pančevo, ul. Nemanjina br.8. Dana 25.03.2013. godine dato je sledeće mišljenje:

Osnove za mišljenje sa rezervom

Na dan bilansa nekretnine, postrojenja i oprema iznose 108.372 hiljade dinara. Od navedenog iznosa zemljište je iskazano u iznosu od 4.798 hiljada dinara, građevinski objekti u iznosu od 31.979 hiljada dinara, postrojenja i oprema u iznosu od 24.660 hiljada dinara, dok su investicione nekretnine iskazane u iznosu od 47.117 hiljada dinara. Prilikom obavljanja revizije finansijskih izveštaja za 2012. godinu utvrdili smo da se Društvo u svojim računovodstvenim politikama opredelilo da se nekretnine, postrojenja i oprema vrednuju po nabavnoj vrednosti, tako da se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu amortizaciju, odnosno gubitke zbog obezvređenja. Prema politikama nakon početnog priznavanja, osnovna sredstva se odmeravaju po fer vrednosti u slučaju kada knjigovodstvena vrednost materijalno značajno odstupa od tržišne vrednosti. Takođe, Društvo nije izvršilo reklasifikaciju zemljišta koje se izdaje u zakup na poziciju investicionih nekretnina, usled čega nije izvršena adekvatna prezentacija finansijskih izveštaja. Smatramo da vrednosti osnovnih sredstava iskazane u bilansu značajno odudaraju od fer vrednosti koja bi se dobila primenom MRS 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema, Imajući u vidu istaknute činjenice, nismo bili u mogućnosti da se uverimo u adekvatnost vrednovanja pozicije nekretnina, postrojenja i opreme, kao ni da kvantifikujemo efekte koje na finansijske izveštaje imaju korekcije po ovom osnovu.

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana Društvo je na dan 31.12.2012. godine iskazalo iznos od 13.425 hiljada dinara koji se odnose na učešće u kapitalu. Prilikom obavljanja revizije utvrdili smo da Društvo ova učešća evidentira po nabavnoj vrednosti, odnosno da nije izvršilo usklađenje sa fer vrednošću, kao ni testiranje da li je došlo do trajnog umanjenja vrednosti u skladu sa MRS 39 -Finansijski instrumenti: priznavanje i odmeravanje i MRS 36- Umanjenje vrednosti imovine. Imajući u vidu da pravna lica u koja su plasirana sredstva kontinuirano ostvaruju gubitke, nismo bili u mogućnosti da se uverimo u adekvatnost vrednovanja ove pozicije, kao i da kvantifikujemo efekte koje na priložene finansijske izveštaje imaju korekcije po ovom osnovu.

<p>Mišljenje sa rezervom</p> <p>Po našem mišljenju. osim za efekte pitanja iznetih u pasusima Osnove za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji prikazuju isiniito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj društva „ŽITOBANAT“ ad, Vršac na dan 31. decembra 2012. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu računovodstvenim propisima Republike Srbije.</p> <p>Skretanje pažnje</p> <p>Nad nepokretnostima Društva konstituisano je više hipoteka u korist banaka kao sredstvo obezbeđenja urednog izmirenja obaveza po osnovu kredita. Sadašnja vrednost imovine pod hipotekama na dan bilansa iznosi 52.516 hiljada dinara.</p> <p>Društvo nije u svojim poslovnim evidencijama transakcije iz odnosa sa povezanim pravnim licima prikazalo na odgovarajućim kontima, predviđenim u skladu sa Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike („Sl. Glasnik RS“, br. 114/2006. 1 1 9/2008, 9/2009 i 4/2010).</p> <p>Naše mišljenje ne sadrži rezervu po prethodno navedenim pitanjima.</p>	
<p>4.4. Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, broj preferencijalnih akcija po klasama)</p>	<p>Opis emisije: obične akcije, svaka akcija ima pravo na jedan glas, prenos vlasništva nije ograničen, akcije su u potpunosti otplaćene, glase na ime i registrovane su u Centralnom registru depou i kliringu hartija od vrednosti.</p> <p>Ukupan broj izdatih akcija: 127.815</p> <p>CFI kod: ESVUFR, ISIN broj: RSZTBVE48076</p> <p>Broj sopstvenih akcija: Društvo je na dan 31.12.2012. godine posedovalo 9.486 sopstvenih akcija, koje su poništene dana 30.08.2013. godine.</p> <p>Broj preferencijalnih akcija: nema</p>
<p>4.5. Broj i procenat učešća Akcionarskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala u ukupnom broju izdatih običnih akcija</p>	<p>Akcionarski fond: nema</p> <p>PIO fond: nema</p> <p>Rezervisani društveni kapital: nema</p>
<p>4.6. Drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču</p>	-
<p>4.7. Navesti posebno broj akcija sa pravom glasa koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude:</p>	
<p>- ponuđač</p>	<p>„NIKOLINCI“ a.d. Vršac, ul. Vinogradarska br. 41, poseduje 2.034 akcija tj 2.034 glasova što predstavlja 1,59136% od ukupnog broja izdatih akcija ciljnog društva</p>
<p>- lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno)</p>	<p>MLINOKOMERC DOO Vršac, MB:08280428 ; ul. 2. Oktobra br. 94, Vršac, poseduje 41.687 akcija tj. 41.687 glasova što predstavlja 32,61511 % od ukupnog broja izdatih akcija ciljnog društva;</p> <p>D.O.O. ROLEKS Vršac, MB: 08241783; ul. Žarka Zrenjanina br. 56, Vršac poseduje 33.604 akcija tj. 33.604 glasova, što predstavlja 26,29112% od ukupnog broja izdatih akcija ciljnog društva;</p> <p>Torbica Daniela., JMBG: 1701977875015, ul. Đure Jakšića br. 003, Vršac 20.323 akcija tj. 20.323 glasova što predstavlja 15,90032% od ukupnog broja izdatih akcija ciljnog društva;</p> <p>Čoloka Ana, JMBG: 0110944875026, ul. Gudurički put br. 021, Vršac, poseduje 2.189 akcija tj. 2.189 glasova što predstavlja 1,71263% od ukupnog broja izdatih akcija ciljnog društva;</p> <p>Điban Lucu, JMBG: 2008938860015, ul. Vojvođanska br. 025, Nikolinci, poseduje 1.855 akcija, tj. 1,45132% od ukupnog broja izdatih akcija ciljnog društva;</p> <p>Điban Geolina, JMBG: 1401938865025, ul. Vojvođanska br. 025, Nikolinci, poseduje 560 akcija tj. 0,43813% od ukupnog broja izdatih akcija ciljnog društva;</p> <p>Điban Adam, JMBG: 1512956710418, ul. Kosovska br. 016, Beograd, poseduje 1.052 akcija tj. 0,82306% od ukupnog broja izdatih akcija ciljnog društva;</p>
<p>- članovi uprave ili nadzornog odbora ponuđača</p>	<p>Članovi nadzornog odbora ponuđača su:</p> <p>Stojan Spasevski, JMBG 2201947860014 - član</p> <p>Vladimir Torbica JMBG: 0707978150019 - član</p> <p>Denuc Čoloka JMBG 2207967870049 – predsednik nadzornog odbora</p>
<p>- lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača</p>	<p>Čoloka Denuc, JMBG:2207967870049, poseduje 55,09789% glasova u skupštini ponuđača i ne poseduje akcije ciljnog društva;</p> <p>Spasevski Ivan JMBG: 0701977860014, poseduje 12,94919% glasova u skupštini ponuđača i ne poseduje akcije ciljnog društva;</p> <p>Torbica Daniela JMBG: 1701977875015, poseduje 12,32190% glasova u skupštini ponuđača, i poseduje 20.323 akcija tj. 20.323 glasova što predstavlja 15,90032% od ukupnog broja izdatih akcija ciljnog društva..</p>
<p>4.8. Dati sledeće podatke o kupovini (ili drugom načinu sticanja) i prodaji (ili drugom načinu raspolaganja) akcija sa pravom glasa, čiji je izdavalac ciljno društvo, koje je zaključio ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u periodu od dve godine pre otvaranja ponude</p> <p>Ponuđač „NIKOLINCI“ a.d. Vršac, ul. Vinogradarska br. 41, koga zastupa direktor Vasilije Gerić, poseduje 2.034 akcija ciljnog društva AD „ŽITOBANAT“, Vršac, odnosno 1,59136% od ukupnog broja izdatih akcija.</p> <p>Celokupan broj acija stekao je u periodu pre dve godine kupovinom na Beogradskoj berzi.</p> <p>Lica sa kojima ponuđač zajednički deluje:</p> <ol style="list-style-type: none"> MLINOKOMERC DOO Vršac, MB:08280428 ; ul. 2. Oktobra br. 94, Vršac, koga zastupa direktor Gordana Rafa, poseduje 41.687 akcija ciljnog društva AD „ŽITOBANAT“, Vršac, odnosno 32,61511 % od ukupnog broja izdatih akcija. Celokupan broj acija stekao je u periodu pre dve godine kupovinom na Beogradskoj berzi. D.O.O. ROLEKS Vršac, MB: 08241783; ul. Žarka Zrenjanina br. 56, Vršac, koga zastupa direktor Daniela Torbica poseduje 33.604 akcija ciljnog društva A.D. „ŽITOBANAT“, Vršac, odnosno 26,29112% od ukupnog broja izdatih akcija. Celokupan broj acija stekao je u periodu pre dve godine kupovinom na Beogradskoj berzi. Torbica Daniela., JMBG: 1701977875015, ul. Đure Jakšića br. 003, Vršac poseduje 20.323 akcija ciljnog društva AD „ŽITOBANAT“, Vršac, odnosno 15,90032% od ukupnog broja izdatih akcija. Celokupan broj acija stekla je na osnovu Pravosnažnog Rešenja o nasleđivanju, Osnovnog suda u Vršcu broj O. Br. 843/13 od dana 08.07.2013. godine . Čoloka Ana, JMBG: 0110944875026, ul. Gudurički put br. 021, Vršac, poseduje 2.189 akcija ciljnog društva AD „ŽITOBANAT“, Vršac, odnosno 1,71263% od ukupnog broja izdatih akcija. Celokupan broj acija stekla je u periodu pre dve godine kupovinom na Beogradskoj berzi. 	

5. Điban Lucu, JMBG: 2008938860015, ul. Vojvođanska br. 025, Nikolinci, poseduje 1.855 akcija, tj. 1,45132% od ukupnog broja izdatih akcija ciljnog društva;
Celokupan broj akcija stekao je u periodu pre dve godine kupovinom na Beogradskoj berzi
6. Điban Geolina, JMBG: 1401968865025, ul. Vojvođanska br. 025, Nikolinci, poseduje 560 akcija tj. 0,43813% od ukupnog broja izdatih akcija ciljnog društva;
Celokupan broj akcija stekao je u periodu pre dve godine kupovinom na Beogradskoj berzi
7. Điban Adam, JMBG: 1512956710418, ul. Kosovska br. 016, Beograd, poseduje 1.052 akcija tj. 0,82306% od ukupnog broja izdatih akcija ciljnog društva;
Celokupan broj akcija stekao je u periodu pre dve godine kupovinom na Beogradskoj berzi

5. PODACI O PONUĐAČU

5.1. Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa, matični broj I PIB ponuđača i lica s kojim ponuđač zajednički deluje, a poseduje akcije ciljnog društva.	Akcionarsko društvo „NIKOLINCI“ 26322 Nikolinci Ul. Vinogradarska Br.41 MB 08047553 PIB 101084946 Lica koja zajednički deluju sa ponuđačem: MLINOKOMERC DOO Vršac, MB:08280428 ; PIB: 100513187 ul. 2. Oktobra br. 94, Vršac D.O.O. ROLEKS Vršac, MB: 08241783; PIB: 100913861 ul. Žarka Zrenjanina br. 56, Vršac Torbica Daniela., JMBG: 1701977875015, ul. Đure Jakšića br. 003, Vršac Čoloka Ana, JMBG: 0110944875026, ul. Gudurički put br. 021, Vršac Điban Lucu, JMBG: 2008938860015, ul. Vojvođanska br. 025, Nikolinci Điban Geolina, JMBG: 1401968865025, ul. Vojvođanska br. 025, Nikolinci Điban Adam, JMBG: 1512956710418, ul. Kosovska br. 016, Beograd
5.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti	0111 – Gajenje žita (osim pirinča), leguminoza I uljarica
5.3. Vrednost osnovnog kapitala po rešenju o upisu u odgovarajućem registru	Podaci o kapitalu iz izvoda Agencije za privredne registre na dan 08.03.2012. iznosi 888.835,30 EUR
5.4. Navesti izvore i način obezbeđenja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva	Ponuđač je za kupovinu akcija ciljnog društva izdvojio novčana sredstva koja leže na posebnom namenskom računu u Komercijalnoj banci a obezbeđena su kreditom.
5.5. Podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeonika ponuđača	Čoloka Denuc, JMBG:2207967870049, poseduje 55,09789% glasova u skupštini ponuđača.
5.6. Podaci o drugim pravnim licima (povezana lica) i zavisnim društvima ponuđača u kojima ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu.	-

5.7. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha iz redovnih finansijskih izveštaja i iz njegovih konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora

AKCIONARSKO DRUŠTVO „NIKOLINCI“, Nikolinci
Bilans stanja:

u hiljadama dinara

AKTIVA:	31.12.2011.	31.12.2012.
UKUPNA AKTIVA	230.204	247.056
Stalna imovina	104.657	139.608
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Goodwill		
- Nematerijalna ulaganja		
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	103.307	138.577
- Nekretnine postrojenja i oprema	103.307	132.273
- Investicione nekretnine	0	6.304
- Biološka sredstva		
- Dugoročni finansijski plasmani	1.350	1.031
- Učešća u kapitalu	1.021	1.021
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	329	10
Obrtna imovina	125.547	107.448
- Zalihe	60.096	94.247
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	65.451	13.201
- Potraživanja	58.384	7.775
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	132	2.920
- Kratkoročni finansijski plasmani	1.300	100
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	1.974	1.467
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	3.661	939
- Odložena poreska sredstva		
Poslovna imovina	230.204	247.056

Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva		
PASIVA:	31.12.2011.	31.12.2012.
UKUPNA PASIVA	230.204	247.056
Kapital	146.092	181.375
- Osnovni kapital	54.234	54.234
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Rezerve		
- Revalorizacione rezerve	7.703	7.703
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti		
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		
- Neraspoređen dobitak	84.155	119.438
- Gubitak		
- Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	84.112	65.633
- Dugoročna rezervisanja		
- Dugoročne obaveze	24.422	38.580
- Dugoročni krediti	2.677	3.281
- Ostale dugoročne obaveze	21.745	35.299
- Kratkoročne obaveze	59.690	27.053
- Kratkoročne finansijske obaveze	8.769	12.385
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
- Obaveze iz poslovanja	48.789	11.706
- Ostale kratkoročne obaveze	2.037	1.641
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	95	1.321
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak		
Odložene poreske obaveze	0	48
Vanbilansna pasiva		

Bilans uspeha:

u hiljadama dinara

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2011.	31.12.2012.
POSLOVNI PRIHODI	261.399	394.665
- Prihodi od prodaje	263.423	344.903
- Prihodi do aktiviranja učinaka		
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	0	47.618
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	3.808	0
- Ostali poslovni prihodi	1.784	2.144
POSLOVNI RASHODI	224.915	332.844
- Nabavna vrednost prodate robe	135.058	216.196
- Troškovi materijala	44.655	58.064
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	17.523	22.119
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	6.363	11.695
- Ostali poslovni rashodi	21.316	24.770
POSLOVNI DOBITAK	36.484	61.821
POSLOVNI GUBITAK		
Finansijski prihodi	1.243	690
Finansijski rashodi	3.004	9.715
Ostali prihodi	19.653	8.730
Ostali rashodi	2.685	1.195
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	51.691	60.331
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja		
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja		
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	51.691	60.331
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA		
Porez na dobitak		
Poreski rashod perioda	3.140	0
Odloženi poreski rashod perioda	0	48

Odloženi poreski prihodi perioda		
Isplaćena licna primanja poslodavcu		
NETO DOBITAK	48.551	60.283
NETO GUBITAK		
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
ZARADA PO AKCIJI		
Osnovna zarada		
Umanjena zarada po akciji		

Reviziju finansijskih izveštaja po bilansima za 2012. godinu izvršilo je preduzeće za reviziju "CONFIDA FINODIT" d.o.o., Beograd, Ul. Imotska Br.1 dana 06.03.2013 godine istaknuto je sledeće mišljenje:

Osnova za mišljenje sa rezervom

U okviru pozicije nekretnine, postrojenja i oprema na dan bilansa društvo je iskazalo iznos od 132.273 hiljade dinara koji se odnosi na nekretnine u iznosu od 64.554 hiljada dinara na postrojenje i opremu u iznosu od 63.505 hiljada dinara i na nekretnine, postrojenja i opremu u pripremi u iznosu od 4.214 hiljada dinara. Prilikom obavljanja revizije finansijskih izveštaja za 2012 godinu utvrdili smo da društvo nekretnine, postrojenja i opremu iskazuje po nabavnoj vrednosti, umanjenu za kumuliranu amortizaciju, u skladu sa politikom vrednovanja prevedjenom Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama. Analizom gore navedenog akta i uvidom u analitičku evidenciju osnovnih sredstava, utvrđeno je da postoje sredstva koja su u potpunosti, odnosno u značajnoj meri otpisana, a još uvek su u upotrebi. Usled navedenog nismo bili u mogućnosti da se uverimo u adekvatnost primenjene politike vrednovanja kao ni u primerenost primenjenih stopa amortizacije, odnosno smatramo da politika vrednovanja ne omogućava iskazivanje realne vrednosti imovine u skladu sa MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema. Efekat istaknutih činjenica na priložene finansijske izveštaje nismo u mogućnosti da kvantifikujemo.

Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja iznetih u pasusima Osnova za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji prikazuju, istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Društva "NIKOLINCI" a.d. Nikolinci na dan 31.12.2012 godine kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Skretanje pažnje

Određene informacije prezentirane u Izveštaju o tokovima gotovine nisu usaglašene sa vrednostima preuzetim iz bilansa stanja na dan 31.12.2012 godine i bilansa uspeha za godinu koja se završava na taj dan, odnosno nisu adekvatno alocirane na pojedine pozicije priliva i odliva iz poslovnih aktivnosti, kao ni aktivnosti investiranja i finansiranja.

Društvo nije postupilo u skladu sa zahtevima MRS 1 – Prikazivanje finansijskih izveštaja, vezano za sastavljanje Napomene uz finansijske izveštaje. Napomene uz finansijske izveštaje ne sadrže dodatne informacije i raščlanjvanje za pozicije koje su prikazane u finansijskim izveštajima, kao ni odgovarajuća obelodanjenja vezana za primenjene računovodstvene politike. Pored navedenog, Društvo nije obelodanilo konstituisane hipoteke, garancije i jemstva, sudske sporove, kao ni odgovarajuća obelodanjenja u Napomenama uz finansijske izveštaje za 2012. godinu u skladu sa MSFI 7 – Finansijski instrumenti: Obelodanjanja, koji zahteva adekvatna obelodanjanja u cilju pravilnog razumevanja finansijskog položaja i poslovanja Društva.

Organima upravljanja NIKOLINCI ad, Nikolinci

Društvo nije izvršilo reklasifikaciju dela ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju za plaćanje u roku od jedne godine od da na bilansiranja u skladu sa zahtevima MRS 1 – Prezentacija finansijskih izveštaja.

Društvo nije adekvatno obračunalo i evidentiralo odložene poreske obaveze i sa njima u vezi odložene poreske rashode u skladu sa zahtevima MRS 1 – Porezi iz dobitka, niti su izvršena potreba obelodanjanja po ovom osnovu.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po prethodno navedenim pitanjima.

Pravno lice nema konsolidovane finansijske izveštaje.

Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha iz redovnih finansijskih izveštaja lica koja zajednički deluju sa ponuđačem:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA POLJOPRIVREDU "MLINOKOMERC", Vršac

Bilans stanja:

u hiljadama dinara

AKTIVA:	31.12.2011.	31.12.2012.
UKUPNA AKTIVA	106.974	109.542
Stalna imovina	18.554	18.432
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Goodwill		
- Nematerijalna ulaganja		
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	3.457	3.335
- Nekretnine postrojenja i oprema	3.457	3.335
- Investicione nekretnine		
- Biološka sredstva		
- Dugoročni finansijski plasmani	15.097	15.097
- Učešća u kapitalu	15.097	15.097
- Ostali dugoročni finansijski plasmani		
Obrtna imovina	88.420	91.110
- Zalihe	16.128	38.769
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	72.292	52.341
- Potraživanja	66.192	51.461
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak		
- Kratkoročni finansijski plasmani	5.000	0
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	910	619
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	190	261
- Odložena poreska sredstva		

Poslovna imovina	106.974	109.542
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva	6.696	8.711
PASIVA:	31.12.2011.	31.12.2012.
UKUPNA PASIVA	106.974	109.542
Kapital	25.538	58.353
- Osnovni kapital	15.369	15.300
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Rezerve	3.096	3.096
- Revalorizacione rezerve	1.436	1.436
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti		
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	35.125	35.125
- Neraspoređen dobitak	41.797	73.646
- Gubitak		
- Otkupljene sopstvene akcije	1.035	0
Dugoročna rezervisanja i obaveze	81.418	51.171
- Dugoročna rezervisanja		
- Dugoročne obaveze		
- Dugoročni krediti		
- Ostale dugoročne obaveze		
- Kratkoročne obaveze	81.418	51.171
- Kratkoročne finansijske obaveze	8.372	1.003
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
- Obaveze iz poslovanja	72.059	46.619
- Ostale kratkoročne obaveze	288	360
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	38	143
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	661	3.046
Odložene poreske obaveze	18	18
Vanbilansna pasiva	6.696	8.711

Bilans uspeha:

u hiljadama dinara

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2011.	31.12.2012.
POSLOVNI PRIHODI	463.627	768.156
- Prihodi od prodaje	463.627	768.156
- Prihodi do aktiviranja učinaka		
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
- Ostali poslovni prihodi		
POSLOVNI RASHODI	452.026	729.396
- Nabavna vrednost prodate robe	427.350	688.402
- Troškovi materijala	1.291	836
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	8.538	10.707
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	127	122
- Ostali poslovni rashodi	14.720	29.329
POSLOVNI DOBITAK	11.601	38.760
POSLOVNI GUBITAK		
Finansijski prihodi	10.465	7.675
Finansijski rashodi	7.808	2.941
Ostali prihodi	2.998	4.758
Ostali rashodi	1.543	3.292
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	15.713	44.960
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja		
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja		
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	15.713	44.960
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA		
Porez na dobitak		
Poreski rashod perioda	1.178	4.145

Odloženi poreski rashod perioda	10	0
Odloženi poreski prihodi perioda		
Isplaćena licna primanja poslodavcu		
NETO DOBITAK	14.525	40.815
NETO GUBITAK		
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
ZARADA PO AKCIJI		
Osnovna zarada		
Umanjena zarada po akciji		

Reviziju finansijskih izveštaja po bilansima za 2012. godinu izvršilo je preduzeće za reviziju "CONFIDA FINODIT" d.o.o., Beograd, Ul. Imotska Br.1

Dana 10.04.2013 godine istakunto je sledeće mišljenje:

Osnove za mišljenje sa rezervom

Društvo nije angažovalo nezavisnog revizora da obavlja reviziju finansijskih izveštaja za 2011 godinu, za koju je klasifikovano kao malo pravno lice i u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije nije imalo propisanu obavezu vršenja revizije. Podaci iz finansijskih izveštaja za 2011 godinu predstavljaju početna stanja na dan 01.01.2012 godine, i kao takva imaju uticaja na iskazana stanja i rezultat poslovanja za 2012 godinu. U tom smislu, ne možemo se bez rizika izjasniti u odnosu na iznose prezentovane u početnom stanju u finansijskim izveštajima za 2012 godinu, a u skladu sa standardima revizije.

Osnovni i ostali kapital Društva iskazan u poslovnim knjigama Društva iznosi od 15.300 hiljada dinara. Od navedenog iznosa na udele društva sa ograničenom odgovornošću odnosi se 258 hiljada dinara, a na ostali kapital 15.042 hiljada dinara. Uvidom u rešenje Agencije za privredne registre konstatovali smo da registrovani osnovni kapital iznosi 24.148,58 EUR, odnosno da je iznos osnovnog kapitala iskazan u poslovnim knjigama neusaglašen sa registrovanim iznosom kod Agencije za privredne registre. Smatramo da je potrebno da Društvo izvrši neophodna usaglašavanja kapitala u skladu sa Zakonom o privrednim društvima. Ostali kapital iskazan u poslovnim knjigama iznosi 15.042 hiljada dinara. U toku obavljanja revizije nismo dobili na uvid relevantnu dokumentaciju koja bi potvrdila osnov priznavanja i adekvatnost vrednovanja ove pozicije. Takodje smo konstatovali da Društvo nije u potpunosti, prilikom smanjenja osnovnog kapitala sprovelo predviđenu proceduru propisanu Zakonom o privrednim društvima, odnosno nije izvršeno pozivanje poverioca da prisanim putem prijave svoja potraživanja radi obezbeđenja. Niti je izvršilo adekvatna knjiženja vrednosti emisioh premija. Usled navedenih činjenica, nismo bili u mogućnosti da se uverimo u iskazan iznos osnovnog kapitala, kao ni da kvantifikujemo eventualne efekte koje na finansijske izveštaje na 2012 godinu mogu uzeti korekcije po istaknutim osnovama.

Dugoročni finansijski plasmani društva na dan 31.12.2012 godine iznose od 15.097 hiljada dinara. Od navedenog iznosa neto iznos od 15.007 hiljada dinara odnosi se na akcije "ŽITOBANAT" a.d. Vršac. Utvrdili smo da Društvo nije izvršilo usklađenje navedenih plasmana sa njihovom fer vrednošću u skladu sa MRS 39 – Finansijski instrumenti; priznavanje i odmeravanje. Usled navedenog, dugoročni finansijski plasmani društva su podcenjeni, a samim tim i pripadajući nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti, za iznos od 7.921 hiljada dinara, bez uticaja na iskazan rezultat.

Sproveli smo postupak nezavisne potvrde salda prema poslovnim partnerima društva i konstatovali da sa društvom "DIJAMANT" a.d. Zrenjanin postoji značajna neusaglašenost potraživanja i obaveza, čiju prirodu i uzrok nismo u mogućnosti da utvrdimo. Saglasno navedenom nismo bili u mogućnosti da utvrdimo efekte koje bi na priložene finansijske izveštaje imali korekcije po osnovu usaglašavanja stanja.

Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja iznetih u pasusima Osnove za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima finansijski položaj društva "MLINOKOMERC" d.o.o. Vršac na dan 31.12.2012 godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Skretanje pažnje

Društvo je, na dan bilansa, u okviru pozicije nekretnine, postrojenja i oprema iskazalo iznos od 3.335 hiljada dinara. Navedenu poziciju Društvo iskazuje po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu amortizaciju. Prilikom obavljanja revizorskih procedura, utvrdili smo da postoji visok stepen otpisanosti opreme. Nismo bili u mogućnosti da se uverimo da primenjena politika vrednovanja adekvatno odražava vrednost osnovnih sredstava, te u tom smislu preporučujemo da Društvo izvrši procenu fer vrednosti u skladu sa MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema.

Društvo nije postupilo u skladu sa zahtevima MRS 1 – Prikazivanje finansijskih izveštaja, vezano za sastavljanje Napomena uz finansijske izveštaje. Napomene uz finansijske izveštaje ne sadrže dodatne informacije i raščlanjivanja za pozicije koje su prikazane u finansijskim izveštajima. Pored navedenog, Društvo nije izvršilo odgovarajuće obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje za 2012 godinu u skladu sa MSFI 7 – Finansijski instrumenti; obelodanjivanja, koji zahteva adekvatno obelodanjivanje u cilju pravilnog razumevanja finansijskog položaja i poslovanja Društva.

Društvo nije postupilo u skladu sa zahtevima MRS 24 – Obelodanjivanje povezanih strana, a u vezi sa obelodanjivanjem prirode svog odnosa sa povezanim licima. Takođe, Društvo nije u svojim poslovnim evidencijama transakcija iz odnosa sa povezanim pravnim licima pokazalo na odgovarajućim kontima, predviđenim u skladu sa Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnici ("Sl.glsnik RS". br.114/2006,119/2008,9/2009, 4/2010, 3/2011 i 101/2012).

Na dan ovog izveštaja, utvrdili smo nizak procenat realizacije potraživanja i nizak stepen izmirenja obaveza iz poslovanja, što je prouzrokovano prirodom delatnosti Društva.

Društvo nije adekvatno obračunalo i evidentiralo odložena poreska sredstva/obaveze u skladu sa MRS 12 – Porezi iz dobitka. Zbog prirode evidencije koju Društvo vodi nismo bili u mogućnosti da utvrdimo efekat korekcije finansijskih izveštaja po osnovu obračuna odloženih poreskih sredstava/obaveza i sa njima u vezi odloženog poreskog prihoda/rashoda.

Organima upravljanja "MLINOKOMERC" doo, Vršac,

Društvo kao tužilac vodi značajan broj sudskih sporova manje pojedinačne vrednosti, čija ukupna vrednost iznosi 1.810 hiljada dinara, za šta je delimično izvršeno obezvređenje na teret rashoda. Smatramo da je potrebno preispitati vrednovanje udruženih potraživanja i izvršiti dodatnu ispravku vrednosti.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po prethodno navedenim pitanjima.

Pravno lice nema konsolidovane finansijske izveštaje.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU PROMET I POSREDOVANJE „ROLEKS“, Vršac
Bilans stanja: u hiljadama dinara

AKTIVA:	31.12.2011.	31.12.2012.
UKUPNA AKTIVA	42.148	38.414
Stalna imovina	37.856	37.359
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Goodwill		

- Nematerijalna ulaganja		
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	12.171	11.674
- Nekretnine postrojenja i oprema	12.171	11.674
- Investicione nekretnine		
- Biološka sredstva		
- Dugoročni finansijski plasmani	25.685	25.685
- Učešća u kapitalu	25.685	25.685
- Ostali dugoročni finansijski plasmani		
Obrtna imovina	4.292	1.055
- Zalihe		
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	4.292	1.055
- Potraživanja	4.153	668
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0	102
- Kratkoročni finansijski plasmani		
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	139	155
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	0	130
- Odložena poreska sredstva		
Poslovna imovina	42.148	38.414
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva		
PASIVA:	31.12.2011.	31.12.2012.
UKUPNA PASIVA	42.148	38.414
Kapital	23.728	23.742
- Osnovni kapital	14.670	14.670
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Rezerve	56	56
- Revalorizacione rezerve	10.346	10.346
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti		
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		
- Neraspoređen dobitak	999	1.013
- Gubitak	2.343	2.343
- Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	18.420	14.672
- Dugoročna rezervisanja		
- Dugoročne obaveze	1.325	648
- Dugoročni krediti		
- Ostale dugoročne obaveze	1.325	648
- Kratkoročne obaveze	17.095	14.024
- Kratkoročne finansijske obaveze		
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
- Obaveze iz poslovanja	17.088	13.945
- Ostale kratkoročne obaveze	7	79
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja		
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak		
Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva		

Bilans uspeha:

u hiljadama dinara

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2011.	31.12.2012.
POSLOVNI PRIHODI	28.688	32.315
- Prihodi od prodaje	28.688	31.940
- Prihodi do aktiviranja učinaka		
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
- Ostali poslovni prihodi	0	375

POSLOVNI RASHODI		29.329	33.539
- Nabavna vrednost prodate robe		27.005	31.481
- Troškovi materijala		308	133
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi		897	877
- Troškovi amortizacije i rezervisanja		498	497
- Ostali poslovni rashodi			
POSLOVNI DOBITAK			
POSLOVNI GUBITAK		641	1.224
Finansijski prihodi		3.335	3.285
Finansijski rashodi		1.644	2.121
Ostali prihodi		29	104
Ostali rashodi		515	29
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		564	15
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA			
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA		564	15
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA			
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda			
Odloženi poreski rashod perioda			
Odloženi poreski prihodi perioda			
Isplaćena licna primanja poslodavcu			
NETO DOBITAK		564	15
NETO GUBITAK			
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
ZARADA PO AKCIJI			
Osnovna zarada			
Umanjena zarada po akciji			

Revizija finansijskih izveštaja po bilansima za 2012. godinu nije vršena s obzirom da je prema podacima iz finansijskog izveštaja obveznik razvrstan u 1-malo pravno lice.

Pravno lice nema konsolidovane finansijske izveštaje.

5.8. Bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude	Nije bilo bitnih događaja od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude.
5.9. Podaci o direktoru, članovima Upravnog i Nadzornog odbora ponuđača	Direktor ponuđača: Vasilije Gerić, JMBG: 1806975870020, ul. Žarka Zrenjanina br. 32, Vršac Prokuristi: Nema Članovi Upravnog odbora: Nema Članovi Nadzornog odbora: Denuc Čoloka, predsednik Nadzornog odbora; Stojan Spasevski, član Nadzornog odbora; Vladimir Torbica, član Nadzornog odbora
5.10. Dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača)	-
5.11. Poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog investicionog društva, člana Centralnog registra koje je učestvovalo u pripremi ponude za preuzimanje akcija.	Investiciono društvo "EURO FINEKS BROKER" A.D. 11000 Beograd, Ul. Imotska br.1 Tel/Fax: +381 11 3098-180; 3098-184; Email: office@eurofineks.rs

6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude	-
---	---

7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora.	-
Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave	Ne postoje zaključeni ugovori ili sporazumi, odnosno namera zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada ili drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave

8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda	Između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda ne postoje zaključeni nikakvi ugovori ili sporazumi.
9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM	
Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:	
- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja	Ponuđač namerava da po izvršenom preuzimanju ciljno društvo nastavi da obavlja istu delatnost kao i pre preuzimanja na teritoriji Republike Srbije i da sedište uprave ostane u Nikolincima..
- strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača	Ponuđač namerava da razvija posao iz delatnosti društva.
- navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih	Realizovanje strateških planova ponuđača neće uticati na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih.
10. DRUGE BITNE ČINJENICE	
Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koje se ponuda odnosi	Ne postoje druge bitne činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.
11. PONUĐAČ DAJE SLEDEĆU IZJAVU:	
Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima	
12. ODGOVORNA LICA	
Navode se imena lica odgovornih za sadržaj ove ponude i daju se njihovi potpisi	
NIKOLINCI A.D. Iz Nikolinaca	Investiciono društvo „EURO FINEKS BROKER“ A.D., Beograd
_____ Vasilije Gerić , direktor	_____ Borislav Knežević, dipl. ecc., direktor
Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje. Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.	

Dana: 18.09.2013 godine