

# PONUĐA ZA PREUZIMANJE AKCIJA IZDAVAOCA

## PRIVREDNO DRUŠTVO ARHITEKTURA I URBANIZAM AD BEOGRAD-ZEMUN

### 1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA

- 1.1. Poslovno ime, sedište, adresa i matični broj i PIB, odnosno ime i prezime, matični broj i adresa ponuđača i lica koje sa njim zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva

GK NEIMAR DOO BEOGRAD-ZEMUN, Zemun, Stevana Markovića 8, MB 07915462, PIB 100279848  
VELIBOR PECIJA, Beograd, Kraljice Marije 139, JMBG 2408934710041  
NENAD PECIJA, Beograd, Sazonova 84, JMBG 0410966710296  
VALENTINA NENADOVIĆ, Beograd, Sazonova 84, JMBG 0411967715166

- 1.2. Poslovno ime, sedište, adresa i matični broj ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo)

**PRIVREDNO DRUŠTVO ARHITEKTURA I URBANIZAM AD BEOGRAD-ZEMUN, Zemun, Stevana Markovića 8, MB 07012322**

- 1.3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa

Ukupan broj izdatih akcija Ciljnog društva je: **97.872** akcija

### 2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA

- 2.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme

Ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme **11.974** akcije ili **12,23435 %** odnosno **11.974** glasova što predstavlja **12,23435 %** u odnosu na ukupan broj akcija i glasova.

- 2.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalan broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekle (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje)

**Ponuda za preuzimanje je obavezujuća i nije uslovna.**

- 2.3. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji

**1.265,00 RSD**

- 2.4. Način plaćanja

- 2.4.1. U gotovom novcu

Akcije se isplaćuju u gotovom novcu **1.265,00 RSD** po jednoj akciji

- 2.4.2. U hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa Zakonom)

-

- 2.4.3. Kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2

-

- 2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude)

Datum otvaranja ponude za preuzimanje akcija je : **20.02.2014.**

Datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija je: **12.03.2014.**

- 2.6. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija

Akcije se mogu deponovati prenosom akcija ciljnog društva sa vlasničkog računa hartija od vrednosti zakonitog imaoaca, koji je otvoren kod brokera ili banke, člana Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti, na račun deponovanih hartija od vrednosti Ponuđača koji je otvoren kod BDD Investbroker a.d. Beograd, broj: **70700-920-11470920-36** počevši od dana otvaranja ponude za preuzimanje.

Akcije se mogu deponovati svakog radnog dana u skladu sa radnim vremenom člana Centralnog registra,

depoa i kliringa hartija od vrednosti, a poslednjeg dana ponude za preuzimanje do 12:00 časova (dan zatvaranja ponude)

#### UPOZORENJE AKCIONARIMA:

Deponovanje akcija smatra se prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija

- 2.7. Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija)

Akcije se mogu povući sa računa deponovanih hartija od vrednosti svakog radnog dana dok traje ponuda za preuzimanje, u radno vreme brokera ili banke, člana Centralnog registra kod koga je akcionar ispostavio Nalog za deponovanje, ispostavljanjem pismenog Naloga za povlačenje naloga za deponovanje, a poslednjeg radnog dana trajanja ponude za preuzimanje, akcije se mogu povući do 12 časova

- 2.8. Način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija

Ponuđač će najkasnije u roku od 3 radna dana od isteka roka za trajanje ponude za preuzimanje, izvršiti plaćanje preuzetih akcija, u postupku saldiranja ponude za preuzimanje u Centralnom registru, a na namenske novčane račune za prodaju akcija akcionara koji su deponovali akcije.

- 2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija

Akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje, snosi troškove provizije brokera ili banke, člana Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti (u skladu sa Pravilnikom o tarifi brokera ili banke), troškove naknade Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti (u skladu sa Pravilnikom o tarifi Centralnog registra (0,1% u odnosu na kupoprodajnu vrednost akcija), kao i troškove naknade banke u kojoj ima otvoren namenski novčani račun za prodaju akcija (u skladu sa Pravilnikom o tarifi banke).

- 2.10. Slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu

Objavljenu ponudu za preuzimanje, Ponuđač može povući u slučaju objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni i u slučaju stečaja Ciljnog društva

### 3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE

- 3.1. Vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj akcija, podatak da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su akcije uključene u trgovanje, navesti da li su likvidne

Predmet ponude za preuzimanje je **11.974 akcija ili 12,23435 %** akcija Ciljnog društva, **CFI kod: ESVUFR, ISIN broj: RSAUSZE77196**, nominalna vrednost akcija je **650,00 dinara**, knjigovodstvena vrednost iznosi **940,74 RSD**. Akcije su uključene na **MTP** tržište Beogradske berze i u skladu sa Zakonom o preuzimanju akcionarskih društava trgovanje akcijama je likvidno.

- 3.2. Prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja;

Prosečna ponderisana cena akcija u periodu od poslednja tri meseca pre objavljivanja Obaveštenja o nameri preuzimanja iznosila je **1.100,00 dinara**, a prema dopisu Beogradske berze br. **03-707/14** od **05.02.2014.** godine

- 3.3. Poslednja tržišna cena akcija ciljnog društva po kojoj se trgovalo prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, ukoliko je obim trgovanja narednog dana bio jednak ili veći od prosečnog dnevnog obima trgovanja u poslednja tri meseca

-

- 3.4. Najviša cena po kojoj su ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci

Najviša cena po kojoj je Ponuđač stekao akcije Ciljnog društva u poslednjih godinu dana je **650,00 dinara**.

- 3.5. Prosečna ponderisana cena po kojoj su ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju stekli akcije u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, ukoliko su stekli najmanje 10% od ukupnog broja običnih akcija ciljnog društva

**650,00 RSD**

- 3.6. Knjigovodstvena vrednost akcija na dan **31.12.2012. godine**

Nije relevantna jer su akcije likvidne

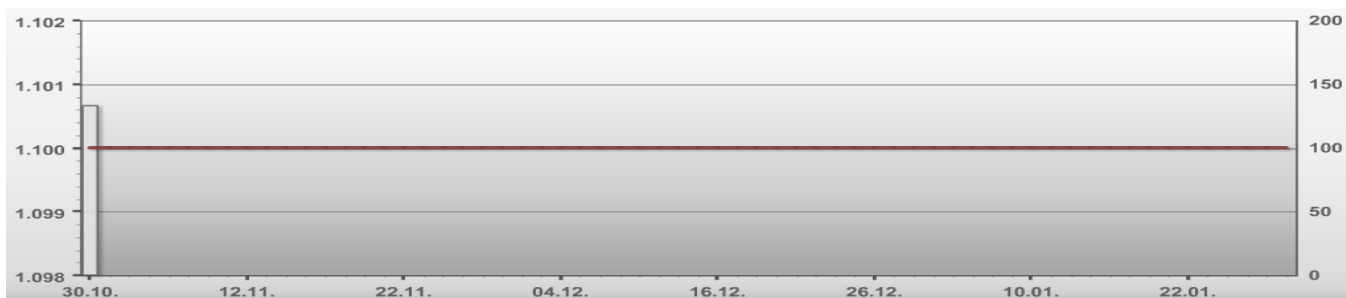
### 3.7. Procenjena vrednost akcija

nije relevantna jer su akcije likvidne

### 3.8. Podaci o tržištu na kome su uključene akcije ciljnog društva

Akcije Ciljnog društva su uključene na [MTP tržište Beogradske berze](#)

Grafički prikaz dnevnih oscilacija cene i obima prometa u poslednja tri meseca, pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, pri čemu „x“ osa označava datum, a „y“ osa označava cenu, odnosno obim prometa



## 4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

4.1. Poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje

**PRIVREDNO DRUŠTVO ARHITEKTURA I URBANIZAM AD BEOGRAD-ZEMUN, Zemun, Stevana Markovića 8, MB 07012322, PIB 100279848**

4.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti

04120 - Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

4.3. Podaci iz bilansa stanja i uspeha, sa stanjem na dan 31.12.2012. godine

### Bilans stanja aktiva (u 000 dinara)

AKTIVA:	31.12.2011.	31.12.2012.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	101.575	107.806
Stalna imovina	39.532	59.079
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Goodwill		
- Nematerijalna ulaganja		
- Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva	38.076	57.528
- Nekretnine postrojenja i oprema	20.256	40.006
- Investicione nekretnine	17.820	17.522
- Biološka sredstva		
- Dugoročni finansijski plasmani	1.456	1.551
- Učešća u kapitalu	1.456	1.551

- Ostali dugoročni finansijski plasmani		
Obrtna imovina	62.043	48.727
- Zalihe	44.896	20.807
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	3.337	199
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	13.810	27.721
- Potraživanja	8.154	17.088
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	89	
- Kratkoročni finansijski plasmani		
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	4.091	10.614
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	1.476	19
- Odložena poreska sredstva		
Poslovna imovina	101.575	107.806
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva		

### Bilans stanja pasiva (u 000 dinara)

PASIVA:	31.12.2011.	31.12.2012.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	101.575	107.806
Kapital	59.370	52.133
- Osnovni kapital	36.021	36.021
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Rezerve	3.602	3.602
- Revalorizacione rezerve		
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti		
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		
- Neraspoređen dobitak	19.747	12.510
- Gubitak		
- Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	42.205	55.673
- Dugoročna rezervisanja	12.367	12.367
- Dugoročne obaveze	2.513	2.318
- Dugoročni krediti		
- Ostale dugoročne obaveze	2.513	2.318
- Kratkoročne obaveze	27.325	40.988
- Kratkoročne finansijske obaveze	2.019	
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
- Obaveze iz poslovanja	23.751	25.923
- Ostale kratkoročne obaveze	1.039	13.944
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	516	1.121
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak		
Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva		

## Bilans uspeha (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2011.	31.12.2012.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	58.655	53.485
- Prihodi od prodaje	41.378	53.660
- Prihodi do aktiviranja učinaka		
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	22.202	15.378
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	17.197	24.953
- Ostali poslovni prihodi	12.272	9.400
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	52.154	42.738
- Nabavna vrednost prodate robe		1.450
- Troškovi materijala	12.770	13.576
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	9.464	5.791
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	2.611	2.724
- Ostali poslovni rashodi	27.309	19.197
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>	6.501	10.747
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>		
Finansijski prihodi	1.452	2.110
Finansijski rashodi	647	443
Ostali prihodi	3.215	334
Ostali rashodi	4.259	67
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	6.262	12.681
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>		
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja		
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja		
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	6.262	12.681
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>		
Porez na dobitak		
Poreski rashod perioda	187	387
Odloženi poreski rashod perioda		
Odloženi poreski prihodi perioda		
Isplaćena licna primanja poslodavcu		
<b>NETO DOBITAK</b>	6.075	12.294
<b>NETO GUBITAK</b>		
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>	-	-
Osnovna zarada		
Umanjena zarada po akciji		

4.4. Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalnih akcija po klasama)

Ukupan broj izdatih akcija Ciljnog društva je **97.872** komada, ne postoje sopstvene akcije niti preferencijalne akcije Ciljnog društva

4.5. Broj i procenat učešća Akcionarskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala u ukupnom broju izdatih običnih akcija

-

**4.6. Drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču**

-

**4.7. Broj akcija sa pravom glasa koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude: ponuđač, lica koja sa njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno), član uprave i lica koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača**

Na dan podnošenja Zahteva za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje, Ponuđač **GK NEIMAR DOO BEOGRAD-ZEMUN** poseduje **2.514** akcija sa pravom glasa (**2,56866%**) a lica sa kojima zajednički deluje: Pecija Velibor 41.192 akcije (42,08762%), Pecija Nenad 30.831 akcija (31,50135%), Nenadović Valentina 11.361 (11,60802%). Ukupno poseduju 85.898 akcija (87,76565%).

**4.8. Dati sledeće podatke o sticanju akcija sa pravom glasa ciljnog društva, od strane ponuđača i lica sa kojima zajednički deluje u periodu od dve godine pre otvaranja ponude: broj (količina) stečenih akcija, cena sticanja, datum transakcije, način sticanja (pravni posao)**

U poslednjih dve godine u odnosu na upućivanje Zahteva za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje, Ponuđač i lica sa kojima zajednički deluje, stekli su 41.583 akcije (42,48713%) dana 24.01.2014. godine kupovinom iz dokapitalizacije (Peta (V) emisija običnih akcija) po ceni od 650,00 RSD po jednoj akciji i time bio u obavezi da objavi nameru o preuzimanju.

**5. PODACI O PONUĐAČU**

**5.1. Poslovno ime, sedište, adresa i matični broj i PIB, odnosno ime i prezime, matični broj i adresa ponuđača i lica koje sa njim zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva**

GK NEIMAR DOO BEOGRAD-ZEMUN, Zemun, Stevana Markovića 8, MB 07915462, PIB 100279848  
VELIBOR PECIJA, Beograd, Kraljice Marije 139, JMBG 2408934710041  
NENAD PECIJA, Beograd, Sazonova 84, JMBG 0410966710296  
VALENTINA NENADOVIĆ, Beograd, Sazonova 84, JMBG 0411967715166

**5.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti**

2511 – Proizvodnja metalnih konstrukcija i delova konstrukcija

**5.3. Vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajući registar**

Upisani novačni kapital: 175.128,40 RSD

Upisani nenovačni kapital: -

Uplaćen novčani kapital : 175.128,40 RSD

Uneti nenovčani kapital: -

**5.4. Navesti izvore i način obezbeđenja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva**

Sredstva za obezbeđenje kupovine akcija su obezbeđena delom iz sopstvenih sredstava i deponovana na namenski račun u CREDIT AGRICOLE SRBIJA BANCI AD, a delom garancija CREDIT AGRICOLE SRBIJA AD.

**5.5. Podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeličara ponuđača**

VELIBOR PECIJA, Beograd, Kraljice Marije 139, JMBG 2408934710041 – 51%  
NENAD PECIJA, Beograd, Sazonova 84, JMBG 0410966710296 – 49%

**5.6. Podaci o povezanim licima u kojima ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu**

-

**5.7. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, kao i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima ponuđač deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju sa mišljenjem revizora**

## Bilans stanja aktiva (u 000 dinara)

<b>AKTIVA:</b>	<b>31.12.2012.</b>
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	73.232
Stalna imovina	6.380
- Neuplaćeni upisani kapital	
- Goodwill	
- Nematerijalna ulaganja	
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	5.441
- Nekretnine postrojenja i oprema	1.912
- Investicione nekretnine	3.529
- Biološka sredstva	
- Dugoročni finansijski plasmani	939
- Učešća u kapitalu	653
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	286
Obrtna imovina	66.852
- Zalihe	46.885
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	19.967
- Potraživanja	12.488
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	
- Kratkoročni finansijski plasmani	685
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	3.372
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	3.422
- Odložena poreska sredstva	
Poslovna imovina	73.232
Gubitak iznad visine kapitala	
Vanbilansna aktiva	

## Bilans stanja pasiva (u 000 dinara)

<b>PASIVA:</b>	<b>31.12.2012.</b>
<b>UKUPNA PASIVA</b>	73.232
Kapital	30.806
- Osnovni kapital	381
- Neuplaćeni upisani kapital	
- Rezerve	
- Revalorizacione rezerve	
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	
- Neraspoređen dobitak	30.425
- Gubitak	
- Otkupljene sopstvene akcije	
Dugoročna rezervisanja i obaveze	42.426
- Dugoročna rezervisanja	
- Dugoročne obaveze	17.181
- Dugoročni krediti	
- Ostale dugoročne obaveze	17.181

- Kratkoročne obaveze	25.245
- Kratkoročne finansijske obaveze	3.549
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	
- Obaveze iz poslovanja	20.250
- Ostale kratkoročne obaveze	306
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	1.140
Odložene poreske obaveze	
Vanbilansna pasiva	

## Bilans uspeha (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2012.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	64.529
- Prihodi od prodaje	76.614
- Prihodi do aktiviranja učinaka	
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	31.208
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	43.590
- Ostali poslovni prihodi	297
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	42.057
- Nabavna vrednost prodane robe	
- Troškovi materijala	9.565
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	4.935
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	602
- Ostali poslovni rashodi	26.955
POSLOVNI DOBITAK	22.472
POSLOVNI GUBITAK	
Finansijski prihodi	1.732
Finansijski rashodi	1.128
Ostali prihodi	14.276
Ostali rashodi	24.813
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	12.539
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja	
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	12.539
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	
Porez na dobitak	
Poreski rashod perioda	1.308
Odloženi poreski rashod perioda	
Odloženi poreski prihodi perioda	
Isplaćena licna primanja poslodavcu	
<b>NETO DOBITAK</b>	11.231
<b>NETO GUBITAK</b>	
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	



<b>ZARADA PO AKCIJI</b>	-
Osnovna zarada	
Umanjena zarada po akciji	

GK NEIMAR DOO BEOGRAD-ZEMUN razvrstano kao malo pravno lice, nema obavezu vršenja revizije.

**5.8.** Bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude

-

**5.9.** Podaci o direktoru, članovima uprave

Dimitrije Šoškić, JMBG 0811966710002, Velibor Pecija, JMBG 2408934710041,

**5.10.** Dokaz o imovinskom stanju ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača)

**5.11.** Poslovno ime, sedište i adresa investicionog društva koje je učestvovalo u pripremi ponude za preuzimanje akcija

BDD Investbroker a.d. Beograd, Dragoslava Jovanovića 13/II

## **6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA**

Podaci o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude

Nema zaključenih ugovora između Ponuđača i Ciljnog društva čije su akcije predmet ponude za preuzimanje

## **7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA**

Podaci da li su i kada objavljeni pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i ishod tih pregovora

Nije bilo pregovora između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave Ciljnog društva čije su akcije predmet ponude za preuzimanje. Nenad Pecija je izvršni direktor Ciljnog društva, Velibor Pecija je predsednik Odbora direktora Ciljnog društva i Dimitrije Šoškić, direktor ponudjača, je član Odbora direktora Ciljnog društva.

Podaci o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave

Pomenutih sporazuma ili ugovora nije bilo, i ne planiraju se.

## **8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA**

Podaci o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda

Ne postoje zaključeni ugovori niti sporazumi između Ponuđača i zakonitih imalaca akcija na koje se odnosi ova ponuda za preuzimanje

## **9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM**

Ciljevi i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:

- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mestom njegovog obavljanja
- strateškim planom za ciljno društvo i kompaniju ponuđača
- navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih

U vezi sa budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja:  
Ponuđač namerava da zadrži postojeću delatnost Ciljnog društva i mesto njenog obavljanja.

Strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača:

**Ponuđač namerava da održi i da pokuša da poveća obim i vrste usluga koje pruža ciljno društvo**

Naveći moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalne položaj zaposlenih:

**Realizovanje strateških planova Ponuđača neće uticati na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalne položaj zaposlenih.**

## 10. DRUGE BITNE ČINJENICE

Druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koje se ponuda odnosi

Nema drugih činjenica i okolnosti koje mogu bitno uticati na vrednost i tržišnu cenu akcija na koje se ponuda odnosi

## 11. PONUĐAČ DAJE SLEDEĆU IZJAVU

Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju sa pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima

## 12. ODGOVORNA LICA

Beograd, 18.02.2014. godine

**PONUĐAČ**  
GK NEIMAR DOO BEOGRAD-ZEMUN

\_\_\_\_\_  
Dimitrije Šoškić, direktor

**BDD INVESTBROKER AD BEOGRAD**

\_\_\_\_\_  
Zoran Popović, direktor

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.

Ponuđač je odgovoran za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.