

PONUĐA ZA PREUZIMANJE

| | |
|---|--|
| 1. Osnovni podaci o ponudi za preuzimanje akcija | |
| 1.1. Poslovno ime, sedište i adresa i matični broj i PIB, odnosno ime i prezime, matični broj i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje a koja poseduju akcije ciljnog društva; | Ponuđač: „VALTEK PROPERTIES“ D.O.O. VALJEVO Valjevo, Karađorđeva 80a, matični broj: 20420219, PIB: 105640064 Lica koja deluju zajednički sa ponuđačem: - Knežević Saša , jmbg: 1606965770045, Valjevo, Vuka Karadžića 19 - Kraljević Miroslav , jmbg: 1712980770013, Valjevo, Bihačka 20 |
| 1.2. Poslovni ime, sedište i adresa ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo); | „DIVA TRADE“ A.D. Valjevo, Pop Lukina 45 |
| 1.3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa; | 162.859 običnih akcija |

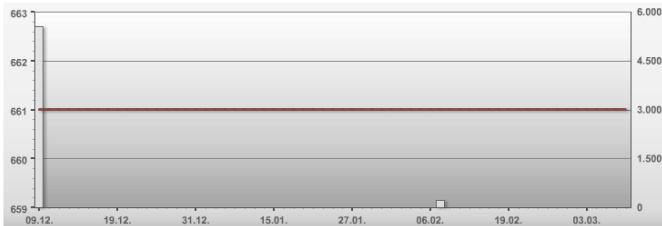
| | |
|--|--|
| 2. Uslovi ponude za preuzimanje akcija | |
| 2.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme; | 19.622 akcija, 12,05% 19.622 glasova, 12,05% |
| 2.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija sa pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne, (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje); | Ponuda nije uslovna. |
| 2.3. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji; | Cena po akciji iznosi 661 dinara. |
| 2.4. Način plaćanja: | |
| 2.4.1. U gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji); | Plaćanje se vrši isključivo u gotovom novcu, a ne u akcijama ili drugim hartijama od vrednosti |
| 2.4.2. U hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom); | - |
| 2.4.3. Kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1 ovog upustva i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2 | - |
| 2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude); napomena: datumom otvaranja smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude; ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, kao datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan saglasno članu 21. Zakona; | Datum otvaranja ponude: 26.03.2014. godine Datum zatvaranja ponude: 15.04.2014. godine |
| 2.6. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija; | Akcije se mogu deponovati na račun deponovanih hartija od vrednosti ponudioca broj: 80300-920-15643641-09 Koji se vodi kod Brokersko-dilerskog društva PRUDENCE CAPITAL AD Beograd, počev od prvog dana otvaranja ponude za preuzimanje davanjem pismenog naloga za deponovanje akcija preko člana Centralnog registra HoV kod kog se vodi vlasnički račun hartija od vrednosti akcionara. Akcije se mogu deponovati svakog radnog dana za vreme trajanja ponude za preuzimanje akcija, kao i do 12 časova poslednjeg dana za deponovanje akcija. |

AKCIONARIMA SE SKREĆE PAŽNJA DA SE DEPONOVANJE AKCIJA NA RAČUN DEPONOVANIH HARTIJA OD VREDNOSTI UJEDNO SMATRA PRIHVATANJEM OVE PONUDE ZA PREUZIMANJE. AKCIONARI IMAJU PRAVO DA POVLAČENJEM DEPONOVANIH AKCIJA U ROKU VAŽENJA PONUDE ODUSTANU OD PRIHVATANJA PONUDE.

| | |
|---|--|
| 2.7. Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija); | Akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude davanjem naloga za povlačenje članu Centralnog registra HoV kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti i kome je prvobitno dat nalog za deponovanje akcija, i to za sve vreme trajanja ponude za preuzimanje kao i do 12 časova poslednjeg dana za deponovanje. |
| 2.8. Način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija; | Ponuđač će u roku od 3 (tri) radna dana po okončanju ponude za preuzimanje izvršiti plaćanje ponuđene cene po akciji za preuzete akcije na namenske račune akcionara koje oni označe |
| 2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija; | Akcionar koji prihvata ponudu za preuzimanje deponovanjem svojih akcija, kao i akcionar koji odustane od inicijalno prihvaćene ponude, snosi troškove deponovanja i/ili povlačenja akcija, kao i saldiranja u slučaju uspešne realizacije ponude, u skladu sa važećim tarifnicima i propisima člana Centralnog registra, koji za njih vrši ove radnje. Akcionar takođe plaća provizije Centralnog registra i poslovne banke, prema njihovim tarifnicima. |
| 2.10. Slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu | Datu ponudu ponuđač može povući u slučaju objavljivanja |

| | |
|---------|--|
| ponudu; | konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni ili stečaja ciljnog društva. U slučaju povlačenja ove ponude za preuzimanje, ponuđač će to povlačenje objaviti na istovetan način na koji je ova ponuda objavljena. |
|---------|--|

3. Podaci o akcijama koje su predmet ponude za preuzimanje

| | |
|---|--|
| 3.1. Vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj; da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne | Obične akcije sa pravom glasa, Ukupno broj izdatih akcija: 162.859 običnih akcija Nominalna vrednost jedne obične akcije 1.000,00 dinara ISIN broj: RSDIVAE31587 CFI kod: ESVUFR Akcije su uključene u trgovanje na MTP tržištu i likvidne su. Obračunska vrednost akcije na dan 31.12.2013. je iznosila 696,42 dinara. |
| 3.2. Prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja; | Prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva u periodu 03.12.2013. – 02.03.2014. iznosi 661 dinara. |
| 3.3. Poslednja tržišna cena akcija ciljnog društva po kojoj se trgovalo prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja ukoliko je obim trgovanja navedenog dana bio jednak ili veći od prosečnog dnevnog obima trgovanja u poslednja tri meseca; | Nije bilo trgovanja prethodnog radnog dana (28.02.2014.) pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja. |
| 3.4. Najviša cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci; | Najviša cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci je iznosila 661 dinara. |
| 3.5. Prosečna ponderisana cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekli najmanje 10% od ukupnog broja akcija ciljnog društva; | Ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju nisu sticali preko 10% akcija ciljnog društva u poslednje dve godine. |
| 3.6. Knjigovodstvena vrednost akcija | Knjigovodstvena vrednost nije relevantna jer je akcija likvidna |
| 3.7. Procenjena vrednost akcija | Procenjena vrednost nije relevantna jer je akcija likvidna |
| 3.8. Podaci o tržištu na kome se vrši trgovina akcijama ciljnog društva: | |
| - naziv i sedište organizovanog tržišta; | Beogradska berza a.d. Beograd, Omladinskih brigada 1. Novi Beograd |
| - grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodna tri meseca, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa. | |
| <p>DIVA - Diva trade a.d., Valjevo</p>  | |
| Izvor: Beogradska berza a.d. Beograd | |

4. Podaci o ciljnom društvu

| | |
|--|--|
| 4.1. Poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj i PIB; | „DIVA TRADE“ A.D. Valjevo, Pop Lukina 45 Matični broj: 07406479, PIB: 100070735 |
| 4.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti; | 04690 – Nespecijalizovana trgovina na veliko |
| 4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31. decembra za prethodnu poslovnu godinu: | |

| AKTIVA: | 31.12.2013. |
|--|-------------|
| UKUPNA AKTIVA | 125.190 |
| Stalna imovina | 91.637 |
| - Neplaćeni upisani kapital | |
| - Goodwill | |
| - Nematerijalna ulaganja | |
| - Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva | 91.357 |
| - Nekretnine postrojenja i oprema | 55.528 |
| - Investicione nekretnine | 35.829 |
| - Biološka sredstva | |
| - Dugoročni finansijski plasmani | 280 |
| - Učešća u kapitalu | 280 |
| - Ostali dugoročni finansijski plasmani | |
| Obrtna imovina | 33.553 |
| - Zalihe | 7.058 |
| - Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja | |
| - Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina | 26.495 |
| - Potraživanja | 24.855 |
| - Potraživanja za više plaćen porez na dobitak | 1.169 |

| | |
|--|---------|
| - Kratkoročni finansijski plasmani | 101 |
| - Gotovinski ekvivalenti i gotovina | 199 |
| - Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja | 171 |
| - Odložena poreska sredstva | |
| Poslovna imovina | 125.190 |
| Gubitak iznad visine kapitala | |
| Vanbilansna aktiva | |
| PASIVA: | |
| UKUPNA PASIVA | 125.190 |
| A.Kapital | 113.418 |
| - Osnovni kapital | 162.870 |
| - Neplaćeni upisani kapital | |
| - Rezerve | 6.191 |
| - Revalorizacione rezerve | |
| - Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti | |
| - Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti | |
| - Neraspoređen dobitak | 0 |
| - Gubitak | 55.643 |
| - Otkupljene sopstvene akcije | 0 |
| Dugoročna rezervisanja i obaveze | 11.040 |
| - Dugoročna rezervisanja | |
| - Dugoročne obaveze | |
| - Dugoročni krediti | |
| - Ostale dugoročne obaveze | |
| - Kratkoročne obaveze | 11.040 |
| - Kratkoročne finansijske obaveze | |
| - Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prod. i sredstava poslov. koje se obustavlja | |
| - Obaveze iz poslovanja | 9.864 |
| - Ostale kratkoročne obaveze | 612 |
| - Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja | 564 |
| - Obaveze po osnovu poreza na dobitak | 0 |
| Odložene poreske obaveze | 732 |
| Vanbilansna pasiva | |
| PRIHODI I RASHODI: | |
| POSLOVNI PRIHODI | 28.935 |
| - Prihodi od prodaje | 8.996 |
| - Prihodi do aktiviranja učinaka | |
| - Povećanje vrednosti zaliha učinaka | |
| - Smanjenje vrednosti zaliha učinaka | |
| - Ostali poslovni prihodi | 19.939 |
| POSLOVNI RASHODI | 28.508 |
| - Nabavna vrednost prodate robe | 8.825 |
| - Troškovi materijala | 4.403 |
| - Troškovi zarada i ostali lični rashodi | 5.446 |
| - Troškovi amortizacije i rezervisanja | 4.305 |
| - Ostali poslovni rashodi | 5.529 |
| POSLOVNI DOBITAK | 427 |
| POSLOVNI GUBITAK | |
| Finansijski prihodi | 201 |
| Finansijski rashodi | 151 |
| Ostali prihodi | 139 |
| Ostali rashodi | 1.062 |
| DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA | 0 |
| GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA | 446 |
| Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja | |
| Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja | 605 |
| DOBITAK PRE OPOREZIVANJA | 0 |
| GUBITAK PRE OPOREZIVANJA | 1.051 |
| POREZ NA DOBITAK | |
| - Poreski rashod perioda | 0 |
| - Odloženi poreski rashodi perioda | 5 |
| - Odloženi poreski prihodi perioda | |
| - Isplaćena licna primanja poslodavcu | |
| NETO DOBITAK | |
| NETO GUBITAK | 1.056 |

| | |
|--|--|
| Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima | |
| Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica | |
| ZARADA PO AKCIJI | |
| Osnovna zarada | |
| Umanjena zarada po akciji | |

| | |
|---|--|
| 4.4. Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama); | Opis emisije: Obične akcije sa pravom glasa Ukupno emitovano: 162.859 običnih akcija Sopstvene akcije: 407 akcija (suvlasništvo) Preferencijalne akcije: nema |
| 4.5. Broj i procenat učešća Akcionarskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala, u ukupnom broju izdatih običnih akcija; | Akcionarski fond: - PIO fond: - Društveni kapital: - |
| 4.6. Drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču; | |
| 4.7. Navesti posebno broj običnih akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude: | |
| - Ponuđač | - 140.793 akcija, 86,45% (Valtek properties doo Valjevo) |
| - lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno) | - 1.222 akcije, 0,75% (Knežević Saša) - 1.222 akcije, 0,75% (Kraljević Miroslav) |
| - član uprave ili nadzornog odbora ponuđača | - |
| - lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača | - |
| 4.8. Dati sledeće podatke o kupovini (ili drugom načinu sticanja) i prodaji (ili drugom načinu raspolaganja) akcija sa pravom glasa, čiji je izdavalac ciljno društvo, koje je zaključio ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u periodu od dve godine pre otvaranja ponude: | |
| - broj (količina) i cena stečenih običnih akcija | 15.446 akcija po ceni od 400 dinara po akciji |
| - datum sticanja | 12.12.2008 – 19.06.2009. |
| - način sticanja | Kupovina na Beogradskoj berzi |
| - broj (količina) i cena stečenih običnih akcija | 118.794 |
| - datum sticanja | 02.03.2010. |
| - način sticanja | Na osnovu Ugovora o ustupanju ugovora o prodaji društvenog kapitala broj 16580/09 na Konzorcijum „Diva Investicije“ |
| - broj (količina) i cena stečenih običnih akcija | 3.442 akcije |
| - datum sticanja | / |
| - način sticanja | Akcije su stečene u Junu 2009. godine na osnovu izvršenja obaveze dodatnog investiranja po osnovu Ugovora o prodaji društvenog kapitala (navedene akcije su privremeno evidentirane kao sopstvene akcije po članu 41. Zakona o privatizaciji do Novembra 2013. kada su prenete na račun kupca) |
| - broj (količina) i cena stečenih običnih akcija | 5.555 akcija po ceni od 661 dinara po akciji |
| - datum sticanja | 09.12.2013. |
| - način sticanja | Kupovina akcija na Beogradskoj berzi od Akcionarskog fonda |

5. Podaci o ponuđaču

| | |
|---|--|
| 5.1. poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, matični broj i PIB; | Ponuđač: „VALTEK PROPERTIES“ D.O.O. VALJEVO Valjevo, Karađorđeva 80a, matični broj: 20420219, PIB: 105640064 Lica koja deluju zajednički sa ponuđačem: - Knežević Saša , jmbg: 1606965770045, Valjevo, Vuka Karadžića 19 - Kraljević Miroslav , jmbg: 1712980770013, Valjevo, Bihacka 20 |
| 5.2. osnovna delatnost; | 7022 – Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem |
| 5.3. vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru; | Upisani novčani kapital: 500 EUR Upłaćeni novčani kapital: 20.878,45 dinara na 09.05.2008. |
| 5.4. navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva; | Ponuđač je sredstva za kupovinu akcija obezbedio iz sopstvenih izvora a kao dokaz obezbeđenja sredstava za kupovinu akcija je dostavio Potvrdu sa namenskog računa iz banke . |
| 5.5. podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeonika ponuđača; | Saša Knežević – 50% udela Miroslav Kraljević – 50% udela |
| 5.6. podaci o povezanim licima u kojima ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu; | |
| 5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora. | |

„VALTEK PROPERTIES“ DOO Valjevo

Bilans stanja i bilans uspeha na dan 31.12.2013. godine

| AKTIVA: | 31.12.2013. |
|------------------------------|-------------|
| UKUPNA AKTIVA | 230.827 |
| Stalna imovina | 199.274 |
| - Neuplaćeni upisani kapital | 26 |
| - Goodwill | |

| | |
|--|---------|
| - Nematerijalna ulaganja | |
| - Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva | 35.366 |
| - Nekretnine postrojenja i oprema | 283 |
| - Investicione nekretnine | 35.083 |
| - Biološka sredstva | |
| - Dugoročni finansijski plasmani | 163.882 |
| - Učešća u kapitalu | 163.882 |
| - Ostali dugoročni finansijski plasmani | |
| Obrtna imovina | 31.553 |
| - Zalihe | 323 |
| - Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja | |
| - Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina | 31.230 |
| - Potraživanja | 8.193 |
| - Potraživanja za više plaćen porez na dobitak | 13 |
| - Kratkoročni finansijski plasmani | 17.943 |
| - Gotovinski ekvivalenti i gotovina | 99 |
| - Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja | 4.982 |
| - Odložena poreska sredstva | |
| Poslovna imovina | 230.827 |
| Gubitak iznad visine kapitala | 0 |
| Vanbilansna aktiva | |
| PASIVA: | |
| UKUPNA PASIVA | 230.827 |
| A.Kapital | 12.943 |
| - Osnovni kapital | 21 |
| - Neuplaćeni upisani kapital | 26 |
| - Rezerve | |
| - Revalorizacione rezerve | |
| - Nerealizovani dobici po osnovu hartija od vrednosti | |
| - Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti | |
| - Neraspoređen dobitak | 21.463 |
| - Gubitak | 8.567 |
| - Otkupljene sopstvene akcije | |
| Dugoročna rezervisanja i obaveze | 217.884 |
| - Dugoročna rezervisanja | |
| - Dugoročne obaveze | 197.621 |
| - Dugoročni krediti | |
| - Ostale dugoročne obaveze | 197.621 |
| - Kratkoročne obaveze | 20.263 |
| - Kratkoročne finansijske obaveze | |
| - Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prod. i sredstava poslov. koje se obustavlja | |
| - Obaveze iz poslovanja | 19.529 |
| - Ostale kratkoročne obaveze | |
| - Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja | 311 |
| - Obaveze po osnovu poreza na dobitak | 423 |
| Odložene poreske obaveze | |
| Vanbilansna pasiva | |
| PRIHODI I RASHODI: | |
| POSLOVNI PRIHODI | 437 |
| - Prihodi od prodaje | 387 |
| - Prihodi do aktiviranja učinaka | |
| - Povećanje vrednosti zaliha učinaka | |
| - Smanjenje vrednosti zaliha učinaka | |
| - Ostali poslovni prihodi | 50 |
| POSLOVNI RASHODI | 3.117 |
| - Nabavna vrednost prodate robe | 0 |
| - Troškovi materijala | 524 |
| - Troškovi zarada i ostali lični rashodi | |
| - Troškovi amortizacije i rezervisanja | 1.042 |
| - Ostali poslovni rashodi | 1.551 |
| POSLOVNI DOBITAK | |
| POSLOVNI GUBITAK | 2.680 |
| Finansijski prihodi | 43 |
| Finansijski rashodi | 1.382 |

| | |
|--|--------|
| Ostali prihodi | 26.571 |
| Ostali rashodi | 666 |
| DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA | 21.886 |
| GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA | 0 |
| Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja | |
| Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja | |
| DOBITAK PRE OPOREZIVANJA | 21.886 |
| GUBITAK PRE OPOREZIVANJA | |
| POREZ NA DOBITAK | |
| - Poreski rashod perioda | 423 |
| - Odloženi poreski rashodi perioda | |
| - Odloženi poreski prihodi perioda | |
| - Isplaćena licna primanja poslodavcu | |
| NETO DOBITAK | 21.463 |
| NETO GUBITAK | 0 |
| Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima | |
| Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica | |
| ZARADA PO AKCIJI | |
| Osnovna zarada | |
| Umanjena zarada po akciji | |

NAPOMENA: Preduzeće nema obavezu revizije finansijskih izveštaja

„VALTEK PROPERTIES“ DOO Valjevo
Konsolidovani Bilans stanja i bilans uspeha na dan 31.12.2012. godine

| AKTIVA: | 31.12.2012. |
|--|--------------------|
| UKUPNA AKTIVA | 302.782 |
| Stalna imovina | 254.463 |
| - Neuplaćeni upisani kapital | 26 |
| - Goodwill | 50.822 |
| - Nematerijalna ulaganja | |
| - Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva | 203.335 |
| - Nekretnine postrojenja i oprema | 59.303 |
| - Investicione nekretnine | 144.032 |
| - Biološka sredstva | |
| - Dugoročni finansijski plasmani | 280 |
| - Učešća u kapitalu | 280 |
| - Ostali dugoročni finansijski plasmani | |
| Obrtna imovina | 48.319 |
| - Zalihe | 2.900 |
| - Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja | |
| - Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina | 45.419 |
| - Potraživanja | 32.428 |
| - Potraživanja za više plaćen porez na dobitak | 338 |
| - Kratkoročni finansijski plasmani | 4.441 |
| - Gotovinski ekvivalenti i gotovina | 3.157 |
| - Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja | 5.055 |
| - Odložena poreska sredstva | |
| Poslovna imovina | 302.782 |
| Gubitak iznad visine kapitala | |
| Vanbilansna aktiva | |
| PASIVA: | |
| UKUPNA PASIVA | 302.782 |
| A.Kapital | 17.237 |
| - Osnovni kapital | 84.464 |
| - Neuplaćeni upisani kapital | 26 |
| - Rezerve | 6.191 |
| - Revalorizacione rezerve | |
| - Nerealizovani dobici po osnovu hartija od vrednosti | |
| - Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti | |
| - Neraspoređen dobitak | 36.805 |
| - Gubitak | 99.960 |
| - Otkupljene sopstvene akcije | 10.289 |
| Dugoročna rezervisanja i obaveze | 284.818 |

| | |
|--|---------|
| - Dugoročna rezervisanja | |
| - Dugoročne obaveze | 216.603 |
| - Dugoročni krediti | |
| - Ostale dugoročne obaveze | 216.603 |
| - Kratkoročne obaveze | 68.215 |
| - Kratkoročne finansijske obaveze | |
| - Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prod. i sredstava poslov. koje se obustavlja | |
| - Obaveze iz poslovanja | 66.504 |
| - Ostale kratkoročne obaveze | 359 |
| - Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja | 1.265 |
| - Obaveze po osnovu poreza na dobitak | 87 |
| Odložene poreske obaveze | 727 |
| Vanbilansna pasiva | |
| PRIHODI I RASHODI: | |
| POSLOVNI PRIHODI | 31.895 |
| - Prihodi od prodaje | 5.151 |
| - Prihodi do aktiviranja učinaka | |
| - Povećanje vrednosti zaliha učinaka | |
| - Smanjenje vrednosti zaliha učinaka | |
| - Ostali poslovni prihodi | 26.744 |
| POSLOVNI RASHODI | 30.207 |
| - Nabavna vrednost prodane robe | 3.991 |
| - Troškovi materijala | 4.922 |
| - Troškovi zarada i ostali lični rashodi | 6.806 |
| - Troškovi amortizacije i rezervisanja | 6.430 |
| - Ostali poslovni rashodi | 8.058 |
| POSLOVNI DOBITAK | 1.688 |
| POSLOVNI GUBITAK | 0 |
| Finansijski prihodi | 410 |
| Finansijski rashodi | 25.558 |
| Ostali prihodi | 24.041 |
| Ostali rashodi | 528 |
| DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA | 53 |
| GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA | |
| Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja | |
| Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja | 5.684 |
| DOBITAK PRE OPOREZIVANJA | 0 |
| GUBITAK PRE OPOREZIVANJA | 5.631 |
| POREZ NA DOBITAK | |
| - Poreski rashod perioda | 431 |
| - Odloženi poreski rashodi perioda | 242 |
| - Odloženi poreski prihodi perioda | |
| - Isplaćena licna primanja poslodavcu | |
| NETO DOBITAK | 0 |
| NETO GUBITAK | 6.304 |
| Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima | 0 |
| Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica | 0 |
| ZARADA PO AKCIJI | |
| Osnovna zarada | |
| Umanjena zarada po akciji | |

Napomena: Preduzeće koje je konsolidovano u konsolidovani bilans je: DIVA TRADE ad Valjevo. Konsolidovani bilans na dan 31.12.2013. nije završen jer je rok 30.04.2014.

| | |
|--|--|
| 5.8. bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude; | - |
| 5.9. podaci o direktoru, članovima Uprave; | Saša Knežević, direktor |
| 5.10. dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača); | - |
| 5.11. poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog brokersko-dilerskog društva, člana Centralnog registra koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija; | Brokersko-dilersko društvo PRUDENCE CAPITAL AD Milentija Popovića 7b, Beograd Tel: 011/201-26-80, fax: 201-26-77 |

6. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i ciljnog društva

| | |
|--|--|
| Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude | Ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju su istovremeno članovi odbora direktora ciljnog društva ali nemaju bitnije poslovne odnose i zaključene ugovore. |
|--|--|

7. Odnos ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva

| | |
|--|---|
| Dati podatke da li su i kada, obavljeni pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave. | Lica koja zajednički deluju sa Ponuđačem su istovremeno članovi Odbora direktora ciljnog društva i na osnovu Odluke Skupštine lica koja deluju zajednički sa Ponuđačem su primala naknadu po osnovu članstva u Odboru direktora ciljnog društva |
|--|---|

8. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i akcionara ciljnog društva

| | |
|--|---|
| Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda. | Nema zaključenih ugovora ili sporazuma. |
|--|---|

9. Ciljevi ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i njihove namere u vezi sa ciljnim društvom

Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:

| | |
|--|--|
| - Budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja, | Ponuđač nema nameru da menja osnovnu delatnost ciljnog društva i mesto njenog obavljanja, a nastojaće da unapredi buduće poslovanje. |
| - Strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača | Ponuđač namerava da realizuje postojeće planove poslovanja i razvoja ciljnog društva. |
| - Navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih | Ponuđač će poštovati sva zakonska prava zaposlenih. |

10. Druge bitne činjenice

| | |
|---|--|
| Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi. | Ne postoje druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi. |
|---|--|

11. Ponuđač daje sledeću izjavu :

Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju sa pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.

12. Odgovorna lica (Navode se imena lica odgovornih za sadržaj ove ponude i daju se njihovi potpisi)

VALTEK PROPERTIES DOO

PRUDENCE CAPITAL AD Beograd

Saša Knežević
direktor_____
Darko Dostanić
direktor

Ponudu za preuzimanje akcija potpisuje i overava i lice ovlašćeno za zastupanje ponuđača. (kada brokersko- dilersko društvo ili ovlašćena banka učestvuju u sastavljanju ponude za preuzimanje, ponudu overava i lice ovlašćeno od strane tog društva ili banke). Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podata navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.

Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje