

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RS“ br. 31/2011) i odredbi Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnji i kvartalnih izveštaja („Sl. glasnik RS“ br. 14/2012), AD Agrovrsac iz Vršca MB.: 08044694, šifra delatnosti.: 0111 objavljuje sledeći:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ DRUŠTVA

Period izveštavanja: 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

POSLOVNO IME:	AD AGROVRŠAC
MATIČNI BROJ:	08044694
POŠTANSKI BROJ I MESTO:	26300 VRŠAC
ULICA I BROJ:	BELOCRKVANSKI PUT BB
ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:	agrovrsac@hemo.net
INTERNET ADRESA:	www.agrovrsac.co.rs
KONSOLIDOVANI/POJEDINAČNI PODACI:	POJEDINAČNI
USVOJENI (da ili ne)	NE

OSOBA ZA KONTAKT:	BAJIĆ SLAVICA
TELEFON:	013-806-072
FAKS:	013-806-074
ADRESA ELEKTRONSKE POŠTE:	agrovrsac@hemo.net
PREZIME I IME OSOBE OVLAŠĆENE ZA ZASTUPANJE:	CERA JON

Sadržaj:

1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA	3
2. IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA	19
3. NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE	33
4. IZVEŠTAJ O POSLOVANJU	57
4.1. Prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i relevantni podaci za procenu stanja imovine društva:.....	57
4.1.1. Prikaz razvoja poslovanja društva i zaposleni:	57
4.1.2. Prikaz rezultata poslovanja društva:	57
4.2. Finansijsko stanje u kome se društvo nalazi:.....	57
4.2.1. STEPEN ZADUŽENOSTI.....	57
4.2.2. I STEPEN LIKVIDNOSTI	57
4.2.3. II STEPEN LIKVIDNOSTI	57
4.2.4. NETO OBRTNI KAPITAL	58
4.3. Podaci o relevantnim podacima za procenu stanja imovine društva:.....	58
4.3.1. STALNA IMOVINA	58
4.3.2. POSLOVNA IMOVINA.....	58
4.3.3. KAPITAL	58
4.4. Opis očekivanog razvoja društva, promena u poslovnim politikama društva i glavnih rizika i pretnji poslovanja:	58
4.4.1. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu:	58
4.4.2. Opis promena u poslovnim politikama društva:	59
4.4.3. Opis glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:.....	59
4.5. Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema:	59
4.6. Svi značajniji poslovi sa povezanim licima:	59
4.7. Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja:	59
5. SOPSTVENE AKCIJE DRUŠTVA	59
6. NAPOMENE DRUŠTVA	59
7. IZJAVA ODGOVORNIH LICA.....	60
8. IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA.....	61

1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08044694 Matični broj		102084919 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3		19 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : AD AGROVRŠAC PP

Sedište : VRŠAC, BELOCRKVANSKI PUT BB BB

BILANS STANJA



7005021267961

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		246397	259548
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (008+007+008)	005		244902	258043
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		244902	247561
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Biološka sredstva	008		0	10482
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		1495	1505
030 do 032, 039 (deo)	1. Učesca u kapitalu	010		426	426
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	011		1069	1079
	B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)	012		276628	240633
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		222934	203603
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		6981	8385
	III. KRATKOROČNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		46713	28645
20, 21 22, osim 223	1. Potraživanja	016		38272	18276
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018		4760	1592
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		519	5213

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		3162	3564
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021		5349	7349
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		528374	507530
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		528374	507530
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		393215	351842
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		339530	339530
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		1768	1768
330 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105			
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		131088	89715
35	VIII. GUBITAK	109		79171	79171
037 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		135159	155688
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		98859	116950
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115		98859	116950
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		36300	38738
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117			
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		20443	27466
45 46	4. Ostale kratkoročne obaveze	120		15857	11266
47, 48 osim 481 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		0	6
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123			
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		528374	507530
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U Bpmury dana 11.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Skajid



Zakodski zastupnik

Maj

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

Popunjava pravno lice - preduzetnik		
08044694 Maticni broj		102084919 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjava Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : AD AGROVRSAC PP

Sedište : VRSAC, BELOCRKVANSKI PUT BB BB

BILANS USPEHA



7005021267978

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		212934	253258
60 61	1. Prihodi od prodaje	202		188744	166770
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204		22646	76082
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205		6043	0
64 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		7587	10406
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		166681	208369
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208		11509	0
51	2. Troškovi materijala	209		92743	136122
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		27441	32552
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		14534	12897
53 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		20454	26798
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		46253	44889
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214			
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215			
66	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		9067	13215
67 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		16447	516
57 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		10260	0
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		43373	32190
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220			
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Godina	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		43373	32190
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225			
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		2000	0
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		41373	32190
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 226+ 226- 227 + 228)	230			
	Ä...Ä: NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

u Bpucy dana 11.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

sovojic



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08044694 Matični broj	<input type="text"/> Šifra delatnosti	102084919 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	<input type="text"/> 19	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : AD AGROVRSAC PP

Sedište : VRSAC, BELOCRKVANSKI PUT BB BB

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005021267985

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

P O Z I C I J A	AOP	I z n o s	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	180331	168181
1. Prodaja i primijeni avansi	302	173654	166770
2. Primijene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	126	0
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	6549	1411
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	267465	309770
1. Isplate dobavljaocima i dati avansi	306	214540	256831
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	26649	32552
3. Placene kamate	308	3132	47
4. Porez na dobitak	309		
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	23144	20340
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311		
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II -I)	312	87134	141589
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	15602	516
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	15602	516
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primijene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primijene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	12181	22329
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	12181	22329
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323	3421	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	0	21813

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	I z n o s	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	97985	171584
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	97985	171584
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	18966	222
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	18966	222
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334	79019	171362
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335		
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	293918	340281
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	298612	332321
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	0	7960
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	4694	0
Å..Å.: GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	5213	2747
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342	0	5494
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	519	5213

U Bopuzgy dana 11.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Obujid



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/06, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08044694 Matični broj	Sifra delatnosti	102084919 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : AD AGROVRSAC PP

Sedište : VRSAC, BELOCRKVANSKI PUT BB BB

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005021268005

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red .br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)	
			AOP		AOP		AOP		AOP	
	1		2		3		4		5	
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	325174	414		427	14356	440		
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402	14356	415		428		441		
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429	14356	442		
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	339530	417		430		443		
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444		
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445		
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	339530	420		433		446		
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447		
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448		
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	339530	423		436		449		
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450		
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451		
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	339530	426		439		452		

Red. br.	O P I S	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	1768	466		479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	1768	469		482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	1768	472		485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	1768	475		488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	1768	478		491		504	

Red. br.	O P I S	ACP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	ACP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	ACP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037.237)	ACP	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	2544	518	79171	531		544	264671
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506	30879	519		532		545	26927
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		548	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	33423	521	79171	534		547	295550
5	Ukupna povecanje u prethodnoj godini	509	29082	522		535		548	30812
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	4980	523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	57525	524	79171	537		550	319652
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512	32190	525		538		551	32190
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	89715	527	79171	540		553	351842
11	Ukupna povecanje u tekucoj godini	515	41373	528		541		554	41796
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	131088	530	79171	543		556	393215

Red. br.	O P I S	ACP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
1			14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucej godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucej godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucej godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucej godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U Brijuni dana 11.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Srnajic



Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjava pravno lice - preduzetnik		
08044694 Maticni broj		102084919 PIB
Popunjava Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : AD AGROVRSAC PP

Sedište : VRSAC, BELOCRKVANSKI PUT BB BB

STATISTICKI ANEKS



7005021267992

za 2013. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 4)	602	1	2
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	1	1
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	36	39

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

* Iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Bruto	Ipravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606			
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smrnenja u toku godine	608		XXXXXXXXXXXX	
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610			
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	295794	37751	258043
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	24514	XXXXXXXXXXXX	0
	2.3. Smrnenja u toku godine	613	14534	XXXXXXXXXXXX	13141
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	305774	60872	244902

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	82597	79668
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617	109166	86520
12	3. Gotovi proizvodi	618	31171	37215
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620	6981	8385
15	6. Deli avansi	621		
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	229915	211988

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	339530	339530
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Društveni kapital	630		
305	6. Zadružni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632		
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	339530	339530

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

 - broj akcija kao ceo broj
 - iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	650348	650348
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	339530	339530
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioriternih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioriternih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	339530	339530

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 ◀ 016)	639	38154	18276
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 ◀ 119)	640	20443	27466
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	20244	24015
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	198131	229713
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	16269	18546
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	1947	2582
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	4156	4534
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	30	65
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	20596	18373
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	319970	343570

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	19531	21086
520	2. Troškovi zarada i naknade zarada (bruto)	652	22372	25198
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	4013	4982
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	45	97
526	5. Troškovi naknada clenovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	1011	2275
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	11329	19340
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658		
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljista	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	14534	12897
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	7	0
553	13. Troškovi platnog prometa	663	80	121

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664		
555	15. Troškovi poreza	665	4611	2246
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667		
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	9067	11314
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i o/o	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu covekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	86600	99556

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672		
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaja poreskih dazbina	673	6760	8935
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljiste	675	667	1181
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677		
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678		
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	7427	10116

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcije (prema godisnjem obracunu akcija)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrvice tekucih troskova poslovanja	684		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685		
6. Primijene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

U Spuzery dana 11.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Sherijid



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druge pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

2. IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA



Preduzeće za reviziju,
računovodstveni i finansijski konsalting

ORGANIMA UPRAVLJANJA DRUŠTVA

Beograd: 15.04.2014.

Predmet: Revizija finansijskih izveštaja za 2013. godinu

I UVOD

U skladu sa ugovorom zaključenim između "AGROVRŠAC" AD Vršac i "EUROAUDIT" d.o.o. o obavljanju poslova revizije, vršimo poslove revizije finansijskih izveštaja za 2013. godinu društva "AGROVRŠAC" AD Vršac.

Reviziju vršimo u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji, Međunarodnim standardima revizije (MSR -ISA) i Kodeksom etike za profesionalne računovođe. Reviziju smo izvršili na način koji omogućava da se u razumnoj meri uverimo da računovodstvene evidencije ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Revizija je uključila ispitivanje dokaza, na bazi provere uzoraka, koji potkrepljuju iznose u računovodstvenim evidencijama za period 01. januar – 31. decembar 2013. godine. Takođe, smo izvršili ocenu korišćenih računovodstvenih načela i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva.

Vreme obavljanja revizije

Reviziju finansijskih izveštaja za period 01.01. – 31.12.2013. godine smo obavili u periodu od do 15.04.2014.. U toku revizije, usredsredili smo se na ispitivanje valjanosti iznosa koji su iskazani u finansijskim izveštajima na dan 31.12.2013. godine.

Naša ispitivanja vršimo na bazi uzoraka. Uočene nepravilnosti tokom obavljanja posla revizije, navedene u ovom pismu ne isključuju eventualno postojanje i drugih slabosti i nepravilnosti u sistemu Vašeg Društva.

Obim ispitivanja

Obim ispitivanja sveli smo na nivo koji smo, u datim okolnostima, smatrali dovoljnim da izrazimo mišljenje o objektivnosti i istinitosti finansijskih izveštaja za 2013. godinu Vašeg Društva.

II NEDOSTACI UOČENI U POSTUPKU VRŠENJA REVIZIJE

Shodno Međunarodnim standardima revizije, obaveza revizora je da izrazi mišljenje sa rezervom ukoliko su efekti neslaganja u finansijskim izveštajima od takvog značaja da navode na krive zaključke ili su nepotpuni. U slučaju vašeg Društva efekti učinjenih grešaka u finansijskim izveštajima nisu od materijalnog značaja koji se odražava na iskazani finansijski rezultat, tako da izražamo mišljenje bez rezerve, sa skretanjem pažnje.

Skretanje pažnje

Društvo u okviru stalnih sredstava namenjenih prodaji vodi objekte na farmi „Baloj“ koji su upisani u list nepokretnosti 4425 k.o. Vršac na parceli 18365. Navedene nepokretnosti su prenete sa nekretnina u stalna sredstva namenjena prodaji na osnovu Odluke o prodaji Skupštine akcionara od 03.04.2009. godine. Budući da se odustalo od aktivne prodaje farme „Baloj“, neophodno je izvršiti njenu reklasifikaciju sa stalnih sredstava namenjenih prodaji na nekretnine koje se vode u okviru stalne imovine.

Pored rezervi i skretanja pažnje izraženih u Izveštaju nezavisnog revizora želimo da Vam ukažemo i na sledeće nedostatke, koji nemaju materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje u odnosu na ukupno ostvarene prihode društva, kao i za koje su korekcije izvršene od dana revizije.

Društvo nije indirektno ispravilo potraživanja od sledećih kupaca:

- a) Seme Pančevo u vrednosti od 1,205 hiljada dinara,
- b) Vasin Sava u vrednosti od 175 hiljada dinara koja su starija od godinu dana od dana dospeća.

Društvo nije preknjižilo potraživanja od Banat industrije mesa uvećana za pripadajuću kamatu na učešće u kapitalu, (384 hiljade dinara osnovni dug + 186 hiljada dinara kamata), Društvo je trebalo izvršiti preknjižavanje na osnovu obaveštenja po kome su obaveze Društva Banat prema Agrovršcu na osnovu plana reorganizacije usvojenog od starane Privrednog suda u Pančevu konvertovane u kapital u ukupnom iznosu od 571 hiljadu dinara.

Društvo ne iskazuje potraživanja sa povezanim pravnim licima na odgovarajućim kontima koja su predviđena Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (»Službeni glasnik RS«, 114/06, 119/08, 9/09, 4/10 i 3/11).

Društvo do dana revizije, a u skladu sa važećim propisima, nije bilo obavezno da sačini poreski bilans za 2013. godinu. Nismo bili u mogućnosti da se uverimo u istinitost i objektivnost iskazanog iznosa poreza na dobit u finansijskim izveštajima a po tom osnovu ni u iznos odloženih poreskih sredstava, te stoga po ovom osnovu ne izražavamo mišljenje.

Rizik informacionog sistema je visok iz razloga što Društvo koristi stari informacioni sistem uporedo sa novim informacionim sistemom na koji se iz objektivnih i subjektivnih razloga ne može osloniti.

Društvo nije obelodanilo opšte podatke o Društvu, kratak pregled računovodstvenih politika, potencijalna sredstva i obaveze, odnosno kratak pregled značajnih sudskih sporova, hipoteka i garancija na dan bilansa u okviru Napomena uz finansijske izveštaje.

III KOMISIJA ZA REVIZIJU I UPRAVLJANJE RIZICIMA

Društvo nije na osnovu Zakona o privrednim društvima formiralo Komisiju za reviziju (ili službu interne revizije), čiji je zadatak unapređenje poslovanja društva, kao i poboljšanje efikasnosti upravljanja rizicima, internim kontrolama i procesom upravljanja.

U toku postupka revizije izvršili smo testiranje pouzdanosti sistema internih kontrola koji sastoji se od specifičnih politika, postupaka, pravila i zadataka u okviru postavljenih ciljeva organa upravljanja. Sistem internih kontrola Društva je osmišljen, primenjuje se i koristi da blagovremeno spreči ili otkrije i ispravi pogrešan iskaz u finansijskim izveštajima. Po našem mišljenju sistem internih kontrola je pouzdan.

Društvo u razumnom roku identifikuje, meri i ceni rizik u svakom organizacionom delu društva, kako bi osiguralo konzistentan, integralni pogled na rizik na nivou celog Društva, vodeći računa da zbir rizika u organizacionim delovima društva odgovara strategiji ukupnog rizika. Upravljanje rizicima je definisano podelom jasnih pojedinačnih zaduženja i odgovornosti zaposlenih zaduženih za upravljanje rizicima

IV ZAVRŠNE NAPOMENE

Sve prethodno navedeni uočeni nedostaci nisu materijalno značajni da bi uticali na mišljenje koje smo izrazili na finansijske izveštaje za 2013. godinu. Navedeni elementi u ovom pismu imaju karakter skretanja pažnje rukovodstvu, a u funkciji poboljšanja kvalitativnih karakteristika finansijskog izveštaja.

S poštovanjem,

Licencirani ovlašćeni revizor



Ovlašćeni revizor,

dr Đoko Malešević

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

O FINANSIJSKIM IZVEŠTAJIMA
ZA 2013. GODINU

"AGROVRŠAC" AD Vršac

Beograd, 15.04.2014. godine

SADRŽAJ

	Strana
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA.....	1
BILANS STANJA.....	3
BILANS USPEHA.....	5
NAPOMENE UZ FINANSIJSKI IZVEŠTAJ.....	10
<i>OPŠTI PODACI O DRUŠTVU</i>	<i>10</i>
<i>OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA</i>	<i>11</i>
<i>NAJZNAČAJNIJE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE DRUŠTVA</i>	<i>12</i>
<i>OBELODANJIVANJA UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE</i>	<i>22</i>

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Uvod

Obavili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Društva "AGROVRŠAC" AD Vršac (u daljem tekstu "Društvo") koji obuhvataju izveštaj o finansijskom položaju (bilans stanja) na dan 31. decembra 2013. godine i odgovarajući izveštaj o ukupnom poslovnom rezultatu (bilans uspeha), izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih

računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg revizijskog mišljenja.

Mišljenje bez rezervi

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2013. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Republike Međunarodnim računovodstvenim standardima, Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima Srbije.

Skretanje pažnje

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po sledećem:

Društvo u okviru stalnih sredstava namenjenih prodaji vodi objekte na farmi „Balaj“ koji su upisani u list nepokretnosti 4425 k.o. Vršac na parceli 18365. Navedene nepokretnosti su prenete sa nekretnina u stalna sredstva namenjena prodaji na osnovu Odluke o prodaji Skupštine akcionara od 03.04.2009. godine. Budući da se odustalo od aktivne prodaje farme „Balaj“, neophodno je izvršiti njenu reklasifikaciju sa stalnih sredstava namenjenih prodaji na nekretnine koje se vode u okviru stalne imovine.

Ostala pitanja

Društvo do dana revizije, a u skladu sa važećim propisima, nije bilo obavezno da sačini poreski bilans za 2013. godinu. Nismo bili u mogućnosti da se uverimo u istinitost i objektivnost iskazanog iznosa poreza na dobit u finansijskim izveštajima, te stoga po ovom osnovu ne izražavamo mišljenje.

Društvo je shodno članu 50. Zakona o tržištu kapitala sastavilo godišnji izveštaj o poslovanju, koji sadrži verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, kao i podatke važne za procenu stanja imovine društva.

Beograd, 15.04.2014. godine

Licencirani ovlašćeni revizor,


Dr Đoko Malešević

BILANS STANJA
na dan 31.12.2013. godine

hiljada dinara

P O Z I C I J A	Broj napomene uz fin. izveštaje	Tekuća godina	Prethodna godina
A K T I V A			
A. STALNA IMOVINA (I do V)		246,397	259,548
I. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL			
II. GOODWILL			
III. NEMATERIJALNA ULAGANJA			
IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (1+2+3)	1	244,902	258,043
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	1	244,902	247,561
2. Investicione nekretnine			
3. Biološka sredstva	1		10,482
V. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (1+2)	2	1,495	1,505
1. Učešće u kapitalu	2	426	426
2. Ostali dugoročni plasmani	2	1,069	1,079
B. OBRTNA IMOVINA (I do III)		276,628	240,633
I. ZALIHE	3	222,934	203,603
II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	4	6,981	8,385
III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (1 do 5)		46,713	28,645
1. Potraživanja	5	38,272	18,276
2. Potraživanja za više plaćeni porez na dobitak			
3. Kratkoročni finansijski plasmani	6	4,760	1,592
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	7	519	5,213
5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	8	3,162	3,564
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	9	5,349	7,349
G. POSLOVNA IMOVINA (A+B+V)		528,374	507,530
D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA			
D. UKUPNA AKTIVA (G+D)		528,374	507,530
E. VANBILANSNA AKTIVA			

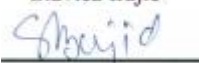
BILANS STANJA (nastavak)

hiljada dinara

POZICIJA	Broj napomene uz fin. izveštaje	hiljada dinara	
		Tekuća godina	Prethodna godina
PASIVA			
A. KAPITAL (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII-IX)		393,215	351,842
I. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL	10	339,530	339,530
II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL			
III. REZERVE	10	1,768	1,768
IV. REVALORIZACIONE REZERVE			
V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI			
VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI			
VII. NERASPOREĐENA DOBIT	10	131,088	89,715
VIII. GUBITAK	10	79,171	79,171
IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE			
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (I do III)		135,159	155,688
I. DUGOROČNA REZERVISANJA			
II. DUGOROČNE OBAVEZE (1+2)	11	98,859	116,950
1. Dugoročni krediti			
2. Ostale dugoročne obaveze	11	98,859	116,950
III. KRATKOROČNE OBAVEZE (1 do 6)		36,300	38,738
1. Kratkoročne finansijske obaveze			
2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
3. Obaveze iz poslovanja	12	20,443	27,466
4. Ostale kratkoročne obaveze	13	15,857	11,266
5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost, ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	14		6
6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak			
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE			
G. UKUPNA PASIVA (A+B+V)		528,374	507,530
D. VANBILANSNA PASIVA			

Odgovorno lice za sastavljanje fin. izveštaja:

Slavica Bajić




Zakonski zastupnik



BILANS USPEHA
u periodu od 01.01. do 31.12.2013. godine

hiljada dinara

POZICIJA	Broj napomene uz fin. izveštaje	Tekuća godina	Prethodna godina
A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA			
I. POSLOVNI PRIHODI (1+2+3-4+5)	15	212,934	253,258
1. Prihodi od prodaje	15	188,744	166,770
2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe			
3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka	15	22,646	76,082
4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	15	6,043	
5. Ostali poslovni prihodi	15	7,587	10,406
II. POSLOVNI RASHODI (1 do 5)	16	166,681	208,369
1. Nabavna vrednost prodate robe	16	11,509	
2. Troškovi materijala	16	92,743	136,122
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	16	27,441	32,552
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	16	14,534	12,897
5. Ostali poslovni rashodi	16	20,454	26,798
III. POSLOVNI DOBITAK (I - II)		46,253	44,889
IV. POSLOVNI GUBITAK (II - I)			
V. FINANSIJSKI PRIHODI			
VI. FINANSIJSKI RASHODI	17	9,067	13,215
VII. OSTALI PRIHODI	18	16,447	516
VIII. OSTALI RASHODI	19	10,260	
IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA (III-IV+V-VI+VII-VIII)		43,373	32,190
X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA (IV-III-VI+V-VIII+VII)			
XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA			
XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA			
B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (IX+XI-X-XII)	20	43,373	32,190
V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (X+XII-IX-XI)			

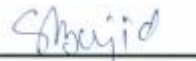
BILANS USPEHA (nastavak)

hiljada dinara

POZICIJA	Broj napomene uz fin. izveštaje	hiljada dinara	
		Tekuća godina	Prethodna godina
G. POREZ NA DOBITAK			
1. Poreski rashod perioda			
2. Odloženi poreski rashodi perioda	20	2,000	
3. Odloženi poreski prihodi perioda			
D. Isplaćena lična primanja poslodavcu			
D. NETO DOBITAK (B-V-1-2+3-D)	20	41,373	32,190
E. NETO GUBITAK (V-B+1+2-3+D)			
Ž. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA			
Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA		41,373	32,190
I. ZARADA PO AKCIJI			
1. Osnovna zarada po akciji			
2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji			

Odgovorno lice za sastavljanje fin. izveštaja:

Slavica Bajić




Zakonski zastupnik

Jon Cera

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

u periodu od 01.01. do 31.12.2013. godine

hiljada dinara

P O Z I C I J A	Tekuća godina	Prethodna godina
A. NOVČANI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	180,331	168,181
1. Prodaja i primljeni avansi	173,654	166,770
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	128	
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	6,549	1,411
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	267,465	309,770
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	214,540	256,831
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	26,649	32,552
3. Plaćene kamate	3,132	47
4. Porez na dobit		
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	23,144	20,340
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)		
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II - I)	87,134	141,589
B. NOVČANI TOKOVI IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	15,602	516
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)		
2. Prodaja nemat. ulaganja, nekretn., postrojenja, opreme i bio. Sredstava	15,602	516
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)		
4. Primljene kamate		
5. Primljene dividend		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	12,181	22,329
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)		
2. Kupovina nemat. ulag. nekretn., postr., opreme i bio. sred.	12,181	22,329
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	3,421	
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)		21,813

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE (nastavak)

	hiljada dinara	
POZICIJA	Tekuća godina	Prethodna godina
V. NOVČANI TOKOVI IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	97,985	171,584
1. Uvećanje osnovnog kapitala		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	97,985	171,584
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	18,966	222
1. Otkup sopstvenih akcija i udela		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	18,966	222
3. Finansijski lizing		
4. Isplaćene dividend		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	79,019	171,362
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)		
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (AI + BI + VI)	293,918	340,281
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (AII + BII + VII)	298,612	332,321
D. NETO PRILIV GOTOVINE (G -D)		7,960
E. NETO ODLIV GOTOVINE (D - G)	4,694	
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	5,213	2,747
Z. POZITIVNE KURSNE RAZ. PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZ. PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE		5,494
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČ. PERIODA (D-E+Ž+Z-I)	519	5,213

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU u periodu od 01.01. do 31.12.2013. godine

hiljada dinara

OPIS	Osnovni kapital	Neplaćeni upisani kapital	Rezerve	Neraspoređeni dobitak	Gubitak do visine kapitala	Ukupno
Stanje na dan: 01.01.2012. godine	325,174	14,356	1,768	2,544	79,171	264,671
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	14,356			30,879		45,235
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje		14,356				14,356
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2012. godine	339,530		1,768	33,423	79,171	295,550
Ukupna povećanja u prethodnoj godini				29,082		29,082
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini				4,980		4,980
Stanje na dan: 31.12.2012. godine	339,530		1,768	57,525	79,171	319,652
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje				32,190		32,190
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje						
Korigovano početno stanje	339,530		1,768	89,715	79,171	351,842
Ukupna povećanja u tekućoj godini				41,373		41,373
Ukupna smanjenja u tekućoj godini						
Stanje na dan: 31.12.2013. godine	339,530		1,768	131,088	79,171	393,215

NAPOMENE UZ FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

OPŠTI PODACI O DRUŠTVU

Akcionarsko Društvo za poljoprivrednu proizvodnju "Agrovršac" osnovano je 1960. godine. Sedište Društva je u Vršcu, Belocrkvanski put bb. Dana 06.03.2009. godine Društvo je privatizovano metodom javne aukcije. Kupac 68,58% akcija je "Agrovojvodina Mehanizacija" a.d. iz Novog Sada. Društvo je registrovano u Trgovinskom sudu u Pančevu pod brojem 1-621. Društvo je registrovano kod Agencije za privredne registre pod brojem BD 43521 16.09.2005. godine. Oblik organizovanja je akcionarsko Društvo. Osnovna delatnost Društva je gajenje žita i drugih useva i zasada. Proizvodnja se odvija u dve radne jedinice: ratarstvo i stočarstvo.

Osnovna delatnost društva: 0111 Gajenje žita i drugih useva i zasada

Matični broj: 08044694

Poreski identifikacioni broj: 102084919

Društvo na dan bilansa ima 34 zaposlena, a prethodne godine imalo je 45 zaposlenih.

Reviziju finasijskih izveštaja za 2012. godinu je izvršila revizorska firma »Euroaudit« d.o.o. Beograd i izrazila mišljenje bez rezervi.

OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji Društva su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji (Službeni glasnik RS, br. 46/06 i 111/09), Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS, br. 62/2013) i drugim računovodstvenim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji.

Na osnovu Zakona o računovodstvu, pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja („Okvir“), Međunarodne računovodstvene standarde („MRS“), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja („MSFI“), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda.

Prevod Okvira, MRS, MSFI i tumačenja, izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenja međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, utvrđuje se rešenjem Ministra finansija i objavljuje u Službenom glasniku RS. Međutim, do datuma sastavljanja finansijskih izveštaja za tekuću godinu nisu prevedene niti objavljene sve važeće promene u standardima i tumačenja standarda.

Shodno tome, prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društvo nije u potpunosti primenilo MRS, MSFI i tumačenja koja su na snazi za godinu koja se završava 31. decembra tekuće godine. Imajući u vidu materijalno značajne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu da imaju na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Društva, priloženi finansijski izveštaji se ne mogu u potpunosti smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Prezentacija finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik RS, br. 114/2006, 119/2008, 2/2010, 101/2012 i 118/2012).

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Uporedni podaci prikazani su u hiljadama dinara (RSD), važećim na dan 31. decembra prethodne godine.

Računovodstveni metod

Finansijski izveštaji su sastavljeni po metodu prvobitne nabavne vrednosti (istorijskog troška), osim ukoliko MSFI ne zahtevaju drugačiji osnov vrednovanja na način opisan u računovodstvenim politikama.

NAJZNAČAJNIJE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE DRUŠTVA

A Pravila procenjivanja – osnovne pretpostavke

Finansijski izveštaji su sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelu stalnosti poslovanja.

Prema načelu nastanka poslovnog događaja učinci poslovnih promena i drugih događaja se priznaju u momentu nastanka (a ne kada se gotovina ili njen ekvivalent primi ili isplati). Finansijski izveštaji sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (osim Izveštaja o tokovima gotovine) pružaju informacije ne samo o poslovnim promenama iz prethodnog perioda, koje uključuju isplatu i prijem gotovine, već takode i o obavezama za isplatu gotovine u budućem periodu i o resursima koji predstavljaju gotovinu koja će biti primljena u budućem periodu.

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Društvo da posluje u neograničenom vremenskom periodu i da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

B Priznavanje elemenata finansijskih izveštaja

Sredstvo se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi priticati u Društvo i kada sredstvo ima nabavnu vrednost ili cenu koštanja ili vrednost koja može da se pouzdano izmeri.

Obaveza se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi proisteći iz podmirenja sadašnjih obaveza i kada se iznos obaveze koja će se podmiriti može pouzdano da izmeri.

Prihod se priznaje u bilansu uspeha kada je povećanje ekonomskih koristi povezano sa povećanjem sredstva ili smanjenjem obaveza koje mogu pouzdano da se izmere, odnosno da priznavanje prihoda nastaje istovremeno sa priznavanjem povećanja sredstava ili smanjenja obaveza.

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha kada smanjenje ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri, odnosno da priznavanje rashoda nastaje istovremeno sa priznavanjem porasta obaveza i smanjenjem sredstava.

Kapital se iskazuje u skladu sa finansijskim konceptom kapitala kao uloženi novac ili uložena kupovna moć i predstavlja neto imovinu Društva. Iz finansijskog koncepta kapitala proističe koncept očuvanja kapitala. Očuvanje kapitala meri se nominalnim monetarnim jedinicama – RSD. Po ovom konceptu dobitak je zaraden samo ako finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na kraju perioda premašuje finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na početku perioda, nakon uključivanja bilo kakvih raspodela vlasnicima ili doprinosa vlasnika u toku godine.

C Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika

Poslovne promene nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza u Srbiji, koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunati su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza za taj dan.

Neto pozitivne ili negativne kursne razlike, nastale prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, evidentirane su u korist ili na teret bilansa uspeha.

Nemonetarne stavke koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunate su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije.

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute su bili sledeći:

	31.12.2013.	31.12.2012.
1 EUR	114,6421	113,7183
1 USD	83,1282	86,1763
1 CHF	93,5472	94,1922

D PROCENJIVANJE IMOVINE

1. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL procenjuje se u visini ugovorenog nenaplaćenog iznosa. Ako je upisani kapital u stranoj valuti na dan bilansa vrednuje se po srednjem kursu.

2. NEMATERIJALNA ULAGANJA se priznaju samo kada je verovatno da će od tog ulaganja priticati ekonomske koristi i kada je nabavna vrednost ulaganja pouzdano merljiva, a obuhvataju se: ulaganja u razvoj, koncesije, patenti, licence, nematerijalni troškovi istraživanja i procenjivanja prirodnih resursa (MSFI 6 - Istraživanje i procenjivanje prirodnih resursa), ulaganja u ostalu nematerijalnu imovinu (u okviru kojih su troškovi zakupa, pravo korišćenja državnog zemljišta), kao i kupovinom stečeni goodwill.

Nematerijalna ulaganja, izuzimajući goodwill, vrednuju se u skladu sa MRS 38 – Nematerijalna ulaganja. Početno priznavanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti (paragraf 74 MRS 38). Ukoliko za dato nematerijalno ulaganje ne postoji aktivno tržište to ulaganje se vrednuje po nabavnoj vrednosti (paragraf 81 i 82, MRS 38). Amortizacija nematerijalnih ulaganja obračunava se proporcionalnom metodom.

Nabavna vrednost kupovinom stečenog goodwilla utvrđuje se uskladu sa paragrafom 51 MSFI 3 – Poslovne kombinacije. Goodwill se ne amortizuje (paragraf 55 MSFI 3). Njegova

vrednost se testira u skladu sa paragrafom 88 MRS 36 i eventualno smanjenje vrednosti evidentira na teret rashoda po osnovu obezvređenja.

3. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Ova imovina obuhvata zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, ostala sredstva (knjige u biblioteci, dela likovnih umetnika, spomenike kulturne i istorijske) i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi, avanse date za njihovu nabavku i ulaganje na tuđim nekretninama i postrojenjima. Početno priznavanje vrši se po nabavnoj vrednosti. Nakon početnog priznavanja po nabavnoj vrednosti građevinski objekti, postrojenja, oprema i biološka sredstva, izuzimajući šume, vrednuju se po sadašnjoj vrednosti (nabavna vrednost umanjena za iznos obračunate amortizacije i gubitka po osnovu obezvređenja).

Građevinski objekti, postrojenja i oprema amortizuju se u toku korisnog veka.

4. INVESTICIONE NEKRETNINE

Ova imovina obuhvata zemljište i građevinske objekte. Početno priznavanje se vrši po nabavnoj ceni. U toku korisnog veka investicione nekretnine se procenjuju po poštenoj vrednosti (paragraf 38 i 53 MRS 40 - Ulaganja u nekretnine). Pozitivni efekti procene su prihod od usklađivanja vrednosti a negativni efekti procene su rashod po osnovu obezvređenja tekućeg perioda.

5. BIOLOŠKA SREDSTVA

Biološka sredstva obuhvataju: šume, višegodišnje zasade, osnovno stado i biološka sredstva u pripremi. Višegodišnji zasadi obuhvataju: vinograde, voćnjake i hmeljnike.

Šume se procenjuju po osnovu prirodnog prirasta. Efekat procene šuma je prihod od usklađivanja vrednosti.

Višegodišnji zasadi i osnovno stado se procenjuju po poštenoj vrednosti. Pozitivni efekti su prihodi od usklađivanja vrednosti a ne negativni rashodi po osnovu obezvređenja. U bilansu višegodišnji zasadi i osnovna stada se priznaju po poštenoj vrednosti stim što se kod osnovnog stada umanjuje poštena vrednost za troškove prodaje (paragraf 12 MRS 41 - Poljoprivreda). Alternativno, višegodišnji zasadi i osnovno stado mogu se amortizovati (paragraf 30 MRS 41 - Poljoprivreda). U tom slučaju pozitivni efekti procene evidentiraju se u korist revalorizacione rezerve a negativni efekti na teret ranije ostvarene revalorizacione rezerve, a ako te rezerve nema na teret rashoda obezvređenja.

6. AMORTIZACIJA

Osnovica za obračun amortizacije je nabavna vrednost. Metod obračuna je proporcionalan ili degresivni ili funkcionalni (paragraf 62 MRS - Nekretnine, postrojenja i oprema).

Društvo primenjuje proporcionalnu metodu obračuna amortizacije. Amortizacione stope su zasnovane na procenjenom veku upotrebe sredstava.

7. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

7.1. Učešće u kapitalu

Učešće u kapitalu pravnih lica čiji se bilansi uključuju u konsolidovani bilans vrednuje se po knjigovodstvenoj vrednosti (paragraf 2 MRS 39 – Finansijski instrumenti: odmeravanje i priznavanje). Međutim ako je zavisno pravno lice sa sedištem u drugoj državi, bilans tog pravnog lica je u valuti te države. Za potrebe konsolidovanja taj bilans biće preračunat u dinare i to: pozicije bilansa stanja po srednjem kursu na dan bilansa a pozicije bilansa uspeha po srednjem kursu na sredini perioda koji obuhvata bilans uspeha. Dakle i udeo u kapitalu matičnog preduzeća kod zavisnog preduzeća iz druge države biće iskazan po srednjem kursu na dan bilansa. Da se kod konsolidovanog bilansa ne bi javila razlika između iznosa učešća u kapitalu i iznosa udela u kapitalu, učešće u kapitalu zavisnog preduzeća u drugoj državi treba vrednovati po srednjem kursu valute te države na dan bilansa.

Učešće u kapitalu pravnih lica čiji se bilansi ne uključuju u konsolidovani bilans vrednuju se ovako:

- ako su dati u dinarima po knjigovodstvenoj vrednosti,
- ako su izraženi u akcijama koje se kotiraju na berzi po berzanskoj ceni akcije na dan bilansa. Pozitivni efekat se evidentira u korist revalorizacione rezerve a negativni na teret ranije ostvarene revalorizacione rezerve a ako te rezerve nema na teret rashoda obezvređenja,
- ako su izraženi u stranoj valuti preračunavaju se na srednji kurs na dan bilansa. Pozitivne kursne razlike se evidentiraju u korist finansijskih prihoda a negativne kursne razlike na teret finansijskih rashoda.

7.2. Dugoročne hartije od vrednosti koje se drže do dospeća vrednuju se ovako:

- ako su izražene u dinarima a nisu uključene u listu kotacije na berzi vrednuju se po knjigovodstvenoj vrednosti,
- ako su uključene u listu kotacije na berzi vrednuju se po prodajnoj berzanskoj ceni na dan bilansa. Pozitivni efekti evidentiraju se u korist revalorizacione rezerve a negativni na teret ranije ostvarene revalorizacione rezerve a ako te rezerve nema na teret rashoda obezvređenja,
- ako su izražene u stranoj valuti a nisu uključene na listu kotacije berze, vrednuju se po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne kursne razlike evidentiraju se u okviru finansijskih prihoda a negativne na teret finansijskih rashoda.

7.3. Dugoročni krediti i ostali dugoročni plasmani vrednuju se ovako:

- ako su dati u dinarima vrednuju se po knjigovodstvenoj vrednosti,
- ako su dati u stranoj valuti vrednuju se po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne kursne razlike evidentiraju se u korist finansijskih prihoda a negativne na teret finansijskih rashoda. Ukoliko su dati krediti sa valutnom klauzulom vrednuju se po kursu na dan bilansa valute utvrđene valutnom klauzulom. Pozitivni efekti evidentiraju se u korist finansijskih prihoda a negativni na teret finansijskih rashoda.

8. ZALIHE

Zalihe materijala, rezervnih delova i inventara sa jednokratnim otpisom i robe procenjuju se po nabavnoj vrednosti, koja obuhvata fakturnu vrednost dobavljača i zavisne troškove nabavke.

Obračun izlaza zaliha materijala i rezervnih delova, sitnog inventara i robe vrši se po prosečnoj nabavnoj ceni.

Ako je vladajuća nabavna cena zaliha materijala, rezervnih delova, sitnog inventara i robe niža od knjigovodstvene nabavne cene, zalihe se vrednuju po poštenoj nabavnoj ceni a razlika se evidentira na teret rashoda po osnovu obezvređenja.

Zalihe učinaka procenjuju se po ceni koštanja koja obuhvata proizvodne troškove. Ako je cena koštanja viša od neto prodajne cene zalihe učinaka se vrednuju po neto prodajnoj ceni. Neto prodajna cena utvrđuje se ovako: Vladajuća prodajna cena na dan bilansa X (1-(troškovi perioda /poslovni prihodi bez korekcije po osnovu promene vrednosti zaliha učinaka))=neto prodajna cena proizvoda. Za procenjivanje zaliha nedovršene proizvodnje neto prodajna cena proizvoda umanjuje se za iznos troškova neophodnih za završetak proizvodnje proizvoda.

Zalihe materijala, rezervnih delova, sitnog inventara i robe koje nemaju upotrebnu vrednost otpisuju se na teret rashoda po osnovu obezvređenja u okviru finansijskog računovodstva. Zalihe učinaka koje nemaju upotrebnu vrednost otpisuju se na teret računa 983 u okviru obračuna troškova i učinaka.

9. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA

Stalna sredstva namenjena prodaji su nabavljene nekretnine, postrojenja i oprema radi prodaje, a vrednuju se po nabavnoj vrednosti.

Sredstva poslovanja koje se obustavlja su nematerijalna sredstva, nekretnine, postrojenja i oprema dela preduzeća čije se poslovanje obustavlja. Ova sredstva se vrednuju po sadašnjoj (neotpisanoj) vrednosti.

Ako početna vrednost ovih sredstava ne odgovara tržišnoj ceni umanjenoj za troškove prodaje vrši se procenjivanje po poštenoj vrednosti. Pozitivni efekti su prihodi od usklađivanja vrednosti a negativni efekti procene su rashodi po osnovu obezvređenja. (paragraf 18,19 i 23 MSFI 5 - Stalna sredstva namenjena prodaji i poslovanja koja prestaju)

10. POTRAŽIVANJA - obuhvataju potraživanja od prodaje (kupci matična i zavisna pravna lica, kupci ostala povezana pravna lica, kupci u zemlji i kupci u inostranstvu), potraživanja iz specifičnih poslova i druga potraživanja (potraživanja za kamatu i dividendu, potraživanja od zaposlenih, potraživanja od državnih organa i organizacija, potraživanja po osnovu preplaćenih poreza i doprinosa izuzimajući porez na dobitak).

Potraživanja u stranoj valuti vrednuju se po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne kursne razlike evidentiraju se u korist finansijskih prihoda a negativne na teret finansijskih rashoda. Definitivno nenaplativa potraživanja direktno se otpisuju na teret ostalih rashoda. Potraživanja od dužnika u stečaju i potraživanja koja nisu naplaćena do dana dospeća, indirektno se otpisuju na teret ostalih rashoda na osnovu procene naplativosti.

11. POTRAŽIVANJA ZA VIŠE PLAĆEN POREZ NA DOBITAK obuhvataju preplaćeni porez na dobitak.

12. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI obuhvataju kratkoročne kredite (kratkoročni krediti matičnim i povezanim pravnim licima, kratkoročne kredite ostalim povezanim pravnim licima, kratkoročne kredite u zemlji, kratkoročne kredite u inostranstvu i deo dugoročnih kredita koji dospeva za naplatu naredne godine), hartije od vrednosti koje dospevaju za naplatu do godinu dana, hartije od vrednosti kojima se trguje i ostale kratkoročne finansijske plasmane. Kratkoročni krediti i hartije od vrednosti u stranoj valuti vrednuju se po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne kursne razlike evidentiraju se u korist finansijskih prihoda a negativne na teret finansijskih rashoda. Hartije od vrednosti uključene na listu kotacije berze efekata vrednuju se po berzanskoj ceni na dan bilansa. Pozitivni efekti promene cene hartije od vrednosti evidentiraju se u korist finansijskih prihoda a negativni na teret finansijskih rashoda.

Kratkoročni finansijski plasmani od dužnika u stečaju kao i plasmani koji nisu naplaćeni do dana dospeća indirektno se otpisuju na teret ostalih rashoda na osnovu procene naplativosti.

13. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA obuhvata neposredno unovčive hartije od vrednosti (ove hartije od vrednosti zamenjuju gotovinu u platnom prometu, čekovi, na primer), gotovinu na poslovnom računu u domaćoj valuti, gotovinu na poslovnom računu u stranoj valuti, izdvojene depozite u domaćoj ili stranoj valuti i gotovinu u blagajni u domaćoj ili stranoj valuti.

Ekvivalenti i gotovina u stranoj valuti vrednuje se po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne kursne razlike evidentiraju se u korist finansijskih prihoda a negativne na teret finansijskih rashoda.

14. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA obuhvata plaćeni porez na dodatnu vrednost koji nije kompenziran sa naplaćenim porezom na dodatnu vrednost, potraživanja za više plaćeni porez na dodatnu vrednost, unapred obračunate troškove (troškovi koji se odnose na budući obračunski period), potraživanja za nefakturisani prihod, razgraničene troškove po osnovu obaveza (unapred obračunate kamate, na primer) i ostala aktivna vremenska razgraničenja.

15. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA kvantificiraju se u skladu sa Zakonom o porezu na dobitak i MRS 12 – Porez na dobitak a evidentiraju u korist odloženih poreskih rashoda.

16. GUBITAK IZNAD VREDNOSTI KAPITALA je razlika između ukupnog gubitka i kapitala.

E PROCENJIVANJE PASIVE

1. KAPITAL OBUHVATA: osnovni kapital, ostali osnovni kapital, emisiju premiju, rezervni kapital (zakonske i statutarne rezerve), revalorizacione rezerve, nerealizovane dobitke po osnovu hartija od vrednosti, neraspoređeni neto dobitak ranijih ili tekuće godine i upisani neuplaćeni kapital.

Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti i gubitak iz ranijih godina i tekuće godine do visine kapitala su ispravka vrednosti kapitala.

Otkupljene sopstvene akcije su takođe ispravka vrednosti kapitala.

Kapital i gubitak unose se u bilans u visini nominalne knjigovodstvene vrednosti, a otkupljene sopstvene akcije po otkupljenoj ceni.

Upisani neuplaćeni kapital u stranoj valuti vrednuje se po srednjem kursu na dan bilansa.

2. DUGOROČNA REZERVISANJA predstavljaju obaveze za pokriće troškova i rizika proisteklih iz prethodnog poslovanja koji će se pojaviti u narednim godinama a odnose se na:

- rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstva,
- rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih, i
- ostala rezervisanja za verovatne troškove.

Ova rezervisanja Društvo procenjuje na bazi stvarno očekivanih troškova, a smanjuju se u momentu nastanka troškova za koje je izvršeno rezervisanje. Neiskorištena dugoročna rezervisanja ukidaju se u korist ostalih prihoda.

3. DUGOROČNE OBAVEZE obuhvataju obaveze po dugoročnim kreditima i dugoročne obaveze po finansijskom lizingu. Dinarske dugoročne obaveze iskazuju se u nominalnoj neisplaćenoj vrednosti a u stranoj valuti iskazuju se po srednjem kursu strane valute na dan bilansa ili po kursu ugovorenom sa kreditorom. Dugoročne obaveze sa valutnom klauzulom vrednuje se takođe po srednjem kursu na dan bilansa valute utvrđene valutnom klauzulom.

4. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE obuhvataju kratkoročne obaveze sa rokom dospeća do godinu dana i deo dugoročnih obaveza koji dospeva za plaćanje u narednoj godini. Dinarske kratkoročne finansijske obaveze iskazuju se u nominalno vrednosti a obaveze u stranoj valuti i sa valutnom klauzulom iskazuju se po srednjem kursu strane valute na dan bilansa ili po ugovorenom kursu sa kreditorom.

5. OBAVEZE PO OSNOVU STALNIH SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA obuhvataju se obaveze u skladu sa MSFI 5 - Stalna sredstva namenjena prodaji i poslovanja koje prestaje.

6. OBAVEZE IZ POSLOVANJA obuhvataju primljene avanse, depozite i kaucije, dobavljače, izdate menice i čekove poveriocima i obaveze iz specifičnih poslova. Dinarske obaveze iz poslovanja iskazuju se u neplaćenom iznosu a u stranoj valuti iskazuju se po srednjem kursu na dan bilansa.

7. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE obuhvataju obaveze po osnovu zarada i naknada zarada u bruto iznosu, obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja, obaveze za dividendu, obaveze za naknade prema zaposlenima, obaveze prema članovima upravnog i nadzornog odbora, obaveze prema fizičkim licima po ugovoru o delu, obaveze za obustavljene neto zarade i ostale obaveze.

8. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA obuhvataju obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost, obaveze za akcizu, obaveze za poreze, carine i druge dažbine, obaveze za doprinose na teret troškova i ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine. Pasivna vremenska razgraničenja obuhvataju unapred obračunate troškove, obračunate prihode budućeg perioda, obračunate zavisne troškove nabavke, odložene prihode i primljene donacije.

9. OBAVEZE ZA POREZ NA DOBITAK obuhvataju neplaćeni porez na dobitak.

10. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE kvantificiraju se u skladu sa Zakonom o porezu na dobitak i MRS 12 - Porez na dobitak, a evidentiraju se na teret poreskih rashoda perioda.

F PRIHODI I RASHODI

1.1. Poslovne prihode čine:

- prihodi od prodaje robe i učinaka umanjene za poreske dažbine i date popuste nezavisno od momenta naplate,
- prihodi od aktiviranja i potrošnje učinaka priznaju se po ceni koštanja,
- prihodi od aktiviranja i potrošnje robe priznaju se po nabavnoj ceni, a prihodi od prirasta osnovnog stada priznaju se po tržišnoj ceni,
- prihodi od dotacija, regresa, kompenzacija, povraćaja dažbina po osnovu prodate robe i učinaka,
- prihodi od donacija, zakupa, članarina i tantijema.

Poslovni prihodi koriguju se na više za povećanje vrednosti zaliha učinaka i na niže za smanjenje vrednosti zaliha učinaka.

1.2. Poslovne rashode čine: nabavna vrednost prodate robe, troškovi materijala za izradu, troškovi ostalog materijala, troškovi goriva i energije, troškovi bruto zarada i naknada zarada, ostali lični rashodi, troškovi proizvodnih usluga, troškovi amortizacije i rezervisanja i nematerijalne troškove (porezi i doprinosi nezavisni od rezultata). Svi rashodi se priznaju nezavisno od plaćanja.

2. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

2.1. Finansijske prihode čine finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica, prihodi od kamata, od učešća u dobitku povezanih pravnih lica, od pozitivnih kursnih razlika, od pozitivnih efekata valutne klauzule i ostali finansijskih prihodi.

2.2. Finansijske rashode čine finansijski rashodi iz odnosa matičnih i zavisnih pravnih lica, rashodi po osnovu kamata, negativnih kursnih razlika, rashodi po osnovu efekata valutne klauzule i ostali finansijski rashodi.

3. OSTALI PRIHODI I RASHODI

3.1. Ostale prihode čine dobiti od prodaje nekretnina, postrojenja, opreme, investicionih nekretnina, bioloških sredstava, učešća u kapitalu, dugoročnih hartija od vrednosti i materijala, viškovi osim viškova zaliha učinaka, naplaćena otpisana potraživanja, prihodi po osnovu ugovorene zaštite od rizika, prihodi od smanjenja obaveza i prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja. Ostali prihodi obuhvataju i prihode od usklađivanja vrednosti imovine koje čine: prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava, nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme, dugoročnih finansijskih plasmana, hartija od vrednosti, zaliha, osim zaliha učinaka, kratkoročnih potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana i prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine.

3.2. Ostale rashode čine gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme, investicionih nekretnina, bioloških sredstava, gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu, hartija od vrednosti i materijala, manjkovi osim manjkova zaliha učinaka, rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, rashodi po osnovu otpisa potraživanja. Ostali rashodi obuhvataju i rashode po osnovu obezvređenja imovine (obezvređenje bioloških sredstava, obezvređenje nematerijalnih ulaganja, obezvređenje nekretnina, postrojenja, opreme, obezvređenje dugoročnih plasmana i hartija od vrednosti, obezvređenje zaliha materijala i robe, obezvređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana).

4. DOBICI I GUBICI POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA

4.1. Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja je pozitivna razlika između prodajne vrednosti sredstava obustavljenog poslovanja i njihove knjigovodstvene vrednosti

4.2. Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja je negativna razlika između prodajne vrednosti sredstava obustavljenog poslovanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

5. POREZ NA DOBITAK

Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa propisima o oporezivanju Republike Srbije. Konačni iznos obaveze poreza na dobitak utvrđuje se primenom poreske stope od 15% na poresku osnovicu utvrđenu u poreskom bilansu Društva. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha koji se koriguje za stalne razlike koje su definisane propisima o oporezivanju Republike Srbije.

Republički propisi ne predviđaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjeње poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

Odloženi porez

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle između knjigovodstvene vrednosti sredstva i obaveza u finansijskim izveštajima i njihove odgovarajuće poreske osnovice korišćene u izračunavanju oporezivog dobitka. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike, dok se odložena poreska sredstva priznaju u meri u kojoj je verovatno da će oporezivi dobiti biti raspoloživi za korišćenje odbitnih privremenih razlika.

Odloženi porez se obračunava po poreskim stopama za koje se očekuje da će se primenjivati u periodu kada se sredstvo realizuje ili obaveza izmiruje. Odloženi porez se evidentira na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

OBELODANJIVANJA UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

1. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA

	Hiljada dinara				
	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Osnovno stado	Ukupno
Nabavna vrednost na početku godine	123,599	184,487	138,014	10,483	456,583
Povećanje:			11,877		11,877
Nabavka, aktiviranje i prenos			11,877		11,877
Smanjenje:		12,181	459	10,483	23,123
Prodaja u toku godine		12,181		10,483	22,664
Rashod u toku godine			459		459
Nabavna vrednost na kraju godine	123,599	172,306	149,432		445,337
Kumulirana ispravka na početku godine		124,497	74,043		198,540
Povećanje:		3,377	11,158		14,535
Amortizacija		3,377	11,158		14,535
Smanjenje:		12,181	459		12,640
Po osnovu prodaje		12,181			12,181
Po osnovu rashodovanja			459		459
Stanje na kraju godine		115,693	84,742		200,435
Neto sadašnja vrednost:					
31.12.2013. godine	123,599	56,613	64,690		244,902
Neto sadašnja vrednost:					
31.12.2012. godine	123,599	59,990	63,971	10,483	258,043

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme vrši se u toku korisnog veka proporcionalnom metodom amortizacije.

2. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	Hiljada dinara		
	Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	Ostali dugoročni finansijski plasmani	Ukupno
1. Bruto vrednost na početku godine	426	1,079	1,505
2. Povećanje bruto vrednosti u toku godine:			
3. Smanjenja bruto vrednosti u toku godine:		10	10
a) Po osnovu naplate		10	10
4. Bruto vrednosti na kraju godine (1+2-3)	426	1,069	1,495
5. Ispravka vrednosti na početku godine			
6. Ispravka vrednosti na kraju godine			
Neto vrednost 31.12.2013. godine (4-6)	426	1,069	1,495
Neto vrednost 31.12.2012. godine (1-5)	426	1,079	1,505

1) Učešće u kapitalu

Hiljada dinara				
Ime pravnog lica u čijem kapitalu je učešće	Valuta	Bruto iznos	Ispravka vrednosti	Neto iznos
"Milk Agrovršac" Vršac	01.02.2002.	187		187
"Ratar Agrovršac" Vršac	18.02.2004.	135		135
"Ratar Dva Vršac"	24.03.2011.	26		26
"Ratar Četiri Vršac"	24.03.2011.	26		26
"Ratar Šest Vršac"	24.03.2011.	26		26
"Ratar Osam Vršac"	24.03.2011.	26		26
a) Učešće u kapitalu matičnog i zavisnih pravnih lica				426

2) Ostali dugoročni finansijski plasmani

Hiljada dinara							
Ime dužnika	Vrsta finansijskog plasmana	Rok naplate	Obezbeđenje	Valuta	Bruto iznos	Ispravka vrednosti	Neto iznos
Zaposleni	Stambeni krediti	do 40 godina		RSD	1,069		1,069
Ostali dugoročni finansijski plasmani - ukupno							1,069

3. ZALIHE

	Hiljada dinara	
	31. decembra 2013.	31. decembra 2012.
1. Materijal i sitan inventar i alat na zalihi (1.1.)	82,326	79,667
1.1. Nabavna vrednost	82,326	79,667
2. Sitan inventar i alat u upotrebi – neto (2.1-2.2)	271	201
2.1. Nabavna vrednost	677	607
2.2. Ispravka vrednosti (otpis)	406	406
3. Zalihe učinaka neto (3.1+3.2)	140,337	123,735
3.1. Nedovršena proizvodnja (neto)	109,166	86,520
3.2. Gotovi proizvodi (neto)	31,171	37,215
I Zalihe - neto (1 do 3)	222,934	203,603
1. Bruto dati avansi		
2. Ispravka vrednosti datih avansa		
II Dati avansi - neto (1-2)		
UKUPNO ZALIHE I DATI AVANSI (I+II)	222,934	203,603

4. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA

	Hiljada dinara		
	Stalna sredstva namenjena prodaji	Sredstva obustavljenog poslovanja	Ukupno
Neto stanje 31.12.2013. godine	6,981		6,981
Neto stanje 31.12.2012. godine	8,385		8,385

5. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

	Hiljada dinara			
	Kupci - ostala povezana pravna lica	Kupci u zemlji	Druga potraživanja	Potraživanja - ukupno
Bruto potraživanje na početku godine	668	16,261	1,412	18,341
Bruto potraživanje na kraju godine		36,545	1,792	38,337
Ispravka vrednosti na početku godine		65		65
Ispravka vrednosti na kraju godine		65		65
NETO STANJE				
31.12.2013. godine		36,480	1,792	38,272
31.12.2012. godine	668	16,196	1,412	18,276

Kratkoročna potraživanja usaglašena su sa dužnicima u skladu sa članom 20. Zakona o računovodstvu i reviziji.

Starost potraživanja u danima	Potraživanja do 365 dana starosti	Potraživanja starija od godinu dana	Ukupno (2+3)
1	2	3	4
Potraživanja od kupaca u zemlji (bruto)	34,781	1,764	36,545
Ispravka vrednosti		65	65
Neto potraživanja	34,781	1,699	36,480
Druga potraživanja (bruto)	1,792		1,792
Ispravka vrednosti			
Neto potraživanja	1,792		1,792

Druga potraživanja u ukupnoj vrednosti od 1,792 hiljada dinara odnose se na potraživanja od zaposlenih.

6. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	Hiljada dinara	
	Kratkoročni zajmovi ostalim povezanim pravnim licima	Ukupno
Bruto stanje na početku godine	1,592	1,592
Bruto stanje na kraju godine	4,760	4,760
Ispravka vrednosti na početku godine		
Ispravka vrednosti na kraju godine		
NETO STANJE		
31.12.2013. godine	4,760	4,760
31.12.2012. godine	1,592	1,592

Kratkoročni zajmovi

Dužnik	Dan doznake zajma	Obezbeđenje	Kamatna stopa	Valuta	Hiljada dinara		
					Bruto iznos	Ispravka vrednosti	Neto iznos
Milk Agrovrsac	-	nema	nema	nema	1,997		1,997
Ratar Agrovrsac	-	nema	nema	nema	640		640
Ratar Dva	-	nema	nema	nema	318		318
Ratar Četiri	-	nema	nema	nema	483		483
Ratar Šest	-	nema	nema	nema	242		242
Ratar Osam	-	nema	nema	nema	1,083		1,080
Kratkoročni zajmovi ostalim povezanim pravnim licima							4,760

7. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	Hiljada dinara	
	31. decembra 2013.	31. decembra 2012.
1. Dinarski poslovni račun	519	5,213
UKUPNO (1)	519	5,213

8. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	Hiljada dinara	
	31. decembra 2013.	31. decembra 2012.
1. Porez na dodatu vrednost	3,162	3,514
2. Razgraničeni PDV		50
UKUPNO (1+2)	3,162	3,564

9. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

	Hiljada dinara	
	31. decembra 2013.	31. decembra 2012.
Odložene poreska sredstva po osnovu (a)	5,349	7,349
a) razlike između knjigovodstvene vrednosti imovine i njene poreske osnovice	5,349	7,349

10. KAPITAL

	Hiljada dinara	
	31. decembra 2013.	31. decembra 2012.
1. Akcijski kapital	339,530	339,530
I. Svega osnovni kapital (1)	339,530	339,530
2. Rezerve	1,768	1,768
II. Svega rezerve (2)	1,768	1,768
III. Revalorizacione rezerve		
3. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	89,715	89,715
4. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	41,373	
IV. Svega neraspoređeni dobitak (3+4)	131,088	89,715
5. Gubitak do visine kapitala ranijih godina	79,171	79,171
V. Svega gubitak do visine kapitala (5)	79,171	79,171
KAPITAL (I+II+III+IV-V)	393,215	351,842

Kapital nije usaglašen sa podacima iskazanim u APR-u s obzirom da APR nije izvršio prevođenje kapitala u dinare.

Promene kapitala u toku tekuće godine:

a) Osnovni kapital

Hiljada dinara

	Aksijski kapital
Stanje na početku godine	339,530
Povećanje u toku godine	
Smanjenje u toku godine	
Stanje 31.12. tekuće godine	339,530

b) Rezerva

Hiljada dinara

Stanje na početku godine	1,768
Povećanje u toku godine	
Smanjenje u toku godine	
Stanje 31.12. tekuće godine	1,768

c) Neraspoređeni dobitak po osnovu prenosa neto dobitka iz bilansa uspeha

Hiljada dinara

Stanje na početku godine	89,715
Povećanje:	41,373
a) po osnovu prenosa neto dobitka iz bilansa uspeha	41,373
Smanjenje:	
Stanje 31.12. tekuće godine	131,088

d) Gubitak do visine kapitala

Hiljada dinara

Stanje na početku godine	79,171
Povećanje po osnovu gubitka tekuće godine	
Smanjenje po osnovu otpisa (pokrića)	
Stanje 31.12. tekuće godine	79,171

II. DUGOROČNE OBAVEZE

Hiljada dinara

	31. decembra 2013.	31. decembra 2012.
1. Ostale dugoročne obaveze	98,859	116,950
DUGOROČNE OBAVEZE (1)	98,859	116,950

12. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	Hiljada dinara	
	31. decembra 2013.	31. decembra 2012.
1. Dobavljači u zemlji	20,443	27,466
OBAVEZE IZ POSLOVANJA (1)	20,443	27,466

Obaveze prema dobavljačima su usaglašene u skladu sa članom 20. Zakona o računovodstvu i reviziji.

13. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	Hiljada dinara	
	31. decembra 2013.	31. decembra 2012.
1. Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	15,857	11,266
OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (1)	15,857	11,266

14. OBAVEZE PO OSNOVU PDV, OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	Hiljada dinara	
	31. decembra 2013.	31. decembra 2012.
1. Obaveze za ostale javne prihode (1.1)		6
1.1. Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine		6
OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA (1)		6

15. POSLOVNI PRIHODI

Hiljada dinara

	01.01-31.12. 2013.	01.01-31.12. 2012.
a) Prihodi od prodaje		
1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	11,509	
I. Prihodi od prodaje robe (1)	11,509	
2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	177,235	166,770
II Prih. od prodaje proizvoda i usluga - ukupno (2)	177,235	166,770
A. PRIHODI OD PRODAJE (I+II)	188,744	166,770
b) Promena vrednosti zaliha učinaka		
3. Povećanja vrednosti zaliha učinaka	22,646	76,082
4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	6,043	
c) Ostali prihodi		
5. Prihodi od premija, subvencija, dotacija i donacija	6,759	8,934
6. Prihodi od zakupnine	668	1,182
7. Ostali poslovni prihodi	160	290
B. OSTALI PRIHODI (5 do 7)	7,587	10,406
POSLOVNI PRIHODI (A+B+3-4)	212,934	253,258

16.POSLOVNI RASHODI

Hiljada dinara

	01.01-31.12. 2013.	01.01-31.12. 2012.
1. Nabavna vrednost prodate robe	11,509	
I. Nabavna vrednost prodate robe (1)	11,509	
2. Troškovi materijala za izradu	72,987	114,809
3. Troškovi ostalog (režijskog) materijala	225	227
4. Troškovi goriva i energije	19,531	21,086
II. Troškovi materijala (2 do 4)	92,743	136,122
5. Troškovi zarada i naknada (bruto)	23,369	25,197
6. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	4,013	4,982
7. Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	46	98
8. Ostali lični rashodi i naknade	13	2,275
III. Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja (5 do 8)	27,441	32,552
9. Troškovi amortizacije	14,534	12,897
IV. Troškovi amortizacije i rezervisanja - ukupno (9)	14,534	12,897
10. Troškovi transportnih usluga	2,024	999
11. Troškovi usluga na održavanju	3,402	1,747
12. Troškovi zakupnina	2,870	13,632
13. Troškovi ostalih usluga	3,033	3,022
a) Troškovi proizvodnih usluga (10 do 13)	11,329	19,400
14. Troškovi neproizvodnih usluga	4,135	2,824
15. Troškovi reprezentacije	292	94
16. Troškovi premije osiguranja	7	9
17. Troškovi platnog prometa	80	121
18. Troškovi poreza	2,458	2,246
19. Ostali nematerijalni troškovi	2,153	2,104
b) Nematerijalni troškovi (14 do 19)	9,125	7,398
V Ostali poslovni rashodi (a+b)	20,454	26,798
POSLOVNI RASHODI (1 do V)	166,681	208,369
POSLOVNI DOBITAK	46,253	44,889

17.FINANSIJSKI RASHODI

Hiljada dinara

	01.01-31.12. 2013.	01.01-31.12. 2012.
1. Rashodi kamata	7,740	11,314
2. Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	873	
3. Ostali finansijski rashodi	454	1,901
FINANSIJSKI RASHODI (1 do 3)	9,067	13,215

18. OSTALI PRIHODI

	Hiljada dinara	
	01.01-31.12. 2013.	01.01-31.12. 2012.
1. Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	15,602	
2. Ostali nepomenuti prihodi	845	516
OSTALI PRIHODI (1+2)	16,447	516

19. OSTALI RASHODI

	Hiljada dinara	
	01.01-31.12. 2013.	01.01-31.12. 2012.
1. Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja	3,618	
2. Obezvredjenje bioloških sredstava	6,642	
OSTALI RASHODI (1+2)	10,260	

20. DOBITAK I GUBITAK

	Hiljada dinara	
	01.01-31.12. 2013.	01.01-31.12. 2012.
1. Dobitak pre oporezivanja	43,373	32,190
2. Odloženi poreski rashodi perioda	2,000	
Neto dobitak (1-2)	41,373	32,190

21.POTENCIJALNA SREDSTVA I OBAVEZE

Društvo na dan 31. decembar 2013. godine ima jedan sudski spor u kojem se javlja kao tužena strana.

Društvo na dan 31.12.2013. godine ima uknjiženu sledeću hipoteku:

1. Zemljište površine 418 ha 46 a 97m² u vrednosti od 500.000 eura. Hipoteka je uknjižena u korist poverioca AD PP „Zlatica“ Lazarevo.

4. IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

4.1. Prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i relevantni podaci za procenu stanja imovine društva:

4.1.1. Prikaz razvoja poslovanja društva i zaposleni:

Zaposleni: Agrovršac AD sa stanjem 31.12.2013 ima 36 ukupno zaposlenih.

4.1.2. Prikaz rezultata poslovanja društva:

Pokazatelji strukture prihoda i rashoda:	
učešće poslovnih prihoda u ukupnom prihodu	92,83%
učešće finansijskih prihoda u ukupnom prihodu	0,00%
učešće poslovnih rashoda u ukupnim rashodima	89,61%
učešće finansijskih rashoda u ukupnim rashodima	4,87%

Pokazatelji ekonomičnosti poslovanja:	
odnos ukupnih prihoda prema ukupnim rashodima	1,23
odnos poslovnih prihoda prema poslovnim rashodima	1,28
odnos finansijskih prihoda prema fin. rashodima	0,00

Pokazatelji finansijske stabilnosti:	
pokriće osnovnih sredstava kapitalom	62,66%
pokriće osnovnih sredstava osnovnim kapitalom	72,57%

Indikatori opšte likvidnosti:	
obrtna imovina prema obavezama	2,05
obrtna imovina bez zaliha prema obavezama	0,40

4.2. Finansijsko stanje u kome se društvo nalazi:

Društvo se nalazi u dobroj finansijskoj situaciji. U 2013. godini smo imali prinose, a time i prihode. Naplaćena su uglavnom sva potraživanja tako da smo celu proizvodnju izneli bez novih kredita i pozajmica. Obaveze prema dobavljačima smo redovno izmirivali.

4.2.1. STEPEN ZADUŽENOSTI

	2012.	2013.
kratkoročne obaveze+dugoročne obaveze/poslovna pasiva	0,3068	0,2558

4.2.2. I STEPEN LIKVIDNOSTI

	2012.	2013.
gotovina i gotovinski ekvivalenti/kratkoročne obaveze	13,46	0,0143

4.2.3. II STEPEN LIKVIDNOSTI

	2012.	2013.
obrtna imovina - zalihe/kratkoročne obaveze	73,95	1,2869

4.2.4. NETO OBRTNI KAPITAL

	2012.	2013.
obrotna imovina - kratkoročne obaveze (u 000 din.)	194.546	234.979

4.3. Podaci o relevantnim podacima za procenu stanja imovine društva:

U 2013 godini društvo je povećalo svoju imovinu nabavkom nove mehanizacije.

4.3.1. STALNA IMOVINA

(000 din.)	2012.	2013.	Index 2013/2012
Nepokretnosti, postrojenja i oprema	258.043	244.902	0,9491
Dugoročni finansijski plasmani	1.505	1.495	0,9934
UKUPNO STALNA IMOVINA	259.548	246.397	0,9493

4.3.2. POSLOVNA IMOVINA

(000 din.)	2012.	2013.	Index 2013/2012
Stalna imovina	259548	246397	0,9493
Obrtna imovina	240633	276628	1,1496
1) zalihe	203603	222934	1,0949
2) potraživanja	18276	38272	2,0941
3) potr.za više pl. porez na dobit			
4) kratk. finans. plasmani	1592	4760	2,9899
5) gotovina i got. ekvivalenti	5213	519	0,0996
UKUPNO POSLOVNA IMOVINA	507530	528374	1,0411

4.3.3. KAPITAL

(000 din.)	2012.	2013.	Index 2013/2012
Osnovni kapital	339530	339530	0
Rezerve	1768	1768	0
Revalorizacione rezerve			
Neraspoređena dobit	89715	131088	1,4612
Gubitak	79171	79171	0
Otkupljene sopstvene akcije			
UKUPNI KAPITAL	351842	393215	1,1176

4.4. Opis očekivanog razvoja društva, promena u poslovnim politikama društva i glavnih rizika i pretnji poslovanja:

4.4.1. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu:

U narednom periodu društvo planira nabavku opreme traktora i dr. Izgradnju podnog skladišta za poljoprivredne proizvode kao i ulaganja u adaptaciju objekata u stočarstvu i redovno održavanje postojeće opreme i nabavku tovne junadi.

4.4.2. Opis promena u poslovnim politikama društva:

Društvo u narednom periodu neće menjati poslovnu politiku, osim one koje mora se uskladi sa novim Zakonom Oo privrednom društvu.

4.4.3. Opis glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:

Najveći rizik poslovanja našeg društva, s obzirom da smo poljoprivredno preduzeće i da se bavimo ratarskom proizvodnjom su vremenski uslovi. Ulaganja su velika i maksimalna tako da nam prinosi zavise jedino od vremenskih uslova.

4.5. Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema:

Nije bilo bitnih događaja nakon proteka poslovne godine. Ovo je period u poljoprivredi kada nema značajnih aktivnosti.

4.6. Svi značajniji poslovi sa povezanim licima:

Najveću poslovnu saradnju imamo sa IM Matijević Doo Novi Sad. Od njih nabavljamo repromaterijal za proizvodnju. Njima prodajemo i veće količine poljoprivrednih proizvoda koje mi proizvedemo

4.7. Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja:

Na polju istraživanja nemamo nikakvih aktivnosti.

5. SOPSTVENE AKCIJE DRUŠTVA

Društvo nema sopstvenih akcija.

6. NAPOMENE DRUŠTVA

Obaveštavamo da nije doneta odluka o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja niti izveštaja ovlašćenog revizora imajući u vidu da do dana objavljivanja ovog izveštaja, nije održana sednica Skupština akcionara kao organa društva nadležnog za usvajanje navedenih odluka.

Ovim putem napominjemo da će izdavalac nakon održanja sednice Skupštine akcionara u celosti objaviti odluke po svim relevantnim pitanjima.

7. IZJAVA ODGOVORNIH LICA

IZJAVA

Izjavljujem da, prema sopstvenom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj je sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

U _____, 17.4.2014. godine

Ime i prezime, radno mesto i dužnost



(Naziv izdavaoca akcija)



8. IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA

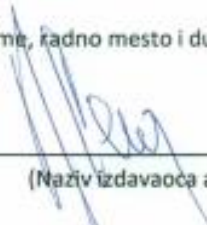
IZJAVA

Izjavljujem da, prema sopstvenom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj je sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

U _____, 17.4.2014. godine

Ime i prezime, radno mesto i dužnost





(Naziv izdavaoca akcija)