

***GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA  
2013.GODINU***

***GRADINA a.d. UŽICE***

Užice, 22.04,2014

**SADRŽAJ:**

**- I OSNOVNI PODACI**

**II PODACI O HARTIJAMA OD VREDNOSTI**

**III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA**

**IV PODACI O UPRAVI DRUŠTVA I LICIMA POVEZANIM SA DRUŠTVOM**

**V REVIZORI**

**VI OSTALO**

U skladu sa Članom 50. Zakona o tržištu kapitala ( "Službeni glasnik RS " br. 31/2011 ) i član 3. Pravilnika o sadržini , formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava ("Službeni glasnik RS" br. 14/2012 ) izdavalac

## I OSNOVNI PODACI

1) Firma i sedište javnog društva;

Poaslovno ime:	GRADINA AKCIONARSKO DRUŠTVO
Sedište i adresa:	Užice, Tgr partizana 30/7
Matični broj:	07223595
PIB:	100598109
Veb sajt:	<a href="http://www.gradinaad.rs">www.gradinaad.rs</a>
e-mail:	<a href="mailto:tpgradina@open.telekom.rs">tpgradina@open.telekom.rs</a>
šifra delatnosti:	6820

2) Broj rešenja o upisu u registar Agencije za privredne registre:

**BD 2611/05**

## II PODACI O HARTIJAMA OD VREDNOSTI

- Podaci o svim hartijama od vrednosti koje je društvo emitovalo:
- vrsta, klasa i serija emitovanih hartija od vrednosti:
  - Obične akcije, sve su iste klase
  - ISIN broj i CFI kod,
    - RSGRDNE18373, ESVUFR
  - broj emitovanih vlasničkih hartija od vrednosti i dužničkih hartija od vrednosti kojima nije istekao rok dospeća
    - 672736 običnih akcija
  - nominalna vrednost pojedinačne hartije i ukupne emisije,
    - 598,00 dinara
  - njihovo učešće u strukturi kapitala društva odnosno strukturi finansiranja društva,
    - 100%, učešće u osnovnom kapitala je navedena emisija akcija.
- prava i ograničenja koja proizilaze iz hartija od vrednosti;
- Pravo na učešće u upravljanju društvom – svaka akcija daje pravo na jedan

Glas u skupštini društva; pravo na dividendu; pravo preče kupovine akcija  
Narednih emisija; pravo na deo stečajne , odnosno likvidacione mase, i druga  
Prava u skladu sa zakonom, osnivačkim aktoim i Statutom društva.

Ukoliko je društvo u medjuvremenu od sačinjavanja prethodnog godišnjeg izveštaja steklo sopstvene akcije , u godišnjem izveštaju navode se razlozi sticanja, broj i nominalna vrednost sopstvenih akcija, odnosno računovodstvena vrednost kod akcija bez nominalna vrednosti, imena lica od kojih su akcije stečene, označenje iznosa koji je društvo isplatilo po osnovu tog sticanja, odnosno naznaku da su stečene bez naknade, kao i ukupan broj sopstvenih akcija koje društvo poseduje.

Društvo je sticalo sopstvene akcije Ponudom za sticanje sopstvenih akcija (pro-rata) od svih akcionara , koja je upućena na osnovu Odluke skupštine društva br. 103 od 25.06.2012. godine i Odluke odbora direktora društva br. 183 od 27.11.2012. godine . Ponuda je trajala od 07.12.2012. godine do 28.12.2012. godine , po ceni od 350,00 dinara. Društvo je uputilo ponudu za sticanje sopstvenih akcija u iznosu od 20.200 akcija ili 3,00% od ukupno emitovanih akcija. Društvo je steklo 1540 akcija društva i po tom osnovu isplatilo akcionarima koji su prihvatili ponudu iznos od 539.000,00 dinara.

Društvo poseduje sopstvene akcije i to 1540 akcija ili 0.229% od ukupnog broja izdatih akcija , ISIN broja: RSGRDNE18373, CFI kod: ESVUFR , nominalna vrednost: 598,00 dinara .

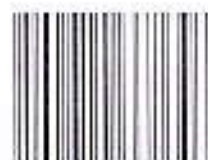
### III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

- 1) Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, kao i podatke važne za procenu stanja imovine društva;  
Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, kao i podatke važne za procenu stanja imovine društva detaljno su prikazani i objašnjeni u okviru Napomena iz finansijski izveštaj za **2013.godinu** Gradine ad Užice
  
- 2) Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnih politikama društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo;  
Poslovna politika Privrednog društva Gradine ad i njen razvoj u uslovima velike ekonomske krize baziraće se na očuvanju postojećih poslovnih prihoda društva od izdavanja poslovnog prostora i očuvanju postojećeg kapitala društva.  
Planom godišnjeg poslovanja za 2014.godinu planira prihode od zakupa u iznosu od 31 miliona dinara.  
Na postavljeni godišnji plan poslovanja za 2014.godinu mogu uticati
  - Otežani uslovi poslovanja zakupaca usled velike ekonomske krize mogu dovesti do pada zakupnina.
  - Sudski sporovi koji su u toku
  - Ugovor o pristupanju dugu Banca Intesa – Gradina za dug po kreditu bivše vlasnice Gradine Svetlane Radovanović iz 2005.godine.
  
- 3) Sve važnije poslovne događaje koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema;  
Od dana bilansiranja do dana objavljivanja predmetnog izveštaja nije bilo bitnijih poslovnih događaja koji bi uticali na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja.
- 4) Sve značajnije poslove sa povezanim licima;
- 5) Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja;
- 6) Finansijski izveštaj javnog društva sastavljen u skladu sa zakonom kojim se uređuje računovodstvo i revizija;
- 7) Revizija finansijskih izveštaja



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

РЕГИСТАР ФИНАНСИЈСКИХ  
ИЗВЕШТАЈА



8100014668646

Број предмета ФИ 34872/2014

Датум 28.03.2014



0104691687000008

**ПОТВРДА О ПРИЈЕМУ ИСПРАВНОГ РЕДОВНОГ ГОДИШЊЕГ  
ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА ЗА 2013. ГОДИНУ**

за  
GRADINA AKCIONARSKO DRUŠTVO, UŽICE

назив правног лица

Трг Партизана 30/7, Ужице

седиште правног лица

Привредна друштва и задруге

група обвезника

07223595

матични број

6820

шифра делатности

100598109

ПИБ

Подаци о обвезнику на дан 31.12.2013. године:

Пословно име: GRADINA AKCIONARSKO DRUŠTVO, UŽICE,

Шифра делатности: 6820

Величина из претходног разврставања: Мали

Редовни годишњи финансијски извештај за 2013. годину примљен је у Агенцији за привредне регистре - Регистру финансијских извештаја на дан 28.02.2014. године

Предметни финансијски извештај је евидентиран на дан 04.03.2014 под бројем ФИ 34872/2014 и уписан у Регистар дана 28.03.2014 са следећом садржином:



**БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2013. год.**

- у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001	311456	316658
IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006+007+008)	005	311274	316325
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	53720	54921
2. Investicione nekretnine	007	257554	261404
V. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009	182	333
1. Učešća u kapitalu	010	0	151
2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	011	182	182
B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012	105090	88749
I. ZALIHE	013	233	810
III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015	104857	87939
1. Potraživanja	016	10517	766
2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	017	4169	4172
3. Kratkoročni finansijski plasmani	018	89284	75387
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	40	6735
5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	020	847	879
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	021	7398	8146
G. POSLOVNA IMOVINA (001+012+021)	022	423944	413553
Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024	423944	413553
A. KAPITAL (102+103+104+105+106+107+108+109+110)	101	420088	409903
I. OSNOVNI I KAPITAL	102	402296	402296
III. REZERVE	104	8608	830
VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108	10224	10321
VIII. GUBITAK	109	119	2623
IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110	921	921
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111	3856	3650
III. KRATKOROČNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116	3856	3650
3. Obaveze iz poslovanja	119	3176	3106
4. Ostale kratkoročne obaveze	120	1	0
5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	121	679	544
G. UKUPNA PASIVA (101+111+123)	124	423944	413553

**БИЛАНС УСПЕХА у периоду од 01.01. до 31.12.2013. год.**

- у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201	34878	35895
5. Ostali poslovni prihodi	206	34878	35895
II. POSLOVNI RASHODI (208 до 212)	207	25228	27148
2. Troškovi materijala	209	5389	6307



Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210	4172	3221
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	5021	5621
5. Ostali poslovni rashodi	212	10646	11999
III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213	9650	8747
V. FINANSIJSKI PRIHODI	215	1149	2679
VI. FINANSIJSKI RASHODI	216	484	1218
VII. OSTALI PRIHODI	217	1471	19887
VIII. OSTALI RASHODI	218	814	4653
IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA(213-214+215-216+217-218)	219	10972	25442
B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223	10972	25442
1. Poreski rashod perioda	225	0	967
2. Odloženi poreski rashodi perioda	226	748	14154
DJ. NETO DOBITAK (223-224-225-226+227-228)	229	10224	10321



**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ у периоду од 01.01. до 31.12.2013. год.**

- у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	29236	40222
1. Prodaja i primljeni avansi	302	29208	40216
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	28	6
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	23838	30416
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	16480	18480
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	4172	3222
3. Plaćene kamate	308	320	1026
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	2866	7688
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)	311	5398	9806
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	294	49256
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	112	49074
5. Primljene dividende	318	182	182
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	12234	52010
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	0	949
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	12234	51061
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	11940	2754
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	0	132
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328	0	132
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	153	545
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330	83	545
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	70	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	153	413
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	29530	89610
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	36225	82971
DJ. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	0	6639



Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	6695	0
Ж. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	340	6735	96
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (338 - 339 + 340 + 341 - 342)	343	40	6735

## ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 01.01. до 31.12.2013. год.

- у хиљадама динара

Опис	АОП	Износ
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	401	672736
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	403	270440
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3 ) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	404	402296
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6 ) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	407	402296
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9 ) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	410	402296
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	413	402296
Ukupna povećanja u prethodnoj godini - Emisiona premija (račun 320) - Emisiona premija (račun 320)	444	376
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6 ) - Emisiona premija (račun 320) - Emisiona premija (račun 320)	446	376
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9 ) - Emisiona premija (račun 320) - Emisiona premija (račun 320)	449	376
Ukupna povećanja u tekućoj godini - Emisiona premija (račun 320) - Emisiona premija (račun 320)	450	83
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Emisiona premija (račun 320) - Emisiona premija (račun 320)	452	459
Ukupna povećanja u prethodnoj godini - Rezerve (računi 321 i 322)	457	454
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6 ) - Rezerve (računi 321 i 322)	459	454
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9 ) - Rezerve (računi 321 i 322)	462	454
Ukupna povećanja u tekućoj godini - Rezerve (računi 321 i 322)	463	7695
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Rezerve (računi 321 i 322)	465	8149
Ukupna povećanja u prethodnoj godini - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	509	10321
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6 ) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	511	10321



Опис	АОП	Износ
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine (red.br. 7+8-9) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	514	10321
Ukupna povećanja u tekućoj godini - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	515	10224
Ukupna smanjenja u tekućoj godini - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	516	10321
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	517	10224
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Gubitak do visine kapitala (grupa 35) - Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	518	269987
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine (red.br. 1-2-3) - Gubitak do visine kapitala (grupa 35) - Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	521	269987
Ukupna povećanja u prethodnoj godini - Gubitak do visine kapitala (grupa 35) - Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	522	2623
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini - Gubitak do visine kapitala (grupa 35) - Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	523	269987
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6) - Gubitak do visine kapitala (grupa 35) - Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	524	2623
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine (red.br. 7+8-9) - Gubitak do visine kapitala (grupa 35) - Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	527	2623
Ukupna povećanja u tekućoj godini - Gubitak do visine kapitala (grupa 35) - Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	528	122
Ukupna smanjenja u tekućoj godini - Gubitak do visine kapitala (grupa 35) - Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	529	2626
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Gubitak do visine kapitala (grupa 35) - Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	530	119
Ukupna povećanja u prethodnoj godini - Otkupljene sopstvene akcije i udeli (račun 037, 237)	535	921
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6) - Otkupljene sopstvene akcije i udeli (račun 037, 237)	537	921
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine (red.br. 7+8-9) - Otkupljene sopstvene akcije i udeli (račun 037, 237)	540	921
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Otkupljene sopstvene akcije i udeli (račun 037, 237)	543	921
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	544	402749
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	546	270440
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine (red.br. 1+2-3) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	547	132309
Ukupna povećanja u prethodnoj godini - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	548	7607
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	550	409903

0304691687003208





Опис	АОП	Износ
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine (red.br. 7+8-9 ) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8- 9+10-11-12)	553	409903
Ukupna povećanja u tekućoj godini - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	554	17880
Ukupna smanjenja u tekućoj godini - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	555	7695
Stanje na dan 31.12. tekuće godine: _____ (red.br. 10+11-12) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	556	420088

## СТАТИСТИЧКИ АНЕКС за 2013. год.

### I ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ ОДНОСНО ПРЕДУЗЕТНИКУ

Опис	АОП	Текућа година	Претходна година
1. Број месеци пословања ( ознака од 1 до 12 )	601	12	12
2. Ознака за величину ( ознака од 1 до 4 ) <sup>1)</sup>	602	1	2
3. Ознака за власништво ( ознака од 1 до 5 )	603	2	2
5. Просечан број запослених на основу стања крајем сваког месеца ( ceo broj)	605	2	2

1) Нумеричке ознаке за величину усаглашене су са Правилником о изменама Правилника о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва: задруге, друга правна лица и предузетнике („Сл. гласник РС“ бр. 3/2014) и имају следеће значење: 1-микро правно лице, 2-мало правно лице, 3-средње правно лице и 4-велико правно лице.

### II БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНИХ УЛАГАЊА И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

- у хиљадама динара

Опис	АОП	Бруто	Исправка	Нето (кол.4-5)
2.1. Stanje na početku godine - nekretnine postrojenja, oprema i biološka sredstva	611	372124	55799	316325
2.3. Smanjenje u toku godine - nekretnine postrojenja, oprema i biološka sredstva	613	474	0	5051
2.5. Stanje na kraju godine ( 611+612-613+614 ) - nekretnine postrojenja, oprema i biološka sredstva	615	371650	60376	311274

### ОД III ДО XI ОСТАЛО

- број акција као ceo број  
- износи у хиљадама динара

Опис	АОП	Текућа година	Претходна година
4. Roba	619	230	767
6. Dati avansi	621	3	43
7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	233	810
I. Akcijski kapital	623	402296	402296
SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	402296	402296
I.I. Број обичних акција	634	672736	672736



Opis	AOPI	Teкућа година	Претходна година
I.2. Nominalna vrednost običnih akcija - ukupno	635	402296	402296
3. SVEGA - nominalna vrednost akcija ( 635+637-623)	638	402296	402296
1. Potraživanja po osnovu prodaje ( stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	10517	766
2. Obaveze iz poslovanja ( stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	3176	3106
3. Potraživanja u toku godine od društava za osiguranje za naknadu štete ( dugovni promet bez početnog stanja )	641	0	714
4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez ( godišnji iznos po poreskim prijavama)	642	1434	1687
5. Obaveze iz poslovanja ( potražni promet bez početnog stanja )	643	13169	58124
6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada ( potražni promet bez početnog stanja)	644	1183	1181
7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog ( potražni promet bez početnog stanja )	645	153	176
8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	646	315	296
9. Obaveze za dividende, učešće u dobitku i lična primanja poslodavaca (potražni promet bez početnog stanja )	647	1383	0
10. Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima ( potražni promet bez početnog stanja )	648	0	768
11. Obaveze za PDV ( godišnji iznos po poreskim prijavama)	649	6996	6673
12. Kontrolni zbir ( od 639 do 649 )	650	38326	73491
1. Troškovi goriva i energije	651	5297	6148
2. Troškovi zarade i naknade zarada ( bruto )	652	1651	1653
3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	296	296
4. Troškovi naknada fizičkim licima ( bruto ) po osnovu ugovora	654	15	1
5. Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora ( bruto )	655	2103	1152
6. Ostali lični rashodi i naknade	656	107	119
11. Troškovi amortizacije	661	5021	5621
12. Troškovi premija osiguranja	662	288	391
13. Troškovi platnog prometa	663	66	77
15. Troškovi poreza	665	2880	2594
18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	319	1028
21. Kontrolni zbir ( od 651 do 670 )	671	18043	19080
6. Prihodi od kamata	677	28	6
8. Prihodi po osnovu dividendi i učešća u dobitku	679	182	182
9. Kontrolni zbir ( od 672 do 679 )	680	210	188

0404691687000008



#### НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2013. ГОДИНУ

У саставу редовног годишњег финансијског извештаја за 2013. годину, обвезник је доставио Напомене уз финансијски извештај, које су објављене у форми скенираног документа на интернет страници Агенције за привредне регистре ([www.apr.gov.rs](http://www.apr.gov.rs)) – „Финансијски извештаји и биланси“ – „Објављивање финансијских извештаја“.



ВЕЛИЧИНА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ У 2014. ГОДИНИ	
На основу података из редовног годишњег финансијског извештаја за 2013. год. обвезник се исправно разврстао у	1 - Микро
Величина обвезника верификована од стране АПР – Регистра финансијских извештаја	1 - Микро


  
 ВЕГИСТРАТОР

Ружанца Стамењковић

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE  
IZVEŠTAJE ZA 2013. GODINU**  
Privredno društvo  
Gradina AD Uzice

UZICE 2013

## I. NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Finansijski izveštaji su dati kao pojedinačni finansijski izveštaji društva.

### INFORMACIJE O DRUŠTVU

#### Osnovni podaci o društvu

Pun naziv društva: GRADINA AKCIONARSKO DRUSTVO

Skraćeni naziv društva: GRADINA AD

Sedište društva: UZICE

Veličina društva: MALO PRAVNO LICE

Oblik organizovanja: AKCIONARSKO DRUSTVO

Matični broj: 07223595

Šifra delatnosti: 6820

PIB: 100598109.

#### Istorijat društva

Akcionarsko drustvo GRADINA Uzice, nastalo je od preduzeca osnovanog Resenjem Gradskog narodnog odbora u Uzicu , br.1245 od 30.05.1946.g. pod nazivom Gradsko narodno preduzece Gradina Uzice .Delatnost preduzeca je bila trgovina na veliko i malo i ostali poslovi koji su neposredno vezani za osnovnu delatnost.

Sediste preduzeca je bilo u centru Grada sa veoma skromnim poslovnim prostorom. Da bi zadovoljila trziste Gradina se orjentise na razvoj i postavlja veom ambiciozne planove. Najpre izgradjuje poslovni prostor u Krcagovu, a uuporedo sa tim prosiruje trgovinsku mrežu kupovinom lokala u Gradu isiroj okolini. Nakon toga 80-ih godina gradi hladnjacu za lagerovanje robe. Sa takvim kapacitetima i kadrovima ostvaruje veliki promet i zauzima vidnu ulogu u ovoj grani delatnosti na domacem trzistu.

U toku svog postojanja , izvršena je integracija sa TP CIGOTOM iz Uzica, polovinom 60-tih godina , tako da mozemo reci da je Gradina od osnivanja pa sve do 90-tih godina bila glavni snabdevac robom stanovnistva ovog kraja i sire okoline.

Gradina je 1990 godine na bazi izdavanja internih deonica , se organizovala kao deonicarsko drustvo i promenila naziv u Gradina Akcionarsko drustvo.

Od 1990.g. poslovna aktivnost je pocela postepeno da opada, usled pojave privatnog sektora, velike inflacije, raspeda bivse Jugoslavije , ekonomskih sankcija i ratnih razaranja. Od 2000.g. uslovi poslovanja i rada se i dalje pogorsavaju, promet iz godine u godinu se zanatno smanjuje , i dalje je prisutan tehnoloski visak radne snage , a uz to i drugi problemi koji su pritiskali ovaj kolektiv. Sve ovo dovodi do teske finansijske situacije, i ceste blokade tekućeg racuna , tako da Gradina nije u mogucnosti da izmiruje obaveze prema poveriocima, bankama, javnim prihodima i zaradama radnika.

U otezanim uslovima poslovanja , jedini izlaz je bila dalja transformacija i privatizacija kapitala. U procesu privatizacije Drustvo je kupljeno od strane osmoclanog konzorcijuma. Ugovor o prodaji drustvenog kapitala metodom javne aukcije Ov.br.3069/03 izmedju Konzorcijuma i Agencije za privatizaciju je potpisan i overen pred nadleznim sudom 23.09.2003.g. Agencija za privatizaciju je raskinula Ugovor sa Konzorcijumom 25.10.2005.g. Po raskidanju Ugovora akcije su prenete Akcijskom fondu Republike Srbije. U maju 2008.g ot6kupom 60.11% akcija od Akcijskog fonda , vecinski vlasnik je postala Lilly Drogerija iz Beograda , koja je svoje akcije prodala u oktobru 2008g. Trecoj Petoletki iz Beograda , tako da sada Treca Petoletka ima vecinski paket akcija Gradina AD.

Resenjem Agencije za privredne registre BD 2611/2005 od 21.02.2005. registrovano je prevodjenje Drustva iz Trgovinskog suda u Registar privrednih subjekata.

Resenjem Agencije za privredne registre BD198760/2006.g. od 28.11.2006.g. izvršeno je uskladjivanje sa Zakonom o privrednim drustvima.



## GRADINA AD UZICE

### Napomene uz finansijske izveštaje

Resenjem Agencije za privredne registre BD 18845/2009.od 20.03.2009. je promenjena adresa na Trg Partizana 30/7.

Resenjem Agencije za privredne registre br BD 88043/2012 od 04.07.2012. izvršena je promena pretezne delatnosti sa 4711 na 6820 iznajmljivanje nekretnina

#### Delatnost

Pretežna delatnost preduzeca je iznajmljivanje sopstvenih objekata pravnim licima i preduzetnicima sifra delatnosti 6820.

#### Organi društva

Prema Statutu, organi Gradina AD Uzice su:

- Skupština, kao organ vlasnika kapitala;
- Odbor direktora, kao organ upravljanja;
- Direktor, kao organ poslovođenja;

#### Zaposlenost u društvu

GRADINA AD UZICE je na dan 31. decembra 2013. godine imalo 2... zaposlena. Kvalifikaciona struktura zaposlenih je sledeća:

– visoka stručna sprema (VII-1)	_____
– viša stručna sprema (VI)	_____1
– visokokvalifikovani radnici (V)	_____
– srednja stručna sprema (IV)	_____1
– kvalifikovani radnici (III)	_____
– nekvalifikovani radnici	_____
<b>Ukupno:</b>	_____2

## OSNOVI ZA PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji privrednog društva su sastavljeni u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) koje je izdao Međunarodni komitet za računovodstvene standarde (IASB), Zakonom o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik RS", br. 46/2006 i 111/2009), drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog zakona, kao i u skladu sa izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama društva.

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD) odnosno u funkcionalnoj valuti koja je domicilna valuta Republike Srbije, a prikazani su u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/2006, 5/2007, 119/2008 i 2/2010).

## PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

### Poslovni prihodi

Poslovni prihodi obuhvataju prihode od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihode od aktiviranja učinaka, prihode od subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihode od doprinosa i članarina, kao i druge prihode koji su obračunati u knjigovodstvenoj ispravi, nezavisno od vremena naplate.

### Poslovni rashodi

Poslovni rashodi uključuju rashode direktnog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizaciju, nematerijalne troškove, poreze i doprinose pravnog lica nezavisne od rezultata, bruto zarade i ostale lične rashode, nezavisno od trenutka plaćanja.

### Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika

Sva sredstva odnosno potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u odgovarajuću dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa (1e-114,6421d ). Transakcije u stranoj valuti su iskazane u dinarima po srednjem kursu važećem na dan transakcije.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po izvršenim deviznim transakcijama u toku godine iskazuju se u bilansu uspeha kao deo finansijskih prihoda ili rashoda.

### Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja se procenjuju po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost predstavlja fakturu vrednost dobavljača, zajedno sa svim ostalim troškovima nastalim do aktiviranja nematerijalnih ulaganja.

Amortizacija nematerijalnih ulaganja se obračunava za svako nematerijalno ulaganje pojedinačno. U skladu sa odlukom rukovodstva, amortizacija se obračunava po stopama definisanim Pravilnikom o načinu razvrstavanja stalnih sredstava po grupama i načinu utvrđivanja amortizacije za poreske svrhe.

### Osnovna sredstva

Osnovna sredstva se priznaju po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost predstavlja fakturu vrednost dobavljača, zajedno sa svim ostalim troškovima nastalim do aktiviranja osnovnog sredstva.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema se iskazuju po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja, umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije.

## GRADINA AD UZICE

### Napomene uz finansijske izveštaje

Amortizacija osnovnih sredstava se obračunava za svako stalno sredstvo pojedinačno. U skladu sa odlukom rukovodstva, amortizacija se obračunava po stopama definisanim Pravilnikom o načinu razvrstavanja stalnih sredstava.

### Zalihe

Zalihe se procenjuju po nabavnoj ceni odnosno ceni koštanja ili neto prodajnoj ceni, ako je ona niža.

### Kratkoročna potraživanja

Kratkoročna potraživanja se mere iz originalne fakture ili ostalih dokumenata. Ispravka vrednosti se vrši za potraživanja kod kojih je od roka naplate prošlo najmanje 60 dana.

### Kratkoročne obaveze

Kratkoročne obaveze se mere po vrednosti iz originalne dokumentacije. Početni iznos se koriguje na osnovu originalne dokumentacije.

### Lica odgovorna za sastavljanje finansijskih izveštaja

Za finansijske izveštaje koji su bili predmet ove revizije odgovorna su sledeća lica:  
Direktor privrednog društva *Dragan Vlajkovic*  
Preduzece za racunovodstvene i konsalting usluge FIPO vlasnik Nikolic Miroslav.

### PREGLED UKUPNIH PRIHODA PO PODBILANSIMA

U skladu sa MRS 1, u ukupne prihode društva, pored poslovnih prihoda, ulaze finansijski prihodi i ostali prihodi.

Uporedni pregled ostvarenih prihoda klijenta dat je u narednoj tabeli.

(u hiljadama dinara)

Redni broj	Podbilansi prihoda iz bilansa uspeha	Ostvareni prihodi u 2013.	Ostvareni prihodi u 2012.	Indeksi (3 : 4) x 100
1	2	3	4	5
1.	Poslovni prihodi	34878	35895	
2.	Finansijski prihodi	1149	2679	
3.	Ostali prihodi	1471	19887	
	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>37498</b>	<b>58461</b>	

### ANALITIČKA STRUKTURA UKUPNIH PRIHODA ISKAZANIH U PODBILANSIMA

#### Poslovni prihodi

Prema Zakonu o računovodstvu i reviziji, MSFI i podzakonskim propisima, poslovne prihode čine prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i dr.

(u hiljadama dinara)

	2013	2012
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima		



## GRADINA AD UZICE

### Napomene uz finansijske izveštaje

	2013	2012
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrebe		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje proizvoda i usluga za sopstvene potrebe		
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda		
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda		
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa i povraćaja poreskih dažbina		
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija		
Prihodi od zakupnina	34878	35895
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi		
<b>UKUPNO POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>34878</b>	<b>35895</b>

Poslovni prihodi su ostvareni vrsenjem usluga zakupa na domaćem tržištu i u odnosu na prethodnu godinu veci su za 15.58%.

### Finansijski prihodi

(u hiljadama dinara)

	2013	2012
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica		
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		
Prihodi od kamata	29	6
Pozitivne kursne razlike	290	
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	648	2491
Prihodi od učešća u dobitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja		
Ostali finansijski prihodi-dividende	182	182
<b>UKUPNI FINANSIJSKI PRIHODI</b>	<b>1149</b>	<b>2679</b>

### Ostali prihodi

hiljadama dinara)

	2013	2012
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja nekretnina, postrojenja i opreme	63	18876
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
Dobici od prodaje materijala		
Viškovi		
Naplaćena otpisana potraživanja		
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Prihodi od smanjenja obaveza	647	6
Ostali nepomenuti prihodi-naplata stete	238	770
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulaganja		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme		
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha		
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	523	235
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		
<b>UKUPNI OSTALI PRIHODI</b>	<b>1471</b>	<b>19887</b>

GRADINA AD UZICE

Napomene uz finansijske izveštaje

**PREGLED UKUPNIH RASHODA PO PODBILANSIMA**

U ukupne rashode, pored poslovnih rashoda, spadaju finansijski rashodi i ostali rashodi. Podaci o rashodima koji su iskazani u Bilansu uspeha po podbilansima dati su u narednoj tabeli.

(u hiljadama dinara)

Redni broj	Podbilansi rashoda iz bilansa uspeha	Ostvareni rashodi u 2013	Ostvareni rashodi u 2012	Indeksi (3 : 4) x 100
1	2	3	4	5
1.	Poslovni rashodi	25228	27148	0.93
2.	Finansijski rashodi	484	1218	0.40
3.	Ostali rashodi	814	4653	0.17
	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>26526</b>	<b>33019</b>	

**ANALITIČKA STRUKTURA RASHODA ISKAZANIH U PODBILANSIMA**

**Poslovni rashodi**

Prema okviru MRS i MSFI, poslovne rashode čine rashodi direktnog materijala i robe i drugi poslovni rashodi koji su nastali nezavisno od trenutka plaćanja.

(u hiljadama dinara)

	2013	2012
Nabavna vrednost prodate robe		
Nabavna vrednost prodatih nekretnina pribavljenih radi prodaje		
<b>Ukupno grupa 50:</b>		
Troškovi materijala za izradu		169
Troškovi goriva i energije	5389	6138
<b>Ukupno grupa 51:</b>	<b>5389</b>	<b>6307</b>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	2054	2061
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca		
Troškovi naknada po ugovoru o delu		
Troškovi naknade po ugovoru o privremenim ili povremenim poslovima		
Troškovi naknada fizičkim licima po ostalim ugovorima	15	
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora	2103	1152
Ostali lični rashodi i naknade		8
<b>Ukupno grupa 52:</b>	<b>4172</b>	<b>3221</b>
Troškovi usluga na izradi učinaka		
Troškovi transportnih usluga		
Troškovi usluga održavanja	2882	2169
Troškovi zakupnina		
Troškovi sajmovi		
Troškovi reklame i propagande		63
Troškovi istraživanja		
Troškovi razvoja		
Troškovi ostalih usluga		
<b>Ukupno grupa 53:</b>	<b>2882</b>	<b>2232</b>
Troškovi amortizacije	5021	5621
Troškovi rezervisanja za garantni rok		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanje za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		
Ostala dugoročna rezervisanja		

## GRADINA AD UZICE

### Napomene uz finansijske izveštaje

	2013	2012
<b>Ukupno grupa 54:</b>	<b>5021</b>	<b>5621</b>
Troškovi neproizvodnih usluga	2966	3717
Troškovi reprezentacije		
Troškovi premije osiguranja	288	391
Troškovi platnog prometa	66	77
Troškovi članarina		
Troškovi poreza	2880	2594
Troškovi doprinosa		
Ostali nematerijalni troškovi	1564	2988
<b>Ukupno grupa 55:</b>	<b>7764</b>	<b>9767</b>
<b>UKUPNI POSLOVNI RASHODI (grupa 50 do 55)</b>	<b>25228</b>	<b>27148</b>

Troškovi materijala se sastoje od utrošenog osnovnog, pomoćnog i režijskog materijala troškova goriva, električne energije i utrošenih rezervnih delova za održavanje sredstava, alata i inventara. Rezervni delovi, alat i inventar se prilikom davanja u upotrebu odmah otpisuju sa 100%.

Za 2013 godinu zarade su obračunate i isplacene za svih dvanaest meseci. Porezi i doprinosi na zarade su obračunati i plaćeni. Ostali izdaci i naknade, od kojih se najveći iznosi odnosi na isplate naknada članovima odbora direktora kao i naknada zaposlenima za prevoz na posao, isplaćivani su u skladu sa Opštim aktom, odnosno Ugovorom o radu, Statutom i Odlukom Upravnog odbora. Isplate su vršene uz obracun i placanje pripadajucih poreza i doprinosa i uz podnošenje propisanih obračuna Poreskoj upravi.

### Finansijski rashodi

(u hiljadama dinara)

	2013	2012
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata	320	1028
Negativne kursne razlike	57	
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	107	190
Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja, koji se obračunavaju korišćenjem metoda udela		
Ostali finansijski rashodi		
<b>UKUPNI FINANSIJSKI RASHODI</b>	<b>484</b>	<b>1218</b>

### Ostali rashodi

(u hiljadama dinara)

	2013	2012
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		738
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloških sredstava		
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti		
Gubici po osnovu prodaje materijala		
Manjkovi		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja		27
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi	43	
Obezvredjenje bioloških sredstava		
Obezvredjenje nematerijalnih ulaganja		
Obezvredjenje nekretnina, postrojenja i opreme		
Obezvredjenje građevinskih objekata		
Obezvredjenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		

## GRADINA AD UZICE

## Napomene uz finansijske izveštaje

	2013	2012
Obevređenje zaliha materijala i robe	537	
Obevređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	83	
Obevređenje ostale imovine- ucesce u kapitalu	151	3888
<b>UKUPNI OSTALI RASHODI</b>	<b>814</b>	<b>4653</b>

**FINANSIJSKI REZULTAT PO PODBILANSIMA**

(u hiljadama dinara)

Redni broj	Podbilansi finansijskog rezultata	Ostvareno u 2013	Ostvareno u 2012	Indeksi
1	Poslovni dobitak	9650	8747	
2	Poslovni gubitak			
3	Dobitak finansiranja	665	1461	
4	Gubitak finansiranja			
5	Dobitak na ostalim prihodima	657	15324	
6	Gubitak na ostalim rashodima			
7	Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
8	Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			
9	Poreski rashod perioda			
10	Odloženi poreski rashodi perioda			
11	Odloženi poreski prihodi perioda			
	<b>NETO DOBITAK</b>	<b>10972</b>	<b>25442</b>	
	<b>NETO GUBITAK</b>			

**BILANS STANJA****UPOREDNI PREGLED OSNOVNIH SREDSTAVA PO NABAVNOJ VREDNOSTI**

(u hiljadama dinara)

R.b.	Kategorije osnovnih sredstava	Stanje na dan 31.12.2013. (po nabavnoj vrednosti)	Stanje na dan 31.12.2012. (po nabavnoj vrednosti)	Indeksi (3 : 4) x 100
1	2	3	4	5
1.	Zemljište	35335	35335	1
2.	Građevinski objekti	20159	20159	1
3.	Postrojenja i oprema	19433	19907	97
4.	Investicione nekretnine	296723	296723	1
5.	Osnovno stado			
6.	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema			
7.	Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi			
8.	Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva			
9.	Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi			
	<b>UKUPNO OSNOVNA SREDSTVA</b>	<b>371650</b>	<b>372124</b>	

Privredno društvo, Gradina AD Uzice poseduje odgovarajuće dokaze o vlasništvu nad nekretninama, postrojenjima i opremom.

**PRIMENJENE STOPE AMORTIZACIJE**

Društvo je prilikom obračuna amortizacije primenilo utvrđene stope amortizacije iz Pravilnika o računovodstvenim politikama.

Stope amortizacije se daju za najvažnije grupe osnovnih sredstava prema sledećem:

**GRADINA AD UZICE**  
Napomene uz finansijske izveštaje

R.b.	Opis	Procenat amortizacije
1	2	3
1.	Građevinski objekti	1.00-2.00
2.	Oprema	10.00-15.00
3.	Nameštaj	10.00
4.	Kompjuteri	10.00
6.	Alat i inventar	15

**STRUKTURA SADAŠNJE VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA**

Radi potpunijeg informisanja korisnika izveštaja o reviziji, dati su podaci o učešću pojedinih kategorija osnovnih sredstava u ukupnim osnovnim sredstvima:

(u hiljadama dinara)

R.b.	Kategorije osnovnih sredstava	Iznos	Učešće u %
1.	Zemljište	35.335	11.35
2.	Građevinski objekti	15674	5.04
3.	Postrojenja i oprema	2711	0.87
4.	Investicione nekretnine	257554	82.74
	<b>UKUPNO OSNOVNA SREDSTVA</b>	<b>311274</b>	<b>100</b>

Privredno društvo se u računovodstvenim politikama opredelilo za model nabavne vrednosti, tako da se nekretnine, postrojenja i oprema nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za ukupnu ispravku vrednosti po osnovu amortizacije i gubitka zbog obezvređivanja. Od dana primene MRS i MSFI, revalorizacija osnovnih sredstava je vršena za investicione nekretnine do 01.01.2007., a od tada se preslo na vrednovanje po metodu nabavne vrednosti. Građevinski objekti su vrednovani po metodu nabavne vrednosti.

Osnovna sredstva (građevinski objekti i oprema) popisani su na kraju godine.

Stanje po popisu se slaže sa knjigovodstvenim stanjem. U toku godine nije bilo nabavki niti otudjenja objekata a izvršena je prodaja opreme od čega je ostvarena dobit u iznosu od 63 hiljade din.

Obračun amortizacije građevinskih objekata primenom proporcionalnog metoda iznosi 4.086 hiljada din, opreme 935 hiljada dinara što je ukupno 5.021 hiljada dinara. Na kraju godine nije bilo rashoda opreme.

**DINAMIKA PROMENA NA OSNOVNIM SREDSTVIMA**

(u hiljadama dinara)

Red. broj	Opis dinamike plasmana	Zemljište	Šume i višegodišnji zasadi	Građevinski objekti	Postrojenja, oprema i ostala osnovna sredstva	Investicione nekretnine	Osnovno stado	Osnovna sredstva u pripremi	Avansi za osnovna sredstva	Ukupno
<b>I</b>	<b>NABAVNA VREDNOST</b>									
1	Početno stanje	35335		20159	19907	296723				372124
2	Povećanje	-								
2.1	Nove nabavke									
2.2	Procena									
2.3	Procena kapitala									



GRADINA AD UZICE

Napomene uz finansijske izveštaje

2.4	Viškovi								
2.5	Investicione nekretnine								
2.6									
2.7									
<b>3</b>	<b>Smanjenje</b>			<b>474</b>					<b>474</b>
3.1	Prodaja osnovnih sredstava			474					474
3.2	Manjkovi								
3.3	Rashod sa in.na gr.ob.i obrnuto								
	<b>Stanje na kraju godine (31.12. 2013.)</b>	<b>35335</b>	<b>20159</b>	<b>19433</b>	<b>296723</b>				<b>371650</b>
<b>II</b>	<b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>								
<b>1</b>	<b>Početno stanje</b>		<b>4249</b>	<b>16231</b>	<b>35319</b>				<b>55799</b>
<b>2</b>	<b>Povećanje</b>		<b>236</b>	<b>935</b>	<b>3850</b>				<b>5021</b>
2.1	Otuđenje osnovnih sredstava								
2.2	Amortizacija		236	935	3850				5021
2.3									
<b>3</b>	<b>Smanjenje</b>								
3.1	Manjkovi								
3.2	Rashod								
3.3	Isknjiženje ispravke			444					444
<b>4</b>	<b>Stanje na kraju godine (31.12.2013.)</b>		<b>4485</b>	<b>16722</b>	<b>39169</b>				<b>60376</b>
<b>III.</b>	<b>SADAŠNJA VREDNOST OSNOVNIH SREDSTAVA</b>	<b>35335</b>	<b>15674</b>	<b>2711</b>	<b>257554</b>				<b>311274</b>

**DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

Na rednom broju 009 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja su iskazani dugoročni finansijski plasmani u iznosu od 182. hiljada dinara.

Dugoročni finansijski plasmani se sastoje od sledećih pozicija:

(u hiljadama dinara)

R.b.	Opis	Iznos
1.	Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	
2.	Učešće u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	
3.	Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	
4.	Dugoročni krediti matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima	
5.	Dugoročni krediti u zemlji	
6.	Dugoročni krediti u inostranstvu	
7.	Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	
8.	Otkupljene sopstvene akcije	
9.	Ostali dugoročni finansijski plasmani	182
10.	Ispravka vrednosti učešća u kapitalu ostalih pravnih lica	
	<b>UKUPNO DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI</b>	<b>182</b>

## GRADINA AD UZICE

### Napomene uz finansijske izveštaje

Iznos od 182 hiljade se odnosi na ugovor o kreditu sa radnikom koji otplate vrsi iz zarade kod drugog poslodavca.

### PREGLED DUŽNIKA PO OSNOVU DUGOROČNIH FINANSIJSKIH PLASMANA

(u hiljadama dinara)

R.b.	Dužnik	Iznos
1	STAMBENI KREDIT	182
	<b>UKUPNO:</b>	<b>182</b>

### USAGLAŠENOST DUGOROČNIH FINANSIJSKIH PLASMANA

	Broj dužnika	Vrednost u hiljadama dinara
1. Ukupan broj dužnika	1	182
2. Usaglašeno 100%	1	182
3. Usaglašeno delimično		
4. Neusaglašeno		

### DATI AVANSI

U okviru datih avansa iskazan je iznos od 2 hiljade dinara.

Pregled datih avansa dat je u tabeli koja sledi.

#### PREGLED DATIH AVANSA

R.b.	Naziv pravnog lica	Mesto	Iznos avansa	Godina uplate
1	JP Telekom Srbija	Uzice	2	2013
			<b>2</b>	

#### STAROSNA STRUKTURA DATIH AVANSA

(u hiljadama dinara)

R.b.	Naziv starosne grupe	Iznos	% učešća
1.	Dati avansi u tekućoj godini	2	100
2.	Dati avansi stari od 1 do 2 godine		
3	Dati avansi stariji od 2 godine		
	<b>UKUPNO AVANSI PO BILANSU</b>	<b>2</b>	

### KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

Na rednom broju 015 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja su iskazana kratkoročna potraživanja, plasmani, gotovina, porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja u iznosu od 104.857 hiljada dinara koja se sastoje od sledećih pozicija:

(u hiljadama dinara)

Kupci – matična i zavisna pravna lica	-
Kupci – ostala povezana pravna lica	-
Kupci u zemlji	34572
Kupci u inostranstvu	-
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	-24055
Potraživanja od izvoznika	-
Ostala potraživanja iz specifičnih poslova	-
Ispravka vrednosti potraživanja iz specifičnih poslova	-
Potraživanja od zaposlenih	
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinos	
Ostala potraživanja	
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	4169
Kratkoročni finansijski plasmani	89284
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	40
PDV i potraživanja za nefakturisani prihod	847
<b>Ukupno potraživanja</b>	<b>104857</b>

## GRADINA AD UZICE

### Napomene uz finansijske izveštaje

#### KUPCI

Na rednom broju 016 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja iskazana su neto potraživanja od kupaca u iznosu od 10.517 hiljada dinara.

#### POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI

U skladu sa članom 20. stav 2. Zakona o računovodstvu i reviziji, privredno društvo je dostavilo dužnicima spisak neplaćenih računa (Obrazac IOS) sa stanjem na dan **31.10.2013.god.** . Usaglašavanje stanja je vršeno sa svim kupcima, osim sa kupcima koji nisu imali promet u tekućoj godini i sa kupcima koji su brisani iz Registra Agencije za privredne registre.

**Od ukupnog broja poslatih obrazaca IOS:**

– usaglašeno je 4....., odnosno **80.%;**

– nije usaglašeno ...1....., odnosno **20.%, jer kupac kome je obrazac IOS poslat poštom, nije overio ni vratio isti.**

U nastavku teksta dat je pregled kupaca sa saldom.

(u hiljadama dinara)

R.b.	Naziv kupca i mesto	Iznos	Usaglašeno	Naplaćeno do dana revizije	Neusaglašeno	Nenaplaćeno
1	2	3	4	5	6	7 (3 – 5)
1	Z.U APOTEKE LILLY	7255	100		-	
2	LILLY DROGERIJE	3181	100		-	
3	SPORT VISION DOO	58				
4	START UP	10				
	<b>UKUPNO</b>	<b>10504</b>				

#### STAROSNA STRUKTURA POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI

(u hiljadama dinara)

R.b.	Naziv starosne grupe	Iznos	% učešća
1.	Potraživanja od kupaca koja nisu dospela za naplatu	1315	0.14
2.	Potraživanja od kupaca čiji je rok protekao do tri meseca		
3.	Potraživanja od kupaca čiji je rok naplate protekao od tri do šest meseci		
4.	Potraživanja od kupaca čiji je rok naplate protekao od šest meseci do jedne godine		
5.	Potraživanja od kupaca čiji je rok naplate protekao od jedne do dve godine		
6.	Potraživanja od kupaca čiji je rok naplate protekao od dve do tri godine	-	-
7.	Potraživanja od kupaca čiji je rok naplate stariji od tri godine		
	<b>UKUPNO POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI</b>	<b>1315</b>	

#### USAGLAŠENOST POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI

Opis	Broj kupaca	Vrednost u hiljadama dinara
a) Kupci sa saldom (b + c + d = a)		
b) Usaglašeno 100%	6	10510
c) Usaglašeno delimično		
d) Nije usaglašeno	1	

## GRADINA AD UZICE

Napomene uz finansijske izveštaje

### OSTALA POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA

Ostala potraživanja iz specifičnih poslova data su u narednoj tabeli:

(u hiljadama dinara)		
R.b.	Opis konta	Stanje 31.12.2013.
1.	Ostala potraživanja-akcije DIN-a	2330
2.	Potraživanja za date pozajmice	86954
	<b>UKUPNO</b>	<b>89284</b>

### POTRAŽIVANJA ZA VIŠE PLAĆEN POREZ NA DOBITAK

Potraživanja za više plaćen porez na dobitak obuhvataju preplaćeni porez na dobitak. Privredno društvo potražuje na dan 31.12.2013. godine za akontaciono plaćen porez na dobitak u iznosu od 4.169 hiljada dinara.

### KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Struktura kratkoročnih finansijskih plasmana obuhvata:

(u hiljadama dinara)		
R.b.	Opis konta	Stanje 31.12.2013
1.	Pozajmica pravnom licu	86954
	<b>UKUPNO</b>	<b>86954</b>

### GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Na rednom broju 019 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja su iskazani gotovinski ekvivalenti i gotovina u iznosu od 40 hiljada dinara i sastoji se od sledećih pozicija

(u hiljadama dinara)		
	2013	2012
Hartije od vrednosti – gotovinski ekvivalenti		
Tekući (poslovni) računi	40	6735
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi		
Blagajna		
Devizni račun		
Devizni akreditivi		
Devizna blagajna		
Ostala novčana sredstva		
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena		
<b>UKUPNO GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA</b>	<b>40</b>	<b>6735</b>

### POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Na rednom broju 020 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja je iskazan iznos od 847. hiljada dinara i sastoji se od sledećih pozicija:

(u hiljadama dinara)	
PDV u primljenim fakturama po opštoj stopi.....	66
PDV u primljenim fakturama po posebnoj stopi.....	-
Potraživanja za više plaćen PDV.....	-
Unapred plaćeni troškovi.....	-
Potraživanja za nefakturisani prihod.....	781
Razgraničeni porez na dodatu vrednost.....	-

## GRADINA AD UZICE

### Napomene uz finansijske izveštaje

Odložena poreska sredstva.....  
 Ostala aktivna vremenska razgraničenja.....

**UKUPNO.....847**

Na poziciji 021 AOP su priznata odložena poreska sredstva u iznosu .od 7.398 hiljada din tabela u nastavku:

“ GRADINA ” AD 31.12.13

RB.	OPIS	IZNOS
<b>Priznavanje odlozenih poreskih obaveza po osnovu odbitnih privremenih razlika</b>		
Koje nastaju zbog razlicitih neotpisanih vrednosti OS nakon amortizacije		
1	2	3
1	<b>Poreska osnovica (rb.1.1.+rb.1.2.):</b>	<b>191,408,446.48</b>
1	Neotpisana vred.sredstava na kraju godine:	
	1.1.za stalna sredstva iz grupe I (iz poreskog obracuna amortizacije za nepokretnosti *)	180,456,481.39
	1.2.za stalna sredstva iz grupe II-V (zbir kolone 8.obrasca OA *)	10,951,965.09
2	Knjigovodstvena vrednost (neotpisana (sadasnja) vrednost iz poslovnih knjiga *)	<b>275,938,472.90</b>
3	Odbitna privremena razlika (rb.1 – rb.2)	-84,530,026.42
4	ODLOZENE PORESKE OBAVEZE NA KRAJU 2013.15%rb.3	-12,679,503.96
5	ODLOZENE PORESKE OBAVEZE DO SADA KNJIZENE (SLD 01.01.201 ) *	11,918,263.08
6	<b>ODLOZENE PORESKE OBAVEZE KOJA SE PRIZNAJU NA KRAJU 2013.god. (rb.4 – rb.5)</b>	<b>-761,240.88</b>
	<b>DOKNJIZITI STAVOM 722/498 IZNOS SA RB.6</b>	<b>-761,240.88</b>
	Rac.osn.>poreske osn.=498	
	Sld kt. 288	
	01/01/13	8,146,233.50
1	smanjenje odl por.sredstava po osnovu poreske obaveze (sld kt-a 498) 498/288	<b>-761,240.88</b>
2	15 % sld konta 5850svodjenje HOV na trz.vren. 288/722	
3	40% ulaganja (max 70% poreza na dobit) rb 5. obrazca PK 288/722	
4	15% ukalkulk. a neplacen.naknade za gradj.zem(sld.4827=5552deo) 288/722	13,497.80
	saldo konta odlozenih por.sredstava na dan 31.12.2013	<b>7,398,490.42</b>
	<b>Uzice, 31.12.2013</b>	

## KAPITAL I PROMENE NA KAPITALU

### OSNOVNI I OSTALI KAPITAL

	2013.	2012.
Akcijski kapital	402296	402296
Udeli d.o.o.		
Ulozi		
Državni kapital		
Društveni kapital		
Zadružni udeli		
Ostali osnovni kapital		
<b>UKUPNO</b>	<b>402296</b>	<b>402296</b>



## GRADINA AD UZICE

### Napomene uz finansijske izveštaje Za akcionarska društva

Akcionari društva su:

	Vrsta akcija	% učešća	2013	2012
Akcionar Treca Petoletka BGD	obicne	87.08	585866	585723
Akcionar Radovanovic svetlana sudska blokada	obicne	7.27	48884	48884
Gradina AD-sopstveneakcije	obicne	0.23	1540	1540
Hleb i kifle doo Beograd	obicne	0.18	1207	1207
Manjinski interes	obicne	5.24	35239	35382
<b>UKUPNO</b>		100	672736	672736

Većinski vlasnik sa 87.08.% akcija je privredno društvo TRECA PETOLETKA BEOGRAD.

Kako je na kraju 31.12.2013.godine iskazana dobit u iznosu 10.224.hiljada dinara, zarada po akciji koja iznosi 15.23 dinara nije mogla biti iskazana na poziciji AOP 233 Bilansa uspeha .

Na sednici Skupstine od 20.06.2013.doneta je Odluka br. 96, da se gubici iz ranijih godina u iznosu od 2.626 hiljada din pokriju iz dela dobiti 2012,u punom iznosu ,a preostali iznos od 7.695 hilj.din. se usmerava u rezerve drustva po istoj odluci. Ovom odlukom rezerve drustva dostizu iznos od 8.149 hilj.din. (AOP 104).

Tokom 2013.god izvršena je isplata zarada po osnovu tuzbi radnika (sa pripadajucim porezom I doprinosima) sto je evidentirano na racunu gubitaka iz ranijih godina u iznosu od 119 hiljada din.AOP109.

Na dan 31.12.2013. godine drustvo raspolaze sa 1540 kom otkupljenih sopstvenih akcija , cija je nominalna vrednost 598 din (evidentirana na poziciji AOP 110, iznos od 921 hilj.din.). Kako je trzisna vrednost ovih akcija 300 din, razlika od nominalne do trzisne vrednosti (u iznosu od 459 hilj. Din) je evidentirana kao emisiona premija I iskazana na poziciji AOP 104 zajedno sa ostalim rezervama drustva.

Nerasporedjena dobit tekuće godine knjizena je u iznosu od 10.244 hiljada din u korist racuna 341.

### OBAVEZE

Na rednom broju 111 (oznaka za AOP) Bilansa stanja su iskazane obaveze u iznosu od 3856. hiljada dinara i sastoje se od sledećih pozicija:

(u hiljadama dinara)

dugoročna rezervisanja.....	-
dugoročne obaveze.....	-
kratkoročne obaveze.....	3856
odložene poreske obaveze.....	-
<b>UKUPNO.....</b>	<b>3856</b>

### KRATKOROČNE OBAVEZE

Kratkoročne obaveze u Bilansu stanja su iskazane u iznosu od 3856 hiljada dinara i sastoje se od sledećih pozicija:

(u hiljadama dinara)

	2013	2012
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica		
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica		
Kratkoročni krediti u zemlji		
Kratkoročni krediti u inostranstvu		
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine		
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine		
Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti		

## GRADINA AD UZICE

## Napomene uz finansijske izveštaje

	2013	2012
Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji		
Ostale kratkoročne finansijske obaveze		
<b>Ukupno grupa 42:</b>		
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	2416	2416
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica		
Dobavljači – ostala povezana pravna lica		
Dobavljači u zemlji	760	690
Dobavljači u inostranstvu		
Ostale obaveze iz poslovanja		
<b>Ukupno grupa 43</b>	<b>3176</b>	<b>3106</b>
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju		
Obaveze za poreze na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog		
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog		
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca		
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju		
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju		
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju		
<b>Ukupno grupa 45:</b>		
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja		
Obaveze za dividende		
Obaveze za učešće u dobitku		
Obaveze prema zaposlenima	1	
Obaveze prema članovima upravnog i nadzornog odbora		
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima		
Obaveze za neto prihod preduzetnika koji akontaciju podižu u toku godine		
Ostale obaveze		
<b>Ukupno grupa 46:</b>	<b>1</b>	
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po opštoj stopi (osim primljenih avansa) od 20%		544
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po posebnoj stopi (osim primljenih avansa) od 8%		
Obaveze za PDV po primljenim avansima po opštoj stopi od 20%		
Obaveze za PDV po primljenim avansima po posebnoj stopi od 8%		
Obaveze za PDV po osnovu sopstvene potrošnje po opštoj stopi od 18%		
Obaveze za PDV po osnovu sopstvene potrošnje po posebnoj stopi od 8%		
Obaveze za PDV po osnovu prodaje za gotovinu		
Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog PDV i prethodnog poreza		
<b>Ukupno grupa 47:</b>	<b>589</b>	<b>544</b>
Obaveze za porez na promet i akcize		
Obaveze za poreze iz rezultata		
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova-naknada za gradjevinsko zemljište 2013	90	
Obaveze za doprinose koji terete troškove		
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine		
<b>Ukupno grupa 48:</b>	<b>90</b>	

## GRADINA AD UZICE

## Napomene uz finansijske izveštaje

	2013	2012
Unapred obračunati troškovi		
Obračunati prihodi budućeg perioda		
Naplaćeni PDV		
Razgraničeni zavisni troškovi nabavke		
Odloženi prihodi i primljene donacije		
Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja		
Razgraničeni PDV		
Ostala pasivna vremenska razgraničenja		
<b>Ukupno grupa 49:</b>		
<b>UKUPNE KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>3856</b>	<b>3650</b>

**OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

Obaveze iz poslovanja na dan 31.12.2013. imaju sledeću strukturu:

(u hiljadama dinara)

Podgrupa računa	Opis	Saldo 31.12.2013
430	Primljeni avansi	2416
431	Dobavljači – matična i zavisna pravna lica	
432	Dobavljači – ostala povezana pravna lica	
433	Obaveze prema dobavljačima u zemlji	760
434	Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	
439	Ostale obaveze iz poslovanja	
440	Obaveze prema uvozniku	
441	Obaveze po osnovu izvoza na tuđ račun	
442	Obaveze po osnovu komisijone i konsignacione prodaje	
449	Ostale obaveze iz specifičnih poslova	
	<b>UKUPNO:</b>	<b>3176</b>

**PRIMLJENI AVANSI**

Primljeni avansi u bilansu stanja iskazani su u iznosu od .2.416. hiljada dinara.

**PREGLED PRIMLJENIH AVANSA**

(u hiljadama dinara)

1.	Cai fu	Uzice	2.416	2009
	<b>Ukupno</b>			

Navedeni avans se odnosi na zakup prostora za buduci period

**STAROSNA STRUKTURA PRIMLJENIH AVANSA**

(u hiljadama dinara)

R.b.	Naziv starosne grupe	Iznos	% učešća
1.	Primljeni avansi u tekućoj godini	-	-
2.	Primljeni avansi stari od jedne do dve godine		
3.	Primljeni avansi stariji od dve godine	2416	100
	<b>UKUPNO AVANSI PO BILANSU</b>		

**DOBAVLJAČI U ZEMLJI**

U okviru rednog broja 119 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja iskazane su obaveze u ukupnom iznosu od 3176 hiljada dinara, od čega se na obaveze prema dobavljačima u zemlji odnosi iznos od 760 hiljada dinara. U narednoj tabeli dati su dobavljači u zemlji sa saldom:

## GRADINA AD UZICE

### Napomene uz finansijske izveštaje

(u hiljadama dinara)

R.b.	Naziv dobavljača i mesto	Iznos	Usaglašeno	Plaćeno do dana revizije	Neusaglašeno	Neplaćeno
1	ELEKTROSRBIJA UZICE	397	397	397	-	-
2	ELEKTRODIS.VALJEVO	132	132	132	-	-
3	JKP DUBOKO UZICE	7	7	7	-	-
4	ELEKTRODIST.BEOGRAD	60	60	60	-	-
5	BIOKTOS UZICE	22	22	22	-	-
6	GRADSKA TOPLANA UZICE	16	16	16	-	-
7	TELEKOM SRBIJE	14	14	14	-	-
8	VODOVOD VALJEVO I VIDRAK	28	28	28	-	-
9	KOMP. DUNAV OSIGURANJE	23	23	23	-	-
10	FIPO DOO	54	54	54	-	-
11	INFOSTAN BGD I DR.	7	7	7	-	-
11	<b>UKUPNO</b>	<b>760</b>	<b>760</b>	<b>760</b>	-	-

### STAROSNA STRUKTURA OBAVEZA PREMA DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI

Starosna struktura obaveza prema dobavljačima u zemlji data je u tabeli koja sledi.

(u hiljadama dinara)

R.b.	Pozicija starosne strukture dobavljača	Iznos	% učešća
1	Obaveze prema dobavljačima koje nisu dospеле	760	100
2	Neisplaćene obaveze do tri meseca		
3	Neisplaćene obaveze od tri meseca do godinu dana		
4	Neisplaćene obaveze od jedne godine do dve godine		
5	Neisplaćene obaveze od dve godine do tri godine		
6	Neisplaćene obaveze starije od tri godine		
	<b>UKUPNO:</b>	<b>760</b>	<b>100</b>

### USAGLAŠENOST SA DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI

Usaglašenost sa dobavljačima u zemlji je data u pregledu koji sledi.

(u hiljadama dinara)

	Broj dobavljača	Iznos
1. Dobavljači sa saldrom	14	760
2. Usaglašeno 100%	14	
3. Delimično usaglašeno		

### OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Na rednom broju 120 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja nisu iskazane ostale kratkoročne obaveze jer su zarade za tekucu godinu u celini isplaćene (isto vazi i za prethodnu godinu).

(u hiljadama dinara)

	2013	2012
Obaveze za neto zarade i naknade zarada		
Obaveze za poreze na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog		
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog		
Obaveza za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca		
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju		
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju		
Obaveze za poreze i doprinose na naknadu zarade na teret poslodavca koje se refundiraju		
Obaveze po osnovu kamate i troškova finansiranja		



## GRADINA AD UZICE

### Napomene uz finansijske izveštaje

	2013	2012
Obaveze za dividende		
Obaveze za učešće u dobitku		
Obaveze prema zaposlenima		
Obaveze prema članovima upravnog i nadzornog odbora		
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima		
Obaveze za neto prihod preduzetnika koji akontaciju podižu u toku godine		
Ostale obaveze		
<b>UKUPNO</b>		

### OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALI JAVNI PRIHODI I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Obaveze za PDV i ostale javne prihode na rednom broju 121 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja u iznosu od 679. hiljada dinara sastoje se od:

obaveza za uplatu PDV u iznosu od 459 hiljad dinara za decembar 2013. godine koje su plaćene u januaru 2014. godine,

iznos od 130 hiljada se odnose na obaveze za PDV za nefakturisani prihod (decembar 2013) koje dospevaju u narednom poreskom periodu.

– preostalih 90 hilj.predstavlja obavezu za naknadu za gradjevinsko zemljište. Ostale obaveze po osnovu javnih prihoda (porez na imovinu,takse za isticanje firme, porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada radnika ), izmiruju se blagovremeno.

### OBRAČUN PDV

Društvo vodi dvostruku evidenciju obračuna i plaćanja PDV, i to preko knjige ulaznih i izlaznih računa i knjigovodstvene evidencije na grupama računa 27 i 47. Poreske prijave za obracunati PDV se blagovremeno predaju filijali Poreske uprave.Periodicno se vrsi usaglasavanje stanja po osnovu javnih prihoda.

U nastavku je dat tabelarni pregled obračuna PDV.

#### Prihodi za 2013. godinu i plaćeni PDV

(u hiljadama dinara)

Opis	Prihod	PDV	Prihod 8%	PDV 8%	Obračunati PDV
Usluge 20%	34878	6976			
Prihod od prodaje opreme	92	18			
<b>UKUPNO</b>	<b>34970</b>	<b>6994</b>			

### OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DOBITAK

Na rednom broju 122 u Bilansu stanja nisu iskazane obaveze po osnovu poreza na dobit za 2013. godinu jer po osnovu ranije uplacenih akontacija postoji potrazivanje koje se umanjuje za iznos obracunatog poreza.

### 37. SUDSKI SPOROVI

38 Privredno drustvo ima sudske sporove koji su navedeni u tabelarnom prikazu u nastavku.

# GRADINA AD UZICE

## GRADINA AD UZICE

### Napomene uz finansijske izveštaje

#### SUDSKI SPOROVI Gradina ad Užice

R.B.	TUŽILAC	TUŽENI	SUD	BROJ PREDMETA	VREDNOST SPORA	VALUTA
1	REPUBLIKA SRBIJA BIOKTOŠ	GRADINA	OSNOVNI SUD UŽICE	10-P-271/10	9.000.000,00	DINARA
2	NEŠOVIĆ BILJANA	GRADINA	OSNOVNI SUD UŽICE	7-P-166/10	2.428.704,00	DINARA
3	SVETLANA RADOVANOVIĆ	GRADINA	PRVI OSNOVNI SUD BEOGRAD	P-5370/12	11.072.142,00	DINARA
4	GRADINA	ADVOKAT JELUŠIĆ RAJKO	PRVI OSNOVNI SUD BEOGRAD	P-10436/2012	3.777.399,48	DINARA
5	GRADINA	TEHNILOG TEHNO MARKET doo	PRIVREDNI SUD BEOGRAD	P-1576/2012	3.474.762,94	DINARA
6	STOJČIĆ SLAVICA	GRADINA	OSNOVNI SUD UŽICE	P-1128/2013	500.000,00	DINARA
7	GRADINA	SVETLANA RADOVANOVIĆ	OSNOVNI SUD UŽICE	I-53/14		
8	PAVLOVIĆ ŽELJKO I DARKO	GRADINA	VIŠI SUD UŽICE	P-48/10	39.501.000,00	DINARA
9	GRADINA	PAVLOVIĆ Ž I D	VIŠI SUD UŽICE		171.000,00	eurA
10	GRADINA	R S I GRAD UŽICE	VRHOVNI KASACIONI		35.000.000,00	DINARA
11	GRADINA	RADOVANOVIĆ RADOVAN	VIŠI SUD BEOGRAD	P-429/2013	180.000,00	EURA
12	R SRBIJA	GRADINA I BOŽIĆ VLAJKO	OSNOVNI SUD UŽICE	P-71/14	100.000,00	DINARA
13	ZLATIĆ RADOVAN	GRADINA	OSNOVNI SUD UŽICE	P-2556/10		Dragstor kotlarnica
14	GRADINA	SOCIJETE GENERALE SVETLANA RADOVAN	OSNOVNI SUD UŽICE	12 P. 1529/12	12.000.000,00	DINARA
15	GRADINA	FAUST KOMERC RADOVAN RADOVANOVIĆ KOMERCIJALNA BANKA	PRIVREDNI SUD UŽICE	1.P. BR. 452/2013	100.000,00	eurA
16	ELEKTROKO KONTAKT	GRADINA	TRGOVINSKI SUD U ZAGREBU	XLI-P-1211/2008/2012	687,73	KUNE
17	GRADINA	DJOKIĆ VELISAV MAESTRO KAFE	SUD UŽICE	Iv.7413/11	1.232.557,14	DINARA
18	GRADINA/odštetni zahtev	DANE BELIĆ	VIŠI SUD UŽICE	K. 15/10	362.000.000,00	DINARA

Užice, 24.02.2014. god

39. **ZALOGE I HIPOTEKE** Na dan 31.12.2013 Gradina AD Uzice nema terata hipoteke.  
Za privredno društvo

UZICE

Dana 31.12.2013.



DIREKTOR

VLAJKOVIĆ DRAGAN

#### IV PODACI O UPRAVI DRUŠTVA I LICIMA POVEZANIM SA DRUŠTVOM

- 1) Identifikovati lica koja imaju značajan uticaj na politiku javnog društva:
  - sve članove uprave,  
***Dragan Vlajković – izvršni direktor***  
***predsednik Odbora direktora - Mile Stevanović***  
***član Odbora direktora– Snežana Davidović***
  - članove Nadzornog odbora,
  - lica koja direktno ili indirektno poseduju 10% ili više glasova u Skupštini akcionara  
***TREĆA PETOLETKA BEOGRAD***
  - lica koja zajednički deluju u nameri da utiču na politiku društva,
  - druga lica koja imaju bitan uticaj na odluke javnog društva;
- 2) Za svakog člana uprave i Nadzornog odbora navesti:
  - starosno doba,
  - obrazovanje,
  - sadašnje zaposlenje kao i u poslednje tri godine,
  - članstvo u Upravnim i Nadzornim odborima drugih društava;
- 3) Navesti ukupnu naknadu u svim oblicima za period izveštavanja kao i očekivanu za tekuću fiskalnu godinu za:
  - upravu,
  - Nadzorni odbor,
  - tri najviše plaćena zaposlena lica društva, uključujući iznose iz bilo kojeg zavisnog društva.

#### V REVIZORI

Navesti naziv ovlašćenog revizora koji je obavio reviziju finansijskih izveštaja. Kada javno društvo promeni nezavisnog revizora, koji je učestvovao u reviziji godišnjeg računa, navesti ko je to bio i koji je razlog njegove zamene, kao i eventualni sudski spor i sudski ishod.

***Ovlašćeni revizor za 2013.godinu je HLB DST REVIZIJA DOO Beograd***

#### VI OSTALO

Ukoliko određena pitanja nisu predviđena prethodnim tačkama, a od značaja su za razumevanje pravnog i finansijskog položaja javnog društva kao i za procenu njegovih hartija od vrednosti, društvo ih može ovde navesti i objasniti.

- Odluka nadležnog organa o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja ( PDF format)

- Odluka o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka (PDF format)

U slučaju da odluke nistu donete, do isteka roka propisanog za objavljivanje godišnjeg izveštaja, sastavni deo godišnjeg izveštaja čini napone da isti nije usvojen.

Napomena:

***Godišnji finansijski izveštaj za 2013.godinu nije usvojen od strane Skupštine, kao ni odluka o raspodeli dobiti.***



**HLB DST-Revizija**

Auditing | Business & Financial Advisers

GRADINA AD UZICE


**IZVEŠTAJ O REVIZIJI  
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA  
ZA 2013. GODINU  
"GRADINA" A.D. UŽICE**

BEOGRAD, APRIL 2014. GODINE

**Global in Reach, Local in Touch**

Goce Delčeva 38, 11070 Novi Beograd, Srbija

Tel: +381 (11) 319 3516 • +381 (11) 319 5809 • +381 (11) 319 5879 Fax: +381 (11) 2602 558 E-mail: [office@revizija-dst.co.rs](mailto:office@revizija-dst.co.rs) Web: [www.revizija-dst.co.rs](http://www.revizija-dst.co.rs)<sup>24</sup>

HLB DST-Revizija je članica  International, međunarodne mreže računovodstvenih firmi i poslovnih savetnika  
HLB DST-Revizija je članica Komore ovlašćenih revizora i ovlašćena je za pružanje usluga revizije na području Republike Srbije  
Tekući račun: 160-81419-65 • PIB 101712539 • matični broj 17245651 • Sifra delatnosti 6920



**DST-Revizija**

Auditing | Business & Financial Advisers

GRADINA AD UZICE


## SADRŽAJ

Izveštaj nezavisnog revizora vlasnicima društva "GRADINA" A.D. UŽICE	1
Bilans uspeha za period od 01.01. do 31.12.2013. godine	2
Bilans stanja na dan 31.12.2013. godine	3
Izveštaj o tokovima gotovine za 2013. godinu	5
Izveštaj o promenama na kapitalu	6
Napomene uz finansijske izveštaje	7

**Global in Reach, Local in Touch**

Goce Delčeva 38, 11070 Novi Beograd, Srbija

Tel: +381 (11) 319 3516 • +381 (11) 319 5809 • +381 (11) 319 5879 Fax: +381 (11) 2602 558 E-mail: [office@revizija-dst.co.rs](mailto:office@revizija-dst.co.rs) Web: [www.revizija-dst.co.rs](http://www.revizija-dst.co.rs)

HLB DST-Revizija je članica  International, međunarodne mreže računovodstvenih firmi i poslovnih savetnika  
HLB DST-Revizija je članica Komore ovlašćenih revizora i ovlašćena je za pružanje usluga revizije na području Republike Srbije  
Tekući račun: 160-81419-65 • PIB 101712539 • matični broj 17245651 • šifra delatnosti 6920



**Izveštaj nezavisnog revizora vlasnicima društva "GRADINA" A.D. UŽICE**

Na osnovu člana 37. stav 1. i 2. i člana 38. Zakona o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik RS", br. 46/2006 i 111/2009), Međunarodnih računovodstvenih standarda, Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, Međunarodnih standarda revizije i zaključenog ugovora, izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva "GRADINA" A.D. UŽICE, koji obuhvataju izveštaj o finansijskom položaju (bilans stanja) na dan 31. decembra 2013. godine i odgovarajući izveštaj o ukupnom poslovnom rezultatu (bilans uspeha), izveštaj o promena na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

**Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje**

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

**Odgovornost revizora**

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg revizijskog mišljenja.

**MIŠLJENJE**

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj "GRADINA" A.D. UŽICE na dan 31. decembra 2013. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja.

Beograd,

05.04.2014. godine



OVLAŠĆENI REVIZOR

Vuko Lakčević, Mast. ekon.

**Global in Reach, Local in Touch**

Goce Delčeva 38, 11070 Novi Beograd, Srbija

Tel: +381 (11) 319 3516 • +381 (11) 319 5809 • +381 (11) 319 5879 Fax: +381 (11) 2602 558 E-mail: office@revizija-dst.co.rs Web: www.revizija-dst.co.rs<sup>26</sup>

HLB DST-Revizija je članica HLB International, međunarodne mreže računovodstvenih firmi i poslovnih savetnika  
HLB DST-Revizija je članica Komore ovlašćenih revizora i ovlašćena je za pružanje usluga revizije na području Republike Srbije  
Tekući račun: 160-81419-65 • PIB 101712538 • matični broj 17245651 • šifra delatnosti 6920

[www.revizija-dst.co.rs](http://www.revizija-dst.co.rs)

**GRADINA AD UZICE**  
Finansijski izveštaji

## Bilans uspeha za period od 01.01. do 31.12.2013. godine

U narednoj tabeli daju se pozicije Bilansa uspeha, onako kako su obelodanjene u propisanoj formi.

– u hiljadama dinara –

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI (202 + 203 + 204 – 205 + 206)</b>	201		34.878	35.895
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202			
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
630	3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		34.878	35.895
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (208 do 212)</b>	207		25.228	27.148
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209		5.389	6.307
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		4.172	3.221
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		5.021	5.621
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		10.646	11.999
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK (201 – 207)</b>	213		9.650	8.747
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207 – 201)</b>	214			
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215		1.149	2.679
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216		484	1.218
67 i 68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217		1.471	19.887
57 i 58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218		814	4.653
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213 – 214 + 215 – 216 + 217 – 218)</b>	219		10.972	25.442
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214 – 213 – 215 + 216 – 217 + 218)</b>	220			
69–59	<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221			
59–69	<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222			
	<b>B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219 – 220 + 221 – 222)</b>	223		10.972	25.442
	<b>V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220 – 219 + 222 – 221)</b>	224			
	<b>G. POREZ NA DOBITAK</b>				
721	1. Poreski rashod perioda	225		0	967
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		748	14.154
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplaćena lična primanja poslodavcu	228			
	<b>Đ. NETO DOBITAK (223 – 224 – 225 – 226 + 227 – 228)</b>	229		10.224	10.321
	<b>E. NETO GUBITAK (224 – 223 + 225 + 226 – 227 + 228)</b>	230			
	<b>Ž. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA</b>	231			
	<b>Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA</b>	232			
	<b>I. ZARADA PO AKCIJI</b>				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234			

**"GRADINA" A.D. UŽICE**  
**GRADINA AD UZICE**  
 Finansijski izveštaji

## Bilans stanja na dan 31.12.2013. godine

U narednoj tabeli daju se pozicije Bilansa stanja, onako kako su obelodanjene u propisanoj formi.

– u hiljadama dinara –

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA (002 + 003 + 004 + 005 + 009)</b>	001		311.456	316.658
00	I. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	<b>IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006 + 007 + 008)</b>	005		311.274	316.325
020, 022, 023, 026, 027 (deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		53.720	54.921
024, 027 (deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		257.554	261.404
021, 025, 027 (deo) i 028 (deo)	3. Biološka sredstva	008			
	<b>V. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010 + 011)</b>	009		182	333
030 do 032, 039 (deo)	1. Učešća u kapitalu	010		0	151
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	011		182	182
	<b>B. OBRтна IMOVINA (013 + 014 + 015 + 021)</b>	012		105.090	88.749
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		233	810
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	<b>III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016 + 017 + 018 + 019 + 020)</b>	015		104.857	87.939
20, 21 i 22, osim 223	1. Potraživanja	016		10.517	766
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	017		4.169	4.172
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018		89.284	75.387
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		40	6.735
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	020		847	879
288	IV. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	021		7.398	8.146
	<b>V. POSLOVNA IMOVINA (001 + 012)</b>	022		423.944	413.553
29	G. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	<b>D. UKUPNA AKTIVA (022 + 023)</b>	024		423.944	413.553
88	<b>Đ. VANBILANSNA AKTIVA</b>	025			

**“GRADINA” A.D. LIŽICE**  
**Finansijski izveštaji**

– u hiljadama dinara –

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napome- na broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A. KAPITAL</b>				
	(102 + 103 + 104 + 105 + 106 – 107 + 108 – 109 – 110)	101		420.088	409.903
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		402.296	402.296
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		8.608	830
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105			
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREĐENI DOBITAK	108		10.224	10.321
35	VIII. GUBITAK	109		119	2.623
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110		921	921
	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b>				
	(112 + 113 + 116)	111		3.856	3.650
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (114 + 115)	113			
414, 415	1. Dugoročni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugoročne obaveze	115			
	III. KRATKOROČNE OBAVEZE				
	(117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)	116		3.856	3.650
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117			
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		3.176	3.106
45 i 46	4. Ostale kratkoročne obaveze	120		1	0
47 i 48, osim 481 i 49, osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	121		679	544
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	123			
	<b>6. UKUPNA PASIVA (101 + 111 + 123)</b>	124		423.944	413.553
89	<b>D. VANBILANSNA PASIVA</b>	125			

## GRAD "GRADINA" AD UŽICE

## Finansijski izveštaji

## Izveštaj o tokovima gotovine za 2013. godinu

U narednoj tabeli daju se pozicije izveštaja o tokovima gotovine, onako kako su obelodanjene u propisanoj formi.

- u hiljadama dinara -

Pozicija	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	29.236	40.222
1. Prodaja i primljeni avansi	302	29.208	40.216
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	28	6
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304		
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	23.838	30.416
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	16.480	18.480
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	4.172	3.222
3. Plaćene kamate	308	320	1.026
4. Porez na dobitak	309		
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	2.866	7.688
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I – II)	311	5.398	9.806
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II – I)	312		
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	294	49.256
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	112	49.074
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318	182	182
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	12.234	52.010
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	0	949
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	12.234	51.061
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I – II)	323		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II – I)	324	11.940	2.754
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	0	132
1. Uvećanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328	0	132
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	153	545
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330	83	545
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	70	0
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplaćene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I – II)	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II – I)	335	153	413
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301 + 313 + 325)</b>	336	29.530	89.610
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305 + 319 + 329)</b>	337	36.225	82.971
<b>Đ. NETO PRILIVI GOTOVINE (336 – 337)</b>	338	0	6.639
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (337 – 336)</b>	339	6.695	0
<b>Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	340	6.735	96
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	341		
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	342		
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA</b> (338 – 339 + 340 + 341 – 342)	343	40	6.735



"GRADINA" A.D. UŽICE

Finansijski izvještaji

Izveštaj o promjenama na kapitalu

Red. broj	Opis	— iznosi u hiljadama dinara —														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Stanje na dan 01.01. 2012. godine	401	672.736	414	440	466	479	482	482	505	518	511	511	544	402.749	557
2	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promjene računovodstvenih politika u prethodnoj godini – povećanje	402		415	441	467	480	489	489	506	519	520	520	545		558
3	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika u prethodnoj godini – smanjenje	403	270.440	416	442	468	481	494	494	507	520	523	523	546	270.440	559
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2012. godine (t. br. 1 + 2 - 3)	404	402.296	417	443	469	482	495	495	508	521	523	523	547	132.309	560
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	405		418	444	470	483	496	496	509	522	523	523	547	7.607	561
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419	445	471	484	497	497	510	523	523	523	549		562
7	Stanje na dan 31.12. 2012. godine (t. br. 4 + 5 - 6)	407	402.296	420	446	472	485	498	498	511	524	524	524	409.903	563	
8	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika u tekućoj godini – povećanje	408		421	447	473	486	499	499	512	525	525	525	551		564
9	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika u tekućoj godini – smanjenje	409		422	448	474	487	500	500	513	526	526	526	552		565
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2013. godine (t. br. 7 + 8 - 9)	410	402.296	423	449	475	488	501	501	514	527	527	527	409.903	566	
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	411		424	450	476	489	502	502	515	528	528	528	554	17.880	567
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	412		425	451	477	490	503	503	516	529	529	529	555	7.695	568
13	Stanje na dan 31. decembra 2013. godine (t. br. 10 + 11 - 12)	413	402.296	426	452	489	491	504	504	517	530	530	530	420.088	569	



GRADINA AD UZICE

IZJAVA LICA ODGOVORNOG ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Direktor društva, ovlašćeno lice:

Radna mesta i dužnosti odgovornih lica:

Izjava

„Prema našem najboljem saznanju , godišnji finansijski izveštaj za 2013.godinu sastavljen je uz primenu odgovarajućih medjunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini , obavezama , finansijskom položaju i poslovanju , dobicima i gubicima, tokovina gotovine i promena na kapitalu javnog društva „

Užice, 14.04.2014.god.

„GRADINA“ AD UŽICE  
Generalni direktor  
Dragan Vlajković



*[Handwritten signature]*