



**CENTROPROM** a.d.  
Beograd, Nušićeva 15

Godišnji izveštaj

**CENTROPROM** a.d. Beograd

za 2013. godinu

Beograd, april 2014.

U skladu sa članom 50.i 51. Zakona o tržištu kapitala („ Sl. Glasnik RS“ broj 31/2011) I članom 3 Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („ Sl. Glasnik RS“ broj 14/2012), **CENTROPROM A.D.**  
**Beograd , Nušićeva 15**

## **OBJAVLJUJE:**

### **GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2013. godinu**

#### Sadržaj:

1. REGISTROVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI CENTROPROM A.D. ZA 2013.god.  
( Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, izveštaj o promenama na kapitalu, Statistički aneks, Napomene uz finansijske izveštaje)
2. MIŠLJENJE NEZAVISNOG REVIZORA
3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA
4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA
5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVAS O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA \* - Napomena
6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA \*- Napomena

**1. Finansijski izveštaji CENTROPROM A.D., Beograd za 2013.godinu**

(Bilans stanja, bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Statistički aneks, Napomene uz finansijske izveštaje)

**БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2013. год.**

- у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001	1098462	461333
IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006+007+008)	005	718570	410365
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	153666	185223
2. Investicione nekretnine	007	561461	221699
3. Biološka sredstva	008	3443	3443
V. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009	379892	50968
1. Učešća u kapitalu	010	377075	48031
2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	011	2817	2937
B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012	33343	9713
I. ZALIHE	013	53	0
III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015	33290	9713
1. Potraživanja	016	12061	6973
2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	017	0	53
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	21109	2316
5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	020	120	371
G. POSLOVNA IMOVINA (001+012+021)	022	1131805	471046
Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024	1131805	471046
E. VANBILANSNA AKTIVA	025	1043	1043
A. KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101	1051326	396421
I. OSNOVNI I KAPITAL	102	638082	327065
III. REZERVE	104	2965	2290
IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105	22855	22855
V. NEREALIZOVANI DOBITI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106	41514	2463
VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107	7892	12584
VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108	367406	54332
IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110	13604	0
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111	71612	71281
I. DUGOROČNA REZERVISANJA	112	60000	60000
III. KRATKOROČNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116	11612	11281
1. Kratkoročne finansijske obaveze	117	0	5985
3. Obaveze iz poslovanja	119	2365	3136
4. Ostale kratkoročne obaveze	120	0	1435
5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	121	1568	725
6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122	7679	0
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	123	8867	3344
G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124	1131805	471046
D. VANBILANSNA PASIVA	125	1043	1043

**БИЛАНС УСПЕХА у периоду од 01.01. до 31.12.2013. год.**

- у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201	29727	34372
1. Prihodi od prodaje	202	4851	7021
5. Ostali poslovni prihodi	206	24876	27351
II. POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207	33604	32327
2. Troškovi materijala	209	884	947
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210	21909	20980
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	2966	3145
5. Ostali poslovni rashodi	212	7845	7255
III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213	0	2045
IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214	3877	0
V. FINANSIJSKI PRIHODI	215	378	613
VI. FINANSIJSKI RASHODI	216	1138	878
VII. OSTALI PRIHODI	217	93176	31663
VIII. OSTALI RASHODI	218	18998	18938
IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA(213-214+215-216+217-218)	219	69541	14505
B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223	69541	14505
1. Poreski rashod perioda	225	8349	536
2. Odloženi poreski rashodi perioda	226	0	472
3. Odloženi poreski prihodi perioda	227	963	0
DJ. NETO DOBITAK (223-224-225-226+227-228)	229	62155	13497

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ у периоду од 01.01. до 31.12.2013. год.**

- у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	382110	37977
1. Prodaja i primljeni avansi	302	38614	37977
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	343496	0
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	44936	47107
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	13151	14936
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	21909	20980
3. Plaćene kamate	308	864	878
4. Porez na dobitak	309	669	536
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	8343	9777
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)	311	337174	0
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II - I)	312	0	9130
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	701	7413
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314	0	7008
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	435	2
5. Primljene dividende	318	266	403
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	278814	1254
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320	278814	0



Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	0	28
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	0	1226
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323	0	6159
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	278113	0
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	0	6374
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	327	0	6374
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	40105	1765
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330	16756	0
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	23349	1765
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334	0	4609
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	40105	0
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	382811	51764
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	363855	50126
DJ. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	18956	1638
Z. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	340	2316	849
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	341	111	205
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	342	274	376
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (338 - 339 + 340 +341 - 342)	343	21109	2316

**ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ**  
у периоду од 01.01. до 31.12.2013. год.

- у хиљадама динара

Опис	АОП	Износ
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	401	325381
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3 ) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	404	325381
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6 ) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	407	325381
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9 ) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	410	325381
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	413	325381
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Ostali kapital (račun 309)	414	1684
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3 ) - Ostali kapital (račun 309)	417	1684
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6 ) - Ostali kapital (račun 309)	420	1684
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9 ) - Ostali kapital (račun 309)	423	1684
Ukupna povećanja u tekućoj godini - Ostali kapital (račun 309)	424	311017

Опис	АОП	Износ
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Ostali kapital (račun 309)	426	312701
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Rezerve (računi 321 i 322)	453	2097
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine (red.br. 1+2-3) - Rezerve (računi 321 i 322)	456	2097
Ukupna povećanja u prethodnoj godini - Rezerve (računi 321 i 322)	457	193
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6) - Rezerve (računi 321 i 322)	459	2290
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine (red.br. 7+8-9) - Rezerve (računi 321 i 322)	462	2290
Ukupna povećanja u tekućoj godini - Rezerve (računi 321 i 322)	463	675
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Rezerve (računi 321 i 322)	465	2965
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Revalorizacije rezerve (račun 330 i 331)	466	22855
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine (red.br. 1+2-3) - Revalorizacije rezerve (račun 330 i 331)	469	22855
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6) - Revalorizacije rezerve (račun 330 i 331)	472	22855
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine (red.br. 7+8-9) - Revalorizacije rezerve (račun 330 i 331)	475	22855
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Revalorizacije rezerve (račun 330 i 331)	478	22855
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (račun 332)	479	797
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine (red.br. 1+2-3) - Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (račun 332)	482	797
Ukupna povećanja u prethodnoj godini - Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (račun 332)	483	1666
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6) - Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (račun 332)	485	2463
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine (red.br. 7+8-9) - Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (račun 332)	488	2463
Ukupna povećanja u tekućoj godini - Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (račun 332)	489	45538
Ukupna smanjenja u tekućoj godini - Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (račun 332)	490	6487
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (račun 332)	491	41514
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (račun 333)	492	13793
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine (red.br. 1+2-3) - Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (račun 333)	495	13793
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini - Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (račun 333)	497	1209



Opis	AOП	Износ
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6) - Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (račun 333)	498	12584
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9) - Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (račun 333)	501	12584
Ukupna povećanja u tekućoj godini - Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (račun 333)	502	4508
Ukupna smanjenja u tekućoj godini - Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (račun 333)	503	9200
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (račun 333)	504	7892
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	505	41019
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	508	41019
Ukupna povećanja u prethodnoj godini - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	509	13506
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	510	193
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	511	54332
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	514	54332
Ukupna povećanja u tekućoj godini - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	515	313749
Ukupna smanjenja u tekućoj godini - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	516	675
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	517	367406
Ukupna povećanja u tekućoj godini - Otkupljene sopstvene akcije i udeli (račun 037, 237)	541	13604
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Otkupljene sopstvene akcije i udeli (račun 037, 237)	543	13604
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	544	380040
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	547	380040
Ukupna povećanja u prethodnoj godini - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	548	15365
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	549	1016
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	550	396421
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	553	396421



Опис	АОП	Износ
Укупна повећања у текућој години - Укупно (кол. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	554	652867
Укупна смањења у текућој години - Укупно (кол. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	555	2038
Станје на дан 31.12. текуће године (ред.бр. 10+11-12) - Укупно (кол. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	556	1051326



### СТАТИСТИЧКИ АНЕКС за 2013. год.

#### I ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ ОДНОСНО ПРЕДУЗЕТНИКУ

Опис	АОП	Текућа година	Претходна година
1. Број месеци пословања ( ознака од 1 до 12 )	601	12	12
2. Ознака за величину ( ознака од 1 до 4 ) <sup>1)</sup>	602	2	2
3. Ознака за власништво ( ознака од 1 до 5 )	603	4	4
5. Просечан број запослених на основу стања крајем сваког месеца ( цео број)	605	13	11

1) Нумеричке ознаке за величину усаглашене су са Правилником о изменама Правилника о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике („Сл. гласник РС“ бр. 3/2014) и имају следеће значење: 1-микро правно лице, 2-мало правно лице, 3-средње правно лице и 4-велико правно лице.

#### II БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНИХ УЛАГАЊА И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

- у хиљадама динара

Опис	АОП	Бруто	Исправка	Нето (кол.4-5)
1.1. Станје на почетку године - нематеријална улагања	606	254	254	0
1.5. Станје на крају године (606+607-608+609) - нематеријална улагања	610	254	254	0
2.1. Станје на почетку године - некретнине постројења, опрема и биолошка средства	611	428451	18086	410365
2.2. Повећање (набавке) у току године - некретнине постројења, опрема и биолошка средства	612	311171	0	311171
2.3. Смањење у току године - некретнине постројења, опрема и биолошка средства	613	0	0	2966
2.5. Станје на крају године ( 611+612-613+614 ) - некретнине постројења, опрема и биолошка средства	615	739622	21052	718570

#### ОД III ДО XI ОСТАЛО

- број акција као цео број  
- износи у хиљадама динара

Опис	АОП	Текућа година	Претходна година
6. Дати аванси	621	53	0
7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	53	0
1. Акцијски капитал	623	325381	325381
7. Остали основани капитал	632	312701	1684

Опис	АОП	Текућа година	Претходна година
SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	638082	327065
1.1. Број обичних акција	634	88283	88283
1.2. Номинална вредност обичних акција - укупно	635	325381	325381
3. SVEGA - номинална вредност акција ( 635+637=623)	638	325381	325381
1. Потраживања по основу продаје ( стање на крају године 639 <= 016)	639	4996	6625
2. Обавезе из пословања ( стање на крају године 640 <= 119)	640	2365	3136
4. Порез на додату вредност - претходни порез (годишњи износ по пореским пријавима)	642	1358	1310
5. Обавезе из пословања ( потражни промет без почетног стања )	643	12758	12048
6. Обавезе за нето зараде и накнаде зарада ( потражни промет без почетног стања)	644	10047	9785
7. Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог ( потражни промет без почетног стања )	645	1357	1532
8. Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	646	2718	2467
10. Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима ( потражни промет без почетног стања )	648	706	411
11. Обавезе за PDV (годишњи износ по пореским пријавима)	649	7243	7539
12. Контролни збир ( од 639 до 649 )	650	43548	44853
1. Трошкови горива и енергије	651	505	579
2. Трошкови зараде и накнаде зарада ( бруто )	652	14122	13784
3. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	653	2591	2530
4. Трошкови накнада физичким лицима ( бруто ) по основу уговора	654	1215	717
5. Трошкови накнада члановима управног и надзорног одбора ( бруто )	655	3114	3280
6. Остали лични rashodi и накнаде	656	867	669
7. Трошкови производних услуга	657	943	938
8. Трошкови закупнина	658	10	10
11. Трошкови амортизације	661	2966	3145
12. Трошкови премија осигурања	662	153	73
13. Трошкови платног промета	663	101	273
14. Трошкови чланарина	664	0	10
15. Трошкови пореза	665	3602	3396
17. Rashodi kamata	667	864	502
18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	864	502
19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669	864	502
20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670	6316	0
21. Контролни збир ( од 651 до 670 )	671	39097	30910
1. Приходи од продаје робе	672	0	167
6. Приходи од камата	677	0	5
7. Приходи од камата по рачунима и депозитима у банкима и осталим финансијским организацијама	678	0	5
8. Приходи по основу дивиденди и уčešća у добитку	679	266	403
9. Контролни збир ( од 672 до 679 )	680	266	580
5. Почетно стање разграниченог нето ефекта курсних разлика	693	0	7

Опис	АОП	Текућа година	Претходна година
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694	0	364
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695	0	8
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696	0	363



#### НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2013. ГОДИНУ

У саставу редовног годишњег финансијског извештаја за 2013. годину, обвезник је доставио Напомене уз финансијски извештај, које су објављене у форми скенираног документа на интернет страници Агенције за привредне регистре ([www.apr.gov.rs](http://www.apr.gov.rs)) – „Финансијски извештаји и бонитет“ – „Објављивање финансијских извештаја“.

ВЕЛИЧИНА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ У 2014. ГОДИНИ	
На основу података из редовног годишњег финансијског извештаја за 2013. год. обвезник се исправно разврстао у	2 - Мали
Величина обвезника верификована од стране АПР – Регистра финансијских извештаја	2 - Мали

  
 Руђица Стаменковић

**„CENTROPROM“ a.d., Beograd**

**Napomene uz finansijske izveštaje  
na dan 31.12.2013. godine**

# 1. OSNIVANJE I DELATNOST

Privredno Društvo „CENTROPROM“ a.d., Beograd (u daljem tekstu „Društvo“) osnovano je 1930. godine kao akcionarsko društvo za izvoz zemaljskih proizvoda Kraljevine Jugoslavije pod nazivom "PRIZAD". Posle Drugog svetskog rata, Društvo se pretvara u "Centralno prometno" a.d. - skraćeno "Centroprom", a 1947. godine dobija naziv "Preduzeće za izvoz i uvoz Centroprom".

Pretežna delatnost Društva je nespecijalizovana trgovina na valiko hranom, pićima i duvanom. Sedište Društva je u Beogradu.

"CENTROPROM" a.d. je danas akcionarsko društvo, u kojem je većinski vlasnik „Atlas sistem“ iz Beograda sa učešćem od 70,06% u ukupnom kapitalu.

Društvo je svoj osnivački akt, Statut i organe upravljanja uskladio sa novim Zakonom o privrednim društvima, opredelivši se za jednodomni sistem upravljanja.

Akcije Društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji potpisani su od strane Direktora dana 28.02.2014. Finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni na osnovu mišljenja revizora, a u skladu sa važećim propisima.

## 2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI

### (a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije (u daljem tekstu "Zakon") objavljenim u Službenom glasniku Republike Srbije br. 61/2013 koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim prevedenim MSFI do 1. januara 2009. godine. Posebni zahtevi Zakona odstupaju od MSFI zbog činjenice da su usvojeni samo prevedeni standardi te ovi finansijski izveštaji na sadrže efekte MSFI koji su objavljeni od 1. januara 2009. godine. Osim pomenutog, Zakon zahteva određena prikazivanja i određeni tretman računa i stanja, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

- 1 Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 (revidiran) – "Prikazivanje finansijskih izveštaja" i MRS 7 – "Izveštaj o tokovima gotovine".
- 2 „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazana na obrascu bilansa stanja (*Napomena 24*). Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
- 3 Rešenje Ministarstva finansije Republike Srbije br. 401-00-380/2010 od 25. oktobra 2010. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 77/2010 i 95/2010) utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) i Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) koje izdaje Odbor za međunarodne računovodstvene standarde (IASB), kao i tumačenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja (IFRIC) do 1. januara 2009. godine. Do dana sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja nije prevedena nijedna dopuna odnosno dodatak postojećim ili revidiranim standardima, kao nijedno novo tumačenje izdato od strane IASB i IFRIC nakon 1. januara 2009. godine. Standardi i tumačenja za koje u Republici Srbiji ne postoji zvaničan prevod su: MRS 27R – "Pojedinačni finansijski izveštaji", MSFI 9 – "Finansijski instrumenti", MSFI 10 – "Konsolidovani finansijski izveštaji", MSFI 11 – "Zajednički aranžmani", MSFI 12 – "Obelodanjivanje udela u drugim pravnim licima", MSFI 13 – "Odmeravanje fer vrednosti", IFRIC 18 – "Prenos sredstava sa kupca", IFRIC 19 – "Gašenje finansijskih obaveza instrumentima kapitala", IFRIC 20 – "Troškovi odlaganja rudarskog otpada nastalog aktivnostima površinske eksploatacije", IFRIC 21 – "Državni nameti", zbog činjenice da nisu prevedeni na srpski jezik.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u *Napomeni 4*.

### (b) Upporedni podaci

Upporedni podaci odnosno početna stanja predstavljaju podatke sadržane u finansijskim izveštajima za 2012. godinu. Finansijski izveštaji Društva su bili predmet nezavisne revizije i prikazani su u Izveštaju nezavisnog revizora od 12. aprila 2013. godine.

## 3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društva za 2013. godinu, su sledeće:

### 3.1. Poslovni prihodi

Prihodi se priznaju u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca, pod pretpostavkom da se iznos prihoda može pouzdano izmeriti. Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši, odnosno za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

### 3.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove nastale u odnosu na fakturisanu realizaciju, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju (*Napomena 3.9.*). Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu.

### 3.3. Prihodi od kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale. Prihodi od kamata priznaju se u periodu na koji se odnose, korišćenjem metode efektivne kamatne stope, kojom se očekivani budući novčani priliv od finansijskih instrumenata diskontuje na neto sadašnju vrednost.

### 3.4. Rashodi od kamata

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda. Troškovi pozajmljivanja (kamate i drugi troškovi povezani sa kreditnim finansiranjem) priznaju se kao troškovi perioda kada su nastali, u skladu sa osnovnim računovodstvenim principom definisanim sa MRS 23.

### 3.5. Kursne razlike

#### (a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD”) bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

#### (b) Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju po osnovu kredita i gotovine i gotovinskih ekvivalenta prikazuju se u bilansu uspeha u okviru pozicije „Finansijski prihodi / rashodi“. Sve druge pozitivne i negativne kursne razlike prikazuju se u bilansu uspeha u okviru pozicije „Ostali prihodi / rashodi“.

Promene u fer vrednosti monetarnih hartija od vrednosti izraženih u stranim valutama koje su klasifikovane kao raspoložive za prodaju, tretiraju se kao kursne razlike po osnovu promena u amortizovanoj vrednosti hartija od vrednosti i kao ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti hartija od vrednosti. Kursne razlike koje se odnose na promene u amortizovanoj vrednosti se priznaju u bilansu uspeha, a ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti se iskazuju u okviru kapitala.

Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima i obavezama, kao što su vlasničke hartije od vrednosti po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, priznaju se u bilansu uspeha kao deo

gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima, kao što su vlasničke hartije od vrednosti klasifikovane kao finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, uključuju se u odnosne rezerve u okviru revalorizovanih rezervi u kapitalu.

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je dinar (RSD). Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja. Sve kursne razlike priznaju se u bilansu uspeha perioda za koji se izveštava.

Nemonetarne stavke u finansijskim izveštajima, koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunati su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije. Nemonetarne stavke koje su inicijalno priznate u visini procenjene poštene vrednosti izražene u stranoj valuti, preračunate su primenom istorijskog kursa važećeg na dan procene.

### 3.6. Ostali prihodi

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

### 3.7. Ostali rashodi

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

### 3.8. Nematerijalna ulaganja

Stečene licence računarskih softvera kapitalizuju se u iznosu troškova nastalih u sticanju i stavljanju u upotrebu softvera. Ovi troškovi se amortizuju tokom njihovog procenjenog veka upotrebe (*2 do 5 godina*).

Izdaci vezani za razvoj ili održavanje kompjuterskih softverskih programa priznaju se kao trošak u periodu kada nastanu. Izdaci direktno povezani sa identifikovanim i unikatnim softverskim proizvodima koje kontroliše Društvo i koji će verovatno generisati ekonomsku korist veću od

troškova duže od godinu dana, priznaju se kao nematerijalna ulaganja. Direktni troškovi obuhvataju troškove radne snage tima koji je razvio softver, kao i odgovarajući deo pripadajućih režijskih troškova.

Troškovi razvoja računarskog softvera priznati kao sredstvo amortizuju se tokom njihovog procenjenog korisnog veka upotrebe (ne duže od tri godine).

### 3.9. Nekretnine, postrojenja i oprema

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Društvo drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnine, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanja za sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.

Osnovno sredstvo se isknižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

### 3.10. Amortizacija osnovnih sredstava

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

	U %
Građevinski objekti	1.5
Pogonska oprema	11-20
Putnička vozila	15.5
Kompjuteri i odgovarajuća oprema	20

### 3.11. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je nekretnina koja se drži radi zarade od zakupnine, ili radi povećanja kapitala, ili radi i jednog i drugog.

Investiciona nekretnina drži se radi dugoročnih prinosa od zakupa i ne koristi se od strane Društva.

Zemljište koje se drži u operativnom zakupu se klasifikuje i računovodstveno obuhvata kao investiciona nekretnina ukoliko ispunjava ostale zahteve iz definicije investicione nekretnine.

Investiciona nekretnina se iskazuje po fer vrednosti, koja predstavlja vrednost na otvorenom tržištu koju utvrđuju eksterni procenitelji koje angažuje Društvo. U slučaju da se fer vrednost znatno razlikuje od iskazane vrednosti investicione nekretnine treba raditi procenu. Fer vrednost se zasniva na cenama ponude na aktivnom tržištu korigovanim, ukoliko je neophodno, za bilo koju promenu u prirodi, lokaciji ili stanju specifičnog sredstva. Promene u fer vrednostima se evidentiraju u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

### 3.12. Finansijski instrumenti

#### a) *Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha*

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva. Na dan 31.decembra 2013. godine Društvo nema finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene iskazuju u bilansu uspeha.

#### b) *Zajmovi i potraživanja*

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva zajmovi i potraživanja obuhvataju "potraživanja od prodaje i druga potraživanja" i "gotovinu i gotovinske ekvivalente."

### 3.12. Finansijski instrumenti (Nastavak)

#### *Potraživanja po osnovu prodaje*

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodane proizvode i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, situacije, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije (Napomena 3.5.). Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za sva potraživanja kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 dana, ili po odluci direktora, na predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata potraživanja neizvesna. Društvo nenaplativa potraživanja isknjižava iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.

#### *Kratkoročni finansijski plasmani*

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća do godinu dana od dana bilansa.

Kratkoročni finansijski plasmani i hartije od vrednosti kojima se trguje iskazuju se po amortizovanoj vrednosti, ne uzimajući u obzir nameru Društva da ih drži do dospeća.

Hartije od vrednosti kojima se trguje, iskazuju se po fer (tržišnoj) vrednosti. Efekti promene fer vrednosti obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

#### *Gotovinski ekvivalenti i gotovina*

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

#### *c) Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju*

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju predstavljaju nederivativna sredstva koja su svrstana u ovu kategoriju ili nisu klasifikovana ni u jednu drugu kategoriju. Uključuju se u dugoročna sredstva, osim ukoliko rukovodstvo ima nameru da ulaganja otuđi u roku od 12 meseci od datuma bilansa stanja. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.

#### *d) Finansijska sredstva koja se drže do dospeća*

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i mogućnost da drži do dospeća. U slučaju da Društvo odluči da proda značajan deo finansijskih sredstava koja se drže do dospeća, cela kategorija će biti reklasifikovana kao raspoloživa za prodaju. Finansijska sredstva koja se drže do dospeća klasifikuju se kao dugoročna sredstva, osim ako su rokovi dospeća kraći od 12 meseci od datuma bilansa stanja; tada se klasifikuju kao kratkoročna sredstva.

#### *e) Priznavanje i merenje*

Finansijska sredstva se inicijalno priznaju po fer vrednosti uvećanoj za transakcione troškove za sva finansijska sredstva koja se ne iskazuju po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha. Finansijska sredstva se ne priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili ako je to pravo preneto i Društvo je u suštini prenelo sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvima. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti. Zajmovi, potraživanja i ulaganja koja se drže do dospeća se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

Dobici ili gubici proistekli iz promena u fer vrednosti kategorije "finansijskih sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha", prikazani su u bilansu uspeha u okviru pozicije ostali prihodi/(rashodi) neto, u periodu u kome su nastali.

Prihod od dividendi od finansijskih sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha priznaje se u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda kada se utvrdi pravo Društva na naplatu.

#### *Obaveze po kreditima*

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otpлата, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

#### *Obaveze prema dobavljačima*

Obaveze prema dobavljačima se vrednuju po nominalnoj vrednosti.



### **3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)**

#### **3.13. Zalihe**

Zalihe se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja se utvrđuje primenom metode ponderisanog prosečnog troška. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Za utvrđivanje troškova koji ulaze u vrednost zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje koristi se metod radnih naloga, kod pojedinačne proizvodnje i kod proizvodnje za poznatog kupca, i metod procesa, pri čemu se utvrđuju ukupni troškovi jedne faze

proizvodnje za sve proizvodne jedinice. Ona isključuje troškove pozajmljivanja. Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe.

#### **3.14. Stalna sredstva namenjena prodaji**

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo kao sredstvo namenjeno prodaji ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja.

Stalno sredstvo namenjeno prodaji meri se po nižem iznosu od knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama. Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno ili obaveza izmirena.

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva, koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod.

#### **3.15. Dugoročna rezervisanja**

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja Društva, rezervisanja za penzije i ostala dugoročna rezervisanja za pokriće obaveza.

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

Merenje dugoročnih rezervisanja vrši se u iznosu koji je priznat kao rezervisanje i on predstavlja najbolju procenu izdataka koji je potreban za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja.

#### **3.16. Penzijske i ostale naknade zaposlenima**

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

U skladu sa Zakonom o radnim odnosima, Društvo ima obavezu da plaća otpremninu zaposlenima prilikom odlaska u penziju, u iznosu od 3 mesečne zarade ostvarene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju. Društvo nije izvršilo aktuarsku procenu sadašnje vrednosti ove zakonske obaveze u skladu sa zahtevima MRS 19 – Naknade zaposlenima.

#### **3.17. Tekući i odloženi porez na dobit**

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

#### **3.17. Tekući i odloženi porez na dobit (Nastavak)**

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti. Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

### 3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između amortizacije obračunate u skladu sa politikom obelodanjivanja u *Napomeni 3.2.* i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

### 4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenijavanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskog godini.

#### 4.1. Amortizacija i stope amortizacije

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

#### 4.2. Ispravka vrednosti potraživanja

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovane na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisa, kreditnih sposobnosti kupaca i na analizi promena u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

#### 4.3. Ispravka vrednosti zaliha

Ispravka vrednosti zaliha se vrši na osnovu procene njihove neto prodajne cene na tržištu. Jednom godišnje Društvo procenjuje opravdanost visine ispravke vrednosti zaliha na osnovu trenutnih predviđanja.

#### 4.4. Fer vrednost

Fer vrednost odgovarajućih finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Društvo primenjuje profesionalno rasuđivanje prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki. Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koje postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Društva vrši procenu rizika, i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

### 5. POSLOVNI PRIHODI

Prihodi od prodaje se odnose na:

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
		<i>u RSD 000</i>
Prihodi od zakupnina	24.876	27.351
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	-	167
Prihod od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	4.851	6.854
<b>Ukupno</b>	<b>29.727</b>	<b>34.372</b>

## 6. TROŠKOVI MATERIJALA

Troškovi materijala se odnose na:

	<b>2013.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2012.</b>
Nabavna vrednost prodate robe	-	-
Troškovi materijala za izradu	112	95
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	267	273
Troškovi goriva i energije	505	579
<b>Ukupno</b>	<b>884</b>	<b>947</b>

## 7. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi se odnose na:

	<b>2013.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2012.</b>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	14.122	13.784
Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada	2.591	2.530
Troškovi naknada po ugovoru o delu	883	663
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	331	54
Troškovi naknada članovima Upravnog i Nadzornog odbora	3.114	3.280
Ostali lični rashodi i naknade	868	669
<b>Ukupno</b>	<b>21.909</b>	<b>20.980</b>

## 8. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

Troškovi amortizacije i rezervisanja:

	<b>2013.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2012.</b>
Troškovi amortizacije	2.966	3.145
<b>Ukupno</b>	<b>2.966</b>	<b>3.145</b>

## 9. OSTALI POSLOVNI RASHODI

Ostali poslovni rashodi se odnose na:

	<b>2013.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2012.</b>
Troškovi transportnih usluga	269	275
Troškovi usluga održavanja	567	523
Troškovi zakupnina	10	10
Troškovi ostalih usluga	98	129
Troškovi neproizvodnih usluga	2.270	1.899
Troškovi reprezentacije	218	202
Troškovi premija osiguranja	153	73
Troškovi platnog prometa	101	269
Troškovi članarina	-	10
Troškovi poreza	3.602	3.397
Ostali nematerijalni troškovi	557	468
<b>Ukupno</b>	<b>7.845</b>	<b>7.255</b>

## 10. FINANSIJSKI PRIHODI

Finansijski prihodi se odnose na:

	2013.	2012.
		<i>u RSD 000</i>
Dividende	267	403
Prihodi od kamate	-	5
Pozitivne kursne razlike	111	205
<b>Ukupno</b>	<b>378</b>	<b>613</b>

## 11. FINANSIJSKI RASHODI

Finansijski rashodi se odnose na:

	2013.	2012.
		<i>u RSD 000</i>
Rashodi kamata	864	502
Negativne kursne razlike	274	376
<b>Ukupno</b>	<b>1.138</b>	<b>878</b>

## 12. OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi se odnose na:

	2013.	2012.
		<i>u RSD 000</i>
Dobici od prodaje nem. ulag., nekretnina, postrojenja i opreme	435	2
Naplaćena otpisana potraživanja	-	-
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	-	183
Prihodi od smanjenja obaveza		92
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		29.300
Ostali prihodi	88.765	167
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana ( <i>Napomena 18.</i> )	3.976	1.919
<b>Ukupno</b>	<b>93.176</b>	<b>31.663</b>

Ostali prihodi u iznosu od RSD 88.765 hiljada u celosti se odnose na prihode ostvarena na bazi Sporazuma o vansudskom poravnanju zaključen između "C Market" a.d., Beograd i Društva dana 2. septembra 2013. godine, po osnovu naknade štete zbog nemogućnosti korišćenja građevinskog objekta (skladište) u vlasništvu Društva. (*Napomena 16.*)

## 13. OSTALI RASHODI

Ostali rashodi se odnose na:

	2013.	2012.
		<i>u RSD 000</i>
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti ( <i>Napomena 17.</i> )		7.471
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	-	-
Ostali nepomenuti rashodi	7.961	1.232
Obezvređenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	-	-
Obezvređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana ( <i>Napomena 18.</i> )	11.037	10.235
<b>Ukupno</b>	<b>18.998</b>	<b>18.938</b>

#### 14. POREZ NA DOBIT

Osnovne komponente poreza na dobit su sledeće:

	<i>U RSD 000</i>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Tekući porez na dobit	(8.349)	(536)
Odloženi poreski prihod/rashod perioda	963	(472)
<b>Ukupno</b>	<b><u>(7.386)</u></b>	<b><u>(1.008)</u></b>

#### Tekući porez na dobit

Usklađivanje bruto dobitka prikazanog u tekućem bilansu uspeha sa poreskim dobitkom iz poreskog bilansa prikazano je u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD 000</i>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
<b>Dobitak pre oporezivanja u bilansu uspeha</b>	<b>69.541</b>	<b>14.505</b>
Kapitalni gubitak	-	7.471
Kamate zbog beblagovremeno plaćenih poreza, doprinosa i drugih javnih dažbina	36	1
Troškovi prinudne naplate	-	5
Amortizacija priznata u knjigovodstvene svrhe	2.966	3.145
Amortizacija priznata u poreske svrhe	(19.156)	(19.361)
Izdaci za zdravstvene, obrazovne, naučne, humanitarne....	2.002	
Prihodi po osnovu dividendi i udela	-	(403)
Zbir konačnih korekcija rashoda I prihoda po osnovu transakcija Sa poveznim licima	<u>271</u>	<u></u>
<b>Poreski dobitak / (gubitak)</b>	<b><u>55.660</u></b>	<b><u>5.363</u></b>
<b>Poreska osnovica</b>	<b>55.660</b>	<b>5.363</b>
Tekuća poreska stopa	15%	10%
Tekući porez na dobit	8.349	536
<b>Tekući porez na dobit</b>	<b><u>8.349</u></b>	<b><u>536</u></b>
<b>Poreski rashod (tekući porez + odloženi poreski rashod)</b>	<b><u>8.349</u></b>	<b><u>1.008</u></b>
<b>Efektivna poreska stopa (poreski rashod / dobitak pre oporezivanja x 100)</b>	<b><u>12,00</u></b>	<b><u>6,95</u></b>

#### Odloženi porez na dobit

	<i>Bilans uspeha</i>		<i>U RSD 000</i>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
<b>Odložena poreska sredstva / obaveze</b>				
<b>Stanje na početku godine</b>	-	-	<b>(3.344)</b>	<b>(2.364)</b>
Privremena razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstava i njihove poreske vrednosti	963	(472)	963	(472)
Smanjenje revalorizacionih rezervi	-	-	(6.486)	(508)
<b>Stanje na kraju godine</b>	<b><u>963</u></b>	<b><u>472</u></b>	<b><u>(8.867)</u></b>	<b><u>(3.344)</u></b>

## 15. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD 000</i>	
Stanje 01. januara 2013.	254	254
<b>31. decembra 2013.</b>	<b>254</b>	<b>254</b>
<b>Ispravka vrednosti</b>		
Stanje 01. januara 2013.	254	254
<b>31. decembra 2013.</b>	<b>254</b>	<b>254</b>
<b>Neotpisana vrednost</b>		
<b>31. decembra 2013.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>31. decembra 2012.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 16. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Nekretnine, postrojenja i oprema u toku 2013. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD 000</i>						
	<u>Zemljište</u>	<u>Šume i zasadi</u>	<u>Zgrade</u>	<u>Oprema</u>	<u>Sredstva u pripremi</u>	<u>Investic. nekretnine</u>	<u>Ukupno</u>
<b>Nabavna vrednost</b>							
Stanje 01. januara 2013. godine	1.157	3.363	184.344	17.794	80	221.700	428.438
Tekuće povećanje	-	-	-	153	-	311.017	311.170
Prenos na investicione nekretnine	-	-	(29.011)	-	-	28.744	(267)
Otuđenje u toku godine	-	-	-	(1.949)	-	-	(1.949)
Rashod u toku godine	-	-	-	(110)	-	-	(110)
<b>31. decembar 2013. godine</b>	<b>1,157</b>	<b>3,363</b>	<b>155.333</b>	<b>15.888</b>	<b>80</b>	<b>561.461</b>	<b>737.282</b>
<b>Ispravka vrednosti</b>							
Stanje 01. januara 2013. godine	-	-	5.580	12.493	-	-	18.073
Tekuća amortizacija	-	-	1.680	1.286	-	-	2.966
Prenos na investicione nekretnine	-	-	267	-	-	-	(267)
Otuđenje	-	-	-	(1.949)	-	-	(1.949)
Rashod	-	-	-	(110)	-	-	(110)
<b>31. decembar 2013. godine</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.993</b>	<b>11.720</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18.713</b>
<b>Neotpisana vrednost</b>							
<b>31. decembar 2013. godine</b>	<b>1,157</b>	<b>3,363</b>	<b>148.340</b>	<b>4.168</b>	<b>80</b>	<b>561.461</b>	<b>718.569</b>
<b>31. decembar 2012. godine</b>	<b>1,157</b>	<b>3,363</b>	<b>184.344</b>	<b>17.794</b>	<b>80</b>	<b>221,700</b>	<b>410,365</b>

S obzirom da Društvo izdaje u zakup 62,52% ukupne površine poslovne zgrade u Ul. Nušićeva br. 15, Društvo je prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2013. godinu, izvršilo prenos sa građevinskih objekata na investicione nekretnine u neto iznosu od RSD 28.744 hiljada, što predstavlja povećanje površine koja se izdaje.

Društvo je, prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2013. godinu, na predlog popisne komisije a na osnovu Odluke o usvajanju popisa broj 577 od 28. januara 2014. godine, izvršilo rashod opreme koja je u potpunosti amortizovana i nije upotrebljiva. Društvo je prodalo putnički automobil čija je vrednost otpisana a koji je upotrebljiv.

Društvu je u 2013. godini, po zaključenom vansudskom poravnanju, C Market a.d., Beograd vratilo magacin na Vilinim vodama ukupne površine 9.982,07 m<sup>2</sup>. C Market je decenijama koristio magacin bez pravnog osnova, zbog čega su vodjeni sudski postupci radi utvrđenja svojine, radi iseljenja i nadoknade štete. (Napomena 12.)

Vansudsko poravnanje sa C Marketom bilo je osnov sudu da donese adekvatne odluke: C Marketu nije priznato pravo svojine na magacinu odnosno potvrđeno je pravo svojine Centroproma na magacinu, usvojen je zahtev Centroproma da se C Market iseli iz magacina i isplati nadoknadu štete zbog nemogućnosti korišćenja. Procenjena vrednost magacina je 311.017 hiljada RSD. (Napomena 21.)

## 17. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Učešća u kapitalu se odnose na:

	2013.	2012.
Učešća u kapitalu ostalih preduzeća i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	377.075	48.031
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>377.075</b>	<b>48.031</b>

Otkupljene sopstvene akcije:

	2013.	2012.
Otkupljene sopstvene akcije	13.604	-
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>13.604</b>	<b>-</b>

Ostali dugoročni finansijski plasmani se odnose na:

	2013.	2012.
Ostali dugoročni plasmani	2.817	2.937
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>2.817</b>	<b>2.937</b>

Učešća u kapitalu ostalih preduzeća i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju iskazane, na dan 31. decembra 2013. godine, u iznosu od RSD 377.075 hiljada se, najvećim delom, odnose na vrednost običnih akcija "Atlas Banka" a.d., Podgorica u iznosu od RSD 236.593 hiljade i vrednost investicionih jedinica Otvorenog investicionog fonda Atlas Mont, Podgorica u iznosu od RSD 127.176 hiljada dinara.

Društvo je u toku 2013. godine kupilo 1.201 akciju emitenta "Atlas Banke" a.d. Podgorica i 8.958.567 investicionih jedinica OIF Atlas Mont, Pogorica.

Prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2013. godinu, Društvo je svelo vrednost portfolia (akcija) na njihovu tržišnu vrednost i po tom osnovu povećalo/smanjilo revalorizacione rezerve.

Društvo je tokom 2013. godine po osnovu prava nesaglasnih akcionara izvršilo otkup 3.691 sopstvene akcije po knjigovodstvenoj vrednosti od 4.490.34 dinara. Dva akcionara su ukupno 82 akcije prodala početkom 2014. godine a ostalo je još neotkupljeno 20 akcija kad ih nesaglasni akcionar ponudi na prodaju.

Ostali dugoročni finansijski plasmani iskazani, na dan 31. decembra 2013. godine, u iznosu od RSD 2.817 hiljada se u celosti odnose na vrednost stanova datih u otkup bivšim zaposlenim a po osnovu stanarskog prava.

## 18. POTRAŽIVANJA

Potraživanja se odnose na:

	2013.	2012.
Kupci - matična i zavisna preduzeća	25.536	20.031
Kupci u zemlji	7.184	7.257
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	(27.724)	(20.662)
<b>Potraživanja iz specifičnih poslova</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Potraživanja od zaposlenih	22	250
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	66	66
Ostala potraživanja	6.976	31
<b>Druga potraživanja osim potraživanja za više plaćen porez na dobit</b>	<b>7.064</b>	<b>347</b>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>12.060</b>	<b>6.973</b>

## Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca

Kretanje na računima ispravke vrednosti je bilo sledeće:

U RSD 000

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
<b>Stanje na početku godine</b>	<b>20.662</b>	<b>12.346</b>
Naplaćena otpisana potraživanja ( <i>Napomena 12.</i> )	(3.976)	(1.919)
Ispravka u toku godine ( <i>Napomena 13.</i> )	11.038	10.235
<b>Stanje 31. Decembra</b>	<b>27.724</b>	<b>20.662</b>

## 19. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja se odnose na:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
		<i>u RSD 000</i>
Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza	119	363
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	-	8
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>119</b>	<b>371</b>

## 20. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Gotovinski ekvivalenti i gotovina se odnose na:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
		<i>u RSD 000</i>
Tekući (poslovni) računi	20.780	2.208
Blagajna	27	27
Devizni račun	221	-
Devizna blagajna	81	81
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>21.109</b>	<b>2.316</b>

## 21. KAPITAL I REZERVE

Kapital i rezerve u Društvu čine:

	<u>U RSD 000</u>	<u>Učešće u %</u>
Akcijski kapital	325.381	30,46
Ostali kapital	312.701	29,28
Statutarne rezerve	2.965	0,28
Revalorizacione rezerve	56.477	5,29
Nerasporedjeni dobitak ranijih godina	367.406	34,69
Otkupljene sopstvena akcije	(13.604)	-
<b>Ukupno</b>	<b>1.051.326</b>	<b>100</b>

Vlasnička struktura akcijskog kapitala Društva na dan 31. decembra 2013. godine je prikazana u narednoj tabeli :

	<u>Broj akcija</u>	<u>%</u>	<u>U RSD 000</u>
Atlas Sistem d.o.o. Beograd	61.849	70,06%	227.954
Republički fond PIO	2	0%	7
Akcionarski fond Republike Srbije	6.207	7,03%	22.877
Sopstvene akcije	3.691	4,18%	13.604
Akcije sitnih akcionara	16.534	18,73%	60.939
<b>UKUPNO:</b>	<b>88.283</b>	<b>100%</b>	<b>325.381</b>



Rezerve su formirane:

- po osnovu procene vrednosti građevinskih objekata u 2009. godini u iznosu od RSD 22.855 hiljada i  
- po osnovu nerealizovanih dobitaka / gubitaka hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju koji na dan 31. decembra 2013. godine iznose RSD 41.514 / (7.892) hiljada kao rezultat usklađivanja vrednosti hartija raspoloživih za prodaju sa njihovom tržišnom vrednošću na dan 31. decembra 2013. godine.

Povećanje vrednosti ostalog kapitala u iznosu od RSD 311.017 hiljada u celosti se odnosi na vrednost građevinskog objekta – magacina koji je na bazi Rešenja o vansudskom poravnanju uknjižen u poslovne knjige Društva. (Napomena 16.)

Tokom poslovne 2013. godine, Društvo je izvršilo povećanje statutarne rezervi na teret neraspoređene dobiti u iznosu od RSD 675 hiljada, a na bazi Odluke akcionara.

Društvo je u poslovnoj 2013. godini evidentiralo korekciju grešaka iz ranijih godina u korist neraspoređene dobiti u iznosu od RSD 254,745 hiljada, po osnovu ranije neiskazanih prihoda koje bi Društvo ostvarilo korišćenjem građevinskog objekta (skladište) u svom vlasništvu, a na bazi Sporazuma o vansudskom poravnanju zaključenog između "C Market" a.d., Beograd i Društva dana 2. septembra 2013. godine, (korekcija materijalno značajne greške – neiskazana potraživanja i prihodi ranijih godina pri provoj primeni Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja - MSFI 1)

Društvo je u 2013. godini ostvarilo neto dobitak u iznosu od RSD 62,050 hiljada.

## 22. DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja se odnose na:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Ostala dugoročna rezervisanja	60.000	60.000
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>

Dugoročna rezervisanja iskazana, na dan 31. decembra 2013. godine, u iznosu od RSD 60,000 hiljada se u celosti odnose na rezervisanja izvršena po osnovu spora koji je vođen sa "Beogradska Banka - Slavija banka" a.d., Beograd u stečaju, po osnovu plaćanja akreditiva za račun "Centroprom-a". U toku 2009. godine sudski spor je okončan presudom Vrhovnog suda Srbije na štetu Društva. Na predlog pravne službe, usled mogućnosti ponavljanja postupka izvršeno je rezervisanje.

## 23. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze se odnose na:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine	-	5.985
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>-</b>	<b>5.985</b>

## 24. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze prema dobavljačima se odnose na:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1.574	710
Dobavljači u zemlji	787	2.424
Dobavljači u inostranstvu	3	2
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>2.364</b>	<b>3.136</b>

## 25. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Ostale tekuće obaveze se odnose na:

	2013.	2012.
		<i>u RSD 000</i>
Obaveze za zarade i naknade zarada	-	1.335
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	-	43
Ostale obaveze	-	57
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>-</b>	<b>1.435</b>

## 26. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	2013.	2012.
		<i>u RSD 000</i>
Obaveze za porez na dodatu vrednost	1.568	588
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	-	28
Razgraničene obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	-	109
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>1.568</b>	<b>725</b>

## 27. VANBILANSNA EVIDENCIJA

Vanbilansna aktiva i pasiva iskazana, na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu od RSD 1,043 hiljade se u celosti odnose na gradsko-građevinsko zemljište koje nije u vlasništvu Društva a koje se koristi.

## 28. SUDSKI SPOROVI

Društvo vodi određene sudske sporove: u svojstvu tuženog vodi jedan radni spor i jedan spor radi utvrđivanja autorskih imovinskih prava. Rukovodstvo Društva veruje u pozitivan ishod sudskih sporova.

Pored ovih sporova Društvo vodi i dugogodišnje sudske sporove sa firmama koje su nastale izdvajanjem iz nekadašnjeg jedinstvenog preduzeća "Centroprom", čiji je ishod neizvestan.

## 29. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA

	2013.	2012.
		<i>U RSD 000</i>
<b>BILANS STANJA</b>		
<b>AKTIVA</b>		
<b>Potraživanja od kupaca</b>		
Atlas group d.o.o, Beograd	25.536	20.031
<b>Ostala poraživanja</b>		
Atlas group d.o.o, Beograd	6.878	
<b>UKUPNA POTRAŽIVANJA</b>	<b>32.414</b>	<b>20.031</b>
		<i>U RSD 000</i>
	2013.	2012.
<b>BILANS USPEHA</b>		
<b>PRIHODI</b>		
Poslovni prihodi		
Atlas group d.o.o., Beograd	5.349	5.352
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>5.349</b>	<b>5.352</b>
<b>RASHODI</b>		
Ostali rashodi –indirektan otpis potraživanja		
Atlas group d.o.o., Beograd	8.530	8.406
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>8.530</b>	<b>8.406</b>

### 30. FINANSIJSKI INSTRUMENTI

#### Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapitala na godišnjem nivou.

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	2013.	2012.
		<i>U RSD 000</i>
Zaduženost a)	-	5.985
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	2.316	2.316
Neto zaduženost	-	3.669
Kapital b)	396.421	396.421
<b>Racio neto dugovanja prema kapitalu</b>	<b>-</b>	<b>0,009</b>

3. Društvo nije zaduženo.

4. Kapital uključuje udele, revalorizacione rezerve, nerealizovane gubitke po osnovu raspoloživih hartija od vrednosti za prodaju i akumuliranu dobit.

#### Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u napomeni 3 ovih finansijskih izveštaja.

#### Kategorije finansijskih instrumenata

	2013.	2012.
		<i>U RSD 000</i>
<b>Finansijska sredstva</b>		
Dugoročni finansijski plasmani	393.496	50.968
Potraživanja po osnovu prodaje	4.996	6.626
Druga potraživanja	6.999	281
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	21.109	2.316
	<b>426.600</b>	<b>60.191</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
Kratkoročne finansijske obaveze	-	5.985
Obaveze prema dobavljačima, bez primljenih avansa	791	2.424
Druge obaveze	-	57
	<b>791</b>	<b>8.466</b>

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze prema dobavljačima čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

#### Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

## Tržišni rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

## Devizni rizik

Društvo je izloženo deviznom riziku preko dugoročnih finansijskih plasmana u inostranstvu i date pozajmice.

Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni. Stabilnost ekonomskog okruženja u kome Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na datum izveštavanja u Društvu bila je sledeća:

	Sredstva		Obaveze		U RSD 000
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.	
EUR	384.124	47.981	-	5.985	
	<b>384.124</b>	<b>47.981</b>	-	<b>5.985</b>	

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra (EUR). Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na date strane valute. Stopa osetljivosti se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima jačanja dinara u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju slabljenja dinara od 10% u odnosu na stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju. Razlog tome je što Društvo ima veći iznos potraživanja iskazan u stranoj valuti u odnosu na obaveze.

	31. decembar 2013. 10%	31. decembar 2012. 10%	31. decembar 2013. (10%)	31. decembar 2012. (10%)	U RSD 000
EUR	38.412	4.200	-	(4.200)	
	<b>38.412</b>	<b>4.200</b>	-	<b>(4.200)</b>	

## Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo nije izloženo riziku od promene kamatnih stopa na obaveze jer nema obaveza niti sredstava sa varijabilnom kamatnom stopom.

## Kreditni rizik

Preduzeće je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja komitenata.

Najznačajnija bruto potraživanja od kupaca predstavljena su u sledećoj tabeli:

	2013.	2012.	U RSD 000
1. Atlas Group d.o.o., Beograd	25,636	20,031	
2. Centar za nekretnine d.o.o., Beograd	2,901	1,393	
3. Stylos d.o.o., Novi Sad	1,206	974	
4. Intelisoft d.o.o., Beograd	527	527	
5. Century 21 d.o.o., Beograd	203	969	
6. Philip Morris operations AD, Niš	613	563	
Ostali	1,340	2,005	
	<b>32.720</b>	<b>27.287</b>	

### 30. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2013. godine prikaza je u tabeli koja sledi:

	<b>Bruto izloženost</b>	<b>Ispravka vrednosti</b>	<i>U RSD 000</i> <b>Neto izloženost</b>
Nedospela potraživanja od kupaca	613	-	613
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca	27.724	(27.724)	-
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	4.383	-	4383
	<b>32.720</b>	<b>(27.724)</b>	<b>4.996</b>

Prosečno vreme naplate potraživanja u 2013. godini iznosi 153 dana (2012. godina - 54 dana).

#### Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2013. godine iskazane su u iznosu od RSD 787 hiljada (31. decembra 2012. godine - RSD 2.424 hiljada). Prosečno vreme izmirenja obaveza prema dobavljačima u toku 2013. godine iznosi 50 dana (u toku 2012. godine - 97 dana).

#### Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

#### Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća finansijskih sredstava. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih sredstava na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti u mogućnosti da potraživanja naplati.

##### Dospeća finansijskih sredstava

	<b>Manje od mesec dana</b>	<b>1-3 meseca</b>	<b>Od 3 meseca do jedne godine</b>	<b>Od 1 do 5 godina</b>	<b>Preko 5 godina</b>	<b>Ukupno</b>
Nekamatonosna	26.226	-	6.878	393.496	-	426.600
Kamatonosna	-	-	-	-	-	-
	<b>26.226</b>	<b>-</b>	<b>6.878</b>	<b>393.496</b>	<b>-</b>	<b>426.600</b>

**U RSD**  
**31.12.2013.**

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća obaveza Društva. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih obaveza na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

##### Dospeća finansijskih obaveza

	<b>Manje od mesec dana</b>	<b>1-3 meseca</b>	<b>Od 3 meseca do jedne godine</b>	<b>Od 1 do 5 godina</b>	<b>Ukupno</b>
Nekamatonosne	791	-	-	-	791
Kamatonosne	-	-	-	-	-
	<b>791</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>791</b>

**U RSD**  
**31.12.2013.**

## Fer vrednost finansijskih instrumenata

Sledeća tabela predstavlja sadašnju vrednost finansijskih sredstava i finansijskih obaveza i njihovu fer vrednost na dan 31. decembra 2013. i 31. decembra 2012. godine.

	31.decembar 2013.		31.decembar 2012.	
	Knjigovodstvena vrednost	Fer vrednost	Knjigovodstvena vrednost	Fer vrednost
<b>Finansijska sredstva</b>				
Dugoročni finansijski plasmani	393.496	393.496	50.968	50.968
Potraživanja po osnovu prodaje	4.996	4.996	6.626	6.626
Druga potraživanja	6.999	6.999	281	281
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	21.109	21.109	2.316	2.316
	<b>426.600</b>	<b>426.600</b>	<b>60.191</b>	<b>60.191</b>
<b>Finansijska obaveze</b>				
Kratkoročne finansijske obaveze			5.985	5.985
Obaveze prema dobavljačima bez primljenih avansa	791	791	2.424	2.424
Druge obaveze			57	57
	<b>791</b>	<b>791</b>	<b>8.466</b>	<b>8.466</b>

### Pretpostavke za procenu trenutne fer vrednosti finansijskih instrumenata

Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i obzirom na činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogle koristiti za potrebe obelodanjivanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih tokova. Pri korišćenju ove metode vrednovanja, koriste se kamatne stope za finansijske instrumente sa sličnim karakteristikama, sa ciljem da se dobije relevantna procena tržišne vrednosti finansijskih instrumenata na dan bilansa.

## 31. POSTOJEĆA EKONOMSKA SITUACIJA I NJEN UTICAJ NA DRUŠTVO

Poslovanje Društva je pod uticajem finansijske krize i pogoršanih privrednih uslova. U 2014. godini se očekuje dodatno pogoršanje uslova u privredi. Zbog sadašnje krize na globalnom tržištu i njenog uticaja na srpsko tržište, za očekivati je da će Društvo poslovati u otežanim i neizvesnim privrednim okolnostima. Uticaj krize na poslovanje Društva trenutno nije moguće u potpunosti predvideti, te je stoga prisutan element opšte neizvesnosti.

Potencijalne posledice finansijske krize na poslovanje Društva, mogu da se ogledaju u otežanim mogućnostima Društva da obezbedi dodatne izvore sredstava, posebno nove kreditne linije. Otežan pristup kreditnim linijama bi bila i dugoročna posledica, koja prema mišljenju rukovodstva Društva, ne može imati presudan uticaj na poslovanje Društva.

Pogoršanje poslovne situacije u zemlji će verovatno uticati na položaj određenih grana delatnosti, kao i na sposobnost nekih klijenata da servisiraju svoje obaveze, što može uticati na ispravke vrednosti i rezervisanja po osnovu potencijalnih gubitaka Društva u 2013. godini, kao i na druga područja u kojima se od rukovodstva Društva očekuje da daje procene, te se stvarni iznosi po tom osnovu mogu razlikovati od procenjenih.

### 32. DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	U RSD	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
EUR	114,6421	113,7183
USD	83,1282	86,1763
CHF	93,5472	94,1922

U Beogradu 28.02.2014.

Lice odgovorno za  
sastavljanje finansijskog izveštaja

*B. Žunić*  
( Bogdana Žunić )

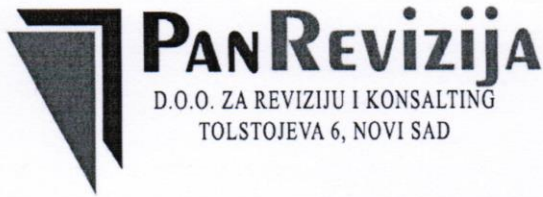


Zakonski zastupnik  
Direktor

*Snežana Milović*  
( Snežana Milović )

## 2. MIŠLJENJE NEZAVISNOG REVIZORA





D.O.O. ZA REVIZIJU I KONSALTING  
TOLSTOJEVA 6, NOVI SAD

Telefon: 021 47 46 300  
Fax: 021 540 727  
Internet: www.panrevizija.co.rs  
E-mail: pan-revizija@nscable.net  
APR br. registracije: 15347  
Matični broj: 08706026  
Račun broj: 165-3830-98  
PIB: 100448488

## **IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

### **AKCIONARIMA I RUKOVODSTVU "CENTROPROM" AD, BEOGRAD**

#### **Izveštaj o finansijskim izveštajima**

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja "CENTROPROM" AD, Beograd (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2013. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

#### *Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje*

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu ("Službeni glasnik RS" br. 61/2013), kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

#### *Odgovornost revizora*

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja, radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija, takođe, uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg revizijskog mišljenja.

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### AKCIONARIMA I RUKOVODSTVU "CENTROPROM" AD, BEOGRAD

#### *Mišljenje*

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj "CENTROPROM" AD, Beograd, na dan 31. decembra 2013. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

#### *Skretanje pažnje*

U Bilansu uspeha za poslovnu 2013. godinu iskazan je poreski rashod perioda u iznosu od RSD 8,349 hiljada. Ovaj iznos je podložan promenama zbog neusaglašenosti zakonskog roka za podnošenje Poreskog bilansa i Elaborata o transfernim cenama, odnosno do 30. juna 2014. godine i roka za podnošenje finansijskih izveštaja Agenciji za privredne registre Republike Srbije, odnosno do 28. februara 2014. godine. Eventualne efekte korekcija na finansijske izveštaje moguće je definisati tek nakon predaje zvaničnih obrazaca Poreskoj upravi.

Na nepokretnostima u vlasništvu Društva (poslovna zgrada u Beogradu, u Nušićevoj ulici broj 15) upisano je založno pravo - hipoteka, a u korist hipotekarnog poverioca "Pireus Banka" SA, Filijala u London za obezbeđenje potraživanja prema dužniku „Atlas Sistem“ d.o.o., Beograd.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovim pitanjima.

#### **Izveštaj o ostalim regulatornim zahtevima**

Obavili smo ispitivanje priloženog izveštaja o poslovanju "CENTROPROM" AD, Beograd, za 2013. godinu. Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje izveštaja o poslovanju u skladu sa odredbom člana 50. Zakona o tržištu kapitala Republike Srbije. Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za istu poslovnu godinu. Naš rad je ograničen samo na davanje mišljenja o usklađenosti podataka iz izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima i ne obuhvata ispitivanje ostalih informacija iz izveštaja o poslovanju izvedenih na osnovu računovodstvenih evidencija Društva. Po našem mišljenju, izveštaj o poslovanju "CENTROPROM" AD, Beograd, za 2013. godinu usklađen je sa finansijskim izveštajima za 2013. godinu.

Novi Sad, 02. april 2014. godine



Matin Tibor  
Ovlašćeni revizor  
Pan Revizija d.o.o. Novi Sad

3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU A.D. CENTROPROM

2013.

## SADRŽAJ

Osnovni podaci o privrednom društvu

Opšti podaci

Organi upravljanja

Vlasnička struktura i akcijski capital

Povezana pravna lica

Poslovne aktivnosti

Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine

Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo

Važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju je izveštaj pripremljen

Značajniji poslovi sa povezanim licima

Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja

Podaci o stečenim sopstvenim akcijama

Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja



## OSNOVNI PODACI O PRIVREDNOM DRUŠTVU

### OPŠTI PODACI

**Poslovno ime:** CENTROPROM A.D.

**Sedište i adresa:** Beograd, Nušićeva 15

**Matični broj:** 07040571

**PIB:** 100043563

**Godina osnivanja:** 1930

**Telefon:** 011 3248 244

**Fax:** 011 3220 648

**E-mail:** [centrofin@yubc.net](mailto:centrofin@yubc.net)

**Web site:** [www.centroprom.rs](http://www.centroprom.rs)

**Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata:** 205618/2006

**Delatnost (šifra i opis):** 04639 – Spoljna I unutrašnja trgovina prehr. Proizvodima

**Revizor finansijskih izveštaja:** Pan revizija, Novi Sad

## ORGANI UPRAVLJANJA

### Odbor Direktora:

Predsednik Odbora direktora	Milorad Vujadinović
Članovi odbora direktora	Ljiljana Milić Snežana Nikčević Svetlana Mijatović Snežana Milović
Direktor ( sadašnje stanje )	Snežana Milović

### Komisija za reviziju:

Predsednik komisije za reviziju	Ljiljana Milić
Članovi komisije za reviziju	Snežana Nikčević Svetlana Mijatović

Privredno društvo primenjuje kodeks korporativnog upravljanja.

## VLASNIČKA STRUKTURA I AKCIJSKI KAPITALA

Dana 26.09.2013. održana je Vanredna Skupština akcionara na kojoj je verifikovana Odluka kojom je odobreno zaključenje i izvršenje Sporazuma o vansudskom poravnanju.

Po tom osnovu Društvo je tokom 2013. godine od nesaglasnih akcionara izvršilo otkup 3.691 sopstvene akcije po knjigovodstvenoj vrednosti od 4.490,34 dinara. Dva akcionara su ukupno 82 akcije prodala početkom 2014. godine a ostalo je još neotkupljeno 20 akcija kad ih nesaglasni akcionar ponudi na prodaju.

**Centroprom A.D. je na dan 31.12.2013. godine imao 441 akcionara.**

**Deset najvećih akcionara (na dan 31.12.2013.):**

<b>R.br. Ime i prezime (poslovno ime)</b>	<b>broj akcija</b>	<b>učešće u osnovnom kapitalu</b>
1. Atlas group doo	61.849	70,06%
2. Akcionarski fond AD, Beograd	6.207	7,03%
3. Ekspres gradina doo	4.376	2,88%
4. Centroprom A.D.	3.691	4,18%
5. Leković Branislav	2.456	2,78%
6. Borak Dario	269	0,30%
7. Jovanović Živadin	140	0,16%
8. Radić Dragana	116	0,13%
9. Nikolić Predrag	114	0,13%
10. Slavov Anika	112	0,12%

**Vrednost osnovnog kapitala (000 RSD):** Osnovni akcijski kapital 325.381RSD

**Broj izdatih akcija - obične:** 88.283 običnih akcija, nominalna vrednost akcije je 3.000 RSD

**ISIN broj:** RSCNPME22825

**CIF kod:** ESVUFR

## POVEZANA PRAVNA LICA

CENTROPROM A.D., Beograd ima jedno povezano lice, tj. Matičnopravno lice, ATLAS GROUP D.O.O., Beograd koje kontroliše 70,06% kapitala Društva, odnosno poseduje 61.849 akcija.

Osnovna delatnost ATLAS GROUP D.O.O., Beograd je trgovina na veliko ostalom hranom ( šifra delatnosti 4638 ).

Vlasnici ATLAS GROUP, D.O.O., Beograd su:

Duško Knežević –fizičko lice 94,62% I

ATLAS GROUP LTD, Kipar 5,38%



## POSLOVNE AKTIVNOSTI

### **Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine**

Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine društva detaljno su prikazani i objašnjeni u okviru "Napomena uz finansijske izveštaje za 2013. godinu Centroprom .a.d." (u okviru poglavlja 1. Godišnjeg izveštaja).

U nastavku su prikazani samo neki od relevantnih parametara poslovanja, koji su značajni za Pravilno razumevanje navedene materije.

Struktura ukupnog ostvarenog rezultata poslovanja društva u 2013. godini bila je sledeća:

<b>Struktura bruto rezultata</b>	<i>2013.</i>	<i>u 000 dinara 2012.</i>
<i>Poslovni prihodi i rashodi</i>		
Poslovni prihodi	29.727	34.372
Poslovni rashodi	( 33.604 )	( 32.327 )
<b>Poslovni rezultat</b>	<b>(3,877 )</b>	<b>2.045</b>
<i>Finansijski prihodi i rashodi</i>		
Finansijski prihodi	378	613
Finansijski rashodi	( 1.138 )	( 878 )
<b>Finansijski rezultat</b>	<b>( 760 )</b>	<b>( 265 )</b>
<i>Ostali prihodi i rashodi</i>		
Ostali prihodi	93.176	31.663
Ostali rashodi	(18.998 )	(18.938 )
<b>Rezultat ostalih prihoda i rashoda</b>	<b>71,178</b>	<b>12.725</b>
<i>Ukupan bruto rezultat</i>		
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>123.281</b>	<b>66.648</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>53.740</b>	<b>52.143</b>
<b>DOBITAK/GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>69.541</b>	<b>14.505</b>
Porez na dobit	8.349	536
Odloženi poreski rashod perioda		472
Odloženi poreski prihod perioda	963	
<b>NETO DOBITAK</b>	<b>62.155</b>	<b>13.497</b>
<i>Neto dobitak po akciji</i>		
Neto dobitak (gubitak) u 000 dinarima	62.155	13.497
Prosečan broj akcija tokom godine	88.283	88.283
<b>Neto dobitak po akciji u dinarima</b>	<b>704,05</b>	<b>152,88</b>

	2011	2012	2013
<b>Pokazatelji finansijske strukture</b>			
Racio finansijske sigurnosti (trajni kapit / ukupna pasiva )	0,79	0,84	0,93
Racio finansijske stabilnosti ( trajni capital / stalna imovina+zalihe )	0,79	0,86	0,93
<b>Stepen pokrića</b>			
Odnos kapitala i stalne imovine	0,80	0,86	0,96
<b>Pokazatelji likvidnosti</b>			
Likvidnost I stepena tekuća	0,097	0,020	1,82
Likvidnost II stepena	0,57	0,86	2,87
<b>Racio neto obrtnog fonda</b> prema obrtnim sredstvima	-0,75	-0,16	0,65
<b>Racio neto obrtnog fonda</b> prema poslovnoj imovini	-0,008	-0,003	0,02
<b>Racija profitabilnosti</b>			
Stopa neto dobiti (neto dobit / ukupan prihod *100 )	5,71%	20,25%	50,42%
Stopa prinosa na kapital ( neto dobit / prosečno stanje akcijskog kapitala*100 )	0,94%	3,40%	5,91%
<b>Odnos osnovnih srestava i sopstvenih izvora</b> (osnovna sredstva / trajni capital )			
	1,25	1,16	1,04
<b>Odnos obrtnih sredstava i tuđih izvora</b> (obratna sredstva / dugoročna rezervisanja i obaveze )			
	0,05	0,14	0,47

### **Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo**

Očekivani razvoj društva u narednom periodu realizovaće se kroz povećanje poslovnih aktivnosti u cilju povećanja obima poslovanja u okviru postojećih delatnosti, pre svega kroz unapređenje rada akreditovane laboratorije za kontrolu kvaliteta duvana i proširenje akreditacije , i kroz razvijanje uslužnih delatnosti.

Najznačajnije pretnje i opasnosti kojima je društvo izloženo su: Produžavanje i produbljanje globalne ekonomske krize; otežano poslovanje na domaćem tržištu, izražena nelikvidnost , idr.

### **Važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju je izveštaj pripremljen**

Od dana bilansiranja do dana objavljivanja predmetnog izveštaja nije bilo bitnijih poslovnih događaja koji bi uticali na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja.

### **Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja**

Društvo unapređuje svoje poslovanje, naročito u domenu usluga koje pruža , ali društvo nije značajnije ulagalo u aktivnosti istraživanja i razvoja.

### **Podaci o stečenim sopstvenim akcijama**

Društvo je u toku 2013. godine steklo sopstvene akcije. Društvo poseduje 3.691 sopstvenu akciju što čini 4,18% od ukupnog broja emitovanih akcija. Društvo je po osnovu prava 71 nesaglasnog akcionara izvršilo otkup 3.691 sopstvene akcije po knjigovodstvenoj vrednosti od 4.490.34 dinara u ukupnoj vrednosti 16.573.844,90. Dva akcionara su prodala ukupno 82 akcije početkom 2014. godine a ostalo je još neotkupljeno 20 akcija kad ih nesaglasni akcionar ponudi na prodaju.

## **4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA**

Prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

Zakonski zastupnik:

CENTROPROM a.d.

Direktor  
*Snežana Milović*  
Snežana Milović, dipl.ek.



## 5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA \*

Napomena \*:

Finansijski izveštaj CENTROPROM a.d. za 2013. godinu je odobren i prihvaćen 28. februara 2014. na 9.oj sednici Odbora direktora izdavaoca blagovremeno dostavljen Agenciji za privredne registre 28. februara 2014. godine. Godišnji izveštaj društva u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od Strane nadležnog organa društva (Skupštine akcionara). Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja.

## 6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA \*

Napomena \*:

Odluka o raspodeli dobiti društva za 2013. godinu doneće se na redovnoj godišnjoj skupštini akcionarskog društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o raspodeli dobiti društva.

Javno društvo je dužno da sastavi Godišnji izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji a regulisanom tržištu, dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, i to najkasnije četiri meseca nakon završetka svake poslovne godine, kao i da obezbedi da godišnji finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u Godišnjem izveštaju.

U Beogradu, april 2014. god.

Zakonski zastupnik:

CENTROPROM a.d., Beograd



Direktor  
*Snežana Milović*  
Snežana Milović, dipl.ek.