

Popunjiva pravno lice - preduzetnik					
07198523 Maticni broj	[] [] [] [] [] [] [] [] Sifra delatnosti	100359313 PIB			
Popunjiva Agencija za privredne registre					
750 1 2 3	[] 19	[] [] [] [] [] [] [] [] 20 21 22 23 24 25 26			
Vrsta posla					

Naziv :VGP NISKOGRADNJA AD

Sediste : SMEDEREVO, BRANKA RADIČEVIĆA 1

BILANS STANJA



7005019268727

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		16164	17468
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		15610	16914
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		15610	16914
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		554	554
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		554	554
	B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)	012		2001	840
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		115	111
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		1886	729
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		779	259
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		496	8

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		611	462
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		18165	18308
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		18165	18308
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		15817	15811
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		19329	19329
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105			
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106		62	62
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		7	355
35	VIII. GUBITAK	109		3581	3935
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		2348	2497
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113			
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		2348	2497
42, osim 427	1. Kratkorocne finansijske obaveze	117		927	821
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		241	584
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		686	710
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		435	382
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		59	0

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123			
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		18165	18308
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

u Смедереву dana 16.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Златица Стојковић



Zakonski zastupnik

Ђорђе Стојковић

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik		
07198523 Maticni broj		100359313 PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla		19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : VGP NISKOGRADNJA AD

Sediste : SMEDEREVO, BRANKA RADIČEVIĆA 1

BILANS USPEHA



7005019268734

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		1921	2790
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		0	31
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		1921	2759
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		1862	1975
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209		312	294
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		0	263
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		1304	807
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		246	611
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		59	815
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214			
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		0	19
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		4	510
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		306	110
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		340	434
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		21	0
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220			
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		21	0
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		14	0
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		7	0
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230			
	Ä...Ä". NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

u Смедереву dana 16.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Z. Ivanovik



Zakonski zastupnik

Z. Ivanovik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07198523 Maticni broj		100359313 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla		
19		

Naziv :VGP NISKOGRADNJA AD

Sediste : SMEDEREVO, BRANKA RADIČEVIĆA 1

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005019268741

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	1949	3130
1. Prodaja i primljeni avansi	302	1949	3130
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304		
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	1949	1653
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	306	1737	1360
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	24	263
3. Placene kamate	308	18	30
4. Porez na dobitak	309	170	0
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310		
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	0	1477
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II -I)	312		
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313		
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319		
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324		

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325		
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	0	1477
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		
3. Finansijski lizing	332	0	1477
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	0	1477
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	1949	3130
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	1949	3130
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338		
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339		
Ä...Ä. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	8	4
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341	840	4
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342	352	0
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	496	8

u Смедереву dana 16.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

З. Милошевић



Zakonski zastupnik

З. Милошевић

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik		
07198523 Maticni broj	Sifra delatnosti	100359313 PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : VGP NISKOGRADNJA AD

Sediste : SMEDEREVO, BRANKA RADIČEVIĆA 1

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005019268765

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	OPIS	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	18035	414		427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	18035	417		430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	18035	420		433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421	1294	434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	18035	423	1294	436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	18035	426	1294	439		452	

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453		466		479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456		469		482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459		472		485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486	62	499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462		475		488	62	501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465		478		491	62	504	

Red. br.	O.P.I.S.	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	355	518		531		544	18390
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	355	521		534		547	18390
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509		522	3935	535		548	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	355	524	3935	537		550	14455
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	355	527	3935	540		553	15811
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515		528		541		554	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516	348	529	354	542		555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	7	530	3581	543		556	15817

Red. br.	OPIS	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

u Смеђереву dana 16.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Д. Змањановић



Zakonski zastupnik

Д. Змањановић

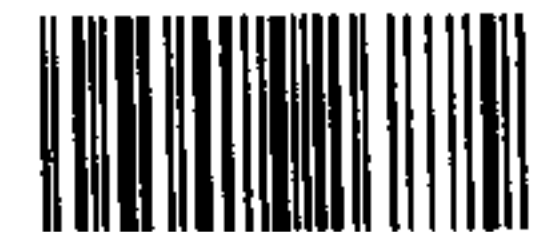
Образак прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике ("Службени гласник РС", бр.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 и 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07198523 Maticni broj	<input type="text"/> Sifra delatnosti	100359313 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	<input type="text"/> 19	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 20 21 22 23 24 25 26

Naziv :VGP NISKOGRADNJA AD

Sediste : SMEDEREVO, BRANKA RADIČEVIĆA 1

STATISTICKI ANEKS



7005019268758

za 2013. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 4)	602	1	2
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	0	1

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606			
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXX	
	1.3. <i>Smanjenja u toku godine</i>	608		XXXXXXXXXXXX	
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610			
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	81432	64518	16914
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612		XXXXXXXXXXXX	
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	0	XXXXXXXXXXXX	1304
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	81432	65822	15610

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	111	111
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621	4	0
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	115	111

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	17999	17999
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscju	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Drustveni kapital	630		
305	6. Zadruzni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632	1330	1330
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	19329	19329

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	17999	17999
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	17999	17999
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	17999	17999

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	779	182
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	241	583
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	110	83
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	719	435
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	0	222
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	0	13
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	0	28
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648		
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	444	469
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	2293	2015

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	58	165
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	0	188
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	0	35
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	0	40
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656		
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	0	114
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658		
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljista	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	1304	807
552	12. Troškovi premija osiguranja	662		
553	13. Troškovi platnog prometa	663	8	15

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664		
555	15. Troškovi poreza	665		
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667		
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	4	3
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	1374	1367

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	0	31
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljiste	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677		
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678		
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	0	31

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

u Смедереву dana 16.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Д. Златић



Zakonski zastupnik

Д. Златић

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

1. OSNIVANJE I POSLOVANJE PREDUZEĆA

Vodoprivredno građevinsko preduzeće „Niskogradnja“ je sledbenik bivše Vodoprivredne rane organizacije o“ osnovane 31.03.1975. godine i to one njene delatnosti sa kojom je stekla poslovni renome uspešnog graditelja vodoprivrednih objekata, objekata niskogradnje, komunalne infrastrukture, na komasaciji i melioraciji poljoprivrednog zemljišta i dr.

„Niskogradnja“ je oktobra 2003. godine aukcijskom privatizacijom promenila oblik svojine u **akcionarsko društvo**.

Na osnovu pokazatelja iz finansijskih izveštaja preduzeće se razvrstava u MALO PREDUZEĆE.

Pun naziv preduzeća: Vodoprivredno građevinsko preduzeće „NISKOGRADNJA“ a.d.
Smederevo

Matični broj: 07198523

PIB: 100359313

Šifra delatnosti: 45240

2. OSNOVE ZA PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji usklađeni su sa MRS i MSFI. Početni bilans na dan 01.01.2004. godine reklasifikovan je u skladu sa MRS kao i promet u toku godine. Godišnji obračun je urađen u skladu sa MRS i MSFI. Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara i prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o obrascima i sadržini pozicija u obrascima finansijskih izveštaja za preduzeća, zadruge i preduzetnike (SL. Glasnik RS 75/04, 114/06, 5/07 i 119/08).

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Prihodi i rashodi

Prihodi se iskazuju po faktornoj vrednosti umanjenoj za porez na promet i oriznaju u trenutku kada se usluga izvrši. Rashodi se obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda. Troškovi i održavanje opreme osnovnih sredstava pokrivaju se iz prihoda obračunskog perioda u kojem nastaju.

3.2. Nekretnine, postrojenja i opreme

Nekretnine, postrojenja i opreme su na dan 01.01.2004. godine iskazane po nabavnoj vrednosti koja je revalorizovana u skladu sa ranijim računovodstvenim propisima i standardima koji su primenjivani do 31.12.2003. godine. Tako utvrđena vrednost je na dan 01.01.2004. godine preuzeta kao verovatno nova nabavna vrednost umanjena za ispravku vrednosti po osnovu amortizacije. Nabavna vrednost uključuje sve koji se priznaju u skladu sa MRS 16 – nekretnine, postrojenja i opreme. Oprema uključuje sva sredstva čiji je vek trajanja duži od godinu dana. Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost sredstava primenom godišnjih stopa sa ciljem da se sredstvo u potpunosti otpiše u toku njihovog korisnog veka trajanja. Obračun amortizacijepočinje od prvog dana narednog mesecaod stavqawa sredstva u upotrebu.

3.3. Zalihe

Vrednost zaliha materijala i rezervnih delova utvrđuju se na bazi prosečne ponderisane cene. Sitan inventar i alat se stavljanjem u upotrebu otpisuju 100%.

3.4. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

U izveštaju o novčanim tokovima pod gotovinom podrazumevaju se sredstva na tekućim računima.

4. PRIHODI

4.1. Poslovni prihodi

Ukupno ostvareni poslovni prihodi se sastoje od:

	U hiljadama dinara	
	2013	2012
- Prihodi od prodaje usluga na domaćem tržištu	<u>0</u>	<u>31</u>
- Prihod od zakupa	1921	2759

	1921	2790

4.2. Finansijski prihodi

- Prihodi od kamate
- Kursne razlike

4.3. Ostali prihodi

- Prihodi od prodaje osnovnih sredstava
- Prihodi od naknade štete

.....

5. RASHODI

5.1. Poslovni rashodi

5.1.1. Troškovi materijala	2013	2012
- Troškovi materijala	<u>312</u>	<u>0</u>
5.1.2. Troškovi zarade, Naknade zarade	<u>0</u>	<u>262</u>
5.1.3. Troškovi amortizacije	<u>1304</u>	<u>807</u>
- troškovi usluga	<u>24</u>	<u>114</u>
- premije osiguranja	<u>0</u>	<u>0</u>
- troškovi platnog prometa	<u>8</u>	<u>15</u>
- ostali nematerijalni troškovi	<u>246</u>	<u>463</u>
	<u>1894</u>	<u>1661</u>

5.2. Finansijski rashodi

- troškovi kamata	<u>18</u>	<u>30</u>
-------------------	-----------	-----------

6. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

6.1. Ostali dugoročni finansijski plasmani plasmani	<u>0</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

7. ZALIHE

7.1. Materijal	<u>85</u>	<u>111</u>
----------------	-----------	------------

8. POTRAŽIVANJA

8.1. Kupci i ostala potraživanja	779	183
8.2. Potraživanje za više plaćen porez na dobit	<u>145</u>	<u>76</u>

9. GOTOVINSKI EKVIVALENTI GOTOVINA

-Tekući račun 496 8

10. KAPITAL

- Osnovni kapital	19329	19329
- Gubitak ranijih godina	3581	3935
- Gubitak tekuće godine	/	/
- Neraspoređena dobit pret. godina	/	/
- Neraspoređeni dobitak	7	/
- Nerealizovani dobiti po osnovu har. od vrednosti	62	62
	
	<u>15817</u>	<u>15811</u>

11. DUGOROČNE OBAVEZE

- Obaveze za dugoročni kredit (fin. Lizing) / /

12. KRATKOROČNE OBAVEZE

12.1. Obaveze iz poslovanja

- Obaveze prema dobavljačima	241	583
- Ostale kratkoročne obaveze	927	821
- Obaveze za PDV	134	14
- Ostali javni prihodi	/	367

U Smederevu, _____



VGP „Niskogradnja“ a.d. Smederevo
VD direktora

Jovanović
Jovanović Borislav, dipl.maš.ing.



ВОДОПРИВРЕДНО ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ
"НИСКОГРАДЊА"

Смедерско, Б. Радичевића 1

Телефони: 026/4621-760. Факс: 4621-760. Телеграф: 355-1066736-47
ШЛБ: 100359313. Мат.бр.: 07198523. Рег.бр.: 6183602481

IZJAVA

Prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

ODGOVORNO LICE
za sastavljanje finansijskog
izveštaja
Zlatanović

ПОДПРИВРЕДНО ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЊЕ
„НИСКОГРАДЊА“ А.Д.
Број 5-2/2014
28.2.2014 ГОД
СМЕДЕРЕВО

Na osnovu Člana 57.Stav 1 tačka 4. i 15. Odluke o organizovanju VGP ,, Niskogradnja,, A.D. Smederevo, Upravni odbor sa svoje sednice održane dana 28.02.2014.godine jednoglasno donosi :

ODLUKU

Usvaja se finansijski izveštaj poslovanja VGP ,, Niskogradnja,, A.D. Smederevo za 2013 godinu kako je u materijalu dato.



Председник Управног одбора,
Nikolić Jovan


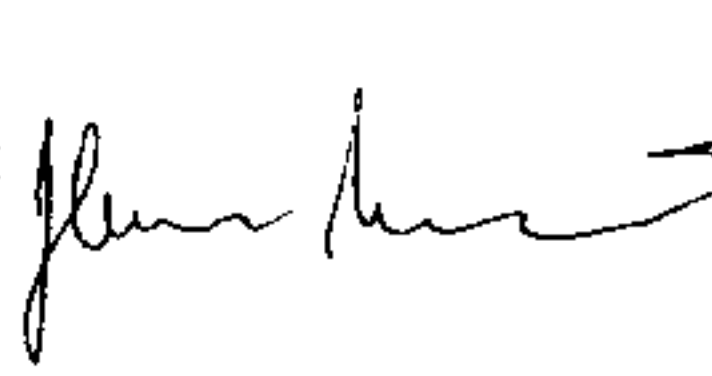
УДОПРИВРЕДНО ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЊЕ
„НИСКОГРАДЊА“ А.Д.
Број 5-3/2014
28.2.2014 год.
СМЕДЕРЕВО

Na osnovu Člana 31.Stav 1 tačka 12. i 15. Statuta VGP „, Niskogrdanja,, A.D. Smederevo, Upravni odbor VGP „, Niskogrdanja,, A.D. Smederevo, na sednici UO održanoj dana 28.02.2014.godine doneo je sledeću :

ODLUKU

Dobitkom se pokriva gubitak ranijih godina.

Председник Управног одбора,
Nikolić Jovan





ВОДОПРИВРЕДНО ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "НИСКОГРАДЊА"

Смедерско, Б. Радичевића 1

Телефони: 026/621-760, Факс 621-760 Тек.рач. 355-1066736-47
ПИБ 100359313 Мат.бр. 07198523 Рег.бр. : 6183602481

IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

1. Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, kao i podaci relevantni za procenu stanja imovine društva

Privredni društvo VGP „ NISKOGRADNJA,, ad je 2013 godine je ostvarilo bruto dobitak 59.000,00 dinara odnosno neto dobitak 7.000,00 dinara .Ukupni prihodi koje je drustvo ostvarilo iznose 1.921.000,00 dinara a ukupni rashodi iznose 1.862.000,00 dinara. Svoje poslovanje privredno društvo je zasnovalo na izdavanju mehanizacije, kao i poslovnog prostora u zakup, te je sav prihod tj.1.921000,00 dinara ostvareno tako. S obzirom da privredno društvo ne obavlja poslove iz svoje delatnosti ,(čiji je najveći uzrok ekonomska kriza), nije ni vršilo nabavku nove mehanizacije niti bilo kakve druge opreme.

Sto se tice samih promena na kapitalu, nije ih bilo.

2. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva, kao i glavnih razlika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo

Društvo ima zaostale neisplaćene zarade i otpremnine prema nekadašnjim radnicima, koje bi trebalo izmiriti u narednom periodu.

3. Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon protekle poslovne godine za koju se izveštaj priprema

Na redovnoj sednici Upravnog odbora VGP "Niskogradnja" a.d., Smederevo koja je održana 28.02.2014.godine donete su sledeće odluke:

- Odluka o usvajanju izveštaja o poslovanju društva za 2013.godinu
- Odluka o raspodeli dobiti ranijih godinu.
- Usvajanje popisa za 2013 god.

4. Svi značajniji poslovi sa povezanim licima

Privredno društvo ima sledeća povezana pravna lica:

- "Milanić" doo Sopot – (poslove koji su obavljani sa navedenim pravnim licem odnose se na izdavanje mehanizacije kao i poslovnog prostora u zakup, servisiranje mehanizacije)
- SGO International, Smederevo – (poslove koji su obavljani sa navedenim pravnim licem se odnose na održavanje tj. servisiranje mehanizacije)

5. Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja

Privredno društvo nema ulaganja na polju istraživanja i razvoja

6. Sopstvene akcije društva

Društvo ne poseduje sopstvene akcije.

Direktor VGP Niskogradnja ad

Borislav Jovanović, dipl.maš.inž.





Revizorska kuća
„PAN AUDIT“ doo

Pančevo

Nemanjina br. 8

26000 Pančevo

Tel/faks: 011/ 3098-185; 013/335-255

19
22.04.14

Matični broj: 20836067

Tekući račun: 170-0030015002001-18

e-mail: office@panaudit.rs

NISKOGRADNJA A.D.
BRANKA RADIČEVIĆ A I
SMEDEREVO

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima i rukovodstvu Niskogradnja a.d., Smederevo

Angažovani smo da izvršimo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Niskogradnja a.d., Smederevo (u daljem tekstu Društvo), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2013. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima na osnovu revizije izvršene u skladu sa Medunarodnim standardima revizije i zakonskim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji. Zbog značaja pitanja iznetih u pasusu Osnova za uzdržavajuće mišljenje, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza koji obezbeđuju osnovu za izražavanje revizorskog mišljenja.

Osnove za uzdržavajuće mišljenje

Nismo prisustvovali godišnjem popisu imovine i obaveza Društva sa stanjem na dan 31.12.2013. godine iz razloga što nas Društvo nije blagovremeno obavestilo o vremenu i mestu sprovođenja popisa. Zbog prirode računovodstvenih evidencija, nismo bili u mogućnosti da se alternativnim postupcima revizije uverimo u iskazanu količinu, vrednost i stanje zaliha na dan bilansa. Eventualni efekat korekcija po osnovu usaglašavanja stvarnog sa knjigovodstvenim stanjem nismo u mogućnosti da kvantifikujemo.

- nastavak na sledećoj strani -

1 od 3



IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

Akcionarima i rukovodstvu Niskogradnja a.d., Smederevo

Osnove za uzdržavajuće mišljenje (nastavak)

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani u bilansu stanja na dan 31.12.2013. godine, u neto iznosu od 15.610 hiljada dinara. Prilikom promene i stupanja na snagu novih računovodstvenih propisa Republike Srbije na dan 01.01.2004. godine, Društvo se opredelilo da nekretnine, postrojenja i opremu prizna u vrednostima zasnovanim na prethodnoj računovodstvenoj regulativi RS koja je predviđala revalorizaciju nabavne i ispravke vrednosti osnovnih sredstava opštim indeksom rasta cena na malo. Prema našem mišljenju, vrednost po kojoj su iskazane nekretnine, postrojenja i oprema, ne predstavlja vrednost koja bi se dobila da je Društvo imovinu vrednovalo u skladu sa MRS 16-Nekretnine, postrojenja i oprema. Nismo u mogućnosti da kvantifikujemo efekat korekcija koje mogu prosteći iz prethodno navedenog.

U postupku revizije nije nam prezentovana relevantna dokumentacija koja bi potvrdila adekvatnost i osnov iskazivanja aktivnih vremenskih razgraničenja u iznosu od 459 hiljada dinara. Usled nedostatka potkrepljujućih dokaza nismo u mogućnosti sa se izjasnimo o istinitosti i objektivnosti ove pozicije, kao ni da kvantifikujemo eventualni efekat korekcija koje mogu prosteći iz prethodno navedenog.

Uzdržavajuće mišljenje

Zbog značaja pitanja opisanih u pasusima Osnove za uzdržavajuće mišljenje, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza koji obezbeđuju osnovu za revizorsko mišljenje. Shodno tome, ne izražavamo mišljenje o finansijskim izveštajima Niskogradnja a.d., Smederevo

Skretanje pažnje

U 2013. godini Društvo je imalo probleme u generisanju neto novčanih sredstava dovoljnih za servisiranje dospelih obaveza što je prouzrokovalo probleme sa likvidnošću u prethodnom periodu. Takođe, dospele obaveze premašuju obrtnu imovinu. Imajući u vidu navedeno, smatramo da je neophodno da Društvo pribavi dodatna neto obrtna sredstva, kako bi neometano moglo da nastavi svoje poslovanje u skladu sa načelom kontinuiteta poslovanja. Takođe, s obzirom da Društvo ne ostvaruje prihode iz pretežne delatnosti, dodatno ističemo postojanje neizvesnosti u pogledu Going Concern principa.

Društvo nije izvršilo adekvatnu prezentaciju osnovnih sredstava u skladu sa MRS 40 – Investicione nekretnine.

Društvo nije postupilo u skladu sa zahtevima MRS 1 – Prezentacija finansijskih izveštaja, vezano za sastavljanje Napomena uz finansijske izveštaje. Napomene uz finansijske izveštaje ne sadrže dodatne informacije i raščlanjavanja za pozicije koje su prikazane u finansijskim izveštajima.

- nastavak na sledećoj strani-



IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

Akcionarima i rukovodstvu Niskogradnja a.d., Smederevo

Skretanje pažnje (nastavak)

Pored navedenog, Društvo nije izvršilo odgovarajuća obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje za 2013. godinu u skladu sa MSFI 7 – Finansijski instrumenti: Obelodanjivanja, koji zahteva adekvatna obelodanjivanja u cilju pravilnog razumevanja finansijskog položaja i poslovanja. Takođe, priložene napomene ne sadrže obelodanjivanja u skladu sa zahtevima MRS 24 – Obelodanjivanje povezanih strana i MRS – 33 – Zarada po akciji.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po prethodno navedenim pitanjima.

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima


Društvo je odgovorno za sastavljanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevom Zakona o računovodstvu Republike Srbije (Službeni glasnik Republike Srbije broj 61/2013). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2013. godinu. U vezi sa tim, naši postupci se sprovode u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 – Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije, i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima.

Po našem mišljenju, Godišnji izveštaj o poslovanju je u skladu sa Finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije.

Ostala pitanja

Reviziju finansijskih izveštaja za 2012. godinu izvršio je drugi revizor koji je u svom Izveštaju od 17.04. 2013. godine izrazio uzdržano mišljenje o predmetnim finansijskim izveštajima.

U Pančevu, 14.04.2014. godine


Jasmina Grčić
Ovlašćeni revizor
Revizorska kuća
PAN AUDIT doo
Nemanjina 8, Pančevo