



# Jedinstvo



GODIŠNJI IZVEŠTAJ  
MONTAŽNO PROIZVODNOG PREDUZEĆA  
"JEDINSTVO" a.d.  
za 2013. godinu



U skladu sa članom 50 i 51 Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" broj 31/2011) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 14/2012), Montažno proizvodno preduzeće "JEDINSTVO" a.d. Sevojno, MB 07188307, objavljuje:

## GODIŠNJI IZVEŠTAJ MONTAŽNO PROIZVODNOG PREDUZEĆA "JEDINSTVO" a.d.

za 2013. godinu

### Sadržaj:

- Finansijski izveštaj
- Napomene uz finansijski izveštaj
- Godišnji izveštaj
- Izjava odgovornih za sastavljanje izveštaja
- Izjava da finansijski izveštaj i izveštaj revizora nisu usvojeni
- Revizorski izveštaj
- Izveštaj o poslovanju za 2013. godinu



FINANSIJSKI IZVEŠTAJ



**БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2013. год.**

- у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001	962124	1038982
IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006+007+008)	005	813161	894656
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	736663	811256
2. Investicione nekretnine	007	76498	83400
V. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009	148963	144326
1. Učešća u kapitalu	010	148963	144326
B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012	3260482	2974928
I. ZALIHE	013	584715	441672
II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014	106230	106231
III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015	2569537	2427025
1. Potraživanja	016	1586422	1559862
2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	017	0	7447
3. Kratkoročni finansijski plasmani	018	808004	748602
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	175111	111114
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	021	6350	432
G. POSLOVNA IMOVINA (001+012+021)	022	4228956	4014342
Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024	4228956	4014342
E. VANBILANSNA AKTIVA	025	2219662	1427894
A. KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101	2224057	2062962
I. OSNOVNI I KAPITAL	102	457078	457078
III. REZERVE	104	279016	279016
IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105	2988	2450
VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108	1490635	1330078
IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110	5660	5660
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111	2004899	1951380
I. DUGOROČNA REZERVISANJA	112	4036	4329
II. DUGOROČNE OBAVEZE (114 + 115)	113	0	141422
1. Dugoročni krediti	114	0	133606
2. Ostale dugoročne obaveze	115	0	7816
III. KRATKOROČNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116	2000863	1805629
1. Kratkoročne finansijske obaveze	117	337534	462943
3. Obaveze iz poslovanja	119	1587113	1229079
4. Ostale kratkoročne obaveze	120	39456	41383
5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razganičenja	121	32737	72224
6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122	4023	0
G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124	4228956	4014342
D. VANBILANSNA PASIVA	125	2219662	1427894

**БИЛАНС УСПЕХА у периоду од 01.01. до 31.12.2013. год.**

- у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201	4193321	3958183
1. Prihodi od prodaje	202	4164699	3903394
2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203	12519	44663
5. Ostali poslovni prihodi	206	16103	10126
II. POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207	3914194	3786636
1. Nabavna vrednost prodane robe	208	363373	234372
2. Troškovi materijala	209	1567309	1673766
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210	602250	639931
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	157925	153897
5. Ostali poslovni rashodi	212	1223337	1084670
III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213	279127	171547
V. FINANSIJSKI PRIHODI	215	56784	126427
VI. FINANSIJSKI RASHODI	216	42352	75316
VII. OSTALI PRIHODI	217	57324	72506
VIII. OSTALI RASHODI	218	38815	29813
IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA(213-214+215-216+217-218)	219	312068	265351
XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222	44914	24105
B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223	267154	241246
1. Poreski rashod perioda	225	24001	13318
3. Odloženi poreski prihodi perioda	227	5918	1549
DJ. NETO DOBITAK (223-224-225-226+227-228)	229	249071	229477
1. Osnovna zarada po akciji	233	2	2

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ у периоду од 01.01. до 31.12.2013. год.**

- у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	5237272	3893574
1. Prodaja i primljeni avansi	302	5173288	3811594
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	6660	9474
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	57324	72506
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	4732172	4111225
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	4074500	3405725
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	571767	605835
3. Plaćene kamate	308	17414	27402
4. Porez na dobitak	309	19054	15134
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	49437	57129
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)	311	505100	0
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II - I)	312	0	217651
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	27909	44799
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	1765	32082
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317	26144	12717



Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	120661	146690
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320	0	8476
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	61259	103104
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	59402	35110
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	92752	101891
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	194480	647779
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	327	194480	184835
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328	0	462944
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	551143	431356
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	444905	261602
3. Finansijski lizing	332	17724	18131
4. Isplaćene dividende	333	88514	151623
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334	0	216423
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	356663	0
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	5459661	4586152
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	5403976	4689271
DJ. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	55685	0
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	0	103119
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	340	111114	160886
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	341	12428	58725
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	342	4116	5378
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (338 - 339 + 340 +341 - 342)	343	175111	111114

## ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 01.01. до 31.12.2013. год.

- у хиљадама динара

Опис	АОП	Износ
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	401	457078
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	404	457078
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	407	457078
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	410	457078
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	413	457078
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Emisiona premija (račun 320) - Emisiona premija (račun 320)	440	251048
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3) - Emisiona premija (račun 320) - Emisiona premija (račun 320)	443	251048

Опис	АОП	Износ
Ukupna povećanja u prethodnoj godini - Emisiona premija (račun 320) - Emisiona premija (račun 320)	444	7143
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6 ) - Emisiona premija (račun 320) - Emisiona premija (račun 320)	446	258191
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9 ) - Emisiona premija (račun 320) - Emisiona premija (račun 320)	449	258191
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Emisiona premija (račun 320) - Emisiona premija (račun 320)	452	258191
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Rezerve (računi 321 i 322)	453	20825
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3 ) - Rezerve (računi 321 i 322)	456	20825
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6 ) - Rezerve (računi 321 i 322)	459	20825
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9 ) - Rezerve (računi 321 i 322)	462	20825
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Rezerve (računi 321 i 322)	465	20825
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Revalorizacione rezerve (račun 330 i 331)	466	2450
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3 ) - Revalorizacione rezerve (račun 330 i 331)	469	2450
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6 ) - Revalorizacione rezerve (račun 330 i 331)	472	2450
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9 ) - Revalorizacione rezerve (račun 330 i 331)	475	2450
Ukupna povećanja u tekućoj godini - Revalorizacione rezerve (račun 330 i 331)	476	538
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Revalorizacione rezerve (račun 330 i 331)	478	2988
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	505	1252224
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3 ) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	508	1252224
Ukupna povećanja u prethodnoj godini - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	509	229477
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	510	151623
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6 ) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	511	1330078
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9 ) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	514	1330078
Ukupna povećanja u tekućoj godini - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	515	249071

0304556623003208





Опис	АОП	Износ
Укупна smanjenja u tekućoj godini - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	516	88514
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	517	1490635
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Otkupljene sopstvene akcije i udeli (račun 037, 237)	531	2210
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3 ) - Otkupljene sopstvene akcije i udeli (račun 037, 237)	534	2210
Укупна povećanja u prethodnoj godini - Otkupljene sopstvene akcije i udeli (račun 037, 237)	535	3450
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6 ) - Otkupljene sopstvene akcije i udeli (račun 037, 237)	537	5660
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9 ) - Otkupljene sopstvene akcije i udeli (račun 037, 237)	540	5660
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Otkupljene sopstvene akcije i udeli (račun 037, 237)	543	5660
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	544	1981415
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3 ) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	547	1981415
Укупна povećanja u prethodnoj godini - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	548	233170
Укупна smanjenja u prethodnoj godini - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	549	151623
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6 ) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	550	2062962
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9 ) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	553	2062962
Укупна povećanja u tekućoj godini - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	554	249609
Укупна smanjenja u tekućoj godini - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	555	88514
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	556	2224057

## СТАТИСТИЧКИ АНЕКС за 2013. год.

### I ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ ОДНОСНО ПРЕДУЗЕТНИКУ

Опис	АОП	Текућа година	Претходна година
1. Број месеци poslovanja ( oznaka od 1 do 12 )	601	12	12
2. Oznaka za veličinu ( oznaka od 1 do 4 ) <sup>1)</sup>	602	4	4
3. Oznaka za vlasništvo ( oznaka od 1 do 5 )	603	4	4
5. Prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca ( ceo broj)	605	574	448

1) Нумеричке ознаке за величину усаглашене су са Правилником о изменама Правилника о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике

(„Сл. гласник РС“ бр. 3/2014) и имају следеће значење: 1-микро правно лице, 2-мало правно лице, 3-средње правно лице и 4-велико правно лице.

## II БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНИХ УЛАГАЊА И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

- у хиљадама динара

Опис	АОП	Бруто	Исправка	Нето (кол.4-5)
2.1. Stanje na početku godine - nekretnine postrojenja, oprema i biološka sredstva	611	1131757	237101	894656
2.2. Povećanje (nabavke) u toku godine - nekretnine postrojenja, oprema i biološka sredstva	612	70078	0	70078
2.3. Smanjenje u toku godine - nekretnine postrojenja, oprema i biološka sredstva	613	151573	0	151573
2.5. Stanje na kraju godine ( 611+612-613+614 ) - nekretnine postrojenja, oprema i biološka sredstva	615	1050262	237101	813161

## ОД III ДО XI ОСТАЛО

- број акција као цео број  
- износи у хиљадама динара

Опис	АОП	Текућа година	Претходна година
1. Zalihe materijala	616	421730	268969
4. Roba	619	1429	14220
5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620	106230	106230
6. Dati avansi	621	161556	158484
7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	690945	547903
1. Akcijski kapital	623	457078	457078
SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	457078	457078
1.1. Broj običnih akcija	634	304719	304719
1.2. Nominalna vrednost običnih akcija - ukupno	635	457078	457078
3. SVEGA - nominalna vrednost akcija ( 635+637=623)	638	457078	457078
1. Potraživanja po osnovu prodaje ( stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	1586422	1542486
2. Obaveze iz poslovanja ( stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	1587113	1229078
4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez ( godišnji iznos po poreskim prijavama)	642	445847	451319
5. Obaveze iz poslovanja ( potražni promet bez početnog stanja )	643	4900266	4874174
6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada ( potražni promet bez početnog stanja)	644	380830	379187
7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog ( potražni promet bez početnog stanja )	645	108676	113123
8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog ( potražni promet bez početnog stanja)	646	75663	67781
9. Obaveze za dividende, učešće u dobitku i lična primanja poslodavaca ( potražni promet bez početnog stanja )	647	76392	139883
10. Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima ( potražni promet bez početnog stanja )	648	1246	1674
11. Obaveze za PDV ( godišnji iznos po poreskim prijavama)	649	256638	513144
12. Kontrolni zbir ( od 639 do 649 )	650	9419093	9311849



Опис	АОП	Текућа година	Претходна година
1. Трошкови горива и енергије	651	167360	193662
2. Трошкови зараде и накнаде зарада ( бруто )	652	378445	395841
3. Трошкови poreза и doprinosa на зараде и накнаде зарада на teret послодавца	653	71480	69012
4. Трошкови накнада физичким licима ( бруто ) по основу uговора	654	68625	94419
5. Трошкови накнада članovima управног и надзорног одбора ( бруто )	655	4802	4129
6. Остали лични rashodi и накнаде	656	78898	76530
7. Трошкови производних услуга	657	1073461	1037502
8. Трошкови закупнина	658	10570	21766
11. Трошкови амортизације	661	154924	150897
12. Трошкови премија осигурања	662	11070	8711
13. Трошкови платног prometa	663	29871	15409
14. Трошкови članарина	664	425	572
15. Трошкови poreза	665	13938	7811
18. Rashodi kamata и deo финансијских rashoda	668	17414	28751
20. Rashodi за humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, научне и verske namene, за заштиту човекове sredine и за sportske namene	670	6776	14766
21. Контролни zбир ( од 651 до 670 )	671	2088059	2119778
1. Приходи од prodaje robe	672	4164699	3903394
2. Приходи од премија, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija и povraćaja poreskih dažbina	673	0	1049
6. Приходи од kamata	677	33304	28815
9. Контролни zбир ( од 672 до 679 )	680	4198003	3933258
2. Обрачunate carine и друге uвозне dažbine ( ukupan godišnji iznos prema obračunu )	682	90114	56034
8. Контролни zбир ( од 681 до 687 )	688	90114	56034

### НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2013. ГОДИНУ

У саставу редовног годишњег финансијског извештаја за 2013. годину, обвезник је доставио Напомене уз финансијски извештај, које су објављене у форми скенираног документа на интернет страници Агенције за привредне регистре ([www.apr.gov.rs](http://www.apr.gov.rs)) – „Финансијски извештаји и бонитет“ – „Објављивање финансијских извештаја“.

ВЕЛИЧИНА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ У 2014. ГОДИНИ	
На основу података из редовног годишњег финансијског извештаја за 2013. год. обвезник се исправно разврстао у	4 - Велики
Величина обвезника верификована од стране АПР – Регистра финансијских извештаја	4 - Велики

РЕГИСТРАТОР  
  
 Ружица Стаменковић

NAPOMENE UZ FINANSIJSKI IZVEŠTAJ



## **1. OSNIVANJE I DELATNOST**

Montažno-proizvodno preduzeće (MPP) Jedinstvo a.d., Sevojno (u daljem tekstu «Jedinstvo» ili «Preduzeće») prvobitno je osnovano 1947. godine kada je poslovalo pod nazivom Zanatska radionica. Preduzeće je u periodu od 1952 do 1965. godine, nastavilo da posluje u okviru preduzeća Metaloprerađa, a od januara 1966. godine posluje kao nezavisno pravno lice pod nazivom Zanatsko-montažno preduzeće Jedinstvo.

U skladu sa Odlukom Okružnog privrednog suda u Užicu broj Fi. 747/91 od 8. avgusta 1991. godine, Preduzeće je promenilo status iz društvenog preduzeća u akcionarsko preduzeće u mešovitoj svojini pod nazivom MPP «Jedinstvo», Sevojno. U skladu sa Odlukom Privrednog suda u Užicu broj Fi. 931/98 od 5. novembra 1998 godine, Preduzeće je nadalje, radi uskladjivanja sa Zakonom o preduzećima, izvršilo dalje statusne promene, da bi Rešenjem Trgovinskog suda u Užicu br. Fi 407/03 od 7. jula 2003. godine izvršilo upis promene strukture kapitala.

Osnovna delatnost Preduzeća je projektovanje odnosno izrada tehničke dokumentacije za građevinske projekte za objekte visokogradnje i hidrogradnje i mašinske projekte termotehničkih i termoenergetskih instalacija kao i izrada termo i hidro instalacija i postrojenja. Pored toga, Preduzeće pruža usluge transporta u domaćem i međunarodnom saobraćaju kao i usluge iznajmljivanja građevinskih mašina, opreme i alata.

Poreski indentifikacioni broj preduzeća je: 102136136. Matični broj Privrednog društva je 07188307.

Prosečan broj zaposlenih u toku 2013 godine je 574 radnika ( u toku 2012. godine - 448 radnika).

## **2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD**

### **2.1. Računovodstveni metod**

Preduzeće vodi svoje poslovne knjige i sastavlja propisane finansijske izveštaje u skladu sa računovodstvenim standardima i propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji.

Izveštaja valuta Preduzeća je dinar.

## **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

### **3.1. Prihodi od prodaje**

Prihodi od prodaje proizvoda i ostalih usluga uglavnom se odnose na prihode po osnovu izvedenih građevinskih radova i prikazuju se korišćenjem metoda stepena dovršenosti objekata, koji je zasnovan uglavnom na stvarnim troškovima nastalim do datuma bilansa stanja, a na osnovu ugovora o izgradnji.

Prihodi od transportnih usluga I sekundarnih sirovina se iskazuju po fakturnoj vrednosti.

### **3.2. Troškovi usluga kooperanata**

Troškovi usluga kooperanata odnose se na izvršene usluge podizvodjača radova u skladu sa ugovorima o izgradnji i evidentirani su u stvarno nastalom iznosu u momentu izvršenja usluge.

### **3.3. Preračunavanje iznosa u stranim sredstvima plaćanja**

Sve pozicije sredstava i obaveza u stranim sredstvima plaćanja su preračunate u njihovu dinarsku protivvrednost po zvaničnom kursu važećem na dan bilansa stanja.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu preračuna poslovnih promena u stranim sredstvima plaćanja knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha. Nerealizovane pozitivne ili negativne kursne razlike nastale po osnovu preračuna potraživanja i obaveza u stranoj valuti koje nisu dospele za naplatu ili plaćanje na dan bilansa stanja, knjižene u korist ili na teret rashoda i prihoda.

Poslovne promene u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u dinare po zvaničnom kursu važećem na dan svake promene.

### **3.4. Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca**

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši za sva potraživanja koja nisu naplaćena u roku od godinu dana od dana dospeća za naplatu, odnosno od dana roka za unošenje deviza u zemlju, a na osnovu odluke Izvršnog odbora Preduzeća.

### **3.5. Porezi i doprinosi**

#### **Porez na dobitak**

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa poreskim propisima u Republici Srbiji.

Porez na dobitak u visini od 15,00 % se plaća na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom.

### **3.6. Materijalno značajna greška**

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko računa neraspoređene dobiti, odnosno neraspoređenog gubitka iz ranijih godina. Materijalno značajnom greškom smatra se greška koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama veća od 10% ukupnih prihoda. Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda u kojem su identifikovane.

### 3.7. **Nekretnine, postrojenja i oprema, biološka i nematerijalna ulaganja**

Nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna ulaganja su na dan 1. januara 2004. godine iskazana po nabavnoj vrednosti koja je revalorizovana u skladu sa ranijim računovodstvenim propisima i standardima koji su primenjivani do 31. decembra 2003. godine. Tako utvrđena vrednost je na dan 1. januara 2004. godine preuzeta kao verovatna nova nabavna vrednost, umanjena za ispravku vrednosti po osnovu amortizacije.

Sve nabavke opreme u toku 2013. godine iskazane su po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke koji se priznaju u skladu sa MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema.

Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja primenom sledećih godišnjih stopa, s ciljem da se sredstva u potpunosti opišu u toku njihovog korisnog veka trajanja.

Osnovne propisane godišnje stope amortizacije u primeni su:

<i>Gradjevinski objekti</i>	
Fabrička hala i skladište	2.50%
Upravna zgrada	8.00%
Ostali objekti	4,00%-5,00%
<i>Oprema</i>	
Teretna transportna oprema	10,00%-17,87%
Putnička transportna oprema	15,6%-16,00%
Kancelarijska oprema	12.51%
Ostala oprema	4,00%-20,00%

### 3.8. **Dugoročni finansijski plasmani**

Dugoročni finansijski plasmani se sastoje od plasmana u banke i pridružena preduzeća.

Pridružena preduzeća predstavljaju ona preduzeća u kojima Preduzeće ima udeo u vlasništvu između 20% i 50% ili u kojima ima značajan uticaj, ali koja nisu pod njegovom kontrolom.

### 3.9. **Zalihe**

Zalihe materijala i sekundarnih sirovina evidentiraju se po metodu prosečnih nabavnih cena.

Stanovi namenjeni daljoj prodaji odnose se na stanove stečene putem kompenzacija sa investitorima. Navedeni stanovi iskazani su po nabavnoj ceni koja odgovara vrednosti izvedenih radova Preduzeća.

#### 4. PRIHODI OD PRODAJE ROBE I USLUGA

	U hiljadama dinara	
	2013	2012
<b>Prihodi od prodaje na domaćem tržištu</b>		
Roba	175,989	12,495
Transportne usluge	67,392	70,550
Gradevinske usluge	2,754,596	2,644,747
<b>Prihodi od prodaje na inostranom tržištu</b>		
Roba, proizvodi i usluge	1,166,722	1,175,602
	<u>4,164,699</u>	<u>3,903,394</u>
<b>4. A Prihodi od aktiviranja učinaka i robe</b>	12,519	44,663
	<u>12,519</u>	<u>44,663</u>

#### 5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	U hiljadama dinara	
	2013	2012
Prihodi od zakupnina	16,103	9,077
Prih.od prem.i subvenc.	/	1,049
	<u>16,103</u>	<u>10,126</u>

#### 6. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

	U hiljadama dinara	
	2013	2012
Nabavna vrednost prodate robe	363,373	234,372
	<u>363,373</u>	<u>234,372</u>

#### 7. TROŠKOVI MATERIJALA ZA IZRADU

	U hiljadama dinara	
	2013	2012
Troškovi direktnog materijala	1,368,229	1,450,565
Troškovi režijskog materijala	31,746	29,539
Troškovi goriva i energije	167,334	193,662
	<u>1,567,309</u>	<u>1,673,766</u>



## 8. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	U hiljadama dinara	
	2013	2012
Bruto plata	378,445	395,841
Doprinosi na teret poslodavca	71,480	69,012
Plaćanja privremeno zaposlenima	68,625	94,418
Nakn. članovima upr. i nadz. odbora	4,802	4,130
Ostali lični rashodi	78,898	76,530
	<u>602,250</u>	<u>639,931</u>

## 9. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

	U hiljadama dinara	
	2013	2012
Troškovi amortizacije	150,492	146,710
Troškovi amortizacije ogranak	4,433	4,187
Troškovi rezervisanja	3,000	3,000
	<u>157,925</u>	<u>153,897</u>

## 10. OSTALI RASHODI POSLOVANJA

	U hiljadama dinara	
	2013	2012
Troškovi transportnih usluga	13,165	12,380
Troškovi održavanja	18,757	23,518
Trošak zakupnine	10,570	21,766
Troškovi reklame i propagande	961	1,672
Troškovi usluga kooperanata	1,073,461	947,456
Ostale proizvodne usluge	30,921	30,646
Troškovi poreza	13,939	7,811
Troškovi reprezentacije	5,307	4,693
Premija osiguranja	11,070	8,711
Troškovi platnog prometa	29,871	15,409
Troškovi članarina	425	572
Troškovi naknada	11,900	6,133
Ostali nematerijalni troškovi	2,990	3,903
	<u>1,223,337</u>	<u>1,084,670</u>

## 11. FINANSIJSKI PRIHODI

	U hiljadama dinara	
	2013	2012
Prihodi od kamata	33,304	28,815
Pozitivne kursne razlike	23,480	97,612
	<u>56,784</u>	<u>126,427</u>

## 12. FINANSIJSKI RASHODI

	U hiljadama dinara	
	2013	2012
Rashod kamata	17,414	28,751
Negativne kursne razlike	24,938	46,565
	<u>42,352</u>	<u>75,316</u>

## 13. OSTALI PRIHODI

	U hiljadama dinara	
	2013	2012
Dobici od prodaje osnovnih sredstava	1,765	32,082
Viškovi	993	210
Naplaćen otpis	3,328	24,070
Prihodi od smanjenja obaveza	49,052	13,012
Ostali neposlovni prihodi	2,186	3,132
	<u>57,324</u>	<u>72,506</u>

## 14. OSTALI RASHODI

	U hiljadama dinara	
	2013	2012
Manjkovi	17	384
Otpis obrtnih sredstava	9,145	344
Ostali neposlovni rashodi	17,599	18,538
Obezvredivanje potraživanja	12,054	10,547
	<u>38,815</u>	<u>29,813</u>

## 15. POREZ NA DOBITAK

	U hiljadama dinara	
	2013	2012
Dobitak pre oporezivanja	312,068	265,351
Neto gubitak poslovanja	(44.914)	(24.105)
Poreski rashod perioda	(24.001)	(13.318)
Odloženi poreski prihod perioda	5,918	1,549
	<u>249,071</u>	<u>229,477</u>

## 16. OSNOVNA SREDSTVA

	Zemljište	Gradjevinski Objekti	Oprema	Invest. nekret.	Investicije u toku	Ukupno
<b>Nabavna (revalorizovana vrednost)</b>						
Stanje 1.januara 2013.god.	54,629	338,039	1,328,058	86,276	64,876	1,871,878
Nabavke u toku godine	/	/	61,259	/	8,819	70,078
Prenosi	/	/	/	/	/	/
Otudjenja i rashodovanja	/	/	(25.741)	/	/	(25.741)
Efekti promene	/	/	/	/	/	/
Stanje 31.decembra 2013	54,629	338,039	1,363,576	86,276	73,695	1,916,215
<b>Ispravka vrednosti</b>						
Stanje 1 januara 2013 god.	/	133,479	840,867	2,876	/	977,222
Amortizacija	/	17,416	126,174	6,902	/	150,492
Otudjenja i rashodovanja	/	/	(24.660)	/	/	(24660)
Efekti promene	/	/	/	/	/	/
Stanje 31.decembra 2013	/	150,895	942,381	9,778	/	1,103,054
Sadašnja vrednost						
31/ Dec 13	54,629	187,144	421,195	76,498	73,695	813,161
31/ Dec 12	54,629	204,560	487,191	83,400	64,876	894,656

## 17. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	% učešća	U hiljadama dinara	
		2013	% učešća 2012
<b>Učešća u kapitalu banaka:</b>			
Vojvodjanska banka a.d. Novi Sad, fil.Užice	ispod 1%	27	ispod 1% 27
<b>Učešća u kapitalu povezanih preduzeća:</b>			
Autokuća Raketa a.d. Sevojno	69.81%	36,153	69.81% 36,153
MPPP Jedinstvo - Metalogradnja a.d.Sevojno	52.83%	45,754	52.83% 45,754
Užice gas a.d. Užice	70.00%	23,643	70.00% 22,682
Zlatibor gas d.o.o. Zlatibor	100.00%	38	100.00% 38
Eurotex d.o.o. Beograd	100.00%	415	100.00% 415
Jedinstvo-Inženjering OOO Moskva	95.00%	24	95.00% 24
MPP Jedinstvo d.o.o. Podgorica	100.00%	1,526	100.00% 1,526
Metaling Eko Smederevo	100.00%	25,434	100.00% 25,434
Feniks ICC Ljubljana	25.00%	3,038	/
MPP Jedinstvo d.o.o. Turnišće	100.00%	852	/
		136,877	132,026
<b>Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica:</b>			
Fasma a.d. Beograd	17.87%	10,554	17.87% 10,554
Ratko Mitrović a.d. Beograd	0.16%	1,000	0.16% 1,000
Komgrap Holding Korporacija a.d. Beograd	0.09%	505	0.09% 505
Feniks ICC Ljubljana	/	/	25.00% 214
		12,059	12,273
		148,963	144,326

**18. ZALIH**

	U hiljadama dinara	
	2013	2012
Materijal	421,729	268,969
Roba na skladištu	/	10,526
Roba u tranzitu	1,429	3,694
Građevinski objekti i oprema namenjeni prodaji	106,230	106,230
Dati avansi	161,557	158,484
	<u>690,945</u>	<u>547,903</u>

**19. KUPCI**

	U hiljadama dinara	
	2013	2012
Potraživanja od povezanih pravnih lica	436,669	533,879
Potraživanja od kupaca u zemlji	918,278	947,261
Potraživanja od kupaca u inostranstvu	283,927	168,860
Ostala potraživanja	64,661	17,376
	<u>1,703,535</u>	<u>1,667,376</u>
Ispravka vrednosti	(117.113)	(107.514)
	<u>1,586,422</u>	<u>1,559,862</u>

**19 A. POTRAŽIVANJA ZA VIŠE PLAĆEN POREZ NA DOBITAK**

	U hiljadama dinara	
	2013	2012
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	/	7,447
	<u>/</u>	<u>7,447</u>

**20. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

	U hiljadama dinara	
	2013	2012
Plasmani u povezana pravna lica	105,787	2,114
Kratkoročni krediti i plasmani	104,491	54,983
Kratkoročni plasmani – depoziti	597,175	691,505
Ostali kratkoročni plasmani	551	/
	<u>808,004</u>	<u>748,602</u>

## 20 A. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE

	U hiljadama dinara	
	2013	2012
Otkupljene sopstvene akcije	5,660	5,660
	<u>5,660</u>	<u>5,660</u>

## 21. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

	U hiljadama dinara	
	2013	2012
Dinarski računi	34,287	89,270
Devizni računi	140,824	21,844
	<u>175,111</u>	<u>111,114</u>

## 22. KAPITAL

### Društveni kapital

U toku 1991 godine rukovodstvo Preduzeća donelo je odluku o povećanju kapitala izdavanjem internih akcija zaposlenima i na taj način se transformisalo u akcionarsko društvo u mešovitoj svojini. Preduzeće je u toku 1998 godine ispunilo sve zakonske i statutarne propise iz Zakona o svojinskoj transformaciji i izdalo dodatne akcije zaposlenima, bivšim zaposlenima i ostalim zainteresovanim stranama i, shodno tome, otpočelo sa drugim krugom svojinske transformacije, prodajom preostalog društvenog kapitala uz popust. Uplaćeni kapital nastao prodajom akcija u drugom krugu knjižen je kao povećanje akcijskog kapitala, a smanjenje društvenog kapitala. Preostali društveni kapital je u potpunosti privatizovan u 2007 godini, što je i registrovano u Agenciji za privredne registre Srbije 25.12.2008.godine, BD 147941/2008.

### Akcijski kapital

Akcijski kapital predstavlja vrednost besplatno izdatih akcija, vrednost upisanih i uplaćenih akcija od strane zaposlenih, bivših zaposlenih i ostalih zainteresovanih strana, kao i vrednost akcija koje su u toku 2003 godine otkupljene od Republičkog fonda za penzijsko i invalidsko osiguranje i Akcijskog fonda (akcije koje su u skladu sa odgovarajućim odredbama Zakona o svojinskoj transformaciji na početku postupka transformacije prenete fondovima) od strane direktora Preduzeća.

U skladu sa Zakonom o svojinskoj transformaciji (službeni list Republike Srbije 38/2001 od 29. juna 2001 godine) nakon prodaje prioriternih akcija Republičkog Fonda za penzijsko i invalidsko osiguranje i Akcijskog fonda, navedene akcije se tretiraju kao redovne akcije.

U skladu sa zakonom i propisima, za svaki iznos akcijskog kapitala otplaćenog od strane zaposlenih, dozvoljen je određeni iznos popusta na akcije. Takvi popusti su knjiženi na teret društvenog kapitala, a u korist akcijskog kapitala.

"JEDINSTVO" MPP A.D. je dana 17.01.2008.godine podnelo zahtev za verifikaciju strukture osnovnog kapitala, nakon konačne otplate akcija u drugom krugu svojinske transformacije i u skladu sačlanom 42.stav 2.tačka 1.,2.i 3. Zakona o svojinskoj transformaciji dostavilo ministarstvu izveštaj o upisu i toku otplate akcija u drugom krugu svojinske transformacije, kopiju Rešenja KHOV: br.4/0-03-4169/12-08 od 02.10.2008.godine, Odluku o strukturi kapitala sa stanjem na dan 09.12.2008.godine i Odluku o prenosu akcija Akcijskom Fondu RS, koje je usvojio Upravni odbor na sednici održanoj dana 16.12.2008.godine.Ministarstvo ekonomije i regionalnog razvoja na osnovu člana 77. Zakona o privatizaciji ("Sl.glasnik RS" br. 38/01, 18/03, 45/05 i 123/07) sprovelo je postupak kontrole otplate akcija u drugom krugu svojinske transformacije i na osnovu dostavljene dokumentacije i uvida u spise predmeta utvrdilo strukturu kapitala "JEDINSTVO" MPP A.D. , sa stanjem na dan 09.12.2008.godine.

Struktura akcijskog kapitala Preduzeća, na dan 31. decembra 2013 i 2012 godine, bila je sledeća:

	<u>2013</u>		<u>2012</u>	
		Broj akcija		Broj akcija
- Akcijski kapital pravnih i fizičkih lica	66.15%	201,581	66.15%	201,581
- Akcijski kapital otplaćen u drugom Kругu svojinske transformacije	23.86%	72,700	23.86%	72,700
- Akcijski kapital IV emisije po Rešenju Komisije za hartije od vrednosti Od 02.10.2008.godine	8.75%	26,665	8.75%	26,665
- Otkupljene sopstvene akcije	1.24%	3,773	1.24%	3,773
		<u>304,719</u>		<u>304,719</u>

Nominalna vrednost jedne akcije iznosi 1.500 dinara.

### 23. ZAKONSKE REZERVE

	U hiljadama dinara	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Zakonske rezerve	20,825	20,825
Emisiona premija	258,191	258,191
	<u>279,016</u>	<u>279,016</u>

**24. DUGOROČNE OBAVEZE**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Kredit banka Intesa	/	120,485
Kredit UniCredit banka	/	13,121
Lizing Sogelease	/	7,816
	<u>/</u>	<u>141,422</u>

**25. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE**

	U hiljadama dinara	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Intesa banka	121,463	401,614
Raiffeisen Banka	114,642	/
UniCredit banka	93,477	43,738
Lizing Sogelease	7,952	17,591
	<u>337,534</u>	<u>462,943</u>

**26. PRIMLJENI AVANSI**

	U hiljadama dinara	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Primljeni avansi od:		
- Kupaca u zemlji	806,826	503,423
- Kupaca u inostranstvu	69,529	125,117
	<u>876,355</u>	<u>628,540</u>

**DOBAVLJAČI**

	U hiljadama dinara	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Dobavljači -povezana pravna lica	133,262	27,173
Dobavljači u zemlji	375,843	513,446
Dobavljači u inostranstvu	201,653	59,920
	<u>710,758</u>	<u>600,539</u>

**27. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE**

	U hiljadama dinara	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Obaveze za zarade i naknade zarada	19,354	20,085
Obaveze za poreze i doprinose	11,209	17,469
Ostale obaveze	8,893	3,829
	<u>39,456</u>	<u>41,383</u>

**28. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU  
VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA**

	U hiljadama dinara	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Obaveza za PDV	30,379	49,603
Ostale obaveze	2,358	22,621
	<u>32,737</u>	<u>72,224</u>

**29. DEVIZNI KURSEVI**

Devizni kursevi utvrđeni na medjbankarskom sastanku deviznog tržišta primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja u dinare za pojedine glavne valute su:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
EUR	114.6421	113.7183
USD	83.1282	86.1763
CHF	93.5472	94.1922



ZA MPP "JEDINSTVO"



GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU



**MPP "JEDINSTVO" A.D.**

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

1) Prikaz razvoja i rezultata poslovanja Društva, a naročito finansijsko stanje u kome se Društvo nalazi i podaci važni za procenu stanja imovine Društva	Ukupan prihod	4.307.429.000,00
	Ukupan rashod	4.040.275.000,00
	Dobitak/gubitak pre oporezivanja	267.154.000,00
	Odloženi poreski prihodi/rashodi	18.083.000,00
	Neto dobitak/gubitak	249.071.000,00
	Prinos na ukupni kapital	6,8%
	Stepen zaduženosti	47,4%
	Stepen likvidnosti	0,09%
2) Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama Društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje Društva izloženo	Poslovna politika Društva u narednom periodu se neće menjati. Osvojeno je novo tržište u Sloveniji, tako da se očekuje prihod na nivou prošle godine a verovatno i više. Glavni rizik su smanjene investicije u zemlji.	
3) Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema	Nije bilo događaja koji su toliko važni da bi uticali na poslovanje preduzeća	
4) Svi značajniji poslovi sa povezanim licima	Sa povezanim licima nastavljena je saradnja kao i prethodnih godina a neki posebno značajan posao se ne može izdvojiti	
5) Aktivnosti Društva na polju istraživanja i razvoja		

***Podaci o stečenim sopstvenim akcijama***

Razlozi sticanja sopstvenih akcija	
Broj i nominalna vrednost stečenih sopstvenih akcija	
Imena lica od kojih su akcije stečene	
Iznos koji je Društvo isplatilo po osnovu sticanja sopstvenih akcija, odn. naznaka da su akcije stečene bez naknade	
Broj sopstvenih akcija koje društvo poseduje u trenutku izrade godišnjeg izveštaja	3.773

Direktor: 



IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE  
IZVEŠTAJA



Naš znak:

Datum: **30.04.2014.**

## Izjava lica odgovornih za sastavljanje finansijskih izveštaja

### IZJAVA

Prema našem najboljem saznanju godišnji finansijski izveštaj za 2013. godinu sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

U skladu sa Zakonom o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011) izjavljujemo da predmetni finansijski izveštaji nisu revidirani.

Direktor

---



IZJAVA DA FINANSIJSKI IZVEŠTAJ I IZVEŠTAJ  
REVIZORA NISU USVOJENI



Naš znak:

Datum: **30.04.2014.**

## IZJAVA

Redovni godišnji finansijski izveštaji za 2013. godinu i Izveštaj revizora nisu usvojeni s obzirom da godišnja sednica Skupštine društva još nije održana.

Navedeni izveštaji kao i donošenje Odluke o raspodeli dobiti biće na dnevnom redu redovne Skupštine.

Direktor

---



REVIZORSKI IZVEŠTAJ



## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и директору Монтажно-производног предузећа Јединство а.д., Севојно

### *Извештај о финансијским извештајима*

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја Монтажно-производног предузећа „Јединство“ за израду и монтажу термо и хидро инсталација и постројења а.д., Севојно (у даљем тексту „Привредно друштво“), који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2013. године и одговарајући биланс успеха, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомене уз финансијске извештаје.

### *Одговорност руководства за финансијске извештаје*

Руководство Привредног друштва је одговорно за састављање и истинито и објективно приказивање ових финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, као и за оне интерне контроле за које руководство одреди да су неопходне за сврхе састављања финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, услед криминалне радње или грешке.

### *Одговорност ревизора*

Наша одговорност је да изразимо мишљење о приложеним финансијским извештајима на основу извршене ревизије. Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије и Законом о ревизији Републике Србије. Ови стандарди налажу усаглашеност са етичким принципима и да ревизију планирамо и извршимо на начин којим се омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе.

Ревизија укључује спровођење поступака ради прибављања ревизијских доказа о износима и обелодањивањима података датим у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на просуђивању ревизора, укључујући и процену ризика постојања материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, услед криминалне радње или грешке. Приликом процене ових ризика, ревизор разматра интерне контроле релевантне за састављање и истинито и објективно приказивање финансијских извештаја, у циљу осмишљавања ревизијских поступака примерених у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о делотворности интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену примењених рачуноводствених политика и вредновање значајних рачуноводствених процена извршених од стране руководства, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући и да обезбеђују основу за изражавање нашег ревизорског мишљења.

(наставља се)



## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и директору Монтажно-производног предузећа Јединство а.д., Севојно  
(наставак)

### *Извештај о финансијским извештајима (наставак)*

#### *Мишљење*

По нашем мишљењу, финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним аспектима, финансијски положај Привредног друштва на дан 31. децембра 2013. године, као и резултате његовог пословања, и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

#### *Скретање пажње*

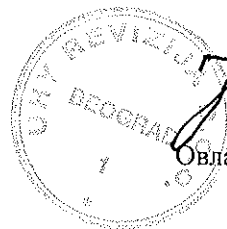
Изменама Закона о порезу на добит правних лица, објављеним у Службеном гласнику РС број 119 од 17. децембра 2012. године, продужен је рок за подношење Пореског биланса и Пореске пријаве за 2013. годину, до 29. јуна 2014. године. Привредно друштво је у обавези да у наведеном року, достави и документацију о трансферним ценама. Привредно друштво ће накнадно, ако се евентуално утврди потреба да се изврши корекција основице пореза на добитак и коначног износа пореза на добитак, предати кориговани Порески биланс и Пореску пријаву. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.

### *Извештај о другим законским и регулаторним захтевима*

Привредно друштво је одговорно за састављање Годишњег извештаја о пословању, у складу са захтевом Закона о рачуноводству Републике Србије (Службени гласник Републике Србије број 62/2013). Наша је одговорност да изразимо мишљење о усклађености годишњег извештаја о пословању са финансијским извештајима за пословну 2013. годину. У вези са тим, наши поступци се спроводе у складу са Међународним стандардом ревизије 720 – Одговорност ревизора у вези са осталим информацијама у документима који садрже финансијске извештаје који су били предмет ревизије, и ограничени смо на оцену усаглашености извештаја о пословању са финансијским извештајима.

По нашем мишљењу, Годишњи извештај о пословању је у складу са Финансијским извештајима који су били предмет ревизије.

Београд, 3. март 2014. године



*Јован Папић*  
Јован Папић  
Овлашћени ревизор

## БИЛАНС УСПЕХА

У периоду од 1. јануара до 31. децембра 2013. године

(У хиљадама динара)

	Напомене	2013.	2012.
<b>ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>			
Приходи од продаје	5	4,164,699	3,903,394
Приходи од активирања учинака и робе		12,519	44,663
Остали пословни приходи	6	16,103	10,126
		<u>4,193,321</u>	<u>3,958,183</u>
<b>ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b>			
Набавна вредност продате робе		(363,373)	(234,372)
Трошкови материјала	7	(1,567,309)	(1,673,766)
Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	8	(602,250)	(639,931)
Трошкови амортизације и резервисања	9	(157,925)	(153,897)
Остали пословни расходи	10	(1,223,337)	(1,084,670)
		<u>(3,914,194)</u>	<u>(3,786,636)</u>
<b>ПОСЛОВНИ ДОБИТАК</b>		<u>279,127</u>	<u>171,547</u>
Финансијски приходи	11	56,784	126,427
Финансијски расходи	12	(42,352)	(75,316)
Остали приходи	13	57,324	72,506
Остали расходи	14	(38,815)	(29,813)
<b>ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА</b>		<u>312,068</u>	<u>265,351</u>
Ефекат грешака из ранијих година, који није материјално значајан	15	(44,914)	(24,105)
<b>ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА</b>		<u>267,154</u>	<u>241,246</u>
<b>ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>			
Порески расход периода	16б	(24,001)	(13,318)
Одложени порески приходи периода	16а	5,918	1,549
		<u>(18,083)</u>	<u>(11,769)</u>
<b>НЕТО ДОБИТАК</b>		<u>249,071</u>	<u>229,477</u>
<b>ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>			
Основна зарада по акцији		2	2

Напомене на наредним странама  
чине саставни део ових финансијских извештаја

Ови финансијски извештаји су предати Агенцији за привредне регистре 28. фебруара 2014. године.

Потписано у име Монтажно-производног предузећа Јединство за израду и монтажу термо и хидро инсталација и постројења а.д., Севојно:

Драгица Митић  
Лице одговорно за састављање  
финансијског извештаја

*Dragicc*



Марко Батаковић  
Законски заступник

## БИЛАНС СТАЊА

На дан 31. децембра 2013. године

(У хиљадама динара)

	Напомене	31. децембар 2013.	31. децембар 2012.
<b>АКТИВА</b>			
<b>Стална имовина</b>			
Некретнине, постројења и опрема	17	813,161	894,656
Дугорочни финансијски пласмани	18	148,963	144,326
		<u>962,124</u>	<u>1,038,982</u>
<b>Обртна имовина</b>			
Залихе	19	584,715	441,672
Стална средства намењена продаји и средства пословања које се обуставља	20	106,230	106,231
Потраживања	21	1,586,422	1,559,862
Потраживања за више плаћен порез на добитак		-	7,447
Краткорочни финансијски пласмани	22	808,004	748,602
Готовински еквиваленти и готовина	23	175,111	111,114
		<u>3,260,482</u>	<u>2,974,928</u>
<b>Одложена пореска средства</b>	16в	<u>6,350</u>	<u>432</u>
<b>Укупна актива</b>		<u><u>4,228,956</u></u>	<u><u>4,014,342</u></u>
<b>ПАСИВА</b>			
<b>Капитал</b>			
Основни капитал	24	457,078	457,078
Резерве		279,016	279,016
Ревалоризационе резерве		2,988	2,450
Нераспоређени добитак		1,490,635	1,330,078
Откупљене сопствене акције		(5,660)	(5,660)
		<u>2,224,057</u>	<u>2,062,962</u>
<b>Дугорочна резервисања</b>	25	<u>4,036</u>	<u>4,329</u>
<b>Дугорочне обавезе</b>			
Дугорочни кредити	26	-	133,606
Остале дугорочне обавезе	27	-	7,816
		<u>-</u>	<u>141,422</u>
<b>Краткорочне обавезе</b>			
Краткорочне финансијске обавезе	28	337,534	462,943
Обавезе из пословања	29	1,587,113	1,229,079
Остале краткорочне обавезе	30	39,456	41,383
Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	31	32,737	72,224
Обавезе по основу пореза на добитак		4,023	-
		<u>2,000,863</u>	<u>1,805,629</u>
<b>Укупна пасива</b>		<u><u>4,228,956</u></u>	<u><u>4,014,342</u></u>
<b>Ванбилансна актива/пасива</b>	33	<u><u>2,219,662</u></u>	<u><u>1,427,894</u></u>

Напомене на наредним странама  
чине саставни део ових финансијских извештаја

**ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ**  
**У периоду од 1. јануара до 31. децембра 2013. године**  
**(У хиљадама динара)**

	Основни капитал	Емисиона премија	Законске и статутарне резерве	Ревалоризационе резерве	Нераспоређени добитак	Откупљене сопствене акције	Укупно
Стање 1. јануара 2012. године	457,078	251,048	20,825	-	1,252,224	(2,210)	1,978,965
Пренос на ревалоризационе резерве	-	-	-	(15,619)	-	-	(15,619)
Откуп сопствених акција и књиговодствено евидентирање промене емисионе премије по овом основу, нето	-	7,143	-	-	-	(3,450)	3,693
Корекција по основу прерачуна финансијских извештаја у другој валути - Огранак	-	-	-	18,069	-	-	18,069
Расподела нераспоређеног добитка кроз исплату дивиденди	-	-	-	-	(151,623)	-	(151,623)
Добитак текућег периода	-	-	-	-	229,477	-	229,477
Стање 31. децембар 2012. године	<u>457,078</u>	<u>258,191</u>	<u>20,825</u>	<u>2,450</u>	<u>1,330,078</u>	<u>(5,660)</u>	<u>2,062,962</u>
Стање 1. јануара 2013. године	457,078	258,191	20,825	2,450	1,330,078	(5,660)	2,062,962
Корекција по основу прерачуна финансијских извештаја у другој валути – Огранак	-	-	-	538	-	-	538
Расподела нераспоређеног добитка кроз исплату дивиденди	-	-	-	-	(88,514)	-	(88,514)
Добитак текућег периода	-	-	-	-	249,071	-	249,071
Стање 31. децембар 2013. године	<u>457,078</u>	<u>258,191</u>	<u>20,825</u>	<u>2,988</u>	<u>1,490,635</u>	<u>(5,660)</u>	<u>2,224,057</u>

Напомене на наредним странама  
чине саставни део ових финансијских извештаја

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**

У периоду од 1. јануара до 31. децембра 2013. године

(У хиљадама динара)

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
<b>Токови готовине из пословних активности</b>		
Продаја и примљени аванси	5,173,288	3,811,594
Примљене камате из пословних активности	6,660	9,474
Остали приливи из редовног пословања	57,324	72,506
Исплате добављачима и дати аванси	(4,074,500)	(3,405,725)
Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	(571,767)	(605,835)
Плаћене камате	(17,414)	(27,402)
Порез на добитак	(19,054)	(15,134)
Плаћања по основу осталих јавних прихода	(49,437)	(57,129)
<i>Нето прилив/(одлив) готовине из пословних активности</i>	<u>505,100</u>	<u>(217,651)</u>
<b>Токови готовине из активности инвестирања</b>		
Продаја некретнина, постројења и опреме	1,765	32,082
Примљене камате из активности инвестирања	26,144	12,717
Куповина акција и удела	-	(8,476)
Куповина некретнина, постројења и опреме	(61,259)	(103,104)
Остали финансијски пласмани (нето одливи)	(59,402)	(35,110)
<i>Нето одлив готовине из активности инвестирања</i>	<u>(92,752)</u>	<u>(101,891)</u>
<b>Токови готовине из активности финансирања</b>		
Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	194,480	184,835
Остале дугорочне и краткорочне обавезе	-	462,944
Дугорочни и краткорочни кредити (нето одливи)	(444,905)	(261,602)
Финансијски лизинг	(17,724)	(18,131)
Исплаћене дивиденде	(88,514)	(151,623)
<i>Нето (одлив)/прилив готовине из активности финансирања</i>	<u>(356,663)</u>	<u>216,423</u>
<b>Нето прилив/(одлив) готовине</b>	55,685	(103,119)
<b>Готовина на почетку обрачунског периода</b>	111,114	160,886
<b>Курсне разлике по основу прерачуна готовине, нето</b>	<u>8,312</u>	<u>53,347</u>
<b>Готовина на крају обрачунског периода</b>	<u><u>175,111</u></u>	<u><u>111,114</u></u>

Напомене на наредним странама  
чине саставни део ових финансијских извештаја

## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2013. године

**1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ**

Монтажно-производно предузеће „Јединство“ за израду и монтажу термо и хидро инсталација и постројења а.д., Севојно (у даљем тексту „Привредно друштво“) основано је 1947. године када је пословало под називом Занатска радионица. Привредно друштво је у периоду од 1952. до 1965. године, наставило да послује у оквиру предузећа Металопрерада, а од јануара 1966. године послује као независно правно лице под називом Занатско-монтажно предузеће „Јединство“.

У складу са Одлуком Окружног привредног суда у Ужицу број Фи. 747/91 од 8. августа 1991. године, Привредно друштво је променило статус из друштвеног предузећа у акционарско предузеће у мешовитој својини под називом МПП Јединство, Севојно.

Пуно пословно име Привредног друштва је Монтажно-производно предузеће „Јединство“ за израду и монтажу термо и хидро инсталација и постројења а.д., Севојно. Скраћено пословно име је МПП „Јединство“ а.д., Севојно. Седиште Привредног друштва је у Севојну – Првомајска бб.

Основна делатност Привредног друштва је пројектовање, односно израда техничке документације за грађевинске пројекте за објекте високоградње и хидроградње и машинске пројекте термотехничких и термоенергетских инсталација као и израда термо и хидро инсталација и постројења. Поред тога, Привредно друштво пружа услуге транспорта у домаћем и међународном саобраћају као и услуге изнајмљивања грађевинских машина, опреме и алата.

Привредно друштво обавља своју делатност и преко огранка у Црној Гори који је основан у складу са оснивачким актима Привредног друштва.

Порески идентификациони број (ПИБ) је 102136136. Матични број Привредног друштва је 07188307.

Просечан број запослених у току 2013. године је 574 радника (у току 2012. године – 448 радника).

**2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД**

На основу Закона о рачуноводству и ревизији („Службени гласник РС“, бр. 46 од 2. јуна 2006. године и бр. 111 од 29. децембра 2009. године) и Закона о рачуноводству („Службени гласник РС“, бр. 62 од 16. јула 2013. године), правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са законском и професионалном регулативом, која подразумева Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја („Оквир“), Међународне рачуноводствене стандарде („МРС“), односно Међународне стандарде финансијског извештавања („МСФИ“), као и тумачења наведених стандарда издатих од стране Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда („ИФРИК“) и одобрених од Одбора за Међународне рачуноводствене стандарде („Одбор“) и који су били на снази на дан 31. децембра 2002. године.

Измене и допуне МРС као и нови МСФИ и одговарајућа тумачења, издати и одобрени од Комитета и Одбора у периоду од 31. децембра 2002. године до 1. јануара 2009. године, званично су усвојени Решењем Министра финансија Републике Србије и објављени у „Службеном гласнику РС“, бр. 77 на дан 25. октобра 2010. године.

## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2013. године

## 2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД (наставак)

Међутим, до датума састављања приложених финансијских извештаја нису биле преведене све измене и допуне МРС/МСФИ и тумачења Комитета која су била на снази за годишње периоде који почињу 1. јануара 2009. године. При том, приложени финансијски извештаји су приказани у формату прописаном Правилником о контном оквиру и садржини рачуна у Контном оквиру за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике („Службени гласник РС“, бр. 114 од 22. децембра 2006. године, бр. 119 од 26. децембра 2008. године, бр. 9 од 6. фебруара 2009. године, бр. 4 од 29. јануара 2010. године и бр. 3 од 24. јануара 2011. године; у даљем тексту „Правилник“), који преузима законом дефинисан потпун скуп финансијских извештаја који одступа од оног дефинисаног у МРС 1 „Приказивање финансијских извештаја“, а уз то у појединим деловима одступа и од начина приказивања одређених билансних позиција предвиђених наведеним стандардом.

На дан објављивања ових финансијских извештаја, доле наведени стандарди и следеће измене и допуне стандарда (МРС и МСФИ) били су издати од стране Одбора за Међународне рачуноводствене стандарде и обавезни су за примену у текућем периоду, а који још увек нису званично преведени и усвојени у Републици Србији.

- Измене МСФИ 7 „Финансијских инструменти – Обелодањивање“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2009. године);
- Измене МСФИ 1 „Прва примена међународних стандарда финансијског извештавања“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2010. године);
- Измене МРС 38 „Нематеријална имовина“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2009. године);
- Измене МСФИ 2 „Плаћања акцијама“ (прве измене, на снази за годишње периоде који почињу на дан 1. јула 2009. године и друге измене, на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2010. године);
- Измене различитих МСФИ и МРС (МСФИ 5, МСФИ 8, МРС 1, МРС 7, МРС 17, МРС 36 и МРС 39) које су резултат Пројекта квалитативног побољшавања МСФИ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2010. године);
- Допуне МСФИ 1 „Прва примена међународних стандарда финансијског извештавања“, (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2010. године);
- Допуне МРС 24 „Обелодањивање повезаних страна“, (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2011. године);
- Допуне МРС 32 „Финансијски инструменти, презентација“, (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. фебруара 2010. године);
- Допуне МСФИ 7 „Финансијски инструменти; Обелодањивања“, (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2011. године);
- Допуне МРС 12 „Порези на добитак“, (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2012. године);
- МСФИ 10 „Консолидовани финансијски извештаји (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- МСФИ 11 „Заједнички аранжмани“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- МСФИ 12 „Обелодањивање учешћа у другим правним лицима“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- Допуне МРС 19 „Накнаде запосленима“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2011. године);
- Допуне МСФИ 1 „Прва примена међународних стандарда финансијског извештавања“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2011. године);
- МСФИ 13 „Мерење фер вредности“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);

## 2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ

**ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД (наставак)**

- МРС 27 (ревидиран 2011. године) „Појединачни финансијски извештаји“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- МРС 28 (ревидиран 2011. године) „Улагања у придружена правна лица и заједничка улагања“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- Допуне МСФИ 1 „Прва примена међународних стандарда финансијског извештавања“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- Допуне МСФИ 7 „Финансијски инструменти: обелодањивања“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- Допуне МРС 1 „Презентација финансијских извештаја“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2012. године);
- Допуне МСФИ 10 „Консолидовани финансијски извештаји“, МСФИ 11 „Заједнички аранжмани“ и МСФИ 12 „Обелодањивања учешћа у другим правним лицима (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- Допуне МРС 19 „Накнаде запосленима“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);

Сходно наведеном, имајући у виду потенцијално материјално значајне ефекте које одступања рачуноводствених прописа Републике Србије од МСФИ и МРС могу имати на реалност и објективност финансијских извештаја Привредног друштва, приложени финансијски извештаји не могу се сматрати као финансијски извештаји састављени у складу са МСФИ и МРС.

Приложени финансијски извештаји су састављени у складу са начелом историјског трошка, осим ако је другачије наведено у рачуноводственим политикама које су дате у даљем тексту.

Привредно друштво је у састављању ових финансијских извештаја примењивало рачуноводствене политике образложене у напомени 3. уз финансијске извештаје.

Финансијски извештаји Привредног друштва су исказани у хиљадама динара. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА****3.1. Приходи и расходи**

Приходи обухватају приходе од уобичајених активности Привредног друштва, односно приходе од продаје и добитке. Приходи се исказују по правичној (фер) вредности која је примљена или ће бити примљена, у нето износу након умањења за дате попусте и порез на додатну вредност.

Приходи од продаје признају се када се ризик и корист повезана са правом власништва пренесу на купца, што подразумева датум испоруке производа, робе или извршене услуге купцу.

Добици представљају повећање економске користи и могу, али не морају да проистекну из уобичајених активности Привредног друштва.

Расходи обухватају трошкове из уобичајених активности Привредног друштва и губитке.

Губици представљају смањење економске користи и могу, али не морају да проистекну из уобичајених активности Привредног друштва.

Приходи и расходи који се односе на исту трансакцију или други догађај, применом принципа узрочности, признају се истовремено.

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)**



## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2013. године

**3.2. Прерачунавање износа исказаних у иностраној валути и износа са уговореном валутном клаузулом**

Пословне промене настале у иностраној валути и пословне промене са уговореном валутном клаузулом су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Сва монетарна средства и обавезе исказане у иностраној валути и са уговореном валутном клаузулом на дан биланса стања прерачунати су у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза који је важио на тај дан.

Позитивне и негативне курсне разлике настале прерачуном пословних промена у иностраној валути и прерачуном монетарних средстава и обавеза исказаних у иностраној валути на дан биланса стања, књиже се у корист или на терет биланса успеха, као добици или губици по основу курсних разлика.

Позитивни и негативни ефекти настали прерачуном пословних промена и прерачуном монетарних средстава и обавеза са уговореном валутном клаузулом на дан биланса стања, књиже се у корист или на терет биланса успеха, као приходи или расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика.

**3.3. Некретнине, постројења и опрема и инвестиционе некретнине**

Некретнине, постројења и опрема су на дан 1. јануара 2004. године исказана по набавној вредности која је ревалоризована у складу са ранијим рачуноводственим прописима и стандардима који су примењивани до 31. децембра 2003. године. Тако утврђена вредност је на дан 1. јануара 2004. године преузета као вероватна нова набавна вредност, умањена за исправку вредности по основу амортизације.

Некретнине, постројења и опрема, почетно се одмеравају по набавној вредности или цени коштања.

Набавна вредност, односно цена коштања некретнина постројења и опреме обухвата вредност по фактури добављача увећану за зависне трошкове довођења основног средстава у стање функционалне приправности. Овако утврђена набавна вредност, односно цена коштања основног средства се умањује за било које трговинске попусте и рабате.

Након почетног признавања као основног средства, некретнине, постројења и опрема се исказују по њиховој набавној вредности или цени коштања умањеној за акумулирану амортизацију и акумулиране губитке због умањења вредности.

Накнадна улагања настала при реконструкцији, адаптацији, доградњи и замени делова признају се као повећање вредности основног средства уколико се тим улагањем повећава капацитет средства, продужава корисни век употребе, побољшава квалитет производа или се мења намена средства и ако је вероватно да ће по том основу доћи до прилива будућих економских користи.

Трошкови текућег одржавања и оправки некретнина, постројења и опреме признају се као расходи периода.

Добици или губици који се јављају приликом расходовања или продаје некретнина, постројења и опреме, признају се у корист или на терет биланса успеха, као део осталих пословних прихода и расхода.

## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2013. године

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)****3.3. Некретнине, постројења и опрема и инвестиционе некретнине (наставак)**

Инвестиционе некретнине су некретнине које Привредно друштво као власник држи ради остваривања зараде од издавања некретнине у закуп, или ради увећања вредности капитала, или ради једног и другог, а не ради употребе за пружање услуга, или продаје у оквиру редовног пословања. Инвестициона некретнина се признаје као средство ако и само ако је вероватно да ће Привредно друштво у будуће остваривати економску корист од те инвестиционе некретнине и ако се набавна вредност инвестиционе некретнине може поуздано одмерити.

Почетно мерење инвестиционе некретнине приликом њеног стицања и признавања врши се по набавној вредности, односно цени коштања. Набавна вредност, односно цена коштања инвестиционе некретнине садржи куповну вредност и све друге директно приписиве трошкове.

Након почетног признавања накнадно мерење инвестиционе некретнине врши се по трошковном моделу дефинисаном у МРС 16 «Некретнине, постројења и опрема», односно по набавној вредности или цени коштања умањеној за исправку вредности по основу акумулиране амортизације и за укупне губитака по основу обезвређења.

**3.4. Амортизација**

Амортизација некретнина, постројења и опреме обрачунава се пропорционалном методом, током процењеног корисног века употребе. Примењене стопе амортизације за главне категорије основних средстава, које се заснивају на процењеном корисном веку употребе, су следеће:

	<u>Стопе амортизације</u>
Грађевински објекти:	
Фабричка хала и складиште	2.5%
Управна зграда	8.00 %
Остали објекти	4.00% – 5.00%
Опрема:	
Теретна транспортна опрема	10.00% – 17.87%
Путничка транспортна опрема	15.60% – 16.00%
Канцеларијска опрема	12.51 %
Остала опрема	4.00% – 25.00%

За потребе састављања пореског биланса, некретнине, постројења и опрема се разврставају по амортизационим групама и амортизују се по стопама у складу са пореским прописима.

**3.5. Залихе**

Залихе се исказују по набавној вредности, односно цени коштања или по нето остваривој продајној вредности, ако је нето остварива продајна вредност нижа. Нето остварива продајна вредност је процењена цена по којој залихе могу бити продате у нормалним условима пословања по одбитку трошкова продаје и, где је то потребно, трошкова довођења залиха у стање њихове готовости и локацију.

Набавна вредност залиха материјала, резервних делова, алата, инвентара и робе садржи вредност по фактури добављача, трошкове транспорта и друге зависне трошкове набавке који се могу директно приписати стицању залиха, умањену за трговачке попусте. Набавна вредност се утврђује применом метода пондерисане просечне цене.

Обрачун излаза (утрошка) залиха материјала, врши се по методи просечне пондерисане цене. Утврђивање пондерисане просечне цене врши се после сваког новог улаза материјала. Ситан инвентар евидентира се у оквиру залиха материјала и отписује се 100% преко исправке вредности, на терет трошкова материјала.

## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2013. године

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)****3.6. Финансијски инструменти**

Финансијска средства и обавезе се рачуноводствено обухватају, односно признају од момента када је Привредно друштво уговорним одредбама везано за финансијски инструмент.

Финансијска средства престају да се признају када Привредно друштво изгуби контролу над уговорним правима на финансијском инструменту, што се дешава када су права коришћења финансијског инструмента реализована, истекла или уступљена. Финансијске обавезе престају да се признају када Привредно друштво испуни обавезу и када је уговором предвиђена обавеза плаћања укинута или истекла.

***Дугорочни финансијски пласмани***

Дугорочни финансијски пласмани обухватају учешћа у капиталу повезаних правних лица и учешћа у капиталу осталих правних лица.

Наведени пласмани почетно се признају по набавној вредности која представља поштenu вредност надокнаде која је дата за њих. Трансакциони трошкови укључују се у почетно вредновање свих дугорочних финансијских пласмана.

Дугорочни финансијски пласмани се након почетног признавања вреднују по набавној вредности осим дугорочних хартија од вредности намењених продаји које се на дан биланса исказују по фер вредности.

***Потраживања од купаца и остала краткорочна потраживања***

Потраживања од купаца и остала краткорочна потраживања исказана су по њиховој номиналној вредности умањеној за исправку вредности по основу обезвређења, на основу процене руководства Привредног друштва о њиховој вероватној наплативости.

***Готовински еквиваленти и готовина***

Под готовинским еквивалентима и готовином исказаним у билансу стања подразумевају се средства на текућим и девизним рачунима банака.

***Обавезе по кредитима и друге финансијске обавезе***

Обавезе по кредитима и друге финансијске обавезе се првобитно исказују у износима примљених средстава, односно по номиналној вредности а након тога, исказују се по амортизованој вредности уз примену уговорених каматних стопа.

***Обавезе из пословања***

Обавезе према добављачима и остале краткорочне обавезе из пословања исказују се по њиховој номиналној вредности.

**3.7. Порези и доприноси*****(а) Текући порез на добитак***

Текући порез на добитак представља износ који се обрачунава у складу са Законом о порезу на добит правних лица и пратећим пореским прописима Републике Србије.

Порез на добитак у висини од 15% (до 31. децембра 2012. године - 10%) се плаћа на пореску основицу утврђену пореским билансом. Пореска основица у пореском билансу укључује добитак исказан у билансу успеха и корекције дефинисане пореским прописима Републике Србије.

Порески прописи Републике Србије не предвиђају могућност да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза на добитак плаћеног у претходним периодима. Порески губици из текућег периода могу се пренети на рачун пореских добитака из будућих обрачунских периода, али не дуже од пет година, почев од 1. јануара 2010. године. Порески губици настали пре 1. јануара 2010. године могу се пренети на рачун пореских добитака из будућих обрачунских периода, али не дуже од десет година.

## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2013. године

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)****3.7. Порези и доприноси (наставак)****(б) Одложени порез**

Одложени порез се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле из разлике између пореске основице имовине и обавеза у билансу стања и њихове књиговодствене вредности. Важећа пореска стопа која је коришћена за утврђивање разграниченог износа пореза на добитак износи 15% (до 31. децембра 2012. године коришћена је стопа од 10%). Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства се признају за све одбитне привремене разлике, пореске губитке и пореске кредите, који се могу преносити на наредне обрачунске периоде, до степена до којег ће вероватно постојати опорезиви добитак од којег се одложена пореска средства могу искористити.

Одложени порез се књижи на терет или у корист биланса успеха (као одложени порески расход периода или као одложени порески приход периода), осим када се односи на позиције које се књиже директно у корист или на терет капитала, и у том случају одложени порез такође се распоређује у оквиру капитала.

**(в) Порези и доприноси који не зависе од резултата**

Порези и доприноси који не зависе од резултата обухватају обрачунате, односно плаћене порезе на имовину и друге порезе и доприносе који се обрачунавају и плаћају у складу са републичким и општинским прописима.

**3.8. Накнаде запосленима****а) Порези и доприноси за обезбеђење социјалне сигурности запослених**

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Привредно друштво је обавезно да уплаћује доприносе разним државним фондовима за социјалну заштиту. Ове обавезе укључују доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима који се обрачунавају применом посебних, законом прописаних стопа. Привредно друштво има законску обавезу да изврши обуставу обрачунатих доприноса из бруто зарада запослених и да за њихов рачун изврши пренос обустављених средстава у корист одговарајућих државних фондова. Доприноси на терет запослених и на терет послодавца књиже се на терет трошкова у периоду на који се односе.

**б) Обавезе по основу отпремнина**

Према акту Привредног друштва предвиђена је исплата отпремнине за одлазак у пензију у висини три просечне зараде исплаћене по запосленом у Републици Србији, према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике, односно три просечне зараде запосленог или просечне зараде исплаћене код послодавца, ако је то по запосленог повољније.

**3.9. Материјално значајна грешка**

Исправка накнадно установљених материјално значајних грешака врши се преко рачуна нераспоређеног добитка односно акумулираног губитка из ранијих година. Материјално значајном грешком сматра се грешка која је у појединачном износу или у кумулативном износу са осталим грешкама већа од 10% укупних прихода. Накнадно установљене грешке које нису материјално значајне исправљају се на терет расхода, односно у корист прихода периода у којем су идентификоване.

## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2013. године

**4. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПРОЦЕНА**

Презентација финансијских извештаја захтева од руководства Привредног друштва коришћење најбољих могућих процена и разложних претпоставки, које имају ефекта на приказане вредности средстава и обавеза као и на обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја.

**4.1. Процена и претпоставке**

У наставку су приказане кључне претпоставке и остали извори процењивања неизвесности на датум биланса стања које представљају значајан ризик за материјално значајне корекције позиција у финансијским извештајима следеће године.

**4.2. Амортизација и стопе амортизације**

Обрачун амортизације и стопе амортизације су засноване на пројектованом корисном веку употребе некретнина, постројења и опреме. Једном годишње Привредно друштво процењује преостали век употребе наведених средстава на основу тренутних предвиђања.

**4.3. Исправка вредности потраживања**

Привредно друштво обрачунава обезвређење потраживања од купаца и краткорочних финансијских пласмана на основу процењених губитака који настају ако дужници нису у могућности да изврше плаћања. У процени одговарајућег износа губитка од обезвређења за потраживања од купаца, руководство се ослања на старост потраживања, раније искуство у погледу наплате потраживања, бонитет дужника и промене у условима плаћања.

**4.4. Одложена пореска средства**

Руководство Привредног друштва врши разложну процену одложених пореских средстава која се могу признати из процењених будућих опорезивих добитака, што подразумева одговарајућу пореску стратегију и пореску политику.

**4.5. Фер вредност**

Пословна политика Привредног друштва је да обелодани информације о правичној (фер) вредности активе и пасиве за коју постоје званичне тржишне информације и када се правична вредност значајно разликује од књиговодствене вредности. У Републици Србији не постоји довољно тржишног искуства као ни стабилности и ликвидности код куповине и продаје потраживања и остале финансијске активе и пасиве, пошто званичне тржишне информације нису у сваком тренутку расположиве. Стога правичну вредност није могуће поуздано утврдити у одсуству активног тржишта. Руководство Привредног друштва врши процену ризика и, у случајевима када се оцени да вредност по којој се имовина води у пословним књигама неће бити реализована, односно надокнадива, врши се исправка. По мишљењу руководства Привредног друштва, износи у овим финансијским извештајима одражавају вредност која је у датим околностима најверодостојнија и најкориснија за потребе извештавања.

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2013. године**

**5. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ**

	У хиљадама динара	
	2013.	2012.
Приходи од продаје робе:		
- повезаним правним лицима (напомена 32.)	408,779	407,565
- на домаћем тржишту	175,989	12,495
- на иностраном тржишту	8,128	60,387
Приходи од продаје производа и услуга:		
- повезаним правним лицима (напомена 32.)	235,963	262,855
- на домаћем тржишту	2,725,913	2,639,339
- на иностраном тржишту	609,927	520,753
	<u>4,164,699</u>	<u>3,903,394</u>

**6. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ**

	У хиљадама динара	
	2013.	2012.
Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	-	1,049
Приходи од закупнина	16,103	9,077
	<u>16,103</u>	<u>10,126</u>

**7. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА**

	У хиљадама динара	
	2013.	2012.
Трошкови материјала за израду:		
- повезаним правним лицима (напомена 32.)	268,868	224,858
- на домаћем тржишту	1,099,361	1,225,707
Трошкови осталог материјала	31,746	29,539
Трошкови горива и енергије	167,334	193,662
	<u>1,567,309</u>	<u>1,673,766</u>

**8. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ**

	У хиљадама динара	
	2013.	2012.
Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	378,445	395,841
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	71,480	69,012
Трошкови накнада по уговорима	68,625	94,418
Трошкови накнада члановима Управног и Надзорног одбора	4,802	4,130
Трошкови службеног пута у земљи и иностранству	41,172	38,793
Трошкови смештаја и исхране на терену	21,865	24,147
Остали лични расходи и накнаде	15,861	13,590
	<u>602,250</u>	<u>639,931</u>

## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2013. године

## 9. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ И РЕЗЕРВИСАЊА

	У хиљадама динара	
	2013.	2012.
Трошкови амортизације (напомена 17.)	150,492	150,126
Трошкови царинења на привремено увезену опрему	-	771
Трошкови амортизације – Огранак	4,433	-
Трошкови резервисања (напомена 25.)	3,000	3,000
	<u>157,925</u>	<u>153,897</u>

## 10. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	2013.	2012.
Трошкови услуга на изради учинака:		
- повезаним правним лицима (напомена 32.)	181,154	74,479
- на домаћем тржишту	892,307	872,977
Трошкови транспортних услуга	13,165	12,380
Трошкови услуга одржавања	18,757	23,518
Трошкови закупнина	10,570	21,766
Трошкови сајмова	1,292	62
Трошкови рекламе и пропаганде	961	1,672
Трошкови осталих производних услуга	30,921	30,646
Трошкови непроизводних услуга	11,901	6,134
Трошкови репрезентације	5,307	4,693
Трошкови премија осигурања	11,070	8,712
Трошкови платног промета	29,870	15,409
Трошкови чланарина	425	572
Трошкови индиректних пореза и доприноса	13,939	7,811
Остали нематеријални трошкови	1,698	3,839
	<u>1,223,337</u>	<u>1,084,670</u>

## 11. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	2013.	2012.
Приходи од камата	33,304	28,815
Позитивне курсне разлике	17,303	81,833
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле	6,177	15,779
	<u>56,784</u>	<u>126,427</u>

Финансијски приходи у 2013. години износе 56,784 хиљаде динара (2012. године – 126,427 хиљада динара) и обухватају финансијске приходе из односа са повезаним лицима у износу од 2,066 хиљада динара (напомена 32.).

## 12. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	2013.	2012.
Расходи камата	17,414	28,751
Негативне курсне разлике	18,711	28,577
Расходи по основу ефеката валутне клаузуле	6,227	17,988
	<u>42,352</u>	<u>75,316</u>

## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2013. године

## 13. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	2013.	2012.
Добици од продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	1,765	32,082
Вишкови	994	210
Наплаћена претходно исправљена потраживања (напомена 21.)	601	24,070
Наплаћени претходно отписани краткорочни финансијски пласмани	2,727	-
Приходи од смањења обавеза	49,052	13,012
Остали непоменути приходи	2,185	3,132
	<u>57,324</u>	<u>72,506</u>

Приходи од смањења обавеза у 2013. години износе 49,052 хиљаде динара (2012. године – 13,012 хиљада динара) и највећим делом, у износу од 37,746 хиљада динара се односе на оприходоване обавезе по основу аванса који су примљени у периоду од 2004. године до 2006. године.

## 14. ОСТАЛИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	2013.	2012.
Губици по основу расходовања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	362	214
Мањкови	17	169
Расходи по основу директних отписа потраживања	8,773	274
Расходи по основу расходовања залиха материјала и робе	11	70
Обезвређење потраживања (напомена 21.)	12,054	747
Отпис краткорочних финансијских пласмана (напомена 22.)	-	9,800
Издаци за хуманитарне, културне, здравствене и образовне намене	6,776	14,766
Остали непоменути расходи	10,722	3,773
	<u>38,815</u>	<u>29,813</u>

## 15. ЕФЕКАТ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ГОДИНА КОЈИ НИЈЕ МАТЕРИЈАЛНО ЗНАЧАЈАН

Ефекат грешака из ранијих година у 2013. години износи 44,914 хиљада динара (2012. године – 24,105 хиљада динара) и у целости се односи на књиговодствено евидентирање огранка у финансијским извештајима Привредног друштва.



**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2013. године**

**16. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК****а) Компоненте пореза на добитак**

	У хиљадама динара	
	2013.	2012.
Порески расход периода	(24,001)	(13,318)
Одложени порески приходи периода	5,918	1,549
	<u>(18,083)</u>	<u>(11,769)</u>

**б) Усаглашавање износа пореза на добитак из биланса успеха и производа резултата пословања пре опорезивања и прописане пореске стопе**

	У хиљадама динара	
	2013.	2012.
Добитак пословне године	267,154	241,246
Капитални добици исказани у билансу успеха	-	(30,787)
Усклађивање расхода:		
Отпремнине и новчане накнаде по основу престанка радног односа које су обрачунате у претходном, а исплаћене у пореском периоду за који се подноси порески биланс	(3,292)	(3,348)
- износ амортизације обрачунате у финансијским извештајима	149,570	146,599
- износ амортизације обрачунате за пореске сврхе	(105,188)	(121,858)
- исправка вредности појединачних потраживања ако од рока за њихову наплату није прошло најмање 60 дана, као и отпис вредности појединачних потраживања која претходно нису била укључена у приходе, нису отписана као ненаплатива и за која није пружен доказ о неуспелој уплати	8,773	329
Дугорочна резервисања која се не признају у пореском билансу	3,000	3,000
Опорезиви добитак	<u>320,017</u>	<u>235,181</u>
Укупни капитални добици текуће године обрачунати у складу са Законом	-	31,188
Пореска основица	<u>320,017</u>	<u>266,369</u>
Порез на добитак -15% (2012. године - 10%)	(48,002)	(26,636)
Умањења обрачунатог пореза по основу улагања у основна средства	24,001	13,318
Порески расход периода	(24,001)	(13,318)
Одложени порески приходи периода	5,918	1,549
Укупан порез на добитак	<u>(18,083)</u>	<u>(11,769)</u>

**в) Кретање на одложеним пореским средствима/(обавезама)**

	У хиљадама динара	
	2013.	2012.
Стање на почетку године	432	(1,117)
Одложени порески приходи периода	5,918	1,549
Стање на крају године	<u>6,350</u>	<u>432</u>

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2013. године**
**17. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА И ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ**

	У хиљадама динара					
	<u>Земљиште</u>	<u>Грађевински објекти</u>	<u>Опрема</u>	<u>Основна средства у припреми</u>	<u>Укупно</u>	<u>Инвестиционе некретнине</u>
<b>Набавна вредност</b>						
Стање 1. јануара 2013. године	54,629	338,039	1,328,058	64,876	1,785,602	86,276
Набавке	-	-	3,647	66,432	70,079	-
Активирање	-	-	57,613	(57,613)	-	-
Продаја и расхоровање	-	-	(25,742)	-	(25,742)	-
<b>Стање 31. децембра 2013. године</b>	<u>54,629</u>	<u>338,039</u>	<u>1,363,576</u>	<u>73,695</u>	<u>1,829,939</u>	<u>86,276</u>
<b>Исправка вредности</b>						
Стање 1. јануара 2013. године	-	133,479	840,867	-	974,346	2,876
Амортизација	-	17,416	126,174	-	143,590	6,902
Продаја и расхоровање	-	-	(24,660)	-	(24,660)	-
<b>Стање 31. децембра 2013. године</b>	<u>-</u>	<u>150,895</u>	<u>942,381</u>	<u>-</u>	<u>1,093,276</u>	<u>9,778</u>
<b>Садашња вредност на дан:</b>						
- 31. децембра 2013. године	<u>54,629</u>	<u>187,144</u>	<u>421,195</u>	<u>73,695</u>	<u>736,663</u>	<u>76,498</u>
- 1. јануара 2013. године	<u>54,629</u>	<u>204,560</u>	<u>487,191</u>	<u>64,876</u>	<u>811,256</u>	<u>83,400</u>

Садашња вредност опреме узете у финансијски лизинг на дан 31. децембра 2013. године износи 7,952 хиљаде динара (31. децембра 2012. године - 38,979 хиљада динара).

**18. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ**

	У хиљадама динара	
	<u>31. децембар 2013.</u>	<u>31. децембар 2012.</u>
Учешћа у капиталу:		
- повезаних правних лица	136,877	132,026
- осталих правних лица	12,059	12,273
- банака	27	27
	<u>148,963</u>	<u>144,326</u>

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2013. године**

**18. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (наставак)**а) *Учешће у капиталу повезаних правних лица*

	<b>31. децембар 2013.</b>		<b>У хиљадама динара 31. децембар 2012.</b>	
	<b>% учешћа</b>	<b>Износ</b>	<b>% учешћа</b>	<b>Износ</b>
Ужице гас а.д., Ужице	70	23,642	70	22,682
Ракета а.д., Севојно	69.81	36,153	69.81	36,153
МПП Јединство-металоградња а.д., Севојно	52.19	45,754	52.19	45,754
Eurotex д.о.о., Београд	100	415	100	415
Златибор гас д.о.о., Златибор	100	38	100	38
Јединство инжењеринг, Москва	95	26	95	24
МПП Јединство д.о.о., Подгорица	100	1,526	100	1,526
Metaling Еко д.о.о., Смедерево	100	25,434	100	25,434
Feniks ICC, Љубљана	25	3,037	-	-
МПП Јединство д.о.о., Турнишче	100	852	-	-
		<b>136,877</b>		<b>132,026</b>

б) *Учешће у капиталу осталих правних лица*

	<b>31. децембар 2013.</b>		<b>У хиљадама динара 31. децембар 2012.</b>	
	<b>% учешћа</b>	<b>Износ</b>	<b>% учешћа</b>	<b>Износ</b>
Фасма а.д., Београд	17.87	10,554	17.87	10,554
Ратко Митровић а.д., Београд	0.16	1,000	0.16	1,000
Комграп а.д., Београд	0.07	505	0.07	505
Feniks ICC, Љубљана	-	-	25	214
		<b>12,059</b>		<b>12,273</b>

**19. ЗАЛИХЕ**

	<b>У хиљадама динара</b>	
	<b>31. децембар 2013.</b>	<b>31. децембар 2012.</b>
Материјал	421,729	268,969
Алат и инвентар	113,154	109,718
Роба на складишту	-	10,526
Роба у транзиту	1,429	3,693
Дати аванси:		
-правним лицима у земљи	161,557	158,484
	<b>697,869</b>	<b>551,390</b>
Исправка вредности алата и инвентара	(113,154)	(109,718)
	<b>584,715</b>	<b>441,672</b>

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2013. године**

**20. СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ**

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2013.	31. децембар 2012.
Грађевински објекти намењени продаји	102,312	102,313
Постројења и опрема намењена продаји	3,918	3,918
	<u>106,230</u>	<u>106,231</u>

a) *Грађевински објекти намењени продаји*

	У хиљадама динара	
	м <sup>2</sup>	Износ
Стамбени простор	1,586.17	90,476
Локал	35.45	3,226
Апартмани	103.20	4,876
Гаражни простор	-	3,734
		<u>102,312</u>

**21. ПОТРАЖИВАЊА**

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2013.	31. децембар 2012.
Потраживања од купаца:		
- повезана правна лица (напомена 32.)	436,669	533,879
- у земљи	918,278	947,261
- у иностранству	283,927	168,860
Друга потраживања	64,661	17,376
	<u>1,703,535</u>	<u>1,667,376</u>
Исправка вредности потраживања од купаца	<u>(117,113)</u>	<u>(107,514)</u>
	<u>1,586,422</u>	<u>1,559,862</u>

Промене на исправци вредности потраживања од купаца у земљи током 2013. и 2012. године су приказане у наредној табели:

	У хиљадама динара	
	2013.	2012.
Стање на почетку године	107,514	130,837
Наплаћена претходно исправљена потраживања (напомена 13.)	(601)	(24,070)
Директан отпис потраживања	(1,854)	-
Обезвређење потраживања (напомена 14.)	12,054	747
Стање на крају године	<u>117,113</u>	<u>107,514</u>

## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2013. године

## 22. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2013.	31. децембар 2012.
Краткорочни пласмани повезаним правним лицима (напомена 32.):		
- МПП Јединство д.о.о., Турнишче	96,299	-
- Ракета а.д., Севојно	9,488	-
- Златибор гас д.о.о., Златибор	-	2,014
- Metaling Еко д.о.о., Смедерево	-	100
	<u>105,787</u>	<u>2,114</u>
Краткорочно орочени депозити:		
- АИК банка а.д., Ниш	-	90,368
- Banca Intesa а.д., Београд	479,984	539,106
- Uni Credit Bank Србија а.д., Београд	114,642	-
- Raiffeisen банка а.д., Београд	2,549	62,031
	<u>597,175</u>	<u>691,505</u>
Краткорочни зајмови другим правним лицима:		
- Путеви а.д., Ужице	74,987	14,932
- Фасма а.д., Београд	19,225	21,151
- остала правна лица	10,279	28,700
	<u>104,491</u>	<u>64,783</u>
Отпис краткорочних кредита (напомена 14.)	-	(9,800)
	<u>104,491</u>	<u>54,983</u>
Остали краткорочни пласмани	551	-
	<u>808,004</u>	<u>748,602</u>

## 23. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2013.	31. децембар 2012.
Текући рачуни	34,287	89,270
Девизни рачун	140,824	21,844
	<u>175,111</u>	<u>111,114</u>

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2013. године**

**24. ОСНОВНИ КАПИТАЛ**

Основни капитал Привредног друштва на дан 31. децембра 2013. и 2012. године износи 457,078 хиљада динара и представља акцијски капитал, који се састоји од 304.719 акција чија номинална вредност износи 1,500 динара по акцији. Уписани и уплаћени новчани капитал евидентиран у Регистру привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије износи ЕУР 5,588,043.64 на дан 11. априла 2008. године.

Структура акцијског капитала на дан 31. децембра 2013. и 2012. године приказана је у следећој табели:

<u>Акционари</u>	<u>Број акција</u>	<u>Износ у хиљадама динара</u>	<u>%</u>
Мићић Мића	73.124	109,686	24.00
Радибратовић Зоран	17.404	26,106	5.71
Ђурић Душко	15.392	23,088	5.05
Смиљанић Радивоје	10.525	15,788	3.45
Zeta export-import	9.327	13,991	3.06
Raiffeisen banka а.д., Београд – кастоди рачун	9.971	14,957	3.27
Остали	168.976	253,462	55.46
	<u>304.719</u>	<u>457,078</u>	<u>100.00</u>

Скупштина Привредног друштва је на седници одржаној 12. јуна 2013. године донела Одлуку о расподели нето добитка након опорезивања оствареног у 2012. години исплатом дивиденди акционарима у износу од 88,514 хиљада динара.

Промене на капиталу су детаљније приказане у Извештају о променама на капиталу који је саставни део ових финансијских извештаја.

**25. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА**

Дугорочна резервисања исказана на дан 31. децембра 2013. године у износу од 4,036 хиљада динара (31. децембра 2012. године - 4,329 хиљада динара) у потпуности се односе на резервисања по основу јубиларних награда и отпремнина за одлазак у пензију запослених.

Промене на дугорочним резервисањима у току 2013. и 2012. године су приказане у следећој табели:

	<u>У хиљадама динара</u>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Стање 1. јануара	4,329	4,676
Исплате у току године	(3,293)	(3,347)
Резервисања у току године (напомена 9.)	3,000	3,000
Стање 31. Децембра	<u>4,036</u>	<u>4,329</u>

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2013. године**

**26. ДУГОРОЧНИ КРЕДИТИ**

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2013.	31. децембар 2012.
Обавезе по основу дугорочних кредита:		
- Banca Intesa а.д., Београд	121,463	522,099
- Uni Credit Bank Srbija а.д., Београд	13,227	56,859
	<u>134,690</u>	<u>578,958</u>
Текућа доспећа (напомена 28.):		
- Banca Intesa а.д., Београд	(121,463)	(401,614)
- Uni Credit Bank Srbija а.д., Београд	(13,227)	(43,738)
	<u>(134,690)</u>	<u>(445,352)</u>
	<u>-</u>	<u>133,606</u>

Преглед обавеза по дугорочним кредитима у земљи дан 31. децембра 2013. године је дат у следећој табели:

					31. децембар 2013.
<u>Давалац кредита</u>	<u>Датум уговора</u>	<u>Годишња каматна стопа</u>	<u>Рок доспећа</u>	<u>У еур</u>	<u>У хиљадама динара</u>
Banca Intesa а.д., Београд	19.9.2012.	3%	19.3.2014.	110,222.64	12,636
Banca Intesa а.д., Београд	19.9.2012.	3%	19.3.2014.	280,566.83	32,165
Banca Intesa а.д., Београд	19.9.2012.	3%	19.3.2014.	100,202.48	11,487
Banca Intesa а.д., Београд	18.9.2012.	3%	18.3.2014.	179,081.50	20,530
Banca Intesa а.д., Београд	17.9.2012.	3%	17.3.2014.	158,655.70	18,189
Banca Intesa а.д., Београд	20.9.2012.	3%	20.3.2014.	230,769.20	26,456
				<u>1,059,498.35</u>	<u>121,463</u>
UniCredit Bank Srbija а.д., Београд	20.9.2012.	3%	20.3.2014.	115,384.62	13,227
				<u>1,174,882.97</u>	<u>134,690</u>

**27. ОСТАЛЕ ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ**

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2013.	31. децембар 2012.
Обавезе по основу опреме узете на финансијски лизинг према Sogelease Srbija д.о.о., Београд	7,952	25,407
Текуће доспеће финансијског лизинга (напомена 28.)	(7,952)	(17,591)
	<u>-</u>	<u>7,816</u>

Обавезе по основу опреме узете на финансијски лизинг (пет возила марке Mercedes Benz Actros 3) на дан 31. децембра 2013. године износе 7,952 хиљаде динара и доспевају током 2014. године.

## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2013. године

## 28. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2013.	31. децембар 2012.
Текућа доспећа дугорочних кредита (напомена 26.)	134,690	445,352
Текућа доспећа осталих дугорочних обавеза (напомена 27.)	7,952	17,591
Краткорочни кредити у земљи	194,892	-
	<u>337,534</u>	<u>462,943</u>

Преглед обавеза по краткорочним кредитима у земљи дан 31. децембра 2013. године је дат у следећој табели:

<u>Давалац кредита</u>	<u>Датум уговора или анекса</u>	<u>Каматна стопа</u>	<u>Рок доспећа и начин отплате</u>	<u>У ЕУР</u>	31. децембар 2013.
					<u>У хиљадама динара</u>
Raiffeisen банка а.д., Београд	Анекс 3, 25.10.2013.	1м сурибор+4.14%	У три месечне рате после истека гресе периода од 9 месеци	1,000,000	114,642
UniCredit Bank Србија а.д., Београд	30.7.2013.	1м сурибор+5.7%	30.7.2014.	700,000	80,250
				<u>1,700,000</u>	<u>194,892</u>

## 29. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2013.	31. децембар 2012.
Примљени аванси, депозити и кауције	876,355	628,538
Обавезе према добављачима:		
- повезана правна лица (напомена 32.)	133,262	27,173
- у земљи	375,843	513,448
- у иностранству	201,653	59,920
	<u>1,587,113</u>	<u>1,229,079</u>



## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2013. године

## 30. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2013.	31. децембар 2012.
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају	10,156	10,935
Обавезе за порезе и доприносе на терет запосленог	15,070	14,530
Обавезе за порезе и доприносе на зараде на терет послодавца	5,337	5,454
Обавезе по основу камата	1,252	1,364
Обавезе за дивиденде	2,403	1,417
Обавезе према запосленима	116	112
Обавезе према члановима управног и надзорног одбора	605	406
Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима	1,246	1,674
Остале обавезе	3,271	5,491
	<u>39,456</u>	<u>41,383</u>

## 31. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА И ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2013.	31. децембар 2012.
Обавезе за порез на додату вредност по основу разлике обрачунатог пореза на додату вредност и претходног пореза	-	49,603
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	232	65
Одложени приходи и примљене донације	2,126	2,445
Разграничене обавезе за порез на додату вредност	30,379	20,111
	<u>32,737</u>	<u>72,224</u>

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2013. године**

**32. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА**

Потраживања и обавезе, као и приходи и расходи настали су из трансакција са следећим повезаним правним лицима:

*Биланс стања*

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2013.	31. децембар 2012.
<b>Средства</b>		
<i>Потраживања од купаца (напомена 21.):</i>		
МПП Јединство д.о.о., Турнишче	321	-
Јединство металоградња а.д., Севојно	-	23,193
Ракета а.д., Севојно	1,568	-
Ужице гас а.д., Ужице	367,283	292,900
МПП Јединство д.о.о., Подгорица	69	68
Златибор гас д.о.о., Златибор	177	-
Металинг еко д.о.о., Смедерево	1,028	-
Јединство инжењеринг, Москва	66,223	217,718
	<u>436,669</u>	<u>533,879</u>
<i>Краткорочни пласмани (напомена 22.):</i>		
Металинг еко д.о.о., Смедерево	-	100
Златибор гас д.о.о., Златибор	-	2,014
Ракета а.д., Севојно	9,488	-
МПП Јединство д.о.о., Турнишче	96,299	-
	<u>105,787</u>	<u>2,114</u>
<b>Укупно средства</b>	<u>542,456</u>	<u>535,993</u>
<b>Обавезе</b>		
<i>Обавезе из пословања (напомена 29.):</i>		
Јединство металоградња а.д., Севојно	25,362	23,380
Ракета а.д., Севојно	1,640	62
Ужице гас а.д., Ужице	54	221
Златибор гас д.о.о., Златибор	689	2,200
Јединство инжењеринг, Москва	940	933
МПП Јединство д.о.о., Турнишче	104,462	-
Metaling Еко д.о.о., Смедерево	115	377
	<u>133,262</u>	<u>27,173</u>
<b>Укупно обавезе</b>	<u>133,262</u>	<u>27,173</u>
<b>Средства, нето</b>	<u>409,194</u>	<u>508,820</u>

## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2013. године

## 32. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА (наставак)

## Биланс успеха

	У хиљадама динара	
	2013.	2012.
<b>Приходи</b>		
<i>Приходи од продаје робе (напомена 5.):</i>		
Јединство инжењеринг, Москва	408,779	407,565
<i>Приходи од продаје производа и услуга (напомена 5.):</i>		
Јединство металоградња а.д., Севојно	16,477	36,666
Ракета а.д., Севојно	13	37
Јединство инжењеринг, Москва	139,888	186,897
Металинг Еко д.о.о., Смедерево	857	-
Ужице гас а.д., Ужице	78,728	39,255
	235,963	262,855
<b>Финансијски приходи (напомена 11.)</b>		
Ракета а.д., Севојно	1,568	-
Златибор гас д.о.о., Златибор	177	-
МПП Јединство д.о.о., Словенија	321	-
	2,066	-
<b>Укупно приходи</b>	646,808	670,420
<b>Расходи</b>		
<i>Трошкови материјала (напомена 7.):</i>		
Јединство инжењеринг, Москва	268,868	224,858
<i>Остали пословни расходи (напомена 10.):</i>		
Јединство металоградња а.д., Севојно	68,638	69,309
Ракета а.д., Севојно	2,043	1,533
Ужице гас а.д., Ужице	931	1,065
Златибор гас д.о.о., Златибор	2,723	2,200
МПП Јединство д.о.о., Словенија	104,462	-
Metaling Еко д.о.о., Смедерево	2,357	372
	181,154	74,479
<b>Укупно расходи</b>	450,022	299,337
<b>Приходи, нето</b>	196,786	371,083

## 33. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА/ПАСИВА

Потенцијалне обавезе по основу плативих и чинидбених гаранција на дан 31. децембра 2013. године износе 2,219,662 хиљаде динара (31. децембра 2012. године – 1,427,894 хиљаде динара) и дате су у наредној табели:

	У хиљадама динара 31. децембар 2013.
Издате плативе и чинидбене гаранције банака:	
- Banca Intesa а.д., Београд	913,679
- Uni Credit Bank Srbija а.д., Београд	1,143,754
- Raiffeisen banka а.д., Београд	162,229
	2,219,662

## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2013. године

## 34. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА

## Управљање ризиком капитала

Не постоји формални оквир за управљање ризиком капитала Привредног друштва. Руководство Привредног друштва разматра ризик капитала путем ублажавања ризика и уверења да ће Привредно друштво бити у могућности да одржи принцип сталности пословања, уз истовремено повећање добити власника, путем оптимизације дуга, односно обавеза и капитала.

Лица која контролишу финансије на нивоу Привредног друштва врше преглед структуре капитала на годишњем нивоу. У склопу тог прегледа руководство Привредног друштва разматра цену капитала и ризике повезане са врстом капитала.

Показатељи задужености Привредног друштва са стањем на крају године су следећи:

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2013.	31. децембар 2012.
Задуженост*	337,534	604,365
Готовински еквиваленти и готовина	175,111	111,114
Нето задуженост	162,423	493,251
Капитал **	2,224,057	2,062,962
Рацио (однос) задужености према капиталу	0.152	0.293
Рацио (однос) нето задужености према капиталу	0.073	0.239

\*Задуженост обухвата дугорочне обавезе и краткорочне финансијске обавезе

\*\* Капитал обухвата износ укупног капитала

## Значајне рачуноводствене политике у вези са финансијским инструментима

Значајне рачуноводствене политике, као и критеријуми за признавање прихода и расхода за све врсте финансијских средстава и обавеза обелодањене су у напмени 3 уз финансијске извештаје.

## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2013. године

34. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА  
(наставак)

## Категорије финансијских инструмената

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2013.	31. децембар 2012.
<b>Финансијска средства</b>		
Дугорочни финансијски пласмани	12,086	12,300
Потраживања од купаца	1,521,761	1,542,486
Остала потраживања	5,200	13,498
Краткорочни финансијски пласмани	808,004	748,602
Готовински еквиваленти и готовина	175,111	111,114
	<u>2,522,162</u>	<u>2,428,000</u>
<b>Финансијске обавезе</b>		
Дугорочни кредити	-	133,606
Остале дугорочне обавезе	-	7,816
Краткорочне финансијске обавезе	337,534	462,943
Обавезе према добављачима	710,758	600,540
Остале обавезе	8,172	9,946
	<u>1,056,464</u>	<u>1,214,851</u>

**Финансијски ризици***Циљеви управљања финансијским ризицима*

Финансијски ризици укључују тржишни ризик (девизни и каматни), кредитни ризик и ризик ликвидности. Финансијски ризици се сагледавају на временској основи и превасходно се избегавају умањењем изложености Привредног друштва овим ризицима. Привредно друштво не користи посебне финансијске инструменте да би избегло утицај финансијских ризика на пословање због тога што такви финансијски инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште тих инструмената у Републици Србији.

*Тржишни ризик*

У свом пословању Привредно друштво је изложено финансијским ризицима и у том склопу изложено је тржишном ризику који се јавља као девизни ризик и ризик од промене каматних стопа.

*Девизни ризик*

Привредно друштво је изложено девизном ризику преко готовинских еквивалената и готовине, потраживања од купаца, краткорочних финансијских пласмана, краткорочних финансијских обавеза и обавеза према добављачима, деноминираних у иностраној валути. Привредно друштво не користи посебне финансијске инструменте за заштиту од девизног ризика, односно ризика промене курса страних валута обзиром да ти инструменти нису у широкој употреби у Републици Србији.

## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2013. године

34. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА  
(наставак)

Књиговодствена вредност монетарних средстава и монетарних обавеза исказаних у иностраној валути на датум биланса стања је следећа:

	Монетарна средства		У хиљадама динара Монетарне обавезе	
	31. децембар 2013.	31. децембар 2012.	31. децембар 2013.	31. децембар 2012.
ЕУР	1,183,351	1,085,701	644,589	665,218
УСД	931	14,294	-	-
	<u>1,184,282</u>	<u>1,099,995</u>	<u>644,589</u>	<u>665,218</u>

Привредно друштво је осетљиво на промене девизног курса евра (ЕУР) и америчког долара (УСД). При интерном приказивању девизног ризика користи се стопа осетљивости од 10% слабљења или јачања курса динара у односу на наведене стране валуте. Уз претпоставку да се исказана монетарна средства и монетарне обавезе у страним валутама (која су прерачуната у динаре на крају текуће и претходне године) основа за квантификацију ефеката, односно утицаја осетљивости промене курса динара у односу на ЕУР и УСД, на следећој табели приказан је утицај промене курсева страних валута за 10% на добитак.

	На дан 31. децембра 2013. Утицај на добитак +/-(-) По основу прерачуна:			У хиљадама динара На дан 31. децембра 2012. Утицај на добитак +/-(-) По основу прерачуна:		
	Средства	Обавеза	Нето	Средства	Обавеза	Нето
	Ако курс динара ослаби за 10% у односу на:					
ЕУР	118,335	(64,459)	53,876	108,570	(66,522)	42,048
УСД	93	-	93	1,429	-	1,429
	<u>118,428</u>	<u>(64,459)</u>	<u>53,969</u>	<u>109,999</u>	<u>(66,522)</u>	<u>43,477</u>
Ако курс динара ојача за 10% у односу на:						
ЕУР	(118,335)	64,459	(53,876)	(108,570)	66,522	(42,048)
УСД	(93)	-	(93)	(1,429)	-	(1,429)
	<u>(118,428)</u>	<u>64,459</u>	<u>(53,969)</u>	<u>(109,999)</u>	<u>66,522</u>	<u>(43,477)</u>

**Ризик од промене каматних стопа**

Привредно друштво је изложено ризику од промене каматних стопа на средства и обавезе код којих је варијабилна каматна стопа. Овај ризик зависи од финансијског тржишта а Привредно друштво нема на располагању инструменте са којима би ублажило утицај ризика од промене каматних стопа.

## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2013. године

34. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА  
(наставак)

Књиговодствена вредност финансијских средстава и финансијских обавеза на крају текуће и претходне године дата је на следећем прегледу:

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2013.	31. децембар 2012.
<b>Финансијска средства</b>		
<i>Некаматносна</i>		
Дугорочни финансијски пласмани	12,086	12,300
Потраживања од купаца	1,521,761	1,542,486
Остала потраживања	5,200	13,498
Краткорочни финансијски пласмани	104,491	57,097
Готовина и готовински еквиваленти	175,111	111,114
	<u>1,818,649</u>	<u>1,736,495</u>
<i>Варијабилна каматна стопа</i>		
Краткорочни финансијски пласмани	703,513	691,505
	<u>703,513</u>	<u>691,505</u>
	<u>2,522,162</u>	<u>2,428,000</u>
<b>Финансијске обавезе</b>		
<i>Некаматносне</i>		
Обавезе према добављачима	710,758	600,540
Остале обавезе	8,172	9,946
	<u>718,930</u>	<u>610,486</u>
<i>Варијабилна каматна стопа</i>		
Дугорочни кредити	-	133,606
Остале дугорочне обавезе	-	7,816
Краткорочне финансијске обавезе	337,534	462,943
	<u>337,534</u>	<u>604,365</u>
	<u>1,056,464</u>	<u>1,214,851</u>

За средства и обавезе са варијабилном каматном стопом, анализа је састављена под претпоставком да је преостали износ средстава и обавеза био непромењен у току целе године. Према процени Привредног друштва, повећање или смањење варијабилних каматних стопа у распону од 1 до 2% под претпоставком да су све остале варијабле непромењене, у финансијским извештајима за 2013. годину повећало би или смањило финансијске приходе у билансу успеха у распону од 3,660 хиљада динара до 7,320 хиљада динара (за 2012. годину повећали би се или смањили финансијски приходи у билансу успеха у распону 871 хиљада динара до 1,742 хиљада динара).

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2013. године**

**34. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА**  
**(наставак)**

*Кредитни ризик*

*Управљање потраживањима од купаца*

Привредно друштво је изложено кредитном ризику, који представља ризик да дужници неће бити у могућности да своја дуговања према Привредном друштву измире у целости и на време, што би по овом основу настао губитак за Привредно друштво. Изложеност Привредног друштва кредитном ризику ограничена је на потраживања од купаца на дан биланса стања. Потраживања од купаца састоје се од великог броја потраживања, од којих се материјално значајан део односи на следеће купце:

У хиљадама динара  
**31. децембар**  
**2013.**

**Назив и седиште купца**

Ex Ing, Београд	218,863
Jetoil Serbia, Београд	100,135
Први партизан, Ужице	96,092
Министарство финансија и привреде, Београд	53,728
Lad group, Београд	37,728
Компанија Нови Дом, Београд	36,409
ЈП Дирекција за изградњу, Ужице	26,978
Министарство унутрашњих послова, Београд	13,762
Министарство регионалног развоја, Београд	12,675
Setec-Водовод Краљево, Краљево	12,609
	<u>608,979</u>

Структура изложености кредитном ризику укупних потраживања од купаца са стањем на дан 31. децембра текуће и претходне године приказана је на следећој табели.

	Бруто изложеност		Исправка вредности		У хиљадама динара	
	31. децембар 2013.	2012.	31. децембар 2013.	2012.	Нето изложеност 31. децембар 2013.	2012.
Недоспела потраживања од купаца	491,662	316,801	-	-	491,662	316,801
Доспела исправљена потраживања	117,113	107,514	(117,113)	(107,514)	-	-
Доспела неисправљена потраживања	<u>1,030,099</u>	<u>1,225,685</u>	-	-	<u>1,030,099</u>	<u>1,225,685</u>
Укупно	<u>1,638,874</u>	<u>1,650,000</u>	<u>(117,113)</u>	<u>(107,514)</u>	<u>1,521,761</u>	<u>1,542,486</u>

**Недоспела потраживања од купаца**

Недоспела потраживања од купаца на дан 31. децембра 2013. године у износу од 491,662 хиљаде динара (31. децембра 2012. године – 316,801 хиљада динара) односе се на потраживања од купаца по основу продаје.



**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2013. године**

**34. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА**  
**(наставак)**

*Доспела, исправљена потраживања од купаца*

Доспела, исправљена потраживања од купаца на дан 31. децембра 2013. године износе 117,113 хиљада динара (на дан 31. децембра 2012. године – 107,514 хиљада динара) и исправљена су у процењеном износу ненаплативих потраживања.

*Доспела, неисправљена потраживања од купаца*

Привредно друштво није извршило исправку вредности, односно није обезвредило доспела потраживања од купаца исказана на дан 31. децембра 2013. године у износу од 1,030,099 хиљада динара (31. децембра 2012. године – 1,225,685 хиљада динара) с обзиром да руководство Привредног друштва сматра да није утврђена промена у кредитној способности купаца, као и да се део ових потраживања односи на потраживања чија је наплата покривена са одговарајућим инструментима обезбеђења плаћања. Сходно томе, руководство Привредног друштва сматра да ће садашња вредност ових потраживања бити наплаћена.

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2013.	31. децембар 2012.
Старосна структура:		
- до 30 дана	453,243	541,999
- од 31 до 365 дана	460,562	683,686
- преко 365 дана	116,294	-
	1,030,099	1,225,685

**Управљање обавезама према добављачима**

Обавезе према добављачима на дан 31. децембра 2013. године износе 710,758 хиљада динара (31. децембра 2012. године – 600,540 хиљада динара). Сагласно политици управљања финансијским ризицима, Привредно друштво измирује доспеле обавезе према добављачима у уговореним роковима и сходно томе, добављачи не зарачунавају камату.

***Ризик ликвидности***

Одговорност за управљање ризиком ликвидности је на руководству Привредног друштва. За ову сврху руководство Привредног друштва је успоставило одговарајући систем управљања за краткорочно, средњерочно и дугорочно финансирање пословања Привредног друштва. Привредно друштво управља ризиком ликвидности путем одржавања одговарајућег нивоа новчане резерве, континуираним праћењем планираног и оствареног новчаног тока, као и путем одржавања адекватног односа доспећа финансијских средстава и обавеза.

## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2013. године

34. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА  
(наставак)*Ризик ликвидности (наставак)*

Следећа табела приказује структуру доспелости финансијских средстава и финансијских обавеза са стањем на дан 31. децембра текуће и претходне године. Приказани износи засновани су на недисконтованим токовима готовине финансијских средстава и финансијских обавеза, уз претпоставку да ће се финансијска средства наплатити и да ће се финансијске обавезе измирити према наведеној рочности доспећа.

Рочност	Финансијска средства		У хиљадама динара Финансијске обавезе	
	31. децембар		31. децембар	
	2013.	2012.	2013.	2012.
Мање од 1 месеца	1,223,325	1,137,626	103,594	100,626
Од 1 до 3 месеца	987,400	867,849	323,895	395,515
Од 3 месеца до 1 године	299,351	410,225	628,975	577,288
Од 1 до 5 година	12,086	12,300	-	141,422
Укупно:	2,522,162	2,428,000	1,056,464	1,214,851

## 35. СУДСКИ СПОРОВИ

На дан 31. децембра 2013. године Привредно друштво води 5 судских спорова у којима се јавља као тужилац. Процењена вредност спорова износи 44,498 хиљада динара.

На дан 31. децембра 2013. године Привредно друштво води 7 радних и 8 парничних судских спорова у којима се јавља као тужена страна. Процењена вредност спорова износи 4,500 хиљаде динара.

## 36. ПОРЕСКИ РИЗИЦИ

Порески закони Републике Србије се често различито тумаче и предмет су честих измена. Тумачење пореских закона од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Привредног друштва могу се разликовати од тумачења руководства Привредног друштва. Као резултат изнетог, трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Привредном друштву може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата. Период застарелости пореске обавезе је пет година. То практично значи да пореске власти имају права да одреде плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

## 37. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Средњи курсеви девиза, утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте су били следећи:

	У динарима	
	31. децембар 2013.	31. децембар 2012.
ЕУР	114,6421	113,7183
УСД	83,1282	86,1763

IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2013. GODINU



**M.P.P »JEDINSTVO« A.D.  
SEVOJNO**

**IZVEŠTAJ O POSLOVANJU  
ZA 2013.god.**

**Sevojno, mart 2014.**

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'U' followed by a long horizontal stroke that curves upwards to the right.

S obzirom da finansijski izveštaj predstavlja valorizaciju svih poslovnih aktivnosti u tekućoj godini kao i odraz tih aktivnosti na stanje i strukturu imovine na dan 31.12.2013., to je analiza poslovanja bazirana na podacima iz Bilansa uspeha i Bilansa stanja, njihovim apsolutnim vrednostima i relativnim odnosima.

### I Ostvareni prihodi, rashodi i finansijski rezultat u MPP "Jedinstvo" A.D.

U periodu januar-decembar 2013. godine preduzeće je ostvarilo ukupan prihod u iznosu od 4.307.429.000,00 din. i imalo ukupne rashode u iznosu od 4.040.275.000,00 din. odnosno ostvarilo pozitivan rezultat iz poslovanja u iznosu od 267.154.000,00 din.

- Struktura prihoda, rashoda i rezultata je sledeća:

	<u>2013.god.</u>		<u>2012.god.</u>		INDEX
	<u>Iznos</u>	<u>%</u>	<u>Iznos</u>	<u>%</u>	
<b>A. Ukupni prihodi</b>	<b>4.307.429.000</b>	<b>100%</b>	<b>4.157.116.000</b>	<b>100%</b>	<b>104</b>
1. poslovni prihodi	4.193.321.000	97,4%	3.958.183.000	95,2%	106
2. finansijski prihodi	56.784.000	1,3%	126.427.000	3,0%	45
3. ostali prihodi	57.324.000	1,3%	72.506.000	1,8%	79
<b>B. Ukupni rashodi</b>	<b>4.040.275.000</b>	<b>100%</b>	<b>3.915.870.000</b>	<b>100%</b>	<b>103</b>
1. poslovni rashodi	3.914.194.000	96,8%	3.786.636.000	96,7%	103
2. finansijski rashodi	42.352.000	1,1%	75.316.000	1,9%	56
3. ostali rashodi	83.729.000	2,1%	53.918.000	1,4%	155
<b>C. Dobitak</b>	<b>267.154.000</b>	<b>100%</b>	<b>241.246.000</b>	<b>100%</b>	<b>111</b>
1. poslovni dobitak	279.127.000	104,5%	171.547.000	71,1%	163
2. finansijski dobitak	14.432.000	5,4%	51.111.000	21,2%	28
3. ost.prih.-ost.rash.	-26.405.000	-9,9%	18.588.000	7,7%	-142

Procentualno učešće dobitka u ukupnim prihodima u odnosu na prošlu godinu povećano je sa 5,80% na 6,20%. Struktura dobitka pokazuje povećanje učešća poslovnog u ukupnom dobitku, smanjenje učešća finansijskog dobitka, i smanjenje dobitka po osnovu većih neposlovnih rashoda od neposlovnih prihoda.

Napred navedeno potvrđuje i činjenica da ukupan neraspoređeni dobitak na dan 31.12.2013. iznosi 1.490.635.000din. ili preračunato po kursu na isti dan približno 13.003.000eur.



## II. Bilans uspeha

### A. Struktura ukupnog prihoda

1. Poslovni prihodi u ukupnim prihodima čine 97,4% a sastoje se iz ostvarene realizacije-izvedenih radova, prihoda od transportnih usluga, od prometa sekundarnih sirovina i prihoda od zakupnina.

- Prodaja usluga u zemlji, odnosno ostvarena realizacija u iznosu od 2.754.596.000 din. čini 66 % u ukupnim poslovnim prihodima (preračunato u eur po kursu na dan 31.12.2013. ostvarena neto realizacija u zemlji iznosi 24.028.000 eur), što pokazuje povećanje u odnosu na 2012.god., kada je realizacija u zemlji iznosila približno 23.257.000 eur.

Objekti na kojima je ostvarena najveća realizacija (neto u eur) su:

-skladište nafte u Smederevu	5.479.900
-hotel Interkontinental u Beogradu	4.536.000
-vodovod u Valjevu - Kolubara	2.940.000
-navodnjavanje u Grockoj	1.930.000
-ulice u Aranđelovcu	661.000
-vodovod u Kraljevu	590.000

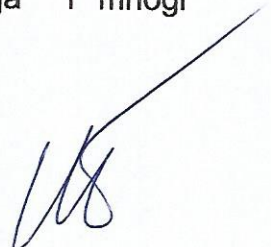
i drugim objektima van Užičkog regiona sa manjom realizacijom od kojih treba pomenuti bazene u Varvarinu i Pirotu, postrojenje vode na Bukulji u Aranđelovcu, završetak MHE Bare i Krstići i dr.

Od velikog značaja za preduzeće je ostvarena realizacija u Užičkom regionu od čega je :

-na objektima Prvog Partizana realizovano	2.550.000
-sekundarna mreža gasovoda u Užicu	650.000
-na rekonstrukciji kasarne u Užicu	600.000
-na ski centru Tornik	460.000
-na rekonstrukciji hotela Palisad	270.000

- U strukturi poslovnih prihoda značajan udeo od 27,6% imaju prihodi od prodaje proizvoda i usluga, odnosno ostvarena realizacija u inostranstvu koja iznosi 1.156.689.922 din., što daje protivvrednost od 10.089.573eur.

Od ukupno ostvarene realizacije u inostranstvu oko 50 % odnosi se na realizaciju ostvarenu u Rusiji i to približno cca 5.000.000 eur ( za reexport opreme kao i projektovanje i druge usluge). U konsolidovani bilans biće uključena razlika do ukupno ostvarene realizacije koja u Rusiji u 2013.god. iznosi oko 35 miliona eur, što je do sada najveća godišnja realizacija ikad ostvarena, za 95% navedene realizacije investitori su "Putevi". Kvalitetno i u najkraćem mogućem roku završeni su objekti u Sočiju kao što je Olimpijski Univerzitet, hotel "Kamelija" i mnogi stambeni objekti.



Ukupno ostvarena realizacija za Crnu Goru iznosi cca 2.270.000eur (za izvođenje radova na izgradnji vodosistema u Kotoru), dok ostvarena realizacija na izgradnji vodosnadbavanja Pomurja, Slovenija iznosi 2.727.000 eur.

- U poslovne prihode 2013.god. uključen je i prihod od sopstvene investicije koja još uvek nije završena, a to je gasovod na Zlatiboru u iznosu od 8.819.000din, što daje ukupnu dosadašnju vrednost investicije u iznosu od 73.695.000din.

-Prihod po osnovu eksternog transporta čini iznos od 75.716.134 din. i učestvuje u poslovnim prihodima sa 1,8 % što je i u apsolutnom i procentualnom iznosu isto kao i 2012. god.

-Prihodi po osnovu prometa sekundarnih sirovina čini iznos od 175.989.257 din. I učestvuje u poslovnim prihodima sa 4,2 %.

-Poslednji, odnosno prihodi sa najmanjim učešćem u strukturi poslovnih prihoda su prihodi od zakupnina poslovnog prostora i iznose 16.102.600. din.

2. Finansijski prihodi ostvareni u iznosu od 56.784.000 din., čine 1,3% ukupnih prihoda i sastoje se od:

- prihoda od kamata sa iznosom od 33.303.844 din.  
- pozitivnih kursnih razlika sa iznosom od 23.479.906 din. koje su ostvarene upravo na plasiranim sredstvima u stranoj valuti-eur.

3. Vanredni (neposlovni) prihodi iznose 57.324.000 din. U ukupnim prihodima učestvuju sa 1,3 % a uglavnom su prihodi iz ranijih godina -naplata ranije otpisanih potraživanja, prihodi od smanjenja obaveza kao i prihodi od prodaje osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja.

## **B) Struktura ukupnih rashoda**

Ukupni rashodi u 2013. godini iznose 4.040.275.000 din. U njihovoj strukturi poslovni rashodi učestvuju sa 96,9 % i iznose 3.914.194.000 din. Finansijski rashodi iznose 42.352.000 din. i učestvuju u ukupnim rashodima sa 1,1% dok vanredni-ostali rashodi iznose 83.729.000 din. i učestvuju sa 2,1%.

<b>A. Struktura poslovnih rashoda:</b>	<u>2013.</u> <u>Iznos</u>	<u>%</u>	<u>2012.</u> <u>Iznos</u>	<u>%</u>	<u>Indeks</u>
-Nabavna vrednost prodate robe	<u>363.373.000</u>	<u>100%</u>	<u>234.372.000</u>	<u>100%</u>	155
-Troškovi materijala:	<u>1.567.309.000</u>	<u>100%</u>	<u>1.673.766.000</u>	<u>100%</u>	94
Troškovi direktnog materijala	1.368.229.000	87.3%	1.450.565.000	86.7%	94
Troškovi režijskog materijala	31.746.000	2%	29.539.000	1.8%	107
Troškovi goriva i energije	167.334.000	10.7%	193.662.000	11.5%	86

<b>-Troškovi zarada i naknada zarada:</b>	<b><u>602.250.000</u></b>	<b><u>100%</u></b>	<b><u>639.931.000</u></b>	<b><u>100%</u></b>	<b>94</b>
Troškovi neto zarada	269.887.000	44,9%	227.700.000	35,6%	119
Nakn.članovima upr.i nadz odbora	4.802.000	0,8%	4.130.000	0,6%	116
Porezi i dop.na zarade	180.039.000	29,9%	172.954.000	27%	104
Plaćanja privremeno zaposlenima	68.625.000	11,4%	94.418.000	14,8%	73
Dnevnice za sl.put	42.842.000	7,1%	37.907.000	5,9%	113
Smeštaj i ish.na terenu	21.865.000	3,5%	24.148.000	3,8%	91
Prevoz radnika	12.070.000	2%	11.580.000	1,8%	104
Troškovi naknada-mleko	454.000	0,1%	460.000	0,1%	99
Pomoć radnicima	1.020.000	0,2%	1.926.000	0,3%	53
Stipendije	646.000	0,1%	510.000	0,1%	127
<b>-Troškovi amortizacije : i rezervisanja</b>	<b><u>157.925.000</u></b>	<b><u>100%</u></b>	<b><u>153.897.000</u></b>	<b><u>100%</u></b>	<b>103</b>
<b>-Ostali poslovni rashodi:</b>	<b><u>1.223.337.000</u></b>	<b><u>100%</u></b>	<b><u>1.084.670.000</u></b>	<b><u>100%</u></b>	<b>113</b>
Troškovi transportnih usluga	13.165.000	1,1%	12.380.000	1,1%	106
Troškovi održavanja	18.757.000	1,6%	23.518.000	2,2%	80
Trošak zakupnine	10.570.000	0,9%	21.766.000	2%	49
Troškovi reklame i propagande	961.000	0,1%	1.672.000	0,2%	57
Troškovi usluga kooperanata	1.073.461.000	87,7%	947.456.000	87,3%	113
Ostale proizvodne usluge	30.921.000	2,5%	30.646.000	2,8%	101
Troškovi poreza	13.939.000	1,1%	7.811.000	0,7%	178
Troškovi rešrezentacije	5.307.000	0,4%	4.693.000	0,4%	113
Premije osiguranja	11.070.000	0,9%	8.711.000	0,8%	127
Troškovi platnog prometa	29.871.000	2,4%	15.409.000	1,4%	194
Troškovi članarina	425.000	0,1%	572.000	0,1%	74
Troškovi naknada	11.900.000	1%	6.133.000	0,6%	194
Ostali nematerijalni troškovi	2.990.000	0,2%	3.903.000	0,4%	77
<b>B. Struktura finansijskih rashoda:</b>	<b><u>42.352.000</u></b>	<b><u>100%</u></b>	<b><u>75.316.000</u></b>	<b><u>100%</u></b>	<b>56</b>
Rashodi kamata	17.414.000	41,1%	28.751.000	38,2%	61
Negativne kursne razlike	24.938.000	58,9%	46.565.000	61,8%	54
<b>C. Ostali rashodi :</b>	<b><u>38.815.000</u></b>	<b><u>100%</u></b>	<b><u>29.813.000</u></b>	<b><u>100%</u></b>	<b>130</b>
Manjkovi	17.000	0,1%	384.000	1,3%	4
Otpis obrtnih sredstava	9.145.000	23,6%	344.000	1,2%	2658
Ostali neposlovni rashodi	17.599.000	45,2%	18.538.000	62,1%	95
Obezbvređivanje potraživanja	12.054.000	31,1%	10.547.000	35,4%	114

### III Imovina preduzeća

Poslovna imovina preduzeća na dan 31.12.2013.god. iznosi 4.228.956.000 din.

A. Stalna imovina preduzeća iznosi 962.124.000 din. a struktura je sledeća:

- zemljište	54.629.000 din.
- građevinski objekti	263.643.000 din.
- osn.sred. u pripremi	73.695.000 din.
- oprema	421.194.000 din.
- učešća u kapitalu	148.963.000 din.



Sadašnja vrednost osnovnih sredstava (nabavna vrednost umanjena za otpis) iznosi 662.023.000 din.

U toku 2013.god. ulaganja u imovinu iznose 61.259.000 din.što po kursu na dan 31.12.2013.god. iznosi 534.000 eur.

1. U povezana i druga preduzeća bilo je ulaganja na ime osnivačkih uloga u toku 2013.god. i to su :

-u Užice gas u iznosu od	961.275
-u Feniks lcc Ljubljana u iznosu od	2.823.500
-u MPP Jedinstvo Slovenija u iznosu	852.270

Ulaganja u akcije povezanih i drugih preduzeća nije bilo u toku 2013.god. tako da je učešće Jedinstva u ukupnim akcijama drugih preduzeća nepromenjeno i iznosi:

-u Auto kuću Raketa	69,81%
-u Jedinstvo-Metalogradnja	52,83%
-u Fasmi, Beograd	17,87%
-u Ratku Mitrović a.d.	0,15%
-u Komgrap Holdingu	0,06%

2. Ulaganje u osnovna sredstva (oprema, građevinski objekti, investicione nekretnine teretna, putnička vozila i dr.) ukupno iznosi 57.943.257 din. i to :

- Ukupna ulaganja u opremu iznose: 33.470.051 din. od čega su:

Polovna dizalica sa posebnom namenom TEREX ,2 komada	21.664.920
Polovan bager guseničar	8.767.271
Alat za bager makaze	1.016.718
Bager kašika	838.474
Vibro ploča Mikasa	723.302
Reverzibilna vibro ploča Ammann	318.619
Aluminijumske navozne rampe	140.747

-Ulaganja u transportna sredstva –teretna u iznosu od 17.690.672 din.

Kiper korpa za prevoz sekunarnih sirovina sa ugrađenm dizalicom "PENZ"	11.847.120
Troosovinska prikolica	4.420.693
Nastavak na kiper poluprikolicu	966.926
Ugradnja nastavka Visine	455.933

-Ulaganja u transportna sredstva –putnička u iznosu od: 6.782.534 din.

Hyundai 1X35 1.6 ,2 kom.:	3.709.562
Dacia lodgy 1.6	1.388.107
Megane berline	1.354.546
Fiat punto 1.3 MJTD	330.319

Pored navedenih ulaganja u osnovna sredstva i alat uloženo je preko 500.000 eur u novoosnovanom preduzeću u Sloveniji i to:

Bageri , 5 kom.	183.900
Kamioni , 6 kom.	201.885
Kombi vozila, 5 kom.	52.000
Kontejneri, 9 kom.	19.130
Agregati , 5 kom.	2.469
Pumpe, 5 kom.	2.723
Vibro ploče , 1 kom.	5.740

dok je u alat uloženo : 48.533

B. Obrtna imovina preduzeća je na dan 31.12.2013. godine iznosila 3.260.482.000 din. što je za 10 % više nego u prošloj godini, a u njenoj strukturi zalihe učestvuju sa 18% odnosno sa iznosom od 581.715.000 din. od čega su zalihe materijala 399.571.000, zalihe sekundarnih sirovina iznose 22.158.000, dok preostali iznos cine dati avansi i roba u tranzitu.

Gotovinska sredstva i kratkoročna potraživanja u obrtnoj imovini učestvuju sa 79 % odnosno sa iznosom od 2.569.537.000 din. od čega su:

-potraživanja u iznosu od	1.586.422.000 din.
-kratkoročni finansijski plasmani u iznosu od	808.004.000 din.
-gotovina na računima u iznosu od	175.111.000 din.

Na kraju 2013.god obaveze iznose 2.004.899.000 din. sastoje se od :

-kratkoročnih obaveza u iznosu od	2.000.863.000 din koje se sastoje od:
- kratkoročne finansijske obaveze(kredit i lizing)	337.534.000 din.
- obaveze prema dobavljačima	710.758.000 din.
- primljeni avansi	876.355.000 din.
- ostale kratkoročne obaveze,obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	72.193.000 din.
- obaveze po osnovu poreza na dobitak	4.023.000 din.
-dugoročna rezervisanja u iznosu od	4.036.000 din.

Na dan 31.12.2012.godine kratkoročne obaveze preduzeća manje su od obrtne imovine za 1.169.299.000 din.,dok su na dan 31.12.2013.godine kratkoročne obaveze preduzeća manje od obrtne imovine za 1.259.619.000 što jasno ukazuje na uspešno održavanje likvidnosti,(s obzirom na problem likvidnosti u celoj državi) odnosno sigurnu izvesnost da će preduzeće nastaviti sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti poslovanja i mogućnošću izmirenja tekućih obaveza,što pokazuju i neki od osnovnih pokazatelja poslovanja:



**-Prinos na ukupan kapital** je pokazatelj rentabilnosti (profitabilnosti) koji se izračunava stavljanjem u odnos poslovnog dobitka sa prosečnom poslovnim imovinom, i iskazan u procentima pokazuje koliki je prinos ostvaren na ukupno angažovana sredstva.

Prinos na ukupan kapital za 2012.godinu =  $171.547.000 / 3.804.549.000 = 4.5\%$

Prinos na ukupan kapital za 2013.godinu =  $279.127.000 / 4.121.649.000 = 6.8\%$

**-Stepen zaduženosti** je pokazatelj solventnosti i finansijske strukture društva a dobija se sravljanjem u odnos ukupnih obaveza sa ukupnom pasivom, i što je manji to je finansijska struktura društva bolja.

Stepen zaduženosti za 2012.godinu =  $1.951.380.000 / 4.014.342.000 = 48.6\%$

Stepen zaduženosi za 2013.godinu =  $2.004.899.000 / 4.228.956.000 = 47.4\%$

**-Stepen likvidnosti** je pokazatelj sposobnosti preduzeća da blagovremeno i u punoj meri izmiri dospelje obaveze prema poveriocima, utvrđuje se stavljanjem u odnos gotovine i gotovinskih ekvivalenata sa kratkoročnim obavezama i pokazuje sa koliko dinara gotovine je pokriven jedan dinar kratkoročnih obaveza.

Stepen likvidnosti za 2012.godinu =  $111.114.000 / 1.805.629.000 = 0,06\%$

Stepen likvidnosti za 2013.godinu =  $175.111.000 / 2.000.863.000 = 0,09\%$

#### IV Iskorišćenost radnog vremena i zarade.

##### A. Iskorišćenost radnog vremena

U toku 2013.godine u stalni radni odnos primljeno je 7 radnika od kojih 5 sa VSS, 1 sa VS, i 1 radnik KV, a pored toga problem nedostatka kadrova rešavao se povremenim angažovanjem bilo preko studentske zadruge bilo preko Ugovora o delu i Ugovora o privremeno povremenim poslovima.

Na kraju 2013. godine svi zaposleni u preduzeću u zemlji pokazuju sledeću iskorišćenost radnog vremena.

	2013.		2012.		Indeks
	časovi	%	časovi	%	
-efektivan rad	776.732	83,8	673.028	81,4	115
- plaćeno odsustvo	2.056	0,2	2.832	0,3	73
-državni praznici	26.520	2,8	25.352	3,1	105
- godišnji odmor	69.584	7,5	72.284	8,7	96
- bolovanje do 30 dana	45.576	4,9	44.472	5,4	102
- bolovanje preko 30 dana	5.224	0,6	9.356	1,1	56
- invalidi rada					
- porodiljsko odsustvo	2.112	0,2			
- neplaćeno odsustvo					
	<u>927.804</u>	<u>100%</u>	<u>827.324</u>	<u>100%</u>	<u>112</u>

Svi zaposleni u preduzeću u zemlji ostvarili su ukupan fond od 927.804 sata, što je za 12 % više od prethodne godine . Analiza pojedinih kategorija pokazuje da je efektivnog rada bilo više za 15 %, bolovanja do 30 dana (na teret preduzeća) više za 2 %, dok je bolovanja preko 30 dana bilo manje za 44 %.

## B. Neto zarada u 2013. god.

Kada je u pitanju zarada i naknade zarada preduzeca osnovna karakteristika kako prethodnih tako i 2013.god. bila je redovnost u isplati.

Prosečna neto zarada po mesecima u 2013. godini bila je:

	»Jedinstvo«	Građevinarstvo u Srbiji
- I	42.563 Din.	33.206 Din.
- II	38.203 Din.	34.044 Din.
- III	38.847 Din.	33.353 Din.
- IV	39.979 Din.	36.680 Din.
- V	41.491 Din.	34.215 Din.
- VI	35.867 Din.	34.583 Din.
- VII	40.731 Din.	34.506 Din.
- VIII	38.828 Din.	36.664 Din.
- IX	39.038 Din.	33.587 Din.
- X	43.213 Din.	37.854 Din.
- XI	40.983 Din.	38.445 Din.
- XII	50.001 Din.	42.196 Din.

Izveden iz mesečnih proseka godišnji prosek neto zarade iznosi 40.812 dinara (u prosek nisu uključena ostala davanja radnicima).

U MPP "Jedinstvu" A.D. neto zarada je bila veća za 14% od proseka građevinarstva u Srbiji gde je prosečna zarada iznosila 35.747 din.

Ukupno potrebna sredstva za isplatu zarada u 2013.god. sa porezima i doprinosima iznosila su 523.352.000 din. Uključujući plaćanja privremeno zaposlenim licima, naknade fizičkim licima po ugovoru kao i naknade članovima upravnog i nadzornog odbora.

Ukupno potrebna sredstva za isplatu naknada radnicima (dnevnice za službena putovanja, prevoz radnika na rad i sa rada, smestaj i ishrana na terenu, pomoci u slučaju smrti, stipendije i dr.) iznosila su: 78.898.000 din.

Pored navedenih isplata obezbedjena su i sredstva u iznosu od 88.514.000 din. za isplatu dividende, sto je podeljeno sa ukupnim brojem besplatnih i otplaćenih akcija iznosilo 250 din. neto dividende po akciji.

## Planirano poslovanje za 2014.god.

Po do sada potpisanim ugovorima obezbeđeni poslovi (neto eur-a) na početku 2014.god. su :

-ranije započeti ugovori u Sloveniji	18.990.000
-radovi na Kosovu	10.523.000
-u Valjevu – Kolubara	6.250.000
-Swarovski u Subotici	4.300.000
-zgrada Aeroinženjeringa u Beogradu	3.000.000
-Prvi Partizan - Gama u Užicu	2.150.000

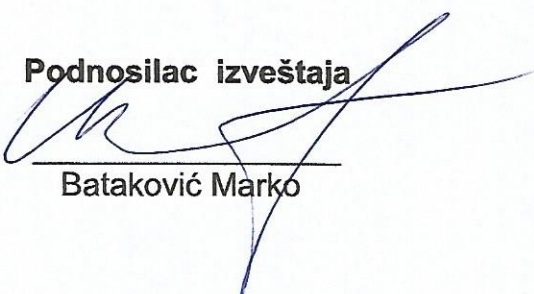
Što ukupno daje 45 miliona eur već potpisanih ugovora.

Tome treba dodati skoro izvestan potpis ugovora za izvođenje kanalizacije u Baru, Crnoj Gori od oko 12 miliona eur.

U Rusiji je takođe izvestan potpis ugovora ( Puteva sa ruskim investitorom ) za naučno istraživački centar u Moskvi gde bi naš posao bio oko 50 miliona eur sa rokom izvođenja oko dve godine.

Sevojno  
Mart 2014.

Podnosilac izveštaja



Bataković Marko

## Kontakt / Contact

Sedište kompanije/  
Headquarter of company



**MPP "JEDINSTVO" a.d.**  
Prvomajska b.b. 31205 Sevojno



(+381) 31 532 911



(+381) 31 533 685



[jedinst@eunet.rs](mailto:jedinst@eunet.rs)



[www.mppjedinstvo.co.rs](http://www.mppjedinstvo.co.rs)

Predstavništvo u Beogradu/  
Representative office in Belgrade



**MPP "JEDINSTVO" a.d.**  
Omladinsko šetalište 12a 11090 Beograd



(+381) 11 237 0145



(+381) 11 237 9552



[officebg@mppjedinstvo.co.rs](mailto:officebg@mppjedinstvo.co.rs)



[www.mppjedinstvo.co.rs](http://www.mppjedinstvo.co.rs)