



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар финансијских извештаја
и података о бонитету



Akcionarsko drustvo za projektovanje i inzenjering NAS STAN Beograd

07052715

101020590

Cukarica

Beograd

11030

Pozeska

65/b

2013.

6.

2013.

0

Beograd

Luke Vojvodica

37

E-mail jelena.lukic@a-nasstan.com

011/30-50-751

Milenko

Vukovic

0103979791414

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		316	339
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		106310	99353
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		106310	99353
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		45493	62232
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		81390	81390
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		180	180
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105			
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108			
35	VIII. GUBITAK	109		36077	19338
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		60074	36467
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112		2649	1513
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		15819	15473
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115		15819	15473
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		41606	19481
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		29749	9486
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		4400	5551
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		5810	3489
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		1647	955
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		743	654
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		106310	99353
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U _____ dana 24.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223			
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		16651	4457
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225			
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		89	291
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229			
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		16740	4748
	...Â~. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U _____ dana 24.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

07052715 Maticni broj	Popunjiva pravno lice - preduzetnik Sifra delatnosti	101020590 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **Akcionarsko drustvo za projektovanje i inzenjering NAS STAN Beograd**

Sediste : **Beograd, Pozeska 65/b**

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005021780774

u periodu od **01.01.2013. do 31.12.2013. godine**

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	I z n o s	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	21328	23439
1. Prodaja i primljeni avansi	302	21328	23439
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304		
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	29532	22303
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	306	5200	13246
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	19010	6368
3. Placene kamate	308		
4. Porez na dobitak	309		
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	5322	2689
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	0	1136
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II -I)	312	8204	0
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	313	4	0
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i biolo ... ^Å kih sredstava	315		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317	4	0
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	472	91
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i biolo ... ^Å kih sredstava	321	321	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	151	91
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	468	91

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	20189	2136
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	20189	2136
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329		
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334	20189	2136
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335		
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	41521	25575
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	30004	22394
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	11517	3181
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339		
...Âˆ. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	3070	0
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341	92	12
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342	3	123
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	14676	3070

U _____ dana 24.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

07052715 Maticni broj	Popunjavanje pravno lice - preduzetnik Sifra delatnosti	101020590 PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **Akcionarsko drustvo za projektovanje i inzenjering NAS STAN Beograd**

Sediste : **Beograd, Pozeska 65/b**

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005021780798

u periodu od **01.01.2013. do 31.12.2013. godine**

- u hiljadama dinara

Red . br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)
			AOP		AOP		AOP		
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	81295	414	95	427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	81295	417	95	430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	81295	420	95	433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	81295	423	95	436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	81295	426	95	439		452	

Red. br.	O P I S	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	180	466		479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	180	469		482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	180	472		485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	180	475		488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	180	478		491		504	

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	996	518	15586	531		544	66980
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	996	521	15586	534		547	66980
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509		522	4748	535		548	4748
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	996	523	996	536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511		524	19338	537		550	62232
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514		527	19338	540		553	62232
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515		528	16739	541		554	16739
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517		530	36077	543		556	45493

Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekuceoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U _____ dana 24.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

Popunjava pravno lice - preduzetnik
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 15%; text-align: center;">07052715 Maticni broj</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 15%; text-align: center;">Sifra delatnosti</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 15%; text-align: center;">101020590 PIB</div> </div>
Popunjava Agencija za privredne registre
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 15%; text-align: center;">750 1 2 3 Vrsta posla</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 15%; text-align: center;">19</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 15%; text-align: center;">20</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 15%; text-align: center;">21</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 15%; text-align: center;">22</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 15%; text-align: center;">23</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 15%; text-align: center;">24</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 15%; text-align: center;">25</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 15%; text-align: center;">26</div> </div>

Naziv : **Akcionarsko drustvo za projektovanje i inzenjering NAS STAN Beograd**

Sediste : **Beograd, Pozeska 65/b**

STATISTICKI ANEKS



7005021780781

za 2013. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 4)	602	2	2
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	4
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	14	11

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	5187	4947	240
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608	0	XXXXXXXXXXXX	91
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	5187	5038	149
02	2. Nekeznine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	106642	22110	84532
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	219	XXXXXXXXXXXX	219
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	0	XXXXXXXXXXXX	1093
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	106861	23203	83658

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616		
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618	38	37
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621		
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	38	37

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	81295	81295
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Drustveni kapital	630		
305	6. Zadruzni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632	95	95
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	81390	81390

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	9063	9063
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	81295	81295
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioriternih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioriternih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	81295	81295

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	7473	11135
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	4400	5551
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	541	466
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	21680	43532
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	10747	9595
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	1438	1498
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	2903	2418
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	0	300
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	5466	4691
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	54648	79186

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	1992	1923
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	15080	13507
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	2699	2418
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	0	451
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	858	1117
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	884	951
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	442	466
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	1183	1283
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	244	207
553	13. Troškovi platnog prometa	663	41	83

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	97	68
555	15. Troškovi poreza	665	987	989
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	3	377
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	2880	1186
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	27390	25026

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672		
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	4	0
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678	4	0
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	8	0

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Državna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala državna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

X RAZGRANI ENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Po etno stanje razgrani enog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgrani eni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgrani enog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgrani enog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Po etno stanje razgrani enog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgrani eni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgrani enog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgrani enog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

XI RAZGRANI ENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Po etno stanje razgrani enog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgrani eni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgrani enog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgrani enog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Po etno stanje razgrani enog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgrani eni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgrani enog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgrani enog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

U _____ dana 24.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

Akcionarsko društvo za projektovanje i inženjering NAS STAN
Beograd

4.000,00

840-29775845-87

09-07052715

, 25, 11000

**Akcionarsko društvo za projektovanje I inženjering
NAŠ STAN BEOGRAD, Požeška 65/b
Matični broj 07052715
PIB 101020590**

**NAPOMENE
UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013. GODINU**

Beograd, februar 2014. godine

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Akcionarsko društvo za projektovanje I inženjering "NAŠ STAN" Beograd, Požeška 65 b

Generalni Direktor: Milenko Vuković

Tekući račun: 275-10222103821-56 kod Societe Generale banka Srbija a.d. Beograd

Devizni račun: RS35 275-10222103983-55 kod Societe Generale banka Srbija a.d. Beograd

Matični broj: 07052715

PIB: 101020590

Šifra delatnosti: 7112 – Inženjerske delatnosti I tehničko savetovanje

PDV broj: 128719320

Akcionarsko društvo za projektovanje i inženjering **NAŠ STAN Beograd** osnovano je Rešenjem Okružnog privrednog suda u Beogradu broj Fi-4619/71 od 31.12.1971. godine kao Biro za projektovanje NAŠ STAN Beograd. Osnivač Biroa je bila Stambena zadruga NAŠ STAN Beograd Samostalna organizacija udruženog rada. Privatizovano je u skladu sa Zakonom o privatizaciji, a Rešenjem BD 7053/2005 od 25.03.2005. godine prevedeno je u registar Agencije za privredne registre.

"NAŠ STAN" ad Beograd se bavi projektovanjem visokogradnje kao pretežnom delatnošću, prostornim planiranjem I inženjeringom.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu Privredno društvo Naš stan ad Beograd je po finansijskim izveštajna za 2012. godinu bilo razvrstano u MALO PRAVNO LICE. Po finansijskim izveštajna za 2013. godinu je razvrstano u MALO PRAVNO LICE. Prosečan broj zaposlenih u 2013. godini je 14 (u 2012. godini – 11).

2.1. Računovodstveni metod

Finansijski izveštaji privrednog društva sastavljeni su u skladu sa relevantnim Međunarodnim računovodstvenim standardima / Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, Zakonom o računovodstvu I reviziji. Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drukčije navedeno.

Računovodstveni izveštaji su sastavljeni po metodi prvobitne nabavne vrednosti.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Kod sastavljanja finansijskih izveštaja primenjivane su računovodstvene politike koje je usvojilo ovlašćeno lice osnivača na sednici održanoj 25.08.2006. godine i Pravilnik o izmenama i dopunama pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama od 06.12.2012. godine.

3.1 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača, uvećana za zavisne troškove i troškove dovođenja sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti, umanjena za bilo koje trgovinske popuste i rabate. Korisni vek upotrebe

nekretnina, postrojenja i opreme utvrđen je prema sledećem pregledu:

Građevinski objekti	40 - 75 godina	stope amortizacije	1,3 - 2,5 %
Proizvodna oprema	5 - 20 godina	stope amortizacije	5 - 20 %
Putnička vozila	8 - 15 godina	stope amortizacije	6,7 - 12,5 %
Kancelarijska oprema	5 - 10 godina	stope amortizacije	10 - 20 %
Računari	3 - 5 godina	stope amortizacije	20 - 33 %

Troškovi tekućeg održavanja i popravki priznaju se kao rashod perioda. Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine vrednuju se po fer vrednosti, a postrojenja i oprema procenjuju se po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za ispravku vrednosti primenom osnovnog principa.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se proporcionalnom metodom tokom procenjenog veka korisne upotrebe. Alat, inventar, ambalaža i predmeti čiji je vek upotrebe duži od jedne godine, a čija je pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici Srbiji, razvrstava se u osnovna sredstva, a amortizacija se obračunava po stopi od 25 % - proporcionalnom metodom.

3.2. Dugoročni finansijski plasmani

Učešća u kapitalu drugih pravnih lica priznaju se prema metodu nabavne vrednosti. Hartije od vrednosti raspoložive za prodaju iskazuju se po tržišnoj vrednosti.

3.3. Zalihe

Zalihe su prikazane po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost obuhvata fakturnu vrednost, troškove transporta i druge pripadajuće troškove. Neto prodajna vrednost je vrednost po kojoj zalihe mogu biti realizovane u normalnim uslovima poslovanja, a neto prodajna vrednost po odbitku je vrednost po kojoj zalihe mogu biti realizovane u normalnim uslovima poslovanja, po odbitku troškova prodaje. Zalihe materijala i rezervnih delova evidentiraju se po nabavnim cenama, dok se utrošak istih evidentira po prosečnim cenama.

Alat i inventar se otpisuju 100 % prilikom izdavanja u upotrebu.

Zalihe terete troškove po metodi prosečne ponderisane cene.

3.4. Potraživanja iz poslovnih odnosa

Potraživanja iz poslovnih odnosa priznaju se po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za eventualno obračunate kamate, u skladu sa ugovorom.

Ispravka vrednosti se formira i knjiži na teret bilansa uspeha za sva potraživanja i plasmane na osnovu procene rukovodstva o njihovoj verovatnoj naplativosti.

Nenaplativa potraživanja se otpisuju na osnovu sudske odluke, prema dogovoru o poravnanju između ugovornih strana ili na osnovu odluke ovlašćenog lica osnivača.

3.5. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se izražavaju u nominalnoj vrednosti u dinarima. Iznosi gotovine na računima koji glase na strana sredstva plaćanja iskazuju se u dinarima, prema srednjem kursu Narodne banke Srbije koji je važio na dan bilansiranja.

3.6. Dugoročne obaveze

Dugoročne obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti uvećanoj za kamate na osnovu zaključenog ugovora.

Obaveze iskazane u stranoj valuti iskazuju se u dinarima, prema srednjem kursu Narodne banke Srbije koji je važio na dan bilansiranja.

Dugoročne obaveze koje dospevaju u roku od godinu dana preknjižavaju se u kratkoročne obaveze.

3.7. Kratkoročne obaveze

Kratkoročne obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za kamate na osnovu zaključenog ugovora.

3.8. Prihodi

Prihodi od prodaje priznaju se po principu fakturisane realizacije.

Prihodi od prodaje usluga priznaju se prema stepenu dovršenosti posla na dan bilansiranja.

3.9. Rashodi

Svi rashodi se priznaju u periodu u kome su i nastali, u skladu sa načelom nastanka događaja.

4. NEMATERIJALNA ULAGANJA (AOP 004)

u 000 RSD

Opis	Stanje na dan 31.12.2013.	Stanje na dan 31.12.2012.
Patenti	0	0
Licence	149	213
Kompjuterski softveri	0	27
Ukupno	149	240

Tabela promena na poziciji nematerijalnih ulaganja u 2012. i 2013. godini:

u 000 RSD

Red. br.	Opis	Patenti	Licence	Softveri	Ukupno
	NABAVNA VREDNOST				
1.	<i>Stanje na dan 31.12.2012.</i>	<i>4,081</i>	<i>595</i>	<i>511</i>	<i>5,187</i>
2.	Ulaganja u 2013.				
3.	Prenosi sa pripreme u 2013.				
4.	Otuđenja u 2013.				
5.	Rashodovanja u 2013.				
6.	Povećanje po osnovu procene u 2013.				
7.	<i>Stanje na dan 31.12.2013. (1+2+3-4-5+6)</i>	<i>4,081</i>	<i>595</i>	<i>511</i>	<i>5,187</i>
	ISPRAVKA VREDNOSTI				
8.	<i>Stanje na dan 31.12.2012.</i>	<i>4,081</i>	<i>382</i>	<i>484</i>	<i>4,947</i>
9.	Amortizacija za 2013.		64	27	91
10.	Rashodovanja u 2013.				

11.	Otudjenje u 2013.				
12.	Stanje na dan 31.12.2013. (8+9-10-11)	4,081	446	511	5,038
SADAŠNJA VREDNOST					
13.	Sadašnja vrednost na dan 31.12.2012. (1-8)	0	213	27	240
14.	Sadašnja vrednost na dan 31.12.2013. (7-12)	0	149	0	149

5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (AOP 005)

Poziciju nekretnina, postrojenja i opreme na dan 31.12.2013. godine sačinjavaju sledeće stavke:

u 000 RSD

O p i s	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadašnja vrednost
Građevinski objekti	53,760	16,367	37,393
Postrojenja i oprema	7,343	6,836	507
Investicione nekretnine	45,600		45,600
Ostalo (umetničke slike)	158		158
Ukupno	106,861	23,203	83,658

Tabela promena na poziciji nekretnina, postrojenja i opreme u 2012. i 2013. godini:

u 000 RSD

R. br.	O p i s	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	Ostalo (umetničke slike)	Nekretnine i postrojenja u pripremi	Ukupno
NABAVNA VREDNOST							
1.	Stanje na dan 31.12.2012.	53,760	7,124	45,600	158		106,642
2.	Ulaganja u 2013.					219	219
3.	Prenosi sa pripreme u 2013.		219			-219	0
4.	Povećanje po osnovu procene u 2013.						
5.	Rashodovanja u 2013.						
6.	Stanje na dan 31.12.2013. (1+2+3+4-5)	53,760	7,343	45,600	158	0	106,861
ISPRAVKA VREDNOSTI							
7.	Stanje na dan 31.12.2012.	15,668	6,442				22,110
8.	Amorizacija za 2013.	699	393				1,092
8a.	Korekcija		1				1
9.	Rashodovanja u 2013.						
10.	Stanje na dan 31.12.2013. (7+8-9)	16,367	6,836				23,203
SADAŠNJA VREDNOST							

11.	Sadašnja vrednost na dan 31.12.2012. (1-7)	38,092	682	45,600	158		84,532
12.	Sadašnja vrednost na dan 31.12.2013. (6-10)	37393	507	45,600	158		83658

Prema Pravilniku o izmenama i dopunama pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama od 06.12.2012. godine, procena poštene vrednosti investicione nekretnine i svođenje knjigovodstvene na poštenu vrednost vrši se na dan bilansiranja, priznavanjem prihoda, odnosno rashoda perioda u kojem je procena izvršena.

Učestalost procene zavisi od kretanja tržišne vrednosti investicionih nekretnina. Kada se tržišna vrednost ne razlikuje značajno od iskazane vrednosti, nova procena nije potrebna.

6. ZALIHE (AOP 013)

Struktura zaliha na dan 31.12.2013. je sledeća:

u 000 RSD

O p i s	Stanje na dan 31.12.2013.	Stanje na dan 31.12.2012.
Alat I inventar	0	0
Gotovi proizvodi	38	37
Dati avansi	115	145
Ispravke vrednosti datih avansa	115	145
Ukupno	38	37

7. POTRAŽIVANJA (AOP 016)

Struktura potraživanja po osnovu prodaje na dan 31.12.2013. je sledeća:

u 000 RSD

O p i s	Stanje na dan 31.12.2013.	Stanje na dan 31.12.2012.
Kupci – ostala povezana pr. lica	3,776	1,626
Potraživanja od kupaca u zemlji	27,361	17,865
Ispravka vrednosti potraživanja	23,664	8,356
Ukupno	7,473	11,135

Ispravka vrednosti potraživanja izvršena je na osnovu procene rukovodstva.

Alternativa – Privredno društvo vrši ispravku svih potraživanja kod kojih je od roka za naplatu prošlo više od 90 dana.

Potraživanja od kupaca – ostalih povezanih pravnih lica odnose se na sledeća privredna društva:

- Privredno društvo za ugostiteljstvo I turizam Sloboda doo Šabac 1.440 (u 000 rsd)
- Privredno dr. za proizvodnju cok., bombona i peciva PIONIR doo Beograd 2.160 (u 000 rsd)
- Privredno društvo za turizam, proizvodnju i trgovinu Amasis doo Beograd 176 (u 000 rsd)

Potraživanja od kupaca u zemlji najvećim delom se odnose na:

- Gioio doo export-import, transport, turizam I igre na sreću Beograd 25.865 (u 000 rsd)

Indirektno su otpisana potraživanja po osnovu zakupa od Privrednog društva Gioio doo Beograd u iznosu od 23.657 (u 000 RSD).

Pregled usaglašenosti potraživanja od kupaca na dan 31.12.2013.

u 000 RSD

Opis	Iznos ukupnog potraživanja po knjigama	Iznos potraživanja po knjigama usaglašen	Usaglašenost u %
Potraživanja od kupaca u zemlji u RSD	31,137	31,131	99,98%

Nisu usaglašena potraživanja od kupaca:

U 000 RSD

R. b.	Naziv kupca	MB	Iznos potraživanja
1.	Papir servis fhb doo Umka	20599685	6
	Ukupno		6

8. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI (AOP 019)

u 000 RSD

Opis	Stanje na dan 31.12.2013.	Stanje na dan 31.12.2012.
Tekući račun kod KBC banke ad Beograd		166
Devizni račun kod KBC banke ad Beograd		2,904
Tekući račun kod Soc.Gen banke ad Beograd	35	
Devizni račun kod Soc.Gen banke ad Beograd	14,641	
Blagajna	0	0
Ukupno	14,676	3,070

9. PDV I AVR (AOP 020)

u 000 RSD

Opis	Stanje na dan 31.12.2013.	Stanje na dan 31.12.2012.
Potraživanja za više plaćen PDV		
Unapred plaćeni troškovi	162	219
Potraživanja za nefakturisani prihod	103	72
Razgraničeni PDV	51	48
Ukupno	316	339

10. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL (AOP 101)

Struktura kapitala privrednog društva na dan 31. decembra 2013. godine:

u 000 RSD

	Stanje na dan 31.12.2013.	Stanje na dan 31.12.2012.
Akcijski kapital	81,295	81,295
Ostali kapital	95	95
Rezerve	180	180
Gubitak ranijih godina	19,337	14,590
Gubitak tekuće godine	16,740	4,748
<i>Ukupno</i>	45,493	62,232

Ukupan broj akcija - 9,063

Vrsta i klasa hartije – obične akcije

Nominalna vrednost jedne akcije - 8,970.00 RSD

Ukupan broj akcionara – 63

Tržišna cena akcije – 1.000,00 RSD

Deset najvećih akcionara:

R. br.	Poslovno ime pravnog lica, prezime i ime	Broj akcija	% od ukupne emisije
1.	Akcijski fond RS	2,529	27.90467
2.	Alfa invest SMM	2,255	24.88139
3.	Pionir doo Beograd	1,676	18.49277
4.	Amasis doo Beograd	1,530	16.88183
5.	Milenijum osiguranje	304	3.35430
6.	Solid heat doo Beograd	69	0.76134
7.	Rašo Zdravko	44	0.48549
8.	Kolarić Cveta	40	0.44135
9.	Davidović Dobrivoje	37	0.40825
10.	Sekulić Milan	35	0.38619

11. DUGOROČNA REZERVISANJA (AOP 112)

u 000 RSD

Opis	Stanje na dan 31.12.2013.	Stanje na dan 31.12.2012.
Dugoročna rezervisanja	2,649	1,513

Dugoročna rezervisanja se odnose na sledeći sudski spor koji je u toku:

	<i>Tužilac</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Postupajući sud</i>	<i>Predmet spora</i>	<i>Broj predmeta</i>	<i>Ishod spora</i>
1.	Goran Barlović	Naš Stan ad Bgd.	Prvi osnovni sud	Poništaj rešenja o otkazu ugovora o radu I vraćanje na rad	8 P1-5046/11	Neizvestan

12. DUGOROČNE OBAVEZE (AOP 113)

u 000 RSD

Vrsta	Stanje na dan 31.12.2013.	Stanje na dan 31.12.2012.
Ostale dugoročne obaveze	15,819	15,473

Ostale dugoročne obaveze odnose se na dugoročne zajmove primljene od povezanih pravnih lica:

- Privrednog društva Amasis doo Beograd - 14.558 (u 000 RSD) i
- Alco group doo Beograd - 1.261 (u 000 RSD).

13. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (AOP 117)

Pregled stanja kratkoročnih finansijskih obaveza dat je u sledećoj tabeli:

u 000 RSD

Vrsta	Stanje na dan 31.12.2013.	Stanje na dan 31.12.2012.
Kratkoročni zajmovi od pravnih lica	29,504	9,241
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	245	245
UKUPNO	29,749	9,486

Kratkoročni zajmovi od pravnih lica odnose se na zajmove primljene od povezanih pravnih lica:

- Privrednog društva Cobex doo Beograd - 6.220 (u 000 RSD),
- Pionira doo Beograd - 20.647 (u 000 RSD),
- Amasis doo Beograd - 1.124 (u 000 RSD) i
- Pionira Paraćin doo Paraćin - 1.513 (u 000 RSD).

14. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (AOP 119)

u 000 RSD

Opis	Stanje na dan 31.12.2013.	Stanje na dan 31.12.2012.
Primljeni avansi, depoziti	1,575	1,651
Dobavljači u zemlji – ost. pov. pr. lica	441	1,070
Dobavljači u zemlji	791	1,143
Ostale obaveze iz poslovanja	1,593	1,687
Ukupno	4,400	5,551

Pregled usaglašenosti obaveza prema dobavljačima na dan 31.12.2013. godine

u 000 dinara

Opis	Iznos ukupnih obaveza po knjigama	Iznos obaveza po knjigama usaglašen	Usaglašenost u %
Dobavljači u zemlji u RSD	1,232	680	55,19%

Nisu usaglašene obaveze prema sledećem dobavljačima:

U 000 RSD

R. b.	Naziv dobavljača	MB	Iznos obaveze
1.	Privredno društvo za proizvodnju al i pvc prozora, vrata i fasada Eluplastic doo Beograd	17202154	113
2.	Snežana Zlatanović pr, arhitektonska dizajnerska radnja Atelje S Beograd	62356723	73
3.	Kostić & Mara advokatsko ortačko društvo Beograd - u likvidaciji	20599154	26
4.	Preduzeće za projektovanje i inženjering Termozona doo Beograd	20496819	290
5.	Advokat Miloš Kostić	53988580	50
	Ukupno		552

15. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (AOP 120)

Pregled kratkoročnih obaveza sa stanjem na dan 31.12.2013. godine dat je u sledećoj tabeli:

u 000 RSD

Opis	Stanje na dan 31.12.2013.	Stanje na dan 31.12.2012.
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	1,084	1,064
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada	136	170
Obaveze za doprinose na zarade na teret zaposlenog	306	273
Obaveze za doprinose na zarade na teret poslodavca	276	273
Obaveze po osnovu kamata	3,751	1,450
Obaveze za dividende	228	228

Obaveze prema zaposlenima	10	4
Ostale obaveze	19	27
Ukupno	5,810	3,489

Obaveza po osnovu kamata odnose se na kamate po osnovu zajmova primljenih od povezanih pravnih lica:

- Privrednog društva Cobex doo Beograd – 641 (u 000 RSD),
- Pionira doo Beograd – 544 (u 000 RSD),
- Amasisa doo Beograd - 2.395 (u 000 RSD),
- Alco group doo Beograd – 137 (u 000 RSD) i
- Pionira Paraćin doo Paraćin - 34 (u 000 RSD).

16. OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PVR (AOP 121)

u 000 RSD

Opis	Stanje na dan 31.12.2013.	Stanje na dan 31.12.2012.
Obaveze za PDV	1,290	698
Obav. za poreze i druge dažbine na teret troš.	54	51
Ostale obaveze za poreze, doprinose I dr. dažb.	7	7
Razgraničene obaveze za PDV	17	12
Ostala PVR	279	187
Ukupno	1,647	955

17. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE (AOP 123)

u 000 RSD

Opis	Stanje na dan 31.12.2013.	Stanje na dan 31.12.2012.
Odložene poreske obaveze po osn. amortizacije	743	654

NAPOMENE UZ BILANS USPEHA

18. POSLOVNI PRIHODI (AOP 201)

Struktura poslovnih prihoda je sledeća:

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2013.	Ukupno 2012.
Prihodi od prodaje usluga	3,000	3,005
Prihodi od zakupnina	24,358	24,649
<i>Ukupno</i>	<i>27,358</i>	<i>27,654</i>

19. FINANSIJSKI PRIHODI (AOP 215)

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2013.	Ukupno 2012.
Pozitivne kursne razlike	177	26
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	307	514
Prihodi od kamata	4	
<i>Ukupno</i>	<i>488</i>	<i>540</i>

20. OSTALI PRIHODI (AOP 217)

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2013.	Ukupno 2012.
Ostali nepomenuti prihodi	3	50
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja	29	23
<i>Ukupno</i>	<i>32</i>	<i>73</i>

21. TROŠKOVI MATERIJALA (AOP 209)

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2013.	Ukupno 2012.
Troškovi materijala za izradu	69	
Troškovi ostalog materijala	145	16
Troškovi goriva i energije	1,992	1,923
<i>Ukupno</i>	<i>2,206</i>	<i>1,939</i>

22. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (AOP 210)

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2013.	Ukupno 2012.
Troškovi zarada I naknada zarada zaposlenih (bruto)	15,080	13,507
Tr. poreza I doprinosa na zarade na teret poslodavca	2,699	2,418
Troškovi naknada po ugovoru o delu		451

Troškovi naknada po ugovoru o privremenim poslovima		
Ostali lični rashodi i naknade	858	1,117
<i>Ukupno</i>	<i>18,637</i>	<i>17,493</i>

23. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA (AOP 211)

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2013.	Ukupno 2012.
Troškovi amortizacije	1,184	1,283
Troškovi rezervisanja	1,135	1,514
<i>Ukupno</i>	<i>2,319</i>	<i>2,797</i>

24. OSTALI POSLOVNI RASHODI (AOP 212)

Struktura ostalih poslovnih rashoda na dan 31.12.2013. godine data je u sledećoj tabeli:

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2013.	Ukupno 2012.
Troškovi transportnih usluga	216	207
Troškovi usluga održavanja	41	41
Troškovi zakupnina	442	466
Troškovi ostalih usluga	185	236
Troškovi neproizvodinih usluga	399	495
Troškovi reprezentacije	313	376
Troškovi premije osiguranja	244	207
Troškovi platnog prometa	41	83
Troškovi članarina	97	68
Troškovi poreza na teret poslodavca	987	989
Ostali nematerijalni troškovi	81	176
<i>Ukupno</i>	<i>3,046</i>	<i>3,344</i>

25. FINANSIJSKI RASHODI (AOP 216)

Struktura finansijskih rashoda na dan 31.12.2013. godine data je u sledećoj tabeli:

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2013.	Ukupno 2012.
Fin. rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pr. licima	2,880	1,186
Rashodi kamata	3	377
Negativne kursne razlike	3	146
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	48	327
<i>Ukupno</i>	<i>2,934</i>	<i>2,036</i>

Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima se odnose na kamate po osnovu zajmova primljenih od povezanih pravnih lica:

- Pionira doo Beograd – 544 (u 000 RSD),
- Amasisa doo Beograd – 1.417 (u 000 RSD),
- Alco group doo Beograd – 137 (u 000 RSD),
- Cobexa doo Beograd – 311 (u 000 RSD) i
- Pionira Paraćin doo Paraćin – 34 (u 000 RSD).

26. OSTALI RASHODI (AOP 218)

Struktura ostalih rashoda na dan 31.12.2013. godine data je u sledećoj tabeli:

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2013.	Ukupno 2012.
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja		6
Rashodi po osnovu indirektnih otpisa potraživanja		
Ostali nepomenuti rashodi	81	341
Obezvredenje potraživanja od kupaca	15,306	4,768
Ukupno	15,387	5,115

Obezvredenje potraživanja od kupaca najvećim delom se odnosi na indirektan otpis potraživanja od zakupca Gioio doo export-import, transport, turizam I igre na sreću Beograd – 15.300 (u 000 RSD).

Zvanični srednji kursevi dinara NBS primenjeni za kursiranje potraživanja i obaveza u stranoj valuti bili su sledeći:

	31.12.2013.	31.12.2012.
EUR	114,6421	113,7183

Društvo je poslovnu 2013. godinu završilo sa ostvarenim NETO GUBITKOM u iznosu od 16.740 (u 000 dinara).

Beograd, februar 2014. godine

Lukić Jelena, dipl. oec.

**Za "NAŠ STAN" ad Beograd
Generalni Direktor
Milenko Vuković**

"NAŠ STAN" AD, BEOGRAD

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
O IZVRŠENOJ REVIZIJI
GODIŠNJIH FINANSIJSKIH
IZVEŠTAJA ZA 2013. GODINU**

MOORE STEPHENS
REVIZIJA I RAČUNOVODSTVO

"NAŠ STAN" AD, BEOGRAD

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA O IZVRŠENOJ REVIZIJI
GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2013. GODINU

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

SADRŽAJ

	<i>Strana</i>
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA	1 - 2
PISMO O PREZENTACIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA	
POTVRDA O NEZAVISNOSTI I KONSULTANTSKIM USLUGAMA	
FINANSIJSKI IZVEŠTAJI:	
BILANS USPEHA	3
BILANS STANJA	4 - 5
IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE	6 - 7
IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU	8
STATISTIČKI ANEKS	9 - 12
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE	13 - 24

Broj: 64/14

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima "Naš Stan" a.d., Beograd

Izveštaj o godišnjim finansijskim izveštajima

Izvršili smo reviziju priloženih godišnjih finansijskih izveštaja "Naš Stan" a.d., Beograd (dalje u tekstu i: Društvo), koji uključuju bilans stanja na dan 31. decembra 2013. godine, bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, kao i statistički aneks i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.

Odgovornost rukovodstva za godišnje finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih godišnjih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za ustrojavanje neophodnih internih kontrola koje omogućuju pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže greške, bilo namerne ili slučajne.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim godišnjim finansijskim izveštajima na osnovu svoje revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da godišnji finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u godišnjim finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u godišnjim finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju godišnjih finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije godišnjih finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za naše revizorsko mišljenje

Mišljenje

Po našem mišljenju, godišnji finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje "Naš Stan" a.d., Beograd na dan 31. decembra 2013. godine, kao i rezultat njegovog poslovanja i tokove gotovine za poslovnu godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u napomenama uz finansijske izveštaje.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima "Naš Stan" a.d., Beograd - Nastavak

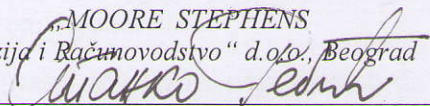
Izveštaj o ostalim regulatornim zahtevima

U skladu sa zahtevima koji proističu iz člana 30. Zakona o reviziji („Sl. glasnik RS“ br. 61/2013) i člana 7. Pravilnika o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih društava („Sl. glasnik RS“ br. 50/2012) izvršili smo proveru usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima Društva. Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja o poslovanju u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Naša odgovornost je da sprovođenjem revizorskih postupaka u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 - Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije, iznesemo svoj zaključak u vezi sa usklađenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima Društva.

Na bazi sprovedenih revizorskih postupaka nismo uočili materijalno značajne nekonzistentnosti, koje bi ukazivale da godišnji izveštaj o poslovanju za 2013. godinu nije usklađen sa godišnjim finansijskim izveštajima Društva za istu poslovnu godinu.

U Beogradu, 17. april 2014. godine

„MOORE STEPHENS
Revizija i Računovodstvo“ d.o.o., Beograd



Stanko Rebić
Ovlašćeni revizor

„MOORE STEPHENS
Revizija i Računovodstvo“ d.o.o., Beograd



Bogoljub Aleksić
Direktor

11030 Beograd, ul. Požeška 65b
Tel: (011) 25 41 755, 30 50 756, 30 50 751
Fax: (011) 25 43 590, 30 50 741, 35 44 106
www.a-nasstan.com
e-mail: office@a-nasstan.com
PIB: 101020590
Matični broj: 07052715

NAŠ STAN
AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Broj: 02 - 212

Beograd, 17.04.2014.

”MOORE STEPHENS Revizija i Računovodstvo” d.o.o., Beograd

11000 Beograd

Studentski trg 4/V

**PISMO O PREZENTACIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
(IZJAVA RUKOVODSTVA)**

Ovu izjavu dajemo za potrebe revizije finansijskih izveštaja Akcionarskog društva za projektovanje i inženjering NAŠ STAN Beograd (dalje u tekstu: Društvo) za poslovnu godinu završenu 31. decembra 2013. godine za svrhe izražavanja mišljenja ovlašćenog revizora o finansijskih izveštajima Društva, a u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i važećom zakonskom regulativom.

Svesni smo svoje odgovornosti da obezbedimo pouzdanost računovodstvenih evidencija i pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za ustrojavanje neophodnih internih kontrola koje omogućuju pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže greške, bilo namerne ili slučajne.

Za potrebe revizije stavljamo vam na raspolaganje sve računovodstvene evidencije, sa napomenom da su ove evidencije pravilan odraz poslovnih promena koje su se dogodile u toku posmatranog obračunskog perioda.

Sve ostale evidencije i odgovarajuće informacije koje mogu uticati na istinitost i objektivnost ili neophodna obrazloženja uz godišnji račun, uključujući zapisnike sa sastanaka poslovnih organa i organa upravljanja i drugih relevantnih organa stavljamo vam na raspolaganje i nema takvih informacija koje ne bi mogle biti dostupne.

Ovim potvrđujemo, prema našem najboljem saznanju i uverenju, a nakon savetovanja sa drugim odgovornim rukovodiocima, sledeće činjenice:

1. Ne postoje druga sredstva, niti obaveze Društva osim onih koji su prezentirani u finansijskim izveštajima.
2. Svi prihodi i rashodi, sredstva, izvori sredstava i obaveze su tačno obračunati, evidentirani u poslovnim knjigama i drugim evidencijama u odgovarajućem obračunskom periodu i u skladu sa zakonskim propisima, standardima i opštim aktima koja regulišu ova pitanja.

11030 Beograd, ul. Požeška 65b
Tel: (011) 25 41 755, 30 50 756, 30 50 751
Fax: (011) 25 43 590, 30 50 741, 35 44 106
www.a-nasstan.com
e-mail: office@a-nasstan.com
PIB: 101020590
Matični broj: 07052715



3. Finansijski izveštaji koje smo vam stavili na raspolaganje, kao i poslovne knjige i dokumentacija Društva, ne sadrže materijalno značajne propuste niti greške.
4. Značajne pretpostavke koje smo koristili za računovodstvene procene, uključujući i procene fer vrednosti, su po našem mišljenju razumne.
5. Transakcije i odnosi sa povezanim licima su na odgovarajući način iskazane i obelodanjene u skladu sa zahtevima Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja.
6. Potraživanja su prema našem mišljenju naplativa, a za sva potraživanja čija je naplata sumljiva, sporna ili na drugi način neizvesna stvorili smo adekvatnu ispravku vrednosti.
7. Za sve stavke zastarelih i oštećenih zaliha, kao i za druge slučajeve kada je vrednost zalihe stvarno ili potencijalno umanjena, stvorili smo potrebnu rezervaciju (ispravka vrednosti).
8. Za sve druge poznate rizike kao i za druge slučajeve koji mogu u budućnosti rezultirati rashodima i odlivom sredstava Društva, izvršili smo adekvatno rezervisanje sredstava.
9. Imamo valjanu dokumentaciju o vlasništvu nad sredstvima kojima Društvo raspolaže i niko drugi nad njima nema zakonito pravo (osim sredstava uzetih u finansijski lizing), niti ima njihovog terećenja po osnovu hipoteka, zaloga i sl.
10. Nemamo saznanja o bilo kakvom kršenju zakonskih propisa, uputstva nadležnih organa i institucija i opštih akata, koji mogu rezultirati plaćanjem značajnih kazni ili penala.
11. Nemamo saznanja u vezi kriminalne radnje ili mogućnosti postojanja iste, i nije nam poznato da je ijedan od naših rukovodioca ili zaposlenih, sa ovlašćenjem da kontroliše i odobrava poslovne promene, umešan u bilo kakve nezakonite ili neregularne aktivnosti koje bi mogle materijalno značajno uticati na istinitost finansijskih izveštaja.
12. Ne postoje namere rukovodstva, zakonska ograničenja ili druge objektivne okolnosti koje bi mogle dovesti do obustavljanja poslovanja Društva u doglednom vremenskom periodu.

11030 Beograd, ul. Požeška 65b
Tel: (011) 25 41 755, 30 50 756, 30 50 751
Fax: (011) 25 43 590, 30 50 741, 35 44 106
www.a-nasstan.com
e-mail: office@a-nasstan.com
PIB: 101020590
Matični broj: 07052715

NAŠ STAN
AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING



13. Od datuma Bilansa stanja na dan 31. decembra 2013. godine do datuma sastavljanja ovog pisma u vezi sa sadržajem finansijskih izveštaja za 2013. godinu, nisu se promenile okolnosti niti su nastali događaji koji bi zahtevali ispravke finansijskih izveštaja ili dodatna obelodanjivanja namenjena organima upravljanja ili drugim korisnicima.

Ovim potvrđujemo da su svi podaci i informacije sadržani u prezentiranim pregledima, priložima i informacijama, kao i datim objašnjenjima u vezi sa određenim pitanjima za izradu Izveštaja revizije, kao i sve druge informacije, pažljivo pripremljene, da nisu dvosmislene, niti zbunjujuće i da su razmotrene i usvojene od rukovodstva.

Za računovodstvo

Lukić Jelena, dipl. oec.

Jelena Lukić



Za NAŠ STAN ad Beograd

Generalni Direktor

Milenko Vuković

Milenko Vuković

„NAŠ STAN“ A.D., BEOGRAD

U Beogradu, 17. aprila 2014. godine

Potvrda revizora javnom akcionarskom društvu

Poštovani,

U skladu sa članom 54. Zakona o tržištu kapitala (Sl. glasnik RS br. 31/2011) i članom 7. Pravilnika o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih društava (Sl. glasnik RS br. 50/2012), kao angažovani eksterni revizor finansijskih izveštaja za 2013. godinu, potvrđujemo sledeće:

- Da su društvo za reviziju *Moore Stephens Revizija i Računovodstvo d.o.o. Beograd*, kao i svi njegovi zaposleni angažovani na poslovima revizije finansijskih izveštaja za 2013. godinu „*Naš Stan*“ a.d., *Gornji Milanovac*, nezavisni u odnosu na „*Naš Stan*“ a.d., *Beograd* u skladu sa zahtevima IFAK-ovog etičkog kodeksa za profesionalne računovođe i u skladu sa posebnim zahtevima Zakona o tržištu kapitala, Zakona o reviziji, Zakona o privrednim društvima i drugom relevantnom zakonskom regulativom Republike Srbije;
- Da društvo za reviziju *Moore Stephens Revizija i Računovodstvo d.o.o. Beograd* tokom prethodnog perioda, odnosno godine za koju se vrši revizija, nije pružalo bilo koje druge usluge „*Naš Stan*“ a.d., *Beograd* niti njemu povezanim licima;

S poštovanjem,

Bogoljub Aleksić

Direktor

Moore Stephens Revizija i Računovodstvo d.o.o.



GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2013. GODINU

I OPŠTI PODACI

1. Poslovno ime: **Akcionarsko društvo za projektovanje i inženjering NAŠ STAN Beograd**
2. Sedište i adresa: Beograd, Požeška 65b
3. Matični broj: 07052715
4. PIB: 101020590
5. Web site: www.a-nasstan.com
6. E – mail adresa: office@a-nasstan.com
7. Broj i datum rešenja o upisu u registar: Fi-4619/71 od 31.12.1971. godine
8. Šifra delatnosti: 7112 Inženjerske delatnosti I tehničko savetovanje
9. Broj zaposlenih: 14 (prosečan broj u 2013. godini)
10. Broj akcionara: 63
11. Deset najvećih akcionara

R. br.	Poslovno ime pravnog lica, prezime i ime	Broj akcija	% od ukupne emisije
1.	Akcijski fond RS	2.529	27,90467
2.	Alfa Invest SMM	2.255	24,88139
3.	Pionir doo Beograd	1.676	18,49277
4.	Amasis doo Beograd	1.530	16,88183
5.	Milenijum osiguranje a.d.o.	304	3,35430
6.	Solid heat doo Beograd	69	0,76134
7.	Rašo Zdravko	44	0,48549
8.	Kolarić Cveta	40	0,44135
9.	Davidović Dobrivoje	37	0,40825
10.	Sekulić Milan	35	0,38619

12. Vrednost osnovnog kapitala: 81.295.110,00 dinara
13. Broj izdatih akcija: običnih 9063, ISIN broj: RSNSTE85165, CFI kod: ESVUFR
14. Poslovno ime, sedište i adresa revizorske kuće koja revidira poslednji finansijski izveštaj:
Privredno društvo za reviziju, računovodstvo i konsalting MOORE STEPHENS revizija i računovodstvo doo Beograd, Studentski trg 4/V, MB 06974848, PIB 100300288
15. Poslovno ime organizovanog tržišta na koje su uključene akcije: Beogradska berza ad Beograd

II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

- Generalni Direktor društva: Vuković Milenko, VI stepen Ekonomista za poreze I carine, Naš stan ad Beograd
- Predsednik Odbora direktora: Nevena Stojičić, VII stepen Diplomirani pravnik, Amasis doo Beograd
- Članovi Odbora direktora:
 - Vuković Milenko, VI stepen Ekonomista za poreze I carine, Naš stan ad Beograd

- Nevena Stojičić, VII stepen Diplomirani pravnik, Amasis doo Beograd
- Dragan Arandelović

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

● PRIHODI (u 000 RSD)

	<i>2013.</i>	<i>2012.</i>	<i>Indeks</i>	<i>% promene</i>
1. Poslovni prihodi	27,358	27,654	98.93	-1.07
- Projektovanje i nadzor	3,000	3,005	99.83	-0.17
- Usluge projektovanja fizičkim licima	0	0	0	0
- Prihodi od zakupnina	24,358	24,649	98.82	-1.18
2. Finansijski prihodi	488	540	90.37	-9.63
3. Ostali prihodi	32	73	43.84	-56.16
<i>Ukupno</i>	<i>27,878</i>	<i>28,267</i>	<i>98.62</i>	<i>-1.38</i>

Ostvaren ukupan prihod u 2013. godini, u odnosu na 2012. godinu manji je za 1,38%. Poslovni prihodi smanjeni su za 1,07%. U strukturi poslovnih prihoda, prihodi od poslova projektovanja i nadzora za pravna lica manji su za 0,17%, a prihodi od zakupa manji su za 1,18% u 2013. godini u odnosu na 2012. godinu. Društvo više ne pruža usluge projektovanja fizičkim licima.

● RASHODI (u 000 RSD)

	<i>2013.</i>	<i>2012.</i>	<i>Indeks</i>
1. Poslovni rashodi	26,207	25,573	102.48
- Troškovi materijala	2,206	1,939	113.77
- Troškovi zarada, naknada zarada	18,637	17,493	106.54
- Troškovi amortizacije I rezervisanja	2,319	2,797	82.91
- Ostali poslovani rashodi (53 I 55)	3,045	3,344	91.06
2. Finansijski rashodi	2,934	2,036	144.11
3. Ostali rashodi	15,387	5,115	300.82
<i>Ukupno</i>	<i>44,528</i>	<i>32,724</i>	<i>136.07</i>

Porast ostalih rashoda tri puta posledica je indirektnog otpisa potraživanja od zakupca Gioio doo export-import, transport, turizam I igre na sreću Beograd – 15.300 (u 000 RSD), jer je od roka za naplatu prošlo više od 90 dana.

Struktura poslovnih rashoda (u 000 RSD)

Opis	Iznos	% u ukupnim poslovnim rashodima
Troškovi materijala za izradu	69	0.26%
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	145	0.55%
Troškovi goriva i energije	1,992	7.60%
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	15,080	57.54%
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	2,699	10.30%
Troškovi naknada po ugovoru o delu	0	0.00%
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	0	0.00%
<i>Ostali lični rashodi i naknade</i>	858	3.27%
- otpremnina za penziju	0	0.00%
- korišćenje sopstv. auto. u sl. svrhe	104	0.40%
- ostala humanitarna davanja	15	0.06%
- prevoz radnika	499	1.90%
- dnevnice	240	0.92%
<i>Troškovi proizvodnih usluga</i>	884	3.37%
- troškovi transportnih usluga	216	0.82%
- troškovi usluga održavanja	41	0.16%
- troškovi zakupnina	442	1.69%
- troškovi ostalih usluga	185	0.71%
Troškovi amortizacije	1,183	4.51%
Troškovi rezervisanja	1,135	4.33%
<i>Nematerijalni troškovi</i>	2,162	8.25%
- troškovi neproizvodnih usluga	399	1.52%
- troškovi reprezentacije	313	1.19%
- troškovi premija osiguranja	244	0.93%
- troškovi platnog prometa	41	0.16%
- troškovi članarina	97	0.37%
- troškovi poreza	987	3.77%
- ostali nematerijalni troškovi	81	0.31%
<i>Ukupni poslovni rashodi</i>	26,207	100.00%

Ostvareni prihodi manji su od učinjenih rashoda, odnosno u 2013. godini ostvren je neto gubitak u iznosu od 16.740 (u 000 RSD), a njega čine:

- Poslovni dobitak	1.150
- Finansijski gubitak	-2.446
- Neposlovni gubitak	-15.355
- Odloženi poreski rashodi perioda	89
- Neto gubitak	-16.740

● **STALNA IMOVINA (u 000 RSD)**

	<i>Sadašnja vr. na 31.12.2013.</i>	<i>Sadašnja vr. na 31.12.2012.</i>	<i>Promena usled</i>
Nematerijalna ulaganja	149	240	Amortizacija
Nekretnine	37,393	38,092	Amortizacija
Oprema	507	682	Amortizacija I kupovina računara
Investicione nekretnine	45,600	45,600	
Ostala sredstva	158	158	
<i>Ukupno</i>	<i>83,807</i>	<i>84,772</i>	

● **OBRTNA IMOVINA (u 000 RSD)**

	<i>31.12.2013.</i>	<i>31.12.2012.</i>
Zalihe	38	37
Kupci	7,473	11,135
Kupci ostala povezana pravna lica (Sloboda doo Šabac, Pionir doo Beograd, Amasis doo Beograd)	3,776	1,626
Potraživanja od zaposlenih		
Tekući račun	35	166
Devizni račun u RSD	14,641	2,904
Devizni račun u EUR	128	25
PDV i AVR (27 I 28)	316	339
<i>Ukupno</i>	<i>22,503</i>	<i>14,581</i>

● **KAPITAL (u 000 RSD)**

	<i>31.12.2013.</i>	<i>31.12.2012.</i>
Akcijski kapital	81,295	81,295
Ostali kapital	95	95
Rezerve	180	180
Gubitak ranijih godina	19,338	14,590
Gubitak tekuće godine	16,740	4,748
Neraspoređena dobit ranijih godina		
<i>Ukupno</i>	<i>45,492</i>	<i>62,232</i>

● **OBAVEZE (u 000 RSD)**

	<i>31.12.2013.</i>	<i>31.12.2012.</i>
Ostala dugoročna rezervisanja	2,649	1,514
Dugoročne obaveze prema ost. pov. pr. licima	15,819	15,473
Kratkoročni zajmovi od povezanih pravnih lica	29,504	9,241
Obaveze za stambena sredstva	245	245
Primljeni avansi u prebijenom obliku	53	53
od povezanih pravnih lica		
Primljeni depoziti u rsd	1,522	1,598
primljeni depoziti u eur	13	14
Obaveze prema dobavljačima	1,232	2,213
prema povezanim pravnim licima	441	1,070
Ostale obaveze iz poslovanja	1,593	1,687
Obaveze po osnovu zarada	1,802	1,780
Kamate po osnovu ugovora o zajmu	3,751	1,450
Obaveze za dividende	228	228
Obaveze prema zaposlenima	10	4
Ostale obaveze (469)	19	26
Obaveze za PDV	1,290	698
Ostale obaveze za poreze (48)	61	58
Razgraničene obaveze za PDV	17	12
Odložene poreske obaveze po osnovu amortizacije	744	654
Ostala PVR	279	186
<i>Ukupno</i>	<i>60,818</i>	<i>37,120</i>

• **Pokazatelji poslovanja**

	2013.	2012.
Prinos na ukupan kapital	/	/
Prinos na imovinu	1.08%	2.09%
Neto prinos na sopstveni kapital	/	/
Stepen zaduženosti	0.56	0.37
I stepen likvidnosti	0.35	0.16
II stepen likvidnosti	0.54	0.75
Neto obrtni kapital	-19,103	-4,900
Cena akcija u izveštajnom periodu		
- najviša	1.000,00 RSD	1.500,00 RSD
- najniža	1.000,00 RSD	1.000,00 RSD
Tržišna kapitalizacija	9063000	9,063,000.00
Dobitak po akciji	/	/
Isplaćena dividenda po akciji	/	/

IV **Značajniji poslovi sa povezanim pravnim licima**

(u 000 RSD)

R. br.	Opis	Naziv povezanog lica	Stanje na dan 31.12.2013.
1.	Obaveze po dugoročnim zajmovima	Amasis doo Beograd	14,558
2.	Obaveze po dugoročnim zajmovima	Alco group doo Beograd	1,261
3.	Obaveze po kratkoročnim zajmovima	Pionir doo Beograd	20,647
4.	Obaveze po kratkoročnim zajmovima	Cobex doo Beograd	6,220
5.	Obaveze po kratkoročnim zajmovima	Amasisa doo Beograd	1,124
6.	Obaveze po kratkoročnim zajmovima	Pionira Paraćin doo Paraćin	1,513

Beograd, april 2014. godine

Lukić Jelena, dipl.oec.

Za NAŠ STAN ad Beograd
Generalni Direktor
Milenko Vuković

11030 Beograd, ul. Požeška 65b
Tel: (011) 25 41 755, 30 50 756, 30 50 751
Fax: (011) 25 43 590, 30 50 741, 35 44 106
www.a-nasstan.com
e-mail: office@a-nasstan.com
PIB: 101020590
Matični broj: 07052715



Broj: 02 -

Beograd, 25.04.2014.

IZJAVA

LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Akcionarskog društva za projektovanje I inženjering NAŠ STAN Beograd za 2013. godinu

Prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj Akcionarskog društva za projektovanje I inženjering NAŠ STAN Beograd, Požeška 65/b, MB 07052715, PIB 101020590, za 2013. godinu, sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja I daje istinite I objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju I poslovanju, dobitima I gubicima, tokovima gotovine I promenama na kapitalu javnog društva.

Lukić Jelena, dipl.oec.

Za NAŠ STAN ad Beograd

Generalni Direktor

Milenko Vuković

11030 Beograd, ul. Požeška 65b
Tel: (011) 25 41 755, 30 50 756, 30 50 751
Fax: (011) 25 43 590, 30 50 741, 35 44 106
www.a-nasstan.com
e-mail: office@a-nasstan.com
PIB: 101020590
Matični broj: 07052715



Broj: 02 -

Beograd, 25.04.2014.

N A P O M E N A

Godišnji finansijski izveštaj Akcionarskog društva za projektovanje I inženjering NAŠ STAN Beograd, Požeška 65/b, MB 07052715, PIB 101020590 za 2013. godinu **nije usvojen** od strane nadležnog organa do isteka roka propisanog za objavljivanje godišnjeg izveštaja (do 30.04.2014. godine).

Nije doneta odluka o pokriću gubitka.

Lukić Jelena, dipl.oec.

Za NAŠ STAN ad Beograd

Generalni Direktor

Milenko Vuković
