

U skladu sa članom 50. i članom 51. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS“ broj 14/2012)

**KOMUNALNO PREDUZEĆE "DIMNIČAR" A.D. BEOGRAD**  
**MB:07037899**

**Objavljuje**

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2013. GODINU**

**SADRŽAJ:**

1. Godišnji finansijski izveštaj
  - Bilans stanja
  - Bilans uspeha
  - Izveštaj o tokovima gotovine
  - Izveštaj o promenama na kapitalu
  - Napomene uz finansijske izveštaje
2. Izveštaj o reviziji finansijskog izveštaja
3. Godišnji izveštaj o poslovanju društva
4. Izjava lica odgovornih za sastavljanje godišnjeg izveštaja sa napomenom o neusvajanju izveštaja

April 2014. g.

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">07037899</div> Maticni broj	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> Sifra delatnosti	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">100124790</div> PIB
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>		
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">750</div> 1 2 3	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> 19	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div>
Vrsta posla		

Naziv :KOMUNALNO PREDUZEĆE "DIMNIČAR"AD BEOGRAD

Sediste : BEOGRAD, DELIGRADSKA 26

## BILANS STANJA



7005022451918

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)</b>	001		50405	52611
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		99	41
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		42638	44573
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		31408	32925
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		11230	11648
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		7668	7997
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		7164	7457
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		504	540
	<b>B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)</b>	012		70109	64898
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		18441	11553
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		51668	53345
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		43629	40032
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		199	199
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018		5568	5630
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		2177	7344



Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		95	140
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021		547	296
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		121061	117805
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		121061	117805
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		74786	66141
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		10800	10800
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		15017	15017
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		23332	23332
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106		0	41
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107		767	2293
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		27242	19244
35	VIII. GUBITAK	109			
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110		838	0
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		45865	51307
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112		7992	6314
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		3184	3350
414, 415	1. Dugorocni krediti	114		3184	3350
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		34689	41643
42, osim 427	1. Kratkorocne finansijske obaveze	117		11007	12172
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		17032	13370
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		3765	12797
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		2349	3304
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		536	0

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		410	357
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		121061	117805
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U Beogradu dana 25.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

Bellew



Zakonski zastupnik

Miroslav Vukobratović

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)





Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		12606	19636
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		2853	2115
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		198	303
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		9951	17824
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230			
	Å...Å". NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233		2	4
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U Beogradu dana 25.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

Belić

M.P.

Zakonski zastupnik

Novak Vukobratović

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)



<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">07037899</div> Maticni broj	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> Sifra delatnosti	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">100124790</div> PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">750</div> 1 2 3 Vrsta posla	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> 19	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> 20 21 22 23 24 25 26

Naziv :KOMUNALNO PREDUZEĆE "DIMNIČAR"AD BEOGRAD

Sedište : BEOGRAD, DELIGRADSKA 26

## IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005022451932

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	I z n o s	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)</b>	301	223602	228605
1. Prodaja i primljeni avansi	302	220384	226605
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	3218	350
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	0	1650
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti ( 1 do 5)</b>	305	215134	225838
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	58983	42331
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	85244	82469
3. Placene kamate	308	824	496
4. Porez na dobitak	309	4275	2314
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	65808	98228
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti ( I-II )</b>	311	8468	2767
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti ( II -I)</b>	312		
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja ( 1 do 5)</b>	313	671	845
1. Prodaja akcija i udela ( neto prilivi )	314	295	0
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	313	845
3. Ostali finansijski plasmani ( neto prilivi )	316	63	0
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja ( 1 do 3 )</b>	319	10146	6825
1. Kupovina akcija i udela ( neto odlivi )	320	7340	358
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	2806	891
3. Ostali finansijski plasmani ( neto odlivi )	322	0	5576
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja ( I - II )</b>	323		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja ( II - I )</b>	324	9475	5980

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)</b>	325	0	6807
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	0	6807
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)</b>	329	4145	2966
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330	2814	0
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	1331	2966
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)</b>	334	0	3841
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)</b>	335	4145	0
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)</b>	336	224273	236257
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)</b>	337	229425	235629
<b>Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)</b>	338	0	628
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)</b>	339	5152	0
<b>Ä...Å. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA</b>	340	7344	6705
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	341	12	23
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	342	27	12
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)</b>	343	2177	7344

U Beogradu dana 25.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

Beli

M.P.

Zakonski zastupnik

Dragan Vukobrat

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)



<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>		
07037899 Maticni broj	<input type="text"/> Sifra delatnosti	100124790 PIB
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3 Vrsta posla	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 20 21 22 23 24 25 26

Naziv :KOMUNALNO PREDUZEĆE "DIMNIČAR"AD BEOGRAD

Sediste : BEOGRAD, DELIGRADSKA 26

## IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005022451956

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	10800	414	3679	427		440	8007
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	10800	417	3679	430		443	8007
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419	3679	432		445	8007
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	10800	420		433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	10800	423		436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	10800	426		439		452	

Red. br.	O P I S	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	3331	466	23332	479	796	492	3927
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	3331	469	23332	482	796	495	3927
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457	11789	470		483	41	496	548
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458	103	471		484	796	497	2182
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	15017	472	23332	485	41	498	2293
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	15017	475	23332	488	41	501	2293
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	498
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490	41	503	2024
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	15017	478	23332	491		504	767



Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	5518	518		531		544	51536
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	5518	521		534		547	51536
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	17824	522		535		548	29106
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	4098	523		536		549	14501
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	19244	524		537		550	66141
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	19244	527		540		553	66141
11	Ukupna povecanja u tekuceoj godini	515	9951	528		541	838	554	8615
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516	1953	529		542		555	30
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	27242	530		543	838	556	74786

Red. br.	O.P.I.S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U Beogradu dana 25.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

Bećir

M.P.

Zakonski zastupnik

Amir

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)



KOMUNALNO PREDUZEĆE  
„DIMNIČAR“ A.D.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
ZA 2013. GODINU

## 1. Opšte informacije

Komunalno preduzeće "Dimničar" a.d. /u daljem tekstu: Društvo/ sa sedištem u ul. Deligradskoj 26. Beograd, je akcionarsko društvo, osnovano 1948. godine kao društvo u društvenoj svojini. Od 24.05.2002.g. Preduzeće posluje kao akcionarsko društvo. Promena pravnog statusa je registrovana kod Trgovinskog suda u Beogradu, registarski uložak br. 1-918-00.

*Osnovna delatnost kojom se Društvo bavi je usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme 8122*

Matični broj Društva je 07037899 a PIB 100124790

Na dan 31.12. 2013. godine Društvo je imalo 96 zaposlenih .

U 2012. /17.09.2012./Godini preduzeće je postiglo dogovor o kupovini preduzeće BIODIZEL CO DOO. Matični broj 20591552, PIB 106389603, Sa sedištem u Boleću a od 08.03.2013.. izvršena promena sedišta na adresu, Deligradska 26, Beograd.

13.02.2013. Preduzeće je postalo 100% vlasnik preduzeća REMONT-ELEKTRO DOO, sa sedištem u Beogradu, Kej oslobođenja 11/26, MB 17092618, PIB 101539279.

## 2. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- 1 Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – "Prikazivanje finansijskih izveštaja."
- 2 Greške iz prethodnih godina se nisu odrazile na finansijske izveštaje za 2013. godinu, već su evidentirane kao korekcije početnog stanja nerasporedene dobiti-nerasporedenog dobitka/gubitka

## 2. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (nastavak)

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 4.

## 2. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (nastavak)

### 2.1. Preračunavanje stranih valuta

#### *(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

#### *(b) Pozitivne i negativne kursne razlike*

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi odnosno

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijskih prihodi odnosno rashodi.



### 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno. Prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja primenjuvane su računovodstvene politike koje je usvojio Upravni odbor Preduzeća na sednici održanoj 23.03.2005. godine.

#### 3.1. Stalna imovina

##### *(a) Nematerijalna ulaganja*

Početno vrednovanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja.

### 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika ( nastavak )

#### 3.1. Stalna imovina (nastavak)

Nematerijalna ulaganja se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja. Na kraju poslovne godine preispituje se korisni vek trajanja svakog nematerijalnog ulaganja.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe.

U pogledu utvrđivanja i računovodstvenog evidentiranja obezvređenja nematerijalnog ulaganja, primenjuje se MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

Osnovne stope amortizacije za pojedina nematerijalna ulaganja su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije (prilagoditi)
Licence i aplikacioni programi	25%
Ulaganja u razvoj	33,33%

##### *(v) Nekretnine, postrojenja i oprema*

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadno vrednovanje nekretnina vrši se po dopuštenom alternativnom postupku, koji je predviđen u MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštnu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređivanja.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini poštna, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji.

Korisni vek trajanja svake pojedinačne nekretnine, postrojenja i opreme preispituje se periodično.

Na kraju poslovne godine procenjuje se da li su nekretnine, postrojenja i oprema obezvređeni u skladu sa MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije (prilagoditi)
Gradevinski objekti	1,3 – 8%
Oprema	5 – 20%
Vozila	14,3 – 15,5%
Nameštaj	10 – 12,5%
Ostala oprema	33,33 – 50%

### 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

#### 3.1. Stalna imovina (nastavak)

##### *Dugoročni finansijski plasmani*

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, učešća u kapitalu drugih pravnih lica, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća, dati dugoročni krediti zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno merenje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštenim tržišnim vrednostima u korist ili na teret sopstvenog kapitala.

Gubici po osnovu ulaganja u zavisna, povezana i druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha.

Početno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoročnih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznavanje.

### 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

#### 3.2. Obrtna imovina

Zalihe se računovodstveno obuhvataju u skladu sa MRS 2 Zalihe.

##### *Zalihe materijala*

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje (konverzije) i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke materijala obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povrati od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

Procenu neto prodajne vrednosti zaliha materijala u slučaju zastarelosti, smanjenja vrednosti i sl. na datum svakog bilansa stanja vrši posebna komisija koju obrazuje direktor Društva.



Obračun izlaza (utroška) zaliha materijala, vrši se po metodi prosečne ulazne cene.

### 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

#### 3.2. Obrtna imovina (nastavak)

Sredstvo koje je otpisano (amortizovano), odnosno sredstvo čija je neotpisana (sadašnja, odnosno knjigovodstvena) vrednost beznačajna neće biti priznato kao sredstvo namenjeno prodaji.

Stalno sredstvo koje je priznato kao sredstvo namenjeno prodaji meri se (iskazuje) po nižem iznosu od knjigovodstvene vrednosti i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama.

Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno, ili obaveza izmirena, između obaveštenih i voljnih strana u nezavisnoj transakciji, tj. tržišna vrednost na dan prodaje.

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva i koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod. Troškovi prodaje odmeravaju se prema sadašnjoj visini, a ne prema visini koja se očekuje u momentu buduće prodaje.

##### *(v) Kratkoročna potraživanja i plasmani*

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko – poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda.

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Indirektan otpis se utvrđuje za sva potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo najmanje 60 dana ,pri čemu se ima u vidu starost potraživanja, ekonomski položaj i solventnost dužnika kao i nemogućnost naplate redovnim putem.

Indirektan otpis vrši se na osnovu odluke Odbora direktora društva, dok predloge za otpis u toku godine daju šefovi organizacionih jedinica, a na kraju godine centralna popisna komisija .

##### *(g) Gotovina i gotovinski ekvivalenti*

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Prekoračenja po tekućem računu klasifikovana su kao obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

### 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

#### 3.3. Osnovni kapital

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo / odnosno čine ga uplaćeni kapital i upisani neuplaćeni kapital. Takođe, osnovni kapital čine i ostali oblici osnovnog kapitala koji po svojoj suštini ne predstavljaju osnovni kapital (fondovi zajedničke potrošnje i sl.).

Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital iskazan u dinarima se ne menja prema promenama kursa EUR-a iako je u Registru upisana vrednost u evrima.

### 3.4 Dugoročna rezervisanja

Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja *za naknade zaposlenima*. Odmeravanje rezervisanja vrši se u iznosu koji predstavlja najbolju procenu izdatka na dan sastavljanja bilansa stanja koji je potreban za izmirenje budućih obaveza.

Rezervisanje u narednim obračunskim periodima neće se odmeravati primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizik povezan sa obavezom, već će se uzimati podaci koji su poznati na dan 31. decembra 2013. godine.

### 3.5. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Agencija nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

### 3.6. Obaveze prema dobavljačima

Kratkoročne obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti ,uvećenoj za kamate na osnovu zaključenog ugovora .

## 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

### 3.7. Porez na dobit

#### Tekući porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2013. godinu iznosi 15% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet odnosno deset godina.

#### Odloženi porez na dobit

Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, rezervisanja za otpremnine po osnovu MRS 19, rashoda po osnovu obezvređenja imovine, rashoda na ime javnih prihoda, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobiti koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.



Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala.

### **3.8. Primanja zaposlenih**

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2013. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

## **3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)**

### **3.9. Primanja zaposlenih (nastavak)**

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini tri prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u Društvu za mesec koji prethodi mesecu u kome se vrši isplata otpremnine, odnosno tri prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

Obračun i iskazivanje dugoročnih rezervisanja po osnovu otpremnina izvršeno je u skladu sa zahtevima MRS 19-Naknade zaposlenima. Aktuarski dobici i gubici priznaju se u celini u periodu u kome su nastali

### **3.10. Priznavanje prihoda**

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Društvo ostvaruje prihode po osnovu pružanja usluga iz oblasti komunalne delatnosti /čišćenje dimnjaka/

Kao i čišćenja termoenergetskih postrojenja, sistema masne i suve ventilacije, visinskih radova../

### 3.11. Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

## 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

### 3.12. Prihodi i rashodi kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja obuhvataju se na sledeći način: troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstava klasifikovanog za pripisivanje troškova pozajmljivanja (sredstvo za koje je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za upotrebu, odnosno prodaju) kapitalizuju se kao deo nabavne vrednosti tog sredstva, a svi ostali idu na teret rashoda perioda u kome su nastali.

### 3.13. Zakupi

#### *(a) Nekretnine, postrojenja i oprema*

Zakupi gde zakupodavac zadržava značajniji deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuju se kao operativni zakupi. Plaćanja izvršena po osnovu operativnog zakupa (umanjena za stimulacije dobijene od zakupodavca) iskazuju se na teret bilansa uspeha na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

Društvo uzima u zakup pojedine nekretnine. Zakup nekretnina, postrojenja i opreme, gde Društvo suštinski snosi sve rizike i koristi od vlasništva, klasifikuje se kao finansijski zakup. Finansijski zakupi se kapitalizuju na početku zakupa po vrednosti nižoj od fer vrednosti zakupljene nekretnine i sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja zakupnine.

Svaka zakupnina se raspoređuje na obaveze i finansijske rashode kako bi se postigla konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze. Odgovarajuće obaveze za zakupnine, umanjene za finansijske rashode, uključuju se u ostale dugoročne obaveze. Kamate kao deo finansijskih troškova iskazuju se u bilansu uspeha u toku perioda trajanja zakupa tako da se dobije konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze za svaki period.

Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog zakupa amortizuju se u toku perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva ili perioda zakupa.

Kada je sredstvo dato u operativni zakup to sredstvo se iskazuje u bilansu stanja zavisno od vrste sredstva.

Prihod od zakupnine priznaje se na proporcionalnoj osnovi u toku perioda trajanja zakupa.



### 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

#### 3.14 Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko rezultata ranijih godina, u skladu sa MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška, koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama veća od 5% ukupnih prihoda.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kojem su identifikovane.

### 4. Upravljanje finansijskim rizikom

#### 4.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: **tržišni rizik** (koji obuhvata rizik od promena kursa stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope, kamatni rizik gotovinskog toka, rizik od promene cena, i rizik od promena kursa stranih valuta), **kreditni rizik**, **rizik likvidnosti i rizik tokova gotovine**. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Upravljanje rizicima obavlja rukovodstvo Društva u skladu sa politikama odobrenim od strane Upravnog odbora. Rukovodstvo identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika tesno saradujući sa poslovnim jedinicama Društva.

##### *(a) Tržišni rizik*

- *Rizik od promene kursa stranih valuta*

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama.

- *Rizik od promene cena*

Društvo je izloženo i riziku promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da su ulaganja Društva klasifikovana u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Društvo nije izloženo riziku promena cena robe.

- *Gotovinski tok i rizik od promene fer vrednosti kamatne stope*

Budući da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

Rizik od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz dugoročnih kredita. Krediti dati po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku novčanog toka. Krediti dati po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kreditnih stopa.

## 5. Nematerijalna ulaganja

<u>Nabavna vrednost</u>	
Stanje 31.12.2012. godine	965
Povećanja	210
Smanjenja	
Stanje 31.12.2013. godine	1175
<u>Ispravka vrednosti</u>	
Stanje 31.12.2012. godine	924
Povećanja	152
Smanjenja	
Stanje 31.12.2013. godine	1076
<u>Sadašnja vrednost</u>	
31. decembar 2012. godine	41
31. decembar 2013. godine	99

Nematerijalna ulaganja na dan 31. decembar 2013. godine iznose 99 hiljada dinara i odnose se na RAČUNARSKE PROGRAME (na dan 31. decembar 2012. godine iznosila su 152 hiljada dinara, umanjeње je nastalo usled amortizacije).

## 6. Nekretnine, postrojenja i oprema

	Zemljište, građ.objekti i stanovi	Oprema	Ostala oprema	Ulaganja u tuđe nek. i opremu	NPO u pripremi	Avansi	Ukupno
<u>Nabavna vrednost</u>							
Stanje na dan 31.12.2012. g	51.221	35.949		5946			93.116
Povećanja	1.138	2139					3277
Aktiviranja							
Sredstva primljena bez naknade							
Otuđenja		2915					2915
Prenos (sa)/na							
Stanje na dan 31.12. 2013. g	52.359	36140		5946			94445
<u>Akumulirana ispravka vrednosti</u>							
Stanje na dan 31.12. 2012. g	23.126	19.471		5946			48543
Aktiviranja							
Amortizacija	932	3907					4839
Otuđenja		1575					1575
Prenos na 330							
Stanje na dan 31.12.2013. g	24058	21803		5946			51807
<u>Neotpisana vrednost na dan:</u>							
31. decembra 2012. godine	28.095	16.478					44.573
31. decembra 2013. godine	28.300	14338					42638



## 6. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Amortizacija za 2013. godinu iznosi 4.839 hiljada dinara (za 2012: 4367 hiljada dinara) i uključena je u troškove poslovanja.

## 7. Dugoročni finansijski plasmani

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
*Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. /Odnosi se na učešće u kapitalu ostalih pravnih lica u zemlji u akcijama u iznosu od 529 hiljada dinara i fjučersi u iznosu od 1.511 hiljada dinara.	2.994	2.525
*Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica u udelima iznosi /Biodizel i Remont elektro/	5.122	4.932

## 8. Zalihe

Struktura zaliha na dan 31.12.2013.g.

	31.12.13	31.12.12
Materijal	11.033	6.034
Rezervni delovi	1.138	839
Alat i sitan inventar	4.334	2442
Dati avansi za zalihe	1.936	2.238
<b>AOP 013</b>	<b>18441</b>	<b>11.553</b>

## 9. Potraživanja

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Potraživanja od kupaca	148.435	143.109
Potraživanja ok kupaca-zavisna pravna lica	4.414	
Ostala potraživanja	2.920	1668
Kratkoročni finansijski plasmani	5568	
PDV i AVR		
<b>Ukupno potraživanja – neto</b>	<u>161337</u>	<u>144.777</u>

### (a) Potraživanja od kupaca

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Kupci u zemlji	148435	143.109
Kupci u inostranstvu		
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u zemlji	112140	105.260
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u inostranstvu		
	<u>36295</u>	<u>37.849</u>

## 10. Potraživanja (nastavak)

### (a) Potraživanja od kupaca (nastavak)

Društvo ima usaglašeno stanje sa svim značajnim kupcima.

Društvo je formiralo ispravku vrednosti na teret rashoda za sva potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo više od 60 dana, u skladu sa Pravilnikom o računovodstvu.

Dati avansi za zalihe i usluge iznose 1.935 hiljada dinara i najvećim delom se odnose na uplate u decembru 2013.godine dobavljačima za redovnu nabavku materijala i usluga.

## 11. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Hartije od vrednosti – gotovinski ekvivalenti		
Tekući (poslovni) računi	1.934	6.847
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi	84	
Blagajna		
Devizni račun	18	8
Devizni akreditivi		13
Devizna blagajna		
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena		
Ostala novčana sredstva	141	476
	<u>2177</u>	<u>7344</u>

## 12. Kapital i rezerve

Ukupan kapital Društva na dan 31.decembar 2013. godine ima sledeću strukturu:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Osnovni kapital	10.800	10.800
Neplaćeni upisani kapital		
Rezerve	15.017	15.017
Revalorizacione rezerve	23.332	23.332
Nerealizovani Dobici po osnovu hartija od vrednosti		41
Nerealizovani Gubici po osnovu hartija od vrednosti	767	2.293
Neraspoređeni dobitak	27.242	19.244
Gubitak		
Otkupljene sopstvene akcije	838	
	<u>74.786</u>	<u>66141</u>

Osnovni kapital Društva čine akcijski kapital.

Društvo je u 2013.godini izvršilo otkup sopstvenih akcija na osnovu odluke Skupštine akcionara i to 349 komada čija nominalna vrednost iznosi ukupno 837.600,00dinara. Akcije su otkupljene po ceni od 8.000,00 dinara po komadu što ukupno iznosi 2.792.000,00dinara. Razlika u iznosu od 1.954.400,00dinara je na dan 31.12.2013.g. prenatu sa računa 320 na račun 340.

## 13. Dugoročna rezervisanja

Dugoročna rezervisanja se odnose na sledeće kategorije:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Rezervisanja za troškove u garantnom roku		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	7.992	6.314
Ostala dugoročna rezervisanja		
	<u>7.992</u>	<u>6314</u>



Izvršena rezervisanja se odnose na rezervisanja za otpremnine za odlazak u penziju u skladu sa MRS 19. Obračun je izvršen programski.

Isplaćenih otpremnina u toku godine nije bilo. Obračun rezervisanja za 2013. godinu iznosi 1.678 hiljada dinara

## 14. Kratkoročne finansijske obaveze

	2013.	2012.
Kratkoročni krediti u zemlji		0
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine	11.007	12072
Deo ostalih dugoročnih obaveza koji dospeva do jedne godine		100
Ostale kratkoročne finansijske obaveze		100
	<b>11.007</b>	<b>12172</b>

Deo dugoročnih kredita koji dospevaju do jedne godine prikazan je u sledećoj tabeli:

	Broj i datum ugovora	Kamatna stopa	Rok otplate	DIN
<b>Dugoročni krediti u zemlji</b>				
Banca Intesa	5142013065362	4,43	04.05.15	7.642.812
Banca Intesa	5142044018877	3,5	17.04.14	1.763.728
SOCIETE GENERALE	352470	10,5	26.04.14	1.600.522

## 15. Obaveze iz poslovanja

	2013	2012
Primljeni avansi, depoziti i kaucije		0
Dobavljači u zemlji	13.249	13.218
Dobavljači u inostranstvu		
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica	3.732	
Dobavljači – ostala povezana pravna lica		
Ostale obaveze iz poslovanja	51	152
Obaveze iz specifičnih poslova		
<b>Ukupno</b>	<b>17032</b>	<b>13.370</b>

Društvo ima usaglašeno stanje sa svim dobavljačima.

## 16. Ostale kratkoročne obaveze

	2013	2012
Obaveze po osnovu neisplaćenih zarada i naknada, bruto	3.563	6.214
Ostale obaveze – obaveze za kamate iz kredita	48	101
Obaveze za učešće u dobitku	4	6.254
Obaveze prema članovima UO	48	36
Obaveze za ostale doprinose/benefic. staz, komore/	102	191
	<b>3.765</b>	<b>12.797</b>

## 17. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Obaveze za porez na dodatu vrednost	2.299	2.597
Obaveze za ostale poreze, doprinose i carine i druge dažbine /navesti i obelodaniti materijalno značajne stavke/:		
- Obaveze za poreze i carine		
- Obaveze za doprinose	50	
- Ostale obaveze za poreze i doprinose/ po osnovu ugovora o delu i druge prihode od kapitala/		707
Pasivna vremenska razgraničenja (navesti materijalno značajne stavke)		
<b>Obaveze za porez iz dobitka</b>		<b>0</b>
	<u>2349</u>	<u>3304</u>

## 18. Odložena poreska sredstva i obaveze

	Odložena poreska sredstva	Odložene poreske obaveze	Neto
Stanje 31. decembra 2011. godine	<u>0</u>	<u>0</u>	
Promena u toku godine			
Stanje 31. decembra 2012. godine			<u>303</u>
Promena u toku godine			
Stanje 31. decembra 2013. godine	<u>251</u>	<u>53</u>	<u>198</u>

## 19. Odložena poreska sredstva i obaveze (nastavak)

Odložene poreske obaveze se odnose na razliku između poreske i računovodstvene amortizacije, i obračunatih rezervisanja za otpremnine.

## 20. Tekući poreski rashod perioda

	2013.	2012.
Bruto rezultat poslovne godine	<u>12.606</u>	<u>19.636</u>
Kapitalni dobitci i gubici		581
Usklađivanje rashoda		23
Računovodstvena amortizacija	4839	4830
Poreska amortizacija	3797	3833
Korekcija rashoda po osnovu transfernih cena		
Korekcija rashoda po osnovu sprečavanja utanjene kapitalizacije		
Korekcija rashoda po osnovu kamata primenom pravila o transfernim cenama		
Usklađivanje rashoda	5372	1.070
Korekcija prihoda po osnovu transfernih cena		
Kapitalni dobitci i gubici		
Poreska osnovica	<u>19020</u>	<u>21145</u>
Poreska stopa	15	10
Obračunati porez	2853	2.114



	2013.	2012.
Ukupna umanjena obračunatog poreza	537	116
Tekući rashod perioda	2316	1998
Odložen poreski prihod (rashod) perioda	198	303
Neto dobit bez odloženog poreskog prihoda (rashoda)	9951	17.824
Neto dobit	<u>9951</u>	<u>17824</u>

## 20.1 Usaglašavanje potraživanja i obaveza

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 30.10. i 31.12. 2013.

## 21. Poslovni prihodi

	2013	2012
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	186036	187.549
Prihod od aktiviranja učinaka i robe	6149	2.549
Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
Ostali poslovni prihodi	660	1.507
<b>Ukupno</b>	<u>192845</u>	<u>191.605</u>

## 22. Ostali poslovni prihodi

	2013	2012
Prihod od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.		
Prihodi od zakupnina	660	1507
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi		
	<u>660</u>	<u>1507</u>

## 23. Poslovni rashodi

	2013	2012
Nabavna vrednost prodate robe		
Troškovi materijala	27482	17.298
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	81885	82.370
Troškovi amortizacije i rezervisanja	6518	5.901
Ostali poslovni rashodi	55841	42.016
	<u>171726</u>	<u>147.585</u>

## 24. Ostali poslovni rashodi

	31.12.13	31.12.12
Troškovi transportnih usluga	3925	3.550
Troškovi usluga održavanja	10518	2.862
Troškovi zakupnina	5668	5.593
Troškovi reklame i propagande	144	195
Troškovi ostalih usluga	5427	7.351
Troškovi reprezentacije	4086	2.544
Troškovi premija osiguranja	963	918
Troškovi platnog prometa	647	630
Troškovi članarina	268	183
Troškovi poreza i doprinosa	2416	2.379
Ostali troškovi	21779	15.811
<b>UKUPNO</b>	<b>55841</b>	<b>42.016</b>

## 25. Finansijski prihodi

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Prihodi kamata	3218	350
Pozitivne kursne razlike	13	23
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Učešća u dobitku zavisnih pravnih lica		
Ostali finansijski prihodi		
	<u>3231</u>	<u>373</u>

## 26. Finansijski rashodi

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Rashodi kamata	723	497
Negativne kursne razlike	26	12
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule/odnosi se na kredite/		732
Ostali finansijski rashodi		
	<u>749</u>	<u>1241</u>

## 27. Ostali prihodi

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<i>Ostali prihodi:</i>		
Dobici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		92
- bioloških sredstava		
- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti	2136	1584
- materijala		
Viškovi		
Naplaćena otpisana potraživanja	266	3933
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Prihodi od smanjenja obaveza		
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenutu prihodi	7740	3124
	<u>10142</u>	<u>8733</u>



## 28. Ostali rashodi

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Gubici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		
- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti	2558	1002
- materijala		
Manjkovi		
Ispravka vrednosti potraživanja	15062	28520
Ispravka vrednosti zaliha		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Ostalo	3271	33
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

## 29. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	61320	63.398
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	10975	11.294
Troškovi naknada po ugovoru o delu		424
Troškovi naknada po autorskim ugovorima		
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima		
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	563	
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora	612	857
Ostali lični rashodi i naknade	8415	6397
	<u>81885</u>	<u>82370</u>

Ostali lični rashodi se odnose na :otpremnine,sluzbeni put,prevoz,dnevnice,solidanu pomoć...

## 30. Zarada po akciji (nastavak)

Osnovna zarada po akciji	
Broj akcija na berzi.....	4500
Neto dobitak /AOP-229/.....	9951
Zarada po akciji.....	2

Lice odgovorno za sastavljanje Napomena



Zakonski zastupnik



РЕВИЗОРСКА КУЋА

УДИТОР

Члан

EuraAuditInternational

**КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„ДИМНИЧАР” А.Д.  
БЕОГРАД**

**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ  
РЕВИЗОРА**

*Финансијски извештаји  
31. децембар 2013. године*

**Београд, 2014. године**



## САДРЖАЈ

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА .....1-3

### ПРИЛОГ

БИЛАНС СТАЊА

БИЛАНС УСПЕХА

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ



РЕВИЗОРСКА КУЋА

УДИТОР

Члан

EuraAuditInternational

11000 Београд, Страхњића бана 26  
тел/факс: (+381 11) 2624-932, 2182-752, 2632-255, 2625-820  
www.auditor.rs; e-mail: auditor@auditor.rs

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

### СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ОДБОРУ ДИРЕКТОРА КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДИМНИЧАР” А.Д. БЕОГРАД

#### *Извештај о финансијским извештајима*

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја Акционарског друштва за одржавање димоводних и ложишних уређаја „ДИМНИЧАР” Београд (Савски венац) (у даљем тексту: „Друштво”) који обухватају биланс стања на дан 31. децембар 2013. године и одговарајући биланс успеха, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и напомене уз финансијске извештаје.

#### *Одговорност руководства за финансијске извештаје*

Руководство Друштва је одговорно за састављање и истинито приказивање ових финансијских извештаја у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања, као и за оне интерне контроле које руководство одреди као неопходне у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње и грешке.

#### *Одговорност ревизора*

Наша одговорност је да изразимо мишљење о наведеним финансијским извештајима на основу обављене ревизије. Ревизију смо обавили у складу са Међународним стандардима ревизије и рачуноводственим прописима Републике Србије. Ови стандарди налажу да се придржавамо принципа професионалне етике и да ревизију планирамо и извршимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе.

Ревизија укључује спровођење поступака у циљу прибављања ревизијских доказа о износима и информацијама обелодањеним у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на просуђивању ревизора, укључујући процену ризика материјално значајних грешака садржаних у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке.





## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

### СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ОДБОРУ ДИРЕКТОРА КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДИМНИЧАР” А.Д. БЕОГРАД

#### *Извештај о финансијским извештајима (наставак)*

#### *Одговорност ревизора (наставак)*

Приликом процене ових ризика, ревизор разматра интерне контроле које су релевантне за састављање и објективну презентацију финансијских извештаја, у циљу осмишљавања најбољих могућих ревизорских процедура, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену примењених рачуноводствених политика и вредновање значајних процена које је извршило руководство, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући и да обезбеђују разумну основу за изражавање нашег мишљења.

#### *Мишљење*

По нашем мишљењу, финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијску позицију Друштва на дан 31. децембар 2013. године као и резултате пословања, промене на капиталу и токове готовине за годину која се завршава на тај дан у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.



## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

### СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ОДБОРУ ДИРЕКТОРА КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДИМНИЧАР” А.Д. БЕОГРАД

#### *Извештај о другим законским и регулаторним захтевима*

Друштво је одговорно за састављање Годишњег извештаја о пословању, у складу са захтевом Закона о рачуноводству Републике Србије („Службени гласник Републике Србије” бр. 62/2013). Наша је одговорност да изразимо мишљење о усклађености Годишњег извештаја о пословању са финансијским извештајима за пословну 2013. годину. У вези са тим, наши поступци се спроводе у складу са Међународним стандардом ревизије 720 - Одговорност ревизора у вези са осталим информацијама у документима који садрже финансијске извештаје који су били предмет ревизије, и ограничени смо на оцену усаглашености Годишњег извештаја о пословању са финансијским извештајима.

По нашем мишљењу, Годишњи извештај о пословању је у складу са финансијским извештајима који су били предмет ревизије.

Београд, 16. април 2014. године

Овлашћени ревизор  
  
Милош Петковић





Popunjiva pravno lice - preduzetnik

07037899 Maticni broj	Sifra delatnosti	100124790 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 23 <input type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 26

Naziv :KOMUNALNO PREDUZEĆE "DIMNIČAR"AD BEOGRAD

Sediste : BEOGRAD, DELIGRADSKA 26

## BILANS STANJA



7005022451918

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)</b>	001		50405	52611
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		99	41
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		42638	44573
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		31408	32925
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		11230	11648
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		7668	7997
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		7164	7457
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		504	540
	<b>B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)</b>	012		70109	64898
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		18441	11553
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		51668	53345
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		43629	40032
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		199	199
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018		5568	5630
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		2177	7344



pa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
7 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		95	140
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021		547	296
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		121061	117805
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		121061	117805
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		74786	66141
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		10800	10800
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		15017	15017
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		23332	23332
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106		0	41
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107		767	2293
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		27242	19244
35	VIII. GUBITAK	109			
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110		838	0
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		45865	51307
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112		7992	6314
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		3184	3350
414, 415	1. Dugorocni krediti	114		3184	3350
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		34689	41643
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		11007	12172
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		17032	13370
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		3765	12797
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		2349	3304
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		536	0



pa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		410	357
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		121061	117805
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

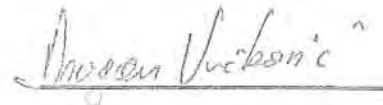
u Beogradu dana 25.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike ( "Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

Popunjava pravno lice - preduzetnik	
07037899 Maticni broj	100124790 PIB
Sifra delatnosti	
Popunjava Agencija za privredne registre	
750 1 2 3	19 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla	

Naziv :KOMUNALNO PREDUZEĆE "DIMNIČAR"AD BEOGRAD

Sediste : BEOGRAD, DELIGRADSKA 26

## BILANS USPEHA



7005022451925

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

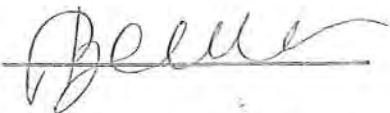
Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)</b>	201		192845	191605
60 i 61	1.Prihodi od prodaje	202		186036	187549
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203		6149	2549
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		660	1507
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)</b>	207		171726	147585
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209		27482	17298
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		81885	82370
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		6518	5901
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		55841	42016
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)</b>	213		21119	44020
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)</b>	214			
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215		3231	373
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216		749	1241
67 i 68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217		10142	8733
57 i 58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218		20891	32221
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)</b>	219		12852	19664
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)</b>	220			
69 - 59	<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221			
59 - 69	<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222		246	28



Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		12606	19636
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		2853	2115
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		198	303
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		9951	17824
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230			
	Ä...Ä: NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233		2	4
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

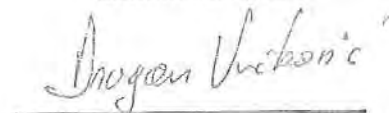
u BEOGRADU dana 25.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

07037899 Maticni broj	 Sifra delatnosti	100124790 PIB
Popunjava Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv :KOMUNALNO PREDUZEĆE "DIMNIČAR"AD BEOGRAD

Sediste : BEOGRAD, DELIGRADSKA 26

## IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005022451932

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

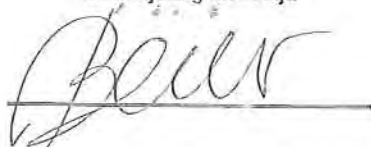
POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)</b>	301	223602	228605
1. Prodaja i primljeni avansi	302	220384	226605
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	3218	350
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	0	1650
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)</b>	305	215134	225838
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	58983	42331
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	85244	82469
3. Placene kamate	308	824	496
4. Porez na dobitak	309	4275	2314
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	65808	98228
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)</b>	311	8468	2767
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)</b>	312		
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)</b>	313	671	845
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314	295	0
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	313	845
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	63	0
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)</b>	319	10146	6825
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320	7340	358
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	2806	891
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	0	5576
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)</b>	323		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)</b>	324	9475	5980



POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)</b>	325	0	6807
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti ( neto prilivi )	327	0	6807
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja ( 1 do 4 )</b>	329	4145	2966
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330	2814	0
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	1331	2966
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja ( I - II )</b>	334	0	3841
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja ( II - I )</b>	335	4145	0
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)</b>	336	224273	236257
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)</b>	337	229425	235629
<b>Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)</b>	338	0	628
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE ( 337-336 )</b>	339	5152	0
<b>Ä...Ä". GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA</b>	340	7344	6705
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	341	12	23
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	342	27	12
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)</b>	343	2177	7344

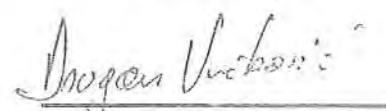
U Berane dana 25.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja



M.P.

Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ( "Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

07037899 Maticni broj	<input type="text"/> Sifra delatnosti	100124790 PIB
Popunjava Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 23 <input type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 26
Vrsta posla		

Naziv :KOMUNALNO PREDUZEĆE "DIMNIČAR"AD BEOGRAD

Sediste : BEOGRAD, DELIGRADSKA 26

## IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005022451956

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	OPIS	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
1	2		3		4		5		
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	10800	414	3679	427		440	8007
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	10800	417	3679	430		443	8007
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419	3679	432		445	8007
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	10800	420		433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	10800	423		436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	10800	426		439		452	



Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	3331	466	23332	479	796	492	3927
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	3331	469	23332	482	796	495	3927
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457	11789	470		483	41	496	548
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458	103	471		484	796	497	2182
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	15017	472	23332	485	41	498	2293
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	15017	475	23332	488	41	501	2293
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	498
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490	41	503	2024
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	15017	478	23332	491		504	767

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	5518	518		531		544	51536
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	5518	521		534		547	51536
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	17824	522		535		548	29106
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	4098	523		536		549	14501
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	19244	524		537		550	66141
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	19244	527		540		553	66141
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	9951	528		541	838	554	8615
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516	1953	529		542		555	30
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	27242	530		543	838	556	74786



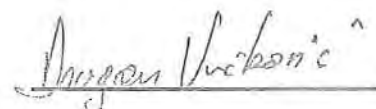
Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	558	
3	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	564	
9	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

u Bosvaly dana 25.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

KOMUNALNO PREDUZEĆE  
„DIMNIČAR“ A.D.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
ZA 2013. GODINU



## 1. Opšte informacije

Komunalno preduzeće "Dimničar" a.d. /u daljem tekstu: Društvo/ sa sedištem u ul. Deligradskoj 26. Beograd, je akcionarsko društvo, osnovano 1948. godine kao društvo u društvenoj svojini. Od 24.05.2002.g. Preduzeće posluje kao akcionarsko društvo. Promena pravnog statusa je registrovana kod Trgovinskog suda u Beogradu, registarski uložak br. 1-918-00.

*Osnovna delatnost kojom se Društvo bavi je usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme 8122*

Matični broj Društva je 07037899 a PIB 100124790

Na dan 31.12. 2013. godine Društvo je imalo 96 zaposlenih .

U 2012. /17.09.2012./ Godini preduzeće je postiglo dogovor o kupovini preduzeće BIODIZEL CO DOO. Matični broj 20591552, PIB 106389603, Sa sedištem u Boleču a od 08.03.2013.. izvršena promena sedišta na adresu, Deligradska 26, Beograd.

13.02.2013. Preduzeće je postalo 100% vlasnik preduzeća REMONT-ELEKTRO DOO, sa sedištem u Beogradu, Kej oslobođenja 11/26, MB 17092618, PIB 101539279.

## 2. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

1. Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – "Prikazivanje finansijskih izveštaja."
2. Greške iz prethodnih godina se nisu odrazile na finansijske izveštaje za 2013. godinu, već su evidentirane kao korekcije početnog stanja neraspoređene dobiti-neraspoređenog dobitka/gubitka

### 2. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (nastavak)

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 4.

### 2. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (nastavak)

#### 2.1. Preračunavanje stranih valuta

##### (a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

##### (b) Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi odnosno ~~Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijskih prihodi odnosno rashodi.~~

### 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno. Prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja primenjujane su računovodstvene politike koje je usvojio Upravni odbor Preduzeća na sednici održanoj 23.03.2005.godine.

#### 3.1. Stalna imovina

##### *(a) Nematerijalna ulaganja*

Početno vrednovanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja.

### 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika ( nastavak )

#### 3.1. Stalna imovina (nastavak)

Nematerijalna ulaganja se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja. Na kraju poslovne godine preispituje se korisni vek trajanja svakog nematerijalnog ulaganja.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe.

U pogledu utvrđivanja i računovodstvenog evidentiranja obezvređenja nematerijalnog ulaganja, primenjuje se MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

Osnovne stope amortizacije za pojedina nematerijalna ulaganja su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije (prilagoditi)
Licence i aplikacioni programi	25%
Ulaganja u razvoj	33,33%

##### *(v) Nekretnine, postrojenja i oprema*

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadno vrednovanje nekretnina vrši se po dopuštenom alternativnom postupku, koji je predviđen u MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu pošteni vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređivanja.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini pošteni, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji.

Korisni vek trajanja svake pojedinačne nekretnine, postrojenja i opreme preispituje se periodično.

Na kraju poslovne godine procenjuje se da li su nekretnine, postrojenja i oprema obezvređeni u skladu sa MRS 36 – Obezvređenje sredstava.



Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije (prilagoditi)
Gradevinski objekti	1,3 – 8%
Oprema	5 – 20%
Vozila	14,3 – 15,5%
Nameštaj	10 – 12,5%
Ostala oprema	33,33 – 50%

### 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

#### 3.1. Stalna imovina (nastavak)

##### *Dugoročni finansijski plasmani*

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, učešća u kapitalu drugih pravnih lica, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća, dati dugoročni krediti zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno merenje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštnim tržišnim vrednostima u korist ili na teret sopstvenog kapitala.

Gubici po osnovu ulaganja u zavisna, povezana i druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha.

Početno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoročnih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznavanje.

### 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

#### 3.2. Obrtna imovina

Zalihe se računovodstveno obuhvataju u skladu sa MRS 2 Zalihe.

##### *Zalihe materijala*

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje (konverzije) i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke materijala obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povрати od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

Procenu neto prodajne vrednosti zaliha materijala u slučaju zastarelости, smanjenja vrednosti i sl. na datum svakog bilansa stanja vrši posebna komisija koju obrazuje direktor Društva.



Obračun izlaza (utroška) zaliha materijala, vrši se po metodi prosečne ulazne cene.

### 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

#### 3.2. Obrtna imovina (nastavak)

Sredstvo koje je otpisano (amortizovano), odnosno sredstvo čija je neotpisana (sadašnja, odnosno knjigovodstvena) vrednost beznačajna neće biti priznato kao sredstvo namenjeno prodaji.

Stalno sredstvo koje je priznato kao sredstvo namenjeno prodaji meri se (iskazuje) po nižem iznosu od knjigovodstvene vrednosti i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama.

Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno, ili obaveza izmirena, između obaveštenih i voljnih strana u nezavisnoj transakciji, tj. tržišna vrednost na dan prodaje.

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva i koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod. Troškovi prodaje odmeravaju se prema sadašnjoj visini, a ne prema visini koja se očekuje u momentu buduće prodaje.

##### (v) *Kratkoročna potraživanja i plasmani*

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko – poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda.

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Indirektan otpis se utvrđuje za sva potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo najmanje 60 dana ,pri čemu se ima u vidu starost potraživanja, ekonomski položaj i solventnost dužnika kao i nemogućnost naplate redovnim putem.

Indirektan otpis vrši se na osnovu odluke Odbora direktora društva, dok predloge za otpis u toku godine daju šefovi organizacionih jedinica, a na kraju godine centralna popisna komisija .

##### (g) *Gotovina i gotovinski ekvivalenti*

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po videnju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Prekoračenja po tekućem računu klasifikovana su kao obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

### 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

#### 3.3. Osnovni kapital

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo / odnosno čine ga uplaćeni kapital i upisani neuplaćeni kapital. Takođe, osnovni kapital čine i ostali oblici osnovnog kapitala koji po svojoj suštini ne predstavljaju osnovni kapital (fondovi zajedničke potrošnje i sl.).

Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital iskazan u dinarima se ne menja prema promenama kursa EUR-a iako je u Registru upisana vrednost u evrima.



### 3.4 Dugoročna rezervisanja

Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za naknade zaposlenima. Odmeravanje rezervisanja vrši se u iznosu koji predstavlja najbolju procenu izdatka na dan sastavljanja bilansa stanja koji je potreban za izmirenje budućih obaveza.

Rezervisanje u narednim obračunskim periodima neće se odmeravati primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizik povezan sa obavezom, već će se uzimati podaci koji su poznati na dan 31. decembra 2013. godine.

### 3.5. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Agencija nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

### 3.6. Obaveze prema dobavljačima

Kratkoročne obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti, uvećenoj za kamate na osnovu zaključenog ugovora.

## 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

### 3.7. Porez na dobit

#### Tekući porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2013. godinu iznosi 15% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet odnosno deset godina.

#### Odloženi porez na dobit

Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, rezervisanja za otpremnine po osnovu MRS 19, rashoda po osnovu obezvređenja imovine, rashoda na ime javnih prihoda, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobiti koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.



Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala.

### **3.8. Primanja zaposlenih**

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2013. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takode, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

## **3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)**

### **3.9. Primanja zaposlenih (nastavak)**

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini tri prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u Društvu za mesec koji prethodi mesecu u kome se vrši isplata otpremnine, odnosno tri prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u priredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

Obračun i iskazivanje dugoročnih rezervisanja po osnovu otpremnina izvršeno je u skladu sa zahtevima MRS 19. Naknade zaposlenima. Aktuarski dobiti i gubici priznaju se u celini u periodu u kome su nastali

### **3.10. Prižnavanje prihoda**

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Društvo ostvaruje prihode po osnovu pružanja usluga iz oblasti komunalne delatnosti /čišćenje dimnjaka/  
Kao i čišćenja termoenergetskih postrojenja, sistema masne i suve ventilacije, visinskih radova../



### 3.11. Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

## 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

### 3.12. Prihodi i rashodi kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja obuhvataju se na sledeći način: troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstava klasifikovanog za pripisivanje troškova pozajmljivanja (sredstvo za koje je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za upotrebu, odnosno prodaju) kapitalizuju se kao deo nabavne vrednosti tog sredstva, a svi ostali idu na teret rashoda perioda u kome su nastali.

### 3.13. Zakupi

#### *(a) Nekretnine, postrojenja i oprema*

Zakupi gde zakupodavac zadržava značajniji deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuju se kao operativni zakupi. Plaćanja izvršena po osnovu operativnog zakupa (umanjena za stimulacije dobijene od zakupodavca) iskazuju se na teret bilansa uspeha na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

Društvo uzima u zakup pojedine nekretnine. Zakup nekretnina, postrojenja i opreme, gde Društvo suštinski snosi sve rizike i koristi od vlasništva, klasifikuje se kao finansijski zakup. Finansijski zakupi se kapitalizuju na početku zakupa po vrednosti nižoj od fer vrednosti zakupljene nekretnine i sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja zakupnine.

Svaka zakupnina se raspoređuje na obaveze i finansijske rashode kako bi se postigla konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze. Odgovarajuće obaveze za zakupnine, umanjene za finansijske rashode, uključuju se u ostale dugoročne obaveze. Kamate kao deo finansijskih troškova iskazuju se u bilansu uspeha u toku perioda trajanja zakupa tako da se dobije konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze za svaki period.

Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog zakupa amortizuju se u toku perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva ili perioda zakupa.

Kada je sredstvo dato u operativni zakup to sredstvo se iskazuje u bilansu stanja zavisno od vrste sredstva.

Prihod od zakupnine priznaje se na proporcionalnoj osnovi u toku perioda trajanja zakupa.

### 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

#### 3.14 Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko rezultata ranijih godina, u skladu sa MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška, koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama veća od 5% ukupnih prihoda.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kojem su identifikovane.

### 4. Upravljanje finansijskim rizikom

#### 4.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope, kamatni rizik gotovinskog toka, rizik od promene cena, i rizik od promene kurseva stranih valuta), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik tokova gotovine. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Upravljanje rizicima obavlja rukovodstvo Društva u skladu sa politikama odobrenim od strane Upravnog odbora. Rukovodstvo identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika tesno sarađujući sa poslovnim jedinicama Društva.

##### (a) Tržišni rizik

- *Rizik od promene kurseva stranih valuta*

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama.

- *Rizik od promene cena*

Društvo je izloženo i riziku promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da su ulaganja Društva klasifikovana u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Društvo nije izloženo riziku promena cena robe.

- *Gotovinski tok i rizik od promene fer vrednosti kamatne stope*

Budući da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

Rizik od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz dugoročnih kredita. Krediti dati po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku novčanog toka. Krediti dati po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kreditnih stopa.



## 5. Nematerijalna ulaganja

<u>Nabavna vrednost</u>	
Stanje 31.12.2012. godine	965
Povećanja	210
Smanjenja	
Stanje 31.12.2013. godine	1175

<u>Ispravka vrednosti</u>	
Stanje 31.12.2012. godine	924
Povećanja	152
Smanjenja	
Stanje 31.12.2013. godine	1076

<u>Sadašnja vrednost</u>	
31. decembar 2012. godine	41
31. decembar 2013. godine	99

Nematerijalna ulaganja na dan 31. decembar 2013. godine iznose 99 hiljada dinara i odnose se na RAČUNARSKKE PROGRAME (na dan 31. decembar 2012. godine iznosila su 152 hiljada dinara, umanjeno je nastalo usled amortizacije).

## 6. Nekretnine, postrojenja i oprema

	Zemljište, grad.objekti i stanovi	Oprema	Ostala oprema	Ulaganja u tuđe nek. i opremu	NPO u pripremi	Avansi	Ukupno
<u>Nabavna vrednost</u>							
Stanje na dan 31.12.2012. g	51.221	35.949		5946			93.116
Povećanja	1.138	2139					3277
Aktiviranja							
Sredstva primljena bez naknade							
Otuđenja		1948					1948
Prenos (sa)/na							
Stanje na dan 31.12. 2013. g	52.359	36140		5946			94445
<u>Akumulirana ispravka vrednosti</u>							
Stanje na dan 31.12. 2012. g	23.126	19.471		5946			48543
Aktiviranja							
Amortizacija	932	3907					4839
Otuđenja		1575					1575
Prenos na 330							
Stanje na dan 31.12.2013. g	24058	21803		5946			51807
<u>Neotpisana vrednost na dan:</u>							
31. decembra 2012. godine	28.095	16.478					44.573
31. decembra 2013. godine	28.300	14338					42638

## 6. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Amortizacija za 2013. godinu iznosi 4.839 hiljada dinara (za 2012: 4367 hiljada dinara) i uključena je u troškove poslovanja.

## 7. Dugoročni finansijski plasmani

	2013	2012
*Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju.	2.994	2.525
/Odnosi se na učešće u kapitalu ostalih pravnih lica u zemlji u akcijama u iznosu od 529 hiljada dinara i fjučersi u iznosu od 1.511 hiljada dinara.		
*Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica u udelima iznosi /Biodizel i Remont elektro/	5.122	4.932

## 8. Zalihe

Struktura zaliha na dan 31.12.2013.g.

	31.12.13	31.12.12
Materijal	11.033	6.034
Rezervni delovi	1.138	839
Alat i sitan inventar	4.334	2442
Dati avansi za zalihe	1.936	2.238
<b>AOP 013</b>	<b>18441</b>	<b>11.553</b>

## 9. Potraživanja

	2013	2012
Potraživanja od kupaca	148.435	143.109
Potraživanja ok kupaca-zavisna pravna lica	4.414	
Ostala potraživanja	2.920	1668
Kratkoročni finansijski plasmani	5568	
PDV-i AVR		
<b>Ukupno potraživanja – neto</b>	<b>161337</b>	<b>144.777</b>

### (a) Potraživanja od kupaca

	2013	2012
Kupci u zemlji	148435	143.109
Kupci u inostranstvu		
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u zemlji	112140	105.260
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u inostranstvu		
	36295	37.849



## 10. Potraživanja (nastavak)

### (a) Potraživanja od kupaca (nastavak)

Društvo ima usaglašeno stanje sa svim značajnim kupcima.  
Društvo je formiralo ispravku vrednosti na teret rashoda za sva potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo više od 60 dana, u skladu sa Pravilnikom o računovodstvu.  
Dati avansi za zalihe i usluge iznose 1.935 hiljada dinara i najvećim delom se odnose na uplate u decembru 2013.godine dobavljačima za redovnu nabavku materijala i usluga.

## 11. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

	2013	2012
Hartije od vrednosti – gotovinski ekvivalenti	1.934	6.847
Tekući (poslovni) računi	84	
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi		
Blagajna	18	8
Devizni račun		13
Devizni akreditivi		
Devizna blagajna		
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena	141	476
Ostala novčana sredstva	2177	7344

## 12. Kapital i rezerve

Ukupan kapital Društva na dan 31.decembar 2013. godine ima sledeću strukturu:

	2013.	2012.
Osnovni kapital	10.800	10.800
Neuplaćeni upisani kapital	15.017	15.017
Rezerve	23.332	23.332
Revalorizacione rezerve		41
Nerealizovani Dobici po osnovu hartija od vrednosti	767	2.293
Nerealizovani Gubici po osnovu hartija od vrednosti	27.242	19.244
Neraspoređeni dobitak		
Gubitak	838	
Otkupljene sopstvene akcije	74.786	66141

Osnovni kapital Društva čine akcijski kapital.

Društvo je u 2013.godini izvršilo otkup sopstvenih akcija na osnovu odluke Skupštine akcionara i to 349 komada čija nominalna vrednost iznosi ukupno 837.600,00dinara. Akcije su otkupljene po ceni od 8.000,00 dinara po komadu što ukupno iznosi 2.792.000,00dinara. Razlika u iznosu od 1.954.400,00dinara je na dan 31.12.2013.g. prenata sa računa 320 na račun 340.

## 13. Dugoročna rezervisanja

Dugoročna rezervisanja se odnose na sledeće kategorije:

	2013	2012
Rezervisanja za troškove u garantnom roku		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja	7.992	6.314
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		
Ostala dugoročna rezervisanja	7.992	6314

Izvršena rezervisanja se odnose na rezervisanja za otpremnine za odlazak u penziju u skladu sa MRS 19. Obračun je izvršen programski.  
 Isplaćenih otpremnina u toku godine nije bilo. Obračun rezervisanja za 2013. godinu iznosi 1.678 hiljada dinara

## 14. Kratkoročne finansijske obaveze

	2013.	2012.
Kratkoročni krediti u zemlji		0
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine	11.007	12072
Deo ostalih dugoročnih obaveza koji dospeva do jedne godine		100
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	<u>11.007</u>	<u>12172</u>

Deo dugoročnih kredita koji dospevaju do jedne godine prikazan je u sledećoj tabeli:

	Broj i datum ugovora	Kamatna stopa	Rok otplate	DIN
<b>Dugoročni krediti u zemlji</b>				
Banca Intesa	5142013065362	4,43	04.05.15	7.642.812
Banca Intesa	5142044018877	3,5	17.04.14	1.763.728
SOCIETE GENERALE	352470	10,5	26.04.14	1.600.522

## 15. Obaveze iz poslovanja

	2013	2012
Primljeni avansi, depoziti i kaucije		0
Dobavljači u zemlji	13.249	13.218
Dobavljači u inostranstvu		
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica	3.732	
Dobavljači – ostala povezana pravna lica		
Ostale obaveze iz poslovanja	51	152
Obaveze iz specifičnih poslova		
<b>Ukupno</b>	<u>17032</u>	<u>13370</u>

Društvo ima usaglašeno stanje sa svim dobavljačima.

## 16. Ostale kratkoročne obaveze

	2013	2012
Obaveze po osnovu neisplaćenih zarada i naknada, bruto	3.563	6.214
Ostale obaveze – obaveze za kamate iz kredita	48	101
Obaveze za učešće u dobitku	4	6.254
Obaveze prema članovima UO	48	36
Obaveze za ostale doprinose/benefic. staz, komore/	102	191
	<u>3.765</u>	<u>12.797</u>



## 17. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja

	2013	2012
Obaveze za porez na dodatu vrednost	2.299	2.597
Obaveze za ostale poreze, doprinose i carine i druge dažbine <i>/navesti i obelodaniti materijalno značajne stavke/</i> :		
- Obaveze za poreze i carine		
- Obaveze za doprinose	50	
- Ostale obaveze za poreze i doprinose/ <i>po osnovu ugovora o delu i druge prihode od kapitala/</i>		707
Pasivna vremenska razgraničenja <i>(navesti materijalno značajne stavke)</i>		
Obaveze za porez iz dobitka		0
	<u>2349</u>	<u>3304</u>

## 18. Odložena poreska sredstva i obaveze

	Odložena poreska sredstva	Odložene poreske obaveze	Neto
Stanje 31. decembra 2011. godine	0	0	
Promena u toku godine			
Stanje 31. decembra 2012. godine			303
Promena u toku godine			
Stanje 31. decembra 2013. godine	<u>251</u>	<u>53</u>	<u>198</u>

## 19. Odložena poreska sredstva i obaveze (nastavak)

Odložene poreske obaveze se odnose na razliku između poreske i računovodstvene amortizacije, i obračunatih rezervisanja za otpremnine.

## 20. Tekući poreski rashod perioda

	2013.	2012.
Bruto rezultat poslovne godine	12.606	19.636
Kapitalni dobitci i gubici		581
Usklađivanje rashoda		23
Računovodstvena amortizacija	4839	4830
Poreska amortizacija	3797	3833
Korekcija rashoda po osnovu transfernih cena		
Korekcija rashoda po osnovu sprečavanja utanjene kapitalizacije		
Korekcija rashoda po osnovu kamata primenom pravila o transfernim cenama		
Usklađivanje rashoda	5372	1.070
Korekcija prihoda po osnovu transfernih cena		
Kapitalni dobitci i gubici		
Poreska osnovica	<u>19020</u>	<u>21145</u>
Poreska stopa	15	10
Obračunati porez	2853	2.114

	2013.	2012.
Ukupna umanjenja obračunatog poreza	537	116
Tekući rashod perioda	2316	1998
Odložen poreski prihod (rashod) perioda	198	303
Neto dobit bez odloženog poreskog prihoda (rashoda)	9951	17.824
Neto dobit	<u>9951</u>	<u>17824</u>

## 20.1 Usaglašavanje potraživanja i obaveza

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 30.10. i 31.12. 2013.

## 21. Poslovni prihodi

	2013	2012
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	186036	187.549
Prihod od aktiviranja učinaka i robe	6149	2.549
Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
Ostali poslovni prihodi	660	1.507
Ukupno	<u>192845</u>	<u>191.605</u>

## 22. Ostali poslovni prihodi

	2013	2012
Prihod od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	660	1507
Prihodi od zakupnina		
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi	660	1507

## 23. Poslovni rashodi

	2013	2012
Nabavna vrednost prodate robe	27482	17.298
Troškovi materijala	81885	82.370
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	6518	5.901
Troškovi amortizacije i rezervisanja	55841	42.016
Ostali poslovni rashodi	<u>171726</u>	<u>147.585</u>



## 24. Ostali poslovni rashodi

	31.12.13	31.12.12
Troškovi transportnih usluga	3925	3.550
Troškovi usluga održavanja	10518	2.862
Troškovi zakupnina	5668	5.593
Troškovi reklame i propagande	144	195
Troškovi ostalih usluga	5427	7.351
Troškovi reprezentacije	4086	2.544
Troškovi premija osiguranja	963	918
Troškovi platnog prometa	647	630
Troškovi članarina	268	183
Troškovi poreza i doprinosa	2416	2.379
Ostali troškovi	21779	15.811
<b>UKUPNO</b>	<b>55841</b>	<b>42.016</b>

## 25. Finansijski prihodi

	2013	2012
Prihodi kamata	3218	350
Pozitivne kursne razlike	13	23
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Učešća u dobitku zavisnih pravnih lica		
Ostali finansijski prihodi		
	<u>3231</u>	<u>373</u>

## 26. Finansijski rashodi

	2013	2012
Rashodi kamata	723	497
Negativne kursne razlike	26	12
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule/odnosi se na kredite/		732
Ostali finansijski rashodi		
	<u>749</u>	<u>1241</u>

## 27. Ostali prihodi

	2013	2012
<i>Ostali prihodi:</i>		
Dobici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		92
- bioloških sredstava		
- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti	2136	1584
- materijala		
Viškovi		
Naplaćena otpisana potraživanja	266	3933
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Prihodi od smanjenja obaveza		
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi	7740	3124
	<u>10142</u>	<u>8733</u>

## 28. Ostali rashodi

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Gubici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		
- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti	2558	1002
- materijala		
Manjkovi		
Ispravka vrednosti potraživanja	15062	28520
Ispravka vrednosti zaliha		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Ostalo	3271	33

## 29. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	61320	63.398
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	10975	11.294
Troškovi naknada po ugovoru o delu		424
Troškovi naknada po autorskim ugovorima		
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima		
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	563	
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora	612	857
Ostali lični rashodi i naknade	8415	6397
	<u>81885</u>	<u>82370</u>

Ostali lični rashodi se odnose na :otpremnine,sluzbeni put,prevoz,dnevnice,solidanu pomoć...

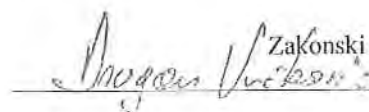
## 30. Zarada po akciji (nastavak)

Osnovna zarada po akciji	
Broj akcija na berzi.....	4500
Neto dobitak /AOP-229/.....	9951
Zarada po akciji.....	2

Lice odgovorno za sastavljanje Napomena



Zakonski zastupnik





Na osnovu Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava ("Sl. glasnik RS", 14/12) Komunalno preduzeće "Dimničar" a.d. objavljuje

## GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2013. GODINU

### I OPŠTI PODACI

POSLOVNO IME	Komunalno preduzeće "DIMNIČAR" a.d..
SEDIŠTE I ADRESA	BEOGRAD, DELIGRADSKA 26
MATIČNI BROJ	07037899
PIB	100124790
WEB SITE	www/dimnicar.com
e-mail adresa	office@dimnicar.com
Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD.179894/2006
Delatnost	8122-Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme
Broj zaposlenih	96
Broj akcionara	85
Vrednost osnovnog kapitala	10.800.000,00
Broj izdatih akcija	4500 ISIN-i (CFI): <b>RSDIMNE89462 (ESVUFR)</b>
Podaci o zavisnim društvima	<b>Biodizel CO DOO</b> , Beograd, Deligradska 26 MB 20591552, PIB 106389603 <b>Remont –elektro doo</b> , Bograd-Zemun, Kej oslobođenja 11/26, MB17092618, OIB101539279
Revizorska kuća koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	AUDITOR REVIZORSKA KUĆA, Beograd, Strahinjica bana 26
Organizator tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska berza AD, Beograd

### 10 najvećih akcionara na dan 10.04.2014.g.

R.B	NAZIV	BROJ AKCIJA	%OD UKUPNE EMISIJE
1	AKCIONARSKI FOND AD BEOGRAD	705	15.66667
2	RAIFFEISENBANK AD BEOGRAD - KASTODI RAŠUN	448	9.95556
3	VOJVODJANSKA BANKA AD NOVI SAD - KASTODI RAŠUN	421	9.35556
4	PRELEVIĆ BOŽO	407	9.04444
5	DIMNIČAR AD BEOGRAD	349	7.75556
6	ŠTULOVIĆ PREDRAG	340	7.55556
7	HADŽINI ARIF	310	6.88889
8	VUČKOVIĆ DRAGAN	301	6.68889
9	STANKOVIĆ VESNA	151	3.35556
10	KODAR INŽENJERING DOO	141	3.13333

### II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA ČLANOVI UPRAVE-ODBOR DIREKTORA

Ime, prezime, prebivalište i obrazovanje	Sadašnje zaposlenje, članstvo u UO i NO drugih društava	Broj i % akcija koji poseduju na dan 31.12.2013.	Isplaćeni neto iznos naknada za 2013.g.
BOŽO PRELEVIĆ Beograd, VII stepen	ADVOKAT	407, 9.04444	144.000,00
IVAN KUKOVEC ORMOŽ, SLOVENIJA	PENZIONER	0	144.000,00
DRAGAN VUČKOVIĆ, Majora Branka Beograd, VII stepen	DIMNIČAR A.D. Beograd IZVRŠNI DIREKTOR	301, 6.68889	144.000,00
MIROSLAV GNJATOVIĆ, Beograd, VII stepen	TESLA KAPITAL	0	144.000,00
PREDRAG ŠTULOVIĆ Užice, VII stepen	DIMNIČAR A.D. Beograd IZVRŠNI DIREKTOR	340, 7.55556	144.000,00

## III -PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1.	Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike	Poslovanje se obavljalo u skladu sa usvojenom poslovnom politikom
----	--	---

## 2. Analiza ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja i racio analiza

## 2.1. Analiza prihoda

U hiljadama dinara

Prihodi	2013	2012	2013	2012	c
Poslovni prihodi	192.845	191.605	93,52	95,46	100,64
Finansijski prihodi	3.231	373	1,56	0,18	866,21
Ostali prihodi	10.142	8.733	4,92	4,36	116,13
<b>UKUPNO</b>	<b>206.218</b>	<b>200.711</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>102,74</b>

Prihodi od prodaje /delatnosti/	2013	2012	2013	2012	2013/2012 %
Komunalne usluge	108.725	109.312	58,44	58,28	99,46
Komercijalne usluge	77.311	78.237	41,56	41,72	98,81
<b>UKUPNO</b>	<b>186.036</b>	<b>187.549</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>99,19</b>

## 2.2. Analiza rashoda

U hiljadama dinara

Rashodi	2013	2012	2013	2012	2013/2012 %
Poslovni rashodi	171.726	147.585	88,80	81,51	116,35
Finansijski rashodi	749	1.241	0,38	0,68	60,35
Ostali rashodi	20.891	32.221	10,82	17,81	64,83
<b>UKUPNO</b>	<b>193.366</b>	<b>181.047</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>106,80</b>

Poslovni rashodi	2013	2012	2013	2012	2013/2012 %
Troškovi materijala	27.482	17.298	16,00	11,72	158,87
Troškovi zarada, naknada I ostala. lična primanja	81.885	82.370	47,68	55,81	99,71
Troškovi amortizacije I rezervisanja	6.518	5.901	3,79	3,99	110,45
Ostali poslovni rashodi	55.841	42.016	32,53	28,48	132,90
<b>UKUPNO</b>	<b>171.726</b>	<b>147.585</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>116,35</b>



### 2.3. Analiza rezultata poslovanja

Rezultat poslovanja	2013	2012	2013/2012 %
Poslovni dobitak/gubitak/	21.119	44.020	47,97
Finansijski dobitak/gubitak/	2.482	/868/	
Ostali dobitak/gubitak/	/10.749/	/23.488/	45,76
Dobitak pre oporezivanja	12.852	19.664	65,35
Porez na dobitak/gubitak/	2.853	2.115	134,89
Neto dobitak/gubitak/	9.951	17.824	55,82

### 2.4. Racio analiza I analiza pokazatelja poslovanja

OPIS	2013	2012	2013/2012 %
Prinos na ukupan kapital	0,2823	0,2973	94,95
Prinos na imovinu	0,1744	0,3736	46,68
Neto prinos na sopstveni kapital	0,1330	0,2694	49,36
Stepen zaduženosti	0,3788	0,4355	86,98
I stepen likvidnosti	0,6837	1,5584	43,87
II stepen likvidnosti	1,4894	1,2810	116,26
Neto obrtni kapital	35	30	116,66

### 2.5. Analiza pokazatelja u vezi akcija I tržišne kapitalizacije

Isplaćena dividenda po akciji za posledenje tri godine	2011. godina	2012. godina	2013. godina
	Nije isplaćivana	Nije isplaćivana	Nije isplaćivana

## 3. Glavni kupci ,dobavljači I segmenti

	IZNOS/U HILJADAMA DINARA/		INDEKS 2013/2012
	2013	2012	
<b>GLAVNI KUPCI</b>			
INFOSTAN-FIZIČKA LICA	130.470	129.534	100,72
DELHAIZE SRBIJA	3.144	4.065	77,34
BEOGRADSKE ELEKTRANE	7.454	7.224	103,18
KBC ZEMUN	5.235	2.820	185,63
UPRAVA REPUBLIČKIH ORGANA	4.804	3.067	156,63

	IZNOS/U HILJADAMA DINARA/		INDEKS 2013/2012
	2013	2012	
<b>GLAVNI DOBAVLJAČI</b>			
NIS AD	9.433	2.795	337,49
LUKOIL	549	7.289	7,53
INFOSTAN	5.542	4.631	119,67
ALBO	1.502	661	227,23
ENERGODUBL	1.107	1.058	104,63
UNIREY	810	688	117,73
MAGINUS	965	836	115,43
AUTO KUĆA VOŽDOVAC	1.033	0	

## 4. Promene bilansnih vrednosti

Bilansna pozicija	Iznos u dinarima /u hiljadama dinara/		2013/2012 indeks	Razlog promene
	2013	2012		
Neplaćen upisan kapital	0	0		
Nematerijalna ulaganja	99	41	241,46	Nabavka softvera
Dugoročni finansijski plasmani	7668	7997	95,88	
Kratkoročna potraživanja, plasmani I gotovina	51.668	53.345	96,85	Stanje novčanih sredstava na TR na dan 31.12.2013.
Kratkoročne obaveze	34.689	41.643	83,30	Smanjenje obaveza za isplatu zarada
Neto dobitak	9.951	17.824		Povećanje troškova materijala

5.	Informacije o stanju, sticanju, prodaji I poništenju sopstvenih akcija	Društvo je u 2013. godini na osnovu odluke Skupštine akcionara izvršilo otkup sopstvenih akcija -349 komada
6.	Iznos, način formiranja I upotreba rezervi u poslednje dve godine	Bez promena



**V OPIS OČEKIVANOG RAZVOJADRUŠTVA, PROMENA  
U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA, KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI**

1.	Opis očekivanog razvoja društva u narednom period	<p>U narednom period, razvoj društva zavisiće od sprovođenja zakona o komunalnim delatnostima i zakona o privatno-javnom partnerstvu. Biće neophodno dobijanje koncesije umesto sadašnjeg poveravanja vršenja usluga dimničarstva kao komunalne delatnosti.</p> <p>Drugi pravac razvoja je akreditovanje dodatnih laboratorija kao preduslova za pružanje što šireg portfolija usluga u industriji.</p> <p>Treći pravac se udnosi na upravljanje otpadom. Prosirenje dosadašnjeg sakupljanja i transporta na tretman opasnog i neopasnog otpada.</p>
2.	Promena poslovnih politika	U protekle dve godine društvo nije imalo izmene poslovnih politika
3.	Glavni rizici i pretnje kojima je privredno društvo izloženo	<p>Glavna pretnja i rizik za Dimničar je mogući neuspeh u dobijanju buduće koncesije u Beogradu.</p> <p>Pored toga imamo problem sa nedostatkom školovanog dimničarskog kadra.</p> <p>Jedan od većih problema je i naplata potraživanja.</p>

**V-OPIS SVIH VAŽNIJIH DOGAĐAJA KOJI SU NASTUPILI NAKON ISTEKA  
POSLOVNE GODINE 2013.**

1.	Bitni poslovni događaji koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja	U poslovanju društva od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja nisu se desili bitni poslovni događaji
2.	Slučajevi u kojima postoji neizvesnost naplate potraživanja iskazanih kao naplativa 31.12.2013.g.ili mogući budući troškovi koji mogu značajno uticati na finansijsku poziciju društva	Prema mišljenju rukovodstva preduzeća,nema takvih slučajeva.
3.	Naplaćena otpisana ili ispravljenja potraživanja	Ispravka vrednosti potraživanja je izvršena za potraživanja starija od 60 dana. Naplaćena otpisana potraživanja u iznosu od 266 hiljada dinara
4.	Sudski sporovi izgubljeni nakon isteka poslovne godine	Nakon isteka poslovne godine,društvo nije imalo izgubljene sudske sporove
5.	Ostale bitne promene podataka sadržanih u prospektu, a koji nisu napred navedeni	Nije bilo drugih bitnih promena podataka iz prospekta


**VI ZNAČAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA**

1.	Prodaja usluga i proizvoda povezanim licima	Prodaja usluga i proizvoda zavisnom preduzeću Biodzel CO u iznosu od 4.414 hiljade dinara.
2.	Prodaja osnovnih sredstava povezanim licima	NEMA



## VII AKTIVNOSTI U OBLASTI ISTRAŽAVANJA I RAZVOJA

1.	Ulaganja u istraživanje I razvoj osnovne delatnosti,informacione tehnologije I ljudske resurse	Iznos /u hiljadama dinara/		
		2013	2012	2013/2012 indeks
	Ulaganje u razvoj nove opreme	1.668	891	187,20
	Ulaganje u standarde	1.395	711	196,20
	Ulaganje u marketing	3.450	3.133	110,11
	Stručno usavršavanje kadrova	850	271	313,65

  
 Izvršni direktor  
 Dragan Vučković



**Димничар**  
Београд

Комунално предузеће "Димничар" АД

Београд-Савски Венац | Улица и број: Делиградска 26  
Тел. +381 (0)11 26 46 355 | Факс: +381 (0)11 26 46 464,  
www.dimnicar.com | e-mail: office@dimnicar.com  
ПИБ: 100124790 | Матични број | 07037899 | Шифра делатности: 8122  
Рачун бр. 160-6823-74 Банка Интеса | 170-30009786000-78 Уни кредит банка  
Регистровано код Агенције за привредне регистре BD 31171/160-6823-74

## IZJAVA

Prema našem najboljem saznanju, **godišnji finansijski izveštaj za 2013.g.** Komunalnog preduzeća „Dimničar“ a.d. sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu.

Napominjemo da izveštaj još nije usvojen.

Beograd, 30.04.2014.

**Direktor  
Dragan Vučković  
Zakonski zastupnik**

**Lice odgovorno za sastavljanje obračuna  
Samostalni saradnik za finansijske poslove  
Vesna Biševac**

