

# GODIŠNJI IZVEŠTAJ

## NEOSTAR AD NOVI SAD

<b>Osnovni podaci o izdavaocu akcija</b>	
Poslovno ime, sedište, adresa, MB i PIB	<b>NEOSTAR AD NOVI SAD, Trg mladenaca 5, Novi Sad MB: 08037868; PIB: 101645586</b>
Osnovna delatnost	<b>Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima</b>
Ime i prezime direktora	<b>Petar Skokandić</b>
Ime i prezime kontakt osobe	<b>Ivona Skokandić</b>
Telefon	<b>021/526-088</b>
e-mail	<b>info@neostar.rs</b>
Datum osnivanja	<b>24.12.1974. godine</b>
Ukupan broj izdatih običnih akcija	<b>104.863 komada</b>
CFI kod i ISIN broj	<b>ESVUFR; RSZVNSE19330</b>
Nominalna vrednost jedne akcije	<b>1.000,00 dinara</b>
Ukupan broj izdatih prioritetnih akcija	-
CFI kod i ISIN broj	-
Nominalna vrednost jedne akcije	-

### SADRŽAJ:

1. Finansijski izveštaji za poslednju poslovnu godinu sa izveštajem revizora;
2. Godišnji izveštaj o poslovanju društva;
  - Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, kao i podatke važne za procenu stanja imovine društva;
  - Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo;
  - Sve važnije poslovne događaje koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema;
  - Sve značajnije poslove sa povezanim licima;
  - Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja.
3. Sopstvene akcije;
  - Broj sopstvenih akcija;
  - Nominalna/računovodstvena vrednost;
  - Razlog sticanja
  - Plaćen iznos sa sticanje sopstvenih akcija;
  - Lica od kojih su akcije stečene.
4. Izjava lica odgovornih za sastavljanje izveštaja;
5. Odluka o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja;
6. Odluka o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka;

April, 2014. godine



ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име	NEOSTAR AD				
Матични број	08037868	ПИБ	101645586	Општина	NOVI SAD
Место	NOVI SAD	ПТТ број	21000		
Улица	TRG MLADENACA	Број	5		

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

редовни годишњи финансијски извештај за 2013. годину.

ОБАВЕШТЕЊЕ О РАЗВРСТАВАЊУ (обавезно попуњавају привредна друштва, задруге, друга правна лица и огранци) словима

У складу са чланом 6. Закона о рачуноводству, а на основу података из финансијског извештаја за 2013. годину,  
обвезник се разврстао као  правно лице.

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Начин доставе

Назив

Општина

Место  ПТТ број

Улица  Број

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Назив/име и презиме

Место

Улица  Број

Е-mail

Телефон

ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника

Својеручни потпис \_\_\_\_\_

Име  М.П.

Презиме

ЈМБГ

<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>		
08037868 Maticni broj	Sifra delatnosti	101645586 PIB
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **NEOSTAR AD**

Sediste : **NOVI SAD, TRG MLADENACA 5**

## BILANS STANJA



7005023578973

na dan **31.12.2013. godine**

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)</b>	001		314012	322736
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		229152	248323
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		29008	29800
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		200144	218523
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		84860	74413
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		74563	73962
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		10297	451
	<b>B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)</b>	012		67798	64028
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		60	60
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		67738	63968
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		4086	2899
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018		62941	60673
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		629	327

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		82	69
288	<b>V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA</b>	021			
	<b>G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)</b>	022		381810	386764
29	<b>D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	023			
	<b>Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)</b>	024		381810	386764
88	<b>E. VANBILANSNA AKTIVA</b>	025			
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)</b>	101		331782	337909
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		105701	145920
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		64180	63252
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		207541	209472
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106		30460	29859
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		107585	105653
35	VIII. GUBITAK	109		179045	176028
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110		4640	40219
	<b>B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)</b>	111		33513	31902
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		13	13
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115		13	13
	<b>III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)</b>	116		33500	31889
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		1	1
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		30316	30038
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		1099	984
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		1984	755
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		100	111

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		16515	16953
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		381810	386764
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U \_\_\_\_\_ dana 23.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

<b>Popunjavanje pravno lice - preduzetnik</b>		
08037868 Maticni broj	Sifra delatnosti	101645586 PIB
<b>Popunjavanje Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : **NEOSTAR AD**

Sediste : **NOVI SAD, TRG MLADENACA 5**

## BILANS USPEHA



7005023578980

u period **01.01.2013 do 31.12.2013**

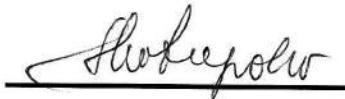
- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)</b>	201		27582	24664
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		0	60
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		27582	24604
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)</b>	207		37716	40962
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209		7778	7953
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		14380	14847
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		8608	8954
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		6950	9208
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)</b>	213			
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)</b>	214		10134	16298
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215		4282	11931
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216		1785	2017
67 i 68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217		4750	2821
57 i 58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218		88	3297
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)</b>	219			
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)</b>	220		2975	6860
69 - 59	<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221			
59 - 69	<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)</b>	223			
	<b>V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)</b>	224		2975	6860
	<b>G. POREZ NA DOBITAK</b>				
721	1. Poreski rashod perioda	225		480	269
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		0	5338
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		438	0
723	<b>D. Isplacena licna primanja poslodavcu</b>	228			
	<b>Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)</b>	229			
	<b>E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)</b>	230		3017	12467
	<b>Ä...Å. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA</b>	231			
	<b>Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA</b>	232			
	<b>I. ZARADA PO AKCIJI</b>				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U \_\_\_\_\_ dana 23.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

<b>Popunjavanje pravno lice - preduzetnik</b>		
08037868 Maticni broj	Sifra delatnosti	101645586 PIB
<b>Popunjavanje Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : **NEOSTAR AD**

Sediste : **NOVI SAD, TRG MLADENACA 5**

## IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005023578997

u periodu od **01.01.2013. do 31.12.2013. godine**

- u hiljadama dinara

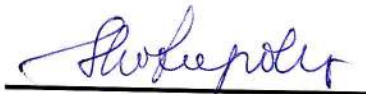
POZICIJA	AOP	I z n o s	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)</b>	301	49403	43453
1. Prodaja i primljeni avansi	302	48210	31351
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	1193	12102
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)</b>	305	33546	46400
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	14082	26800
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	14172	14847
3. Placene kamate	308		
4. Porez na dobitak	309	491	185
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	4801	4568
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)</b>	311	15857	0
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)</b>	312	0	2947
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)</b>	313	158350	125450
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	14274	2691
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	140930	119706
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317	3146	3053
5. Primljene dividende	318		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)</b>	319	170190	134775
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	0	10142
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	170190	124633
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)</b>	323		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)</b>	324	11840	9325



POZICIJA 1	AOP 2	Iznos	
		Tekuca godina 3	Prethodna godina 4
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)</b>	325		
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)</b>	329	3712	0
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330	3712	0
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)</b>	334		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)</b>	335	3712	0
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)</b>	336	207753	168903
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)</b>	337	207448	181175
<b>Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)</b>	338	305	0
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)</b>	339	0	12272
<b>Ä...Å. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA</b>	340	327	12573
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	341	13	30
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	342	16	4
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)</b>	343	629	327

U \_\_\_\_\_ dana 23.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

<b>Popunjavanje pravno lice - preduzetnik</b>		
08037868 Maticni broj	Sifra delatnosti	101645586 PIB
<b>Popunjavanje Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : **NEOSTAR AD**

Sediste : **NOVI SAD, TRG MLADENACA 5**

## IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005023579017

u periodu od **01.01.2013. do 31.12.2013. godine**

- u hiljadama dinara

Red . br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)	
				AOP		AOP		AOP		AOP
	1		2		3		4		5	
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	145082	414	838	427		440	9786	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441		
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442		
4	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)</b>	404	145082	417	838	430		443	9786	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444		
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445		
7	<b>Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)</b>	407	145082	420	838	433		446	9786	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447		
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448		
10	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)</b>	410	145082	423	838	436		449	9786	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	928	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412	40219	425		438		451		
13	<b>Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)</b>	413	104863	426	838	439		452	10714	

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	3466	466	209877	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454	50000	467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)</b>	456	53466	469	209877	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483	29859	496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	405	484		497	
7	<b>Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)</b>	459	53466	472	209472	485	29859	498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)</b>	462	53466	475	209472	488	29859	501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489	601	502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	1931	490		503	
13	<b>Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)</b>	465	53466	478	207541	491	30460	504	

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	155248	518	163561	531	40219	544	320517
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	50000
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507	50000	520		533		546	50000
4	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)</b>	508	105248	521	163561	534	40219	547	320517
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	405	522	12467	535		548	17797
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	405
7	<b>Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)</b>	511	105653	524	176028	537	40219	550	337909
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)</b>	514	105653	527	176028	540	40219	553	337909
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	1932	528	3017	541		554	445
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542	35579	555	6571
13	<b>Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)</b>	517	107585	530	179045	543	4640	556	331782

Red. br.	OPIS	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U \_\_\_\_\_ dana 23.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>		
08037868 Maticni broj	Sifra delatnosti	101645586 PIB
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **NEOSTAR AD**

Sediste : **NOVI SAD, TRG MLADENACA 5**

## STATISTICKI ANEKS



7005023579000

za 2013. godinu

### I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 4)	602	1	2
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	12	12

### II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	<b>1. Nematerijalna ulaganja</b>				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606			
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608		XXXXXXXXXXXX	
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610			
02	<b>2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva</b>				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	277523	29200	248323
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	512	XXXXXXXXXXXX	512
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	19683	XXXXXXXXXXXX	19683
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	258352	29200	229152

**III STRUKTURA ZALIIHA**

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	60	60
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621		
	<b>7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)</b>	<b>622</b>	60	60

**IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA**

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	104863	145082
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Drustveni kapital	630		
305	6. Zadruzni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632	838	838
30	<b>SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)</b>	<b>633</b>	105701	145920

**V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA**

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	<b>1. Obicne akcije</b>			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	104863	145082
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	104863	145082
	<b>2. Prioritetne akcije</b>			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	<b>3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)</b>	<b>638</b>	104863	145082

## VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	3114	2671
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	30307	30038
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	1515	1706
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	14285	26787
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	8975	8785
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	1098	1242
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	1493	1360
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	5	0
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	3954	4132
	<b>12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)</b>	<b>650</b>	<b>64746</b>	<b>76721</b>

## VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	6607	6026
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	11566	11387
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	1365	1360
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	5	0
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	1444	2100
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	2661	2535
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658		
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	8608	8954
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	266	264
553	13. Troškovi platnog prometa	663	73	113



Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664		
555	15. Troškovi poreza	665	1302	1341
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	0	0
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668		
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	<b>21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)</b>	<b>671</b>	<b>33897</b>	<b>34080</b>

**VIII DRUGI PRIHODI**

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672		
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljiste	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	4282	3053
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678	4282	3053
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	<b>9. Kontrolni zbir (672 do 679)</b>	<b>680</b>	<b>8564</b>	<b>6106</b>

**IX OSTALI PODACI**

- iznosi u hiljadama dinara

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
<b>8. Kontrolni zbir ( od 681 do 687)</b>	<b>688</b>		

**X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA**

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

**XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA**

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

U \_\_\_\_\_ dana 23.2. 2014. godine

 Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

M.P.



Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

# **NEOSTAR AD NOVI SAD**

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
ZA 2013. GODINU**

## 1. Opšte informacije

Preduzeće NEOSTAR AD Novi Sad osnovano je 1946.god. pod nazivom „SREMAG“, a 1954. godine menja naziv u TP „ZVEZDA“ na veliko i malo, zatim se spajaju sledeća preduzeća: TP „OPSKRBA“ 1960. godine, TP „ŠUMADIJA“ 1961. godine, „STAKLOPROMET“ 1963. godine i „LIPA“ 1965. godine. Integracija sa TP „ANGROTEKSTIL“ izvršena je 1975. godine i tada je nastala TRO „ZVEZDA“ sa četiri OOUR-a, a 1989. godine se transformiše u skladu sa Zakonom u TDP „ZVEZDA“ kao društveno preduzeće. Privatizacijom prelazi u AD „ZVEZDA“ i postaje akcionarsko društvo 25.07.2005. godine, da bi 11.07.2006. godine promenilo naziv u NEOSTAR AD. (Registar privrednih subjekata BD 127849/2006.

Preduzeće se bavi u najvećem delu poslovnih aktivnosti izdavanjem poslovnog prostora i sve poslovne aktivnosti vezane za prodaju usluga se obavljaju na teritoriji Republike Srbije.

Sedište društva je u Novom Sadu, ulica Trg mladenaca br. 5.

Matični broj Društva je 08037868 a PIB 101645586

Na dan 31. decembar 2013. godine Društvo je imalo 11 zaposlenih (na dan 31. decembar 2012. godine broj zaposlenih u Društvu bio je 11).

## 2. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Izuzev kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju nekretnina, postrojenja i opreme, finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju i finansijskih sredstava i obaveza (uključujući derivatne instrumente) čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – *“Prikazivanje finansijskih izveštaja.”*

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva.

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD) osim ako drugačije nije navedeno.

Uporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2012. godinu.

### 2.1. Preračunavanje stranih valuta

#### *(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

### 2. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (nastavak)

## 2.1. Preračunavanje stranih valuta (nastavak)

### (b) Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi odnosno rashodi

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijskih prihodi odnosno rashodi.

## 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno

### 3.1. Stalna imovina

#### (a) Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadno vrednovanje nekretnina vrši se po dopuštenom alternativnom postupku, koji je predviđen u MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštnu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređivanja.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini poštna, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji.

Korisni vek trajanja svake pojedinačne nekretnine, postrojenja i opreme preispituje se periodično.

Na kraju poslovne godine procenjuje se da li su nekretnine, postrojenja i oprema obezvređeni u skladu sa MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije (prilagoditi)
Gradevinski objekti	2.5%-11.11%
Oprema	7%-20%
Vozila	15.50%
Nameštaj	12.5%-15%

## 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

### 3.1. Stalna imovina (nastavak)

***Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava*** Sredstva koja imaju neograničen korisni vek upotrebe, ne podležu amortizaciji, a provera da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se na godišnjem nivou. Za sredstva koja podležu amortizaciji provera da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknativa. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknativne vrednosti. Nadoknativa vrednost je vrednost veća od fer vrednosti sredstva umanjene za troškove prodaje i vrednosti u upotrebi. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva, kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrednosti.

***(b) Investicione nekretnine***

Početno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom vrednovanju, zavisni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Nakon početnog priznavanja, naknadno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po modelu poštene vrednosti u skladu sa MRS 40 Investiciona nekretnina. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili gubitak perioda u kojem je nastao.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

***(c) Alat i sitan inventar koji se kalkulatивно otpisuje***

Kao stalno sredstvo priznaju se i podležu amortizaciji sredstva alata i sitnog inventara koji se kalkulatивно otpisuje, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke sredstva je veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Sredstva alata i inventara koja ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana iskazuju se kao obrtna sredstva (zalihe).

Za istovrstan alat i inventar koji se zajedno koristi pojedinačna vrednost se utvrđuje kao zbir pojedinačnih vrednosti svih istovrsnih alata i inventara.

***(d) Dugoročni finansijski plasmani***

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu, učešća u kapitalu drugih pravnih lica, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je data za njih.

Gubici po osnovu ulaganja u druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha.

Početno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoročnih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznavanje.

### **3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)**

#### **3.2. Obrtna imovina**

Zalihe se računovodstveno obuhvataju u skladu sa MRS 2 Zalihe.

#### *(a) Zalihe materijala*

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje (konverzije) i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke materijala obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povrati od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

#### *(b) Kratkoročna potraživanja i plasmani*

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko – poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda.

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Indirektan otpis se utvrđuje za sva potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo najmanje 60 dana, pri čemu se ima u vidu starost potraživanja, ekonomski položaj i solventnost dužnika kao i nemogućnost naplate redovnim putem.

#### *(c) Gotovina i gotovinski ekvivalenti*

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca i sredstva na tekućim računima.

### **3.3 Osnovni kapital**

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo Takođe, osnovni kapital čine i ostali oblici osnovnog kapitala koji po svojoj suštini ne predstavljaju osnovni kapital (fond zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja).

Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

### **3.4. Obaveze po kreditima**

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

### **3. politika (Nastavak)**

### **Pregled značajnih računovodstvenih**

### **3.5. Obaveze po kreditima (nastavak)**

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Agencija nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

### **3.6. Obaveze prema dobavljačima**

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti.

### **3.7. Porez na dobit**

#### **Tekući porez na dobit**

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2013. godinu iznosi 15% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet odnosno deset godina.

#### **Odloženi porez na dobit**

Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, rezervisanja za otpremnihne po osnovu MRS 19, rashoda po osnovu obezvređenja imovine, rashoda na ime javnih prihoda, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobiti koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala.

## **3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)**

### **3.8. Primanja zaposlenih**



Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2013. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini tri prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u Društvu za mesec koji prethodi mesecu u kome se vrši isplata otpremnine, odnosno tri prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

### **3.9. Priznavanje prihoda**

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Osnovni poslovni prihodi Društva ostvaruju se po osnovu davanja u zakup poslovnog prostora.

### **3.10. Priznavanje rashoda**

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

### **3.11. Prihodi i rashodi kamata**

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja obuhvataju se na sledeći način: troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstava klasifikovanog za pripisivanje troškova

## **3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)**

### **3.12. Prihodi i rashodi kamata (nastavak)**

pozajmljivanja (sredstvo za koje je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za upotrebu, odnosno prodaju) kapitalizuju se kao deo nabavne vrednosti tog sredstva, a svi ostali idu na teret rashoda perioda u kome su nastali.

### 3.13. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko rezultata ranijih godina, u skladu sa MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška, koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama veća od 5% ukupnih prihoda.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kojem su identifikovane.

## 4. Nekretnine, postrojenja i oprema

	Zemljište, građ.objekti i stanovi	Oprema	Ostala oprema	Ulaganja u tuđe nek. i opremu	NPO u pripremi	Avansi	Ukupno
<b><u>Nabavna vrednost</u></b>							
Stanje na dan 31.12.2012. g	279413	6705					286118
Povećanja		512					
Aktiviranja							
Sredstva primljena bez naknade							
Otuđenja	11488						
Prenos (sa)/na							
Stanje na dan 31.12. 2013. g	267925	7217					275142
<b><u>Akumulirana ispravka vrednosti</u></b>							
Stanje na dan 31.12. 2012. g	32904	4891					36795
Aktiviranja							
Amortizacija	8226	382					
Otuđenja							
Prenos (sa)/na							
Stanje na dan 31.12.2013. g	40717	5273					45990
<b><u>Neotpisana vrednost na dan:</u></b>							
31. decembra 2012. godine	246509	1814					248323
31. decembra 2013. godine	227208	1944					229152

## 4. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Zemljište i građevinski objekti Društva su poslednji put procenjivani sa stanjem na dan 31.12.2009. od strane nezavisnih procenitelja. Procena je izvršena na osnovu tržišnih vrednosti nedavnih transakcija sa povezanim stranama obavljenim po istim uslovima kao i sa trećim licima. Pozitivan efekat revalorizacionih rezervi umanjen za odloženi porez na dobitak iskazan je u korist ostalih rezervi u okviru akcijskog kapitala.

Smanjenje na poziciji Zemljište, građ.objekti i stanovi odnosi se na prodaju dve investicione nekretnine:

– U Novom Sadu u iznosu od 9.800 (000 din)

– U Sremskim Karlovcima u iznosu od 4.474 (000 din)

Povećanje na poziciji opreme odnosi se na nabavku jednog putničkog automobila.

Amortizacija za 2013. godinu iznosi 8.608 hiljada dinara (za 2012: 8.954. hiljada dinara) i uključena je u troškove poslovanja.

## 5. Investicione nekretnine

Promene na računu su bile kao što sledi:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
<b>Stanje na početku godine</b>	218523	216680
Povećanje		10028
Smanjenje	18379	8185
<b>Stanje na kraju godine</b>	<u>200144</u>	<u>218523</u>

Strukturu investicionih nekretnina čini ukupno 17 objekata koji se izdaju.

Najznačajniji zakupci u 2013. godini:

- Omega MS pharmacy doo – objekat u Novom Sadu, Trg mladenaca 5
- Smart računarska gimnazija – objekat u Novom Sadu, Trg mladenaca 5
- Smart doo Novi Sad – objekat u Novom Sadu, Trg mladenaca 5
- Banka poštanska štedionica ad – objekat u Rumi

## 6. Dugoročni finansijski plasmani

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	74563	73963
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli		
Ostali dugoročni finansijski plasmani – dugoročno dati stambeni krediti zaposlenima	10297	451

Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica odnose se na:

<b>Naziv Društva</b>	<u>2013</u>
MONTE STAR DOO	74517
ZVEZDA COM NOVI SAD	46
	<u>74563</u>

## 7. Zalihe

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Zalihe materijala	61	61
<b>Ukupno zalihe – neto</b>	<u>61</u>	<u>61</u>

Zalihe materijala odnose se na materijal za održavanje osnovnih sredstava.

Popis zaliha sa satanjem na dan 31. decembar 2013. godine izvršen je od strane imenovane komisije. Elaborat o popisu usvojen je dana 15.01.2014. godine i sve korekcije stanja za neslaganja utvrđena po popisu izvršene su na način da iskazano knjigovodstveno stanje zaliha odgovara stvarnom stanju.

## 8. Potraživanja

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
<i>(a)</i>		
<i>Potr</i> Potraživanja od kupaca	3114	2671
<i>aživ</i> Potraživanja iz specifičnih poslova		
<i>anja</i> Ostala potraživanja	972	228
<i>od</i> Kratkoročni finansijski plasmani	62941	60673
<i>kup</i> PDV i AVR	<u>82</u>	<u>69</u>
<i>aca</i> <b>Ukupno potraživanja – neto</b>	67109	63641
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Kupci u zemlji	<u>3114</u>	<u>2671</u>

Društvo ima usaglašeno stanje sa svim značajnim kupcima.

Društvo je formiralo ispravku vrednosti na teret rashoda za sva potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo više od 60. dana, u skladu sa Pravilnikom o računovodstvu.

### *(b) Ostala potraživanja*

Poziciju ostalih potraživanja čine potraživanja po osnovu preplaćenih komunalnih taksi u iznosu od 228 (000 din) i potraživanja od zaposlenih po osnovu sudskih rešenja čija je realizacija u toku u iznosu od 744 (000 din).

### *(c) Kratkoročni finansijski plasmani*

Slobodna finansijska sredstva Društvo je plasiralo kod Čačanske banke AD Čačak u iznosu od 62941 (000 din) po osnovu više ugovora o kratkoročnim depozitima.

### *(d) PDV i AVR*

Pozicija PDV predstavlja PDV koji se priznaje kao prethodni u narednom periodu.

## 9. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Tekući (poslovni) računi	629	327
	<u>629</u>	<u>327</u>

## 10. Kapital i rezerve

Ukupan kapital Društva na dan 31. decembar 2013. godine ima sledeću strukturu:

	2013.	2012.
Osnovni kapital	105701	145920
Neuplaćeni upisani kapital		
Rezerve	64180	63252
Revalorizacione rezerve	207541	209472
Nerealizovani Dobici po osnovu hartija od vrednosti	30460	29859
Nerealizovani Gubici po osnovu hartija od vrednosti		
Neraspoređeni dobitak	107585	105653
Gubitak	179045	176028
Otkupljene sopstvene akcije	4640	40218
	<b>331782</b>	<b>337909</b>

Osnovni kapital Društva čini akcijski kapital.

Promene na kapitalu za 2013. godinu su nastale po osnovu (Videti Izveštaj o promenama na kapitalu):

- Osnovni kapital čini osnovni akcijski kapital (10486 u 000 din) i ostali osnovni kapital (fond zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja (838 u 000 din).
- Društvo je u skladu sa zakonskim propisima izvršilo poništavanje 40.219 komada sopstvenih akcija čime je smanjena vrednost osnovnog kapitala za 40.219 (000 din).
- Revalorizacija vrednosti učešća u osnovnom kapitalu drugih pravnih lica je preko konta nerealizovani dobici po osnovu hartija od vrednosti
- Društvo je na osnovu odluke Skupštine i Odbora direktora steklo 4640 komada sopstvenih akcija
- Smanjenje pozicije revalorizacionih rezervi se odnosi na prodaju jedne investicione nekretnine što je i evidentirano preko neraspoređenog dobitka iz prethodnih godina.

## 11. Obaveze iz poslovanja

	2013.	2012.
Dobavljači u zemlji	30316	30038
<b>Ukupno</b>	<b>30316</b>	<b>30038</b>

## 12. Ostale kratkoročne obaveze

	2013.	2012.
Obaveze po osnovu neisplaćenih zarada i naknada, bruto	1099	984
	1099	984

Obaveze po osnovu neisplaćenih zarada i naknada odnosi se na obračunate zarade i naknade za decembar 2013. godine a koje su isplaćene u januaru 2014.godine

## 13. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja

	2013.	2012.
Obaveze za porez na dodatu vrednost	968	225
Obaveze za ostale poreze, doprinose i carine i druge dažbine - <i>akontacije poreza na imovinu i građevinsko zemljište koje dospevaju u 2014.god</i>	272	530
- Obaveze za poreze i carine		
- Obaveze za doprinose		
Pasivna vremenska razgraničenja – <i>prihodi po sudskim rešenjima i presudama</i>	744	

Pasivna vremenska razgraničenja - <i>odl.por.obaveze po MRS 12</i>	16515	16953
<b>Obaveze za porez iz dobitka</b>	<u>100</u>	<u>111</u>
	<b>18599</b>	<b>17819</b>

## 14. Odložena poreska sredstva i obaveze

Odložene poreske obaveze odnose se na razliku poreske i računovodstvene amortizacije i iste na dan 31.12.2013.godine iznose 16515 (000 din), a na dan 31.12.2012. 16953 (000 din).

### Tekući poreski rashod perioda

	2013.	2012
Bruto rezultat poslovne godine-gubitak	2975	6860
Kapitalni dobici i gubici		
Usklađivanje rashoda	454	205
Računovodstvena amortizacija	8608	8954
Poreska amortizacija	6571	7020
Korekcija rashoda po osnovu transfernih cena		
Korekcija rashoda po osnovu sprečavanja utanjene kapitalizacije		
Korekcija rashoda po osnovu kamata primenom pravila o transfernim cenama		
Usklađivanje rashoda		
Korekcija prihoda po osnovu transfernih cena		
Kapitalni dobici i gubici	3198	2691
Poreska osnovica	3198	2691
Poreska stopa	15.00%	10.00%
Obračunati porez	479	269
Ukupna umanjena obračunatog poreza		
Tekući rashod perioda	479	269
Odložen poreski prihod (rashod) perioda		
Neto dobit bez odloženog poreskog prihoda (rashoda)	479	269
Neto dobit	<b>479</b>	<b>269</b>

## 15. Usaglašavanje potraživanja i obaveza

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2013.

## 16. Poslovni prihodi

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Prihodi od prodaje robe i usluga	0	60
Ostali poslovni prihodi	27582	24604
<b>Ukupno</b>	<b>27582</b>	<b>24664</b>

Poslovni prihodi društva odnose se na prihode od izdavanja sopstvenih nepokretnosti i prefakturisane režijske troškove.

## 17. Poslovni rashodi

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Troškovi materijala	7778	7953
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	14380	14847
Troškovi amortizacije i rezervisanja	8608	8954
Ostali poslovni rashodi	6950	9208
	<u>37716</u>	<u>40962</u>

Troškovi materijala uključuju u najvećem delu troškove utrošene energije – 6247 (000 din)

## 18. Ostali poslovni rashodi

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Usluge na izradi učinaka	1160	1756
Transportne usluge	595	630
Usluge održavanja	833	1863
Reklama i propaganda	73	43
Neproizvodne usluge	1551	1836
Reprezentacija	637	402
Premije osiguranja	266	264
Troškovi platnog prometa	73	113
Troškovi poreza	1302	1341
Ostali nematerijalni troškovi	459	13
	<u>6949</u>	<u>8261</u>

## 19. Finansijski prihodi

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Prihodi kamata	3147	3053
Pozitivne kursne razlike	7	30
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	1128	8848
Ostali finansijski prihodi		
	<u>4282</u>	<u>11931</u>

Prihodi od kamata i pozitivni efekti valutne klauzule odnose se na prihode po osnovu kratkoročnih finansijskih plasmana.

## 20. Finansijski rashodi

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Rashodi kamata	123	452
Negativne kursne razlike	15	4
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	1647	1561
	<u>1785</u>	<u>2017</u>

## 21. Ostali prihodi

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<i>Ostali prihodi:</i>		

Dobici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	3198	2691
- bioloških sredstava		
- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
- materijala		
Viškovi		
Naplaćena otpisana potraživanja	453	
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Prihodi od smanjenja obaveza	68	
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi		
<i>Prihodi od usklađivanja vrednosti:</i>		
- bioloških sredstava		
- nematerijalnih ulaganja		
- nekretnina, postrojenja i opreme		
- dugoročnih fin. plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
- zaliha		
- potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
- ostale imovine		
Ostalo (naplaćeni sudski troškovi, penali)	1031	131
	<u>4750</u>	<u>2822</u>

## 22. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	11566	11387
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	1365	1360
Troškovi naknada po ugovoru o delu		
Troškovi naknada po autorskim ugovorima	5	
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima		
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora		
Ostali lični rashodi i naknade	1444	2100
	<u>14380</u>	<u>14847</u>

## 23. Transakcije sa povezanim pravnim licima

Društvo nije imalo transakcije sa povezanim pravnim licima.

## 24. Događaji nakon datuma bilansa stanja

Nakon datuma bilansa stanja nije bilo značajnijih poslovnih događaja.



### 23. Transakcije sa povezanim pravnim licima

Društvo nije imalo transakcije sa povezanim pravnim licima.

### 24. Događaji nakon datuma bilansa stanja

Nakon datuma bilansa stanja nije bilo značajnijih poslovnih događaja.

\_\_\_\_\_

(mesto i datum)

*Stojanović*

(Lice odgovorno za sastavljanje napomena)

\_\_\_\_\_

(Zakonski zastupnik)





Ч л а н

РЕВИЗОРСКА КУЋА

У Д И Т О Р

EuraAuditInternational

**„НЕОСТАР” А.Д.  
НОВИ САД**

**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ  
РЕВИЗОРА**

*Финансијски извештаји  
31. децембар 2013. године*

Београд, 2014. године

## САДРЖАЈ

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА -----1-3

### ПРИЛОГ

БИЛАНС СТАЊА

БИЛАНС УСПЕХА

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ



РЕВИЗОРСКА КУЋА

УДИТОР

EuraAuditInternational

11000 Београд, Страхинића бана 26  
тел/факс: (+381 11) 2624-932, 2182-752, 2632-255, 2625-820  
www.auditor.rs; e-mail: auditor@auditor.rs

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

### СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ОДБОРУ ДИРЕКТОРА „НЕОСТАР” А.Д. НОВИ САД

#### *Извештај о финансијским извештајима*

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја друштва „НЕОСТАР” а.д. Нови Сад (у даљем тексту: „Друштво”) који обухватају биланс стања на дан 31. децембар 2013. године и одговарајући биланс успеха, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и напомене уз финансијске извештаје.

#### *Одговорност руководства за финансијске извештаје*

Руководство Друштва је одговорно за састављање и истинито приказивање ових финансијских извештаја у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања, као и за оне интерне контроле које руководство одреди као неопходне у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње и грешке.

#### *Одговорност ревизора*

Наша одговорност је да изразимо мишљење о наведеним финансијским извештајима на основу обављене ревизије. Ревизију смо обавили у складу са Међународним стандардима ревизије и рачуноводственим прописима Републике Србије. Ови стандарди налажу да се придржавамо принципа професионалне етике и да ревизију планирамо и извршимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе.





## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

### СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ОДБОРУ ДИРЕКТОРА „НЕОСТАР” А.Д. НОВИ САД

#### *Извештај о финансијским извештајима (наставак)*

##### *Одговорност ревизора (наставак)*

Ревизија укључује спровођење поступака у циљу прибављања ревизијских доказа о износима и информацијама обелодањеним у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на просуђивању ревизора, укључујући процену ризика материјално значајних грешака садржаних у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке. Приликом процене ових ризика, ревизор разматра интерне контроле које су релевантне за састављање и објективну презентацију финансијских извештаја, у циљу осмишљавања најбољих могућих ревизорских процедура, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену примењених рачуноводствених политика и вредновање значајних процена које је извршило руководство, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући и да обезбеђују разумну основу за изражавање нашег мишљења.

##### *Мишљење*

По нашем мишљењу, финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијску позицију Друштва на дан 31. децембар 2013. године, као и резултате пословања, промене на капиталу и токове готовине за годину која се завршава на тај дан у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

##### *Друга питања*

Финансијски извештаји Друштва за годину која се завршила на дан 31. децембар 2012. године су били предмет ревизије од стране другог ревизора, који је у свом извештају од 18.04.2013. године изразио позитивно мишљење.



## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

### СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ОДБОРУ ДИРЕКТОРА „НЕОСТАР” А.Д. НОВИ САД

#### *Извештај о другим законским и регулаторним захтевима*

Друштво је одговорно за састављање Годишњег извештаја о пословању, у складу са захтевом Закона о рачуноводству Републике Србије („Службени гласник Републике Србије” бр. 62/2013). Наша је одговорност да изразимо мишљење о усклађености Годишњег извештаја о пословању са финансијским извештајима за пословну 2013. годину. У вези са тим, наши поступци се спроводе у складу са Међународним стандардом ревизије 720 - Одговорност ревизора у вези са осталим информацијама у документима који садрже финансијске извештаје који су били предмет ревизије, и ограничени смо на оцену усаглашености Годишњег извештаја о пословању са финансијским извештајима.

По нашем мишљењу, Годишњи извештај о пословању је у складу са финансијским извештајима који су били предмет ревизије.

Београд, 07. април 2014. године



Овлашћени ревизор

*Никола Арсовић*  
Никола Арсовић

<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>		
08037868 Maticni broj	Sifra delatnosti	101645586 PIB
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : **NEOSTAR AD**

Sediste : **NOVI SAD, TRG MLADENACA 5**

## BILANS STANJA



7005023578973

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)</b>	001		314012	322736
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		229152	248323
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		29008	29800
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		200144	218523
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		84860	74413
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		74563	73962
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		10297	451
	<b>B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)</b>	012		67798	64028
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		60	60
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		67738	63968
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		4086	2899
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018		62941	60673
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		629	327



Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		82	69
288	<b>V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA</b>	021			
	<b>G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)</b>	022		381810	386764
29	<b>D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	023			
	<b>Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)</b>	024		381810	386764
88	<b>E. VANBILANSNA AKTIVA</b>	025			
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)</b>	101		331782	337909
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		105701	145920
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		64180	63252
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		207541	209472
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106		30460	29859
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		107585	105653
35	VIII. GUBITAK	109		179045	176028
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110		4640	40219
	<b>B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)</b>	111		33513	31902
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		13	13
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115		13	13
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		33500	31889
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		1	1
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		30316	30038
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		1099	984
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		1984	755
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		100	111



Grupa racuna racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		16515	16953
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		381810	386764
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U \_\_\_\_\_ dana 23.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

*Slodjevic*



Zakonski zastupnik

*[Signature]*

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

<b>Popunjavanje pravno lice - preduzetnik</b>		
08037868 Maticni broj	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Sifra delatnosti	101645586 PIB
<b>Popunjavanje Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3 Vrsta posla	[ ] 19	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **NEOSTAR AD**

Sediste : **NOVI SAD, TRG MLADENACA 5**

## BILANS USPEHA



7005023578980

u period **01.01.2013 do 31.12.2013**

- u hiljadama dinara

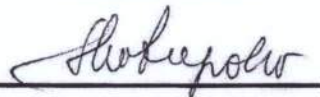
Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)</b>	201		27582	24664
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		0	60
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		27582	24604
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)</b>	207		37716	40962
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209		7778	7953
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		14380	14847
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		8608	8954
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		6950	9208
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)</b>	213			
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)</b>	214		10134	16298
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215		4282	11931
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216		1785	2017
67 i 68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217		4750	2821
57 i 58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218		88	3297
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)</b>	219			
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)</b>	220		2975	6860
69 - 59	<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221			
59 - 69	<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222			



Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)</b>	223			
	<b>V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)</b>	224		2975	6860
	<b>G. POREZ NA DOBITAK</b>				
721	1. Poreski rashod perioda	225		480	269
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		0	5338
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		438	0
723	<b>D. Isplacena licna primanja poslodavcu</b>	228			
	<b>Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)</b>	229			
	<b>E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)</b>	230		3017	12467
	<b>Ä...Ä". NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA</b>	231			
	<b>Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA</b>	232			
	<b>I. ZARADA PO AKCIJI</b>				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U \_\_\_\_\_ dana 23.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>		
08037868 Maticni broj	Sifra delatnosti	101645586 PIB
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : **NEOSTAR AD**

Sediste : **NOVI SAD, TRG MLADENACA 5**

## IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005023578997

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

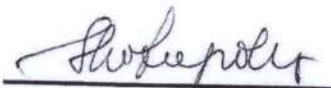
POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti ( 1 do 3 )</b>	301	49403	43453
1. Prodaja i primljeni avansi	302	48210	31351
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	1193	12102
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti ( 1 do 5 )</b>	305	33546	46400
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	306	14082	26800
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	14172	14847
3. Placene kamate	308		
4. Porez na dobitak	309	491	185
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	4801	4568
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti ( I-II )</b>	311	15857	0
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti ( II -I )</b>	312	0	2947
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja ( 1 do 5 )</b>	313	158350	125450
1. Prodaja akcija i udela ( neto prilivi )	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	14274	2691
3. Ostali finansijski plasmani ( neto prilivi )	316	140930	119706
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317	3146	3053
5. Primljene dividende	318		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja ( 1 do 3 )</b>	319	170190	134775
1. Kupovina akcija i udela ( neto odlivi )	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	0	10142
3. Ostali finansijski plasmani ( neto odlivi )	322	170190	124633
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja ( I - II )</b>	323		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja ( II - I )</b>	324	11840	9325



POZICIJA 1	AOP 2	Iznos	
		Tekuća godina 3	Prethodna godina 4
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)</b>	325		
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)</b>	329	3712	0
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330	3712	0
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)</b>	334		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)</b>	335	3712	0
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)</b>	336	207753	168903
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)</b>	337	207448	181175
<b>DJ. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)</b>	338	305	0
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)</b>	339	0	12272
<b>Ä...Ä: GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA</b>	340	327	12573
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	341	13	30
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	342	16	4
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)</b>	343	629	327

U \_\_\_\_\_ dana 23.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

<b>Popunjavanje pravno lice - preduzetnik</b>		
08037868 Maticni broj	Sifra delatnosti	101645586 PIB
<b>Popunjavanje Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **NEOSTAR AD**

Sediste : **NOVI SAD, TRG MLADENACA 5**

## IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005023579017

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)
			AOP		AOP		AOP		
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	145082	414	838	427		440	9786
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)</b>	404	145082	417	838	430		443	9786
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	<b>Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)</b>	407	145082	420	838	433		446	9786
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)</b>	410	145082	423	838	436		449	9786
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	928
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412	40219	425		438		451	
13	<b>Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)</b>	413	104863	426	838	439		452	10714



Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	3466	466	209877	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454	50000	467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)</b>	456	53466	469	209877	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483	29859	496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	405	484		497	
7	<b>Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)</b>	459	53466	472	209472	485	29859	498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)</b>	462	53466	475	209472	488	29859	501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489	601	502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	1931	490		503	
13	<b>Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)</b>	465	53466	478	207541	491	30460	504	

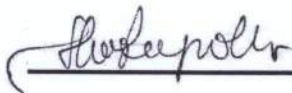
Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	155248	518	163561	531	40219	544	320517
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	50000
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507	50000	520		533		546	50000
4	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)</b>	508	105248	521	163561	534	40219	547	320517
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	405	522	12467	535		548	17797
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	405
7	<b>Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)</b>	511	105653	524	176028	537	40219	550	337909
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)</b>	514	105653	527	176028	540	40219	553	337909
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	1932	528	3017	541		554	445
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542	35579	555	6571
13	<b>Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)</b>	517	107585	530	179045	543	4640	556	331782



Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

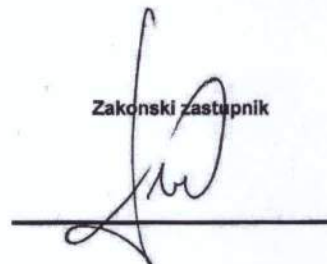
U \_\_\_\_\_ dana 23.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

# **NEOSTAR AD NOVI SAD**

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
ZA 2013. GODINU**

## 1. Opšte informacije

Preduzeće NEOSTAR AD Novi Sad osnovano je 1946.god. pod nazivom „SREMAG“, a 1954. godine menja naziv u TP „ZVEZDA“ na veliko i malo, zatim se spajaju sledeća preduzeća: TP „OPSKRBA“ 1960. godine, TP „ŠUMADIJA“ 1961. godine, „STAKLOPROMET“ 1963. godine i „LIPA“ 1965. godine. Integracija sa TP „ANGROTEKSTIL“ izvršena je 1975. godine i tada je nastala TRO „ZVEZDA“ sa četiri OOUR-a, a 1989. godine se transformiše u skladu sa Zakonom u TDP „ZVEZDA“ kao društveno preduzeće. Privatizacijom prelazi u AD „ZVEZDA“ i postaje akcionarsko društvo 25.07.2005. godine, da bi 11.07.2006. godine promenilo naziv u NEOSTAR AD. (Registar privrednih subjekata BD 127849/2006.

Preduzeće se bavi u najećem delu poslovnih aktivnosti izdavanjem poslovnog prostora i sve poslovne aktivnosti vezane za prodaju usluga se obavljaju na teritoriji Republike Srbije.

Sedište društva je u Novom Sadu, ulica Trg mladenaca br. 5.

Matični broj Društva je 08037868 a PIB 101645586

Na dan 31. decembar 2013. godine Društvo je imalo 11 zaposlenih (na dan 31. decembar 2012. godine broj zaposlenih u Društvu bio je 11).

## 2. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Izuzev kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju nekretnina, postrojenja i opreme, finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju i finansijskih sredstava i obaveza (uključujući derivatne instrumente) čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – *“Prikazivanje finansijskih izveštaja.”*

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva.

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD) osim ako drugačije nije navedeno.

Upporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2012. godinu.

### 2.1. Preračunavanje stranih valuta

#### (a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.



## 2. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (nastavak)

### 2.1. Preračunavanje stranih valuta (nastavak)

#### *(b) Pozitivne i negativne kursne razlike*

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi odnosno rashodi

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijskih prihodi odnosno rashodi.

## 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno

### 3.1. Stalna imovina

#### *(a) Nekretnine, postrojenja i oprema*

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadno vrednovanje nekretnina vrši se po dopuštenom alternativnom postupku, koji je predviđen u MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštnu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređivanja.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini poštna, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji.

Korisni vek trajanja svake pojedinačne nekretnine, postrojenja i opreme preispituje se periodično.

Na kraju poslovne godine procenjuje se da li su nekretnine, postrojenja i oprema obezvređeni u skladu sa MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije (prilagoditi)
Građevinski objekti	2.5%-11.11%
Oprema	7%-20%
Vozila	15.50%
Nameštaj	12.5%-15%

### 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

#### 3.1. Stalna imovina (nastavak)

***Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava*** Sredstva koja imaju neograničen korisni vek upotrebe, ne podležu amortizaciji, a provera da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se na godišnjem nivou. Za sredstva koja podležu amortizaciji provera da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknadiva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrednosti. Nadoknadiva vrednost je vrednost veća od fer vrednosti sredstva umanjene za troškove prodaje i vrednosti u upotrebi. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva, kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrednosti.

#### ***(b) Investicione nekretnine***

Početno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom vrednovanju, zavisni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Nakon početnog priznavanja, naknadno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po modelu poštene vrednosti u skladu sa MRS 40 Investiciona nekretnina. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili gubitak perioda u kojem je nastao.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

#### ***(c) Alat i sitan inventar koji se kalkulatивно otpisuje***

Kao stalno sredstvo priznaju se i podležu amortizaciji sredstva alata i sitnog inventara koji se kalkulatивно otpisuje, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke sredstva je veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Sredstva alata i inventara koja ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana iskazuju se kao obrtna sredstva (zalihe).

Za istovrstan alat i inventar koji se zajedno koristi pojedinačna vrednost se utvrđuje kao zbir pojedinačnih vrednosti svih istovrsnih alata i inventara.

#### ***(d) Dugoročni finansijski plasmani***

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu, učešća u kapitalu drugih pravnih lica, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je data za njih.

Gubici po osnovu ulaganja u druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha.

Početno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoročnih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznavanje.



### **3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)**

#### **3.2. Obrtna imovina**

Zalihe se računovodstveno obuhvataju u skladu sa MRS 2 Zalihe.

##### *(a) Zalihe materijala*

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje (konverzije) i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke materijala obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povraća od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

##### *(b) Kratkoročna potraživanja i plasmani*

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko – poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda.

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Indirektan otpis se utvrđuje za sva potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo najmanje 60 dana, pri čemu se ima u vidu starost potraživanja, ekonomski položaj i solventnost dužnika kao i nemogućnost naplate redovnim putem.

##### *(c) Gotovina i gotovinski ekvivalenti*

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po videnju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca i sredstva na tekućim računima.

#### **3.3 Osnovni kapital**

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo Takođe, osnovni kapital čine i ostali oblici osnovnog kapitala koji po svojoj suštini ne predstavljaju osnovni kapital (fond zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja).

Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

#### **3.4. Obaveze po kreditima**

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

### **3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)**

#### **3.5. Obaveze po kreditima (nastavak)**

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Agencija nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

#### **3.6. Obaveze prema dobavljačima**

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti.

#### **3.7. Porez na dobit**

##### **Tekući porez na dobit**

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2013. godinu iznosi 15% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet odnosno deset godina.

##### **Odloženi porez na dobit**

Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, rezervisanja za otpremnine po osnovu MRS 19, rashoda po osnovu obezvređenja imovine, rashoda na ime javnih prihoda, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobiti koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala.



### **3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)**

#### **3.8. Primanja zaposlenih**

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2013. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini tri prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u Društvu za mesec koji prethodi mesecu u kome se vrši isplata otpremnine, odnosno tri prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

#### **3.9. Priznavanje prihoda**

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Osnovni poslovni prihodi Društva ostvaruju se po osnovu davanja u zakup poslovnog prostora.

#### **3.10. Priznavanje rashoda**

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

#### **3.11. Prihodi i rashodi kamata**

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja obuhvataju se na sledeći način: troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstava klasifikovanog za pripisivanje troškova



### 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

#### 3.12. Prihodi i rashodi kamata (nastavak)

pozajmljivanja (sredstvo za koje je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za upotrebu, odnosno prodaju) kapitalizuju se kao deo nabavavne vrednosti tog sredstva, a svi ostali idu na teret rashoda perioda u kome su nastali.

#### 3.13. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko rezultata ranijih godina, u skladu sa MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška, koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama veća od 5% ukupnih prihoda.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kojem su identifikovane.

### 4. Nekretnine, postrojenja i oprema

	Zemljište, građ.objekti i stanovi	Oprema	Ostala oprema	Ulaganja u tuđe nek. i opremu	NPO u pripremi	Avansi	Ukupno
<b><u>Nabavna vrednost</u></b>							
Stanje na dan 31.12.2012. g	279413	6705					286118
Povećanja		512					
Aktiviranja							
Sredstva primljena bez naknade							
Otuđenja	11488						
Prenos (sa)/na							275142
Stanje na dan 31.12.2013. g	267925	7217					
<b><u>Akumulirana ispravka vrednosti</u></b>							
Stanje na dan 31.12.2012. g	32904	4891					36795
Aktiviranja							
Amortizacija	8226	382					
Otuđenja							
Prenos (sa)/na							45990
Stanje na dan 31.12.2013. g	40717	5273					
<b><u>Neotpisana vrednost na dan:</u></b>							
31. decembra 2012. godine	246509	1814					248323
31. decembra 2013. godine	227208	1944					229152

#### 4. **Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

Zemljište i građevinski objekti Društva su poslednji put procenjivani sa stanjem na dan 31.12.2009. od strane nezavisnih procenitelja. Procena je izvršena na osnovu tržišnih vrednosti nedavnih transakcija sa povezanim stranama obavljenim po istim uslovima kao i sa trećim licima. Pozitivan efekat revalorizacionih rezervi umanjen za odloženi porez na dobitak iskazan je u korist ostalih rezervi u okviru akcijskog kapitala.

Smanjenje na poziciji Zemljište, građ.objekti i stanovi odnosi se na prodaju dve investicione nekretnine:

- U Novom Sadu u iznosu od 9.800 (000 din)
- U Sremskim Karlovcima u iznosu od 4.474 (000 din)

Povećanje na poziciji opreme odnosi se na nabavku jednog putničkog automobila.

Amortizacija za 2013. godinu iznosi 8.608 hiljada dinara (za 2012: 8.954. hiljada dinara) i uključena je u troškove poslovanja.

#### 5. **Investicione nekretnine**

Promene na računu su bile kao što sledi:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
<b>Stanje na početku godine</b>	218523	216680
Povećanje		10028
Smanjenje	18379	8185
<b>Stanje na kraju godine</b>	<u>200144</u>	<u>218523</u>

Strukturu investicionih nekretnina čini ukupno 17 objekata koji se izdaju.

Najznačajniji zakupci u 2013. godini:

- Omega MS pharmacy doo – objekat u Novom Sadu, Trg mladenaca 5
- Smart računarska gimnazija – objekat u Novom Sadu, Trg mladenaca 5
- Smart doo Novi Sad – objekat u Novom Sadu, Trg mladenaca 5
- Banka poštanska štedionica ad – objekat u Rumi

#### 6. **Dugoročni finansijski plasmani**

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	74563	73963
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli		
Ostali dugoročni finansijski plasmani – dugoročno dati stambeni krediti zaposlenima	<u>10297</u>	<u>451</u>

Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica odnose se na:

<b>Naziv Društva</b>	<u>2013</u>
MONTE STAR DOO	74517
ZVEZDA COM NOVI SAD	46
	<u>74563</u>

## 7. Zalihe

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Zalihe materijala	61	61
<b>Ukupno zalihe – neto</b>	<b>61</b>	<b>61</b>

Zalihe materijala odnose se na materijal za održavanje osnovnih sredstava.

Popis zaliha sa satanjem na dan 31. decembar 2013. godine izvršen je od strane imenovane komisije. Elaborat o popisu usvojen je dana 15.01.2014. godine i sve korekcije stanja za neslaganja utvrđena po popisu izvršene su na način da iskazano knjigovodstveno stanje zaliha odgovara stvarnom stanju.

## 8. Potraživanja

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Potraživanja od kupaca	3114	2671
Potraživanja iz specifičnih poslova		
Ostala potraživanja	972	228
Kratkoročni finansijski plasmani	62941	60673
PDV i AVR	82	69
<b>Ukupno potraživanja – neto</b>	<b>67109</b>	<b>63641</b>

### *(a) Potraživanja od kupaca*

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Kupci u zemlji	3114	2671

Društvo ima usaglašeno stanje sa svim značajnim kupcima.

Društvo je formiralo ispravku vrednosti na teret rashoda za sva potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo više od 60. dana, u skladu sa Pravilnikom o računovodstvu.

### *(b) Ostala potraživanja*

Poziciju ostalih potraživanja čine potraživanja po osnovu preplaćenih komunalnih taksi u iznosu od 228 (000 din) i potraživanja od zaposlenih po osnovu sudskih rešenja čija je realizacija u toku u iznosu od 744 (000 din).

### *(c) Kratkoročni finansijski plasmani*

Slobodna finansijska sredstva Društvo je plasiralo kod Čačanske banke AD Čačak u iznosu od 62941 (000 din) po osnovu više ugovora o kratkoročnim depozitima.

### *(d) PDV i AVR*

Pozicija PDV predstavlja PDV koji se priznaje kao prethodni u narednom periodu.



## 9. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Tekući (poslovni) računi	629	327
	<u>629</u>	<u>327</u>

## 10. Kapital i rezerve

Ukupan kapital Društva na dan 31. decembar 2013. godine ima sledeću strukturu:

	2013.	2012.
Osnovni kapital	105701	145920
Neplaćeni upisani kapital		
Rezerve	64180	63252
Revalorizacione rezerve	207541	209472
Nerealizovani Dobici po osnovu hartija od vrednosti	30460	29859
Nerealizovani Gubici po osnovu hartija od vrednosti		
Neraspoređeni dobitak	107585	105653
Gubitak	179045	176028
Otkupljene sopstvene akcije	4640	40218
	<u>331782</u>	<u>337909</u>

Osnovni kapital Društva čini akcijski kapital.

Promene na kapitalu za 2013. godinu su nastale po osnovu (Videti Izveštaj o promenama na kapitalu):

- Osnovni kapital čini osnovni akcijski kapital (10486 u 000 din) i ostali osnovni kapital (fond zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja (838 u 000 din).
- Društvo je u skladu sa zakonskim propisima izvršilo poništavanje 40.219 komada sopstvenih akcija čime je smanjena vrednost osnovnog kapitala za 40.219 (000 din).
- Revalorizacija vrednosti učešća u osnovnom kapitalu drugih pravnih lica je preko konta nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti
- Društvo je na osnovu odluke Skupštine i Odbora direktora steklo 4640 komada sopstvenih akcija
- Smanjenje pozicije revalorizacionih rezervi se odnosi na prodaju jedne investicione nekretnine što je i evidentirano preko neraspoređenog dobitka iz prethodnih godina.

## 11. Obaveze iz poslovanja

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Dobavljači u zemlji	30316	30038
<b>Ukupno</b>	<u>30316</u>	<u>30038</u>

## 12. Ostale kratkoročne obaveze

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Obaveze po osnovu neisplaćenih zarada i naknada, bruto	1099	984
	<u>1099</u>	<u>984</u>

Obaveze po osnovu neisplaćenih zarada i naknada odnosi se na obračunate zarade i naknade za decembar 2013. godine a koje su isplaćene u januaru 2014. godine

### 13. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Obaveze za porez na dodatu vrednost	968	225
Obaveze za ostale poreze, doprinose i carine i druge dažbine <i>-akontacije poreza na imovinu i građevinsko zemljište koje dospevaju u 2014.god</i>	272	530
- Obaveze za poreze i carine		
- Obaveze za doprinose		
Pasivna vremenska razgraničenja – <i>prihodi po sudskim rešenjima i presudama</i>	744	
Pasivna vremenska razgraničenja <i>-odl.por.obaveze po MRS 12</i>	<u>16515</u>	<u>16953</u>
<b>Obaveze za porez iz dobitka</b>	<u>100</u>	<u>111</u>
	<u><b>18599</b></u>	<u><b>17819</b></u>

### 14. Odložena poreska sredstva i obaveze

Odložene poreske obaveze odnose se na razliku poreske i računovodstvene amortizacije i iste na dan 31.12.2013.godine iznose 16515 (000 din), a na dan 31.12.2012. 16953 (000 din).

#### Tekući poreski rashod perioda

	<u>2013.</u>	<u>2012</u>
Bruto rezultat poslovne godine-gubitak	2975	6860
Kapitalni dobiti i gubici		
Usklađivanje rashoda	454	205
Računovodstvena amortizacija	8608	8954
Poreska amortizacija	6571	7020
Korekcija rashoda po osnovu transfernih cena		
Korekcija rashoda po osnovu sprečavanja utanjene kapitalizacije		
Korekcija rashoda po osnovu kamata primenom pravila o transfernim cenama		
Usklađivanje rashoda		
Korekcija prihoda po osnovu transfernih cena		
Kapitalni dobiti i gubici	3198	2691
Poreska osnovica	3198	2691
Poreska stopa	15.00%	10.00%
Obračunati porez	479	269
Ukupna umanjenja obračunatog poreza		
Tekući rashod perioda	479	269
Odložen poreski prihod (rashod) perioda		
Neto dobit bez odloženog poreskog prihoda (rashoda)	<u>479</u>	<u>269</u>
Neto dobit	<u><b>479</b></u>	<u><b>269</b></u>

## 15. Usaglašavanje potraživanja i obaveza

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2013.

## 16. Poslovni prihodi

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Prihodi od prodaje robe i usluga	0	60
Ostali poslovni prihodi	<u>27582</u>	<u>24604</u>
<b>Ukupno</b>	<b><u>27582</u></b>	<b><u>24664</u></b>

Poslovni prihodi društva odnose se na prihode od izdavanja sopstvenih nepokretnosti i prefakturisane režijske troškove.

## 17. Poslovni rashodi

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Troškovi materijala	7778	7953
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	14380	14847
Troškovi amortizacije i rezervisanja	8608	8954
Ostali poslovni rashodi	<u>6950</u>	<u>9208</u>
	<b><u>37716</u></b>	<b><u>40962</u></b>

Troškovi materijala uključuju u najvećem delu troškove utrošene energije – 6247 (000 din)

## 18. Ostali poslovni rashodi

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Usluge na izradi učinaka	1160	1756
Transportne usluge	595	630
Usluge održavanja	833	1863
Reklama i propaganda	73	43
Neproizvodne usluge	1551	1836
Reprezentacija	637	402
Premije osiguranja	266	264
Troškovi platnog prometa	73	113
Troškovi poreza	<u>1302</u>	<u>1341</u>
Ostali nematerijalni troškovi	459	13
	<b><u>6949</u></b>	<b><u>8261</u></b>

## 19. Finansijski prihodi

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Prihodi kamata	3147	3053
Pozitivne kursne razlike	7	30
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	1128	8848
Ostali finansijski prihodi	<u>4282</u>	<u>11931</u>

Prihodi od kamata i pozitivni efekti valutne klauzule odnose se na prihode po osnovu kratkoročnih finansijskih plasmana.

## 20. Finansijski rashodi

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Rashodi kamata	123	452
Negativne kursne razlike	15	4
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	1647	1561
	<u>1785</u>	<u>2017</u>

## 21. Ostali prihodi

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<i>Ostali prihodi:</i>		
Dobici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	3198	2691
- bioloških sredstava		
- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
- materijala		
Viškovi		
Naplaćena otpisana potraživanja	453	
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Prihodi od smanjenja obaveza	68	
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenutu prihodi	_____	_____
<i>Prihodi od usklađivanja vrednosti:</i>		
- bioloških sredstava		
- nematerijalnih ulaganja		
- nekretnina, postrojenja i opreme		
- dugoročnih fin. plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
- zaliha		
- potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
- ostale imovine		
Ostalo (naplaćeni sudski troškovi, penali)	1031	131
	<u>4750</u>	<u>2822</u>

## 22. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	11566	11387
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	1365	1360
Troškovi naknada po ugovoru o delu		
Troškovi naknada po autorskim ugovorima	5	
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima		
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora		
Ostali lični rashodi i naknade	1444	2100
	<u>14380</u>	<u>14847</u>



**23. Transakcije sa povezanim pravnim licima**

Društvo nije imalo transakcije sa povezanim pravnim licima.

**24. Događaji nakon datuma bilansa stanja**

Nakon datuma bilansa stanja nije bilo značajnijih poslovnih događaja.

\_\_\_\_\_

(mesto i datum)

*Stojanović*

(Lice odgovorno za sastavljanje napomena)

*[Signature]*

(Zakonski zastupnik)





2. Godišnji izveštaj o poslovanju društva

Prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, kao i podatke važne za procenu stanja imovine društva;

I. Prihodi, kapital, rezultat

Vrsta prihoda	2011.	2012.	2013.
Poslovni prihodi:	26.261	24.664	27.582
Finansijski prihodi:	5.065	11.931	4.282
Ostali prihodi:	2.060	2.821	4.750
Ukupni prihodi:	33.386	39.416	36.614

Rezultat poslovanja	2011.	2012.	2013.
Ukupan prihod	33.386	39.416	36.614
Ukupan rashod	180.267	46.276	39.589
Ukupan kapital	320.517	337.909	331.782
Dobit/(Gubitak)	-146.881	-6.860	-2.975

II. Analiza ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja sa posebnim osvrtom na solventnost, likvidnost, ekonomičnost, rentabilnost društva.

Rezultat poslovanja	2011.	2012.	2013.
• prinos na ukupni kapital (bruto dobit/ukupan kapital)	-	-	-
• neto prinos na sopstveni kapital (neto dobit/ kapital)	-	-	-
• stepen zaduženosti (ukupne obaveze/ukupan kapital)	0,10048	0,09441	0,10101
• I stepen likvidnosti (gotovina/krat.obaveze)	0,39056	0,01025	0,01878
• II stepen likvidnosti (obrotna sredstava-zalihe/krat.obaveze)	2,24298	2,00596	2,02203
• neto obrtni kapital (obrna imovina-kratkoročne obaveze)	40.075,00	32.139,00	34.298,00
• cena akcija - najviša i najniža u izveštajnom periodu, ako se trgovalo (posebno za redovne i prioritetne)	Najviša 869 rsd Najniža 545 rsd	Najviša 870 rsd Najniža 748 rsd	870 rsd
• tržišna kapitalizacija	126.076.528,00	126.221.340,00	91.230.810,00
• dobitak po akciji (neto dobitak/broj izdatih akcija)	-1,01124	-0,08593	-0,02877
• isplaćena dividenda po redovnoj i prioritetnoj akciji, za poslednje 3 godine, pojedinačno po godinama	-	-	-

III. Zemljište

Naziv i vrsta zemljišta	Namena zemljišta	Lokacija	Površina zemljišta ha	Vrednost imovine (sadašnja u 000 dinara)
Poljoprivredno zemljište	Njiva	Veternik	5.118 m2	286

## IV. Objekti

Naziv i vrsta objekta	Namena objekta	Lokacija	Površina objekta (m <sup>2</sup> )	Vrednost imovine (sadašnja u 000 dinara)
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Beogr. Kej 31, Novi Sad	123	5793
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Pariske komune 8, Novi Sad	52	1886
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Omladinska 24 Veternik	94	1646
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Linjakova bb, Ribarsko ostrvo, Novi Sad	321	6338
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Temerinski put 8, Novi Sad	838	2211
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Sime Šolaje 2/a, Novi Sad	281	4422
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Cara Lazara 3, Futog	181	2565
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Pasterova 20, Novi Sad	78	5625
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Trg Zmaj Jove 9, Sr. Kamenica	314	6456
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Kralja Petra 2, Sr. Kamenica	114	1556
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Karađorđeva 44, Bukovac	138	889
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Kralja Petra I 15, B.Palanka	68	1099
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Preradovićeva 6, S.Karlovci	186	3724
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	D.Obradovića 38, S.Karlovci	144	2965
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Blok S.Kovačevića bb, Vrbas	84	1395
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	7. jula 23, Ravno selo	182	1657
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Glavna 125, Ruma	60	811
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Novosadska 558/1, Temerin	231	1352
Poslovni prostor	Izdavanje u zakup	Kamendin	130	133
Poslovna zgrada	Izdavanje u zakup	Trg mladenaca 5, Novi Sad	2.214	174400



V. Učešće u kapitalu drugih lica

Poslovno ime i sedište pravnog lica	Učešće izdavaoca u kapitalu pravnog lica	Pravo glasa izdavaoca u pravnom licu u %
MONTE STAR, Podgorica, Crna Gora	74.517	100%

VI. Zaloge

Vrsta zaloge	Sadašnja vrednost založnog dobra u hiljadama dinara	Vrednost založnog potraživanja u hiljadama dinara	Trajanje zaloge	Naziv založnog poverioca

**Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo;**

U narednom periodu društvo će nastaviti sa obavljanjem svoje primarne delatnosti – izdavanja poslovnog prostora, i ne planira uvođenje novih delatnosti kao ni značajnije promene poslovnih politika. Makroekonomski uslovi poslovanja, kao i mogućnost značajnije promene kursa dinara predstavljaju glavne rizike poslovanja društva.

**Sve važnije poslovne događaje koji su nastupili nakon protoka poslovne godine za koju se izveštaj priprema;**

Nakon sastavljanja finansijskog izveštaja za 2013. godinu nije bilo bitnijih poslovnih događaja.

**Sve značajnije poslove sa povezanim licima;**

U toku poslovne 2013.godine, kao i nakon sastavljanja finansijskog izveštaja za 2013.godinu Društvo nije imalo poslova sa povezanim licima.

**Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja.**

Pronalaženje potencijalnih poslovnih partnera – zakupaca u inostranstvu.

3. Sopstvene akcije

Na osnovu Odluke Skupštine akcionara društava Neostar ad Novi Sad od 22.04.2013. godine i Odluke Odbora direktora od 12.11.2013. godine o sticanju sopstvenih akcija, sproveden je postupak sticanja

sopstvenih akcija u toku koga je javno društvo Neostar ad Novi Sad steklo 4.640 običnih akcija po ceni od 800,00 dinara, što predstavlja 4,42% od ukupno registrovanih običnih akcija.

4. Izjava lica odgovornih za sastavljanje izveštaja

Prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj je sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje. Izjavu dali:

Lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja  
  
M.P.  
KNJIGOVODSTVENA AGENCIJA KRON NOVISAD  
Ana Bogunović pr



Direktor  
  
Petar Skokandić

**NEOSTAR AD NOVI SAD**  
**Trg mladenaca br. 5**  
**21000 Novi Sad**

**NEOSTAR AD NOVI SAD**  
Trg mladenaca 5  
Broj..... 33-SA  
Dana..... 16.04.2014.....god

*Skupština akcionara Neostar ad Novi Sad, na sednici održanoj dana 16.04.2014. godine, donela je sledeću*

### **ODLUKU**

**Usvaja se Finansijski izveštaj i Godišnji izveštaj o poslovanju za 2013. godinu.**

**Odluka stupa na snagu danom donošenja.**



  
\_\_\_\_\_  
**Petar Skokandić**  
**Predsednik Skupštine akcionara**



**NEOSTAR AD NOVI SAD**

Trg mladenaca 5

Broj.....34.....

Dana.....16.04.2014......god

## IZJAVA GENERALNOG DIREKTORA

*U skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji kao i zahtevima MRS/MSFI, po finansijskom izveštaju za 2013. godinu, utvrđen je gubitak.*

*Kao takav, finansijski izveštaj je usvojen na godišnjoj Skupštini akcionara 16.04.2014. godine, s tim da nije utvrđen način pokrića gubitka, odnosno nije doneta odluka o pokriću gubitaka po finansijskom izveštaju za 2013. godinu.*



  
\_\_\_\_\_  
Petar skokandić  
Generalni direktor