

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07040628 Maticni broj		100002975 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3		19 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : C MARKET AD

Sediste : BEOGRAD, JURIJA GAGARINA 14

## BILANS STANJA



7005024335315

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)</b>	001		10678660	10779550
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004	17	1295070	1295139
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		9336950	9362079
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	18	6962372	7078738
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007	19	2374578	2283341
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009	20	46640	122332
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		0	77552
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		46640	44780
	<b>B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)</b>	012		3742308	2195011
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013	21	1315946	1175346
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014	22	113491	185559
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		2312871	834106
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016	23	299146	309363
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		77862	0
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018		1510	38507
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	24	1927516	478868

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020	25	6837	7368
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		14420968	12974561
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		14420968	12974561
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025		157052	176699
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		2659505	1122638
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	26	2738570	2738570
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		3620	3620
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		4782445	4866665
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106		1703	0
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107		20791	7349
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		6318074	4685248
35	VIII. GUBITAK	109		11164116	11164116
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		11427198	11464746
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112	27	954233	2219356
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113			
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		10472965	9245390
42, osim 427	1. Kratkorocne finansijske obaveze	117	28	4099179	4066147
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119	29	5296641	4422717
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120	30	979782	660950
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121	31	97363	45692
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		0	49884

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123	15	334265	387177
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		14420968	12974561
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125	32	157052	176699

U BEOGRADU dana 16.4. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja



Zakonski zastupnik

O. [Signature]

[Signature]

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07040628 Maticni broj		100002975 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla		
19	20	21 22 23 24 25 26

Naziv : C MARKET AD

Sediste : BEOGRAD, JURIJA GAGARINA 14

## BILANS USPEHA



7005024335322

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)</b>	201		25238466	25257318
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202	5	24903195	24836398
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206	6	335271	420920
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)</b>	207		23949691	24198513
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208	7	19191930	18862301
51	2. Troškovi materijala	209	7	663324	679625
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210	8	2027217	1921543
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	9	665148	934959
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212	10	1402072	1800085
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)</b>	213		1288775	1058805
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)</b>	214			
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215	11	21488	10890
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216	12	390179	814072
67 i 68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217	13	1014637	322653
57 i 58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218	14	423700	1226307
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)</b>	219		1511021	0
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)</b>	220		0	648031
69 - 59	<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221			
59 - 69	<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222			

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)</b>	223		1511021	0
	<b>V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)</b>	224		0	648031
	<b>G. POREZ NA DOBITAK</b>				
721	1. Poreski rashod perioda	225	15	15663	56802
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227	15	50845	375800
723	<b>D. Isplacena licna primanja poslodavcu</b>	228			
	<b>Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)</b>	229		1546203	0
	<b>E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)</b>	230		0	329033
	<b>Ä...Ä". NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA</b>	231			
	<b>Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA</b>	232			
	<b>I. ZARADA PO AKCIJI</b>				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U BEOGRADU dana 16.4. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

O. [Signature]



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ( "Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07040628 Maticni broj		100002975 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla		19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : C MARKET AD

Sediste : BEOGRAD, JURIJA GAGARINA 14

## IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005024335339

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	I z n o s	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti ( 1 do 3 )</b>	301	29772360	30811210
1. Prodaja i primljeni avansi	302	29333329	28535573
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	17425	6113
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	421606	2269524
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti ( 1 do 5 )</b>	305	27671088	29884717
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	306	24770254	27152059
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	2156179	2076216
3. Placene kamate	308	214	28457
4. Porez na dobitak	309	127988	532
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	616453	627453
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti ( I-II )</b>	311	2101272	926493
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti ( II -I )</b>	312		
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja ( 1 do 5 )</b>	313	70981	35946
1. Prodaja akcija i udela ( neto prilivi )	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	70981	35946
3. Ostali finansijski plasmani ( neto prilivi )	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja ( 1 do 3 )</b>	319	720784	645504
1. Kupovina akcija i udela ( neto odlivi )	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	720284	645504
3. Ostali finansijski plasmani ( neto odlivi )	322	500	0
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja ( I - II )</b>	323		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja ( II - I )</b>	324	649803	609558

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)</b>	325	0	1152963
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	0	329400
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328	0	823563
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)</b>	329	0	1459493
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	0	1459493
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)</b>	334		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)</b>	335	0	306530
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)</b>	336	29843341	32000119
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)</b>	337	28391872	31989714
<b>Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)</b>	338	1451469	10405
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)</b>	339		
<b>Ä...Å". GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA</b>	340	478868	468771
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	341	25	122
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	342	2846	430
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)</b>	343	1927516	478868

U BEOGRADU dana 16.4. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

O. Čerčević



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ( "Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">07040628</div> Maticni broj	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> Sifra delatnosti	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">100002975</div> PIB
<b>Popunjavanje Agencija za privredne registre</b>		
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">750</div> 1 2 3	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> 19	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div>
Vrsta posla		

Naziv : C MARKET AD

Sediste : BEOGRAD, JURIIA GAGARINA 14

## IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005024335353

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u>	401	2661501	414	77069	427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 1+2-3)</b>	404	2661501	417	77069	430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	<b>Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 4+5-6)</b>	407	2661501	420	77069	433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 7+8-9)</b>	410	2661501	423	77069	436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	<b>Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 10+11-12)</b>	413	2661501	426	77069	439		452	



Red. br.	O P I S	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacije rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u>	453	3620	466	6074062	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 1+2-3)	456	3620	469	6074062	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470	240882	483		496	7349
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	1448279	484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 4+5-6)	459	3620	472	4866665	485		498	7349
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 7+8-9)	462	3620	475	4866665	488		501	7349
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476	2407	489	1703	502	15513
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	86627	490		503	2071
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 10+11-12)	465	3620	478	4782445	491	1703	504	20791

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u>	505	3683607	518	10835083	531		544	1664776
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 1+2-3)</b>	508	3683607	521	10835083	534		547	1664776
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	1130090	522	329033	535		548	1034590
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	128449	523		536		549	1576728
7	<b>Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 4+5-6)</b>	511	4685248	524	11164116	537		550	1122638
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 7+8-9)</b>	514	4685248	527	11164116	540		553	1122638
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	1632826	528		541		554	1621423
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	84556
13	<b>Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 10+11-12)</b>	517	6318074	530	11164116	543		556	2659505

Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u>	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 10+11-12)	569	

U BEOGRADU dana 16.4. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

O. Čerkez



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

C MARKET A.D., BEOGRAD

Finansijski izveštaji  
31. decembar 2013. godine

1. Osnivanje i delatnost	1
2. Osnove za sastavljanje i prezentaciju Finansijskih izveštaja i računovodstveni metod	1
3. Pregled značajnih računovodstvenih politika	5
4. Pregled značajnih računovodstvenih procena	12
5. Prihodi od prodaje	13
6. Ostali poslovni prihodi	13
7. Nabavna vrednost prodate robe i troškovi materijala	13
8. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	14
9. Troškovi amortizacije i rezervisanja	14
10. Ostali poslovni rashodi	14
11. Finansijski prihodi	14
12. Finansijski rashodi	15
13. Ostali prihodi	15
14. Ostali rashodi	15
15. Porez na dobit	16
16. Nematerijalna ulaganja	18
17. Nekretnine, postrojenja i oprema	19
18. Investicione nekretnine	20
19. Dugoročni finansijski plasmani	20
20. Zalihe	21
21. Stalna sredstva namenjena prodaji	21
22. Potraživanja i potraživanja za više plaćen porez na dobit	22
23. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	22
24. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	23
25. Osnovni kapital	23
26. Dugoročna rezervisanja	23
27. Kratkoročne finansijske obaveze	24
28. Obaveze iz poslovanja	24
29. Ostale kratkoročne obaveze	25
30. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i PVR	25
31. Vanbilansna evidencija	25
32. Obelodanjivanje odnosa sa povezanim licima	26
33. Potencijalne obaveze	27
34. Operativni lizing	27
35. Upravljanje finansijskim rizicima	27
36. Devizni kursevi	32

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2013. godine**

**1. OSNIVANJE I DELATNOST**

Trgovinsko akcionarsko društvo „C Market“, Beograd, posluje pod ovim nazivom od 3. marta 1998. godine, kada je izvršilo svojinsku transformaciju i uskladilo svoja akta sa Zakonom o preduzećima. Nakon sprovedenog postupka preuzimanja akcija preko Komisije za hartije od vrednosti, krajem 2005 godine, većinski vlasnik „C Market“ a.d. postao je „PRIMER C“ d.o.o., Beograd sa 74.59% vlasništva, fizička lica imaju 2.35% vlasništva i društveni kapital je 23.06%, od emisije.

„Primer C“ d.o.o Beograd je brisan iz registra privrednih subjekata, usled pripajanja jednom osnivaču i vlasniku udela, privrednom društvu Delta Maxi d.o.o., Beograd, 20. juna 2011. godine. Po osnovu ugovora o kupoprodaji i prenosu udela od 27. juna 2011. godine Lion Retail Holding S.ar.l.Luksemburg, čiji je osnivač Delhaize Group SA Belgija, postao je jedini član sa 100% udela u osnovnom kapitalu društva Delta Maxi d.o.o , čime je indirektno (preko učešća u kapitalu Delta Maxi d.o.o.) stekao 75.14% učešća u kapitalu C Market a.d.

Nakon otkupa akcija u avgustu 2011. godine, Delta Maxi d.o.o. je stekao ukupno 150.254 akcija, što čini 75.39% akcija Društva.

Dana 20. septembra 2011. godine Delta Maxi d.o.o. je promenio poslovno ime u Delhaize Serbia d.o.o., Beograd. Delhaize Serbia d.o.o., Beograd je dana 25. decembra 2013. godine otkupilo 59 akcija tako da učešće na dan 31.12.2013. Delhaize Serbia d.o.o. iznosi 75.41782%.

Struktura vlasništva „C market“ a.d. Beograd (od ukupno emitovanih 199,307 akcija):

Akcije u vlasništvu pravnih lica	150,360	od ukupne emisije	75,44140%
Delhaize Serbia d.o.o., Beograd	150,313	od ukupne emisije	75.41782%
Kruna komerc d.o.o., Beograd	47	od ukupne emisije	0.02358%
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	2,643	od ukupne emisije	1.34968%
Društveni kapital	46,304	od ukupne emisije	23.23250%

Početkom aprila 2013. godine, Agencija za privatizaciju donela je Zaključak o prekidu postupka privatizacije preostalog dela društvenog kapitala Društva, na zahtev nadležnih držanih organa koji sprovede istragu u vezi sa prethodnim postupkom prodaje, 2005. godine.

Sedište društva je u ulici Jurija Gagarina 14, Novi Beograd, Beograd.

Matični broj Društva je 07040628. Poreski identifikacioni broj je 100002975

Broj zaposlenih sa stanjem na dan 31. decembra 2013. godine iznosi 3.300 (2012: 3.407)

Osnovna delatnost društva je trgovina na malo.

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD**

**2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja**

Pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa Zakonom o računovodstvu (u daljem tekstu "Zakon", objavljen u "Sl. glasnik RS", br. 99/2011 i 62/2013). Privredno društvo, kao veliko pravno lice, u obavezi je da primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MSFI"), koji u smislu navedenog zakona, obuhvataju: Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja ("Okvir"), Međunarodni računovodstveni standardi ("MRS"), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja ("MSFI") i sa njima povezana tumačenja, izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda ("IFRIC"), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobreni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde ("Odbor") , čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija i koji su bili na snazi na dan 31. decembra 2002. godine.

Izmene MRS, kao i novi MSFI i odgovarajuća tumačenja, izdati od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde ("Odbor") i Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja ("Komitet"), u periodu od 31. decembra 2002. godine do 1. januara 2009. godine, zvanično su usvojeni Rešenjem Ministra finansija Republike Srbije ("Ministarstvo") i objavljeni u Službenom glasniku RS br. 77 na dan 25. oktobra 2010. godine.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2013. godine

## 2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

## 2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja (nastavak)

Međutim, do datuma sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja, nisu bile prevedene sve izmene MRS/MSFI i IFRIC tumačenja koja su bila na snazi za godišnje periode koji počinju 1. januara 2009. godine. Pri tom, priloženi finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS" br. 114/2006 do 3/2011), koji preuzima zakonom definisan potpun skup finansijskih izveštaja koji odstupa od onog definisanog u MRS 1 "Prikazivanje finansijskih izveštaja", a uz to u pojedinim delovima odstupa i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija predviđenih navedenim standardom. Objavljeni standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu koji još uvek nisu zvanično prevedeni i usvojeni, kao i objavljeni standardi i tumačenja koji još uvek nisu u primeni, obelodanjeni su u napomenama 2.2 i 2.3.

Društvo je ove nekonsolidovane finansijske izveštaje sastavilo na osnovu i prema zahtevima zakona i propisa Republike Srbije gde su ulaganja u zavisna društva u ovim finansijskim izveštajima iskazana po nabavnoj vrednosti umanjenoj za eventualno obezvređenje. Detaljniji prikaz finansijskog položaja Društva se može dobiti uvidom u konsolidovane finansijske izveštaje, koje je, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji, Društvo obavezno da sastavi i da iste dostavi Agenciji za privredne registre do 30. aprila 2014. godine.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako je drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u napomeni 3.

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju pojedinačne finansijske izveštaje Društva, u kojima nisu konsolidovani finansijski izveštaji zavisnih pravnih lica, čiji je Društvo vlasnik.

## 2.2. Objavljeni standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu koji još uvek nisu zvanično prevedeni i usvojeni

Na dan objavljivanja ovih finansijskih izveštaja, dole navedeni standardi i izmene standarda su bili izdati od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, a sledeća tumačenja bila su objavljena od strane Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja, ali nisu zvanično usvojena u Republici Srbiji:

- Izmene MSFI 7 „Finansijski instrumenti: Obelodanjivanja“ – Izmene kojima se poboljšavaju obelodanjivanja fer vrednost i rizika likvidnosti (revidiran marta 2009. godine, na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2009. godine);
- Izmene MSFI 1 „Prva primena međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja“ – Dodatni izuzeci za lica koja prvi put primenjuju MSFI. Izmene se odnose na sredstva u industriji nafte i gasa i utvrđivanje da li ugovori sadrže lizing (revidiran jula 2009. godine, na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2010. godine);
- Izmene različitih standarda i tumačenja rezultat su Projekta godišnjeg kvalitativnog poboljšanja MSFI objavljenog 16. aprila 2009. godine (MSFI 5, MSFI 8, MRS 1, MRS 7, MRS 17, MRS 36, MRS 39, IFRIC 16 prvenstveno sa namerom otklanjanja neusaglašenosti i pojašnjenja formulacija u tekstu (izmene standarda stupaju na snagu za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2010. godine, a izmena IFRIC na dan ili nakon 1. jula 2009. godine);
- Izmene MRS 38 „Nematerijalna imovina“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2009. godine);

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2013. godine

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA  
I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

- 2.2. Objavljeni standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu koji još uvek nisu zvanično prevedeni i usvojeni (nastavak)
  - Izmene MSFI 2 „Plaćanja akcijama“: Izmene kao rezultat Projekta godišnjeg kvalitativnog poboljšanja MSFI (revidiran u aprilu 2009. godine, na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2009. godine) i izmene koje se odnose na transakcije plaćanja akcijama grupe zasnovane na gotovini (revidiran juna 2009. godine, na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2010. godine);
  - Izmene IFRIC 9 „Ponovna procena ugrađenih derivata“ stupaju na snagu za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2009. godine i MRS 39 „Finansijski instrumenti: Priznavanje i merenje“ – Ugrađeni derivati (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 30. juna 2009. godine);
  - IFRIC 18 „Prenos sredstava sa kupaca“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2009. godine);
  - „Sveobuhvatni okvir za finansijsko izveštavanje 2010. godine“ što predstavlja izmenu „Okvira za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja“ (važi za prenos sredstava sa kupaca primljenih na dan ili posle septembra 2010. godine);
  - Dopune MSFI 1 „Prva primena međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja“ – Ograničeno izuzeće od uporednih obelodanjivanja propisanih u okviru MSFI 7 kod lica koja prvi put primenjuju MSFI (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2010. godine);
  - Dopune MRS 24 „Obelodanjivanja o povezanim licima“ – Pojednostavljeni zahtevi za obelodanjivanjem kod lica pod (značajnom) kontrolom ili uticajem vlade i pojašnjenje definicije povezanog lica (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2011. godine);
  - Dopune MRS 32 „Finansijski instrumenti: prezentacija“ – Računovodstveno obuhvatanje prečeg prava na nove akcije (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. februara 2010. godine);
  - Dopune različitih standarda i tumačenja „Poboljšanja MSFI (2010)“ rezultat su Projekta godišnjeg kvalitativnog poboljšanja MSFI objavljenog 6. maja 2010. godine (MSFI 1, MSFI 3, MSFI 7, MRS 1, MRS 27, MRS 34, IFRIC 13) prvenstveno sa namerom otklanjanja neslaganja i pojašnjenja formulacija u tekstu (većina dopuna biće na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2011. godine);
  - Dopune IFRIC 14 „MRS 19 – Ograničenje definisanih primanja, minimalni zahtevi za finansiranjem i njihova interakcija“ Avansna uplata minimalnih sredstava potrebnih za finansiranje (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2011. godine);
  - IFRIC 19 „Namirivanje finansijskih obaveza instrumentima kapitala“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2010. godine);
  - Dopune MSFI 1 „Prva primena međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja“ – Velika hiperinflacija i uklanjanje fiksnih datuma za lica koja prvi put primenjuju MSFI (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2011. godine);
  - Dopune MSFI 7 „Finansijski instrumenti: Obelodanjivanja“ – Prenos finansijskih sredstava (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2011. godine);
  - Dopune MRS 12 „Porezi na dobitak“ – Odloženi porez: povraćaj sredstava koja su služila za obračun poreza (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2012. godine).



## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2013. godine

## 2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

## 2.3. Objavljeni standardi i tumačenja koji još uvek nisu stupili na snagu

Na dan izdavanja ovih finansijskih izveštaja sledeći standardi, njihove dopune i tumačenja bili su objavljeni, ali nisu još uvek stupili na snagu:

- MSFI 9 „Finansijski instrumenti“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2015. godine);
- Dopune MSFI 9 „Finansijski instrumenti“ i MSFI 7 „Finansijski instrumenti: Obelodanjivanja“ – Obavezno stupanje na snagu i prelazna obelodanjivanja (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2015. godine);
- MSFI 10 „Konsolidovani finansijski izveštaji“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MSFI 11 „Zajednički aranžmani“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MSFI 12 „Obelodanjivanje učešća u drugim pravnim licima“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- Dopune MSFI 10, MSFI 11 i MSFI 12 „Konsolidovani finansijski izveštaji, Zajednički aranžmani i Obelodanjivanja učešća u drugim pravnim licima: Uputstvo o prelaznoj primeni“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MRS 27 (revidiran 2011. godine) „Pojedinačni finansijski izveštaji“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MRS 28 (revidiran 2011. godine) „Ulaganja u pridružena pravna lica i zajednička ulaganja“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MSFI 13 „Merenje fer vrednosti“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- Dopune MRS 19 „Naknade zaposlenima“ – Poboljšanja računovodstvenog obuhvatanja naknada po prestanku radnog odnosa (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- Dopune MSFI 1 „Prva primena međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja“ – Državni krediti po kamatnoj stopi nižoj od tržišne (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- Dopune MSFI 7 „Finansijski instrumenti: obelodanjivanja“ – Prebijanje finansijskih sredstava i finansijskih obaveza (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- Dopune MRS 1 „Prezentacija finansijskih izveštaja“ – Prezentacija stavki ostalog ukupnog rezultata (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2012. godine);
- Dopune MRS 32 „Finansijski instrumenti: Prezentacija“ – Prebijanje finansijskih sredstava i finansijskih obaveza (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine);
- Godišnja poboljšanja za period od 2009. do 2011. godine izdata u maju 2012. godine (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- IFRIC 20 „Troškovi otkrivke u proizvodnoj fazi površinskih rudnika“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- Dopune MSFI 10, MSFI 12 i MRS 27 – Izuzeće zavisnih lica iz konsolidacije prema MSFI 10 „Konsolidovani finansijski izveštaji“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine).

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2013. godine

## 2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

## 2.3. Objavljeni standardi i tumačenja koji još uvek nisu stupili na snagu (nastavak)

Na dan izdavanja ovih finansijskih izveštaja sledeći standardi, njihove dopune i tumačenja bili su objavljeni, ali nisu još uvek stupili na snagu:

- MSFI 9 „Finansijski instrumenti“ i kasnije dopune (datum stupanja na snagu još nije utvrđen);
- MSFI 14 „Računi regulatornih aktivnih vremenskih razgraničenja“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2016. godine).
- Dopune MSFI 10, MSFI 12 i MRS 27 – Izuzeće zavisnih lica iz konsolidacije prema MSFI 10 „Konsolidovani finansijski izveštaji“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine);
- Dopune MRS 19 „Naknade zaposlenima“ – Definisani planovi naknade: Doprinosi za zaposlene (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2014. godine).
- Dopune MRS 32 „Finansijski instrumenti: Prezentacija“ – Prebijanje finansijskih sredstava i finansijskih obaveza (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine);
- Dopune MRS 36 – „Umanjenje vrednosti imovine“ Obelodanjivanje nadoknadivog iznosa za nefinansijsku imovinu (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine).
- Dopune MRS 39 „Finansijski instrumenti“ – Obnavljanje derivata i nastavak računovodstva hedžinga (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine).
- Godišnja poboljšanja za period od 2010. do 2012. godine izdata u decembru 2013. godine rezultat su Projekta godišnjeg kvalitativnog poboljšanja MSFI (MSFI 2, MSFI 3, MSFI 8, MSFI 13, MRS 16, MRS 24 i MRS 38) radi otklanjanja neusaglašenosti i pojašnjenja formulacija (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2014. godine);
- Godišnja poboljšanja za period od 2011. do 2013. godine izdata u decembru 2013. godine rezultat su Projekta godišnjeg kvalitativnog poboljšanja MSFI (MSFI 1, MSFI 3, MSFI 13 i MRS 40) radi otklanjanja neusaglašenosti i pojašnjenja formulacija (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2014. godine);
- IFRIC 21 „Dažbine“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine)

## 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike date u nastavku Društvo konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovim finansijskim izveštajima.

## 3.1. Načelo stalnosti poslovanja (“going concern“)

Društvo sastavlja svoje finansijske izveštaje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja. Društvo je za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine iskazalo neto dobitak u iznosu od 1,623,755 hiljada dinara, dok su na navedeni dan kratkoročne obaveze Društva veće od njegove obrtno imovine za 6,730,657 hiljada dinara. Rukovodstvo Delhaize Grupe, Belgija je nakon preuzimanja vlasništva uključilo Delhaize Serbia d.o.o., Beograd i njegova zavisna društva u trogodišnje planove poslovanja što podrazumeva da Delhaize Grupa ne namerava da prestane sa poslovanjem preko pomenutih zavisnih društava. Na osnovu napred navedenog, finansijski izveštaji Društva su sastavljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja (“going concern” principom), koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2013. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)****3.2. Poslovne promene u stranoj valuti**

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

**3.3. Priznavanje i odmeravanje prihoda i rashoda**

Prihodi od prodaje priznaju se kada se rizik i korist povezana sa pravom vlasništva prenesu na kupca, što podrazumeva datum isporuke robe kupcu ili izvršene usluge kupcu.

Prihodi se iskazuju po pravičnoj vrednosti sredstava koja su primljena ili će biti primljena, u neto iznosu nakon umanjenja za date popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodima u bilansu uspeha u tekućem periodu sučeljavaju se njima pripadajući rashodi.

Prihodi po osnovu kamata se knjiže u korist perioda na koji se odnose.

**3.4. Troškovi pozajmljivanja**

Troškovi pozajmljivanja koji su direktno pripisivi sticanju, izgradnji ili proizvodnji sredstava koje se kvalifikuju se uključuju u nabavnu vrednost tog sredstva i to do onog perioda kada su u suštini završene sve aktivnosti neophodne da bi se sredstvo pripremilo za planiranu upotrebu ili prodaju. Sredstva koja se kvalifikuju se odnose na sredstva kojem je obavezno potreban značajan vremenski period da bi bilo spremno za svoju nameravanu upotrebu.

Prihodi od investiranja ostvareni na osnovu privremenog investiranja pozajmljenih sredstava se oduzimaju od nastalih troškova pozajmljivanja, namenjenih za finansiranje sredstava koja se kvalifikuju.

Svi ostali troškovi pozajmljivanja se priznaju u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose.

**3.5. Porez na dobitak****Tekući porez na dobitak**

Porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom poreske stope od 15% na iznos dobitka pre oporezivanja, po odbitku efekata stalnih razlika koje propisanu poresku stopu svode na efektivnu poresku stopu. Konačni iznos obaveza po osnovu poreza na dobitak utvrđuje se primenom propisane poreske stope na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina. Poreski gubici nastali pre 1. januara 2010. godine mogu se prenositi na račun budućih dobitaka u periodu ne dužem od deset godina.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2013. godine**

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.5. Porez na dobitak (nastavak)**

**Odloženi porez na dobitak**

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnovne imovine i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i poreske gubitke i kredite, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporezivi dobitak od kojeg se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odložena poreska sredstva i obaveze se obračunavaju po poreskoj stopi čija se primena očekuje u periodu kada će se sredstvo realizovati odnosno obaveza izmiriti. Na dan 31.decembra 2013.godine, odložena poreska sredstva i obaveze obračunati su po stopi od 15% (31.decembra 2012. godine:15%)

**Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata**

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata predstavljaju iznose plaćene za poreze na imovinu i druge poreze i doprinose koji se plaćaju u skladu sa republičkim i opštinskim propisima.

**3.6. Finansijski instrumenti**

Finansijska sredstva i finansijske obaveze se evidentiraju u bilansu stanja Društva, od momenta kada se Društvo ugovornim odredbama vezalo za instrument. Kupovina ili prodaja finansijskih sredstava priznaje se primenom obračuna na datum poravnanja, odnosno datum kada je sredstvo isporučeno drugoj strani.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada Društvo izgubi kontrolu nad ugovorenim pravima nad tim instrumentima, što se dešava kada su prava korišćenja instrumenata realizovana, istekla, napuštena ili ustupljena. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada je obaveza predviđena ugovorom ispunjena, otkazana ili istekla.

*Dugoročni finansijski plasmani*

Učešća u kapitalu banaka i drugih pravnih lica koja se kotiraju na berzi se početno odmeravaju po nabavnoj vrednosti. Naknadno odmeravanje se vrši, na svaki datum bilansa stanja, radi usklađivanja njihove vrednosti sa tržišnom vrednošću. Dobitak ili gubitak od finansijskog sredstva raspoloživog za prodaju priznaje se u okviru nerealizovanih dobitaka/gubitaka po osnovu hartija od vrednosti, osim za troškove od umanjivanja vrednosti i devizne dobitke i gubitke, dok finansijsko sredstvo ne prestane da se priznaje. Po prestanku priznavanja finansijskog sredstva akumulirani dobitak ili gubitak prethodno priznat u nerealizovanim dobitcima/gubicima po osnovu hartija od vrednosti reklasifikuje se iz kapitala u bilans uspeha, kao reklasifikacija usled korigovanja.

Dugoročni finansijski plasmani koji obuhvataju učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, poslovnih banaka i drugih pravnih lica koja se ne kotiraju na berzi iskazuju se po metodu nabavne vrednosti koja se umanjuje za obezvređenja na osnovu procene rukovodstva radi svođenja na njihovu nadoknadivu vrednost.

*Ostali dugoročni finansijski plasmani*

Ostali dugoročni finansijski plasmani sastoje se od potraživanja po osnovu stambenih kredita datih radnicima Društva sa rokom otplate do 40 godina, iskazanih po amortizovanoj vrednosti primenom efektivne kamatne stope. Primenjena efektivna kamatna stopa je 8,22% na godišnjem nivou.

*Kredit i potraživanja*

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2013. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)****3.6. Finansijski instrumenti (nastavak)***Kredit i potraživanja (nastavak)*

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu i ostalih potraživanja.

Potraživanja od kupaca su iskazana po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja. Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koje postoji objektivni dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstvo Društva procenjuje da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena.

*Gotovina i gotovinski ekvivalenti*

U izveštaju o tokovima gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na računima kod banaka i ostala visoko likvidna finansijska aktiva sa dospećem do 3 meseca.

*Finansijske obaveze*

Instrumenti finansijskih obaveza su klasifikovani u skladu sa suštinom ugovornih odredbi. Finansijske obaveze se početno priznaju po fer vrednosti, umanjenoj za transakcijske troškove. Krediti i ostale finansijske obaveze su naknadno merene po amortizovanoj vrednosti koristeći ugovorenu kamatnu stopu koja korespondira efektivnoj kamatnoj stopi.

Društvo prestaje da priznaje finansijsku obavezu kada, i samo kada, su obaveze Društva prestale, otkazane ili ističu.

**3.7. Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalna ulaganja su nemonetarna sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su , patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja.

Pravo na korišćenje zemljišta, iako je ograničeno na 99 godina, zbog same suštine i očekivane konverzije u vlasništvo nad zemljištem smatra se da ima neograničen korisni vek.

Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koje se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je nematerijalno ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost. Nematerijalna ulaganja amortizuju se putem proporcionalne metode u roku pet godina.

Metod amortizacije i korisni vek se procenjuju na kraju svakog izveštajnog perioda i kada je to potrebno vrši se njihova korekcija.

**3.8. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2013. godine

## 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

## 3.8. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Nakon inicijalnog priznavanja, Društvo vrednuje nekretnine po principu fer – poštene vrednosti koji podrazumeva da se nakon početnog vrednovanja, nekretnine i oprema iskazuju po revalorizovanoj vrednosti, odnosno fer vrednosti na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupnu naknadnu amortizaciju i ukupne naknadne gubitke zbog obezvređenja. Fer vrednost nekretnina čini njihova tržišna vrednost koja se utvrđuje procenom.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

## 3.9. Amortizacija

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Primenjene stope amortizacije u tekućem i prethodnom obračunskom periodu su:

Opis	2013.	Procenjeni vek	2012.	Procenjeni vek
	%	trajanja u godinama	%	trajanja u godinama
Nematerijalna ulaganja	20	5	20	5
Građevinski objekti	2,5-10	10-40	2,5-10	10-40
Kompjuterska oprema	20	5	20	5
Motorna vozila	14,30-16,50	6-7	14,30-16,50	6-7
Nameštaj i ostala oprema	9-20	5-11	9-20	5-11
Ulaganja u tuđ. nekretninama	2-4	25-50	20	5

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

## 3.10. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine (zemljište, zgrade i oprema) svrstavaju se u investicione nekretnine ako se drže radi povećanja vrednosti ili davanja u zakup. Sredstvo koje se daje u zakup klasifikuje se kao investicione nekretnine ako se kao takvo može posebno identifikovati, odnosno ako je njegov najveći deo dat u zakup, a beznačajan deo se odnosi za obavljanje njegove sopstvene delatnosti.

Početno merenje investicionih nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu uvećavaju vrednost te investicione nekretnine, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi od investicione nekretnine da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadni izdaci koji ne ispunjavaju prethodno navedene uslove priznaju se na teret rashoda perioda u kome su nastali.

Investicione nekretnine čiju fer vrednost je moguće pouzdano utvrditi inicijalno se iskazuju po nabavnoj vrednosti, a nakon toga se vrednuju primenom poštene (fer) vrednosti. Poštena (fer) vrednost odražava tržišne uslove na dan bilansa stanja, a utvrđuje se na osnovu procene profesionalno kvalifikovanog nezavisnog procenjivača.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2013. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)****3.11. Umanjenje vrednosti**

Na svaki datum bilansa stanja Društvo preispituje knjigovodstvene iznose svoje nematerijalne i materijalne imovine da bi utvrdilo postoje li nagoveštaji da je došlo do gubitaka usled umanjenja vrednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako nije moguće proceniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Privredno društvo procenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja generiše novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Nadoknadiva vrednost je neto prodajna cena ili vrednost u upotrebi, zavisno od toga koja je viša. Za potrebe procene vrednosti u upotrebi, procenjeni budući novčani tokovi diskontuju se do sadašnje vrednosti primenom diskontne stope pre oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procenu vremenske vrednosti novca i rizike specifične za to sredstvo.

Ako je procenjeni nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generiše novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva (ili jedinice koja generiše novac) umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo nije zemljište ili zgrada koja se ne koristi kao investiciona nekretnina koja je iskazana po revalorizovanom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrednosti nastale revalorizacijom sredstva.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generiše novac) povećava se do revidiranog procenjenog nadoknadivog iznosa toga sredstva, pri čemu veća knjigovodstvena vrednost ne premašuje knjigovodstvenu vrednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka na tom sredstvu (jedinici koja generiše novac) usled umanjenja vrednosti. Poništenje gubitka od umanjenja vrednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje po procenjenoj vrednosti, u kojem slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrednosti iskazuje kao povećanje usled revalorizacije.

**3.12. Zalihe**

Zalihe se iskazuju po nabavnoj ceni ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Nabavnu vrednost sirovina i trgovačke robe čini fakturna cena dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke. Obračun izlaza zaliha vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha robe u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe robe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se u potpunosti otpisuju. Ispravka vrednosti - obezvređenje zaliha vrši se za materijal i rezervne delove koji su bez promena duže od 1 godine.

Zalihe u maloprodaji se evidentiraju po prodajnim cenama umanjenim za porez na dodatu vrednost, obračunatu razliku u ceni i naknadno primljene rabate.

**3.13. Naknade zaposlenima**

*Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje*

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2013. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)****3.13. Naknade zaposlenima (nastavak)***Dugoročne beneficije zaposlenih - obaveze po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada*

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 3 bruto mesečne zarade isplaćene u Republici Srbiji, u Društvu, ili tri prosečne bruto zarade zaposlenog, u zavisnosti od toga koja je veća, u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina.

Obračun i iskazivanje dugoročnih obaveza po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada izvršeno je korišćenjem metoda sadašnje vrednosti budućih očekivanih isplata, na osnovu obračuna aktuara. Budući da se radi o dugoročnim naknadama zaposlenima, a ne o naknadama nakon prestanka radnog odnosa, aktuarski dobici i gubici, kao i troškovi prethodne službe priznaju se u celini u periodu u kome nastanu. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

Rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade formirana su na bazi izveštaja nezavisnog aktuara i ista su iskazana u iznosu sadašnje vrednosti očekivanih budućih isplata. Prilikom utvrđivanja sadašnje vrednosti očekivanih odliva korišćena je diskontna stopa od 5.82% (2012. godine 8.22%) – na bazi procene očekivane prosečne tržišne kamatne stope na dugoročna dinarska sredstva u Republici Srbiji. Rezervisanje je utvrđeno na osnovu Kolektivnog ugovora Društva i pretpostavke prosečnog rasta zarada po stopi od 6% godišnje (2012. godina: 6% godišnje). Društvo je izvršilo ostala rezervisanja za verovatne troškove na bazi najbolje procene odliva sredstava koja će se realizovati u budućem periodu.

*Kratkoročna plaćena odsustva*

Akumulirana plaćena odsustva mogu da se prenose i koriste u narednim periodima, ukoliko u tekućem periodu nisu iskorišćena u potpunosti. Očekivani troškovi plaćenih odsustava se priznaju u iznosu kumuliranih neiskorišćenih prava na dan bilansa, za koje se očekuje da će biti iskorišćeni u narednom periodu. U slučaju neakumuliranog plaćenog odsustva, obaveza ili trošak se ne priznaju do momenta kada se odsustvo iskoristi.

**3.14. Rezervisanja**

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada Društvo ima pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

**3.15. Zarada po akciji**

Društvo izračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se deljenjem neto dobitka koji pripada akcionarima, imaoćima običnih akcija Društva, ponderisanim prosečnim brojem izdatih običnih akcija u toku perioda

**3.16. Lizing**

Lizing se klasifikuje kao finansijski lizing u svim slučajevima kada se lizingom, na korisnika lizinga, prenose u najvećoj meri svi rizici i koristi koji proizlaze iz vlasništva nad sredstvima. Svaki drugi lizing se klasifikuje kao operativni lizing.

*Društvo kao davalac lizinga*

Prihod po osnovu operativnog lizinga (prihod od renti) priznaje se primenom linearne metode tokom perioda trajanja lizinga. Indirektni troškovi nastali u pregovorima i ugovaranjem operativnog lizinga dodaju se knjigovodstvenom iznosu iznajmljenog sredstva i priznaju se na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja lizinga.

*Društvo kao korisnik lizinga*

Sredstva koja se drže po ugovorima o finansijskom lizingu se prvobitno priznaju kao sredstva Društva po sadašnjoj vrednosti minimalnih rata lizinga utvrđenih na početku perioda lizinga. Odgovarajuća obaveza prema davaocu lizinga se uključuje u bilans stanja kao obaveza po finansijskom lizingu.



## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2013. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)****3.16. Lizing (nastavak)***Društvo kao korisnik lizinga (nastavak)*

Plaćanje rata lizinga se raspoređuje između finansijskih troškova i smanjenja obaveza po osnovu obaveza lizinga sa ciljem postizanja konstantne stope učešća u ne izmirenom iznosu obaveze. Finansijski rashodi se priznaju odmah u bilansu uspeha, osim ako se direktno mogu pripisati sredstvima koja se osposobljavaju za upotrebu, u kojem se slučaju kapitalizuju u skladu sa opštom politikom Društva o troškovima pozajmljivanja (napomena 3.4.).

Rate po osnovu operativnog lizinga se priznaju kao trošak na linearnoj osnovi za vreme trajanja lizinga, osim kada postoji neka druga sistematska osnova koja bolje odslikava vremenski šablon trošenja ekonomskih koristi od iznajmljenog sredstva.

U slučaju kada se odobravaju lizing olakšice, one ulaze u sastav operativnog lizinga i priznaju se kao obaveza. Ukupna korist od olakšica priznaje se kao smanjenje troškova iznajmljivanja na linearnoj osnovi, osim kada postoji neka druga sistematska osnova koja bolje odslikava vremensku strukturu trošenja ekonomskih koristi od iznajmljenog sredstva.

**4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA**

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Privrednog društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekat na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza kao i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na istorijskim i ostalim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni iznosi se mogu razlikovati od procenjenih.

Procene i pretpostavke se stalno preispituju. Izmene knjigovodstvenih procena priznaju se u periodu izmene ukoliko se odnose samo na taj period, ili u periodu izmene i budućim periodima ukoliko izmena utiče na tekući i buduće periode.

U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja, neizvesnosti na datum bilansa stanja koje predstavljaju značajan rizik, za materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskoj godini.

**4.1. Amortizacija i stopa amortizacije**

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Privredno društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

**4.2. Odložena poreska sredstva**

Značajna procena od strane rukovodstva Privrednog društva je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava koja se mogu priznati, na osnovu perioda nastanka i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske politike. Privredno društvo je izvršilo priznavanje odloženih poreskih sredstava po osnovu poreskih gubitaka zbog izvesnosti da će nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka biti dovoljan da se neiskorišćeni poreski gubici mogu iskoristiti.

**4.3. Ispravka vrednosti potraživanja**

Obračunali smo ispravku vrednosti za sumnjiva i sporna potraživanja, na osnovu procenjenih gubitaka usled nemogućnosti kupaca da ispune neophodne obaveze. Naša procena je zasnovana na starosnoj analizi potraživanja od kupaca, istorijskim otpisima, kreditnim sposobnostima naših kupaca i promenama u uslovima prodaje, prilikom utvrđivanja adekvatnosti ispravke vrednosti sumnjivih i spornih potraživanja. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama. Rukovodstvo veruje da nije potrebna dodatna ispravka vrednosti potraživanja.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2013. godine

## 4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA (nastavak)

## 4.4. Fer vrednost

Fer vrednost finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Privredno društvo primenjuje profesionalni sud prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki.

Poslovna politika Privrednog društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Privrednog društva treba da vrši procenu rizika i, u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Privrednog društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je, u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

## 5. PRIHODI OD PRODAJE

	U hiljadama dinara	
	Za godinu koja se završava 31. decembra	
	2013.	2012.
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	24,895,079	24,820,882
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	4,589	15,516
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na ino tržištu	3,527	-
	<u>24,903,195</u>	<u>24,836,398</u>

## 6. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

Drugi poslovni prihodi iskazani za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine u iznosu od 335,271 hiljada dinara (2012: 420,920 hiljada dinara), najvećim delom, u iznosu od 160,085 hiljada dinara (2012: 218,253 hiljada dinara) se odnose na prihode od zakupa, od čega se iznos od 67,182 hiljade dinara (2012: 62,452 hiljada dinara) odnosi na prihode od zakupa od povezanih pravnih lica.

## 7. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE I TROŠKOVI MATERIJALA

	U hiljadama dinara	
	Za godinu koja se završava 31. decembra	
	2013.	2012.
Nabavna vrednost prodate robe	<u>19,191,930</u>	<u>18,862,301</u>
Troškovi materijala za izradu	8,396	7,173
Troškovi ostalog materijala i rezervni delovi	281,047	284,741
Troškovi goriva i energije	373,881	387,711
	<u>663,324</u>	<u>679,625</u>
	<u>19,855,254</u>	<u>19,541,926</u>

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2013. godine

## 8. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	U hiljadama dinara	
	Za godinu koja se završava	
	31. decembra	
	2013.	2012.
Troškovi bruto zarada	1,592,053	1,514,554
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	287,032	271,478
Ostali lični rashodi	148,132	135,511
	<u>2,027,217</u>	<u>1,921,543</u>

## 9. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

	U hiljadama dinara	
	Za godinu koja se završava	
	31. decembra	
	2013.	2012.
Troškovi amortizacije:		
- nekretnine, postojenja i oprema	640,129	657,269
- nematerijalna ulaganja	2,477	4,889
	<u>642,606</u>	<u>662,158</u>
Troškovi rezervisanja za:		
- sudske sporove	3,326	258,959
- za naknade i beneficije	19,216	13,842
	<u>22,542</u>	<u>272,801</u>
	<u>665,148</u>	<u>934,959</u>

## 10. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	U hiljadama dinara	
	Za godinu koja se završava	
	31. decembra	
	2013.	2012.
Troškovi transportnih usluga	179,022	218,964
Troškovi održavanja	157,636	203,245
Troškovi zakupa	161,766	190,168
Troškovi reklame i propagande	210,822	198,406
Troškovi ostalih usluga	20,310	24,775
Troškovi upravljanja	374,862	601,632
Troškovi ostalih neproizvodnih usluga	94,648	106,388
Troškovi reprezentacije	4,357	3,987
Troškovi premije osiguranja	29,333	46,848
Troškovi provizija i naknada	81,951	98,988
Troškovi poreza	76,171	98,003
Ostali rashodi	11,194	8,681
	<u>1,402,072</u>	<u>1,800,085</u>

## 11. FINANSIJSKI PRIHODI

	U hiljadama dinara	
	Za godinu koja se završava	
	31. decembra	
	2013.	2012.
Prihodi od kamata	18,565	8,661
Pozitivne kursne razlike-realizovane	2,923	2,229
	<u>21,488</u>	<u>10,890</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2013. godine

## 12. FINANSIJSKI RASHODI

	U hiljadama dinara	
	Za godinu koja se završava	
	31. decembra	
	2013.	2012.
Rashodi kamata	323,664	471,718
Negativne kursne razlike-realizovane	2,898	15,220
Negativne kursne razlike-obračunske	33,033	325,224
Ostali finansijski rashodi	30,584	1,910
<b>Ukupno</b>	<b>390,179</b>	<b>814,072</b>

## 13. OSTALI PRIHODI

	U hiljadama dinara	
	Za godinu koja se završava	
	31. decembra	
	2013.	2012.
Dobici od prodaje nepokretnosti i opreme	14,970	213,649
Viškovi	713	261
Naplaćena otpisana potraživanja	58	2,490
Prihodi od zaštite od rizika	-	941
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja za:		
- legalizaciju	177,499	47,033
- sudski sporovi	786,262	1,763
Prihodi od usklađivanja vrednosti investicionih nekretnina	3,901	-
Ostali prihodi	26,809	48,557
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja od kupaca	4,425	7,959
	<b>1,014,637</b>	<b>322,653</b>

## 14. OSTALI RASHODI

	U hiljadama dinara	
	Za godinu koja se završava	
	31. decembra	
	2013.	2012.
Gubici po osnovu rashodovanja nepokretnosti i opreme	19,931	28,360
Gubici po osnovu rashodovanja zaliha	203,922	149,188
Manjkovi	80,524	92,045
Direktan otpis i ispravke vrednosti	3,460	-
Otpisi nenaplaćenih potraživanja	3,486	-
Rashodi od usklađivanja vrednosti:		
- postrojenja i opreme	-	7,649
- zemljišta namenjenog prodaji	-	216,471
- građevinski objekti	-	7,443
- građevinskih objekata namenjenih prodaji	-	158,953
- investicionih nekretnina namenjenih prodaji	-	530,380
- ulaganja u tuđa osnovna sredstva	-	2,542
- učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	77,552	-
Ostali rashodi	34,825	33,276
	<b>423,700</b>	<b>1,226,307</b>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2013. godine

## 15. POREZ NA DOBITAK

## a) Komponente poreza na dobitak

	U hiljadama dinara Za godinu koja se završava 31. decembra	
	2013.	2012.
Tekući poreski rashod	15,663	56,802
Odloženi poreski prihod	(50,845)	(375,800)
<b>Ukupno poreski prihod perioda</b>	<b>(35,182)</b>	<b>(318,998)</b>

## 15. POREZ NA DOBITAK (nastavak)

## b) Usaglašavanje iznosa tekućeg poreza na dobit i proizvoda dobiti pre oporezivanja i propisane poreske stope

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Neto dobitak/(gubitak) pre oporezivanja	1,511,021	(648,031)
Porez na dobitak obračunat po stopi od 15% / 10%	226,653	(64,803)
Poreski efekti rashoda koji se ne priznaju u poreskom bilansu	19,135	173,585
Poreski efekti prihoda koji se ne priznaju u poreskom bilansu	(164,173)	-
Nepriзнat rashod po osnovu obezvređenja imovine	-	(92,343)
Efekti promene poreske stope	-	(23,546)
Priznati poreski gubici iz ranijih godina	-	(15,875)
Priznati poreski kredit	(147,737)	(56,802)
Priznata poreska sredstva	-	(174,012)
Korekcija oporezive osnovice 2011	13,955	-
Ostalo	16,985	(65,202)
	<b>(35,182)</b>	<b>(318,998)</b>

## c) Odložena poreska sredstva i obaveze

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
<b>Odložena poreska sredstva</b>		
Neplaćene javne dažbine	504	1,503
Otpremnine	12,476	9,546
Prenosivi poreski gubici	23,008	95,588
Prenosivi poreski krediti	394,626	294,687
	430,614	401,324
<b>Odložene poreske obaveze</b>		
Privremene razlike na nekretninama i opremi	(764,879)	(788,501)
<b>Neto, odložene poreske obaveze</b>	<b>(334,265)</b>	<b>(387,177)</b>

## d) Promene na odloženim poreskim obavezama

	Stanje na dan 1. januara	Povećanja (Smanjenja) preko bilansa uspeha	Povećanja (Smanjenja) preko kapitala	U hiljadama dinara	
				Ostalo	Stanje na dan 31. decembra
<b>2012. godina</b>					
Odložene poreske obaveze, neto	590,432	(375,800)	172,545	-	387,177
	590,432	(375,800)	172,545	-	387,177
<b>2013. godina</b>					
Odložene poreske obaveze, neto	387,177	(50,845)	(2,067)	-	334,265
	387,177	(50,845)	(2,067)	-	334,265

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
31. decembar 2013. godine

Na dan 31. decembra 2013. godine Društvo je iskazalo odložena poreska sredstva po osnovu prenetih poreskih kredita u ukupnom iznosu od 394,626 hiljada dinara od raspoloživih 394,626 hiljade dinara (2012: 294,687 hiljada dinara, od raspoloživih 352,573 hiljadu dinara). Rukovodstvo Privrednog društva, na osnovu projekcija budućih oporezivih dobiti, smatra da će prenosivi krediti i gubici u iznosu od 430,614 hiljade dinara (2012: 401,324 hiljada dinara) biti iskorišćeni i da nisu potrebne ispravke vrednosti odloženih poreskih sredstava na dan 31. decembra 2013. godine.

**15. POREZ NA DOBITAK (nastavak)**

Napred navedeni poreski krediti ističu u sledećim periodima:

	Godina isteka	U hiljadama dinara	
		31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Preneti poreski krediti:			
- 2007	2017	60,836	61,930
- 2008	2018	159,727	160,389
- 2009	2019	58,327	58,375
- 2010	2020	15,096	15,183
- 2011	2021	54,909	56,696
- 2013	2023	45,731	
		<u>394,626</u>	<u>352,573</u>

Napred navedeni poreski gubici ističu u sledećim periodima

	Godina isteka	U hiljadama dinara	
		31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Preneti poreski gubici:			
- 2006	2016	4,760	125,129
- 2007	2017	2,564	2,564
- 2008	2018	15,688	15,688
		<u>23,012</u>	<u>143,381</u>

**16. ZARADA PO AKCIJI**

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Neto dobitak /gubitak	1,546,203	(329,033)
Prosečan ponderisani broj akcija	199,307	199,307
Osnovna/razvodnjena zarada po akciji (u RSD)	<u>7,757,90</u>	<u>(1,650.89)</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2013. godine

## 17. NEMATERIJALANA ULAGANJA

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u narednoj tabeli:

	U hiljadama dinara		
	Pravo korišćenja gradskog građevinskog zemljišta	Licence i softveri	Ukupno
<b>Nabavna vrednost</b>			
Stanje na dan 1. januara 2012.	1,185,413	24,765	1,210,178
Efekti umanjenja vrednosti nematerijalnih ulaganja	(2,692)	-	(2,692)
Prenos sa stalnih sredstava namenjenih prodaji (napomena 22)	109,849	-	109,849
Stanje na dan 31. decembra 2012.	<u>1,292,570</u>	<u>24,765</u>	<u>1,317,335</u>
<b>Nabavna vrednost</b>			
Stanje na dan 1. januara 2013.	1,292,570	24,765	1,317,335
Efekti procene nematerijalnih ulaganja	2,408	-	2,408
Prenos sa stalnih sredstava namenjena prodaji	-	-	-
Stanje na dan 31. decembra 2013.	<u>1,294,978</u>	<u>24,765</u>	<u>1,319,743</u>
<b>Akumulirana ispravka vrednosti</b>			
Stanje na dan 1. januar 2012.	-	17,307	17,307
Amortizacija za 2012. godinu	-	4,889	4,889
Stanje na dan 31. decembra 2012.	<u>-</u>	<u>22,196</u>	<u>22,196</u>
<b>Akumulirana ispravka vrednosti</b>			
Stanje na dan 1. januar 2013.	-	22,196	22,196
Amortizacija za 2013. godinu	-	2,477	2,477
Stanje na dan 31. decembra 2013.	<u>-</u>	<u>24,673</u>	<u>24,673</u>
<b>Sadašnja vrednost na dan</b>			
31. decembar 2013. godine	<u>1,294,978</u>	<u>92</u>	<u>1,295,070</u>
31. decembar 2012. godine	<u>1,292,570</u>	<u>2,569</u>	<u>1,295,139</u>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2013. godine**

**18. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

Promene na nekretninama, postrojenju i opremi su prikazane u narednoj tabeli:

	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Investicije u toku	Avansi	U hiljadama dinara	
						Ulaganja u tuđa osnovna sredstva	Ukupno
<b>Nabavna vrednost</b>							
Stanje na dan 1. januar 2012.	-	6,497,608	2,914,112	890	-	671,203	10,083,813
Povećanja	-	192,222	431,385	7,961	-	38,949	670,518
Efekte umanjenja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	-	(36,666)	(7,649)	-	-	(2,542)	(46,857)
Rashodovanje/manjak/prodaja	-	(966,964)	(207,162)	-	-	-	(1,174,126)
Prenos sa stalnih sredstava namenjena prodaji (napomena 22)	-	90,047	-	-	-	-	90,047
Prenos	-	-	890	(890)	-	-	-
Stanje na dan 31. decembra 2012.	-	5,776,247	3,131,577	7,961	-	707,610	9,623,395
<b>Stanje na dan 1. januar 2013.</b>							
Povećanja	-	5,776,247	3,131,576	7,961	-	707,610	9,623,394
Efekte umanjenja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	-	175,230	328,562	5,703	5,792	46,291	561,578
Rashodovanje/manjak/prodaja	-	36,666	7,415	-	-	2,543	46,624
Prenos	-	(4,843)	(215,477)	(5,703)	-	-	(226,023)
Prenos	-	34	7,927	(7,961)	-	-	-
Stanje na dan 31. decembar 2013.	-	5,983,334	3,260,003	-	5,792	756,444	10,005,573
<b>Akumulirana ispravka vrednosti</b>							
Stanje na dan 1. januar 2012.	-	-	1,571,013	-	-	512,328	2,083,341
Amortizacija za 2012. godinu	-	317,989	312,555	-	-	26,725	657,269
Prodaja/rashod/manjak	-	(32,229)	(163,724)	-	-	-	(195,953)
Stanje na dan 31. decembra 2012.	-	285,760	1,719,844	-	-	539,053	2,544,657
Stanje na dan 1. januar 2013.	-	285,760	1,719,844	-	-	539,053	2,544,657
Amortizacija za 2013. godinu	-	292,516	319,207	-	-	28,406	640,129
Efekte umanjenja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	-	33,643	6,536	-	-	2,459	42,638
Prodaja/rashod/manjak	-	(617)	(183,606)	-	-	-	(184,223)
Stanje na dan 31. decembar 2013.	-	611,302	1,861,981	-	-	569,918	3,043,201
<b>Sadašnja vrednost na dan</b>							
31. decembar 2013. godine	-	5,372,032	1,398,022	-	5,792	186,526	6,962,372
31. decembar 2012. godine	-	5,490,487	1,411,733	7,961	-	168,557	7,078,738



NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2013. godine

19. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene na investicionim nekretninama su prikazane u narednoj tabeli:

	U hiljadama dinara Investicione nekretnine
Stanje na dan 1. januara 2012. godine	2,335,711
Nabavka	84,787
Prodaja	(626,652)
Prenos sa stalnih sredstava namenjenih prodaji	489,495
Stanje na dan 31. decembra 2012. godine	<u>2,283,341</u>
Stanje na dan 1. januara 2013. godine	2,283,341
Prenos sa stalnih sredstava namenjenih prodaji	74,714
Prenos obezvređenja sa stalnih sredstava namenjenih prodaji	(16,651)
Prodaja	(7,714)
Nabavka	40,888
Stanje na dan 31. decembra 2013. godine	<u>2,374,578</u>
<b>Stanje na dan</b>	
- 31. decembra 2012.	<u>2,283,341</u>
- 31. decembra 2013.	<u><u>2,374,578</u></u>

Vrednost investicionih nekretnina na dan 31. decembra 2013. godine korespondira njihovoj fer vrednosti.

20. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Učešća u kapitalu –zavisna pravna lica	77,552	77,552
Učešća u kapitalu-ostala pravna lica	25,832	25,832
Ispravka vrednosti-učešća	(25,832)	(25,832)
Ispravka vrednosti –učešća zavisna pravna lica	(77,552)	
Ostali plasmani	46,640	44,780
	<u>46,640</u>	<u>122,332</u>

Učešća u kapitalu –zavisna pravna lica odnosi se na:

	%	U hiljadama dinara	
	učešća	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Zvezdara a.d	67.27%	77,552	77,552
		<u>77,552</u>	<u>77,552</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2013. godine

## 21. ZALIHE

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Materijal	44	47
Alat i inventar	177	177
Minus: Ispravka vrednosti	(177)	(177)
	<u>44</u>	<u>47</u>
Roba	1,326,316	1,186,042
Dati avansi za zalihe	712	383
Minus: Ispravka vrednosti	(11,126)	(11,126)
	<u>1,315,946</u>	<u>1,175,346</u>

## 22. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Zemljište namenjeno prodaji	32,887	32,887
Građevinski objekti namenjeni prodaji	23,745	23,745
Investicione nekretnine namenjene prodaji	43,213	103,909
Ostala imovina namenjena prodaji	13,646	25,018
	<u>113,491</u>	<u>185,559</u>

Promene na stalnim sredstvima namenjenim prodaji su prikazane u narednoj tabeli:

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Stanje 1. januara,	185,559	1,809,554
Nabavka	8,739	512
Prenos na:		
- nematerijalna ulaganja (napomena 17)	-	(109,849)
- građevinske objekte (napomena 18)	-	(90,047)
- investicione nekretnine (napomena 19)	(74,714)	(489,495)
Prenos obezvređenja na investicione nekretnine	16,651	-
Prodaja	(22,744)	(29,312)
	<u>113,491</u>	<u>1,091,363</u>
Obezvređenje	-	(905,804)
Stanje 31. decembra,	<u>113,491</u>	<u>185,559</u>

Stalna sredstva namenjena prodaji se odnose na 5 građevinskih objekata, investicione nekretnine, jedno poljoprivredno zemljište u Futogu, kao i pripadajućih zemljišta u Beogradu i Zlatiboru. Rukovodstvo Društva je na osnovu planova matičnog društva Delhaize Serbia d.o.o., Beograd i Delhaize Grupe, Belgija za prodaju određenih sredstava koja nisu namenjena obavljanju redovne delatnosti, izvršilo prenos navedenih sredstava na stalna sredstva namenjena prodaji. Rukovodstva Društva i njegovog matičnog pravnog lica su trenutno u fazi aktivnog traženja kupca za napred navedena sredstva i očekuju se da će prodaja biti izvršena u kratkom roku.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2013. godine

## 23. POTRAŽIVANJA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
<b>Potraživanja po osnovu prodaje</b>		
Kupci u zemlji	315,071	279,291
Kupci povezana pravna lica	90,550	106,654
Kupci u inostranstvu povezana pravna lica	-	-
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	<u>(148,528)</u>	<u>(149,470)</u>
	<u>257,093</u>	<u>236,475</u>
<b>Ostala potraživanja iz poslovanja</b>		
Potraživanja od zaposlenih	823	516
Ostala tekuća potraživanja	36,729	67,947
Potraživanja po osnovu kamata	4,458	4,425
Potraživanja iz specifičnih poslova	43	-
	<u>42,053</u>	<u>72,888</u>
	<u>299,146</u>	<u>309,363</u>

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
<b>Stanje 1. januara</b>	149,470	170,813
Povećanja	3,483	-
Smanjenja	(4,425)	(6,997)
Otpisi	-	(14,346)
	<u>-</u>	<u>(14,346)</u>
<b>Stanje 31. decembra</b>	<u>148,528</u>	<u>149,470</u>

## 24. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Tekući račun	22,159	183,514
Devizni račun	164	291
Hartije od vrednosti	447,321	295,054
Ostala novčana sredstva	865	9
Deponovana ostala novčana sredstva	1,457,007	-
	<u>1,927,516</u>	<u>478,868</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2013. godine

25. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Porez na dodatu vrednost	3	-
Razgraničene obaveze za PDV	-	1,900
Ostala AVR	6,834	5,468
	<u>6,837</u>	<u>7,368</u>

26. AKCIJSKI KAPITAL

Osnovni kapital Društva se u celini odnosi na obične akcije. Na dan 31. decembra 2013. godine, akcijski kapital se sastoji od 199.307 običnih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od 13.353,77 dinara. Sve emitovane akcije su u potpunosti uplaćene.

Većinski vlasnik Društva je Delhaize Serbia d.o.o. sa 75.41782 % akcija i prava glasa.

Struktura akcijskog kapitala na dan 31. decembra 2013. godine je sledeća:

Akcionar	Broj akcija	U hiljadama dinara	Pravo Glasa
Delhaize Serbia d.o.o.	150,313	2,007,245	75.42%
Kruna komerc d.o.o.	47	628	0.02%
Društveni kapital	46,304	618,333	23.23%
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	2,643	35,295	1.33%
	<u>199,307</u>	<u>2,661,501</u>	<u>100.00%</u>

Struktura akcijskog kapitala na dan 31. decembra 2012. godine je sledeća:

Akcionar	Broj akcija	U hiljadama dinara	Pravo Glasa
Delhaize Serbia d.o.o.	150,254	2,006,457	75.39%
Društveni kapital	46,304	618,333	23.23%
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	2,749	36,711	1.38%
	<u>199,307</u>	<u>2,661,501</u>	<u>100.00%</u>

27. DUGOROČNA REZERVISANJA

a) Struktura dugoročnih rezervisanja je prikazana kako sledi:

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Rezervisanja za sudske sporove, izdata jemstva i legalizaciju	870,507	2,155,309
Rezervisanja za dugoročne naknade zaposlenih	83,176	63,639
Ostala rezervisanja	550	408
	<u>954,233</u>	<u>2,219,356</u>

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2013. godine

## 27. DUGOROČNA REZERVISANJA (nastavak)

b) Promene na dugoročnim rezervisanjima u toku 2013. i 2012. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

	U hiljadama dinara			
	Sudski sporovi, izdata jemstva, legalizacija	Naknade zaposlenima	Ostala rezervisanja	Ukupno
Stanje na dan 1. januara 2012. godine	2,398,523	53,746	249	2,452,518
Dodatna rezervisanja	258,958	19,252	209	278,419
Iskorišćena rezervisanja	(455,140)	(7,596)	(50)	(462,786)
Ukidanje u korist prihoda	(47,032)	(1,763)	-	(48,795)
Stanje na dan 31. decembra 2012. godine	<u>2,155,309</u>	<u>63,639</u>	<u>408</u>	<u>2,219,356</u>
Dodatna rezervisanja	32,472	33,024	142	65,638
Iskorišćena rezervisanja	(353,513)	(13,487)	-	(367,000)
Ukidanje u korist prihoda	(963,761)	-	-	(963,761)
Stanje na dan 31. decembra 2013. godine	<u>870,507</u>	<u>83,176</u>	<u>550</u>	<u>954,233</u>

Dugoročna rezervisanja za sudske sporove, izdata jemstva i legalizaciju iskazana na dan 31. decembra 2013. godine u ukupnom iznosu od 870,507 (2012 u iznosu od 2,155,309) hiljada dinara odnose se na rezervisanja za sudske sporove u iznosu od 506,593 hiljada dinara i troškove legalizacije u iznosu od 363,914 hiljada dinara. Troškovi legalizacije utvrđeni su na osnovu projekcije troškova po metru kvadratnom troškova legalizacije, po unapred definisanim troškovima po gradskim zonama. U 2013. godini Društvo je ukinulo rezervaciju po osnovu sudskog spora sa Centroprom Holdingom u iznosu od 783,891 hiljada dinara i po vansudskom poravnanju istom isplatila iznos od 343,283 hiljada dinara.

## 28. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Kratkoročni krediti od povezanih lica	<u>4,099,179</u>	<u>4,066,147</u>
	<u>4,099,179</u>	<u>4,066,147</u>

Kratkoročni kredit odobren od povezanog lica Delhaize Serbia d.o.o., Beograd koji na 31. decembar 2013. godine iznosi 4,099,179 hiljada dinara je odobren na period od godinu dana sa kamatnom stopom od 7,88% godišnje.

## 29. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Dobavljači – povezana pravna lica	3,015,819	2,168,358
Dobavljači u zemlji	2,116,434	2,131,508
Dobavljači u inostranstvu	725	11,869
Priljeni avansi za proizvode i usluge	3,185	441
Obaveze za izdate menice	72,969	-
Obaveze iz specifičnih poslova	87,509	110,541
	<u>5,296,641</u>	<u>4,422,717</u>

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2013. godine

## 30. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	98,037	97,662
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	10,174	13,181
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	27,412	24,331
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	24,657	24,331
Obaveze za kamate	809,288	486,282
Obaveze za učešće u dobiti	-	2,959
Obaveze prema zaposlenima	10,214	12,204
	<u>979,782</u>	<u>660,950</u>

## 31. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Obaveze za porez na dodatu vrednost	46,778	9,783
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine	735	2,806
Unapred obračunati troškovi	49,850	33,103
	<u>97,363</u>	<u>45,692</u>

## 32. VANBILANSNA EVIDENCIJA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Tuđa ambalaža na zalihama	37,515	20,970
Tuđa oprema	27,983	21,448
Vaučeri	-	42,342
Stanovi	91,554	91,939
	<u>157,052</u>	<u>176,699</u>

## 33. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2013. godine

33. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA (nastavak)

Ostale transakcije sa povezanim licima prikazane su u sledećoj tabeli:

	Kupci		Potraživanja i obaveze Ostala potraživanja		Dobavljaji		Ostale obaveze		Prihodi i rashodi		U hiljadama dinara	
	2013.	2012.	2013.	2012.	2013.	2012.	2013.	2012.	2013.	2012.	2013.	2012.
Delhaize Serbia d.o.o., Beograd	29,748	43,180	-	-	3,007,265	2,159,407	4,951,509	4,552,420	221,697	219,551	12,884,239	12,858,148
Pekabeta a.d., Beograd	-	2,299	-	-	-	8,295	-	-	-	15,727	-	75,494
Zvezdara a.d., Beograd	60,802	61,176	533	-	403	163	-	-	33	19,227	645	653
TP Srbija a.d., Kragujevac	-	-	-	-	8,151	494	-	-	-	-	10,357	4,936
Delhaize Bosna i Hercegovina	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103	-	-
Delhaize Group, Belgija	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,856
	<u>90,550</u>	<u>106,655</u>	<u>533</u>	-	<u>3,015,819</u>	<u>2,168,359</u>	<u>4,951,509</u>	<u>4,552,420</u>	<u>221,730</u>	<u>254,608</u>	<u>12,895,241</u>	<u>13,021,087</u>

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2013. godine

## 34. POTENCIJALNE OBAVEZE

*Rezervisanje po osnovu sudskih sporova*

Društvo je uključeno u veći broj sudskih sporova koji proističu iz njegovog svakodnevnog poslovanja i odnose se na komercijalna i ugovorna pitanja, kao i pitanja koja se tiču radnih odnosa, a koja se rešavaju ili razmatraju u toku regularnog poslovanja. Društvo procenjuje verovatnoću negativnih ishoda ovih pitanja, kao i iznose verovatnih ili razumnih procena gubitaka. Razumne procene obuhvataju prosuđivanje rukovodstva nakon razmatranja informacija koje uključuju obaveštenja, poravnanja, procene od strane pravnog sektora, dostupne činjenice, identifikaciju potencijalnih odgovornih strana i njihove mogućnosti da doprinesu rešavanju, kao i prethodno iskustvo. Rezervisanje za sudske sporove se formira kada je verovatno da postoji obaveza čiji se iznos može pouzdano proceniti pažljivom analizom. Potrebno rezervisanje se može promeniti u budućnosti zbog novih događaja ili dobijanja novih informacija.

Pitanja koja su ili potencijalne obaveze ili ne zadovoljavaju kriterijume za rezervisanje se obelodanjuju, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

Vrednost sudskih i upravnih sporova koji se vode protiv Društva na dan 31. decembra 2013. godine iznosi 506,593 hiljada dinara, uključujući efekte eventualnih zateznih kamata. Društvo je izvršilo rezervisanje po osnovu sudskih sporova u celokupnom iznosu (napomena 27).

## 35. OPERATIVNI LIZING

Neotkazivi operativni lizing odnosi se na zakup prodajnih objekata. Plaćanja priznata kao troškovi su:

	U hiljadama dinara Za godinu koja se završava 31. decembra	
	2013.	2012.
Poslovni prostor	136,157	135,370
	<u>136,157</u>	<u>135,370</u>

Preuzete obaveze Društva po osnovu neotkazivih ugovora o operativnom lizingu su sledeće:

	U hiljadama dinara Za godinu koja se završava 31. decembra	
	2013.	2012.
Do jedne godine (ugovori na određeno/neodređeno vreme)	30,899	137,733
Od jedne do pet godina(ugovori na određeno/ neodređeno vreme)	59,880	550,933
	<u>90,779</u>	<u>688,666</u>

## 36. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Zaduženost a)	4,099,179	4,066,147
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1,927,516	478,868
Neto zaduženost	<u>2,171,663</u>	<u>3,587,279</u>
Kapital b)	<u>2,659,505</u>	<u>1,122,638</u>
Racio ukupnog dugovanja prema kapitalu	<u>0,82</u>	<u>3,20</u>



NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2013. godine

36. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

- a) Dugovanje se odnosi na dugoročne i kratkoročne obaveze.
- b) Kapital uključuje akcijski kapital, ostali kapital, društveni kapital rezerve kao i akumulirani dobitak i gubitak.

Kategorije finansijskih instrumenata

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
<b>Finansijska sredstva</b>		
Dugoročni finansijski plasmani	46,640	44,780
Kratkoročni finansijski plasmani	1,510	38,507
Potraživanja od kupaca	257,093	236,475
Ostala potraživanja	4,501	4,425
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1,927,516	478,868
	<u>2,237,260</u>	<u>803,055</u>
<b>Finansijske obaveze</b>		
Kratkoročni krediti	4,099,179	4,066,147
Obaveze iz poslovanja i obaveze za kamate	6,140,421	4,914,453
	<u>10,239,600</u>	<u>8,980,600</u>

Tržišni rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na datum izveštavanja u Društvu bile su sledeće:

	U hiljadama dinara			
	Sredstva		Obaveze	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
EUR	164	291	4,099,904	4,078,016
	<u>164</u>	<u>291</u>	<u>4,099,904</u>	<u>4,078,016</u>

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra (EUR).. Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na datu stranu valutu. Stopa osetljivosti od 10% se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje da povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima kada dinar jača u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju slabljenja dinara od 10% u odnosu na datu stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju.

	31. decembar 2013.				U hiljadama dinara 31. decembar 2012.			
	EUR uticaj		USD uticaj		EUR uticaj		USD uticaj	
	+10%	-10%	+10%	-10%	+10%	-10%	+10%	-10%
(Gubitak)/dobitak	(409,974)	409,974	-	(-)	(407,773)	407,773		

Osetljivost Društva na promene u stranim valutama se nije povećala u značajnoj meri u tekućem periodu.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2013. godine

36. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

*Rizik od promene kamatnih stopa*

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

Knjigovodstvena vrednost finansijskih sredstava i obaveza na kraju posmatranog perioda data je u sledećem pregledu:

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
<b>Finansijska sredstva</b>		
<i>Nekamatonosna</i>		
Dugoročni finansijski plasmani	46,640	44,780
Potraživanja od kupaca	257,093	236,475
Ostala potraživanja	4,501	4,425
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1,927,516	478,868
	<u>2,235,750</u>	<u>764,548</u>
<i>Fiksna kamatna stopa</i>		
Kratkoročni finansijski plasmani	1,510	38,507
	<u>2,237,260</u>	<u>803,055</u>
<b>Finansijske obaveze</b>		
<i>Nekamatonosne</i>		
Obaveze iz poslovanja i obaveze za kamate	6,140,421	4,914,453
	<u>6,140,621</u>	<u>4,914,453</u>
<i>Fiksna kamatna stopa</i>		
Kratkoročni krediti	4,099,179	4,066,147
	<u>4,099,179</u>	<u>4,066,147</u>
	<u>10,239,600</u>	<u>8,980,600</u>

**Kreditni rizik**

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa.

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2013. godine prikazana je u tabeli koja sledi:

	U hiljadama dinara		
	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	Neto izloženost
Nedospela potraživanja od kupaca	159,712	-	159,712
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca	148,528	(148,528)	-
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	<u>97,381</u>	<u>-</u>	<u>97,381</u>
	<u>405,621</u>	<u>(148,528)</u>	<u>257,093</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2013. godine

36. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Kreditni rizik (nastavak)

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2012. godine prikazana je u tabeli koja sledi:

	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	U hiljadama dinara
			Neto izloženost
Nedospela potraživanja od kupaca	50,538	-	50,538
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca	149,470	(149,470)	-
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	185,937	-	185,937
	<u>385,945</u>	<u>(149,470)</u>	<u>236,475</u>

*Nedospela potraživanja od kupaca*

Nedospela potraživanja iskazana na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu od 159,712 hiljada dinara (31. decembar 2012. godine: 50,538 hiljada dinara) najvećim delom se odnose na potraživanja od povezanih pravnih lica. Prosečno vreme naplate potraživanja u 2013. godini iznosi 4 dana (2012. godine: 4 dana).

*Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca*

Društvo je u prethodnim periodima obezvređilo potraživanja od kupaca za dospela potraživanja u iznosu od 148,528 hiljada dinara (2012. godine: 149,470 hiljade dinara), za koja je Društvo utvrdilo da je došlo do promene u kreditnoj sposobnosti komitenata .

*Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca*

Društvo nije obezvređilo dospela potraživanja iskazana na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu od 97,381 hiljada dinara (31. decembar 2012. godine: 185,937 hiljada dinara), u skladu sa usvojenim računovodstvenim politikama, te obzirom da rukovodstvo Društva smatra da će ukupna sadašnja vrednost ovih potraživanja biti naplaćena.

Starosna struktura dospelih, neispravljenih potraživanja predstavljena je u sledećoj tabeli:

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Manje od 30 dana	11,740	97,007
31 – 90 dana	9,309	18,278
91 – 180 dana	5,229	17,010
181 – 365 dana	3,955	30,589
Preko 365 dana	67,148	23,053
	<u>97,381</u>	<u>185,937</u>

*Upravljanje obavezama prema dobavljačima*

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2013. godine iskazane su u iznosu od 5,293,455 (31. decembra 2012. godine: 4,422,276 hiljada dinara). Dobavljači ne zaračunavaju zateznu kamatu na dospele obaveze, pri čemu Društvo ima dospele obaveze prema dobavljačima, saglasno politici upravljanja finansijskim rizicima, izmiruju u ugovorenom roku. Prosečno vreme izmirenja obaveza prema dobavljačima u 2013. godini iznosi 83 dana (u toku 2012. godine 87 dana).

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2013. godine

36. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanjem likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

*Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika*

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća finansijskih sredstava. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih sredstava na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti u mogućnosti da potraživanja naplati.

*Dospeća finansijskih sredstava*

	U hiljadama dinara 31. decembar 2013.					
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatnosna	1,932,017	257,093	-	-	46,640	2,235,750
Fiksna kamatna stopa	-	-	1,510	-	-	1,510
	<u>1,932,017</u>	<u>257,093</u>	<u>1,510</u>	<u>-</u>	<u>46,640</u>	<u>2,237,260</u>

	U hiljadama dinara 31. decembar 2012.					
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatnosna	483,293	236,475	-	-	44,780	764,548
Fiksna kamatna stopa	-	-	38,507	-	-	38,507
	<u>483,293</u>	<u>236,475</u>	<u>38,507</u>	<u>-</u>	<u>44,780</u>	<u>803,055</u>

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća obaveza Društva. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalih na osnovu finansijskih obaveza na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

*Dospeća finansijskih obaveza*

	U hiljadama dinara 31. decembar 2013.				
	Do 6 meseci	Od 6 meseci do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatnosna	6,140,421	-	-	-	6,140,421
Fiksna kamatna stopa	-	4,359,386	-	-	4,359,386
Ukupno	<u>6,140,421</u>	<u>4,359,386</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10,499,807</u>

	U hiljadama dinara 31. decembar 2012.				
	Do 6 meseci	Od 6 meseci do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatnosna	4,914,453	-	-	-	4,914,453
Fiksna kamatna stopa	-	4,434,607	-	-	4,434,607
Ukupno	<u>4,914,453</u>	<u>4,434,607</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9,349,060</u>

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2013. godine

## 36. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

## Fer vrednost finansijskih instrumenata

	31. decembar 2013.		U hiljadama dinara 31. decembar 2012.	
	Knjigovodstvena vrednost	Fer vrednost	Knjigovodstvena vrednost	Fer vrednost
<b>Finansijska sredstva</b>				
Dugoročni finansijski plasmani	46,640	46,640	44,780	44,780
Kratkoročni finansijski plasmani	1,510	1,510	38,507	38,507
Potraživanja od kupaca	257,093	257,093	236,475	236,475
Ostala potraživanja	4,501	4,501	4,425	4,425
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1,927,516	1,927,516	478,868	478,868
	<u>2,237,260</u>	<u>2,237,260</u>	<u>803,055</u>	<u>803,055</u>
<b>Finansijske obaveze</b>				
Kratkoročni krediti	4,099,179	4,099,179	4,066,147	4,066,147
Obaveze iz poslovanja i obaveze za kamate	6,140,421	6,140,421	4,914,453	4,914,453
	<u>10,239,600</u>	<u>10,239,600</u>	<u>8,980,600</u>	<u>8,980,600</u>

## Pretpostavke za procenu trenutne fer vrednosti finansijskih instrumenata

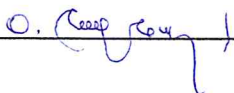
Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i obzirom na činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogle koristiti za potrebe obelodanjivanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih tokova. Pri korišćenju ove metode vrednovanja, koriste se kamatne stope za finansijske instrumente sa sličnim karakteristikama, sa ciljem da se dobije relevantna procena tržišne vrednosti finansijskih instrumenata na dan bilansa. Pretpostavke korišćene za procenu tekuće fer vrednosti su i da knjigovodstvena vrednost kratkoročnih potraživanja od kupaca i obaveza prema dobavljačima aproksimira njihovoj fer vrednosti zbog toga što dospevaju za plaćanje/ naplatu u relativno kratkom periodu.

## 37. DEVIZNI KURSEVI


Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute su bili sledeći:

	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
USD	83.1282	86.1763
EUR	114.6421	113.7183

U Beogradu, 16.04.2014.

Lice odgovorno za sastavljanje  
Finansijskog izveštaja



Zakonski zastupnik



C MARKET A.D., BEOGRAD

Finansijski izveštaji  
31. decembar 2013. godine i  
Izveštaj nezavisnog revizora

**SADRŽAJ**

	<b>Strana</b>
Izveštaj nezavisnog revizora	1 - 2
Finansijski izveštaji:	
Bilans stanja	3 - 5
Bilans uspeha	6 - 7
Izveštaj o tokovima gotovine	8 - 9
Izveštaj o promenama na kapitalu	10 - 13
Statistički aneks	14 - 18
Napomene uz finansijske izveštaje	1 - 32

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### Vlasnicima i rukovodstvu C Market a.d., Beograd

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja (strana 3 do 32) privrednog društva C Market a.d., Beograd (u daljem tekstu "Društvo"), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2013. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika, druge napomene uz finansijske izveštaje i statistički aneks.

#### *Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje*

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije, kao i za interne kontrole koje rukovodstvo smatra neophodnim za sastavljanje finansijskih izveštaja koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

#### *Odgovornost revizora*

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima na osnovu obavljene revizije. Reviziju smo obavili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o reviziji Republike Srbije. Ovi standardi nalažu usaglašenost sa etičkim principima i da reviziju planiramo i obavimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjanjima u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka zavisi od revizorskog prosuđivanja, uključujući procenu rizika materijalno značajnih grešaka sadržanih u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene ovih rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih izveštaja u cilju osmišljavanja najboljih mogućih revizorskih procedura, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i vrednovanje značajnijih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju solidnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

#### *Mišljenje*

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj društva C Market a.d., Beograd na dan 31. decembra 2013. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

(nastavlja se)



## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Vlasnicima i rukovodstvu C Market a.d., Beograd (nastavak)


### *Skretanje pažnje*

Skrećemo pažnju da su priloženi finansijski izveštaji sastavljeni pod pretpostavkom da će Društvo nastaviti poslovanje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja. Kao što je obelodanjeno u napomeni 3.1. uz finansijske izveštaje, na dan 31. decembra 2013. godine kratkoročne obaveze Društva, od kojih se na povezana pravna lica odnosi 7,967,328 hiljada dinara, veće su od njegove obrtne imovine za 6,730,657 hiljade dinara. Ova činjenica ukazuje na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti koje mogu da izazovu značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja. Finansijski izveštaji ne uključuju korekcije koje mogu da proizađu iz razrešenja navedenih neizvesnosti. Naše mišljenje nije modifikovano u vezi sa navedenim pitanjem.

### *Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim uslovima*

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja o poslovanju u skladu sa zahtevima Zakona o računovodstvu Republike Srbije, koji nije sastavni deo priloženih finansijskih izveštaja. U skladu sa Zakonom o reviziji Republike Srbije, naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju za 2013. godinu sa finansijskim izveštajima za tu poslovnu godinu. Po našem mišljenju, finansijske informacije obelodanjene u godišnjem izveštaju o poslovanju za 2013. godinu usaglašene su sa revidiranim finansijskim izveštajima za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine.

Beograd, 17. april 2014. godine



Zarko Mijović  
Ovlašćeni revizor

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07040628 Maticni broj		100002975 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla		19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : C MARKET AD

Sediste : BEOGRAD, JURIIJA GAGARINA 14

## BILANS STANJA



7005024335315

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)</b>	001		10678660	10779550
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004	17	1295070	1295139
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		9336950	9362079
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	18	6962372	7076738
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007	19	2374578	2283341
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009	20	46640	122332
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		0	77552
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		46640	44780
	<b>B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)</b>	012		3742308	2195011
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013	21	1315946	1175346
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014	22	113491	185559
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		2312871	834106
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016	23	299146	309363
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		77862	0
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018		1510	38507
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	24	1927516	478868

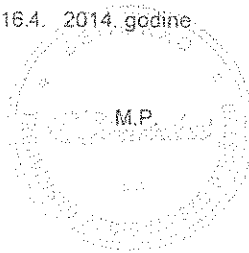
Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020	25	6837	7368
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		14420968	12974561
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		14420968	12974561
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025		157052	176699
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		2659505	1122638
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	26	2738570	2738570
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		3620	3620
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		4782445	4866665
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106		1703	0
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107		20791	7349
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		6318074	4685248
35	VIII. GUBITAK	109		11164116	11164116
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		11427198	11464746
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112	27	954233	2219356
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113			
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		10472965	9245390
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117	28	4099179	4066147
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119	29	5296641	4422717
45 i 46	4. Ostale kratkoročne obaveze	120	30	979782	660950
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121	31	97363	45692
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		0	49884

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123	15	334265	387177
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		14420968	12974561
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125	32	157052	176699

U BEOGRADU dana 16.4. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

[Signature]



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07040628 Maticni broj		100002975 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3		19 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : C MARKET AD

Sediste : BEOGRAD, JURIJA GAGARINA 14

## BILANS USPEHA



7005024335322

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

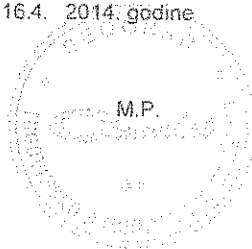
Grupa racuna, racun	POZICIJA	AGP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)</b>	201		25238466	25257318
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202	5	24903195	24836398
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206	6	335271	420920
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)</b>	207		23949691	24198513
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208	7	19191930	18862301
51	2. Troškovi materijala	209	7	663324	679625
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210	8	2027217	1921543
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	9	665148	934959
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212	10	1402072	1800085
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)</b>	213		1288775	1058805
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)</b>	214			
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215	11	21488	10890
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216	12	390179	814072
67 i 68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217	13	1014637	322653
57 i 58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218	14	423700	1226307
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)</b>	219		1511021	0
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)</b>	220		0	648031
69 - 59	<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221			
59 - 69	<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		1511021	0
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		0	648031
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225	15	15663	56802
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227	15	50845	375800
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		1546203	0
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		0	329033
	Ä...Ä", NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U BEGRADU dana 16.4. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

[Signature]



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07040628 Maticni broj		100002976 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : C MARKET AD

Sediste : BEOGRAD, JURILJA GAGARINA 14

## IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005024335339

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

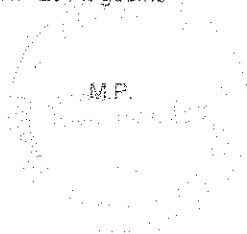
POZICIJA	ACP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	29772360	30811210
1. Prodaja i primljeni avansi	302	29333329	28535573
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	17425	6113
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	421606	2269524
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	27871088	29884717
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	306	24770254	27152059
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	2156179	2076216
3. Placene kamate	308	214	28457
4. Porez na dobitak	309	127986	532
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	616453	627453
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti ( I-II )	311	2101272	926493
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti ( II -I)	312		
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja ( 1 do 5 )	313	70981	35946
1. Prodaja akcija i udela ( neto prilivi )	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	70981	35946
3. Ostali finansijski plasmani ( neto prilivi )	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja ( 1 do 3 )	319	720784	645504
1. Kupovina akcija i udela ( neto odlivi )	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	720284	645504
3. Ostali finansijski plasmani ( neto odlivi )	322	500	0
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja ( I - II )	323		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja ( II - I )	324	649803	609558

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	0	1152963
1. Uvećanja osnovnog kapitala	326		
2. Dugoročni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	0	329400
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328	0	823563
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	0	1459493
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugoročni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	0	1459493
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	0	306530
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	29843341	32000119
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	28391872	31989714
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	1451469	10405
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339		
Ä...Å" GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	478868	468771
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341	25	122
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342	2846	430
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	1927516	478868

U Beogradu dana 16. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

O. Kragović



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)



Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07040628 Maticni broj		100002975 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3		19 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : C MARKET AD

Sedište : BEOGRAD, JURILJA GAČARINA 14

## IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005024335353

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)	
		AOP		AOP		AOP		AOP	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u>	401	2661501	414	77069	427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 1+2-3)	404	2661501	417	77069	430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 4+5-6)	407	2661501	420	77069	433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 7+8-9)	410	2661501	423	77069	436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 10+11-12)	413	2661501	426	77069	439		452	

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
			6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2018</u>	453	3620	466	6074062	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2018</u> (red.br. 1+2-3)	456	3620	469	6074062	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470	240882	483		496	7349
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	1448279	484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2018</u> (red.br. 4+5-6)	459	3620	472	4866665	485		498	7349
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucej godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucej godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2019</u> (red.br. 7+8-9)	462	3620	475	4866665	488		501	7349
11	Ukupna povecanja u tekucej godini	463		476	2407	489	1703	502	15513
12	Ukupna smanjenja u tekucej godini	464		477	86627	490		503	2071
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2019</u> (red.br. 10+11-12)	465	3620	478	4782445	491	1703	504	20791

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2018</u>	505	3683607	518	10835083	531		544	1664776
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2018</u> (red.br. 1+2-3)	508	3683607	521	10835083	534		547	1664776
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	1130090	522	329033	535		548	1034590
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	128449	523		536		549	1976728
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2018</u> (red.br. 4+5-6)	511	4685248	524	11164116	537		550	1122638
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2019</u> (red.br. 7+8-9)	514	4685248	527	11164116	540		553	1122638
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	1632826	528		541		554	1621423
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	84556
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2019</u> (red.br. 10+11-12)	517	6318074	530	11164116	543		556	2659605

Red. br.	OPIS	ADP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2013</u>	557	
2	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanja	558	
3	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenja	559	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2013</u> (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2013</u> (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	564	
9	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenja	565	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine <u>2014</u> (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine <u>2014</u> (red.br. 10+11-12)	569	

U BEOGRADU dana 16.4. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

C. Radošević

M.P.

Zakonski zastupnik

[Signature]

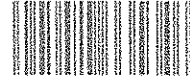
Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 116/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07040628 Maticni broj		100002975 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3		19 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : C MARKET AD

Sediste : BEOGRAD, JURIIJA GAGARINA 14

## STATISTICKI ANEKS



7005024335346

za 2013. godinu

### I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 4)	602	4	4
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	4	4
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	3392	3448

### II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	1317335	22196	1295139
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607	2408	XXXXXXXXXXXX	2408
	1.3. Smanjenja u toku godine	608	0	XXXXXXXXXXXX	2477
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	1319743	24673	1295070
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	11906736	2544657	9362079
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	708212	XXXXXXXXXXXX	708212
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	233737	XXXXXXXXXXXX	733341
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	12381211	3044261	9338950

## III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	44	48
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619	1315420	1175298
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620	113491	185559
15	6. Dati avansi	621	482	0
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	1429437	1360905

## IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	2043168	2043168
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Drustveni kapital	630	618333	618333
305	6. Zadruzni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632	77069	77069
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	2738570	2738570

## V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	153003	153003
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	2043168	2043168
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioriternih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioriternih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA - nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	2043168	2043168

## VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	257093	236475
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	5295908	4422717
deo 228	3. Potrazivanja u toku godina od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641	18029	18022
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	3424341	3248248
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	25720927	26057973
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	1169331	1126807
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	131154	152004
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	309723	278057
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647	2959	0
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	7969	6080
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	4000776	3756606
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	40338210	39302989

## VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troskovi goriva i energije	651	373881	387711
520	2. Troskovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	1592053	1514556
521	3. Troskovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	287473	271652
522, 523, 524 i 525	4. Troskovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	6503	4000
526	5. Troskovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	141188	131336
53	7. Troskovi proizvodnih usluga	657	729556	835564
533, deo 540 i deo 525	8. Troskovi zakupnina	658	161766	190168
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troskovi zakupnina zemljista	659		
536, 537	10. Troskovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troskovi amortizacije	661	642606	662158
552	12. Troskovi premija osiguranja	662	29333	46847
553	13. Troskovi platnog prometa	663	78921	92294

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	3030	6693
555	15. Troškovi poreza	665	76171	98003
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	649	16085
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	323665	798899
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669	0	11200
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	4446795	5067165

## VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	24895079	24820882
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljiste	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	18565	8661
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678	18565	8661
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	24932209	24838204

## IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troskova poslovanja	684		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685		
6. Primijene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir ( od 681 do 687)	688		



## X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

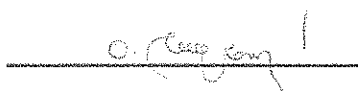
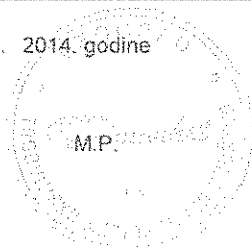
- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

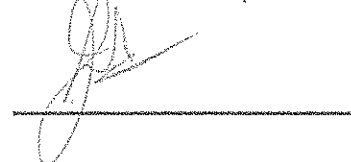
## XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

U BEOGRADU dana 16.4. 2014. godineLice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja



Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/06, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
31. decembar 2013. godine

**1. OSNIVANJE I DELATNOST**

Trgovinsko akcionarsko društvo „C Market“, Beograd, posluje pod ovim nazivom od 3. marta 1998. godine, kada je izvršilo svojinsku transformaciju i uskladilo svoja akta sa Zakonom o preduzećima. Nakon sprovedenog postupka preuzimanja akcija preko Komisije za hartije od vrednosti, krajem 2005 godine, većinski vlasnik „C Market“ a.d. postao je „PRIMER C“ d.o.o., Beograd sa 74.59% vlasništva, fizička lica imaju 2.35% vlasništva i društveni kapital je 23.06%, od emisije.

„Primer C“ d.o.o Beograd je brisan iz registra privrednih subjekata, usled pripajanja jednom osnivaču i vlasniku udela, privrednom društvu Delta Maxi d.o.o., Beograd, 20. juna 2011. godine. Po osnovu ugovora o kupoprodaji i prenosu udela od 27. juna 2011. godine Lion Retail Holding S.ar.l.Luksemburg, čiji je osnivač Delhaize Group SA Belgija, postao je jedini član sa 100% udela u osnovnom kapitalu društva Delta Maxi d.o.o , čime je indirektno (preko učešća u kapitalu Delta Maxi d.o.o.) stekao 75.14% učešća u kapitalu C Market a.d.

Nakon otkupa akcija u avgustu 2011. godine, Delta Maxi d.o.o. je stekao ukupno 150.254 akcija, što čini 75.39% akcija Društva.

Dana 20. septembra 2011. godine Delta Maxi d.o.o. je promenio poslovno ime u Delhaize Serbia d.o.o., Beograd. Delhaize Serbia d.o.o., Beograd je dana 25. decembra 2013. godine otkupilo 59 akcija tako da učešće na dan 31.12.2013. Delhaize Serbia d.o.o. iznosi 75.41782%.

Struktura vlasništva „C market“ a.d. Beograd (od ukupno emitovanih 199,307 akcija):

Akcije u vlasništvu pravnih lica	150,360	od ukupne emisije	75,44140%
Delhaize Serbia d.o.o., Beograd	150,313	od ukupne emisije	75.41782%
Kruna komerc d.o.o., Beograd	47	od ukupne emisije	0.02358%
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	2,643	od ukupne emisije	1.34968%
Društveni kapital	46,304	od ukupne emisije	23.23250%

Početkom aprila 2013. godine, Agencija za privatizaciju donela je Zaključak o prekidu postupka privatizacije preostalog dela društvenog kapitala Društva, na zahtev nadležnih držanih organa koji sprovode istragu u vezi sa prethodnim postupkom prodaje, 2005. godine.

Sedište društva je u ulici Jurija Gagarina 14, Novi Beograd, Beograd.

Matični broj Društva je 07040628. Poreski identifikacioni broj je 100002975

Broj zaposlenih sa stanjem na dan 31. decembra 2013. godine iznosi 3.300 (2012: 3.407)

Osnovna delatnost društva je trgovina na malo.

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD**

**2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja**

Pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa Zakonom o računovodstvu (u daljem tekstu "Zakon", objavljen u "Sl. glasnik RS", br. 99/2011 i 62/2013). Privredno društvo, kao veliko pravno lice, u obavezi je da primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MSFI"), koji u smislu navedenog zakona, obuhvataju: Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja ("Okvir"), Međunarodni računovodstveni standardi ("MRS"), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja ("MSFI") i sa njima povezana tumačenja, izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda ("IFRIC"), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobreni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde ("Odbor") , čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija i koji su bili na snazi na dan 31. decembra 2002. godine.

Izmene MRS, kao i novi MSFI i odgovarajuća tumačenja, izdati od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde ("Odbor") i Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja ("Komitet"), u periodu od 31. decembra 2002. godine do 1. januara 2009. godine, zvanično su usvojeni Rešenjem Ministra finansija Republike Srbije ("Ministarstvo") i objavljeni u Službenom glasniku RS br. 77 na dan 25. oktobra 2010. godine.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
31. decembar 2013. godine

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)**

**2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja (nastavak)**

Međutim, do datuma sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja, nisu bile prevedene sve izmene MRS/MSFI i IFRIC tumačenja koja su bila na snazi za godišnje periode koji počinju 1. januara 2009. godine. Pri tom, priloženi finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS" br. 114/2006 do 3/2011), koji preuzima zakonom definisan potpun skup finansijskih izveštaja koji odstupa od onog definisanog u MRS 1 "Prikazivanje finansijskih izveštaja", a uz to u pojedinim delovima odstupa i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija predviđenih navedenim standardom. Objavljeni standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu koji još uvek nisu zvanično prevedeni i usvojeni, kao i objavljeni standardi i tumačenja koji još uvek nisu u primeni, obelodanjeni su u napomenama 2.2 i 2.3.

Društvo je ove nekonsolidovane finansijske izveštaje sastavilo na osnovu i prema zahtevima zakona i propisa Republike Srbije gde su ulaganja u zavisna društva u ovim finansijskim izveštajima iskazana po nabavnoj vrednosti umanjenoj za eventualno obezvređenje. Detaljniji prikaz finansijskog položaja Društva se može dobiti uvidom u konsolidovane finansijske izveštaje, koje je, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji, Društvo obavezno da sastavi i da iste dostavi Agenciji za privredne registre do 30. aprila 2014. godine.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako je drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u napomeni 3.

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju pojedinačne finansijske izveštaje Društva, u kojima nisu konsolidovani finansijski izveštaji zavisnih pravnih lica, čiji je Društvo vlasnik.

**2.2. Objavljeni standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu koji još uvek nisu zvanično prevedeni i usvojeni**

Na dan objavljivanja ovih finansijskih izveštaja, dole navedeni standardi i izmene standarda su bili izdati od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, a sledeća tumačenja bila su objavljena od strane Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja, ali nisu zvanično usvojena u Republici Srbiji:

- Izmene MSFI 7 „Finansijski instrumenti: Obelodanjivanja“ – Izmene kojima se poboljšavaju obelodanjivanja fer vrednost i rizika likvidnosti (revidiran marta 2009. godine, na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2009. godine);
- Izmene MSFI 1 „Prva primena međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja“ – Dodatni izuzeci za lica koja prvi put primenjuju MSFI. Izmene se odnose na sredstva u industriji nafte i gasa i utvrđivanje da li ugovori sadrže lizing (revidiran jula 2009. godine, na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2010. godine);
- Izmene različitih standarda i tumačenja rezultat su Projekta godišnjeg kvalitativnog poboljšanja MSFI objavljenog 16. aprila 2009. godine (MSFI 5, MSFI 8, MRS 1, MRS 7, MRS 17, MRS 36, MRS 39, IFRIC 16 prvenstveno sa namerom otklanjanja neusaglašenosti i pojašnjenja formulacija u tekstu (izmene standarda stupaju na snagu za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2010. godine, a izmena IFRIC na dan ili nakon 1. jula 2009. godine);
- Izmene MRS 38 „Nematerijalna imovina“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2009. godine);

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2013. godine

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA  
I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

2.2. Objavljeni standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu koji još uvek nisu zvanično prevedeni i usvojeni (nastavak)

- Izmene MSFI 2 „Plaćanja akcijama”: Izmene kao rezultat Projekta godišnjeg kvalitativnog poboljšanja MSFI (revidiran u aprilu 2009. godine, na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2009. godine) i izmene koje se odnose na transakcije plaćanja akcijama grupe zasnovane na gotovini (revidiran juna 2009. godine, na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2010. godine);
- Izmene IFRIC 9 „Ponovna procena ugrađenih derivata” stupaju na snagu za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2009. godine i MRS 39 „Finansijski instrumenti: Priznavanje i merenje” – Ugrađeni derivati (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 30. juna 2009. godine);
- IFRIC 18 „Prenos sredstava sa kupaca” (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2009. godine);
- „Sveobuhvatni okvir za finansijsko izveštavanje 2010. godine” što predstavlja izmenu „Okvira za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja” (važi za prenos sredstava sa kupaca primljenih na dan ili posle septembra 2010. godine);
- Dopune MSFI 1 „Prva primena međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja” – Ograničeno izuzeće od uporednih obelodanjivanja propisanih u okviru MSFI 7 kod lica koja prvi put primenjuju MSFI (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2010. godine);
- Dopune MRS 24 „Obelodanjivanja o povezanim licima” – Pojednostavljeni zahtevi za obelodanjivanjem kod lica pod (značajnom) kontrolom ili uticajem vlade i pojašnjenje definicije povezanog lica (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2011. godine);
- Dopune MRS 32 „Finansijski instrumenti: prezentacija” – Računovodstveno obuhvatanje prečeg prava na nove akcije (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. februara 2010. godine);
- Dopune različitih standarda i tumačenja „Poboljšanja MSFI (2010)” rezultat su Projekta godišnjeg kvalitativnog poboljšanja MSFI objavljenog 6. maja 2010. godine (MSFI 1, MSFI 3, MSFI 7, MRS 1, MRS 27, MRS 34, IFRIC 13) prvenstveno sa namerom otklanjanja neslaganja i pojašnjenja formulacija u tekstu (većina dopuna biće na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2011. godine);
- Dopune IFRIC 14 „MRS 19 – Ograničenje definisanih primanja, minimalni zahtevi za finansiranjem i njihova interakcija” Avansna uplata minimalnih sredstava potrebnih za finansiranje (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2011. godine);
- IFRIC 19 „Namirivanje finansijskih obaveza instrumentima kapitala” (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2010. godine);
- Dopune MSFI 1 „Prva primena međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja” – Velika hiperinflacija i uklanjanje fiksnih datuma za lica koja prvi put primenjuju MSFI (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2011. godine);
- Dopune MSFI 7 „Finansijski instrumenti: Obelodanjivanja” – Prenos finansijskih sredstava (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2011. godine);
- Dopune MRS 12 „Porezi na dobitak” – Odloženi porez: povraćaj sredstava koja su služila za obračun poreza (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2012. godine).

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2013. godine**

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)**

**2.3. Objavljeni standardi i tumačenja koji još uvek nisu stupili na snagu**

Na dan izdavanja ovih finansijskih izveštaja sledeći standardi, njihove dopune i tumačenja bili su objavljeni, ali nisu još uvek stupili na snagu:

- MSFI 9 „Finansijski instrumenti“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2015. godine);
- Dopune MSFI 9 „Finansijski instrumenti“ i MSFI 7 „Finansijski instrumenti: Obelodanjivanja“ – Obavezno stupanje na snagu i prelazna obelodanjivanja (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2015. godine);
- MSFI 10 „Konsolidovani finansijski izveštaji“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MSFI 11 „Zajednički aranžmani“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MSFI 12 „Obelodanjivanje učešća u drugim pravnim licima“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- Dopune MSFI 10, MSFI 11 i MSFI 12 „Konsolidovani finansijski izveštaji, Zajednički aranžmani i Obelodanjivanja učešća u drugim pravnim licima: Uputstvo o prelaznoj primeni“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MRS 27 (revidiran 2011. godine) „Pojedinačni finansijski izveštaji“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MRS 28 (revidiran 2011. godine) „Ulaganja u pridružena pravna lica i zajednička ulaganja“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MSFI 13 „Merenje fer vrednosti“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- Dopune MRS 19 „Naknade zaposlenima“ – Poboľšanja računovodstvenog obuhvatanja naknada po prestanku radnog odnosa (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- Dopune MSFI 1 „Prva primena međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja“ – Državni krediti po kamatnoj stopi nižoj od tržišne (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- Dopune MSFI 7 „Finansijski instrumenti: obelodanjivanja“ – Prebijanje finansijskih sredstava i finansijskih obaveza (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- Dopune MRS 1 „Prezentacija finansijskih izveštaja“ – Prezentacija stavki ostalog ukupnog rezultata (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2012. godine);
- Dopune MRS 32 „Finansijski instrumenti: Prezentacija“ – Prebijanje finansijskih sredstava i finansijskih obaveza (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine);
- Godišnja poboljšanja za period od 2009. do 2011. godine izdata u maju 2012. godine (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- IFRIC 20 „Troškovi otkrivke u proizvodnoj fazi površinskih rudnika“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- Dopune MSFI 10, MSFI 12 i MRS 27 – Izuzeće zavisnih lica iz konsolidacije prema MSFI 10 „Konsolidovani finansijski izveštaji“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine).

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
31. decembar 2013. godine

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)**

**2.3. Objavljeni standardi i tumačenja koji još uvek nisu stupili na snagu (nastavak)**

Na dan izdavanja ovih finansijskih izveštaja sledeći standardi, njihove dopune i tumačenja bili su objavljeni, ali nisu još uvek stupili na snagu:

- MSFI 9 „Finansijski instrumenti“ i kasnije dopune (datum stupanja na snagu još nije utvrđen);
- MSFI 14 „Računi regulatornih aktivnih vremenskih razgraničenja“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2016. godine);
- Dopune MSFI 10, MSFI 12 i MRS 27 – Izuzeće zavisnih lica iz konsolidacije prema MSFI 10 „Konsolidovani finansijski izveštaji“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine);
- Dopune MRS 19 „Naknade zaposlenima“ – Definisani planovi naknade: Doprinosi za zaposlene (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2014. godine);
- Dopune MRS 32 „Finansijski instrumenti: Prezentacija“ – Prebijanje finansijskih sredstava i finansijskih obaveza (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine);
- Dopune MRS 36 – „Umanjenje vrednosti imovine“ Obelodanjanje nadoknativnog iznosa za nefinansijsku imovinu (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine);
- Dopune MRS 39 „Finansijski instrumenti“ – Obnavljanje derivata i nastavak računovodstva hedžinga (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine);
- Godišnja poboljšanja za period od 2010. do 2012. godine izdata u decembru 2013. godine rezultat su Projekta godišnjeg kvalitativnog poboljšanja MSFI (MSFI 2, MSFI 3, MSFI 8, MSFI 13, MRS 16, MRS 24 i MRS 38) radi otklanjanja neusaglašenosti i pojašnjenja formulacija (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2014. godine);
- Godišnja poboljšanja za period od 2011. do 2013. godine izdata u decembru 2013. godine rezultat su Projekta godišnjeg kvalitativnog poboljšanja MSFI (MSFI 1, MSFI 3, MSFI 13 i MRS 40) radi otklanjanja neusaglašenosti i pojašnjenja formulacija (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2014. godine);
- IFRIC 21 „Dažbine“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine)

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Računovodstvene politike date u nastavku Društvo konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovim finansijskim izveštajima.

**3.1. Načelo stalnosti poslovanja (“going concern“)**

Društvo sastavlja svoje finansijske izveštaje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja. Društvo je za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine iskazalo neto dobitak u iznosu od 1,623,755 hiljada dinara, dok su na navedeni dan kratkoročne obaveze Društva veće od njegove obrtne imovine za 6,730,657 hiljada dinara. Rukovodstvo Delhaize Grupe, Belgija je nakon preuzimanja vlasništva uključilo Delhaize Serbia d.o.o., Beograd i njegova zavisna društva u trogodišnje planove poslovanja što podrazumeva da Delhaize Grupa ne namerava da prestane sa poslovanjem preko pomenutih zavisnih društava. Na osnovu napred navedenog, finansijski izveštaji Društva su sastavljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja (“going concern” principom), koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2013. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)****3.2. Poslovne promene u stranoj valuti**

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

**3.3. Priznavanje i odmeravanje prihoda i rashoda**

Prihodi od prodaje priznaju se kada se rizik i korist povezana sa pravom vlasništva prenesu na kupca, što podrazumeva datum isporuke robe kupcu ili izvršene usluge kupcu.

Prihodi se iskazuju po pravičnoj vrednosti sredstava koja su primljena ili će biti primljena, u neto iznosu nakon umanjena za date popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodima u bilansu uspeha u tekućem periodu sučeljavaju se njima pripadajući rashodi.

Prihodi po osnovu kamata se knjiže u korist perioda na koji se odnose.

**3.4. Troškovi pozajmljivanja**

Troškovi pozajmljivanja koji su direktno pripisivi sticanju, izgradnji ili proizvodnji sredstava koje se kvalifikuju se uključuju u nabavnu vrednost tog sredstva i to do onog perioda kada su u suštini završene sve aktivnosti neophodne da bi se sredstvo pripremlilo za planiranu upotrebu ili prodaju. Sredstva koja se kvalifikuju se odnose na sredstva kojem je obavezno potreban značajan vremenski period da bi bilo spremno za svoju nameravanu upotrebu.

Prihodi od investiranja ostvareni na osnovu privremenog investiranja pozajmljenih sredstava se oduzimaju od nastalih troškova pozajmljivanja, namenjenih za finansiranje sredstava koja se kvalifikuju.

Svi ostali troškovi pozajmljivanja se priznaju u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose.

**3.5. Porez na dobitak****Tekući porez na dobitak**

Porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom poreske stope od 15% na iznos dobitka pre oporezivanja, po odbitku efekata stalnih razlika koje propisanu poresku stopu svode na efektivnu poresku stopu. Konačni iznos obaveza po osnovu poreza na dobitak utvrđuje se primenom propisane poreske stope na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina. Poreski gubici nastali pre 1. januara 2010. godine mogu se prenositi na račun budućih dobitaka u periodu ne dužem od deset godina.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
31. decembar 2013. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.5. Porez na dobitak (nastavak)**

**Odloženi porez na dobitak**

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove imovine i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i poreske gubitke i kredite, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporezivi dobitak od kojeg se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odložena poreska sredstva i obaveze se obračunavaju po poreskoj stopi čija se primena očekuje u periodu kada će se sredstvo realizovati odnosno obaveza izmiriti. Na dan 31. decembra 2013. godine, odložena poreska sredstva i obaveze obračunati su po stopi od 15% (31. decembra 2012. godine: 15%)

**Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata**

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata predstavljaju iznose plaćene za poreze na imovinu i druge poreze i doprinose koji se plaćaju u skladu sa republičkim i opštinskim propisima.

**3.6. Finansijski instrumenti**

Finansijska sredstva i finansijske obaveze se evidentiraju u bilansu stanja Društva, od momenta kada se Društvo ugovornim odredbama vezalo za instrument. Kupovina ili prodaja finansijskih sredstava priznaje se primenom obračuna na datum poravnjanja, odnosno datum kada je sredstvo isporučeno drugoj strani.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada Društvo izgubi kontrolu nad ugovorenim pravima nad tim instrumentima, što se dešava kada su prava korišćenja instrumenata realizovana, istekla, napuštena ili ustupljena. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada je obaveza predviđena ugovorom ispunjena, otkazana ili istekla.

*Dugoročni finansijski plasmani*

Učešća u kapitalu banaka i drugih pravnih lica koja se kotiraju na berzi se početno odmeravaju po nabavnoj vrednosti. Naknadno odmeravanje se vrši, na svaki datum bilansa stanja, radi usklađivanja njihove vrednosti sa tržišnom vrednošću. Dobitak ili gubitak od finansijskog sredstva raspoloživog za prodaju priznaje se u okviru nerealizovanih dobitaka/gubitaka po osnovu hartija od vrednosti, osim za troškove od umanjenja vrednosti i devizne dobitke i gubitke, dok finansijsko sredstvo ne prestane da se priznaje. Po prestanku priznavanja finansijskog sredstva akumulirani dobitak ili gubitak prethodno priznat u nerealizovanim dobitcima/gubicima po osnovu hartija od vrednosti reklasifikuje se iz kapitala u bilans uspeha, kao reklasifikacija usled korigovanja.

Dugoročni finansijski plasmani koji obuhvataju učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, poslovnih banaka i drugih pravnih lica koja se ne kotiraju na berzi iskazuju se po metodu nabavne vrednosti koja se umanjuje za obezvređenja na osnovu procene rukovodstva radi svođenja na njihovu nadoknadivu vrednost.

*Ostali dugoročni finansijski plasmani*

Ostali dugoročni finansijski plasmani sastoje se od potraživanja po osnovu stambenih kredita datih radnicima Društva sa rokom otplate do 40 godina, iskazanih po amortizovanoj vrednosti primenom efektivne kamatne stope. Primenjena efektivna kamatna stopa je 8,22% na godišnjem nivou.

*Kredit i potraživanja*

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
31. decembar 2013. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.6. Finansijski instrumenti (nastavak)**

*Kredit i potraživanja (nastavak)*

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu i ostalih potraživanja.

Potraživanja od kupaca su iskazana po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja. Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koje postoji objektivni dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstvo Društva procenjuje da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena.

*Gotovina i gotovinski ekvivalenti*

U izveštaju o tokovima gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na računima kod banaka i ostala visoko likvidna finansijska aktiva sa dospećem do 3 meseca.

*Finansijske obaveze*

Instrumenti finansijskih obaveza su klasifikovani u skladu sa suštinom ugovornih odredbi. Finansijske obaveze se početno priznaju po fer vrednosti, umanjenoj za transakcijske troškove. Krediti i ostale finansijske obaveze su naknadno merene po amortizovanoj vrednosti koristeći ugovorenu kamatnu stopu koja korespondira efektivnoj kamatnoj stopi.

Društvo prestaje da priznaje finansijsku obavezu kada, i samo kada, su obaveze Društva prestale, otkazane ili ističu.

**3.7. Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalna ulaganja su nemonetarna sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su , patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja.

Pravo na korišćenje zemljišta, iako je ograničeno na 99 godina, zbog same suštine i očekivane konverzije u vlasništvo nad zemljištem smatra se da ima neograničen korisni vek.

Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koje se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je nematerijalno ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost. Nematerijalna ulaganja amortizuju se putem proporcionalne metode u roku pet godina.

Metod amortizacije i korisni vek se procenjuju na kraju svakog izveštajnog perioda i kada je to potrebno vrši se njihova korekcija.

**3.8. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
31. decembar 2013. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.8. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

Nakon inicijalnog priznavanja, Društvo vrednuje nekretnine po principu fer – poštene vrednosti koji podrazumeva da se nakon početnog vrednovanja, nekretnine i oprema iskazuju po revalorizovanoj vrednosti, odnosno fer vrednosti na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupnu naknadnu amortizaciju i ukupne naknadne gubitke zbog obezvređenja. Fer vrednost nekretnina čini njihova tržišna vrednost koja se utvrđuje procenom.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

**3.9. Amortizacija**

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Primenjene stope amortizacije u tekućem i prethodnom obračunskom periodu su:

Opis	2013.	Procenjeni vek	2012.	Procenjeni vek
	%	trajanja u godinama	%	trajanja u godinama
Nematerijalna ulaganja	20	5	20	5
Građevinski objekti	2,5-10	10-40	2,5-10	10-40
Kompjuterska oprema	20	5	20	5
Motorna vozila	14,30-16,50	6-7	14,30-16,50	6-7
Nameštaj i ostala oprema	9-20	5-11	9-20	5-11
Ulaganja u tuđ. nekretninama	2-4	25-50	20	5

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

**3.10. Investicione nekretnine**

Investicione nekretnine (zemljište, zgrade i oprema) svrstavaju se u investicione nekretnine ako se drže radi povećanja vrednosti ili davanja u zakup. Sredstvo koje se daje u zakup klasifikuje se kao investicione nekretnine ako se kao takvo može posebno identifikovati, odnosno ako je njegov najveći deo dat u zakup, a beznačajan deo se odnosi za obavljanje njegove sopstvene delatnosti.

Početno merenje investicionih nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu uvećavaju vrednost te investicione nekretnine, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi od investicione nekretnine da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadni izdaci koji ne ispunjavaju prethodno navedene uslove priznaju se na teret rashoda perioda u kome su nastali.

Investicione nekretnine čiju fer vrednost je moguće pouzdano utvrditi inicijalno se iskazuju po nabavnoj vrednosti, a nakon toga se vrednuju primenom poštene (fer) vrednosti. Poštena (fer) vrednost odražava tržišne uslove na dan bilansa stanja, a utvrđuje se na osnovu procene profesionalno kvalifikovanog nezavisnog procenjivača.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2013. godine**

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.11. Umanjenje vrednosti**

Na svaki datum bilansa stanja Društvo preispituje knjigovodstvene iznose svoje nematerijalne i materijalne imovine da bi utvrdilo postoje li nagoveštaji da je došlo do gubitaka usled umanjenja vrednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjemem. Ako nije moguće proceniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Privredno društvo procenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja generiše novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Nadoknadiva vrednost je neto prodajna cena ili vrednost u upotrebi, zavisno od toga koja je viša. Za potrebe procene vrednosti u upotrebi, procenjeni budući novčani tokovi diskontuju se do sadašnje vrednosti primenom diskontne stope pre oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procenu vremenske vrednosti novca i rizike specifične za to sredstvo.

Ako je procenjeni nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generiše novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva (ili jedinice koja generiše novac) umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo nije zemljište ili zgrada koja se ne koristi kao investiciona nekretnina koja je iskazana po revalorizovanom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrednosti nastale revalorizacijom sredstva.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generiše novac) povećava se do revidiranog procenjenog nadoknadivog iznosa toga sredstva, pri čemu veća knjigovodstvena vrednost ne premašuje knjigovodstvenu vrednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka na tom sredstvu (jedinici koja generiše novac) usled umanjenja vrednosti. Poništenje gubitka od umanjenja vrednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje po procenjenoj vrednosti, u kojem slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrednosti iskazuje kao povećanje usled revalorizacije.

**3.12. Zalihe**

Zalihe se iskazuju po nabavnoj ceni ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Nabavnu vrednost sirovina i trgovačke robe čini fakturna cena dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke. Obračun izlaza zaliha vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha robe u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe robe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se u potpunosti otpisuju. Ispravka vrednosti - obezvređenje zaliha vrši se za materijal i rezervne delove koji su bez promena duže od 1 godine.

Zalihe u maloprodaji se evidentiraju po prodajnim cenama umanjanim za porez na dodatu vrednost, obračunatu razliku u ceni i naknadno primljene rabate.

**3.13. Naknade zaposlenima**

*Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje*

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
31. decembar 2013. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.13. Naknade zaposlenima (nastavak)**

*Dugoročne beneficije zaposlenih - obaveze po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada*

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 3 bruto mesečne zarade isplaćene u Republici Srbiji, u Društvu, ili tri prosečne bruto zarade zaposlenog, u zavisnosti od toga koja je veća, u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina.

Obračun i iskazivanje dugoročnih obaveza po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada izvršeno je korišćenjem metoda sadašnje vrednosti budućih očekivanih isplata, na osnovu obračuna aktuara. Budući da se radi o dugoročnim naknadama zaposlenima, a ne o naknadama nakon prestanka radnog odnosa, aktuarski dobitci i gubici, kao i troškovi prethodne službe priznaju se u celini u periodu u kome nastanu. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

Rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade formirana su na bazi izveštaja nezavisnog aktuara i ista su iskazana u iznosu sadašnje vrednosti očekivanih budućih isplata. Prilikom utvrđivanja sadašnje vrednosti očekivanih odliva korišćena je diskontna stopa od 5.82% (2012. godine 8.22%) – na bazi procene očekivane prosečne tržišne kamatne stope na dugoročna dinarska sredstva u Republici Srbiji. Rezervisanje je utvrđeno na osnovu Kolektivnog ugovora Društva i pretpostavke prosečnog rasta zarada po stopi od 6% godišnje (2012. godina: 6% godišnje). Društvo je izvršilo ostala rezervisanja za verovatne troškove na bazi najbolje procene odliva sredstava koja će se realizovati u budućem periodu.

*Kratkoročna plaćena odsustva*

Akumulirana plaćena odsustva mogu da se prenose i koriste u narednim periodima, ukoliko u tekućem periodu nisu iskorišćena u potpunosti. Očekivani troškovi plaćenih odsustava se priznaju u iznosu kumuliranih neiskorišćenih prava na dan bilansa, za koje se očekuje da će biti iskorišćeni u narednom periodu. U slučaju neakumuliranog plaćenog odsustva, obaveza ili trošak se ne priznaju do momenta kada se odsustvo iskoristi.

**3.14. Rezervisanja**

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada Društvo ima pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

**3.15. Zarada po akciji**

Društvo izračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se deljenjem neto dobitka koji pripada akcionarima, imaocima običnih akcija Društva, ponderisanim prosečnim brojem izdatih običnih akcija u toku perioda

**3.16. Lizing**

Lizing se klasifikuje kao finansijski lizing u svim slučajevima kada se lizingom, na korisnika lizinga, prenose u najvećoj meri svi rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad sredstvima. Svaki drugi lizing se klasifikuje kao operativni lizing.

*Društvo kao davalac lizinga*

Prihod po osnovu operativnog lizinga (prihod od renti) priznaje se primenom linearne metode tokom perioda trajanja lizinga. Indirektni troškovi nastali u pregovorima i ugovaranjem operativnog lizinga dodaju se knjigovodstvenom iznosu iznajmljenog sredstva i priznaju se na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja lizinga.

*Društvo kao korisnik lizinga*

Sredstva koja se drže po ugovorima o finansijskom lizingu se prvobitno priznaju kao sredstva Društva po sadašnjoj vrednosti minimalnih rata lizinga utvrđenih na početku perioda lizinga. Odgovarajuća obaveza prema davaocu lizinga se uključuje u bilans stanja kao obaveza po finansijskom lizingu.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
31. decembar 2013. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.16. Lizing (nastavak)**

*Društvo kao korisnik lizinga (nastavak)*

Plaćanje rata lizinga se raspoređuje između finansijskih troškova i smanjenja obaveza po osnovu obaveza lizinga sa ciljem postizanja konstantne stope učešća u ne izmirenom iznosu obaveze. Finansijski rashodi se priznaju odmah u bilansu uspeha, osim ako se direktno mogu pripisati sredstvima koja se osposobljavaju za upotrebu, u kojem se slučaju kapitalizuju u skladu sa opštom politikom Društva o troškovima pozajmljivanja (napomena 3.4.).

Rate po osnovu operativnog lizinga se priznaju kao trošak na linearnoj osnovi za vreme trajanja lizinga, osim kada postoji neka druga sistematska osnova koja bolje odslikava vremenski šablon trošenja ekonomskih koristi od iznajmljenog sredstva.

U slučaju kada se odobravaju lizing olakšice, one ulaze u sastav operativnog lizinga i priznaju se kao obaveza. Ukupna korist od olakšica priznaje se kao smanjenje troškova iznajmljivanja na linearnoj osnovi, osim kada postoji neka druga sistematska osnova koja bolje odslikava vremensku strukturu trošenja ekonomskih koristi od iznajmljenog sredstva.

**4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA**

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Privrednog društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekat na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza kao i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na istorijskim i ostalim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni iznosi se mogu razlikovati od procenjenih.

Procene i pretpostavke se stalno preispituju. Izmene knjigovodstvenih procena priznaju se u periodu izmene ukoliko se odnose samo na taj period, ili u periodu izmene i budućim periodima ukoliko izmena utiče na tekući i buduće periode.

U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja, neizvesnosti na datum bilansa stanja koje predstavljaju značajan rizik, za materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskoj godini.

**4.1. Amortizacija i stopa amortizacije**

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Privredno društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

**4.2. Odložena poreska sredstva**

Značajna procena od strane rukovodstva Privrednog društva je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava koja se mogu priznati, na osnovu perioda nastanka i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske politike. Privredno društvo je izvršilo priznavanje odloženih poreskih sredstava po osnovu poreskih gubitaka zbog izvesnosti da će nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka biti dovoljan da se neiskorišćeni poreski gubici mogu iskoristiti.

**4.3. Ispravka vrednosti potraživanja**

Obračunali smo ispravku vrednosti za sumnjiva i sporna potraživanja, na osnovu procenjenih gubitaka usled nemogućnosti kupaca da ispune neophodne obaveze. Naša procena je zasnovana na starosnoj analizi potraživanja od kupaca, istorijskim otpisima, kreditnim sposobnostima naših kupaca i promenama u uslovima prodaje, prilikom utvrđivanja adekvatnosti ispravke vrednosti sumnjivih i spornih potraživanja. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama. Rukovodstvo veruje da nije potrebna dodatna ispravka vrednosti potraživanja.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
31. decembar 2013. godine

**4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA (nastavak)**

**4.4. Fer vrednost**

Fer vrednost finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Privredno društvo primenjuje profesionalni sud prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki.

Poslovna politika Privrednog društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Privrednog društva treba da vrši procenu rizika i, u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Privrednog društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je, u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

**5. PRIHODI OD PRODAJE**

	U hiljadama dinara	
	Za godinu koja se završava	
	31. decembra	
	2013.	2012.
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	24,895,079	24,820,882
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	4,589	15,516
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na ino tržištu	3,527	-
	<u>24,903,195</u>	<u>24,836,398</u>

**6. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

Drugi poslovni prihodi iskazani za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine u iznosu od 335,271 hiljada dinara (2012: 420,920 hiljada dinara), najvećim delom, u iznosu od 160,085 hiljada dinara (2012: 218,253 hiljada dinara) se odnose na prihode od zakupa, od čega se iznos od 67,182 hiljade dinara (2012: 62,452 hiljada dinara) odnosi na prihode od zakupa od povezanih pravnih lica.

**7. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE I TROŠKOVI MATERIJALA**

	U hiljadama dinara	
	Za godinu koja se završava	
	31. decembra	
	2013.	2012.
Nabavna vrednost prodate robe	19,191,930	18,862,301
Troškovi materijala za izradu	8,396	7,173
Troškovi ostalog materijala i rezervni delovi	281,047	284,741
Troškovi goriva i energije	373,881	387,711
	<u>663,324</u>	<u>679,625</u>
	<u>19,855,254</u>	<u>19,541,926</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2013. godine

## 8. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	U hiljadama dinara	
	Za godinu koja se završava	
	31. decembra	
	2013.	2012.
Troškovi bruto zarada	1,592,053	1,514,554
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	287,032	271,478
Ostali lični rashodi	148,132	135,511
	<u>2,027,217</u>	<u>1,921,543</u>

## 9. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

	U hiljadama dinara	
	Za godinu koja se završava	
	31. decembra	
	2013.	2012.
Troškovi amortizacije:		
- nekretnine, postojenja i oprema	640,129	657,269
- nematerijalna ulaganja	2,477	4,889
	<u>642,606</u>	<u>662,158</u>
Troškovi rezervisanja za:		
- sudske sporove	3,326	258,959
- za naknade i beneficije	19,216	13,842
	<u>22,542</u>	<u>272,801</u>
	<u>665,148</u>	<u>934,959</u>

## 10. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	U hiljadama dinara	
	Za godinu koja se završava	
	31. decembra	
	2013.	2012.
Troškovi transportnih usluga	179,022	218,964
Troškovi održavanja	157,636	203,245
Troškovi zakupa	161,766	190,168
Troškovi reklame i propagande	210,822	198,406
Troškovi ostalih usluga	20,310	24,775
Troškovi upravljanja	374,862	601,632
Troškovi ostalih neproizvodnih usluga	94,648	106,388
Troškovi reprezentacije	4,357	3,987
Troškovi premije osiguranja	29,333	46,848
Troškovi provizija i naknada	81,951	98,988
Troškovi poreza	76,171	98,003
Ostali rashodi	11,194	8,681
	<u>1,402,072</u>	<u>1,800,085</u>

## 11. FINANSIJSKI PRIHODI

	U hiljadama dinara	
	Za godinu koja se završava	
	31. decembra	
	2013.	2012.
Prihodi od kamata	18,565	8,661
Pozitivne kursne razlike-realizovane	2,923	2,229
	<u>21,488</u>	<u>10,890</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2013. godine

## 12. FINANSIJSKI RASHODI

	U hiljadama dinara Za godinu koja se završava 31. decembra	
	2013.	2012.
Rashodi kamata	323,664	471,718
Negativne kursne razlike-realizovane	2,898	15,220
Negativne kursne razlike-obračunske	33,033	325,224
Ostali finansijski rashodi	30,584	1,910
<b>Ukupno</b>	<b>390,179</b>	<b>814,072</b>

## 13. OSTALI PRIHODI

	U hiljadama dinara Za godinu koja se završava 31. decembra	
	2013.	2012.
Dobici od prodaje nepokretnosti i opreme	14,970	213,649
Viškovi	713	261
Naplaćena otpisana potraživanja	58	2,490
Prihodi od zaštite od rizika	-	941
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja za:		
- legalizaciju	177,499	47,033
- sudski sporovi	786,262	1,763
Prihodi od usklađivanja vrednosti investicionih nekretnina	3,901	-
Ostali prihodi	26,809	48,557
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja od kupaca	4,425	7,959
	<b>1,014,637</b>	<b>322,653</b>

## 14. OSTALI RASHODI

	U hiljadama dinara Za godinu koja se završava 31. decembra	
	2013.	2012.
Gubici po osnovu rashodovanja nepokretnosti i opreme	19,931	28,360
Gubici po osnovu rashodovanja zaliha	203,922	149,188
Manjkovi	80,524	92,045
Direktan otpis i ispravke vrednosti	3,460	-
Otpisi nenaplaćenih potraživanja	3,486	-
Rashodi od usklađivanja vrednosti:		
- postrojenja i opreme	-	7,649
- zemljišta namenjenog prodaji	-	216,471
- građevinski objekti	-	7,443
- građevinskih objekata namenjenih prodaji	-	158,953
- investicionih nekretnina namenjenih prodaji	-	530,380
- ulaganja u tuđa osnovna sredstva	-	2,542
- učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	77,552	-
Ostali rashodi	34,825	33,276
	<b>423,700</b>	<b>1,226,307</b>



NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2013. godine

## 15. POREZ NA DOBITAK

## a) Komponente poreza na dobitak

	U hiljadama dinara Za godinu koja se završava 31. decembra	
	2013.	2012.
Tekući poreski rashod	15,663	56,802
Odloženi poreski prihod	(50,845)	(375,800)
<b>Ukupno poreski prihod perioda</b>	<b>(35,182)</b>	<b>(318,998)</b>

## b) Usaglašavanje iznosa tekućeg poreza na dobit i proizvoda dobiti pre oporezivanja i propisane poreske stope

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Neto dobitak/(gubitak) pre oporezivanja	1,511,021	(648,031)
Porez na dobitak obračunat po stopi od 15% / 10%	226,653	(64,803)
Poreski efekti rashoda koji se ne priznaju u poreskom bilansu	19,135	173,585
Poreski efekti prihoda koji se ne priznaju u poreskom bilansu	(164,173)	-
Nep priznat rashod po osnovu obezvređenja imovine	-	(92,343)
Efekti promene poreske stope	-	(23,546)
Priznati poreski gubici iz ranijih godina	-	(15,875)
Priznati poreski kredit	(147,737)	(56,802)
Priznata poreska sredstva	-	(174,012)
Korekcija oporezive osnovice 2011	13,955	-
Ostalo	16,985	(65,202)
	<b>(35,182)</b>	<b>(318,998)</b>

## c) Odložena poreska sredstva i obaveze

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
<b>Odložena poreska sredstva</b>		
Neplaćene javne dažbine	504	1,503
Otpremnine	12,476	9,546
Prenosivi poreski gubici	23,008	95,588
Prenosivi poreski krediti	394,626	294,687
	430,614	401,324
<b>Odložene poreske obaveze</b>		
Privremene razlike na nekretninama i opremi	(764,879)	(788,501)
<b>Neto, odložene poreske obaveze</b>	<b>(334,265)</b>	<b>(387,177)</b>

## d) Promene na odloženim poreskim obavezama

	Stanje na dan 1. januara	Povećanja (Smanjenja) preko bilansa uspeha	Povećanja (Smanjenja) preko kapitala	Ostalo	Stanje na dan 31. decembra
<b>2012. godina</b>					
Odložene poreske obaveze, neto	590,432	(375,800)	172,545	-	387,177
	<u>590,432</u>	<u>(375,800)</u>	<u>172,545</u>	<u>-</u>	<u>387,177</u>
<b>2013. godina</b>					
Odložene poreske obaveze, neto	387,177	(50,845)	(2,067)	-	334,265
	<u>387,177</u>	<u>(50,845)</u>	<u>(2,067)</u>	<u>-</u>	<u>334,265</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2013. godine

15. POREZ NA DOBITAK (nastavak)

d) Promene na odloženim poreskim obavezama (nastavak)

Na dan 31. decembra 2013. godine Društvo je iskazalo odložena poreska sredstva po osnovu prenetih poreskih kredita u ukupnom iznosu od 394,626 hiljada dinara od raspoloživih 394,626 hiljade dinara (2012: 294,687 hiljada dinara, od raspoloživih 352,573 hiljadu dinara). Rukovodstvo Privrednog društva, na osnovu projekcija budućih oporezivih dobiti, smatra da će prenosivi krediti i gubici u iznosu od 430,614 hiljade dinara (2012: 401,324 hiljada dinara) biti iskorišćeni i da nisu potrebne ispravke vrednosti odloženih poreskih sredstava na dan 31. decembra 2013. godine.

15. POREZ NA DOBITAK (nastavak)

Napred navedeni poreski krediti ističu u sledećim periodima:

	Godina isteka	U hiljadama dinara	
		31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Preneti poreski krediti:			
- 2007	2017	60,836	61,930
- 2008	2018	159,727	160,389
- 2009	2019	58,327	58,375
- 2010	2020	15,096	15,183
- 2011	2021	54,909	56,696
- 2013	2023	45,731	
		<u>394,626</u>	<u>352,573</u>

Napred navedeni poreski gubici ističu u sledećim periodima:

	Godina isteka	U hiljadama dinara	
		31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Preneti poreski gubici:			
- 2006	2016	4,760	125,129
- 2007	2017	2,564	2,564
- 2008	2018	15,688	15,688
		<u>23,012</u>	<u>143,381</u>

16. ZARADA PO AKCIJI

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Neto dobitak /gubitak	1,546,203	(329,033)
Prosečan ponderisani broj akcija	<u>199,307</u>	<u>199,307</u>
Osnovna/razvodnjena zarada po akciji (u RSD)	<u>7,757,90</u>	<u>(1,650.89)</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2013. godine

## 17. NEMATERIJALANA ULAGANJA

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u narednoj tabeli:

	U hiljadama dinara		
	Pravo korišćenja gradskog građevinskog zemljišta	Licence i softveri	Ukupno
<b>Nabavna vrednost</b>			
Stanje na dan 1. januara 2012.	1,185,413	24,765	1,210,178
Efekti umanjenja vrednosti nematerijalnih ulaganja	(2,692)	-	(2,692)
Prenos sa stalnih sredstava namenjenih prodaji (napomena 22)	109,849	-	109,849
Stanje na dan 31. decembra 2012.	<u>1,292,570</u>	<u>24,765</u>	<u>1,317,335</u>
<b>Nabavna vrednost</b>			
Stanje na dan 1. januara 2013.	1,292,570	24,765	1,317,335
Efekti procene nematerijalnih ulaganja	2,408	-	2,408
Prenos sa stalnih sredstava namenjena prodaji	-	-	-
Stanje na dan 31. decembra 2013.	<u>1,294,978</u>	<u>24,765</u>	<u>1,319,743</u>
<b>Akumulirana ispravka vrednosti</b>			
Stanje na dan 1. januar 2012.	-	17,307	17,307
Amortizacija za 2012. godinu	-	4,889	4,889
Stanje na dan 31. decembra 2012.	<u>-</u>	<u>22,196</u>	<u>22,196</u>
<b>Akumulirana ispravka vrednosti</b>			
Stanje na dan 1. januar 2013.	-	22,196	22,196
Amortizacija za 2013. godinu	-	2,477	2,477
Stanje na dan 31. decembra 2013.	<u>-</u>	<u>24,673</u>	<u>24,673</u>
<b>Sadašnja vrednost na dan</b>			
31. decembar 2013. godine	<u>1,294,978</u>	<u>92</u>	<u>1,295,070</u>
31. decembar 2012. godine	<u>1,292,570</u>	<u>2,569</u>	<u>1,295,139</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2013. godine

18. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Promene na nekretninama, postrojenju i opremi su prikazane u narednoj tabeli:

	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Investicije u foku	Avansi	U hiljadama dinara	
						Ulaganja u tuđa osnovna sredstva	Ukupno
<b>Nabavna vrednost</b>							
Stanje na dan 1. januar 2012.	-	6.497.608	2.914.112	890	-	671.203	10.083.813
Povećanja	-	192.222	431.385	7.961	-	38.949	670.518
Efektii umanjenja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	-	(36.666)	(7.649)	-	-	(2.542)	(46.657)
Rashodovanje/manjak/prodaja	-	(966.964)	(207.162)	-	-	-	(1.174.126)
Prenos sa stalnih sredstava namenjena prodaji (napomena 22)	-	90.047	-	-	-	-	90.047
Prenos	-	-	890	(890)	-	-	-
Stanje na dan 31. decembra 2012.	-	5.776.247	3.131.577	7.961	-	707.610	9.623.395
<b>Stanje na dan 1. januar 2013.</b>							
Povećanja	-	5.776.247	3.131.576	7.961	-	707.610	9.623.394
Efektii umanjenja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	-	175.230	328.562	5.703	5.792	46.291	561.578
Rashodovanje/manjak/prodaja	-	36.666	7.415	-	-	2.543	46.624
Prenos	-	(4.843)	(215.477)	(5.703)	-	-	(226.023)
Prenos	-	34	7.927	(7.961)	-	-	-
Stanje na dan 31. decembar 2013.	-	5.983.334	3.260.003	-	5.792	756.444	10.005.573
<b>Akumulirana ispravka vrednosti</b>							
Stanje na dan 1. januar 2012.	-	-	1.571.013	-	-	512.328	2.083.341
Amortizacija za 2012. godinu	-	317.989	312.555	-	-	26.725	657.269
Prodaja/rashod/manjak	-	(32.229)	(163.724)	-	-	-	(195.953)
Stanje na dan 31. decembra 2012.	-	285.760	1.719.844	-	-	539.053	2.544.657
Stanje na dan 1. januar 2013.	-	285.760	1.719.844	-	-	539.053	2.544.657
Amortizacija za 2013. godinu	-	292.516	319.207	-	-	28.406	640.129
Efektii umanjenja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	-	33.643	6.536	-	-	2.459	42.638
Prodaja/rashod/manjak	-	(617)	(183.606)	-	-	-	(184.223)
Stanje na dan 31. decembar 2013.	-	611.302	1.861.981	-	-	569.918	3.043.201
<b>Sadašnja vrednost na dan</b>							
31. decembar 2013. godine	-	5.372.032	1.398.022	-	5.792	186.526	6.962.372
31. decembar 2012. godine	-	5.490.487	1.411.733	7.961	-	168.557	7.078.738

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2013. godine

19. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene na investicionim nekretninama su prikazane u narednoj tabeli:

	U hiljadama dinara Investicione nekretnine
Stanje na dan 1. januara 2012. godine	2,335,711
Nabavka	84,787
Prodaja	(626,652)
Prenos sa stalnih sredstava namenjenih prodaji	489,495
Stanje na dan 31. decembra 2012. godine	<u>2,283,341</u>
Stanje na dan 1. januara 2013. godine	2,283,341
Prenos sa stalnih sredstava namenjenih prodaji	74,714
Prenos obezvređenja sa stalnih sredstava namenjenih prodaji	(16,651)
Prodaja	(7,714)
Nabavka	40,888
Stanje na dan 31. decembra 2013. godine	<u>2,374,578</u>
<b>Stanje na dan</b>	
- 31. decembra 2012.	<u>2,283,341</u>
- 31. decembra 2013.	<u>2,374,578</u>

Vrednost investicionih nekretnina na dan 31. decembra 2013. godine korespondira njihovoj fer vrednosti.

20. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Učešća u kapitalu –zavisna pravna lica	77,552	77,552
Učešća u kapitalu-ostala pravna lica	25,832	25,832
Ispravka vrednosti-učešća	(25,832)	(25,832)
Ispravka vrednosti –učešća zavisna pravna lica	(77,552)	
Ostali plasmani	46,640	44,780
	<u>46,640</u>	<u>122,332</u>

Učešća u kapitalu –zavisna pravna lica odnosi se na:

	%	U hiljadama dinara	
	učešća	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Zvezdara a.d	67.27%	77,552	77,552
		<u>77,552</u>	<u>77,552</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2013. godine

## 21. ZALIHE

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Materijal	44	47
Alat i inventar	177	177
Minus: Ispravka vrednosti	(177)	(177)
	<u>44</u>	<u>47</u>
Roba	1,326,316	1,186,042
Dati avansi za zalihe	712	383
Minus: Ispravka vrednosti	(11,126)	(11,126)
	<u>1,315,946</u>	<u>1,175,346</u>

## 22. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Zemljište namenjeno prodaji	32,887	32,887
Građevinski objekti namenjeni prodaji	23,745	23,745
Investicione nekretnine namenjene prodaji	43,213	103,909
Ostala imovina namenjena prodaji	13,646	25,018
	<u>113,491</u>	<u>185,559</u>

Promene na stalnim sredstvima namenjenim prodaji su prikazane u narednoj tabeli:

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Stanje 1. januara,	185,559	1,809,554
Nabavka	8,739	512
Prenos na:		
- nematerijalna ulaganja (napomena 17)	-	(109,849)
- građevinske objekte (napomena 18)	-	(90,047)
- investicione nekretnine (napomena 19)	(74,714)	(489,495)
Prenos obezvređenja na investicione nekretnine	16,651	-
Prodaja	(22,744)	(29,312)
	<u>113,491</u>	<u>1,091,363</u>
Obezvređenje	-	(905,804)
Stanje 31. decembra,	<u>113,491</u>	<u>185,559</u>

Stalna sredstva namenjena prodaji se odnose na 5 građevinskih objekata, investicione nekretnine, jedno poljoprivredno zemljište u Futogu, kao i pripadajućih zemljišta u Beogradu i Zlatiboru. Rukovodstvo Društva je na osnovu planova matičnog društva Delhaize Serbia d.o.o., Beograd i Delhaize Grupe, Belgija za prodaju određenih sredstava koja nisu namenjena obavljanju redovne delatnosti, izvršilo prenos navedenih sredstava na stalna sredstva namenjena prodaji. Rukovodstva Društva i njegovog matičnog pravnog lica su trenutno u fazi aktivnog traženja kupca za napred navedena sredstva i očekuje se da će prodaja biti izvršena u kratkom roku.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2013. godine

## 23. POTRAŽIVANJA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
<b>Potraživanja po osnovu prodaje</b>		
Kupci u zemlji	315,071	279,291
Kupci povezana pravna lica	90,550	106,654
Kupci u inostranstvu povezana pravna lica	-	-
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(148,528)	(149,470)
	<u>257,093</u>	<u>236,475</u>
<b>Ostala potraživanja iz poslovanja</b>		
Potraživanja od zaposlenih	823	516
Ostala tekuća potraživanja	36,729	67,947
Potraživanja po osnovu kamata	4,458	4,425
Potraživanja iz specifičnih poslova	43	-
	<u>42,053</u>	<u>72,888</u>
	<u>299,146</u>	<u>309,363</u>

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
<b>Stanje 1. januara</b>	149,470	170,813
Povećanja	3,483	-
Smanjenja	(4,425)	(6,997)
Otpisi	-	(14,346)
<b>Stanje 31. decembra</b>	<u>148,528</u>	<u>149,470</u>

## 24. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Tekući račun	22,159	183,514
Devizni račun	164	291
Hartije od vrednosti	447,321	295,054
Ostala novčana sredstva	865	9
Deponovana ostala novčana sredstva	1,457,007	-
	<u>1,927,516</u>	<u>478,868</u>

## 25. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Porez na dodatu vrednost	3	-
Razgraničene obaveze za PDV	-	1,900
Ostala AVR	6,834	5,468
	<u>6,837</u>	<u>7,368</u>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
31. decembar 2013. godine

**26. AKCIJSKI KAPITAL**

Osnovni kapital Društva se u celini odnosi na obične akcije. Na dan 31. decembra 2013. godine, akcijski kapital se sastoji od 199.307 običnih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od 13.353,77 dinara. Sve emitovane akcije su u potpunosti uplaćene.

Većinski vlasnik Društva je Delhaize Serbia d.o.o. sa 75.41782 % akcija i prava glasa.

Struktura akcijskog kapitala na dan 31. decembra 2013. godine je sledeća:

<u>Akcionar</u>	<u>Broj akcija</u>	<u>U hiljadama dinara</u>	<u>Pravo Glasa</u>
Delhaize Serbia d.o.o.	150,313	2,007,245	75.42%
Kruna komerc d.o.o.	47	628	0.02%
Društveni kapital	46,304	618,333	23.23%
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	2,643	35,295	1.33%
	<u>199,307</u>	<u>2,661,501</u>	<u>100.00%</u>

Struktura akcijskog kapitala na dan 31. decembra 2012. godine je sledeća:

<u>Akcionar</u>	<u>Broj akcija</u>	<u>U hiljadama dinara</u>	<u>Pravo Glasa</u>
Delhaize Serbia d.o.o.	150,254	2,006,457	75.39%
Društveni kapital	46,304	618,333	23.23%
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	2,749	36,711	1.38%
	<u>199,307</u>	<u>2,661,501</u>	<u>100.00%</u>

**27. DUGOROČNA REZERVISANJA**

a) Struktura dugoročnih rezervisanja je prikazana kako sledi:

	<u>U hiljadama dinara</u>	
	<u>31. decembar 2013.</u>	<u>31. decembar 2012.</u>
Rezervisanja za sudske sporove, izdata jemstva i legalizaciju	870,507	2,155,309
Rezervisanja za dugoročne naknade zaposlenih	83,176	63,639
Ostala rezervisanja	550	408
	<u>954,233</u>	<u>2,219,356</u>



NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2013. godine

27. DUGOROČNA REZERVISANJA (nastavak)

b) Promene na dugoročnim rezervisanjima u toku 2013. i 2012. godine prikazane su u sledećoj tabeli.

	U hiljadama dinara			
	Sudski sporovi, izdata jemstva, legalizacija	Naknade zaposlenima	Ostala rezervisanja	Ukupno
Stanje na dan 1. januara 2012. godine	2,398,523	53,746	249	2,452,518
Dodatna rezervisanja	258,958	19,252	209	278,419
Iskorišćena rezervisanja	(455,140)	(7,596)	(50)	(462,786)
Ukidanje u korist prihoda	(47,032)	(1,763)	-	(48,795)
Stanje na dan 31. decembra 2012. godine	<u>2,155,309</u>	<u>63,639</u>	<u>408</u>	<u>2,219,356</u>
Dodatna rezervisanja	32,472	33,024	142	65,638
Iskorišćena rezervisanja	(353,513)	(13,487)	-	(367,000)
Ukidanje u korist prihoda	(963,761)	-	-	(963,761)
Stanje na dan 31. decembra 2013. godine	<u>870,507</u>	<u>83,176</u>	<u>550</u>	<u>954,233</u>

Dugoročna rezervisanja za sudske sporove, izdata jemstva i legalizaciju iskazana na dan 31. decembra 2013. godine u ukupnom iznosu od 870,507 (2012 u iznosu od 2,155,309) hiljada dinara odnose se na rezervisanja za sudske sporove u iznosu od 506,593 hiljada dinara i troškove legalizacije u iznosu od 363,914 hiljada dinara. Troškovi legalizacije utvrđeni su na osnovu projekcije troškova po metru kvadratnom troškova legalizacije, po unapred definisanim troškovima po gradskim zonama. U 2013. godini Društvo je ukinulo rezrevaciju po osnovu sudske spora sa Centroprom Holdingom u iznosu od 783,891 hiljada dinara i po vansudskom poravnanju istom isplatila iznos od 343,283 hiljada dinara.

28. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Kratkoročni krediti od povezanih lica	<u>4,099,179</u>	<u>4,066,147</u>
	<u>4,099,179</u>	<u>4,066,147</u>

Kratkoročni kredit odobren od povezanog lica Delhaize Serbia d.o.o., Beograd koji na 31. decembar 2013. godine iznosi 4,099,179 hiljada dinara je odobren na period od godinu dana sa kamatnom stopom od 7,88% godišnje.

29. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Dobavljači – povezana pravna lica	3,015,819	2,168,358
Dobavljači u zemlji	2,116,434	2,131,508
Dobavljači u inostranstvu	725	11,869
Primljeni avansi za proizvode i usluge	3,185	441
Obaveze za izdate menice	72,969	-
Obaveze iz specifičnih poslova	<u>87,509</u>	<u>110,541</u>
	<u>5,296,641</u>	<u>4,422,717</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2013. godine

30. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	98,037	97,662
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	10,174	13,181
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	27,412	24,331
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	24,657	24,331
Obaveze za kamate	809,288	486,282
Obaveze za učešće u dobiti	-	2,959
Obaveze prema zaposlenima	10,214	12,204
	<u>979,782</u>	<u>660,950</u>

31. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I  
OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Obaveze za porez na dodatu vrednost	46,778	9,783
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine	735	2,806
Unapred obračunati troškovi	49,850	33,103
	<u>97,363</u>	<u>45,692</u>

32. VANBILANSNA EVIDENCIJA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Tuđa ambalaža na zalihama	37,515	20,970
Tuđa oprema	27,983	21,448
Vaučeri	-	42,342
Stanovi	91,554	91,939
	<u>157,052</u>	<u>176,699</u>

33. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2013. godine

33. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA (nastavak)

Ostale transakcije sa povezanim licima prikazane su u sledećoj tabeli:

	Kupci		Potraživanja i obaveze Ostala potraživanja		Dobavljači		Ostale obaveze		Prihodi i rashodi		U hiljadama dinara		
	2013.	2012.	2013.	2012.	2013.	2012.	2013.	2012.	2013.	2012.	2013.	2012.	
									Prihodi	Rashodi	Prihodi	Rashodi	
Delhaize Serbia d.o.o., Beograd	29.748	43.180	-	-	3.007.265	2.159.407	4.951.509	4.552.420	221.697	219.551	12.864.239	12.858.148	
Pekabeta a.d., Beograd	-	2.299	-	-	-	6.295	-	-	-	15.727	-	75.494	
Zvezdara a.d., Beograd	60.602	61.176	533	-	403	163	-	-	33	19.227	645	653	
TP Srbija a.d., Kragujevac	-	-	-	-	8.151	494	-	-	-	-	10.357	4.936	
Delhaize Bosna i Hercegovina	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103	-	-	
Delhaize Group, Belgija	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81.856
	90.550	106.655	533	-	3.015.819	2.166.359	4.951.509	4.552.420	221.730	254.608	12.895.241	13.021.087	

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2013. godine

34. POTENCIJALNE OBAVEZE

*Rezervisanje po osnovu sudskih sporova*

Društvo je uključeno u veći broj sudskih sporova koji proističu iz njegovog svakodnevnog poslovanja i odnose se na komercijalna i ugovorna pitanja, kao i pitanja koja se tiču radnih odnosa, a koja se rešavaju ili razmatraju u toku regularnog poslovanja. Društvo procenjuje verovatnoću negativnih ishoda ovih pitanja, kao i iznose verovatnih ili razumnih procena gubitaka. Razumne procene obuhvataju prosuđivanje rukovodstva nakon razmatranja informacija koje uključuju obaveštenja, poravnanja, procene od strane pravnog sektora, dostupne činjenice, identifikaciju potencijalnih odgovornih strana i njihove mogućnosti da doprinesu rešavanju, kao i prethodno iskustvo. Rezervisanje za sudske sporove se formira kada je verovatno da postoji obaveza čiji se iznos može pouzdano proceniti pažljivom analizom. Potrebno rezervisanje se može promeniti u budućnosti zbog novih događaja ili dobijanja novih informacija.

Pitanja koja su ili potencijalne obaveze ili ne zadovoljavaju kriterijume za rezervisanje se obelodanjuju, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

Vrednost sudskih i upravnih sporova koji se vode protiv Društva na dan 31. decembra 2013. godine iznosi 506,593 hiljada dinara, uključujući efekte eventualnih zateznih kamata. Društvo je izvršilo rezervisanje po osnovu sudskih sporova u celokupnom iznosu (napomena 27).

35. OPERATIVNI LIZING

Neotkazivi operativni lizing odnosi se na zakup prodajnih objekata. Plaćanja priznata kao troškovi su:

	U hiljadama dinara	
	Za godinu koja se završava	
	31. decembra	
	2013.	2012.
Poslovni prostor	136,157	135,370
	<u>136,157</u>	<u>135,370</u>

Preuzete obaveze Društva po osnovu neotkazivih ugovora o operativnom lizingu su sledeće:

	U hiljadama dinara	
	Za godinu koja se završava	
	31. decembra	
	2013.	2012.
Do jedne godine (ugovori na određeno/neodređeno vreme)	30,899	137,733
Od jedne do pet godina (ugovori na određeno/ neodređeno vreme)	59,880	550,933
	<u>90,779</u>	<u>688,666</u>

36. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	U hiljadama dinara	
	31. decembar	31. decembar
	2013.	2012.
Zaduženost a)	4,099,179	4,066,147
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1,927,516	478,868
Neto zaduženost	<u>2,171,663</u>	<u>3,587,279</u>
Kapital b)	<u>2,659,505</u>	<u>1,122,638</u>
Racio ukupnog dugovanja prema kapitalu	<u>0,82</u>	<u>3,20</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2013. godine

36. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

- a) Dugovanje se odnosi na dugoročne i kratkoročne obaveze.  
b) Kapital uključuje akcijski kapital, ostali kapital, društveni kapital rezerve kao i akumulirani dobitak i gubitak.

Kategorije finansijskih instrumenata

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
<b>Finansijska sredstva</b>		
Dugoročni finansijski plasmani	46,640	44,780
Kratkoročni finansijski plasmani	1,510	38,507
Potraživanja od kupaca	257,093	236,475
Ostala potraživanja	4,501	4,425
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1,927,516	478,868
	<u>2,237,260</u>	<u>803,055</u>
<b>Finansijske obaveze</b>		
Kratkoročni krediti	4,099,179	4,066,147
Obaveze iz poslovanja i obaveze za kamate	6,140,421	4,914,453
	<u>10,239,600</u>	<u>8,980,600</u>

Tržišni rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na datum izveštavanja u Društvu bile su sledeće:

	U hiljadama dinara			
	Sredstva		Obaveze	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
EUR	164	291	4,099,904	4,078,016
	<u>164</u>	<u>291</u>	<u>4,099,904</u>	<u>4,078,016</u>

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra (EUR).. Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na datu stranu valutu. Stopa osetljivosti od 10% se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje da povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima kada dinar jača u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju slabljenja dinara od 10% u odnosu na datu stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju.

	U hiljadama dinara							
	31. decembar 2013.				31. decembar 2012.			
	EUR uticaj		USD uticaj		EUR uticaj		USD uticaj	
	+10%	-10%	+10%	-10%	+10%	-10%	+10%	-10%
(Gubitak)/dobitak	(409,974)	409,974	-	(-)	(407,773)	407,773	-	-

Osetljivost Društva na promene u stranim valutama se nije povećala u značajnoj meri u tekućem periodu.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2013. godine

36. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Tržišni rizik (nastavak)

*Rizik od promene kamatnih stopa*

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

Knjigovodstvena vrednost finansijskih sredstava i obaveza na kraju posmatranog perioda data je u sledećem pregledu:

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
<b>Finansijska sredstva</b>		
<i>Nekamatonosna</i>		
Dugoročni finansijski plasmani	46,640	44,780
Potraživanja od kupaca	257,093	236,475
Ostala potraživanja	4,501	4,425
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1,927,516	478,868
	2,235,750	764,548
<i>Fiksna kamatna stopa</i>		
Kratkoročni finansijski plasmani	1,510	38,507
	2,237,260	803,055
<b>Finansijske obaveze</b>		
<i>Nekamatonosne</i>		
Obaveze iz poslovanja i obaveze za kamate	6,140,421	4,914,453
	6,140,621	4,914,453
<i>Fiksna kamatna stopa</i>		
Kratkoročni krediti	4,099,179	4,066,147
	4,099,179	4,066,147
	10,239,600	8,980,600

Kreditni rizik

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa.

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2013. godine prikazana je u tabeli koja sledi:

	U hiljadama dinara		
	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	Neto izloženost
Nedospela potraživanja od kupaca	159,712	-	159,712
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca	148,528	(148,528)	-
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	97,381	-	97,381
	405,621	(148,528)	257,093

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2013. godine

36. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Kreditni rizik (nastavak)

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2012. godine prikazana je u tabeli koja sledi:

	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	U hiljadama dinara Neto izloženost
Nedospela potraživanja od kupaca	50,538	-	50,538
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca	149,470	(149,470)	-
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	185,937	-	185,937
	<u>385,945</u>	<u>(149,470)</u>	<u>236,475</u>

*Nedospela potraživanja od kupaca*

Nedospela potraživanja iskazana na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu od 159,712 hiljada dinara (31. decembar 2012. godine: 50,538 hiljada dinara) najvećim delom se odnose na potraživanja od povezanih pravnih lica. Prosečno vreme naplate potraživanja u 2013. godini iznosi 4 dana (2012. godine: 4 dana).

*Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca*

Društvo je u prethodnim periodima obezvređilo potraživanja od kupaca za dospela potraživanja u iznosu od 148,528 hiljada dinara (2012. godine: 149,470 hiljade dinara), za koja je Društvo utvrdilo da je došlo do promene u kreditnoj sposobnosti komitenata .

*Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca*

Društvo nije obezvređilo dospela potraživanja iskazana na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu od 97,381 hiljada dinara (31. decembar 2012. godine: 185,937 hiljada dinara), u skladu sa usvojenim računovodstvenim politikama, te obzirom da rukovodstvo Društva smatra da će ukupna sadašnja vrednost ovih potraživanja biti naplaćena.

Starosna struktura dospelih, neispravljenih potraživanja predstavljena je u sledećoj tabeli:

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Manje od 30 dana	11,740	97,007
31 – 90 dana	9,309	18,278
91 – 180 dana	5,229	17,010
181 – 365 dana	3,955	30,589
Preko 365 dana	67,148	23,053
	<u>97,381</u>	<u>185,937</u>

*Upravljanje obavezama prema dobavljačima*

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2013. godine iskazane su u iznosu od 5,293,455 (31. decembra 2012. godine: 4,422,276 hiljada dinara). Dobavljači ne zaračunavaju zateznu kamatu na dospеле obaveze, pri čemu Društvo ima dospеле obaveze prema dobavljačima, saglasno politici upravljanja finansijskim rizicima, izmiruju u ugovorenom roku. Prosečno vreme izmirenja obaveza prema dobavljačima u 2013. godini iznosi 83 dana (u toku 2012. godine 87 dana).

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2013. godine

36. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanjem likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

*Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika*

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća finansijskih sredstava. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih sredstava na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti u mogućnosti da potraživanja naplati.

*Dospeća finansijskih sredstava*

	U hiljadama dinara 31. decembar 2013.					
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatonsna	1,932,017	257,093	-	-	46,640	2,235,750
Fiksna kamatna stopa	-	-	1,510	-	-	1,510
	<u>1,932,017</u>	<u>257,093</u>	<u>1,510</u>	<u>-</u>	<u>46,640</u>	<u>2,237,260</u>

	U hiljadama dinara 31. decembar 2012.					
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatonsna	483,293	236,475	-	-	44,780	764,548
Fiksna kamatna stopa	-	-	38,507	-	-	38,507
	<u>483,293</u>	<u>236,475</u>	<u>38,507</u>	<u>-</u>	<u>44,780</u>	<u>803,055</u>

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća obaveza Društva. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalih na osnovu finansijskih obaveza na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

*Dospeća finansijskih obaveza*

	U hiljadama dinara 31. decembar 2013.				
	Do 6 meseci	Od 6 meseci do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatonsna	6,140,421	-	-	-	6,140,421
Fiksna kamatna stopa	-	4,359,386	-	-	4,359,386
Ukupno	<u>6,140,421</u>	<u>4,359,386</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10,499,807</u>

	U hiljadama dinara 31. decembar 2012.				
	Do 6 meseci	Od 6 meseci do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatonsna	4,914,453	-	-	-	4,914,453
Fiksna kamatna stopa	-	4,434,607	-	-	4,434,607
Ukupno	<u>4,914,453</u>	<u>4,434,607</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9,349,060</u>



NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2013. godine

36. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Fer vrednost finansijskih instrumenata

	31. decembar 2013.		U hiljadama dinara 31. decembar 2012.	
	Knjigovodstvena vrednost	Fer vrednost	Knjigovodstvena vrednost	Fer vrednost
<b>Finansijska sredstva</b>				
Dugoročni finansijski plasmani	46,640	46,640	44,780	44,780
Kratkoročni finansijski plasmani	1,510	1,510	38,507	38,507
Potraživanja od kupaca	257,093	257,093	236,475	236,475
Ostala potraživanja	4,501	4,501	4,425	4,425
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1,927,516	1,927,516	478,868	478,868
	<u>2,237,260</u>	<u>2,237,260</u>	<u>803,055</u>	<u>803,055</u>
<b>Finansijske obaveze</b>				
Kratkoročni krediti	4,099,179	4,099,179	4,066,147	4,066,147
Obaveze iz poslovanja i obaveze za kamate	6,140,421	6,140,421	4,914,453	4,914,453
	<u>10,239,600</u>	<u>10,239,600</u>	<u>8,980,600</u>	<u>8,980,600</u>

*Pretpostavke za procenu trenutne fer vrednosti finansijskih instrumenata*

Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i obzirom na činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogle koristiti za potrebe obelodanjivanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih tokova. Pri korišćenju ove metode vrednovanja, koriste se kamatne stope za finansijske instrumente sa sličnim karakteristikama, sa ciljem da se dobije relevantna procena tržišne vrednosti finansijskih instrumenata na dan bilansa. Pretpostavke korišćene za procenu tekuće fer vrednosti su i da knjigovodstvena vrednost kratkoročnih potraživanja od kupaca i obaveza prema dobavljačima aproksimira njihovoj fer vrednosti zbog toga što dospevaju za plaćanje/ naplatu u relativno kratkom periodu.

37. DEVIZNI KURSEVI

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute su bili sledeći:

	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
USD	83.1282	86.1763
EUR	114.6421	113.7183



**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU  
01.01.-31.12.2013.**

**Beograd**  
April, 2014. godine

## PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA

### Finansijsko stanje društva kao i podaci važni za procenu stanja imovine društva

Trgovinsko akcionarsko društvo „C market“, Beograd, posluje pod ovim nazivom od 03. marta 1998.godine, kada je izvršilo svojinsku transformaciju i uskladilo svoja akta sa Zakonom o preduzećima.

Nakon sprovedenog postupka preuzimanja akcija preko Komisije za hartije od vrednosti, krajem 2005.godine, većinski vlasnik „C market“ a.d. postao je „PRIMER C“ d.o.o. Beograd sa 74.59% vlasništva, fizička lica imaju 2.35% vlasništva i društveni kapital je 23.06%, od ukupne emisije.

„Primer C“ d.o.o Beograd je brisan iz registra privrednih subjekata, usled pripajanja jednom osnivaču i vlasniku udela, privrednom društvu Delta Maxi d.o.o., Beograd, 20.juna 2011.godine. Po osnovu ugovora o kupoprodaji i prenosu udela od 27.juna 2011. godine, Lion Retail Holding S.ar.l.Luksemburg, čiji je osnivač Delhaize Group SA Belgija, postao je jedini član sa 100% udela u osnovnom kapitalu društva Delta Maxi d.o.o , čime je inirektno (preko učešća u kapitalu Delta Maxi) stekao 75.14% učešća u kapitalu C market a.d.

Nakon otkupa akcija u avgustu 2011. godine, Delta Maxi je stekao ukupno 150.254.komada, što čini 75.39% akcija Društva.

Dana 20. septembra 2011. godine Delta Maxi d.o.o je promenio poslovno ime u Delhaize Serbia d.o.o Beograd.

Delhaize Serbia d.o.o. je dana 25.decembra 2013.godine otkupilo 59 akcija, tako da učešće na dan 31.12.2013.godine Delhaize Serbia d.o.o. iznosi 75.41782%.

Struktura vlasništva „Cmarket“ a.d Beograd:

Od ukupno emitovanih 199.307 akcija:

• Akcije u vlasništvu pravnih lica (DELHAIZE SERBIA d.o.o. Beograd)	150.360	od ukupne emisije	75.44140 %
Kruna komerc d.o.o.	150.313	od ukupne emisije	75.41782 %
	47	od ukupne emisije	0.02358 %
• Akcije u vlasništvu fizičkih lica	2.643	od ukupne emisije	1.34968 %
• Društveni kapital	46.304	od ukupne emisije	23.23250 %

Sedište društva je u ulici Jurija Gagarina 14, Novi Beograd.

Matični broj Društva je 07040628. Poreski identifikacioni broj je 100002975.

Osnovna delatnost Društva je Trgovina na malo u nespecializovnim prodavnicama pretežno hranom, pićima i duvanom.

**Maloprodaja** na dan 31.12.2013. obavlja svoju delatnost preko maloprodajne mreže koja broji **149 objekta**, lociranih u Beogradu i drugim većim gradovima u Srbiji, ukupne površine **69.703 m<sup>2</sup>**.

**Veleprodaja** je tokom 2013.g. obavljala svoju delatnost kao tranzitnu prodaju.

Na dan 31.12.2013.god. radi 3.300 zaposlenih i to:

red.br.	organizacione jedinice	31.12.2013	index
		ukupan broj	
1	2	3	4
1	Interna revizija	2	0,06%
2	Sektor Category Management-a	6	0,18%
3	Sektor marketing i strategija	3	0,09%
4	Sektor operacija	3.200	96,97%
5	Sektor pravnih poslova	2	0,06%
6	Sektor za finansije i računovodstvo	56	1,70%
7	Sektor za ljudske resurse i organizacioni raz	13	0,39%
8	Sektor za razvoj IT	8	0,24%
9	Sektor za razvoj poslovanja	5	0,15%
10	Zajedničke službe	5	0,15%
	<b>UKUPNO</b>	<b>3.300</b>	<b>100,00%</b>

Kvalifikaciona struktura zaposlenih:

red.br.	kvalifikaciona struktura	31.12.2013	index
		ukupan broj	
1	2	3	4
1	DR	0	0,00%
2	KV	1.481	44,88%
3	MR	3	0,09%
4	NKV	28	0,85%
5	PKV	8	0,24%
6	SSS	1.441	43,67%
7	VKV	46	1,39%
8	VS	183	5,55%
9	VSS	110	3,33%
	<b>UKUPNO</b>	<b>3.300</b>	<b>100,00%</b>

Značajan segment kome je u toku 2013. godine posvećena pažnja je **edukacija kadrova**. U tom pravcu kontinuirano se organizuje obuka zaposlenih, u smislu usavršavanja njihovog znanja, ali i specijalnih edukacija kada je u pitanju uvođenje novina u poslovanju. Rad na edukaciji u 2013. g. dao je rezultat kroz evidentan rast nivoa usluge i prometa u našim objektima.

Aktivnost na kojoj se intenzivno radilo u 2013.godini, jeste disciplinovanje u poslovanju i postizanje maksimalne sigurnosti prilikom prodaje robe. Roba je prodavana uz pribavljanje kvalitetnih sredstava obezbeđenja plaćanja od kupaca i samo ako su prethodna potraživanja redovno izmirivana. Na ovaj način, rizik od nastajanja spornih i nenaplativih potraživanja je sveden na najmanju moguću meru.

Ukupan promet «C Market» a.d. u 2013. g. iznosi 28,692,708,352 din što je za 5.68 % manje od planiranog nivoa prometa za dati period

Obim i struktura prometa "C Market" a. d.

red.br.	sektor	2012	2013		INDEX	
		promet	plan	promet	6=5:3	7=5:4
1	2	3	4	5		
1	Maloprodaja	28.340.720.463	30.420.565.227	28.692.708.352	101,24%	94,32%

Značajni finansijski pokazatelji poslovanja u 2013. godini prikazani su u sledećoj tabeli:

Finansijski pokazatelji - C Market 2013		
<b>I</b>	<b>LIKVIDNOST</b>	
1)	<b>Cuurent ratio (tekuci racio likvidnosti)</b>	
	kratkoročna sredstva / kratkoročne obaveze	0,37
<b>II</b>	<b>AKTIVNOST</b>	
1)	<b>Assets turnover(koeficijent obrta ukupnih sredstava)</b>	
	Prihodi od prodaje / ukupna sredstva(aktiva)	1,73
2)	<b>Inventory turnover in days(vreme obrta zaliha)</b>	
	( Zalihe / nabavna vrednost prodate robe) * broj dana	23,69
<b>III</b>	<b>PROFITABILNOST</b>	
1)	<b>Gross margin (Bruto marza)</b>	
	(Prihodi od prodaje-nabavna vrednost prodate robe) / Prihodi od prodaje	23,96%
2)	<b>Net profit margin (profitna stopa)</b>	
	Neto profit / prihodi od prodaje	5,99%
3)	<b>ROE-return on equity (stopa povracaja kapitala)</b>	
	Neto profit / kapital	55,21%

U nastavku je prikazan promet robe u maloprodajnoj mreži po robnim grupama:

r.b.	grupa roba	Promet I-XII 2012	Promet I-XII 2013	index
1	2	3	4	5=4:3
1	Alkoholna pica	1.200.435.261	1.180.543.357	98,34
2	Bezalkoholna pica	1.565.484.927	1.499.350.694	95,78
3	Cokolade mini konditori i bombone	1.356.132.088	1.402.948.089	103,45
4	Hrana za kućne ljubimce	79.150.211	93.804.025	118,51
5	Kafa, Čaj i ostali napitci	1.123.199.396	1.154.289.393	102,77
6	Keks, Industrijski kolaci, Slani konditori	1.461.603.809	1.609.506.745	110,12
7	Mesne i riblje konzerve	597.747.569	592.420.365	99,11
8	Osnovne životne namirnice	1.284.552.333	1.302.944.761	101,43
9	Prerada od voća, povrća i med	667.583.701	674.921.997	101,10
10	Zacini i drugi praskasti proizvodi	506.431.452	518.828.833	102,45
11	Zdrava i dijetalna hrana	231.664.302	214.303.180	92,51
12	Meso	2.372.350.811	2.527.284.598	106,53
13	Sveže voće i povrće	2.458.880.842	2.547.413.037	103,60
14	Apoteka i papirna galanterija	501.847.509	537.381.806	107,08
15	Baby i deciji svet	234.057.337	244.383.124	104,41
16	Cigarete	1.128.531.535	1.276.670.004	113,13
17	Elektronika, Lampe, Nameštaj	75.957.606	73.145.017	96,30
18	Kancelarijski školski pribor	245.803.846	240.133.820	97,69
19	Kućna hemija	732.766.061	730.293.170	99,66
20	Kućni tekstil i oprema za kupatilo	15.097.081	14.249.366	94,38
21	Licna higijena i kozmetika	564.886.554	554.676.507	98,19
22	Obuća	3.186.199	1.655.077	51,95
23	Rasprodaje lagera	10.435.882	952.149	9,12
24	Rekreacija	79.605.985	75.384.374	94,70
25	Sezona	20.253.271	17.739.993	87,59
26	Sve za domaćinstvo	202.540.802	216.379.749	106,83
27	Tekstil	24.160.864	28.306.585	117,16
28	Uradi sam	7.256.773	6.498.493	89,55
29	Ambalaza i taksa	2.536.991	2.697.387	106,32
30	Loyalty	80.356.222	10.945.379	13,62
31	Rinfuzna roba	1.021.379		0,00
32	VIR	7.639		0,00
33	Gotove torte i kolaci	167.535.045	147.233.048	87,88
34	Mesne preradjevine	2.162.556.741	2.122.687.113	98,16
35	Mleko	2.988.239.519	3.012.367.010	100,81
36	Pekara	1.373.310.016	1.360.742.366	99,08
37	Polugotova i gotova jela	471.062.119	433.626.990	92,05
38	Sir i namazi	1.408.141.585	1.378.280.411	97,88
39	Smrznuti program	934.349.198	887.838.302	95,02
	<b>Total</b>	<b>28.340.720.463</b>	<b>28.692.826.312</b>	<b>101,24</b>

Napomena: prodaja po robnim grupama po maloprodajnoj vrednosti.

Pregled prodatih artikala po formatima:

C market a.d.	I-XII 2012	I-XII 2013	Index
	jedinstveni prodani artikli		
Maxi	19.626	19.669	100,22
Mini Maxi	10.471	10.592	101,16
Tempo Express	5.585	6.521	116,76
<b>Total</b>	<b>20.673</b>	<b>20.631</b>	<b>99,80</b>

2013. godinu maloprodajna mreža «C Marketa» je završila u proseku sa 20,631 artikala, što je smanjenje u odnosu na 2012. godinu kada je naš asortiman činilo oko 20,673 artikala

Trošak bruto zarada u 2013.godini iznosi 2.027.217.033 dinara, a njihovo učešće u poslovnim prihodima je 8,04 % dok je u prethodnoj godini iznosilo 7,61%.

Obim i struktura prihoda:

Ukupni ostvareni poslovni prihodi u 2013. godini:	25.238.466.098 rsd.
Ostvarena nabavna vrednost prodate robe:	19.191.930.141 rsd.
Ostvarena bruto marža:	6.046.535.957 rsd.
% bruto marže:	23.96 %
Ukupni troškovi:	4.757.760.774 rsd.
% učešće troškova u ukupnim prihodima:	18.85%
Poslovna dobit:	1.288.775.183 rsd.
Neto dobitak:	1.546.203.023 rsd.

## RAZVOJ DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU

Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo

Za 2014.godinu, planiran je prihod u iznosu od 25,647,353,567dinara, koji će se ostvarivati u 149 postojeća maloprodajna objekta C Marketa.

Plan investicija za 2014.godinu:

<b><i>Ulaganja za 2014</i></b>	<b><i>C Market</i></b>
Ostala ulaganja	200.531.134
IT za ostala ulaganja	28.083.000
<b><i>Total maloprodaja</i></b>	<b><i>228.614.134</i></b>
Distributivni centri	8.049.885
IT za distributivne centre	6.900.000
<b><i>Total ulaganja</i></b>	<b><i>243.564.019</i></b>

#### **VAŽNI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA**

Društvo nije imalo važnije poslovne događaje nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema.

#### **ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA**

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

C Market ad najveći deo robe za svoje maloprodajne objekte nabavlja od Delhaize Srbija doo. Najveći deo prihoda koje C Market ad ostvaruje od povezanih lica odnosi se na investicione nekretnine koje se izdaju u zakup povezanim licima.



Transakcije sa povezanim licima prikazane su u sledećoj tabeli:

	U hiljadama dinara											
	Potraživanja i obaveze				Prihodi i rashodi				Rashodi			
	Kupci		Ostala potraživanja		Dobavljači		Ostale obaveze		Prihodi		Rashodi	
2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	
DELHAIZE SERBIA DOO	29,748	43,180	-	-	3,007,265	2,159,407	4,951,509	4,552,420	221,697	219,551	12,884,239	12,858,148
PEKABETA	-	2,299	-	-	-	8,295	-	-	-	15,727	-	75,494
ZVEZDARA AD	60,802	61,176	533	-	502	163	-	-	33	19,227	645	653
TP SRBIJA	-	-	-	-	8,151	494	-	-	-	-	10357	4,936
DELHAIZE BOSNA I HERCEGOVINA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103	-	-
DELHAIZE GROUP-CORP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,856
	90,550	106,655	533	-	3,015,918	2,168,359	4,951,509	4,552,420	221,730	254,608	12,895,241	13,021,087

## AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

C Market ad nema aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.

Društvo je dana 16. aprila 2014.godine predalo Agenciji za privredne registre Republike Srbije zamenjene finansijske izveštaje za 2013 godinu odobrene od strane Rukovodstva Društva.

### Napomena:

1. Finansijski izveštaj, sa izveštajem revizora Društva za 2013. Godinu nije usvojen od strane nadležnog organa Društva. Društvo će naknadno po održavanju redovne godišnje skupštine akcionara, objaviti odluku o usvajanju godišnjeg izveštaja.

2. Skupština akcionara nije donela odluku o raspodeli dobiti po godišnjem finansijskom izveštaju za 2013.godinu. Društvo će naknadno po održavanju redovne godišnje skupštine akcionara objaviti odluku o raspodeli dobiti.

U Beogradu, 16.04.2014.godine



DIREKTOR  
SEKTORA ZA PLAN I ANALIZU

Na osnovu člana 50. Stav 2. tačka 3) Zakon o tržištu kapitala (Sl. glasnik RS br.31/11), Trgovinsko akcionarsko društvo „C MARKET“ Beograd, lica odgovorna za sastavljanje godišnjeg izveštaja daju sledeću:

## IZJAVU

Prema našem najboljem saznanju godišnji finansijski izveštaj za 2013.godinu Trgovinskog akcionarskog društva „C MARKET“ Beograd je sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobicima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu „C Marketa“ a.d. Beograd.

U Beogradu, 16.04.2014.god.



Izvršni direktor

Ioannis or John Kyritsis

Zastupnik

Sanja Jevđenijević

Šef računovodstva

O. Mirković