

Период извештавања: од до

Годишњи финансијски извештај за привредна друштва ГФИ-ПД

Пословно име:

Матични број (МБ):

Поштански број и место:

Улица и број:

Адреса е-поште:

Интернет адреса:

Консолидовани/Појединачни:

Усвојен (да/не):

Друштва субјекта консолидације:	Седиште:	МБ:

Особа за контакт:
(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: Факс:

Адреса е-поште:

Презиме и име:
(особа овлашћена за заступање)

*Получилац се у случају сачињавања консолидованог годишњег финансијског извештаја

БИЛАНСТАЊА

на дан 31.12.2013.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
АКТИВА			
А. СТАЛНА ИМОВИНА (002 + 003 + 004 + 005 + 009)	001	448.156	449.905
И НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	002		
II GOODWILL	003		
III НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	004	558	2.290
IV НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА (006 + 007 + 008)	005	447.598	447.500
1. Некретнине, постројења и опрема	006	6.900	10.354
2. Инвестиционе некретнине	007	440.698	437.146
3. Биолошка средства	008		
V ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010+011)	009	0	115
1. Учешћа у капиталу	010		
2. Остали дугорочни финансијски пласмани	011	0	115
Б. ОБРТНА ИМОВИНА (013 + 014 + 015)	012	14.588	4.774
III ЗАЛИХЕ	013	247	164
IV СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	014		
V КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016 + 017 + 018 + 019 + 020)	015	14.341	4.610
1. Потраживања	016	12.392	2.363
2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	017	1.794	1.795
3. Краткорочни финансијски пласмани	018	113	223
4. Готовински еквиваленти и готовина	019	1	72
5. Порез на додату вредност и активна временска разграничења	020	41	157
В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	021	275	0
Г. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001 + 012 + 021)	022	463.019	454.679
Д ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	023		
Ђ. УКУПНА АКТИВА (022 + 023)	024	463.019	454.679
Е. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	025	318.411	318.411
ПАСИВА			
А. КАПИТАЛ (102+103+104+105+106+107+108+109+110)	101	49.974	30.687
IOСНОВНИ КАПИТАЛ	102	444.449	444.449
III НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	103		
III РЕЗЕРВЕ	104		
IV РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	105	39.011	35.245
V НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	106		
VI НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	107		
VII НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	108	5.459	0
VIII ГУБИТАК	109	438.945	435.179
IX ОТПУЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	110	0	13.828
Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112 + 113 + 116)	111	413.045	422.978
II ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	112	94.542	93.929
III ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114 + 115)	113	92.258	121.092
1. Дугорочни кредити	114	92.258	0
2. Остале дугорочне обавезе	115	0	121.092
IV КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)	116	226.245	207.957
1. Краткорочне финансијске обавезе	117	85.368	69.122
2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	118		
3. Обавезе из пословања	119	123.927	129.468
4. Остале краткорочне обавезе	120	11.815	4.484
5. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	121	5.135	4.883
6. Обавезе по основу пореза на добитак	122		
В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	123	0	1.014
Г. УКУПНА ПАСИВА (101 + 111 + 123)	124	463.019	454.679
Д. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	125	318.411	318.411

БИЛАНС УСПЕХА

од **01.01.2013.** до **31.12.2013.**

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА			
I ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202 + 203 + 204 - 205 + 206)	201	39.289	42.125
1. Приходи од продаје	202		
2. Приходи од активирања учинака и робе	203		
3. Повећање вредности залиха учинака	204		
4. Смањење вредности залиха учинака	205		
5. Остали пословни приходи	206	39.289	42.125
II ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 до 212)	207	23.353	47.823
1. Набавна вредност продате робе	208		
2. Трошкови материјала	209	159	5.524
3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	210	5.107	5.587
4. Трошкови амортизације и резервисања	211	5.209	21.613
5. Остали пословни расходи	212	12.878	15.099
III ПОСЛОВНИ ДОБИТАК(201 - 207)	213	15.936	0
IV ПОСЛОВНИ ГУБИТАК(207 - 201)	214	0	5.698
V ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	215	82	8.043
VI ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	216	14.784	35.179
VII ОСТАЛИ ПРИХОДИ	217	5.717	73.240
VIII ОСТАЛИ РАСХОДИ	218	4.970	74.030
IX ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (213 - 214 + 215 - 216 + 217 - 218)	219	1.981	0
X ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214 - 213 - 215 + 216 - 217 + 218)	220	0	33.624
XI НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	221	2.190	2.754
XII НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	222		
Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219 - 220 + 221 - 222)	223	4.171	0
В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220 - 219 + 222 - 221)	224	0	30.870
Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
1. Порески расход периода	225		
2. Одложени порески расходи периода	226		
3. Одложени порески приходи периода	227	1.288	6.241
Д. Исплаћена лична примања послодавцу	228		
Ђ. НЕТО ДОБИТАК (223 - 224 - 225 - 226 + 227 - 228)	229	5.459	0
Е. НЕТО ГУБИТАК (224 - 223 + 225 + 226 - 227 + 228)	230	0	24.629
Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	231		
З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	232		
И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
1. Основна зарада по акцији	233		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	234		

ИЗВЕШТАЈО ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од **01.01.2013.** до **31.12.2013.**

у хиљадама динара

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	301	32.601	94.953
1. Продаја и примљени аванси	302	32.593	94.292
2. Примљене камате из пословних активности	303	8	22
3. Остали приливи из редовног пословања	304	0	639
II Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	305	40.373	100.772
1. Исплате добављачима и дати аванси	306	26.242	37.911
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	307	4.048	7.424
3. Плаћене камате	308	6.584	40.870
4. Порез на добитак	309	0	8.613
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	310	3.499	5.954
III Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	311		
IV Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	312	7.772	5.819
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	313		
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	314		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина постројења опреме и биолошких средстава	315		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	316		
4. Примљене камате из активности инвестирања	317		
5. Примљене дивиденде	318		
II Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	319		
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	320		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина постројења опреме и биолошких средстава	321		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	322		
III Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	323		
IV Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	324		
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)	325	8.485	5.891
1. Увећање основног капитала	326		
2. Дугорочни краткорочни кредити (нето приливи)	327	8.485	5.891
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	328		
II Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4)	329		
1. Откуп сопствених акција и удела	330		
2. Дугорочни краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	331		
3. Финансијски лизинг	332		
4. Исплаћене дивиденде	333		
III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	334	8.485	5.891
IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	335		
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301 + 313 + 325)	336	41.086	100.844
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305 + 319 + 329)	337	40.373	100.772
Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (336 - 337)	338	713	72
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337 - 336)	339		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	340	72	0
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	341	74	0
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	342	858	0
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 - 339 + 340 + 341 - 342)	343	1	72

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

од до

у хиљадама динара

Позиција	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
	Основни капитал (група 30 без 309)	Остали капитал (рн. 309)	Неуплаћени уписани капитал (група 31)	Емисиона премија (рн. 320)	Резерве (рн. 321, 322)	Ревалоризационе резерве (рачуни 330 и 331)	Нереализовани добитци по основу хартија од вредности (рачуни 332)	Нереализовани губици по основу хартија од вредности (рачуни 333)	Нераспоредјени добитак (група 34)	Губитак до висине капитала (група 35)	Откупљене сопствене акције удели (рн. 037, 237)	Укупно (кол. 2+3+4+5+6+7+8+9+10-11-12)	Губитак изнад висине капитала (група 29)						
Стање на дан 01.01. претходне године ____	401	444449	414	427	440	453	466	60353	479	492	505	38636	518	468676	531	544	74762	557	
Исправка материјалнозначајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - повећање	402		415	428	441	454	467		480	493	506		519		532	13828	545	13828	558
Исправка материјалнозначајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - смањење	403		416	429	442	455	468		481	494	507		520	19677	533		546	19677	559
Кориговано почетно стање на дан 01.01. претходне године ____ (р.бр. 1+2-3)	404	444449	417	430	443	456	469	60353	482	495	508	38636	521	448999	534	13828	547	80611	560
Укупна повећања у претходној години	405		418	431	444	457	470		483	496	509		522	31056	535		548	31056	561
Укупна смањења у претходној години	406		419	432	445	458	471	25108	484	497	510	38636	523	44876	536		549	18868	562
Стање на дан 31.12. претходне године ____ (р.бр. 4+5-6)	407	444449	420	433	446	459	472	35245	485	498	511		524	435179	537	13828	550	30687	563
Исправка материјалнозначајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - повећање	408		421	434	447	460	473		486	499	512		525		538		551		564
Исправка материјалнозначајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - смањење	409		422	435	448	461	474		487	500	513		526		539		552		565
Кориговано почетно стање на дан 01.01. текуће године ____ (р.бр. 7+8-9)	410	444449	423	436	449	462	475	35245	488	501	514		527	435179	540	13828	553	30687	566
Укупна повећања у текућој години	411		424	437	450	463	476	3766	489	502	515	5459	528	3766	541		554	5459	567
Укупна смањења у текућој години	412		425	438	451	464	477		490	503	516		529		542	13828	555	13828	568
Стање на дан 31.12. текуће године ____ (р.бр. 10+11-12)	413	444449	426	439	452	465	478	39011	491	504	517	5459	530	438945	543		556	49974	569

"BANOVO BRDO" A.D., BEOGRAD

IZVEŠTAJ
O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2013. GODINU

Beograd, 22.04.2014. godine

„BANOVO BRDO“ A.D., BEOGRAD

IZVEŠTAJ
O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2013. GODINU

SADRŽAJ

	Strana
Izveštaj nezavisnog revizora	1 – 2
Finansijski izveštaji:	
- Bilans stanja	3 - 5
- Bilans uspeha	6 - 7
- Izveštaj o tokovima gotovine	8 - 9
- Izveštaj o promenama na kapitalu	10 - 13
- Napomene uz finansijske izveštaje	14 - 49



Naš znak:

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Vaš znak:

**SKUPŠTINI AKCIONARA
„BANOVO BRDO“ A.D., BEOGRAD**

Izveštaj o finansijskim izveštajima

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja društva "BANOVO BRDO" AD, BEOGRAD (u daljem tekstu: Društvo) koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2013. godine, bilans uspeha, izveštaj o tokovima gotovine i izveštaj o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled nedozvoljene radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da na osnovu izvršene revizije izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije. Ovi standardi i Zakon zahtevaju da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled nedozvoljene radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti primenjenih internih kontrola pravnog lica. Revizija, takođe, uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje revizorskog mišljenja.

Mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj akcionarskog društva "BANOVO BRDO" AD, BEOGRAD, na dan 31. decembra 2013. godine, kao i rezultat poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

Skretanje pažnje

Društvo vodi više komercijalnih, upravnih i radnih sporova u kojima se pojavljuje kao tužena strana i čija je vrednost procenjena na iznos od oko 172.000 hiljada dinara. Takođe, Društvo vodi i više sporova čija je procenjena vrednost oko 21.000 hiljada dinara u kojima se pojavljuje kao tužilac.





IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

SKUPŠTINI AKCIONARA
„BANOVO BRDO“ A.D., BEOGRAD

Izveštaj o finansijskim izveštajima (nastavak)

Skretanje pažnje (nastavak)

Društvo je na osnovu Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti overenom u Prvom osnovnom sudu u Beogradu Ov.br. 17599/2011 od 11.02.2011. godine i Aneksa I ugovora o kupoprodaji nepokretnosti Ov.br. 19002/2012 od 03.02.2012. godine društvu „Luss Investment“ doo, Beograd prodalo nepokretnost u ulici Radnička br. 7-11 za iznos od 93.666 hiljada dinara. Rešenjem Ministarstva finansija – Poreska uprava – Filijala Čukarica br. 413-4D/369/11 od 11.12.2012. godine, donetim u ponovnom postupku, utvrđena je viša tržišna vrednost predmetne nepokretnosti i to u iznosu od 168.783 hiljada dinara kao i porez na prenos apsolutnih prava u iznosu od 4.219 hiljada dinara. Protiv ovog rešenja Društvo je uložilo žalbu na osnovu čega je Ministarstvo finansija i privrede Republike Srbije poništilo rešenje kojim se utvrđuje porez na prenos apsolutnih prava i ceo spor vratilo prvostepenom organu na ponovni postupak.

Društvo ima upisanu hipoteku:

- prvog reda na zgadi u Žarkovu, ulica Zdravka Jovanovića broj 81, katastarska parcela 1191/1 u korist hipotekarnog poverioca „Banka intesa“ ad. Beograd u skladu sa ugovorom o okvirnom faktoringu broj 13351 od 13.10.2008. godine i aneksa ugovora broj 19/8149 od 08.06.2012. godine;
- hipoteku na objektu u ulici Patrijarha Dimitrija broj 41 u korist hipotekarnog poverioca „Delvel Pro“ doo, Beograd po osnovu ugovora o kupoprodaji robe 1657/01 od 09.05.2008. godine.

Društvo je u toku 2013. godine imalo problema sa generisanjem novčanih tokova i bilo je u više navrata u blokadi poslovanog računa, a od 21. avgusta neprekidno do 02. aprila 2014. godine kada blokada iznosi 71.967 hiljada dinara.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovim pitanjima.

Ostala pitanja

Reviziju finansijskih izveštaja za 2012. godinu, Preduzeća „BANOVO BRDO“ AD, BEOGRAD, izvršilo je privredno društvo „Auditor“ d.o.o. Beograd i u Izveštaju nezavisnog revizora izraženo je pozitivno mišljenje.

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Društvo je odgovorno za sastavljanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevom Zakona o računovodstvu Republike Srbije („Službeni glasnik RS“ broj 61/2013). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2013. godinu. U vezi sa tim, naši postupci se sprovode u skladu sa međunarodnim standardom revizije 720 – Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije, i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima.

Po našem mišljenju, Godišnji izveštaj o poslovanju je u skladu sa Finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije.

Beograd, 22. april 2014. godine



Radivoje Petrović
Radivoje Petrović
Licencirani ovlašćeni revizor



ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име **BANOVO BRDO AD**

Матични број **07005245** ПИБ **100604600** Општина **NOVI BEOGRAD**

Место **BEOGRAD**

ПТТ број **11070**

Улица **VLADIMIRA POPOVIĆA**

Број **6**

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

редовни годишњи финансијски извештај за 2013. годину.

ОБАВЕШТЕЊЕ О РАЗВРСТАВАЊУ (обавезно попуњавају приредна друштва, задруге, друга правна лица и огранци) словима

У складу са чланом 6. Закона о рачуноводству, а на основу података из финансијског извештаја за 2013. годину,

обвезник се разврстао као микро правно лице.

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Начин доставе На посебно назначену адресу.

Назив **CAMASTRA DOO**

Општина **SAVSKI VENAC**

Место **BEOGRAD**

ПТТ број **11000**

Улица **SARAJEVSKA (KANCELARIJA)**

Број **12**

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Назив/име и презиме **17173871-CAMASTRA DOO**

Место **BEOGRAD**

Улица **BRACE JERKOVIC (SEDIŠTE)**

Број **161**

E-mail **barja@camastra.co.rs**

Телефон **011/3628448**

ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника

Својеручни потпис

Име **KATARINA**

и.п.

Презиме **PETROVIC**

ЈМБГ **2012981726818**

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07005245 Maticni broj	Sifra delatnosti	100804600 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : **BANOVO BRDO AD**

Sediste : **BEOGRAD, VLADIMIRA POPOVIĆA 6**

BILANS STANJA



7005021903388

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, račun	P O Z I C I J A	ADP	Napomena broj	F z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+008)	001		448156	448905
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		558	2290
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		447698	447500
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		6900	10354
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		440698	437146
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (D10+011)	009		0	115
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		0	115
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		14588	4774
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		247	164
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		14341	4610
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		12392	2363
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		1794	1795
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018		113	223
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		1	72

Grupa računa račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		41	157
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021		275	0
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		463019	454679
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		463019	454679
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025		318411	318411
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		49974	30687
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		444449	444449
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		39011	35245
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		5459	0
35	VIII. GUBITAK	109		438945	435179
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110		0	13828
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		413045	422878
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112		94542	93929
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		92258	121092
414, 415	1. Dugoročni krediti	114		92258	0
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugoročne obaveze	115		0	121092
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		226245	207957
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		85368	89122
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		123927	129468
45 i 46	4. Ostale kratkoročne obaveze	120		11815	4484
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		5135	4883
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

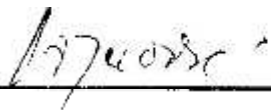
Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	123		0	1014
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		463019	454679
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125		318411	318411

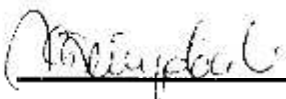
U _____ dana 24.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik





Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjava pravno lice - preduzetnik		
07005245 Matični broj	[] [] [] [] [] [] Šifra delatnosti	100604600 PIB
Popunjava Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	[] [] [] [] [] [] [] [] 19 20 21 22 23 24 25 26	

Naziv : **BANOVO BRDO AD**

Sediste : **BEOGRAD, VLADIMIRA POPOVIĆA 6**

BILANS USPEHA



7005021903395

u period **01.01.2013 do 31.12.2013**

- u hiljadama dinara

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		39289	42125
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202			
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povećanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		39289	42125
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		23353	47823
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209		159	5524
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		5107	5587
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		5209	21613
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		12878	15099
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		15936	0
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214		0	5698
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		82	8043
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		14784	36179
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		5717	73240
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		4970	74030
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		1981	0
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220		0	33624
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221		2190	2754
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

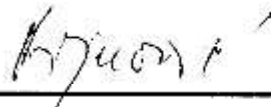
Grupa računa račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		4171	0
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		0	30870
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225			
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		1288	6241
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		5459	0
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		0	24629
	Ä...Ä. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			


U _____ dana 24.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik





Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07005245 Maticni broj		100604600 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjiva Agencija za privrecne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla		19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **BANOVO BRDO AD**

Sediste : **BEOGRAD, VLADIMIRA POPOVIĆA 6**

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005021903401

u periodu od **01.01.2013. do 31.12.2013. godine**

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	32601	94953
1. Prodaja i primljeni avansi	302	32593	94292
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	8	22
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	0	639
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	40373	100772
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	26242	37911
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	4048	7424
3. Placene kamate	308	6584	40870
4. Porez na dobitak	309	0	8613
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	3499	5954
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311		
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II -I)	312	7772	5819
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313		
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319		
1. Kupovina akcija i ucela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324		

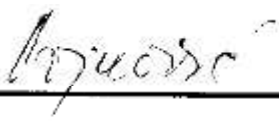
POZICIJA	AGP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	8485	5891
1. Uvećanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	327	8485	5891
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329		
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334	8485	5891
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335		
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	41086	100844
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	40373	100772
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	713	72
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339		
Ä...Ä: GOTOVINA NA POČETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	72	0
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341	74	0
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342	858	0
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	1	72

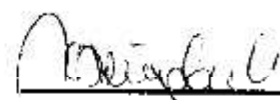
U _____ dana 24.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik





Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/03, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07005245 Maticni broj	[] [] [] [] [] [] [] [] Sifra delatnosti	100604600 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	[] 19	[] [] [] [] [] [] [] [] 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : **BANOVO BRDO AD**

Sediste : **BEOGRAD, VLADIMIRA POPOVIĆA 6**

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005021903425

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplacenti upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	444449	414		427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	444449	417		430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	444449	420		433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	444449	423		436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	444449	426		439		452	

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun. 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
			6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453		466	60353	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456		469	60353	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	25108	484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godline _____ (red.br. 4+5-6)	459		472	35245	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462		475	35245	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476	3766	489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465		478	39011	491		504	

Red. br.	O P I S	ACP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	ACP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	ACP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (račun 037.237)	ACP	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	38636	518	468676	531		544	74762
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532	13828	545	13828
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520	19677	533		546	19677
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	38636	521	448999	534	13828	547	80611
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509		522	31058	535		548	31056
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	38636	523	44876	536		549	18868
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511		524	435179	537	13828	550	30687
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514		527	435179	540	13828	553	30687
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	5459	528	3766	541		554	5459
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542	13828	555	13828
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	5459	530	438945	543		556	49974

Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
			14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U _____ dana 24.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

M.P.

Zakonski zastupnik





Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07005245 Maticni broj	[] [] [] [] [] [] [] [] Sifra delatnosti	100604600 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	[] [] [] [] [] [] [] [] 19 20 21 22 23 24 25 26	

Naziv : **BANOVO BRDO AD**

Sediste : **BEOGRAD, VLADIMIRA POPOVIĆA 6**

STATISTIČKI ANEKS



7005021903418

za 2013. godinu

I OPŠTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

O P I S	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 4)	602	2	2
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	4	4

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, račun	O P I S	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	9838	7548	2290
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608	0	XXXXXXXXXXXX	1732
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	9838	9280	558
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	606563	159063	447500
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	3552	XXXXXXXXXXXX	3552
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	589	XXXXXXXXXXXX	3454
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	609526	161928	447596

III STRUKTURA ZALIIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616		
11	2. Nedovršena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621	247	164
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	247	164

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	444449	444449
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornošću	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi članova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Društveni kapital	630		
305	6. Zadružni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632	0	0
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	444449	444449

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	444449	444449
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	444449	444449
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	444449	444449

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	12341	2313
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	123927	129468
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od društava za osiguranje za naknadu štete (dugovni promet bez početnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	2523	1886
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez početnog stanja)	643	16887	19278
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez početnog stanja)	644	2218	2427
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez početnog stanja)	645	305	400
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez početnog stanja)	646	600	633
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez početnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez početnog stanja)	648	256	0
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	9007	7934
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	168064	164339

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	159	5472
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	3123	3460
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	559	571
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654		
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655	1349	1319
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	76	237
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	2307	3291
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	795	803
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	4597	5748
552	12. Troškovi premije osiguranja	662		
553	13. Troškovi platnog prometa	663	633	711

Grupa racuna racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	8	9
555	15. Troškovi poreza	665	2221	2588
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	11672	18392
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	11672	18392
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zastitu covekove sredine i za sportske namene	670	2	0
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	39173	60993

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672		
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenin donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljiste	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	8	0
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678	8	0
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	16	0

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrvice tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili natur. od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

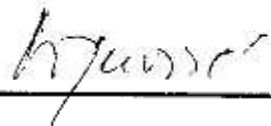
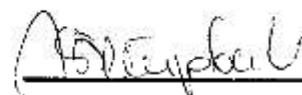
OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

U _____ dana 24.2. 2014. godine

 Lice odgovorno za sastavljanje
 finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)



NAPOMENE

**UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2013. GODINU**

1. Opšte informacije

Privredno društvo „BANOVO BRDO“ AD Beograd (U daljem tekstu: *Društvo*) je osnovano je 1955 godine kao društveno preduzeće. PO izlasku iz stečaja preregistrovano je 20.10.2003. godine kao akcionarsko društvo. Dana 28.06.2012. godine na bazi *Odluke o organizovanju BANOVO BRDO A.D. – BEOGRAD radi usklađivanja sa Zakonom o privrednim društvima privredno dfruštvo je organizovano kao javno akcionarsko društvo.*

Osnovna delatnost kojom se Društvo bavi je 6820 – Iznajmljivanje sopstvenih i iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

Sedište društva je u Vladimira Popovića br. 6, Novi Beograd.

Matični broj Društva je 07005245 a PIB 100604600

Finansijski izveštaji za 2013. godinu, čiji su sastavni deo ove napomene, odobreni su od strane Odbora direktora društva dana 27.02.2014. godine.

Na dan 31. decembar 2013. godine Društvo je imalo 3 zaposlenih (na dan 31. decembar 2012. godine broj zaposlenih u Društvu bio je 3).

Direktor Društva je Katarina Petrović, upisana u Registar privrednih subjekata Agencije za privredne registre Republike Srbije Rešenjem BD 106298/2011 od 19.08.2011. godine.

2. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Izuzet kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- 1 „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazana na obrascu bilansa stanja (napomena 3.3 i 15). Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
- 2 U slučaju kada je ukupan kapital Društva manji od nule, u bilansu stanja, u okviru aktive, se iskazuje pozicija “Gubitak iznad visine kapitala” u iznosu koji ukupan kapital svodi na nulu. Ova stavka po definiciji MSFI nema karakter sredstva.
- 3 Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – “Prikazivanje finansijskih izveštaja.”
- 4 Greške iz prethodnih godina se nisu odrazile na finansijske izveštaje za 2013. godinu, već su evidentirane kao korekcije početnog stanja neraspoređene dobiti-neraspoređenog dobitka/gubitka (Videti napomenu 2.1.)

2. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (nastavak)

- 5 Društvo nije sastavilo konsolidovane finansijske izveštaje koji uključuju finansijske izveštaje zavisnog društva s obzirom da se, u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji Republike Srbije, konsolidovani finansijski izveštaji za tekuću godinu podnose do kraja aprila naredne godine. Prema Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, pojedinačni finansijski izveštaji Društva koje ima zavisna društva su dozvoljeni samo ukoliko su konsolidovani finansijski izveštaji pripremljeni i izdati u isto vreme.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 4.

2.1. Uporedni podaci

Društvo je izmenilo stanje kapitala zbog pogresno utvrdjenih odlozenih poreskih obaveza po godisnjem FI za 2012. Godinu/ Korekcija je izvršena pod 03.01.2013. godine. Uvećan je gubitak do visine kapitala za RSD 3,766 hiljada, a po osnovu rezervisanja 15% revalorizacionih rezervi za smanjenje vrednosti investicionih nekretnina po proceni na dan 31.12.2012. godine.

	2012. (iz izveštaja za 2012.)	Korekcija	2012. (korigovano)
A. STALNA IMOVINA			
I NEUPLACENI UPISANI KAPITAL			
II GOODWILL			
III NEMATERIJALNA ULAGANJA			
IV NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA			
V DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI			
B. OBRTNA IMOVINA			
I ZALIHE			
II STALNA SRED.NAMENJENA PRODAJI I SRED.POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA			
III KRATK.POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA			
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA			
G. POSLOVNA IMOVINA			
D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA			

2. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (nastavak)

2.1. Uporedni podaci (nastavak)

Đ. UKUPNA AKTIVA			
E. VANBILANSNA AKTIVA			
UKUPNO			
A. KAPITAL			
B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE			
I DUGOROCNA REZERVISANJA			
II DUGOROCNE OBAVEZE			
III KRATKOROCNE OBAVEZE			
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	1013	-1288	-275
G. UKUPNA PASIVA			
D. VANBILANSNA PASIVA			
UKUPNO	1013	-1288	-275

Uporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2013. godinu.

2.2. Preračunavanje stranih valuta

(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

(b) Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu (EUR 114,6421) na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi odnosno rashodi.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijskih prihodi odnosno rashodi.

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

3.1. Stalna imovina

(a) Goodwill

Goodwill predstavlja premiju koju je Društvo platilo iznad vrednosti prepoznatljive neto imovine zavisnog pravnog lica. Goodwill nastao prilikom sticanja zavisnih pravnih lica uključuje se u „nematerijalna“ sredstva, testira se godišnje kako bi se utvrdilo da li mu je umanjena vrednost i iskazuje se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

(b) Nematerijalna ulaganja

Početno vrednovanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja.

Nematerijalna ulaganja se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja. Na kraju poslovne godine preispituje se korisni vek trajanja svakog nematerijalnog ulaganja.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe.

U pogledu utvrđivanja i računovodstvenog evidentiranja obezvređenja nematerijalnog ulaganja, primenjuje se MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

Osnovne stope amortizacije za pojedina nematerijalna ulaganja su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije (prilagoditi)
Licence i aplikacioni programi	20%

(v) Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadno vrednovanje nekretnina vrši se po dopuštenom alternativnom postupku, koji je predviđen u MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštenu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređivanja.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini poštena, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji.

Korisni vek trajanja svake pojedinačne nekretnine, postrojenja i opreme preispituje se periodično.

Na kraju poslovne godine procenjuje se da li su nekretnine, postrojenja i oprema obezvređeni u skladu sa MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

3.1. Stalna imovina (nastavak)

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije (prilagoditi)
Građevinski objekti	1,3 – 1.5%
Oprema	5 – 20%
Nameštaj	10-12.5%
Ostala oprema	5-20%

Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava Sredstva koja imaju neograničen korisni vek upotrebe, kao npr. goodwill, ne podležu amortizaciji, a provera da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se na godišnjem nivou. Za sredstva koja podležu amortizaciji provera da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknadiva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrednosti. Nadoknadiva vrednost je vrednost veća od fer vrednosti sredstva umanjene za troškove prodaje i vrednosti u upotrebi. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva, osim goodwill-a, kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrednosti.

(g) Investicione nekretnine

Početno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom vrednovanju, zavisni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Nakon početnog priznavanja, naknadno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po modelu poštene vrednosti u skladu sa MRS 40 Investiciona nekretnina. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili gubitak perioda u kojem je nastao.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

(d) Biološka sredstva

Biološka sredstva se odmeravaju pri početnom priznavanju i na datum svakog bilansa stanja po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, osim u slučaju ako se fer vrednost, pri početnom priznavanju, ne može pouzdano utvrditi. U tom slučaju

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

3.1. Stalna imovina (nastavak)

biološko sredstvo se odmerava po nabavnoj vrednosti umanjenoj za eventualnu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

Dobitak/(gubitak) pri početnom priznavanju biološkog sredstva po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, kao i pri promeni fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, uključuje se u ostale prihode ili troškove perioda u kome je nastao.

Poljoprivredni proizvodi ubrani od bioloških sredstava Društva odmeravaju se po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje u momentu ubiranja.

Dobitak/(gubitak) iz početnog priznavanja poljoprivrednog proizvoda po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje uključuje se u ostale prihode ili troškove perioda u kom je nastao.

(đ) Alat i sitan inventar koji se kalkulatивно otpisuje

Kao stalno sredstvo priznaju se i podležu amortizaciji sredstva alata i sitnog inventara koji se kalkulatивно otpisuje, čiji je korisan vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke sredstva je veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Sredstva alata i inventara koja ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana iskazuju se kao obrtna sredstva (zalihe).

Za istovrstan alat i inventar koji se zajedno koristi pojedinačna vrednost se utvrđuje kao zbir pojedinačnih vrednosti svih istovrsnih alata i inventara.

(e) Rezervni delovi

Kao stalno sredstvo priznaju se ugrađeni rezervni delovi, čiji je korisan vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Takvi rezervni delovi, po ugradnji, uvećavaju knjigovodstvenu vrednost sredstva u koje su ugrađeni.

Rezervni delovi koji ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana, prilikom ugradnje, iskazuju se kao trošak poslovanja. /

(ž) Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, učešća u kapitalu drugih pravnih lica, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća, dati dugoročni krediti zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

3.1. Stalna imovina (nastavak)

Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno merenje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštenim tržišnim vrednostima u korist ili na teret sopstvenog kapitala.

Gubici po osnovu ulaganja u zavisna, povezana i druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha.

Početno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoročnih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznavanje.

3.2. Obrtna imovina

Zalihe se računovodstveno obuhvataju u skladu sa MRS 2 Zalihe.

Zalihe materijala

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje (konverzije) i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke materijala obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povрати od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

Procenu neto prodajne vrednosti zaliha materijala u slučaju zastarelosti, smanjenja vrednosti i sl. na datum svakog bilansa stanja vrši posebna komisija koju obrazuje Predsednik Upravnog odbora Društva.

Obračun izlaza (utroška) zaliha materijala, vrši se po metodi prosečne ulazne cene.

Zalihe gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje

Zalihe gotovih proizvoda vrednuju se po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Cena koštanja obuhvata troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda, kao što je direktna radna snaga. Oni, takođe, obuhvataju sistematsko dodeljivanje fiksnih i promenljivih režijskih troškova koji nastaju prilikom utroška materijala za proizvodnju

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

3.2. Obrtna imovina (nastavak)

gotovih proizvoda. Fiksni režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji su relativno konstantni, bez obzira na obim proizvodnje, kao što su amortizacija i održavanje zgrada i opreme, kao i troškovi rukovođenja i upravljanja. Promenljivi režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji se menjaju, direktno ili skoro direktno, srazmerno promeni obima proizvodnje, kao što su indirektni materijal i indirektna radna snaga.

Dodeljivanje fiksnih režijskih troškova troškovima proizvodnje zasniva se na uobičajenom kapacitetu proizvodnih objekata. Uobičajeni kapacitet je proizvodnja za koju se očekuje da će u proseku biti ostvarena tokom više perioda ili sezona u normalnim okolnostima, uzimajući pri tom u obzir gubitak kapaciteta usled planiranog održavanja. Stvarni nivo proizvodnje može da se koristi, ako je približan uobičajenom kapacitetu. Iznos fiksnih režijskih troškova koji se dodeljuju svakoj grupi proizvoda ne može da se posledično poveća zbog niske proizvodnje ili neiskorišćenosti postrojenja. Nedodeljeni režijski troškovi priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali. U periodima neuobičajeno velike proizvodnje, iznos fiksnih režijskih troškova koji je dodeljen svakoj grupi proizvoda smanjuje se tako da se zalihe ne mere iznad cene koštanja. Promenljivi režijski troškovi dodeljuju se svakoj grupi proizvoda na osnovu stvarne upotrebe proizvodnih kapaciteta.

Rezultat proizvodnog procesa može da bude više proizvoda koji se proizvode istovremeno. To je slučaj, na primer, kada se proizvode zajednički proizvodi ili kada postoje proizvod i nusproizvod. Kad troškovi proizvodnje svakog proizvoda ne mogu posebno da se odrede, tada se dodeljuju proizvodima na razumnoj i doslednoj osnovi.

Drugi troškovi uključuju se u cenu koštanja zaliha samo u meri u kojoj su nastali prilikom dovođenja zaliha na njihovo sadašnje mesto i u sadašnje stanje. Na primer, u cenu koštanja zaliha mogu se uključiti i neproizvodni režijski troškovi ili troškovi uzgajanja proizvoda za posebne kupce.

"Ključevi" koji se koriste za raspoređivanje troškova pri sastavljanju kalkulacija cena koštanja utvrđuju se najkasnije 30 dana pre datuma bilansa i za naredni bilans stanja i menjaju se samo ako se bitno promene okolnosti koje na njih utiču.

Troškovi koji se ne uključuju u cenu koštanja zaliha gotovih proizvoda i koji se priznaju na teret rashoda su:

- a) neuobičajeno veliko rasipanje materijala, radne snage ili drugi troškovi proizvodnje;
- b) troškovi skladištenja (osim ako ti troškovi nisu neophodni u procesu proizvodnje pre naredne faze proizvodnje);
- c) režijski troškovi administracije koji ne doprinose dovođenju zaliha na sadašnje mesto i u sadašnje stanje, i
- d) troškovi prodaje.

Troškovi pozajmljivanja se ne uključuju u cenu koštanja zaliha.

Izlaz zaliha gotovih proizvoda utvrđuje se po metodi ponderisane prosečne cene.

Neto prodajna vrednost zaliha gotovih proizvoda predstavlja procenjenju prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje.

Procenjeni troškovi prodaje zaliha gotovih proizvoda, za potrebe svođenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje.

Otpisivanje zaliha gotovih proizvoda vrši se za svaku grupu proizvoda posebno.

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

3.2. Obrtna imovina (nastavak)

Procenu neto prodajne vrednosti zaliha gotovih proizvoda vrši posebna komisija koju obrazuje Predsednik Upravnog odbora Društva

Zalihe robe

Zalihe robe se vode po prodajnim cenama. Obračun razlike u ceni vrši se tako da vrednost izlaza robe i vrednost robe na zalihama bude iskazana po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe robe se u slučaju zastarelosti, smanjenja vrednosti i sl. na datum svakog bilansa stanja svode na neto prodajnu vrednost.

Neto prodajna vrednost predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje.

Procenjeni troškovi prodaje zaliha robe, za potrebe svođenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje robe.

Utvrđivanje neto prodajne vrednosti vrši se za svaku stavku zaliha robe posebno.

Procenu neto prodajne vrednosti zaliha robe vrši posebna komisija koju obrazuje Predsednik Upravnog odbora Društva.

(b) Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo (ili raspoloživu grupu) kao sredstvo namenjeno prodaji u skladu sa MSFI 5 Stalna sredstva namenjena prodaji i poslovanja koja prestaju ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja.

Da bi sredstvo bilo klasifikovano (priznato) kao stalno sredstvo namenjeno prodaji, pored uslova iz stava 1. ovog člana koji proističe iz definicije tog sredstva, potrebno je da budu ispunjeni još i sledeći uslovi:

- sredstvo mora biti dostupno za momentalnu prodaju u svom trenutnom stanju;
- prodaja sredstva mora biti jako verovatna u roku od jedne godine od dana priznavanja kao sredstva namenjenog prodaji. Ovaj uslov podrazumeva da se sačini plan prodaje ili donese odluka o prodaji sredstva i da se započne sa traženjem kupaca (javna prodaja, neposredni pregovori sa potencijalnim kupcima i sl.). Da bi prodaja sredstva bila jako verovatna mora postojati tržište za to sredstvo, a ponuđena cena mora biti razumno utvrđena, tako da omogućava prodaju sredstva u roku od godinu dana.

Sredstvo koje je otpisano (amortizovano), odnosno sredstvo čija je neotpisana (sadašnja, odnosno knjigovodstvena) vrednost beznačajna neće biti priznato kao sredstvo namenjeno prodaji.

Stalno sredstvo koje je priznato kao sredstvo namenjeno prodaji meri se (iskazuje) po nižem iznosu od knjigovodstvene vrednosti i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama.

Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno, ili obaveza izmirena, između obaveštenih i voljnih strana u nezavisnoj transakciji, tj. tržišna vrednost na dan prodaje.

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

3.2. Obrtna imovina (nastavak)

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva i koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod. Troškovi prodaje odmeravaju se prema sadašnjoj visini, a ne prema visini koja se očekuje u momentu buduće prodaje.

(v) Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko – poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda.

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Indirektan otpis se utvrđuje za sva potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo najmanje 60 dana, pri čemu se ima u vidu starost potraživanja, ekonomski položaj i solventnost dužnika kao i nemogućnost naplate redovnim putem.

Indirektan otpis vrši se na osnovu odluke odbora direktora društva, dok predloge za otpis u toku godine i na kraju godine predlaže centralna popisna komisija, a direktor donosi odluku.

(g) Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Prekoračenja po tekućem računu klasifikovana su kao obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

3.3. Vanbilansna sredstva i obaveze

Vanbilansna sredstva/obaveze uključuju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski zakup, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

3.4. Osnovni kapital

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo / odnosno čine ga uplaćeni kapital i upisani neuplaćeni kapital.

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

3.4. Osnovni kapital (nastavak)

Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital na dan 31.12.2013. godine iskazan u dinarima se ne menja prema promenama kursa EUR-a iako je u Registru upisana vrednost u evrima.

3.5. Dugoročna rezervisanja

Rezervisanja za obnavljanje i očuvanje životne sredine, restrukturiranje i odštetne zahteve se priznaju: kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja; kada je u većoj meri verovatnije nego što to nije da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava; kada se može pouzdano proceniti iznos obaveze. Rezervisanja namenjena restrukturiranju obuhvataju penale zbog otkazivanja zakupa i isplate zbog raskida radnog odnosa sa radnicima. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Kada postoji određeni broj sličnih obaveza, verovatnoća da će podmirenje obaveza iziskivati odliv sredstava se utvrđuje na nivou tih kategorija kao celine. Rezervisanje se priznaje čak i onda kada je ta verovatnoća, u odnosu na bilo koju od obaveza u istoj kategoriji, mala.

Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za naknade zaposlenima. Odmeravanje rezervisanja vrši se u iznosu koji predstavlja najbolju procenu izdatka na dan sastavljanja bilansa stanja koji je potreban za izmirenje budućih obaveza.

Rezervisanje u narednim obračunskim periodima neće se odmeravati primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizik povezan sa obavezom, već će se uzimati podaci koji su poznati na dan 31. decembar 2013. godine.

3.6. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplate, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Agencija nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

Dana 08.06.2012. godine sa Bancom Intesa ad Beograd zaključen je ANEKS br. 19 / 8149

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

3.6. Obaveze po kreditima (nastavak)

Ugovora o okvirnom faktoring limitu br. 13351 od 13.10.2008. godine po kome je izvršen reprogram obaveza za faktoring kredit po Ugovoru o faktoringu od 13.10.2008. godine, na rok otplate od 48 meseci od 08.06.2012. godine i smanjenje kamatne stope na 10% gtdišnje na iznos preostalog duga u valuti EUR. Sredstvo obezbeđenja po napred navedenom Ugovoru i dalje je ostala Hipoteka prvog reda na zgradi u Žarkovu, ul. Zdravka Jovanovića br 81, katastarska parcela 1191/1.

3.7. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti.

3.8. Porez na dobit

Tekući porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2013. godinu iznosi 15% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet odnosno deset godina.

Odloženi porez na dobit

Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, rezervisanja za otpremnihne po osnovu MRS 19, rashoda po osnovu obezvređenja imovine, rashoda na ime javnih prihoda, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobiti koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

3.8. Porez na dobit (nastavak)

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala.

3.9. Primanja zaposlenih

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2013. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini tri prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u Društvu za mesec koji prethodi mesecu u kome se vrši isplata otpremnine, odnosno tri prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

3.10. Priznavanje prihoda

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

3.10. Priznavanje prihoda (Nastavak)

rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Društvo ostvaruje najveći obim prihoda po osnovu izdavanja nekretnina u zakup.

3.11. Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

3.12. Prihodi i rashodi kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja obuhvataju se na sledeći način: troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstava klasifikovanog za pripisivanje troškova pozajmljivanja (sredstvo za koje je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za upotrebu, odnosno prodaju) kapitalizuju se kao deo nabavne vrednosti tog sredstva, a svi ostali idu na teret rashoda perioda u kome su nastali.

3.13. Zakupi

(a) Nekretnine, postrojenja i oprema

Zakupi gde zakupodavac zadržava značajniji deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuju se kao operativni zakupi. Plaćanja izvršena po osnovu operativnog zakupa (umanjena za stimulacije dobijene od zakupodavca) iskazuju se na teret bilansa uspeha na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

Društvo uzima u zakup pojedine nekretnine. Zakup nekretnina, postrojenja i opreme, gde Društvo suštinski snosi sve rizike i koristi od vlasništva, klasifikuje se kao finansijski zakup. Finansijski zakupi se kapitalizuju na početku zakupa po vrednosti nižoj od fer vrednosti zakupljene nekretnine i sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja zakupnine.

Svaka zakupnina se raspoređuje na obaveze i finansijske rashode kako bi se postigla konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze. Odgovarajuće obaveze za zakupnine, umanjene za finansijske rashode, uključuju se u ostale dugoročne obaveze. Kamate kao deo finansijskih troškova iskazuju se u bilansu uspeha u toku perioda trajanja zakupa tako da se dobije konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze za svaki period.

Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog zakupa amortizuju se u toku perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva ili perioda zakupa.

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

3.13. Zakupi (nastavak)

Kada je sredstvo dato u operativni zakup to sredstvo se iskazuje u bilansu stanja zavisno od vrste sredstva.

Prihod od zakupnine priznaje se na proporcionalnoj osnovi u toku perioda trajanja zakupa.

(b) Pravo na korišćenje zemljišta

Pravo na korišćenje zemljišta stečeno u postupku statusne promene i/ili kao odvojena transakcija kroz isplatu trećoj strani tretira se kao nematerijalno ulaganje. Nematerijalno ulaganje ima neograničen korisni vek upotrebe i podleže revidiranju u pogledu umanjenja vrednosti na godišnjem nivou.

Pravo na korišćenje zemljišta stečeno kroz odvojenu transakciju isplatom lokalnim organima unapred za ceo period korišćenja tretira se ka nematerijalno ulaganje i otpisuje u toku perioda na koji je dobijeno na korišćenje.

3.14 Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko rezultata ranijih godina, u skladu sa MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška, koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama veća od 10% ukupne imovine.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kojem su identifikovane.

4. Upravljanje finansijskim rizikom

4.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: **tržišni rizik** (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope, kamatni rizik gotovinskog toka, rizik od promene cena, i rizik od promene kurseva stranih valuta), **kreditni rizik**, **rizik likvidnosti** i **rizik tokova gotovine**. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Upravljanje rizicima obavlja Finansijska služba Društva u skladu sa politikama odobrenim od strane Upravnog odbora. Finansijska služba Društva identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika tesno saradujući sa poslovnim jedinicama Društva.

(a) Tržišni rizik

- *Rizik od promene kurseva stranih valuta*

4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

4.1. Faktori finansijskog rizika (nastavak)

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama.

- *Rizik od promene cena*

Društvo je izloženo i riziku promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da su ulaganja Društva klasifikovana u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Društvo nije izloženo riziku promena cena robe.

- *Gotovinski tok i rizik od promene fer vrednosti kamatne stope*

Budući da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

Rizik od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz dugoročnih kredita. Krediti dati po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku novčanog toka. Krediti dati po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kreditnih stopa.

(b) Kreditni rizik

Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika.

Obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je na nivou Društva. Kreditni rizik nastaje: kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, derivatnih finansijskih instrumenata i depozita u bankama i finansijskim institucijama; iz izloženosti riziku u trgovini na veliko i malo, uključujući nenaplaćena potraživanja i preuzete obaveze.

(c) Rizik likvidnosti

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine i hartija od vrednosti kojima se trguje, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih obaveza i mogućnost da se izravna pozicija na tržištu. Zbog dinamične prirode poslovanja Društva, Finansijska služba teži da održi fleksibilnost finansiranja držanjem na raspolaganju utvrđenih kreditnih linija.

Poslovni racuni u toku 2013. godine su bili u blokadi u periodu od 21.08.2013. – 31.12.2013. u trajanju od 132 dana.

5. Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi akcionarima obezbedilo povraćaj (profit), a ostalim interesnim stranama povoljnosti, i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

5. Upravljanje rizikom kapitala (Nastavak)

Društvo, kao i ostala Društva koja posluju unutar iste delatnosti, prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti (gearing ratio). Ovaj koeficijent se izračunava iz odnosa neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala. Neto dugovanje se dobija kada se ukupni krediti (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupni kapital se dobija kada se na kapital, iskazan u bilansu stanja, doda neto dugovanje.

6. Nematerijalna ulaganja

<u>Nabavna vrednost</u>	
Stanje 31.12.2012. godine	<u>9.838</u>
Povećanja	
Smanjenja	226
Stanje 31.12.2013. godine	<u>9612</u>
<u>Ispravka vrednosti</u>	
Stanje 31.12.2012. godine	<u>7548</u>
Povećanja	1506
Smanjenja	
Stanje 31.12.2013. godine	<u>9054</u>
<u>Sadašnja vrednost</u>	
31. decembar 2012. godine	<u>2290</u>
31. decembar 2013. godine	<u>558</u>

Nematerijalna ulaganja na dan 31. decembar 2013. godine iznose 558 hiljada dinara i odnose se na licence domaćih lica i programe za računare (na dan 31. decembar 2012. godine iznosila su 2.290 hiljada dinara). Smanjenje nabavne vrednosti se odnosi na isknjizavanje ulaganja u pripremi na kontu 0151, to je proknjizeno na troškove ranijih godina.

7. Nekretnine, postrojenja i oprema

	Zemljište , građ.obje kti i stanovi	Oprema	Ostala oprema	Ulaganj a u tuđe nek. i opremu	NPO u pripre mi	Avansi	Ukupno
<u>Nabavna vrednost</u>							
Stanje na dan							23.685
31.12.2012. g	2.397	21.288					
Povećanja							
Aktiviranja							
Sredstva primljena bez naknade							
Otuđenja		4.412					4.412
Prenos (sa)/na							
Stanje na dan 31.12.							19.273
2013. g	2.397	16.876					
<u>Akumulirana ispravka vrednosti</u>							
Stanje na dan 31.12.							13.331
2012. g	944	12.387					
Aktiviranja							
Amortizacija	33	3.059					3.092
Otuđenja		4.050					4.050
Prenos (sa)/na							
Stanje na dan							12.373
31.12.2013. g	977	11.396					
<u>Neotpisana vrednost na dan:</u>							
31. decembra 2012.							14.146
godine	1.451	12.695					
31. decembra 2013.							10.319
godine	1418	8.901					

Zemljište i građevinski objekti Društva su poslednji put procenjivani sa stanjem na dan 13. novembra 2013 godine od strane nezavisnih procenitelja, i njihova vrednost u valuti EUR je svedena na protivvrednost u valuti RSD na dan izrade bilansa. Procena je izvršena na osnovu tržišnih vrednosti nedavnih transakcija sa povezanim stranama obavljenim po istim uslovima kao i sa trećim licima. Pozitivan efekat revalorizacionih rezervi umanjen za odloženi porez na dobitak iskazan je u korist ostalih rezervi u okviru akcijskog kapitala.

Smanjenje na poziciji otudjenja iznosi 4.050 hiljada dinara i odnosi se na rashod osnovnih sredstava koja nemaju sadasnju vrednost i koja su ostecena i nisu za upotrebu, a po usvojenom elaboratu o popisu osnovnih sredstava.

Amortizacija za 2013. godinu iznosi 4.597 hiljada dinara (za 2012: 5.748 hiljada dinara) i uključena je u troškove poslovanja.

8. Investicione nekretnine

Promene na računu su bile kao što sledi:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Stanje na početku godine	437.146	484.797
Povećanje	3.552	
Smanjenje		47.651
Stanje na kraju godine	<u>440.698</u>	<u>437.146</u>

Najveći zakupci su :

- WEG TECHNOLOGY (Pozeska 67a)
- AMAN doo (Pozeska 85 – Banovo Brdo, Milana Dedinca 2 – Žarkovo, Pere Velimirovica 17 - Rakovica, Sinise Stankovica 22 - Žarkovo, Crveno barjace 6 - Žarkovo, Belo vrelo 2 - Žarkovo)
- Banca Intesa (Trgovacka 30, Žarkovo)
- Delhaize Serbia doo Beograd (10 oktobra 2(4)a, Velika Moštanica)

9. Dugoročni finansijski plasmani

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica		
Učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica		
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju		
Dugoročni krediti matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima		
Dugoročni krediti u zemlji		
Dugoročni krediti u inostranstvu		
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća		
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli		13.828
Ostali dugoročni finansijski plasmani (potrazivanje za obustavu po sudskom resenju)		116
Minus: Ispravka vrednosti (po stavkama)		
	<u> </u>	<u>13.828</u>

Društvo nema zavisna pravna lica odnosno udele ili akcije u drugim društvima. Pozicija otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli su 07.03.2013. godine, a po okoncanju postupka privatizacije privrednog društva Banovo Brdo ad Beograd, po resenju agencije za privatizaciju broj 10-533/13-252/03 od 06.03.2013. preknjizena sa subjekta privatizacije na kupca kapitala.

10. Zalihe

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Zalihe materijala		
Nedovršena proizvodnja		
Gotovi proizvodi		
Roba		
Dati avansi za zalihe i usluge	18.065	17.982
Minus: ispravka vrednosti	17.818	17.818
Ukupno zalihe - neto	<u>247</u>	<u>164</u>

10. Zalihe (Nastavak)

Dati avansi za zalihe i usluge iznose 247 hiljade dinara i najvećim delom se odnose na avans dat dobavljaču MIVAKA DOO u iznosu 152 hiljade dinara, sto predstavlja neosnovanu naplatu u vecem iznosu od obaveze drustva za koju je drustvo u postupku pripreme utuzenja i avans dat dobavljacu INSTITUT ZA EKONOMSKA ISTRAZIVANJA u iznosu od 83 hiljade dinara.

11. Potraživanja

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Potraživanja od kupaca	12.275	2.313
Potraživanja iz specifičnih poslova		
Ostala potraživanja	1.845	50
Kratkoročni finansijski plasmani	113	223
PDV i AVR	41	157
Ukupno potraživanja – neto	<u>14.274</u>	<u>2.743</u>

(a) Potraživanja od kupaca

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Kupci zavisna pravna lica		
Kupci ostala povezana pravna lica	66	
Kupci u zemlji	25.704	12.855
Kupci u inostranstvu		
	<u> </u>	<u> </u>
Minus: Ispravka vrednosti kupaca - zavisna pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti kupaca - povezana pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u zemlji	13.429	10.542
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u inostranstvu		
	<u> </u>	<u> </u>
	<u> </u>	<u> </u>
	<u>12.341</u>	<u>2.313</u>

Društvo ima usaglašeno stanje sa svim značajnim kupcima, osim sa kupcem WEG TECHNOLOGY. Neusaglašena razlika iznosi 145 hiljada dinara i odnosi se na racune koje je Banovo brdo izdalo, a nisu knjizeni u WEG TECHNOLOGY, kao i na uplatu koju je za njih a na nas racun po ugovoru o jemstvu izvršilo drugo preduzece. Nakon usaglasavanja stanja, u roku predvidjenom za vraćanje IOS-a drustvo nije dobilo ni potvrdu ni osporavanje istog cime se smatra da je duznik saglasan sa stanjem potrazivanja Banovog brda.

Društvo je formiralo ispravku vrednosti na teret rashoda za sva potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo više od 60 dana, u skladu sa Pravilnikom o računovodstvu.

(b) Ostala potraživanja

Ostala potraživanja u iznosu od 1.845 hiljada dinara se odnose na potraživanja od WEG TECHNOLOGY, koja su nastala na osnovu spajanja preduzeca WEG INDUSTRY I WEG TECHNOLOGY u WEG TECHNOLOGY, tako da su potraživanja od WEG INDUSTRY postala potraživanja od WEG TECHNOLOGY, iznos je 50 hiljada, a iznos od 1.795 hiljada se osnosi na potraživanje za placen porez na dobit.

11. Potraživanja (Nastavak)

(v) *Kratkoročni finansijski plasmani*

Kratkorocni finansijski plasmani se odnose na potrazivanja po sudskom resenju a naplacuju se obustavom od penzije.

(g) *PDV i AVR*

PDV u iznosu od 41 hiljadu dinara se odnosi na PDV koji pripada racunima iz 2013. Godine, a nije koriscen u 2013. Godini jer su racuni stigli posle 15.01.2014. godine, pa ce biti iskoriscen u januaru 2014. Godine.

12. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Hartije od vrednosti – gotovinski ekvivalenti		
Tekući (poslovni) računi	1	72
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi		
Blagajna		
Devizni račun		
Devizni akreditivi		
Devizna blagajna		
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena		
Ostala novčana sredstva		
	<u>1</u>	<u>72</u>

Na dan bilansa privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd ima 1 hiljadu dinara na novčanim računima iz razloga blokade novčanih računa koja traje od 21.08.2013 godine. To su sredstva na namenskom racunu za bolovanje kod Komercijalne banke.

Poslovni racuni u toku 2013. godine su bili u blokadi u periodu od 21.08.2013. – 31.12.2013. u trajanju od 132 dana.

13. Vanbilansna aktiva i pasiva

Na dan 31.12.2013. godine privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd, na vanbilansnim pozicijama ima evidentirane instrumente obezbeđenja, odnosno primljene garancije po jemstvu kao garancija za ispunjenje obaveza BANOVOG BRDA AD Beograd po Ugovoru o kupoprodaji nepokretnosti overen pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu pod OV I br.17599/2011 zaključenog dana 11.02.2011. godine, po kome su kao solidarni jemci i garanti za ispunjenje obaveza BANOVOG BRDA AD Beograd.

14. Kapital i rezerve

Ukupan kapital Društva na dan 31.decembar 2013. godine ima sledeću strukturu:

14. Kapital i rezerve (nastavak)

	2013.	2012.
Osnovni kapital	444.449	444.449
Neuplaćeni upisani kapital		
Rezerve		
Revalorizacione rezerve	39.011	35.245
Nerealizovani Dobici po osnovu hartija od vrednosti		
Nerealizovani Gubici po osnovu hartija od vrednosti		
Neraspoređeni dobitak	5.459	
Gubitak	438.945	435.179
Otkupljene sopstvene akcije		13.828
	49.974	30.687

Osnovni kapital Društva čini akcijski kapital.

Većinski vlasnik Društva je privredno društvo Gigavit doo Beograd (registrovano u Republici Srbiji) u čijem se vlasništvu nalazi 70,47 % akcija Društva. Preostalih 29,53% akcija se kotira na berzi i nalazi se u vlasništvu raznih akcionara.

U 2013 godini, okončan je postupak privatizacijedruštvenog kapitala i kontrola ispunjenosti ugovornih obaveza od strane Agencije za privatizaciju Republike Srbije po osnovu Ugovora o kupovini društvenog kapitala TP Banovo Brdo ad Beograd broj 1-2464/07-252/03, od 27.12.2007. godine.

15. Dugoročna rezervisanja

Dugoročna rezervisanja se odnose na sledeće kategorije:

	2013.	2012.
Rezervisanja za troškove u garantnom roku		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		
Ostala dugoročna rezervisanja	94.541	93.929
	94.541	93.929

Povećanje rezervisanja u 2013. godini u odnosu na 2012. godinu se odnose na dugoročna rezervisanja po osnovu sudskih sporova za koje se pretpostavlja da će biti izgubljeni, u iznosu od 612 hiljada dinara. Rezervisanja u 2012. godini se takodje odnose na sporove za koje se pretpostavlja da će biti izgubljeni.

Na dan 31.12.2013. godine privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd iskazalo je rezervisanja za obaveze iz sudskih sporova, za koje postoji visok stepen rizika i mogućnosti naplate, i to:

- U predmetu broj 7.P1.br.4911/11 koji se vodi pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivše zaposlene Maksimović Slavice za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Prvog osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 232 hilj dinara. Po žalbi Banovog Brda AD Beograd, u toku je drugostepeni postupak. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.
- U predmetu broj 2.P1.br.4910/11 koji se vodi pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivše zaposlene Mislomović Jasmine za naknadu štete zbog

15. Dugoročna rezervisanja (nastavak)

- neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Prvog osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 229 hilj dinara. Po žalbi Banovog Brda AD Beograd, u toku je drugostepeni postupak. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.
3. U predmetu broj 4.P1.br.247/13 koji se vodi pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Milojević Marka I Komazec Laza za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Prvog osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 223 hilj dinara Milojević Marku, odnosno iznos naknade od 160 hilj dinara Komazec Lazi. Po žalbi Banovog Brda AD Beograd, u toku je drugostepeni postupak. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.
 4. U predmetu broj 1.R1-93/10 koji se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu, po predlogu predlagača Marković Slavoljuba i drugih, radi određivanja naknade za oduzeto zemljište, protiv protivnika predlagača Opštine Čukarica i krajnjeg korisnika BANOVO BRDO a.d. Beograd, nepravnosnažnim rešenjem suda od 04.07.2012. godine određena je naknada za oduzeto poljoprivredno zemljište i obavezan je krajnji korisnik- BANOVO BRDO a.d. Beograd da istu isplati, u ukupnom iznosu od 33.176 hilj dinara isplati u jednakim tromesečnim ratama, u roku od 10 godina, a počev od isteka godinu dana od dana pravnosnažnosti predmetnog rešenja sa kamatom u visini rasta cena na malo, prema poslednje objavljenim podacima republičkog organa nadležnog za poslove statistike, a od dana pravnosnažnosti rešenja do dospelosti svake rate utvrđene zakonom. Po žalbi Banovog Brda AD Beograd, u toku je drugostepeni postupak. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Biserke Tomšik.
 5. U predmetu posl. br.R1-228/10 koji se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu, radi određivanja naknade za oduzeto zemljište, po predlogu predlagača Nikolić Živka, Drobnjak Radmile, Petrović Jelene, Petrović Milanke i Šargić Zlatije, protiv protivnika predlagača Opštine Čukarica i krajnjeg korisnika BANOVO BRDO a.d. Beograd, u toku je vanparnični postupak utvrđivanja naknade. Prema proceni tržišne vrednosti Poreska uprava je 11.12.2009. godine utvrdila tržišnu vrednost oduzetog zemljišta u iznosu od 2.438 hilj dinara za koju je BANOVO BRDO AD Beograd dalo saglasnost. Po žalbi predlagača, Poreska uprava je dana 27.05.2011. godine, utvrdila novu tržišnu vrednost u iznosu od 18.888 hilj dinara, na koju je BANOVO BRDO AD Beograd izjavilo žalbu. S obzirom da je još uvek u toku prvostepeni postupak koji je na dan bilansa u statusu prekida, da nije doneta obavezujuća prvostepena presuda, kao i da je na procenu poreske uprave od 27.05.2011. godine BANOVO BRDO AD Beograd uložilo prigovor - žalbu, na poziciji ukalkulisanih rezervisanja po ovom sporu iskazana su rezervisanja u iznosu od 2.438 hilj dinara, koja su ukalkulisana na dan 31.12.2011. godine. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Biserke Tomšik.
 6. U predmetu posl.br.3.R1-272/10 koji se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu, radi određivanja naknade za oduzeto zemljište, po predlogu predlagača Bogdanović Dušana i Bogdanović Dobrivoja, protiv protivnika predlagača Gradske opštine Čukarica i krajnjeg korisnika BANOVO BRDO a.d. Beograd, Rešenjem Prvog osnovnog suda u Beogradu posl.br.3.R1-272/10 od 25.10.2010. godine usvojen je predlog predlagača i određena je naknada za oduzeto zemljište u korist Bogdanović Dušana i Bogdanović Dobrivoja u ukupnom iznosu od 19.977 hilj dinara. U žalbenom postupku rešenjem Višeg suda u Beogradu Gž br. 5069/11 od 24.10.2012. godine, odbijena je žalba krajnjeg korisnika kao neosnovana i potvrđeno je prvostepeno

15. Dugoročna rezervisanja (nastavak)

rešenje. Protiv drugostepenog rešenja suda u Beogradu Gž br. 5069/11 od 24.10.2012. godine, izjavljena je revizija dana 28.12.2012. godine Vrhovnom kasacionom sudu. Dana 14.11.2013. godine Vrhovni kasacioni sudjew doneo delimičnu Presudu kojom je izjavljena Revizija delimično usvojena, a delimično odbijena, dok je u jednom delu postupak prekinut do okončanja ostavinskog postupka u odnosu na jednog od predlagača (pok. Bogdanović Dobrivoja).

Dana 13.09.2013. god. doneto je rešenje Prvog osnovnog suda u Beogradu posl.br. 5.I.br.32026/2013 o prinudnom izvršenju na novčanim sredstvima izvršnog dužnika BANOVO BRDO AD Beograd za glavni dug u ukupnom iznosu od 19.976.966,00 RSD sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počev od 25.10.2010. god., pa do konačne isplate, kao i iznosa od 419.993,00 RSD na ime troškova vanparničnog postupka, te troškova prinudnog izvršenja

Na dan 31.12.2013. godine ukalkulisano je rezervisanje po napred navedenom sporu u iznosu od 19.977 hilj dinara. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Biserke Tomšik.

7. U predmetu posl.br. 3.R1-265/10 koji se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu, radi određivanja naknade za oduzeto zemljište, po predlogu predlagača Miljković Radivoja, Rešenjem Prvog osnovnog suda u Beogradu posl.br.3.R1-265/10 od 07.03.2011. godine krajnji korisnik TP »Banovo brdo« a.d. Beograd obavezan je da isplati naknadu za oduzeto zemljište predlagaču u ukupnom iznosu od 38.107 hiljada dinara. Protiv tog rešenja suda izjavljena je žalba Višem sudu u Beogradu dana 19.04.2011. godine, koja je odbijena Rešenjem Višeg suda u Kruševcu broj Gž 482/13 od 27.09.2013, protiv koje je Izjavljena Revizija Vrhovnom kasacionom sudu 20.12.2013. godine. Na dan 31.12.2013. godine ukalkulisano je rezervisanje po napred navedenom sporu u iznosu od 38.107 hiljada dinara. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Biserke Tomšik.

Pored napred navedenih sporova privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd, na dan 31.12.2013. godine u predmetu 81.P.br.63639/10 za isplatu naknade zarade (odnosno razlike u odnosu na visinu isplaćene zarade) za period 01.11.1996 – 03.10.1997. godine, po tužbi tužioca Nevenka Agbaba i dr., Presudom Prvog osnovnog suda od 25.10.2010. godine, BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano na isplatu ukupnog iznosa 134.656 hilj dinara. Na napred navedenu Presudu BANOVO BRDO AD Beograd je izjavilo žalbu, po kome je u toku drugostepeni postupak. Kako se su napred navedene obaveze iz perioda 01.11.1996 – 03.10.1997. godine, za koje je u toku stečajnog postupka I st. 2865/97, dana 17.02.1999. godine Privredni sud u Beogradu osporio u celosti, za šta su poverioci imali rok od 8 dana od dana prijema predmetnog Rešenja da pokrenu spor pred sudom ili drugim državnim organom radi utvrđivanja potraživanja, usled čega su propuštanjem tog roka obaveze zastarele, BANOVO BRDO AD Beograd smatra da je mali rizik drugostepene potvrde Presude Prvog osnovnog suda od 25.10.2010. godine, usled čega na dan 31.12.2013. godne ne iskazuje rezervisanja po osnovu ovog spora.

16. Dugoročni krediti

Dugoročni krediti se odnose na:	2013.	2012.
<i>Finasijski kredit od:</i>		
- banaka u zemlji	90.232	117.099
- banaka u inostranstvu		
<i>Robni krediti od:</i>		
- dobavljača u zemlji		
- dobavljača u inostranstvu		
<i>Ostali dugoročni krediti (navesti)</i>		
Ukupno dugoročni krediti	<u>108.277</u>	<u>117.099</u>
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine (navesti po vrstama kredita)	<u>18.045</u>	<u>11.542</u>
Dugoročni deo dugoročnih kredita	<u>90.232</u>	<u>105.557</u>

Dana 08.06.2012. godine sa Bancom Intesa ad Beograd zaključen je ANEKS br. 19 / 8149 Ugovora o okvirnom faktoring limitu br. 13351 od 13.10.2008. godine po kome je izvršen reprogram obaveza za faktoring kredit po Ugovoru o faktoringu od 13.10.2008. godine, na rok otplate od 48 meseci od 08.06.2012. godine i smanjenje kamatne stope na 10% gtdišnje na iznos preostalog duga u valuti EUR. Sredstvo obezbeđenja po napred navedenom Ugovoru i dalje je ostala Hipoteka prvog reda na zgradi u Žarkovu, ul. Zdravka Jovanovića br 81, katastarska parcela 1191/1.

17. Ostale dugoročne obaveze

	U hiljadama dinara	
	2013.	2012.
	<u> </u>	<u> </u>
Obaveze za primljeni depozit od zakupaca	2.025	1.706
	<u> </u>	<u> </u>
	<u>2.025</u>	<u>1.706</u>

18. Kratkoročne finansijske obaveze

	2013.	2012.
	<u> </u>	<u> </u>
Kratkoročni krediti u zemlji		
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine	18.045	11.542
Deo ostalih dugoročnih obaveza koji dospeva do jedne godine		
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	67.323	57.580
	<u>85.368</u>	<u>69.122</u>

19. Obaveze iz poslovanja

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	446	713
Dobavljači u zemlji	119.680	125.602
Dobavljači u inostranstvu		
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica	16	
Dobavljači – ostala povezana pravna lica		
Ostale obaveze iz poslovanja	3.785	12.521
Obaveze iz specifičnih poslova		
Ukupno	<u>123.927</u>	<u>138.836</u>

Društvo ima usaglašeno stanje sa svim dobavljačima. Najveći dobavljači Društva na dan 31.12.2013 su DelVel Pro doo Beograd, Gradska Čistoća Beograd, Elektrodistribucija doo Beograd i Grappolo International doo Beograd.

Za obaveze iz poslovanja koje BANOVO BRDO AD Beograd ima prema privrednom društvu DelVel Pro doo Beograd, uspostavljena je hipoteka u korist Delvel Pro-a 14.01.2010.godine na objektu u ulici Patrijarha Dimitrija br.41.

20. Ostale kratkoročne obaveze

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Obaveze po osnovu neisplaćenih zarada i naknada, bruto	311	313
Ostale obaveze /navesti i obelodaniti materijalno značajne stavke/	1.307	801
	<u>1.425</u>	<u>1.114</u>

21. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Obaveze za porez na dodatu vrednost	535	636
Obaveze za ostale poreze, doprinose i carine i druge dažbine /navesti i obelodaniti materijalno značajne stavke/:	3.857	3.834
- Obaveze za poreze i carine		
- Obaveze za doprinose		
- Ostale obaveze za poreze i doprinose /navesti i obelodaniti materijalno značajne stavke/	<u>743</u>	<u>414</u>
Pasivna vremenska razgraničenja (navesti materijalno značajne stavke)		
Obaveze za porez iz dobitka	<u>5.135</u>	<u>4.884</u>

22. Odložena poreska sredstva i obaveze

	Odložena poreska sredstva	Odložene poreske obaveze	Neto
Stanje 31. decembra 2010. godine		4.731	4.731
Promena u toku godine		2.524	2.524
Stanje 31. decembra 2011. godine		7.255	7.255
Promena u toku godine		-6.241	-6.241
Stanje 31. decembra 2012. godine		1.014	1.014
Promena u toku godine		-1.289	-1.289
Stanje 31. decembra 2013. godine	275		-275

Odložene poreska sredstva se odnose na razliku između poreske i računovodstvene amortizacije i iznose 275 hiljada dinara na dan 31.12.2013. godine.

Tekući poreski rashod perioda

	2013.	2012.
Bruto rezultat poslovne godine	4.171	-30.870
Kapitalni dobiti i gubici		
Usklađivanje rashoda	755	85.512
Računovodstvena amortizacija	4.597	5.748
Poreska amortizacija	15.440	15.887
Korekcija rashoda po osnovu transfernih cena		
Korekcija rashoda po osnovu sprečavanja utanjene kapitalizacije		
Korekcija rashoda po osnovu kamata primenom pravila o transfernim cenama		
Usklađivanje rashoda		
Korekcija prihoda po osnovu transfernih cena		2.330
Kapitalni dobiti i gubici		
Poreska osnovica	0	0
Poreska stopa		
Obračunati porez		
Ukupna umanjenja obračunatog poreza		
Tekući rashod perioda		
Odložen poreski prihod (rashod) perioda	1.288	
Neto dobit bez odloženog poreskog prihoda (rashoda)		
Neto dobit	5.459	0

23. Usaglašavanje potraživanja i obaveza

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 30.11.2013. Društvo ima usaglašeno stanje sa svim značajnim kupcima, osim sa kupcem WEG TECHNOLOGY. Neusaglašena razlika iznosi 145 hiljada dinara i odnosi se na racune koje je Banovo brdo izdalo, a nisu knjizeni u WEG TECHNOLOGY, kao i na uplatu koju je za njih a na nas racun po ugovoru o jemstvu izvršilo drugo preduzeće. Nakon usaglasavanja stanja, u roku predviđenom za vraćanje IOS-a društvo nije dobilo ni potvrdu ni osporavanje istog cime se smatra da je dužnik saglasan sa stanjem potraživanja Banovog brda. Sa značajnim dobavljačima i Banca intesom je usaglaseno stanje obaveza.

24. Poslovni prihodi

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga		
Prihod od aktiviranja učinaka i robe		
Povećanje vrednosti zaliha učinaka (napomena ..)		
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka (napomena ..)		
Ostali poslovni prihodi	39.289	42.125
Ukupno	<u>39.289</u>	<u>42.125</u>

25. Ostali poslovni prihodi

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Prihod od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.		
Prihodi od zakupnina	39.289	42.125
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi		
	<u>39.289</u>	<u>42.125</u>

26. Poslovni rashodi

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Troškovi materijala	159	5.524
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	5.107	5.587
Troškovi amortizacije i rezervisanja	5.209	21.613
Ostali poslovni rashodi	12.879	15.099
	<u>23.354</u>	<u>47.823</u>

Troškovi materijala uključuju i troškove električne energije u iznosu od 113 hiljada dinara. Troškovi amortizacije i rezervisanja uključuju iznos od 5.209 hiljada dinara, koji se odnosi na troškove amortizacije u iznosu 4.597 hiljada dinara i 612 hiljada dinara koji se odnosi na rezervisanja.

27. Ostali poslovni rashodi

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Proizvodne usluge		
Usluge na izradi učinaka		
Transportne usluge	426	854
Usluge održavanja	106	199
Zakupnine	795	803
Troškovi sajmova		
Reklama i propaganda	92	338
Troškovi istraživanja		
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju		
Ostale usluge	8	1.097
Neproizvodne usluge	6.129	6.608
Reprezentacija	10	4
Premije osiguranja		
Troškovi platnog prometa	41	712
Troškovi članarina	8	9
Troškovi poreza	2.221	2.587
Troškovi doprinosa		
Ostali nematerijalni troškovi	3.043	1.890
	<u>12.879</u>	<u>15.099</u>

28. Finansijski prihodi

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski prihodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Prihodi kamata	7	23
Pozitivne kursne razlike	74	5.413
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule		2.607
Učešća u dobitku zavisnih pravnih lica		
Ostali finansijski prihodi	8.152	
	<u>8.233</u>	<u>8.043</u>

29. Finansijski rashodi

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	2.254	1.173
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata	11.673	18.392
Negativne kursne razlike	858	14.446
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule		1.168
Učešća u gubitku zavisnih pravnih lica		
Ostali finansijski rashodi	5.213	
	<u>19.998</u>	<u>35.179</u>

30. Ostali prihodi

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<i>Ostali prihodi:</i>		
Dobici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	33	2.955
- bioloških sredstava		
- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
- materijala		
Viškovi		
Naplaćena otpisana potraživanja		
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Prihodi od smanjenja obaveza		
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenutu prihodi	2.837	
<i>Prihodi od usklađivanja vrednosti:</i>		
- bioloških sredstava		
- nematerijalnih ulaganja		
- nekretnina, postrojenja i opreme	3.552	27.382
- dugoročnih fin. plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
- zaliha		
- potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	1.730	42.903
- ostale imovine		
Ostalo	8.152	73.240
	<u>8.152</u>	<u>73.240</u>

31. Ostali rashodi

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Gubici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	263	
- bioloških sredstava		
- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
- materijala		
Manjkovi		
Ispravka vrednosti potraživanja		
Ispravka vrednosti zaliha		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Ostalo		192
Umanjenje vrednosti:		
- bioloških sredstava		
- nematerijalnih ulaganja		
- nekretnina, postrojenja i opreme		49.924
- dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
- zaliha		
- potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	4707	23.914
- ostale imovine		
Ostalo	<u>243</u>	
	<u>5213</u>	<u>74.030</u>

32. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	3.123	3.419
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	559	612
Troškovi naknada po ugovoru o delu		1.319
Troškovi naknada po autorskim ugovorima		
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima		
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora	1.349	
Ostali lični rashodi i naknade	76	237
	<u>5.108</u>	<u>5.587</u>

33. Zarada po akciji

(a) Osnovna zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobitak/(gubitak) koji pripada akcionarima Društva (matičnog pravnog lica) podeli sa brojem izdatih običnih akcija.

34. Dividende po akciji

U 2013 godini BANOVO BRDO AD Beograd nije vršilo isplatu dividende.

35. Potencijalne obaveze

Društvo je imalo potencijalne finansijske obaveze u vezi sa bankarskim i drugim garancijama i po drugim osnovama, koje su nastale u redovnom toku poslovanja. Ne očekuje se da će usled potencijalnih obaveza doći do materijalno značajnih finansijskih obaveza. U toku redovnog poslovanja, Društvo je izdalo garancije trećim licima u vidu blanko solo menica i to:

- za obaveze prema dobavljačima za obaveze nastale do zatvaranja maloprodaje, od kojih je svega 8 menica registrovano do 31.05.2012 godine u Registru menica Narodne Banke Srbije,
- za obaveze prema Beogradskoj Berzi izdata blanko solo menica sa meničnim ovlašćenjem kao sredstvo urednog izmirenja obaveza prema Beogradskoj Berzi ad Beograd,
- za obaveze prema dobavljačima – zakupodavcu na adresi sedišta društva izdate dve solo bkanko menice kao sredstvo urednog izmirenja obaveza,
- za obaveze prema Bankama nastale po Ugovorima o otvaranju i vođenju računa, od kojih je 10 menica registrovano do 31.05.2012 godine u Registru menica Narodne Banke Srbije i
- za obaveze prema Banca Intesa ad Beograd nastale po Ugovoru o okvirnom faktoring limitu br. 13351 od 13.10.2008. godine, od kojih je 36 menica registrovano do 31.05.2012 godine u Registru menica Narodne Banke Srbije.

Na dan 31.12.2013. godine privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd iskazalo je rezervisanja za obaveze iz sudskih sporova, za koje postoji visok stepen rizika i mogućnosti naplate, i to:

1. U predmetu broj 7.P1.br.4911/11 koji se vodi pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivše zaposlene Maksimović Slavice za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Prvog osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 232 hilj dinara. Po žalbi Banovog Brda AD Beograd, u toku je drugostepeni postupak. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.
2. U predmetu broj 2.P1.br.4910/11 koji se vodi pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivše zaposlene Mislimović Jasmine za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Prvog osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 229 hilj dinara. Po žalbi Banovog Brda AD Beograd, u toku je drugostepeni postupak. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.
3. U predmetu broj 4.P1.br.247/13 koji se vodi pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Milojević Marka I Komazec Laza za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Prvog osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 223 hilj dinara Milojević Marku, odnosno iznos naknade od 160 hilj dinara Komazec Lazi. Po žalbi Banovog Brda AD Beograd, u toku je drugostepeni postupak. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.
4. U predmetu broj 1.R1-93/10 koji se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu, po predlogu predlagača Marković Slavoljuba i drugih, radi određivanja naknade za oduzeto zemljište, protiv protivnika predlagača Opštine Čukarica i krajnjeg korisnika

35. Potencijalne obaveze (nastavak)

BANOVO BRDO a.d. Beograd, nepravosnažnim rešenjem suda od 04.07.2012. godine određena je naknada za oduzeto poljoprivredno zemljište i obavezan je krajnji korisnik- BANOVO BRDO a.d. Beograd da istu isplati, u ukupnom iznosu od 33.176 hilj dinara isplati u jednakim tromesečnim ratama, u roku od 10 godina, a počev od isteka godinu dana od dana pravnosnažnosti predmetnog rešenja sa kamatom u visini rasta cena na malo, prema poslednje objavljenim podacima republičkog organa nadležnog za poslove statistike, a od dana pravnosnažnosti rešenja do dospelosti svake rate utvrđene zakonom. Po žalbi Banovog Brda AD Beograd, u toku je drugostepeni postupak. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Biserke Tomšik.

5. U predmetu posl. br.R1-228/10 koji se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu, radi određivanja naknade za oduzeto zemljište, po predlogu predlagača Nikolić Živka, Drobnjak Radmile, Petrović Jelene, Petrović Milanke i Šargić Zlatije, protiv protivnika predlagača Opštine Čukarica i krajnjeg korisnika BANOVO BRDO a.d. Beograd, u toku je vanparnični postupak utvrđivanja naknade. Prema proceni tržišne vrednosti Poreska uprava je 11.12.2009. godine utvrdila tržišnu vrednost oduzetog zemljišta u iznosu od 2.438 hilj dinara za koju je BANOVO BRDO AD Beograd dalo saglasnost. Po žalbi predlagača, Poreska uprava je dana 27.05.2011. godine, utvrdila novu tržišnu vrednost u iznosu od 18.888 hilj dinara, na koju je BANOVO BRDO AD Beograd izjavilo žalbu. S obzirom da je još uvek u toku prvostepeni postupak koji je na dan bilansa u statusu prekida, da nije doneta obavezujuća prvostepena presuda, kao i da je na procenu poreske uprave od 27.05.2011. godine BANOVO BRDO AD Beograd uložilo prigovor - žalbu, na poziciji ukalkulisanih rezervisanja po ovom sporu iskazana su rezervisanja u iznosu od 2.438 hilj dinara, koja su ukalkulisana na dan 31.12.2011. godine. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Biserke Tomšik.
6. U predmetu posl.br.3.R1-272/10 koji se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu, radi određivanja naknade za oduzeto zemljište, po predlogu predlagača Bogdanović Dušana i Bogdanović Dobrivoja, protiv protivnika predlagača Gradske opštine Čukarica i krajnjeg korisnika BANOVO BRDO a.d. Beograd, Rešenjem Prvog osnovnog suda u Beogradu posl.br.3.R1-272/10 od 25.10.2010. godine usvojen je predlog predlagača i određena je naknada za oduzeto zemljište u korist Bogdanović Dušana i Bogdanović Dobrivoja u ukupnom iznosu od 19.977 hilj dinara. U žalbenom postupku rešenjem Višeg suda u Beogradu Gž br. 5069/11 od 24.10.2012. godine, odbijena je žalba krajnjeg korisnika kao neosnovana i potvrđeno je prvostepeno rešenje. Protiv drugostepenog rešenja suda u Beogradu Gž br. 5069/11 od 24.10.2012. godine, izjavljena je revizija dana 28.12.2012. godine Vrhovnom kasacionom sudu. Dana 14.11.2013 godine Vrhovni kasacioni sudjew doneo delimičnu Presudu kojom je izjavljena Revizija delimično usvojena, a delimično odbijena, dok je u jednom delu postupak prekinut do okončanja ostavinskog postupka u odnosu na jednog od predlagača (pok. Bogdanović Dobrivoja). Dana 13.09.2013. god. doneto je rešenje Prvog osnovnog suda u Beogradu posl.br. 5.I.br.32026/2013 o prinudnom izvršenju na novčanim sredstvima izvršnog dužnika BANOVO BRDO AD Beograd za glavni dug u ukupnom iznosu od 19.976.966,00 RSD sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počev od 25.10.2010. god., pa do konačne isplate, kao i iznosa od 419.993,00 RSD na ime troškova vanparničnog postupka, te troškova prinudnog izvršenja Na dan 31.12.2013. godine ukalkulisano je rezervisanje po napred navedenom sporu u iznosu od 19.977 hilj dinara. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom

35. Potencijalne obaveze (nastavak)

postupku je Advokatska kancelarija Biserke Tomšik.

7. U predmetu posl.br. 3.R1-265/10 koji se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu, radi određivanja naknade za oduzeto zemljište, po predlogu predlagača Miljković Radivoja, Rešenjem Prvog osnovnog suda u Beogradu posl.br.3.R1-265/10 od 07.03.2011. godine krajnji korisnik TP »Banovo brdo« a.d. Beograd obavezan je da isplati naknadu za oduzeto zemljište predlagaču u ukupnom iznosu od 38.107 hiljada dinara. Protiv tog rešenja suda izjavljena je žalba Višem sudu u Beogradu dana 19.04.2011. godine, koja je odbijena Rešenjem Višeg suda u Kruševcu broj Gž 482/13 od 27.09.2013, protiv koje je Izjavljena Revizija Vrhovnom kasacionom sudu 20.12.2013 godine. Na dan 31.12.2013. godine ukalkulisano je rezervisanje po napred navedenom sporu u iznosu od 38.107 hiljada dinara. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Biserke Tomšik.

Pored napred navedenih sporova privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd, na dan 31.12.2013. godine u predmetu 81.P.br.63639/10 za isplatu naknade zarade (odnosno razlike u odnosu na visinu isplaćene zarade) za period 01.11.1996 – 03.10.1997. godine, po tužbi tužioca Nevenka Agbaba i dr., Presudom Prvog osnovnog suda od 25.10.2010. godine, BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano na isplatu ukupnog iznosa 134.656 hiljada dinara. Na napred navedenu Presudu BANOVO BRDO AD Beograd je izjavilo žalbu, po kome je u toku drugostepeni postupak. Kako se su napred navedene obaveze iz perioda 01.11.1996 – 03.10.1997. godine, za koje je u toku stečajnog postupka I st. 2865/97, dana 17.02.1999. godine Privredni sud u Beogradu osporio u celosti, za šta su poverioci imali rok od 8 dana od dana prijema predmetnog Rešenja da pokrenu spor pred sudom ili drugim državnim organom radi utvrđivanja potraživanja, usled čega su propuštanjem tog roka obaveze zastarele, BANOVO BRDO AD Beograd smatra da je mali rizik drugostepene potvrde Presude Prvog osnovnog suda od 25.10.2010. godine, usled čega na dan 31.12.2013. godine ne iskazuje rezervisanja po osnovu ovog spora.

36. Transakcije sa povezanim pravnim licima

Većinski vlasnik Društva je privredno društvo Gigavit doo Beograd (registrovano u Republici Srbiji) u čijem se vlasništvu nalazi 70,47 % akcija Društva. Preostalih 29,53% akcija se kotira na berzi i nalazi se u vlasništvu raznih akcionara. Krajnje matično Društvo Društva je GIGAVINE INVESTMENTS LIMITED (registrovano u Republici Kipar).

Na dan 31.12.2013 godine, stanje potraživanja i obaveza prema povezanom pravnom licu:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Potraživanja o zakupca (konto 2000)	66	0
Kratkoročne finansijske obaveze po osnovu zajma (konto 4200)	48.300	42.690
Obaveze po osnovu Ugovora o jemstvu (konto 43990)	3.785	3.153
Obaveze po osnovu kamata na zajam (konto 46000)	3.557	1.303
Obaveze po osnovu asignacija (konto 42001)	611	99
Obaveze prema dobavljačima (konto 4310)	16	
	<u>56.335</u>	<u>47.245</u>

36. Transakcije sa povezanim pravnim licima (nastavak)

U toku 2013 godine Društvo nije odobravalo kredite ka povezanom pravnom licu, kao ni prema rukovodstvu i članovima Uprave.

Na dan 31.12.2013. godine privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd, na vanbilansnim pozicijama ima evidentiran instrumente obezbeđenja, odnosno primljenu garanciju po jemstvu kao garancija za ispunjenje obaveza BANOVOG BRDA AD Beograd po Ugovoru o kupoprodaji nepokretnosti overen pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu pod OV I br.17599/2011 zaključenog dana 11.02.2011. godine, po kome je kao solidarni jemac i garant za ispunjenje obaveza BANOVOG BRDA AD Beograd, jemstvo dalo matično društvo: GIGAVIT DOO Beograd na iznos od 1.400 hiljada EUR-a.

U Beogradu, 27.02.2014. godine



Vojnović Vesna

Vojnović Vesna
Računovodstvo po Ugovoru
Camastra doo Beograd



Katarina Petrović

Katarina Petrović
BANOVO BRDO AD Beograd
Generalni direktor



**IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
ZA PERIOD
JANUAR – DECEMBAR 2013. GODINE**

OCENA POSLOVANJA U 2013. GODINI

Ukupno makroekonomsko okruženje i nepovoljan razvojni trend na tržištu nekretnina tokom 2013. godine u velikoj meri je uticao na uslove poslovanja privrednog društva BANOVO BRDO a.d. u 2013. godini, što je u značajnoj meri odredilo okvire ostvarenih rezultata poslovanja u 2013 godini. Drugi talas svetske ekonomske krize, koji se od 2012 godine nastavio u 2013 godini, značajno je uticao na pad tražnje na tržištu nekretnina, kako sa aspekta zakupa, tako i sa aspekta kupoprodaje nekretnina. Sa druge strane, usvajanjem novih zakonskih rešenja za legalizaciju i uknjižbu nepokretnosti u drugoj polovini 2013 godine, delimično je regulisan pravni okvir i osnova za prevođenje bespravne gradnje - u režim legalne gradnje i legalnog korišćenja objekata, čime se otvaraju dodatne mogućnosti za realizaciju zakupa, odnosno kupoprodaje nepokretnosti.

Plan realizacije i prihoda u 2013 godini bio je zasnovan na postojećoj bazi kupaca - zakupa. Zbog skoro konstantnih problema sa likvidnošću i pravnim statusom nekretnina u vlasništvu privrednog društva, realizacija prihoda od zakupa bila je skoro u visini realizacije iz 2012 godine.

U 2013 godini, Banovo Brdo je zadržalo isti broj zaposlenih, 3 zaposlena. Zatvaranjem maloprodaje, 2010 godine, realizovan je Program rešavanja tehnološkog viška, čime su uz racionalizaciju ostalih troškova poslovanja, ostvarene značajne uštede u daljem poslovanju, i smanjenje troškova poslovanja u 2011, 2012 i 2013 godini.

Polazeći od finansijskih izveštaja za 2013 godinu, privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd je ostvarilo ukupan poslovni prihodu iznosu od 39,3 miliona dinara, uz po prvi put posle više godina ostvarenu poslovnu dobit u iznosu od 15,9 miliona dinara, i neto profitom u iznosu od 5,5 miliona dinara.

U 2013 godini, troškovi finansiranja ostvareni su u iznosu od 14,8 miliona dinara i za skoro 58% manje u odnosu na 2012 godinu, a usled realizovanog reprograma dana 08.06.2012. godine sa Bancom Intesa ad Beograd i zaključenjem ANEKSA br. 19 / 8149 Ugovora o okvirnom faktoring limitu br. 13351 od 13.10.2008. godine po kome je izvršen reprogram obaveza za faktoring kredit po Ugovoru o faktoringu od 13.10.2008. godine, na rok otplate od 48 meseci od 08.06.2012. godine i smanjenje kamatne stope na 10% godišnje na iznos preostalog duga u valuti EUR.

Drugu polovinu 2013 godine, poslovanje BANOVOG BRDA je obeležila sve izraženija nelikvidnost, koja je kulminirala blokadom poslovnih računa od 21.08.2013 godine.

1. UVOD

OPŠTI PODACI

Poslovno ime:	BANOVO BRDO AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD
Matični broj:	07005245
PIB:	100604600
Adresa:	Vladimira Popovića br. 6, Novi Beograd
Delatnost:	6820 – Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
Broj akcionara na 31.12.2013:	1.253
Mail:	office@banovobrdo.rs
Web:	www.banovobrdo.rs
Ovlašćeno lice za zastupanje:	Katarina Petrović
Broj zaposlenih na 31.12.2013:	3
Vrednost imovine na 31.12.2013:	463.019.000 RSD
Ukupan kapital na 31.12.2013:	49.974.000 RSD
Tržišna kapitalizacija na 31.12.2013:	210.668.826 RSD

2. POZICIJA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA

STRATEGIJA NASTUPA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA

Strategija nastupa na tržištu nekretnina u 2013 se nije menjala i podrazumevala je:

- pozicioniranje nekretnine na tržištu,
- pronalaženje potencijalnih klijenata,
- kreiranje adekvatne marketinške strategije i
- upravljanje svim koracima u toku procesa iznajmljivanja.

PRIHODI OD ZAKUPA U PROTEKLOM PERIODU

Prihodi od zakupa u RSD	2011.	2012.	2013.
Ukupni prihodi:	42.795.157,55	42.125.278,04	39.288.569,18

OCENA TRŽIŠNE POZICIJE U 2013 GODINI

S obzirom na efekte svetske i domaće ekonomske krize na tržište nekretnina, što se reflektuje na sve veću ponudu slobodnih nekretnina za prodaju i zakup, ciljevi postavljeni za 2013. su realno odražavali situaciju postignutu u prethodnom periodu, kao i težnju da se tokom ove godine, pre svega stvore uslovi za očuvanje pozicije kod do tada ugovorenih zakupa nekretnina, kao težnju za privlačenjem i ugovaranjem novih zakupa, radi aktiviranja svih nepokretnosti i izdavanja istih u zakup. Treba naglasiti da, i

pored krize na tržištu nekretnina i sve većoj ponudi nepokretnosti za zakup, kao i problemima pronalaženja dobrog zakupca koji su izraženi i kod konkurencije, u 2013 godini nije izgubljen nijedan od najvećih zakupaca, čak je uspostavljena saradnja sa vodećim maloprodajnim lancem u Srbiji, Delhaize Serbia doo Beograd.

3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI ZA 2013. GODINU

u 000,00 RSD

<i>Bilans stanja</i>	2013	2012	promena
<i>Ukupna aktiva</i>	463.019	454.679	1,83%
Stalna imovina	448.156	449.905	-0,39%
- postrojenja i oprema	447.598	447.500	0,02%
Obrtna imovina	14.588	4.774	205,57%
- zalihe	247	164	50,61%
- potraživanja i cash	14.341	4.610	211,08%
<i>Kapital</i>	49.974	30.687	62,85%
Osnovni kapital	444.449	444.449	0,00%
Neuplaćeni upisani			-
Rezerve			-
Revalorizacione rezerve	39.011	35.245	10,69%
Gubitak	438.945	435.179	0,87%
Neraspoređena dobit	5.459		-
Sopstvene akcije		13.828	-
<i>Obaveze</i>	413.045	422.978	-2,35%
Dugoročna rezervisanja	94.542	93.929	0,65%
Dugoročne obaveze	92.258	121.092	-23,81%
- dugoročni krediti	92.258		-
Kratkoročne obaveze	226.245	207.957	8,79%
<i>Ukupna pasiva</i>	463.019	454.679	1,83%

<u><i>Pokazatelji aktivnosti</i></u>	<u>2013</u>	<u><i>Kapital</i></u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Koeficijent obrta ukupne aktive	0,09	Odnos duga i kapitala	8,27	13,78
Koeficijent obrta stalne imovine	0,09	Odnos duga i ukupne aktive	0,89	0,93
Koeficijent obrta potraživanja	4,15	Koeficijent finansijske stabilnosti	0,53	0,55
		Odnos stalne i obrtne imovine	30,72	94,24
		Pokriće kamata	1,08	-0,16
		Leveridž	1,85	3,95

<u><i>Pokazatelji likvidnosti</i></u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Tekući ratio likvidnosti	0,06	0,02
Brzi ratio likvidnosti	0,06	0,02
Potraživanja/Kratke obaveze	0,06	0,02
Neto obrtni fond (000 RSD)	-	-203.183
	211.657	

Racio neto obrtnog fonda	-0,46	-0,45
Neto obrtni fond/zalihe	-856,91	-1.238,92

u 000,00 RSD

<i>Bilans uspeha</i>	2013	2012	promena
<i>Poslovni prihodi</i>	39.289	42.125	-6,73%
- prihodi od prodaje	39.289	42.125	-6,73%
<i>Poslovni rashodi</i>	23.353	47.823	-51,17%
- nab.vred. prodane robe	0	0	-
- troškovi materijala	159	5.524	-97,12%
- amortizacija	5.209	21.613	-75,90%
Finansijski prihodi	82	8.043	-98,98%
Finansijski rashodi	14.784	35.179	-57,97%
Ostali prihodi	5.717	73.240	-92,19%
Ostali rashodi	4.970	74.030	-93,29%
EBITDA	21.145	15.915	32,86%
EBIT	15.936	-5.698	-379,68%
Porez na dobit			-
<i>Neto dobit</i>	5.459	-24.629	-122,16%

<i>Pokazatelji profitabilnosti</i>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
ROA	3,13%	
ROE	13,54%	
Gross profit margin	40,56%	-13,53%
Operativna profitna stopa	40,56%	-13,53%
Neto profitna stopa	13,89%	-58,47%

4. STALNA IMOVINA DRUŠTVA, PRAVNI STATUS

BANOVO BRDO AD Beograd ima vlasništvo nad više objekata u Beogradu i široj okolini Beograda, koji je određen kao kancelarijski prostor, maloprodajni prostor ili magacinski prostor.

ZEMLJIŠTE

Banovo Brdo ad Beograd na dan izveštavanja nema zemljište sa pravom vlasništva nad istim.

OBJEKTI

Na dan 31.12.2013 godine, BANOVO BRDO u vlasništvu ima 32 nepokretnosti, svega 4 nepokretnosti je uknjiženo u katastru nepokretnosti sa statusom vlasništva, ostale nepokretnosti su u vanknjižnom vlasništvu, od kojih za 5 nepokretnosti je u pripremi dokumentacija za uknjižbu ili u postupku uknjižbe, a za 23 nepokretnosti na

dan izveštavanja ne postoji potpuna dokumentacija za uknjižbu i za iste je u toku postupak legalizacije kod Sekretarijata za legalizaciju Grada Beograda.

Na dan 31.12.2013 godine knjigovodstvena vrednost nepokretnosti u knjižnom i vanknjižnom vlasništvu BANOVOG BRDA AD iznosila je 440.697.733,74 RSD, a čine je sledeće nepokretnosti:

Nepokretnost	Adresa nepokretnosti	POVRŠINA (M2)	Kat parcela	pravni status
			KO	
PRODAVNICA 46 i 59	Patrijarha.Dimitrij a 41, Rakovica	426,69	949 - KO Rakovica	uknjižen - hipoteka
Tržni centar Lipar - Prodavnica 6, 24, Restoran Lipar	Belo Vrelo 2, Žarkovo	1.145,25	2236 - KO Čukarica	uknjižen - hipoteka
PRODAVNICA 31	Žikice Jovanić Španca, Železnik	58,48	6525/2 - KO Železnik	legalizacija
Prodavnica 37	Milana Dedinjca 2, Žarkovo	201,20	655/1, 656/7 - KO Čukarica	legalizacija
Prodavnica 39	Pere Velimirović 17, Rakovica	168,00	78/1 - KO Stara Rakovica	legalizacija
PRODAVNICA 52	Letićeva 7, Kijevo	65,55	1427 - KO Kneževac	legalizacija
PRODAVNICA 67	13 oktobra 28, Umka	232,00	16/1, 33/1 - KO Umka	legalizacija
PRODAVNICA 19 I 94-RESNIK	13 oktobra 23, Resnik	313,00	645, 646, 647 - KO Resnik	legalizacija
PRODAVNICA 103	Dušana Damjanovića 2, Umka	48,20	20607/1 - KO Umka	legalizacija
DIREKCIJA-MOME STANOJLOVIC 14	Mome Stanojlović 14, Kneževac	113,66	384/1 - KO Kneževac	legalizacija
PRODAVNICA 117-magacinski prostor	Oslobođenja 1, Rušanj	595,00	693/1, 695 - KO Rušanj	legalizacija
PRODAVNICA 132	Oslobođenja 1, Rušanj	70,56	695, 2614/1 - KO Rušanj	legalizacija
DISTR.CENTAR-GRAD.OBJEKTI - više objekata	Stevana Filipovića 81, Železnik	1.761,01	6523/1, 6523/2, 6523/3, 6523/4, 6523/9, 6523/10 - KO Železnik	legalizacija
PRODAVNICA 20	Trgovačka 30, Žarkovo	209,46	489/1, 489/3 - KO Čukarica	u uknjižbi
Dragstor 40	Požeška 85, B.Brdo	513,71	13167/1 - KO Čukarica	u uknjižbi
Prodavnica 65	Crveno barjakče 6, Žarkovo	380,25	1514/1 - KO Čukarica	u uknjižbi
PRODAVNICA 126	Žila Verna 7-9, Sremčica	259,03	2882 - KO Sremčica	u uknjižbi
PRODAVNICA 30	Dvoržakova 62, Sremčica	246,27	2887 - KO Sremčica	uknjiženo
PRODAVNICA 81	Beogradska 108, Sremčica	118,00	4835/1 - KO Sremčica	uknjiženo

Nepokretnost	Adresa nepokretnosti	POVRŠINA (M2)	Kat parcela	pravni status
Prodavnica 134, Restoran Vis	10 oktobra 2a, V.Moštanica	510,34	1350/1, 1350/5, 1350/6 - KO Velika Moštanica	u uknjižbi
PRODAVNICA 5	Spasovdanska 3, Žarkovo	28,20	645/1 - KO Čukarica	legalizacija
PRODAVNICA 9	Požeška 20, B.Brdo	72,97	10343 - KO Čukarica	legalizacija
PRODAVNICA 36	Savska 39, Ostružnica	60,00	840/1 - KO Ostružnica	legalizacija
PRODAVNICA 55	Milovana Nićiforovića 46, Železnik	35,10	7604/7, 4647/2 - KO Železnik	legalizacija
PRODAVNICA 57	Kanareva 6, Beograd	32,00	549 - KO Stara Rakovica	legalizacija
PRODAVNICA 61	Stevana Filipovića 2, Železnik	76,60	2864/1 - KO Železnik	legalizacija
PRODAVNICA 78	Siniše Stankovića 22, Žarkovo	158,75	368/2 - KO Čukarica	legalizacija
PRODAVNICA 101	Kirovljeva 12, Beograd	64,07	10045/1 - KO Čukarica	legalizacija
Prodavnica 122	Oslobođenja 63, Rušanj	244,00	782/1, 782/2, 783/3 - KO Rušanj	legalizacija
PRODAVNICA 127	Vuka Karadžića 68 a, Ostružnica	63,00	1154 - KO Ostružnica	legalizacija
PRODAVNICA 141	Bosanska 17, Mali Mokri lug	38,51	300/14 - KO Mali Mokri Lug	legalizacija
Požeška - direkcija	Požeška 67a, Beograd	1.137,15	3173/1, 3178, 3179 i 3180/1 KO Čukarica	legalizacija

Napred navedene nepokretnosti imaju status Investicionih nekretnina koje su pod zakupom ili su namenjene da budu otuđene u narednom periodu, čije vrednosti su bile predmet Procene od 13.11.2013. godine. U 2013 godini nije bilo raspolaganja sa nepokretnostima Banovog Brda.



ZALOŽNA PRAVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Dana 08.06.2012. godine sa Bancom Intesa ad Beograd zaključen je ANEKS br. 19 / 8149 Ugovora o okvirnom faktoring limitu br. 13351 od 13.10.2008. godine po kome je izvršen reprogram obaveza za faktoring kredit po Ugovoru o faktoringu od 13.10.2008. godine, na rok otplate od 48 meseci od 08.06.2012. godine i smanjenje kamatne stope na 10% godišnje na iznos preostalog duga u valuti EUR. Sredstvo obezbeđenja po napred navedenom Ugovoru i dalje je ostala Hipoteka prvog reda na zgradi u Žarkovu, ul. Zdravka Jovanovića br 81, katastarska parcela 1191/1.

Za obaveze iz poslovanja koje BANOVO BRDO AD Beograd ima prema privrednom društvu DelVel Pro doo Beograd, uspostavljena je hipoteka u korist Delvel Pro-a 14.01.2010.godine na objektu u ulici Patrijarha Dimitrija br. 41.

5. SUDSKI SPOROVI

BANOVO BRDO učestvuje u određenom broju sudskih sporova, koji su proizašli iz tekućeg poslovanja, kao što su komercijalni, upravni i sporovi sa zaposlenima, postupci likvidacije, stečaja i obaveznog poravnanja i učešće u krivičnim postupcima protiv pojedinaca koji su naneli štetu BANOVOM BRDU, uglavnom provalnom krađom ili krađom u periodu rada maloprodaje BANOVOG BRDA. Ti postupci nisu neuobičajeni i ne očekuje se da će imati značajan uticaj na finansijsko stanje BANOVOG BRDA.

Najveću opasnost po poslovanje BANOVOG BRDA predstavljaju upravni i vanparnični postupci za utvrđivanje naknade za oduzeto nacionalizovano zemljište, gde u kom delu je BANOVO BRDO kao pravni sledbenik zemljoradničkih zadruga koje su poslovale na teritoriji Velike Moštanice, Sremčice, Umke, Pećana i dr., obavezano kao krajni korisnik za plaćanje naknade za oduzeto zemljište. Shodno odredbama člana 12 b Zakona o načinu i uslovima priznavanja prava i vraćanju zemljišta koje je prešlo u društvenu svojinu po osnovu poljoprivrednog zemljišnog fonda i konfiskacijom zbog neizvršenih obaveza iz obaveznog otkupa poljoprivrednih proizvoda („Službeni glasnik RS“ br.18/91, 20/92 i 42/98), krajnji korisnik - BANOVO BRDO ima pravo i obavezu sa plati u jednakim tromesečnim ratama u roku od 10 godina počev od isteka godine dana od dana pravnosnažnosti sudske odluke, s tim što se na dospele obaveze plaća kamata u visini rasta cena na malo prema poslednjim objavljenim podacima republičkog organa nadležnog za poslove statistike. Kako su prvostepeni i drugostepeni organi u donošenju Rešenja o visini i načinu isplate naknade pogrešno primenili napred navedene odredbe, i dosudili isplatu naknade u celosti odjednom, BANOVO BRDO je pokrenulo postupke za ispitivanje zakonitosti kod Vrhovnog Kasacionog Suda. Postupci koji su postali pravosnažni, a koji su predmet blokade računa BANOVOG BRDA AD Beograd su:

- u vezi prinudne naplate od strane fizičkih lica – Bogdanović Dušan, Bogdanović Milija i Bogdanović Milica, po Rešenje Vrhovnog kasacionog suda od 14.11.2013 godine, preinačuje se dinamika plaćanja obaveze po Rešenju Prvog osnovnog suda R1 br. 272/10, i to na 10 godina u kvartalnim ratama, u delu Rešenja Prvog osnovnog suda R1 br. 272/10 koje se odnosi na predlagača Bogdanović Dušana, a u delu Rešenja koje se odnosi na predlagače Bogdanović Miliju i Bogdanović Milicu očekuje se Dopuna Rešenja Vrhovnog kasacionog suda u narednom periodu, s obzirom podnet Predlog za nastavak postupka revizije sa dokumentacijom koju Vrhovni kasacioni sud tražio napred navedenim Rešenjem. Ukidanjem naplate Predloga za izvršenje napred navedenih poverilaca, i preinačenjem dinamike naplate na 10 godina u kvartalnim ratama, u velikoj meri će omogućiti veću likvidnost i sposobnost izmirenja obaveza Banovog Brda ad Beograd. Trenutni iznos obaveze prema napred navedenim poveriocima je glavnicna duga u ukupnom iznosu od 19.976.966,00 dinara, sa zakonskom zateznom kamatom počev od 25.10.2010. godine do isplate, i troškova parničnog i izvršnog postupka u ukupnom iznosu od 947.486,00 dinara. Napominjemo, da je Rešenje Prvog osnovnog suda R1 br. 272/10 doneto suprotno odredbi člana 12 b Zakona o načinu i uslovima priznavanja prava i vraćanju zemljišta koje je prešlo u društvenu svojinu po osnovu poljoprivrednog zemljišnog fonda i konfiskacijom zbog neizvršenih obaveza iz obaveznog otkupa poljoprivrednih proizvoda („Službeni glasnik RS“ br.18/91, 20/92 i 42/98), po kome krajnji korisnik ima pravo i obavezu da plati dosuđenu naknadu u jednakim tromesečnim ratama u roku od 10 godina počev od isteka godine dana od dana pravnosnažnosti sudske odluke.

- u vezi prinudne naplate od strane fizičkog lica – Miljković Radivoja, odana 20.12.2013 godine je podnet Zahtev za reviziju postupka ka Vrhovnom kasacionom sudu, i BANOVO BRDO očekuje Rešenje Vrhovnog kasacionog suda u narednom periodu, a kojim bi trebalo da se preinači način naplate dosuđenog iznosa po Rešenju Prvog osnovnog suda u Beogradu posl. br. 3R1-265/10 od 07.03.2011. godine, na 10 godina u

kvartalnim ratama. Trenutni iznos obaveze prema napred navedenim poveriocima je glavnica duga u ukupnom iznosu od 38.107.201,32 RSD dinara, sa zakonskom zateznom kamatom počev od 07.03.2011. godine do isplate, i troškova parničnog i izvršnog postupka u ukupnom iznosu od 998.750,00 dinara. Napominjemo, da je Rešenje Prvog osnovnog suda 3R1-265/10 doneto suprotno odredbi člana 12 b Zakona o načinu i uslovima priznavanja prava i vraćanju zemljišta koje je prešlo u društvenu svojinu po osnovu poljoprivrednog zemljišnog fonda i konfiskacijom zbog neizvršenih obaveza iz obaveznog otkupa poljoprivrednih proizvoda („Službeni glasnik RS“ br.18/91, 20/92 i 42/98), po kome krajnji korisnik ima pravo i obavezu da plati dosuđenu naknadu u jednakim tromesečnim ratama u roku od 10 godina počev od isteka godine dana od dana pravnosnažnosti sudske odluke.

Pored napred navedenih sporova na dan 31.12.2013. godine privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd iskazalo je rezervisanja za obaveze iz sudskih sporova, za koje postoji visok stepen rizika i mogućnosti naplate, i to:

1. U predmetu broj 7.P1.br.4911/11 koji se vodi pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivše zaposlene Maksimović Slavice za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Prvog osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 232 hilj dinara. Po žalbi Banovog Brda AD Beograd, u toku je drugostepeni postupak. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.

2. U predmetu broj 2.P1.br.4910/11 koji se vodi pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivše zaposlene Mislimović Jasmine za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Prvog osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 229 hilj dinara. Po žalbi Banovog Brda AD Beograd, u toku je drugostepeni postupak. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.

3. U predmetu broj 4.P1.br.247/13 koji se vodi pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Milojević Marka I Komazec Laza za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Prvog osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 223 hilj dinara Milojević Marku, odnosno iznos naknade od 160 hilj dinara Komazec Lazi. Po žalbi Banovog Brda AD Beograd, u toku je drugostepeni postupak. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.

4. U predmetu broj 1.R1-93/10 koji se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu, po predlogu predlagača Marković Slavoljuba i drugih, radi određivanja naknade za oduzeto zemljište, protiv protivnika predlagača Opštine Čukarica i krajnjeg korisnika BANOVO BRDO a.d. Beograd, nepravnosnažnim rešenjem suda od 04.07.2012. godine određena je naknada za oduzeto poljoprivredno zemljište i obavezan je krajnji korisnik- BANOVO BRDO a.d. Beograd da istu isplati, u ukupnom iznosu od 33.176 hilj dinara isplati u jednakim tromesečnim ratama, u roku od 10 godina, a počev od isteka godinu dana od dana pravnosnažnosti predmetnog rešenja sa kamatom u visini rasta cena na malo, prema poslednje objavljenim podacima republičkog organa nadležnog za poslove statistike, a od dana pravnosnažnosti rešenja do dospelosti svake rate utvrđene zakonom. Po žalbi Banovog Brda AD Beograd, u toku je drugostepeni postupak.

Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Biserke Tomšik.

5. U predmetu posl. br.R1-228/10 koji se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu, radi određivanja naknade za oduzeto zemljište, po predlogu predlagača Nikolić Živka, Drobnjak Radmile, Petrović Jelene, Petrović Milanke i Šargić Zlatije, protiv protivnika predlagača Opštine Čukarica i krajnjeg korisnika BANOVO BRDO a.d. Beograd, u toku je vanparnični postupak utvrđivanja naknade. Prema proceni tržišne vrednosti Poreska uprava je 11.12.2009. godine utvrdila tržišnu vrednost oduzetog zemljišta u iznosu od 2.438 hilj dinara za koju je BANOVO BRDO AD Beograd dalo saglasnost. Po žalbi predlagača, Poreska uprava je dana 27.05.2011. godine, utvrdila novu tržišnu vrednost u iznosu od 18.888 hilj dinara, na koju je BANOVO BRDO AD Beograd izjavilo žalbu. S obzirom da je još uvek u toku prvostepeni postupak koji je na dan bilansa u statusu prekida, da nije doneta obavezujuća prvostepena presuda, kao i da je na procenu poreske uprave od 27.05.2011. godine BANOVO BRDO AD Beograd uložilo prigovor - žalbu, na poziciji ukalkulisanih rezervisanja po ovom sporu iskazana su rezervisanja u iznosu od 2.438 hilj dinara, koja su ukalkulisana na dan 31.12.2011. godine. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Biserke Tomšik.

Pored napred navedenih sporova privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd, na dan 31.12.2013. godine u predmetu 81.P.br.63639/10 za isplatu naknade zarade (odnosno razlike u odnosu na visinu isplaćene zarade) za period 01.11.1996 – 03.10.1997. godine, po tužbi tužioca Nevenka Agbaba i dr., Presudom Prvog osnovnog suda od 25.10.2010. godine, BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano na isplatu ukupnog iznosa 134.656 hilj dinara. Na napred navedenu Presudu BANOVO BRDO AD Beograd je izjavilo žalbu, po kome je u toku drugostepeni postupak. Kako se su napred navedene obaveze iz perioda 01.11.1996 – 03.10.1997. godine, za koje je u toku stečajnog postupka I st. 2865/97, dana 17.02.1999. godine Privredni sud u Beogradu osporio u celosti, za šta su poverioci imali rok od 8 dana od dana prijema predmetnog Rešenja da pokrenu spor pred sudom ili drugim državnim organom radi utvrđivanja potraživanja, usled čega su propuštanjem tog roka obaveze zastarele, BANOVO BRDO AD Beograd smatra da je mali rizik drugostepene potvrde Presude Prvog osnovnog suda od 25.10.2010. godine, usled čega na dan 31.12.2013. godne ne iskazuje rezervisanja po osnovu ovog spora.

6. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA

Trgovanje na Beogradskoj berzi tokom 2013. godine i dalje karakterišu odsustvo investicione aktivnosti i opšta nelikvidnost akcija koje je emitovao BANOVO BRDO AD Beograd, sa poslednjom tržišnom cenom u iznosu od 474,00 RSD / akciji. Upravo stoga nijedno do značajnije promene u vlasničkoj strukturi i broju akcionara.

AKCIONAR	Broj akcija	% vlasništva	% po broju glasova
GIGAVIT DOO Beograd	313.212	70,47%	70,47%
Delta Real Estate doo Beograd	3.552	0,80%	0,80%
Lukić Milan	328	0,07%	0,07%
Milovanović Živojin	205	0,05%	0,05%
Rakonjac Miodrag	205	0,05%	0,05%
Milovanović Bogosav	204	0,05%	0,05%
Beara Svetozar	203	0,05%	0,05%
Bošković-Mitrović Danica	203	0,05%	0,05%
Deletić Vladislav	203	0,05%	0,05%
Ilić Predrag	203	0,05%	0,05%
Kuzmanović Miladinka	203	0,05%	0,05%
Mališić Borislav	203	0,05%	0,05%
Marković Dragomir	203	0,05%	0,05%
Pantelić Radomir	203	0,05%	0,05%
Stefanović Dušan	203	0,05%	0,05%
Timotijević Smiljana	203	0,05%	0,05%
Vučković Miodrag	203	0,05%	0,05%
Zlatarević Radmila	203	0,05%	0,05%

Struktura vlasništva na 31.12.2013.	Broj akcija	Vrednost kapitala
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	127.685	127.685.000
Akcije u vlasništvu pravnih lica	316.764	316.764.000
Ukupan broj emitovanih akcija	444.449	444.449.000

Ukupna vrednost upisanog i uplaćenog novčanog kapitala na dan 31.12.2013. godine kod Agencije za privredne registre: 5.191.025,74 €.

U skladu sa novim Zakonom o privrednim društvima, na redovnoj Skupštini akcionara, 28. Juna 2012 godine, na kojoj su osim godišnjih finansijskih izveštaja, usvojeni novi Statut i Osnivački akt, kao osnovna korporacijska akta, u BANOVOM BRDU je primenjen jednodomni model upravljanja koji podrazumeva Skupštinu kao organ vlasnika, Odbor direktora kao poslovodni organ i Komisiju za reviziju. Posle konstituisanja Odboradirektora i Komisije za reviziju i imenovanja generalnog direktora i formalno je završen proces usklađivanja društva sa novim Zakonom o privrednim društvima. Članovi Odbora direktora i Komisije za reviziju nisu iz reda direktnih akcionara BANOVOG BRDA AD Beograd.

U 2013 godini, BANOVO BRDO AD Beograd nije vršilo isplatu dividende iz razloga ostvarivanja gubitka za poslovnu 2012 godinu. U 2013 godini realizovana dobit u iznosu od 5.459.000 RSD biće raspoređena na pokriće gubitaka iz ranijih godina, koji na dan 31.12.2013 godine kumulativno iznose 438.945.000 RSD. Odluka o raspodeli

dobiti iz 2013 radi pokrića gubitka iz ranijih godina biće doneta na redovnoj sednici Skupštine akcionara do 30.06.2014 godine.

7. ZAPOSLENI

Na dan 31.12.2014 godine BANOVO BRDO AD Beograd imalo je 3 zaposlena.

Svi zaposleni potpisuju Ugovor o radu sa direktorom Društva, kojim se regulišu suštinski uslovi radnog odnosa, od radnog vremena, do osnova za raskid ugovora. Radni odnos podrazumeva 40 sati rada nedeljno. Ugovori o radu smatraju se poverljivim.

Članovi Odbora direktora i Komisije za reviziju su zaključili Ugovor o regulisanju međusobnih prava i obaveza, koji je ispred BANOVOG BRDA zaključio Direktor društva, a na osnovu Odluke Skupštine, odnosno Odluke Odbora direktora.

TROŠKOVI ZAPOSLENIH

Ukupni troškovi zaposlenih u 2013. godine za BANOVO BRDO a.d., koji pored neto zarade uključuju troškove poreza i doprinosa, ishrane i prevoza, iznose 5.033.366,00 RSD. U narednoj tabeli je dat i % učešća ukupnih zarada u prihodu od prodaje za 2012 i 2013 godinu:

U RSD	2013		2012	
Troškovi bruto zarada	3.682.633	9,37%	4.090.773,90	10,41 %
Troškovi bruto naknada za upravu	1.348.720	3,43 %	1.319.021	3,13 %
UKUPNO	5.033.366	12,81%	5.352.388	13,54 %

U RSD	2013		2012	
Isplaćena bruto zarada	3.684.190,59	9,38 %	4.126.961,90	9,80 %
Isplaćena bruto naknada za upravu	518.525,00	1,32 %	6.070.151,00	14,41 %
UKUPNO	4.204.728,59	10,70 %	10.199.124,9	24,21 %

U 2013 godini zaključen je jedan sporazumni raskid Ugovora o radu na zahtev zaposlenog, ali je ubrzo zatim zaključen Ugovor o radu i angažovan još jedan zaposleni, čime je broj zaposlenih na 31.12.2013 ostao na istom nivou od 31.12.2012 godine, odnosno ostalo je 3 zaposlena.

8. AKTIVNOSTI U OBLASTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Zbog prirode delatnosti, društvo u toku 2013 godine nije imalo aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.

IT funkcija BANOVOG BRDA je ograničena na tekuću obradu poslovnih podataka, a osnovni procesi u IT funkciji su:

- Održavanje baza podataka
- Zaštita podataka
- Instalacija i održavanje hardvera i sistemskog softvera
- Zaštita lokalne mreže i antivirusna zaštita
- Obezbeđivanje i održavanje Internet i Intranet konekcija

Knjigovodstveni poslovi su organizovani angažovanjem eskerne knjigovodstvene Agencije CAMASTRA, koja uz korišćenje aplikacija BANOVOG BRDA vodi sve evidencije toka finansijskih dokumenata, njihovo knjiženje i arhiviranje.

9. KORPORATIVNO UPRAVLJANJE

Na godišnjoj skupštini akcionara održanoj 28.06.2012 godine, za članove Odbora direktora izabrani su: Nenad Kafedžić – Predsednik Odbora direktora, Katarina Petrović – član Odbora direktora i Verica Glumac – član Odbora direktora.

Na prvoj sednici Odbora direktora održanoj 11.07.2012 godine, za članove Komisije za reviziju izabrani su: Verica Glumac – Predsednik Komisije za reviziju, Jelena Janković – član Komisije za reviziju i Mila Bajević – član Komisije za reviziju.

Za Direktora društva izabrana je Katarina Petrović.

10. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA U 2013 GODINI

Većinski vlasnik Društva je privredno društvo Gigavit doo Beograd (registrovano u Republici Srbiji) u čijem se vlasništvu nalazi 70,47 % akcija Društva. Preostalih 29.53% akcija se kotira na berzi i nalazi se u vlasništvu raznih akcionara. Krajnje matično Društvo Društva je GIGAVINE INVESTMENTS LIMITED (registrovano u Republici Kipar).

Na dan 31.12.2013 godine, stanje potraživanja i obaveza prema povezanom pravnom licu:

potraživanja u iznosu od 66 hilj rsd sastoje se od:

konto 2000	66
------------	----

obaveze u iznosu od 56.269 hilj rsd sastoje se od:

konto 4200	48.300
konto 43990	3.785
konto 46000	3.557
konto 42001	611
konto 4310	16

U toku 2013. godine Društvo nije odobravalo kredite ka povezanom pravnom licu, kao ni prema rukovodstvu i članovima Uprave.

Na dan 31.12.2013. godine privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd, na vanbilansnim pozicijama ima evidentiran instrumente obezbeđenja, odnosno primljenu garanciju po jemstvu kao garancija za ispunjenje obaveza BANOVOG BRDA AD Beograd po Ugovoru o kupoprodaji nepokretnosti overen pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu pod OV I br.17599/2011 zaključenog dana 11.02.2011. godine, po kome je kao solidarni jemac i garant za ispunjenje obaveza BANOVOG BRDA AD Beograd, jemstvo dalo matično društvo: GIGAVIT DOO Beograd na iznos od 1.400 hiljada EUR-a.

11. PREDNOSTI I RIZICI POSLOVANJA

KOMPARATIVNE PREDNOSTI LOKACIJE

Nekretnine BANOVOG BRDA su locirane na frekventnim saobraćajnicama ili stambenim zonama uz ostale objekte javnih funkcija, kao što su pošta, škola, pijaca, autobuska stanica, što je i glavni uslov za privlačenje potencijalnih zakupaca i investitora.

BREND

Iz perioda poslovanja maloprodaje BANOVOG BRDA, maloprodaja i maloprodajni objekti su imali karakteristiku prepoznatljivosti za potrošače područja Opštine Čukarica i Beograda.

RIZICI

BANOVO BRDO je suočeno i sa većim brojem rizika koji potencijalno mogu da ugroze poslovanje, poslovni rezultat, finansijsku poziciju i poslovnu perspektivu. Kao malo privredno društvo sa delatnošću orjentisanom na zakup nekretnina i tržište nekretnina, ne može uticati na moguće faktore rizika, kao što su ekonomska ili politička nestabilnost, pogoršanje ekonomske situacije u zemlji, visoka inflacija, mogućnost obezbeđenja neophodnog kapitala, koji je potreban za poslovanje, promene u kamatnim stopama i kursu nacionalne valute, koje mogu ugroziti njenu sposobnost da redovno izmirivanje dospelih obaveza. BANOVO BRDO posluje na tržištu sa vrlo jakim konkurencijom i zbog različitih faktora rizika može da izgubi deo tržišta.

Kao akcionarsko društvo, BANOVO BRDO zavisi od kretanja na tržištu kapitala i u zavisnosti od strukture vlasništva, uvek postoji mogućnost promene strategije i politike kompanije.

TRŽIŠNI I RIZIK VEZAN ZA DELATNOST DRUŠTVA

Zbog prirode delatnosti BANOVO BRDO je izloženo značajnom riziku kretanja na tržištu nekretnina i oporavku istog od efekata svetske ekonomske krize.

U delu uspostavljanja novih aranžmana i novih zakupa, prate se mogućnosti daljeg razvoja, do punog angažovanja svih nekretnina u vlasništvu BANOVOG BRDA.

Kriza na tržištu nekretnina i evidentan je sve veći broj privrednih subjekata koji su u blokadi tako da se povećava rizik naplate. Veliki iznos obaveza i njihov nepovoljan odnos prema imovini društva uslovljava veliki rizik od blokade poslovnih računa društva.

VALUTNI RIZIK

Zvanični finansijski izveštaji izraženi su u dinarima. Značajan deo bilansnih pozicija je vezan za strane valute. Prihodi i troškovi u stranoj valuti, u toku godine, pretvaraju se u dinare, prema kursu na dan kada je transakcija realizovana, tako da značajno zavise od kretanja kursa. Na kraju godine sve obaveze i potraživanja indeksirana u stranoj valuti iskazuju se dinarski prema kursu na dan, što značajno utiče na kategorije bilansa stanja. Realno, nema efektivne zaštite od valutnog rizika, posebno na relaciji dinar – evro.

Sa druge strane, prihodi od zakupa su vezani za valutu EUR, zbog čega odgovara veći kurs za preračun u dinarsku protivvrednost. Ali uporedno prihodi su dosta manji od kreditnih zaduženja koja su iskazana u valuti EUR, zbog čega efekat rasta kursa može biti negativan za poslovanje društva.

KREDITNI RIZIK I TROŠKOVI POZAJMLJENOG KAPITALA

2012. godine, zaključenjem ANEKSA br. 19 / 8149 Ugovora o okvirnom faktoring limitu br. 13351 od 13.10.2008. godine po kome je izvršen reprogram obaveza za faktoring kredit po Ugovoru o faktoringu od 13.10.2008. godine, na rok otplate od 48 meseci od 08.06.2012. godine i smanjenje kamatne stope na 10% godišnje na iznos preostalog duga u valuti EUR, čime su značajno smanjeni troškovi pozajmljenog kapitala.

U narednom periodu, rešavanjem blokade poslovnih računa, društvo planira da zaključi novi reprogram, sa dužim rokom otplate i dodatnim smanjenjem kamate, čime bi se ostvarile dodatne uštede u troškovima finansiranja.

RIZIK VEZAN ZA VLASNIČKU I KORPORATIVNU STRUKTURU

U toku 2013. godine nije bilo značajnih promena u vlasničkoj strukturi, a nije došlo ni do značajne koncentracije vlasništva koja bi mogla uticati na poslovanje i razvojnu politiku. Trenutno stanje ne ukazuje da bi društvo u skorijem periodu mogla da se suoči sa takvom vrstom rizika.

12. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA, KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJIH

OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA

Razvoj u okviru pretežne delatnosti - Izdavanje sopstvenih nekretnina i upravljanje njima.

PROMENA POSLOVNIH POLITIKA

AD Banovo Brdo će se i u narednom periodu rukovoditi dosadašnjom poslovnom politikom.

Daljom racionalizacijom troškova, smanjivanjem rizika naplate kroz plasman sigurnim kupcima i sprovođenjem samo neophodnih investicija nastojaćemo da umanjimo potencijalne rizike poslovanja.

13. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE 2013 GODINE

Nije bilo značajnih poslovnih događaja nakon isteka poslovne godine na koju se odnose finansijski izveštaji.


14. NAPOMENA

Odluku nadležnog organa o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja za 2013 godinu Skupština akcionara javnog društva BANOVO BRDO AD Beograd doneće na Redovnoj sednici skupštine akcionara do 30.06.2014. godine.

Odluku o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka po godišnjem finansijskom izveštaju za 2013 godinu Skupština akcionara javnog društva BANOVO BRDO AD Beograd doneće na Redovnoj sednici skupštine akcionara do 30.06.2014. godine.

U Beogradu, 22.04.2014. godine, Delovodni broj: 364/01.

BANOVO BRDO AD Beograd



Katarina Petrović, Direktor



BANOVO BRDO AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD

VLADIMIRA POPOVIĆA BR. 6, BEOGRAD

Skraćeni naziv: Banovo Brdo AD Beograd

Pravna forma: otvoreno akcionarsko društvo

Matični broj društva: 07005245

Poreski identifikacioni broj (PIB): 100604600

Broj registracije društva: BD 59231

Upisani i uplaćeni osnovni kapital: 5.191.025,74 EUR

Šifra delatnosti: 6820 - Iznajmljivanje vlastitih i iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima

Poslovno ime i sedište banke kod koje društvo ima račun:

Banca Intesa ad Beograd - 160-296833-37

AIK Banka ad NIS - 105-51018-41

Srpska banka ad Beograd - 295-1214592-44

PH Agrobanika ad Beograd - 245-153892101298-65

Vojvođanska banka ad Novi Sad - 355-1035678-4

Komercijalna Banka ad Beograd - 205-128996-33

banovo brdo
BANOVODRDO

„Banovo Brdo“ a.d. Beograd
Ul. Vladimira Popovica br 6, Beograd
Broj: 404/01
Dana: 29.04.2014. godine

BEOGRADSKA BERZA

Omladinskih Brigada br. 1, Beograd

KOMISIJA ZA HARTIJE ZA VREDNOSTI

Omladinskih Brigada br. 1, Beograd

PREDMET: IZJAVA

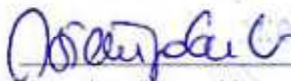
Lica odgovorna za sastavljanje godišnjeg izveštaja i finansijskih izveštaja na dan 31.12.2013. godine su:

- Katarina Petrović, Generalni direktor društva i
- Agencija za računovodstvo Camastra doo Beograd, Braće Jerković br. 161, Beograd, MB:

17173871, ovlašćeni računovođa: Vesna Vojnović

U svojstvu ovlašćenog lica za zastupanje društva izjavljujem da je prema najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobicima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

„BANOVO BRDO“ AD Beograd



Katarina Petrović
Generalni direktor