



КОМПАНИЈА
НОВИ ДОМ

Акционарско друштво за производњу, спољну и унутрашњу трговину и инжењеринг

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2013. GODINU

Београд, ул. Бачванска бр. 21, тел: 011/3693-070, факс: 011/3693-071, поштански фах 91 11050 Београд 22
Матични број: 07023499, ПИБ: 100002330 Број регистра: БД 52599/2005 - Агенција за привредне регистре
Текући рачуни: 275-0000220032833-26 – Societe Generale Bank
160-6799-49 - Banca Intesa a.d. Beograd

Na osnovu člana 50 i 51. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ br. 31/2011) i na osnovu člana 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS“ br. 14/2012) Kompanija NOVI DOM AD, Beograd, Bačvanska 21, matični broj 07023499, PIB 100002330, objavljuje

I. GODIŠNJI IZVEŠTAJI

1. Bilans stanja
2. Bilans uspeha
3. Izveštaj o tokovima gotovine
4. Izveštaj o promenama na kapitalu
5. Napomene uz finansijske izveštaje

II. IZVEŠTAJ REVIZORA, U CELINI

III. IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

IV. ODLUKA O USVAJANJU FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA ZA 2013. GODINU

V. ODLUKA O RASPOREĐIVANJU DOBITI PO FINANSIJSKOM IZVEŠTAJU ZA 2013. GODINU

VI. ODLUKA O POKRIĆU GUBITKA

VII. IZJAVA RUKOVODSTVA

Popunjiva pravno lice - preduzetnik						
07023499						
Maticni broj	Sifra delatnosti	PIB				
Popunjiva Agencija za privredne registre						
750						
1 2 3	19	20	21	22	23	24 25 26
Vrsta posla						

Naziv : KOMPANIJA "NOVI DOM"AD

Sediste : BEOGRAD, BAČVANSKA 21

BILANS STANJA



7005024277332

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		3148099	3191330
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004	1	0	161
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005	2	2984193	3014488
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		17986	12089
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		2966207	3002399
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009	3	163906	176681
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		161928	174590
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		1978	2091
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		127442	75023
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013	4	7641	5312
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		119801	69711
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		69354	49616
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017	5a	3098	4864
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018	6	43114	4514
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	7	1799	8730

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020	8	2436	1987
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		3275541	3266353
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		3275541	3266353
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025	24	67741	67741
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101	9	1018353	981595
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		1192781	1192781
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		1116986	1132624
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		69359	16963
35	VIII. GUBITAK	109		1360773	1360773
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		1954690	1984178
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112	10	7318	7318
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113	11	1114738	1683110
414, 415	1. Dugorocni krediti	114		1114738	1683110
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		832634	293750
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117	12	685778	151969
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119	13	126810	120781
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120	14	11497	11431
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121	15	8549	9569
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07023499 Maticni broj	<input type="text"/> Sifra delatnosti	<input type="text"/> PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	<input type="text"/> 19	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : KOMPANIJA "NOVI DOM" AD

Sediste : BEOGRAD, BAČVANSKA 21

BILANS USPEHA



7005024277349

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201	18	356404	404387
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		3479	6144
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		352925	398243
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207	19	144708	173939
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208		917	573
51	2. Troškovi materijala	209		47041	49241
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		30514	32045
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		934	1525
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		65302	90555
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		211696	230448
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214			
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215	20	1878	12012
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216	21	145682	298811
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217	22	55089	931
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218	23	82539	71462
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		40442	0
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220		0	126882
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		40442	0
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		0	126882
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225	5a	1766	0
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226	25	1918	196159
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		36758	0
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		0	323041
	Ä...Ä. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U _____ dana 19.3. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja


M.P.



Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07023499 Maticni broj	[] Sifra delatnosti	[] PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	[] 19	[] [] [] [] [] [] 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **KOMPANIJA "NOVI DOM"AD**

Sediste : **BEOGRAD, BAČVANSKA 21**

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005024277356

u periodu od **01.01.2013. do 31.12.2013. godine**

- u hiljadama dinara

POZICIJA 1	AOP 2	Iznos	
		Tekuca godina 3	Prethodna godina 4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	537395	505386
1. Prodaja i primljeni avansi	302	64469	31738
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	191	10
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	472735	473638
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	461885	355939
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	306	210047	97726
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	28269	35263
3. Placene kamate	308	140501	129590
4. Porez na dobitak	309	0	2028
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	83068	91332
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	75510	149447
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	312		
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	37068	32719
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	27456	10
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	9612	32709
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	7695	66271
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	7695	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	0	66271
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323	29373	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	0	33552

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325		
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	111814	117180
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	111572	116954
3. Finansijski lizing	332	242	226
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	111814	117180
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	574463	538105
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	581394	539390
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338		
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	6931	1285
Ä...Ä. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	8730	10015
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	1799	8730

U _____ dana 19.3. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

[Handwritten signature]



Zakonski zastupnik

[Handwritten signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07023499 Maticni broj	<input type="text"/> Sifra delatnosti	<input type="text"/> PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	<input type="text"/> 19	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : KOMPANIJA "NOVI DOM" AD

Sediste : BEOGRAD, BAČVANSKA 21

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005024277370

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red . br.	O P I S	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)	
		AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP		
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	1192781	414		427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	1192781	417		430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	1192781	420		433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	1192781	423		436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	1192781	426		439		452	

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453		466	1132624	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456		469	1132624	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459		472	1132624	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462		475	1132624	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	15638	490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465		478	1116986	491		504	

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	16963	518	1037732	531		544	1304636
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	16963	521	1037732	534		547	1304636
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509		522	323041	535		548	323041
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	16963	524	1360773	537		550	981595
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	16963	527	1360773	540		553	981595
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	52396	528		541		554	52396
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	15638
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	69359	530	1360773	543		556	1018353

Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U _____ dana 19.3. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja



M.P.



Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2013. GODINU

OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Puni naziv društva: Kompanija "Novi dom" Akcionarsko društvo za proizvodnju,
spoljnu trgovinu i inženjering, Beograd

Skraćeni naziv: Kompanija "Novi Dom" a.d. Beograd

Sedište društva: 11000 Beograd, Bačvanska br.21

Matični broj: 07023499

PIB: 100002330

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu i reviziji (sl.gl.RS
br.62/13) društvo je razvrstano u malo pravno lice za 2013 i 2012.g.

Broj zaposlenih: u 2012.god. 25
u 2013.god. 13

Osnovna delatnost:

- trgovina na malo nameštajem i opremom za domaćinstvo (unutr. i spoljna trg.
proizvodnja nameštaja i inženjering) šifra:4759

Unutrašnja organizacija prilagodjena je osnovnim delatnostima i nju sačinjavaju:

- Direkcija trgovine
- Direkcija zajedničkih poslova

Tekući računi: 160-6799-49

275-00002200328326

125-1742576-89

Banca Intesa

Societe generale bank

Piraeus banka

Izvršni direktori su Slavenko Popović i Dragan Lazarević

KRATKA ISTORIJA KOMPANIJE

Preduzeće "Novi Dom" Beograd formirano je 1952. godine radi obavljanja delatnosti trgovine nameštajem i opremom za domaćinstvo. Od nekoliko prod. objekata i dvadesetak zaposlenih društvo je izraslo u proizvodno prodajni sistem koji je imao preko sto objekata sa preko 1200 zaposlenih. Pored maloprodaje i velikoprodaje nameštaja i opreme za domaćinstvo Društvo je razvilo proizvodnju, inženjering i spoljni trgovinski promet. Raspadom SFRJ izgubilo je dvadeset prodajnih objekata u drugim republikama. U poslednjih deset godina broj zaposlenih je smanjen na sadašnji broj penzionisanjem, dokupom staža, odlaskom u samostalnu delatnost i prelaskom u dr. preduzeća kao i odlaskom po napravljenom socijalnom programu.

Od društvenog preduzeća "Novi Dom" se transformisao u akcionarsko društvo u mešovitoj svojini prodajom akcija zaposlenim radnicima. Shodno Zakonu o preduzećima uskladjena je organizacija i delatnost i Društvo posluje pod firmom: Kompanija "Novi Dom" a.d. za proizvodnju, spoljnu i unutrašnju trgovinu i inženjering, Beograd.

U postupku privatizacije tenderskom prodajom prodato je 70% društvenog kapitala Konzorcijumu pravnih lica NELT CO, ATAŠE i EKI INVESTMENT. Ostatak od 30% društvenog kapitala podeljen je, u skladu sa zakonskim propisima, 15% u Privatizacioni registar i 15% kroz besplatne akcije zaposlenima i bivšim zaposlenima preduzeća.

Gore pomenutih 30% akcija kupio je EKI INVESTMENT tako da on raspolaže sa 31,04% akcija a Konzorcijum sa 68,96%

U 2009. godini je izvršena dokapitalizacija od strane Konzorcijuma kao izvršenje obaveze iz ugovora o prodaji. Posle toga struktura kapitala je sledeća:

Konzorcijum 61,45432%; Eki-investment 27,66521% i Kompanija „Novi Dom“ ad 10,88046%

Krajem 2009. istupio je član Konzorcijuma Nelt co i preneo svoj deo prava i obaveza na člana Konzorcijuma Eki-investment.

U 2010. Godini je izvršena dokapitalizacija od strane Konzorcijuma. Posle toga struktura kapitala je sledeća: Eki-investment 74,9794 i Ataše 25,02507.

Struktura kapitala u 2013 se nije menjala, tj. ista je kao i u 2012. godini.

Kompanijom upravljaju Odbor direktora i Skupština akcionara, a poslovodnu funkciju obavljaju Izvršni direktori.

OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJ

Finansijski izveštaji Kompanije "Novi Dom" a.d. Beograd za obračunski period koji se završava 31.12.2013. godine sastavljeni su po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa Medjunarodnim računovodstvenim standardima (medjunarodnim standardima finansijskog izveštavanja MRS/MSFI), Zakonom o računovodstvu i reviziji (Sl.gl.RS br.46/2006 i 111/2009), drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona, i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama koje su utvrdjene Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama.

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD)

Prilog: tabele od 1-25

Datum: 28.02.2014.

Zakonski zastupnik,



Slavenko Popović

Slavenko Popović

Dragan Lazarević

Dragan Lazarević

NAPOMENA BR. 1

NEMATERIJALNA ULAGANJA

	010	011	012	014	015	016	u 000 din.
	Ulaganja u razvoj	Koncesije, patenti, licence i slična prava	Goodwill	Ostala nematerijalna ulaganja	Nematerijalna ulaganja u pripremi	Dati avansi	Ukupno
Nabavna bruto vrednost:							
Stanje na početku godine	0	0	0	5.379	0	0	5.379
Povećanja:	0	0	0		0	0	0
Nabavke u toku godine	0	0	0		0	0	0
Revalorizacija u toku godine	0	0	0	0	0	0	0
Smanjenja:	0	0	0	0	0	0	0
Rashod, prodaja i drugo	0	0	0	36	0	0	36
Nabavna bruto vrednost na kraju godine	0	0	0	5.379	0	0	5.379
Kumulirana ispravka vrednosti:							
Stanje na početku godine	0	0	0	5.218	0	0	5.218
Povećanja:	0	0	0	0	0	0	0
Amortizacija u toku godine	0	0	0	161	0	0	161
Obezvredenje u toku godine	0	0	0	0	0	0	0
Smanjenja:	0	0	0	0	0	0	0
Kumulirana ispravka u otuđenju	0	0	0	0	0	0	0
Stanje ispravke na kraju godine	0	0	0	5.379	0	0	5.379
Neto sadašnja vrednost:							
31.12.2013	0	0	0	0	0	0	0
Neto sadašnja vrednost:							
31.12.2012	0	0	0	161	0	0	161

8. Nematerijalna ulaganja - Društvo unosi obrazloženje značajnih promena.

Kumulativna ispr. vred. po osnovu rashod i prodaje i prenosa na invest.nekretnine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stanje na kraju godine	0	0	2.541	3.558	0	0	0	0	0	0	0	6.099
Neto sadašnja vrednost:												
31.12.2013 godine	2.968	0	4.022	7.204	2.966.207	0	0	0	0	3.792	0	2.984.193
Neto sadašnja vrednost:												
31.12.2012. godine	2.968	0	4.136	1.194	3.002.399	0	0	0	0	3.792		3.014.488

9. Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva - Tekst za izveštaj.. Za ostatak gradj obj. pri obračunu amortizacije koristi se proporcionalna metoda, a stope se kreću od 1,50%-2.50% Za investicione nekretnine ne radimo amortizaciju, jer smo se opredelili nakon početnog priznavanja za model revalorizacije predviđenog MRS40. Prodali smo 2 objekta sa investicionih nekretnina 36192rsd i ostvarili gubitak od prodaje, kao i ukidanje reval.rezervi za 15.637 din..Jedno vozilo je vraćeno Hypo lizing kući 1459rsd a drugo polovno nabavljeno za 394. Po odluci izvršili smo rashod opreme koja je u potpunosti amortizovana i u većini neupotrebljiva zbog zastarelosti, jer je sve u upotrebi od 1980 godine.Radi oplemenjivanja novih prostorija izvršena je nabavka umetničkih slika za 7695

e) Po osnovu prenosa na kratkoročne finansijske plasmane	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Bruto vrednosti na kraju godine (1+2-4)	210.806	1.124.338	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.978	1.337.122
6. Ispravka vrednosti na kraju godine	132.210	1.041.006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.173.216
Neto vrednost 31.12. tekuće godine (5-6)	78.596	83.332	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.978	163.906
Neto vrednost 31.12. prethodne godine (1-3)	91.258	83.332	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.091	176.681

10. Dugoročni finansijski plasmani

Na 038 knjižimo potraživanja za otkupljene stanove na rate. Rate se redovno otplaćuju. Učese od 50% u Euro Mallu je po ugovoru od 15.7.2013 povećano još za 50% tako da je učese 100% što ukupno iznosi 1.041.007 i u potpunosti je obezvređeno. 100% udeo u Emic-u od 198144 je obezvređeno za 119.548rsd. Učese u KMKM je 10% 83.332, Učese u Expression trade je 100% i ove godine je u potpunosti obezvređeno u iznosu od 12.662

ZALIHE**NAPOMENA BROJ 4**
u hiljadama dinara

	31.12.2013.	31.12.2012
1.1. Nabavna vrednost	0	
1.2. Ispravka vrednosti (otpis)	0	0
1. Materijal i sitan inventar i alat na zalihi	0	0
2.1. Nabavna vrednost	328	316
2.2. Ispravka vrednosti (otpis)	328	316
2. Sitan inventar i alat u upotrebi – neto (2.1. – 2.2.)	0	0
3.1. Nedovršena proizvodnja (neto)	0	0
3.2. Poluproizvodi (neto)	0	0
3.3. Gotovi proizvodi (neto)	0	0
3. Zalihe učinaka neto (3.1+3.2+3.3)	0	0
4.1. Bruto vrednost robe	4.676	5.746
4.2. Ukalkulisani PDV	(426)	(459)
4.3. Ukalkulisana razlika u ceni	(809)	(849)
4.4. Ispravna vrednosti robe	0	0
4. Roba (4.1-4.2-4.3-4.4)	3.441	4.438
I Zalihe - ukupno (1 do 4)	3.441	4.438
1. Bruto dati avansi	4.200	874
2. Ispravka vrednosti datih avansa		0
II Dati avansi - ukupno (1-2)	4.200	874
Zalihe i dati avansi - ukupno (I+II)	7.641	5.312

11. Zalihe i dati avansi
Zalihe Siitan inventar od 328rsd se prilikom nabavke otpisuje 100% ; Dati avansi se odnose na zakup

NAPOMENA BR 5

KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

	200	201	202	203	21	22	u 000 din.
	Kupci - matična i zavisna pravna lica	Kupci - ostala povezana pravna lica	Kupci u zemlji	Kupci u inostran.	Potraž. iz specifič. poslova	Druge potraž.	Potraživanja - ukupno
Bruto stanje na početku godine	0	0	109.864	1.418	0	123	96.502
Bruto stanje na kraju godine	0	0	109.054	1.819	0	22.191	133.064
Ispravka vrednosti na početku godine	0	0	61.789	0	0		61.789
Ispravka vrednosti na kraju godine	0	0	63.710		0		63.710
NETO STANJE							
31.12.2013	0	0	45.344	1.819	0	22.191	69.354
31.12.2012	0	0	48.075	1.418	0	123	49.616

12. Kratkoročna potraživanja su iskazana po njihovoj nominalnoj vrednosti umanjenoj za Ispravke vrednosti od 63.710 što se odnosi na kupce koji su tuženi, ili u pripremi za tužbu. Od kupaca u zemlji veći su ; Yieldmore 10894; Idea 14120; Delhaize 9586, Telekom 1744, Cortix 1156 itd. Za sva potraživanja su nam potvrđeni ios-i-a naplativost je izvesna, jer su u većini zakupci koji redovno plaćaju do 30 dana. Po ug.o jemstvu za Eki-investment plaćamo kredit Banca Intesi 20.901 koji će biti vraćen u martu 2014

NAPOMENA 5a

	2013	2012
Dobitak(Gubitak) pre oporezivanja	40442	-126882
Kapitalni dobiti iskazani u bilansu uspeha	8736	
Kapitalni gubici iskazani u bilansu uspeha		
Uskladjivanje rashoda:		
Iznos amortizacije u finans.izveštajima	934	-1525
Iznos amortizacije obr. u poreske svrhe	-44510	43773
Poreski efekti rashoda koji se ne priznaju por.bilansu	-5602	-75870
Oporeziva dobit	0	0
Ukupni kapitalni dobiti tekuće god.u skl.sa Zakonom	15574	
Ukupni kapitalni gubici tekuće god.u skl.sa Zakonom	-3803	
Poreska osnovica	11771	
Porez na dobit 15%	1766	
Poreski rashod perioda	1766	0 AOP225
Obrazac PDP iznos poreza za povraćaj (4864-1766)	3098	4864 AOP 017

Obračun poreza na dobit vrši se po stopi od 15% u skladu sa Zakonom o porezu na dobit preduzeća. Oporeziva dobit utvrđuje se u poreskom bilansu uskladjivanjem pojedinih pozicija prihoda i rashoda tako što se svode na poreski priznate iznose.

NAPOMENA BR. 6

KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	230	231	232	233	234	235	236	238	u 000 din.	
	Kratkoročni krediti		Kratkoročni krediti u zemlji		Deo dugoročnih plasmana koji dospevaju za naplatu u narednoj godini		Hartije od vrednosti koje se drže do dopseća	Hartije od vrednosti kojim se trguje	Ostali kratkoročni plasmani	Ukupno
	Kratkoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	Kratkoročni krediti ostalim povezanim pravnim licima	Kratkoročni krediti u zemlji	Kratkoročni krediti u inostranstvu	Kratkoročni plasmani koji dospevaju za naplatu u narednoj godini	Hartije od vrednosti koje se drže do dopseća	Hartije od vrednosti kojim se trguje	Ostali kratkoročni plasmani	Ukupno	
Bruto stanje na početku godine	0	0	14.796	0	0	0	204		15.000	
Bruto stanje na kraju godine	0	0	53.441	0	0	0	244		53.685	
Ispravka vrednosti na početku godine	0	0	10.486	0	0	0			10.486	
Ispravka vrednosti na kraju godine	0	0	10.571	0	0	0			10.571	
NETO STANJE										
31.12.2012	0	0	42.870	0	0	0	244	0	43.114	
31.12.2012	0	0	4.310	0	0	0	204	0	4.514	

15. Kratkoročni plasmani -Kratkoročni krediti u zemlji

. Račun 236 - hartije od vrednosti se odnosi na stanje akcija Energoprojekta i Privredne banke, uskladjeno sa beogr.berzom. Kratkoročni krediti su date pozajmice po ugovoru o zajmu. Izvršena je ispravka za TV Avalu u iznosu od 10571 u 2012.

NAPOMENA BR. 7

GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	u hiljadama dinara	
	31.12.2013.	31.12.2012
240 1. Gotovinski ekvivalenti u dinarima-čekovi gradjana	46	37
240 2. Gotovinski ekvivalenti u stranoj valuti	0	0
241 3. Dinarski poslovni račun	404	8.582
244 4. Devizni poslovni račun		
243 5. Dinarska blagajna		1
246 6. Devizna blagajna	0	0
7. Izdvojena novčana sredstva u dinarima-depozit		
242 zarada	0	0
242 8. Izdvojena novčana sredstva u devizama	0	0
242 9. Dinarski akreditivi	0	0
242 10. Devizni akreditivi	0	0
48, 24 11. Ostala novčana sredstva-namenski za bol.i	1.349	110
Gotovinski ekviv. i gotovina - ukupno (1 do 11)	1.799	8.730

16. Gotovinski ekvivalenti i gotovina: Ostala novčana sredstva- imamo otvoren namenski račun za uplatu zakupaca kod Societe banke, kao sredstvo delimičnog obezbedjenja pri otplati kredita kod iste. Stanje 31.12.2013 je 1283 rsd.+ račun bolovanja 66

NAPOMENA BR. 8
POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA
RAZGRANIČENJA

		u hiljadama dinara	
		31.12.2013.	31.12.2012
27	Porez na dodatu vrednost iz poreskih prijava	14.854	17.316
280	2. Unapred plaćeni troškovi	1.523	1.658
281	3. Potraživanja za nefakturisani prihod	0	0
282	4. Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza	0	0
270	Porez na dodatu vrednost 31.12.2013.	913	329
	Ukupno (1 do 5)	17.290	19.303

Ukupno (2 do 5)

2436

1987

PDV koji se može odbiti je uzet iz poreskih prijava za celu 2013
 Unapred plaćeni troškovi se odnose na prevoz zaposlenih za 01/2014, i osiguranje
 imovine, reg.vozila.

NAPOMENA BR. 9

STRUKTURA KAPITALA

u hiljadama dinara

	31.12.2013	31.12.2012	
1. Akcijski kapital	1.192.781	1.192.781	300
2. Udeli DOO			301
3. Društveni kapital	0	0	304
4. Državni kapital	0		303
5. Ostali osnovni kapital			302,305,309
I. Osnovni kapital - ukupno (1 do 5)	1.192.781	1.192.781	
II. Neuplaćeni upisani kapital	0	0	31
1. Emisiona premija	0	0	320
2. Zakonske rezerve	0	0	321
3. Statutarne rezerve	0	0	322
III. Rezerve - ukupno (1 do 3)	0	0	
IV. Revalorizacione rezerve (1+2)	1.116.986	1.132.624	33
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	16.963	16.963	340
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	52.396		341
V. Neraspoređeni dobitak - ukupno (1+2)	69.359	16.963	
VI. Otkupljene sopstvene akcije	0	0	037,237
1. Gubitak do visine kapitala ranijih godina	1.360.773	1.037.732	350
2. Gubitak do visine kapitala tekuće godine		323.041	351
VII. Gubitak do visine kapitala (1+2)	1.360.773	1.360.773	
KAPITAL (I do V –VI-VII)	1.018.353	981.595	

20. KAPITAL - Tekst za izveštaj.		Kapital je usaglašen sa APR-om.	
Akcionar Eki-Investment	br.akcija	1825075 din.	894287 učešće 74,97%
Akcionar Ataše	"	609172 din.	297494 " 25,03%
		Ukupno	
2434247	1192781	100%	Dobitak neto po BU iznosi 36758
+ dobit u toku god.na osnovu prodaje nekretnine a koja je u momentu procene knjiž.na reval.rezerve 15638 što ukupno iznosi 52396			

NAPOMENA BR. 10**DUGOROČNA REZERVISANJA**

	u hiljadama dinara	
	31.12.2013	31.12.2012
1. Ostala dugoročna rezervisanja u početnom bilansu	7.318	7.318
2. Rezervisanja u toku godine		
3. Iskorišćena rezervisanja u toku godine		
4. Ukinuta rezervisanja u korist prihoda		
dugoročna rezervisanja - ukupno	7.318	7.318

Dugoročna rezervisanja su podložna procenama i vezana su za sudske sporove, najviše za radne sporove gde postoji velika doza neizvesnosti te u određenim slučajevima stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

DUGOROČNE OBAVEZE

NAPOMENA BR. 11

u hiljadama dinara
31.12.2013 31.12.2012

1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0	0	410
2. Ostale dugoročne obaveze	1.114.738	1.683.110	411-419
Dugoročne obaveze - ukupno (1+2)	1.114.738	1.683.110	

22. Dugoročne obaveze

Dugoročne obaveze se odnose na kredit kod Societe banke a po ug.br.149619 od 09.10.2009 ostatak duga din.102138 i ug. br.206919 od 18.11.2010 ost.din.655.008 sa uključenim refinansiranjem istih, kredit kod Bance intesa od 29.11.2011 na din.357592 Ono što dospeva do 1 godine je na računu 42

Napomena 12

NAPOMENA BR. 12

**KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE I OBAVEZE PO
OSNOVU STALNIH SREDSTAVA I SREDSTVA
OBUSTAVLJENOG POSLOVANJA NAMENJENIH PRODAJI**

	u hiljadama dinara	
	31.12.2013	31.12.2012
1. Kratkoročne finansijske obaveze	685.778	151.969
2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	0	0
I Kratkoročne fin. obaveze - ukupno (1+2)	685.778	151.969

23. Kratkoročne finansijske obaveze se odnose na - ; 2 dugoročna kredita kod Socijete bank-e čije rate dospevaju do 1 godine u iznosu od 642.889 ;kod Bance intesa dospevaju za 1 godinu u iznosu 41626.; i pozajmica od Eki-Trade na din.1263

NAPOMENA BR. 13

OBAVEZE IZ POSLOVANJA

		u hiljadama dinara	
		31.12.2013	31.12.2012
430	1. Primljeni avansi od kupaca	54.125	16.590
431	2. Dobavljači – matična i zavisna pravna lica		0
432	3. Dobavljači – ostala povezana pravna lica		0
433	4. Dobavljači u zemlji	71.668	103.182
434	5. Dobavljači u inostranstvu	958	950
44	6. Obaveze iz specifičnih poslova-komision		
439	7. Ostale obaveze iz poslovanja	59	59
Obaveze iz poslovanja - ukupno (1 do 7)		126.810	120.781

24. Obaveze iz poslovanja: Dobavljači za robu iznose 801.; Za usluge 70.867 od čega su najveći Jedinstvo-Sevojno 47487, Poslovni prostor 9500 Elektrane, EDB itd. Avansne uplate zakupa su od zakupca Delhaize

NAPOMENA BR. 14

OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	u hiljadama dinara	
	31.12.2013	31.12.2012
450 1. Neto obaveze po osnovu zarada i naknada zarada		
451, 2. Obaveze za poreze i doprinose na zarade i		
452 naknade zarada na teret zaposlenog		
453, 3. Obaveze za porez i doprinose na zarade i naknade		
454 zarada na teret poslodavca		
4. Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	9.805	11.258
5. Obaveze za dividendu i učešće u dobitku	1.678	
6. Obaveze prema zaposlenom ostale		159
7. Obaveze prema članovima upravnog odbora		0
8. Obaveze prema fizičkim licima	14	14
9. Ostale obaveze (obustavljene neto zarade, obaveze za članarine i sl.)		
I. Ostale kratkoročne obaveze - ukupno (1 do 9)	11.497	11.431

Obaveze za kamatu prema Societe bank i Banca Intresa su 9805 dospeće 01/2014
 Obaveze prema Ataše-u za dividende iznose 1679

NAPOMENA BR. 15
OBAVEZE PO OSNOVU PDV I PASIVNA VR.RAZGRAN.

		u hiljadama dinara	
		<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
47	1. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	4.828	5.619
490	2.1. Unapred obračunati troškovi		
	2.2. Obaveze za poreze na imovinu, za		
482	gradj.zemlj.i takse na firmu	3.721	3.906
483	2.3. Obaveze za doprinose koji terete troškove		0
489	2.4. Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine		44
	2. Obaveze za ostale javne prihode (2.1. do 2.4.)	<u>3.721</u>	<u>3.950</u>
	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i		
	ostalih javnih prihoda (1+2)	<u>8.549</u>	<u>9.569</u>

26. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda - Tekst za izveštaj
 Porez na dodatu vrednost odnosi se na 12/2013 i plaćen je 15.01.2014. u iznosu od
 4828

NAPOMENA BR. 16

OBAVEZE ZA POREZ NA DOBITAK

Obaveze po osnovu poreza na dobitak

u hiljadama dinara
31.12.2013 31.12.2012

0

Obaveze za porez na dobitak - Po por.bilansu imamo obavezu plaćanja poreza na kapitalnu dobit u iznosu od 1766 din. AOP 225 BU Na AOP 017 BS kol.6 iskazan je iznos 4864 tako da je potraž. od PU 3098 (4864-1766) što je iskazano u BS AOP 017

NAPOMENA BR.17

ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE

	u hiljadama dinara	
	31.12.2013	31.12.2012
Odložene poreske obaveze	302.498	300.580

28. Odložena poreska obaveza - Problematikom odloženih poreskih obaveza bavi se MRS 12. U našem slučaju veća je poreska amortizacija od računovodstvene, odnosno veća nam je računovodstvena osnovica od poreske, jer smo se opredelili za procenu nekretnina po fer vrednosti. **Veza sa napomenom br.25**

NAPOMENA BR. 18

POSLOVNI PRIHODI

		u hiljadama dinara	
		01.01- 31.12.2013	01.01- 31.12.2012
	1. Prihodi od prodaje		0
	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		0
	3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka	0	0
	4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	0	0
	5. Ostali poslovni prihodi		0
	POSLOVNI PRIHODI (1+2+3+5-4)	0	0
	1. Prihodi od prodaje robe matičnom i zavisnim pravnim licima	0	0
600	2. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima	0	0
601	3. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu prodaji	912	660
602	poslovanja	0	0
603	6. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	957	0
	I. Prihodi od prodaje robe (1 do 6)	1.869	660
	1. Prihodi od prod. proiz. i usl. mat. i zavisnim pravnim licima	0	0
610	2. Prihodi od prod. proiz. i usl. ostalim povez. pravnim licima	0	0
611	3. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1.610	5.483
612	4. Prihodi od prod. proizvoda i usluga na inostranom tržištu	0	
613	II Prih. od prodaje proizvoda i usluga - ukupno (1 do 4)	1.610	19.835
	III. Prihodi od prodaje (I+II)	3.479	6.144
	1. Prihodi od aktiviranja ili potrošnje učinaka za sopstvene potrebe	0	0
621	2. Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrebe	0	0
620	IV. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe (1+2)	0	0

	V. Povećanja vrednosti zaliha učinaka	0	0
	VI. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
	VII. Prihodi od premija, subvencija, dotacija i donacija	0	0
64	1. Prihodi od premija, subvencija, dotacija i donacija	0	0
650	2. Prihodi oda zakupnine	352.925	398.243
651	3. Prihodi od članarina	0	0
652	4. Prihodi od tantijema ili licitiranih naknada	0	0
659	5. Ostali poslovni prihodi	0	0
	VIII. Drugi poslovni prihodi (1 do 5)	352.925	398.243
	POSLOVNI PRIHOD (III+IV+V-VI+VII+VIII)	356.404	404.387

29. Poslovni prihodi - Tekst za izveštaj.

NAPOMENA BR. 19

POSLOVNI RASHODI

		u hiljadama dinara	
		01.01- 31.12.2013	01.01- 31.12.2012
	1. Nabavna vrednost prodate robe	917	573
	2. Troškovi materijala		0
	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih	30.514	32.045
	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	0	0
	5. Ostali poslovni rashodi	0	0
	Poslovni rashodi - ukupno (1 do 5)	31.431	32.618
511	1. Troškovi materijala za izradu	0	0
512	2. Troškovi ostalog materijala	607	855
513	3. Troškovi goriva i energije	46.434	48.386
	Troškovi materijala - ukupno (1 do 3)	47.041	49.241
540	1. Troškovi amortizacije	934	1.525
541-549	2. Troškovi rezervisanja		
	Troškovi amortizacije i rezervisanja - ukupno	934	1.525
530	1. Troškovi usluga na izradi učinaka		0
531	2. Troškovi transportnih usluga	1.632	1.835
532	3. Troškovi usluga održavanja	9.560	9.994
533	4. Troškovi zakupnina	4.678	5.248
534	5. Troškovi sajmova		0
535	6. Troškovi reklame i propagande		2.297
536	7. Troškovi istraživanja		0
637	8. Troškovi razvoja koji se nekapitalizuju		0
539	9. Troškovi ostalih usluga komunalne, obezbedj.	11.828	13.600
	I. Troškovi proizvodnih usluga - ukupno (1 do 9)	27.698	32.974
550	1. Troškovi neproizvodnih usluga	11.669	19.292
551	2. Troškovi reprezentacije	534	168
552	3. Troškovi premije osiguranja	2.895	3.404
553	4. Troškovi platnog prometa	313	12.645
554	5. Troškovi članarina	64	85
555	6. Troškovi poreza	18.283	17.549
556	7. Troškovi doprinosa		0
559	8. Ostali nematerijalni troškovi	3.846	4.438
	II. Nematerijalni troškovi - ukupno (1 do 8)	37.604	57.581
	Ostali poslovni rashodi - ukupno (I+II)	65.302	90.555
	UKUPNO POSLOVNI RASHODI	144.708	173.939

30. Poslovni rashodi - Tekst za izveštaj.

NAPOMENA BR. 20

FINANSIJSKI PRIHODI

		u hiljadama dinara	
		01.01- 31.12.2013.	01.01- 31.12.2012
660	1. Finansijski prihodi od matičnog i zavisnih pravnih		460
661	2. Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih		0
662	3. Prihodi od kamata	329	10
663	4. Pozitivne kursne razlike	1.439	10.227
664	5. Prihodi od efekata valutne klauzule	110	1.308
	6. Prihodi od učešća u dobitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja		
665	7. Ostali finansijski prihodi		7
	Finansijski prihodi - ukupno (1 do 7)	1.878	12.012

31. Finansijski prihodi - Tekst za izveštaj.

NAPOMENA BR. 21

FINANSIJSKI RASHODI

		u hiljadama dinara	
		31.12.2013	31.12.2012
560	1. Finansijski rashodi iz odnosa matičnog i zavisnih pravnih lica		152
561	2. Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	0	0
562	3. Rashodi kamata	131.034	134.888
563	4. Negativne kursne razlike	14.613	163.475
564	5. Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	35	296
565	6. Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja koji se obračunavaju Metodod udela	0	0
569	7. Ostali finansijski rashodi	0	0
	Finansijski rashodi - ukupno (1 do 7)	145.682	298.811

32. Finansijski rashodi - tekst za izveštaj Rashod kamata se odnosi na kamate plaćene po osnovu dobijenih kredita od Societe banke i Bance intesa.

NAPOMENA BR. 22

OSTALI PRIHODI

	u hiljadama dinara	
	31.12.2013	31.12.2012
1. Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja,		8
670 nekretnina, postrojenja i opreme		
671 2. Dobici od prodaje bioloških sredstava	0	0
3. Dobici od prodaje učešća u kapitalu i dugoročnih		
672 hartija od vrednosti	0	0
673 4. Dobici od prodaje materijala	0	0
674 5. Viškovi	0	0
675 6. Naplaćena otpisana potraživanja	0	0
676 7. Prihodi od efekata ugovorene zaštite od rizika	0	0
677 8. Prihodi od smanjenja obaveza	129	0
678 9. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
679 10. Ostali nepomenuti prihodi	54.894	861
680 11. Prihodi od usklađivanja vred. bioloških sredstava	0	0
12. Prihodi od usklađivanja vred. nematerijalnih		
681 ulaganja	0	0
13. Prihodi od usklađivanja vred. nekretnina,		
682 postrojenja i opreme	0	
14. Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih		
683 finansijskih plasmana i hartija od vrednosti	0	0
684 15. Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha	0	0
16. Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i		
685 kratkoročnih finansijskih plasmana	66	62
689 17. Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine	0	0
Ostali prihodi - ukupno (1 do 17)	55.089	931

Ostali prihodi se odnose na sravnjenja sa poreskim upravama i veći iznos je od naknade štete od strane zakupaca zbog prevremenog raskida ugovora.

NAPOMENA BR. 23

OSTALI RASHODI

		u hiljadama dinara	
		31.12.2012.	31.12.2011
570	1. Gubici po osnovu rashodavanja i prodaje nemater. ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	9.119	7
571	2. Gubici po osnovu rashodavanja i prodaje bioloških sredstava		0
572	3. Gubici po osnovu rashodavanja i prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti		0
573	4. Gubici od prodaje materijala		
574	5. Manjkovi	5	22
575	6. Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika koji neispunjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi		0
576	7. Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja	438	4.185
577	8. Rashodi po osnovu rashodavanja zaliha materijala i robe	6	0
579	9. Ostali nepomenuti rashodi	57.896	971
580	10. Obezvredjenje bioloških sredstava		0
581	11. Obezvredjenje nematerijalnih ulaganja		0
582	12. Obezvredjenje nekretnina, postrojenja i opreme		0
583	13. Obezvredjenje dugoročnih finansijskih plasmana i dugoročnih hartija od vrednosti namenjenih prodaji		0
584	14. Obezvredjenje zaliha materijala i robe		998
585	15. Obezvredjenje uloga	15.075	
589	16. Obezvredjenje ostale imovine		65.279
Ostali rashodi - ukupno (1 do 16)		82.539	71.462

Gubici od prodaje dva objekta iznose 8736 a od rashoda opreme 383(IT zastareo). Za raskid ugovora sa zakupcem Mercator a po čl.ugovora platili smo penale u iznosu 57279

24. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

NAPOMENA BR.24

Vanbilansna aktiva obuhvata sledeća sredstva: zemljište i objekte u Boleču, Novoj Pazovi i Prištini, koji nisu u našem vlasništvu, a delimično ih koristimo u iznosu od 67741

Vanbilansna pasiva obuhvata sledeće iznose vanbilansnih sredstava: 67741

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима Компаније Нови дом а.д., Београд

Извршили смо ревизију финансијских извештаја Компаније Нови дом а.д., Београд (у даљем тексту „Привредно друштво”), који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2013. године и одговарајући биланс успеха, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомене уз финансијске извештаје.

Одговорност руководства за финансијске извештаје

Руководство Привредног друштва је одговорно за састављање и истинито и објективно приказивање ових финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, као и за оне интерне контроле за које руководство одреди да су неопходне за сврхе састављања финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, услед криминалне радње или грешке.

Одговорност ревизора

Наша одговорност је да изразимо мишљење о приложеним финансијским извештајима на основу извршене ревизије. Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије и Законом о ревизији Републике Србије. Ови стандарди налажу усаглашеност са етичким принципима и да ревизију планирамо и извршимо на начин којим се омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе.

Ревизија укључује спровођење поступака ради прибављања ревизијских доказа о износима и обелодањивањима података датим у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на просуђивању ревизора, укључујући и процену ризика постојања материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, услед криминалне радње или грешке. Приликом процене ових ризика, ревизор разматра интерне контроле релевантне за састављање и истинито и објективно приказивање финансијских извештаја, у циљу осмишљавања ревизијских поступака примерених у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о делотворности интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену примењених рачуноводствених политика и вредновање значајних рачуноводствених процена извршених од стране руководства, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући и да обезбеђују основу за изражавање нашег ревизорског мишљења са резервом.

(наставља се)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима Компаније Нови дом а.д., Београд (наставак)

Основе за мишљење са резервом

Као што је обелодањено у напмени 16. уз финансијске извештаје Привредно друштво је на дан 31. децембра 2013. године исказало учешће у капиталу осталих правних лица КМКМ д.о.о., Београд у износу од 83,333 хиљаде динара. Обзиром да је КМКМ д.о.о., Београд у 2012. години остварио нето губитак у износу од 58,839 хиљада динара, постоји неизвесност у погледу накнадности наведеног учешћа у капиталу за која Привредно друштво није извршило тестирање његове накнадности да би се утврдила потребна исправка вредности на терет биланса успеха текуће године, као што се то захтева према МРС 36 – „Умањење вредности имовине“.

Као што је обелодањено у напмени 19. уз финансијске извештаје, потраживања од купаца која на дан 31. децембра 2013. године износе 47,163 хиљаде динара садрже потраживања од купаца у износу од 8,640 хиљада динара која нису наплаћена у року дужем од једне године. За овај део потраживања Привредно друштво није извршило исправку вредности на терет осталих расхода у билансу успеха, ради њиховог свођења на накнадиву вредност, као што се то захтева према МРС 39 „Финансијски инструменти: признавање и одмеравање“, у делу овог стандарда који се односи на „Умањење вредности и ненаплативост финансијских средстава“.

Као што је обелодањено у напмени 20. уз финансијске извештаје, краткорочне позајмице које на дан 31. децембра 2013. године износе 53,441 хиљада динара садрже потраживања по основу краткорочних позајмица у износу од 4,310 хиљада динара која нису наплаћена у року дужем од једне године. За овај део потраживања по основу краткорочних позајмица Привредно друштво није извршило исправку вредности на терет осталих расхода у билансу успеха, ради њиховог свођења на накнадиву вредност, као што се то захтева према МРС 39 „Финансијски инструменти: признавање и одмеравање“, у делу овог стандарда који се односи на „Умањење вредности и ненаплативост финансијских средстава“.

У приложеним финансијским извештајима, односно у билансу стања на дан 31. децембра 2013. године и билансу успеха за 2013. годину Привредно друштво није исказало одложене порезе како се то захтева према МРС 12 „Порез на добитак“ и рачуноводственим прописима у Републици Србији. Нису биле расположиве информације на основу којих би се квантификовали ефекти наведеног одступања од МРС 12 „Порез на добитак“ и рачуноводствених прописа на приложене финансијске извештаје.

Као што је обелодањено у напмени 25. уз финансијске извештаје, обавезе по основу дугорочних кредита које на дан 31. децембра 2013. године износе 1,799,253 хиљаде динара, једним делом се односе на обавезе по основу дугорочних кредита одобрених од стране Societe Generale а.д., Србија у износу од 1,400,035 хиљада динара. На основу поступака независног потврђивања обавеза по основу дугорочних кредита, од Societe Generale Srbija а.д., Београд („Банка“) добили смо одговор на послати извод отворених ставки да Банка има потраживање од Привредног друштва по основу дугорочних кредита у износу од 1,373,256 хиљада динара. Увидом у расположиву документацију утврдили смо да је разлика између стања у пословним књигама Привредног друштва и стања по конфирмацији Банке настала услед примене продајног курса Банке, од стране Привредног друштва, за прерачун наведених обавеза са стањем на дан 31. децембра 2013. године. Сходно наведеном, Привредно друштво је на дан 31. децембра 2013. године преценило обавезе по основу дугорочних кредита у износу од 26,779 хиљада динара (дугорочни кредити у износу од 13,459 хиљада динара и текућа доспећа у износу од 13,320 хиљада динара). Такође, Привредно друштво је у билансу успеха за 2013. годину подценило нето добитак текуће године за износ од 26,779 хиљада динара.

(наставља се)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима Компаније Нови дом а.д., Београд (наставак)

Мишљење са резервом

По нашем мишљењу, осим за ефекте питања описаних у пасусима – Основе за мишљење са резервом, финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним аспектима, финансијски положај Привредног друштва на дан 31. децембра 2013. године, резултате његовог пословања, и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Скретање пажње

Са стањем на дан 31. децембра 2013. године краткорочне обавезе Привредног друштва су веће од обртне имовине за износ од 705,192 хиљаде динара. Наведена чињенице указује на постојање материјално значајних неизвесности које могу да изазову значајну сумњу у способност Привредног друштва да послује у складу са начелом сталности пословања. Наше мишљење не садржи резерву у вези са наведеним питањем.

Извештај о осталим регулаторним захтевима

Привредно друштво је одговорно за састављање Годишњег извештаја о пословању, у складу са захтевом Закона о рачуноводству Републике Србије (Службени гласник Републике Србије број 62/2013). Наша је одговорност да изразимо мишљење о усклађености Годишњег извештаја о пословању са финансијским извештајима за пословну 2013. годину. У вези са тим, наши поступци се спроводе у складу са Међународним стандардом ревизије 720 – Одговорност ревизора у вези са осталим информацијама у документима који садрже финансијске извештаје који су били предмет ревизије, и ограничени смо на оцену усаглашености Годишњег извештаја о пословању са финансијским извештајима.

По нашем мишљењу, Годишњи извештај о пословању је у складу са Финансијским извештајима који су били предмет ревизије.

Остала питања

Финансијски извештаји Привредног друштва за 2012. годину били су предмет ревизије од стране другог ревизора који је у свом извештају од 15. априла 2013. године, изразио мишљење са резервом по основу вредновања дугорочних финансијских пласмана, старосне структуре потраживања, обрачуна одложених пореских обавеза, погрешне рекласификације грађевинских објеката и презентације финансијских извештаја.

Београд, 25. април 2014. године



Јован Папић
Овлашћени ревизор

Beograd, 25. april 2014. godine

NOVI DOM A.D., BEOGRAD

Komisiji za reviziju/ili Direktoru Privrednog društva

Predmet: Izjava o nezavisnosti

Poštovani,

U skladu sa odredbama člana 42. Stav 2. Zakona o reviziji („Sl. Glasnik RS“ br. 62/2013) i odredbama člana 453 Zakona o privrednim društvima („Sl. Glasnik RS“ br. 36/2011 i br. 99/2011) kao zakonski zastupnik Preduzeća za reviziju UHY Revizija d.o.o., Beograd, Kosovska 1/IV (u daljem tekstu „Preduzeće za reviziju“), ovim potvrđujem nezavisnost Preduzeća za reviziju i njegovih ovlašćenih licenciranih revizora u smislu odredbi člana 34. i 35. Zakona o reviziji i člana 54. Zakona o tržištu kapitala („Sl. Glasnik RS“ br. 31/2011) u odnosu na Privredno društvo NOVI DOM A.D., BEOGRAD.

Takođe, obaveštavamo Vas da Preduzeće za reviziju u prethodnom periodu, osim revizije finansijskih izveštaja izvršene na osnovu Ugovora o obavljanju usluga revizije br. 189/1 od 31.12.2013. godine, Privrednom društvu NOVI DOM A.D., BEOGRAD nije pružalo druge usluge.



Jasmina Macura
Direktor

UHY Revizija d.o.o., Beograd

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2013
OPŠTI PODACI**

1.	Poslovno ime	KOMPANIJA"NOVI DOM AD
	Sedište i adresa	BEOGRAD, BAČVANSKA 21
	Matični broj	07023499
	PIB	100002330
2.	Veb sajt i e-mail adresa	novidom@novidom.rs
3.	Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	Bd52599/2005/08.07.
4.	Delatnost (šifra i opis)	4759-trgovina na malo
5.	Broj zaposlenih (prosečan broj u 2013. godini)	13
6.	Broj akcionara (na dan 31.12.2013)	2

7. Deset najvećih akcionara			
Red. br.	Ime i prezime (poslovno ime)	Broj akcija na dan 31.12.2013. godine	Učešće u osnovnom kapitalu na dan 31.12.2013. godine
1)	EKI-INVESTMENT	1.825.075	153.01
2)	ATAŠE	609.172	51.07
3)			
4)			
5)			
6)			
7)			
8)			
9)			
10)			

8.	Vrednost osnovnog kapitala	1.192.781
----	----------------------------	-----------

9.	Broj izdatih akcija	2.434.247
	Broj izdatih akcija - obične	2.434.247
	ISIN broj	RSNVDME 69566
	CIF kod	ESVUFR
	Broj izdatih akcija - prioritetne	

10. Podaci o zavisnim društvima		
Red. br.	Poslovno ime	Sedište i poslovna adresa
1-	EKI-INVESTMENT-	BEOGRAD, Dositejeva 1
2.	EKI MOTORS	BEOGRAD, Dositejeva 1
3.	EURO MALL	BEOGRAD, Dositejeva 1
4.	GEORGALAND	BEOGRAD, Dositejeva 1
5.	EXPRESION SPECIJAL TRADE	BEOGRAD, Dositejeva 1a
6.	ATAŠE	BEOGRAD Dositejeva 1a
7.	TEHNO-KOMERC	BEOGRAD Dositejeva 1a

11.	Poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji	„UHY-REVIZIJA“ D.O.O BEOGRAD, KOSOVSKA 1/IV
-----	--	---

	finansijski izveštaj	
12.	Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	BEOGRADSKA BERZA AD NOVI BEOGRAD, OMLADINSKIH BRIGADA BR. 1

II - PODACI O UPRAVI

1. Članovi uprave (na dan 31.12.2013) –odbor direktora čine:

Red. br.	Ime, prezime i prebivalište			
1.	Slavenko Popović	Izvršni direktor		
2.	Dragan Lazarevic	Izvršni direktor		
3.	Zlatko Zdunić	Neizvršni direktor		
4.	Srdjan Zečević	Neizvršni direktor		
5.	Radosav Milanović	Neizvršni direktor, nezavisan od društva		

2. Kodeks ponašanja u pisanoj formi

Društvo nema propisan kodeks	
------------------------------	--

III - PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1.	Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike, sa navođenjem slučajeva i razloga za odstupanje, i drugim načelnim pitanjima koja se odnose na vođenje poslova	
----	--	--

2. Analiza ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja i racio analiza

2.1.	Analiza prihoda				
	Opis	Iznos (u hiljadama din.)			%
	Prihodi:	2013.	2012.	.	2013/2012. (indeks)
	Poslovni prihodi	356404	404387		113,46
	Finansijski prihodi	1878	12012		15,63
	Ostali prihodi	55089	931		5917,19
	Ukupno	413371	417330		99,05
	Prihodi od prodaje (delatnosti):				
	Prihodi od zakupa	352925	398243		88,62
	Ukupno	352925	398243		88,62
	Prihodi od prodaje (tržišta):				
	Prodaja u zemlji	3479	6144		56,62
Prodaja u inostranstvu					
Ukupno	3479	6144		56,62	

2.2.	Analiza rashoda				
	Opis	Iznos (u hiljadama din.)			%
	Rashodi:	2013.	2012.	.	2013/2012. (indeks)
	Poslovni rashodi	144708	173939		83,19
	Finansijski rashodi	145682	298811		48,75
	Ostali rashodi	82539	71462		115,50
	Ukupno	372929	544212		68,53
	Poslovni rashodi:				
	Troškovi materijala	47041	49241		95,53
	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	30514	32045		95,22
	Troškovi amortizacije i rezervisanja	934	1525		61,25
	Ostali poslovni rashodi	65302	90555		72,11
	Ukupno	143791	173366		82,94

2.3.	Analiza rezultata poslovanja			
	Opis	Iznos (u hiljadama din.)		2013/2012. (indeks)
	Rezultat poslovanja	2013.	2012.	
	Poslovni dobitak / (gubitak)	211696	230448	91,86
	Finansijski dobitak / (gubitak)	(143804)	(286799)	-50,14

Ostali dobitak / (gubitak)	(27450)	(70531)	-38,92
Dobitak / (gubitak) pre oporezivanja	40442	(126882)	
Porez na dobitak	1766		
Neto dobitak / (gubitak)	36758	(323041)	

2.4.	Racio analiza i analiza pokazatelja poslovanja		
	Racio analiza		
	Opis	2013.	2012.
			2013/2012. (indeks)
	Prinos na ukupan kapital (dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja / kapital) gubitak	3,97	-12,93
	Prinos na imovinu (poslovni dobitak / poslovna imovina)	6,46	7,06
	Neto prinos na sopstveni kapital (neto dobitak / kapital) gubitak	3,61	-32,91
	Stepen zaduženosti (dugoročna rezervisanja i obaveze / ukupna pasiva)	59,68	60,75
	I stepen likvidnosti (gotovinski ekvivalenti i gotovina / kratkoročne obaveze)	0,22	2,97
	II stepen likvidnosti (kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina / kratkoročne obaveze)	14,39	23,73

		Iznos (u hiljadama din.)		2013/2012. (indeks)
		2013.	2012.	
	Neto obrtni kapital (obrotna imovina (bez odloženih poreskih sredstava) – kratkoročne obaveze)	(705192)	(218727)	(322,41)

2.5.	Analiza pokazatelja u vezi akcija i tržišne kapitalizacije		
	Opis	2013. din.	2012. din.
			2011. din.
	Isplaćena dividenda po akciji	-	62,14

3. Glavni kupci, dobavljači i segmenti

		Iznos (u hiljadama din.)		2013/2012. (indeks)
	Glavni kupci (sa stanovišta prihoda)	2013.	2012.	
1.	IDEA	152185	155817	97,67
2.	TELEKOM	99694	96732	103,06
3.	MERCATOR	28492	34084	83,59
4.	BRIKO	26310	64433	40,83

		Iznos (u hiljadama din.)		2013/2012. (indeks)
	Glavni dobavljači (sa stanovišta učešća u obavezama)	2013.	2012.	
1.	JEDINSTVO	36409	47487	76,67
2.	EDB	33585	39218	85,64
3.	BEOGRADSKE ELEKTRANE	9596	9719	98,73
4.	SECUT	9504	12693	74,88

4. Promene bilansnih vrednosti

Bilansna pozicija	Iznos (u hiljadama din.)		2013/2012. (indeks)	Razlog promene
	2013.	2012.		
Nematerijalna ulaganja	0	161		
Dugoročni finansijski	163906	176681	92,77	

plasmani			
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	119801	69711	171,85
Kratkoročne obaveze	685778	151969	451,26
Neto dobitak	36758	(323041)	

5.	Informacije o stanju (broj i %), sticanju, prodaji i poništenju sopstvenih akcija	
----	---	--

6.	Iznos, način formiranja i upotreba rezervi u poslednje dve godine	
----	---	--

IV - OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA, KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI

1.	Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu	Buduće poslovanje Društva će se odvijati po dosadašnjim usvojenim politikama
2.	Promena poslovnih politika	
3.	Glavni rizici i pretnje kojima je privredno društvo izloženo	Rizici po Društvo se ogledaju u mogućim otežanim mogućnostima DA OBEZBEDI dodatne izvore sredstava, zbog finansijske krize samog Društva, a i okruženja.

V - OPIS SVIH VAŽNIJIH POSLOVNIH DOGAĐAJA KOJI SU NASTUPILI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

1.	Bitni poslovni događaji koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja	Promena vlasničke strukture dana 21.03.2014 Ataše doo Beograd 100% vlasnik br. akcija 2434247
2.	Slučajevi u kojima postoji neizvesnost naplate potraživanja iskazanih kao naplativa 31.12. ili mogućih budućih troškova koji mogu značajno uticati na finansijsku poziciju društva	
3.	Naplaćena otpisana ili ispravljena potraživanja	
4.	Sudski sporovi izgubljeni nakon isteka poslovne godine	
5.	Ostale bitne promene podataka sadržanih u prospektu, a koji nisu napred navedeni	

VI - ZNAČAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

1.	Prodaja proizvoda povezanim licima	
2.	Prodaja osnovnih sredstava povezanim licima	

VII - AKTIVNOSTI U OBLASTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

1.	Ulaganja u istraživanje i razvoj osnovne delatnosti, informacione tehnologije i ljudske resurse	Iznos (u hiljadama din.)		
		2013.	2012.	2013/2012. (indeks)



Izvršni direktori,
Slavenko Popović
Dragan Lazarević

Na osnovu člana 329. Zakona o privrednim društvima, člana 10. Statuta Kompanije „NOVI DOM „ AD, Beograd, od 30.06.2012. godine i člana 4. Poslovnika o radu Skupštine od 30.06.2012. godine, Skupština akcionara Kompanije “Novi Dom” AD Beograd je na svojoj redovnoj sednici, održanoj dana 30.04.2014. godine, donela sledeću

ODLUKU

1. **Usvaja se** Godišnji finansijski izveštaj Kompanije “Novi Dom” AD, Beograd za period 01.01.2013.-31.12.2013. godine.

Izveštaj iz prethodnog stava ove tačke čini sastavni deo ove Odluke.

2. Odluka stupa na snagu danom donošenja.



**Predsednik
Skupštine akcionara**

/Dragan Lazarević/

Na osnovu člana 329. Zakona o privrednim društvima, člana 10. Statuta Kompanije „NOVI DOM „ AD, Beograd, od 30.06.2012. godine i člana 4. Poslovnika o radu Skupštine od 30.06.2012. godine, Skupština akcionara Kompanije “Novi Dom” AD Beograd je na svojoj redovnoj sednici, održanoj dana 30.04.2014. godine, donela sledeću

ODLUKU

- I.** Utvrđuje se kumulirani gubitak ranijih godina po finansijskom izveštaju za 2013. godinu u iznosu od 1.360.773.285,80 dinara.
- II.** Utvrđuje se neraspoređena dobit ranijih godina po finansijskom izveštaju za 2013. godinu u iznosu od 16.962.629,55 dinara.
- III.** Kumulativni gubitak ostvaren ranijih godina delimično se pokriva iz ostvarene dobiti utvrđene u članu II ove odluke.
- IV.** Preostali iznos kumuliranog gubitka iz ranijih godina nakon delimičnog pokrića u skladu sa ovom odlukom iznosi 1.343.810.656,25 dinara
- V.** Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsednik
Skupštine akcionara

/Dragan Lazarević/





КОМПАНИЈА

НОВИ ДОМ

Акционарско друштво, Београд, Београдска 21

Skupština akcionara

Broj: 591

30.04.2014. godine

Na osnovu člana 329. Zakona o privrednim društvima, člana 10. Statuta Kompanije „NOVI DOM „, AD, Beograd, od 30.06.2012. godine i člana 4. Poslovnika o radu Skupštine od 30.06.2012. godine, Skupština akcionara Kompanije “Novi Dom” AD Beograd je na svojoj redovnoj sednici, održanoj dana 30.04.2014. godine, donela sledeću

ODLUKU

- I.** Utvrđuje se neraspoređena dobit Kompanije Novi Dom ostvarena u godini koja se završava na dan 31. decembar 2013. godine u ukupnom iznosu od 52.396,100,68 dinara i to:
- (1) Po osnovu ostvarenog rezultata za godinu koja se završava na dan 31. decembar 2013. godine u iznosu od 36.758.451,87 dinara;
 - (2) Po osnovu prenosa sa revalorizacionih rezervi u iznosu od 15.637.648,81 dinar;
- II.** Utvrđuje se iznos gubitka iz ranijih godina u ukupnom iznosu od 1.343.810.656,25 dinara.
- III.** Kumulativni gubitak ostvaren ranijih godina delimično se pokriva iz ostvarene dobiti utvrđene u članu I ove odluke.
- IV.** Preostali iznos kumuliranog gubitka Društva iz ranijih godina, a nakon delimičnog pokrića iznosi 1.291.414.555,57 dinara.
- V.** Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**Predsednik
Skupštine akcionara**



/Dragan Lazarević/



КОМПАНИЈА
НОВИ ДОМ

Акционарско друштво за производњу, спољну и унутрашњу трговину и инжењеринг

IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem saznanju, godišnji finansijski izveštaj za 2013. godinu sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

Lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja:

Olga Šarčev

Zakonski zastupnici
Izvršni direktor

Slavenko Popović

Izvršni direktor

Dragan Lazarević

U Beogradu, 30.04.2014. godine.

Београд, Бачванска бр. 21, тел: 011/3693-074. 3693-070, факс: 011/3693-071, поштански факс 91 11050 Београд 22
Матични број: 07023499, ПИБ: 100002330 Број регистра: БД 52599/2005 - Агенција за привредне регистре
Текући рачуни: 275-0000220032833-26 – Societe Generale Bank
160-6799-49 - Banca Intesa a.d. Beograd