

Luka „Beograd“ a.d. Beograd
Broj: 2146
Datum: 30.04.2014.godine
B e o g r a d

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala („Sl.glasnik RS“, br. 31/2011), člana 9. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Sl. glasnik RS“, br. 14/2012) i čl. 2., 3. i 5. Uputstva o načinu na koji javna društva i pojedina lica povezana sa njima dostavljaju informacije Komisiji

Akcionarsko društvo Luka „Beograd“ Beograd, matični broj 07046839

objavljuje

Konsolidovani godišnji izveštaj Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2013.godinu

Konsolidovani godišnji izveštaj Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2013.godinu, u skladu sa članom 50. Zakona o tržištu kapitala i čl. 3 i 9. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava, sadrži:

- 1) Konsolidovane finansijske izveštaje Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2013. godinu
- 2) Izveštaj o reviziji, u celini
- 3) Konsolidovani izveštaj o poslovanju Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2013. godinu
- 4) Izjavu lica datu u smislu čl. 50. stav 2. tačka 3) Zakona

NAPOMENA:

U skladu sa članom 51. stav 1. Zakona o tržištu kapitala, napominjemo da konsolidovani godišnji izveštaj Luke „Beograd“ za 2013. godinu, u momentu njegovog sastavljanja i objavljivanja javnosti, nije usvojen od strane nadležnog organa Društva tj. Skupštine akcionara. Društvo će na način i u skladu sa predviđenim rokom iz Zakona o privrednim društvima („Sl.glasnik RS“, br. 36/2011 i 99/2011) sazvati redovnu godišnju Skupštinu Društva, te će u vezi sa navedenim, a u smislu člana 51. stav 2. i 3. Zakona o tržištu kapitala, na propisani način objaviti javnosti potrebne odluke i informacije.

Za Luku Beograd a.d. Beograd
Zakonski zastupnik
Izvršni direktor
Milan Beko





Република Србија
Агенција за привредне регистре
Регистар финансијских извештаја
и података о бизнису

ЗАХТЕВ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ
ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА



ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име	LUKA "BEOGRAD" A.D.				
Матични број	07046839	ПИБ	100000733	Општина	STARI GRAD
Место	BEOGRAD	ПТТ број	37000		
Улица	ŽORŽA KLEMANSOA		Број	37	

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

консолидовани финансијски извештај за 2013. годину.

ОБАВЕШТЕЊЕ О РАЗВРСТАВАЊУ (обавезно попуњавају привредна друштва, задруге, друга правна лица и огранци) словима

У складу са чланом 6. Закона о рачуноводству, а на основу података из финансијског извештаја за 2013. годину,

обвезник се разврстао као **ГРЕШКА** правно лице.

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Начин доставе Обвезнику на регистровану адресу.

Назив					
Општина					
Место		ПТТ број			
Улица		Број			

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Име и презиме/назив	Dafinka Stamenković 2911960756010				
Место	BEOGRAD				
Улица	ŽORŽA KLEMANSOA			Број	37
E-mail	dafinka.stamenkovic@lukabeograd.com				
Телефон	2076958				

ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника

Својеручни потпис

Име **MILAN**

Презиме **BEKO**

ЈМБГ **1702961240024**

SK
po finisicaj

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07046839 Maticni broj	[] [] [] [] [] [] [] [] Šifra delatnosti	10000733 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
850 1 2 3 Vrsta posla	[] 19	[] [] [] [] [] [] [] 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : LUKA "BEOGRAD" A.D.

Sediste : BEOGRAD, ŽORŽA KLEMANSOA 37

BILANS STANJA - konsolidovani



7005024389837

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		8804474	10120458
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		1343218	2726041
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		6971740	6918215
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		1846356	2163859
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		5125384	4754356
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		489516	476202
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		468755	457328
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		20761	18874
	B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)	012		1254029	1153401
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		57354	87109
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		1196675	1066292
20, 21 i 22, osim 223	1. Polrazivanja	016		199154	186535
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		1209	1209
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018		162499	161080
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		202224	19834

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		631589	697634
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021		299	850
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		10058802	11274709
29	D. GUBITAK IZNAO VISINE KAPITALA	023			
	DJ. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		10058802	11274709
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025		94533	2854
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		2387098	4429228
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		3468437	4040840
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		70008	70008
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		263042	646319
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		0	713120
35	VIII. GUBITAK	109		1414389	1041059
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		7131759	6147363
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112		5004	10249
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		1901702	2677009
414, 415	1. Dugorocni krediti	114		1896275	2671582
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115		5427	5427
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		5225053	3460105
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		3634632	2825132
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		131132	101363
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		883678	180467
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		527462	246593
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		48149	106550

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		539945	698118
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		10058802	11274709
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125		94533	2854

U Beogradu dana 29.4. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Stamenović



Zakonski zastupnik

po poslovanju

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07046839 Maticni broj	[] Sifra delatnosti	100000733 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
850 1 2 3	[] 19	[] [] [] [] [] [] [] 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv :LUKA "BEOGRAD" A.D.

Sediste : BEOGRAD, ŽORŽA KLEMANSOA 37

BILANS USPEHA - konsolidovani



7005024389844

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204+205+206)	201		1127607	1216933
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		1115487	1207425
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203		721	1007
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		11399	8501
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		1095561	1178918
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208		17992	52156
51	2. Troškovi materijala	209		132221	134793
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		283059	298846
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		93872	102856
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		568417	590267
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		32046	38015
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214			
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		52966	83304
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		1119155	867514
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		206900	303804
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		352915	408571
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219			
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220		1180158	850962
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222		0	34440

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223			
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		1180158	885402
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		3465	111217
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		11740	40705
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	DJ. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229			
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		1195363	1037324
	A%. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U Beograd dana 29.4. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Ornela Memonović



Zakonski zastupnik

[Signature]
po prihvatanju

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjava pravno lice - preduzetnik		
07046839 Maticni broj		100000733 PIB
Popunjava Agencija za privredne registre		
850 1 2 3 Vrsta posla		19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : LUKA "BEOGRAD" A.D.

Sedisle : BEOGRAD, ŽORŽA KLEMANSOA 37

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE - konsolidovani



7005024389851

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	1102555	1322697
1. Prodaja i primljeni avansi	302	1101909	1234195
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	618	88502
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	28	0
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	871467	1452923
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	376886	560634
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	222985	267802
3. Placene kamate	308	41796	373303
4. Porez na dobitak	309	60213	6971
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	169587	244213
III. Neto prilliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	231088	0
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II -I)	312	0	130226
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	139058	1705868
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314	7006	95894
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	2384	42369
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	126706	1548931
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317	2962	18674
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	125768	1579650
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320	1050	0
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	124718	1579650
III. Neto prilliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323	13290	126218
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324		

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	0	1439587
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	0	1439587
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	62033	1506368
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	56236	1506368
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333	5797	0
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	62033	66781
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	1241613	4468152
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	1059268	4538941
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	182345	0
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	0	70789
A½. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	19834	92155
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341	1516	2118
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342	1471	3650
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	202224	19834

U BEOGRADU dana 29.4. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Olivera Mirošević



Zakonski zastupnik

[Signature]
po punomoći

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

Popunjava pravno lice - preduzetnik									
07046839 Maticni broj			<input type="text"/> Šifra delatnosti				100000733 PIB		
Popunjava Agencija za privredne registre									
850 1 2 3			<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vrsta posla									

Naziv : LUKA "BEOGRAD" A.D.

Sediste : BEOGRAD, ŽORŽA KLEMANSOA 37

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU - konsolidovani



7005024389875

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	OPIS	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	3341969	414	716709	427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	3341969	417	716709	430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418	19575	431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419	37413	432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	3341969	420	698871	433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	3341969	423	698871	436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424	5216	437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425	577619	438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	3341969	426	126468	439		452	

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	102747	466	684338	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	102747	469	684338	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458	32739	471	38019	484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	70008	472	646319	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	70008	475	646319	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476	198449	489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	581726	490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	70008	478	263042	491		504	

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	696569	518		531		544	5542332
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	696569	521		534		547	5542332
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	240508	522	1041059	535		548	780976
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	223957	523		536		549	332128
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-8)	511	713120	524	1041059	537		550	4429228
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	713120	527	1041059	540		553	4429228
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	324205	528	1524784	541		554	996914
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516	1037325	529	1151454	542		555	1045216
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517		530	1414389	543		556	2387098

Red. br.	OPIS	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U Beogradu dana 29.4. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

M. Petrović



Zakonski zastupnik

SK
po punomoći

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

07046839 Matični broj		Popunjiva pravno lice - preduzetnik		100000733 PIB	
		Sifra delatnosti			
Popunjiva Agencija za privredne registre					
850 1 2 3					
Vrsta posta		19		20 21 22 23 24 25 28	

Naziv :LUKA "BEOGRAD" A.D.

Sediste : BEOGRAD, ŽORŽA KLEMANSOA 37

STATISTICKI ANEKS - konsolidovani



7005024389868

za 2013. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 4)	602	3	4
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	218	228

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	2767629	41588	2726041
	1.2. Povecanja (nabavke) u loku godine	607		XXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608	1374154	XXXXXXXXXXXX	1382823
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	1393475	50257	1343218
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	9270336	2352121	6918215
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	520042	XXXXXXXXXXXX	520042
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	479700	XXXXXXXXXXXX	466517
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	9310678	2338938	6971740

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	5554	4416
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618	97	117
13	4. Roba	619	50114	78309
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621	1589	4267
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	57354	87109

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	3341969	3341969
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udell drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Društveni kapital	630		
305	6. Zadružni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632	126468	698871
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	3468437	4040840

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	6962434	6962434
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	3341969	3341969
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	3341969	3341969

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	130597	125131
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	131132	101363
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stele (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	65471	85070
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	487443	771364
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	157881	162998
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	20721	30227
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	38689	36485
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	6887	13089
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	209033	210908
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	1247854	1536635

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	120224	121729
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	217291	223593
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	36340	36379
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	10502	19911
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655	1314	1732
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	17612	17231
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	99266	119572
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	49188	58312
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	93872	102856
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	7949	15706
553	13. Troškovi platnog prometa	663	1639	10763

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	917	1691
555	15. Troškovi poreza	665	320980	247160
556	16. Troškovi doprinosa	666	1019	966
562	17. Rashodi kamata	667	872123	467847
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	872123	467847
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarnu, kulturnu, zdravstvenu, obrazovnu, naučnu i versku namenu, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	2722359	1913295

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	14913	43685
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaia poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljiste	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	4670	24117
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678	3795	2223
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	23378	70025

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrvice tekucih troskova poslovanja	684		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685		
6. Priljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689	0	232767
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691	0	232767
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693	675908	526571
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694	0	151471
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695	174211	2134
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696	501697	675908

XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

U Beograd dana 29.4. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

A. Pavlović



Zakonski zastupnik

[Signature]
po punomoći

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)



KPMG d.o.o. Beograd
Kraljice Natalije 11
11000 Belgrade
Serbia

Telephone: +381 11 20 50 500
Fax: +381 11 20 50 550
E-mail: info@kpmg.rs
Internet: www.kpmg.rs

Izveštaj nezavisnog revizora

AKCIONARIMA

LUKA BEOGRAD A.D. BEOGRAD

Izveštaj o finansijskim izveštajima

Izvršili smo reviziju priloženih konsolidovanih finansijskih izveštaja privrednog društva Luka Beograd a.d. Beograd (u daljem tekstu: „Društvo“) koji se sastoje od konsolidovanog bilansa stanja na dan 31. decembar 2013. godine, konsolidovanog bilansa uspeha, konsolidovanog izveštaja o promenama na kapitalu i konsolidovanog izveštaja o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomena, koje sadrže pregled osnovnih računovodstvenih politika i drugih napomena.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i istinit i pošten pregled finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije, i za uspostavljanje takvih internih kontrola za koje se smatra da su relevantne za pripremu finansijskih izveštaja, koji ne sadrže materijalno značajne greške, nastale bilo zbog pronevere ili zbog grešaka u radu.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da na osnovu izvršene revizije izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji Republike Srbije i Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi zahtevaju da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i obavimo na način koji nam omogućuje da steknemo razumni nivo uveravanja da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne greške.

Revizija obuhvata obavljanje procedura u cilju prikupljanja revizorskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Izbor procedura zavisi od naše procene, uključujući i procenu rizika od materijalno značajnih grešaka u finansijskim izveštajima, nastalih bilo zbog pronevere ili zbog grešaka u radu. U proceni rizika uzimamo u obzir interne kontrole, koje su relevantne za sastavljanje i istinito i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja, sa ciljem kreiranja odgovarajućih revizorskih procedura, ali ne i za svrhe izražavanja mišljenja o efektivnosti primenjenih internih kontrola. Takođe, revizija obuhvata i ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti značajnih procenjivanja, koje je rukovodstvo izvršilo, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizorski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i pružaju osnov za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

Osnov za mišljenje sa rezervom

Na dan 31. decembar 2013. godine Društvo je obelodanilo nematerijalna ulaganja u iznosu od RSD 1.343.218 hiljada (31. decembar 2012. godine: RSD 2.726.041 hiljada). Nematerijalna ulaganja u iznosu od RSD 1.327.685 hiljada (31. decembar 2012. godine: RSD 2.708.954 hiljada) odnose se na prava za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta. U navedena prava korišćenja uključene su određene parcele koje su otuđene u prethodnim periodima ili na kojima postoji pravo sukorišćenja. Pored toga, Društvo nad određenim brojem parcela ima pravo korišćenja gradskog građevinskog zemljišta koja nisu evidentirana u njegovim poslovnim knjigama. Nismo bili u mogućnosti da utvrdimo efekat ovih propusta na vrednost nematerijalnih ulaganja na dan 31. decembar 2013. godine. Ovo pitanje je bilo iskazano i u Osnovi za mišljenje sa rezervom na finansijske izveštaje Društva na dan i za godinu završenu 31. decembra 2012. godine.

Kao što je obelodanjeno u Napomeni 17 uz konsolidovane finansijske izveštaje, dugoročni finansijski plasmani iznose RSD 489.516 hiljada (31. decembar 2012. godine: RSD 476.202 hiljada) i uključuju učešća u kapitalu zavisnog pravnog lica Gizmal Ltd. Nicosia, Cyprus u iznosu od RSD 425.903 hiljada (31. decembar 2012. godine: RSD 425.903 hiljada). U konsolidovane finansijske izveštaje Društva za 2013. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji ovog zavisnog društva što nije u skladu sa odredbama Međunarodnog računovodstvenog standarda 27 „Konsolidovani i pojedinačni finansijski izveštaji“. Nismo u mogućnosti da utvrdimo efekte koje bi ovo pitanje moglo da ima na konsolidovane finansijske izveštaje Društva za 2013. godinu. Ovo pitanje je bilo iskazano i u Osnovi za mišljenje sa rezervom na finansijske izveštaje Društva na dan i za godinu završenu 31. decembra 2012. godine.

Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za efekte koje imaju pitanja navedena u pasusu Osnova za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji pružaju istinit i pošten pregled nekonsolidovanog finansijskog položaja Društva na dan 31. decembra 2013. godine, nekonsolidovani poslovni rezultat i nekonsolidovane tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan i sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije.

Skretanje pažnje

Kao što je obelodanjeno u Napomeni 3.2. uz konsolidovane finansijske izveštaje, Društvo je započelo Unapred pripremljen plan reorganizacije u cilju bržeg prevazilaženja trenutnih teškoća i stvaranja uslova za dalji razvoj poslovanja. U skladu sa podnetim Unapred pripremljenim planom reorganizacije, dana 25. jula 2013. godine doneto je Rešenje o pokretanju prethodnog stečajnog postupka od strane Privrednog suda u Beogradu. Po navedenom rešenju imenovan je privremeni stečajni upravnik i određene su privremene mere. Do dana izdavanja mišljenja nije doneta odluka o usvajanju Unapred pripremljenog plana reorganizacije usled odlaganja donošenja odluke na održanim ročištima.

Ostalo

Konsolidovani finansijski izveštaji Društva na dan i za godinu završenu 31. decembra 2012. godine bili su predmet revizije drugog revizora koji je dana 30. aprila 2013. godine izrazio mišljenje sa rezervom na ove konsolidovane finansijske izveštaje.

Izveštaj o usklađenosti godišnjeg Izveštaja o poslovanju

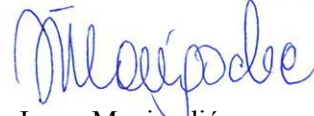
Odbor direktora je odgovoran za sastavljanje priloženog godišnjeg Izveštaja o poslovanju u skladu sa zakonskim propisima. Godišnji konsolidovani Izveštaj o poslovanju nije sastavni deo finansijskih izveštaja i kao takav nije bio predmet revizije finansijskih izveštaja.

U skladu sa zahtevom Zakona o reviziji u obavezi smo da razmotrimo usklađenost godišnjeg Izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima. Nismo uočili neusklađenost godišnjeg konsolidovanog Izveštaja o poslovanju odobrenog od strane zakonskog zastupnika Društva sa konsolidovanim finansijskim izveštajima za godinu završenu na dan 31. decembar 2013. godine.

Beograd, 30. april 2014. godine



KPMG d.o.o. Beograd



Ivana Manigodić
Ovlašćeni revizor

Popunjava pravno lice - preduzetnik		
07046839 Maticni broj	[] [] [] [] [] [] [] [] Šifra delatnosti	100000733 PIB
Popunjava Agencija za privredne registre		
850 1 2 3	[] 19	[] [] [] [] [] [] [] [] 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : LUKA "BEOGRAD" A.D.

Sedište : BEOGRAD, ŽORŽA KLEMANSOA 37

BILANS STANJA - konsolidovani



7005024389837

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		8804474	10120458
00	I. NEUPLACENI UPIŠANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		1343218	2726041
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006+007+008)	005		6971740	6918215
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		1846356	2163859
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		5125384	4754356
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3 Biološka sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		489516	476202
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		468755	457328
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		20781	18874
	B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)	012		1254029	1153401
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		57354	87109
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		1196675	1066292
20, 21 i 22, osim 223	1 Potrazivanja	016		199154	186535
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		1209	1209
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018		162499	161080
24	4. Golovinski ekvivalenti i gotovina	019		202224	19834

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		631589	697634
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021		299	850
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		10058802	11274709
29	D. GUBITAK IZNAO VISINE KAPITALA	023			
	DJ. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		10058802	11274709
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025		94533	2854
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106+107+108+109+110)	101		2387098	4429228
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		3468437	4040840
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		70008	70008
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		263042	646319
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		0	713120
35	VIII. GUBITAK	109		1414389	1041059
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		7131759	6147363
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112		5004	10249
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		1901702	2677009
414, 415	1. Dugorocni krediti	114		1896275	2671582
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115		5427	5427
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		5225053	3480105
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		3634632	2825132
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		131132	101363
45 i 46	4. Ostale kratkoročne obaveze	120		883678	180467
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		527462	246593
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		48149	106550

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	123		539945	698118
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		10058802	11274709
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125		94533	2854

U Beogradu dana 29.4. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijakog izveštaja

Štamenović



Zakonski zastupnik

[Signature]
po punomoći

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07046839 Maticni broj		100000733 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
850 1 2 3		19 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv :LUKA "BEOGRAD" A.D.

Sediste : BEOGRAD, ŽORŽA KLEMANSOA 37

BILANS USPEHA - konsolidovani



7005024389844

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204+205+206)	201		1127607	1216933
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		1115487	1207425
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203		721	1007
630	3. Povecanje vrednosti zalih ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zalih ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		11399	8501
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		1095561	1178918
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208		17992	52156
51	2. Troškovi materijala	209		132221	134793
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		283059	298846
54	4. Troškovi amortizacije i rezevisanja	211		93872	102856
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		568417	590267
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		32046	38015
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214			
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		52966	83304
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		1119155	867514
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		206900	303804
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		352915	408571
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219			
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220		1180158	850962
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222		0	34440

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223			
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		1180158	885402
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		3465	111217
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		11740	40705
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	DJ. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229			
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		1195363	1037324
	A%, NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U Beograd dana 29.4. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Olivera Mencić



Zakonski zastupnik

[Signature]
po punomoći

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik		
07046839 Matični broj	<input type="text"/> Šifra delatnosti	100000733 PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
850 1 2 3 Vrsta posla	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : LUKA "BEOGRAD" A.D.

Sedište : BEOGRAD, ŽORŽA KLEMANSOA 37

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE - konsolidovani



7005024389851

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	1102555	1322697
1. Prodaja i primljeni avansi	302	1101909	1234195
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	618	88502
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	28	0
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	871467	1452923
1. Isplate dobavljačima i dali avansi	306	376886	560634
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	222985	267802
3. Placene kamate	308	41796	373303
4. Porez na dobitak	309	60213	6971
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	169587	244213
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	231088	0
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	312	0	130226
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	139058	1705868
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314	7006	95894
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	2384	42369
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	126706	1548931
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317	2962	18674
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	125768	1579650
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320	1050	0
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	124718	1579650
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323	13290	126218
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324		

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	0	1439587
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	0	1439587
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	62033	1506368
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	56236	1506368
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333	5797	0
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	62033	66781
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	1241613	4468152
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	1059268	4538941
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	182345	0
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	0	70789
A%. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	19834	92155
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341	1516	2118
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342	1471	3650
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	202224	19834

U Beogradu dana 29.4. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Stamenović



Zakonski zastupnik

[Signature]
po punomoći

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07046839 Matični broj	<input type="text"/> Šifra delatnosti	100000733 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
850 1 2 3 Vrsta posla	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : LUKA "BEOGRAD" A.D.

Sedište : BEOGRAD, ŽORŽA KLEMANSOA 37

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU - konsolidovani



7005024389875

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	OPIS	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)	
				AOP		AOP		AOP		AOP
	1		2		3		4		5	
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	3341969	414	716709	427		440		
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441		
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442		
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	3341969	417	716709	430		443		
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418	19575	431		444		
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419	37413	432		445		
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	3341969	420	698871	433		446		
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447		
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448		
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	3341969	423	698871	436		449		
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424	5216	437		450		
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425	57619	438		451		
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	3341969	426	126468	439		452		

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	102747	466	684338	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	102747	469	684338	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458	32739	471	38019	484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+6-6)	459	70008	472	646319	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	70008	475	646319	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476	198449	489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	581726	490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	70008	478	263042	491		504	

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	696569	518		531		544	5542332
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		548	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	696569	521		534		547	5542332
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	240508	522	1041059	535		548	780976
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	223957	523		536		549	332128
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-8)	511	713120	524	1041059	537		550	4429228
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godne _____ (red.br. 7+8-9)	514	713120	527	1041059	540		553	4429228
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	324205	528	1524784	541		554	996914
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516	1037325	529	1151454	542		555	1045216
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godne _____ (red.br. 10+11-12)	517		530	1414389	543		556	2387098

Red. br.	OPIS	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	558	
3	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	564	
9	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U Bеоград dana 29.4. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

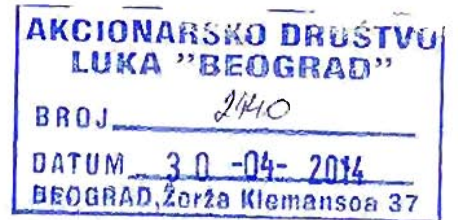
Stanišević



Zakonski zastupnik

SK
po punomoći

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)



LUKA »BEOGRAD« A. D.

NAPOMENE

UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013. GODINU

Beograd, april 2014. godine

1. OPŠTI PODACI O MATIČNOM I ZAVISNIM PRAVNIM LICIMA I NJIHOVIM DELATNOSTIMA

Akcionarsko društvo Luka "Beograd" a.d., Beograd, skraćeni naziv Luka "Beograd" a.d. Beograd, Žorža Klemansoa 37, Beograd (u daljem tekstu "Matično društvo" ili Luka „Beograd“), osnovano je 12. decembra 1961. godine kao Društveno preduzeće Luka "Beograd sa p.o., Beograd koje je odlukom Vlade SRJ proglašeno za međunarodnu rečnu luku.

Usklađivanje sa Zakonom o preduzećima je izvršeno upisom u sudski registar Privrednog suda u Beogradu rešenjem broj VII-Fi-770/98 od 27.02.1998. godine.

Nakon I kruga svojinske transformacije koji je sproveden u skladu sa Zakonom o svojinskoj transformaciji, na osnovu rešenja Ministarstva za privredu i privatizaciju – Direkcije za procenu vrednosti kapitala broj 1031-I-99-23 od 19.06.2001. godine i Statuta akcionarskog društva Luka "Beograd" od 10. avgusta 2001. godine, Trgovinski sud u Beogradu je rešenjem broj I-Fi-9058/01 od 21.02.2002. godine, izvršio promenu oblika i organizovanja društvenog preduzeća u akcionarsko društvo sa vrednošću osnovnog kapitala u iznosu od 1.281.071.341,00 dinara.

Promena strukture kapitala nastala je realizacijom Ponude za preuzimanje od 09.09.2005. godine date od strane Worldfin S.A. koji je zaključno sa 31.12.2013. godine vlasnik 93,65% akcija uz sledeću napomenu: Na osnovu Rešenja Višeg suda u Beogradu, Ki-Po I br.21/13 od 25.10.2013.g, akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu privremenu meru zabrane otuđenja i opterećenja na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Po istom Rešenju većinski akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu i privremenu meru zabrane raspolaganja glasovima na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Takođe, Luka „Beograd“ a.d. Beograd ovim putem obaveštava sve relevantne institucije i zainteresovana lica da je nad većinskim akcionarom Luke „Beograd“ a.d. Beograd, kompanijom Worldfin S.A. Luxembourg pokrenut postupak stečaja u Luksemburgu. Ova informacija pre svega može biti od značaja za male akcionare koji nameravaju da svoja prava propisana Zakonom o privrednim društvima ostvaruju direktno prema većinskom akcionaru Luke „Beograd“ a.d. Beograd. Stečaj većinskog akcionara ne utiče na poslovanje privrednog društva Luka „Beograd“ a.d. Beograd, budući da je Luka „Beograd“ a.d. Beograd zasebni pravni subjekt koji je osnovan i posluje prema propisima Republike Srbije. U vlasništvu manjinskih akcionara se nalazi preostalih 6,35% akcija.

Osnovne delatnosti Matičnog društva su vezane za pretovar tereta, skladištenje robe, usluge u oblasti rečnog saobraćaja, usluge putničkog i teretnog pristaništa, prevoz robe u drumskom saobraćaju, saobraćaj unutrašnjim vodenim putevima, iznajmljivanje skladišnog i poslovnog prostora, usluge pakovanja. Matično društvo ina pravo da obavlja poslove spoljno-trgovinskog prometa u okviru upisane delatnosti i da obavlja usluge: međunarodne špedicije, međunarodne agencijske poslove, poslove ugovorene kontrole kvaliteta i kvantiteta, držanje konsignacionih skladišta i slično.

Akcije Luke „Beograd“ a.d. su predmet trgovine na Beogradskoj berzi.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2013. godine iznosi 207 radnika.
Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2013. godine iznosio je 211 radnika.

Lumaco d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 osnovano je 24.01.2008. godine kao društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je delatnost holding kompanija (šifra delatnosti 6420) a registrovano je i za spoljnotrgovinski promet. Društvo je 24.01.2008. godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 2942/2008 u Agenciji za privredne registre. Osnivač Lumaco d.o.o. je Luka „Beograd“ sa 100% učešća.

Kompanija Slobodna zona "Beograd" a.d. Beograd, Viline vode bb, Beograd, je nejavno akcionarsko društvo.

Registровано je kod Agencije za privredne registre. Registar privrednih društava (broj BD1 1834/2005, broj BD2 03864/2006- kao zatvoreno akcionarsko društvo). Rešenjem APR broj BD 105267 od 06.08.2012. godine, je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011). Poreski identifikacioni broj Društva je 100218938, a matični broj 07554168. Pretežna delatnost Društva je skladištenje.

Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd osnovana je 1990. godine, a danas je akcionarsko društvo, koje čini 27 akcionara (uglavnom privatne kompanije, državne institucije kao i kompanije u mešovitom vlasništvu). Kompanija je bila operater Slobodne zone „Beograd“ i njene prioritete aktivnosti bile su orijentisane ka razvijanju Zone, investicijama u razvoj njene infrastrukture, unapređenju uslova rada korisnika, te privlačenju novih investitora i stvaranju povoljnog poslovnog ambijenta. Od juna 2006. godine, kao kompanija koja se bavi pre svega pružanjem usluga izdavanja poslovnog prostora i niza komplementarnih usluga nastavlja da upravlja proizvodno-skladišnim prostorom.

Na dan 31.12.2013. godine najveće učešće u kapitalu Kompanije Slobodna zona „Beograd“ a.d. Beograd ima preduzeće Nova Luka d.o.o. koja je vlasnik 67,91% akcija.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2013. godine iznosi 5 radnika.
Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2013. god. iznosio je 4 radnika.

Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d., Beograd je nejavno akcionarsko društvo.

Registровано je kod Agencije za privredne registre. Registar privrednih društava (broj BD1839/2005, broj BD2021936/2006 – kao zatvoreno akcionarsko društvo). Rešenjem APR broj BD 105921 od 07.08.2012. godine, je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011). Sedište je u Beogradu, Viline vode b.b. Poreski identifikacioni broj Društva je 100065649, a matični broj 07771398. Pretežna delatnost Društva je ostale prateće delatnosti u saobraćaju.

Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d. osnovano je 1991. godine, a danas je nejavno akcionarsko društvo, čiji je većinski akcionar Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd sa 83,54 % učešća u kapitalu.

Drum Creek d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa br. 37 osnovano je 24.01.2008. godine kao Društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je razrada građevinskih projekata (šifra delatnosti 4110). Društvo je 24.01.2008. godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 2814/2008 u Agenciji za privredne registre. Osnivač Drum Creek d.o.o. je Lumaco d.o.o. Beograd sa 100% učešća.

Nova Luka d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 osnovana je 2006. godine.
Pretežna delatnost je 5210 – skladištenje.

Resursi koje društvo ima na raspolaganju za obavljanje svoje delatnosti su 14 objekata ukupne površine oko 10.000 m².

Nova Luka d.o.o. Beograd osnovana je krajem 2006. godine, od strane pet osnivača, pri čemu je Luka Beograd bila pojedinačno najveći udeličar, a kao osnivački ulog unela je nepokretnosti, (4 objekta ukupne površine 5.500 m²).

U maju 2007. godine, tri udeličara su istupili iz Društva i sva svoja osnivačka prava preneli na Luku Beograd a.d., a u 2008.-oj godini otkupljen je i udeo četvrtog udeličara, tako da je Luka Beograd a.d. sada vlasnik 100% kapitala Nove Luke d.o.o.

U toku 2007. godine, Nova Luka d.o.o. Beograd je zaključivanjem kupoprodajnih ugovora postala vlasnik još 11 objekata, ukupne površine oko 4.534,73 m².

U toku 2011. godine, Nova Luka d.o.o. Beograd je prodala objekat L-9-5.

Luka petrol d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 je osnovano 18.11.2010. godine kao Društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je manipulacija teretom (šifra 5224) a registrovano je i za spoljnotrgovinski promet. Društvo je dana 18.11.2010. godine registrovano u Agenciji za privredne registre pod brojem BD 129030/2010. Luka »Beograd« ima 100% učešća u kapitalu Luke petrol d.o.o. Beograd.

Kompanija za visoko-gradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd, Višnjička 15, osnovana je 23.07.1962 godine. Pretežna delatnost društva je definisana šifrom delatnosti 4120- izgradnja stambenih i nestambenih zgrada. BVK-Gradnja je nejavno akcionarsko društvo (rešenjem APR broj BD 90635 od 09.07.2012. godine je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima – Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011) u kojem akcionar Društvo za trgovinu i usluge Vopex Trade d.o.o. Beograd ima 100% udela. Društvo je 19.11.2005 godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 59439 u Agenciji za privredne registre.

Dana 05.09.2008 godine zaključen je kupoprodajni ugovor o kupovini proizvodne hale u Pirotu u ul. Vojvode Mišića bb na kp.br.1350, kao i ugovor o kupoprodaji proizvodne opreme. Odlukom Skupštine Društva od 25.09.2008 god., dana 01.10.2008.godine počeo je sa radom Ogranak beogradski vunarski kombinat A.D. Beograd Poslovnica Pirot u Pirotu.

Dana 4.12.2009.godine u Registru privrednih subjekata izvršena je promena podataka u smislu brisanja Ogranaka Poslovnica Pirot u Pirotu.

Ugovorom broj 414, dana 31.08.2011. godine izvršena je prodaja proizvodne hale, odnosno poslovne zgrade u Pirotu. Ugovorom broj 415, dana 31.08.2011. godine izvršena je prodaja mašina za proizvodnju (opreme) u Pirotu.

U Kompaniji za visoko-gradnju BVK-Gradnja ad Beograd na dan 31.12.2013.god zaposlena su 3 radnika.

Društvo za trgovinu i usluge Vopex Trade d.o.o. Beograd je društvo sa ograničenom odgovornošću čije sedište je u Beogradu, Žorža Klemansoa 37. Pretežna delatnost društva je 6920 – računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje. Lumaco d.o.o. Beograd ima 100% učešća u kapitalu Vopex Trade d.o.o. Beograd.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Izjava o usklađenosti

Matično i zavisna društva vode evidenciju i sastavljaju finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS 62/2013) i ostalom primenljivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji sastavljaju i prezentuju finansijske izveštaje u skladu sa zakonskom, profesionalnom i internom regulativom pri čemu se pod profesionalnom regulativom podrazumevaju primenljivi Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja („Okvir“), Međunarodni računovodstveni standardi („MRS“), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI“) i tumačenja koja su sastavni deo standarda, odnosno tekst MRS i MSFI, koji je u primeni, ne uključuje osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski materijal.

Izmene postojećih MRS i prevod novih MSFI, kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenje MSFI do 1. januara 2009. godine, su zvanično usvojeni nakon odluke ministra finansija br. 401-00-1380/2010-16 i objavljeni su u Službenom glasniku RS 77/2010. Izmenjeni ili izdati MSFI i tumačenja standarda, nakon ovog datuma, nisu prevedeni i objavljeni, pa stoga nisu bili primenjeni prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja.

Priloženi konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik RS 114/2006, 5/2007, 119/2008, 2/2010, 101/2012 i 118/2012), koji propisuje primenu seta finansijskih izveštaja, čija forma i sadržina nisu usaglašeni sa onim predviđenim u revidiranom MRS 1 – Prikazivanje finansijskih izveštaja, čija je primena obavezna za obračunske periode koji počinju na dan 1. januara 2009. godine.

2.2. Pravila procenjivanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovu načela prvobitne (istorijske) vrednosti, osim za sledeće pozicije:

- *Finansijski instrumenti po fer vrednosti kroz bilans uspeha se vrednuju po fer vrednosti,*
- *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po fer vrednosti,*
- *Investicione nekretnine matičnog lica vrednovane po fer vrednosti.*

2.3. Zvanična valuta izveštavanja

Finansijski izveštaji matičnog i zavisnih pravnih lica su iskazani u hiljadama dinara (RSD), koji je funkcionalna valuta i zvanična valuta u kojoj se podnose finansijski izveštaji u Republici Srbiji. Osim ako nije drugačije naznačeno, svi iznosi su navedeni u dinarima zaokruženi u hiljadama.

2.4. Korišćenje procenjivanja

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim

informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

Informacije o oblastima kod kojih je stepen procene najveći i koje mogu imati najznačajniji efekat na iznose priznate u finansijskim izveštajima matičnog i zavisnih pravnih lica, date su u okviru sledećih napomena:

- Napomena 3.6 – Koristan vek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme,
- Napomena 3.6 – Obezvređenje vrednosti nefinansijske imovine,
- Napomena 3.4 – Obezvređenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja,
- Napomena 3.9 - Penzije i ostale naknade zaposlenima

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike date u nastavku Matično i zavisna pravna lica (zajedno „Grupa“), konzistentno primenjuju u svim periodima prezentiranim u ovim finansijskim izveštajima.

3.1. Konsolidacija

Grupa

Pregled privrednih društava u sastavu Grupe dat je u sledećoj tabeli:

<u>Poslovno ime</u>	<u>Delatnost</u>	<u>Učešće u %</u>
Lumaco d.o.o. Beograd	Holding kompanija	100,00%
Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd	Skladištenje	67,91%
Preduzeće slobodna zona Beograd a.d. Beograd	Ostale prateće delatnosti u saobraćaju	56,73%
Drum Creek d.o.o. Beograd	Razrada građevinskih projekata	100,00%
Nova Luka d.o.o. Beograd	Skladištenje	100,00%
Luka petrol d.o.o. Beograd	Manipulacija teretom	100,00%
Kompanija za visoku gradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada	100,00%
Vopex Trade d.o.o. Beograd	Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje	100,00%

Lumaco d.o.o. Beograd je ugovorom o kupoprodaji udela broj 52/1 od 31.8.2012. godine prodao udele u zavisnom društvu Gradient d.o.o. Beograd privrednom društvu Helios Financial and Industrial Business Outsourcing d.o.o. Beograd. Do 31.08.2012. godine Gradient d.o.o. Beograd konsolidovan je metodom udela.

U konsolidovane finansijske izveštaje za 2013. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica Gizmal Ltd. Nicosia, Cyprus. Do izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja Matičnom društvu nisu dostavljeni finansijski izveštaji ovog zavisnog pravnog lica.

Osnove konsolidacije

Konsolidovani finansijski izveštaji obuhvataju izveštaje Matičnog društva i njegovih zavisnih privrednih društava. Zavisna privredna društva su pravna lica koja se nalaze pod kontrolom Matičnog društva. Kontrola postoji kada Matično društvo poseduje, direktno ili indirektno, moć upravljanja finansijskim i poslovnim politikama zavisnog privrednog društva na način koji mu obezbeđuje koristi od njegovih aktivnosti.

Metod kupovine je korišćen za računovodstveno obihvatanje svih poslovnih kombinacija koji su imali za rezultat sticanje zavisnog privrednog društva od strane Grupe. Trošak poslovne kombinacije se odmerava po fer vrednosti datih sredstava, nastalih ili preuzetih obaveza i instrumenata kapitala na datum razmene, i uvećava za troškove koji se mogu direktno pripisati poslovnoj kombinaciji. Prepoznatljiva stečena imovina i obaveze i potencijalne obaveze preuzete poslovnom kombinacijom se inicijalno odmeravaju po njihovoj fer vrednosti na dan sticanja. Bilo koji višak između troška poslovne kombinacije nad učešćem sticajca u neto fer vrednosti prepoznatljive imovine, obaveza i potencijalnih obaveza priznaje se kao gudvil.

Finansijski izveštaji zavisnih privrednih društava uključuju se u konsolidovane finansijske izveštaje Grupe na osnovu sabiranja „red po red“ istih stavki aktive, pasive, kapitala, prihoda i rashoda, od dana sticanja efektivne kontrole do dana prestanka postojanja efektivne kontrole nad zavisnim privrednim društvom. Svi materijalno značajni iznosi transakcija koje su nastale iz međusobnih poslovnih odnosa između privrednih društava uključenih u konsolidaciju eliminisani su prilikom postupka konsolidacije.

Konsolidovani finansijski izveštaji Grupe sastavljeni su uz primenu jedinstvenih računovodstvenih politika za slične transakcije.

3.2. Načelo stalnosti poslovanja ("going concern")

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja ("going concern" konceptom), koji podrazumeva da će Grupa nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti. Uprkos značajnim dugoročnim i kratkoročnim finansijskim obavezama, rukovodstvo Grupe ima pristup upravljanju likvidnosnim rizikom na taj način da se uvek obezbede, u meri u kojoj je to moguće, adekvatna sredstva za izmirenje obaveza po njihovom dospeću, kako pod uobičajenim tako i pod vanrednim okolnostima, bez nastanka neprihvatljivih gubitaka ili rizika od narušavanja reputacije Grupe. Sredstva su obezbeđena na bazi imovine društva i uz obezbeđenu podršku banaka i drugih finansijskih institucija.

Kako je zbog ekonomske krize došlo do odlaganja realizacije usvojenog Strateškog plana razvoja Luke Beograd, a za čije su potrebe već bila uzeta određena finansijska sredstva od poslovnih banka, te zbog otežane situacije u pogledu mogućnosti njihovog redovnog servisiranja, Luka Beograd se u cilju sprečavanja nastanka stečajnog postupka opredelila za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, kao bržu, efikasniju i ekonomski kvalitetniju alternativu, a sve u cilju bržeg prevazilaženja trenutnih teškoća i stvaranja uslova za dalji razvoj poslovanja. U procesu koncipiranja istog Luka Beograd je izvršila usaglašavanja sa poveriocima i prihvatila njihove predloge i sugestije.

U skladu sa podnetim Unapred pripremljenim planom reorganizacije doneto je Rešenje o pokretanju prethodnog stečajnog postupka od strane Privrednog suda u Beogradu (pod brojem Posl.Br.13.St.76/13) dana 25.07.2013.godine. Po navedenom rešenju imenovan je privremeni stečajni upravnik Gordana Despotović Roža iz Beograda, i određene su privremene mere. Radi donošenja odluke o usvajanju Unapred pripremljenog plana reorganizacije do sada su održana tri ročišta, na kojima je došlo do odlaganja donošenja odluke.

3.3. Poslovne promene u stranoj valuti

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha matičnog i zavisnih pravnih lica, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha matičnog i zavisnih pravnih lica, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

Efekti pozitivnih i negativnih kursnih razlika po osnovu ugovorene valutne klauzule i preračuna dugoročnih potraživanja i dugoročnih obaveza u stranoj valuti knjiženi u korist ili na teret vremenskih razgraničenja u ranijim godinama, preneti su na bilans uspeha srazmerno dospeću dugoročnih obaveza po osnovu kojih su kume razlike obračunavane.

Zvanični srednji kursevi značajnijih stranih valuta su:

Valuta	2013.	2012.
CHF	93,5472	94,1922
USD	83,1282	86,1763
EUR	114,6421	113,7183

3.4. Finansijski instrumenti

Klasifikacija

Grupa klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, krediti i potraživanja, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i sredstva koja se drže do roka dospeća. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva. Na dan 31. decembar 2013. godine Matično i zavisna pravna lica nemaju finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

Kredit i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu i ostalih potraživanja.

Potraživanja od kupaca su iskazana po faktornoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja. Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koje postoji objektivni dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica procenjuje da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena.

Kratkoročni finansijski plasmani se sastoje od tekućih dospeća dugoročnih kredita odobrenih pravnim licima.

Dugoročni krediti obuhvataju dugoročne stambene kredite date radnicima. Dugoročni krediti se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno u visini datih sredstava. Na dan bilansa stanja krediti su iskazani po amortizovanoj vrednosti korišćenjem ugovorene kamatne stope, umanjenoj za eventualnu ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja. U slučaju kada se proceni da postoji objektivni dokaz da su krediti obezvređeni, Grupa vrši procenu nadoknadivog iznosa kredita, a iznos gubitka nastao po osnovu umanjenja vrednosti plasmana evidentira se u bilansu uspeha u okviru ostalih rashoda.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

U bilansu tokova gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na računima kod banaka i ostala visoko likvidna finansijska aktiva sa dospećem do 3 meseca.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su nederivatna finansijska sredstva koja su naznačena kao raspoloživa za prodaju i nisu klasifikovana kao kredit i potraživanja, finansijska sredstva koje se drže do dospeća ili finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su plasmani za koje postoji namera držanja u neodređenom vremenskom periodu, koji mogu biti prodane zbog potrebe za likvidnošću ili usled promene kamatnih stopa, deviznih kurseva ili tržišnih cena. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište,

Ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.

Kod učešća u kapitalu postoji namera držanja u neodređenom periodu. Ova učešća mogu biti prodana u zavisnosti od potreba za likvidnošću ili u slučaju promene tržišnih cena.

Matično i zavisna pravna lica imaju učešća u kapitalu pravnih lica koja obuhvataju ulaganja u akcije pravnih lica i banaka. Ova ulaganja su vrednovana po fer vrednosti, kao hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Efekat promena vrednosti učešća u kapitalu, knjigovodstveno se obuhvata preko revalorizacionih rezervi matičnog i zavisnih pravnih lica. Učešća u kapitalu za koje ne postoji aktivno tržište vrednovana su po nabavnoj vrednosti.

Priznavanje finansijskih sredstava

Kupovina ili prodaja finansijskog sredstva se evidentira korišćenjem računovodstvenog obuhvatanja na datum saldiranja transakcije.

Vrednovanje finansijskih sredstava

Finansijski instrumenti inicijalno se vrednuju po tržišnoj vrednosti koja uključuje transakcione troškove kod svih finansijskih sredstava ili obaveza osim onih koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti.

Kredit i potraživanja, kao i finansijska sredstva koje se drže do dospeća, vrednuju se po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Prestanak priznavanja finansijskih sredstava

Matično i zavisna pravna lica vrše isknjiženje finansijskog sredstva kada prava na priliv gotovine po osnovu tog sredstva isteknu ili kada ta prava prenesu na drugoga. Svako pravo po prenetoj finansijskoj aktivi, kreirano ili zadržano od strane matičnog, odnosno zavisnih pravnih lica, priznaje se kao posebno sredstvo ili obaveza.

Vrednovanje po amortizovanim vrednostima

Amortizovana vrednost finansijskog sredstva je iznos po kome se sredstva inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Vrednovanje po fer vrednosti

Fer vrednost finansijskih instrumenata je iznos za koji sredstvo može biti razmenjeno, ili obaveza izmirena, između obaveštenih, voljnih strana u okviru nezavisne transakcije.

Fer vrednost se određuje primenom dostupnih tržišnih informacija na dan izveštavanja i ostalih modela vrednovanja koje matično i zavisna pravna lica koriste.

Fer vrednost pojedinih finansijskih instrumenata iskazanih po nominalnoj vrednosti je približno jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrednosti. Ovi instrumenti obuhvataju gotovinu, kao i potraživanja i obaveze koje nemaju ugovoreno dospeće, ni ugovorenu fiksnu kamatnu stopu.

Ostala potraživanja i obaveze se svode na sadašnju vrednost diskontovanjem budućih novčanih tokova uz korišćenje tekućih kamatnih stopa. Rukovodstvo je mišljenja da usled prirode poslovanja matičnog i zavisnih pravnih lica i njihovih opštih politika, nema značajnih razlika između knjigovodstvene i fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza.

Obezvređenje finansijskih sredstava

Grupa obračunava obezvređenje sumnjivih potraživanja na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, jer kupci nisu u mogućnosti da izvrše tražena plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezvređivanja za sumnjiva potraživanja, Grupa se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo zahteva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate u gotovini. Stvarni nivo potraživanja koja su naplaćena može da se razlikuje od procenjenih nivoa naplate, što može pozitivno ili negativno da se odrazi na rezultate poslovanja.

Sva potraživanja koja su u kašnjenju više od 60 dana, kao i za sva ostala potraživanja za koja se proceni da su nenaplativa, formira se ispravka vrednosti u punom iznosu dospelih, a nenaplaćenih potraživanja.

Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti donosi rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica.

Otpis potraživanja od kupaca se vrši pod uslovom da su potraživanja prethodno bila uključena u prihode matičnog i zavisnih pravnih lica, da je potraživanje u knjigama matičnog i zavisnih pravnih lica otpisano kao nenaplativo i da matično i zavisna pravna lica nisu mogla da naplate potraživanje sudskim putem.

Finansijske obaveze

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju u visini nabavne vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost primljene nadoknade. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope, osim finansijskih obaveza po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Amortizovana vrednost finansijske obaveze je iznos po kome se obaveze inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Finansijske obaveze uključuju obaveze po osnovu kredita odobrenih od banaka u zemlji. Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva odnosno koja dospeva u periodu do 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

Primljeni krediti sa ugovorenim valutnom klauzulom se obračunavaju u dinarskoj protivvrednosti deviznog iznosa neotplaćenog dela kredita. Prihodi i rashodi nastali po osnovu primene valutne klauzule evidentiraju se u okviru bilansa uspeha kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi, odnosno kao ostali prihodi i rashodi za efekte revalorizacije primenom stope rasta cena na malo.

Grupa vrši isknjiženje obaveze kada je obaveza izmirena, ukinuta ili kada je prenet na drugoga.

Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja vrednuju se po nominalnoj vrednosti.

3.5. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su nemonetarna sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava, prava korišćenja zemljišta i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja.

Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koje se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je nematerijalno ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu, rezidualnu vrednost. Ako preostala vrednost nije materijalno značajna, ne uzima se u obzir prilikom obračuna amortizacije, odnosno ne umanjuje osnovicu za amortizaciju. Nematerijalna ulaganja amortizuju se putem proporcionalne metode u roku od pet godina, uz korišćenje amortizacione stope od 20%.

Metod amortizacije, korisni vek i rezidualna vrednost se procenjuju na kraju svakog izveštajnog perioda i kada je to potrebno vrši se njihova korekcija.

3.6. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja. Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Matično i zavisna pravna lica i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, na dan bilansa stanja, rukovodstva Matičnog i zavisnih pravnih lica analiziraju vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna i materijalna imovina matičnog i zavisnih pravnih lica. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknadiv iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknadivi iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknadive

vrednosti, koju predstavlja vrednost veća od neto prodajne vrednosti i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Primenjene stope amortizacije u tekućem i prethodnom obračunskom periodu su:

Opis	2013. %	Procenjeni vek trajanja u godinama	2012. %	Procenjeni vek trajanja u godinama
Građevinski objekti, objekti infrastrukture	1,3-3	33-76	1,3-3	33-76
Montažne zgrade, pruge, reflektori, operativne površine	3,3-10	10-30	3,3-10	10-30
Dizalice, utovarivači, kompjuterska oprema	10-20	5-7,7	10-20	5-7,7

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

3.7. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine (zemljište, zgrade i oprema) svrstavaju se u investicione nekretnine ako se drže radi povećanja vrednosti ili davanja u zakup. Sredstvo koje se daje u zakup klasifikuje se kao investicione nekretnine ako se kao takvo može posebno identifikovati, odnosno ako je njegov najveći deo dat u zakup, a beznačajan deo se odnosi za obavljanje njegove sopstvene delatnosti.

Nakon početnog priznavanja, Luka „Beograd“ vrednuje investicione nekretnine po fer vrednosti.

Na dan 31.12.2013. godine izvršena je procena fer vrednosti investicionih nekretnina Luke Beograd od strane ovlašćenog procenitelja.

3.8. Zalihe

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodate u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Nabavnu vrednost sirovina i trgovačke robe čini fakturna cena dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke. Cenu koštanja nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda čine direktni troškovi materijala i zarada i pripadajući deo opštih troškova proizvodnje. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi su vrednovani po fer vrednostima. Obračun izlaza zaliha vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha robe u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe robe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se u potpunosti otpisuju. Ispravka vrednosti - obezvređenje zaliha vrši se za materijal i rezervne delove koji su bez promena duže od 1 godine.

3.9. Naknade zaposlenima

Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, matično i zavisna pravna lica su obavezna da uplaćuju doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Matična i zavisna pravna lica registrovana u Republici Srbiji imaju zakonsku obavezu da izvrše obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Dugoročne beneficije zaposlenih - obaveze po osnovu otpremnina i solidurnih pomoći

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, matično i zavisna pravna lica su u obavezi da isplate otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 3 bruto mesečne zarade koju je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, a koje pri tom ne mogu biti manje od 3 prosečne mesečne bruto zarade isplaćene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina.

Grupa nije izvršila aktuarsku procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i nije formirala rezervisanje po tom osnovu na dan 31. decembra 2013. godine. Rukovodstvo Grupe veruju da takva rezervisanja, ukoliko bi bila procenjena, ne bi mogla da imaju materijalno značajan efekat na konsolidovane finansijske izveštaje.

Matična i zavisna pravna lica registrovana u Republici Srbiji nemaju sopstvene penzione fondove niti opcije za isplate zaposlenima u vidu akcija i po tom osnovu nema identifikovanih obaveza na dan 31. decembra 2013. godine.

Kratkoročna, plaćena odsustva

Akumulirana plaćena odsustva mogu da se prenose i koriste u narednim periodima, ukoliko u tekućem periodu nisu iskorišćena u potpunosti. Očekivani troškovi plaćenih odsustava se priznaju u iznosu kumuliranih neiskorišćenih prava na dan bilansa, za koje se očekuje da će biti

iskorišćeni u narednom periodu. U slučaju neakumuliranog plaćenog odsustva, obaveza ili trošak se ne priznaju do momenta kada se odsustvo iskoristi.

Prema proceni rukovodstva Grupe, iznos kratkoročnih plaćenih odsustava na dan 31. decembra 2013. godine nije materijalno značajan i shodno tome, Grupa nije izvršila ukalkulisavanje navedenih obaveza na dan bilansa stanja.

3.10. Rezervisanja

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada matično i zavisna pravna lica imaju pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

3.11. Kapital

Kapital matičnog i zavisnih pravnih lica obuhvata osnovni kapital po osnovu udela osnivača, neuplaćeni upisani kapital, rezerve, revalorizacione rezerve i akumulirani rezultat.

Kapital matičnog i zavisnih pravnih lica obrazovan je iz uloženi sredstava osnivača u novčanom obliku. Osnivač ne može povlačiti sredstva uložena u osnovni kapital.

3.12. Prihodi

Prihodi od prodaje i pružanja usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju u momentu kada se značajni rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad proizvodima i robom prenesu na kupca. Prihodi od prodaje proizvoda i robe su iskazani po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od aktiviranja učinaka

U okviru prihoda od aktiviranja učinaka i robe, iskazuju se prihodi po osnovu upotrebe robe, proizvoda i usluga za nematerijalna ulaganja, za osnovna sredstva, za materijal, za prirast osnovnog stada i za sopstveni transport nabavke materijala i robe.

Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostale finansijske prihode.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Ostali prihodi

U okviru ostalih prihoda iskazani su dobiti po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava) i nematerijalnih ulaganja, dobiti po osnovu prodaje dugoročnih hartija od vrednosti i učešća u kapitalu, dobiti od prodaje materijala, naplaćena otpisana potraživanja, viškovi, prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, prihodi od smanjenja obaveza,

prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja, prihodi od usklađivanja vrednosti imovine, pozitivni efekti promene poštene (fer) vrednosti nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i zaliha do visine prethodno iskazanih rashoda za ta sredstva po osnovu vrednosnog usklađivanja i ukidanja ispravki vrednosti po osnovu vrednosnog usklađivanja u skladu sa računovodstvenom politikom Grupe.

3.13. Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodane robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Grupe.

3.14. Porez na dobitak

Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica Republike Srbije („Sl. glasnik RS“ br. 25/2001, 80/2002, 80/2002-drugi zakon, 43/2003, 84/2004, 18/2010, 101/2011 i 119/2012), Tekući porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 10% na osnovicu koju predstavlja oporezivi dobitak, s tim što će se akontacija za 2013-u godinu obračunavati po stopi od 15%. Oporezivi dobitak se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit pre oporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza i iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Zakon o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije obvezniku koji izvrši ulaganja u osnovna sredstva priznaje pravo na poreski kredit u visini od 20% (još samo za 2013. godinu) izvršenog ulaganja, s tim što poreski kredit ne može biti veći od 33% (2012: 50%) obračunatog poreza u

godini u kojoj je izvršeno ulaganje. Neiskorišćeni deo poreskog kredita može se preneti na račun poreza na dobit iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina.

Poresko zakonodavstvo Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni gubici i dobiti, mogu se iskoristiti za umanjenje dobiti utvrđene u poreskom bilansu budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Odloženi porez

Odloženi poreski efekti obračunavaju se za sve privremene razlike između poreske osnove, sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti utvrđene u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije. Važeće poreske stope na dan bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se u celini za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike, kao i po osnovu poreskih gubitaka i poreskih kredita koji se mogu preneti u naredne fiskalne periode do stepena do kojeg je izvesno da će postojati oporeziva dobit po osnovu koje se preneti poreski gubitak i poreski krediti mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda, izuzev iznosa odloženih poreza koji je nastao po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme, kao ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, a koji se evidentira preko revalorizacionih rezervi.

3.15. Zarada po akciji

Luka „Beograd“ izračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se deljenjem neto dobitka koji pripada akcionarima, umnogim običnih akcija Luke „Beograd“, ponderisanim prosečnim brojem izdatih običnih akcija u toku perioda.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Grupa je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izložena određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditom riziku.

Upravljanje rizicima u Matičnom i zavisnim pravnim licima je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje matičnog i zavisnih pravnih lica u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

4.1. Tržišni rizik

(a) Rizik od promene kursa stranih valuta

Pravna lica su izložena riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj

valuti *ili sa valutnom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, matično i zavisna pravna lica minimiziraju devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Grupe deviznom riziku na dan 31. decembar 2013. godine:

U hiljadama RSD	GBP	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	17.962	184.262	202.224
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	20.761	20.761
Potraživanja	-	-	1.139	129.458	130.597
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	127.899	34.600	162.499
Ostala potraživanja	-	-	38.702	29.855	68.557
Ukupno	-	-	185.702	398.936	584.638
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	3.202.316	432.316	3.634.632
Obaveze iz poslovanja	-	-	78	131.054	131.132
Dugoročne obaveze	-	-	1.901.702	-	1.901.702
Ostale obaveze	-	-	337.559	546.119	883.678
Ukupno	-	-	5.441.655	1.109.489	6.551.144
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2013.	-	-	(5.255.953)	(710.553)	(5.966.506)

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Grupe deviznom riziku na dan 31. decembar 2012. godine:

U hiljadama RSD	GBP	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	3	28	146	19.657	19.834
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	18.873	18.873
Potraživanja	-	-	2.438	122.693	125.131
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	126.480	34.600	161.080
Ostala potraživanja	-	-	25.257	36.147	61.404
Ukupno	3	28	154.321	231.970	386.322
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	2.365.470	459.662	2.825.132
Obaveze iz poslovanja	-	-	78	101.285	101.363
Dugoročne obaveze	-	-	2.677.009	-	2.677.009
Ostale obaveze	-	-	45.366	135.101	180.467
Ukupno	-	-	5.087.923	696.048	5.783.971
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2012.	3	28	(4.933.602)	(464.078)	(5.397.649)

(b) *Rizik od promene kamatnih stopa*

Grupa je izložena raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje matičnog i zavisnih pravnih lica je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Grupe riziku promene kamatnih stopa:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	139.253	136.186
Finansijske obaveze	1.839.647	1.822.494
	<u>1.978.900</u>	<u>1.958.680</u>
Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	43.407	43.167
Finansijske obaveze	3.696.687	3.679.189
	<u>3.740.094</u>	<u>3.722.356</u>
Finansijska sredstva bez kamata	600	600
Ostale finansijske obaveze bez kamate	-	458
	<u>600</u>	<u>1.058</u>
Ukupna finansijska sredstva	<u>183.260</u>	<u>179.953</u>
Ukupne finansijske obaveze	<u>5.536.334</u>	<u>5.502.141</u>

S obzirom da Grupa nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihodi matičnog i zavisnih pravnih lica i tokovi gotovine u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa. Rizik Grupe od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih kratkoročnih i dugoročnih kredita od banke. Krediti su primljeni po promenljivim kamatnim stopama i izlaže pravna lica kamatnom riziku tokova gotovine. Tokom 2013. godine, najveći deo obaveza po kreditima je bio sa varijabilnom kamatnom stopom, koja je vezana za Euribor ili Referentnu stopu NBS. Obaveza po kreditima sa promenljivim kamatnim stopama bila je izražena u domaćoj i stranoj dok je jedan deo kredita vezan valutnom klauzulom (EUR).

Matična i zavisna pravna lica vrše analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznačajniju kamatonosnu poziciju. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koji je u skladu sa poslovnom strategijom matičnog i zavisnih pravnih lica.

4.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da matična i zavisna pravna lica neće biti u mogućnosti da finansiraju sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Grupa upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Matična i zavisna pravna lica neprekidno procenjuju rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva pravnih lica, a u skladu sa poslovnom strategijom.

Matična i zavisna pravna lica imaju pristup raznolikim izvorima finansiranja. Sredstva se prikupljaju putem:

- *Kratkoročnih i dugoročnih kredita,*
- *Depozita i*
- *Akcijskog kapitala.*

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2013. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Luka konsolidovano
Gotovina i gotovinski ekvival.	202.224	-	-	-	202.224
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	20.761	-	20.761
Potraživanja	130.597	-	-	-	130.597
Kratkoročni finansijski plasmani	-	162.499	-	-	162.499
Potraživanja za kamatu	-	51.269	-	-	51.269
Ostala potraživanja	13.992	3.276	20	-	17.288
Ukupno	346.813	217.044	20.781	-	584.638
Kratkoročne finansijske obaveze	3.199.479	435.153	-	-	3.634.632
Obaveze iz poslovanja	131.132	-	-	-	131.132
Dugoročne obaveze	-	-	1.901.702	-	1.901.702
Obaveze za kamatu	839.641	-	-	-	839.641
Ostale obaveze	44.037	-	-	-	44.037
Ukupno	4.214.289	435.153	1.901.702	-	6.551.144
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2013.	(3.867.476)	(218.109)	(1.880.921)	-	(5.966.506)

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2012. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Luka konsolidovano
Gotovina i gotovinski ekvival.	19.834	-	-	-	19.834
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	18.873	-	18.873
Potraživanja	125.131	-	-	-	125.131
Kratkoročni finansijski plasmani	-	161.080	-	-	161.080
Potraživanja za kamatu	-	33.078	-	-	33.078
Ostala potraživanja	5.352	22.017	957	-	28.326
Ukupno	150.317	216.175	19.830	-	386.322
Kratkoročne finansijske obaveze	2.391.203	433.929	-	-	2.825.132
Obaveze iz poslovanja	101.363	-	-	-	101.363
Dugoročne obaveze	-	-	2.299.384	377.625	2.677.009
Obaveze za kamatu	73.406	39.515	-	-	112.921
Ostale obaveze	67.546	-	-	-	67.546
Ukupno	2.633.518	473.444	2.299.384	377.625	5.783.971
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2012.	(2.483.201)	(257.269)	(2.279.554)	(377.625)	(5.397.649)

4.3. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka matičnog i zavisnih pravnih lica kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost pravnog lica po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Matično i zavisna pravna lica su izložena kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou društva. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema matičnom i zavisnim pravnim licima, pored prekida pružanje usluga, koriste se sledeći mehanizmi naplate: reprogramiranje duga, kompenzacije sa pravnim licima, prinudna naplata, utuženja, vanskudska poravnanja i ostalo.

Na dan 31. decembar 2013. godine Grupa raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 202.224 hiljada dinara.

Grupa limitira izloženost prema kreditnom riziku time što vrši ulaganje svojih sredstava samo u visoko likvidne hartije od vrednosti onih pravnih lica koja imaju zadovoljavajući kreditni rejting. Rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica ne očekuju da može doći do neispunjenja obaveza druge ugovorne strane po ovom osnovu.

Potraživanja od kupaca

Maksimalna izloženost Grupe po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Kupci u zemlji	129.458	120.514
Kupci u inostranstvu	1.139	4.617
Ukupno	130.597	125.131

Ispravka vrednosti

Starosna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli :

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>Bruto 2013.</u>	<u>Ispravka vrednosti 2013.</u>	<u>Bruto 2012.</u>	<u>Ispravka vrednosti 2012.</u>
Nedospela potraživanja	87.348	-	81.500	-
Docnja od 0 do 30 dana	31.711	-	32.480	-
Docnja od 31 do 60 dana	9.461	-	6.246	-
Docnja od 61 do 90 dana	6.925	4.848	1.980	-
Docnja od 91 do 180 dana	4.223	4.223	2.203	-
Docnja od 180 do 360 dana	8.753	8.753	23.627	22.905
Docnja preko 360 dana	145.060	145.060	184.129	184.129
Ukupno	293.481	162.884	332.165	207.034

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Stanje 1. Januara	207.034	200.643
Novе ispravke u toku godine	22.784	31.392
Naplaćena otpisana potraživanja	6.835	(25.001)
Isknjižavanje ispravke vrednosti potraživanja	60.099	-
Stanje 31. decembar	<u>162.884</u>	<u>207.034</u>

4.4. Upravljanje rizikom kapitala

Matična i zavisna pravna lica su se opredelila za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Grupa zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, matična i zavisna preduzeća mogu da razmotre sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Grupa prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja matičnih i zavisnih pravnih lica i njihovih ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2013. i 2012. godine, koeficijent zaduženosti Grupe bio je kao što sledi:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Obaveze po osnovu kredita – ukupno	5.536.334	5.502.141
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	202.224	19.834
Neto dugovanje	5.334.110	5.482.307
Sopstveni kapital	2.387.098	4.429.228
Kapital – ukupno	<u>7.721.208</u>	<u>9.911.535</u>
Koeficijent zaduženosti	<u>69,08%</u>	<u>55,31%</u>

* *Neto dugovanje se dobija kada se ukupne obaveze po kreditima (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinske ekvivalente i gotovinu.*

** *Ukupan kapital se dobija kao zbir kapitala iskazanog u bilansu stanja i neto dugovanja.*

4.5 Pravična (fer) vrednost

Poslovna politika Grupe je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Fer vrednost finansijskih sredstava koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti procenjuje se diskontovanjem novčanih tokova korišćenjem kamatne stope po kojoj bi pravna lica mogla da pribave dugoročne pozajmice, a koja odgovara efektivnoj kamatnoj stopi. Grupa smatra da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjenja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Fer vrednost obaveza po kreditima procenjuje se diskontovanjem budućih ugovorenih novčanih tokova prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je matičnom i zavisnim pravnim licima na raspolaganju za potrebe sličnih finansijskih instrumenata. Ovako utvrđena fer vrednost ne odstupa značajnije od vrednosti po kojoj su iskazane obaveze po kreditima u poslovnim knjigama matičnog i zavisnih pravnih lica. Rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica smatra da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

5. POSLOVNI PRIHODI

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga:		
- u zemlji	1.070.458	1.118.597
- u inostranstvu	30.116	45.143
Prihodi od prodaje robe u zemlji	14.913	43.685
Ostali poslovni prihodi	11.399	8.501
Ukupno prihodi od prodaje proizvoda i usluga	1.115.487	1.207.425
Prihodi od aktiviranja usluga, učinaka i robe	721	1.007
Ukupno	1.127.607	1.216.933

Poslovni prihodi Grupe beleže pad u odnosu na 2012. godinu, pre svega zbog smanjenja kod Luke Beograd a.d. i Lumaco d.o.o. Beograd.

Ostali poslovni prihodi

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Prihodi od zakupnina	266	776
Drugi ostali poslovni prihodi	11.133	7.725
Ukupno	11.399	8.501

6. TROŠKOVI MATERIJALA I NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Nabavna vrednost prodate robe	17.992	52.156
Troškovi materijala	132.221	134.793
- Troškovi materijala za izradu	9.980	10.886
- Troškovi režijskog materijala	2.017	2.178
- Troškovi električne energije	89.642	90.890
- Troškovi goriva i energije	30.582	30.839
Ukupno	150.213	186.949

Ukupna nabavna vrednost prodate robe na nivou Grupe je manja usled smanjenja kod Luke Beograd a.d. (zatvoren maloprodajni objekat u okviru putničkog pristaništa na Savi) i Lumaco d.o.o. Beograd.

Sve vrste troškova materijala beleže manji pad u 2013. godini u odnosu na 2012. godinu

7. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Troškovi bruto zarada	217.291	223.526
Porezi i doprinosi na zarade na teret poslodavaca	36.340	36.379
Naknade po osnovu ugovora	10.502	19.843
Naknade članovima upravnog i nadzornog odbora	1.314	1.732
Ostali lični rashodi i naknade	17.612	17.366
Ukupno	283.059	298.846

U toku 2013. godine troškovi bruto zarada u Luci Beograd a.d. beleže pad u odnosu na 2012. godinu, pre svega zbog smanjenja broja radnika (na dan 31.12.2012. godine bilo je 218 radnika a 31.12.2013. godine bilo je 207 radnika). Takođe, iz istog razloga su smanjene i naknade po osnovu ugovora (Luka Beograd a.d.- smanjenje sa 17.353 hiljade dinara u 2012. godini na 6.828 hiljade dinara u 2013. godini).

8. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Troškovi amortizacije	93.872	102.856

Troškovi amortizacije na nivou Grupe beleže pad pre svega zbog smanjenja istih kod Luke Beograd a.d. (sa 61.308 hiljada dinara u 2012. godini na 53.487 hiljada dinara u 2013. godini) i u nešto manjem iznosu kod BVK-Gradnje (sa 16.798 hiljada dinara na 15.734 hiljade dinara).

9. OSTALI POSLOVNI RASHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Troškovi PTT usuga	13.430	15.293
Troškovi ostalih transportnih usluga	1.604	2.668
Troškovi usluga održavanja	33.346	40.636
Troškovi zakupnina	49.188	58.312
Troškovi reklame i propagande	436	780
Troškovi ostalih proizvodnih usuga	203	1.156
Troškovi revizije	4.530	3.569
Troškovi konsultantskih i advokatskih usluga	17.776	30.727
Ostali troškovi neproizvodnih usluga	109.103	119.461
Troškovi reprezentacije	1.362	4.383
Troškovi premije osiguranja	7.949	15.706
Troškovi platnog prometa	1.639	10.763
Troškovi poreza i doprinosa	322.000	248.126
Ostali nematerijalni troškovi	5.851	38.687
Ukupno	568.417	590.267

Gotovo svi troškovi iz kategorije ostalih poslovnih rashoda beleže pad u 2013. godini u odnosu na 2012. godinu (uglavnom zbog primenjenih mera štednje). Izuzetak predstavljaju troškovi poreza i doprinosa koji beleže značajni rast a isti je uzrokovan rastom kod Lumaco d.o.o. Beograd sa 2.043 hiljade dinara u 2012. godini na 104.351 hiljade dinara u 2013. godini.

Veliki iznos ovih troškova poreza i doprinosa u Luci Beograd AD u 2012.godini odnosio se na porez na prenos apsolutnih prava (151.618 hilj din), dok su u 2013.godini ti troškovi značajno manji i iznose sve ga 229 hiljade dinara. U 2013.godini deo troškova poreza i doprinosa nastao je zbog troškova poreza po odbitku Luke Beograd AD, koji iznosi 125.408 hilj din. Ovi troškovi su proknjiženi na osnovu rešenja broj 47-00162/2013-CVPO-010 od 14.08.2013.godine Ministarstva finansija i privrede-Poreska uprava-Centar za velike poreske obveznike, a na osnovu terenske kontrole obračunavanja i plaćanja poreza na dobit pravnih lica koji se po odbitku plaća na prihode koje ostvari nerezidentno pravno lice od rezidentnog pravnog lica za period 01.01.2007.-31.12.2008. godine.Rešenjem je konstatovano sledeće:

1. Utvrđuje se neprijavljena obaveza poreza na dobit preduzeća koja se kao porez po odbitku obračunava na kapitalne dobitke koje ostvare nerezidenti na dan dospeća 13.07.2007. godine u iznosu od 70.760.154,00 dinara.

Utvrđuje se kamata za neprijavljenu obavezu poreza na dobit preduzeća koja se kao porez po odbitku obračunava na kapitalne dobitke koje ostvare nerezidenti u iznosu od 151.736.434,00 dinara, obračunata zaključno sa 26.06.2013. godine.

2. Utvrđuje se neprijavljena obaveza poreza na dobit preduzeća koja se kao porez po odbitku obračunava na kapitalne dobitke koje ostvare nerezidenti na dan dospeća 25.01.2008. godine u iznosu od 54.647.733,00 dinara.

Utvrđuje se kamata za neprijavljenu obavezu poreza na dobit preduzeća koja se kao porez po odbitku obračunava na kapitalne dobitke koje ostvare nerezidenti u iznosu od 99.389.716,00 dinara, obračunata zaključno sa 26.06.2013.godine.

3. Nalaže se poreskom obvezniku da sam obračuna i uplati kamatu od dana do kada je u kontroli obračunata kamata do dana uplate glavnog duga u tački 1. i 2. .

4. Poreski obveznik je dužan da utvrđene obaveze u tačkama 1.,2. i 3. evidentira u poslovnim knjigama i drugim propisanim evidencijama.

10. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Finansijski prihodi		
Prihodi od kamata	25.088	26.340
Pozitivne kursne razlike	27.752	56.416
Ostali finansijski prihodi	126	548
Ukupno	52.966	83.304
Finansijski rashodi		
Rashodi kamata	872.123	467.847
Negativne kursne razlike	246.970	390.109
Ostali finansijski rashodi	62	9.558
Ukupno	1.119.155	867.514
Neto finansijski prihod/rashodi	(1.066.189)	(784.210)

Negativne kursne razlike se najvećim delom odnose na Luku Beograd a.d. (247.088 hiljade dinara). Eliminacija kod negativnih kursnih razlika na nivou Grupe iznosi 17.942 hiljada dinara. Rashodi kamata beleže značajan rast kod Luke Beograd a.d. (sa 462.770 hiljade dinara u 2012. godini na 773.145 hiljada dinara u 2013. godini) i Lumaco d.o.o. Beograd (sa 2 hiljade dinara na 98.102 hiljade dinara).

11. OSTALI PRIHODI I RASHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Ostali prihodi		
Prihodi od prodaje osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	9.864	272.360
Dobici od prodaje učešća u kapitalu	5.956	-
Prihodi od prodaje materijala	-	1.435
Naplaćena otpisana potraživanja	6.835	25.001
Prihodi od usklađivanja vrednosti osnovnih sredstava	-	-
Prihodi od smanjenja obaveza	18.174	3.301
Prihodi od usklađivanja vrednosti inv. nekretnina	160.610	-
Ostali nepomenuti prihodi	5.461	1.707
Ukupno	206.900	303.804
Ostali rashodi		
Gubici od prodaje i rashodovanja osnovnih sredstava	25.794	88.513
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu	-	197.068
Ispravka vrednosti zaliha	14.008	-
Rashodi po osnovu usklađivanja potraživanja	22.784	31.392
Rashodi po osnovu usklađivanja vrednosti kratk. plas.	455	24.588
Rashodi po osnovu obezvređenja investicionih nekretnina	247.689	-
Ostali nepomenuti rashodi	42.185	67.010
Ukupno	352.915	408.571
Neto ostali rashodi	(146.015)	(104.767)

Celokupan prihod od usklađivanja vrednosti investicionih nekretnina odnosi se na Luku Beograd.

Ostali nepomenuti rashodi se u najvećem delu odnose na Luku Beograd.

12. POREZ NA DOBITAK

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Gubitak pre oporezivanja	(1.180.158)	(885.402)
Tekući poreski rashod	(3.465)	(111.217)
Odloženi poreski rashod	(11.894)	(41.270)
Odloženi poreski prihod	154	565
Ukupno poreski rashod perioda	<u>(15.205)</u>	<u>(151.922)</u>
Neto gubitak	<u>(1.195.363)</u>	<u>(1.037.324)</u>

Ostvareni gubitak pre oporezivanja u iznosu od 1.180.158 hiljade dinara je najvećim delom nastao zbog gubitka u Luci Beograd a.d. (760.806 hiljada dinara), Lumaco d.o.o. Beograd (217.565 hiljada dinara) i Drum Creek (87.862 hiljada dinara). Sa druge strane, ukupni poreski rashodi su značajno manji u odnosu na prošlu godinu (tekući poreski rashod u Luci Beograd a.d. nije evidentiran, dok je u 2012. godini iznosio 109.090 hiljada dinara).

U skladu sa zakonskom regulativom u Republici Srbiji, Matično društvo i zavisna lica dužni su da do 30. juna 2014. godine podnesu Poreski bilans i ostalu dokumentaciju, uključujući i Studiju o transfernim cenama. Do dana sastavljanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja Matično društvo i zavisna lica nisu pripremili Poreski bilans i Studiju o transfernim cenama. Rukovodstvo Grupe smatra da efekti utvrđeni u Poreskim bilansima Matičnog društva i zavisnim pravnih lica ne mogu imati materijalan efekat na konsolidovane finansijske izveštaje Grupe.

13. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u narednoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>Licence i softveri</u>	<u>Ost.nem. ulaganja</u>	<u>Ulaganja u razvoj</u>	<u>Ukupno</u>
Nabavna vrednost				
Stanje na 1. januar 2012.	18.586	19.405	2.302.594	2.340.585
Povećanja	2.131		181	2.312
Prenosi sa zemljišta		424.732		424.732
Prenosi	-	2.284.222	(2.284.222)	-
Stanje na 31. decembar 2012.	20.717	2.728.359	18.553	2.767.629
Stanje na 1. januar 2013.	20.717	2.728.359	18.553	2.767.629
Povećanja	2.175	4.756	181	7.112
Prenos sa zemljišta	-	-	-	-
Isknjižavanje prava korišćenja na zemljištu	-	(1.381.268)	-	(1.381.268)
Stanje na 31. decembar 2013.	22.892	1.351.847	18.734	1.393.473
Ispravka vrednosti				
Stanje 1. januar 2012.	11.119	6.332	13.169	30.620
Amortizacija za 2012. godinu	4.059	2.752	4.157	10.968
Ostalo	-	-	-	-
Stanje na 31. decembar 2012.	15.178	9.084	17.326	41.588
Stanje 1. januar 2013.	15.178	9.084	17.326	41.588
Amortizacija za 2013. godinu	4.493	3.075	1.099	8.667
Stanje na 31. decembar 2013.	19.671	12.159	18.425	50.255
Sadašnja vrednost na dan				
31. decembar 2013. godine	3.221	1.339.688	309	1.343.218
Sadašnja vrednost na dan				
31. decembar 2012. godine	5.539	2.719.274	1.227	2.726.041

Kod nabavne vrednosti ostalih nematerijalnih ulaganja je došlo do značajnih promena koje se u najvećem delu odnose na Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d. Naime, u toku 2013. godine je došlo do smanjenja zemljišta na korišćenje. Preduzeće je u periodu pre osnivanja Katastra nepokretnosti bilo jedini upisani zemljišno-knjižni korisnik na katastarskoj parceli površine 7,62 ha (tadašnji broj parcele 7/40). Međutim, dana 26.07.2010. godine, nakon završetka postupka izlaganja u Katastru došlo je do konačne promene zemljišno knjižnog stanja na toj katastarskoj parceli i to tako da su svi vlasnici objekata na toj katastarskoj parceli sada postali i nosioci prava korišćenja na navedenoj parceli, u neopredeljenom zajedničkom obimu udela. Kako Preduzeće više nije jedini nosilac prava korišćenja na parceli, došlo je i do isknjižavanja.

I kod Luke Beograd a.d. je u toku 2013. godine izvršeno isknjižavanje prava korišćenja na zemljištu (parcele 17/2 i 17/4 K.O. Stari Grad) iz razloga što je na istom u međuvremenu upisano pravo korišćenja u korist privrednog društva Delute d.o.o. Beograd.

14. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Promene na nekretninama, postrojenu i opremi su prikazane u narednoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>Zemljište</u>	<u>Gradevinski objekti</u>	<u>Oprema</u>	<u>Investicije u toku i avansj</u>	<u>Ukupno</u>
Nabavna vrednost					
Stanje na 1. januar 2012.	1.062.465	3.154.890	414.963	38.443	4.670.761
Povećanje	68.329	995	2.595	24.685	96.604
Promene u obimu kons.	-	(21.861)	-	(10.249)	(32.110)
Prenos na nemat. ulaganja	(424.732)	-	-	-	(424.732)
Otuđenje i rashodovanje	-	(60.622)	(23.463)	(7.045)	(91.130)
Stanjena 31. decembar 2012.	706.062	3.073.402	394.095	45.834	4.219.393
Stanje na 1. januar 2013.					
Stanje na 1. januar 2013.	706.062	3.073.402	394.095	45.834	4.219.393
Povećanje	-	3.206	-	22.680	25.886
Prenos sa/na	-	6.887	32.266	(39.153)	-
Prebacivanje sa inv.nekretnina	-	20.018	-	-	20.018
Prebacivanje na investicione nekretnine	-	(379.305)	-	-	(379.305)
Promena u obimu konsolidacije	-	-	-	15.873	15.873
Ostala smanjenja	-	-	(2.347)	-	(2.347)
Otuđenje i rashodovanje	-	-	(2.912)	(6.104)	(9.016)
Stanjena 31. decembar 2013.	706.062	2.724.208	421.102	39.130	3.890.502
Ispravka vrednosti					
Stanje 1. januar 2012.	-	1.806.155	250.171	-	2.056.326
Amortizacija za 2012. godinu	-	48.249	26.293	-	74.542
Promene u obimu kons.	-	(20.501)	-	-	(20.501)
Otuđenje i rashodovanje	-	(36.704)	(18.129)	-	(54.833)
Stanjena 31. decembar 2012.	-	1.797.199	258.335	-	2.055.534
Stanje 1. januar 2013.	-	1.797.199	258.335	-	2.055.534
Amortizacija za 2013. godinu	-	48.636	17.870	-	66.506
Prenos na investicione nekretnine	-	(95.512)	-	-	(95.512)
Promena u obimu konsolidacije	-	20.499	-	-	20.499
Otuđenje i rashodovanje	-	-	(2.881)	-	(2.881)
Stanje na 31. decembar 2013.	-	1.770.822	273.324	-	2.044.146
Sadašnja vrednost na dan					
31. decembar 2013. godine	706.062	953.386	147.778	39.130	1.846.356
Sadašnja vrednost na dan					
31. decembar 2012. godine	706.062	1.276.203	135.760	45.834	2.163.859

U okviru gradevinskih objekata došlo je do smanjenja gradevinskih objekata Luke Beograd a.d. izazvanog prenosom određenog broja objekata sa gradevinskih objekata na investicione nekretnine.

Na dan 31.12.2013. godine ukupna knjigovodstvena vrednost objekata datih u hipoteku iznosi 3.324.039 hiljada dinara .

U sledećoj tabeli je pregled svih objekata Luke Beograd ad datih u hipoteku po osnovu garancije za odobrene kredite:

Inventarni broj	Id. Br	Naziv osnovnog sredstva	Banka	Površina objekta	Inicijalni iznos kredita	Knjigovodstvena vrednost
0003723	2.4	Skladište I, ZONA A	Piraeus London	17.195	24,8 mil. €	575.909.553,35
0003718	3.10	Metalci – L VI		42.046		1.146.980.573,82
0003722	7.7	Sprat.skladište S.Tehnohemija	Komercijalna	5.207	7,5 mil €	124.018.946,77
0003724	2.3	Skladište 2 Zona A	Komercijalna	8.392	3,5 mil e	290.081.817,54
0003712	3.1	Čeona hala 2	Piraeus London	4.072	Ladinvest jemstvo	14.374.117,38
0003727	3.3	Čeona hala 1	Piraeus London	4.072		14.374.114,09
0003729	7.6	Sklad.tekst.r. TEKSTILCI	Univerzal banka- u stečajju	10.800	325.000.000 RSD 2.700.000 € 45.000.000 RSD	344.982.229,40
0007773		L-6-2 (Ducla)	Univerzal banka- u stečajju	421	-II-	13.272.689,12
0003719	5.14	Magacin J.-1	Univerzal banka -u stečajju	1.796	-II-	76.941.386,22
0003732	3.4	Stari Matrez	Nova Agrobanka- u stečajju	5.145	2.000.000 €	16.509.963,84
0003733	2.1	Poslovna zgrada	Deneza invest	3.163	Ugovor o cesiji (ustupanje potraživanja) del. Br. 7021/5-II-2 od 29.12.2011.god	97.286.367,67
0003711	3.2	Aneks čeonih hala	Deneza M Inženjering	3.008	2.250.000 €	26.291.116,36
0003735	3.8	Dunav 3	Intesa	1.617	3,5 mil €	62.713.252,64
0003734	5.2	Skladište "B"	NLB	5.055	Jemstvo Alroy kredit 2.284.000 €	35.436.030,01

U sledećoj tabeli je pregled objekata Nove Luke datih u hipoteku po osnovu garancije za odobrene kredite:

Id.br	Naziv osnovnog sredstva	Banka	Površina objekta	Namena kredita	Inicijalni iznos kredita u EUR	Iznos procene objekta	Procentitelj	Datum procene	Trenutni iznos kredita i dospele kamate (EUR)
6.18	Exotika	Piraeus banka London	1.510	Nova Luka založni dužnik	3.997.239 €	660.000 €	CBRE	03.10.2013.	5.400.000 €

Kompanija Slobodna zona "Beograd" a.d. je po osnovu Ugovora o kreditu delovodni broj 1-242 od 03.06.2008. godine, dala matičnom preduzeću Luka « Beograd » a.d. mogućnost da stavi hipoteku na nepokretnost L-14-3 površine 1.782,57 m², što je na osnovu založne izjave i učinjeno kao garancija za odobreni kredit od 3 miliona € koji je Luka « Beograd » ad uzela od Banke Intesa a.d. Beograd.

U BVK Gradnji, objekat broj 3 knjigovodstvene vrednosti na dan 31.12.2013.god. 27.160.021 dinara i površine 1.590 m² dat je u hipoteku radi obezbeđenja novčanog potraživanja (Ministarstvo finansija – Poreska uprava – Filijala Patilula).

Objekat broj 1, knjigovodstvene vrednosti na dan 31.12.2013. god, 109.211.413 dinara i površine 6.300 m² dat je u hipoteku kao jemstvo za "Ladinvest doo Beograd" (Piraeus banka).

Objekat broj 15 (restoran) knjigovodstvene vrednosti na dan 31.12.2013. godine 3.282.409 dinara dat je u hipoteku a u vezi Gradske uprave grada Beograda. Obaveza je izmirena ali u listu nepokretnosti još uvek nije izvršeno brisanje.

U **Luci Petrol**, objekat ETR je u hipoteci kao obezbeđenje kredita Komercijalne banke od 7.500.000 evra, uz napomenu da se ovaj objekat u katastru još uvek vodi kao objekat Luke Beograd. Knjigovodstvena vrednost na dan 31.12.2013. godine je 88.654.268,91 dinara.

15. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene na investicionim nekretninama su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Investicione nekretnine
<u>Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2011. godine</u>	<u>5.006.598</u>
Amortizacija	(18.897)
<u>Smanjenje u toku 2012. Godine</u>	<u>(233.345)</u>
<u>Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2012. Godine</u>	<u>4.754.356</u>
Povećanja	4.625
Prodaja	(25.060)
Prenos sa građevinskih objekata	283.794
Prenos na građevinske objekte	(20.018)
Smanjenje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	-247.689
Vrednost nekretnina pre procene 31.12.2013	4.997.697
Povećanje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	160.610
Efekat procene nekretnina preneti sa građevinskih objekata	233.469
<u>Ispravka vrednosti u toku 2013. godine</u>	<u>(18.703)</u>
<u>Sadašnja vrednost na dan 31. decembar 2013.</u>	<u>5.125.384</u>

Za svrhu finansijskog izveštavanja sa stanjem na dan 31.12.2013. godine, a u skladu sa zahtevom MRS 40 i usvojenim Računovodstvenim politikama Luke „Beograd“ a.d. (po kojima se investicione nekretnine od 2010. godine i nadalje evidentiraju po fer vrednosti), a na osnovu odgovarajuće analize svih relevantnih podataka i činjenica odnosno stvarnog stanja u korišćenju i nameni određenih objekata, te poslovne politike Društva u pogledu ostvarenog i/ili očekivanog kretanja obima posla u oblasti javnog skladištenja i u oblasti dalje namere komercijalnog izdavanja nekretnina, kojom se dokumentuju relevantni parametri i odrednice iz citiranog MRS, kao i na osnovu ranije obelodanjenih, interno utvrđenih kriterijuma za određivanje koji objekti se vode kao investicione nekretnine a koji su u saglasnosti sa MRS, izvršena je reklasifikacija dvadeset pet građevinskih objekata u investicione nekretnine. Takođe, jedan objekat je iz investicionih nekretnina prebačen na građevinske objekte.

Ovlašćeni procenitelj je izvršio procenu fer vrednosti svih investicionih nekretnina Luke „Beograd“ a.d. Beograd na dan 31.12.2013.godine. Efekti nastali po osnovu ove procene prokajženi su na odgovarajućim pozicijama prihoda i rashoda.

Ispravke vrednosti se odnose na Novu Luku (11.824 hiljade dinara), Kompaniju Slobodna zona "Beograd" a.d. Beograd (4.729 hiljade dinara) i BVK-Gradnju (2.149 hiljade dinara).

16. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Učešća u kapitalu banaka		
AS Finansijski centar-Dugoročne hartije od vrednosti	300	300
Privredna banka UBB	178	634
Ukupno učešća u kapitalu banaka	478	934
Učešća u kapitalu privrednih društva	468.277	456.394
Ukupno učešća u kapitalu	468.755	457.328
Ostali dugoročni finansijski plasmani		
Sredstva za stanove solid, st,izgrađnju i prodane stanove	20.536	18.649
Ostali dug, fin, plasmani-Asnom	-	45.179
Ostala učešća u kapitalu i druge HOV	225	225
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	-	(45.179)
Ostali dugoročni finansijski plasmani	20.761	18.874
Stanje na dan 31. decembra	489.516	476.202

Učešća u kapitalu privrednih društva u iznosu od 468.277 hiljade dinara se u najvećoj meri odnosi na učešće Luke Beograd u Gizmalu (425.903 hiljade dinara) i učešću Kompanije Slobodna zona u Dunavskom projektnom centru i Zoni Novi Sad (90 hiljada dinara, odnosno 42.275 hiljada dinara).

17. ZALIHE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Materijal	4.691	3.546
Rezervni delovi	722	762
Alat i inventar	141	108
Gotovi proizvodi	97	117
Roba	68.172	82.947
Dati avansi za zalihe	1.589	4.267
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(18.058)	(4.638)
Stanje na dan 31. Decembra	57.354	87.109

Pad u vednosti robe se vezuje uglavnom za Lumaco d.o.o. Beograd (sa 69.159 hiljada dinara u 2012. godini na 58.332 hiljade dinara u 2013. godini).

18. POTRAŽIVANJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Potraživanja od kupaca:		
- ostala povezana pravna lica	2.247	2.459
- u zemlji	289.402	325.089
- inostranstvu	1.832	4.617
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	<u>(162.884)</u>	<u>(207.034)</u>
	<u>130.597</u>	<u>125.131</u>
Ostala potraživanja iz poslovanja		
Potraživanja od zaposlenih	393	1.466
Potraživanja za kamatu	56.192	42.384
Ostala potraživanja	16.821	26.781
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	<u>(4.923)</u>	<u>(9.306)</u>
Saldo na dan 31. Decembra	<u>68.483</u>	<u>61.325</u>
Potraživanja za više plaćen porez iz poslovanja	74	79
	<u>199.154</u>	<u>186.535</u>

Potraživanja od kupaca u zemlji najveći pad beleže kod Kompanije Slobodna zona „Beograd“ a.d. Beograd (sa 21.481 hiljada dinara u 2012. godini na 11.117 hiljada dinara u 2013. godini) i BVK-Gradnje (sa 22.698 hiljada dinara na 11.465 hiljada dinara).

Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca najveći pad beleži kod Luke Beograd a.d. (sa 160.398 hiljada dinara u 2012. godini na 140.808 hiljada dinara u 2013. godini).

19. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Voćarske plantaže	11.878	11.782
Omega komerc	6.602	6.549
Mali Kalenić	84.356	83.676
Alroy investment	21.094	20.924
Delute	41.241	40.913
Ladinvest	63.807	63.567
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	<u>(66.479)</u>	<u>(66.331)</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>162.499</u>	<u>161.080</u>

Ispravka vrednosti u Luci „Beograd“ u potpunosti je izvršena kod Voćarskih plantaža i Omega Komerca, a delom kod Malog Kalenića.

20. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Tekući račun	56.762	7.657
Devizni račun	6.498	177
Ostala novčana sredstva	138.964	12.000
Stanje na dan 31. decembra	202.224	19.834

Tekući računi Nove Luke su blokirani od strane Prinudne naplate počev od 30.04.2013.godine po osnovu jemstva Nove Luke za obaveze Luke Beograd prema Univerzal banci Beograd.

21. POREZ NA DODATU VREDOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Porez na dodatu vrednost	14.991	17.341
Ostalo	616.598	680.293
Stanje na dan 31. decembra	631.589	697.634

Iznos od 501.697 hiljada dinara u Luci „Beograd“ su AVR koja se odnose na razgraničene efekte obračunatih kursnih razlika iz prethodnih godina, čiji je efekat evidentiran na računu 289-Ostala aktivna vremenska razgraničenja, u skladu sa „Pravilnikom o Kontnom okviru za privredna društva, zadruge, pravna lica i preduzetnike „(Sl. glasnik RS br.114/2006, 119/2008, 9/2009, 4/2010, 3/2011 i 101/2012). Dana 31.12.2012. godine ova razgraničenja su iznosila 675.908 hiljada dinara. Iznos od 107.306 hiljada dinara se odnosi na razgraničene negativne kursne razlike u Novoj Luci.

22. OSNOVNI KAPITAL

Struktura kapitala na dan 31.12.2013. godine čine:

<i>U hiljadama dinara</i>	Luka konsolidovano 2013.	Luka konsolidovano 2012.
Osнови kapital	3.341.969	3.341.969
Manjinski interes	126.468	698.871
Rezerve	70.008	70.008
Revalorizacione rezerve	263.042	646.319
Neraspoređena dobit	-	713.120
Gubitak	1.414.389	1.041.059
Svega kapital	2.387.098	4.429.228

23. DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja na dan 31. decembra 2013. godine iznose 5.004 hiljada dinara (2012. godine – 10.249 hiljada RSD) i u celosti se odnose na rezervisanja formirana u zavisnom pravnom licu BVK-Gradnja.

24. DUGOROČNE OBAVEZE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Dugoročni krediti od banaka	4.506.079	4.709.015
Ostale dugoročne obaveze	5.427	5.885
<i>Minus: Tekuća dospeća dugoročnih obaveza</i>		
- dugoročni krediti od banaka	(2.609.804)	(2.037.433)
- ostale dugoročne obaveze	-	(458)
Stanje na dan 31. decembra	<u>1.901.702</u>	<u>2.677.009</u>

Dugoročne kredite čine:

	<u>EUR</u>	<u>DIN</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
<i>Naziv banke</i>				
Komercijalna banka	7.500.000		878.435	852.887
Komercijalna banka	3.500.000		409.968	398.014
Agrobanka			229.284	227.437
Intesa banka	3.000.000		341.691	338.937
Intesa banka	2.250.000		-	253.649
Intesa banka	200.000		21.438	21.266
Intesa banka	500.000		55.830	55.380
Piraeus banka London	24.800.000		2.562.432	2.541.783
BVK-fond za razvoj			-	12.661
Dugoročni kredit Delta Gen		7.000.000	7.000	7.000
			<u>4.506.079</u>	<u>4.709.014</u>

Dugoročni krediti odobreni su Luci Beograd a.d. sa sledećim rokovima otplate po bankama:

Komercijalna banka (7.500.000 evra)	31.12.2013.
Komercijalna banka (3.500.000 evra)	31.12.2013.
Agrobanka (2.000.000 evra)	30.06.2015.
Intesa banka (3.000.000 evra)	31.12.2016.
Intesa banka (2.250.000 evra)	31.12.2018.
Intesa banka (200.000 evra)	29.12.2014.
Intesa banka (500.000 evra)	29.07.2014.
Dugoročni kredit Delta Generali (7.000.000 dinara)	01.01.2014.
Piraeus banka London (24.800.000 evra) -	18.10.2018.

Kamate po dugoročnim kreditima kreću se u rasponu od:

- varijabilne 1mEuribor + 5,50% do 3mEuribor + 7,0% godišnje i referentna kamatna stopa NBS + 7,5%
- fiksne od 8,95 % godišnje do 12,0 % godišnje

Dospeće navedenih kredita sa stanjem na dan 31. decembra 2013. godine je prikazano u sledećoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Period otplate		
Do 1 godine	2.609.804	2.037.433
Od 1 do 5 godina	1.896.275	2.293.956
Preko 5 godina	-	377.626
Ukupno	<u>4.506.079</u>	<u>4.709.015</u>

25. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Tekuće dospeće dugoročnih kredita	2.609.804	2.037.433
Tekuće dospeće ostalih obaveza	-	458
Kratkoročni krediti i pozajmice	1.024.828	787.241
Stanje na dan 31. decembra	<u>3.634.632</u>	<u>2.825.132</u>

26. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Obaveze prema dobavljačima:		
- u zemlji	122.598	88.497
- u inostranstvu	78	78
Dobavljači za osn. sredstva	1.010	1.729
Primljeni avansi za proizvode i usluge	5.015	8.586
Ostale obaveze	2.431	2.473
Stanje na dan 31. Decembra	<u>131.132</u>	<u>101.363</u>

Konsolidacijom je eliminisano 179.427 hiljada dinara.

27. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Obaveze za bruto zarade i naknade zarada	43.284	64.466
Obaveze za kamate	839.641	112.921
Ostale obaveze	753	3.080
Stanje na dan 31. Decembra	<u>883.678</u>	<u>180.467</u>

Obaveze za kamate beleže značajan rast, pre svega zbog rasta u Luci Beograd a.d. (sa 73,191 hiljada dinara u 2012. godini na 702.552 hiljada dinara u 2013. godini) i Lumaco d.o.o. Beograd (u 2012. godini nije imao obaveze za kamatu a u 2013. godini one iznose 98.103

hiljade dinara). Najveći deo obaveza za kamate u Luci Beograd a.d. se odnosi na kamate u vezi kredita banaka a značajna stavka su i kamate na javni prihod u ukupnom iznosu od 279.125 hiljada dinara.

28. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Obaveze za porez na dodatu vrednost	36.548	34.869
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine	475.104	205.465
Unapred obračunati troškovi	15.810	6.259
Odloženi prihodi	-	-
Stanje na dan 31. Decembra	<u>527.462</u>	<u>246.593</u>

U okviru obaveza za porez, carine i druge dažbine došlo je do značajnog rasta, pre svega zbog rasta u Luci Beograd a.d. (sa 201.401 hiljada dinara u 2012. godini na 369.111 hiljada dinara u 2013. godini) i Lumaco d.o.o. Beograd (u 2012. godini nije imao obaveze a u 2013. godini one iznose 103.570 hiljada dinara). U Luci Beograd a.d. u okviru ove grupe obaveza značajna stavka je obaveza za porez po odbitku, koja u 2013. godini iznosi 125.408 hiljada dinara. Ovaj porez je u vezi sa Rešenjem Ministarstva finansija i privrede-Poreska uprava-Centar za velike poreske obveznike broj 47-00162/2013-CVPO-010 od 14.08.2013. godine.

29. VANBILANSNA EVIDENCIJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Stanje na dan 31. Decembra	<u>94.533</u>	<u>2.854</u>

Vanbilansna evidencija u iznosu od 91.714 hiljada dinara se odnosi na jemstvo Nove Luke prema Univerzal Banci Beograd, a po osnovu kredita od 900.000 EUR koji je odobren Zemunikumu, pri čemu je Nova Luka jemiči za obaveze Zemunikuma po ovom kreditu do visine od 800.000 EUR.

30. ZARADA PO AKCIJI LUKE „BEOGRAD“ A.D. BEOGRAD

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Neto dobitak	(770.808)	(356.486)
Ukupan broj akcija (obične akcije)	6.962.434	6.962.434
Zarada po akciji (u RSD)	<u>(110,71)</u>	<u>(51,20)</u>

31. SUDSKI SPOROVI

Luka Beograd

a) Sudski sporovi

Na dan 31.12.2013. godine saldo na kontu 20203 (utuženi kupci) iznosi 63.735.221,86 dinara. Među najznačajnijim utuženim kupcima nalaze se sledeći:

- Kompanija Generaexport dp – 22.008.150,96 dinara
- Jeep commerce doo Beograd – 5.124.867,68 dinara
- Obnova ad Beograd – 10.115.130,29 dinara
- PKB Voćarske plantaže – 4.981.167,97 dinara
- Generalexport – 3.356.859,49 dinara
- KVM doo – 3.276.252,26 dinara
- KVM Gradnja doo – 472.879,10 dinara
- Videx group – 179.992,39 dinara
- Vage – Lekić doo – 2.769.251,25 dinara
- Trgošped – 3.537.996,86 dinara
- Kompanija Internacional CG – 2.288.023,94 dinara
- Emix doo – 517.150,09 dinara
- Inex Interexport – 1.140.420,81
- Orles doo – 180.010,94 dinara
- Omvi Stock doo – 130.656,67 dinara
- Trend sistem doo – 496.723,21 dinara
- Trayal korporacija – 356.552,10 dinara
- Baguette commerce – 371.882,50 dinara
- Jako Gradnja ad Mladenovac – 518.237,85 dinara
- Margo Linea – 439.398,46 dinara
- Pešikan promet – 150.535,32 dinara
- AEN commerce – 472.052,75 dinara
- Florami doo kikinda – 439.344,27 dinara
- Cezar catering – 411.684,70 dinara

Na dan 31.12.2013. godine saldo na računu 20202 (kupci u stečaju) iznosi 24.345.593,82 dinara. Među najznačajnijim kupcima u stečaju nalaze se sledeći:

- HK Komgrap ad Komgrap-Gradnja – 7.686.428,15 dinara
- GP „DOM“ ad Beograd u stečaju – 4.472.010,34
- Inter-Export doo – 4.175.978,09 dinara
- Sartid ad – 2.049.383,46 dinara
- Duga sistem doo Beograd – 2.759.532,72 dinara
- Mimex 88 doo – 1.413.031,72 dinara
- BS Procesor – 793.404,84 dinara
- IGM Trudbenik – 423.664,32 dinara
- Royal GSA – 393.984,11 dinara
- MS PRO-ING – 137.606,60 dinara
- Stella trade – 40.569,47 dinara

Na dan 31.12.2013. godine protiv Društva se vodi više pamičnih postupaka a kao najveći se izdvajaju sledeći :

- 272 bivša akcionara – 156.127.062,06 dinara – Tužba radi naknade štete u visini razlike između dobijene cene po jednoj akciji i stvarne cene koja je utvrđena po proceni. Punomoćnik tužioca je u svemu pri tužbi i predlogu za prekid postupka do okončanja krivičnog postupka. Sud je odbio predlog za prekid postupka, i tražio izvođenje dokaza saslušanjem svedoka, što je i učinjeno. Prvostepenom presudom od 17.04.2013.godine odbijen je tužbeni zahtev kao neosnovan i naloženo tužiocima da Luci Beograd plate troškove postupka u iznosu od 1.579.970 din. Tužiocima su uložili žalbu na prvostepenu presudu, a Luka Beograd je dala odgovor na žalbu.

- Mandarić Niko i Obradović Vojislav – 2.756.420 din - podneli su tužbu sa identičnim tužbenim zahtev kao u parnici po tužbi 272 biv. akcionara.. Tužilac Niko Mandarić je preminuo te je u odnosu na njega kao tužioca Sud prekinuo postupak, a u odnosu na tužioca Vojislava Obradovića zaključio glavnu raspravu, na ročištu održanom dana 12.12.2013.g. godine. Rešenjem suda od 16.12.2013.godine, na predlog naslednika pok. Nika Mandarića, sina Marina Mandarića, postupak je nastavljen i ponovo otvoren postupak za glavnu raspravu u odnosu na tužioca Vojislava Obradovića, radi donošenja jedinstvene presude. Ročište je zakazano za 13.02.2014.godine.

Imajući u vidu ishod spora sa 818 malih akcionara, a kako se radi o identičnim sporovima, realno se očekuje da u sporu po tužbi 272 bivših malih akcionara žalba tužilaca bude odbijena i potvrđena prvostepena presuda, kao i da spor po tužbi Mandarić Marina (sina pok. Nika Mandarića) i Obradović Vojislava - bivšeg malog akcionara bude okončan na isti način, odbijanjem tužbenog zahteva.

- Grad Beograd – 16.750.837 dinara - tužba radi neosnovanog bogaćenja; u ponovljenom postupku, dana 12.11.2013. godine, Privredni sud, po drugi put doneo presudu kojom je odbijen tužbeni zahtev Grada. Grad je uložio Žalbu na koju je Luka blagovremeno podnela odgovor, tako da je predmet trenutno u Privrednom apelacionom sudu radi odlučivanja po Žalbi. - dana 26.10.2010. godine Grad Beograd je podneo Tužbu za utvrđenje prava korišćenja na zemljištu. Pored zahteva za utvrđenje prava korišćenja na zemljištu, kao eventualni tužbeni zahtev postavljena je isplata iznosa od 12.000.000.000 dinara. Dana 16.05.2011. godine Viši sud je doneo rešenje kojim se usvaja predlog za određivanje privremene mere te se zabranjuje tuženom „Luka Beograd“ svako otuđenje, raspolaganje i opterećenje nepokretnosti, do pravosnažnog okončanja parnice. Protiv navedenog Ređenja, Luka „Beograd“ je dana 20.05.2011. godine podnela Žalbu Apelacionom sudu. Apelacioni sud dana 05.09.2011.god. doneo je Rešenje Gž. 3782/11 kojim je stavom prvim izreke ukinuo rešenje Višeg suda u Beogradu 2P.br.21328/10 od 16.05.2011.god. u delu stava prvog izreke, kojim je određena privremena mera za katastarske parcele 24/6, 5110/13, 5110/9, 5112/32, 5112/36 i 5112/35 u KO Palilula, kao i u delu stava drugog i trećeg izreke u odnosu na ove parcele i u ovom delu predmet vratio Višem sudu na ponovni postupak. Stavom dva svog rešenja Apelacioni sud u delu stava prvog izreke, kojim je određena privremena mera za peostale katastarske parcele, koje su navedene u stavu prvom izreke i u delu stava drugog i trećeg izreke za ove katastarske parcele je potvrdio ožalbeno rešenje, a žalbu tuženog u ovom delu, kao neosnovanu odbio. U obrazloženju rešenja se navodi da je opravdano, shodno čl. 302. stav 2. ZPI odrediti privremenu meru.

Podneskom od 14.02.2012.god. Grad kao nužnog suparničara, tj. pasivnog suparničara naveo i Republiku Srbiju kao vlasnika parcela, i istovremeno povukao zahtev za parcele koje nisu lučke. Republika Srbija se podneskom od 05.04.2012.god. prihvatio proširenje tužbenog zahteva.

Na poslednjem održanom ročištu, dana 24.12.2013. godine određeno je ekonomsko-finansijsko veštačenje (uz obavezu Grada da predloži ličnost veštaka, što do dana izrade ove Napomene Grad nije učinio), i sledeće ročište zakazano za 13.03.2014. godine.

-Na dan 31.12.2013. godine prisutna je i tužba za utvrđenje prava svojine na objektu u Dunavskoj ulici od strane **International CG** u vrednosti od 16.500.000. dinara. Na ročištu od 14.09.2011. od strane „Luke Beograd“ je predat podnesak u kojem se osporava aktivna legitimacija tužioca. Na ročištu 09.10.2012. godine, punomoćnik tužioca je tražio odlaganje ročišta s obzirom da od Arhiva Srbije čeka dostavljanje dokumentacije u vezi sa izgradnjom objekta. Mi smo se protivili odlaganju ali je sudija odložio ročište. Ni na sledećem ročištu dokumenta nisu dobijena tako da je usledilo novo odlaganje. Na poslednjem ročištu 02.10.2013.godine punomoćnik tužioca je predložio da se zastane sa postupkom jer je sledi ročište za otvaranje stečaja nad tužiocem. Sud je doneo rešenje da se zastane sa ovim postupkom i odredio zastajanje do 31.12.2013.godine.

Na dan 31.12.2013. protiv Društva se vodi tužba radi isplate iznosa na ime izgubljenog profita od strane **Šekularac Davida** (8.687.455,65 EUR). Tužilac je priložio uverenje o državljanstvu Republike Srbije, s obzirom da smo tražili aktorsku kauciju. Na ročištu u januaru je određeno saslušanje svedoka, što je obavljeno na ročištima u septembru i decembru 2013.godine. Sledeće ročište zakazano za 13.03.2014.godine.

Na dan 31.12.2013. godine protiv Društva se vodi jedan radni spor.

Na dan 31.12.2013. godine Društvo vodi jedan stambeni spor.

Na dan 31.12.2013. godine Društvo ima više izvršnih postupaka po dobijenim pravosnažnim i izvršnim presudama i Iv rešenjima o izvršenju koja su ekspedovana u OPN na naplatu.

Iznosi konačnih gubitaka po osnovu sudskih sporova mogu biti uvećani po osnovu obračunatih zatezних kamata do datuma okončanja sporova, odnosno do datuma konačnih isplata po sporovima. Rukovodstvo smatra da sudski sporovi koji se vode protiv Društva neće prouzrokovati materijalno značajne štete po Društvo.

b) **Žalbe po rešenjima**

Poreska uprava Stari Grad

U postupku utvrđivanja poreza na prenos apsolutnih prava za objekte koje je Luka prodala (na kat. parceli 12/1 i 12/14 KO Stari grad), Poreska uprava Stari grad je, protivno svim pozitivnim propisima, utvrdila porez na prenos apsolutnih prava za promet prava korišćenja gradskog građevinskog zemljišta koje je neprenosivo, i koje zajedno sa porezom na prenos apsolutnih prava za objekte iznosi 151.617.800 dinara. Na Rešenje kojim je utvrđen porez na prenos apsolutnih prava za zemljište i objekte Luka je uložila Žalbu koja je, Rešenjem Ministarstva finansija i privrede, od 15.05.2013. godine, odbijena.

Protiv odluke od 15.05.2013. godine Luka „Beograd“ ad je dana 06.06.2013. godine podnela Tužbu pred Upravnim sudom u Beogradu. Odluka po Tužbi još uvek nije doneta.

Imajući u vidu da ni po jednom trenutno važećem zakonu pravo korišćenja gradskog građevinskog zemljišta nije u prometu, realna su očekivanja da Tužba Luke „Beograd“ a.d. bude usvojena.

JKP Beogradvode

Luka Beograd je osporila rešenje JKP Beogradvoda po osnovu potraživanja proknjižene a neplaćene komunalne takse za korišćenje obale za 2010. i 2011. godinu u iznosu od 35.624.000 dinara (reka Dunav).

Za 2012. godinu takođe je, Rešenjem Odeljenja javnih prihoda za područje gradske opštine Stari grad bila utvrđena komunalna taksa za korišćenje obale, ali je isto Rešenje, od strane organa koje ga je i donelo, po Žalbi Luke stavljeno van snage, i utvrđeno je da Luka nije obveznik gorenavedene takse s obzirom da zemljište u pogledu koga je utvrđena obaveza naplate komunalne takse predstavlja gradsko građevinsko zemljište, da isto ne predstavlja javnu površinu – dobro u opštoj upotrebi, te shodno tome, nema zakonskog osnova za naplatu ove takse (reka Dunav).

S obzirom da je po istom osnovu kao i za 2012. godinu utvrđena komunalna taksa za korišćenje obale za 2010. i 2011. godinu, a da je za 2012. godinu, kao što je navedeno, Luka oslobođena plaćanja ove takse, realno je očekivati da u postupku po Žalbi Luka bude oslobođena plaćanja taksi za 2010. i 2011. godinu.

Kompanija Slobodna Zona Beograd ad Beograd

-Kompanija Slobodna zona „Beograd“ je protiv „Florami doo“ podnela predlog za izvršenje na iznos od 116.456,24 dinara. Doneto je rešenje o izvršenju. Dana 30.11.2011. godine objavljen je oglas o postupku likvidacije. Izvršena prijava potraživanja poverioca u postupku likvidacije. 03.09.2012. primljeno rešenje suda kojim se obustavlja izvršenje jer je nad dužnikom, otvoren i zatvoren stečaj. Na napred doneto rešenje uložen prigovor 05.09.2012 obzirom da je rešenje neosnovano, jer se rešenje o stečaju ne oduosi na to pravno lice, već na drugo sa istim nazivom. Rešenjem od 25.09.2012.godine, Sud usvojio prigovor Kompanije Slobodna zona „Beograd“ i ukunio rešenje od 28.08.2012.godine, a spis predmeta vratje na ponovni postupak. Zaključkom od 17.12.2012. naloženo poveriocu da se izjasni o daljem toku postupka, što je i učinjeno podneskom od 27.12.2012.godine. Likvidacioni upravnik je dostavio izjavu o imovini, na osnovu koje je od strane poverioca podneskom od 08.10.2013. predloženo da se sprovede rešenje popisom, procenom i prodajom pokretnih stvari izvršnog dužnika.

-Kompanija Slobodna zona „Beograd“ je podnela predlog za izvršenje protiv Online computers na iznos od 27.862 dinara. Po pokretanju stečajnog postupka, izvršena prijava potraživanja na iznos od 35.460 dinara. 24.05.2012.g. primljen je Zaključak suda od 21.05.2012.godine kojim se prijavljeno potraživanje u iznosu od 35.460,03 smatra u celosti utvrđenim.

-Kompanija Slobodna zona „Beograd“ je podnela predlog za izvršenje protiv Despec up international na iznos od 263.001 dinara. Po pokretanju stečajnog postupka izvršena prijava potraživanja. Primljen je Zaključak suda od 06.04.2012.g. kojim je priznato -utvrđeno prijavljeno potraživanje u iznos od 300.574,24 dinara, sa zakonskom zateznom kamatom na utvrđeni iznos od 21.11.2011.g. kao dana otvaranja stečaja do isplate.

-Kompanija Slobodna zona „Beograd“ je podnela predlog za izvršenje protiv PC 4 na iznos od 24.903 dinara. Rešenjem od 30.05.2012.godine naloženo izvršnom dužniku davanje izjave o imovini. 18.09.2012.godine stavljeno van snage rešenje suda Rešenje 27.06.2012.godine kojim je otvoren i zaključen postupak stečaja, a zbog neustavnih odredaba.

-Kompanija Slobodna zona „Beograd“ je podnela predlog za izvršenje protiv BS Procesor doo na iznos od 899.254 dinara. Po pokretanju stečajnog postupka izvršena prijava potraživanja. Zaključkom od 21.05.2012.godine priznata ukupna prijavljena potraživanja i poverilac svrstan u III isplatni red.

Sudke sporove koje Društvo vodi u vezi kratkoročnih potraživanja vode se na računu 20203 i na dan 31.12.2013. godine iznose 432.222,45 dinara. Oni se knjize u skladu sa tačkom 3-G terećenjem ostalih rashoda.

Potraživanja od kupaca u stečaju vode se na kontu 20202 i na dan 31.12.2013. godine iznose 899.254,32 dinara.

Nova Luka doo

-Nova Luka je dana 20.10.2011. godine podnela predlog za dozvolu izvršenja protiv PC 4 DOO na iznos od 34.825 dinara. Stavljeno van snage rešenje suda 30 St.2793 od 27.06.2012.godine kojim je otvoren i zaključen postupak stečaja, a zbog neustavnih odredaba.

-Nova Luka je dana 20.10.2011. godine podnela predlog za dozvolu izvršenja protiv BS Procesor doo na iznos od 3.395.937,29 dinara. Nad izvršnim dužnikom pokrenut stečajni postupak. 24.01.2012.godine doneto rešenje kojim je obustavljen postupak izvršenja određen rešenjem o izvršenju, a zbog pokretanja stečajnog postupka. Zaključkom od 21.05.2012. priznata ukupno prijavljena potraživanja a poverilac svrstan u III isplatni red.

-Nova Luka je dana 20.10.2011. godine podnela predlog za dozvolu izvršenja protiv Despec up international doo na iznos od 835.472 dinara. Nad izvršnim dužnikom pokrenut stečajni postupak. Sud doneo rešenje o izvršenju. Dana 02.02.2012.g. podneta je prijava potraživanja u stečajnu masu, za iznos od 878.671,92.dinara. 10.02.2012.g primili smo Rešenje suda kojim se obustavlja sprovođenje izvršenje, zbog otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom. Primljen je zaključak suda kojim je priznato-utvrđeno prijavljeno potraživanje u iznosu od 878.671,92 dinara, sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos počev od 21.11.2011.g. kao dana otvaranja stečaja do isplate.

-Nova Luka je dana 20.10.2011. godine podnela predlog za dozvolu izvršenja protiv Online computers doo na iznos od 44.604 dinara. Nad izvršnim dužnikom pokrenut stečajni postupak. 24.05.2012.godine primljen je Zaključak suda od 21.05.2012.g. kojim se u celosti smatra utvrđenim prijavljeno potraživanje u iznosu od: 51.761,62 dinara.

Sudske sporove koje Društvo vodi u vezi kratkoročnih potraživanja vode se na računu 20203 i na dan 31.12.2013.god. iznose 914.902,63 din. Oni se knjiže u skladu sa tačkom 3 terećenjem ostalih rashoda.

Potraživanja od kupaca u stečaju vode se na kontu 20202 i na dan 31.12.2013. godine iznose 3.266.106,16 dinara.

BVK-Gradnja a.d. Beograd

Kompanija za visoko gradnju BVK - Gradnja a.d. Beograd vodi više sporova.

Sporovi u kojima je BVK – GRADNJA tužilac:

BVK – GRADNJA je protiv „Donna Fil“ doo podneo predlog za izvršenje na iznose od 1.211.885,78 dinara koje je povećano na 2.059.651,32 dinara. Podnet sudu predlog za izvršenje popisom i prodajom pokretnih stvari. Prvostepenom presudom u celosti usvojen naš tužbeni zahtev i obavezan tuženi da BVK isplati iznos od 2.059.651,32 dinara sa pripadajućom kamatom, kao i troškove postupka u iznosu od 289.665,00 dinara. Dana 06.03.2013. godine podnet je sudu predlog za izvršenje na osnovu izvršne presude. Za 05.05.2014. godine zakazan je popis pokretnih stvari dužnika.

BVK – GRADNJA je protiv „Donna Fil“ doo podneo tužbu radi iseljenja. 18.10.2012.g. advokat je primio prvostepenu presudu. Tuženi je uložio žalbu na prvostepenu presudu i ista je odbijena. Dana 26.12.2013. godine podnet je sudu predlog za izvršenje na osnovu izvršne presude a sud je naknadno doneo rešenje o izvršenju.

BVK – GRADNJA je protiv „Cheris“ doo podneo tužbu radi iseljenja iz poslovnog prostora. Donešenja je prvostepena presuda kojom je usvojen tužbeni zahtev i obaveza tuženog da se iseli.

BVK – GRADNJA je protiv „Cheris“ doo podneo predlog za izvršenje na iznos od 571.631,39 dinara. Sud izdao Rešenje o izvršenju dana 05.11.2012.g. 14.11.2012.g. izvršni dužnik je uložio prigovor. Na ročištu od 24.01.2013.g. zaključena je glavna rasprava. Primljena je prvostepena presuda kojom je usvojen tužbeni zahtev za iznos glavnog duga sa pripadajućom kamatom i obavezan tuženi da BVK plati troškove postupka u iznosu od 82.605 dinara.

BVK – GRADNJA je protiv „Pehlidis chrisostomos i ortaci“ Tužba radi iseljenja iz poslovnog prostora. Prvostepenom presudom zbog pripuštanja od 07.05.2013. godine obavezan je tuženi da se iseli iz prostora i isti preda tužiocu, te da tužiocu nadoknadi troškove postupka u iznosu od 10.350 dinara

BVK - GRADNJA je protiv „Donna Fil“ podnela tužbu radi naknade štete za zakupninu, vodu i struju na iznos od 3.186.299,21 dinara, koji je povećan na 3.481.938,90 dinara. Dana 26.12.2013. godine podnet je sudu predlog za izvršenje na osnovu izvršne presude

BVK – GRADNJA je protiv „Cheris“ doo podnela tužbu radi naknade štete za vodu i struju u iznosu od 945.603,25 dinara., koji je povećan na 1.103.141,70 dinara. Dana 26.12.2013. godine podnet je sudu predlog za izvršenje na osnovu izvršne presude

BVK – GRADNJA je protiv „Taramont“ doo podnela tužbu radi iseljenja iz prostora. Zakazano je ročište za 12.02.2014. godine

BVK – GRADNJA vodi 5 stambenih sporova.

BVK – GRADNJA je tužen od strane „Soks BMD“ doo na iznos od 5.266.905,50 dinara i od strane „Donna Fil“ na iznos od 24.400.000,00 dinara. Sledeća rčišta su zakazana za 14.02.2013. godine, odnosno 12.03.2014. godine.

Protiv BVK – GRADNJE se vodi pet prekršajnih postupaka po osnovu kojih su izrečene novčane kazne u ukupnom iznosu od 1.302.613 dinara.

Na dan 31.12.2013. godine BVK – GRADNJA ima četiri radna spora ukupne vrednosti 2.688.694,55 dinara.

Sudske sporove koje BVK – GRADNJA vodi u vezi kratkoročnih potraživanja vode se na računu 20203 i na dan 31.12.2013. godine iznose 2.632.285,93 dinara. Oni se knjiže u skladu sa tačkom 3.4 terećenjem ostalih rashoda.

b) Izdata jemstva i garancije

Na dan 31.12.2013. godine Luka „Beograd“ se javlja kao jemac po sledećim kreditnim ugovorima:

Dužnik	Banka	Iznos glavnice	Ostatak duga U RSD	Rok dospeća
Gradient	Raiffeisen leasing	1.036.194 EUR	82.253.652	01.06.2015.
Ladinvest	Piraeus bank London	9.199.906 EUR	1.054.696.544	30.04.2023.
Green Village	Intesa	1.500.000 EUR	171.963.150	15.06.2016.

Na dan 31.12.2013. godine Nova Luka doo se javlja kao jemac po sledećim kreditnim ugovorima:

Dužnik	Banka	Iznos kredita	Visina jemstva	Rok dospeća
Zemunikum	Univerzal banka	900.000 EUR	800.000 EUR	03.02.2014.

Potencijalne obaveze Grupe na dan 31. decembra 2013. godine po osnovu jemstava i garancija datih drugim pravnim licima iznosi 1.400.627 hiljada RSD.

32. PORESKI RIZICI

Poreski propisi Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih propisa od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Grupe mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Usled toga, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Grupi može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina, odnosno poreske vlasti imaju pravo da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

33. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

Grupa je izyršila usaglašavanje svojih potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31. oktobra 2013. godine . U postupku usaglašavanja sa poslovnim partnerima, nisu utvrđena materijalno značajna neusaglašena potraživanja i obaveze.

34. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Svetska ekonomska kriza, kao i ekonomska kriza u Republici Srbiji, usloвила je odlaganje realizacije usvojenog Strateškog plana razvoja Luke i produžila period neophodan za realizaciju započetih projekata, odnosno izgradnju poslovno-stambenog kompleksa na delu prostora Luke Beograd.

Za potrebe realizacije Strateškog plana razvoja Luka je od poslovnih banaka uzela određeni iznos kredita koji su jednim delom i dospeli za naplatu. Kako se Luka nalazi u pretećoj nesposobnosti plaćanja, odnosno da svoje već postojeće dospele novčane obaveze ne može da blagovremeno izmiruje, kao i da neće biti u mogućnosti da izmiruje i nedospele obaveze po njihovom dospeću, Luka se suočava sa pretnjom od pokretanja stečajnog postupka na predlog ovlašćenih predlagača, a u skladu sa čl. 55 Zakona o stečaju. U želji da spreči stečajni postupak, Luka se opredelila za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, kao bržu, efikasniju i ekonomski kvalitetniju alternativu, a sve u cilju bržeg prevazilaženja trenutnih teškoća i stvaranja uslova za dalji razvoj poslovanja.

S obzirom da je Luka već u kašnjenju sa izmirivanjem obaveza prema pojedinim poveriocima, pre svega bankama, kao i da nema realnih izgleda da obezbedi potrebna likvidna finansijska sredstva za servisiranje navedenih obaveza, rukovodstvo Luke se odlučilo da predloži svojim poveriocima usvajanje Unapred pripremljenog plana reorganizacije kojim bi se mogao održati kontinuitet planiranih aktivnosti Luke i vraćanje svih obaveza Luke u skladu sa usvojenim Planom. Luka je dostavila poslovnim bankama tekst nacрта Unapred pripremljenog plana reorganizacije „Luke Beograd“ a.d. na koji su banke dostavile određene primedbe i sugestije, koje su uglavnom sve prihvaćene i unete u Plan reorganizacije, te se trenutno vrše uglavnom još manja usaglašavanja sa poveriocima.

U skladu sa podnetim Unapred pripremljenim planom reorganizacije doneto je Rešenje o pokretanju prethodnog stečajnog postupka od strane Privrednog suda u Beogradu (pod brojem Posl.Br.13.St 76/13) dana 25.07.2013.godine. Po navedenom rešenju imenovan je privremeni stečajni upravnik Gordana Despotović Roža iz Beograda, i određene su privremene mere: zabrana isplate sa računa stečajnog dužnika bez prethodne saglasnosti privremenog stečajnog upavnika, zabrana raspolaganja imovinom stečajnog dužnika bez prethodno pribavljene saglasnosti privremenog stečajnog upavnika, zabrana sprvođenja izvršenja na obezbeđenoj i neobezbeđenoj imovini stečajnog dužnika uključujući i zabranu koja se odnosi na ostvarivanje prava razlučnih poverioca, zabrana Narodnoj banci Srbije – Odseku za prinudnu naplatu

Kragujevac da sprovodi naloge blokade i prinudnu naplatu sa svih računa stečajnog dužnika. Radi donošenja odluke o usvajanju Unapred pripremljenog plana reorganizacije do sada su održana tri ročišta, na kojima je došlo do odlaganja donošenja odluke. U toku 2014. godine urađen je Izveštaj o proceni vrednosti imovine i kapitala Luke Beograd ad i njenih zavisnih društava, koja je naložena od strane Suda, i koju je uradila, takođe od strane Suda određena i angažovana ovlašćena proceniteljska kuća, preduzeće za reviziju i konsalting Deloitte doo Beograd. Dana 22.04.2014. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje po kojem se za privremenog stečajnog upravnika imeuje Andrijana Živanović, a razrešava Gordana Despotović Roža.

Luci Beograd je 28.marta 2014.godine dostavljeno Rešenje Ministarstva finansija – Poreska uprava – Centar za velike poreske obveznike, br.47-00235/2013-CVPO-010, a na osnovu terenske kontrole obračunavanja i plaćanja poreza na dobit pravnih lica za period 01.01.2009.-31.12.2010.godine, kojim se utvrđuje obaveza plaćanja poreza na dobit za navedeni period u iznosu od 151.224 hilj RSD i pripadajuća kamata obračunata od dana dospeća, koja zaključno sa 28.02.2014.godine iznosi 98.055 hilj RSD. Navedena poreska obaveza i pripadajuća kamata uključena je u revidiranu verziju Unapred pripremljenog plana reorganizacije koji je podnet na poslednjem ročištu u aprilu 2014.godine.

Lumacu doo Beograd je 23. januara dostavljeno rešenje Ministarstva finansija-Poreska uprava-Regionalno odeljenje za kontrolu Beograd, filijala Stari grad, br. 47-00629/2013-0018-010, a na osnovu terenske kontrole obračunavanja i plaćanja poreza na dobit pravnih lica, kojim se utvrđuje obaveza Poreza na dobit preduzeća koji se obračunava i naplaćuje kao porez po odbitku na dividende koji se isplaćuju nerezidentima u iznosu od 103.566.098 dinara i kamata za obavezu Porez na dobit preduzeća koji se obračunava i naplaćuje kao porez po odbitku na dividende koji se isplaćuju nerezidentima u iznosu od 95.999.936,72 dinara obračunata zaključno sa 30.12.2013. godine. Dana 01.04.2014. godine doneto je rešenje Ministarstva finansija-Poreska uprava-Filijala Stari grad, po kojem se zabranjuje prenos novčanih sredstava preko računa poreskog obveznika otvorenih kod banaka, osim u svrhu izmirenja obaveza po osnovu dugovanog iznosa poreza i nalaže upis zabrane u registar blokiranih računa koji vodi nadležna organizacija

U Beogradu, 30. april 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih izveštaja

Zakonski zastupnik

Dafinka Stamenković
Šef odeljenja računovodstva

Dafinka Stamenković



MP Milan Beko
Izvršni direktor

Milan Beko
po punomoćju

LUKA „BEOGRAD“ A.D. BEOGRAD

AKCIONARSKO DRUŠTVO LUKA "BEOGRAD"	
BROJ	<u>2137</u>
DATUM	<u>30-04-2014</u>
BEOGRAD, Žorža Klemansoa 37	

GODIŠNJI KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU LUKA „BEOGRAD“ A.D. ZA 2013. GODINU

April 2014. godine

SADRŽAJ

1. OPŠTI PODACI O MATIČNOM I ZAVISNIM PRAVNIM LICIMA I NJIHOVIM DELATNOSTIMA	2
2. VERODOSTOJAN PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA GRUPE, A NAROČITO FINANSIJSKO STANJE U KOME SE GRUPA NALAZI, KAO I PODACI VAŽNI ZA PROCENU STANJA IMOVINE GRUPE	5
- KLJUČNE NAPOMENE U VEZI SA POSLOVNIM OKRUŽENJEM I AKTIVNOSTIMA PREDUZETIM U 2013. GODINI.....	5
- FINANSIJSKI IZVEŠTAJI GRUPE ZA 2013. GODINU.....	7
* OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2013. GODINU	7
* PREGLED FINANSIJSKIH PODATAKA IZ KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2013. GODINU.....	7
# SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA STANJA NA DAN 31.12.2013. GODINE.....	7
# SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA USPEHA ZA 2013. GODINU	11
3. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA GRUPE U NAREDNOM PERIODU, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA GRUPE KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE GRUPE IZLOŽENO	13
4. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA	14
5. ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA	15
6. AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA	16

1. OPŠTI PODACI O MATIČNOM I ZAVISNIM PRAVNIM LICIMA I NJIHOVIM DELATNOSTIMA

Pregled privrednih društava u sastavu Grupe dat je u sledećoj tabeli:

<u>Poslovno ime</u>	<u>Delatnost</u>	<u>Učešće u %</u>
Lumaco d.o.o. Beograd	Holding kompanija	100,00%
Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd	Skladištenje	67,91%
Preduzeće slobodna zona Begorad a.d. Beograd	Ostale prateće delatnosti u saobraćaju	56,73%
Drum Creek d.o.o. Beograd	Razrada građevinskih projekata	100,00%
Nova Luka d.o.o. Beograd	Skladištenje	100,00%
Luka petrol d.o.o. Beograd	Manipulacija teretom	100,00%
Kompanija za visoku gradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada	100,00%
Vopex Trade d.o.o. Beograd	Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje	100,00%

Akcionarsko društvo Luka "Beograd" a.d., Beograd, skraćeni naziv Luka "Beograd" a.d. Beograd, Žorža Klemansoa 37, Beograd (u daljem tekstu "Matično društvo" ili Luka „Beograd“ a.d. Beograd), osnovano je 12. decembra 1961. godine kao Društveno preduzeće Luka "Beograd sa p.o., Beograd koje je odlukom Vlade SRJ proglašeno za međunarodnu rečnu luku.

Usklađivanje sa Zakonom o preduzećima je izvršeno upisom u sudski registar Privrednog suda u Beogradu rešenjem broj VII-Fi-770/98 od 27.02.1998. godine.

Nakon I kruga svojinske transformacije koji je sproveden u skladu sa Zakonom o svojinskoj transformaciji, na osnovu rešenja Ministarstva za privredu i privatizaciju – Direkcije za procenu vrednosti kapitala broj 1031-1-99-23 od 19.06.2001. godine i Statuta akcionarskog društva Luka "Beograd" a.d. Beograd od 10. avgusta 2001. godine, Trgovinski sud u Beogradu je rešenjem broj I-Fi-9058/01 od 21.02.2002. godine, izvršio promenu oblika i organizovanja društvenog preduzeća u akcionarsko društvo sa vrednošću osnovnog kapitala u iznosu od 1.281.071.341,00 dinara.

Promena strukture kapitala nastala je realizacijom Ponude za preuzimanje od 09.09.2005. godine date od strane Worldfin S.A. koji je zaključno sa 31.12.2013. godine vlasnik 93,65% akcija uz sledeću napomenu: Na osnovu Rešenja Višeg suda u Beogradu, Ki-Po 1 br.21/13 od 25.10.2013.g, akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu privremenu meru zabrane otuđenja i opterećenja na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Po istom Rešenju većinski akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu i privremenu meru zabrane raspolaganja glasovima na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Takođe, Luka „Beograd“ a.d. Beograd ovim putem obaveštava sve relevantne institucije i zainteresovana lica da je nad većinskim akcionarom Luke „Beograd“ a.d. Beograd, kompanijom Worldfin S.A. Luxembourg pokrenut postupak stečaja u Luksemburgu. Ova informacija pre svega može biti od značaja za male akcionare koji nameravaju da svoja prava propisana Zakonom o privrednim društvima ostvaruju direktno prema većinskom akcionaru Luke „Beograd“ a.d. Beograd. Stečaj

većinskog akcionara ne utiče na poslovanje privrednog društva Luka „Beograd“ a.d. Beograd, budući da je Luka „Beograd“ a.d. Beograd zasebni pravni subjekt koji je osnovan i posluje prema propisima Republike Srbije.

U vlasništvu manjinskih akcionara se nalazi preostalih 6,35% akcija.

Osnovne delatnosti Matičnog društva su vezane za pretovar tereta, skladištenje robe, usluge u oblasti rečnog saobraćaja, usluge putničkog i teretnog pristaništa, prevoz robe u drumskom saobraćaju, saobraćaj unutrašnjim vodenim putevima, iznajmljivanje skladišnog i poslovnog prostora, usluge pakovanja. Matično društvo ima pravo da obavlja poslove spoljno-trgovinskog prometa u okviru upisane delatnosti i da obavlja usluge: međunarodne špedicije, međunarodne agencijske poslove, poslove ugovorene kontrole kvaliteta i kvantiteta, držanje konsignacionih skladišta i slično.

Akcije Luke „Beograd“ a.d. Beograd su predmet trgovine na Beogradskoj berzi.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2013. godine iznosi 207 radnika.

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2013. godine iznosio je 211 radnika.

Lumaco d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 osnovano je 24.01.2008. godine kao društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je delatnost holding kompanija (šifra delatnosti 6420) a registrovano je i za spoljnotrgovinski promet. Društvo je 24.01.2008. godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 2942/2008 u Agenciji za privredne registre. Osnivač Lumaco d.o.o. je Luka „Beograd“ a.d. Beograd sa 100% učešća.

Kompanija Slobodna zona “Beograd” a.d. Beograd, Viline vode bb, Beograd, je nejavno akcionarsko društvo.

Registrovano je kod Agencije za privredne registre. Registar privrednih društava (broj BD1 1834/2005, broj BD2 03864/2006- kao zatvoreno akcionarsko društvo). Rešenjem APR broj BD 105267 od 06.08.2012. godine, je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011). Poreski identifikacioni broj Društva je 100218938, a matični broj 07554168. Pretežna delatnost Društva je skladištenje.

Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd osnovana je 1990. godine, a danas je akcionarsko društvo, koje čini 27 akcionara (uglavnom privatne kompanije, državne institucije kao i kompanije u mešovitom vlasništvu). Kompanija je bila operater Slobodne zone „Beograd“ i njene prioritetne aktivnosti bile su orijentisane ka razvijanju Zone, investicijama u razvoj njene infrastrukture, unapređenju uslova rada korisnika, te privlačenju novih investitora i stvaranju povoljnog poslovnog ambijenta. Od juna 2006. godine, kao kompanija koja se bavi pre svega pružanjem usluga izdavanja poslovnog prostora i niza komplementarnih usluga nastavlja da upravlja proizvodno-skladišnim prostorom.

Na dan 31.12.2013. godine najveće učešće u kapitalu Kompanije Slobodna zona „Beograd“ a.d. Beograd ima preduzeće Nova Luka d.o.o. koja je vlasnik 67,91% akcija.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2013. godine iznosi 5 radnika.

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2013. god. iznosio je 4 radnika.

Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d., Beograd je nejavno akcionarsko društvo.

Registровано je kod Agencije za privredne registre. Registar privrednih društava (broj BD1839/2005, broj BD2021936/2006 – kao zatvoreno akcionarsko društvo). Rešenjem APR broj BD 105921 od 07.08.2012. godine, je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011). Sedište je u Beogradu, Viline vode b.b. Poreski identifikacioni broj Društva je 100065649, a matični broj 07771398. Pretežna delatnost Društva je ostale prateće delatnosti u saobraćaju.

Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d. osnovano je 1991. godine, a danas je nejavno akcionarsko društvo, čiji je većinski akcionar Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd sa 83,54 % učešća u kapitalu.

Drum Creek d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa br. 37 osnovano je 24.01.2008. godine kao Društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je razrada građevinskih projekata (šifra delatnosti 4110). Društvo je 24.01.2008. godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 2814/2008 u Agenciji za privredne registre. Osnivač Drum Creek d.o.o. je Lumaco d.o.o. Beograd sa 100% učešća.

Nova Luka d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 osnovana je 2006. godine.

Pretežna delatnost je 5210 – skladištenje.

Resursi koje društvo ima na raspolaganju za obavljanje svoje delatnosti su 14 objekata ukupne površine oko 10.000 m².

Nova Luka d.o.o. Beograd osnovana je krajem 2006. godine, od strane pet osnivača, pri čemu je Luka „Beograd“ a.d. Beograd bila pojedinačno najveći udeličar, a kao osnivački ulog unela je nepokretnosti, (4 objekta ukupne površine 5.500 m²).

U maju 2007. godine, tri udeličara su istupili iz Društva i sva svoja osnivačka prava preneli na Luku „Beograd“ a.d. Beograd., a u 2008.-oj godini otkupljen je i udeo četvrtog udeličara, tako da je Luka „Beograd“ a.d. Beograd sada vlasnik 100% kapitala Nove Luke d.o.o.

U toku 2007. godine, Nova Luka d.o.o. Beograd je zaključivanjem kupoprodajnih ugovora postala vlasnik još 11 objekata, ukupne površine oko 4.534,73 m².

U toku 2011. godine, Nova Luka d.o.o. Beograd je prodala objekat L-9-5.

Luka petrol d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 je osnovano 18.11.2010. godine kao Društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je manipulacija teretom (šifra 5224) a registrovano je i za spoljnotrgovinski promet. Društvo je dana 18.11.2010. godine registrovano u Agenciji za privredne registre pod brojem BD 129030/2010. Luka „Beograd“ a.d. Beograd ima 100% učešća u kapitalu Luke petrol d.o.o. Beograd.

Kompanija za visoko-gradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd, Višnjička 15, osnovana je 23.07.1962 godine. Pretežna delatnost društva je definisana šifrom delatnosti 4120- izgradnja stambenih i nestambenih zgrada. BVK-Gradnja je nejavno akcionarsko društvo (rešenjem APR broj BD 90635 od 09.07.2012. godine je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima – Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011) u kojem

akcionar Društvo za trgovinu i usluge Vopex Trade d.o.o. Beograd ima 100% udela. Društvo je 19.11.2005 godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 59439 u Agenciji za privredne registre.

Dana 05.09.2008 godine zaključen je kupoprodajni ugovor o kupovini proizvodne hale u Pirotu u ul. Vojvode Mišića bb na kp.br.1350, kao i ugovor o kupoprodaji proizvodne opreme. Odlukom Skupštine Društva od 25.09.2008 god., dana 01.10.2008.godine počeo je sa radom Ogranak beogradaski vunarski kombinat A.D. Beograd Poslovnica Pirot u Pirotu.

Dana 4.12.2009.godine u Registru privrednih subjekata izvršena je promena podataka u smislu brisanja Ogranaka Poslovnica Pirot u Pirotu.

Ugovorom broj 414, dana 31.08.2011. godine izvršena je prodaja proizvodne hale, odnosno poslovne zgrade u Pirotu. Ugovorom broj 415, dana 31.08.2011. godine izvršena je prodaja mašina za proizvodnju (opreme) u Pirotu.

U Kompaniji za visoko-gradnju BVK-Gradnja ad Beograd na dan 31.12.2013.god zaposlena su 3 radnika.

Društvo za trgovinu i usluge Vopex Trade d.o.o. Beograd je društvo sa ograničenom odgovornošću čije sedište je u Beogradu, Žorža Klemansoa 37. Pretežna delatnost društva je 6920 – računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje. Lumaco d.o.o. Beograd ima 100% učešća u kapitalu Vopex Trade d.o.o. Beograd.

U konsolidovane finansijske izveštaje za 2013. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica Gizmal Ltd. Nicosia, Cyprus. Do izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja Matičnom društvu nisu dostavljeni finansijski izveštaji ovog zavisnog pravnog lica.

2. VERODOSTOJAN PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA GRUPE, A NAROČITO FINANSIJSKO STANJE U KOME SE GRUPA NALAZI, KAO I PODACI VAŽNI ZA PROCENU STANJA IMOVINE GRUPE

• KLJUČNE NAPOMENE U VEZI SA POSLOVNIM OKRUŽENJEM I AKTIVNOSTIMA PREDUZETIM U 2013. GODINI

I 2013.-u godinu, kao i ranije godine obeležila je svetska ekonomska kriza kao i ekonomska kriza u Republici Srbiji, što je značajno otežalo uslove poslovanja. Smanjenje obima poslovanja u gotovo svim segmentima i velika nelikvidnost u privredi obeležja su poslovnog miljea u Srbiji i u 2013.godini. S obzirom na preduzimanje niza aktivnosti na poboljšanje situacije i ekonomske politike Vlade R Srbije za naredni period, procene su da će uslovi poslovanja i u narednom periodu biti teški, ali sa trendom postepenog poboljšanja.

Procenjeno je da ukupne ekonomske aktivnosti u 2013.godini, merene bruto domaćim proizvodom i iskazane u cenama prethodne godine, imaju realni rast od 2,4% u odnosu na prethodnu godinu. Posmatrano po aktivnostima, najveći rast bruto dodate vrednosti imaju: sektor poljoprivrede, šumarstvo i ribarstvo, sektor snabdevanja električnom energijom, gasom i parom i sektor prerađivačke industrija. Pad bruto dodate vrednosti zabeležen je u sektoru građevinarstva, sektoru ostalih uslužnih delatnosti i sektoru trgovine na veliko i malo i popravke motornih vozila.

Industrijska proizvodnja u 2013.godini imala je rast fizičkog obima od 6,3%. Ovom rastu najviše je doprineo sektor snabdevanja električnom energijom, gasom i parom. Procenjeno je da je poljoprivredna proizvodnja u 2013.godini imala rast fizičkog obima od 22,1%.

Vrednost izvedenih radova u građevinarstvu u 2013.godini beleži pad od 27,9%. Promet u trgovini na malo beleži realni pad od 5,1%, a promet u trgovini na veliko je u blagom padu. U sektoru usluge, smeštaja i ishrane u 2013.godini zabeležen je realni rast, 0,4%, dok je broj noćenja povećan za 1,0%. Sektor saobraćaja i skladištenja imao je rast fizičkog obima od 2,2%, a oblast telekomunikacija rast od 24,9%.

Broj zaposlenih u 2013.godini manji je u odnosu na prethodnu godinu za 1,6%. Broj zaposlenih muškaraca smanjen je za 1% a broj zaposlenih žena za 2,4%. Zarade bez poreza i doprinosa nominalno su veće u 2013.godini u odnosu na 2012.godinu za 5,7% a realno manje za 1,9%.

Godišnja stopa inflacije u 2013.godini iznosi 2,2%.

Svetska ekonomska kriza, kao i ekonomska kriza u Republici Srbiji, uslovlila je i odlaganje realizacije usvojenog Strateškog plana razvoja Luke „Beograd“ a.d. Beograd i produžila period neophodan za realizaciju započetih projekata, odnosno izgradnju poslovno-stambenog kompleksa na delu prostora Luke „Beograd“ a.d. Beograd.

Kako je za potrebe realizacije Strateškog plana razvoja Luka „Beograd“ a.d. Beograd od poslovnih banaka uzela određeni iznos kredita koji su jednim delom i dospeli za naplatu u toku 2013.godine, a sam razvoj projekta je usporen zbog ekonomske krize, Luka „Beograd“ a.d. Beograd se našla u pretećoj nesposobnosti plaćanja, odnosno u situaciji da svoje već postojeće dospele novčane obaveze ne može blagovremeno da izmiruje, kao i da neće biti u mogućnosti da izmiruje i nedospele obaveze po njihovom dospeću. Luka „Beograd“ a.d. Beograd se suočila sa pretnjom od pokretanja stečajnog postupka na predlog ovlašćenih predlagača, a u skladu sa čl. 55 Zakona o stečaju i u želji da spreči stečajni postupak, opredelila se za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, kao bržu, efikasniju i ekonomski kvalitetniju alternativu, a sve u cilju bržeg prevazilaženja trenutnih teškoća i stvaranja uslova za dalji razvoj poslovanja.

S obzirom da je Luka „Beograd“ a.d. Beograd već u kašnjenju sa izmirivanjem obaveza prema pojedinim poveriocima, pre svega bankama, kao i da nema realnih izgleda da obezbedi potrebna likvidna finansijska sredstva za servisiranje navedenih obaveza, rukovodstvo Luke „Beograd“ a.d. Beograd se odlučilo da predloži svojim poveriocima usvajanje Unapred pripremljenog plana reorganizacije kojim bi se mogao održati kontinuitet planiranih aktivnosti Luke „Beograd“ a.d. Beograd i vraćanje svih obaveza Luke „Beograd“ a.d. Beograd u skladu sa usvojenim Planom.

U skladu sa podnetim Unapred pripremljenim planom reorganizacije doneto je Rešenje o pokretanju prethodnog stečajnog postupka od strane Privrednog suda u Beogradu (pod brojem Posl.Br.13.St 76/13) dana 25.07.2013.godine. Po navedenom rešenju imenovan je privremeni stečajni upravnik Gordana Despotović Roža iz Beograda, i određene su privremene mere: zabrana isplate sa računa stečajnog dužnika bez prethodne saglasnosti privremenog stečajnog upavnika, zabrana raspolaganja imovinom stečajnog dužnika bez prethodno pribavljene saglasnosti privremenog stečajnog upavnika, zabrana sprvođenja izvršenja na obezbeđenoj i neobezbeđenoj imovini stečajnog dužnika uključujući i zabranu koja se odnosi na ostvarivanje prava razlučnih poverioca, zabrana Narodnoj banci Srbije – Odseku za prinudnu naplatu Kragujevac da sprovodi naloge blokade i prinudnu naplatu sa svih računa stečajnog dužnika.

Radi donošenja odluke o usvajanju Unapred pripremljenog plana reorganizacije u 2013.godini održana su dva ročišta, na kojima je došlo do odlaganja donošenja odluke.

U tekućem poslovanju tokom 2013. godine Grupa se trudila da se maksimalno prilagodi otežanim uslovima poslovanja. Preduzete su sve aktivnosti u cilju održavanja, pa i povećanja nivoa prihoda koji se ostvaruje, sa posebnim akcentom na kvalitet usluge koji se pruža komitentima. Ključni segmenti poslovnih aktivnosti odnosili su se na zadovoljavanje zahteva korisnika i na iskorišćenost skladišno poslovnog prostora, na podizanje kvaliteta lučkih usluga uz stalno održavanje i rekonstrukciju mehanizacije i infrastrukture, kao i na pružanje visokog nivoa usluge komitentima na putničkom pristaništu na Savi. Takođe intenzivno se radilo na smanjenju rashoda na svim poljima u cilju obezbeđivanja što boljeg rezultata poslovanja.

Iako ukupan rezultat poslovanja Grupe u 2013.godini nije pozitivan i daleko je od željenog, ono što ipak može ohrabriti da preduzete aktivnosti daju pozitivne efekte, jeste segment poslovnog rezultata koji je bio pozitivan, jer ostvareni poslovni prihodi su omogućili pokrivanje svih poslovnih rashoda, tako da se može reći da je operativno poslovanje Grupe na zadovoljavajućem nivou. Dobar rezultat iz segmenta redovnog poslovanja Grupe pogoršan je velikim finansijskim i vanrednim rashodima.

- **FINANSIJSKI IZVEŠTAJI LUKA GRUPE ZA 2013.GODINU**
- **OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2013.GODINU**

Finansijski izveštaji matičnog i zavisnih privrednih društava u okviru Luka Grupe su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji, Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike, Pravilnikom o obrascima finansijskih izveštaja i internim Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama pojedinačnih društava.

- **PREGLED FINANSIJSKIH PODATAKA IZ KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2013. GODINU**
 - **Skraćeni prikaz Bilansa stanja na dan 31.12.2013. godine**

Tabela 1: Skraćeni prikaz Bilans stanja Luka Grupe, konsolidovano u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2013.	31.12.2012.
1	Aktiva		
2	Stalna imovina	8.804.474	10.120.458
3	Obrtna imovina	1.254.029	1.153.401
4	Odložena poreska sredstva	299	850
5	Ukupna aktiva	10.058.802	11.274.709
6	Vanbilansna aktiva	94.533	2.854
7	Pasiva		
8	Kapital	2.387.098	4.429.228
9	Dugoročna rezervisanja i obaveze	7.131.759	6.147.363
10	Odložene poreske obaveze	539.945	698.118
11	Ukupna pasiva	10.058.802	11.274.709
12	Vanbilansna pasiva	94.533	2.854

Najznačajnije promene na pozicijama koje opredeljuju imovinski i finansijski položaj su u strukturi pozicija stalne imovine (Tabela 2), obrtne imovine (Tabele 4) i obaveza (Tabela 6).

Stalna imovina

Tabela 2: Struktura i vrednost stalne imovine u 000 dinarima

R.br.	Pozicija	31.12.2013.	31.12.2012.
1	Neuplaćeni upisani kapital	0	0
2	Goodwill	0	0
3	Nematerijalna ulaganja	1.343.218	2.726.041
4	Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sred.	6.971.740	6.918.215
5	Dugoročni finansijski plasmani	489.516	476.202
6	Ukupno stalna imovina	8.804.474	10.120.458

Dugoročni finansijski plasmani

Tabela 3: Struktura i vrednost dugoročnih plasmana u 000 dinarima

R.br.	Pozicija	31.12.2013.	31.12.2012.
1	Učešće u kapitalu banaka i finansijskih organizacija	478	934
2	AS finansijski centar-Dugoročne hartije od vrednosti	300	300
3	Privredna banka ,UBB	178	634
4	Učešće u kapitalu privrednih društava	468.277	456.394
5	Ostala učešća	20.761	18.874
6	Sredstva za stanove solid.,stambenu izgradnju i prodate stanove	20.536	18.649
7	Ostala učešća u kapitalu i druge HOV	225	225
8	Ukupno	489.516	476.202

Obrtna imovina

Tabela 4: Struktura i vrednost obrtne imovine u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2013.	31.12.2012.
1	Zalihe	57.354	87.109
2	Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	0	0
3	Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	1.196.675	1.066.292
4	Ukupno obrtna sredstva	1.254.029	1.153.401

Kapital

Tabela 5: Struktura kapitala u 2013. i 2012. godini u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2013.	31.12.2012.
1	Osnovni kapital	3.341.969	3.341.969
2	Manjinski interes	126.468	698.871
3	Rezerve	70.008	70.008
4	Revalorizacione rezerve	263.042	646.319
5	Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti	0	0
6	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	0	0
7	Neraspoređeni dobitak	0	713.120
8	Gubitak	1.414.389	1.041.059
9	Otkupljene sopstvene akcije	0	0
10	Ukupno kapital	2.387.098	4.429.228

Obaveze

Tabela 6: Struktura obaveza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2013.	31.12.2012.
1	Rezervisanja	5.004	10.249
2	Dugoročne obaveze	1.901.702	2.677.009
3	Dugoročni krediti	1.896.275	2.671.582
4	Ostale dugoročne obaveze	5.427	5.427
5	Kratkoročne obaveze	5.225.053	3.460.105
6	Kratkoročne finansijske obaveze	3.634.632	2.825.132
7	Obaveze iz poslovanja	131.132	101.363
8	Ostale kratkoročne obaveze	883.678	180.467
9	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	527.462	246.593
10	Obaveze po osnovu poreza na dobitak	48.149	106.550
11	Odložene poreske obaveze	539.945	698.118
12	Ukupne obaveze, rezervisanja i poreske obaveze	7.671.704	6.845.481

Dugoročne obaveze

Tabela 7: Struktura dugoročnih obaveza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2013.	31.12.2012.
1	Dugoročni krediti od banaka	4.506.079	4.709.015
2	Ostale dugoročne obaveze	5.427	5.885
3	Minus : tekuća dospeća dugoročnih obaveza		
4	- dugoročni krediti od banaka	2.609.804	2.037.433
5	- ostale dugoročne obaveze	0	458
6	Ukupno	1.901.702	2.677.009

Kratkoročne finansijske obaveze

Tabela 8: Struktura kratkoročnih finansijskih obaveza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2013.	31.12.2012.
1	Tekuće dospeće dugoročnih kredita	2.609.804	2.037.433
2	Tekuće dospeće ostalih obaveza	0	458
3	Ostale tekuće obaveze – kratkoročni krediti i pozajmice	1.024.828	787.241
4	Ukupno	3.634.632	2.825.132

Ostale kratkoročne obaveze

Tabela 9: Struktura ostalih kratkoročnih obaveza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2013.	31.12.2012.
1	Obaveze za bruto zarade i naknade zarada	43.284	64.466
2	Obaveze za kamate	839.641	112.921
3	Ostale obaveze	753	3.080
4	Ukupno	883.678	180.467

Obaveze iz poslovanja

Tabela 10: Struktura obaveza u poslovanju u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2013.	31.12.2012.
1	Dobavljači u zemlji	122.598	88.497
2	Dobavljači u inostranstvu	78	78
3	Dobavljači za osnovna sredstva	1.010	1.729
4	Primljeni avansi za proizvode i usluge	5.015	8.586
5	Ostale obaveze	2.431	2.473
6	Ukupno	131.132	101.363

Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i PVR

Tabela 11: Struktura obaveza po osnovu poreza i PVR u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2013.	31.12.2012.
1	Obaveze za porez na dodatu vrednost	36.548	34.869
2	Obaveze za poreze, carine i druge dažbine	475.104	205.465
3	Unapred obračunati troškovi	15.810	6.259
4	Odloženi prihodi	0	0
5	Ukupno	527.462	246.593

Komentar najznačajnijih promena u pozicijama koje određuju imovinski i finansijski položaj Grupe

U delu nematerijalnih ulaganja kod nabavne vrednosti ostalih nematerijalnih ulaganja je došlo do značajnih promena koje se u najvećem delu odnose na Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d. Naime, u toku 2013. godine je došlo do smanjenja zemljišta na korišćenje. Preduzeće je u periodu pre osnivanja Katastra nepokretnosti bilo jedini upisani zemljišno-knjižni korisnik na katastarskoj parceli površine 7,62 ha (tadašnji broj parcele 7/40). Međutim, dana 26.07.2010. godine, nakon završetka postupka izlaganja u Katastru došlo je do konačne promene zemljišno knjižnog stanja na toj katastarskoj parceli i to tako da su svi vlasnici objekata na toj katastarskoj parceli sada postali i nosioci prava korišćenja na navedenoj parceli, u neopredeljenom zajedničkom obimu udela. Kako Preduzeće više nije jedini nosilac prava korišćenja na parceli, došlo je i do isknjižavanja.

I kod Luke „Beograd“ a.d. Beograd. je u toku 2013. godine izvršeno isknjižavanje prava korišćenja na zemljištu (parcele 17/2 i 17/4 K.O. Stari Grad) iz razloga što je na istom u međuvremenu upisano pravo korišćenja u korist privrednog društva Delute d.o.o. Beograd.

Kada su u pitanju nekretnine, postrojenja i opreme, u okviru građevinskih objekata došlo je do smanjenja nabavne vrednosti usled smanjenja kod Luke „Beograd“ a.d. Beograd. izazvanog prenosom određenog broja objekata sa građevinskih objekata na investicione nekretnine

U delu investicionih nekretnina na nivou Grupe je došlo do povećanja sadašnje vrednosti investicionih nekretnina u odnosu na 2012 godinu. Ovo povećanje je vezano za Luku „Beograd“ a.d. Beograd i predstavlja sublimirani efekat promena na investicionim nekretninama (reklasifikacija objekata, nova procena fer vrednosti).

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana učešća u kapitalu privrednih društva u iznosu od 468.277 hiljade dinara se u najvećoj meri odnosi na učešće Luke „Beograd“ a.d. Beograd u

Gizmalu (425.903 hiljade dinara) i učešću Kompanije Slobodna zona u Dunavskom projektnom centru i Zoni Novi Sad (90 hiljada dinara, odnosno 42.275 hiljada dinara).

Kada je u pitanju obrtna imovina, zalihe ne beleže značajnu promenu u odnosu na prethodnu godinu. U okviru potraživanja, a u delu potraživanja od kupaca u zemlji najveći pad beleži se kod Kompanije Slobodna zona „Beograd“ a.d. Beograd (sa 21.481 hiljada dinara u 2012. godini na 11.117 hiljada dinara u 2013. godini) i BVK-Gradnje (sa 22.698 hiljada dinara na 11.465 hiljada dinara).

U okviru obaveza, dugoročne obaveze se odnose uglavnom na obaveze prema bankama po osnovu kredita. U delu kratkoročnih finasijskih obaveza su obaveza po osnovu kratkoročnih kredita i pozajmica, kao i deo tekućeg dospeća dugoročnih kredita. U okviru ostalih kratkoročnih obaveza najveći deo se odnosi na obaveze po osnovu kamata i one beleže značajan rast, pre svega zbog rasta u Luci „Beograd“ a.d. Beograd (sa 73.191 hiljada dinara u 2012. godini na 702.552 hiljada dinara u 2013. godini) i Lumaco d.o.o. Beograd (u 2012. godini nije imao obaveze za kamatu a u 2013. godini one iznose 98.103 hiljade dinara). Najveći deo obaveza za kamate u Luci „Beograd“ a.d. Beograd se odnosi na kamate u vezi kredita banaka a značajna stavka su i kamate na javni prihod u ukupnom iznosu od 279.125 hiljada dinara.

Kod obaveza prema dobavljačima i ostalih obaveza iz poslovanja nema drastičnih promena u odnosu na prethodnu godinu i sve su uzrokovane tekućim poslovanjem. U okviru obaveza za porez, carine i druge dažbine došlo je do značajnog rasta, pre svega zbog rasta u Luci „Beograd“ a.d. Beograd (sa 201.401 hiljada dinara u 2012. godini na 369.111 hiljada dinara u 2013. godini) i Lumaco d.o.o. Beograd (u 2012. godini nije imao obaveze a u 2013. godini one iznose 103.570 hiljada dinara). U Luci „Beograd“ a.d. Beograd. u okviru ove grupe obaveza značajna stavka je obaveza za porez po odbitku, koja u 2013. godini iznosi 125.408 hiljada dinara. Ovaj porez je u vezi sa Rešenjem Ministarstva finansija i privrede-Poreska uprava-Centar za velike poreske obveznike broj 47-00162/2013-CVPO-010 od 14.08.2013. godine.

o **Skraćeni prikaz Bilansa uspeha za 2013. godinu**

Tabela 12: *Skraćeni bilans uspeha u 000 dinara*

R.br.	Pozicija	2013.	2012.
1	Poslovni prihodi	1.127.607	1.216.933
2	Poslovni rashod	1.095.561	1.178.918
3	Poslovna dobit	32.046	38.015
4	Finansijski rezultat	(1.066.189)	(784.210)
5	Rezultat po osnovu ostalih prihoda i rashoda	(146.015)	(104.767)
6	Dobit (gubitak) iz redovnog poslovanja pre oporezivanja	(1.180.158)	(885.402)
7	Neto dobit (gubitak)	(1.195.363)	(1.037.324)

Poslovni prihodi

Tabela 13: *Struktura poslovnih prihoda u 000 dinara*

R.br.	Pozicija	2013.	2012.
1	Prihodi od prodaje	1.115.487	1.207.425
2	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	721	1.007
3	Povećanje vrednosti zaliha učinaka	0	0
4	Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	0	0
5	Ostali poslovni prihodi	11.399	8.501
6	Ukupno	1.127.607	1.216.933

Poslovni rashodi

Tabela 14: Struktura poslovnih rashoda u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2013.	2012.
1	Nabavna vrednost prodane robe	17.992	52.156
2	Troškovi materijala	132.221	134.793
3	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	283.059	298.846
4	Troškovi amortizacije i rezervisanja	93.872	102.856
5	Ostali poslovni rashodi	568.417	590.267
7	Ukupno	1.095.561	1.178.918

Troškovi amortizacije

Tabela 15: Troškovi amortizacije u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2013.	2012.
1	Troškovi amortizacije	93.872	102.856

Finansijski i ostali prihodi i rashodi

Tabela 16: Struktura finansijskih i ostalih prihoda i rashoda u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2013.	2012.
1	Finansijski prihodi	52.966	83.304
2	Finansijski rashodi	1.119.155	867.514
3	Ostali prihodi	206.900	303.804
4	Ostali rashodi	352.915	408.571

Poreski rashodi perioda

Tabela 17: Poreski rashodi perioda u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2013.	2012.
1	Dobit pre oporezivanja		
2	Gubitak pre oporezivanja	1.180.158	885.402
3	Poreski rashod perioda	3.465	111.217
4	Odloženi poreski rashodi perioda	11.740	40.705
5	Odloženi poreski prihodi perioda		
6	Neto gubitak	1.195.363	1.037.324
7	Neto dobit		

Komentar najznačajnijih promena u pozicijama prihoda i rashoda Grupe

Poslovni prihodi Grupe beleže pad u odnosu na 2012. godinu, pre svega zbog smanjenja kod Luke „Beograd“ a.d. Beograd i Lumaco d.o.o. Beograd.

U okviru poslovnih rashoda ukupna nabavna vrednost prodane robe na nivou Grupe je manja usled smanjenja kod Luke „Beograd“ a.d. Beograd. (zatvoren maloprodajni objekat u okviru putničkog pristaništa na Savi) i Lumaco d.o.o. Beograd.

Sve vrste troškova materijala beleže manji pad u 2013. godini u odnosu na 2012. godinu.

U toku 2013. godine troškovi bruto zarada u Luci „Beograd“ a.d. Beograd. beleže pad u odnosu na 2012. godinu, pre svega zbog smanjenja broja radnika (na dan 31.12.2012. godine bilo je 218 radnika a 31.12.2013. godine bilo je 207 radnika). Takođe, iz istog razloga su smanjene i naknade po osnovu ugovora (Luka „Beograd“ a.d. Beograd - smanjenje sa 17.353 hiljade dinara u 2012. godini na 6.828 hiljade dinara u 2013. godini).

Troškovi amortizacije na nivou Grupe beleže pad pre svega zbog smanjenja istih kod Luke „Beograd“ a.d. Beograd (sa 61.308 hiljada dinara u 2012. godini na 53.487 hiljada dinara u 2013. godini) i u nešto manjem iznosu kod BVK-Gradnje (sa 16.798 hiljada dinara na 15.734 hiljade dinara).

Gotovo svi troškovi iz kategorije ostalih poslovnih rashoda beleže pad u 2013. godini u odnosu na 2012. godinu (uglavnom zbog primenjenih mera štednje). Izuzetak predstavljaju troškovi poreza i doprinosa koji beleže značajni rast a isti je uzrokovan rastom kod Lumaco d.o.o. Beograd sa 2.043 hiljade dinara u 2012. godini na 104.351 hiljade dinara u 2013. Godini

U okviru finansijskih rashoda došlo je do značajnog povećanja, prvenstveno zbog rasta kamata, kao posledica značajnog rasta kamata kod Luke „Beograd“ a.d. Beograd. (sa 462.770 hiljade dinara u 2012. godini na 773.145 hiljada dinara u 2013. godini) i Lumaco d.o.o. Beograd (sa 2 hiljade dinara na 98.102 hiljade dinara). Negativne kursne razlike se najvećim delom odnose na Luku „Beograd“ a.d. Beograd (247.088 hiljade dinara). Eliminacija kod negativnih kursnih razlika na nivou Grupe iznosi 17.942 hiljada dinara.

Ostvareni gubitak pre oporezivanja u iznosu od 1.180.158 hiljade dinara je najvećim delom nastao zbog gubitka u Luci „Beograd“ a.d. Beograd (760.806 hiljada dinara), Lumaco d.o.o. Beograd (217.565 hiljada dinara) i Drum Creek (87.862 hiljada dinara). Sa druge strane, ukupni poreski rashodi su značajno manji u odnosu na prošlu godinu (tekući poreski rashod u Luci „Beograd“ a.d. Beograd nije evidentiran, dok je u 2012. godini iznosio 109.090 hiljada dinara). Ukupan neto gubitak na nivou Grupe u 2013. godini iznosi 1.195.363 hilj dinara.

3. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA GRUPE U NAREDNOM PERIODU, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA GRUPE KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE GRUPE IZLOŽENO

Ekonomska politika Vlade Republike Srbije strateški je orijentisana na ubrzanje procesa evropskih integracija. Takođe, ista je usmerena na obezbeđenje održive ekonomske i finansijske stabilnosti, zaustavljanje daljeg rasta duga i stvaranje ambijenta za privredni rast. Osnovni ciljevi ekonomske politike u naredne tri godine su:

- Stabilizacija duga, nakon oštrog rasta i uspostavljanje trenda njegovog smanjenja
- Podsticanje privrednog rasta zasnovanog na investicijama i izvozu
- Rast zaposlenosti i povećanje životnog standarda nakon snažnijeg pokretanja privredne aktivnosti.
-

Osnovni cilj fiskalne politike, kao ključne komponente makroekonomske politike, je usporavanje rasta i smanjenja udela javnog duga u bruto domaćem proizvodu.

Makroekonomska projekcije za naredne tri fiskalne godine predviđa umereni privredni rast, uz smanjenje makroekonomske neravnoteže. Ostvarivanje privrednog rasta, uz nižu inflaciju i niži deficit tekućeg računa, zahteva čvrsto fisklano prilagođavanje koje smanjuje javnu potrošnju i

spvođenje strukturnih reformi koje podstiču rast, konkurentnost, izvoz i priliv stranih direktnih investicija u industiju i poljoprivredu. Osim toga, očekivano poboljšanje performansi ekonomije evro zone pozitivno će uticati na privrednu aktivnost i zaposlenost u Srbiji. Pri tome, rast ekonomske aktivnosti će ograničavati potrebu finansiranja tekućeg deficita platnog bilansa i finansiranje javnog sektora

Ekonomska politika u narednom periodu biće zasnovana na komparativnim prednostima Srbije, prvenstveno u oblasti poljoprivrede i prehrambene industije, enrgetike, saobraćajne infrastrukture, automobilske industrije i industrije informacionih tehnologija.

Na ekonomomska kretanja i izgleda Srbije u narednom srednjoročnom periodu snažno će uticati kretanja i izgledi u međunarodnom ekonomskom okruženju, pre svega, u zemljama članicama evro zone kao glavnim partnerima Srbije u robnoj razmeni i invesicijama.

Kada je u pitanju svetska ekonomija za 2014. godinu očekuje se rast od 3,6%. Glavni impuls globalnom rastu očekuje se od razvijenih zemalja. Rast zemalja u razvoju projektovan je na 5% u 2014. godini. MMF je za 2014. godinu procenio privredni rast u zemljama evro zone od 1%, ubrzanje rasta svetske trgovine sa 2,9% u 2013. godini na 4,9%, godišnju inflaciju u evro zoni od 1,5%, uz blago smanjenje stope nezaposlenosti na 12,2%.

Na osnovu tekućih ekonomskih kretanja i izgleda u Srbiji i međunarodnom okruženju, imajući u vidu planirane ekonomske politike, projektovane su osnovni makroekonomski agregati i indikatori za Republiku Srbiju u periodu 2014-2016. godine. Predviđeni kumulativni realni rast BDP od 4,9% u naredne tri godine zasnovan je na rastu investicija i izvoza robe i usluga po prosečnoj godišnjoj realnoj stopi od 7,7% i 7,1% respektivno, uz prosečni godišnji pad lične potrošnje (-0,9%) i državne potrošnje (-3,4%). Na tim osnovama obezbediće se povećanje produktivnosti, kao i promena privredne strukture u pravcu rasta udela industrije i izvoza u BDP.

Planirane aktivnosti na makroekonomskom nivou trebalo bi da obezbede i bolje uslove za privređivanje poslovnih subjekata. U skladu sa tim očekivanja su da će poboljšano privredno okruženje i opšta ekonomska i likvidna situacija u zemlji pozitivno uticati i na poslovanje društava u okviru Luka Grupe. S ozbirom da je za Luku "Beograd" a.d. Beograd, kao matično društvo najpre neophodno poboljšati trenutno tešku finansijsku situaciju, sve aktivnosti u narednom periodu biće usklađene sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, čije ispunjenje treba da omogući vraćanje preduzeća na stabilne osnove za dalje poslovanje i budući razvoj. Ostala društva iz Grupe svoje poslovne aktivnosti usmeriće prvenstveno na poboljšanje situacije u delu likvidnosti. U svim društvima u Grupi prioritet će biti dodatno podizanje prihoda kako po osnovu obima tako i po osnovu podizanja kvaliteta usluge. S druge strane racionalizacija poslovanja u svim segmentima takođe će se intenzivno sprovoditi.

4. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

U 2013.godini radi donošenja odluke o usvajanju Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke „Beograd“ a.d. Beograd održana su dva ročišta, na kojima je došlo do odlaganja donošenja odluke. U toku 2014.godine urađen je Izveštaj o proceni vrednosti imovine i kapitala Luke „Beograd“ a.d. Beograd i njenih zavisnih društava, koja je naložena od strane Suda, i koju je uradila, takođe od strane Suda određena i angažovana ovlašćena proceniteljska kuća, preduzeće za reviziju i konsaltnog Deloitte doo Beograd. Dana, 11.04.2014.godine održano je treće ročište, na kome takođe nije doneta odluka o usvajanju Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke

„Beograd“ a.d. Beograd, već je usledilo odlaganje. Dana 22.04.2014. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje po kojem se za privremenog stečajnog upravnika imenuje Andrijana Živanović, a razrešava Gordana Despotović Roža.

Luci „Beograd“ a.d. Beograd je 28.marta 2014.godine dostavljeno Rešenje Ministarstva finansija – Poreska uprava – Centar za velike poreske obveznike, br.47-00235/2013-CVPO-010, a na osnovu terenske kontrole obračunavanja i plaćanja poreza na dobit pravnih lica za period 01.01.2009.-31.12.2010.godine, kojim se utvrđuje obaveza plaćanja poreza na dobit za navedeni period u iznosu od 151.224 hilj RSD i pripadajuća kamata obračunata od dana dospeća, koja zaključno sa 28.02.2014.godine iznosi 98.055 hilj RSD. Navedena poreska obaveza i pripadajuća kamata uključena je u revidiranu verziju Unapred pripremljenog plana reorganizacije koji je podnet na poslednjem ročištu u aprilu 2014.godine.

Lumacu doo Beograd je 23. januara dostavljeno rešenje Ministarstva finansija-Poreska uprava-Regionalno odeljenje za kontrolu Beograd, filijala Stari grad, br. 47-00629/2013-0018-010, a na osnovu terenske kontrole obračunavanja i plaćanja poreza na dobit pravnih lica, kojim se utvrđuje obaveza Poreza na dobit preduzeća koji se obračunava i naplaćuje kao porez po odbitku na dividend koji se isplaćuju nerezidentima u iznosu od 103.566.098 dinara i kamata za obavezu Porez na dobit preduzeća koji se obračunava i naplaćuje kao porez po odbitku na dividende koji se isplaćuju nerezidentima u iznosu od 95.999.936,72 dinara obračunata zaključno sa 30.12.2013. godine. Dana 01.04.2014. godine doneto je rešenje Ministarstva finansija-Poreska uprava-Filijala Stari grad, po kojem se zabranjuje prenos novčanih sredstava preko računa poreskog obveznika otvorenih kod banaka, osim u svrhu izmirenja obaveza po osnovu dugovanog iznosa poreza i nalaže upis zabrane u registar blokiranih računa koji vodi nadležna organizacija.

5. ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju matično društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim i zavisnim licima. Matično društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između matičnog društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Dugoročni finansijski plasmani Luke „Beograd“ a.d. Beograd prema povezanim licima iznose po osnovu učešća u kapitalu 2.136.720 hilj RSD i ostali dugoročni finansijski plasmani povezanim licima 784.477 hilj RSD. Pored dugoročnih, prema povezanim licima, postoje i kratkoročni finansijski plasmani i njihov saldo na dan 31.12.2013.godine iznosi 1.472.950 hilj RSD.

Potraživanja od kupaca – povezanih lica na dan 31.12.2013.godine iznose 3.019 hilj RSD, potraživanja za kamate od povezanih lica iznose 583.429 hilj RSD, a potraživanja za dividendu 130.000 hilj RSD.

Na dan 31.12.2013.godine Luka „Beograd“ a.d. Beograd ima obaveze prema dobavljačima - povezanim licima u iznosu od 169.545 hilj RSD, obaveze po osnovu jemstva – povezana lica u iznosu od 15.404 hilj RSD, dok obaveza za kamate prema povezanim licima iznose 1.164 hilj RSD.

U sledećoj tabeli je dat prikaz potraživanja od kupaca između članova Luka Grupe :

POTRAŽUJE	DUGUJE									UKUPNO POTRAŽU JE
	LUKA BEOGRAD	K SZB	NOVA LUKA	VOPEX TRADE	BVK GRAD.	LUMACO	SZB Pred	DRUM CREEK	LUKA PETROL	
LUKA BEOGRAD		63.282	663.597	15.181	2.751	10.380		6.488	10.380	772.060
KOMPANIJA SZB	1.549.420									1.549.420
NOVA LUKA	163.630.279									163.630.279
VOPEX TRADE			41.164			8.403.564	32.931	32.931	32.931	8.543.520
BVK - GRADNJA			86.400							86.400
LUMACO DOO										0
PREDUZEĆE SZB		482.985								482.985
DRUM CREEK										0
LUKA PETROL	4.365.501									4.365.501
UKUPNO DUGUJE	169.545.199	546.268	791.160	15.181	2.751	8.413.944	32.931	39.419	43.311	179.430.165

Međusobne obaveze povezanih firmi, mimo Luke „Beograd“ a.d. Beograd na dan 31.12.2013. godine :

Kompanija Slobodna zona „Beograd“ a.d. Beograd ima obavezu prema Novoj Luci za dividendu za 2012. godinu u iznosu od 13.581 hiljada dinara.

BVK-Gradnja ima obavezu prema Drum Creek po osnovu kratkoročnog kredita u iznosu od 3.000 hiljade dinara, obavezu prema Vopex po osnovu kamate u iznosu od 98 hiljada dinara i obavezu prema Drum Creek po osnovu kamate u iznosu od 164 hiljade dinara.

Drum Creek ima obavezu prema Lumaco po osnovu kratkoročnog plasmana u iznosu od 15.480 hiljada dinara, kao i obavezu po osnovu kamate u iznosu od 1.228 hiljada dinara.

Novoj Luci su blokirani tekući računi od strane Prinudne naplate počev od 30.04.2013.godine i dalje po osnovu jemstva Nove Luke za obaveze Luke “Beograd” a.d. Beograd prema Univerzal banci Beograd.

6. AKTIVNOSTI GRUPE NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

U 2013. godini nije bilo posebnih, značajnijih aktivnosti na polju istraživanja i razvoja. Teška situacija u kojoj se nalazi cela privreda u dobroj meri je reflektovana i na poslovanje Luka Grupe. U okviru nematerijalnih ulaganja u 2013. godini, izdvajaju se izdaci za soft. programe i plaćanje licenci.

U Luci „Beograd“ a.d. Beograd u toku 2013. godine su izvršeni radovi u vezi hidroizolacije krovova, sanaciji kranskih staza, pružnih prelaza. Završene su aktivnosti u vezi izrade i montaže teretnog pristana. Zbog potrebe obavljanja posla izvršena je nabavka teretnog vozila, izvršen remont višenamenske radne mašine i sanacija grabilica za portalnu dizalicu sa 6 i 8 čeljusti, a izvršene su i neophodne popravke na portalnim dizalicama.

U toku 2013. godine u Drum Creek-u je izvršeno aktiviranje dela investicija iz prethodnog perioda (beton baza, silosi za cement, kontejner portimica, termoizolacioni paneli za ogrev)

U BVK-Gradnji su izvršeni izvesni radovi u vezi popravke krovova, zamene zaštitne ograde, saniranje hidrantne mreže, a izvršen je i remont trafo stanica.

U Kompaniji Slobodna zona Beograd a.d. Beograd izvršena je nabavka metalnih kontejnera za smeće, kao i motorne kosačice.

Većina preduzetih aktivnosti na ovom polju uglavnom ima karakter neophodnog održavanja funkcionalnosti osnovnih sredstava i opreme.

Zakonski zastupnik



Izvršni direktor

Milan Beko

po punomoći





LUKA »BEOGRAD« A. D.

NAPOMENE

UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013. GODINU

Beograd, april 2014. godine

1. OPŠTI PODACI O MATIČNOM I ZAVISNIM PRAVNIM LICIMA I NJIHOVIM DELATNOSTIMA

Akcionarsko društvo Luka "Beograd" a.d., Beograd, skraćeni naziv Luka "Beograd" a.d. Beograd, Žorža Klemansoa 37, Beograd (u daljem tekstu "Matično društvo" ili Luka „Beograd“), osnovano je 12. decembra 1961. godine kao Društveno preduzeće Luka "Beograd sa p.o., Beograd koje je odlukom Vlade SRJ proglašeno za međunarodnu rečnu luku.

Usklađivanje sa Zakonom o preduzećima je izvršeno upisom u sudski registar Privrednog suda u Beogradu rešenjem broj VII-Fi-770/98 od 27.02.1998. godine.

Nakon I kruga svojinske transformacije koji je sproveden u skladu sa Zakonom o svojinskoj transformaciji, na osnovu rešenja Ministarstva za privredu i privatizaciju – Direkcije za procenu vrednosti kapitala broj 1031-I-99-23 od 19.06.2001. godine i Statuta akcionarskog društva Luka "Beograd" od 10. avgusta 2001. godine, Trgovinski sud u Beogradu je rešenjem broj I-Fi-9058/01 od 21.02.2002. godine, izvršio promenu oblika i organizovanja društvenog preduzeća u akcionarsko društvo sa vrednošću osnovnog kapitala u iznosu od 1.281.071.341,00 dinara.

Promena strukture kapitala nastala je realizacijom Ponude za preuzimanje od 09.09.2005. godine date od strane Worldfin S.A. koji je zaključno sa 31.12.2013. godine vlasnik 93,65% akcija uz sledeću napomenu: Na osnovu Rešenja Višeg suda u Beogradu, Ki-Po I br.21/13 od 25.10.2013.g, akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu privremenu meru zabrane otuđenja i opterećenja na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Po istom Rešenju većinski akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu i privremenu meru zabrane raspolaganja glasovima na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Takođe, Luka „Beograd“ a.d. Beograd ovim putem obaveštava sve relevantne institucije i zainteresovana lica da je nad većinskim akcionarom Luke „Beograd“ a.d. Beograd, kompanijom Worldfin S.A. Luxembourg pokrenut postupak stečaja u Luksemburgu. Ova informacija pre svega može biti od značaja za male akcionare koji nameravaju da svoja prava propisana Zakonom o privrednim društvima ostvaruju direktno prema većinskom akcionaru Luke „Beograd“ a.d. Beograd. Stečaj većinskog akcionara ne utiče na poslovanje privrednog društva Luka „Beograd“ a.d. Beograd, budući da je Luka „Beograd“ a.d. Beograd zasebni pravni subjekt koji je osnovan i posluje prema propisima Republike Srbije. U vlasništvu manjinskih akcionara se nalazi preostalih 6,35% akcija.

Osnovne delatnosti Matičnog društva su vezane za pretovar tereta, skladištenje robe, usluge u oblasti rečnog saobraćaja, usluge putničkog i teretnog pristaništa, prevoz robe u drumskom saobraćaju, saobraćaj unutrašnjim vodenim putevima, iznajmljivanje skladišnog i poslovnog prostora, usluge pakovanja. Matično društvo ima pravo da obavlja poslove spoljno-trgovinskog prometa u okviru upisane delatnosti i da obavlja usluge: međunarodne špedicije, međunarodne agencijske poslove, poslove ugovorene kontrole kvaliteta i kvantiteta, držanje konsignacionih skladišta i slično.

Akcije Luke „Beograd“ a.d. su predmet trgovine na Beogradskoj berzi.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2013. godine iznosi 207 radnika.
Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2013. godine iznosio je 211 radnika.

Lumaco d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 osnovano je 24.01.2008. godine kao društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je delatnost holding kompanija (šifra delatnosti 6420) a registrovano je i za spoljnotrgovinski promet. Društvo je 24.01.2008. godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 2942/2008 u Agenciji za privredne registre. Osnivač Lumaco d.o.o. je Luka „Beograd“ sa 100% učešća.

Kompanija Slobodna zona "Beograd" a.d. Beograd, Viline vode bb, Beograd, je nejavno akcionarsko društvo.

Registrovano je kod Agencije za privredne registre. Registar privrednih društava (broj BD1 1834/2005, broj BD2 03864/2006- kao zatvoreno akcionarsko društvo). Rešenjem APR broj BD 105267 od 06.08.2012. godine, je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011). Poreski identifikacioni broj Društva je 100218938, a matični broj 07554168. Pretežna delatnost Društva je skladištenje.

Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd osnovana je 1990. godine, a danas je akcionarsko društvo, koje čini 27 akcionara (uglavnom privatne kompanije, državne institucije kao i kompanije u mešovitom vlasništvu). Kompanija je bila operater Slobodne zone „Beograd“ i njene prioritetne aktivnosti bile su orijentisane ka razvijanju Zone, investicijama u razvoj njene infrastrukture, unapređenju uslova rada korisnika, te privlačenju novih investitora i stvaranju povoljnog poslovnog ambijenta. Od juna 2006. godine, kao kompanija koja se bavi pre svega pružanjem usluga izdavanja poslovnog prostora i niza komplementarnih usluga nastavlja da upravlja proizvodno-skladišnim prostorom.

Na dan 31.12.2013. godine najveće učešće u kapitalu Kompanije Slobodna zona „Beograd“ a.d. Beograd ima preduzeće Nova Luka d.o.o. koja je vlasnik 67,91% akcija.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2013. godine iznosi 5 radnika.
Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2013. god. iznosio je 4 radnika.

Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d., Beograd je nejavno akcionarsko društvo.

Registrovano je kod Agencije za privredne registre. Registar privrednih društava (broj BD1839/2005, broj BD2021936/2006 – kao zatvoreno akcionarsko društvo). Rešenjem APR broj BD 105921 od 07.08.2012. godine, je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011). Sedište je u Beogradu, Viline vode b.b. Poreski identifikacioni broj Društva je 100065649, a matični broj 07771398. Pretežna delatnost Društva je ostale prateće delatnosti u saobraćaju.

Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d. osnovano je 1991. godine, a danas je nejavno akcionarsko društvo, čiji je većinski akcionar Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd sa 83,54 % učešća u kapitalu.

Drum Creek d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa br. 37 osnovano je 24.01.2008. godine kao Društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je razrada građevinskih projekata (šifra delatnosti 4110). Društvo je 24.01.2008. godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 2814/2008 u Agenciji za privredne registre. Osnivač Drum Creek d.o.o. je Lumaco d.o.o. Beograd sa 100% učešća.

Nova Luka d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 osnovana je 2006. godine.
Pretežna delatnost je 5210 – skladištenje.

Resursi koje društvo ima na raspolaganju za obavljanje svoje delatnosti su 14 objekata ukupne površine oko 10.000 m².

Nova Luka d.o.o. Beograd osnovana je krajem 2006. godine, od strane pet osnivača, pri čemu je Luka Beograd bila pojedinačno najveći udeličar, a kao osnivački ulog unela je nepokretnosti, (4 objekta ukupne površine 5.500 m²).

U maju 2007. godine, tri udeličara su istupili iz Društva i sva svoja osnivačka prava preneli na Luku Beograd a.d., a u 2008.-oj godini otkupljen je i udeo četvrtog udeličara, tako da je Luka Beograd a.d. sada vlasnik 100% kapitala Nove Luke d.o.o.

U toku 2007. godine, Nova Luka d.o.o. Beograd je zaključivanjem kupoprodajnih ugovora postala vlasnik još 11 objekata, ukupne površine oko 4.534,73 m².

U toku 2011. godine, Nova Luka d.o.o. Beograd je prodala objekat L-9-5.

Luka petrol d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 je osnovano 18.11.2010. godine kao Društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je manipulacija teretom (šifra 5224) a registrovano je i za spoljnotrgovinski promet. Društvo je dana 18.11.2010. godine registrovano u Agenciji za privredne registre pod brojem BD 129030/2010. Luka »Beograd« ima 100% učešća u kapitalu Luke petrol d.o.o. Beograd.

Kompanija za visoko-gradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd, Višnjička 15, osnovana je 23.07.1962 godine. Pretežna delatnost društva je definisana šifrom delatnosti 4120- izgradnja stambenih i nestambenih zgrada. BVK-Gradnja je nejavno akcionarsko društvo (rešenjem APR broj BD 90635 od 09.07.2012. godine je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima – Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011) u kojem akcionar Društvo za trgovinu i usluge Vopex Trade d.o.o. Beograd ima 100% udela. Društvo je 19.11.2005 godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 59439 u Agenciji za privredne registre.

Dana 05.09.2008 godine zaključen je kupoprodajni ugovor o kupovini proizvodne hale u Pirotu u ul. Vojvode Mišića bb na kp.br.1350, kao i ugovor o kupoprodaji proizvodne opreme. Odlukom Skupštine Društva od 25.09.2008 god., dana 01.10.2008.godine počeo je sa radom Ogranak beogradski vunarski kombinat A.D. Beograd Poslovnica Pirot u Pirotu.

Dana 4.12.2009.godine u Registru privrednih subjekata izvršena je promena podataka u smislu brisanja Ogranka Poslovnica Pirot u Pirotu.

Ugovorom broj 414, dana 31.08.2011. godine izvršena je prodaja proizvodne hale, odnosno poslovne zgrade u Pirotu. Ugovorom broj 415, dana 31.08.2011. godine izvršena je prodaja mašina za proizvodnju (opreme) u Pirotu.

U Kompaniji za visoko-gradnju BVK-Gradnja ad Beograd na dan 31.12.2013.god zaposlena su 3 radnika.

Društvo za trgovinu i usluge Vopex Trade d.o.o. Beograd je društvo sa ograničenom odgovornošću čije sedište je u Beogradu, Žorža Klemansoa 37. Pretežna delatnost društva je 6920 – računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje. Lumaco d.o.o. Beograd ima 100% učešća u kapitalu Vopex Trade d.o.o. Beograd.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Izjava o usklađenosti

Matično i zavisna društva vode evidenciju i sastavljaju finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS 62/2013) i ostalom primenljivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji sastavljaju i prezentuju finansijske izveštaje u skladu sa zakonskom, profesionalnom i internom regulativom pri čemu se pod profesionalnom regulativom podrazumevaju primenljivi Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja („Okvir“). Međunarodni računovodstveni standardi („MRS“), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI“) i tumačenja koja su sastavni deo standarda, odnosno tekst MRS i MSFI, koji je u primeni, ne uključuje osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski materijal.

Izmenе postojećih MRS i prevod novih MSFI, kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenje MSFI do 1. januara 2009. godine, su zvanično usvojeni nakon odluke ministra finansija br. 401-00-1380/2010-16 i objavljeni su u Službenom glasniku RS 77/2010. Izmenjeni ili izdati MSFI i tumačenja standarda, nakon ovog datuma, nisu prevedeni i objavljeni, pa stoga nisu bili primenjeni prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja.

Priloženi konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik RS 114/2006, 5/2007, 119/2008, 2/2010, 101/2012 i 118/2012), koji propisuje primenu seta finansijskih izveštaja, čija forma i sadržina nisu usaglašeni sa onim predviđenim u revidiranom MRS 1 – Prikazivanje finansijskih izveštaja, čija je primena obavezna za obračunske periode koji počinju na dan 1. januara 2009. godine.

2.2. Pravila procenjivanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovu načela prvobitne (istorijske) vrednosti, osim za sledeće pozicije:

- *Finansijski instrumenti po fer vrednosti kroz bilans uspeha se vrednuju po fer vrednosti,*
- *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po fer vrednosti,*
- *Investicione nekretnine matičnog lica vrednovane po fer vrednosti.*

2.3. Zvanična valuta izveštavanja

Finansijski izveštaji matičnog i zavisnih pravnih lica su iskazani u hiljadama dinara (RSD), koji je funkcionalna valuta i zvanična valuta u kojoj se podnose finansijski izveštaji u Republici Srbiji. Osim ako nije drugačije naznačeno, svi iznosi su navedeni u dinarima zaokruženi u hiljadama.

2.4. Korišćenje procenjivanja

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim

informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

Informacije o oblastima kod kojih je stepen procene najveći i koje mogu imati najznačajniji efekat na iznose priznate u finansijskim izveštajima matičnog i zavisnih pravnih lica, date su u okviru sledećih napomena:

- Napomena 3.6 – Koristan vek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme,
- Napomena 3.6 – Obezvredenje vrednosti nefinansijske imovine,
- Napomena 3.4 – Obezvredenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja,
- Napomena 3.9 - Penzije i ostale naknade zaposlenima

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike date u nastavku Matično i zavisna pravna lica (zajedno „Grupa“), konzistentno primenjuju u svim periodima prezentiranim u ovim finansijskim izveštajima.

3.1. Konsolidacija

Grupa

Pregled privrednih društava u sastavu Grupe dat je u sledećoj tabeli:

<u>Poslovno ime</u>	<u>Delatnost</u>	<u>Učešće u %</u>
Lumaco d.o.o. Beograd	Holding kompanija	100,00%
Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd	Skladištenje	67,91%
Preduzeće slobodna zona Beograd a.d. Beograd	Ostale prateće delatnosti u saobraćaju	56,73%
Drum Creek d.o.o. Beograd	Razrada građevinskih projekata	100,00%
Nova Luka d.o.o. Beograd	Skladištenje	100,00%
Luka petrol d.o.o. Beograd	Manipulacija teretom	100,00%
Kompanija za visoku gradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada	100,00%
Vopex Trade d.o.o. Beograd	Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje	100,00%

Lumaco d.o.o. Beograd je ugovorom o kupoprodaji udela broj 52/1 od 31.8.2012. godine prodao udele u zavisnom društvu Gradient d.o.o. Beograd privredenom društvu Helios Financial and Industrial Business Outsourcing d.o.o. Beograd. Do 31.08.2012. godine Gradient d.o.o. Beograd konsolidovan je metodom udela.

U konsolidovane finansijske izveštaje za 2013. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica Gizmal Ltd. Nicosia, Cyprus. Do izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja Matičnom društvu nisu dostavljeni finansijski izveštaji ovog zavisnog pravnog lica.

Osnove konsolidacije

Konsolidovani finansijski izveštaji obuhvataju izveštaje Matičnog društva i njegovih zavisnih privrednih društava. Zavisna privredna društva su pravna lica koja se nalaze pod kontrolom Matičnog društva. Kontrola postoji kada Matično društvo poseduje, direktno ili indirektno, moć upravljanja finansijskim i poslovnim politikama zavisnog privrednog društva na način koji mu obezbeđuje koristi od njegovih aktivnosti.

Metod kupovine je korišćen za računovodstveno obihvatanje svih poslovnih kombinacija koji su imali za rezultat sticanje zavisnog privrednog društva od strane Grupe. Trošak poslovne kombinacije se odmerava po fer vrednosti datih sredstava, nastalih ili preuzetih obaveza i instrumenata kapitala na datum razmene, i uvećava za troškove koji se mogu direktno pripisati poslovnoj kombinaciji. Prepoznatljiva stečena imovina i obaveze i potencijalne obaveze preuzete poslovnom kombinacijom se inicijalno odmeravaju po njihovoj fer vrednosti na dan sticanja. Bilo koji višak između troška poslovne kombinacije nad učešćem sticajca u neto fer vrednosti prepoznatljive imovine, obaveza i potencijalnih obaveza priznaje se kao gudvil.

Finansijski izveštaji zavisnih privrednih društava uključuju se u konsolidovane finansijske izveštaje Grupe na osnovu sabiranja „red po red“ istih stavki aktive, pasive, kapitala, prihoda i rashoda, od dana sticanja efektivne kontrole do dana prestanka postojanja efektivne kontrole nad zavisnim privrednim društvom. Svi materijalno značajni iznosi transakcija koje su nastale iz međusobnih poslovnih odnosa između privrednih društava uključenih u konsolidaciju eliminisani su prilikom postupka konsolidacije.

Konsolidovani finansijski izveštaji Grupe sastavljeni su uz primenu jedinstvenih računovodstvenih politika za slične transakcije.

3.2. Načelo stalnosti poslovanja ("going concern")

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja ("going concern" konceptom), koji podrazumeva da će Grupa nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti. Uprkos značajnim dugoročnim i kratkoročnim finansijskim obavezama, rukovodstvo Grupe ima pristup upravljanju likvidnosnim rizikom na taj način da se uvek obezbede, u meri u kojoj je to moguće, adekvatna sredstva za izmirenje obaveza po njihovom dospeću, kako pod uobičajenim tako i pod vanrednim okolnostima, bez nastanka neprihvatljivih gubitaka ili rizika od narušavanja reputacije Grupe. Sredstva su obezbeđena na bazi imovine društva i uz obezbeđenu podršku banaka i drugih finansijskih institucija.

Kako je zbog ekonomske krize došlo do odlaganja realizacije usvojenog Strateškog plana razvoja Luke Beograd, a za čije su potrebe već bila uzeta određena finansijska sredstva od poslovnih banaka, te zbog otežane situacije u pogledu mogućnosti njihovog redovnog servisiranja, Luka Beograd se u cilju sprečavanja nastanka stečajnog postupka opredelila za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, kao bržu, efikasniju i ekonomski kvalitetniju alternativu, a sve u cilju bržeg prevazilaženja trenutnih teškoća i stvaranja uslova za dalji razvoj poslovanja. U procesu koncipiranja istog Luka Beograd je izvršila usaglašavanje sa poveriocima i prihvatila njihove predloge i sugestije.

U skladu sa podnetim Unapred pripremljenim planom reorganizacije doneto je Rešenje o pokretanju prethodnog stečajnog postupka od strane Privrednog suda u Beogradu (pod brojem Posl.Br.13.St.76/13) dana 25.07.2013.godine. Po navedenom rešenju imenovan je privremeni stečajni upravnik Gordana Despotović Roža iz Beograda, i određene su privremene mere. Radi donošenja odluke o usvajanju Unapred pripremljenog plana reorganizacije do sada su održana tri ročišta, na kojima je došlo do odlaganja donošenja odluke.

3.3. Poslovne promene u stranoj valuti

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha matičnog i zavisnih pravnih lica, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha matičnog i zavisnih pravnih lica, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

Efekti pozitivnih i negativnih kursnih razlika po osnovu ugovorene valutne klauzule i preračuna dugoročnih potraživanja i dugoročnih obaveza u stranoj valuti knjiženi u korist ili na teret vremenskih razgraničenja u ranijim godinama, preneti su na bilans uspeha srazmerno dospeću dugoročnih obaveza po osnovu kojih su kurne razlike obračunavane.

Zvanični srednji kursevi značajnijih stranih valuta su:

Valuta	2013.	2012.
CHF	93,5472	94,1922
USD	83,1282	86,1763
EUR	114,6421	113,7183

3.4. Finansijski instrumenti

Klasifikacija

Grupa klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, krediti i potraživanja, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i sredstva koja se drže do roka dospeća. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva. Na dan 31. decembar 2013. godine Matično i zavisna pravna lica nemaju finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

Kredit i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu i ostalih potraživanja.

Potraživanja od kupaca su iskazana po faktornoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja. Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koje postoji objektivni dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica procenjuje da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena.

Kratkoročni finansijski plasmani se sastoje od tekućih dospeća dugoročnih kredita odobrenih pravnim licima.

Dugoročni krediti obuhvataju dugoročne stambene kredite date radnicima. Dugoročni krediti se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno u visini datih sredstava. Na dan bilansa stanja krediti su iskazani po amortizovanoj vrednosti korišćenjem ugovorene kamatne stope, umanjenoj za eventualnu ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja. U slučaju kada se proceni da postoji objektivni dokaz da su krediti obezvređeni, Grupa vrši procenu nadoknadirog iznosa kredita, a iznos gubitka nastao po osnovu umanjenja vrednosti plasmana evidentira se u bilansu uspeha u okviru ostalih rashoda.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

U bilansu tokova gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na računima kod banaka i ostala visoko likvidna finansijska aktiva sa dospećem do 3 meseca.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su nederivatna finansijska sredstva koja su naznačena kao raspoloživa za prodaju i nisu klasifikovana kao kredit i potraživanja, finansijska sredstva koje se drže do dospeća ili finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su plasmani za koje postoji namera držanja u neodređenom vremenskom periodu, koji mogu biti prodane zbog potrebe za likvidnošću ili usled promene kamatnih stopa, deviznih kursa ili tržišnih cena. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište,

ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.

Kod učešća u kapitalu postoji namera držanja u neodređenom periodu. Ova učešća mogu biti prodana u zavisnosti od potreba za likvidnošću ili u slučaju promene tržišnih cena.

Matično i zavisna pravna lica imaju učešća u kapitalu pravnih lica koja obuhvataju ulaganja u akcije pravnih lica i banaka. Ova ulaganja su vrednovana po fer vrednosti, kao hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Efekat promena vrednosti učešća u kapitalu, knjigovodstveno se obuhvata preko revalorizacionih rezervi matičnog i zavisnih pravnih lica. Učešća u kapitalu za koje ne postoji aktivno tržište vrednovana su po nabavnoj vrednosti.

Priznavanje finansijskih sredstava

Kupovina ili prodaja finansijskog sredstva se evidentira korišćenjem računovodstvenog obuhvatanja na datum saldiranja transakcije.

Vrednovanje finansijskih sredstava

Finansijski instrumenti inicijalno se vrednuju po tržišnoj vrednosti koja uključuje transakcione troškove kod svih finansijskih sredstava ili obaveza osim onih koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti.

Kredit i potraživanja, kao i finansijska sredstva koje se drže do dospeća, vrednuju se po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Prestanak priznavanja finansijskih sredstava

Matično i zavisna pravna lica vrše isknjiženje finansijskog sredstva kada prava na priliv gotovine po osnovu tog sredstva isteknu ili kada ta prava prenesu na drugoga. Svako pravo po prenetoj finansijskoj aktivi, kreirano ili zadržano od strane matičnog, odnosno zavisnih pravnih lica, priznaje se kao posebno sredstvo ili obaveza.

Vrednovanje po amortizovanim vrednostima

Amortizovana vrednost finansijskog sredstva je iznos po kome se sredstva inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Vrednovanje po fer vrednosti

Fer vrednost finansijskih instrumenata je iznos za koji sredstvo može biti razmenjeno, ili obaveza izmirena, između obaveštenih, voljnih strana u okviru nezavisne transakcije.

Fer vrednost se određuje primenom dostupnih tržišnih informacija na dan izveštavanja i ostalih modela vrednovanja koje matično i zavisna pravna lica koriste.

Fer vrednost pojedinih finansijskih instrumenata iskazanih po nominalnoj vrednosti je približno jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrednosti. Ovi instrumenti obuhvataju gotovinu, kao i potraživanja i obaveze koje nemaju ugovoreno dospeće, ni ugovorenu fiksnu kamatnu stopu.

Ostala potraživanja i obaveze se svode na sadašnju vrednost diskontovanjem budućih novčanih tokova uz korišćenje tekućih kamatnih stopa. Rukovodstvo je mišljenja da usled prirode poslovanja matičnog i zavisnih pravnih lica i njihovih opštih politika, nema značajnih razlika između knjigovodstvene i fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza.

Obezvredenje finansijskih sredstava

Grupa obračunava obezvređenje sumnjivih potraživanja na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, jer kupci nisu u mogućnosti da izvrše tražena plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezvređivanja za sumnjiva potraživanja, Grupa se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo zahteva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate u gotovini. Stvarni nivo potraživanja koja su naplaćena može da se razlikuje od procenjenih nivoa naplate, što može pozitivno ili negativno da se odrazi na rezultate poslovanja.

Sva potraživanja koja su u kašnjenju više od 60 dana, kao i za sva ostala potraživanja za koja se proceni da su nenaplativa, formira se ispravka vrednosti u punom iznosu dospelih, a nenaplaćenih potraživanja.

Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti donosi rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica.

Otpis potraživanja od kupaca se vrši pod uslovom da su potraživanja prethodno bila uključena u prihode matičnog i zavisnih pravnih lica, da je potraživanje u knjigama matičnog i zavisnih pravnih lica otpisano kao nenaplativo i da matično i zavisna pravna lica nisu mogla da naplate potraživanje sudskim putem.

Finansijske obaveze

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju u visini nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost primljene nadoknade. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope, osim finansijskih obaveza po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Amortizovana vrednost finansijske obaveze je iznos po kome se obaveze inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Finansijske obaveze uključuju obaveze po osnovu kredita odobrenih od banaka u zemlji. Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva odnosno koja dospeva u periodu do 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

Primljeni krediti sa ugovorenom valutnom klauzulom se obračunavaju u dinarskoj protivvrednosti deviznog iznosa neotplaćenog dela kredita. Prihodi i rashodi nastali po osnovu primene valutne klauzule evidentiraju se u okviru bilansa uspeha kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi, odnosno kao ostali prihodi i rashodi za efekte revalorizacije primenom stope rasta cena na malo.

Grupa vrši isknjiženje obaveze kada je obaveza izmirena, ukinuta ili kada je prenet na drugoga.

Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja vrednuju se po nominalnoj vrednosti.

3.5. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su nemonetarna sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava, prava korišćenja zemljišta i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja.

Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koje se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je nematerijalno ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu, rezidualnu vrednost. Ako preostala vrednost nije materijalno značajna, ne uzima se u obzir prilikom obračuna amortizacije, odnosno ne umanjuje osnovicu za amortizaciju. Nematerijalna ulaganja amortizuju se putem proporcionalne metode u roku od pet godina, uz korišćenje amortizacione stope od 20%.

Metod amortizacije, korisni vek i rezidualna vrednost se procenjuju na kraju svakog izveštajnog perioda i kada je to potrebno vrši se njihova korekcija.

3.6. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja. Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Matično i zavisna pravna lica i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, na dan bilansa stanja, rukovodstva Matičnog i zavisnih pravnih lica analiziraju vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna i materijalna imovina matičnog i zavisnih pravnih lica. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknadivi iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknadivi iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknadive

vrednosti, koju predstavlja vrednost veća od neto prodajne vrednosti i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Primenjene stope amortizacije u tekućem i prethodnom obračunskom periodu su:

Opis	2013. %	Procenjeni vek trajanja u godinama	2012. %	Procenjeni vek trajanja u godinama
Građevinski objekti, objekti infrastrukture	1,3-3	33-76	1,3-3	33-76
Montažne zgrade, pruge, reflektori, operativne površine	3,3-10	10-30	3,3-10	10-30
Dizalice, utovarivači, kompjuterska oprema	10-20	5-7,7	10-20	5-7,7

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

3.7. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine (zemljište, zgrade i oprema) svrstavaju se u investicione nekretnine ako se drže radi povećanja vrednosti ili davanja u zakup. Sredstvo koje se daje u zakup klasifikuje se kao investicione nekretnine ako se kao takvo može posebno identifikovati, odnosno ako je njegov najveći deo dat u zakup, a beznačajan deo se odnosi za obavljanje njegove sopstvene delatnosti.

Nakon početnog priznavanja, Luka „Beograd“ vrednuje investicione nekretnien po fer vrednosti.

Na dan 31.12.2013.godine izvršena je procena fer vrednosti investicionih nekretnina Luke Beograd od strane ovlašćenog procenitelja.

3.8. Zalihe

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodate u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Nabavnu vrednost sirovina i trgovačke robe čini fakturna cena dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke. Cenu koštanja nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda čine direktni troškovi materijala i zarada i pripadajući deo opštih troškova proizvodnje. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi su vrednovani po fer vrednostima. Obračun izlaza zaliha vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha robe u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe robe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se u potpunosti otpisuju. Ispravka vrednosti - obezvređenje zaliha vrši se za materijal i rezervne delove koji su bez promena duže od 1 godine.

3.9. Naknade zaposlenima

Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, matično i zavisna pravna lica su obavezna da uplaćuju doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Matična i zavisna pravna lica registrovana u Republici Srbiji imaju zakonsku obavezu da izvrše obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Dugoročne beneficije zaposlenih - obaveze po osnovu otpremnina i solidarnih pomoći

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, matično i zavisna pravna lica su u obavezi da isplate otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 3 bruto mesečne zarade koju je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, a koje pri tom ne mogu biti manje od 3 prosečne mesečne bruto zarade isplaćene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina.

Grupa nije izvršila aktuarsku procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i nije formirala rezervisanje po tom osnovu na dan 31. decembra 2013. godine. Rukovodstvo Grupe veruju da takva rezervisanja, ukoliko bi bila procenjena, ne bi mogla da imaju materijalno značajan efekat na konsolidovane finansijske izveštaje.

Matična i zavisna pravna lica registrovana u Republici Srbiji nemaju sopstvene penzione fondove niti opcije za isplate zaposlenima u vidu akcija i po tom osnovu nema identifikovanih obaveza na dan 31. decembra 2013. godine.

Kratkoročna, plaćena odsustva

Akumulirana plaćena odsustva mogu da se prenose i koriste u narednim periodima, ukoliko u tekućem periodu nisu iskorišćena u potpunosti. Očekivani troškovi plaćenih odsustava se priznaju u iznosu kumuliranih neiskorišćenih prava na dan bilansa, za koje se očekuje da će biti

iskorišćeni u narednom periodu. U slučaju neakumuliranog plaćenog odsustva, obaveza ili trošak se ne priznaju do momenta kada se odsustvo iskoristi.

Prema proceni rukovodstva Grupe, iznos kratkoročnih plaćenih odsustava na dan 31. decembra 2013. godine nije materijalno značajan i shodno tome, Grupa nije izvršila ukalkulisavanje navedenih obaveza na dan bilansa stanja.

3.10. Rezervisanja

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada matično i zavisna pravna lica imaju pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

3.11. Kapital

Kapital matičnog i zavisnih pravnih lica obuhvata osnovni kapital po osnovu udela osnivača, neplaćeni upisani kapital, rezerve, revalorizacione rezerve i akumulirani rezultat.

Kapital matičnog i zavisnih pravnih lica obrazovan je iz uloženi sredstava osnivača u novčanom obliku. Osnivač ne može povlačiti sredstva uložena u osnovni kapital.

3.12. Prihodi

Prihodi od prodaje i pružanja usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju u momentu kada se značajni rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad proizvodima i robom prenesu na kupca. Prihodi od prodaje proizvoda i robe su iskazani po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatnu vrednost.

Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatnu vrednost.

Prihodi od aktiviranja učinaka

U okviru prihoda od aktiviranja učinaka i robe, iskazuju se prihodi po osnovu upotrebe robe, proizvoda i usluga za nematerijalna ulaganja, za osnovna sredstva, za materijal, za prirast osnovnog stada i za sopstveni transport nabavke materijala i robe.

Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostale finansijske prihode.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Ostali prihodi

U okviru ostalih prihoda iskazani su dobiti po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava) i nematerijalnih ulaganja, dobiti po osnovu prodaje dugoročnih hartija od vrednosti i učešća u kapitalu, dobiti od prodaje materijala, naplaćena otpisana potraživanja, viškovi, prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, prihodi od smanjenja obaveza,

prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja, prihodi od usklađivanja vrednosti imovine, pozitivni efekti promene poštene (fer) vrednosti nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i zaliha do visine prethodno iskazanih rashoda za ta sredstva po osnovu vrednosnog usklađivanja i ukidanja ispravki vrednosti po osnovu vrednosnog usklađivanja u skladu sa računovodstvenom politikom Grupe.

3.13. Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodane robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Grupe.

3.14. Porez na dobitak

Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica Republike Srbije („Sl. glasnik RS“ br. 25/2001, 80/2002, 80/2002-drugi zakon, 43/2003, 84/2004, 18/2010, 101/2011 i 119/2012). Tekući porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 10% na osnovicu koju predstavlja oporezivi dobitak, s tim što će se akontacija za 2013-u godinu obračunavati po stopi od 15%. Oporezivi dobitak se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit pre oporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza i iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Zakon o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije obvezniku koji izvrši ulaganja u osnovna sredstva priznaje pravo na poreski kredit u visini od 20% (još samo za 2013. godinu) izvršenog ulaganja, s tim što poreski kredit ne može biti veći od 33% (2012: 50%) obračunatog poreza u

godini u kojoj je izvršeno ulaganje. Neiskorišćeni deo poreskog kredita može se preneti na račun poreza na dobit iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina.

Poresko zakonodavstvo Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni gubici i dobiti, mogu se iskoristiti za umanjenje dobiti utvrđene u poreskom bilansu budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Odloženi porez

Odloženi poreski efekti obračunavaju se za sve privremene razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti utvrđene u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije. Važeće poreske stope na dan bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se u celini za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike, kao i po osnovu poreskih gubitaka i poreskih kredita koji se mogu preneti u naredne fiskalne periode do stepena do kojeg je izvesno da će postojati oporeziva dobit po osnovu koje se preneti poreski gubitak i poreski krediti mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda, izuzev iznosa odloženih poreza koji je nastao po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme, kao ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, a koji se evidentira preko revalorizacionih rezervi.

3.15. Zarada po akciji

Luka „Beograd“ izračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se deljenjem neto dobitka koji pripada akcionarima, umaocima običnih akcija Luke „Beograd“, ponderisanim prosečnim brojem izdatih običnih akcija u toku perioda.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Grupa je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izložena određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Matičnom i zavisnim pravnim licima je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje matičnog i zavisnih pravnih lica u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

4.1. Tržišni rizik

(a) Rizik od promene kursa stranih valuta

Pravna lica su izložena riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj

valuti *ili sa valutnom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, matično i zavisna pravna lica minimiziraju devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Grupe deviznom riziku na dan 31. decembar 2013. godine:

U hiljadama RSD	GBP	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	17.962	184.262	202.224
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	20.761	20.761
Potraživanja	-	-	1.139	129.458	130.597
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	127.899	34.600	162.499
Ostala potraživanja	-	-	38.702	29.855	68.557
Ukupno	-	-	185.702	398.936	584.638
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	3.202.316	432.316	3.634.632
Obaveze iz poslovanja	-	-	78	131.054	131.132
Dugoročne obaveze	-	-	1.901.702	-	1.901.702
Ostale obaveze	-	-	337.559	546.119	883.678
Ukupno	-	-	5.441.655	1.109.489	6.551.144
Neto devizna pozicija					
na dan 31. decembar 2013.	-	-	(5.255.953)	(710.553)	(5.966.506)

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Grupe deviznom riziku na dan 31. decembar 2012. godine:

U hiljadama RSD	GBP	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	3	28	146	19.657	19.834
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	18.873	18.873
Potraživanja	-	-	2.438	122.693	125.131
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	126.480	34.600	161.080
Ostala potraživanja	-	-	25.257	36.147	61.404
Ukupno	3	28	154.321	231.970	386.322
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	2.365.470	459.662	2.825.132
Obaveze iz poslovanja	-	-	78	101.285	101.363
Dugoročne obaveze	-	-	2.677.009	-	2.677.009
Ostale obaveze	-	-	45.366	135.101	180.467
Ukupno	-	-	5.087.923	696.048	5.783.971
Neto devizna pozicija					
na dan 31. decembar 2012.	3	28	(4.933.602)	(464.078)	(5.397.649)

(b) Rizik od promene kamatnih stopa

Grupa je izložena raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje matičnog i zavisnih pravnih lica je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Grupe riziku promene kamatnih stopa:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	139.253	136.186
Finansijske obaveze	1.839.647	1.822.494
	<u>1.978.900</u>	<u>1.958.680</u>
Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	43.407	43.167
Finansijske obaveze	3.696.687	3.679.189
	<u>3.740.094</u>	<u>3.722.356</u>
Finansijska sredstva bez kamate	600	600
Ostale finansijske obaveze bez kamate	-	458
	<u>600</u>	<u>1.058</u>
Ukupna finansijska sredstva	<u>183.260</u>	<u>179.953</u>
Ukupne finansijske obaveze	<u>5.536.334</u>	<u>5.502.141</u>

S obzirom da Grupa nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihodi matičnog i zavisnih pravnih lica i tokovi gotovine u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa. Rizik Grupe od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih kratkoročnih i dugoročnih kredita od banke. Krediti su primljeni po promenljivim kamatnim stopama i izlaže pravna lica kamatnom riziku tokova gotovine. Tokom 2013. godine, najveći deo obaveza po kreditima je bio sa varijabilnom kamatnom stopom, koja je vezana za Euribor ili Referentnu stopu NBS. Obaveza po kreditima sa promenljivim kamatnim stopama bila je izražena u domaćoj i stranoj dok je jedan deo kredita vezan valutnom klauzulom (EUR).

Matična i zavisna pravna lica vrše analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznačajniju kamatonosnu poziciju. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koji je u skladu sa poslovnom strategijom matičnog i zavisnih pravnih lica.

4.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da matična i zavisna pravna lica neće biti u mogućnosti da finansiraju sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Grupa upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Matična i zavisna pravna lica neprekidno procenjuju rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva pravnih lica, a u skladu sa poslovnom strategijom .

Matična i zavisna pravna lica imaju pristup raznolikim izvorima finansiranja. Sredstva se prikupljaju putem:

- *Kratkoročnih i dugoročnih kredita,*
- *Depozita i*
- *Akcijskog kapitala.*

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2013. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Luka konsolidovano
Gotovina i gotovinski ekvival.	202.224	-	-	-	202.224
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	20.761	-	20.761
Potraživanja	130.597	-	-	-	130.597
Kratkoročni finansijski plasmani	-	162.499	-	-	162.499
Potraživanja za kamatu	-	51.269	-	-	51.269
Ostala potraživanja	13.992	3.276	20	-	17.288
Ukupno	346.813	217.044	20.781	-	584.638
Kratkoročne finansijske obaveze	3.199.479	435.153	-	-	3.634.632
Obaveze iz poslovanja	131.132	-	-	-	131.132
Dugoročne obaveze	-	-	1.901.702	-	1.901.702
Obaveze za kamatu	839.641	-	-	-	839.641
Ostale obaveze	44.037	-	-	-	44.037
Ukupno	4.214.289	435.153	1.901.702	-	6.551.144
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2013.	(3.867.476)	(218.109)	(1.880.921)	-	(5.966.506)

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2012. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Luka konsolidovano
Gotovina i gotovinski ekvival.	19.834	-	-	-	19.834
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	18.873	-	18.873
Potraživanja	125.131	-	-	-	125.131
Kratkoročni finansijski plasmani	-	161.080	-	-	161.080
Potraživanja za kamatu	-	33.078	-	-	33.078
Ostala potraživanja	5.352	22.017	957	-	28.326
Ukupno	150.317	216.175	19.830	-	386.322
Kratkoročne finansijske obaveze	2.391.203	433.929	-	-	2.825.132
Obaveze iz poslovanja	101.363	-	-	-	101.363
Dugoročne obaveze	-	-	2.299.384	377.625	2.677.009
Obaveze za kamatu	73.406	39.515	-	-	112.921
Ostale obaveze	67.546	-	-	-	67.546
Ukupno	2.633.518	473.444	2.299.384	377.625	5.783.971
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2012.	(2.483.201)	(257.269)	(2.279.554)	(377.625)	(5.397.649)

4.3. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka matičnog i zavisnih pravnih lica kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost pravnog lica po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Matično i zavisna pravna lica su izložena kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou društva. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema matičnom i zavisnim pravnim licima, pored prekida pružanje usluga, koriste se sledeći mehanizmi naplate: reprogramiranje duga, kompenzacije sa pravnim licima, prinudna naplata, utuženja, vanskudska poravnanja i ostalo.

Na dan 31. decembar 2013. godine Grupa raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 202.224 hiljada dinara.

Grupa limitira izloženost prema kreditnom riziku time što vrši ulaganje svojih sredstava samo u visoko likvidne hartije od vrednosti onih pravnih lica koja imaju zadovoljavajući kreditni rejting. Rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica ne očekuju da može doći do neispunjenja obaveza druge ugovorne strane po ovom osnovu.

Potraživanja od kupaca

Maksimalna izloženost Grupe po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Kupci u zemlji	129.458	120.514
Kupci u inostranstvu	1.139	4.617
Ukupno	<u>130.597</u>	<u>125.131</u>

Ispravka vrednosti

Starosna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli :

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>Bruto 2013.</u>	<u>Ispravka vrednosti 2013.</u>	<u>Bruto 2012.</u>	<u>Ispravka vrednosti 2012.</u>
Nedospela potraživanja	87.348	-	81.500	-
Docnja od 0 do 30 dana	31.711	-	32.480	-
Docnja od 31 do 60 dana	9.461	-	6.246	-
Docnja od 61 do 90 dana	6.925	4.848	1.980	-
Docnja od 91 do 180 dana	4.223	4.223	2.203	-
Docnja od 180 do 360 dana	8.753	8.753	23.627	22.905
Docnja preko 360 dana	145.060	145.060	184.129	184.129
Ukupno	<u>293.481</u>	<u>162.884</u>	<u>332.165</u>	<u>207.034</u>

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Stanje 1. Januara	207.034	200.643
Nove ispravke u toku godine	22.784	31.392
Naplaćena otpisana potraživanja	6.835	(25.001)
Isknjižavanje ispravke vrednosti potraživanja	60.099	-
Stanje 31. decembar	162.884	207.034

4.4. Upravljanje rizikom kapitala

Matična i zavisna pravna lica su se opredelila za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Grupa zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, matična i zavisna preduzeća mogu da razmotre sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Grupa prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja matičnih i zavisnih pravnih lica i njihovih ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2013. i 2012. godine, koeficijent zaduženosti Grupe bio je kao što sledi:

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Obaveze po osnovu kredita – ukupno	5.536.334	5.502.141
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	202.224	19.834
Neto dugovanje	5.334.110	5.482.307
Sopstveni kapital	2.387.098	4.429.228
Kapital – ukupno	7.721.208	9.911.535
Koeficijent zaduženosti	69,08%	55,31%

* Neto dugovanje se dobija kada se ukupne obaveze po kreditima (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinske ekvivalente i gotovinu.

** Ukupan kapital se dobija kao zbir kapitala iskazanog u bilansu stanja i neto dugovanja.

4.5 Pravična (fer) vrednost

Poslovna politika Grupe je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Fer vrednost finansijskih sredstava koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti procenjuje se diskontovanjem novčanih tokova korišćenjem kamatne stope po kojoj bi pravna lica mogla da pribave dugoročne pozajmice, a koja odgovara efektivnoj kamatnoj stopi. Grupa smatra da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjenja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Fer vrednost obaveza po kreditima procenjuje se diskontovanjem budućih ugovorenih novčanih tokova prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je matičnom i zavisnim pravnim licima na raspolaganju za potrebe sličnih finansijskih instrumenata. Ovako utvrđena fer vrednost ne odstupa značajnije od vrednosti po kojoj su iskazane obaveze po kreditima u poslovnim knjigama matičnog i zavisnih pravnih lica. Rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica smatra da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

5. POSLOVNI PRIHODI

U hiljadama RSD	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga:		
- u zemlji	1.070.458	1.118.597
- u inostranstvu	30.116	45.143
Prihodi od prodaje robe u zemlji	14.913	43.685
Ostali poslovni prihodi	11.399	8.501
Ukupno prihodi od prodaje proizvoda i usluga	<u>1.115.487</u>	<u>1.207.425</u>
Prihodi od aktiviranja usluga, učinaka i robe	<u>721</u>	<u>1.007</u>
Ukupno	<u><u>1.127.607</u></u>	<u><u>1.216.933</u></u>

Poslovni prihodi Grupe beleže pad u odnosu na 2012. godinu, pre svega zbog smanjenja kod Luke Beograd a.d. i Lumaco d.o.o. Beograd.

Ostali poslovni prihodi

U hiljadama RSD	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Prihodi od zakupnina	266	776
Drugi ostali poslovni prihodi	<u>11.133</u>	<u>7.725</u>
Ukupno	<u><u>11.399</u></u>	<u><u>8.501</u></u>

6. TROŠKOVI MATERIJALA I NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Nabavna vrednost prodate robe	17.992	52.156
Troškovi materijala	132.221	134.793
- Troškovi materijala za izradu	9.980	10.886
- Troškovi režijskog materijala	2.017	2.178
- Troškovi električne energije	89.642	90.890
- Troškovi goriva i energije	30.582	30.839
Ukupno	<u>150.213</u>	<u>186.949</u>

Ukupna nabavna vrednost prodate robe na nivou Grupe je manja usled smanjenja kod Luke Beograd a.d. (zatvoren maloprodajni objekat u okviru putničkog pristaništa na Savi) i Lunaco d.o.o. Beograd.

Sve vrste troškova materijala beleže manji pad u 2013. godini u odnosu na 2012. godinu

7. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Troškovi bruto zarada	217.291	223.526
Porezi i doprinosi na zarade na teret poslodavaca	36.340	36.379
Naknade po osnovu ugovora	10.502	19.843
Naknade članovima upravnog i nadzornog odbora	1.314	1.732
Ostali lični rashodi i naknade	17.612	17.366
Ukupno	<u>283.059</u>	<u>298.846</u>

U toku 2013. godine troškovi bruto zarada u Luci Beograd a.d. beleže pad u odnosu na 2012. godinu, pre svega zbog smanjenja broja radnika (na dan 31.12.2012. godine bilo je 218 radnika a 31.12.2013. godine bilo je 207 radnika). Takođe, iz istog razloga su smanjene i naknade po osnovu ugovora (Luka Beograd a.d.- smanjenje sa 17.353 hiljade dinara u 2012. godini na 6.828 hiljade dinara u 2013. godini).

8. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Troškovi amortizacije	<u>93.872</u>	<u>102.856</u>

Troškovi amortizacije na nivou Grupe beleže pad pre svega zbog smanjenja istih kod Luke Beograd a.d. (sa 61.308 hiljada dinara u 2012. godini na 53.487 hiljada dinara u 2013. godini) i u nešto manjem iznosu kod BVK-Gradnje (sa 16.798 hiljada dinara na 15.734 hiljade dinara).

9. OSTALI POSLOVNI RASHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Troškovi PTT usuga	13.430	15.293
Troškovi ostalih transportnih usluga	1.604	2.668
Troškovi usluga održavanja	33.346	40.636
Troškovi zakupnina	49.188	58.312
Troškovi reklame i propagande	436	780
Troškovi ostalih proizvodnih usuga	203	1.156
Troškovi revizije	4.530	3.569
Troškovi konsultantskih i advokatskih usluga	17.776	30.727
Ostali troškovi neproizvodnih usluga	109.103	119.461
Troškovi reprezentacije	1.362	4.383
Troškovi premije osiguranja	7.949	15.706
Troškovi platnog prometa	1.639	10.763
Troškovi poreza i doprinosa	322.000	248.126
Ostali nematerijalni troškovi	5.851	38.687
Ukupno	<u>568.417</u>	<u>590.267</u>

Gotovo svi troškovi iz kategorije ostalih poslovnih rashoda beleže pad u 2013. godini u odnosu na 2012. godinu (uglavnom zbog primenjenih mera štednje). Izuzetak predstavljaju troškovi poreza i doprinosa koji beleže značajni rast a isti je uzrokovan rastom kod Lumaco d.o.o. Beograd sa 2.043 hiljade dinara u 2012. godini na 104.351 hiljade dinara u 2013. godini.

Veliki iznos ovih troškova poreza i doprinosa u Luci Beograd AD u 2012.godini odnosio se na porez na prenos apsolutnih prava (151.618 hilj din), dok su u 2013.godini ti troškovi značajno manji i iznose sve ga 229 hiljade dinara. U 2013.godini deo troškova poreza i doprinosa nastao je zbog troškova poreza po odbitku Luke Beograd AD, koji iznosi 125.408 hilj din. Ovi troškovi su proknjiženi na osnovu rešenja broj 47-00162/2013-CVPO-010 od 14.08.2013.godine Ministarstva finansija i privrede-Poreska uprava-Centar za velike poreske obveznike, a na osnovu terenske kontrole obračunavanja i plaćanja poreza na dobit pravnih lica koji se po odbitku plaća na prihode koje ostvari nerezidentno pravno lice od rezidentnog pravnog lica za period 01.01.2007.-31.12.2008. godine.Rešenjem je konstatovano sledeće:

1. Utvrđuje se neprijavljena obaveza poreza na dobit preduzeća koja se kao porez po odbitku obračunava na kapitalne dobitke koje ostvare nerezidenti na dan dospeća 13.07.2007. godine u iznosu od 70.760.154,00 dinara.

Utvrđuje se kamata za neprijavljenu obavezu poreza na dobit preduzeća koja se kao porez po odbitku obračunava na kapitalne dobitke koje ostvare nerezidenti u iznosu od 151.736.434,00 dinara, obračunata zaključno sa 26.06.2013. godine.

2. Utvrđuje se neprijavljena obaveza poreza na dobit preduzeća koja se kao porez po odbitku obračunava na kapitalne dobitke koje ostvare nerezidenti na dan dospeća 25.01.2008. godine u iznosu od 54.647.733,00 dinara.

Utvrđuje se kamata za neprijavljenu obavezu poreza na dobit preduzeća koja se kao porez po odbitku obračunava na kapitalne dobitke koje ostvare nerezidenti u iznosu od 99.389.716,00 dinara, obračunata zaključno sa 26.06.2013.godine.

3. Nalaže se poreskom obvezniku da sam obračuna i uplati kamatu od dana do kada je u kontroli obračunata kamata do dana uplate glavnog duga u tački 1. i 2. .

4. Poreski obveznik je dužan da utvrđene obaveze u tačkama 1.,2. i 3. evidentira u poslovnim knjigama i drugim propisanim evidencijama.

10. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Finansijski prihodi		
Prihodi od kamata	25.088	26.340
Pozitivne kursne razlike	27.752	56.416
Ostali finansijski prihodi	126	548
Ukupno	52.966	83.304
Finansijski rashodi		
Rashodi kamata	872.123	467.847
Negativne kursne razlike	246.970	390.109
Ostali finansijski rashodi	62	9.558
Ukupno	1.119.155	867.514
Neto finansijski prihod/rashodi	(1.066.189)	(784.210)

Negativne kursne razlike se najvećim delom odnose na Luku Beograd a.d. (247.088 hiljade dinara). Eliminacija kod negativnih kursnih razlika na nivou Grupe iznosi 17.942 hiljada dinara. Rashodi kamata beleže značajan rast kod Luke Beograd a.d. (sa 462.770 hiljade dinara u 2012. godini na 773.145 hiljada dinara u 2013. godini) i Lunaco d.o.o. Beograd (sa 2 hiljade dinara na 98.102 hiljade dinara).

11. OSTALI PRIHODI I RASHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Ostali prihodi		
Prihodi od prodaje osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	9.864	272.360
Dobici od prodaje učešća u kapitalu	5.956	-
Prihodi od prodaje materijala	-	1.435
Naplaćena otpisana potraživanja	6.835	25.001
Prihodi od usklađivanja vrednosti osnovnih sredstava	-	-
Prihodi od smanjenja obaveza	18.174	3.301
Prihodi od usklađivanja vrednosti inv. nekretnina	160.610	-
Ostali nepomenuti prihodi	5.461	1.707
Ukupno	206.900	303.804
Ostali rashodi		
Gubici od prodaje i rashodovanja osnovnih sredstava	25.794	88.513
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu	-	197.068
Ispravka vrednosti zaliha	14.008	-
Rashodi po osnovu usklađivanja potraživanja	22.784	31.392
Rashodi po osnovu usklađivanja vrednosti kratk. plas.	455	24.588
Rashodi po osnovu obezvređenja investicionih nekretnina	247.689	-
Ostali nepomenuti rashodi	42.185	67.010
Ukupno	352.915	408.571
Neto ostali rashodi	(146.015)	(104.767)

Celokupan prihod od usklađivanja vrednosti investicionih nekretnina odnosi se na Luku Beograd.

Ostali nepomenuti rashodi se u najvećem delu odnose na Luku Beograd.

12. POREZ NA DOBITAK

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Gubitak pre oporezivanja	(1.180.158)	(885.402)
Tekući poreski rashod	(3.465)	(111.217)
Odloženi poreski rashod	(11.894)	(41.270)
Odloženi poreski prihod	154	565
Ukupno poreski rashod perioda	<u>(15.205)</u>	<u>(151.922)</u>
Neto gubitak	<u>(1.195.363)</u>	<u>(1.037.324)</u>

Ostvareni gubitak pre oporezivanja u iznosu od 1.180.158 hiljade dinara je najvećim delom nastao zbog gubitka u Luci Beograd a.d. (760.806 hiljada dinara), Lumaco d.o.o. Beograd (217.565 hiljada dinara) i Drum Creek (87.862 hiljada dinara). Sa druge strane, ukupni poreski rashodi su značajno manji u odnosu na prošlu godinu (tekući poreski rashod u Luci Beograd a.d. nije evidentiran, dok je u 2012. godini iznosio 109.090 hiljada dinara).

U skladu sa zakonskom regulativom u Republici Srbiji, Matično društvo i zavisna lica dužni su da do 30. juna 2014. godine podnesu Poreski bilans i ostalu dokumentaciju, uključujući i Studiju o transfernim cenama. Do dana sastavljanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja Matično društvo i zavisna lica nisu pripremili Poreski bilans i Studiju o transfernim cenama. Rukovodstvo Grupe smatra da efekti utvrđeni u Poreskim bilansima Matičnog društva i zavisnim pravnih lica ne mogu imati materijalan efekat na konsolidovane finansijske izveštaje Grupe.

13. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u narednoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>Licence i softveri</u>	<u>Ost.nem. ulaganja</u>	<u>Ulaganja u razvoj</u>	<u>Ukupno</u>
Nabavna vrednost				
Stanje na 1. januar 2012.	18.586	19.405	2.302.594	2.340.585
Povećanja	2.131		181	2.312
Prenosi sa zemljišta		424.732		424.732
Prenosi	-	2.284.222	(2.284.222)	-
Stanje na 31. decembar 2012.	20.717	2.728.359	18.553	2.767.629
Stanje na 1. januar 2013.				
Povećanja	2.175	4.756	181	7.112
Prenos sa zemljišta	-	-	-	-
Isknjižavanje prava korišćenja na zemljištu	-	(1.381.268)	-	(1.381.268)
Stanje na 31. decembar 2013.	22.892	1.351.847	18.734	1.393.473
Ispravka vrednosti				
Stanje 1. januar 2012.	11.119	6.332	13.169	30.620
Amortizacija za 2012. godinu	4.059	2.752	4.157	10.968
Ostalo	-	-	-	-
Stanje na 31. decembar 2012.	15.178	9.084	17.326	41.588
Stanje 1. januar 2013.				
Amortizacija za 2013. godinu	4.493	3.075	1.099	8.667
Stanje na 31. decembar 2013.	19.671	12.159	18.425	50.255
Sadašnja vrednost na dan				
31. decembar 2013. godine	3.221	1.339.688	309	1.343.218
Sadašnja vrednost na dan				
31. decembar 2012. godine	5.539	2.719.274	1.227	2.726.041

Kod nabavne vrednosti ostalih nematerijalnih ulaganja je došlo do značajnih promena koje se u najvećem delu odnose na Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d. Naime, u toku 2013. godine je došlo do smanjenja zemljišta na korišćenje. Preduzeće je u periodu pre osnivanja Katastra nepokretnosti bilo jedini upisani zemljišno-knjižni korisnik na katastarskoj parceli površine 7,62 ha (tadašnji broj parcele 7/40). Međutim, dana 26.07.2010. godine, nakon završetka postupka izlaganja u Katastru došlo je do konačne promene zemljišno knjižnog stanja na toj katastarskoj parceli i to tako da su svi vlasnici objekata na toj katastarskoj parceli sada postali i nosioci prava korišćenja na navedenoj parceli, u neopredeljenom zajedničkom obimu udela. Kako Preduzeće više nije jedini nosilac prava korišćenja na parceli, došlo je i do isknjižavanja.

I kod Luke Beograd a.d. je u toku 2013. godine izvršeno isknjižavanje prava korišćenja na zemljištu (parcele 17/2 i 17/4 K.O. Stari Grad) iz razloga što je na istom u međuvremenu upisano pravo korišćenja u korist privrednog društva Delute d.o.o. Beograd.

14. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Promene na nekretninama, postrojenju i opremi su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Investicije u toku i avansi	Ukupno
Nabavna vrednost					
Stanje na 1. januar 2012.	1.062.465	3.154.890	414.963	38.443	4.670.761
Povećanje	68.329	995	2.595	24.685	96.604
Promene u obimu kons.	-	(21.861)	-	(10.249)	(32.110)
Prenos na nemat. ulaganja	(424.732)	-	-	-	(424.732)
Otuđenje i rashodovanje	-	(60.622)	(23.463)	(7.045)	(91.130)
Stanjena 31. decembar 2012.	706.062	3.073.402	394.095	45.834	4.219.393
Stanje na 1. januar 2013.	706.062	3.073.402	394.095	45.834	4.219.393
Povećanje	-	3.206	-	22.680	25.886
Prenos sa/na	-	6.887	32.266	(39.153)	-
Prebacivanje sa inv.nekretnina	-	20.018	-	-	20.018
Prebacivanje na investicione nekretnine	-	(379.305)	-	-	(379.305)
Promena u obimu konsolidacije	-	-	-	15.873	15.873
Ostala smanjenja	-	-	(2.347)	-	(2.347)
Otuđenje i rashodovanje	-	-	(2.912)	(6.104)	(9.016)
Stanjena 31. decembar 2013.	706.062	2.724.208	421.102	39.130	3.890.502
Ispravka vrednosti					
Stanje 1. januar 2012.	-	1.806.155	250.171	-	2.056.326
Amortizacija za 2012. godinu	-	48.249	26.293	-	74.542
Promene u obimu kons.	-	(20.501)	-	-	(20.501)
Otuđenje i rashodovanje	-	(36.704)	(18.129)	-	(54.833)
Stanjena 31. decembar 2012.	-	1.797.199	258.335	-	2.055.534
Stanje 1. januar 2013.	-	1.797.199	258.335	-	2.055.534
Amortizacija za 2013. godinu	-	48.636	17.870	-	66.506
Prenos na investicione nekretnine	-	(95.512)	-	-	(95.512)
Promena u obimu konsolidacije	-	20.499	-	-	20.499
Otuđenje i rashodovanje	-	-	(2.881)	-	(2.881)
Stanje na 31. decembar 2013.	-	1.770.822	273.324	-	2.044.146
Sadašnja vrednost na dan 31. decembar 2013. godine	706.062	953.386	147.778	39.130	1.846.356
Sadašnja vrednost na dan 31. decembar 2012. godine	706.062	1.276.203	135.760	45.834	2.163.859

U okviru građevinskih objekata došlo je do smanjenja građevinskih objekata Luke Beograd a.d. izazvanog prenosom određenog broja objekata sa građevinskih objekata na investicione nekretnine.

LUKA "BEOGRAD" A.D.
Napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje
 31.12.2013.

Na dan 31.12.2013. godine ukupna knjigovodstvena vrednost objekata datih u hipoteku iznosi 3.324.039 hiljada dinara .

U sledećoj tabeli je pregled svih objekata Luke Beograd ad datih u hipoteku po osnovu garancije za odobrene kredite:

Inventarski broj	Id. Br	Naziv osnovnog sredstva	Banka	Površina objekta	Inicijalni iznos kredita	Knjigovodstvena vrednost
0003723	2.4	Skladište I, ZONA A	Piraeus London	17.195	24,8 mil. €	575.909.553,35
0003718	3.10	Metalci – L VI		42.046		1.146.980.573,82
0003722	7.7	Sprat.skladište S.Tehnohemija	Komercijalna	5.207	7,5 mil €	124.018.946,77
0003724	2.3	Skladište 2 Zona A	Komercijalna	8.392	3,5 mil e	290.081.817,54
0003712	3.1	Čeona hala 2	Piraeus London	4.072	Ladinvest jemstvo	14.374.117,38
0003727	3.3	Čeona hala 1	Piraeus London	4.072		14.374.114,09
0003729	7.6	Sklad.tekst.r. TEKSTILCI	Univerzal banka- u stečaju	10.800	325.000.000 RSD 2.700.000 € 45.000.000 RSD	344.982.229,40
0007773		L-6-2 (Ducla)	Univerzal banka- u stečaju	421	-II-	13.272.689,12
0003719	5.14	Magacin L-1	Univerzal banka -u stečaju	1.796	-II-	76.941.386,22
0003732	3.4	Stari Matrez	Nova Agrobanka- u stečaju	5.145	2.000.000 €	16.509.963,84
0003733	2.1	Poslovna zgrada	Deneza invest	3.163	Ugovor o cesiji (ustupanje potraživanja) del. Br. 7021/5-III-2 od 29.12.2011.god	97.286.367,67
0003711	3.2	Aneks čeonih hala	Deneza M Inženjering	3.008	2.250.000 €	26.291.116,36
0003735	3.8	Dunav 3	Intesa	1.617	3,5 mil €	62.713.252,64
0003734	5.2	Skladište "B"	NLB	5.055	Jemstvo Alroy kredit 2.284.000 €	35.436.030,01

U sledećoj tabeli je pregled objekata Nove Luke datih u hipoteku po osnovu garancije za odobrene kredite:

Id.br	Naziv osnovnog sredstva	Banka	Površina objekta	Namena kredita	Inicijalni iznos kredita u EUR	Iznos procene objekta	Procentitelj	Datum procene	Trenutni iznos kredita i dospele kamate (EUR)
6.18	Exotika	Piraeus banka London	1.510	Nova Luka založni dužnik	3.997.239 €	660.000 €	CBRE	03.10.2013.	5.400.000 €

Kompanija Slobodna zona "Beograd" a.d, je po osnovu Ugovora o kreditu delovodni broj 1-242 od 03.06.2008. godine, dala matičnom preduzeću Luka « Beograd » a.d. mogućnost da stavi hipoteku na nepokretnost L-14-3 površine 1.782,57 m², što je na osnovu založne izjave i učinjeno kao garancija za odobreni kredit od 3 miliona € koji je Luka « Beograd » ad uzela od Bance Intesa a.d. Beograd.

U BVK Gradnji, objekat broj 3 knjigovodstvene vrednosti na dan 31.12.2013.god. 27.160.021 dinara i površine 1.590 m² dat je u hipoteku radi obezbeđenja novčanog potraživanja (Ministarstvo finansija – Poreska uprava – Filijala Palilula).

Objekat broj 1, knjigovodstvene vrednosti na dan 31.12.2013. god. 109.211.413 dinara i površine 6.300 m² dat je u hipoteku kao jemstvo za "Ladinvest doo Beograd" (Piraeus banka).

Objekat broj 15 (restoran) knjigovodstvene vrednosti na dan 31.12.2013. godine 3.282.409 dinara dat je u hipoteku a u vezi Gradske uprave grada Beograda. Obaveza je izmirena ali u listu nepokretnosti još uvek nije izvršeno brisanje.

U Luci Petrol, objekat ETR je u hipoteci kao obezbeđenje kredita Komercijalne banke od 7.500.000 evra, uz napomenu da se ovaj objekat u katastru još uvek vodi kao objekat Luke Beograd. Knjigovodstvena vrednost na dan 31.12.2013. godine je 88.654.268,91 dinara.

15. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene na investicionim nekretninama su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Investicione nekretnine
<u>Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2011. godine</u>	<u>5.006.598</u>
Amortizacija	(18.897)
Smanjenje u toku 2012. Godine	(233.345)
<u>Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2012. Godine</u>	<u>4.754.356</u>
Povećanja	4.625
Prodaja	(25.060)
Prenos sa građevinskih objekata	283.794
Prenos na građevinske objekte	(20.018)
Smanjenje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	-247.689
Vrednost nekretnina pre procene 31.12.2013	4.997.697
Povećanje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	160.610
Efekat procene nekretnina prenetih sa građevinskih objekata	233.469
Ispravka vrednosti u toku 2013.godine	(18.703)
<u>Sadašnja vrednost na dan 31.decembar 2013.</u>	<u>5.125.384</u>

Za svrhu finansijskog izveštavanja sa stanjem na dan 31.12.2013. godine, a u skladu sa zahtevom MRS 40 i usvojenim Računovodstvenim politikama Luke „Beograd“ a.d. (po kojima se investicione nekretnine od 2010. godine i nadalje evidentiraju po fer vrednosti), a na osnovu odgovarajuće analize svih relevantnih podataka i činjenica odnosno stvarnog stanja u korišćenju i nameni određenih objekata, te poslovne politike Društva u pogledu ostvarenog i/ili očekivanog kretanja obima posla u oblasti javnog skladištenja i u oblasti dalje namere komercijalnog izdavanja nekretnina, kojom se dokumentuju relevantni parametri i odrednice iz citiranog MRS, kao i na osnovu ranije obelodanjenih, interno utvrđenih kriterijuma za određivanje koji objekti se vode kao investicione nekretnine a koji su u saglasnosti sa MRS, izvršena je reklasifikacija dvadeset pet građevinskih objekata u investicione nekretnine. Takođe, jedan objekat je iz investicionih nekretnina prebačen na građevinske objekte.

Ovlašćeni procenitelj je izvršio procenu fer vrednosti svih investicionih nekretnina Luke „Beograd“ a.d. Beograd na dan 31.12.2013.godine. Efekti nastali po osnovu ove procene proknjiženi su na odgovarajućim pozicijama prihoda i rashoda.

Ispravke vrednosti se odnose na Novu Luku (11.824 hiljade dinara), Kompaniju Slobodna zona "Beograd" a.d. Beograd (4.729 hiljade dinara) i BVK-Gradnju (2.149 hiljade dinara).

16. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Učešća u kapitalu banaka		
AS Finansijski centar-Dugoročne hartije od vrednosti	300	300
Privredna banka UBB	178	634
Ukupno učešća u kapitalu banaka	478	934
Učešća u kapitalu privrednih društva	468.277	456.394
Ukupno učešća u kapitalu	468.755	457.328
Ostali dugoročni finansijski plasmani		
Sredstva za stanove solid, st,izgradnju i prodane stanove	20.536	18.649
Ostali dug, fin, plasmani-Asnom	-	45.179
Ostala učešća u kapitalu i druge HOV	225	225
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	-	(45.179)
Ostali dugoročni finansijski plasmani	20.761	18.874
Stanje na dan 31. decembra	489.516	476.202

Učešća u kapitalu privrednih društva u iznosu od 468.277 hiljade dinara se u najvećoj meri odnosi na učešće Luke Beograd u Gizmalu (425.903 hiljade dinara) i učešću Kompanije Slobodna zona u Dunavskom projektnom centru i Zoni Novi Sad (90 hiljada dinara, odnosno 42.275 hiljada dinara).

17. ZALIHHE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Materijal	4.691	3.546
Rezervni delovi	722	762
Alat i inventar	141	108
Gotovi proizvodi	97	117
Roba	68.172	82.947
Dati avansi za zalihe	1.589	4.267
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(18.058)	(4.638)
Stanje na dan 31. Decembra	57.354	87.109

Pad u vednosti robe se vezuje uglavnom za Lumaco d.o.o. Beograd (sa 69.159 hiljada dinara u 2012. godini na 58.332 hiljade dinara u 2013. godini).

18. POTRAŽIVANJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Potraživanja od kupaca:		
- ostala povezana pravna lica	2.247	2.459
- u zemlji	289.402	325.089
- inostranstvu	1.832	4.617
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	<u>(162.884)</u>	<u>(207.034)</u>
	130.597	125.131
Ostala potraživanja iz poslovanja		
Potraživanja od zaposlenih	393	1.466
Potraživanja za kamatu	56.192	42.384
Ostala potraživanja	16.821	26.781
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	<u>(4.923)</u>	<u>(9.306)</u>
Saldo na dan 31. Decembra	68.483	61.325
Potraživanja za više plaćen porez iz poslovanja	<u>74</u>	<u>79</u>
	199.154	186.535

Potraživanja od kupaca u zemlji najveći pad beleže kod Kompanije Slobodna zona „Beograd“ a.d. Beograd (sa 21.481 hiljada dinara u 2012. godini na 11.117 hiljada dinara u 2013. godini) i BVK-Gradnje (sa 22.698 hiljada dinara na 11.465 hiljada dinara).

Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca najveći pad beleži kod Luke Beograd a.d. (sa 160.398 hiljada dinara u 2012. godini na 140.808 hiljada dinara u 2013. godini).

19. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Voćarske plantaže	11.878	11.782
Omega komerc	6.602	6.549
Mali Kalenić	84.356	83.676
Alroy investment	21.094	20.924
Delute	41.241	40.913
Ladinvest	63.807	63.567
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	<u>(66.479)</u>	<u>(66.331)</u>
Stanje na dan 31. decembra	162.499	161.080

Ispravka vrednosti u Luci „Beograd“ u potpunosti je izvršena kod Voćarskih plantaža i Omega Komerca, a delom kod Malog Kalenića.

20. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Tekući račun	56.762	7.657
Devizni račun	6.498	177
Ostala novčana sredstva	<u>138.964</u>	<u>12.000</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>202.224</u>	<u>19.834</u>

Tekući računi Nove Luke su blokirani od strane Prinudne naplate počev od 30.04.2013.godine po osnovu jemstva Nove Luke za obaveze Luke Beograd prema Univerzal banci Beograd.

21. POREZ NA DODATU VREDOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Porez na dodatu vrednost	14.991	17.341
Ostalo	<u>616.598</u>	<u>680.293</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>631.589</u>	<u>697.634</u>

Iznos od 501.697 hiljada dinara u Luci „Beograd“ su AVR koja se odnose na razgraničene efekte obračunatih kursnih razlika iz prethodnih godina, čiji je efekat evidentiran na računu 289-Ostala aktivna vremenska razgraničenja, u skladu sa „Pravilnikom o Kontnom okviru za privredna društva, zadruge, pravna lica i preduzetnike „(Sl. glasnik RS br.114/2006, 119/2008, 9/2009, 4/2010, 3/2011 i 101/2012). Dana 31.12.2012. godine ova razgraničenja su iznosila 675.908 hiljada dinara. Iznos od 107.306 hiljada dinara se odnosi na razgraničene negativne kursne razlike u Novoj Luci.

22. OSNOVNI KAPITAL

Struktura kapitala na dan 31.12.2013. godine čine:

<i>U hiljadama dinara</i>	Luka konsolidovano 2013.	Luka konsolidovano 2012.
Osnevi kapital	3.341.969	3.341.969
Manjinski interes	126.468	698.871
Rezerve	70.008	70.008
Revalorizacione rezerve	263.042	646.319
Neraspoređena dobit	-	713.120
Gubitak	1.414.389	1.041.059
Svega kapital	2.387.098	4.429.228

23. DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja na dan 31. decembra 2013. godine iznose 5.004 hiljada dinara (2012. godine – 10.249 hiljada RSD) i u celosti se odnose na rezervisanja formirana u zavisnom pravnom licu BVK-Gradnja.

24. DUGOROČNE OBAVEZE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Dugoročni krediti od banaka	4.506.079	4.709.015
Ostale dugoročne obaveze	5.427	5.885
<i>Minus: Tekuća dospeća dugoročnih obaveza</i>		
- dugoročni krediti od banaka	(2.609.804)	(2.037.433)
- ostale dugoročne obaveze	-	(458)
Stanje na dan 31. decembra	<u>1.901.702</u>	<u>2.677.009</u>

Dugoročne kredite čine:

	<u>EUR</u>	<u>DIN</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
<i>Naziv banke</i>				
Komercijalna banka	7.500.000		878.435	852.887
Komercijalna banka	3.500.000		409.968	398.014
Agrobanka			229.284	227.437
Intesa banka	3.000.000		341.691	338.937
Intesa banka	2.250.000		-	253.649
Intesa banka	200.000		21.438	21.266
Intesa banka	500.000		55.830	55.380
Piraeus banka London	24.800.000		2.562.432	2.541.783
BVK-fond za razvoj			-	12.661
Dugoročni kredit Delta Gen		7.000.000	7.000	7.000
			<u>4.506.079</u>	<u>4.709.014</u>

Dugoročni krediti odobreni su Luci Beograd a.d. sa sledećim rokovima otplate po bankama:

Komercijalna banka (7.500.000 evra)	31.12.2013.
Komercijalna banka (3.500.000 evra)	31.12.2013.
Agrobanka (2.000.000 evra)	30.06.2015.
Intesa banka (3.000.000 evra)	31.12.2016.
Intesa banka (2.250.000 evra)	31.12.2018.
Intesa banka (200.000 evra)	29.12.2014.
Intesa banka (500.000 evra)	29.07.2014.
Dugoročni kredit Delta Generali (7.000.000 dinara)	01.01.2014.
Piraeus banka London (24.800.000 evra) -	18.10.2018.

Kamate po dugoročnim kreditima kreću se u rasponu od:

- varijabilne 1mEuribor + 5,50% do 3mEuribor + 7,0% godišnje i referentna kamatna stopa NBS + 7,5%
- fiksne od 8,95 % godišnje do 12,0 % godišnje



Dospeće navedenih kredita sa stanjem na dan 31. decembra 2013. godine je prikazano u sledećoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Period otplate		
Do 1 godine	2.609.804	2.037.433
Od 1 do 5 godina	1.896.275	2.293.956
Preko 5 godina	-	377.626
Ukupno	<u>4.506.079</u>	<u>4.709.015</u>

25. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Tekuće dospeće dugoročnih kredita	2.609.804	2.037.433
Tekuće dospeće ostalih obaveza	-	458
Kratkoročni krediti i pozajmice	1.024.828	787.241
Stanje na dan 31. decembra	<u>3.634.632</u>	<u>2.825.132</u>

26. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Obaveze prema dobavljačima:		
- u zemlji	122.598	88.497
- u inostranstvu	78	78
Dobavljači za osn. sredstva	1.010	1.729
Primljeni avansi za proizvode i usluge	5.015	8.586
Ostale obaveze	2.431	2.473
Stanje na dan 31. Decembra	<u>131.132</u>	<u>101.363</u>

Konsolidacijom je eliminisano 179.427 hiljada dinara.

27. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Obaveze za bruto zarade i naknade zarada	43.284	64.466
Obaveze za kamate	839.641	112.921
Ostale obaveze	753	3.080
Stanje na dan 31. Decembra	<u>883.678</u>	<u>180.467</u>

Obaveze za kamate beleže značajan rast, pre svega zbog rasta u Luci Beograd a.d. (sa 73.191 hiljada dinara u 2012. godini na 702.552 hiljada dinara u 2013. godini) i Lumaco d.o.o. Beograd (u 2012. godini nije imao obaveze za kamatu a u 2013. godini one iznose 98.103

hiljade dinara). Najveći deo obaveza za kamate u Luci Beograd a.d. se odnosi na kamate u vezi kredita banaka a značajna stavka su i kamate na javni prihod u ukupnom iznosu od 279.125 hiljada dinara.

28. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Obaveze za porez na dodatu vrednost	36.548	34.869
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine	475.104	205.465
Unapred obračunati troškovi	15.810	6.259
Odloženi prihodi	-	-
Stanje na dan 31. Decembra	<u>527.462</u>	<u>246.593</u>

U okviru obaveza za porez, carine i druge dažbine došlo je do značajnog rasta, pre svega zbog rasta u Luci Beograd a.d. (sa 201.401 hiljada dinara u 2012. godini na 369.111 hiljada dinara u 2013. godini) i Lumaco d.o.o. Beograd (u 2012. godini nije imao obaveze a u 2013. godini one iznose 103.570 hiljada dinara). U Luci Beograd a.d. u okviru ove grupe obaveza značajna stavka je obaveza za porez po odbitku, koja u 2013. godini iznosi 125.408 hiljada dinara. Ovaj porez je u vezi sa Rešenjem Ministarstva finansija i privrede-Poreska uprava-Centar za velike poreske obveznike broj 47-00162/2013-CVPO-010 od 14.08.2013. godine.

29. VANBILANSNA EVIDENCIJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Stanje na dan 31. Decembra	<u>94.533</u>	<u>2.854</u>

Vanbilansna evidencija u iznosu od 91.714 hiljada dinara se odnosi na jemstvo Nove Luke prema Univerzal Banci Beograd, a po osnovu kredita od 900.000 EUR koji je odobren Zemunikumu, pri čemu je Nova Luka jemči za obaveze Zemunikuma po ovom kreditu do visine od 800.000 EUR.

30. ZARADA PO AKCIJI LUKE „BEOGRAD“ A.D. BEOGRAD

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Neto dobitak	(770.808)	(356.486)
Ukupan broj akcija (obične akcije)	6.962.434	6.962.434
Zarada po akciji (u RSD)	<u>(110,71)</u>	<u>(51,20)</u>

31. SUDSKI SPOROVI

Luka Beograd

a) Sudski sporovi

Na dan 31.12.2013. godine saldo na kontu 20203 (utuženi kupci) iznosi 63.735.221,86 dinara. Među najznačajnijim utuženim kupcima nalaze se sledeći:

- Kompanija Generaexport dp – 22.008.150,96 dinara
- Jeep commerce doo Beograd – 5.124.867,68 dinara
- Obnova ad Beograd – 10.115.130,29 dinara
- PKB Voćarske plantaže – 4.981.167,97 dinara
- Generalexport – 3.356.859,49 dinara
- KVM doo – 3.276.252,26 dinara
- KVM Gradnja doo – 472.879,10 dinara
- Videx group – 179.992,39 dinara
- Vage – Lekić doo – 2.769.251,25 dinara
- Trgošped – 3.537.996,86 dinara
- Kompanija Internacional CG – 2.288.023,94 dinara
- Emix doo – 517.150,09 dinara
- Inex Interexport – 1.140.420,81
- Orles doo – 180.010,94 dinara
- Omni Stock doo – 130.656,67 dinara
- Trend sistem doo – 496.723,21 dinara
- Trayal korporacija – 356.552,10 dinara
- Baguette commerce – 371.882,50 dinara
- Jako Gradnja ad Mladenovac – 518.237,85 dinara
- Margo Linea – 439.398,46 dinara
- Pešikan promet – 150.535,32 dinara
- AEN commerce – 472.052,75 dinara
- Florami doo kikinda – 439.344,27 dinara
- Cezar catering – 411.684,70 dinara

Na dan 31.12.2013. godine saldo na računu 20202 (kupci u stečaju) iznosi 24.345.593,82 dinara. Među najznačajnijim kupcima u stečaju nalaze se sledeći:

- HK Komgrap ad Komgrap-Gradnja – 7.686.428,15 dinara
- GP „DOM“ ad Beograd u stečaju – 4.472.010,34
- Inter-Export doo – 4.175.978,09 dinara
- Sartil ad – 2.049.383,46 dinara
- Duga sistem doo Beograd – 2.759.532,72 dinara
- Mimex 88 doo – 1.413.031,72 dinara
- BS Procesor – 793.404,84 dinara
- IGM Trudbenik – 423.664,32 dinara
- Royal GSA – 393.984,11 dinara
- MS PRO-ING – 137.606,60 dinara
- Stella trade – 40.569,47 dinara

Na dan 31.12.2013. godine protiv Društva se vodi više parničnih postupaka a kao najveći se izdvajaju sledeći :

- 272 bivša akcionara – 156.127.062,06 dinara – Tužba radi naknade štete u visini razlike između dobijene cene po jednoj akciji i stvarne cene koja je utvrđena po proceni. Punomoćnik tužioca je u svemu pri tužbi i predlogu za prekid postupka do okončanja krivičnog postupka. Sud je odbio predlog za prekid postupka, i tražio izvođenje dokaza saslušanjem svedoka, što je i učinjeno. Prvostepenom presudom od 17.04.2013.godine odbijen je tužbeni zahtev kao neosnovan i naloženo tužiocima da Luci Beograd plate troškove postupka u iznosu od 1.579.970 din. Tužiocima su uložili žalbu na prvostepenu presudu, a Luka Beograd je dala odgovor na žalbu.

- Mandarić Niko i Obradović Vojislav – 2.756.420 din - podneli su tužbu sa identičnim tužbenim zahtev kao u parnici po tužbi 272 biv. akcionara.. Tužilac Niko Mandarić je preminuo te je u odnosu na njega kao tužioca Sud prekinuo postupak, a u odnosu na tužioca Vojislava Obradovića zaključio glavnu raspravu, na ročištu održanom dana 12.12.2013.g.odine. Rešenjem suda od 16.12.2013.godine, na predlog naslednika pok. Nika Mandarića, sina Marina Mandarića, postupak je nastavljen i ponovo otvoren postupak za glavnu raspravu u odnosu na tužioca Vojislava Obradovića, radi donošenja jedinstvene presude. Ročište je zakazano za 13.02.2014.godine.

Imajući u vidu ishod spora sa 818 malih akcionara, a kako se radi o identičnim sporovima, realno se očekuje da u sporu po tužbi 272 bivših malih akcionara žalba tužilaca bude odbijena i potvrđena prvostepena presuda, kao i da spor po tužbi Mandarić Marina (sina pok. Nika Mandarića) i Obradović Vojislava - bivšeg malog akcionara bude okončan na isti način, odbijanjem tužbenog zahteva.

- Grad Beograd – 16.750.837 dinara - tužba radi neosnovanog bogaćenja; u ponovljenom postupku, dana 12.11.2013. godine, Privredni sud, po drugi put doneo presudu kojom je odbijen tužbeni zahtev Grada. Grad je uložio Žalbu na koju je Luka blagovremeno podnela odgovor, tako da je predmet trenutno u Privrednom apelacionom sudu radi odlučivanja po Žalbi. - dana 26.10.2010. godine Grad Beograd je podneo Tužbu za utvrđenje prava korišćenja na zemljištu. Pored zahteva za utvrđenje prava korišćenja na zemljištu, kao eventualni tužbeni zahtev postavljena je isplata iznosa od 12.000.000.000 dinara. Dana 16.05.2011. godine Viši sud je doneo rešenje kojim se usvaja predlog za određivanje privremene mere te se zabranjuje tuženom „Luka Beograd“ svako otuđenje, raspolaganje i opterećenje nepokretnosti, do pravosnažnog okončanja parnice. Protiv navedenog Ređenja, Luka „Beograd“ je dana 20.05.2011. godine podnela Žalbu Apelacionom sudu. Apelacioni sud dana 05.09.2011.god. doneo je Rešenje Gž. 3782/11 kojim je stavom prvim izreke ukinuo rešenje Višeg suda u Beogradu 2P.br.21328/10 od 16.05.2011.god. u delu stava prvog izreke, kojim je određena privremena mera za katastarske parcele 24/6, 5110/13, 5110/9, 5112/32, 5112/36 i 5112/35 u KO Palilula, kao i u delu stava drugog i trećeg izreke u odnosu na ove parcele i u ovom delu predmet vratio Višem sudu na ponovni postupak. Stavom dva svog rešenja Apelacioni sud u delu stava prvog izreke, kojim je određena privremena mera za peostale katastarske parcele, koje su navedene u stavu prvom izreke i u delu stava drugog i trećeg izreke za ove katastarske parcele je potvrdio ožalbeno rešenje, a žalbu tuženog u ovom delu, kao neosnovanu odbio. U obrazloženju rešenja se navodi da je opravdano, shodno čl. 302. stav 2. ZPI odrediti privremenu meru.

Podneskom od 14.02.2012.god. Grad kao nužnog suparničara, tj. pasivnog suparničara naveo i Republiku Srbiju kao vlasnika parcela, i istovremeno povukao zahtev za parcele koje nisu lučke. Republika Srbija se podneskom od 05.04.2012.god. prihvatio proširenje tužbenog zahteva.

Na poslednjem održanom ročištu, dana 24.12.2013. godine određeno je ekonomsko-finansijsko veštačenje (uz obavezu Grada da predloži ličnost veštaka, što do dana izrade ove Napomene Grad nije učinio), i sledeće ročište zakazano za 13.03.2014. godine.

-Na dan 31.12.2013. godine prisutna je i tužba za utvrđenje prava svojine na objektu u Dunavskoj ulici od strane *International CG* u vrednosti od 16.500.000. dinara. Na ročištu od 14.09.2011. od strane „Luke Beograd“ je predat podnesak u kojem se osporava aktivna legitimacija tužioca. Na ročištu 09.10.2012. godine, punomoćnik tužioca je tražio odlaganje ročišta s obzirom da od Arhiva Srbije čeka dostavljanje dokumentacije u vezi sa izgradnjom objekta. Mi smo se protivili odlaganju ali je sudija odložio ročište. Ni na sledećem ročištu dokumenta nisu dobijena tako da je usledilo novo odlaganje. Na poslednjem ročištu 02.10.2013.godine punomoćnik tužioca je predložio da se zastane sa postupkom jer je sledi ročište za otvaranje stečaja nad tužiocem. Sud je doneo rešenje da se zastane sa ovim postupkom i odredio zastajanje do 31.12.2013.godine.

Na dan 31.12.2013. protiv Društva se vodi tužba radi isplate iznosa na ime izgubljenog profita od strane *Šekularac Davida* (8.687.455,65 EUR). Tužilac je priložio uverenje o državljanstvu Republike Srbije, s obzirom da smo tražili aktorsku kauciju. Na ročištu u januaru je određeno saslušanje svedoka, što je obavljeno na ročištima u septembru i decembru 2013.godine. Sledeće ročište zakazano za 13.03.2014.godine.

Na dan 31.12.2013. godine protiv Društva se vodi jedan radni spor.

Na dan 31.12.2013. godine Društvo vodi jedan stambeni spor.

Na dan 31.12.2013. godine Društvo ima više izvršnih postupaka po dobijenim pravosnažnim i izvršnim presudama i Iv rešenjima o izvršenju koja su ekspedovana u OPN na naplatu.

Iznosi konačnih gubitaka po osnovu sudskih sporova mogu biti uvećani po osnovu obračunatih zateznih kamata do datuma okončanja sporova, odnosno do datuma konačnih isplata po sporovima. Rukovodstvo smatra da sudski sporovi koji se vode protiv Društva neće prouzrokovati materijalno značajne štete po Društvo.

b) **Žalbe po rešenjima**

Poreska uprava Stari Grad

U postupku utvrđivanja poreza na prenos apsolutnih prava za objekte koje je Luka prodala (na kat. parceli 12/1 i 12/14 KO Stari grad), Poreska uprava Stari grad je, protivno svim pozitivnim propisima, utvrdila porez na prenos apsolutnih prava za promet prava korišćenja gradskog građevinskog zemljišta koje je neprenosivo, i koje zajedno sa porezom na prenos apsolutnih prava za objekte iznosi 151.617.800 dinara. Na Rešenje kojim je utvrđen porez na prenos apsolutnih prava za zemljište i objekte Luka je uložila Žalbu koja je, Rešenjem Ministarstva finansija i privrede, od 15.05.2013. godine, odbijena.

Protiv odluke od 15.05.2013. godine Luka „Beograd“ ad je dana 06.06.2013. godine podnela Tužbu pred Upravnim sudom u Beogradu. Odluka po Tužbi još uvek nije doneta.

Imajući u vidu da ni po jednom trenutno važećem zakonu pravo korišćenja gradskog građevinskog zemljišta nije u prometu, realna su očekivanja da Tužba Luke „Beograd“ a.d. bude usvojena.

JKP Beogradvode

Luka Beograd je osporila rešenje JKP Beogradvoda po osnovu potraživanja proknjižene a neplaćene komunalne takse za korišćenje obale za 2010. i 2011. godinu u iznosu od 35.624.000 dinara (reka Dunav).

Za 2012. godinu takođe je, Rešenjem Odeljenja javnih prihoda za područje gradske opštine Stari grad bila utvrđena komunalna taksa za korišćenje obale, ali je isto Rešenje, od strane organa koje ga je i donelo, po Žalbi Luke stavljeno van snage, i utvrđeno je da Luka nije obveznik gorenavedene takse s obzirom da zemljište u pogledu koga je utvrđena obaveza naplate komunalne takse predstavlja gradsko građevinsko zemljište, da isto ne predstavlja javnu površinu – dobro u opštoj upotrebi, te shodno tome, nema zakonskog osnova za naplatu ove takse (reka Dunav).

S obzirom da je po istom osnovu kao i za 2012. godinu utvrđena komunalna taksa za korišćenje obale za 2010. i 2011. godinu, a da je za 2012. godinu, kao što je navedeno, Luka oslobođena plaćanja ove takse, realno je očekivati da u postupku po Žalbi Luka bude oslobođena plaćanja taksi za 2010. i 2011. godinu.

Kompanija Slobodna Zona Beograd ad Beograd

-Kompanija Slobodna zona „Beograd“ je protiv „Florami dco“ podnela predlog za izvršenje na iznos od 116.456,24 dinara. Doneto je rešenje o izvršenju. Dana 30.11.2011. godine objavljen je oglas o postupku likvidacije. Izvršena prijava potraživanja poverioca u postupku likvidacije. 03.09.2012. primljeno rešenje suda kojim se obustavlja izvršenje jer je nad dužnikom, otvoren i zatvoren stečaj. Na napred doneto rešenje uložen prigovor 05.09.2012 obzirom da je rešenje neosnovano, jer se rešenje o stečaju ne odnosi na to pravno lice, već na drugo sa istim nazivom. Rešenjem od 25.09.2012.godine, Sud usvojio prigovor Kompanije Slobodna zona „Beograd“ i ukunio rešenje od 28.08.2012.godine, a spis predmeta vratit na ponovni postupak. Zaključkom od 17.12.2012. naloženo poveriocu da se izjasni o daljem toku postupka, što je i učinjeno podneskom od 27.12.2012.godine. Likvidacioni upravnik je dostavio izjavu o imovini, na osnovu koje je od strane poverioca podneskom od 08.10.2013. predloženo da se sprovede rešenje popisom, procenom i prodajom pokretnih stvari izvršnog dužnika.

-Kompanija Slobodna zona „Beograd“ je podnela predlog za izvršenje protiv Online computers na iznos od 27.862 dinara. Po pokretanju stečajnog postupka, izvršena prijava potraživanja na iznos od 35.460 dinara. 24.05.2012.g. primljen je Zaključak suda od 21.05.2012.godine kojim se prijavljeno potraživanje u iznosu od 35.460,03 smatra u celosti utvrđenim.

-Kompanija Slobodna zona „Beograd“ je podnela predlog za izvršenje protiv Despec up international na iznos od 263.001 dinara. Po pokretanju stečajnog postupka izvršena prijava potraživanja. Primljen je Zaključak suda od 06.04.2012.g. kojim je priznato -utvrđeno prijavljeno potraživanje u iznos od 300.574,24 dinara, sa zakonskom zateznom kamatom na utvrđeni iznos od 21.11.2011.g. kao dana otvaranja stečaja do isplate.

-Kompanija Slobodna zona „Beograd“ je podnela predlog za izvršenje protiv PC 4 na iznos od 24.903 dinara. Rešenjem od 30.05.2012.godine naloženo izvršnom dužniku davanje izjave o imovini. 18.09.2012.godine stavljeno van snage rešenje suda Rešenje 27.06.2012.godine kojim je otvoren i zaključen postupak stečaja, a zbog neustavnih odredaba.

-Kompanija Slobodna zona „Beograd“ je podnela predlog za izvršenje protiv BS Procesor doo na iznos od 899.254 dinara. Po pokretanju stečajnog postupka izvršena prijava potraživanja. Zaključkom od 21.05.2012.godine priznata ukupna prijavljena potraživanja i poverilac svrstan u III isplatni red.

Sudke sporove koje Društvo vodi u vezi kratkoročnih potraživanja vode se na račun 20203 i na dan 31.12.2013. godine iznose 432.222,45 dinara. Oni se knjiže u skladu sa tačkom 3-G terećenjem ostalih rashoda.

Potraživanja od kupaca u stečaju vode se na kontu 20202 i na dan 31.12.2013. godine iznose 899.254,32 dinara.

Nova Luka doo

-Nova Luka je dana 20.10.2011. godine podnela predlog za dozvolu izvršenja protiv PC 4 DOO na iznos od 34.825 dinara. Stavljeno van snage rešenje suda 30 St.2793 od 27.06.2012.godine kojim je otvoren i zaključen postupak stečaja, a zbog neustavnih odredaba.

-Nova Luka je dana 20.10.2011. godine podnela predlog za dozvolu izvršenja protiv BS Procesor doo na iznos od 3.395.937,29 dinara. Nad izvršnim dužnikom pokrenut stečajni postupak, 24.01.2012.godine doneto rešenje kojim je obustavljen postupak izvršenja određen rešenjem o izvršenju, a zbog pokretanja stečajnog postupka. Zaključkom od 21.05.2012. priznata ukupno prijavljena potraživanja a poverilac svrstan u III isplatni red.

-Nova Luka je dana 20.10.2011. godine podnela predlog za dozvolu izvršenja protiv Despec up international doo na iznos od 835.472 dinara. Nad izvršnim dužnikom pokrenut stečajni postupak. Sud doneo rešenje o izvršenju. Dana 02.02.2012.g. podneta je prijava potraživanja u stečajnu masu, za iznos od 878.671,92.dinara. 10.02.2012.g primili smo Rešenje suda kojim se obustavlja sprovođenje izvršenje, zbog otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom. Primljen je zaključak suda kojim je priznato-utvrđeno prijavljeno potraživanje u iznosu od 878.671,92 dinara, sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos počev od 21.11.2011.g. kao dana otvaranja stečaja do isplate.

-Nova Luka je dana 20.10.2011. godine podnela predlog za dozvolu izvršenja protiv Online computers doo na iznos od 44.604 dinara. Nad izvršnim dužnikom pokrenut stečajni postupak. 24.05.2012.godine primljen je Zaključak suda od 21.05.2012.g. kojim se u celosti smatra utvrđenim prijavljeno potraživanje u iznosu od: 51.761,62 dinara.

Sudske sporove koje Društvo vodi u vezi kratkoročnih potraživanja vode se na računu 20203 i na dan 31.12.2013.god. iznose 914.902,63 din, Oni se knjize u skladu sa tačkom 3 terećenjem ostalih rashoda.

Potraživanja od kupaca u stečaju vode se na kontu 20202 i na dan 31.12.2013. godine iznose 3.266.106,16 dinara.

BVK-Gradnja a.d. Beograd

Kompanija za visoko gradnju BVK - Gradnja a.d. Beograd vodi više sporova.

Sporovi u kojima je BVK – GRADNJA tužilac:

BVK – GRADNJA je protiv „Donna Fil“ doo podneo predlog za izvršenje na iznose od 1.211.885,78 dinara koje je povećano na 2.059.651,32 dinara. Podnet sudu predlog za izvršenje popisom i prodajom pokretnih stvari. Prvostepenom presudom u celosti usvojen naš tužbeni zahtev i obavezan tuženi da BVK isplati iznos od 2.059.651,32 dinara sa pripadajućom kamatom, kao i troškove postupka u iznosu od 289.665,00 dinara. Dana 06.03.2013. godine podnet je sudu predlog za izvršenje na osnovu izvršne presude. Za 05.05.2014. godine zakazan je popis pokretnih stvari dužnika.

BVK – GRADNJA je protiv „Donna Fil“ doo podneo tužbu radi iseljenja. 18.10.2012.g. advokat je primio prvostepenu presudu. Tuženi je uložio žalbu na prvostepenu presudu i ista je odbijena. Dana 26.12.2013. godine podnet je sudu predlog za izvršenje na osnovu izvršne presude a sud je naknadno doneo rešenje o izvršenju.

BVK – GRADNJA je protiv „Cheris“ doo podneo tužbu radi iseljenja iz poslovnog prostora. Donešenja je prvostepena presuda kojom je usvojen tužbeni zahtev i obaveza tuženog da se iseli.

BVK – GRADNJA je protiv „Cheris“ doo podneo predlog za izvršenje na iznos od 571.631,39 dinara. Sud izdao Rešenje o izvršenju dana 05.11.2012.g. 14.11.2012.g. izvršni dužnik je uložio prigovor. Na ročištu od 24.01.2013.g. zaključena je glavna rasprava. Primljena je prvostepena presuda kojom je usvojen tužbeni zahtev za iznos glavnog duga sa pripadajućom kamatom i obavezan tuženi da BVK plati troškove postupka u iznosu od 82.605 dinara.

BVK – GRADNJA je protiv „Pehlidis chrisostomos i ortaci“ Tužba radi iseljenja iz poslovnog prostora. Prvostepenom presudom zbog pripuštanja od 07.05.2013. godine obavezan je tuženi da se iseli iz prostora i isti preda tužiocu, te da tužiocu nadoknadi troškove postupka u iznosu od 10.350 dinara

BVK - GRADNJA je protiv „Donna Fil“ podnela tužbu radi naknade štete za zakupninu, vodu i struju na iznos od 3.186.299,21 dinara, koji je povećan na 3.481.938,90 dinara. Dana 26.12.2013. godine podnet je sudu predlog za izvršenje na osnovu izvršne presude

BVK – GRADNJA je protiv „Cheris“ doo podnela tužbu radi naknade štete za vodu i struju u iznosu od 945.603,25 dinara., koji je povećan na 1.103.141,70 dinara. Dana 26.12.2013. godine podnet je sudu predlog za izvršenje na osnovu izvršne presude

BVK – GRADNJA je protiv „Taramont“ doo podnela tužbu radi iseljenja iz prostora. Zakazano je ročište za 12.02.2014. godine

BVK – GRADNJA vodi 5 stambenih sporova.

BVK – GRADNJA je tužen od strane „Soks BMD“ doo na iznos od 5.266.905,50 dinara i od strane „Donna Fil“ na iznos od 24.400.000,00 dinara. Sledeća rčišta su zakazana za 14.02.2013. godine, odnosno 12.03.2014. godine.

Protiv BVK – GRADNJE se vodi pet prekršajnih postupaka po osnovu kojih su izrečene novčane kazne u ukupnom iznosu od 1.302.613 dinara.

Na dan 31.12.2013. godine BVK – GRADNJA ima četiri radna spora ukupne vrednosti 2.688.694,55 dinara.

Sudske sporove koje BVK – GRADNJA vodi u vezi kratkoročnih potraživanja vode se na računu 20203 i na dan 31.12.2013. godine iznose 2.632.285,93 dinara. Oni se knjiže u skladu sa tačkom 3.4 terećenjem ostalih rashoda.

b) Izdata jemstva i garancije

Na dan 31.12.2013. godine Luka „Beograd“ se javlja kao jemac po sledećim kreditnim ugovorima:

Dužnik	Banka	Iznos glavnice	Ostatak duga U RSD	Rok dospeća
Gradient	Raiffeisen leasing	1.036.194 EUR	82.253.652	01.06.2015.
Ladinvest	Piraeus bank London	9.199.906 EUR	1.054.696.544	30.04.2023.
Green Village	Intesa	1.500.000 EUR	171.963.150	15.06.2016.

Na dan 31.12.2013. godine Nova Luka doo se javlja kao jemac po sledećim kreditnim ugovorima:

Dužnik	Banka	Iznos kredita	Visina jemstva	Rok dospeća
Zemunikum	Univerzal banka	900.000 EUR	800.000 EUR	03.02.2014.

Potencijalne obaveze Grupe na dan 31. decembra 2013. godine po osnovu jemstava i garancija datih drugim pravnim licima iznosi 1.400.627 hiljada RSD.

32. PORESKI RIZICI

Poreski propisi Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih propisa od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Grupe mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Usled toga, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Grupi može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina, odnosno poreske vlasti imaju pravo da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

33. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

Grupa je izyršila usaglašavanje svojih potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31. oktobra 2013. godine . U postupku usaglašavanja sa poslovnim partnerima, nisu utvrđena materijalno značajna neusaglašena potraživanja i obaveze.

34. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Svetska ekonomska kriza, kao i ekonomska kriza u Republici Srbiji, usloвила je odlaganje realizacije usvojenog Strateškog plana razvoja Luke i produžila period neophodan za realizaciju započetih projekata, odnosno izgradnju poslovno-stambenog kompleksa na delu prostora Luke Beograd.

Za potrebe realizacije Strateškog plana razvoja Luka je od poslovnih banaka uzela određeni iznos kredita koji su jednim delom i dospeli za naplatu. Kako se Luka nalazi u pretećoj nesposobnosti plaćanja, odnosno da svoje već postojeće dospele novčane obaveze ne može da blagovremeno izmiruje, kao i da neće biti u mogućnosti da izmiruje i nedospele obaveze po njihovom dospeću, Luka se suočava sa pretnjom od pokretanja stečajnog postupka na predlog ovlašćenih predlagača, a u skladu sa čl. 55 Zakona o stečaju. U želji da spreči stečajni postupak, Luka se opredelila za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, kao bržu, efikasniju i ekonomski kvalitetniju alternativu, a sve u cilju bržeg prevazilaženja trenutnih teškoća i stvaranja uslova za dalji razvoj poslovanja.

S obzirom da je Luka već u kašnjenju sa izmirivanjem obaveza prema pojedinim poveriocima, pre svega bankama, kao i da nema realnih izgleda da obezbedi potrebna likvidna finansijska sredstva za servisiranje navedenih obaveza, rukovodstvo Luke se odlučilo da predloži svojim poveriocima usvajanje Unapred pripremljenog plana reorganizacije kojim bi se mogao održati kontinuitet planiranih aktivnosti Luke i vraćanje svih obaveza Luke u skladu sa usvojenim Planom. Luka je dostavila poslovnim bankama tekst nacrtu Unapred pripremljenog plana reorganizacije „Luke Beograd“ a.d. na koji su banke dostavile određene primedbe i sugestije, koje su uglavnom sve prihvaćene i unete u Plan reorganizacije, te se trenutno vrše uglavnom još manja usaglašavanja sa poveriocima.

U skladu sa podnetim Unapred pripremljenim planom reorganizacije doneto je Rešenje o pokretanju prethodnog stečajnog postupka od strane Privrednog suda u Beogradu (pod brojem Posl.Br.13.St.76/13) dana 25.07.2013.godine. Po navedenom rešenju imenovan je privremeni stečajni upravnik Gordana Despotović Roža iz Beograda, i određene su privremene mere: zabrana isplate sa računa stečajnog dužnika bez prethodne saglasnosti privremenog stečajnog upavnika, zabrana raspolaganja imovinom stečajnog dužnika bez prethodno prijavljene saglasnosti privremenog stečajnog upavnika, zabrana sprvođenja izvršenja na obezbeđenoj i neobezbeđenoj imovini stečajnog dužnika uključujući i zabranu koja se odnosi na ostvarivanje prava razlučnih poverioea, zabrana Narodnoj banci Srbije – Odseku za prinudnu naplatu

Kragujevac da sprovodi naloge blokade i prinudnu naplatu sa svih računa stečajnog dužnika. Radi donošenja odluke o usvajanju Unapred pripremljenog plana reorganizacije do sada su održana tri ročišta, na kojima je došlo do odlaganja donošenja odluke. U toku 2014. godine urađen je Izveštaj o proceni vrednosti imovine i kapitala Luke Beograd ad i njenih zavisnih društava, koja je naložena od strane Suda, i koju je uradila, takođe od strane Suda određena i angažovana ovlašćena proceniteljska kuća, preduzeće za reviziju i konsalting Deloitte doo Beograd. Dana 22.04.2014. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje po kojem se za privremenog stečajnog upravnika imenuje Andrijana Živanović, a razrešava Gordana Despotović Roža.

Luci Beograd je 28.marta 2014.godine dostavljeno Rešenje Ministarstva finansija – Poreska uprava – Centar za velike poreske obveznike, br.47-00235/2013-CVPO-010, a na osnovu terenske kontrole obračunavanja i plaćanja poreza na dobit pravnih lica za period 01.01.2009.-31.12.2010.godine, kojim se utvrđuje obaveza plaćanja poreza na dobit za navedeni period u iznosu od 151.224 hilj RSD i pripadajuća kamata obračunata od dana dospeća, koja zaključno sa 28.02.2014.godine iznosi 98.055 hilj RSD. Navedena poreska obaveza i pripadajuća kamata uključena je u revidiranu verziju Unapred pripremljenog plana reorganizacije koji je podnet na poslednjem ročištu u aprifu 2014.godine.

Lumacu doo Beograd je 23. januara dostavljeno rešenje Ministarstva finansija-Poreska uprava-Regionalno odeljenje za kontrolu Beograd, filijala Stari grad, br. 47-00629/2013-0018-010, a na osnovu terenske kontrole obračunavanja i plaćanja poreza na dobit pravnih lica, kojim se utvrđuje obaveza Poreza na dobit preduzeća koji se obračunava i naplaćuje kao porez po odbitku na dividende koji se isplaćuju nerezidentima u iznosu od 103.566.098 dinara i kamata za obavezu Porez na dobit preduzeća koji se obračunava i naplaćuje kao porez po odbitku na dividende koji se isplaćuju nerezidentima u iznosu od 95.999.936,72 dinara obračunata zaključno sa 30.12.2013. godine. Dana 01.04.2014. godine doneto je rešenje Ministarstva finansija-Poreska uprava-Filijala Stari grad, po kojem se zabranjuje prenos novčanih sredstava preko računa poreskog obveznika otvorenih kod banaka, osim u svrhu izmirenja obaveza po osnovu dugovanog iznosa poreza i nalaže upis zabrane u registar blokiranih računa koji vodi nadležna organizacija

U Beogradu, 30. april 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih izveštaja

Zakonski zastupnik

Dafinka Stamenković
Šef odeljenja računovodstva

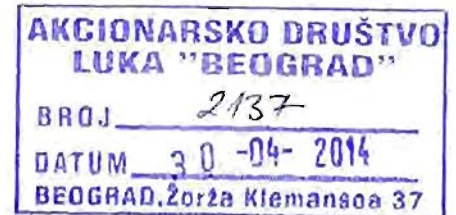
Dafinka Stamenković



MP Milan Beko
Izvršni direktor

Milan Beko
po punomoćju

LUKA „BEOGRAD“ A.D. BEOGRAD



GODIŠNJI KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU LUKA „BEOGRAD“ A.D. ZA 2013. GODINU

April 2014. godine

SADRŽAJ

1. OPŠTI PODACI O MATIČNOM I ZAVISNIM PRAVNIM LICIMA I NJIHOVIM DELATNOSTIMA	2
2. VERODOSTOJAN PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA GRUPE, A NAROČITO FINANSIJSKO STANJE U KOME SE GRUPA NALAZI, KAO I PODACI VAŽNI ZA PROCENU STANJA IMOVINE GRUPE	5
- KLJUČNE NAPOMENE U VEZI SA POSLOVNIM OKRUŽENJEM I AKTIVNOSTIMA PREDUZETIM U 2013. GODINI.....	5
- FINANSIJSKI IZVEŠTAJI GRUPE ZA 2013. GODINU.....	7
* OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2013. GODINU	7
* PREGLED FINANSIJSKIH PODATAKA IZ KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2013. GODINU.....	7
# SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA STANJA NA DAN 31.12.2013. GODINE.....	7
# SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA USPEHA ZA 2013. GODINU	11
3. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA GRUPE U NAREDNOM PERIODU, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA GRUPE KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE GRUPE IZLOŽENO	13
4. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA	14
5. ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA	15
6. AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA	16

1. OPŠTI PODACI O MATIČNOM I ZAVISNIM PRAVNIM LICIMA I NJIHOVIM DELATNOSTIMA

Pregled privrednih društava u sastavu Grupe dat je u sledećoj tabeli:

<u>Poslovno ime</u>	<u>Delatnost</u>	<u>Učešće u %</u>
Lumaco d.o.o. Beograd	Holding kompanija	100,00%
Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd	Skladištenje	67,91%
Preduzeće slobodna zona Begorad a.d. Beograd	Ostale prateće delatnosti u saobraćaju	56,73%
Drum Creek d.o.o. Beograd	Razrada građevinskih projekata	100,00%
Nova Luka d.o.o. Beograd	Skladištenje	100,00%
Luka petrol d.o.o. Beograd	Manipulacija teretom	100,00%
Kompanija za visoku gradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada	100,00%
Vopex Trade d.o.o. Beograd	Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje	100,00%

Akcionarsko društvo Luka "Beograd" a.d., Beograd, skraćeni naziv Luka "Beograd" a.d. Beograd, Žorža Klemansoa 37, Beograd (u daljem tekstu "Matično društvo" ili Luka „Beograd“ a.d. Beograd), osnovano je 12. decembra 1961. godine kao Društveno preduzeće Luka "Beograd sa p.o., Beograd koje je odlukom Vlade SRJ proglašeno za međunarodnu rečnu luku.

Usklađivanje sa Zakonom o preduzećima je izvršeno upisom u sudski registar Privrednog suda u Beogradu rešenjem broj VII-Fi-770/98 od 27.02.1998. godine.

Nakon I kruga svojinske transformacije koji je sproveden u skladu sa Zakonom o svojinskoj transformaciji, na osnovu rešenja Ministarstva za privredu i privatizaciju – Direkcije za procenu vrednosti kapitala broj 1031-1-99-23 od 19.06.2001. godine i Statuta akcionarskog društva Luka "Beograd" a.d. Beograd od 10. avgusta 2001. godine, Trgovinski sud u Beogradu je rešenjem broj I-Fi-9058/01 od 21.02.2002. godine, izvršio promenu oblika i organizovanja društvenog preduzeća u akcionarsko društvo sa vrednošću osnovnog kapitala u iznosu od 1.281.071.341,00 dinara.

Promena strukture kapitala nastala je realizacijom Ponude za preuzimanje od 09.09.2005. godine date od strane Worldfin S.A. koji je zaključno sa 31.12.2013. godine vlasnik 93,65% akcija uz sledeću napomenu: Na osnovu Rešenja Višeg suda u Beogradu, Ki-Po 1 br.21/13 od 25.10.2013.g, akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu privremenu meru zabrane otuđenja i opterećenja na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Po istom Rešenju većinski akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu i privremenu meru zabrane raspolaganja glasovima na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Takođe, Luka „Beograd“ a.d. Beograd ovim putem obaveštava sve relevantne institucije i zainteresovana lica da je nad većinskim akcionarom Luke „Beograd“ a.d. Beograd, kompanijom Worldfin S.A. Luxembourg pokrenut postupak stečaja u Luksemburgu. Ova informacija pre svega može biti od značaja za male akcionare koji nameravaju da svoja prava propisana Zakonom o privrednim društvima ostvaruju direktno prema većinskom akcionaru Luke „Beograd“ a.d. Beograd. Stečaj

većinskog akcionara ne utiče na poslovanje privrednog društva Luka „Beograd“ a.d. Beograd, budući da je Luka „Beograd“ a.d. Beograd zasebni pravni subjekt koji je osnovan i posluje prema propisima Republike Srbije.

U vlasništvu manjinskih akcionara se nalazi preostalih 6,35% akcija.

Osnovne delatnosti Matičnog društva su vezane za pretovar tereta, skladištenje robe, usluge u oblasti rečnog saobraćaja, usluge putničkog i teretnog pristaništa, prevoz robe u drumskom saobraćaju, saobraćaj unutrašnjim vodenim putevima, iznajmljivanje skladišnog i poslovnog prostora, usluge pakovanja. Matično društvo ima pravo da obavlja poslove spoljno-trgovinskog prometa u okviru upisane delatnosti i da obavlja usluge: međunarodne špedicije, međunarodne agencijske poslove, poslove ugovorene kontrole kvaliteta i kvantiteta, držanje konsignacionih skladišta i slično.

Akcije Luke „Beograd“ a.d. Beograd su predmet trgovine na Beogradskoj berzi.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2013. godine iznosi 207 radnika.

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2013. godine iznosio je 211 radnika.

Lumaco d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 osnovano je 24.01.2008. godine kao društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je delatnost holding kompanija (šifra delatnosti 6420) a registrovano je i za spoljnotrgovinski promet. Društvo je 24.01.2008. godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 2942/2008 u Agenciji za privredne registre. Osnivač Lumaco d.o.o. je Luka „Beograd“ a.d. Beograd sa 100% učešća.

Kompanija Slobodna zona “Beograd” a.d. Beograd, Viline vode bb, Beograd, je nejavno akcionarsko društvo.

Registrovano je kod Agencije za privredne registre. Registar privrednih društava (broj BD1 1834/2005, broj BD2 03864/2006- kao zatvoreno akcionarsko društvo). Rešenjem APR broj BD 105267 od 06.08.2012. godine, je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011). Poreski identifikacioni broj Društva je 100218938, a matični broj 07554168. Pretežna delatnost Društva je skladištenje.

Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd osnovana je 1990. godine, a danas je akcionarsko društvo, koje čini 27 akcionara (uglavnom privatne kompanije, državne institucije kao i kompanije u mešovitom vlasništvu). Kompanija je bila operater Slobodne zone „Beograd“ i njene prioritetne aktivnosti bile su orijentisane ka razvijanju Zone, investicijama u razvoj njene infrastrukture, unapređenju uslova rada korisnika, te privlačenju novih investitora i stvaranju povoljnog poslovnog ambijenta. Od juna 2006. godine, kao kompanija koja se bavi pre svega pružanjem usluga izdavanja poslovnog prostora i niza komplementarnih usluga nastavlja da upravlja proizvodno-skladišnim prostorom.

Na dan 31.12.2013. godine najveće učešće u kapitalu Kompanije Slobodna zona „Beograd“ a.d. Beograd ima preduzeće Nova Luka d.o.o. koja je vlasnik 67,91% akcija.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2013. godine iznosi 5 radnika.

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2013. god. iznosio je 4 radnika.

Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d., Beograd je nejavno akcionarsko društvo.

Registrovano je kod Agencije za privredne registre. Registar privrednih društava (broj BD1839/2005, broj BD2021936/2006 – kao zatvoreno akcionarsko društvo). Rešenjem APR broj BD 105921 od 07.08.2012. godine, je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011). Sedište je u Beogradu, Viline vode b.b. Poreski identifikacioni broj Društva je 100065649, a matični broj 07771398. Pretežna delatnost Društva je ostale prateće delatnosti u saobraćaju.

Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d. osnovano je 1991. godine, a danas je nejavno akcionarsko društvo, čiji je većinski akcionar Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd sa 83,54 % učešća u kapitalu.

Drum Creek d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa br. 37 osnovano je 24.01.2008. godine kao Društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je razrada građevinskih projekata (šifra delatnosti 4110). Društvo je 24.01.2008. godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 2814/2008 u Agenciji za privredne registre. Osnivač Drum Creek d.o.o. je Lumaco d.o.o. Beograd sa 100% učešća.

Nova Luka d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 osnovana je 2006. godine.

Pretežna delatnost je 5210 – skladištenje.

Resursi koje društvo ima na raspolaganju za obavljanje svoje delatnosti su 14 objekata ukupne površine oko 10.000 m².

Nova Luka d.o.o. Beograd osnovana je krajem 2006. godine, od strane pet osnivača, pri čemu je Luka „Beograd“ a.d. Beograd bila pojedinačno najveći udeličar, a kao osnivački ulog unela je nepokretnosti, (4 objekta ukupne površine 5.500 m²).

U maju 2007. godine, tri udeličara su istupili iz Društva i sva svoja osnivačka prava preneli na Luku „Beograd“ a.d. Beograd., a u 2008.-oj godini otkupljen je i udeo četvrtog udeličara, tako da je Luka „Beograd“ a.d. Beograd sada vlasnik 100% kapitala Nove Luke d.o.o.

U toku 2007. godine, Nova Luka d.o.o. Beograd je zaključivanjem kupoprodajnih ugovora postala vlasnik još 11 objekata, ukupne površine oko 4.534,73 m².

U toku 2011. godine, Nova Luka d.o.o. Beograd je prodala objekat L-9-5.

Luka petrol d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 je osnovano 18.11.2010. godine kao Društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je manipulacija teretom (šifra 5224) a registrovano je i za spoljnotrgovinski promet. Društvo je dana 18.11.2010. godine registrovano u Agenciji za privredne registre pod brojem BD 129030/2010. Luka „Beograd“ a.d. Beograd ima 100% učešća u kapitalu Luke petrol d.o.o. Beograd.

Kompanija za visoko-gradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd, Višnjička 15, osnovana je 23.07.1962 godine. Pretežna delatnost društva je definisana šifrom delatnosti 4120- izgradnja stambenih i nestambenih zgrada. BVK-Gradnja je nejavno akcionarsko društvo (rešenjem APR broj BD 90635 od 09.07.2012. godine je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima – Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011) u kojem

akcionar Društvo za trgovinu i usluge Vopex Trade d.o.o. Beograd ima 100% udela. Društvo je 19.11.2005 godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 59439 u Agenciji za privredne registre.

Dana 05.09.2008 godine zaključen je kupoprodajni ugovor o kupovini proizvodne hale u Pirotu u ul. Vojvode Mišića bb na kp.br.1350, kao i ugovor o kupoprodaji proizvodne opreme. Odlukom Skupštine Društva od 25.09.2008 god., dana 01.10.2008.godine počeo je sa radom Ogranak beogradaski vunarski kombinat A.D. Beograd Poslovnica Pirot u Pirotu.

Dana 4.12.2009.godine u Registru privrednih subjekata izvršena je promena podataka u smislu brisanja Ogranaka Poslovnica Pirot u Pirotu.

Ugovorom broj 414, dana 31.08.2011. godine izvršena je prodaja proizvodne hale, odnosno poslovne zgrade u Pirotu. Ugovorom broj 415, dana 31.08.2011. godine izvršena je prodaja mašina za proizvodnju (opreme) u Pirotu.

U Kompaniji za visoko-gradnju BVK-Gradnja ad Beograd na dan 31.12.2013.god zaposlena su 3 radnika.

Društvo za trgovinu i usluge Vopex Trade d.o.o. Beograd je društvo sa ograničenom odgovornošću čije sedište je u Beogradu, Žorža Klemansoa 37. Pretežna delatnost društva je 6920 – računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje. Lumaco d.o.o. Beograd ima 100% učešća u kapitalu Vopex Trade d.o.o. Beograd.

U konsolidovane finansijske izveštaje za 2013. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica Gizmal Ltd. Nicosia, Cyprus. Do izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja Matičnom društvu nisu dostavljeni finansijski izveštaji ovog zavisnog pravnog lica.

2. VERODOSTOJAN PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA GRUPE, A NAROČITO FINANSIJSKO STANJE U KOME SE GRUPA NALAZI, KAO I PODACI VAŽNI ZA PROCENU STANJA IMOVINE GRUPE

• KLJUČNE NAPOMENE U VEZI SA POSLOVNIM OKRUŽENJEM I AKTIVNOSTIMA PREDUZETIM U 2013. GODINI

I 2013.-u godinu, kao i ranije godine obeležila je svetska ekonomska kriza kao i ekonomska kriza u Republici Srbiji, što je značajno otežalo uslove poslovanja. Smanjenje obima poslovanja u gotovo svim segmentima i velika nelikvidnost u privredi obeležja su poslovnog miljea u Srbiji i u 2013.godini. S obzirom na preduzimanje niza aktivnosti na poboljšanje situacije i ekonomske politike Vlade R Srbije za naredni period, procene su da će uslovi poslovanja i u narednom periodu biti teški, ali sa trendom postepenog poboljšanja.

Procenjeno je da ukupne ekonomske aktivnosti u 2013.godini, merene bruto domaćim proizvodom i iskazane u cenama prethodne godine, imaju realni rast od 2,4% u odnosu na prethodnu godinu. Posmatrano po aktivnostima, najveći rast bruto dodate vrednosti imaju: sektor poljoprivrede, šumarstvo i ribarstvo, sektor snabdevanja električnom energijom, gasom i parom i sektor prerađivačke industrija. Pad bruto dodate vrednosti zabeležen je u sektoru građevinarstva, sektoru ostalih uslužnih delatnosti i sektoru trgovine na veliko i malo i popravke motornih vozila.

Industrijska proizvodnja u 2013.godini imala je rast fizičkog obima od 6,3%. Ovom rastu najviše je doprineo sektor snabdevanja električnom energijom, gasom i parom. Procenjeno je da je poljoprivredna proizvodnja u 2013.godini imala rast fizičkog obima od 22,1%.

Vrednost izvedenih radova u građevinarstvu u 2013.godini beleži pad od 27,9%. Promet u trgovini na malo beleži realni pad od 5,1%, a promet u trgovini na veliko je u blagom padu. U sektoru usluge, smeštaja i ishrane u 2013.godini zabeležen je realni rast, 0,4%, dok je broj noćenja povećan za 1,0%. Sektor saobraćaja i skladištenja imao je rast fizičkog obima od 2,2%, a oblast telekomunikacija rast od 24,9%.

Broj zaposlenih u 2013.godini manji je u odnosu na prethodnu godinu za 1,6%. Broj zaposlenih muškaraca smanjen je za 1% a broj zaposlenih žena za 2,4%. Zarade bez poreza i doprinosa nominalno su veće u 2013.godini u odnosu na 2012.godinu za 5,7% a realno manje za 1,9%.

Godišnja stopa inflacije u 2013.godini iznosi 2,2%.

Svetska ekonomska kriza, kao i ekonomska kriza u Republici Srbiji, uslovlila je i odlaganje realizacije usvojenog Strateškog plana razvoja Luke „Beograd“ a.d. Beograd i produžila period neophodan za realizaciju započetih projekata, odnosno izgradnju poslovno-stambenog kompleksa na delu prostora Luke „Beograd“ a.d. Beograd.

Kako je za potrebe realizacije Strateškog plana razvoja Luka „Beograd“ a.d. Beograd od poslovnih banaka uzela određeni iznos kredita koji su jednim delom i dospeli za naplatu u toku 2013.godine, a sam razvoj projekta je usporen zbog ekonomske krize, Luka „Beograd“ a.d. Beograd se našla u pretećoj nesposobnosti plaćanja, odnosno u situaciji da svoje već postojeće dospele novčane obaveze ne može blagovremeno da izmiruje, kao i da neće biti u mogućnosti da izmiruje i nedospele obaveze po njihovom dospeću. Luka „Beograd“ a.d. Beograd se suočila sa pretnjom od pokretanja stečajnog postupka na predlog ovlašćenih predlagača, a u skladu sa čl. 55 Zakona o stečaju i u želji da spreči stečajni postupak, opredelila se za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, kao bržu, efikasniju i ekonomski kvalitetniju alternativu, a sve u cilju bržeg prevazilaženja trenutnih teškoća i stvaranja uslova za dalji razvoj poslovanja.

S obzirom da je Luka „Beograd“ a.d. Beograd već u kašnjenju sa izmirivanjem obaveza prema pojedinim poveriocima, pre svega bankama, kao i da nema realnih izgleda da obezbedi potrebna likvidna finansijska sredstva za servisiranje navedenih obaveza, rukovodstvo Luke „Beograd“ a.d. Beograd se odlučilo da predloži svojim poveriocima usvajanje Unapred pripremljenog plana reorganizacije kojim bi se mogao održati kontinuitet planiranih aktivnosti Luke „Beograd“ a.d. Beograd i vraćanje svih obaveza Luke „Beograd“ a.d. Beograd u skladu sa usvojenim Planom.

U skladu sa podnetim Unapred pripremljenim planom reorganizacije doneto je Rešenje o pokretanju prethodnog stečajnog postupka od strane Privrednog suda u Beogradu (pod brojem Posl.Br.13.St 76/13) dana 25.07.2013.godine. Po navedenom rešenju imenovan je privremeni stečajni upravnik Gordana Despotović Roža iz Beograda, i određene su privremene mere: zabrana isplate sa računa stečajnog dužnika bez prethodne saglasnosti privremenog stečajnog upavnika, zabrana raspolaganja imovinom stečajnog dužnika bez prethodno pribavljene saglasnosti privremenog stečajnog upavnika, zabrana sprvođenja izvršenja na obezbeđenoj i neobezbeđenoj imovini stečajnog dužnika uključujući i zabranu koja se odnosi na ostvarivanje prava razlučnih poverioca, zabrana Narodnoj banci Srbije – Odseku za prinudnu naplatu Kragujevac da sprovodi naloge blokade i prinudnu naplatu sa svih računa stečajnog dužnika.

Radi donošenja odluke o usvajanju Unapred pripremljenog plana reorganizacije u 2013.godini održana su dva ročišta, na kojima je došlo do odlaganja donošenja odluke.

U tekućem poslovanju tokom 2013. godine Grupa se trudila da se maksimalno prilagodi otežanim uslovima poslovanja. Preduzete su sve aktivnosti u cilju održavanja, pa i povećanja nivoa prihoda koji se ostvaruje, sa posebnim akcentom na kvalitet usluge koji se pruža komitentima. Ključni segmenti poslovnih aktivnosti odnosili su se na zadovoljavanje zahteva korisnika i na iskorišćenost skladišno poslovnog prostora, na podizanje kvaliteta lučkih usluga uz stalno održavanje i rekonstrukciju mehanizacije i infrastrukture, kao i na pružanje visokog nivoa usluge komitentima na putničkom pristaništu na Savi. Takođe intenzivno se radilo na smanjenju rashoda na svim poljima u cilju obezbeđivanja što boljeg rezultata poslovanja.

Iako ukupan rezultat poslovanja Grupe u 2013.godini nije pozitivan i daleko je od željenog, ono što ipak može ohrabriti da preduzete aktivnosti daju pozitivne efekte, jeste segment poslovnog rezultata koji je bio pozitivan, jer ostvareni poslovni prihodi su omogućili pokrivanje svih poslovnih rashoda, tako da se može reći da je operativno poslovanje Grupe na zadovoljavajućem nivou. Dobar rezultat iz segmenta redovnog poslovanja Grupe pogoršan je velikim finansijskim i vanrednim rashodima.

- **FINANSIJSKI IZVEŠTAJI LUKA GRUPE ZA 2013.GODINU**
- **OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2013.GODINU**

Finansijski izveštaji matičnog i zavisnih privrednih društava u okviru Luka Grupe su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji, Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike, Pravilnikom o obrascima finansijskih izveštaja i internim Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama pojedinačnih društava.

- **PREGLED FINANSIJSKIH PODATAKA IZ KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2013. GODINU**
 - **Skraćeni prikaz Bilansa stanja na dan 31.12.2013. godine**

Tabela 1: Skraćeni prikaz Bilans stanja Luka Grupe, konsolidovano u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2013.	31.12.2012.
1	Aktiva		
2	Stalna imovina	8.804.474	10.120.458
3	Obrtna imovina	1.254.029	1.153.401
4	Odložena poreska sredstva	299	850
5	Ukupna aktiva	10.058.802	11.274.709
6	Vanbilansna aktiva	94.533	2.854
7	Pasiva		
8	Kapital	2.387.098	4.429.228
9	Dugoročna rezervisanja i obaveze	7.131.759	6.147.363
10	Odložene poreske obaveze	539.945	698.118
11	Ukupna pasiva	10.058.802	11.274.709
12	Vanbilansna pasiva	94.533	2.854

Najznačajnije promene na pozicijama koje opredeljuju imovinski i finansijski položaj su u strukturi pozicija stalne imovine (Tabela 2), obrtne imovine (Tabele 4) i obaveza (Tabela 6).

Stalna imovina

Tabela 2: Struktura i vrednost stalne imovine u 000 dinarima

R.br.	Pozicija	31.12.2013.	31.12.2012.
1	Neuplaćeni upisani kapital	0	0
2	Goodwill	0	0
3	Nematerijalna ulaganja	1.343.218	2.726.041
4	Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sred.	6.971.740	6.918.215
5	Dugoročni finansijski plasmani	489.516	476.202
6	Ukupno stalna imovina	8.804.474	10.120.458

Dugoročni finansijski plasmani

Tabela 3: Struktura i vrednost dugoročnih plasmana u 000 dinarima

R.br.	Pozicija	31.12.2013.	31.12.2012.
1	Učešće u kapitalu banaka i finansijskih organizacija	478	934
2	AS finansijski centar-Dugoročne hartije od vrednosti	300	300
3	Privredna banka ,UBB	178	634
4	Učešće u kapitalu privrednih društava	468.277	456.394
5	Ostala učešća	20.761	18.874
6	Sredstva za stanove solid.,stambenu izgradnju i prodate stanove	20.536	18.649
7	Ostala učešća u kapitalu i druge HOV	225	225
8	Ukupno	489.516	476.202

Obrtna imovina

Tabela 4: Struktura i vrednost obrtne imovine u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2013.	31.12.2012.
1	Zalihe	57.354	87.109
2	Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	0	0
3	Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	1.196.675	1.066.292
4	Ukupno obrtna sredstva	1.254.029	1.153.401

Kapital

Tabela 5: Struktura kapitala u 2013. i 2012. godini u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2013.	31.12.2012.
1	Osnovni kapital	3.341.969	3.341.969
2	Manjinski interes	126.468	698.871
3	Rezerve	70.008	70.008
4	Revalorizacione rezerve	263.042	646.319
5	Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti	0	0
6	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	0	0
7	Neraspoređeni dobitak	0	713.120
8	Gubitak	1.414.389	1.041.059
9	Otkupljene sopstvene akcije	0	0
10	Ukupno kapital	2.387.098	4.429.228

Obaveze

Tabela 6: Struktura obaveza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2013.	31.12.2012.
1	Rezervisanja	5.004	10.249
2	Dugoročne obaveze	1.901.702	2.677.009
3	Dugoročni krediti	1.896.275	2.671.582
4	Ostale dugoročne obaveze	5.427	5.427
5	Kratkoročne obaveze	5.225.053	3.460.105
6	Kratkoročne finansijske obaveze	3.634.632	2.825.132
7	Obaveze iz poslovanja	131.132	101.363
8	Ostale kratkoročne obaveze	883.678	180.467
9	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	527.462	246.593
10	Obaveze po osnovu poreza na dobitak	48.149	106.550
11	Odložene poreske obaveze	539.945	698.118
12	Ukupne obaveze, rezervisanja i poreske obaveze	7.671.704	6.845.481

Dugoročne obaveze

Tabela 7: Struktura dugoročnih obaveza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2013.	31.12.2012.
1	Dugoročni krediti od banaka	4.506.079	4.709.015
2	Ostale dugoročne obaveze	5.427	5.885
3	Minus : tekuća dospeća dugoročnih obaveza		
4	- dugoročni krediti od banaka	2.609.804	2.037.433
5	- ostale dugoročne obaveze	0	458
6	Ukupno	1.901.702	2.677.009

Kratkoročne finansijske obaveze

Tabela 8: Struktura kratkoročnih finansijskih obaveza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2013.	31.12.2012.
1	Tekuće dospeće dugoročnih kredita	2.609.804	2.037.433
2	Tekuće dospeće ostalih obaveza	0	458
3	Ostale tekuće obaveze – kratkoročni krediti i pozajmice	1.024.828	787.241
4	Ukupno	3.634.632	2.825.132

Ostale kratkoročne obaveze

Tabela 9: Struktura ostalih kratkoročnih obaveza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2013.	31.12.2012.
1	Obaveze za bruto zarade i naknade zarada	43.284	64.466
2	Obaveze za kamate	839.641	112.921
3	Ostale obaveze	753	3.080
4	Ukupno	883.678	180.467

Obaveze iz poslovanja

Tabela 10: Struktura obaveza u poslovanju u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2013.	31.12.2012.
1	Dobavljači u zemlji	122.598	88.497
2	Dobavljači u inostranstvu	78	78
3	Dobavljači za osnovna sredstva	1.010	1.729
4	Priljeni avansi za proizvode i usluge	5.015	8.586
5	Ostale obaveze	2.431	2.473
6	Ukupno	131.132	101.363

Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i PVR

Tabela 11: Struktura obaveza po osnovu poreza i PVR u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2013.	31.12.2012.
1	Obaveze za porez na dodatu vrednost	36.548	34.869
2	Obaveze za poreze, carine i druge dažbine	475.104	205.465
3	Unapred obračunati troškovi	15.810	6.259
4	Odloženi prihodi	0	0
5	Ukupno	527.462	246.593

Komentar najznačajnijih promena u pozicijama koje određuju imovinski i finansijski položaj Grupe

U delu nematerijalnih ulaganja kod nabavne vrednosti ostalih nematerijalnih ulaganja je došlo do značajnih promena koje se u najvećem delu odnose na Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d. Naime, u toku 2013. godine je došlo do smanjenja zemljišta na korišćenje. Preduzeće je u periodu pre osnivanja Katastra nepokretnosti bilo jedini upisani zemljišno-knjižni korisnik na katastarskoj parceli površine 7,62 ha (tadašnji broj parcele 7/40). Međutim, dana 26.07.2010. godine, nakon završetka postupka izlaganja u Katastru došlo je do konačne promene zemljišno knjižnog stanja na toj katastarskoj parceli i to tako da su svi vlasnici objekata na toj katastarskoj parceli sada postali i nosioci prava korišćenja na navedenoj parceli, u neopredeljenom zajedničkom obimu udela. Kako Preduzeće više nije jedini nosilac prava korišćenja na parceli, došlo je i do isknjižavanja.

I kod Luke „Beograd“ a.d. Beograd. je u toku 2013. godine izvršeno isknjižavanje prava korišćenja na zemljištu (parcele 17/2 i 17/4 K.O. Stari Grad) iz razloga što je na istom u međuvremenu upisano pravo korišćenja u korist privrednog društva Delute d.o.o. Beograd.

Kada su u pitanju nekretnine, postrojenja i opreme, u okviru građevinskih objekata došlo je do smanjenja nabavne vrednosti usled smanjenja kod Luke „Beograd“ a.d. Beograd. izazvanog prenosom određenog broja objekata sa građevinskih objekata na investicione nekretnine

U delu investicionih nekretnina na nivou Grupe je došlo do povećanja sadašnje vrednosti investicionih nekretnina u odnosu na 2012 godinu. Ovo povećanje je vezano za Luku „Beograd“ a.d. Beograd i predstavlja sublimirani efekat promena na investicionim nekretninama (reklasifikacija objekata, nova procena fer vrednosti).

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana učešća u kapitalu privrednih društva u iznosu od 468.277 hiljade dinara se u najvećoj meri odnosi na učešće Luke „Beograd“ a.d. Beograd u

Gizmalu (425.903 hiljade dinara) i učešću Kompanije Slobodna zona u Dunavskom projektnom centru i Zoni Novi Sad (90 hiljada dinara, odnosno 42.275 hiljada dinara).

Kada je u pitanju obrtna imovina, zalihe ne beleže značajnu promenu u odnosu na prethodnu godinu. U okviru potraživanja, a u delu potraživanja od kupaca u zemlji najveći pad beleži se kod Kompanije Slobodna zona „Beograd“ a.d. Beograd (sa 21.481 hiljada dinara u 2012. godini na 11.117 hiljada dinara u 2013. godini) i BVK-Gradnje (sa 22.698 hiljada dinara na 11.465 hiljada dinara).

U okviru obaveza, dugoročne obaveze se odnose uglavnom na obaveze prema bankama po osnovu kredita. U delu kratkoročnih finasijskih obaveza su obaveza po osnovu kratkoročnih kredita i pozajmica, kao i deo tekućeg dospeća dugoročnih kredita. U okviru ostalih kratkoročnih obaveza najveći deo se odnosi na obaveze po osnovu kamata i one beleže značajan rast, pre svega zbog rasta u Luci „Beograd“ a.d. Beograd (sa 73.191 hiljada dinara u 2012. godini na 702.552 hiljada dinara u 2013. godini) i Lumaco d.o.o. Beograd (u 2012. godini nije imao obaveze za kamatu a u 2013. godini one iznose 98.103 hiljade dinara). Najveći deo obaveza za kamate u Luci „Beograd“ a.d. Beograd se odnosi na kamate u vezi kredita banaka a značajna stavka su i kamate na javni prihod u ukupnom iznosu od 279.125 hiljada dinara.

Kod obaveza prema dobavljačima i ostalih obaveza iz poslovanja nema drastičnih promena u odnosu na prethodnu godinu i sve su uzrokovane tekućim poslovanjem. U okviru obaveza za porez, carine i druge dažbine došlo je do značajnog rasta, pre svega zbog rasta u Luci „Beograd“ a.d. Beograd (sa 201.401 hiljada dinara u 2012. godini na 369.111 hiljada dinara u 2013. godini) i Lumaco d.o.o. Beograd (u 2012. godini nije imao obaveze a u 2013. godini one iznose 103.570 hiljada dinara). U Luci „Beograd“ a.d. Beograd. u okviru ove grupe obaveza značajna stavka je obaveza za porez po odbitku, koja u 2013. godini iznosi 125.408 hiljada dinara. Ovaj porez je u vezi sa Rešenjem Ministarstva finansija i privrede-Poreska uprava-Centar za velike poreske obveznike broj 47-00162/2013-CVPO-010 od 14.08.2013. godine.

○ **Skraćeni prikaz Bilansa uspeha za 2013. godinu**

Tabela 12: *Skraćeni bilans uspeha u 000 dinara*

R.br.	Pozicija	2013.	2012.
1	Poslovni prihodi	1.127.607	1.216.933
2	Poslovni rashod	1.095.561	1.178.918
3	Poslovna dobit	32.046	38.015
4	Finansijski rezultat	(1.066.189)	(784.210)
5	Rezultat po osnovu ostalih prihoda i rashoda	(146.015)	(104.767)
6	Dobit (gubitak) iz redovnog poslovanja pre oporezivanja	(1.180.158)	(885.402)
7	Neto dobit (gubitak)	(1.195.363)	(1.037.324)

Poslovni prihodi

Tabela 13: *Struktura poslovnih prihoda u 000 dinara*

R.br.	Pozicija	2013.	2012.
1	Prihodi od prodaje	1.115.487	1.207.425
2	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	721	1.007
3	Povećanje vrednosti zaliha učinaka	0	0
4	Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	0	0
5	Ostali poslovni prihodi	11.399	8.501
6	Ukupno	1.127.607	1.216.933

Poslovni rashodi

Tabela 14: Struktura poslovnih rashoda u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2013.	2012.
1	Nabavna vrednost prodane robe	17.992	52.156
2	Troškovi materijala	132.221	134.793
3	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	283.059	298.846
4	Troškovi amortizacije i rezervisanja	93.872	102.856
5	Ostali poslovni rashodi	568.417	590.267
7	Ukupno	1.095.561	1.178.918

Troškovi amortizacije

Tabela 15: Troškovi amortizacije u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2013.	2012.
1	Troškovi amortizacije	93.872	102.856

Finansijski i ostali prihodi i rashodi

Tabela 16: Struktura finansijskih i ostalih prihoda i rashoda u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2013.	2012.
1	Finansijski prihodi	52.966	83.304
2	Finansijski rashodi	1.119.155	867.514
3	Ostali prihodi	206.900	303.804
4	Ostali rashodi	352.915	408.571

Poreski rashodi perioda

Tabela 17: Poreski rashodi perioda u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2013.	2012.
1	Dobit pre oporezivanja		
2	Gubitak pre oporezivanja	1.180.158	885.402
3	Poreski rashod perioda	3.465	111.217
4	Odloženi poreski rashodi perioda	11.740	40.705
5	Odloženi poreski prihodi perioda		
6	Neto gubitak	1.195.363	1.037.324
7	Neto dobit		

Komentar najznačajnijih promena u pozicijama prihoda i rashoda Grupe

Poslovni prihodi Grupe beleže pad u odnosu na 2012. godinu, pre svega zbog smanjenja kod Luke „Beograd“ a.d. Beograd i Lumaco d.o.o. Beograd.

U okviru poslovnih rashoda ukupna nabavna vrednost prodane robe na nivou Grupe je manja usled smanjenja kod Luke „Beograd“ a.d. Beograd. (zatvoren maloprodajni objekat u okviru putničkog pristaništa na Savi) i Lumaco d.o.o. Beograd.

Sve vrste troškova materijala beleže manji pad u 2013. godini u odnosu na 2012. godinu.

U toku 2013. godine troškovi bruto zarada u Luci „Beograd“ a.d. Beograd. beleže pad u odnosu na 2012. godinu, pre svega zbog smanjenja broja radnika (na dan 31.12.2012. godine bilo je 218 radnika a 31.12.2013. godine bilo je 207 radnika). Takođe, iz istog razloga su smanjene i naknade po osnovu ugovora (Luka „Beograd“ a.d. Beograd - smanjenje sa 17.353 hiljade dinara u 2012. godini na 6.828 hiljade dinara u 2013. godini).

Troškovi amortizacije na nivou Grupe beleže pad pre svega zbog smanjenja istih kod Luke „Beograd“ a.d. Beograd (sa 61.308 hiljada dinara u 2012. godini na 53.487 hiljada dinara u 2013. godini) i u nešto manjem iznosu kod BVK-Gradnje (sa 16.798 hiljada dinara na 15.734 hiljade dinara).

Gotovo svi troškovi iz kategorije ostalih poslovnih rashoda beleže pad u 2013. godini u odnosu na 2012. godinu (uglavnom zbog primenjenih mera štednje). Izuzetak predstavljaju troškovi poreza i doprinosa koji beleže značajni rast a isti je uzrokovan rastom kod Lumaco d.o.o. Beograd sa 2.043 hiljade dinara u 2012. godini na 104.351 hiljade dinara u 2013. Godini

U okviru finansijskih rashoda došlo je do značajnog povećanja, prvenstveno zbog rasta kamata, kao posledica značajnog rasta kamata kod Luke „Beograd“ a.d. Beograd. (sa 462.770 hiljade dinara u 2012. godini na 773.145 hiljada dinara u 2013. godini) i Lumaco d.o.o. Beograd (sa 2 hiljade dinara na 98.102 hiljade dinara). Negativne kursne razlike se najvećim delom odnose na Luku „Beograd“ a.d. Beograd (247.088 hiljade dinara). Eliminacija kod negativnih kursnih razlika na nivou Grupe iznosi 17.942 hiljada dinara.

Ostvareni gubitak pre oporezivanja u iznosu od 1.180.158 hiljade dinara je najvećim delom nastao zbog gubitka u Luci „Beograd“ a.d. Beograd (760.806 hiljada dinara), Lumaco d.o.o. Beograd (217.565 hiljada dinara) i Drum Creek (87.862 hiljada dinara). Sa druge strane, ukupni poreski rashodi su značajno manji u odnosu na prošlu godinu (tekući poreski rashod u Luci „Beograd“ a.d. Beograd nije evidentiran, dok je u 2012. godini iznosio 109.090 hiljada dinara). Ukupan neto gubitak na nivou Grupe u 2013. godini iznosi 1.195.363 hilj dinara.

3. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA GRUPE U NAREDNOM PERIODU, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA GRUPE KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE GRUPE IZLOŽENO

Ekonomska politika Vlade Republike Srbije strateški je orijentisana na ubrzanje procesa evropskih integracija. Takođe, ista je usmerena na obezbeđenje održive ekonomske i finansijske stabilnosti, zaustavljanje daljeg rasta duga i stvaranje ambijenta za privredni rast. Osnovni ciljevi ekonomske politike u naredne tri godine su:

- Stabilizacija duga, nakon oštrog rasta i uspostavljanje trenda njegovog smanjenja
- Podsticanje privrednog rasta zasnovanog na investicijama i izvozu
- Rast zaposlenosti i povećanje životnog standarda nakon snažnijeg pokretanja privredne aktivnosti.
-

Osnovni cilj fiskalne politike, kao ključne komponente makroekonomske politike, je usporavanje rasta i smanjenja udela javnog duga u bruto domaćem proizvodu.

Makroekonomska projekcije za naredne tri fiskalne godine predviđa umereni privredni rast, uz smanjenje makroekonomske neravnoteže. Ostvarivanje privrednog rasta, uz nižu inflaciju i niži deficit tekućeg računa, zahteva čvrsto fisklano prilagođavanje koje smanjuje javnu potrošnju i

spvođenje strukturnih reformi koje podstiču rast, konkurentnost, izvoz i priliv stranih direktnih investicija u industiju i poljoprivredu. Osim toga, očekivano poboljšanje performansi ekonomije evro zone pozitivno će uticati na privrednu aktivnost i zaposlenost u Srbiji. Pri tome, rast ekonomske aktivnosti će ograničavati potrebu finansiranja tekućeg deficita platnog bilansa i finansiranje javnog sektora

Ekonomska politika u narednom periodu biće zasnovana na komparativnim prednostima Srbije, prvenstveno u oblasti poljoprivrede i prehrambene industije, enrgetike, saobraćajne infrastrukture, automobilske industrije i industrije informacionih tehnologija.

Na ekonomomska kretanja i izgleda Srbije u narednom srednjoročnom periodu snažno će uticati kretanja i izgledi u međunarodnom ekonomskom okruženju, pre svega, u zemljama članicama evro zone kao glavnim partnerima Srbije u robnoj razmeni i invesicijama.

Kada je u pitanju svetska ekonomija za 2014. godinu očekuje se rast od 3,6%. Glavni impuls globalnom rastu očekuje se od razvijenih zemalja. Rast zemalja u razvoju projektovan je na 5% u 2014. godini. MMF je za 2014. godinu procenio privredni rast u zemljama evro zone od 1%, ubrzanje rasta svetske trgovine sa 2,9% u 2013. godini na 4,9%, godišnju inflaciju u evro zoni od 1,5%, uz blago smanjenje stope nezaposlenosti na 12,2%.

Na osnovu tekućih ekonomskih kretanja i izgleda u Srbiji i međunarodnom okruženju, imajući u vidu planirane ekonomske politike, projektovane su osnovni makroekonomski agregati i indikatori za Republiku Srbiju u periodu 2014-2016. godine. Predviđeni kumulativni realni rast BDP od 4,9% u naredne tri godine zasnovan je na rastu investicija i izvoza robe i usluga po prosečnoj godišnjoj realnoj stopi od 7,7% i 7,1% respektivno, uz prosečni godišnji pad lične potrošnje (-0,9%) i državne potrošnje (-3,4%). Na tim osnovama obezbediće se povećanje produktivnosti, kao i promena privredne strukture u pravcu rasta udela industrije i izvoza u BDP.

Planirane aktivnosti na makroekonomskom nivou trebalo bi da obezbede i bolje uslove za privređivanje poslovnih subjekata. U skladu sa tim očekivanja su da će poboljšano privredno okruženje i opšta ekonomska i likvidna situacija u zemlji pozitivno uticati i na poslovanje društava u okviru Luka Grupe. S ozbirom da je za Luku "Beograd" a.d. Beograd, kao matično društvo najpre neophodno poboljšati trenutno tešku finansijsku situaciju, sve aktivnosti u narednom periodu biće usklađene sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, čije ispunjenje treba da omogući vraćanje preduzeća na stabilne osnove za dalje poslovanje i budući razvoj. Ostala društva iz Grupe svoje poslovne aktivnosti usmeriće prvenstveno na poboljšanje situacije u delu likvidnosti. U svim društvima u Grupi prioritet će biti dodatno podizanje prihoda kako po osnovu obima tako i po osnovu podizanja kvaliteta usluge. S druge strane racionalizacija poslovanja u svim segmentima takođe će se intenzivno sprovoditi.

4. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

U 2013.godini radi donošenja odluke o usvajanju Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke „Beograd“ a.d. Beograd održana su dva ročišta, na kojima je došlo do odlaganja donošenja odluke. U toku 2014.godine urađen je Izveštaj o proceni vrednosti imovine i kapitala Luke „Beograd“ a.d. Beograd i njenih zavisnih društava, koja je naložena od strane Suda, i koju je uradila, takođe od strane Suda određena i angažovana ovlašćena proceniteljska kuća, preduzeće za reviziju i konsaltnog Deloitte doo Beograd. Dana, 11.04.2014.godine održano je treće ročište, na kome takođe nije doneta odluka o usvajanju Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke

„Beograd“ a.d. Beograd, već je usledilo odlaganje. Dana 22.04.2014. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje po kojem se za privremenog stečajnog upravnika imenuje Andrijana Živanović, a razrešava Gordana Despotović Roža.

Luci „Beograd“ a.d. Beograd je 28.marta 2014.godine dostavljeno Rešenje Ministarstva finansija – Poreska uprava – Centar za velike poreske obveznike, br.47-00235/2013-CVPO-010, a na osnovu terenske kontrole obračunavanja i plaćanja poreza na dobit pravnih lica za period 01.01.2009.-31.12.2010.godine, kojim se utvrđuje obaveza plaćanja poreza na dobit za navedeni period u iznosu od 151.224 hilj RSD i pripadajuća kamata obračunata od dana dospeća, koja zaključno sa 28.02.2014.godine iznosi 98.055 hilj RSD. Navedena poreska obaveza i pripadajuća kamata uključena je u revidiranu verziju Unapred pripremljenog plana reorganizacije koji je podnet na poslednjem ročištu u aprilu 2014.godine.

Lumacu doo Beograd je 23. januara dostavljeno rešenje Ministarstva finansija-Poreska uprava-Regionalno odeljenje za kontrolu Beograd, filijala Stari grad, br. 47-00629/2013-0018-010, a na osnovu terenske kontrole obračunavanja i plaćanja poreza na dobit pravnih lica, kojim se utvrđuje obaveza Poreza na dobit preduzeća koji se obračunava i naplaćuje kao porez po odbitku na dividend koji se isplaćuju nerezidentima u iznosu od 103.566.098 dinara i kamata za obavezu Porez na dobit preduzeća koji se obračunava i naplaćuje kao porez po odbitku na dividende koji se isplaćuju nerezidentima u iznosu od 95.999.936,72 dinara obračunata zaključno sa 30.12.2013. godine. Dana 01.04.2014. godine doneto je rešenje Ministarstva finansija-Poreska uprava-Filijala Stari grad, po kojem se zabranjuje prenos novčanih sredstava preko računa poreskog obveznika otvorenih kod banaka, osim u svrhu izmirenja obaveza po osnovu dugovanog iznosa poreza i nalaže upis zabrane u registar blokiranih računa koji vodi nadležna organizacija.

5. ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju matično društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim i zavisnim licima. Matično društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između matičnog društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Dugoročni finansijski plasmani Luke „Beograd“ a.d. Beograd prema povezanim licima iznose po osnovu učešća u kapitalu 2.136.720 hilj RSD i ostali dugoročni finansijski plasmani povezanim licima 784.477 hilj RSD. Pored dugoročnih, prema povezanim licima, postoje i kratkoročni finansijski plasmani i njihov saldo na dan 31.12.2013.godine iznosi 1.472.950 hilj RSD.

Potraživanja od kupaca – povezanih lica na dan 31.12.2013.godine iznose 3.019 hilj RSD, potraživanja za kamate od povezanih lica iznose 583.429 hilj RSD, a potraživanja za dividendu 130.000 hilj RSD.

Na dan 31.12.2013.godine Luka „Beograd“ a.d. Beograd ima obaveze prema dobavljačima - povezanim licima u iznosu od 169.545 hilj RSD, obaveze po osnovu jemstva – povezana lica u iznosu od 15.404 hilj RSD, dok obaveza za kamate prema povezanim licima iznose 1.164 hilj RSD.

U sledećoj tabeli je dat prikaz potraživanja od kupaca između članova Luka Grupe :

POTRAŽUJE	DUGUJE									UKUPNO POTRAŽU JE
	LUKA BEOGRAD	K SZB	NOVA LUKA	VOPEX TRADE	BVK GRAD.	LUMACO	SZB Pred	DRUM CREEK	LUKA PETROL	
LUKA BEOGRAD		63.282	663.597	15.181	2.751	10.380		6.488	10.380	772.060
KOMPANIJA SZB	1.549.420									1.549.420
NOVA LUKA	163.630.279									163.630.279
VOPEX TRADE			41.164			8.403.564	32.931	32.931	32.931	8.543.520
BVK - GRADNJA			86.400							86.400
LUMACO DOO										0
PREDUZEĆE SZB		482.985								482.985
DRUM CREEK										0
LUKA PETROL	4.365.501									4.365.501
UKUPNO DUGUJE	169.545.199	546.268	791.160	15.181	2.751	8.413.944	32.931	39.419	43.311	179.430.165

Međusobne obaveze povezanih firmi, mimo Luke „Beograd“ a.d. Beograd na dan 31.12.2013. godine :

Kompanija Slobodna zona „Beograd“ a.d. Beograd ima obavezu prema Novoj Luci za dividendu za 2012. godinu u iznosu od 13.581 hiljada dinara.

BVK-Gradnja ima obavezu prema Drum Creek po osnovu kratkoročnog kredita u iznosu od 3.000 hiljade dinara, obavezu prema Vopex po osnovu kamate u iznosu od 98 hiljada dinara i obavezu prema Drum Creek po osnovu kamate u iznosu od 164 hiljade dinara.

Drum Creek ima obavezu prema Lumaco po osnovu kratkoročnog plasmana u iznosu od 15.480 hiljada dinara, kao i obavezu po osnovu kamate u iznosu od 1.228 hiljada dinara.

Novoj Luci su blokirani tekući računi od strane Prinudne naplate počev od 30.04.2013.godine i dalje po osnovu jemstva Nove Luke za obaveze Luke “Beograd” a.d. Beograd prema Univerzal banci Beograd.

6. AKTIVNOSTI GRUPE NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

U 2013. godini nije bilo posebnih, značajnijih aktivnosti na polju istraživanja i razvoja. Teška situacija u kojoj se nalazi cela privreda u dobroj meri je reflektovana i na poslovanje Luka Grupe.

U okviru nematerijalnih ulaganja u 2013. godini, izdvajaju se izdaci za soft. programe i plaćanje licenci.

U Luci „Beograd“ a.d. Beograd u toku 2013. godine su izvršeni radovi u vezi hidroizolacije krovova, sanaciji kranskih staza, pružnih prelaza. Završene su aktivnosti u vezi izrade i montaže teretnog pristana. Zbog potrebe obavljanja posla izvršena je nabavka teretnog vozila, izvršen remont višenamenske radne mašine i sanacija grabilica za portalnu dizalicu sa 6 i 8 čeljusti, a izvršene su i neophodne popravke na portalnim dizalicama.

U toku 2013. godine u Drum Creek-u je izvršeno aktiviranje dela investicija iz prethodnog perioda (beton baza, silosi za cement, kontejner portirnica, termoizolacioni paneli za ogrev)

U BVK-Gradnji su izvršeni izvesni radovi u vezi popravke krovova, zamene zaštitne ograde, saniranje hidrantne mreže, a izvršen je i remont trafo stanica.

U Kompaniji Slobodna zona Beograd a.d. Beograd izvršena je nabavka metalnih kontejnera za smeće, kao i motorne kosačice.

Većina preduzetih aktivnosti na ovom polju uglavnom ima karakter neophodnog održavanja funkcionalnosti osnovnih sredstava i opreme.

Zakonski zastupnik



Izvršni direktor

Milan Beko

pp p.k. 1000000000



Luka „Beograd“ a.d. Beograd, u smislu člana 50. stav 2. tačka 3) Zakona o tržištu kapitala („Sl.glasnik RS“, br. 31/2011), daje sledeću:

IZJAVU

Ovim izjavljujemo da su prema našem najboljem saznanju, godišnji konsolidovani finansijski izveštaji Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2013. godinu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije i primenom Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama Društva. Finansijski izveštaji daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu Društva, uključujući i njegova Društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih izveštaja
Šef odeljenja računovodstva

Dafinka Stamenković



Zakonski zastupnik
Izvršni direktor

Milan Beko



NAPOMENA:

U skladu sa članom 51. stav 1. Zakona o tržištu kapitala, napominjemo da Konsolidovani godišnji izveštaj Luke „Beograd“ za 2013. godinu, u momentu njegovog sastavljanja i objavljivanja javnosti, nije usvojen od strane nadležnog organa Društva tj. Skupštine akcionara.

Napominjemo da Odluka o usvajanju konsolidovanih finansijskih izveštaja za 2013.godinu nije doneta od strane nadležnog organa Društva tj. Skupštine akcionara do isteka 30.04.2014.godine, te da će napred navedene odluke biti usvojene na redovnoj godišnjoj Skupštini akcionara.

Društvo će na način i u skladu sa predviđenim rokom iz Zakona o privrednim društvima („Sl.glasnik RS“, br. 36/2011 i 99/2011) sazvati redovnu godišnju Skupštinu Društva, te u vezi sa navedenim, a u smislu člana 51. stav 2. i 3. Zakona o tržištu kapitala, na propisani način objaviti javnosti potrebne odluke i informacije.

Za Luku „Beograd“ a.d. Beograd
Zakonski zastupnik
Izvršni direktor
Milan Beko

SB
po punomoći

