

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07144229 Maticni broj	Sifra delatnosti	100259649 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC

Sediste : RAVNIŠTE, BALKANSKA 3

BILANS STANJA



7005023994759

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		287503	289617
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		287503	289617
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		111774	113888
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		175729	175729
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009			
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011			
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		26383	28397
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		45	87
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		26338	28310
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		17167	17379
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		148	148
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018		6550	8824
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		2110	1605

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		363	354
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		313886	318014
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		313886	318014
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		297085	296926
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		173397	173397
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		18137	18137
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		138306	138306
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		159	29889
35	VIII. GUBITAK	109		32914	62803
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		3954	8162
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113			
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		3954	8162
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117			
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		2599	3121
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		341	857
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		1014	4184
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		12847	12926
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		313886	318014
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U Koprivnici dana 27.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Olivera Ivanović



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjava pravno lice - preduzetnik		
07144229 Maticni broj	Sifra delatnosti	100259649 PIB
Popunjava Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC

Sediste : RAVNIŠTE, BALKANSKA 3

BILANS USPEHA



7005023994766

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		18994	17908
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		18994	1569
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		0	16339
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		19495	17704
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208			
51	2. Troskovi materijala	209		4352	3122
52	3. Troskovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		6899	6882
54	4. Troskovi amortizacije i rezervisanja	211		2114	2116
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		6130	5584
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		0	204
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214		501	0
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		1021	1027
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		452	775
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		12	374
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218			
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		80	830
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220			
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		80	830
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225			
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		79	691
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		159	1521
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230			
	Ä...Ä": NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U Krusevo dana 27.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Olivera Sturagundevic



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07144229 Maticni broj	Sifra delatnosti	100259649 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC

Sediste : RAVNIŠTE, BALKANSKA 3

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005023994773

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	21014	15036
1. Prodaja i primljeni avansi	302	20266	15036
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	748	0
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304		
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	24192	15162
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	8515	6956
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	6970	5597
3. Placene kamate	308	441	0
4. Porez na dobitak	309		
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	8266	2609
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311		
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II -I)	312	3178	126
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	10223	2806
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	8374	2806
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317	1849	0
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	6550	0
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	6550	0
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323	3673	2806
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324		

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325		
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	0	2806
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	0	2806
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	0	2806
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	31237	17842
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	30742	17968
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	495	0
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	0	126
Å...Å. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	1605	1629
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341	10	102
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	2110	1605

U Kryvebyy dana 27.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Olivera Ivanovic



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07144229 Maticni broj	<input type="text"/> Sifra delatnosti	100259649 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	<input type="text"/> 19	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC

Sediste : RAVNIŠTE, BALKANSKA 3

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005023994797

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	OPIS	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)	
		AOP		AOP		AOP		AOP	
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	173397	414		427		440	1250
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	173397	417		430		443	1250
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	173397	420		433		446	1250
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	173397	423		436		449	1250
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	173397	426		439		452	1250

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	16887	466	142982	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	16887	469	142982	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	4676	484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	16887	472	138306	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	16887	475	138306	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	16887	478	138306	491		504	

Red. br.	OPIS	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	28368	518	62803	531		544	300081
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	28368	521	62803	534		547	300081
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	1521	522		535		548	1521
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	4676
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	29889	524	62803	537		550	296926
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	29889	527	62803	540		553	296926
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	159	528		541		554	159
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516	29889	529	29889	542		555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	159	530	32914	543		556	297085

Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U Kragujevacu dana 27.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Olivera Ivanovic



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

“RAVNIŠTE” AD, KRUŠEVAC

**NAPOMENE
UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013. GODINU**

Napomene uz finansijske izveštaje

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Akcionarstvo društvo “RAVNIŠTE”, Kruševac (u daljem tekstu “RAVNIŠTE” AD, Kruševac, ili Privredno društvo) osnovano je u septembru 1961.godine sjedinjavanjem preduzeća „Bela stena“ i „Bagdala“ kao trgovina na veliko i malo građevinskim materijalom i ugljem, a sada se bavi izdavanjem nekretnina u zakup.

“RAVNIŠTE” AD, Kruševac koje se identifikuje sledećim podacima: matičnim brojem 07144229, PIB-om 100259649 i šifrom delatnosti 4110 - Razrada građevinskih projekata, je upisano u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre, po rešenju broj DB. 29149/2005 od 1. jula 2005. godine. Rešenjem Agencije za privredne registre, broj DB. 162047/2006 od 11. oktobra 2006. godine, izvršen je upis usklađivanja sa Zakonom o privrednim društvima.

Rešenjem Agencije za privredne registre, Beograd, broj BD. 186014/2009 od 25. novembra 2009. godine, upisana je promena poslovnog imena, odnosno puno poslovno ime Akcionarsko društvo “RAVNIŠTE”, Kruševac, Trg kosovskih junaka bb, i skraćeno poslovno ime “RAVNIŠTE” AD, Kruševac.

Akcije “RAVNIŠTE” AD, Kruševac, se kotiraju na organizovanom tržištu hartija od vrednosti.

“RAVNIŠTE” AD, Kruševac, je na osnovu zakonom utvrđenih kriterijuma za razvrstavanje, razvrstano u mala pravna lica.

Sedište Privrednog društva na dan izrade finansijskih izveštaja je u Kruševcu u ulici Trg Kosovskih junaka bb, a na dan 25.01.2013.godine društvo je rešenjem APR-a broj BD 6045/2013, registrovalo sledeću adresu društva: Ravnište AD Kruševac. Balkanska 3, a na osnovu odluke Opštine Kruševac o određivanju naziva novih i izmeni naziva postojećih ulica.

Organi Privrednog društva su: skupština i odbor direktora.

Prosečan broj zaposlenih u toku 2013. godine bio je 4 (u 2012 godini 5).

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Izjava o usklađenosti

Društvo vodi evidenciju i sastavlja finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS 62/2013) i ostalom primenljivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji sastavljaju i prezentuju finansijske izveštaje u skladu sa zakonskom, profesionalnom i internom regulativom, pri čemu se pod profesionalnom regulativom podrazumevaju primenljivi Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja („Okvir“), Međunarodni računovodstveni standardi („MRS“), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI“) i tumačenja koja su sastavni deo standarda, odnosno tekst MRS i MSFI, koji je u primeni, ne uključuje osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski materijal.

Napomene uz finansijske izveštaje

Izmene postojećih MRS i prevod novih MSFI, kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenje MSFI do 1. januara 2009. godine, su zvanično usvojeni nakon odluke ministra finansija br. 401-00-1380/2010-16 i objavljeni su u Službenom glasniku RS 77/2010. Izmenjeni ili izdati MSFI i tumačenja standarda, nakon ovog datuma, nisu prevedeni i objavljeni, pa stoga nisu bili primenjeni prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja.

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik RS 114/2006, 5/2007, 119/2008, 2/2010, 101/2012 i 118/2012), koji propisuje primenu seta finansijskih izveštaja, čija forma i sadržina nisu usaglašeni sa onim predviđenim u revidiranom MRS 1 – Prikazivanje finansijskih izveštaja, čija je primena obavezna za obračunske periode koji počinju na dan 1. januara 2009. godine.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji odobreni su od strane Odbora direktora dana 25.02.2013. godine.

2.2. Pravila procenjivanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovu načela prvobitne (istorijske) vrednosti, osim za sledeću poziciju:

- *Investicione nekretnine vrednovane po fer vrednosti.*

2.3. Zvanična valuta izveštavanja

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara (RSD), koji je funkcionalna valuta Društva i zvanična valuta u kojoj se podnose finansijski izveštaji u Republici Srbiji. Osim ako nije drugačije naznačeno, svi iznosi su navedeni u dinarima zaokruženi u hiljadama.

2.4. Korišćenje procenjivanja

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

Informacije o oblastima kod kojih je stepen procene najveći i koje mogu imati najznačajniji efekat na iznose priznate u finansijskim izveštajima Društva, date su u okviru sledećih napomena:

Napomene uz finansijske izveštaje

- Napomena 3.4 – Koristan vek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme.
- Napomena 3.4 – Obezvredjenje vrednosti nefinansijske imovine,
- Napomena 3.3 – Obezvredjenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike date u nastavku Društvo konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovim konsolidovanim finansijskim izveštajima.

3.1. Načelo stalnosti poslovanja (“going concern“)

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja (“going concern” konceptom), koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

3.2. Poslovne promene u stranoj valuti

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

Zvanični srednji kursevi značajnijih stranih valuta su:

Valuta	2013.	2012.
CHF	93,5472	94,1922
USD	83,1282	86,1763
EUR	114,6421	113,7183

Napomene uz finansijske izveštaje

3.3. Finansijski instrumenti

Klasifikacija

Društvo klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, krediti i potraživanja, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i sredstva koja se drže do roka dospeća. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha

Na dan 31. decembar 2013. godine Društvo nema finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

Kredit i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i ostalih potraživanja.

Potraživanja od kupaca su iskazana po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja. Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koje postoji objektivni dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstvo Društva procenjuje da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena.

Na dan 31. decembar 2013. godine Društvo ima kratkoročni finansijski plasman koji se sastoji od oročenog dinarskog depozita.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

U bilansu tokova gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na računima kod banaka.

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća

Na dan 31. decembar 2013. godine Društvo nema finansijska sredstva koja se drže do dospeća.

Priznavanje finansijskih sredstava

Kupovina ili prodaja finansijskog sredstva se evidentira korišćenjem računovodstvenog obuhvatanja na datum saldiranja transakcije.

Napomene uz finansijske izveštaje

Vrednovanje finansijskih sredstava

Finansijski instrumenti inicijalno se vrednuju po tržišnoj vrednosti koja uključuje transakcione troškove kod svih finansijskih sredstava ili obaveza osim onih koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha.

Kredit i potraživanja, kao i finansijska sredstva koje se drže do dospeća, vrednuju se po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Prestanak priznavanja finansijskih sredstava

Društvo vrši isknjiženje finansijskog sredstva kada prava na priliv gotovine po osnovu tog sredstva isteknu ili kada ta prava prenesu na drugoga. Svako pravo po prenetoj finansijskoj aktivi, kreirano ili zadržano od strane Društva, priznaje se kao posebno sredstvo ili obaveza.

Vrednovanje po amortizovanim vrednostima

Amortizovana vrednost finansijskog sredstva je iznos po kome se sredstva inicijalno vrednuju, umanjeno za otplate glavnice, a uvećano ili umanjeno za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Vrednovanje po fer vrednosti

Fer vrednost finansijskih instrumenata je iznos za koji sredstvo može biti razmenjeno, ili obaveza izmirena, između obavještenih, voljnih strana u okviru nezavisne transakcije.

Fer vrednost se određuje primenom dostupnih tržišnih informacija na dan izveštavanja i ostalih modela vrednovanja koje Društvo koristi.

Fer vrednost pojedinih finansijskih instrumenata iskazanih po nominalnoj vrednosti je približno jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrednosti. Ovi instrumenti obuhvataju gotovinu, kao i potraživanja i obaveze koje nemaju ugovoreno dospeće, ni ugovorenu fiksnu kamatnu stopu.

Rukovodstvo je mišljenja da usled prirode poslovanja Društva i njegovih opštih politika, nema značajnih razlika između knjigovodstvene i fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza.

Obezvredjenje finansijskih sredstava

Društvo obračunava obezvredjenje sumnjivih potraživanja na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, jer kupci nisu u mogućnosti da izvrše tražena plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezvređivanja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo zahteva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate u gotovini. Stvarni nivo potraživanja koja su naplaćena može da se razlikuje od procenjenih nivoa naplate, što može pozitivno ili negativno da se odrazi na rezultate poslovanja.

Napomene uz finansijske izveštaje

Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti donosi rukovodstvo Društva.

Otpis potraživanja od kupaca se vrši pod uslovom da su potraživanja prethodno bila uključena u prihode Društva, da je potraživanje u knjigama Društva otpisano kao nenaplativo i da Društvo nije moglo da naplati potraživanje sudskim putem. Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca donosi direktor Društva.

Finansijske obaveze

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju u visini nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost primljene nadoknade. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope, osim finansijskih obaveza po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Amortizovana vrednost finansijske obaveze je iznos po kome se obaveze inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Primljeni krediti sa ugovorenom valutnom klauzulom se obračunavaju u dinarskoj protivvrednosti deviznog iznosa neotplaćenog dela kredita. Prihodi i rashodi nastali po osnovu primene valutne klauzule evidentiraju se u okviru bilansa uspeha kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi.

Društvo vrši isknjiženje obaveze kada je obaveza izmirena, ukinuta ili kada je prenet na drugoga.

Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja vrednuju se po nominalnoj vrednosti.

3.4. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po procenjena vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja. Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, na dan bilansa stanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna i materijalna imovina Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknadiv iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknadivi iznos nekog sredstva

Napomene uz finansijske izveštaje

procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknadive vrednosti, koju predstavlja vrednost veća od neto prodajne vrednosti i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Primenjene stope amortizacije u tekućem i prethodnom obračunskom periodu su:

Opis	2013. %	Procenjeni vek trajanja u godinama	2012. %	Procenjeni vek trajanja u godinama
Građevinski objekti	1,20-4,16	83,33-24,04	1,20-4,16	83,33-24,04
Kompjuterska oprema	20,00	5,00	20,00	5,00
Motorna vozila	-	-	-	-
Nameštaj i ostala oprema	10,00-15,00	10,00-6,67	10,00-15,00	10,00-6,67

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

3.5. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine (zemljište, zgrade i oprema) svrstavaju se u investicione nekretnine ako se drže radi povećanja vrednosti ili davanja u zakup. Sredstvo koje se daje u zakup klasifikuje se kao investicione nekretnine ako se kao takvo može posebno identifikovati, odnosno ako je njegov najveći deo dat u zakup, a beznačajan deo se odnosi za obavljanje njegove sopstvene delatnosti.

Početno merenje investicionih nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu uvećavaju vrednost te investicione nekretnine, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi od investicione nekretnine da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione

Napomene uz finansijske izveštaje

nekretnine. Svi ostali naknadni izdaci koji ne ispunjavaju prethodno navedene uslove priznaju se na teret rashoda perioda u kome su nastali.

Investicione nekretnine čiju fer vrednost je moguće pouzdano utvrditi inicijalno se iskazuju po nabavnoj vrednosti, a nakon toga se vrednuju primenom poštene (fer) vrednosti. Poštena (fer) vrednost odražava tržišne uslove na dan bilansa stanja, a utvrđuje se na osnovu procene profesionalno kvalifikovanog nezavisnog procenjivača.

Na dan 31. decembar 2013. godine Društvo nije izvršilo procenu vrednosti investicionih nekretnina.

3.6. Naknade zaposlenima

Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Dugoročne beneficije zaposlenih - obaveze po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada

Prema proceni rukovodstva Društva, a shodno broju zaposlenih, iznos obaveza za otpremninu pri odlasku u penziju, na dan 31. decembra 2013. godine nije materijalno značajan i shodno tome, Društvo nije izvršilo ukalkulisavanje navedenih obaveza na dan bilansa stanja.

Kratkoročna, plaćena odsustva

Akumulirana plaćena odsustva mogu da se prenose i koriste u narednim periodima, ukoliko u tekućem periodu nisu iskorišćena u potpunosti. Očekivani troškovi plaćenih odsustava se priznaju u iznosu kumuliranih neiskorišćenih prava na dan bilansa, za koje se očekuje da će biti iskorišćeni u narednom periodu. U slučaju neakumuliranog plaćenog odsustva, obaveza ili trošak se ne priznaju do momenta kada se odsustvo iskoristi.

Prema proceni rukovodstva Društva, iznos kratkoročnih plaćenih odsustava na dan 31. decembra 2013. godine nije materijalno značajan i shodno tome, Društvo nije izvršilo ukalkulisavanje navedenih obaveza na dan bilansa stanja.

3.7. Rezervisanja

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada Društvo ima pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

Napomene uz finansijske izveštaje

3.9. Prihodi

Prihodi od pružanja usluga

Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Ostali prihodi

U okviru ostalih prihoda iskazani su dobiti po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava), naplaćena otpisana potraživanja, prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, prihodi od smanjenja obaveza, prihodi od usklađivanja vrednosti imovine, pozitivni efekti promene poštene (fer) vrednosti nekretnina, postrojenja, opreme, do visine prethodno iskazanih rashoda za ta sredstva po osnovu vrednosnog usklađivanja i ukidanja ispravki vrednosti po osnovu vrednosnog usklađivanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

3.10. Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene zajmove, neplaćene javne

Napomene uz finansijske izveštaje

dažbine, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme, rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nekretnina, postrojenja, i opreme, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

3.11. Porez na dobit

Tekući porez

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije. Tekući porez na dobit predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 10% na osnovicu koju predstavlja oporeziva dobit. Oporeziva dobit se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit pre oporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza i iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Zakon o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije obvezniku koji izvrši ulaganja u osnovna sredstva priznaje pravo na poreski kredit u visini od 20% izvršenog ulaganja, s tim što poreski kredit ne može biti veći od 50% obračunatog poreza u godini u kojoj je izvršeno ulaganje. Neiskorišćeni deo poreskog kredita može se preneti na račun poreza na dobit iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina.

Poresko zakonodavstvo Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni gubici i dobiti, mogu se iskoristiti za umanjenje dobiti utvrđene u poreskom bilansu budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Odloženi porez

Odloženi poreski efekti obračunavaju se za sve privremene razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti utvrđene u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije. Važeće poreske stope na dan bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se u celini za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike, kao i po osnovu poreskih gubitaka i poreskih kredita koji se mogu preneti u naredne fiskalne periode do stepena do kojeg je izvesno da će postojati oporeziva dobit po osnovu koje se preneti poreski gubitak i poreski krediti mogu iskoristiti.

Napomene uz finansijske izveštaje

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobit perioda, izuzev iznosa odloženih poreza koji je nastao po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme, kao ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, a koji se evidentira preko revalorizacionih rezervi.

3.12. Zarada po akciji

Društvo izračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se deljenjem neto dobitka koji pripada akcionarima, imaoocima običnih akcija Društva, ponderisanim prosečnim brojem izdatih običnih akcija u toku perioda.

4. PRIHODI OD PRODAJE

U hiljadama RSD

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Prihodi od prodaje usluga – povezana pravna lica	1.582	1.569
Prihodi od prodaje usluga zakupa – povezana pravna lica	1.796	-
Prihodi od prodaje usluga zakupa domaćem tržištu	15.616	-
Ukupno	<u>18.994</u>	<u>1.569</u>

5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

U hiljadama RSD

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Prihodi od zakupnina:		
- matična i zavisna pravna lica	-	2.058
- ostala pravna lica	-	14.281
Ukupno	<u>-</u>	<u>16.339</u>

Društvo je uskladilo konta na kojima se knjiže prihodi od zakupa u 2013. godini, pa ostali poslovni prihodi koji su zapravo prihodi od zakupa u 2012. godini, što je delatnost društva, u 2013. godini knjiže se na prihodima od prodaje usluga zakupa (Napomena 4.).

Napomene uz finansijske izveštaje

6. TROŠKOVI MATERIJALA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Utrošak vode	267	226
Utrošak materijala i kancelarijskog materijala	69	58
Utrošak goriva za putnička vozila	273	253
Troškovi grejanja	977	893
Troškovi električne energije	2.766	1.691
Ukupno	4.352	3.122

7. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Troškovi bruto zarada	4.956	4.876
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	887	873
Ostali lični rashodi	1.056	1.133
Ukupno	6.899	6.882

8. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Troškovi amortizacije: - nekretnine, postojenja i oprema	2.114	2.116
Ukupno	2.114	2.116

Napomene uz finansijske izveštaje

9. OSTALI POSLOVNI RASHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Troškovi transportnih usluga	219	268
Troškovi usluga održavanja	998	796
Troškovi komunalnih i ostalih usluga	298	193
Troškovi revizije	166	168
Troškovi advokatskih usluga	555	193
Troškovi brokerskih usluga	485	486
Troškovi ostalih usluga	382	235
Troškovi reprezentacije	167	130
Troškovi premija osiguranja	405	394
Troškovi platnog prometa	39	27
Troškovi članarina	20	18
Troškovi poreza	2.184	2.226
Takse	145	146
Troškovi oglasa	5	142
Troskovi - ostali sudski troskovi	60	149
Ostali troškovi	2	13
Ukupno	6.130	5.584

10. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Finansijski prihodi		
Prihodi od kamata	1.011	925
Pozitivne kursne razlike – obračunske žiro-račun	10	102
Ukupno	1.021	1027
Finansijski rashodi		
Rashodi kamata	442	662
Negativne kursne razlike - obračunske	10	102
Rashodi po osnovu efekta valutne klauzule		11
Ukupno	452	775
Neto finansijski prihodi/rashodi	569	252

Napomene uz finansijske izveštaje

11. OSTALI PRIHODI I RASHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Ostali prihodi		
Naplaćena otpisana potraživanja	-	80
Prihodi od nadoknađene štete	-	294
Prihodi od otpisa obaveza	12	-
Ukupno	12	374
Ostali rashodi	-	-
Ukupno	-	-
Neto ostali prihodi/rashodi	12	374

12. POREZ NA DOBIT

a) Komponente poreza na dobit

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Tekući poreski rashod		-
Odloženi poreski prihod/(rashod)	79	691
Ukupno poreski prihod/(rashod) perioda	79	691

b) Usaglašavanje iznosa tekućeg poreza na dobit i proizvoda dobiti pre oporezivanja i propisane poreske stope

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Dobit pre oporezivanja	80	830
Obračunati porez po stopi od 15%	12	83
Iskorišćeni poreski krediti		
Tekući poreski rashod prikazan u poreskom bilansu		-
<i>Efekti odloženih poreza</i>		
Odloženi poreski prihodi perioda	79	691
Ukupan porez na dobit prikazan u bilansu uspeha – poreski prihod/(rashod)	(79)	(691)
<i>Efektivna poreska stopa</i>	-	-

Napomene uz finansijske izveštaje

U skladu sa Zakonom o porezu na dobit gubici ostvareni iz poslovnih, finansijskih i neposlovnih transakcija, utvrđeni u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni dobiti i gubici utvrđeni u skladu sa ovim Zakonom, mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina. Društvo ima sledeće neiskorišćene gubitke po poreskom bilansu u iznosu od RSD 19.036 hiljada, koji je nastao u sledećim obračunskim periodima:

2008. godinu	(2,837)
2009. godinu	22,204
2010. godinu	237
2011. godinu	2,191
2012. godinu	(2.759)
Ukupno	19.036

c) Odložene poreska obaveze

Odložene poreske obaveze u iznosu od RSD12.847 hiljada (2012. godina RSD 12.926 hiljada) nastala su kao posledica razlike između poreske osnovice stalnih sredstava koja podežu amortizaciji i iznosa tih sredstava iskazanih u bilansu stanja.

U hiljadama RSD	2013.			2012.		
	Aktiva	Pasiva	Neto	Aktiva	Pasiva	Neto
Amortizacija osnovnih sredstava	-	12.847	12.847	-	12.926	12.926
Procena osnovnih sredstava / (AFS)	-	-	-	-	-	-
Poreski kredit po osnovu ulaganja u osnovna sredstva	-	-	-	-	-	-
Poreski kredit po osnovu prenetih gubitaka	-	-	-	-	-	-
Odloženo poresko sredstvo/obaveza, neto	-	12.847	12.847	-	12.926	12.926

Napomene uz finansijske izveštaje

13. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Promene na nekretninama, postrojenju i opremi su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Investicije u toku	Ukupno
Nabavna vrednost					
Stanje na 1. januar 2013.	1.345	131.121	1.860	-	134.326
Povećanja					
Rashodovanje i otuđenje					
Prenos sa/na					
Ostalo					
Stanje na 31. decembar 2013.	1.345	131.121	1.860	-	134.326
Akumulirana ispravka vrednosti					
Stanje 1. januar 2013.	-	18.578	1.860	-	20.638
Amortizacija za 2013. godinu		2.114	-		2.114
Prenos sa na/rashod					
Stanje na 31. decembar 2013.	-	20.692	1.860	-	22.552
Sadašnja vrednost na dan					
31. decembar 2013. godine	1.345	110.429	0	-	111.774
Sadašnja vrednost na dan					
31. decembar 2012. godine	1.345	112.543	0		113.888

14. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene na investicionim nekretninama su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Investicione nekretnine
Nabavna vrednost	
Stanje 1. januara 2013. godine	175.729
Povećanje - prenos	
Rashodovanje i otuđenje	
Stanje na dan 31. decembra 2013. godine	175.729
Ispravka vrednosti	
Stanje 1. januara 2013. godine	
Amortizacija	
Stanje na dan 31. decembra 2013. godine	
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2013.	175.729
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2012.	175.729

Napomene uz finansijske izveštaje

Investicione nekretnine u iznosu od RSD 175.729 hiljada (31. decembar 2012. godine: RSD 175.729 hiljada) se odnose na nekretnine izdate u zakup. Investicione nekretnine društvo vrednuje po fer vrednosti.

Na dan 31.12.2013. godine, Društvo nije izvršilo procenu investicionih nekretnina.

15. ZALIHE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Alat i inventar	25	25
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	<u>(25)</u>	<u>(25)</u>
Dati avansi za zalihe	45	87
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	<u> </u>	<u> </u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>45</u>	<u>87</u>

Zalihe u iznosu od RSD 45 hiljada (2012. godina RSD 87 hiljada) obuhvataju date avanse dobavljačima u zemlji

16. POTRAŽIVANJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Potraživanja po osnovu prodaje		
Kupci – povezana pravna lica	11.709	10.902
Kupci u zemlji	6.769	6.202
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	<u>(1.397)</u>	<u>(1.397)</u>
Potraživanja po osnovu prodaje – ukupno	<u>17.081</u>	<u>15.707</u>
Ostala potraživanja iz poslovanja		
Potraživanja po osnovu kamata – matična i zavisna pravna lica	-	1.672
Potraživanja za kamatu	86	-
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ostala potraživanja – ukupno	<u>-</u>	<u>1.672</u>
Saldo na dan 31. decembra	<u>17.167</u>	<u>17.379</u>
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	<u>148</u>	<u>148</u>
Saldo na dan 31. decembra	<u>148</u>	<u>148</u>

Napomene uz finansijske izveštaje

17. **KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Pozajmice povezanim licima	-	8.374
Menice dostavljene na naplatu	-	450
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	6.550	-
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	-	-
Stanje na dan 31. decembra	<u>6.550</u>	<u>8.824</u>

Kratkoročni finansijski plasman u iznosu od RSD 8.374 hiljada na dan 31. decembra 2012. obuhvata kratkoročni zajam prema povezanom pravnom licu Delta Real Estate sa kamatnom stopom od 8,97% godišnje.

Ostali kratkoročni finansijski plasmani u iznosu od RSD 6.550 hiljada na dan 31. decembra 2013. predstavljaju oročen depozit kod Univerzal banke Beograd (u stečaju od 03.02.2014.god napomena 28.)

18. **GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Tekući račun	823	328
Devizni račun	1.287	1.277
Stanje na dan 31. decembra	<u>2.110</u>	<u>1.605</u>

19. **POREZ NA DODATU VREDOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Razgranicene obaveze za PDV	46	37
Ostalo	317	317
Stanje na dan 31. decembra	<u>363</u>	<u>354</u>

Napomene uz finansijske izveštaje

20. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital Društva se u celini odnosi na obične akcije. Na dan 31. decembra 2013. godine, akcijski kapital se sastoji od 57.799 običnih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od 3.000 RSD. Sve emitovane akcije su u potpunosti uplaćene. Vrednost akcijskog kapitala obračunata je na osnovu nominalne vrednosti emitovanih akcija

Većinski vlasnik Društva je „Delta M Grupa“ sa 53,72 % akcija i prava glasa.

Struktura akcijskog kapitala na dan 31. decembra 2013. godine je sledeća:

<u>Akcionar</u>	<u>Broj akcija</u>	<u>U hiljadama RSD</u>	<u>Pravo glasa</u>
Akcionarski fond AD Beograd	17.677	53.031	30,58 %
Delta Real Estate DOO Beograd	15.002	45.006	25,96 %
Global Investment DOO Beograd	14.010	42.030	24,24 %
Delta Broker AD Beograd	2.036	6.108	3,52 %
Irva investicije DOO	1.146	3.438	1,98 %
Manjinski akcionari	7.928	23.784	13,72 %
Ukupno	57.799	173.397	100.0%

21. DUGOROČNA REZERVISANJA

Privredno društvo je procenilo da na dan bilansa obaveze po osnovu dugoročnih rezervisanja po osnovu sudskih sporova i naknada zaposlenima nisu materijalno značajne, zbog čega nisu vršena rezervisanja po osnovu istih.

22. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica	172	94
Dobavljači u zemlji	1.140	1.749
Primljen depozit od kupaca u zemlji	1.288	1.278
Stanje na dan 31. decembra	2.599	3.121

Napomene uz finansijske izveštaje

23. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	205	312
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	26	48
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	57	78
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	52	78
Obaveze za članarinu privrednoj komori	-	19
Obaveze po osnovu kamata	1	322
Stanje na dan 31. decembra	341	857

24. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Obaveze za porez na dodatu vrednost	835	554
Obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	5	3.515
Obračunati ostali troš.tekućeg perioda koji nisu fakturisani – matična i zavisna pravna lica	62	-
Pasivna vremenska razgraničenja	112	115
Stanje na dan 31. decembra	1.014	4.184

25. ZARADA PO AKCIJI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Neto dobit (u hiljadama RSD)	159	1.521
Prosečan ponderisani broj akcija	57.799	57.799
Zarada po akciji (u RSD)	2.75	26.31

26. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Napomene uz finansijske izveštaje

Ostale transakcije sa povezanim licima prikazane su u sledećim tabelama:

a) Pregled potraživanja i obaveza u transakcijama sa povezanim licima

U hiljadama RSD	2013.	2012.
<u>Potraživanja</u>		
- “Delta Agrar” doo, Beograd	4.195	4.195
- “Delta Real Estate” doo, Novi Beograd	188	2.402
- “Sloboda” ad, Novi Pazar	7.326	4.305
	<u>11.709</u>	<u>10.902</u>
Ispravka vrednosti potraživanja	-	-
	11.709	10.902
<u>Potraživanja za kamatu</u>		
- “Delta Real Estate” doo, Novi Beograd	-	1.672
		<u>1.672</u>
<u>Svega potraživanja</u>	11.709	12.574
<u>Obaveze prema dobavljačima</u>		
- “Delta M” doo, Beograd	123	-
- “Delta Real Estate” doo, Novi Beograd	48	94
	<u>171</u>	<u>94</u>
<u>Obaveze za kamatu</u>		
- “Delta Real Estate” doo, Novi Beograd	-	321
		<u>321</u>
<u>Obračunati ostali troškovi koji nisu fakturisani</u>		
- “Delta M” doo, Novi Beograd	62	-
	<u>62</u>	<u>-</u>
<u>Svega obaveze</u>	233	415

b) Pregled prihoda i rashoda u transakcijama sa povezanim licima

U hiljadama RSD	2013.	2012.
<u>Prihodi od prodaje usluga</u>		
- “Sloboda” ad, Novi Pazar	1.582	1.569
	<u>1.582</u>	<u>1.569</u>
<u>Prihodi od prodaje usluga zakupa</u>		
- “Sloboda” ad, Novi Pazar	917	-
- “Delta Real Estate” doo, Beograd	879	-
	<u>1.796</u>	<u>-</u>

Napomene uz finansijske izveštaje

Prihodi od zakupa

- “Delta Real Estate” doo, Beograd	-	1.275
- “Sloboda” doo, Kruševac	-	783
		2.058

Prihodi od kamata

- “Delta Real Estate” doo, Novi Beograd	177	925
	177	925

Svega prihodi

3.555 **4.552**

Rashodi za ostale i ostale neproizvodne usluge

- “Delta broker” doo, Beograd	-	326
- “Delta Real Estate” doo, Novi Beograd	105	58
- “Delta M” doo Novi Beograd	185	-
	290	384

Rashodi od kamata

- “Delta Real Estate” doo, Novi Beograd	-	202
---	---	-----

Svega rashodi

105 **586**

27. POTENCIJALNE OBAVEZE

a) Rezervisanje po osnovu sudskih sporova

Društvo je uključeno u manji broj sudskih sporova koji proističu iz njegovog svakodnevnog poslovanja i odnose se na komercijalna i ugovorna pitanja. Društvo procenjuje verovatnoću negativnih ishoda ovih pitanja, kao i iznose verovatnih ili razumnih procena gubitaka. Razumne procene obuhvataju prosuđivanje rukovodstva nakon razmatranja informacija koje uključuju obaveštenja, poravnanja, procene od strane pravnog sektora, dostupne činjenice, identifikaciju potencijalnih odgovornih strana i njihove mogućnosti da doprinesu rešavanju, kao i prethodno iskustvo. Rezervisanje za sudske sporove se formira kada je verovatno da postoji obaveza čiji se iznos može pouzdano proceniti pažljivom analizom. Potrebno rezervisanje se može promeniti u budućnosti zbog novih događaja ili dobijanja novih informacija.

Na dan 31. decembra 2013. godine Društvo nije vršilo rezervisanja po osnovu sudskih sporova na osnovu procene rukovodstva i pravnih savetnika, o ishodima sporova koje društvo ima.

Napomene uz finansijske izveštaje

b) Izdata jemstva i garancije

Na dan 31. decembra 2013. godine Društvo nema datih jemstva i garancija.

28. DOGAĐAJI NAKON BILANSA STANJA

Narodna banka Srbije je dana 31.01.2014.godine oduzela dozvolu za rad Univerzal banci a.d. Beograd i dana 03.02.2014. godine Privredni sud je doneo rešenje o otvaranju stečajnog postupka. U skladu sa odredbama Zakona o osiguranju depozita do osiguranog iznosa od 50.000 evra od strane Države, bez obzira što je banka depozitar u stečaju, drušvo očekuje naplatu garantovanog iznosa u 2014.godini kao i naplatu ostatka potraživanja putem prijave istog u stečajnom postupku.

29. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

29.1. Tržišni rizik

(a) Rizik od promene kursa stranih valuta

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u a koji proističe iz poslovanja sa valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti i sa valutnom klauzulom. U meri u kojoj je to moguće, Društvo minimizira devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2013. godine:

Napomene uz finansijske izveštaje

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti			1.287	823	2.110
Potraživanja od kupaca			-	17.081	17.081
Kratkoročni finansijski plasmani			-	6.550	6.550
Ukupno			1.287	24.454	25.741
Kratkoročne finansijske obaveze			-	-	-
Obaveze iz poslovanja				1.311	1.311
Dugoročne obaveze			-	-	-
Ukupno			-	1.311	1.311
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2013.			1.287	23.143	24.430

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2012. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti			1.277	328	1.605
Potraživanja od kupaca				15.707	15.707
Kratkoročni finansijski plasmani				8.824	8.824
Ukupno			1.277	24.859	26.136
Kratkoročne finansijske obaveze					
Obaveze iz poslovanja				1.843	1.843
Dugoročne obaveze					
Ukupno				1.843	1.843
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2012.			1.277	23.016	24.293

(b) *Rizik od promene kamatnih stopa*

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Društva riziku promene kamatnih stopa:

	2013.	2012.
Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom		
Finansijske obaveze	-	-
Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom		
Finansijske obaveze	-	-

S obzirom da Društvo nema kamatonosnu imovinu, prihod Društva i tokovi gotovine su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

Napomene uz finansijske izveštaje

29.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Društvo ima pristup raznolikim izvorima finansiranja. Sredstva se prikupljaju putem:

- Kratkoročnih kredita,
- Depozita

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2013. godine:

U hiljadama RSD	Do 6 meseca	Od 6 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	2.110	-	-	2.110
Potraživanja	17.315	-	-	17.315
Kratkoročni finansijski plasmani	6.550	-	-	6.550
Ostala potraživanja	46	317	-	363
Ukupno	26.021	317		26.338
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	-	-
Obaveze iz poslovanja	1.311	-	-	1.311
Dugoročne obaveze	-	-	-	-
Ostale obaveze	1.355	-	-	1.355
Ukupno	2.666	-		2.666
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2013.	23.355	317		23.672

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2012. godine:

(U okviru pozicije do 6 meseci se uneta su već dospela potraživanja i obaveze, kao i one koje će dospeti u narednih 6 meseci.)

Napomene uz finansijske izveštaje

U hiljadama RSD	Do 6 meseci	Od 6 meseci do 1 godine	1 do 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.605			1.605
Potraživanja	17.527			17.527
Kratkoročni finansijski plasmani		8.824		8.824
Ostala potraživanja	354			354
Ukupno	19.486	8.824		28.310
Obaveze iz poslovanja	1.843			1.843
Ostale obaveze	5.041			5.041
Ukupno	6.884			6.884
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2012.	12.602	8.824		21.426

29.3. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka Društva kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost Društva po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Društvo je izloženo kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Društva. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema Društvu, istima se prekida isporuka usluga. Međutim pored toga, Društvo ima značajnu koncentraciju kreditnog rizika u vezi sa potraživanjima, jer ima mali broj međusobno nepovezanih kupaca sa pojedinačno velikim iznosima dugovanja. Pored prekida isporuka usluge, koriste se sledeći mehanizmi naplate: kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.

Na dan 31. decembar 2013. godine Društvo raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 2.110 hiljada (31. decembar 2012. godine: RSD 1.605 hiljada), što po proceni rukovodstva predstavlja maksimalni kreditni rizik po osnovu ovih finansijskih sredstava.

Potraživanja od kupaca

Maksimalna izloženost Društva po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

Napomene uz finansijske izveštaje

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Kupci u zemlji	17.080	15.707
Kupci u inostranstvu		
- Evro zona		
- Ostali		
Ukupno	17.080	15.707

Ispravka vrednosti

Starosna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>Bruto 2013.</u>	<u>Ispravka vrednosti 2013.</u>	<u>Bruto 2012.</u>	<u>Ispravka vrednosti 2012.</u>
Nedospela potraživanja	3.606	-	1.207	-
Docnja od 0 do 30 dana	912	-	3.357	-
Docnja od 31 do 60 dana	171	-	691	-
Docnja od 61 do 90 dana	151	-	386	-
Docnja od 91 do 120 dana	120	-	260	-
Docnja od 121 do 360 dana	9.757	-	2.171	-
Docnja preko 360 dana	3.761	1.397	9.031	1.397
Ukupno	18.478	1.397	17.103	1.397

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Stanje 1. Januara	-	1.477
Povećanja	-	0
Smanjenja	-	80
Otpisi	-	0
Stanje 31. decembar	-	1.397

Napomene uz finansijske izveštaje

29.4 Pravična (fer) vrednost

Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Fer vrednost finansijskih sredstava koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti procenjuje se diskontovanjem novčanih tokova korišćenjem kamatne stope po kojoj bi Društvo moglo da pribavi dugoročne pozajmice, a koja odgovara efektivnoj kamatnoj stopi. Društvo smatra da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjenja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Rukovodstvo Društva smatra da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

U Kruševcu, 26. februar 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih izveštaja

Snežana Miladinović,
šef odeljenja za finansijsko
knjigovodstvene poslove

Snežana Miladinović



Zakonski zastupnik

Vladimir Ajduk,
generalni direktor

Vladimir Ajduk

RAVNIŠTE A.D. KRUŠEVAC

**Finansijski izveštaji
za godinu završenu
31. decembra 2013. godine**

29. april 2014. godine

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI
ZA GODINU ZAVRŠENU
31. DECEMBRA 2013. GODINE

SADRŽAJ:	<i>Strana</i>
Izveštaj nezavisnog revizora	<i>1 - 2</i>
Finansijski izveštaji	
Bilans uspeha	<i>3</i>
Bilans stanja	<i>4 - 5</i>
Izveštaj o tokovima gotovine	<i>6</i>
Izveštaj o promenama na kapitalu	<i>7</i>
Napomene uz finansijske izveštaje	<i>8 - 31</i>



KPMG d.o.o. Beograd
Kraljice Natalije 11
11000 Belgrade
Serbia

Telephone: +381 11 20 50 500
Fax: +381 11 20 50 550
E-mail: info@kpmg.rs
Internet: www.kpmg.rs

Izveštaj nezavisnog revizora

AKCIONARIMA

RAVNIŠTE A.D. KRUŠEVAC

Izveštaj o finansijskim izveštajima

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Ravnište a.d. Kruševac (u daljem tekstu: „Društvo“) koji se sastoje od bilansa stanja na dan 31. decembar 2013. godine, bilansa uspeha, izveštaja o promenama na kapitalu i izveštaja o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomena, koje sadrže pregled osnovnih računovodstvenih politika i drugih napomena.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i istinit i pošten pregled finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije, i za uspostavljanje takvih internih kontrola za koje se smatra da su relevantne za pripremu finansijskih izveštaja, koji ne sadrže materijalno značajne greške, nastale bilo zbog pronevere ili zbog grešaka u radu.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da na osnovu izvršene revizije izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji Republike Srbije i Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi zahtevaju da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i obavimo na način koji nam omogućuje da steknemo razumni nivo uveravanja da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne greške.

Revizija obuhvata obavljanje procedura u cilju prikupljanja revizorskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Izbor procedura zavisi od naše procene, uključujući i procenu rizika od materijalno značajnih grešaka u finansijskim izveštajima, nastalih bilo zbog pronevere ili zbog grešaka u radu. U proceni rizika uzimamo u obzir interne kontrole, koje su relevantne za sastavljanje i istinito i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja, sa ciljem kreiranja odgovarajućih revizorskih procedura, ali ne i za svrhe izražavanja mišljenja o efektivnosti primenjenih internih kontrola. Takođe, revizija obuhvata i ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti značajnih procenjivanja, koje je rukovodstvo izvršilo, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizorski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i pružaju osnov za izražavanje našeg mišljenja.

Mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji pružaju istinit i pošten pregled finansijskog položaja Društva na dan 31. decembar 2013. godine, poslovni rezultat i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan i sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije.

Izveštaj o usklađenosti godišnjeg Izveštaja o poslovanju

Izvršni odbor je odgovoran za sastavljanje priloženog godišnjeg Izveštaja o poslovanju u skladu sa zakonskim propisima. Godišnji Izveštaj o poslovanju nije sastavni deo finansijskih izveštaja i kao takav nije bio predmet revizije finansijskih izveštaja.

U skladu sa zahtevom Zakona o reviziji u obavezi smo da razmotrimo usklađenost godišnjeg Izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima. Nismo uočili neusklađenost godišnjeg Izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za godinu završenu na dan 31. decembar 2013. godine.

Beograd, 29. april 2014. godine



KPMG d.o.o. Beograd



Đorđe Dimić
Ovlašćeni revizor

BILANS USPEHA ZA PERIOD ZAVRŠEN 31. DECEMBRA 2013. GODINE

U hiljadama RSD	Napomena	2013.	2012.
Prihodi od prodaje	4	18.994	1.569
Ostali poslovni prihodi	5	-	16.339
Troškovi materijala	6	(4.352)	(3.122)
Troškovi zarada, naknade zarada i ostali lični rashodi	7	(6.899)	(6.882)
Troškovi amortizacije	8	(2.114)	(2.116)
Ostali poslovni rashodi	9	(6.130)	(5.584)
Poslovni dobitak/(gubitak)		(501)	204
Finansijski prihodi		1.021	1.027
Finansijski rashodi		(452)	(775)
Finansijski prihodi i rashodi (neto)	10	569	252
Ostali prihodi	11	12	374
Ostali rashodi	11	-	-
Ostali prihodi i rashodi (neto)		12	374
Dobitak pre oporezivanja		80	830
Porez na dobit	12	-	-
Odloženi poreski prihodi	12	79	691
Neto dobitak		159	1.521
<i>Zarada po akciji (u RSD)</i>	26	3	26

Napomene na stranama od 8 do 31 čine sastavni deo finansijskih izveštaja.
 Izveštaj nezavisnog revizora – strane 1 i 2.

BILANS STANJA NA DAN 31. DECEMBRA 2013. GODINE

U hiljadama RSD	Napomena	2013.	2012.
AKTIVA			
Stalna imovina			
Nekretnine, postrojenja i oprema	13	111.774	113.888
Investicione nekretnine	14	175.729	175.729
Ukupno stalna imovina		287.503	289.617
Obrtna imovina			
Zalihe	15	45	87
Potraživanja	16	17.167	17.379
Potraživanja za više plaćen porez	16	148	148
Kratkoročni finansijski plasmani	17	6.550	8.824
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	18	2.110	1.605
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	19	363	354
Ukupno obrtna imovina		26.383	28.397
Ukupna aktiva		313.886	318.014

Napomene na stranama od 8 do 31 čine sastavni deo finansijskih izveštaja.
Izveštaj nezavisnog revizora – strane 1 i 2.

BILANS STANJA NA DAN 31. DECEMBRA 2013. GODINE (nastavak)


U hiljadama RSD	Napomena	2013.	2012.
PASIVA			
Kapital			
Osnovni kapital	20	73,397	173,337
Rezerve		18,337	18,137
Revalorizacione rezerve		380,006	148,210
Neraspoređena dobit		1,800	50,880
Gubitak		(32,904)	(67,307)
Ukupno kapital		207,186	296,957
Kratkoročne obaveze			
Obaveze iz poslovanja	23	2,307	3,317
Ostale kratkoročne obaveze	24	1,000	977
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivno-vremenska razgraničenja	25	10,111	1,180
Ukupno kratkoročne obaveze		13,418	5,474
Odložene poreske obaveze	3, 12	12,847	2,107
Ukupna pasiva		213,896	318,011

Finansijske izveštaje je odobrio gospodin Vladimir Ardiuk, Generalni direktor

Kruševac, 29. april 2014. godine

Ravniste a.d. Kruševac

Vladimir Ardiuk
 Generalni Direktor



IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE ZA 2013. GODINU

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Tokovi gotovine iz poslovnih aktivnosti		
Prilivi od prodaje i primljeni avansi	20.266	15.036
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	748	-
Isplate dobavljačima i dati avansi	(8.515)	(6.956)
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	(6.970)	(5.597)
Plaćene kamate	(441)	-
Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	(8.266)	(2.609)
Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	(3.178)	(126)
Tokovi gotovine iz aktivnosti investiranja		
Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	1.849	-
Ostali finansijski plasmani (neto odliv)	1.824	2.806
Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja	3.673	2.806
Tokovi gotovine iz aktivnosti finansiranja		
Dugoročni i kratkoročni krediti (neto odliv)	-	(2.806)
Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	-	(2.806)
Neto priliv/(odliv) gotovine	495	(126)
Gotovina na početku obračunskog perioda	1.605	1.629
Kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	10	102
Gotovina na kraju obračunskog perioda	2.110	1.605

Napomene na stranama od 8 do 31 čine sastavni deo finansijskih izveštaja.
Izveštaj nezavisnog revizora – strane 1 i 2

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU U 2013. GODINI

U hiljadama RSD	Osnovni kapital	Neraspoređena dobit	Rezerve	Revalorizacione rezerve	Gubitak	Ukupno
Stanje na dan 31. decembra 2012.	173.397	29.889	18.137	138.306	(62.803)	296.926
Pokrće gubitka	-	(29.889)	-	-	29.889	-
Rezultat tekuće godine	-	159	-	-	-	159
Stanje na dan 31. decembra 2013.	173.397	159	18.137	138.306	(32.914)	297.084

Napomene na stranama od 8 do 31 čine sastavni deo finansijskih izveštaja.
 Izveštaj nezavisnog revizora – strane 1 i 2

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Akcionarstvo društvo "RAVNIŠTE", Kruševac (u daljem tekstu "Društvo") osnovano je u septembru 1961. godine sjedinjavanjem preduzeća „Bela stena“ i „Bagdala“ kao trgovina na veliko i malo građevinskim materijalom i ugljem, a sada se bavi izdavanjem nekretnina u zakup.

Društvo koje se identifikuje sledećim podacima: matičnim brojem 07144229, PIB-om 100259649 i šifrom delatnosti 4110 - Razrada građevinskih projekata, je upisano u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre, po rešenju broj DB. 29149/2005 od 1. jula 2005. godine. Rešenjem Agencije za privredne registre, broj DB. 162047/2006 od 11. oktobra 2006. godine, izvršen je upis usklađivanja sa Zakonom o privrednim društvima.

Rešenjem Agencije za privredne registre, Beograd, broj BD. 186014/2009 od 25. novembra 2009. godine, upisana je promena poslovnog imena, odnosno puno poslovno ime Akcionarsko društvo "RAVNIŠTE", Kruševac, Trg kosovskih junaka bb, i skraćeno poslovno ime "RAVNIŠTE" AD, Kruševac.

Akcije Društva se kotiraju na organizovanom tržištu hartija od vrednosti.

Društvo je na osnovu zakonom utvrđenih kriterijuma za razvrstavanje, razvrstano u mala pravna lica.

Sedište Društva na dan izrade finansijskih izveštaja je u Kruševcu u ulici Trg Kosovskih junaka bb, a na dan 25.01.2013. godine društvo je rešenjem APR-a broj BD 6045/2013, registrovalo sledeću adresu društva: Ravnište AD Kruševac, Balkanska 3, a na osnovu odluke Opštine Kruševac o određivanju naziva novih i izmeni naziva postojećih ulica.

Organi Društva su: skupština i odbor direktora.

Prosečan broj zaposlenih u toku 2013. godine bio je 4 (u 2012. godini 5).

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Izjava o usklađenosti

Društvo vodi evidenciju i sastavlja finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS 62/2013) i ostalom primenljivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji sastavljaju i prezentuju finansijske izveštaje u skladu sa zakonskom, profesionalnom i internom regulativom, pri čemu se pod profesionalnom regulativom podrazumevaju primenljivi Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja („Okvir“), Međunarodni računovodstveni standardi („MRS“), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI“) i tumačenja koja su sastavni deo standarda, odnosno tekst MRS i MSFI, koji je u primeni, ne uključuje osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski materijal.

Izmene postojećih MRS i prevod novih MSFI, kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenje MSFI do 1. januara 2009. godine, su zvanično usvojeni nakon odluke ministra finansija br. 401-00-1380/2010-16 i objavljeni su u Službenom glasniku RS 77/2010. Izmene ili izdati MSFI i

tumačenja standarda, nakon ovog datuma, nisu prevedeni i objavljeni, pa stoga nisu bili primenjeni prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja.

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik RS 114/2006, 5/2007, 119/2008, 2/2010, 101/2012 i 118/2012), koji propisuje primenu seta finansijskih izveštaja, čija forma i sadržina nisu usaglašeni sa onim predviđenim u revidiranom MRS 1 – Prikazivanje finansijskih izveštaja, čija je primena obavezna za obračunske periode koji počinju na dan 1. januara 2009. godine.

Ovi finansijski izveštaji odobreni su od strane Odbora direktora dana 25.02.2014. godine.

2.2. Pravila procenjivanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovu načela prvobitne (istorijske) vrednosti, osim za sledeću poziciju:

- Investicione nekretnine vrednovane po fer vrednosti, i
- Nekretnine, postrojenja i opremu koja se vrednuju po revalorizovanoj vrednosti.

2.3. Zvanična valuta izveštavanja

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara (RSD), koji je funkcionalna valuta Društva i zvanična valuta u kojoj se podnose finansijski izveštaji u Republici Srbiji. Osim ako nije drugačije naznačeno, svi iznosi su navedeni u dinarima zaokruženi u hiljadama.

2.4. Korišćenje procenjivanja

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode. u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

Informacije o oblastima kod kojih je stepen procene najveći i koje mogu imati najznačajniji efekat na iznose priznate u finansijskim izveštajima Društva, date su u okviru sledećih napomena:

- Napomena 3.4 – Koristan vek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme,
- Napomena 3.4 – Obezvređenje vrednosti nefinansijske imovine,
- Napomena 3.3 – Obezvređenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike date u nastavku Društvo konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovim finansijskim izveštajima.

3.1. Načelo stalnosti poslovanja ("going concern")

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja ("going concern" konceptom), koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

3.2. Poslovne promene u stranoj valuti

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

Zvanični srednji kursevi značajnijih stranih valuta su:

Valuta	2013.	2012.
CHF	93,5472	94,1922
USD	83,1282	86,1763
EUR	114,6421	113,7183

3.3. Finansijski instrumenti

Klasifikacija

Društvo klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: krediti i potraživanja, gotovina i gotovinski ekvivalenti. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

Kredit i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i ostalih potraživanja.

Potraživanja od kupaca su iskazana po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja. Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koje postoji objektivan dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstvo Društva procenjuje da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena.

Na dan 31. decembra 2013. godine Društvo ima kratkoročni finansijski plasman koji se sastoji od oročenog dinarskog depozita.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

U bilansu tokova gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na računima kod banaka.

Priznavanje finansijskih sredstava

Kupovina ili prodaja finansijskog sredstva se evidentira korišćenjem računovodstvenog obuhvatanja na datum saldiranja transakcije.

Vrednovanje finansijskih sredstava

Finansijski instrumenti inicijalno se vrednuju po tržišnoj vrednosti koja uključuje transakcione troškove kod svih finansijskih sredstava ili obaveza osim onih koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Kredit i potraživanja, kao i finansijska sredstva koje se drže do dospeća, vrednuju se po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Prestanak priznavanja finansijskih sredstava

Društvo vrši isknjiženje finansijskog sredstva kada prava na prilik gotovine po osnovu tog sredstva isteknu ili kada ta prava prenese na drugoga. Svako pravo po prenetoj finansijskoj aktivi, kreirano ili zadržano od strane Društva, priznaje se kao posebno sredstvo ili obaveza.

Vrednovanje po amortizovanim vrednostima

Amortizovana vrednost finansijskog sredstva je iznos po kome se sredstva inicijalno vrednuju, umanjeno za otplate glavnice, a uvećano ili umanjeno za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Vrednovanje po fer vrednosti

Fer vrednost finansijskih instrumenata je iznos za koji sredstvo može biti razmenjeno, ili obaveza izmirena, između obaveštenih, voljnih strana u okviru nezavisne transakcije.

Fer vrednost se određuje primenom dostupnih tržišnih informacija na dan izveštavanja i ostalih modela vrednovanja koje Društvo koristi.

Fer vrednost pojedinih finansijskih instrumenata iskazanih po nominalnoj vrednosti je približno jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrednosti. Ovi instrumenti obuhvataju gotovinu, kao i potraživanja i obaveze koje nemaju ugovoreno dospeće, ni ugovorenu fiksnu kamatnu stopu.

Rukovodstvo je mišljenja da usled prirode poslovanja Društva i njegovih opštih politika, nema značajnih razlika između knjigovodstvene i fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza.

Obezvredenje finansijskih sredstava

Društvo obračunava obezvredenje sumnjivih potraživanja na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, jer kupci nisu u mogućnosti da izvrše tražena plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezvređivanja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo zahteva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate u gotovini. Stvarni nivo potraživanja koja su naplaćena može da se razlikuje od procenjenih nivoa naplate. Što može pozitivno ili negativno da se odrazi na rezultate poslovanja.

Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti donosi rukovodstvo Društva.

Otpis potraživanja od kupaca se vrši pod uslovom da su potraživanja prethodno bila uključena u prihode Društva, da je potraživanje u knjigama Društva otpisano kao nenaplativo i da Društvo nije moglo da naplati potraživanje sudskim putem. Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca donosi direktor Društva.

Finansijske obaveze

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju u visini nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost primljene nadoknade. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope, osim finansijskih obaveza po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Amortizovana vrednost finansijske obaveze je iznos po kome se obaveze inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Primljeni krediti sa ugovorenom valutnom klauzulom se obračunavaju u dinarskoj protivvrednosti deviznog iznosa neotplaćenog dela kredita. Prihodi i rashodi nastali po osnovu primene valutne klauzule evidentiraju se u okviru bilansa uspeha kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi.

Društvo vrši isknjiženje obaveze kada je obaveza izmirena, ukinuta ili kada je prenet na drugoga.

Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja vrednuju se po nominalnoj vrednosti.

3.4. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po procenjena vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja. Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine

evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Nakon što se priznaju kao sredstvo nekretnine, postrojenja i oprema čija se fer vrednost može pouzdano odmeriti, knjiže se po revalorizacionom iznosu, koji predstavlja njihovu fer vrednost na datum revalorizacije umanjenu za naknadnu akumuliranu amortizaciju i naknadne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti. Revalorizacija se vrši dovoljno redovno, kako bi se obezbedilo da se knjigovodstvena vrednost bitno ne razlikuje od vrednosti do koje bi se došlo korišćenjem fer vrednosti na kraju izveštajnog perioda. Nekretnine, postrojenja i oprema su poslednji put procenjeni na dan 31. decembar 2006. godine.

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, na dan bilansa stanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna i materijalna imovina Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknativ iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknativ iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknativne vrednosti, koju predstavlja vrednost veća od neto prodajne vrednosti i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Primenjene stope amortizacije u tekućem i prethodnom obračunskom periodu su:

Opis	2013 %	Procenjeni vek trajanja u godinama	2012. %	Procenjeni vek trajanja u godinama
Građevinski objekti	1,20-4,16	83,33-24,04	1,20-4,16	83,33-24,04
Kompjuterska oprema	20,00	5,00	20,00	5,00
Motorna vozila	-	-	-	-
Nameštaj i ostala oprema	10,00-15,00	10,00-6,67	10,00-15,00	10,00-6,67

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

3.5. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine (zemljište, zgrade i oprema) svrstavaju se u investicione nekretnine ako se drže radi povećanja vrednosti ili davanja u zakup. Sredstvo koje se daje u zakup klasifikuje se kao investicione nekretnine ako se kao takvo može posebno identifikovati, odnosno ako je

njegov najveći deo dat u zakup, a beznačajan deo se odnosi za obavljanje njegove sopstvene delatnosti.

Početno merenje investicionih nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu uvećavaju vrednost te investicione nekretnine, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi od investicione nekretnine da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadni izdaci koji ne ispunjavaju prethodno navedene uslove priznaju se na teret rashoda perioda u kome su nastali.

Investicione nekretnine čiju fer vrednost je moguće pouzdano utvrditi inicijalno se iskazuju po nabavnoj vrednosti, a nakon toga se vrednuju primenom poštene (fer) vrednosti. Poštena (fer) vrednost odražava tržišne uslove na dan bilansa stanja, a utvrđuje se na osnovu procene profesionalno kvalifikovanog nezavisnog procenjivača.

Društvo je izvršilo procenu investicionih nekretnina od strane nezavisnog procenitelja na dan 31. decembar 2010. godine. Rukovodstvo Društva smatra da ne postoji značajna odstupanja fer vrednosti investicionih nekretnina na dan 31. decembar 2013. godine u odnosu na njihovu i knjigovodstvu vrednost.

3.6. Naknade zaposlenima

Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Dugoročne beneficije zaposlenih - obaveze po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada

Prema proceni rukovodstva Društva, a shodno broju zaposlenih, iznos obaveza za otpremninu pri odlasku u penziju, na dan 31. decembra 2013. godine nije materijalno značajan i shodno tome, Društvo nije izvršilo ukalkulisavanje navedenih obaveza na dan bilansa stanja.

Kratkoročna, plaćena odsustva

Akumulirana plaćena odsustva mogu da se prenose i koriste u narednim periodima, ukoliko u tekućem periodu nisu iskorišćena u potpunosti. Očekivani troškovi plaćenih odsustava se priznaju u iznosu kumuliranih neiskorišćenih prava na dan bilansa, za koje se očekuje da će biti iskorišćeni u narednom periodu. U slučaju neakumuliranog plaćenog odsustva, obaveza ili trošak se ne priznaju do momenta kada se odsustvo iskoristi.

Prema proceni rukovodstva Društva, iznos kratkoročnih plaćenih odsustava na dan 31. decembra 2013. godine nije materijalno značajan i shodno tome, Društvo nije izvršilo ukalkulisavanje navedenih obaveza na dan bilansa stanja.

3.7. Rezervisanja

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada Društvo ima pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

3.8. Prihodi

Prihodi od pružanja usluga

Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Ostali prihodi

U okviru ostalih prihoda iskazani su dobiti po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava), naplaćena otpisana potraživanja, prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, prihodi od smanjenja obaveza, prihodi od usklađivanja vrednosti imovine, pozitivni efekti promene poštene (fer) vrednosti nekretnina, postrojenja, opreme, do visine prethodno iskazanih rashoda za ta sredstva po osnovu vrednosnog usklađivanja i ukidanja ispravki vrednosti po osnovu vrednosnog usklađivanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

3.9. Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene zajmove, neplaćene javne dažbine, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme, rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nekretnina, postrojenja, i opreme. dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

3.10. Porez na dobit

Tekući porez

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica Republike Srbije. Tekući porez na dobit predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15% (2012: 10%) na osnovicu koju predstavlja oporeziva dobit. Oporeziva dobit se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit pre oporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Zakon o porezu na dobit pravnih lica Republike Srbije obvezniku koji izvrši ulaganja u osnovna sredstva priznaje pravo na poreski kredit u visini od 20% izvršenog ulaganja, s tim što poreski kredit ne može biti veći od 33% (2012: 50%) obračunatog poreza u godini u kojoj je izvršeno ulaganje. Neiskorišćeni deo poreskog kredita može se preneti na račun poreza na dobit iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina.

Poresko zakonodavstvo Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni gubici i dobiti, mogu se iskoristiti za umanjenje dobiti utvrđene u poreskom bilansu budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Odloženi porez

Odloženi poreski efekti obračunavaju se za sve privremene razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti utvrđene u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije. Važeće poreske stope na dan bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se u celini za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike, kao i po osnovu poreskih gubitaka i poreskih kredita koji se mogu preneti u naredne fiskalne periode do stepena do kojeg je izvesno da će postojati oporeziva dobit po osnovu koje se preneti poreski gubitak i poreski krediti mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobit perioda, izuzev iznosa odloženih poreza koji je nastao po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme, kao i ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, a koji se evidentira preko revalorizacionih rezervi.

3.11. Zarada po akciji

Društvo izračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se deljenjem neto dobitka koji pripada akcionarima, imaoćima običnih akcija Društva, ponderisanim prosečnim brojem izdatih običnih akcija u toku perioda.

4. PRIHODI OD PRODAJE

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Prihodi od prodaje usluga – povezana pravna lica	1.582	1.569
Prihodi od prodaje usluga zakupa – povezana pravna lica	1.796	-
Prihodi od prodaje usluga zakupa domaćem tržištu	15.616	-
Ukupno	18.994	1.569

5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Prihodi od zakupnina:		
Matična i zavisna pravna lica	-	2.058
Ostala pravna lica	-	14.281
Ukupno	-	16.339

U toku 2013. godine Društvo je ostvarene prihod od zakupa knjižilo u okviru Prihoda od prodaje jer izdavanje nekretnina predstavlja osnovu delatnost Društva. U 2012. godini ovi prihodi su obelodanjeni u okviru Ostalih poslovnih prihoda.

6. TROŠKOVI MATERIJALA

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Utrošak vode	267	226
Utrošak materijala i kancelarijskog materijala	69	58
Utrošak goriva za putnička vozila	273	253
Troškovi grejanja	977	893
Troškovi električne energije	2.766	1.691
Ukupno	4.352	3.122

7. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Troškovi bruto zarada	4.956	4.876
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	887	873
Ostali lični rashodi	1.056	1.133
Ukupno	6.899	6.882

8. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Troškovi amortizacije: Nekretnine, postrojenja i oprema	2.114	2.116
Ukupno	2.114	2.116

9. OSTALI POSLOVNI RASHODI

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Troškovi transportnih usluga	219	268
Troškovi usluga održavanja	998	796
Troškovi komunalnih usluga	298	193
Troškovi revizije	166	168
Troškovi advokatskih usluga	555	193
Troškovi brokerskih usluga	485	486
Troškovi ostalih usluga	382	235
Troškovi reprezentacije	167	130
Troškovi premija osiguranja	405	394
Troškovi platnog prometa	39	27
Troškovi članarina	20	18
Troškovi poreza	2.184	2.226
Takse	145	146
Troškovi oglasa	5	142
Troškovi sudski troškovi	60	149
Ostali troškovi	2	13
Ukupno	6.130	5.584

10. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Finansijski prihodi		
Prihodi od kamata	1.011	925
Pozitivne kursne razlike – obračunske žiro-račun	10	102
Ukupno	1.021	1.027
Finansijski rashodi		
Rashodi kamata	442	662
Negativne kursne razlike - obračunske	10	102
Rashodi po osnovu efekta valutne klauzule	-	11
Ukupno	452	775
Neto finansijski prihodi	569	252

11. OSTALI PRIHODI I RASHODI

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Ostali prihodi		
Naplaćena otpisana potraživanja	-	80
Prihodi od nadoknadene štete	-	294
Prihodi od otpisa obaveza	12	-
Ukupno	12	374
Ostali rashodi		
Ostali rashodi	-	-
Ukupno	-	-
Neto ostali prihodi	12	374

12. POREZ NA DOBIT

a) Komponente poreza na dobit

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Tekući poreski rashod	-	-
Odloženi poreski prihod/(rashod)	79	691
Ukupno poreski prihod/(rashod) perioda	79	691

b) Usaglašavanje iznosa tekućeg poreza na dobit i proizvoda dobiti pre oporezivanja i propisane poreske stope

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Dobit pre oporezivanja	80	830
Obračunati porez po stopi od 15% (2010:10%)	12	83
Efekti stalnih razlika	-	92
Efekti privremenih razlika	-	101
Iskorišćeni poreski krediti	(12)	(276)
Tečući poreski rashod prikazan u poreskom bilansu		-
<i>Efekti odloženih poreza</i>		
Odloženi poreski prihodi perioda	79	691
Ukupan porez na dobit prikazan u bilansu uspeha – poreski prihod	(79)	(691)
<i>Efektivna poreska stopa</i>	/	/

U skladu sa Zakonom o porezu na dobit pravnih lica, Društvo je dužno da sastavi Poreski bilans i Studiju o transfernim cenama, čiji efekti treba da budu uključeni u obračun poreske obaveze. Do dana sastavljanja finansijski izveštaja, Društvo nije završilo pripremu Poreskog bilansa. Rukovodstvo Društva smatra da konačan Poreski bilans ne može da ima materijalne efekte na finansijske izveštaje Društva.

U skladu sa Zakonom o porezu na dobit gubici ostvareni iz poslovnih, finansijskih i neposlovnih transakcija, utvrđeni u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni dobiti i gubici utvrđeni u skladu sa ovim Zakonom, mogu se koristiti za umanjeње poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina. Društvo ima sledeće neiskorišćene gubitke po poreskom bilansu u iznosu od RSD 19.036 hiljada, koji je nastao u sledećim obračunskim periodima:

	U hiljadama RSD
Gubitak po poreskom bilansu	
2008. godinu	(2.837)
2009. godinu	22.204
2010. godinu	237
2011. godinu	2.191
2012. godinu	(2.759)
Ukupno	19.036

c) Odložene poreska obaveze

Odložene poreske obaveze u iznosu od RSD 12.847 hiljada (2012. godina: RSD 12.926 hiljada) nastala su kao posledica razlike između poreske osnovice stalnih sredstava koja podležu amortizaciji i iznosa tih sredstava iskazanih u bilansu stanja.

U hiljadama RSD	2013.			2012.		
	Aktiva	Pasiva	Neto	Aktiva	Pasiva	Neto
Amortizacija osnovnih sredstava	-	12.847	12.847	-	12.926	12.926
Odloženo poreska obaveza	-	12.847	12.847	-	12.926	12.926

13. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Promene na nekretninama, postrojenju i opremi su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Ukupno
Nabavna vrednost				
Stanje na 1. januar 2013.	1.345	131.121	1.860	134.526
Stanje na 31. decembar 2013.	1.345	131.121	1.860	134.326
Akumulirana ispravka vrednosti				
Stanje 1. januar 2013.	-	18.578	1.860	20.638
Amortizacija za 2013.	-	2.114	-	2.114
Stanje na 31. decembar 2013.	-	20.692	1.860	22.552
Sadašnja vrednost na dan 31. decembar 2013. godine				
	1.345	110.429	-	111.774
Sadašnja vrednost na dan 31. decembar 2012. godine				
	1.345	112.543	-	113.888

14. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene na investicionim nekretninama su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Investicione nekretnine
Stanje 1. januara 2013. godine	175.729
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2013.	175.729

Investicione nekretnine u iznosu od RSD 175.729 hiljada (31. decembar 2012. godine: RSD 175.729 hiljada) se odnose na nekretnine izdate u zakup. Investicione nekretnine društvo vrednuje po fer vrednosti.

Na dan 31.12.2013. godine, Društvo nije izvršilo procenu investicionih nekretnina. Rukovodstvo Društva smatra da fer vrednost investicionih nekretnina ne odstupa značajno od njihove knjigovodstvene vrednosti.

15. ZALIHE

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Alat i inventar	25	25
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(25)	(25)
Dati avansi za zalihe	45	87
Stanje na dan 31. decembra	45	87

16. POTRAŽIVANJA

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Potraživanja po osnovu prodaje		
Kupci – povezana pravna lica	11.709	10.902
Kupci u zemlji	6.769	6.202
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(1.397)	(1.397)
Potraživanja po osnovu prodaje -- ukupno	17.081	15.707
Ostala potraživanja iz poslovanja		
Potraživanja po osnovu kamata – matična i zavisna pravna lica	-	1.672
Potraživanja po osnovu kamata	86	-
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	-	-
Ostala potraživanja – ukupno	86	1.672
Saldo na dan 31. decembra	17.167	17.379
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	148	148
Saldo na dan 31. decembra	17.315	17.527

17. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Pozajmice povezanim licima	-	8.374
Menice dostavljene na naplatu	-	450
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	6.550	-
Stanje na dan 31. decembra	6.550	8.824

Na dan 31. decembar 2013. godine ostali kratkoročni finansijski plasmani u iznosu od RSD 6.550 hiljada predstavljaju oročen depozit kod Univerzal banke Beograd (Napomena 28.)

18. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Tekući račun	823	328
Devizni račun	1.287	1.277
Stanje na dan 31. decembra	2.110	1.605

19. POREZ NA DODATU VREDOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Razgraničene obaveze za PDV	46	37
Ostalo	317	317
Stanje na dan 31. decembra	363	354

20. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital Društva se u celini odnosi na obične akcije. Na dan 31. decembra 2013. godine, akcijski kapital se sastoji od 57.799 običnih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od 3.000 RSD. Sve emitovane akcije su u potpunosti uplaćene. Vrednost akcijskog kapitala obračunata je na osnovu nominalne vrednosti emitovanih akcija.

Struktura akcijskog kapitala na dan 31. decembra 2013. godine je sledeća:

Aktionar	Broj akcija	U hiljadama RSD	Pravo glasa
Akcionarski fond AD Beograd	17.677	53.031	30,58%
Delta Real Estate DOO Beograd	15.002	45.006	25,96%
Global Investment DOO Beograd	14.010	42.030	24,24%
Delta Broker AD Beograd	2.036	6.108	3,52%
Irva investicije DOO	1.146	3.438	1,98%
Manjinski akcionari	7.928	23.784	13,72%
Ukupno	57.799	173.397	100.00%

21. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Dobavljači – povezana pravna lica	172	94
Dobavljači u zemlji	1.140	1.749
Primljen depozit od kupaca u zemlji	1.288	1.278
Stanje na dan 31. decembra	2.599	3.121

22. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	205	312
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	26	48
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	57	78
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	52	78
Obaveze za članarinu privrednoj komori	-	19
Obaveze po osnovu kamata - matična i zavisna pravna lica	1	322
Stanje na dan 31. decembra	341	857

23. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Obaveze za porez na dodatu vrednost	835	554
Obaveze za porez na dobit	5	-
Obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	62	3.515
Pasivna vremenska razgraničenja	112	115
Stanje na dan 31. decembra	1.014	4.184

24. ZARADA PO AKCIJI

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Neto dobit	159	1.521
Prosečan ponderisani broj akcija	57.799	57.799
Zarada po akciji (u RSD)	3	26

25. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Ostale transakcije sa povezanim licima prikazane su u sledećim tabelama:

a) Pregled potraživanja i obaveza u transakcijama sa povezanim licima

U hiljadama RSD	2013.	2012.
“Delta Agrar” doo, Beograd	4.195	4.195
“Delta Real Estate” doo, Novi Beograd	188	2.402
“Sloboda” ad, Novi Pazar	7.326	4.305
Potraživanja	11.709	10.902
“Delta Real Estate” doo, Novi Beograd	-	1.672
Potraživanja za kamatu	-	1.672
Ukupno potraživanja	11.709	12.574
“Delta M” doo , Beograd	123	-
“Delta Real Estate” doo, Novi Beograd	48	94
Obaveze prema dobavljačima	171	94
“Delta Real Estate” doo, Novi Beograd	-	322
Obaveze za kamatu	-	322
“Delta M” doo, Novi Beograd	62	-
Obračunati ostali troškovi koji nisu fakturisani	62	-
Ukupne obaveze	233	416

b) Pregled prihoda i rashoda u transakcijama sa povezanim licima

U hiljadama RSD	2013.	2012.
“Sloboda” ad, Novi Pazar	1.582	1.569
Prihodi od prodaje	1.582	1.569
“Sloboda” ad, Novi Pazar	917	-
“Delta Real Estate” doo, Novi Beograd	879	-
Prihodi od prodaje usluga zakupa	1.796	-
“Sloboda” doo, Kruševac	-	1.275
“Delta Real Estate” doo, Novi Beograd	-	783
Prihodi od zakupa	-	2.058
“Delta Real Estate” doo, Novi Beograd	177	925
Prihodi od kamata	177	925
Ukupno prihodi	3.555	4.552
“Delta broker” doo, Beograd	-	326
“Delta Real Estate” doo, Novi Beograd	105	58
“Delta M” doo, Beograd	185	-
Rashodi za ostale i ostale neproizvodne usluge	290	384
“Delta Real Estate” doo, Novi Beograd	-	202
Rashodi od kamata	-	202
Ukupno rashodi	290	586

26. POTENCIJALNE OBAVEZE

a) Rezervisanje po osnovu sudskih sporova

Društvo je uključeno u manji broj sudskih sporova koji proističu iz njegovog svakodnevnog poslovanja i odnose se na komercijalna i ugovorna pitanja. Društvo procenjuje verovatnoću negativnih ishoda ovih pitanja, kao i iznose verovatnih ili razumnih procena gubitaka. Razumne procene obuhvataju prosuđivanje rukovodstva nakon razmatranja informacija koje uključuju obaveštenja, poravnanja, procene od strane pravnog sektora, dostupne činjenice, identifikaciju potencijalnih odgovornih strana i njihove mogućnosti da doprinesu rešavanju, kao i prethodno iskustvo. Rezervisanje za sudske sporove se formira kada je verovatno da postoji obaveza čiji se iznos može pouzdano proceniti pažljivom analizom. Potrebno rezervisanje se može promeniti u budućnosti zbog novih događaja ili dobijanja novih informacija.

Na dan 31. decembra 2013. godine Društvo nije vršilo rezervisanja po osnovu sudskih sporova na osnovu procene rukovodstva i pravnih savetnika, o ishodima sporova koje društvo ima.

b) Izdata jemstva i garancije

Na dan 31. decembra 2013. godine Društvo nema datih jemstva i garancija.

27. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidljivost finansijskih tržišta.

27.1. Tržišni rizik

a) Rizik od promene kursa stranih valuta

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u a koji proističe iz poslovanja sa valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti i sa valutnom klauzulom. U meri u kojoj je to moguće, Društvo minimizira devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2013. godine:

U hiljadama RSD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.287	823	2.110
Potraživanja od kupaca	-	17.081	17.081
Kratkoročni finansijski plasmani	-	6.550	6.550
Ukupno	1.287	24.454	25.741
Obaveze prema dobavljačima	-	1.311	1.311
Ukupno	-	1.311	1.311
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2013.	1.287	23.143	24.430

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2012. godine:

U hiljadama RSD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.277	328	1.605
Potraživanja od kupaca	-	15.707	15.707
Kratkoročni finansijski plasmani	-	8.824	8.824
Ukupno	1.277	24.859	26.136
Obaveze prema dobavljačima	-	1.843	1.843
Ukupno	-	1.843	1.843
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2012.	1.277	23.016	24.293

b) Rizik od promene kamatnih stopa

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Društva riziku promene kamatnih stopa:

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Finansijska sredstva	6.550	8.374
Finansijske obaveze	-	-
Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom	6.550	8.374

S obzirom da Društvo ima finansijska sredstva i finansijske obaveze sa fiksnom kamatnom stopom, tokovi gotovine Društva su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

27.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Društvo ima pristup raznolikim izvorima finansiranja. Sredstva se prikupljaju putem:

- Kratkoročnih kredita,
- Depozita.

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2013. godine:

U hiljadama RSD	Do 6 meseci	Od 6 meseci do 1 godine	1 do 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	2.110	-	-	2.110
Potraživanja od kupaca	17.081	-	-	17.081
Kratkoročni finansijski plasmani	6.550	-	-	6.550
Ostala potraživanja	132	317	-	449
Ukupno	25.873	317	-	26.190
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	-	-
Obaveze iz poslovanja	1.311	-	-	1.311
Dugoročne obaveze	-	-	-	-
Ostale obaveze	1.355	-	-	1.355
Ukupno	2.666	-	-	2.666
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2013.	23.207	317	-	23.524

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2012. godine:

U hiljadama RSD	Do 6 meseci	Od 6 meseci do 1 godine	1 do 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.605	-	-	1.605
Potraživanja od kupaca	17.707	-	-	17.707
Kratkoročni finansijski plasmani	-	8.824	-	8.824
Ostala potraživanja	2.026	-	-	2.026
Ukupno	19.338	8.824	-	28.162
Obaveze prema dobavljačima	1.843	-	-	1.843
Ostale obaveze	5.041	-	-	5.041
Ukupno	6.884	-	-	6.884
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2012.	12.454	8.824	-	21.278

27.3. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka Društva kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost Društva po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Društvo je izloženo kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Društva. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema Društvu, istima se prekida isporuka usluga. Međutim pored toga, Društvo ima značajnu koncentraciju kreditnog rizika u vezi sa potraživanjima, jer ima mali

broj međusobno nepovezanih kupaca sa pojedinačno velikim iznosima dugovanja. Pored prekida isporuka usluge, koriste se sledeći mehanizmi naplate: kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.

Na dan 31. decembar 2013. godine Društvo raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 2.110 hiljada (31. decembar 2012. godine: RSD 1.605 hiljada), što po proceni rukovodstva predstavlja maksimalni kreditni rizik po osnovu ovih finansijskih sredstava.

Potraživanja od kupaca

Maksimalna izloženost Društva po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Kupci u zemlji	17.080	15.707
Kupci u inostranstvu	-	-
Ukupno	17.080	15.707

Ispravka vrednosti

Starosna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Ispravka vrednosti		Ispravka vrednosti	
	Bruto 2013.	2013.	Bruto 2012.	2012.
Nedospela potraživanja	3.606	-	1.207	-
Docnja od 0 do 30 dana	912	-	3.357	-
Docnja od 31 do 60 dana	171	-	691	-
Docnja od 61 do 90 dana	151	-	386	-
Docnja od 91 do 120 dana	120	-	260	-
Docnja od 121 do 360 dana	9.757	-	2.171	-
Docnja preko 360 dana	3.761	1.397	9.032	1.397
Ukupno	18.478	1.397	17.104	1.397

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Stanje 1. Januara	1.397	1.477
Povećanja	-	-
Smanjenja	-	(80)
Otpisi	-	-
Stanje 31. decembar	1.397	1.397

27.4 Pravična (fer) vrednost

Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Fer vrednost finansijskih sredstava koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti procenjuje se diskontovanjem novčanih tokova korišćenjem kamatne stope po kojoj bi Društvo moglo da pribavi dugoročne pozajmice, a koja odgovara efektivnoj kamatnoj stopi. Društvo smatra da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjnja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Rukovodstvo Društva smatra da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

28. DOGAĐAJI NAKON BILANSA STANJA

Narodna banka Srbije je dana 31.01.2014. godine oduzela dozvolu za rad Univerzal banci a.d. Beograd i dana 03.02.2014. godine Privredni sud je doneo rešenje o otvaranju stečajnog postupka. U skladu sa odredbama Zakona o osiguranju depozita do osiguranog iznosa od 50.000 evra od strane Države, bez obzira što je banka depozitar u stečaju, društvo očekuje naplatu garantovanog iznosa u 2014. godini kao i naplatu ostatka potraživanja putem prijave istog u stečajnom postupku.

1. OPŠTI PODACI

1. Poslovno ime:	"Ravniste" AD Krusevac
Sedište i adresa:	Krusevac, Balkanska 3
Matični broj:	07144229
PIB:	100259649
2. Web site i e-mail adresa:	www.ravniste.com; vajduk@eunet.rs
3. Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata:	BD 29149/2005 01 07 2005.g.
4. Delatnost (šifra i opis):	4110 - razrada građevinskih projekata
5. Broj zaposlenih:	3
6. Broj akcionara:	132

7. Deset najvećih akcionara:

Akcionari	Broj akcija na dan 31.12.2013.	Učešće u osnovnom kapitalu
Akcionarski fond Republike Srbije	17.077	36,56%
Delta Real Estate DOO	15.002	25,96%
Global Investment DOO	11.010	24,24%
Delta Broker A D Beograd	2.036	3,52%
Iva Investicije DOO Beograd	1.146	1,98%
TRC DO AO	379	0,66%
Nicovic Duplje	350	0,62%
Dardani Investicijing	333	0,58%
OIL Broker AD Beograd	297	0,50%
19. Jutarnji list	251	0,28%
Ukupno	173.397.000	47.766

8. Vrednost osnovnog kapitala	173.397.000
9. Broj izdatih akcija	47.766
10. Broj akcionara	132
11. Broj akcionara koji su u posedi više od 1% udela	132

12. Broj akcionara koji su u posedi više od 5% udela	132
13. Broj akcionara koji su u posedi više od 10% udela	132
14. Broj akcionara koji su u posedi više od 20% udela	132
15. Broj akcionara koji su u posedi više od 30% udela	132
16. Broj akcionara koji su u posedi više od 40% udela	132
17. Broj akcionara koji su u posedi više od 50% udela	132

Cena akcija - najviša	Najviša cena	nije bilo trgovanja
Cena akcija - najniža	Najniža cena	u 2013 godini
17.150,00	17.150,00	
31.12.2013.	31.12.2013.	
Dobitak po akciji		
Isplacena dividenda u 2013. godini		

II. PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

1. Odbor direktora

Ime i prezime i prebivalište	Obrazovanje, sadašnje zaposlenje, članstvo u OD	Broj akcija i % koje poseduje na dan 31.12.2013.	Ispiaćen neto iznos naknade
Vladimir Ajduk Apatin	VII stepen, Ravniste ad - generalni direktor član OD	0	0
Mirjana Stošić Leskovac	VII stepen, Leskovački sajam ad predsednik OD	0	0
Stojan Pardoovski Kruševac	VII stepen, član OD	0	0

2. Izjava o kodeksu korporativnog upravljanja: Primenjuje se kodeks korporativnog upravljanja objavljenog na oglasnoj tabli društva i web sajtu društva

III. PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

PREMAZ BAZIVOJA - REZULTATA POSLOVANJA DRUŠTVA

I. Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike

Upravni odbor tvrdi i potvrđuje da se poslovanje obavljalo u skladu sa usvojenim uslovnim poslovnim politikom

2. Analiza poslovanja

	2012	2012	2013/2012 - ličsko
Ukupni prihodi	19.047	18.319	103,72%
Ukupni rashodi	19.947	18.479	107,94%
Glavni gubitak	800	160	
Financiranje ulaganja	11.112	18.555	166,87%
Financiranje likvidnosti	1.000	1.150	115,00%

3. Pokazatelji poslovanja

Preko godišnjeg poslovanja društva su ostvareni sledeći pokazatelji poslovanja:

	2013
100% prihoda	100%
4.300,00	4.300,00
947.000,00	947.000,00
1.000,00	1.000,00

Ukupni prihodi društva su ostvareni u iznosu od 19.047,00 eura, što predstavlja povećanje od 103,72% u odnosu na 2012. godinu.

Ukupni rashodi društva su ostvareni u iznosu od 19.947,00 eura, što predstavlja povećanje od 107,94% u odnosu na 2012. godinu.

Imovina	2.114 Smanjenje vrednosti imovine u odnosu na prošlu godinu zbog uticaja amortizacije objekata.
Obaveze	4.208 Smanjenje obaveza u odnosu na prošlu godinu zbog plaćenih obaveza za porez na imovinu i građ zemljište
Sopstvene akcije	U prethodne dve godine nije bilo ni kupovine ni prodaje sopstvenih akcija društva "Ravniste" AD
Dobitak - Gubitak	U 2013. godini društvo je odlukom Skupštine izvršilo pokriće gubitka (u 2012. god) iz ranijih godina sa neraspoređenim dobitkom ranijih godina

IV OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA I GLAVNI RIZICI I PRETNJE

1. Opis očekivanog razvoja društva	Održavanje kontinuiteta delatnosti izdavanje u zakup magacinskog i kancelarijskog prostora, što bi dovele povećanja prihoda društva
2. Promena poslovnih politika	Cilj prethodnog društva je potpuno iskoriscenje svih slobodnih kapaciteta kojima društvo raspolaže kao svojih inovacionih. Zadržavanje i poboljšanje postignutih rezultata društvo će u narednom periodu pojačati akti vnašati, rešenja i uopštavanja postignutih poslovnih politika sa ponudom koju društvo ima.
3. Glavni rizici i pretnje	Zbog velike zavisnosti od poslovnog lokala stambenog prostora koji se koristi u poslovne svrhe, društvo je bilo izloženo riziku u vezi sa iznajmljivačem. Zbog skupšće kize u privredi sve je manje novih investicija. Zbog nestabilnog ekonomskog okruženja očekuje se pad cena poslovnog prostora. Ovo može imati do značajnih posledica.

OPIS VARNOSTI POSLOVANJA IZ OBLASTI FINANSIJE I PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA IZ OBLASTI FINANSIJE

Opis varnosti poslovanja	Društvo je u 2013. godini ostvarilo pozitivne rezultate u poslovanju. Društvo je u 2013. godini ostvarilo pozitivne rezultate u poslovanju. Društvo je u 2013. godini ostvarilo pozitivne rezultate u poslovanju. Društvo je u 2013. godini ostvarilo pozitivne rezultate u poslovanju.
--------------------------	---

OPIS VARNOSTI POSLOVANJA IZ OBLASTI PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA IZ OBLASTI PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA

Opis varnosti poslovanja	Društvo je u 2013. godini ostvarilo pozitivne rezultate u poslovanju. Društvo je u 2013. godini ostvarilo pozitivne rezultate u poslovanju. Društvo je u 2013. godini ostvarilo pozitivne rezultate u poslovanju. Društvo je u 2013. godini ostvarilo pozitivne rezultate u poslovanju.
--------------------------	---

VII AKTIVNOSTI DRUŠTVA U OBLASTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

1. Aktivnosti u oblasti istraživanja i razvoja	Analiza tržišta i konkurencije, implementacija novih informacija u poslovno aktivnosti radi ostvarivanja ciljeva poslovne politike društava
--	---

VIII NAPOMENA

NAPOMENA:	<ol style="list-style-type: none">1. Do dana izrade Godišnjeg Izveštaja o poslovanju Skupština kao nadležni organ društva nije usvojila godišnje finansijske izveštaje za 2013.godinu a time ni odluku o raspodeli dobiti i pokrću gubitka2. Do dana izrade Godišnjeg Izveštaja o poslovanju društvo nema urađen revizorski izveštaj
-----------	---

U skladu ovog izveštaja akcionarsko društvo istovremeno dostavlja Komisiji za nauku o vrednosti i organizovanem tržištu, i objavljuje na svojoj web site,

11. februara, 2014. godine

Direktor
Miroslav Stanković



I OPŠTI PODACI

1. Poslovno ime:	"Ravnište" AD Kruševac
Sedište i adresa:	Kruševac, Balkanska 3
Matični broj:	07144229
PIB:	100259649
2. Web site i e-mail adresa:	www.ravnište.com vajduk@eunet.rs
3. Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata:	BD.29149/2005 01.07.2005.g.
4. Delatnost (šifra i opis):	4110 - razrada građevinskih projekata
5. Broj zaposlenih:	3
6. Broj akcionara:	132

7. Deset najvećih akcionara:

Akcionari	Broj akcija na dan 31.12.2013.	Izbešće u osnovnom kapitalu	
Akcijski fond Republike Srbije	17,677	30.58%	
Delta Real Estate DOO	15,002	25.96%	
Global Investment DOO	14,010	24.24%	
Delta Broker A.D. Beograd	2,036	3.52%	
Irva Investicije DOO Beograd	1,146	1.98%	
NIC CO AD	379	0.66%	
Nicović Đorđije	356	0.62%	
Dorćol Inženjering	335	0.58%	
DIL Broker AD Beograd	290	0.50%	
TP Jabuka AD	161	0.28%	

Cena akcija - najviša, najniža	Najviša cena	Najniža cena	nije bilo trgovanja u 2013.godini
Tržišna kapitalizacija na dan 31.12.2013.			/
Dobitak po akciji			/
Isplaćena dividenda u 2013. godini			/

8. Vrednost osnovnog kapitala	173.397.000
9. Broj izdatih akcija	57.799
ISIN broj	RSRVNKE73646
CIF kod	ESVUFR

10. Podaci o zavisnim društvima	Društvo nema zavisnih društava
11. Naziv, sedište i adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	"KPMG" d.o.o. Beograd Kraljice Natalije 11 11000 Beograd
12. Naziv organizacionog tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska Berza Beograd

II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

1. Odbor direktora

Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje, sadašnje zaposlenje, članstvo u OD	Broj akcija i % koje poseduje na dan 31.12.2013.	Isplaćen neto iznos naknade
Vladimir Ajduk Apatin	VII stepen, Ravnište ad - generalni direktor član OD	0	0
Mirjana Stošić Leskovac	VII stepen, Leskovački sajam ad predsednik OD	0	0
Stojan Parđovski Kruševac	VII stepen, član OD	0	0

2. Izjava o kodeksu korporativnog upravljanja: Primenjuje se kodeks korporativnog upravljanja objavljanog na oglasnoj tabli društva i web sajtu društva

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA DRUŠTVA

1. Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike
Uprava društva konstatuje da se poslovanje obavljalo u skladu sa usvojenom poslovnom politikom

2. Analiza poslovanja

	2013	2012	2013/2012 - indeks
Ukupan prihod	20,027	19,309	103.72%
Ukupan rashod	19,947	18,479	107.94%
Bruto dobit	80	830	
Prilohi od delatnosti	17,412	16,339	106.57%
Prilohi od usluga	1,582	1,569	100.83%

3. Pokazatelji poslovanja

	2013	2012
Ekonomičnost poslovanja (poslovni prihodi/poslovni rashodi)	97.43%	101.15%
Rentabilnost poslovanja (iskazana dobit/ukupni prihodi)	0.40%	4.30%
Likvidnost (obrotna imovina/obaveze)	667.25%	347.92%
Prinos na ukupni kapital (bruto dobit/ukupan kapital)	0.03%	0.28%
Neto prinos na sopstveni kapital (neto dobit/akcijski kapital)	0.09%	0.88%
Poslovni neto dobitak (poslovni dobitak/neto prihod od prodaje)	1.33%	13.00%
Stepen zaduženosti (ukupne obaveze/ukupan kapital)	53.36%	2.75%
Likvidnost I stepena (gotovina i got. ekvivalenti/kratk. obaveze)	666.11%	19.66%
Likvidnost II stepena (obrotna imovina - zalihe/kratk. obaveze)	667.25%	346.85%
Neto obrtni kapital (obrotna imovina/ kratk. obaveze)		347.92%

Promene-povećanja bilansnih vrednosti	
Imovina	2,114 Smanjenje vrednosti imovine u odnosu na prošlu godinu zbog uticaja amortizacije objekata.
Obaveze	4,208 Smanjenje obaveza u odnosu na prošlu godinu zbog plaćenih obaveza za porez na imovinu i građ. zemljište
Sopstvene akcije	U prethodne dve godine nije bilo ni kupovine ni prodaje sopstvenih akcija društva "Ravnište" AD
Dobitak - Gubitak	U 2013. godini društvo je odlukom Skupštine izvršilo pokriće gubitka (u 2012. god.) iz ranijih godina sa neraspoređenim dobitkom ranijih godina

IV OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA I GLAVNI RIZICI I PRETNJE

1. Opis očekivanog razvoja društva	Održavanje kontinuiteta delatnosti: izdavanje u zakup magacinskog i kancelarijskog prostora, što bi dovelo povećanja prihoda društva
2. Promena poslovnih politika	Cij privrednog društva je potpuno iskorišćenje svih slobodnih kapaciteta kojima društvo raspolaže kao svojom imovinom. Za ostvarivanje predviđenih rezultata društvo će u narednom periodu pojačati aktivnosti reklamiranja i upoznavanja potencijalnih poslovnih partnera sa ponudom koju društvo ima.
3. Glavni rizici i pretnje kojima je privredno društvo izloženo	Zbog velike ponude kako poslovnog tako i stambenog prostora koji se koristi u poslovne svrhe konkurencija na tržištu nekretnina je velika. Zbog sveopšte krize u privredi sve je manje novih preduzeća. Zbog nestabilnog ekonomskog okruženja očekuje se pad cena poslovnog prostora, što može dovesti do smanjenja prihoda.

V OPIS VAŽNIJIH POSLOVNIH DOGAĐAJA KOJI SU NASTUPLILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

1. Bitni poslovni događaji koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja	Nakon isteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema - 2013 - do dana podnošenja izveštaja nije bilo bitnih poslovnih događaja kao ni promena podataka koji su sadržani u prospektu a koji nisu do sada navedeni.
--	--

VI ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

1. Značajni poslovi sa povezanim licima	U poslovnoj 2013. godini društvu je vraćen kratkorocni zajam od matičnog pravnog lica Delta Real Estate
---	---

VII AKTIVNOSTI DRUŠTVA U OBLASTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

1. Aktivnosti u oblasti istraživanja i razvoja

Analiza tržišta i konkurencije i implementacija novih informacija u poslovne aktivnosti radi ostvarivanja ciljeva poslovne politike društava.

VIII NAPOMENA

NAPOMENA: 1. Do dana izrade Godišnjeg Izveštaja o poslovanju Skupština kao nadležni organ društva nije usvojila godišnje finansijske izveštaje za 2013.godinu a time ni odluku o raspodeli dobiti i pokriću gubitka

Primerak ovog izveštaja akcionarsko društvo istovremeno dostavlja Komisiji za hartije od vrednosti i organizovanom tržištu, i objavljuje na svom web site.

U Kruševcu, 30.04.2014.god.

Direktor

Vladimir Ajduk



**„RAVNIŠTE“ AD
KRUŠEVAC**

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala, lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja daje

IZJAVU

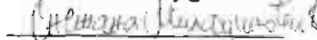
Prema najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj je sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.


Podaci o licu odgovornom za sastavljanje finansijskog izveštaja:

Ime i prezime: Snežana Miladinović

Radno mesto: Rukovodilac službe knjigovodstva i računovodstva

„Ravnište“ AD Kruševac
Rukovodilac službe knjigovodstva i računovodstva


Snežana Miladinović

„Ravnište“ AD Kruševac
Zakonski zastupnik

Vladimir Agluk, direktor

