



ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име	Inex Divcibare a.d.				
Матични број	07157851	ПИБ	101087993	Општина	Kosjeric
Место	Kosjeric		ПТТ број	31260	
Улица	Karadjordjeva		Број	26	

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

редовни годишњи финансијски извештај за 2013. годину.

ОБАВЕШТЕЊЕ О РАЗВРСТАВАЊУ (обавезно попуњавају привредна друштва, задруге, друга правна лица и огранци) словима

У складу са чланом 6. Закона о рачуноводству, а на основу података из финансијског извештаја за 2013. годину,  
обвезник се разврстао као микро правно лице.

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Начин доставе	Обвезнику на регистровану адресу.				
Назив					
Општина					
Место			ПТТ број		
Улица			Број		

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Назив/име и презиме	1604954796414-Milada Jovanovic				
Место	Kosjeric				
Улица	Karadjordjeva		Број	26	
Е-mail	vujica.inex@sezampro.rs				
Телефон	031781521				

ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника					
Својеручни потпис					
Име	Jordan			М.П.	
Презиме	Pavlovic				
ЈМБГ	0702950791416				

07157851 Maticni broj	Popunjiva pravno lice - preduzetnik Sifra delatnosti	101087993 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : **Inex Divcibare a.d.**

Sediste : **Kosjeric, Karadjorjeva 26**

## BILANS STANJA



7005022752510

na dan **31.12.2013. godine**

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)</b>	001		8945	10424
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		8854	10333
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		3235	6443
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		5619	3890
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		91	91
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		91	91
	<b>B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)</b>	012		82451	86974
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		8	4990
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		82443	81984
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		3489	2102
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018		78953	79467
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		0	377

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		1	38
288	<b>V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA</b>	021			
	<b>G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)</b>	022		91396	97398
29	<b>D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	023			
	<b>Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)</b>	024		91396	97398
88	<b>E. VANBILANSNA AKTIVA</b>	025		0	16200
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)</b>	101		28062	19894
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		16657	16657
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		0	6256
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105			
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		11405	3676
35	VIII. GUBITAK	109		0	6695
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	<b>B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)</b>	111		63086	77228
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		36138	33293
414, 415	1. Dugorocni krediti	114		36138	33293
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		26948	43935
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		6567	25269
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		9165	13294
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		7234	3631
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		1028	904
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		2954	837

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	<b>V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE</b>	123		248	276
	<b>G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)</b>	124		91396	97398
89	<b>D. VANBILANSNA PASIVA</b>	125		0	16200

U \_\_\_\_\_ dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ( "Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>		
07157851 Maticni broj	<input type="text"/> Sifra delatnosti	101087993 PIB
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3 Vrsta posla	<input type="text"/> 19	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **Inex Divcibare a.d.**

Sediste : **Kosjeric, Karadjorjdeva 26**

## BILANS USPEHA



7005022752527

u period **01.01.2013 do 31.12.2013**

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)</b>	201		12035	84441
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		10028	82689
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		2007	1752
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)</b>	207		13058	87808
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208		9512	73599
51	2. Troškovi materijala	209		139	2935
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		1442	8562
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		383	491
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		1582	2221
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)</b>	213			
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)</b>	214		1023	3367
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215		254	9005
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216		5462	9888
67 i 68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217		17275	8710
57 i 58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218		301	10196
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)</b>	219		10743	0
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)</b>	220		0	5736
69 - 59	<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221			
59 - 69	<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222			

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)</b>	223		10743	0
	<b>V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)</b>	224		0	5736
	<b>G. POREZ NA DOBITAK</b>				
721	1. Poreski rashod perioda	225		2603	865
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		0	94
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		28	0
723	<b>D. Isplacena licna primanja poslodavcu</b>	228			
	<b>Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)</b>	229		8168	0
	<b>E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)</b>	230		0	6695
	<b>Ă...Ă. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA</b>	231			
	<b>Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA</b>	232			
	<b>I. ZARADA PO AKCIJI</b>				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U \_\_\_\_\_ dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ( "Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

<b>Popunjavanje pravno lice - preduzetnik</b>		
07157851 Maticni broj	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Sifra delatnosti	101087993 PIB
<b>Popunjavanje Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3 Vrsta posla	[ ] [ ] 19	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] 20 21 22 23 24 25 26

Naziv :Inex Divcibare a.d.

Sediste : Kosjeric, Karadjorjeva 26

## IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005022752534

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)</b>	301	12388	83482
1. Prodaja i primljeni avansi	302	10394	81101
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	2	5
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	1992	2376
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)</b>	305	17899	83193
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	306	11486	69951
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	1931	8071
3. Placene kamate	308	783	3076
4. Porez na dobitak	309	486	38
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	3213	2057
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)</b>	311	0	289
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)</b>	312	5511	0
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)</b>	313	17206	8647
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloÅ...Åkih sredstava	315	17206	8647
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)</b>	319	0	921
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloÅ...Åkih sredstava	321	0	272
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	0	649
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)</b>	323	17206	7726
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)</b>	324		

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja ( 1 do 3 )</b>	325	4128	5045
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti ( neto prilivi )	327	0	5045
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328	4128	0
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja ( 1 do 4 )</b>	329	16200	12870
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	16200	12870
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja ( I - II )</b>	334		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja ( II - I )</b>	335	12072	7825
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)</b>	336	33722	97174
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)</b>	337	34099	96984
<b>Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)</b>	338	0	190
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE ( 337-336 )</b>	339	377	0
<b>Ä...Ä". GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA</b>	340	377	187
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	341		
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	342		
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)</b>	343	0	377

U \_\_\_\_\_ dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ( "Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)



<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">07157851</div> Maticni broj	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> Sifra delatnosti	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">101087993</div> PIB
<b>Popunjavanje Agencija za privredne registre</b>		
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">750</div> 1 2 3	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> 19	<div style="display: inline-block; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div> <div style="display: inline-block; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div> <div style="display: inline-block; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div> <div style="display: inline-block; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div> <div style="display: inline-block; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div> <div style="display: inline-block; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div> <div style="display: inline-block; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div>
Vrsta posla		

Naziv :Inex Divcibare a.d.

Sediste : Kosjeric, Karadjorjeva 26

## IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005022752558

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	16657	414		427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)</b>	404	16657	417		430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	<b>Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)</b>	407	16657	420		433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)</b>	410	16657	423		436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	<b>Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)</b>	413	16657	426		439		452	

Red. br.	O P I S	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	5985	466		479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)</b>	456	5985	469		482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457	271	470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	<b>Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)</b>	459	6256	472		485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)</b>	462	6256	475		488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464	6256	477		490		503	
13	<b>Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)</b>	465		478		491		504	

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	3946	518		531		544	26588
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)</b>	508	3946	521		534		547	26588
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509		522	6695	535		548	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	270	523		536		549	6694
7	<b>Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)</b>	511	3676	524	6695	537		550	19894
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)</b>	514	3676	527	6695	540		553	19894
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	8168	528		541		554	8168
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516	439	529	6695	542		555	
13	<b>Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)</b>	517	11405	530		543		556	28062

Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)</b>	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	<b>Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)</b>	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)</b>	566	
11	Ukupna povecanja u tekuceoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	<b>Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)</b>	569	

U \_\_\_\_\_ dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ( "Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)



**INEX "DIVČIBARE" AD KOSJERIĆ**  
**IZVEŠTAJ O OBAVLJENOJ REVIZIJI**  
**FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2013. GODINU**

**Beograd, april 2014.**

# INEX "DIVČIBARE" AD KOSJERIĆ

## IZVEŠTAJ O OBAVLJENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2013. GODINU

### S A D R Ž A J

	<u>Strana</u>
<b>IZVEŠTAJ OVLAŠĆENOG REVIZORA</b>	<b>1 - 3</b>
<b>FINANSIJSKI IZVEŠTAJI</b>	
- <b>Bilans uspeha za 2013. godinu</b>	<b>4</b>
- <b>Bilans stanja na dan 31. decembra 2013. godine</b>	<b>5</b>
- <b>Izveštaj o promenama na kapitalu za 2013. godinu</b>	<b>6</b>
- <b>Izveštaj o novčanim tokovima za 2013. godinu</b>	<b>6</b>
<b>NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE</b>	
<b>Opšte informacije o društvu</b>	<b>8</b>
<b>Osnov za sastavljanje finansijskih izveštaja, uporedni podaci i osnovne računovodstvene politike</b>	<b>9 - 9</b>
<b>Pregled značajnih računovodstvenih politika</b>	<b>9 - 15</b>
<b>Napomene uz Bilans stanja na dan 31. decembra 2013. godine</b>	<b>15 - 17</b>
<b>Napomene uz Bilans uspeha za 2013. godinu</b>	<b>18 - 25</b>

## **IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

### **SKUPŠTINI I UPRAVI DRUŠTVA INEX „DIVČIBARE“ AD KOSJERIĆ**

Angažovani smo da obavimo reviziju priloženih finansijskih izveštaja društva Inex „Divčibare“ a.d. iz Kosjerića (dalje u tekstu Društvo), prikazanih na stranama od 4 do 25, koji obuhvataju Bilans stanja (Izveštaj o finansijskom položaju) na dan 31. decembra 2013. godine i odgovarajući Bilans uspeha (Izveštaj o ukupnom poslovnim rezultatu), Izveštaj o promenama na kapitalu i Izveštaj o tokovima gotovine za period poslovanja od 01. januara do 31. decembra 2013. godine, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i drugih Napomena uz finansijske izveštaje. Statistički aneks je u sastavu finansijskih izveštaja za 2013. godinu.

#### **Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje**

Rukovodstvo Društva je odgovorno za:

- sastavljanje i istinito prikazivanje priloženih finansijskih izveštaja, u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima Republike Srbije u primeni,
- uspostavljanje takvih internih kontrola za koje se smatra da su relevantne za pripremu finansijskih izveštaja, koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje i/ili greške u radu.

#### **Odgovornost ovlašćenog revizora**

Naša odgovornost je da, na osnovu revizije koju smo obavili, izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima. Reviziju smo obavili u skladu sa propisima o računovodstvu, u primeni u Republici Srbiji, kao i u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (ISA). Ovi standardi nalažu da se pridržavamo relevantnih etičkih normi i principa i da reviziju planiramo i obavimo na način koji omogućava da se uverimo, u razumnoj meri, da priloženi finansijski izveštaji ne sadrže pogrešne iskaze od materijalnog značaja.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka čiji je cilj da se prikupe revizorski dokazi o iznosima i informacijama prikazanim u finansijskim izveštajima. Izbor revizorskih postupaka je zasnovan na prosuđivanju ovlašćenog revizora, s tim da odabrani postupci uključuju i procenu rizika postojanja pogrešnih iskaza od materijalnog značaja, nastalih usled kriminalne radnje i/ili greške u radu. Prilikom procene ovih rizika ovlašćeni revizor sagledava interne kontrole koje su bitne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja. Cilj razmatranja internih kontrola je da se osmisle odgovarajući revizorski postupci primereni datim okolnostima, ali ne sa ciljem da se izrazi mišljenje o delotvornosti internih kontrola Društva. Revizija uključuje i ocenu primenjenih računovodstvenih politika, vrednovanje značajnih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i opštu ocenu prikaza finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizorski dokazi, koje smo pribavili tokom obavljanja revizije, dovoljni i odgovarajući i da su valjana osnova za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom o prikazanim finansijskim izveštajima Društva.

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA – Nastavak

### SKUPŠTINI I UPRAVI DRUŠTVA INEX „DIVČIBARE“ AD KOSJERIĆ

#### Osnove za negativno mišljenje

1. Društvo u Napomenama uz finansijske izveštaje za 2013. godinu nije obelodanilo iznose transakcija sa povezanim licima. Navedno nije u skladu sa zahtevima navedenim u MRS 1 – *Prikazivanje finansijskih izveštaja* i 24 – *Obelodanjivanje povezanih strana*, niti sa ostalim primenjivim MRS i MSFI predviđenim propisima u primeni.
2. Društvo je više od godinu dana blokirano po osnovu dospelih, neplaćenih obaveza., pretežno prema dobavljačima, bankama, Fondu za razvoj i Poreskoj upravi. Na dan 31. decembra 2013. godine, kao i na dan izdavanja ovog Izveštaja, Društvo je blokirano za potraživanja poverilaca u iznosu od oko Din. 128.691 hiljada. Od navedenog iznosa u knjigama Društva, na obavezama nije evidentirano oko Din. 72.740 hiljada. Navedeni iznos je 1,15 puta veći od ukupnih obaveza Društva, iskazanih na dan 31. decembra 2013. godine.
3. Rok za sastavljanje i dostavljanje poreskog bilansa je, saglasno Zakonu o porezu na dobit u primeni, 30. juni 2014. godine. Obzirom da Društvo nije predalo Poreski bilans sa pripadajućim priložima do dana okončanja revizije, postoji mogućnost da će se utvrditi vrednost poreza na dobit, koja će imati uticaja na finansijski rezultat Društva, u iznosu koga nije moguće kvantifikovati.
4. Društvo je poslovalo sa neto gubitkom tokom 2012. i neto gubitkom tokom 2013. godine, koji je nastao iz dela kapitalnog dobitka po osnovu prodate nepokretnosti (Napomene 12 i 14). Društvo od prvog kvartala ne obavlja svoju osnovnu delatnost, ima samo dva zaposlena i prihode ostvaruje izdavanjem u zakup preostalih nekretnina. Vrednosti svih relevantnih pokazatelja poslovanja su nezadovoljavajuće u odnosu na minimalne granične vrednosti, što je posledica pre svega prezaduženosti Društva i pada poslovnih prihoda za oko 8,2 puta u odnosu na 2012. godinu.
5. Navedne činjenice, zajedno sa ostalim pitanjima obelodanjenim u Napomenama, ukazuju na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti, koje mogu da izazovu značajnu sumnju u sposobnost Društva da posluje po načelu stalnosti poslovanja. Prikazani finansijski izveštaji ne uključuju obelodanjivanje potencijalnih korekcija koje mogu nastati kao posledica ovih neizvesnosti, odnosno efekata na finansijske izveštaje, ukoliko Društvo ne nastavi da posluje po načelu stalnosti poslovanja.

#### Negativno mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji ne prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2013. godine, niti njegove rezultate poslovanja, promene na kapitalu i tokove gotovine za period poslovanja od 01. januara do 31. decembra 2013. godini nisu sastavljeni u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije u primeni.



## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA – Nastavak

### SKUPŠTINI I UPRAVI DRUŠTVA INEX „DIVČIBARE“ AD KOSJERIC

#### Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Društvo je odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevom Zakona o računovodstvu Republike Srbije („Službeni glasnik Republike Srbije“ broj 62/2013). Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2013. godinu. U vezi sa tim, naši postupci se sprovode u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 – *Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije* i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima.


Po našem mišljenju, godišnji izveštaj o poslovanju Društva za 2013. godinu u skladu je sa finansijskim izveštajima za 2013. godinu Društva, koji su bili predmet revizije.

#### Ostala pitanja


Reviziju finansijskih izveštaja Društva za 2012. godinu obavilo je drugo društvo za reviziju. Ovlašćeni revizor je 30. aprila 2013. godine izrazio pozitivno mišljenje (mišljenje bez rezerve) o navedenim finansijskim izveštajima.

Beograd, 28. april 2014.

„Alfa-Revizija“ d.o.o. Beograd  
zamenik direktora



Marina Gojković  
ovlašćeni revizor sa licencom



**INEX "DIVČIBARE" AD KOSJERIĆ**  
**Izveštaj o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu**

**BILANS USPEHA ZA 2013. GODINU**

		(U hiljadama dinara)	
	Napomena	2 0 1 3.	2 0 1 2.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>			
Prihodi od prodaje	3	10.028	82.689
Ostali poslovni prihodi	4	2.007	1.752
<b>Ukupni poslovni prihodi</b>		<b>12.035</b>	<b>84.441</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>			
Nabavna vrednost prodate robe	5	(9.512)	(73.599)
Troškovi materijala	6	(139)	(2.935)
Troškovi zarada, naknada i lični rashodi	7	(1.442)	(8.562)
Amortizacija	8	(383)	(491)
Ostali poslovni rashodi	9	(1.582)	(2.221)
<b>Ukupni poslovni rashodi</b>		<b>(13.058)</b>	<b>(87.808)</b>
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>		<b>(1.023)</b>	<b>(3.367)</b>
Finansijski prihodi	10	254	9.005
Finansijski rashodi	11	(5.462)	(9.888)
Ostali prihodi	12	17.275	8.710
Ostali rashodi	13	(301)	(10.196)
<b>DOBITAK/(GUBITAK) PRE POREZIVANJA</b>		<b>10.743</b>	<b>(5.736)</b>
Poreski rashod perioda	31	(2.603)	(865)
Odloženi poreski prihodi perioda		28	-
<b>NETO DOBITAK/(GUBITAK)</b>		<b>8.618</b>	<b>(6.695)</b>

Napomene na stranama 8 do 25 čine sastavni deo ovih finansijskih izveštaja  
Izveštaj ovlašćenog revizora sa Mišljenjem – strane 1, 2 i 3

**INEX "DIVČIBARE" AD KOSJERIĆ**  
Izveštaj o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu

**BILANS STANJA NA DAN 31. DECEMBRA 2013 GODINE**

		(U hiljadama dinara)	
		2 0 1 3.	2 0 1 2.
A K T I V A	Napomena		
<b>STALNA IMOVINA</b>			
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	3.235	6.443
Investicione nekretnine	14	5.619	3.890
Ostali dugoročni plasmani	15	91	91
<b>UKUPNA STALNA IMOVINA</b>		<b>8.945</b>	<b>10.424</b>
<b>OBRTNA IMOVINA</b>			
Zalihe	16	8	4.990
Potraživanja	17	3.489	2.102
Kratkoročni finansijski plasmani	18	78.953	79.467
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	19	-	377
Porez na dodatu vrednost	20	1	38
<b>UKUPNA OBRTNA IMOVINA</b>		<b>82.451</b>	<b>86.974</b>
<b>UKUPNA AKTIVA</b>		<b>91.396</b>	<b>97.398</b>
<b>P A S I V A</b>			
<b>KAPITAL</b>			
Osnovni kapital	22	16.657	16.657
Rezerve	23	-	6.256
Nerasporedjeni dobitak ranijih godina	24	11.405	3.676
Gubitak	25	-	(6.695)
<b>UKUPNI KAPITAL</b>		<b>28.062</b>	<b>19.894</b>
<b>DUGOROČNE OBAVEZE</b>			
Dugoročni krediti	26	36.138	33.293
<b>UKUPNE DUGOROČNE OBAVEZE</b>		<b>36.138</b>	<b>33.293</b>
<b>KRATKOROČNE OBAVEZE</b>			
Kratkoročne finansijske obaveze	27	6.567	25.269
Obaveze iz poslovanja	28	9.165	13.294
Ostale kratkoročne obaveze	29	7.234	3.631
Obaveze za PDV, ostale javne prihode i PVR	30	1.028	904
Obaveze po osnovu poreza na dobit	31	2.954	837
<b>UKUPNE KRATKOROČNE OBAVEZE</b>		<b>26.948</b>	<b>43.935</b>
Odložene poreske obaveze	21	248	276
<b>UKUPNA PASIVA</b>		<b>91.396</b>	<b>97.398</b>

Napomene na stranama 8 do 25 čine sastavni deo ovih finansijskih izveštaja  
Izveštaj ovlašćenog revizora sa Mišljenjem – strane 1, 2 i 3

**INEX “DIVČIBARE” AD KOSJERIĆ**  
**Izveštaj o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu**  
**IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU ZA 2013. GODINU**

	(U hiljadama dinara)				
	Akcionarski kapital	Rezerve	Neraspoređeni dobitak	Nepokriveni gubitak	UKUPNO
<b>Stanje 01. januara 2012.</b>	<b>16.657</b>	<b>5.985</b>	<b>3.946</b>	-	<b>26.588</b>
Povećanja	-	271		(6.965)	(6.694)
Smanjenja	-	-	(270)	-	(270)
<b>Stanje 31. decembra 2012.</b>	<b>16.657</b>	<b>6.256</b>	<b>3.676</b>	<b>(6.695)</b>	<b>19.894</b>
Povećanja	-	-	8.168	6.695	14.863
Smanjenja	-	(6.256)	(439)	-	(6.695)
<b>Stanje 31. decembra 2013.</b>	<b>16.657</b>	-	<b>11.405</b>	-	<b>28.062</b>

Napomene na stranama 8 do 25 čine sastavni deo ovih finansijskih izveštaja  
Izveštaj ovlašćenog revizora sa Mišljenjem – strane 1, 2 i 3

**INEX "DIVČIBARE" AD KOSJERIC**  
Izveštaj o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu

**IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE ZA 2013. GODINU**

(U hiljadama dinara)

<b>NOVČANI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	<b>2 0 1 3.</b>	<b>2 0 1 2.</b>
<b>Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>		
Prodaja i primljeni avansi	10.394	81.101
Primljene kamate	2	5
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	1.992	2.376
<b>Ukupni prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>12.388</b>	<b>83.482</b>
<b>Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>		
Isplate dobavljačima i dati avansi	(11.486)	(69.951)
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	(1.931)	(8.071)
Plaćene kamate	(783)	(3.076)
Poreza na dobitak	(486)	(38)
Plaćanje po osnovu ostalih javnih prihoda	(3.213)	(2.057)
<b>Ukupni odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>(17.899)</b>	<b>(83.193)</b>
<b>NETO PRILIV GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI (I)</b>	<b>(5.511)</b>	<b>289</b>
<b>NOVČANI TOKOVI IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>		
<b>Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>		
Prodaja nekretnina i opreme	17.206	8.647
<b>Ukupni prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>17.206</b>	<b>8.647</b>
<b>Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>		
Kupovina sredstava za rad	-	(272)
Ostali finansijski plasmani	-	(649)
<b>Ukupni odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>-</b>	<b>(921)</b>
<b>NETO PRILIV GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA (II)</b>	<b>17.206</b>	<b>7.726</b>
<b>NOVČANI TOKOVI IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>		
<b>Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>		
Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odliv)	-	5.04
Ostale kratkoročne obaveze	4.128	-
<b>Ukupni prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	<b>4.128</b>	<b>5.045</b>
<b>Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>		
Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odliv)	(16.200)	(12.870)
<b>Ukupni prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	<b>(16.200)</b>	<b>(12.870)</b>
<b>NETO ODLIV GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA (III)</b>	<b>(12.072)</b>	<b>(7.825)</b>
Ukupni prilivi gotovine	33.722	97.174
Ukupni odlivi gotovine	(34.099)	(96.984)
<b>NETO (ODLIV)/ODLIV GOTOVINE OD 01.01. DO 31.12 (I+II+III)=(IV)</b>	<b>(377)</b>	<b>190</b>
Gotovina na dan 01. januara	377	187
<b>GOTOVINA NA DAN 31. DECEMBRA</b>	<b>-</b>	<b>377</b>

Napomene na stranama 8 do 25 čine sastavni deo ovih finansijskih izveštaja  
Izveštaj ovlašćenog revizora sa Mišljenjem – strane 1, 2 i 3

## **1. OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU**

### **a) Osnovni podaci**

Naziv društva:	Inex „Divčibare“ a.d.
Sedište društva:	Karađorđeva 26, Kosjerić
Oblik organizovanja:	Otvoreno akcionarsko društvo
Matični broj:	07157851
Poreski identifikacioni broj:	101087993
Šifra delatnosti:	4711
Veličina društva:	mikro

### **b) Osnivanje**

Preduzeće je osnovano kao Sreski magacin „Divčibare“ Kosjerić 1947. godine. Kao Trgovinsko preduzeće osnovano je 1955. godine. Trgovinsko preduzeće se pripojilo „Interexportu“ iz Beograda 1971. godine, kao Samostalna organizacija udruženog rada Inex unutrašnja trgovina, sa sedištem u Kosjeriću, bez svojstva pravnog lica. Izvršena je promena statusa i preduzeće je steklo svojstvo pravnog lica 1972. godine.

Od 1976. godine preduzeće dobija naziv Inex „Divčibare“ - unutrašnja trgovina sa ograničenom supsidijarnom odgovornošću. Na osnovu donetih odluka Osnovna organizacija se formira u Radnu i Složenu organizaciju Inex promet Beograd 1978. godine. Preduzeće je privatizovano 24. februara.2003. godine aukcijskom prodajom društvenog kapitala, kojom je većinski vlasnik, sa 70% učešća, postao Vujica Zarić iz Beograda. Promena vlasničke strukture je registrovana u Trgovinskom sudu 24. marta 2003. godine, kao i sva kasnija usaglašavanja, izvršena kod Agencije za privredne registre. Preduzeće od privatizacije posluje pod poslovnim imenom Inex „Divčibare“ a.d. Kosjerić (dalje u tekstu Privredno društvo).

### **v) Delatnost**

Osnovna poslovna delatnost Privrednog društva je trgovina, sa napomenom da je Privredno Društvo u blokadi od 05.03.2013, godine, i od tada nema prihoda od redovne delatnosti već samo prihodi od zakupa izdatog poslovnog prostora. Takođe ostvaren je i prihod prodajom jednog objekta.

### **g) Pravni status**

Privredno društvo je na dan sastavljanja ovih Napomena otvoreno akcionarsko društvo u mešovitoj svojini. Poslednji upis u registra privrednih subjekata Agencije za privredne registre je izvršen 23.avgusta 2012. godine.

### **d) Organi Privrednog društva**

Prema statusnim odredbama Preduzeće ima sledeće organe:

- Skupština društva
- Odbor direktora

## **2. OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA, UPOREDNI PODACI I OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

### ***Osnov za sastavljanje računovodstvenih izveštaja i uporedni podaci***

Finansijske izveštaje za 2013. godinu rukovodstvo Privrednog društva je sastavilo u skladu sa:

- a)** računovodstvenim propisima i standardima koji se primenjuju u Republici Srbiji, i
- b)** konceptom/načelom nastavka poslovanja.

U ovim Napomenama svi iznosi su prikazani u hiljadama dinara, osim ako drugačije nije naglašeno. Dinar (RSD) je zvanično sredstvo plaćanja i izveštajna valuta u Republici Srbiji. Privredno društvo je na dan 31. decembra 2013. godine, saglasno kriterijumima iz člana 6. Zakona o računovodstvu i reviziji u primeni, razvrstano u mikro pravna lica (2012. – mala), ali kao otvoreno akcionarsko društvo u obavezi je da primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja i Međunarodne računovodstvene standarde. Uporedni podaci, prikazani u finansijskim izveštajima za 2013. godinu, pripremljeni su na istim osnovama, kao i 2012 godine. Finansijski izveštaji za 2012. godinu su bili predmet obavljene revizije i o njima je ovlašćeni revizor izrazio pozitivno mišljenje.

**(a)** Sastavljanje finansijskih izveštaja za 2013. godinu je zasnovano na regulativi koja reguliše oblast računovodstva, a pre svega na sledećim zakonskim i podzakonskim propisima:

- Zakon o računovodstvu i reviziji (“Službeni glasnik RS” broj 46/2006, 111/2009 i 99/2011 /drugi zakon/, čije su određene odredbe, koje se odnose na sastavljanju finansijskih izveštaja za 2013. godine, u primeni do 31. decembra 2013. godine);
- Pravilnik o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (“Službeni glasnik RS” broj 114/2006, 119/2008, 9/2009, 4/2010, 3/2011 i 101/2012, dalje u tekstu Pravilnik o kontnom okviru);
- Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (“Službeni glasnik RS” broj 114/2006, 5/2007 /ispr./, 119/2008, 2/2010, 101/2012 i 118/2012, dalje u tekstu Pravilnik o finansijskim izveštajima);
- Pravilnik o bližim uslovima i rokovima vršenja popisa i uskladjivanja knjigovodstvenog stanja sa stvarnim stanjem (“Službeni glasnik RS” broj 106/2006);
- Zakon o računovodstvu (“Službeni glasnik RS” broj 62/2013, stupio na snagu 24. jula 2013. godine, delimično u primeni na finansijske izveštaje za 2013. godinu).

Saglasno propisima u primeni, u Republici Srbiji bi trebali da se primenjuju osnovni Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja i Međunarodni računovodstveni standardi sa tumačenjima (dalje u tekstu MSFI i MRS ili MSFI/MRS), čiji se prevodi objave u “Službenom glasniku RS”. Treba naglasiti da se uz paralelnu primenu MSFI/MRS sa njihovim tumačenjima, vrši i njihovo stalno inoviranje na način da se određeni, postojeći MRS inovira i/ili zamenjuje novom verzijom pod nazivom MSFI, što obavlja, odobrava i usvaja Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde iz Londona (IASB), u saradnji sa Komitetom za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja (IFRIC).

Na finansijske izveštaje za 2013. godinu bi trebali da se primenjuju osnovni MSFI/MRS, čiji su prevodi zvanično objavljeni u “Službenom glasniku Republike Srbije” broj 77/2010 od 25. oktobra 2010. godine. Međutim, računovodstveni okvir i računovodstvene politike, saglasno prethodno navedenom Pravilniku o kontnom okviru i Pravilniku o finansijskim izveštajima, razlikuje se u određenim segmentima prezentacije od MSFI/MRS koje je usvojio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde. Rukovodstvo Društva je procenilo moguće uticaje postojećih razlika između MSFI/MRS i srpskih propisa i smatra da ne proizvode materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje za 2013. godinu, odnosno da se odražavaju samo na način njihove prezentacije.

***Inex „Divčibare“ a.d. Kosjerić***  
***Izveštaj o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu***  
***Napomene uz finansijske izveštaje za 2013. godinu***

---

Shodno navedenom, a imajući u vidu efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu imati na istinitost i objektivnost finansijskih izveštaja Društva, priloženi finansijski izveštaji se mogu tretirati kao finansijski izveštaji sastavljeni u saglasnosti sa domaćim propisima koji regulišu ovu oblast i svim bitnim MSFI i MRS u primeni.

(b) Finansijski izveštaji za 2013. godinu sastavljeni su uz pretpostavku koncepta/načela stalnosti poslovanja Privrednog društva, odnosno njegovog neograničenog trajanja poslovanja, što predpostavlja da:

- uticaji globalne ekonomske krize, koja od sredine 2008. godine utiče na već zatečena, izrazito nepovoljna kretanja u Republici Srbiji i
- rizik promena cena i kursni rizik.

neće imati uticaj na finansijski položaj Privrednog društva u materijalno značajnom obimu, niti će dodatno imati negativni uticaj na njegove rezultate poslovanja, koji su tokom 2012. godine bili negativni, a tokom poslovne 2013. godine pozitivni.

### ***Osnovne računovodstvene politike***

#### **Poslovni prihodi**

Poslovni prihodi su iskazani u periodu u kome su nastali, nezavisno od vremena naplate, po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za porez na dodatu vrednost (2012. - isto) i eventualno, za popuste date u fakturama.

Prihodi od prodaje sadrže i prihode po osnovu dobijenih rabata od dobavljača, koji su ugovoreni terminskim ugovorima sa dobavljačima. Prihodi od prodaje se u Bilansu uspeha iskazuju kada su sva vlasnička prava i svi značajni rizici preneti na kupca.

#### **Poslovni rashodi**

Poslovni rashodi se, kao i svi ostali rashodi, obračunavaju po načelu uzročnosti. Poslovni rashodi, saglasno važećoj prezentaciji u Bilansu uspeha, sadrže sve rashode sadržane u prodatoj robi i mogu se grupisati na rashode po osnovu nabavne vrednosti prodate robe i na druge poslovne rashode. Nabavna vrednost prodate robe se u Bilansu uspeha iskazuje u visini prihoda ostvarenih od njene prodaje, koji su umanjeni za njenu razliku u ceni i ukalkulisani porez na dodatu vrednost (2012. – isto). Druge poslovne rashode, osim zarada, naknada zarada i amortizacije, čine materijal i energija, proizvodne i neproizvodne usluge, nematerijalni troškovi, kao i porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata poslovanja Privrednog društva.

#### **Finansijski prihodi i rashodi**

Finansijski prihodi mogu da sadrže, pre svega, prihode od kamata i pozitivne kursne razlike, kao i ostale finansijske prihode. Finansijski rashodi sadrže, pre svega, rashode kamata i negativne kursne razlike, kao i ostale finansijske rashode. Prihodi i rashodi od kamata se obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda, primenom ugovorenih kamatnih stopa i iskazuju se prema svom dospeću, nezavisno od toga da li su plaćeni/naplaćeni ili se pripisuju osnovici. Formiranje pozitivnih i negativnih kursnih razlika i njihovo evidentiranje je objašnjeno u nastavku.



**Preračun transakcija/stanja u stranim sredstvima plaćanja**

Realizovane kursne razlike proistekle iz poslovnih transakcija u stranim sredstvima plaćanja, nastale pri preračunu u dinare, po važećem kursu na dan transakcije, kao i kursne razlike nastale preračunom novčanih sredstava u stranim sredstvima plaćanja u dinarsku protivvrednost po srednjem kursu iz zvanične kursne liste Narodne banke Srbije na dan Bilansa stanja, iskazuju se kao finansijski prihodi i rashodi u Bilansu uspeha. Isti princip važi i za tzv. efekte valutne klauzule.

Nerealizovane kursne razlike, nastale po osnovu potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja, pretvaraju se pri sastavljanju Bilansa stanja u dinarsku protivvrednost po srednjem kursu iz zvanične kursne liste Narodne banke Srbije na dan bilansiranja. Isti princip važi tzv. efekte valutne klauzule. Njihovi efekti 31. decembra 2013. godine po osnovu dugoročnih potraživanja i obaveza, mogu da se evidentiraju opciono, saglasno privremenim propisima u primeni i odluci rukovodstva, kao:

- finansijski prihodi i rashodi u Bilansu uspeha ili
- u okviru aktivnih vremenskih razgraničenja (AVR) i/ili pasivnih vremenskih razgraničenja (PVR), do njihove realizacije, u Bilansu stanja.

Rukovodstvo Privrednog društva je procenilo da efekte tzv. valutne klauzule po osnovu dugoročnih kredita uzetih u zemlji, na dan 31. decembra 2013. godine iskaže u okviru finansijskih rashoda ili prihoda. Na taj način je obezbeđeno konzistentno iskazivanje podataka po navedenom osnovu, kako podataka u finansijskim izveštajima za 2012. godinu, tako i podataka u finansijskim izveštajima za 2013. godinu. Srednji kursevi značajnijih stranih valuta, tokom 2012. i 2013. godine, saglasno kursnoj listi Narodne banke Srbije, u odnosu na dinar (RSD), su:

<b>Oznaka strane valute</b>	<b>31. decembar 2013.</b>	<b>31. decembar 2012.</b>	<b>2013./2012.</b>
	<b>(U dinarima)</b>	<b>(U dinarima)</b>	<b>(Indeks)</b>
EUR	114,6421	113,7183	100,8123
USD	83,1282	86,1763	96,4629
CHF	93,5472	94,1922	99,3152

**Ostali prihodi i rashodi**

Ostale prihode Privrednog društva mogu da čine prihodi od smanjenja/otpisa obaveza, naplate šteta od osiguravajućih društava, prihodi po osnovu knjižnih odobrenja dobavljača, viškovi utvrđeni popisom, dobiti realizovani prodajom stalnih sredstava, naplaćena potraživanja, za koja je prethodno izvršena ispravka vrednosti (indirektan otpis) ili isknjiženje iz poslovnih knjiga (direktan otpis), zbog njihovog obezvređenja.

Ostale rashode mogu da čine direktni otpisi potraživanja (pri isknjiženju potraživanja iz poslovnih evidencija Privrednog društva), indirektni otpisi potraživanja (ispravke vrednosti po osnovu obezvređenja potraživanja od kupaca, datih avansa, učešća u kapitalu drugih i dr.), gubici nastali prodajom sredstava za rad, manjkovi utvrđeni popisom i troškovi sudskih sporova.

Ostale prihode i rashode mogu da čine i svi ostali prihodi i rashodi koji se ne mogu svrstati u poslovne i finansijske, saglasno kontnom okviru u primeni.

### **Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata**

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata uključuju zakonske obaveze koje se obračunavaju i izdvajaju po propisima Republike Srbije i lokalne samouprave. Izdvajanja se vrše uglavnom za sledeće namene: za penziono i zdravstveno osiguranje, zapošljavanje i socijalnu sigurnost radnika, za naknade za korišćenje građevinskog zemljišta, isticanje firme, za porez na imovinu i slično.

Osnovice za obračun su propisane, a obračunati porezi i doprinosi padaju na teret radnika (iz zarada i naknada zarada) i/ili na teret Privrednog društva (doprinosi na zarade i naknade zarada, kao i svi ostali porezi, doprinosi i druge dažbine, tj. javni prihodi, koje su propisali Republika Srbija ili lokalne samouprave).

### **Porez na dobitak**

#### ***Tekući porez na dobitak***

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava u skladu sa republičkim propisima. Procenjeni akontacioni iznos je plativ mesečno. Osnovica, dobitak pre oporezivanja, utvrđena je Poreskim bilansom, kojim se dobitak pre oporezivanja iz Bilansa uspeha uskladjuje/koriguje iznosima određenih prihoda, rashoda i/ili ulaganja. Stopa poreza na dobitak za 2011. i 2012. godinu iznosila je 10%. Zakon o porezu na dobit Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg obračunskog perioda mogu koristiti kao osnovica za povraćaj poreza na dobitak koji je plaćen u prethodnom obračunskom periodu. Gubici iz tekućeg obračunskog perioda, koji su iskazani u Poreskom bilansu, mogu se koristiti za umanjenje osnovice budućih obračunskih perioda, ali period korišćenja ove olakšice ne može biti duži od pet godina.

#### ***Razgraničeni porez na dobitak***

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metoda utvrđivanja obaveza prema Bilansu stanja, za privremene razlike koje nastaju između poreske osnovice potraživanja i obaveza u Bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska potraživanja/sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte poreskih gubitaka i kredita, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporezivi dobitak, od koga se preneti poreski gubici i krediti mogu odbiti.

### **Nekretnine, oprema i investicione nekretnine**

Nekretnine i oprema su sredstva čiji je očekivani vek trajanja duži od jedne godine, ukoliko je pojedinačna nabavna cena sredstva za rad veća od zvanično utvrđene bruto zarade u Republici Srbiji, realizovane u mesecu koji prethodi mesecu nabavke. Nekretnine koje Privredno društvo daje u zakup trećim licima imaju tretman investicionih nekretnina.

**Inex „Divčibare“ a.d. Kosjerić**  
**Izveštaj o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu**  
**Napomene uz finansijske izveštaje za 2013. godinu**

---

Nabavke nekretnina i opreme tokom obračunskog perioda se evidentiraju po nabavnoj ceni, koju čini fakturna vrednost nabavljenog sredstva, umanjena za porez na dodatu vrednost (izuzev sredstava koja nisu direktno u funkciji delatnosti, kao na primer putnički automobili) i uvećana za sve troškove neophodne da se sredstvo stavi u upotrebu.

Do momenta stavljanja u upotrebu, odnosno do knjigovodstvenog evidentiranja stavljanja u upotrebu nekretnine, postrojenja ili opreme, njihova nabavka i/ili izgradnja se vodi kao sredstvo u pripremi, što može da traje i više od jednog obračunskog perioda. Naknadni izdaci, učinjeni po nabavci i stavljanju u funkciju sredstva za rad i investicionih nekretnina, mogu da uvećaju njihovu vrednost, ako su ispunjeni propisani uslovi uslovi. Ako ti uslovi nisu ispunjeni, naknadni izdaci se tretiraju kao trošak perioda u kome su nastali.

Prilikom otudjenja i/ili rashodovanja nekretnina, opreme i investicionih nekretnina nastali gubitak ili dobitak se u poslovnim knjigama evidentira kao kapitalni gubitak ili dobitak, odnosno na teret ostalih rashoda ili u korist ostalih prihoda tekućeg perioda. U Bilansu stanja Privrednog društva na dan 31. decembra 2012. i 2013. godine stavke nekretnina, opreme i investicionih nekretnina su iskazane po nabavnoj/revalorizovanoj vrednosti, umanjenoj za pripadajuću ispravku vrednosti/(kumulativni iznos godišnjih amortizacija).

### **Amortizacija**

Amortizacija nekretnina, opreme i investicionih nekretnina se obračunava na nabavnu vrednost ravnomerno, primenom godišnjih stopa amortizacije, od momenta kada se sredstva stave u upotrebu, proporcionalnom metodom. Na taj način se nabavna vrednost nekretnina, opreme i investicionih nekretnina amortizuje u jednakim godišnjim iznosima, da bi se sredstva u potpunosti otpisala u toku njihovog korisnog veka upotrebe.

Procenjeni korisni vek trajanja, odnosno godišnje stope amortizacije, koje Privredno društvo primenjuje tokom 2012. i 2013. godine, su kako sledi:

<b>Predmet amortizacije</b>	<b>Korisni vek trajanja</b>	<b>Stope amortizacije</b>
Gradjevinski objekti, sa montažnim objektima	od 16,6 do 55,6 god.	1,8% - 6,0%
Oprema,sem računarske i kancelarijske	od 10 do 20 godina	5,0% - 10,0%
Kancelarijska oprema	od 5 do 20 godina	5,0% - 20,0%
Računarska oprema	10 godina	10,0%
Transportna sredstva	5 do 10 godina	10,0% - 20,0%

### **Zalihe**

Materijal se evidentira po nabavnoj ceni, na koju mogu da budu dodati i zavisni troškovi (ako ih je bilo). Obračun izlaza ovih zaliha se vrši po metodi ponderisane, prosečne cene. Roba u magacinu se pri ulazu evidentira po nabavnoj ceni, a pri izlazu po prosečnoj ponderisanoj vrednosti. U nabavnu cenu robe su uključeni svi zavisni troškovi (transportni, manipulativni i slično). Prodana roba se evidentira po prodajnim cenama, u kojoj je razlika u ceni i ukalkulisani porez na dodatu vrednost (2012. – isto).

Na dan Bilansa stanja roba na zalihama se vrednuje po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, zavisno od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost se utvrđuje kao procenjena prodajna vrednost, odnosno prodajna cena, umanjena za neophodne troškove prodaje.

Ako se pri vrednovanju utvrdi da su se zalihe robe obezvređile, odnosno ako se vrši svodjenje na nižu neto prodajnu vrednost, gubici po tom osnovu se priznaju u okviru ostalih rashoda, u periodu u kome je obezvređjenje nastalo.

### **Gotovinski ekvivalenti i gotovina**

U Izveštaju o tokovima gotovine, gotovinski ekvivalenti i gotovina uključuju prilive i odlive na tekućim dinarskim i deviznim računima Privrednog društva, koji su u poslovnim bankama.

### **Potraživanja iz poslovanja i druga potraživanja**

Generalno, potraživanja iz poslovanja i druga potraživanja se iskazuju po nominalnoj vrednosti. Direktna i/ili indirektna ispravka vrednosti, po osnovu obezvređjenja i/ili nenaplativosti, evidentira se na osnovu procene rukovodstva, na teret Bilansa uspeha.

### **Kratkoročni finansijski i ostali plasmani i obaveze**

Kratkoročni finansijski plasmani mogu da čine kratkoročna finansijska potraživanja od povezanih pravnih lica, kratkoročni krediti, ulaganja u kratkoročne hartije od vrednosti i ostali finansijski plasmani čije je dospeće do godine dana. Kratkoročne finansijske obaveze mogu da čine tekuća dospeća dugoročnih finansijskih obaveza, kratkoročne obaveze prema povezanim pravnim licima, kratkoročni krediti, obaveze po osnovu kratkoročnih hartija od vrednosti i ostale finansijske obaveze iz poslovanja. Finansijski plasmani/obaveze se mere po vrednosti sticanja/nabavnoj vrednosti, koja uključuje troškove nabavke/sticanja i transakcione troškove. Finansijski plasmani/obaveze se, po početnom priznavanju, mere po amortizovanoj vrednosti, izuzev obaveza kojima se trguje, koje bi trebalo da se mere po tržišnoj, fer vrednosti. Dokumentovano i nesporno smanjenje finansijskih potraživanja/obaveza, kao i ostalih kratkoročnih potraživanja/obaveza, evidentira se na ostalim rashodima/prihodima perioda, kada je dokumentovanost ili smanjenje nastalo.

### **Ciljevi i politike u vezi upravljanja rizicima**

#### ***Rizik promene cena***

Privredno društvo ostvaruje najveći deo svojih poslovnih prihoda iz prihoda od zakupa i prodaje roba do zatvaranja poslovnih objekata. Ovaj rizik nije izražen, jer se Društvo ne bavi svojom delatnošću i ima samo 2 zaposlena.

#### ***Kursni rizik***

Privredno društvo ima prisutan kursni rizik, obzirom na delatnost i kompoziciju potraživanja i njihovih izvora. Privredno društvo je više od godinu dana blokirano i ne raspolaže obrtnim kapitalom, posledično ovi rizici su veoma prisutni, naročito zbog prezaduženosti Privrednog društva, koje je više godina unazad poslovalo uzimajući iz domaćih izvora, vezanih tzv. valutnom klauzulom za strana sredstva plaćanja pri obračunu kamate i otplati. Obzirom na navedeni kursni rizik, poslovne aktivnosti Privredno društvo do blokade svih poslovnih računa vezivano je za dnevno praćenje dospeća, kako potraživanja, tako i obaveza, da bi se projektovali tokovi gotovine, koji minimiziraju i kursni i likvidonosni rizik.

### **Likvidnosni rizik**

Cilj Privrednog društva je do blokade poslovnih računa bio da održi ravnotežu između kontinuiteta ulaganja sredstava i fleksibilnog pozajmljivanja tuđih sredstava. Kao deo opreznog upravljanja likvidnošću, Privredno društvo je do 2013. godine održavalo dovoljan nivo novčanih sredstava, da bi u svakom momentu nesmetano poslovalo. Obzirom na blokadu tekućih računa likvidnosni rizik je izuzetno izražen.

### **Naknade zaposlenima**

U skladu sa propisima Republike Srbije Privredno društvo je u obavezi da obračuna za zaposlene neto zaradu, pored poreza iz zarade i doprinose iz i na zarade (za penziona i zdravstveno osiguranje i za nezaposlene) i da to plati državnim fondovima. Privredno društvo u tom pogledu, osim navedenog, nema druge zakonske i/ili ugovorene obaveze prema zaposlenima i posledično, nisu izdvajana sredstva za dodatne beneficije.

## **NAPOMENE UZ BILANS USPEHA I BILANS STANJA**

### **3. PRIHODI OD PRODAJE**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	10.028	82.689
<b>UKUPNO</b>	<b>10.028</b>	<b>82.689</b>

### **4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Prihodi od zakupnina	1.992	1.752
Ostali poslovni prihodi	15	
<b>UKUPNO</b>	<b>2.007</b>	<b>1.752</b>

### **5. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Nabavna vrednost prodate robe na veliko	1.227	7.953
Nabavna vrednost prodate robe na malo	8.285	65.646
<b>UKUPNO</b>	<b>9.512</b>	<b>73.599</b>

### **6. TROŠKOVI MATERIJALA**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Troškovi režijskog materijala	67	716
Troškovi goriva i energije	72	2.212
<b>UKUPNO</b>	<b>139</b>	<b>2.935</b>

**7. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	1.173	6.914
Troškovi por. i doprin.na zarade i naknade, na teret poslodavca	194	1.217
Ostali lični rashodi i naknade	75	431
<b>UKUPNO</b>	<b>1.442</b>	<b>8.562</b>

**8. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Troškovi amortizacije	383	491
<b>UKUPNO</b>	<b>383</b>	<b>491</b>

**9. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Troškovi PTT usluga	58	147
Troškovi transportnih usluga	6	20
Troškovi usluga održavanja	137	290
Troškovi komunalnih usluga	20	156
Troškovi reklame i propagande	28	13
Troškovi istraživanja		
Ostali troškovi proizvodnih usluga	30	1
<b>Svega troškovi proizvodnih usluga</b>	<b>279</b>	<b>627</b>
Troškovi neproizvodnih usluga (revizija,intel.usluge)	353	432
Troškovi reprezentacije	10	83
Troškovi premija osiguranja	9	140
Troškovi platnog prometa	176	417
Troškovi članarina		33
Troškovi poreza	678	377
Troškovi doprinosa	-	
Ostali nematerijalni troškovi	77	112
<b>Svega nematerijalni troškovi</b>	<b>1.303</b>	<b>1.594</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>1.582</b>	<b>2.221</b>

#### **10. FINANSIJSKI PRIHODI**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Prihodi od kamata	2	8.973
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	252	32
<b>UKUPNO</b>	<b>254</b>	<b>9.005</b>

#### **11. FINANSIJSKI RASHODI**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Rashodi kamata	4.689	6.213
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	676	3.338
Ostali finansijski rashodi	97	337
<b>UKUPNO</b>	<b>5.462</b>	<b>9.888</b>

#### **12. OSTALI PRIHODI**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	17.206	8647
Viškovi		3
Prihodi od smanjenja obaveza		4
Ostali nepomenuti prihodi	69	56
<b>UKUPNO</b>	<b>17.275</b>	<b>8.710</b>

#### **13. OSTALI RASHODI**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	110	480
Ostali nepomenuti rashodi	48	19
Obezvredenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	143	9.697
<b>UKUPNO</b>	<b>301</b>	<b>10.196</b>

Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja odnose se na potraživanja od kupaca, za koje postoji rešenje Privrednog suda u Valjevu o obustavljanju izvršnog postupka zbog nemogućnosti naplate.

**14. NEKRETNINE, OPREMA I INVESTICIONE NEKRETNINE**

	<b>Zemljište</b>	<b>Građevinski objekti</b>	<b>Oprema</b>	<b>Investicione nekretnine</b>	<b>UKUPNO</b>
<b>NABAVNA VREDNOST</b>					
<b>Početno stanje na dan 1. januar. 2013.</b>	<b>877</b>	<b>13.877</b>	<b>3.989</b>	<b>11.498</b>	<b>30.241</b>
Nova ulaganja ( donos sa građ. objek.)	-		-	7.324	7.324
Otuđenja i rashodovanje		(7.324)	(3.032)	(2.467)	(12.823)
<b>Krajnje stanje na dan 31. decembar 2013.</b>	<b>877</b>	<b>6.553</b>	<b>957</b>	<b>16.355</b>	<b>24.742</b>
<b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>					
<b>Početno stanje na dan 1. januar 2013.</b>	-	<b>(8.512)</b>	<b>(3.789)</b>	<b>(7.608)</b>	<b>(19.909)</b>
Amortizacija	-	(67)	(43)	(272)	(382)
Otuđenja i rashodovanje i pr.na nekr.	-	(4.305)	(2.954)	(1.448) (4.305)	(8.707) (4.305)
<b>Krajnje stanje na dan 31. decembar 2013.</b>	-	<b>(4.274)</b>	<b>(878)</b>	<b>(10.737)</b>	<b>(15.888)</b>
<b>NEOTPISANA (SADAŠNJA) VREDNOST</b>					
<b>- Na dan 31. decembar 2012.</b>	<b>877</b>	<b>5.366</b>	<b>200</b>	<b>3.890</b>	<b>10.333</b>
<b>- Na dan 31. decembar 2013.</b>	<b>877</b>	<b>2.279</b>	<b>79</b>	<b>5.619</b>	<b>8.854</b>



Nekretnine, postrojenja i oprema prema odredbi člana 6. pravilnika o kontnom okviru grupe 02 obuhvataju:

- Zemljište
- Građevinski objekti
- Postrojenja i oprema
- Investicione nekretnine

Nekretnine, postrojenja i oprema vrednuju se u skladu sa MRS 16. Da bi sredstvo bilo priznato kao nekretnina, postrojenje i oprema primenjen je princip: da je koristan vek duži od jedne godine i da je njegova nabavna vrednost u momentu nabavke viša od prosečne bruto zarade u Republici. Preduzeće je nakon početnog priznanja za vrednovanje nekretnina primenilo Osnovni postupak, po kojem su osnovna sredstva iskazana po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja, umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije (akumuliranu amortizaciju).

Naknadni izdaci (dodatna ulaganja) uvećavaju vrednost osnovnog sredstva samo u slučaju kada se radi o krupnijim rezervnim delovima ili ulaganjima koji imaju veliku vrednost i čiji je vek trajanja duži od godinu dana. Svi naknadni izdaci, čija visina nije značajna, knjiženi su kao troškovi tekućeg održavanja.

U 2013. godini prodat je poslovni prostor površine 184m<sup>2</sup>. Naknadnim Ugovorom, u korist Univerzal Banke kao protivvrednost za kratkoročni kredit 16.200.000,00 dinara, čija je nabavna vrednost iznosila Din. 2.467 hiljada, otpisana vrednost 1.448 hiljada a sadašnja vrednost je Din. 1.019 hiljada dinara. Amortizacija je obračunata po proporcijalnoj metodi za svako pojedinačno osnovno sredstvo u iznosu od Din. 383 hiljada.

## **15. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2012.</b>
Ostali dugoročni finansijski plasmani	91	91
<b>UKUPNO</b>	<b>91</b>	<b>91</b>

## **16. ZALIHE**

	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2012.</b>
Trgovačka roba		4.945
Avansi dati za robu i usluge	8	45
<b>UKUPNO</b>	<b>8</b>	<b>4.990</b>

**Inex „Divčibare“ a.d. Kosjerić**  
**Izveštaj o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu**  
**Napomene uz finansijske izveštaje za 2013. godinu**

Iz prethodne tabele vidi se da nepostoje zalihe robe na dan 31.12.2013 . godine, jer je već navedeno da se prestalo sa obavljanjem delatnosti sa 28.02.2013 godine.

**17. POTRAŽIVANJA**

	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2012.</b>
Kupci u zemlji	3.577	2.379
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	( 142 )	( 729 )
<b>Svega potraživanja po osnovu prodaje</b>	<b>3.435</b>	<b>1.650</b>
Potraživanja za kamatu i dividende		8.967
Potraživanja od zaposlenih		353
Ostala potraživanja	54	99
Minus: Ispravka vrednosti drugih potraživanja		( 8.967 )
<b>Svega druga potraživanja</b>	<b>54</b>	<b>452</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>3.489</b>	<b>2.102</b>

Kratkoročna potraživanja iznose Din. 3.489 hiljade i sastoje se od potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu od 3.577 hiljada, umanjena za ispravku vrednosti u iznosu od 142 hiljade. Potraživanja od kupaca sa većim saldom su:

	<b>31.12.2013.</b>
STR Fontana Kosjerić	252
Veritas Kosjerić	101
Trlić Ub	153
Metalac Trejd	394
Prehrana Požega	1.076
Kofikom DOO Užice	103
TKR Tekstil Kosjerić	157
STKR Jeja Kosjerić	83
Divčibarac	103
Boni Trade	140
Ostali	1.015
<b>Ukupno</b>	<b>3.577</b>

#### **18. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2012.</b>
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	78.953	79.467
<b>UKUPNO</b>	<b>78.953</b>	<b>79.467</b>

Kratkoročni finansijski plasmani se sastoje od pozajmice date Vumo d.o.o. Ugrinovci, Konzum Lav Kosjerić i Picerija Lav Kosjerić.

#### **19. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA**

	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2012.</b>
Tekući (poslovni) računi		377
Blagajna	-	
<b>UKUPNO</b>		<b>377</b>

#### **20. POREZ NA DODATU VREDNOST**

	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2012</b>
Porez na dodatu vrednost – prethodni porez	1	38
<b>UKUPNO</b>	<b>1</b>	<b>38</b>

PDV se odnosi na ulazne račune iz 2013.godine, za koje će se odbitak vršiti u 2014. godini (utrošena električna energija).

#### **21. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE**

	<b>Odložene poreske obaveze</b>
<b>Stanje na na dan 01.01.2013.</b>	<b>276</b>
Smanjenje u toku godine	28
<b>Stanje na da 31.12.2013.</b>	<b>248</b>

## 22. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL

	31.12.2013.	31.12.2012.
Akcijski kapital	16.657	16.657
<b>UKUPNO</b>	<b>16.657</b>	<b>16.657</b>

Struktura osnovnog kapitala je sledeća:

Konto	Opis	31.12.2013.
3001	Akcijski kapital - većinski vlasnik	11.926
30011	Ostali akcionari	4.731
<b>300</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>16.657</b>

## 23. REZERVE

	31.12.2013.	31.12.2012.
Statutarne i druge rezerve		6.256
<b>UKUPNO</b>		<b>6.256</b>

Društvo na dan izrade bilansa nema iskazano stanje rezervi jer je rezerve iskoristilo za pokriće gubitka iz prethodne godine.

## 24. NERASPOREĐENA DOBIT

	20123
<b>Stanje na dan 1.1.2013</b>	<b>3.676</b>
Dobit tekuće godine	8.168
Pokriće gubitka iz prethodne godine	439
<b>Stanje na dan 31.12.2013.</b>	<b>11.405</b>

## 25. GUBITAK

Gubitak predstavlja ispravku vrednosti kapitala.

	2013.
<b>Stanje na dan 1.1.2013.</b>	<b>6.695</b>
Pokriće gubitka u 2013 god	6.695
<b>Stanje na dan 31.12.2013.</b>	<b>/</b>

Gubitak prethodne godine pokriven je u 2013. godini iz rezervi i neraspoređene dobiti.

## 26. DUGOROČNI KREDITI

Dugoročni krediti u zemlji	Oznaka valute	Kamatna stopa	Datum ug. Anex	31.12.2013
JUBMES BANKA BGD. p. 722/11-4	EUR	8,5%	22.03.2012	10.741
JUBMES BANKA BGD: p. 2355/10-4	EUR	8,5%	22.03.2012	12.508
JUBMES BANKA BGD: p. 721/11-4	EUR	8,5%	22.03.2012	12.889
<b>UKUPNO</b>				<b>36.138</b>

Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine od dana bilansa iskazan je u okviru kratkoročnih finansijskih obaveza. Svi dugoročni krediti su uzeti za trajna obrtna sredstva

## 27. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročni krediti u zemlji:	Oznaka valute	Kamatna stopa	31.12.2013.	31.12.2012.
- UNIVERZAL BANKA A.D. BEOGRAD	RSD	5%+RFK S NBS		5.000
- UNIVERZAL BANKA A.D. BEOGRAD.	RSD	8%+RFK S NBS		11.000
- UNIVERZAL BANKA A.D. BEOGRAD	RSD	8%+RFK S NBS		-200
<b>Ukupni kratkoročni krediti u zemlji</b>				<b>16.200</b>
Primljene kratkoročne pozajmice	RSD	-	190	190
Deo dugoročnih kredita koji dospeva u narednoj godini	EUR	8,5%	6.377	8.879
<b>UKUPNO</b>			<b>6.567</b>	<b>25.269</b>

## 28. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	31.12.2013.	31.12.2012.
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	56	57
Dobavljači u zemlji	9.109	13.237
<b>UKUPNO</b>	<b>9.165</b>	<b>13.294</b>

**Inex „Divčibare“ a.d. Kosjerić**  
**Izveštaj o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu**  
**Napomene uz finansijske izveštaje za 2013. godinu**

---

Obaveze iz poslovanja, u iznosu od Din. 56 hiljada, sadrže primljene avanse od Din. 10 hiljada i depozite od Din. 46 hiljada. Obaveze prema dobavljačima sa većim saldom se mogu prikazati na sledeći način:

	<b>31.12. 2013.</b>
Frikom Beograd	150
Bora Čačak	1.090
Fontana Kosjerić	455
Elan Kosjerić	110
Vumo doo Beograd	1.242
Gradska Toplana	705
Trlić Ub	143
Artos Kosjerić	204
Alastor	114
Kofikom Užice	104
Antis Čačak	179
Harizma Čačak	2.198
Metalac Gornji Milanovac	390
Boni Trade	141
Medjaš	121
Ostali	1.763
<b>Ukupno</b>	<b>9.109</b>

## **29. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE**

	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2012.</b>
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju		309
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog		36
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog		73
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca		73
<b>Svega obaveze po osnovu zarada i naknada zarada</b>		<b>491</b>
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	7.234	3.138
Ostale obaveze		2
<b>Svega druge obaveze</b>	<b>7.234</b>	3.140
<b>UKUPNO</b>	<b>7.234</b>	<b>3.631</b>

### 30. OBAVEZE ZA POREZE

	31.12.2013.	31.12.2012.
Obaveza po osnovu Poreza na dodatu vrednost	280	400
Obaveze za ostale poreze	748	504
<b>UKUPNO</b>	<b>1.028</b>	<b>904</b>

### 31. POREZ NA DOBIT

Prema važećim propisima za 2013. godinu porez na dobit se obračunava u visini od 15% od iznosa oporezive osnovice utvrđene u Poreskom bilansu. U Poreskom bilansu nema oporezive dobiti, ali je oporezovan iznos kapitalnog dobitka. Ukupne obaveze po osnovu poreza na dobit se mogu prikazati na sledeći način:

	31.12.2013.
Obračunati porez na dobit prema Poreskom bilansu za 2013. godinu	2.603
Neizmireni dug 2012 god.	351
<b>Obaveza za uplatu</b>	<b>2.954</b>

#### NAPOMENA:

Ukupna blokada iznosi 128.691.937,00 dinara, od čega je blokada dobavljača 3.324.964,00 dinara, blokada banaka po osnovu nevraćenih kredita 51.710.984,00 dinara, Fond za Razvoj 72.739.610,00 dinara, PDV 137.933,00 dinara. Porez na dobit 713.664,00 din. i troškovi suda po raznim osnovama 64.782,00 din.

#### Pregled sudskih sporova i to:

	<u>Iznos u dinarima</u>
-Tužilac : Akcionarski Fond a.d. Beograd Tuženi: Inex „Divčibare” a.d. Kosjerić i	2.099.667,30
-Tužilac: Frikom DOO Beograd	139.139,66
-Tužilac: Aleva a.d. Novi Kneževac	64.298,39
-Tužilac: Kronosdoo Vranje	35.908,59
-Tužilac: Artos Kosjerić	204.337,39

Navedeni iznosi se slažu sa knjigovodstvenim stanjem tuženog i iste se odnose samo na glavni dug a konačan iznos po osnovu glavnog duga, kamate i troškova znaće se po okončanju postupka.





INEX,,DIVČIBARE''A.D.  
KOSJERIĆ  
BROJ 8  
DATUM 25.04.2014 GODINE

I Z J A V A

Kojom odgovorno lice za sastavljanje godišnjeg izveštaja, Jovanović Milada šef računovodstva ovog Privrednog društva, izjavljuje da je godišnji izveštaj o poslovanju društva sastavljen i to:

- u skladu sa međunarodnim standardima,
- da je istinit,
- da su iskazani objektivni podaci o imovini,
- da su iskazani tačni podaci u smislu finasiskog položaja društva kao i tokovi gotovine.

Odgovorno lice

Za sastavljanje godišnjeg izveštaja  
Milada Jovanović s.r.

DIREKTOR

Jordan Pavlović s. r.



Navedeni članovi obavljaju poslove bez novčane naknade, a akcije poseduje Pavlović Jordan, broj akcija 38.

#### FINANSIJSKI POKAZATELJI

NAZIV	2012.	2013.	INDEKS 2013/2012
Ukupan prihod	102.156	29.564	0,29
Ukupni rashodi	107.892	18.821	0,17
Bruto dobit		10.743	
Porez na dobit	865	2.603	3,00
Neto dobit		8.168	

Zbog prestanka obavljanja delatnosti došlo je do drastičnog pada svih pokazatelja, a iskazana dobit je nastala prodajom imovine.

#### Struktura prihoda:

NAZIV	2012.	2013.	% UČEŠĆA
Poslovni prihodi	84.444	12.035	40,71
Finansijski prihodi	9.005	254	0,86
Neposlovni I vanr.prih.	8.710	17.275	58,53
Ukupno	102.159	29.564	100.00

U ukupnom prihodu najveću stavku čine prihodi od prodaje poslovnog prostora I prodaje robe na domaćem tržištu.

#### Struktura rashoda:

NAZIV	2012.	2013.	% UČEŠĆA
Poslovni rashodi	87.808	13.058	69,38
Finansijski rashodi	9.888	5.462	29.02
Neposl.i vanr.rashodi	10.196	301	1.60
Ukupno	107.892	18.821	100.00

U strukturi ukupnih rashoda poslovni rashodi su najveći sa 69,38%, a najveća stavka poslovnih rashoda je nabavna vrednost robe 72,84%. Finansijski rashodi su troškovi kamata na kredite za obrtna sredstva u iznosu od 4.689 dinara odnosno 85,85%.

Glavni dobavljači u 2013.godini su: Harizma Čačak 2.198., Vumo doo Beograd 1.242, Bora Čačak 1.090 I Fontana Kosjerić 455.

Pokazatelji poslovanja	Vrednost
Produktivnost rada I	7.391
Produktivnost rada II	2.685
Ekonomičnost poslovanja	0.292
Rentabilnost poslovanja	0,36
Likvidnost	3,06
Prinos na ukupni kapital	0,38
Neto prinos na sopstveni kapital	0,49
Poslovno neto dobitak	-
Stepen zaduženosti	2,25
I stepen likvidnosti	-
II stepen likvidnosti	3,06
Neto obrtni kapital	55.503 RSD

Ne postoje potraživanja koja mogu bitnije uticati na finansijsku poziciju društva.

#### IMOVINA I OBAVEZE

NAZIV	NABAVNA ILI REV. VREDNOST	ISPRAVKA VREDNOSTI	NETO VREDNOST	PROCENAT UČEŠĆA
Stalna imovina	24.834	15.889	8.945	9,79
Obrtna imovina	82.594	143	82.451	90,21
Poslovna imovina-aktiva	91.396	-	91.396	100.00
Vanbilan.aktiva	-	-	-	-

U 2013.godini nije bilo nabavke imovine I opreme.

Obaveze Društva na dan 31.12.2013.god.su:

NAZIV	2012.	2013.	% UČEŠĆA
Kapital I dug.rezerv.	19.894	8.062	70,89
Obaveze	77.228	63.086	122,42
Odl.poreske obaveze	276	248	111,29
Poslovna -Pasiva	97.398	91.396	106,57
Vanb.pasiva	16.200	-	-

Kapitalom je obuhvaćen akcijski capital I ostvarena dobit. Povećanje kapitala je ostvareno za iznos ostvarene a neraspoređene dobiti iz 2013.god.

Cena akcija- najviša I najniža u izveštajnom periodu	Najviša 465 RSD Najniža 465 RSD
--	------------------------------------

1. U 2013. Godini došlo je do poremećaja u obavljanju redovne delatnosti a što se vidi iz prethodno priloženih GFI i iz tekstualnog dela koji vam dostavljamo.
2. Prosečan broj zaposlenih na bazi časova rada u 2013.godini je 4 radnika i oni su za 8.448 časova rada ostvarili prosečan nivo primanja od 30.042,00 dinara, a prosečna neto zarada je 20.450,00 dinara. Obzirom da je došlo do prestanka obavljanja redovne delatnosti sve ostale aktivnosti oko zapošljavanja su prestale. U posmatranom periodu bio je jedan radni spor oko isplate otpremnine i isti je rešen u korist radnika a isplata je u toku.
3. Imajući u vidu delatnost Društva, jedino su vršene određene obuke zaposlenih u skladu sa Zakonom o proceni rizika, zaštite na radu i dr.
4. Obzirom na nastanak negativnih trendova poslovanja na početku 2013.godine procesi u sektoru informatike nisu imali posebna mesta. Poslovi su obavljani uz korišćenje već postojećih knjigovodstvenih programa uz svakodnevnu zaštitu podataka. Takođe je korišćen internet sistem i održavan u okviru datih mogućnosti.
5. Društvo, obzirom na delatnost, poseduje poslovni i magacinski prostor i to sve u Kosjeriću, od čega upravna zgrada 271m<sup>2</sup>, centralni magacin 309m<sup>2</sup>, ukupan prodajni prostor 930m<sup>2</sup>, magacinski prostor uz prodajni 328m<sup>2</sup> i stan 43m<sup>2</sup>. Svi objekti su u glavnoj ulici tj. Karađorđevoj u Kosjeriću na različitim kat.par.
6. Društvo ima određenih sudskih sporova u toku sa poveriocima zbog nemogućnosti izmirenja obaveza a zbog nastale situacije što je već prethodno navedeno.
7. Usklađivanje upravljanja je izvršeno u skladu sa Zakonom o privrednim društvima 2012.godine. Tada su doneti novi normativni akti: Osnivački akt i Statut Društva i konstituisani organi Društva. Društvo je organizovano kao jednodomo. Organi Društva su: Odbor direktora i Skupština akcionara koja i bira Odbor direktora.
8. U periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013.g.akcionari su redovno obaveštavani o svim radnjama koje je preduzimao Odbor direktora i Skupština akcionara. Obaveštavanja su se odnosila na održavanje redovnih i vanrednih Skupština akcionara, stavljanje hipoteka, otuđivanje imovine i sl. Obaveštavanja su vršena preko oglasne table, sajta Društva i dnevnih listova.
9. Pošto su transakcije sa pojedinačnim povezanim licima manje od 8.000.000,00 din. u izveštajnom periodu Društvo ne sastavlja Izveštaj o transfernim cenama. Društvo ima potraživanja od povezanih lica po osnovu pozajmica i izvršilo je obracun kamate stopom objavljenom u Pravilniku o kamatnim stopama(17.11%) koja se smatra da je u skladu sa principom van dohvata ruke. Iznos obracunatih kamata je prema Vumo d.o.o. Beograd 12.072.023,00 din. i Konzum lav Užice 993.919,90 dinara.
10. Društvo je u svom poslovanju bilo izloženo tržišnim, finansijskim i kreditnim rizicima. Društvo nije na vreme uspelo izbeći kreditni rizik (bilo je prezaduženo kratkoročnim kreditima) i zbog toga je u svom poslovanju već pocetkom (o5.03.2013. ) godine došlo u situaciju blokade koja traje i do danas. Do ovakve situacije delimično je došlo i zbog povezanosti ovog Društva sa drugim Društvima (bilo vlasnički ili kapitalom) i novčanih tokova između njih. Obavljanje delatnosti se

odvijalo u okruženju gde su se svaki dan pogoršavali uslovi poslovanja kako na makro tako i na mikro planu.

11. Društvo je funkcionisalo samo dva meseca u 2013.godini ali i tada nije ispunjavalo zakonske obaveze, osim prema zaposlenim, nakon čega sledi blokada i prestanak obavljanja redovne delatnosti.
12. Redovnog poslovanja skoro da nije bilo što je prethodno navedeno a prihodi su ostvarivani od izdavanja u zakup određenog poslovnog prostora. Aktivnosti su bile usmerene na prolongiranje dospelih obaveza prema dobavljačima i ostalim poveriocima uz izmirenje nužnih obaveza da bi se koliko toliko funkcionisalo (struja, telefon, internet i sl.)
13. Posle 31.12.2013.godine nije bilo nikakvih bitnih događaja.
14. Finansijski izveštaji Društva odobreni su od strane Odbora direktora 26.02.2014.godine. Odobreni izveštaji sa revizorskim izveštajem biće upućeni u Skupštinu društva na usvajanje.

U Kosjeriću,  
Marta 2014.god.

Direktor,  
Jordan Pavlović, ekonom.s.r.

N A P O M E N A

Revizorski izveštaj za 2013 godinu nije usvojen i biće usvojen i objavljen u Zakonom predviđenom roku .

ZA INEX „DIVČIBARE” A.D.

Jordan Pavlović

INEX „DIVČIBARE” A.D.  
KOSJERIĆ  
BROJ 8/2014  
DATUM 25.04.2014 GOPDINE

#### N A P O M E N A

Godišnji finansijski izveštaj za 2013.godinu nije usvojen od strane Skupštine akcionara do dana objavljivanja, a Odluka o raspodeli dobiti nije doneta i ista će biti doneta u momentu usvajanja godišnjeg izveštaja na redovnoj Skupštini.

ZA INEX „DIVČIBARE” AD  
Jordan Pavlović



**1. OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU**

**a) Osnovni podaci**

Naziv društva:	„Inex Divčibare“ a.d.
Sedište društva:	Karađorđeva 26, Kosjerić
Oblik organizovanja:	Otvoreno akcionarsko društvo
Matični broj:	07157851
Poreski identifikacioni broj:	101087993
Šifra delatnosti:	4711
Veličina društva:	mikro

**b) Osnivanje**

Preduzeće je osnovano kao Sreski magacin „Divčibare“ Kosjerić 1947 godine. Kao Trgovinsko preduzeće osnovano je 1955 godine. Trgovinsko preduzeće se pripojilo „Interexportu“ iz Beograda 1971. godine, kao Samostalna organizacija udruženog rada Inex unutrašnja trgovina, sa sedištem u Kosjeriću, bez svojstva pravnog lica. Izvršena je promena statusa i preduzeće je steklo svojstvo pravnog lica 1972 godine.

Od 1976. godine preduzeće dobija naziv Inex „Divčibare“ unutrašnja trgovina sa ograničenom supsidijarnom odgovornošću. Na osnovu donetih odluka Osnovna organizacija se organizuje u Radnu i Složenu organizaciju Inex promet Beograd 1978 godine. Preduzeće je privatizovano 24. februara.2003. godine aukcijskom prodajom društvenog kapitala, kojom je većinski vlasnik, sa 70% učešća, postao Vujica Zarić iz Beograda. Promena vlasničke strukture je registrovana u Trgovinskom sudu 24. marta 2003. godine, kao i sva kasnija usaglašavanja, izvršena kod Agencije za privredne registre. Preduzeće od privatizacije posluje pod poslovnim imenom Inex „Divčibare“ a.d. Kosjerić (dalje u tekstu Privredno društvo).

**v) Delatnost**

Osnovna poslovna delatnost Privrednog društva je trgovina sa napomenom da je Privredno Društvo u blokadi od 05.03.2013 godine, i od tada nema prihoda od redovne delatnosti već samo prihodi od zakupa izdatog poslovnog prostora. Takođe ostvaren je i prihod prodajom jednog objekta.

**g) Pravni status**

Privredno društvo je na dan sastavljanja ovih Napomena otvoreno akcionarsko društvo u mešovitoj svojini. Poslednji upis u registra privrednih subjekata Agencije za privredne registre je izvršen 23.avgusta 2012. godine.

**d) Organi Privrednog društva**

Prema statusnim odredbama Preduzeće ima sledeće organe:

- Skupština društva
- Odbor direktora

## **2. OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA, UPOREDNI PODACI I OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

### *Osnov za sastavljanje računovodstvenih izveštaja i uporedni podaci*

Finansijske izveštaje za 2013. godinu rukovodstvo Privrednog društva je sastavilo u skladu sa:

- a) računovodstvenim propisima i standardima koji se primenjuju u Republici Srbiji, i
- b) konceptom/načelom nastavka poslovanja.

U ovim Napomenama svi iznosi su prikazani u hiljadama dinara, osim ako drugačije nije naglašeno. Dinar (RSD) je zvanično sredstvo plaćanja i izveštajna valuta u Republici Srbiji. Privredno društvo je na dan 31. decembra 2013. godine, saglasno kriterijumima iz člana 6. Zakona o računovodstvu i reviziji u primeni, razvrstano u mikro pravna lica (2012. – mala), ali kao otvoreno akcionarsko društvo u obavezi je da primenjuje Medjunarodne standarde finansijskog izveštavanja i Medjunarodne računovodstvene standarde. Uporedni podaci, prikazani u finansijskim izveštajima za 2013. godinu, pripremljeni su na istim osnovama, kao i 2012 godine. Finansijski izveštaji za 2012. godinu su bili predmet obavljene revizije i o njima je ovlašćeni revizor izrazio pozitivno mišljenje.

(a) Sastavljanje finansijskih izveštaja za 2013. godinu je zasnovano na regulativi koja reguliše oblast računovodstva, a pre svega na sledećim zakonskim i podzakonskim propisima:

- Zakon o računovodstvu i reviziji (“Službeni glasnik RS” broj 46/2006 i 111/2009, dalje u tekstu Zakon);
- Pravilnik o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (“Službeni glasnik RS” broj 114/2006, 119/2008, 9/2009, 4/2010 i 3/2011 dalje u tekstu Pravilnik o kontnom okviru) i
- Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (“Službeni glasnik RS” broj 114/2006, 5/2007 /ispr./, 119/2008 i 2/2010, dalje u tekstu Pravilnik o finansijskim izveštajima);
- Pravilnik o bližim uslovima i rokovima vršenja popisa i uskladjivanja knjigovodstvenog stanja sa stvarnim stanjem (“Službeni glasnik RS” broj 106/2006).

Saglasno Zakonu, u Republici Srbiji se primenjuju i Medjunarodni standardi finansijskog izveštavanja i Medjunarodni računovodstveni standardi (dalje u tekstu MSFI i MRS), “Službeni glasnik RS” broj 77/10 i ispravka “Službeni glasnik RS” broj 95/10. Kontinuirano se vrši i njihovo stalno inoviranje na način da se određeni, postojeći MRS inovira i/ili zamenjuje novom verzijom pod nazivom MSFI, što obavlja, odobrava i usvaja Odbor za Medjunarodne računovodstvene standarde iz Londona (IASB), u saradnji sa Komitetom za tumačenje medjunarodnog finansijskog izveštavanja (IFRIC).

Rukovodstvo Privrednog društva je procenilo moguće uticaje poboljšanja/inoviranja MSFI i MRS i njihovih tumačenja na finansijske izveštaje i procenilo je da promene ili nisu primenljive na poslovanje Privrednog društva ili ne proizvode materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje, odnosno da se odražavaju samo na način njihove prezentacije u finansijskim. Shodno navedenom, a imajući u vidu u ovom slučaju značajne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu imati na istinitost i objektivnost finansijskih izveštaj

## **Inex „Divčibare“ a.d. Kosjerić**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za 2013. godinu**

Privrednog društva, priloženi finansijski izveštaji se mogu tretirati kao finansijski izveštaji sastavljeni u saglasnosti sa domaćim propisima koji regulišu ovu oblast.

(b) Finansijski izveštaji za 2013. godinu sastavljeni su uz pretpostavku koncepta/načela stalnosti poslovanja Privrednog društva, odnosno njegovog neograničenog trajanja poslovanja, što predpostavlja da:

- uticaji globalne ekonomske krize, koja od sredine 2008. godine utiče na već zatečena, izrazito nepovoljna kretanja u Republici Srbiji i
- rizik promena cena i kursni rizik.

neće imati uticaj na finansijski položaj Privrednog društva u materijalno značajnom obimu, niti će dodatno imati negativni uticaj na njegove rezultate poslovanja, koji su tokom 2012. godine bili negativni, a tokom poslovne 2013. godine pozitivni.

### ***Osnovne računovodstvene politike***

#### **Poslovni prihodi**

Poslovni prihodi su iskazani u periodu u kome su nastali, nezavisno od vremena naplate, po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za porez na dodatu vrednost (2012. - isto) i eventualno, za popuste date u fakturama.

Prihodi od prodaje sadrže i prihode po osnovu dobijenih rabata od dobavljača, koji su ugovoreni terminskim ugovorima sa dobavljačima. Prihodi od prodaje se u Bilansu uspeha iskazuju kada su sva vlasnička prava i svi značajni rizici preneti na kupca.

#### **Poslovni rashodi**

Poslovni rashodi se, kao i svi ostali rashodi, obračunavaju po načelu uzročnosti. Poslovni rashodi, saglasno važećoj prezentaciji u Bilansu uspeha, sadrže sve rashode sadržane u prodatoj robi i mogu se grupisati na rashode po osnovu nabavne vrednosti prodate robe i na druge poslovne rashode. Nabavna vrednost prodate robe se u Bilansu uspeha iskazuje u visini prihoda ostvarenih od njene prodaje, koji su umanjeni za njenu razliku u ceni i ukalkulisani porez na dodatu vrednost (2012. – isto). Druge poslovne rashode, osim zarada, naknada zarada i amortizacije, čine materijal i energija, proizvodne i neproizvodne usluge, nematerijalni troškovi, kao i porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata poslovanja Privrednog društva.

#### **Finansijski prihodi i rashodi**

Finansijski prihodi mogu da sadrže, pre svega, prihode od kamata i pozitivne kursne razlike, kao i ostale finansijske prihode. Finansijski rashodi sadrže, pre svega, rashode kamata i negativne kursne razlike, kao i ostale finansijske rashode. Prihodi i rashodi od kamata se obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda, primenom ugovorenih kamatnih stopa i iskazuju se prema svom dospeću, nezavisno od toga da li su plaćeni/naplaćeni ili se pripisuju osnovici. Formiranje pozitivnih i negativnih kursnih razlika i njihovo evidentiranje je objašnjeno u nastavku.

#### **Preračun transakcija/stanja u stranim sredstvima plaćanja**

Realizovane kursne razlike proistekle iz poslovnih transakcija u stranim sredstvima plaćanja, nastale pri preračunu u dinare, po važećem kursu na dan transakcije, kao i kursne razlike nastale

## **Inex „Divčibare“ a.d. Kosjerić**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za 2013. godinu**

preračunom novčanih sredstava u stranim sredstvima plaćanja u dinarsku protivvrednost po srednjem kursu iz zvanične kursne liste Narodne banke Srbije na dan Bilansa stanja, iskazuju se kao finansijski prihodi i rashodi u Bilansu uspeha. Isti princip važi i za tzv. efekte valutne klauzule.

Nerealizovane kursne razlike, nastale po osnovu potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja, pretvaraju se pri sastavljanju Bilansa stanja u dinarsku protivvrednost po srednjem kursu iz zvanične kursne liste Narodne banke Srbije na dan bilansiranja. Isti princip važi tzv. efekte valutne klauzule. Njihovi efekti 31. decembra 2013. godine po osnovu dugoročnih potraživanja i obaveza, mogu da se evidentiraju opciono, saglasno privremenim propisima u primeni i odluci rukovodstva, kao:

- finansijski prihodi i rashodi u Bilansu uspeha ili
- u okviru aktivnih vremenskih razgraničenja (AVR) i/ili pasivnih vremenskih razgraničenja (PVR), do njihove realizacije, u Bilansu stanja.

Rukovodstvo Privrednog društva je procenilo da efekte tzv. valutne klauzule po osnovu dugoročnih kredita uzetih u zemlji, na dan 31. decembra 2013. godine iskaže u okviru finansijskih rashoda ili prihoda. Na taj način je obezbeđeno konzistentno iskazivanje podataka po navedenom osnovu, kako podataka u finansijskim izveštajima za 2012. godinu, tako i podataka u finansijskim izveštajima za 2013. godinu.

Srednji kursevi značajnijih stranih valuta, tokom 2012. i 2013. godine, saglasno kursnoj listi Narodne banke Srbije, u odnosu na dinar (RSD), su:

<b>Oznaka strane valute</b>	<b>31. decembar 2013.</b>	<b>31. decembar 2012.</b>	<b>2013./2012.</b>
	<b>(U dinarima)</b>	<b>(U dinarima)</b>	<b>(Indeks)</b>
EUR	114,6421	113,7183	100,8123
USD	83,1282	86,1763	96,4629
CHF	93,5472	94,1922	99,3152

### **Ostali prihodi i rashodi**

Ostale prihode Privrednog društva mogu da čine prihodi od smanjenja/otpisa obaveza, naplate šteta od osiguravajućih društava, prihodi po osnovu knjižnih odobrenja dobavljača, viškovi utvrđeni popisom, dobici realizovani prodajom stalnih sredstava, naplaćena potraživanja, za koja je prethodno izvršena ispravka vrednosti (indirektan otpis) ili isknjiženje iz poslovnih knjiga (direktan otpis), zbog njihovog obezvređenja.

Ostale rashode mogu da čine direktni otpisi potraživanja (pri isknjiženju potraživanja iz poslovnih evidencija Privrednog društva), indirektni otpisi potraživanja (ispravke vrednosti po osnovu obezvređenja potraživanja od kupaca, datih avansa, učešća u kapitalu drugih i dr.), gubici nastali prodajom sredstava za rad, manjkovi utvrđeni popisom i troškovi sudskih sporova.

Ostale prihode i rashode mogu da čine i svi ostali prihodi i rashodi koji se ne mogu svrstati u poslovne i finansijske, saglasno kontnom okviru u primeni.

### **Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata**

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata uključuju zakonske obaveze koje se obračunavaju i

## **Inex „Divčibare“ a.d. Kosjerić**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za 2013. godinu**

izdvajaju po propisima Republike Srbije i lokalne samouprave. Izdvajanja se vrše uglavnom za sledeće namene: za penziono i zdravstveno osiguranje, zapošljavanje i socijalnu sigurnost radnika, za naknade za korišćenje građevinskog zemljišta, isticanje firme, za porez na imovinu i slično.

Osnovice za obračun su propisane, a obračunati porezi i doprinosi padaju na teret radnika (iz zarada i naknada zarada) i/ili na teret Privrednog društva (doprinosi na zarade i naknade zarada, kao i svi ostali porezi, doprinosi i druge dažbine, tj. javni prihodi, koje su propisali Republika Srbija ili lokalne samouprave).

#### **Porez na dobitak**

##### ***Tekući porez na dobitak***

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava u skladu sa republičkim propisima. Procenjeni akontacioni iznos je plativ mesečno. Osnovica, dobitak pre oporezivanja, utvrđena je Poreskim bilansom, kojim se dobitak pre oporezivanja iz Bilansa uspeha uskladjuje/koriguje iznosima određenih prihoda, rashoda i/ili ulaganja. Stopa poreza na dobitak za 2011. i 2012. godinu iznosila je 10%. Zakon o porezu na dobit Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg obračunskog perioda mogu koristiti kao osnovica za povraćaj poreza na dobitak koji je plaćen u prethodnom obračunskom periodu.

Gubici iz tekućeg obračunskog perioda, koji su iskazani u Poreskom bilansu, mogu se koristiti za umanjeње osnovice budućih obračunskih perioda, ali period korišćenja ove olakšice ne može biti duži od pet godina.

##### ***Razgraničeni porez na dobitak***

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metoda utvrđivanja obaveza prema Bilansu stanja, za privremene razlike koje nastaju između poreske osnovice potraživanja i obaveza u Bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska potraživanja/sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte poreskih gubitaka i kredita, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporezivi dobitak, od koga se preneti poreski gubici i krediti mogu odbiti.

#### **Nekretnine, oprema i investicione nekretnine**

Nekretnine i oprema su sredstva čiji je očekivani vek trajanja duži od jedne godine, ukoliko je pojedinačna nabavna cena sredstva za rad veća od zvanično utvrđene bruto zarade u Republici Srbiji, realizovane u mesecu koji prethodi mesecu nabavke. Nekretnine koje Privredno društvo daje u zakup trećim licima imaju tretman investicionih nekretnina.

Nabavke nekretnina i opreme tokom obračunskog perioda se evidentiraju po nabavnoj ceni, koju čini faktorna vrednost nabavljenog sredstva, umanjena za porez na dodatu vrednost (izuzev sredstava koja nisu direktno u funkciji delatnosti, kao na primer putnički automobili) i uvećana za sve troškove neophodne da se sredstvo stavi u upotrebu.

Do momenta stavljanja u upotrebu, odnosno do knjigovodstvenog evidentiranja stavljanja u upotrebu nekretnine, postrojenja ili opreme, njihova nabavka i/ili izgradnja se vodi kao

## **Inex „Divčibare“ a.d. Kosjerić**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za 2013. godinu**

sredstvo u pripremi, što može da traje i više od jednog obračunskog perioda. Naknadni izdaci, učinjeni po nabavci i stavljanju u funkciju sredstva za rad i investicionih nekretnina, mogu da uvećaju njihovu vrednost, ako su ispunjeni propisani uslovi uslovi. Ako ti uslovi nisu ispunjeni, naknadni izdaci se tretiraju kao trošak perioda u kome su nastali.

Prilikom otudjenja i/ili rashodovanja nekretnina, opreme i investicionih nekretnina nastali gubitak ili dobitak se u poslovnim knjigama evidentira kao kapitalni gubitak ili dobitak, odnosno na teret ostalih rashoda ili u korist ostalih prihoda tekućeg perioda.

U Bilansu stanja Privrednog društva na dan 31. decembra 2012. i 2013. godine stavke nekretnina, opreme i investicionih nekretnina su iskazane po nabavnoj/revalorizovanoj vrednosti, umanjenoj za pripadajuću ispravku vrednosti/(kumulativni iznos godišnjih amortizacija).

#### **Amortizacija**

Amortizacija nekretnina, opreme i investicionih nekretnina se obračunava na nabavnu vrednost ravnomerno, primenom godišnjih stopa amortizacije, od momenta kada se sredstva stave u upotrebu, proporcionalnom metodom. Na taj način se nabavna vrednost nekretnin, opreme i investicionih nekretnina amortizuje u jednakim godišnjim iznosima, da bi se sredstva u potpunosti otpisala u toku njihovog korisnog veka upotrebe.

Procenjeni korisni vek trajanja, odnosno godišnje stope amortizacije, koje Privredno društvo primenjuje tokom 2012. i 2013. godine, su kako sledi:

<b>Predmet amortizacije</b>	<b>Korisni vek trajanja</b>	<b>Stope amortizacije</b>
Gradjevinski objekti, sa montažnim objektima	od 16,6 do 55,6 god.	1,8% - 6,0%
Oprema, sem računarske i kancelarijske	od 10 do 20 godina	5,0% - 10,0%
Kancelarijska oprema	od 5 do 20 godina	5,0% - 20,0%
Računarska oprema	10 godina	10,0%
Transportna sredstva	5 do 10 godina	10,0% - 20,0%

#### **Zalihe**

Materijal se evidentira po nabavnoj ceni, na koju mogu da budu dodati i zavisni troškovi (ako ih je bilo). Obračun izlaza ovih zaliha se vrši po metodi ponderisane, prosečne cene. Roba u magacinu se pri ulazu evidentira po nabavnoj ceni, a pri izlazu po prosečnoj ponderisanoj vrednosti. U nabavnu cenu robe su uključeni svi zavisni troškovi (transportni, manipulativni i slično). Prodana roba se evidentira po prodajnim cenama, u kojoj je razlika u ceni i ukalkulisani porez na dodatu vrednost (2012. – isto).

Na dan Bilansa stanja roba na zalihama se vrednuje po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, zavisno od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost se utvrđuje kao procenjena prodajna vrednost, odnosno prodajna cena, umanjena za neophodne troškove prodaje. Ako se pri vrednovanju utvrdi da su se zalihe robe obezvređile, odnosno ako se vrši svodjenje na nižu neto prodajnu vrednost, gubici po tom osnovu se priznaju u okviru ostalih rashoda, u periodu u kome je obezvređenje nastalo.

#### **Gotovinski ekvivalenti i gotovina**

U Izveštaju o tokovima gotovine, gotovinski ekvivalenti i gotovina uključuju prilive i odlive na

### **Potraživanja iz poslovanja i druga potraživanja**

Generalno, potraživanja iz poslovanja i druga potraživanja se iskazuju po nominalnoj vrednosti. Direktna i/ili indirektna ispravka vrednosti, po osnovu obezvređenja i/ili nenaplativosti, evidentira se na osnovu procene rukovodstva, na teret Bilansa uspeha.

### **Kratkoročni finansijski i ostali plasmani i obaveze**

Kratkoročni finansijski plasmani mogu da čine kratkoročna finansijska potraživanja od povezanih pravnih lica, kratkoročni krediti, ulaganja u kratkoročne hartije od vrednosti i ostali finansijski plasmani čije je dospeće do godine dana. Kratkoročne finansijske obaveze mogu da čine tekuća dospeća dugoročnih finansijskih obaveza, kratkoročne obaveze prema povezanim pravnim licima, kratkoročni krediti, obaveze po osnovu kratkoročnih hartija od vrednosti i ostale finansijske obaveze iz poslovanja. Finansijski plasmani/obaveze se mere po vrednosti sticanja/nabavnoj vrednosti, koja uključuje troškove nabavke/sticanja i transakcione troškove. Finansijski plasmani/obaveze se, po početnom priznavanju, mere po amortizovanoj vrednosti, izuzev obaveza kojima se trguje, koje bi trebalo da se mere po tržišnoj, fer vrednosti.

Dokumentovano i nesporno smanjenje finansijskih potraživanja/obaveza, kao i ostalih kratkoročnih potraživanja/obaveza, evidentira se na ostalim rashodima/prihodima perioda, kada je dokumentovanost ili smanjenje nastalo.

### **Ciljevi i politike u vezi upravljanja rizicima**

#### ***Rizik promene cena***

Privredno društvo ostvaruje najveći deo svojih poslovnih prihoda iz prihoda od zakupa i prodaje roba do zatvaranja poslovnih objekata.

#### ***Kursni rizik***

Privredno društvo ima prisutan kursni rizik, obzirom na delatnost i kompoziciju potraživanja i njihovih izvora. Iako Privredno društvo raspolaže obrtnim kapitalom, ovi rizici su prisutni, jer se delatnost obavlja i iz kreditnih sredstava, koja su iz domaćih izvora, vezanih tzv. valutnom klauzulom za strana sredstva plaćanja. Obzirom na navedeni kursni rizi, poslovne aktivnosti Privredno društvo vezuje tokom 2012. i 2013. godine striktno, na dnevno praćenje dospeća, kako potraživanja, tako i obaveza, da bi se projektovali tokovi gotovine, koji minimiziraju i kursni i likvidnosni rizik.

#### ***Likvidnosni rizik***

Cilj Privrednog društva je da održi ravnotežu između kontinuiteta ulaganja sredstava i fleksibilnog pozajmljivanja tuđih sredstava. Kao deo opreznog upravljanja likvidnošću, Privredno društvo održava dovoljan nivo novčanih sredstava, da bi u svakom momentu nesmetano poslovalo. Saglasno navedenom, likvidnosni rizik je za sada nizak.

**Inex „Divčibare“ a.d. Kosjerić**  
**Napomene uz finansijske izveštaje za 2013. godinu**

---

**Naknade zaposlenima**

U skladu sa propisima Republike Srbije Privredno društvo je u obavezi da obračuna za zaposlene neto zaradu, pored poreza iz zarade, i doprinose iz i na zarade (za penziona i zdravstveno osiguranje i za nezaposlene) i da to plati državnim fondovima. Privredno društvo u tom pogledu, osim navedenog, nema druge zakonske i/ili ugovorene obaveze prema zaposlenima i posledično, nisu izdvajana sredstva za dodatne beneficije.

**NAPOMENE UZ BILANS USPEHA I BILANS STANJA**

**3. PRIHODI OD PRODAJE**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	10.028	82.689
<b>UKUPNO</b>	<b>10.028</b>	<b>82.689</b>

**4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Prihodi od zakupnina	1.992	1.752
Ostali poslovni prihodi	15	
<b>UKUPNO</b>	<b>2.007</b>	<b>1.752</b>

**5. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Nabavna vrednost prodate robe na veliko	1.227	7.953
Nabavna vrednost prodate robe na malo	8.285	65.646
<b>UKUPNO</b>	<b>9.512</b>	<b>73.599</b>

**6. TROŠKOVI MATERIJALA**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Troškovi režijskog materijala	67	716
Troškovi goriva i energije	72	2.212
<b>UKUPNO</b>	<b>139</b>	<b>2.935</b>

**7. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	1.173	6.914
Troškovi por. i doprin.na zarade i naknade, na teret poslodavca	194	1.217
Ostali lični rashodi i naknade	75	431
<b>UKUPNO</b>	<b>1.442</b>	<b>8.562</b>



**8. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Troškovi amortizacije	383	491
<b>UKUPNO</b>	<b>383</b>	<b>491</b>

**9. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Troškovi PTT usluga	58	147
Troškovi transportnih usluga	6	20
Troškovi usluga održavanja	137	290
Troškovi komunalnih usluga	20	156
Troškovi reklame i propagande	28	13
Troškovi istraživanja		
Ostali troškovi proizvodnih usluga	30	1
<b>Svega troškovi proizvodnih usluga</b>	<b>279</b>	<b>627</b>
Troškovi neproizvodnih usluga (revizija,intel.usluge)	353	432
Troškovi reprezentacije	10	83
Troškovi premija osiguranja	9	140
Troškovi platnog prometa	176	417
Troškovi članarina		33
Troškovi poreza	678	377
Troškovi doprinosa	-	
Ostali nematerijalni troškovi	77	112
<b>Svega nematerijalni troškovi</b>	<b>1.303</b>	<b>1.594</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>1.582</b>	<b>2.221</b>

**10. FINANSIJSKI PRIHODI**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Prihodi od kamata	2	8.973
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	252	32
<b>UKUPNO</b>	<b>254</b>	<b>9.005</b>

### **11. FINANSIJSKI RASHODI**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Rashodi kamata	4.689	6.213
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	676	3.338
Ostali finansijski rashodi	97	337
<b>UKUPNO</b>	<b>5.462</b>	<b>9.888</b>

### **12. OSTALI PRIHODI**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	17.206	8647
Viškovi		3
Prihodi od smanjenja obaveza		4
Ostali nepomenuti prihodi	69	56
<b>UKUPNO</b>	<b>17.275</b>	<b>8.710</b>

### **13. OSTALI RASHODI**

	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	110	480
Ostali nepomenuti rashodi	48	19
Obezvredenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	143	9.697
<b>UKUPNO</b>	<b>301</b>	<b>10.196</b>

Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja odnose se na potraživanja od kupaca, za koje postoji rešenje Privrednog suda u Valjevu o obustavljanju izvršnog postupka zbog nemogućnosti naplate.

14. NEKRETNINE, OPREMA I INVESTICIONE NEKRETNINE

	Zemljište	Gradevinski objekti	Oprema	Investicione nekretnine	UKUPNO
<b>NABAVNA VREDNOST</b>					
<b>Početno stanje na dan 1. januar. 2013.</b>	<b>877</b>	<b>13.877</b>	<b>3.989</b>	<b>11.498</b>	<b>30.241</b>
Nova ulaganja ( donos sa građ. objek.)	-		-	7.324	7.324
Otuđenja i rashodovanje		(7.324)	(3.032)	(2.467)	(12.823)
<b>Krajnje stanje na dan 31. decembar 2013.</b>	<b>877</b>	<b>6.553</b>	<b>957</b>	<b>16.355</b>	<b>24.742</b>
<b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>					
<b>Početno stanje na dan 1. januar 2013.</b>	<b>-</b>	<b>(8.512)</b>	<b>(3.789)</b>	<b>(7.608)</b>	<b>(19.909)</b>
Amortizacija	-	(67)	(43)	(272)	(382)
Otuđenja i rashodovanje i pr.na nekr.	-	(4.305)	(2.954)	(1.448) (4.305)	(8.707) (4.305)
<b>Krajnje stanje na dan 31. decembar 2013.</b>	<b>-</b>	<b>(4.274)</b>	<b>(878)</b>	<b>(10.737)</b>	<b>(15.888)</b>
<b>NEOTPISANA (SADAŠNJA) VREDNOST</b>					
<b>- Na dan 31. decembar 2012.</b>	<b>877</b>	<b>5.366</b>	<b>200</b>	<b>3.890</b>	<b>10.333</b>
<b>- Na dan 31. decembar 2013.</b>	<b>877</b>	<b>2.279</b>	<b>79</b>	<b>5.619</b>	<b>8.854</b>

**Inex „Divčibare“ a.d. Kosjerić**  
**Napomene uz finansijske izveštaje za 2013. godinu**

---

Nekretnine, postrojenja i oprema prema odredbi člana 6. pravilnika o kontnom okviru grupe 02-obuhvataju:

- Zemljište
- Građevinski objekti
- Postrojenja i oprema
- Investicione nekretnine
- 

Nekretnine, postrojenja i oprema vrednuje se u skladu sa MRS 16. Da bi sredstvo bilo priznato kao nekretnina, postrojenje i oprema primenjen je princip: da je koristan vek duži od jedne godine i da je njegova nabavna vrednost u momentu nabavke viša od prosečne bruto zarade u Republici. Preduzeće je nakon početnog priznanja za vrednovanje nekretnina primenilo Osnovni postupak, po kojem su osnovna sredstva iskazana po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja, umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije (akumuliranu amortizaciju).

Naknadni izdaci (dodatna ulaganja) uvećavaju vrednost osnovnog sredstva samo u slučaju kada se radi o krupnijim rezervnim delovima ili ulaganjima koji imaju veliku vrednost i čiji je vek trajanja duži od godinu dana. Svi naknadni izdaci, čija visina nije značajna, knjiženi su kao troškovi tekućeg održavanja.

U 2013.godini prodat je poslovni prostor površine 184m<sup>2</sup>, Naknadnim Ugovorom, u korist Univerzal Banke kao protivvrednost za kratkoročni kredit 16.200.000,00, čija je nabavna vrednost iznosila Din. 2.467 hiljada, otpisana vrednost 1.448 hiljada a sadašnja vrednost 1.019 hiljada dinara. Amortizacija je obračunata po proporcijalnoj metodi za svako pojedinačno osnovno sredstvo u iznosu od Din. 383 hiljada.

#### **15. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2012.</b>
Ostali dugoročni finansijski plasmani	91	91
<b>UKUPNO</b>	<b>91</b>	<b>91</b>

#### **16. ZALIHE**

	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2012.</b>
Trgovačka roba		4.945
Avansi dati za robu i usluge	8	45
<b>UKUPNO</b>	<b>8</b>	<b>4.990</b>

**Inex „Divčibare“ a.d. Kosjerić**  
**Napomene uz finansijske izveštaje za 2013. godinu**

Iz prethodne tabele vidi se da nepostoje zaluihe robe na dan 31.12,2013 . godine, jer je već navedeno da se prestalo sa obavljanjem delatnosti sa 28.02.2013 godine.

**17. POTRAŽIVANJA**

	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2012.</b>
Kupci u zemlji	3.577	2.379
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	( 142 )	( 729 )
<b>Svega potraživanja po osnovu prodaje</b>	<b>3.435</b>	<b>1.650</b>
Potraživanja za kamatu i dividende		8.967
Potraživanja od zaposlenih		353
Ostala potraživanja	54	99
Minus: Ispravka vrednosti drugih potraživanja		( 8.967 )
<b>Svega druga potraživanja</b>	<b>54</b>	<b>452</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>3.489</b>	<b>2.102</b>

Kratkoročna potraživanja iznose Din. 3.489 hiljade i sastoje se od potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu od 3.577 hiljada, umanjena za ispravku vrednosti u iznosu od 142 hiljade. Potraživanja od kupaca sa većim saldom su:

	<b>31.12.2013.</b>
STR Fontana Kosjerić	252
Veritas Kosjerić	101
Trlič Ub	153
Metalac Trejd	394
Prehrana Požega	1.076
Kofikom DOO Užice	103
TKR Tekstil Kosjerić	157
STKR Jeja Kosjerić	83
Divčibarac	103
Boni Trade	140
Ostali	1.015
<b>Ukupno</b>	<b>3.577</b>

**18. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2012.</b>
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	78.953	79.467

**Inex „Divčibare“ a.d. Kosjerić**  
**Napomene uz finansijske izveštaje za 2013. godinu**

<b>UKUPNO</b>	<b>78.953</b>	<b>79.467</b>
---------------	---------------	---------------

Kratkoročni finansijski plasmani se sastoje od pozajmice date Vumo d.o.o. Ugrinovci, Konzum Lav Kosjerić i Picerija Lav Kosjerić.

**19. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA**

	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2012.</b>
Tekući (poslovni) računi		377
Blagajna	-	
<b>UKUPNO</b>		<b>377</b>

**20. POREZ NA DODATU VREDNOST**

	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2012</b>
Porez na dodatu vrednost – prethodni porez	1	38
<b>UKUPNO</b>	<b>1</b>	<b>38</b>

PDV se odnosi na ulazne račune iz 2013.godine, za koje će se odbitak vršiti u 2014. godini (utr.elenergija).

**21. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE**

	<b>Odložene poreske obaveze</b>
<b>Stanje na na dan 01.01.2013.</b>	<b>276</b>
Smanjenje u toku godine	28
<b>Stanje na da 31.12.2013.</b>	<b>248</b>

**22. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL**

	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2012</b>
Akcijski kapital	16.657	16.657
<b>UKUPNO</b>	<b>16.657</b>	<b>16.657</b>

Struktura osnovnog kapitala je sledeća:

**Inex „Divčibare“ a.d. Kosjerić**  
**Napomene uz finansijske izveštaje za 2013. godinu**

<b>Konto</b>	<b>Opis</b>	<b>31.12.2013.</b>
3001	Akcijski kapital - većinski vlasnik	11.926
30011	Ostali akcionari	4.731
<b>300</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>16.657</b>

**23. REZERVE**

	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2012.</b>
Statutarne i druge rezerve		6.256
<b>UKUPNO</b>		<b>6.256</b>

Društvo na dan izrade bilansa nema iskazano stanje rezervi jer je rezerve iskoristilo za pokriće gubitka iz prethodne godine.

**24. NERASPOREĐENA DOBIT**

	<b>20123</b>
<b>Stanje na dan 1.1.2013</b>	<b>3.676</b>
Dobiti tekuće godine	8.168
Pokriće gubitka iz prethodne godine	439
<b>Stanje na dan 31.12.2013.</b>	<b>11.405</b>

**25. GUBITAK**

Gubitak predstavlja ispravku vrednosti kapitala.

	<b>2013.</b>
<b>Stanje na dan 1.1.2013.</b>	<b>6.695-</b>
Pokriće gubitka u 2013 god	6.695
<b>Stanje na dan 31.12.2013.</b>	<b>/</b>

Gubitak prethodne godine pokriven je u 2013 godini iz rezervi i neraspoređene dobiti.

**26. DUGOROČNI KREDITI**

**Inex „Divčibare“ a.d. Kosjerić**  
**Napomene uz finansijske izveštaje za 2013. godinu**

Dugoročni krediti u zemlji	Oznaka valute	Kamatna stopa	Datum ug. Anex	31.12.2013
JUBMES BANKA BGD. p. 722/11-4	EUR	8,5%	22.03.2012	10.741
JUBMES BANKA BGD: p. 2355/10-4	EUR	8,5%	22.03.2012	12.508
JUBMES BANKA BGD: p. 721/11-4	EUR	8,5%	22.03.2012	12.889
<b>UKUPNO</b>				<b>36.138</b>

Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine od dana bilansa iskazan je u okviru kratkoročnih finansijskih obaveza. Svi dugoročni krediti su uzeti za trajna obrtna sredstva

**27. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE**

Kratkoročni krediti u zemlji:	Oznaka valute	Kamatna stopa	31.12.2013.	31.12.2012.
- UNIVERZAL BANKA A.D. BEOGRAD	RSD	5%+RFK S NBS		5.000
- UNIVERZAL BANKA A.D. BEOGRAD.	RSD	8%+RFK S NBS		11.000
- UNIVERZAL BANKA A.D. BEOGRAD	RSD	8%+RFK S NBS		-200
<b>Ukupni kratkoročni krediti u zemlji</b>				<b>16.200</b>
Primljene kratkoročne pozajmice	RSD	-	190	190
Deo dugoročnih kredita koji dospeva u narednoj godini	EUR	8,5%	6.377	8.879
<b>UKUPNO</b>			<b>6.567</b>	<b>25.269</b>

**28. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

	31.12.2013.	31.12.2012.
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	56	57
Dobavljači u zemlji	9.109	13.237
<b>UKUPNO</b>	<b>9.165</b>	<b>13.294</b>



**Inex „Divčibare“ a.d. Kosjerić****Napomene uz finansijske izveštaje za 2013. godinu**

Obaveze iz poslovanja, u iznosu od Din. 56 hiljada, sadrže primljene avanse od Din. 10 hiljada i depozite od Dun. 46 hiljada. Obaveze prema dobavljačima sa većim saldom se mogu prikazati na sledeći način:

	<b>31.12. 2013.</b>
Frikom Beograd	150
Bora Čačak	1.090
Fontana Kosjerić	455
Elan Kosjerić	110
Vumo doo Beograd	1.242
Gradska Toplana	705
Trlić Ub	143
Artos Kosjerić	204
Alastor	114
Kofikom Užice	104
Antis Čačak	179
Harizma Čačak	2.198
Metalac Gornji Milanovac	390
Boni Trade	141
Medjaš	121
Ostali	1.763
<b>Ukupno</b>	<b>9.109</b>

**29. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE**

	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2012.</b>
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju		309
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog		36
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog		73
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca		73
<b>Svega obaveze po osnovu zarada i naknada zarada</b>		<b>491</b>
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	7.234	3.138
Ostale obaveze		2
<b>Svega druge obaveze</b>	<b>7.234</b>	3.140
<b>UKUPNO</b>	<b>7.234</b>	<b>3.631</b>

**30. OBAVEZE ZA POREZE**

	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2012.</b>
Obaveza po osnovu Poreza na dodatu vrednost	280	400
Obaveze za ostale poreze	748	504
<b>UKUPNO</b>	<b>1.028</b>	<b>904</b>

**31. POREZ NA DOBIT**

Prema važećim propisima za 2013. godinu porez na dobit se obračunava u visini od 15% od iznosa oporezive osnovice utvrđene u Poreskom bilansu. U Poreskom bilansu nema oporezive dobiti ali je oporezovan iznos kapitalnog dobitka. Ukupne obaveze po osnovu poreza na dobit se mogu prikazati na sledeći način:

	<b>31.12.2013.</b>
Obračunati porez na dobit prema Poreskom bilansu za 2013. godinu	2.603
Neizmireni dug 2012 god.	351
<b>Obaveza za uplatu</b>	<b>2.954</b>

**NAPOMENA:**

Ukupna blokada iznosi 128.691.937,00, od čega blokada dobavljača 3.324.964,00 dinara, blokadabanka po osnovu nevrćenih kredita 51.710.984,00 din., Fond za Razvoj 72.739.610,00 din.PDV- 137.933,00 din. Porez na dobit 713.664,00 din. i troškovi suda po raznim osnovama 64.782,00 din.

Pregled sudskih sporova i to:

**Inex „Divčibare“ a.d. Kosjerić**  
**Napomene uz finansijske izveštaje za 2013. godinu**

---

-Tužilac : Akcionarski Fond a.d. Beograd Tuženi: Inex „Divčibare“ a.d.Kosjerić iz.2.099.667,30		
-Tužilac: Frikom DOO Beograd	„	139.139,66
-Tužilac: Aleva a.d. Novi Kneževac	„	64.298,39
-Tužilac: Kronosdoo Vranje	„	35.908,59
-Tužilac: Artos Kosjerić	„	204.337,39

Navedeni iznosi se slažu sa knjigovodstvenim stanjem tuženog i iste se odnose samo na glavni dug a konačan iznos po osnovu glavnog duga, kamate i troškova znaće se po okončanju postupka.

Izveštaj sastavila  
***Milada Jovanović***

Kosjerić, 26.02.2014.

Odgovorno lice  
***Jordan Pavlović***