

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07049528 Maticni broj	Sifra delatnosti	100001652 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : Invest Import a.d.

Sediste : Beograd, Terazije 5

BILANS STANJA



7005023476316

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		1505234	1499444
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004	10		
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		951977	826209
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	11	464099	387719
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007	11	487878	438490
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009	12	553257	673235
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010	12	477059	478484
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011	12	76198	194751
	B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)	012		1229524	1129499
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013	13	38226	40105
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		1191298	1089394
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016	14	235506	239902
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017	14	7634	7634
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018	15	794302	686179
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	16	456	1137

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		153400	154542
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		2734758	2628943
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		2734758	2628943
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025		1482807	1518021
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		1301706	1212573
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		132251	132232
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		543035	543035
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		128369	61984
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106		254260	255684
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107		7	6
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		243798	219644
35	VIII. GUBITAK	109			
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		1343250	1348263
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112	22	161671	161671
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113	18	1641	1628
414, 415	1. Dugorocni krediti	114	18		
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115	18	1641	1628
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		1179938	1184964
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117	19	121104	117117
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119	20	1005248	1019654
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120	21	42778	37278
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121	21	10279	9356
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		529	1559

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		89802	68107
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		2734758	2628943
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125		1482807	1518021

U BEOGRADU dana 25.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M. Vukobrat



Zakonski zastupnik

Stimic

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik					
07049528 Maticni broj		100001652 PIB			
Popunjiva Agencija za privredne registre					
750 1 2 3	19	20	21	22	23 24 25 26
Vrsta posla					

Naziv : Invest Import a.d.

Sediste : Beograd, Terazije 5

BILANS USPEHA



7005023476323

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201	1	62370	63585
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202	1	7349	3289
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206	1	55021	60296
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		148970	141154
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208	2	4623	1876
51	2. Troškovi materijala	209	2	14605	12024
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210	3	100591	90673
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	4	5715	6400
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212	5	23436	30181
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213			
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214		86600	77569
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215	6	58874	150418
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216	6	8409	22795
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217	7	88105	72640
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218	8	8478	92810
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		43492	29884
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220			
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221	8.1.	0	71
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222		6005	0

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223	9	37487	29955
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashodi perioda	225	9	3578	2218
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226	9	9755	24449
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	DJ. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		24154	3288
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230			
	Ä...Ä. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

u BEOGRADU dana 25.2.2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M. M. M. M. M.



Zakonski zastupnik

M. M. M. M. M.

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik		
07049528 Maticni broj	Sifra delatnosti	100001652 PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : Invest Import a.d.

Sediste : Beograd, Terazije 5

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005023476330

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	118923	27252
1. Prodaja i primljeni avansi	302	22032	7038
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	12	1
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	96879	20213
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	178780	104279
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	306	74435	84279
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	85238	6291
3. Placene kamate	308	712	435
4. Porez na dobitak	309	4608	1508
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	13787	11766
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311		
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	312	59857	77027
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	88042	98403
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314	0	11
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	0	687
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	88042	97699
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318	0	6
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	28868	20
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	520	20
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	28348	0
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323	59174	98383
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324		

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	3000	1575
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	3000	0
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328	0	1575
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	2905	86536
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	2905	86536
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334	95	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	0	84961
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	209965	127230
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	210553	190835
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338		
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	588	63605
Ä...Ä". GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	1137	57408
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341	2	7825
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342	95	491
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	456	1137

U BEOGRADU dana 25.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M. Popović



Zakonski zastupnik

Gimić

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

Popunjavanje pravnog lica - preduzetnik	
07049528 Maticni broj	100001652 Sifra delatnosti PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre	
750 1 2 3	19 20 21 22 23 24 25 26 Vrsta posla

Naziv : Invest Import a.d.

Sediste : Beograd, Terazije 5

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005023476354

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	98136	414	34096	427		440	488061
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	98136	417	34096	430		443	488061
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	98136	420	34096	433		446	488061
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	98136	423	34096	436		449	488061
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424	19	437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	98136	426	34115	439		452	488061

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	54974	466	61618	479	258782	492	5
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	54974	469	61618	482	258782	495	5
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470	1777	483	477	496	1
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	1411	484	3575	497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	54974	472	61984	485	255684	498	6
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	54974	475	61984	488	255684	501	6
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476	81035	489		502	1
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	14650	490	1424	503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	54974	478	128369	491	254260	504	7

Red. br.	OPIS	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	216110	518		531		544	1211772
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	216110	521		534		547	1211772
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	3534	522		535		548	5788
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	4986
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	219644	524		537		550	1212573
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	219644	527		540		553	1212573
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	24154	528		541		554	105207
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	16074
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	243798	530		543		556	1301706

Red. br.	OPIS	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U BEOGRADU dana 25.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Milica Jovcic



Zakonski zastupnik

Timi

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013. GOD.

Osnovna svrha napomena koje se daju uz finasijske izveštaje su da:

- pruže informacije o osnovama sastavljanja finansijskih izveštaja i o specifičnim računovodstvenim politikama koje su korišćene;
- obelodane informacije koje zahtevaju MRS/MSFI, a koje nisu prikazane na obrascu *Bilans stanja*, *Bilans uspeha*, *Izveštaj o promenama na kapitalu* ili *Izveštaj o novčanom toku*;
- pruži dodatne informacije koje nisu prikazane na samom obrascu *Bilansa stanja*, *Bilansa uspeha*, *Izveštaja o promenama na kapitalu*, ali su značajne za razumevanje.

U skladu sa članom 22. Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama, napomene posebno sadrže:

- Opšte informacije o Društvu,
- Informacije o usklađenosti finansijskih izveštaja sa MSFI,
- Informacije o primenjenom osnovu za vrednovanje pozicija u pripremi finansijskih izveštaja i
- Specifične računovodstvene politike koje su odabrane i primenjene na značajne promene i događaje.

1. OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Preduzeće "Invest-Import" a.d. za izvoz, uvoz i investicione radove, Beograd, Terazije 5, je akcionarsko društvo u privatnoj svojini. "Invest-Import" kao preduzeće u društvenoj svojini osnovano je 1950. godine. Na dan 27.12.1990. godine doneta je odluka Radničkog saveta društvenog preduzeća "Invest-Import" da se poveća kapital izdavanjem i prodajom deonica zaposlenima i da se izvrši transformacija preduzeća u deoničarsko društvo u mešovitoj svojini. "Invest-Import", kao deoničarsko društvo upisano je u registar Privrednog suda u Beogradu rešenjem Fi 17261/91, sa kapitalom u iznosu od 191.353.454 dinara. Na dan 20.10.1998. godine Skupština društva je odlukom broj 200/98 usvojila program svojinske transformacije, donela odluku broj 201/98 o izdavanju i prodaji akcija (I i II kruga), u skladu sa novim Zakonom o svojinskoj transformaciji.

Upis promene statusa preduzeća izvršen je kod Privrednog suda u Beogradu rešenjem FI - 5350/00, a na osnovu rešenja Ministarstva za vlasničku transformaciju – Direkcije za procenu kapitala broj 938-1/98-1-11 od 13.05.1999. godine, kojim je verifikovna ukupna vrednost kapitala, posle izvršenog I kruga svojinske transformacije – sticanje akcija po osnovu upisa na dan 30.09.1998. godine, upisani i uplaćeni kapital, u listu 2, registarskog uložka 1-58-00.

U skladu sa odredbama Zakona o registraciji privrednih subjekata, izvršeno je prevođenje registracije "Invest-Import" a.d. iz Trgovinskog suda u Agenciju za registraciju privrednih subjekata Rešenjem BD. 4143 od 15.04.2005. godine.

U postupku usklađivanja sa Zakonom o privrednim društvima, izvršeno je iskazivanje osnovnog kapitala od EUR 7.353.191,50 što je upisano u Agenciji za privredne registre u Registru privrednih subjekata Rešenjem br. BD.155348/2006 od 27.09.2006. godine.

Nakon završetka šeste godine otplate akcija u drugom krugu svojinske transformacije Ministarstvu za privredu i privatizaciju RS dana 18.04.2006. god., podnet je Zahtev za izdavanje rešenja o uspešno okončanom drugom krugu svojinske transformacije, sa kompletnom dokumentacijom.

Prodaja akcija u II krugu okončana je 01.02.2000. godine. Akcije u II krugu prodate su na perio od 6 godina.

"Invest-Import" a.d. ima jedno zavisno društvo u Republici Srbiji i to "Super Hunt" d.o.o. Lajkovac sa učešćem u kapitalu od 100%.

Dana 04.09.2008. kod Agencije za privredne registre, u Registar privrednih subjekata je upisana statusna promena spajanja uz osnivanje u kojoj učestvuje i AD "Beograd", Beograd u kome je "Invest-Import" a.d. imao učešće u kapitalu od 22,86%, pa je sada taj podatak izmenjen. Nastaje novo akcionarsko društvo "Prokupac" a.d. Beograd, Kumodraška 236/a u kome "Invest-Import" ima učešće u kapitalu 7,88152% tako da društvo koje je nastalo statusnom promenom nije više povezano društvo "Invest-Importa" a.d.

Osnovna delatnost „Invest-Importa“ a.d. je izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu i reviziji (Službeni glasnik RS br. 46/2006) Društvo je razvrstano u **srednje** pravno lice.

Centralni registar depoa i kliring hartija od vrednosti izvršio je prenos akcija izdavaoca Invest Import Beograd Terazije 5 na račune hartija od vrednosti akcionara a na osnovu rešenja ministarstva ekonomije i regionalnog razvoja br.160-023-02-248/06-07 od 07.septembra 2009.godine verifikuje se struktura osnovnog kapitala „Invest-Import.”-a.Ukupan osnovni kapital iskazan je u 40.890 akcija-100% što predstavlja i ukupan akcijski kapital.Društveni kapital je nula.

Prosečan broj zaposlenih u 2013. godini je 51 (u 2012.godini je 46).

2. OSNOVE SASTAVLJANJA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Računovodstveni metod

Finansijski izveštaji preduzeća sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima / Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja. Pored Međunarodnih računovodstvenih standarda, kod sastavljanja finansijskih izveštaja korišćeni su i nacionalni propisi iz oblasti računovodstva i to:

- *Pravilnik o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za preduzeća, zadruge i preduzetnike*
- *Pravilnik o obrascima finansijskih izveštaja.*

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD), odnosno u funkcionalnoj valuti koja je domicilna valuta Republike Srbije, a prikazani su u formatu propisanom *Pravilnikom o obrascima i sadržini pozicija u obrascima i finansijskih izveštaja za preduzeća, zadruge i preduzetnike* (Službeni glasnik RS, br 114/06)

Finansijski izveštaji se odnose na period od 01.01.2013. godine do 31.12.2013. godine. Odlukom Nadzornog odbora Društva utvrđen je dan 26.02.2013. godine kao dan bilansa. Finansijski izveštaji su odobreni od strane Nadzornog odbora Društva 27.02.2013.

3. USVOJENE I PRIMENJENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Kod sastavljanja finansijskih izveštaja primenjivane su računovodstvene politike koje je usvojio Upravni odbor Društva na sednici održanoj 29.01.2007. godine

3.1. Nematerijalna ulaganja

Prilikom pribavljanja, nematerijalna sredstva se vrednuju po nabavnoj vrednosti. Korisni vek upotrebe se utvrđuje na osnovu ugovora o kupovini nematerijalnih sredstava. Otpisuju se putem proporcionalne stope amortizacije u roku od 5 godina.

3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čine vrednost po fakturi dobavljača, uvećana za zavisne troškove. Nakon početnog priznavanja po nabavnoj vrednosti, nekretnine se iskazuju po poštenoj vrednosti što obično čini njihova tržišna vrednost koja se utvrđuje procenom.

Amortizacija se ravnomerno obračunava na revalorizovanu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme primenom godišnjih stopa, s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog veka trajanja.

Osnovica za amortizaciju nekretnina je revalorizovana vrednost po odbitku rezidualne vrednosti.

Amortizacione stope se revidiraju po potrebi, radi obračuna amortizacije koja odražava stvarni utrošak ovih sredstava u toku poslovanja i preostali nameravani vek njihovog korišćenja.

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je osnovno sredstvo stavljeno u upotrebu.

Građevinski objekti koje preduzeće izdaje u zakup i po tom osnovu ostvaruje prihode procenjuju se po tržišnoj vrednosti. Za tržišnu vrednost uzima se najbolja cena koju Društvo kao prodavac može realno da dobije.

3.3. Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica i učešća u kapitalu drugih pravnih lica raspoloživih za prodaju.

Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti. Knjigovodstvenu poštenu vrednost čini nadoknada koja je data za njih.

Dugoročne hartije od vrednosti koje se kotiraju na tržištu priznaju se u finansijskim izveštajima po njihovoj tržišnoj vrednosti.

3.4. Zalihe

Zalihe robe su prikazane po prodajnim cenama. Obračun izlaza (prodaje) zaliha robe, vrši se po metodu prosečne ponderisane cene.

Zalihe materijala mere se po nabavnoj vrednosti. Obračun izlaza (utroška) zaliha materijala, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Alat i inventar, auto gume i ambalaža u celini se otpisuju u momentu davanja na korišćenje, jer je rok korišćenja kraći od godinu dana.

3.5. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja i plasmani priznaju se po nominalnoj vrednosti uvećanoj za eventualne obračunate kamate, u skladu sa ugovorom. Ako se vrednost u fakturi iskaže u stranoj valuti vrši se preračunavanje u izveštajnu valuti po srednjem kursu važećem na dan transakcije.

Ispravka vrednosti se formira i knjiži na teret bilansa uspeha za sva potraživanja i plasmane koja nisu naplaćena u roku od 60 dana od dana isteka roka za naplatu, i to u visini 100% nominalnog iznosa (indirektni otpis).

Direktan otpis na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi o neuspeloj naplati tih potraživanja sudskim putem, a u skladu sa članom 16. Zakona o porezu na dobit preduzeća.

3.6. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se izražavaju u nominalnoj vrednosti u dinarima. Iznosi gotovine koji glase na strana sredstva plaćanja, iskazuju se u dinarima, prema srednjem kursu Narodne banke koji je važio na dan bilansiranja.

3.7 Dugoročne obaveze

Dugoročne obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti uvećanoj za kamate na osnovu zaključenog ugovora.

Obaveze iskazane u stranoj valuti iskazuju se u dinarima, prema srednjem kursu Narodne banke koji važio na dan bilansiranja.

Dugoročne obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana preknjižavaju se na kratkoročne obaveze.

3.8 Kratkoročne obaveze

Kratkoročne obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti, uvećane za kamate na osnovu zaključenog ugovora, i efekat valutne klauzule.

3.9 Prihodi

Prihodi od prodaje se priznaju po principu fakturisane realizacije.

Prihodi od prodaje usluga priznaju se prema stepenu dovršenosti posla na dan bilansiranja.

3.10 Rashodi

Svi troškovi se priznaju u periodu u kome su nastali, u skladu sa načelom nastanka događaja.

3.11 Transakcije u stranoj valuti

Transakcije u stranoj valuti pri početnom priznavanju evidentiraju se u funkcionalnoj valuti, tako što se na iznos u stranoj valuti primenjuje spot kurs razmene funkcionalne valute i strane valute važeće na dan transakcije.

Kada je transakcija realizovana u istom obračunskom periodu kada je i nastala, sve kursne razlike se priznaju u tom periodu.

Kursne razlike po osnovu realizovanja transakcija po kursovima različitim od onih po kojima je vršeno početno preračunavanje priznaju se kao prihod ili rashod perioda u kome su nastali.

Na datum bilansa stanja monetarne stavke u stranoj valuti se prevode po srednjem kursu na dan bilansiranja.

3.12 Promene računovodstvenih procena i greške

Naknadno ustanovljena materijalno značajna greška je ona koja je veća od iznosa koji čini 0.5% od ukupne imovine Društva.

4. ANALIZA POJEDINIH POZICIJA U FINANSIJSKIM IZVEŠTAJIMA

Tabela br. 1: Struktura prihoda od prodaje

Red. br.	Vrsta prihoda	Godina	
		2013	2012
1	Prihod od prodaje robe i otpada	3.984	1.788
2	Prihod od prodaje robe – izvoz		
3	Prihodi od usluga izvođenja investicionih radova	150	
4	Prihodi od usluga izvoza	2.489	
5	Prihodi od usluga uvoza		872
6	Prihodi od ostalih usluga		672
7	Prihodi od zakupa poslovnog prostora	55.021	
8	Ostali poslovni prihodi	726	60.296
	SVEGA	62.370	63.585

Tabela br.2: Nabavna vrednost prodane robe i troškovi materijala

Red. br.	Vrsta rashoda	Godina	
		2013	2012
1	Nabavna vrednost prodane robe	4.623	1.876
2	Troškovi materijala za izradu	56	540
3	Troškovi režijskog materijala	1.729	68
4	Troškovi električne energije, druga goriva i energija	12.818	11.412
5	Proizvodni troškovi – pogoni	2	4
	SVEGA	19.228	13.900

Tabela br. 3: Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

Red. br.	Vrsta rashoda	Godina	
		2013	2012
1	Troškovi bruto zarada	74.747	73.189
2	Doprinosi na zarade na teret poslodavca	10.398	9.829
3	Troškovi naknada po ugovorima o delu	6.574	499
4	Troškovi naknada član. upravnog i nadzornog odbora	1.924	3.521
5	Otpremnina za odlazak i jubilarne nagrade	638	26
6	Putni troškovi i dnevnice	1.678	1.021
7	Smeštaj i ishrana na terenu		0
8	Troškovi prevoza na posao i sa posla	1.940	1.562
9	Ostali lični rashodi i nakanade predstavnštva i pogoni	2.692	1.026
	SVEGA	100.591	90.673

Tabela br. 4: Troškovi amortizacije i rezervisanja

Red. br.	Vrsta rashoda	Godina	
		2013	2012
1	Troškovi amortizacije i rezervisanja	5.715	6.400
	SVEGA	5.715	6.400

Tabela br. 5: Ostali poslovni rashodi

Red. br.	Vrsta rashoda	Godina	
		2013.	2012.
1	Troškovi usluga na izradi učinaka	108	0
2	Troškovi transportnih usluga	2.659	5.995
3	Troškovi usluga održavanja	2.216	1.170
4	Troškovi zakupnina	127	160
5	Troškovi reklame i propagande	0	0
6	Troškovi ostalih proizvodnih usluga	1.769	2.576
7	Troškovi advokatskih usluga	1.127	0
8	Troškovi revizije	913	842
9	Troškovi računovodstveno-finansijskih usluga	459	12
10	Troškovi stručnog usavršavanja	16	9
11	Troškovi neproizvodnih usluga –pogoni	1.634	111
12	Troškovi reprezentacije	1.338	172
13	Troškovi premije osiguranja	486	611
14	Troškovi platnog prometa	453	1.370
15	Troškovi članarina	179	169
16	Troškovi poreza i doprinosa	5.445	4.404
17	Ostali nematerijalni rashodi	4.507	12.580
	SVEGA	23.436	30.181

Tabela br. 6: Finansijski prihodi i rashodi

Red. br.	Vrsta prihoda / rashoda	Godina	
		2013.	2012.
1	Prihodi od kamata	47.982	61.165
2	Pozitivne kursne razlike	4.112	17.564
3	Ostali finansijski prihodi		6
4	Pozitivni efekti valutne klauzule	6.780	71.683
5	Rashodi kamata	-2.993	-2.335
6	Negativne kursne razlike	-5.143	-20.131
7	Negativni efekti valutne klauzule	-273	-329
	NETO FINANSIJSKI PRIHODI	50.465	127.623

Tabela br. 7: Ostali prihodi

Red. br.	Vrsta prihoda	Godina	
		2013.	2012.
1	Dobici po osnovu prodaje nekretnina		
2	Dobici od prodaje postrojenja i opreme	173	808
3	Dobici od prodaje akcija		1.255
4	Naplaćena otpisana potraživanja	2.601	0
5	Prihodi po osnovu ugovorene zaštite od rizika i revalorizacije	49.388	1.145
6	Prihodi od smanjenja obaveza prema zavisnim preduzećima		1.004
7	Prihodi od smanjenja obaveza	1.139	20.412
8	Ostali prihodi	34.804	48.016
	SVEGA	88.105	72.640

Tabela br. 8: Ostali rashodi

Red. br.	Vrsta rashoda	Godina	
		2013.	2012.
1	Gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti		
2	Troškovi sporova	182	
3	Troškovi humanitarne pomoći	50	
4	Obezvredjenje potraživanja i kratkor. finansijs. plasmana	5.079	2.432
5	Naknade štete trećim licima		0
6	Rashodi po osnovu otpisa potraživanja		0
7	Obezvredjenje zaliha robe		3.043
8	Ostali rashodi	3.167	87.335
	SVEGA	8.478	92.810

Tabela br. 8.1: Prihodi i rashodi iz ranijih godina

Red. br.	Vrsta prihoda / rashoda	Godina	
		2013.	2012.
1	Prihodi iz ranijih godina manjeg materijalnog značaja	35	311
2	Rashodi iz ranijih godina manjeg materijalnog značaja	6.040	-240
	Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja	6.005	71

Tabela br. 9: Porez na dobit

Red. br.	Opis	Godina	
		2013.	2012.
1	Dobitak pre oporezivanja	37.487	29.955
2	Važeća poreska stopa	15%	10%
3	Porez iz dobiti	3.578	2.218
4	Poreska amortizacija	-20.316	-22.120
5	Ukupni nepriznati troškovi u poreskom bilansu	6.682	10.784
6	Iskorišćen poreski kredit po osnovu ulaganja u osnovna sredstva i plaćen porez u drugim državama	0	0
7	Korekcija prihoda po osnovu kamate između povezanih lica	0	4.832
8	Odložena poreska obaveza	9.755	24.449
9	Neto dobitak	24.154	3.288

Tabela br. 10: Nematerijalna ulaganja

	2013.
Nabavna vrednost	0
Stanje na početku godine	0
Nabavka u toku godine	0
Prenosi	0
Stanje na kraju godine	0
Ispravka vrednosti	0
Stanje na početku godine	0
Amortizacija za tekuću godinu	0
Stanje na kraju godine	0
Sadašnja vrednost	0
31. decembar 2013. godine	0
31. decembar 2012. godine	0

Tabela br. 11: Nekretnine, postrojenja i oprema

Opis	2013.
Nabavna vrednost	
Stanje na početku godine	1.086.117
Nabavka u toku godine	2.495
Otuđenja	-4.206
Ostala povećanja	202.596
Ostala smanjenja	-617
Stanje na kraju godine	1.286.385
Ispravka vrednosti	

Stanje na početku godine	259.908
Amortizacija za tekuću godinu	5.715
Otuđenja	4.206
Ostala povećanja	73.608
Ostala smanjenja	617
Stanje na kraju godine	334.408
31. decembar 2013. godine	951.977
31. decembar 2012. godine	826.209

Tabela br. 12: Dugoročni finansijski plasmani (neto)

Red. br.	Opis	Godina	
		2013.	2012.
1	Učešća u kapitalu banaka	28.178	28.178
2	Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	144.832	144.832
3	Učešća u kapitalu ostalih povezanih lica	2.154	2.154
4	Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju (ostali finansijski plasmani)	548.847	667.400
	SVEGA	724.011	842.564
5	Obezvredjenje učešća u kapitalu	-170.754	-169.329
	UKUPNO UČEŠĆA U KAPITALU	553.257	673.235

Tabela br. 13: Zalihe

Red. br.	Opis	Godina	
		2013.	2012.
1	Materijal	13.811	14.260
2	Roba	6.616	7.156
3	Ukalkulisana razlika u ceni za robu	0	0
4	Avansi za robu	17.798	18.684
5	Avansi po uvozu	1	5
6	Avansi po izvozu		0
	SVEGA	38.226	40.105

Tabela br. 14: Potraživanja (neto)

Red. br.	Opis	Godina	
		2013.	2012.
1	Kupci – matična i zavisna pravna lica	16.811	17.426
2	Potraživanja od kupaca u zemlji	57.638	54.264
3	Potraživanja od kupaca u inostranstvu	38.053	37.864
4	Potraživanja od kupaca u zemlji – uvoz	56.501	56.047
5	Ostala potraživanja	129.859	129.581
	SVEGA	298.862	295.182
6	Ispravka vrednosti	-55.722	-47.646
	POTRAŽIVANJA-NETO	243.140	247.536

Tabela br. 15: Kratkoročni finansijski plasmani (neto)

Red. br.	Opis	Godina	
		2013.	2012.
1	Kratkoročni krediti i plasmani – ostala povez. prav. lica		
2	Hartije od vrednosti do dospeca naplate		
3	Dati depoziti kod banaka		
4	Kratkoročni krediti u zemlji		65.645
5	Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine		
6	Kratkoročni zajmovi	95.280	
7	Deo dugoročnih zajedničkih ulaganja koji dospevaju do jedne godine	699.022	620.534
	SVEGA	794.302	686.179
8	Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana		
	KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI, NETO	794.302	686.179

Tabela br. 16: Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Red. br.	Vrsta	Godina	
		2013.	2012.
1	Tekući račun	157	755
2	Devizni račun	299	382
	SVEGA	456	1.137

Tabela br. 17: Akcijski kapital

Red. br.	Vlasnici akcija	31. decembar 2013.		31. decembar 2012.	
		Broj akcija	%	Broj akcija	%
1	Većinski vlasnik	21.367	52.25	21.367	52.25
2	Akcijski fond Republike Srbije	8.433	20.62	8.433	20.62
3	Ostali akcionari	11.090	27.13	11.090	27.13
	SVEGA	40.890		40.890	

Tabela br. 18: Dugoročne obaveze

Red. br.	Vrsta kredita	Godina	
		2013.	2012.
1	Dugoročni krediti u zemlji		
2	Dugoročne obaveze prema zavisnom preduzeću u inostranstvu	1.615	1.602
3	Ostale dugoročne obaveze – pogon	26	26
	SVEGA	1.641	1.628

Tabela br. 19: Kratkoročne finansijske obaveze

Red. br.	Vrsta kredita	Godina	
		2013.	2012.
1	Kratkoročni krediti od banaka u zemlji	3.000	0
2	Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne god.	118.104	117.117
	SVEGA	121.104	117.117

Tabela br. 20: Obaveze iz poslovanja

Red. br.	Vrsta obaveze	Godina	
		2013.	2012.
1	Dobavljači – zavisna pravna lica		0
2	Dobavljači u zemlji – izvoz	44.496	44.390
3	Dobavljači uvoz	1.067	1.965
4	Dobavljači u zemlji	5.406	20.235
5	Dobavljači u inostranstvu	264.106	264.106
6	Ostale obaveze	690.173	688.958
	SVEGA	1.005.248	1.019.654

Tabela br. 21: Ostale kratkoročne obaveze

Red. br.	Vrsta obaveze	Godina	
		2013.	2012.
1	Obaveze za bruto zarade	28.103	23.288
2	Obaveze za poreze i doprinose na teret poslodavca	2.212	1.514
3	Obaveze prema član. upravnog i nadzornog odbora	3.623	4.075
4	Ostale obaveze	18.324	16.867
5	Pasivna vremenska razgraničenja	795	890
	SVEGA	53.057	46.634

Tabela br. 22: Dugoročna rezervisanja

Red. br.	Vrsta obaveze	Godina	
		2013.	2012.
1	Rezervisanja za beneficije zaposlenih		0
2	Dugoročna rezervisanja po osnovu sporova	161.671	161.671
	SVEGA	161.671	161.671

Osnovna zarada po akciji iznosi:

- za 2012. godinu dinara 80,41 din
- za 2013. godinu dinara 590,70 din

5. DEVIZNI KURSEVI

Zvanični kursevi za valute koje su od značaja za poslovanje Društva i koje su korišćene za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare bili su sledeći:

Tabela br. 23: Devizni kursevi srednji i prosečni

Valute	2013.		2012.	
	31. XII	Prosek	31. XII	Prosek
EUR	114,6421	113,1267	113,7183	112,8797
USD	83,1282	85,0325	86,1763	87,4441
CHF	0	0	0	0
RB	2,5307	2,6706	2,8328	2.8136

PREGLED SPOROVA U 2013-toj GODINI

I SPOROV I U KOJIMA JE INVEST-IMPORT TUŽILAC, A TUŽENI SU:

1. »Vagonogradnja«, Kraljevo, privredni spor, vrednost 532.683,00 din., postupak okončan u korist Invest-Importa, podnet predlog za prinudno izvršenje, postupak prinudnog izvršenja prekinut jer se fabrika nalazi u postupku restrukturiranja;
2. ILR Komerc Beograd u restrukturiranju, vrednost spora 73.215,00 dinara, postupak prinudnog izvršenja protiv ILR je obustavljen zbog započetog restrukturiranja preduzeća;
3. Opština Čukarica, Milica i Ljubica Mihajlović, Stefan Fanija, tužba radi utvrđivanja prava susvojine na petosobnom stanu u ul. Vodovodskoj br.51a, u toku je prvostepeni postupak;
4. Panonija Inter Group d.o.o., Sremska Kamenica, vrednost 295.590,00 din., sudski postupak okončan u korist Invest-Import-a, u toku je prinudno izvršenje protiv dužnika;
5. ENERGOINVEST DD iz Sarajeva BIH, protivtužba u vrednosti od 1.680.088,00 USD, spor se odnosi na naplatu potraživanja iz Iraka iz devedesetih godina prošlog veka (po osnovu investicionog posla čiji je nosilac bio ENERGOINVEST), putem obveznica po osnovu državnog aranžmana sa Republikom Irak i Pariskim klubom poverilaca, uz diskant, u toku je prvostepeni postupak, ima izgleda za uspešan ishod spora.
6. LOLA SISTEM a.d. u restrukturiranju, doneto rešenje o izvršenju na iznos od 180.276,80 dinara, istim rešenjem odloženo izvršenje dok se ne sprovede postupak restrukturiranja;
7. Republika Srbija, Republička direkcija za imovinu RS, Gradska opština Stari grad, radi utvrđivanja prava svojine na poslovnoj zgradi Terazije br.5 - prizemlje vrednost spora 310.000,00 EUR, u toku je prvostepeni postupak, ishod spora neizvestan.

II SPOROV I U KOJIMA JE INVEST-IMPORT TUŽENI, A TUŽIOCI SU:

1. Beogradske elektrane, privredni spor, vrednost 643.923,04 din., prvostepenom presudom odbijen tužbeni zahtev u odnosu na Invest-Import, prvostepena presuda je ukunuta, u toku je ponovni

- prvostepeni postupak. Spor se odnosi na naknadu štete zbog izlivanja vode u prostorijama investitora, gde je Invest-Import bio jedan od podizvođača, prema nalazu i mišljenju veštaka šteta nije prouzrokovana radnjama Invest-Importa, zbog čega očekujemo povoljan ishod spora;
2. ODP FAD »Mehanika«, Derвента, privredni spor, vrednost 256.080,96 din (prekid postupka);
 3. ENERGOINVEST, Sarajevo, BIH, tužba za isplatu duga od 334.055,36 USD, u toku je prvostepeni postupak, u kome je izvršeno spajanje sa parnicama u kojima je Invest-Import Tužilac (navedeni pod tačkom 5. u pregledu sporova koji se vode po tužbi Invest-Importa), ishod spora neizvestan. Spor se odnosi na dug koji Invest-Import nije platio po osnovu investicionog posla za investitora iz Burme;
 4. „Industrija kablova“ Jagodina, predmet spora – presek dugovanja i potraživanja od 1991. g. po Zapisniku o sravnjenju sa stanjem na dan 30.09.2002. g., vrednost USD 13.531.898,13 i 469.689,83 USD, kompezacioni prigovor za 1.227.096,41 USD i 611.548,46 EUR, prvostepena presuda doneta u korist Invest-Importa, Industrija Kablova je uložila žalbu, ishod spora neizvestan.
 5. „Beogradska Banka u stečaju“ Beograd, obaveza po meničnom jemstvu za više ino-kredita koje je podiglo preduzeće Invest-Importa na Kipru „Impea“ za račun Industrije kablova iz Jagodine, vrednost 26.732.541,11 USD, u toku je ponovni prvostepeni postupak, ishod spora neizvestan.
 6. „Jugobanka“ u stečaju, obaveze po meničnom jemstvu za više ino-kredita koje je podiglo ino-preduzeće I.P.T.Njujork, vrednost 2.779.303,97 USD, u toku je prvostepeni postupak, ishod spora neizvestan;
 7. Simonida Radovanović, spor za naknadu štete u iznosu od 11.800,00 EUR u dinarskoj protivvrednosti, ima izgleda za povoljan ishod spora.
 8. Postupak prinudnog izvršenja poverioca ZAO Iskitim cement, Iskitim, Ruska Federacija protiv Invest-Import a.d. Beograd, za iznos glavnog duga od 800.000,00 EUR, uloženi prigovor na rešenje o izvršenju Privrednom sudu u Beogradu.

III POSTUPCI RESTRUKTURIRANJA

Prema našim komitentima koji se nalaze u postupku restrukturiranja, podnete su prijave za sledeća potraživanja:

1. »Novkabel«, Novi Sad, vrednost prijavljenog potraživanja od din.69.085,58.
2. Holding »Kablovi« a.d., Jagodina u restrukturiranju:
 - Poverilac INVEST-IMPORT a.d. vrednost prijavljenog potraživanja: din.2.424.161,01; USD 976.468,67; EUR 622.003,92.
 - Poverilac INPEA, Kipar, vrednost prijavljenog potraživanja: USD 1.123.375,25, USD 21.497.305,10 i USD 3.695.982,52 i DEM 6.000.000,00 (što znosi EUR 3.067.751,29) i DEM 1.435.026,27 (što iznosi EUR 733.717,28).
 - Poverilac INVEST-IMPORT und Export GmbH, Germany, vrednost EUR 690.973,83 i EUR 8.077.651,55.
 - Poverilac D.D. Invest-Import Ltd. Limassol, Cyprus, vrednost DEM.3.548.921,02, (što iznosi EUR 1.814.534,50).
 - Poverilac LEGIN Ltd.Limassol, Cyprus, vrednost USD 949.402,04.
 - Poverilac Invest Commerce, Paris, vrednost EUR 72.069,80; EUR 195.876,43 i EUR 1.555.398,99 i EUR 3.667.569,09.
 - Poverilac IPT Company, USA, vrednost USD 19.712.494,63.
 - Poverilac Invest-Import GmbH, Germany, vrednost EUR 690.973,83 i EUR 8.077.651,55.

3. AD Industrija motora Rakovica , prijavljeno potraživanje u iznosu od din.1.923.725,48.

IV SPOROVI KOJI SE VODE PRED NADLEŽNIM SUDOVIMA U RUSKOJ FEDERACIJI

Pred nadležnim sudom u Moskvi, Ruska Federacijsa, vođen je postupak po tužbi tužioca Mostoprojekt, RF, protiv Invest-Import a.d. Beograd, vezano za izvođenje radova na cementari u Iskitimu, RF. Usvojen je tužbeni zahtev Mostoprojekta u iznosu od 86.729.545,68 rubalja. Postupak je pravosnažno okončan u korist Mostoprojekta..

Pred nadležnim sudom u Ruskoj Federaciji, Invest-Import je protiv Mostoprojekta, RF, podneo protivtužbu, usvojen je tužbeni zahtev Invest-Importa u iznosu od 33.813.022,00 rubalja i 77 kopejki. Postupak je pravosnažno okončan u korist Invest-Importa.

Mostoprojekt i Invest-Import su podneli tužbu i protivtužbu za isplatu ugovorenih penala pred nadležnim sudom u Ruskoj Federaciji. Usvojen je tužbeni zahtev Mostoprojekta, RF, na iznos od 42.000.000,00 rubalja. Invest-Import je uložio žalbu na prvostepenu odluku suda. Prvostepeni postupak po protivtužbi Invest-Importa nije još okončan.

Invest-Import i Mostoprojekt, vode pregovore za mirno rešenje svih međusobnih sporova. U toku je priprema predloga za sudsko poravnanje pred nadležnim sudom u Ruskoj Federaciji.

V PRIJAVA POTRAŽIVANJA – STEČAJ

1. Dužnik A.T.COM d.o.o., Beograd, Invest-Import a.d., prijavio potraživanje u iznosu od 8.981,67 din.
2. FOM Prokuplje, Invest-Import a.d., prijavljeno i priznato potraživanje u iznosu od 183.773,18 din.
3. FADIP AD Industrija i sirovina u stečaju Bečej, priznato potraživanje u iznosu od 9.838.469,78 dinara (glavni dug i kamata).
4. LOFOLEN d.o.o. Loznica, priznato potraživanje u iznosu od 13.591.933,06 dinara (glavni dug i kamata).
5. NATIONAL GROUP DD Vrnjačka Banja, priznato potraživanje u iznosu 27.459.296,38 dinara (glavni dug i kamata).

VI POSTUPCI PRED PORESKIM ORGANIMA

1. Postupak pred Poreskom upravom, Filijala Stari Grad – po zahtevu za otpis kamate na obaveze po osnovu poreza na dobit preduzeća dospelih za plaćanje do 31.12.2007. godine.

U Beogradu,26.02.2014 godine.


Invest-Import AD
Generalni direktor
Simić Goran

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" broj 31/2011) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštavanja javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 14/2012), privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd, sa sedištem u Beogradu, Terazije br.5, MB 07049528, objavljuje:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2013. GODINU

I GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

1. Bilans stanja
2. Bilans uspeha
3. Izveštaj o tokovima gotovine
4. Izveštaj o promenama na kapitalu

II IZVEŠTAJ REVIZORA

Privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd, kao srednje pravno lice i kao akcionarsko društvo obveznik je izrade Finansijskih izveštaja za Društvo i Konsolidovanih finansijskih izveštaja. U skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji i u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, u obavezi je da reviziju Finansijskih izveštaja za privredno društvo INVEST-IMPORT i reviziju Konsolidovanih finansijskih izveštaja, završi i izveštaje revizora dostavi Skupštini Društva na usvajanje najkasnije do 30. juna tekuće godine za predhodnu godinu.

Izveštaj i mišljenje eksternog revizora „Baker Tilly WB Revizija“, o izvešenoj reviziji godišnjih finansijskih izveštaja Društva za 2013. godinu, usvojila je Skupština Društva na redovnoj sednici održanoj dana 30.06.2014. godine. Odluka o usvajanju Izveštaja i mišljenja eksternog revizora „Baker Tilly WB Revizija“, o izvešenoj reviziji godišnjih finansijskih izveštaja Društva za 2013. godinu, nalazi se u prilogu i čini sastavni deo ovog Izveštaja.

III GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

1) Prikaz razvoja i rezultata poslovanja Društva, a naročito finansijsko stanje u kome se Društvo nalazi i podaci važni za procenu stanja imovine Društva

Poslovanje privrednog društva Invest – Import a.d. Beograd (dalje: Društvo), tokom 2013. godine karakterisalo je više ključnih eksternih i internih činjenica.

Globalna svetska ekonomska kriza koja je pogodila privredu i finansije razvijenih zemlja usporila je oporavak i zemalja u razvoju. Kriza koja i dalje traje, dovela je do opadanja privredne aktivnosti, spoljnotrgovinske razmene kao i povećanje nezaposlenosti i izazvala pad potrošnje u svim oblastima, a posebno u oblasti trgovine i usluga.

Sveobuhvatni uticaj krize, privredna situacija, nedovršeni tranzicioni procesi, porast nezaposlenosti i drugo u srpskoj ekonomiji, značajno se odrazilo na finansijsko poslovanje i

planove poslovanja Društva, kao i poslovanje kompanija povezanih sa Društvom, tokom 2013. godine.

Zbog navedenih razloga, poslovanje Društva u toku 2013. godine, odvijalo se u uslovima usporavanja i opadanja privredne aktivnosti i spoljnotrgovinske razmene.

Blokada poslovnih računa Društva u 2012. godinu, izazvala je nemogućnost ugovaranja i realizacije novih poslova na domaćem i inostranom tržištu, što se odrazilo i na rezultate poslovanja na kraju poslovne 2013.-te godine.

Pri smanjenom asortimanu proizvoda i usluga koji su mogli da se ponude u ovoj godini, Društvo je ostvarilo uglavnom poslovne prihode po istim osnovama i od istih poslovnih partnera kao i prethodne godine, i to:

1. rentiranja poslovnog prostora na Terazijama, Novom Beogradu i Miročkoj,
2. spoljnotrgovinskih usluga vezanih za TNT Obrenovac, Panonske termoelektrane HE ĐERDAP,
3. izvoz proizvoda obojene metalurgije,
4. rentiranje mehanizacije i
5. izvođenje građevinskih radova i projektovanje.

Ostvareni rezultati, u pogledu kvaliteta pružene usluge su veoma dobri, imajući u vidu okolnosti pod kojima se poslovanje odvijalo.

Tokom 2013. godine nije vršena nabavka nove opreme ili značajnije investiciono ulaganje jer u trenutnim uslovima poslovanja to nije bilo moguće realizovati.

U 2013. godini, ostvaren je ukupan poslovni prihod u iznosu od 62.370.000,00 dinara. Smanjeni su poslovni prihodi od prodaje robe i vršenja usluga za iznos od 1.214.000,00 dinara, u odnosu na predhodnu poslovnu godinu.

Ostale ostvarene prihode Društva čini naplata potraživanja od privrednog društva Livnica Kikinda u iznosu od 34.700,000,00 dinara.

Poslovni rashodi u poslovnoj 2013. godinu su povećani za 5,54% i iznose 148.970.000,00 dinara.

Društvo je poslovnu 2013. godinu završilo sa iskazanom dobiti, nakon oporezivanja, u iznosu od 24.154.000,00 dinara. Iskazana dobit je rezultat povećanja procene vrednosti poslovne zgrade na Terazima, kao i naplata potraživanja od LIVNICE iz Kikinde po osnovu sudske odluke.

POKAZATELJI POSLOVANJA DRUŠTVA

1. Racio analiza i analiza pokazatelja poslovanja

Red.br.	Pokazatelji	Vrednosti
1.	PRINOS NA SOPSTVENI KAPITAL	0,901%
2.	PRINOS NA UKUPAN KAPITAL	3,460%
3.	POSLOVNI NETO DOBITAK	-1,362 stopa
4.	STEPEN ZADUŽENOSTI	49,118%
5.	I STEPEN LIKVIDNOSTI	0,0004
6.	II STEPEN LIKVIDNOSTI	1,010
7.	NETO OBRTNI KAPITAL	-40.216 hilj. din
8.	NAJVIŠA CENA AKCIJE U IZV. PERIODU	4.200,00 din.
9.	NAJNIŽA CENA AKCIJE U IZV. PERIODU	4.000,00 din.
10.	TRŽIŠNA KAPITALIZACIJA U 000din.(40890 x 4.200,00 din.)	171.738.-
11.	DOBITAK PO AKCIJI	80,41 din.
12.	ISPLAĆENA DIVIDENDA PO AKCIJI ZA POSLEDNJE TRI GODINE :	za 2010 - za 2011 - za 2012 -

2. Informacije o ostvarenjima Društva po segmentima u skladu sa zahtevima MRS 14 i to:

a) prihodi od prodaje roba i usluga na domaćem i ino tržištu: 7.349- hilj. din.

glavni kupci: Agencija za energetiku, Beograd; IRA METAUX, Maroco; FEFA, Beograd;

c) glavni dobavljači : Valjaonica bakra, Sevojno; Beogradske elektrane; OOO TAT Export, RF;

3. Analiza ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja

Analiza prihoda					
Opis	Iznos u hiljadama dinara				2013/2012 (indeks)
	2013	2012	2013	2012	
Prihodi:					
Poslovni prihodi	62,370	63,585	29.79	22.18	98.09
Finansijski prihodi	58,874	150,418	28.12	52.48	39.14
Ostali prihodi	88,105	72,640	42.09	25.34	121.29
Ukupno	209,349	286,643	100.00	100.00	73.03
Neto dob. posl. koje se obust.		71			
Analiza rashoda:					
Opis	Iznos u hiljadama dinara				2013/2012 (indeks)
	2013	2012	2013	2012	
Rashodi:					
Poslovni rashodi	148,970	141,154	89.82	54.98	105.54
Finansijski rashodi	8,409	22,795	5.07	8.88	36.89
Ostali rashodi	8,478	92,810	5.11	36.15	9.13
Ukupno	165,857	256,759	100.00	100.00	64.60
Neto gub. posl. koje se obust.	6,005				
Analiza rezultata poslovanja					
Opis	Iznos u hilj. din.		2013/2012 (indeks)		
	2013	2012			
Rezultat poslovanja					
Poslovni dobitak (gubitak)	-86,600	-77,569	111.64		
Finansijski dobitak (gubitak)	50,465	127,623	39.54		
Ostali dobitak (gubitak)	79,627	-20,170	-394.78		
Dobitak (gubitak) koji se obust.	-6,005	71			
Dobitak pre oporezivanja	37,487	29,955	125.14		
Porez na dobit	-3,578	-2,218	161.32		
Odloženi poreski rashod	-9,755	-24,449	39.90		
Neto dobitak	24,154	3,288	734.61		

Prema Bilansu uspeha za 2013 godinu u poslovnim prihodima najveći procenat učešća imaju prihodi ostvareni po osnovu zakupa poslovnog prostora Društva, što predstavlja 70,34% ukupnih poslovnih prihoda. Takođe refundacija režijskih troškova po osnovu zakupa iznosi 25,41% ukupnih poslovnih prihoda. Ostatak predstavlja prihode po osnovu prodaje na domaćem i ino tržištu.

4. Analiza poslovnih rashoda po bilansu za 2013 god.

Učešće pojedinih kategorija troškova u ukupnim poslovnim rashodima :

Vrsta troška	Iznos RSD	% učešća
1. Nabavna vred. prodane robe	4,623,265.59	3.10
2. Troškovi potr. režijskog mater.	1,784,380.24	1.20
3. Troškoškovi goriva i energije	12,820,181.26	8.61
4. Bruto zarade i naknade zarada	74,747,102.16	50.18
5. Porezi i dopr na zarade	10,398,045.00	6.98
6. Naknade članovima nadz.odbora Ostale naknade zaposl .i fiz.licima po	1,924,295.00	1.29
7. ugovorima	13,521,151.11	9.08
8. Troškovi proizv. Usluga (PTT isl.)	4,874,751.13	3.27
9. Druge proizvodne usluge	2,004,267.91	1.35
10. Amortizacija	5,714,631.84	3.84
11. Sudski troš.osig.veštačenje takse i sl.	5,988,033.68	4.02
12. Trošk.garancija,platnog prom.i sl.	939,497.10	0.63
13. Ostali nematerijalni troškovi	4,184,233.46	2.81
14. Troškovi poreza i ost. Doprin	5,445,063.79	3.66
Ukupni poslovni rashodi:	148,968,899.27	100.00

U ukupnim poslovnim rashodima sa 3,10% učestvuju direktni troškovi (neposredno povezani sa prodajom robe i usluga).Troškovi goriva i energije učestvuju sa 8,61% u poslovnim rashodima Društva. Troškovi bruto zarada, poreza i doprinosana na zarade koji terete poslodavca učestvuju sa 57,16% u ukupnim poslovnim rashodima. Naknade članovima Nadzornog odbora, Komisije za reviziju i ostale naknade po osnovu ostalih ugovora čine 10,37% poslovnih rashoda, koji nisu u celosti isplaćeni u toku 2013. godine. Ostatak predstavljaju ostali poslovni rashodi. Na kraju 2013 godine broj zaposlenih bio je 51.

2) Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama Društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje Društva izloženo

U narednom periodu Društvo će u skladu sa poslovnom politikom, održavati i unapređivati dugoročne veze sa postojećim komitentima sa kojima je već ostvaren fleksibilan i konstruktivan poslovni odnos, kao i uspostavljati poslovne odnose sa novim komitentima iz delatnosti Društva.

Planirani rast prihoda i realizacije iz delatnosti Društva, biće orijentisan na većem angažovanju na domaćem i inostranom tržištu.

Ponudu proizvoda i usluga Društvo će prilagoditi otežanim uslovima poslovanja i na najbolji mogući način koristiti nove poslovne mogućnosti.

Prioritet Društva će predstavljati pravilno upravljanje rizicima unutar procesa u Društvu. Otežana naplata potraživanja i samim tim teškoće u izmirenju obaveza, negativna kretanja na finansijskom tržištu, kao i nepovoljna kreditna aktivnost banaka, konkurencija stranih kompanija sa jeftinom radnom snagom, predstavljaju glavne rizike i pretnje i u narednom periodu.

3) Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon protoka poslovne godine za koju se izveštaj priprema

Nakon bilansa stanja nije bilo događaja koji bi bitnije uticali na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja.

4) Svi značajni poslovi sa povezanim licima

Privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd, je sa privrednim društvom Invest-Import International a.d. Beograd, zaključilo Ugovor o vršenju spoljnotgovinskih usluga i stručnih poslova, vezano za realizaciju investicionog posla, koji je sa stranim investitorom zaključilo privredno društvo Invest-Import International.

Po osnovu učešća u realizaciji investicionog posla i sticanja dobiti, a u cilju obezbeđenja potrebnih garancija, Invest-Import je kao sredstvo obezbeđenja uspostavilo hipoteke na svom poslovnom prostoru u korist poslovnih banaka, i to, na prvom i drugom spratu poslovne zgrade u Beogradu, Terazije br.5 i na poslovnom prostoru na Novom Beogradu u ul. Bulevar Zorana Đinđića br.44, uz odgovarajuća sredstva obezbeđenja – obeštećenja za uspostavljene hipoteke od strane privrednog društva Invest-Import International.

5) Aktivnosti Društva na polju istraživanja

Društvo nije imalo aktivnosti na polju istraživanja.

6) Podaci o stečenim sopstvenim akcijama

Društvo ne poseduje sopstvene akcije. Društvo nije sticalo sopstvene akcije od sačinjavanja predhodnog godišnjeg izveštaja.

Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja

Privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd se opredelo da direktno primenjuje principe i preporuke Kodeksa korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije ("Sl. Glasnik RS" br.99 od 18. oktobra 2012 godine).

Obaveštenje o primeni Kodeksa korporativnog upravljanja dostavljeno je Privrednoj komori Srbije.

Privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd, je u svom poslovanju primenjivalo principe i preporuke Kodeksa korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije.

IV IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJIH IZVEŠTAJA

U prilogu Izveštaja, Izjava lica odgovornih za sastavljanje godišnjih izveštaja.

V ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Godišnje Finansijske izveštaje Društva je odobrio Nadzorni odbor na sednici održanoj 24.02.2013. godine. Godišnji Finansijski izveštaji Društva za 2013. godinu, Skupština Društva je usvojila na redovnoj godišnjoj sednici koja je održana dana 30.06.2014. godine. Odluka o usvajanju Finansijskih izveštaja Invest-Import a.d. Beograd za 2013. godinu, nalazi se u prilogu i čini sastavni deo ovog Izveštaja.

VI ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA

Odluka o raspodeli dobiti Društva za poslovnu 2013. godinu, doneta je na redovnoj godišnjoj sednici Skupštine Društva koja je održana dana 30.06.2014. godine. Odluka Skupštine o raspodeli dobiti nalazi se u prilogu i čini sastavni deo ovog Izveštaja.

VII ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Godišnji finansijski izveštaj privrednog društva INVEST-IMPORT a.d. Beograd za 2013. godinu, usvojen je na redovnoj sednici godišnje Skupštine Društva koja je održana dana 30.06.2014. godine. Odluka o usvajanju Godišnjeg finansijskog izveštaja za 2013. godinu, nalazi se u prilogu i čini sastavni deo ovog Izveštaja.

U Beogradu, 04.07.2014. godine

Generalni direktor
Goran Simić



ИНВЕСТ-ИМПОРТ А.Д. БЕОГРАД

**Финансијски извештаји
за пословну 2013. годину и
Извештај независног ревизора**

САДРЖАЈ

	Страна
Извештај независног ревизора	1 - 3
Биланс стања	4
Биланс успеха	5
Извештај о променама на капиталу	6
Извештај о токовима готовине	7
Напомене уз финансијске извештаје	8 - 37



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Скупштини акционара и Одбору директора привредног друштва Инвест-Импорт а.д. Београд

Ангажовани смо да обавимо ревизију приложених финансијских извештаја привредног друштва Инвест-Импорт а.д. Београд (у даљем тексту „Друштво“), који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2013. године и биланс успеха, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомена уз финансијске извештаје.

Одговорност руководства за финансијске извештаје

Руководство је одговорно за састављање и објективно приказивање ових финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, као и за такве интерне контроле за које руководство утврди да су неопходне и које омогућавају састављање финансијских извештаја који не садрже погрешне информације од материјалног значаја, настале услед проневере или грешке.

Одговорност ревизора

Наша одговорност је да изразимо мишљење о овим финансијским извештајима на основу ревизије обављене у складу са Међународним стандардима ревизије. Међутим, због питања наведених у Основи за уздржано мишљење нисмо били у могућности да прибавимо довољно ревизијских доказа који би нам обезбедили основу за мишљење ревизора.

Основа за уздржано мишљење

Као што је обелодањено у напоменама 5 и 6 уз финансијске извештаје, Друштво је у 2013. години извршило процену вредности некретнина, постројења и опреме и инвестиционих некретнина са стањем на дан 31. децембра 2013. године. Процена није поткрепљена одговарајућим доказима, па нисмо били у могућности да у потпуности потврдимо ефекте извршене процене на позиције биланса стања и биланса успеха за пословну 2013. годину. Поред тога, извршена је процена само дела грађевинских објеката и инвестиционих некретнина Друштва. Наиме, грађевински објекти набавне вредности 44.053 хиљаде РСД, односно садашње вредности 29.844 хиљаде РСД и инвестиционе некретнине фер вредности 236.786 хиљада РСД нису били предмет процене. Наведено није у складу са захтевима МРС 16 „Некретнине, постројења и опрема“ и МРС 40 „Инвестиционе некретнине“ који налажу да се процењује целокупна група некретнина, постројења и опреме. На основу расположивих информација нисмо били у могућности да утврдимо ефекте које на финансијске извештаје може имати описано одступање од наведених стандарда.

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (НАСТАВАК)

Скупштини акционара и Одбору директора привредног друштва
Инвест-Импорт а.д. Београд (наставак)

Основа за уздржано мишљење (наставак)

Као што је обелодањено у напомени 7 уз финансијске извештаје, учешћа у капиталу зависних правних лица на дан 31. децембра 2013. године износе 144.832 хиљаде РСД. Друштво није извршило тест обезвређења ових учешћа у капиталу на дан биланса стања у складу са захтевима МРС 36 "Умањење вредности имовине". Услед тога, нисмо у могућности да потврдимо надокнадивост учешћа у капиталу зависних правних лица, нити да квантификујемо потенцијалне ефекте одступања од наведеног стандарда на финансијске извештаје Друштва за 2013. годину.

Као што је обелодањено у напомени 7 уз финансијске извештаје, учешћа у капиталу осталих правних лица на дан 31. децембра 2013. године износе 500.827 хиљада РСД, од чега се 373.158 хиљада РСД односи на Прокупац а.д. Београд - у стечају. Поред тога, као што је обелодањено у напомени 10 уз финансијске извештаје, краткорочни кредити и пласмани Друштва на дан 31. децембра 2013. године износе 95.280 хиљада РСД и укључују позајмице одобрене Прокупцу а.д. Београд - у стечају у износу од 86.400 хиљада РСД. На основу дописа Друштва прибављеног у току ревизије, утврдили смо да је у току припрема плана реорганизације дужника у складу са чланом 161. Закона о стечају. Нисмо у могућности да утврдимо да ли ће усвајање плана реорганизације дужника имати утицаја на исказане дугорочне и краткорочне финансијске пласмане.

Као што је обелодањено у напоменама 9, 14 и 15 уз финансијске извештаје, на дан биланса стања Друштво има потраживања по основу увоза у износу од 75.424 хиљаде РСД, обавезе по основу доспелих дугорочних кредита у износу од 75.201 хиљаду РСД и обавезе по основу извоза у износу од 40.911 хиљада РСД према Индустији каблова а.д. у реструктурирању Јагодина. Нисмо били у могућности да прибавимо независну потврду стања, нити да алтернативним ревизорским поступцима потврдимо реалност исказаних потраживања и обавеза. Ефекти усаглашавања потраживања и обавеза са Индустијом каблова а.д. у реструктурирању Јагодина могу имати значајан утицај на финансијско стање и пословни резултат Друштва.

Као што је обелодањено у напомени 33 уз финансијске извештаје, укупан износ судских спорова који се воде против Друштва на дан 31. децембра 2013. године износи 4.276.843 хиљаде РСД. Иако коначан исход спорова тренутно није могуће предвидети, Управа Друштва је извршила дугорочно резервисање у износу од 161.671 хиљаду РСД на име процене потенцијалних губитака који могу настати по основу наведених спорова. Нисмо у могућности да предвидимо могуће негативне ефекте које на финансијске извештаје Друштва могу имати ови судски спорови.

Финансијски извештаји погона у иностранству Инвест-Импорт а.о. Искитим, Руска Федерација, укључени су у приложене финансијске извештаје Друштва са стањем на дан 31. децембра 2010. године. По објашњењу Управе Друштва, погон у иностранству је затворен од априла 2009. године. Нисмо у могућности да предвидимо могуће ефекте које на финансијске извештаје Друштва могу имати финансијски извештаји овог погона за 2013. годину.

Уздржано мишљење

По нашем мишљењу, због значаја питања наведених у Основи за уздржано мишљење, нисмо били у могућности да прибавимо довољно ревизијских доказа који би нам обезбедили основу за мишљење ревизора. Услед тога, не изражавамо мишљење о финансијским извештајима Друштва за 2013. годину.

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (НАСТАВАК)

Скупштини акционара и Одбору директора привредног друштва
Инвест-Импорт а.д. Београд (наставак)

Скретање пажње

Као што је обелодањено у напомени 36 уз финансијске извештаје, пословни рачуни Друштва су у блокади од 2. априла 2014. године по налогу Привредног суда, а на име извршења пресуде у корист повериоца из Русије. Друштво је поднело жалбу Уставном суду Републике Србије са предлогом да се извршење наведене пресуде одложи до доношења одлуке по уставној жалби.

Као што је додатно обелодањено у напомени 36 уз финансијске извештаје, дана 12. марта 2014. године Привредни апелациони суд у Београду је донео пресуду у корист Друштва по судском спору са Индустријом каблова а.д. у реструктурирању Јагодина чија је вредност износила 13.531.898,13 УСД и 469.689,83 ЕУР (1.178.295 хиљада РСД по курсу на дан биланса стања).

По наведеним питањима није изражена резерва у нашем мишљењу.

Извештај о другим законским и регулаторним захтевима

Годишњи извештај о пословању за 2013. годину, састављен од стране Друштва на основу захтева датих у члану 29 Закона о рачуноводству и члану 50 Закона о тржишту капитала, усклађен је са финансијским извештајима Друштва за пословну 2013. годину.

Београд, 24. јун 2014. године

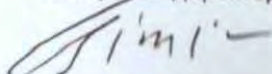

Зоран Јовановић
Овлашћени ревизор

БИЛАНС СТАЊА
 На дан 31. децембра 2013. године
 (у хиљадама РСД)

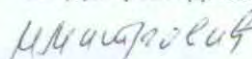
	Напомена	2013.	2012.
АКТИВА			
Стална имовина			
Некретнине, постројења и опрема	5	464.099	387.719
Инвестиционе некретнине	6	487.878	438.490
Дугорочни финансијски пласмани	7	553.257	673.235
		<u>1.505.234</u>	<u>1.499.444</u>
Обртна имовина			
Залихе	8	38.226	40.105
Потраживања	9	235.506	239.902
Потраживања за више плаћен порез на добитак		7.634	7.634
Краткорочни финансијски пласмани	10	794.302	686.179
Готовина и готовински еквиваленти		456	1.137
Порез на додату вредност и АВР	11	153.400	154.542
		<u>1.229.524</u>	<u>1.129.499</u>
Укупна актива		<u>2.734.758</u>	<u>2.628.943</u>
ПАСИВА			
Капитал			
Основни и остали капитал	12	132.251	132.232
Резерве		543.035	543.035
Ревалоризационе резерве		128.369	61.984
Нереализовани добици по основу ХоВ, нето		254.253	255.678
Нераспоређени добитак		243.798	219.644
		<u>1.301.706</u>	<u>1.212.573</u>
Дугорочне обавезе			
Дугорочна резервисања	13	161.671	161.671
Остале дугорочне обавезе		1.641	1.628
		<u>163.312</u>	<u>163.299</u>
Краткорочне обавезе			
Краткорочне финансијске обавезе	14	121.104	117.117
Обавезе из пословања	15	1.005.248	1.019.654
Остале краткорочне обавезе	16	42.778	37.278
Обавезе по основу јавних прихода и ПВР		10.279	9.356
Обавезе по основу пореза на добитак		529	1.559
		<u>1.179.938</u>	<u>1.184.964</u>
Одложене пореске обавезе	17	89.802	68.107
Укупна пасива		<u>2.734.758</u>	<u>2.628.943</u>
Ванбилансна евиденција		<u>1.482.807</u>	<u>1.518.021</u>

Напомене на наредним странама чине
 саставни део ових финансијских извештаја.

Горан Симић
 Генерални Директор




Иванка Митровић
 Шеф рачуноводства



БИЛАНС УСПЕХА
За пословну 2013. годину
(у хиљадама РСД)

	<u>Напомена</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ			
Приходи од продаје		7.349	3.289
Остали пословни приходи	18	55.021	60.296
		<u>62.370</u>	<u>63.585</u>
ПОСЛОВНИ РАСХОДИ			
Набавна вредност продате робе		4.623	1.876
Трошкови материјала	19	14.605	12.024
Трошкови зарада и остали лични расходи	20	100.591	90.673
Трошкови амортизације		5.715	6.400
Остали пословни расходи	21	23.436	30.181
		<u>148.970</u>	<u>141.154</u>
ПОСЛОВНИ ГУБИТАК		<u>(86.600)</u>	<u>(77.569)</u>
Финансијски приходи	22	58.874	150.418
Финансијски расходи	23	(8.409)	(22.795)
Остали приходи	24	88.105	72.640
Остали расходи	25	(8.478)	(92.810)
ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА		<u>43.492</u>	<u>29.884</u>
Нето (губитак)/добитак пословања које се обуставља		<u>(6.005)</u>	<u>71</u>
ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА		<u>37.487</u>	<u>29.955</u>
Порез на добитак	26	(13.333)	(26.667)
НЕТО ДОБИТАК		<u>24.154</u>	<u>3.288</u>
Основна зарада по акцији (у РСД)	27	<u>591</u>	<u>80</u>

Напомене на наредним странама чине саставни део ових финансијских извештаја.

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ
 За пословну 2013. годину
 (у хиљадама РСД)

	Акцијски капитал	Остали капитал	Емисиона премија	Резерве из Добити	Ревалоризационе резерве	Нереализ. Добити по Хов	Нераспо- ређени Добитак	Укупно
Стање 1. јануара 2012. године	98.136	34.096	488.061	54.974	61.618	258.777	216.110	1.211.772
Услагђивање вредности пласмана	-	-	-	-	366	(3.099)	-	(2.733)
Повећања у току године	-	-	-	-	-	-	246	246
Нето добитак за 2012. годину	-	-	-	-	-	-	3.288	3.288
Стање 31. децембра 2012. године	98.136	34.096	488.061	54.974	61.984	255.678	219.644	1.212.573
Стање 1. јануара 2013. године	98.136	34.096	488.061	54.974	61.984	255.678	219.644	1.212.573
Услагђивање вредности пласмана	-	-	-	-	(1.275)	(1.425)	-	(2.700)
Ефекти процене вредности некретнина	-	-	-	-	79.600	-	-	79.600
Пренос на одложене пореске обавезе	-	-	-	-	(11.940)	-	-	(11.940)
Остала повећања у току године	-	19	-	-	-	-	-	19
Нето добитак за 2013. годину	-	-	-	-	-	-	24.154	24.154
Стање 31. децембра 2013. године	98.136	34.115	488.061	54.974	128.369	254.253	243.798	1.301.706

Напомене на наредним странама чине саставни део ових финансијских извештаја.

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
 За пословну 2013. годину
 (у хиљадама РСД)

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
ПОСЛОВНЕ АКТИВНОСТИ		
Продаја и примљени аванси	22.032	7.038
Примљене камате из пословних активности	12	1
Остали приливи из редовног пословања	96.879	20.213
Исплате добављачима и дати аванси	(74.435)	(84.279)
Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	(85.238)	(6.291)
Плаћене камате	(712)	(435)
Порез на добитак	(4.608)	(1.508)
Плаћања по основу осталих јавних прихода	(13.787)	(11.766)
<i>Нето одлив готовине из пословних активности</i>	<u>(59.857)</u>	<u>(77.027)</u>
АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА		
Продаја акција и удела	-	11
Некретнине, постројења и опрема, нето (одливи)/приливи	(520)	667
Примљене дивиденде	-	6
Остали финансијски пласмани, нето приливи	59.694	97.699
<i>Нето прилив готовине из активности инвестирања</i>	<u>59.174</u>	<u>98.383</u>
АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА		
Остале дугорочне и краткорочне обавезе	-	1.575
Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе, нето приливи/(одливи)	95	(86.536)
<i>Нето прилив/(одлив) готовине из активности финансирања</i>	<u>95</u>	<u>(84.961)</u>
Нето одлив готовине у току обрачунског периода	<u>(588)</u>	<u>(63.605)</u>
ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	<u>1.137</u>	<u>57.408</u>
Позитивне курсне разлике	2	7.825
Негативне курсне разлике	(95)	(491)
ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	<u>456</u>	<u>1.137</u>

Напомене на наредним странама чине саставни део ових финансијских извештаја.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2013. године

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Инвест-Импорт а.д. Београд за извоз, увоз и инвестиционе радове, Београд (у даљем тексту „Друштво“) основано је Одлуком Владе ФНРЈ 8. јануара 1950. године као државно привредно предузеће за извоз и увоз опреме. У току 1991. године Друштво је регистровано као деоничко друштво у мешовитој својини, а власничка и организациона трансформација у акционарско друштво извршена је у току 1999. и 2000. године.

Друштво је организовано као акционарско друштво и уписано је у Регистар привредних друштава Агенције за привредне регистре. Акцијама Друштва се од дана 24. новембра 2003. године тргује на Београдској берзи.

Основне делатности Друштва су извоз, увоз и инвестициони радови. Друштво своју делатност обавља и преко зависних друштава у земљи и у иностранству, представништва и пословних јединица (погона). Погони за извођење инвестиционих радова у иностранству немају статус правног лица, а најзначајнији се налазе у Мјанмару и Руској Федерацији.

Седиште Друштва је у Београду, Теразије 5.

Матични број Друштва је 07049528, а порески идентификациони број 100001652.

Финансијски извештаји за пословну 2013. годину одобрени су од стране руководства Друштва дана 25. фебруара 2014. године.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА**Основе за састављање финансијских извештаја**

Финансијски извештаји Друштва су састављени у складу са Законом о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 62/2013), Законом о рачуноводству и ревизији (Службени гласник РС, бр. 46/2006, 111/2009 и 99/2011) и другим рачуноводственим прописима који се примењују у Републици Србији.

На основу важећих рачуноводствених прописа, правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са законском и професионалном регулативом, која подразумева Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја („Оквир“), Међународне рачуноводствене стандарде („МРС“), односно Међународне стандарде финансијског извештавања („МСФИ“), као и тумачења која су саставни део стандарда.

Превод Оквира, МРС, МСФИ и тумачења, издатих од стране Одбора за међународне рачуноводствене стандарде и Комитета за тумачења међународних стандарда финансијског извештавања, утврђује се решењем Министра финансија и објављује у Службеном гласнику РС. Међутим, до датума састављања финансијских извештаја за 2013. годину нису преведене нити објављене све важеће промене у стандардима и тумачењима.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2013. године

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА (НАСТАВАК)**Основе за састављање финансијских извештаја (наставак)**

Сходно томе, приликом састављања финансијских извештаја Друштво није у потпуности применило МРС, МСФИ и тумачења која су на снази за годину која се завршава 31. децембра 2013. године. Имајући у виду материјално значајне ефекте које одступања рачуноводствених прописа Републике Србије од МСФИ и МРС могу да имају на реалност и објективност финансијских извештаја Друштва, приложени финансијски извештаји се не могу сматрати финансијским извештајима састављеним у сагласности са МСФИ и МРС.

Презентација финансијских извештаја

Финансијски извештаји су приказани у формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике (Службени гласник РС, бр. 114/2006, 119/2008, 2/2010, 101/2012, 118/2012 и 3/2014).

Финансијски извештаји су исказани у хиљадама динара (РСД), осим уколико није другачије наведено. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Рачуноводствени метод

Финансијски извештаји су састављени по методу првобитне набавне вредности, осим уколико МСФИ не захтевају другачији основ вредновања на начин описан у значајним рачуноводственим политикама.

Начело сталности пословања

Финансијски извештаји Друштва састављени су на основу начела сталности пословања.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА**Некретнине, постројења и опрема**

Некретнине, постројења и опрема се иницијално признају по набавној вредности, односно по цени коштања за средства израђена у сопственој режији. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове који се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Након почетног признавања некретнине, постројења и опрема мере се по ревалоризованој (процењеној) вредности, која представља њихову фер вредност на дан ревалоризације (процене), умањену за кумулирану исправку вредности по основу амортизације и за евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности.

Амортизација некретнина, постројења и опреме се израчунава применом пропорционалне методе у току процењеног корисног века употребе средстава, уз примену следећих стопа:

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2013. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)

Некретнине, постројења и опрема (наставка)

Управна зграда и контејнери	0,8% - 8,9%
Радионице, складишта и гараже	4,0% - 10%
Путничка возила	12,8% - 15,5%
Намештај	10,0% - 12,5%
Клима уређаји	16,5%
Рачунари	20,0%

Обрачун амортизације почиње од наредног месеца у односу на месец у којем је средство стављено у употребу. Амортизационе стопе се ревидирају сваке године ради обрачуна амортизације која одражава стварни утрошак ових средстава у току пословања и преостали намеравани век њиховог коришћења.

Средство се искњижава из евиденције у моменту отуђења или уколико се не очекују будуће економске користи од употребе тог средства. Добици или губици по основу продаје или отписа средства (као разлика између нето продајне вредности и књиговодствене вредности) признају се у билансу успеха одговарајућег периода.

Инвестиционе некретнине

Инвестиционе некретнине обухватају некретнине које Друштво издаје у закуп или држи ради увећања вредности капитала.

Иницијално признавање инвестиционих некретнина врши се по њиховој набавној вредности или цени коштања. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове које се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Након почетног признавања инвестиционе некретнине се вреднују по фер вредности, коју годишње утврђује интерна комисија Друштва. Фер вредност се заснива на ценама понуде на активном тржишту коригованим, уколико је неопходно, за специфичности средства. Промене у фер вредностима инвестиционих некретнина се евидентирају у билансу успеха као део осталих прихода, односно осталих расхода.

Залихе

Залихе се вреднују по набавној вредности, односно цени коштања, или нето продајној вредности, у зависности која је нижа. Набавна вредност укључује вредност по фактури добављача, увозне дажбине, транспортне трошкове и друге зависне трошкове набавке. Нето продајна вредност представља вредност по којој залихе могу бити продате у нормалним условима пословања, након умањења за трошкове продаје.

Обрачун излаза залиха утврђује се методом просечне пондерисане цене.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2013. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)

Умањење вредности имовине

На дан сваког биланса стања, Друштво преиспитује књиговодствену вредност своје материјалне и нематеријалне имовине да би утврдило да ли постоје индикације да је дошло до губитка по основу умањења вредности имовине. Уколико такве индикације постоје, процењује се надокнадиви износ средства да би се могао утврдити евентуални губитак. Ако није могуће проценити надокнадиви износ појединог средства, Друштво процењује надокнадиви износ јединице која генерише новац, а којој то средство припада.

Надокнадива вредност је нето продајна цена или вредност у употреби, зависно од тога која је виша. За потребе процене вредности у употреби, процењени будући новчани токови дисконтују се до садашње вредности применом дисконтне стопе пре опорезивања која одражава садашњу тржишну процену временске вредности новца за ризике специфичне за то средство.

Ако је процењен надокнадиви износ средства (или јединице која генерише новац) мањи од књиговодствене вредности, онда се књиговодствена вредност тог средства умањује до надокнадивог износа. Губици од умањења вредности признају се одмах као расход, осим ако средство претходно није било предмет ревалоризације. У том случају део губитка, до износа ревалоризације, признаје се у оквиру промена на капиталу.

Учешћа у капиталу зависних друштава

Зависна друштва су правна лица која се налазе под контролом Друштва. Контрола подразумева моћ управљања финансијским и пословним политикама зависног друштва. Сматра се да контрола постоји када Друштво поседује, директно или индиректно, више од половине гласачких права у зависном друштву. Учешћа у капиталу зависних друштава признају се по набавној вредности.

Финансијски инструменти***Класификација финансијских инструмената***

Финансијска средства укључују дугорочне финансијске пласмане, потраживања, краткорочне финансијске пласмане и готовину и готовинске еквиваленте. Друштво класификује финансијска средства у неку од следећих категорија: средства по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа, кредити (зајмови) и потраживања и средства расположива за продају. Класификација зависи од сврхе за коју су средства стечена. Руководство Друштва утврђује класификацију финансијских средстава приликом иницијалног признавања.

Финансијске обавезе укључују дугорочне финансијске обавезе, краткорочне финансијске обавезе, обавезе из пословања и остале краткорочне обавезе. Друштво класификује финансијске обавезе у две категорије: обавезе по фер вредности кроз биланс успеха и остале финансијске обавезе.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Финансијски инструменти (наставак)*****Метод ефективне камате***

Метод ефективне камате је метод израчунавања амортизоване вредности финансијског средства или финансијске обавезе и расподеле прихода од камате и расхода од камате током одређеног периода. Ефективна каматна стопа је каматна стопа која тачно дисконтује будуће готовинске исплате или примања током очекиваног рока трајања финансијског инструмента или где је прикладно, током краћег периода, на нето књиговодствену вредност финансијског средства или финансијске обавезе.

Готовина и готовински еквиваленти

Под готовином и готовинским еквивалентима подразумевају се новац у благајни, средства на текућим и девизним рачунима као и краткорочни депозити до три месеца које је могуће лако конвертовати у готовину и који су предмет безначајног ризика од промене вредности.

Кредити (зајмови) и потраживања

Потраживања од купаца, кредити (зајмови) и остала потраживања са фиксним или одредивим плаћањима која се не котирају на активном тржишту класификују се као кредити (зајмови) и потраживања.

Кредити и потраживања вреднују се по амортизованој вредности, применом методе ефективне камате, умањеној за умањење вредности по основу обезвређења. Приход од камате се признаје применом метода ефективне камате, осим у случају краткорочних потраживања, где признавање прихода од камате не би било материјално значајно.

Финансијска средства расположива за продају

Финансијска средства расположива за продају су недеривативна средства која су назначена као расположива за продају и нису класификована као финансијска средства назначена по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа и кредити (зајмови) и потраживања.

Након почетног признавања, финансијска средства расположива за продају признају се по њиховој фер вредности. Добици и губици настали по основу промене фер вредности признају се у оквиру промена на капиталу, на рачунима нереализованих добитака и губитака по основу хартија од вредности. Умањења за губитке по основу обезвређења вредности се признају директно у билансу успеха. У случају продаје финансијског средства расположивог за продају или трајног умањења вредности, кумулативни добитак или губитак, претходно признат у оквиру капитала, преноси се на приходе и расходе периода.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Финансијски инструменти (наставак)*****Финансијска средства расположива за продају (наставак)***

Фер вредност финансијских средстава се у начелу утврђује према тржишној вредности оствареној на Београдској берзи на дан биланса стања. За средства за која не постоји активно тржиште, фер вредност се утврђује коришћењем техника процене. Технике процене обухватају коришћење последњих независних тржишних трансакција између обавештених, вољних страна, ако су доступне, поређење са актуелном фер вредношћу другог инструмента који је у значајној мери исти и анализу дисконтованог тока готовине. Средства за која не постоји активно тржиште и за која није могуће реално утврдити фер вредност вреднују се по набавној вредности, умањеној за евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности.

Умањења вредности финансијских средстава

На дан сваког биланса стања Друштво процењује да ли постоје објективни докази да је дошло до умањења вредности имовине финансијског средства или групе финансијских средстава (осим средстава исказаних по фер вредности кроз биланс успеха). Обезвређење финансијских средстава се врши када постоје објективни докази да су, као резултат једног или више догађаја који су се десили након почетног признавања финансијског средства, процењени будући новчани токови средстава измењени.

Обезвређење (исправка вредности) потраживања врши се индиректно за износ доспелих потраживања која нису наплаћена у одређеном периоду од датума доспећа за плаћање, а директно ако је немогућност наплате извесна и документована. Промене на рачуну исправке вредности потраживања евидентирају се у корист или на терет биланса успеха. Наплата отписаних потраживања књижи се у билансу успеха као остали приход.

Обезвређење акција, класификованих као финансијска средства расположива за продају, које се не котирају на Београдској берзи врши се у случају значајног или дуготрајног пада фер вредности посматране акције испод њене књиговодствене вредности. Претходно признати расходи обезвређења по овом основу се не укидају кроз биланс успеха. Свако накнадно повећање фер вредности се признаје директно у оквиру капитала.

Остале финансијске обавезе

Остале финансијске обавезе, укључујући обавезе по кредитима, иницијално се признају по фер вредности примљених средстава, умањене за трошкове трансакције.

Након почетног признавања, остале финансијске обавезе се вреднују по амортизованој вредности коришћењем метода ефективне камате. Трошак по основу камата се признаје у билансу успеха обрачунског периода.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2013. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)

Резервисања

Резервисања се признају и врше када Друштво има садашњу обавезу (законску или уговорену), која је резултат прошлих догађаја, и када је вероватно да ће одлив ресурса који стварају економске добити бити потребан да се измири обавеза и када се износ обавезе може поуздано проценити. Резервисања се признају за будуће пословне губитке.

Резервисања се вреднују по садашњој вредности очекиваних новчаних одлива, уз примену дисконтне стопе пре опорезивања која одражава постојеће тржишне услове и евентуалне специфичне ризике повезане са потенцијалном обавезом за које се признаје резервисање. Повећање резервисања услед протеча времена се признаје као расход по основу камата.

Порез на добитак**Текући порез**

Порез на добитак представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са прописима о опорезивању Републике Србије. Коначни износ обавезе пореза на добитак утврђује се применом пореске стопе од 15% на пореску основицу утврђену у пореском билансу Друштва. Пореска основица приказана у пореском билансу укључује добитак приказан у званичном билансу успеха који се коригује за сталне разлике које су дефинисане прописима о опорезивању Републике Србије.

Републички прописи не предвиђају да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода, али не дуже од 5 година.

Одложени порез

Одложени порез на добитак се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле између књиговодствене вредности средства и обавеза у финансијским извештајима и њихове одговарајуће пореске основице коришћене у израчунавању опорезивог добитка. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике, док се одложена пореска средства признају у мери у којој је вероватно да ће опорезиви добици бити расположиви за коришћење одбитних привремених разлика.

Одложени порез се обрачунава по пореским стопама за које се очекује да ће се примењивати у периоду када се средство реализује или обавеза измирује. Одложени порез се књижи на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се књиже директно у корист или на терет капитала, и у том случају се одложени порез такође распоређује у оквиру капитала.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Примања запослених*****Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада***

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Друштво је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе за запослене на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Друштво је, такође, обавезно да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

Друштво није укључено у друге облике пензијских планова и нема никаквих обавеза по овим основама.

Отпремнине

У складу са Законом о раду, Друштво има обавезу да запосленом исплати отпремнину приликом одласка у пензију у износу три просечне зараде остварене у Републици Србији у месецу који претходи месецу одласка у пензију. Друштво није извршило актуарску процену садашње вредности ове обавезе и није формирало резервисање по том основу. Руководство Друштва верује да таква резервисања, уколико би била процењена, не би могла да имају материјално значајан ефекат на финансијске извештаје Друштва.

Јубиларне награде

Поред тога, Друштво је у обавези да исплати и јубиларне награде за 10, 20, 30, и 40 година непрекидног рада у Друштву. Јубиларна награда се утврђује на основу износа просечне месечне зараде у Друштву, остварене у месецу који претходи месецу исплате, и то у распону од једне до четири зараде, зависно од трајања непрекидног рада код послодавца.

Приходи и расходи

Приходи од продаје робе, производа и извршених услуга признају се у билансу успеха под условом да су сви ризици и користи прешли на купца. Приходи од продаје се евидентирају у моменту испоруке производа или извршења услуге. Приходи се исказују по фактурној вредности, умањеној за одобрене попусте и порез на додату вредност.

Расходи се обрачунавају по начелу узрочности прихода и расхода.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2013. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Прерачунавање стране валуте**

Пословне промене настале у страниј валути су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Средства и обавезе исказане у страниј валути на дан биланса стања, прерачунати су у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза за тај дан.

Нето позитивне или негативне курсне разлике, настале приликом пословних трансакција у страниј валути и приликом прерачуна позиција биланса стања исказаних у страниј валути, књижене су у корист или на терет биланса успеха.

Немонетарне ставке које се вреднују по принципу историјског трошка израженог у страниј валути прерачунате су по историјском курсу важећем на дан иницијалне трансакције.

Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања се односе на камате и друге трошкове који настају у вези са позајмљивањем средстава. Трошкови позајмљивања који се могу непосредно приписати стицању, изградњи или изради средства које се оспособљава за употребу, укључују се у набавну вредност или цену коштања тог средства. Остали трошкови позајмљивања признају се као расход периода у коме су настали.

4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ

Састављање финансијских извештаја захтева од руководства Друштва да врши процене и доноси претпоставке које могу да имају ефекта на презентоване вредности средстава и обавеза и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, текућим и очекиваним условима пословања и осталим расположивим информацијама на дан састављања финансијских извештаја. Стварни резултати могу да се разликују од процењених износа.

Најзначајнија подручја која од руководства захтевају вршење процене и доношење претпоставки представљена су у даљем тексту:

Корисни век некретнина, постројења и опреме

Друштво процењује преостали корисни век некретнина, постројења и опреме на крају сваке пословне године. Процена корисног века некретнина, постројења и опреме је заснована на историјском искуству са сличним средствима, као и предвиђеним технолошким напретком и променама економских и индустријских фактора.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2013. године

4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ (НАСТАВАК)

Корисни век некретнина, постројења и опреме (наставак)

Уколико се садашња процена разликује од претходних процена, промене у пословним књигама Друштва се евидентирају у складу са МРС 8 „Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке“. Ове процене могу да имају материјално значајан ефекат на књиговодствену вредност некретнина, постројења и опреме као и на износ амортизације текућег обрачунског периода.

Умањење вредности имовине

На дан биланса стања, Друштво врши преглед књиговодствене вредности материјалне и нематеријалне имовине и процењује да ли постоје индикације за умањење вредности неког средства. Приликом процењивања умањења вредности, средства која готовинске токове не генеришу независно додељују се одговарајућој јединици која генерише новац. Накнадне промене у додељивању јединици која генерише новац или у времену новчаних токова могу да утичу на књиговодствену вредност односне имовине.

Исправка вредности потраживања

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеним финансијским извештајима.

Судски спорови

Приликом одмеравања и признавања резервисања и утврђивања нивоа изложености потенцијалним обавезама које се односе на постојеће судске спорове, руководство Друштва доноси одређене процене. Ове процене су неопходне за утврђивање вероватноће настанка негативног исхода и одређивања износа неопходног за коначно судско поравнање. Услед инхерентне неизвесности у поступку процењивања, стварни губици могу да се разликују од губитака иницијално утврђених проценом. Због тога се процене коригују када Друштво дође до нових информација, углавном уз подршку интерних стручних служби или спољних саветника. Измене процена могу да у значајној мери утичу на будуће пословне резултате.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2013. године

5. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

	у хиљадама РСД			
	Земљиште и грађевински објекти	Опрема и остала средства	Средства у припреми	Укупно
Набавна вредност				
1. јануар 2012. године	445.582	150.064	55.697	651.343
Набавке у току године	-	70	20	90
Преноси	-	20	(20)	-
Отуђења и расходања	(1.852)	(2.122)	-	(3.974)
31. децембар 2012. године	<u>443.730</u>	<u>148.032</u>	<u>55.697</u>	<u>647.459</u>
1. јануар 2013. године	443.730	148.032	55.697	647.459
Набавке у току године	-	-	2.495	2.495
Преноси	-	2.495	(2.495)	-
Ефекти процене вредности	153.208	-	-	153.208
Отуђења и расходања	-	(4.206)	-	(4.206)
31. децембар 2013. године	<u>596.938</u>	<u>146.321</u>	<u>55.697</u>	<u>798.956</u>
Исправка вредности				
1. јануар 2012. године	193.258	62.198	-	255.456
Амортизација	3.854	2.546	-	6.400
Отуђења и расходања	(71)	(2.045)	-	(2.116)
31. децембар 2012. године	<u>197.041</u>	<u>62.699</u>	<u>-</u>	<u>259.740</u>
1. јануар 2013. године	197.041	62.699	-	259.740
Амортизација	3.849	1.866	-	5.715
Ефекти процене вредности	73.608	-	-	73.608
Отуђења и расходања	-	(4.206)	-	(4.206)
31. децембар 2013. године	<u>274.498</u>	<u>60.359</u>	<u>-</u>	<u>334.857</u>
Садашња вредност				
31. децембар 2013. године	<u>322.440</u>	<u>85.962</u>	<u>55.697</u>	<u>464.099</u>
31. децембар 2012. године	<u>246.689</u>	<u>85.333</u>	<u>55.697</u>	<u>387.719</u>

Друштво је извршило процену вредности дела грађевинских објеката са стањем на дан 31. децембар 2013. године. Укупни позитивни ефекти процене исказани у износу од 79.600 хиљада РСД су евидентирани у корист ревалоризационих резерви.

Као средство обезбеђења новчаних потраживања поверилаца Друштво је дало у хипотеку грађевинске објекте чија садашња вредност на дан 31. децембра 2013. године износи 47.584 хиљаде РСД.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2013. године

6. ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ

	у хиљадама РСД	
	2013.	2012.
Стање на почетку године	438.490	438.490
Ефекти процене вредности	49.388	-
Стање на крају године	487.878	438.490

Инвестиционе некретнине на дан 31. децембра 2013. године износе 487.878 хиљада РСД (2012. године – 438.490 хиљада РСД) и у целости се односе на грађевинске објекте на територији Београда који се издају у закуп правним лицима.

Са стањем на дан 31. децембра 2013. године извршена је процена фер вредности дела инвестиционих некретнина од стране интерног проценитеља. Ефекат процене је повећање вредности инвестиционих некретнина за 49.388 хиљада РСД.

Као средство обезбеђења новчаних потраживања поверилаца Друштво је дало у хипотеку више инвестиционих некретнина чија садашња вредност на дан 31. децембра 2013. године износи 304.891 хиљаду РСД (2012. године – 24.700 хиљада РСД).

7. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	у хиљадама РСД	
	2013.	2012.
Учешћа у капиталу:		
- зависних правних лица	144.832	144.832
- придружених правних лица	2.154	2.154
- осталих правних лица	500.827	500.827
Средства уложена у заједничке подухвате	757.011	793.098
Дугорочни кредити у земљи	18.209	22.186
	1.423.033	1.463.097
Минус: текућа доспећа	(699.022)	(620.534)
Минус: исправка вредности	(170.754)	(169.328)
	553.257	673.235

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2013. године

7. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (НАСТАВАК)

Учешћа у капиталу зависних правних лица

<u>Пословно име и седиште</u>	<u>Учешће</u>	<u>у хиљадама РСД</u>	
		<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Invest GmbH Диселдорф, Немачка	87,82%	94.030	94.030
Super Hunt д.о.о. Лајковац	100,00%	35.865	35.865
IPT Co. Warminster, САД	60,00%	8.195	8.195
Inpea (Overseas) Ltd. Лимасол, Кипар	100,00%	5.464	5.464
Weelex Ltd. Лимасол, Кипар	100,00%	944	944
SP Legstrojinvest Москва, Руска Федерација	94,00%	211	211
DD Invest Import Ltd. Лимасол, Кипар	100,00%	109	109
ЗАО Г.Л. Легин Новоросијск, Руска Федерација	100,00%	14	14
		144.832	144.832

Учешћа у капиталу осталих правних лица

	<u>у хиљадама РСД</u>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Привредна друштва у земљи	472.649	472.649
Пословне банке у земљи	28.178	28.178
	500.827	500.827

Средства уложена у заједничке подухвате

Средства уложена у заједничке подухвате исказана на дан 31. децембра 2013. године у износу од 757.011 хиљада РСД (2012. године – 793.098 хиљада РСД) у целости се односе на финансирање повезаног правног лица извршено на основу Споразума о заједничком партнерству и наступу на иностраном тржишту и уговора о финансирању и услугама у реализацији конкретног посла у Мјанмару. Средства су одобрена на рок од 6 година и уз каматну стопу од 9% годишње.

Дугорочни кредити у земљи

Дугорочни кредити у земљи исказани у износу од 18.209 хиљада РСД (2012. године – 22.186 хиљада РСД) се односе на кредите за стамбену изградњу дате запосленима, са роком доспећа од 5 до 30 година и каматом од 1% до 3% годишње.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2013. године

8. ЗАЛИХЕ

	у хиљадама РСД	
	2013.	2012.
Дати аванси:		
- у земљи	128	48
- у иностранству	17.671	18.641
Материјал, алат и инвентар	13.811	14.710
Робџа	6.616	6.706
	38.226	40.105

9. ПОТРАЖИВАЊА

	у хиљадама РСД	
	2013.	2012.
Потраживања од купаца:		
- повезана правна лица	17.093	17.462
- у земљи	30.272	30.006
- у иностранству	38.053	37.864
Потраживања из специфичних послова	56.751	56.298
Остала потраживања:		
- повезана правна лица	1.596	1.596
- остала правна и физичка лица	147.463	144.322
	291.228	287.548
Минус: исправка вредности	(55.722)	(47.646)
	235.506	239.902

Старосна структура потраживања од купаца на дан 31. децембра 2013. и 2012. године представљена је на следећи начин:

	у хиљадама РСД	
	2013.	2012.
0-30 дана	1.132	1.512
30-60 дана	784	288
60-90 дана	262	339
90-180 дана	570	626
180-360 дана	107	148
преко 360 дана	82.563	82.419
	85.418	85.332

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2013. године

9. ПОТРАЖИВАЊА (НАСТАВАК)

На доспела потраживања Друштво не врши обрачун затезне камате. Наплата потраживања од купаца није обезбеђена теретом на имовину дужника или јемством трећег лица.

Промене на исправци вредности потраживања су биле следеће:

	у хиљадама РСД	
	2013.	2012.
Стање на почетку године	47.646	50.084
Нове исправке у току године	10.677	2.432
Наплата претходно исправљених потраживања	(2.601)	(5.233)
Остале промене у току године	-	363
Стање на крају године	55.722	47.646

10. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	у хиљадама РСД	
	2013.	2012.
Краткорочни кредити и пласмани:		
- повезана правна лица	87.119	57.548
- остала правна лица	8.161	8.097
Текућа доспећа дугорочних средстава уложених у заједничке подухвате	699.022	620.534
	794.302	686.179

Краткорочни кредити и пласмани исказани на дан 31. децембра 2013. године у износу од 95.280 хиљада РСД (2012. године – 65.645 хиљада РСД) највећим делом се односе на зајмове одобрене повезаном правном лицу, Прокупац а.д. Београд - у стечају, са роком враћања до годину дана и каматном стопом у распону од 0,5% месечно до 10% на годишњем нивоу.

11. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И АВР

	у хиљадама РСД	
	2013.	2012.
Остала активна временска разграничења	153.157	154.135
Унапред плаћени трошкови	243	317
Потраживања по основу ПДВ-а	-	90
	153.400	154.542

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2013. године

12. ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ

Основни и остали капитал Друштва исказани на дан 31. децембра 2013. године у износу од 132.251 хиљаду РСД (2012. године – 132.232 хиљаде РСД) чине акцијски капитал у износу од 98.136 хиљада РСД (2012. године – 98.136 хиљада РСД) и остали капитал у износу од 34.115 хиљада РСД (2012. године – 34.096 хиљада РСД).

Акцијски капитал Друштва чини 40.890 обичних акција (2012. године – 40.890 обичних акција), појединачне номиналне вредности од 2.400 РСД.

Стање капитала и број акција су регистровани код Централног регистра, депоа и клиринга хартија од вредности и код Агенције за привредне регистре.

Структура акцијског капитала Друштва дата је у наредном прегледу:

	2013.		2012.	
	Број акција	% учешћа	Број акција	% учешћа
Слободан Симић	20.044	49,02%	21.367	52,25%
Акцијски фонд Републике Србије	8.433	20,62%	8.433	20,62%
Остали акционари	12.413	30,36%	11.090	27,13%
	40.890	100,00%	40.890	100,00%

13. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

Дугорочна резервисања исказана на дан 31. децембра 2013. године у износу од 161.671 хиљаду РСД (2012. године – 161.671 хиљаду РСД) у целини се односе на резервисања на име процене потенцијалних губитака који могу настати по основу судских спорова које трећа лица воде против Друштва.

14. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

	у хиљадама РСД	
	2013.	2012.
Текућа доспећа дугорочних кредита	118.122	77.957
Краткорочни кредити у земљи	3.000	39.178
Остале краткорочне финансијске обавезе	(18)	(18)
	121.104	117.117

Обавезе Друштва по основу доспелих дугорочних кредита из ранијих година исказане на дан 31. децембра 2013. године у износу од 118.122 хиљаде РСД (2012. године – 77.957 хиљада РСД) највећим делом, у износу од 75.201 хиљаду РСД (2012. године – 77.957 хиљада РСД), односе се на Индустију каблова а.д. у реструктурирању Јагодина.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2013. године

15. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	у хиљадама РСД	
	2013.	2012.
Примљени аванси:		
- у земљи		
- у иностранству	2.310	1.081
Обавезе према добављачима:	687.789	687.789
- у земљи		
- у иностранству	5.406	20.235
Обавезе из специфичних послова	265.173	266.071
	44.570	44.478
	1.005.248	1.019.654

16. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	у хиљадама РСД	
	2013.	2012.
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада	23.442	20.724
Обавезе за порезе и доприносе на зараде	6.874	4.286
Обавезе према запосленима	4.166	4.078
Обавезе према члановима Управног и Надзорног одбора	3.623	4.075
Остале краткорочне обавезе	4.673	4.115
	42.778	37.278

17. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

Одложене пореске обавезе на дан 31. децембра 2013. и 2012. године односе се на привремене разлике по следећим позицијама:

	у хиљадама РСД	
	2013.	2012.
Некретнине, постројења и опрема	89.802	67.893
Дугорочна резервисања	-	214
	89.802	68.107

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2013. године

18. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	у хиљадама РСД	
	2013.	2012.
Приходи од закупнина:		
- повезана правна лица	918	972
- у земљи	54.103	59.324
	<u>55.021</u>	<u>60.296</u>

19. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

	у хиљадама РСД	
	2013.	2012.
Трошкови горива и енергије	12.820	11.416
Трошкови режијског материјала	1.729	591
Трошкови основног материјала	56	17
	<u>14.605</u>	<u>12.024</u>

20. ТРОШКОВИ ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	у хиљадама РСД	
	2013.	2012.
Трошкови бруто зарада	74.747	73.189
Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца	10.398	9.829
Трошкови накнада по уговорима о делу	6.574	499
Трошкови накнада члановима органа управљања	1.924	3.521
Остали лични расходи	6.948	3.635
	<u>100.591</u>	<u>90.673</u>

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2013. године

21. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

	у хиљадама РСД	
	2013.	2012.
Порези, доприноси и остале јавне дажбине	5.624	3.950
Судски и административни трошкови	4.147	10.343
Трошкови транспортних услуга	2.659	5.995
Трошкови услуга одржавања	2.216	1.170
Трошкови комуналних услуга	1.516	1.657
Трошкови репрезентације	1.338	172
Трошкови адвокатских услуга	1.127	-
Трошкови премија осигурања	486	611
Трошкови платног промета	453	1.370
Остали пословни расходи	3.870	4.913
	23.436	30.181

22. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	у хиљадама РСД	
	2013.	2012.
Приходи од камата	47.982	61.165
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле	6.780	71.682
Позитивне курсне разлике	4.112	17.564
Остали финансијски приходи	-	7
	58.874	150.418

23. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	у хиљадама РСД	
	2013.	2012.
Негативне курсне разлике	5.143	20.131
Расходи од камата	2.993	2.335
Расходи по основу ефеката валутне клаузуле	273	329
	8.409	22.795

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2013. године

24. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	у хиљадама РСД	
	2013.	2012.
Приходи од усклађивања вредности инвестиционих некретнина	49.388	-
Приходи од наплате судских спорова	34.769	45.565
Наплаћена отписана потраживања	2.601	5.233
Приходи од смањења обавеза	1.139	21.416
Остали приходи	208	426
	88.105	72.640

25. ОСТАЛИ РАСХОДИ

	у хиљадама РСД	
	2013.	2012.
Обезвређење потраживања	5.079	2.432
Расходи по основу принудних наплата	4	87.328
Остали расходи	3.395	3.050
	8.478	92.810

26. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

Компоненте пореза на добитак

	у хиљадама РСД	
	2013.	2012.
Текући порески расход	3.578	2.218
Одложени порески расход	9.755	24.449
	13.333	26.667

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2013. године

26. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК (НАСТАВАК)

Усаглашавање добитка пре опорезивања и пореске основице

	у хиљадама РСД	
	2013.	2012.
Добитак пре опорезивања	37.487	29.955
Капитални добици	-	(1.255)
Корекције за сталне разлике	967	6.153
Корекције за привремене разлике:		
- рачуноводствена и пореска амортизација	(14.602)	(15.720)
- обезвређење имовине	-	3.043
Пореска основица	23.852	22.176
Обрачунати порез - 15% (2012. године - 10%)	3.578	2.218
Текући порез на добитак	<u>3.578</u>	<u>2.218</u>

Одложени порески расходи

Одложени порески расходи на дан 31. децембра 2013. године исказани у износу од 9.755 хиљада РСД (2012. године – 24.449 хиљада РСД) у целини се односе на привремене разлике између неотписане вредности основних средстава утврђене у складу са МСФИ и пореским прописима.

27. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ

Друштво израчунава основну зараду по акцији као однос нето добитка из континуираног пословања који припада акционарима који поседују обичне акције и пондерисаног просечног броја обичних акција у оптицају за период, не узимајући у обзир сопствене акције стечене у току године од стране Друштва.

Прорачун зараде по акцији за 2013. и 2012. годину извршен је на основу следећих података:

	у хиљадама РСД	
	2013.	2012.
Нето добитак текуће године	24.154	3.288
Пондерисани број обичних акција	40.890	40.890

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2013. године

28. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА

У оквиру својих редовних пословних активности Друштво обавља трансакције са повезаним лицима. У току 2013. и 2012. године обављене су следеће трансакције са повезаним правним лицима:

	у хиљадама РСД	
	2013.	2012.
ПРИХОДИ		
Приходи од продаје:		
- остала повезана правна лица	480	360
Остали пословни приходи:		
- остала повезана правна лица	918	972
Финансијски приходи:		
- зависна правна лица	-	64
- остала повезана правна лица	47.767	126.780
Остали приходи:		
- зависна правна лица	-	1.004
	49.165	129.180
РАСХОДИ		
Остали пословни расходи:		
- зависна правна лица	1.568	-
- остала повезана правна лица	104	-
Финансијски расходи:		
- зависна правна лица	-	64
	1.672	64
ПОТРАЖИВАЊА И ПЛАСМАНИ		
Дугорочни финансијски пласмани:		
- остала повезана правна лица	57.989	172.565
Потраживања од купаца:		
- зависна правна лица	16.811	17.426
- остала повезана правна лица	282	36
Остала потраживања:		
- зависна правна лица	1.596	1.596
Краткорочни финансијски пласмани:		
- зависна правна лица	720	420
- остала повезана правна лица	785.421	677.662
	862.819	869.705

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2013. године

28. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА (НАСТАВАК)

	у хиљадама РСД	
	2013.	2012.
ОБАВЕЗЕ		
Остале дугорочне обавезе:		
- зависна правна лица	1.615	1.602
	<u>1.615</u>	<u>1.602</u>

Кључно рџководство Друштва чине директори и саветници у оквиру Дирекције Друштва. Накнаде плаћене или плативе члановима Дирекције Друштва по основу њиховог рада приказане су у табели која следи:

	у хиљадама РСД	
	2013.	2012.
Зараде и бонуси	29.177	27.546
	<u>29.177</u>	<u>27.546</u>

29. ИНФОРМАЦИЈЕ О СЕГМЕНТИМА

Сегменти пословања представљају компоненте Друштва које остварују приходе и расходе, чије пословне резултате редовно прегледа Одбор директора привредног друштва и за које постоје расположиве засебне финансијске информације.

Руководство Друштва је организовало пословање са становишта тржишта на којима обавља привредну активност. У том контексту, на дан 31. децембра 2013. године постоје два сегмента пословања, односно два сегмента о којима се извештава.

Кратак опис услуга сваког од сегмената о коме се извештава је следећи:

- сегмент Србија врши услуге на домаћем тржишту;
- сегмент Русија врши услуге на тржишту Руске Федерације.

Рачуноводствене политике примењене приликом састављања финансијских информација о сегментима о којима се извештава су идентичне рачуноводственим политикама Друштва обелодањеним у напомени 3 уз финансијске извештаје.

Информације о сегментима о којима се извештава су дате у наставку текста. Износи за претходну годину су рекласификовани у складу са МСФИ 8 „Сегменти пословања“.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2013. године

29. ИНФОРМАЦИЈЕ О СЕГМЕНТИМА (НАСТАВАК)

Приходи и резултат

	Приходи по сегментима		у хиљадама РСД Резултат по сегментима	
	2013.	2012.	2013.	2012.
Сегмент Србија	7.349	3.289	(118.185)	(107.684)
Сегмент Русија	-	-	-	-
	7.349	3.289	(118.185)	(107.684)
Остали пословни приходи			55.021	60.296
Остали пословни расходи			(23.436)	(30.181)
Финансијски приходи			58.874	150.418
Финансијски расходи			(8.409)	(22.795)
Остали приходи			88.105	72.640
Остали расходи			(8.478)	(92.810)
Добитак пре опорезивања			43.492	29.884

Приходи по сегментима приказани у претходној табели у потпуности се односе на приходе остварене од екстерних купаца. У току 2013. и 2012. године није било интерне реализације.

Резултат по сегментима представља добитак сваког сегмента пре расподеле осталих пословних прихода, осталих пословних расхода, финансијских прихода, финансијских расхода, осталих прихода, осталих расхода и пореза на добитак. Овакав резултат представља меру која се доставља Одбору директора у сврху доношења одлуке о алоцирању ресурса том сегменту и оцењивању његових перформанси.

Имовина

Имовина сегмената на дан биланса стања дата је у прегледу који следи:

	у хиљадама РСД	
	2013.	2012.
Сегмент Србија	2.432.220	2.324.695
Сегмент Русија	302.538	304.248
Укупна имовина	2.734.758	2.628.943

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2013. године

29. ИНФОРМАЦИЈЕ О СЕГМЕНТИМА (НАСТАВАК)

Информације о приходима од продаје производа и услуга

	у хиљадама РСД	
	2013.	2012.
Услуге из области изградње	-	-
Остали производи и услуга	7.349	3.289
	<u>7.349</u>	<u>3.289</u>

Географске информације

	Приходи од продаје		у хиљадама РСД Стална имовина	
	2013.	2012.	2013.	2012.
Србија	7.349	3.289	829.244	703.476
Руска Федерација	-	-	122.733	122.733
	<u>7.349</u>	<u>3.289</u>	<u>951.977</u>	<u>826.209</u>

30. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Циљеви управљања финансијским ризицима

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном ризику, кредитном ризику и ризику ликвидности. Програм управљања финансијским ризицима Друштва је усмерен на немогућност предвиђања догађаја на финансијским тржиштима и тежи минимизирању могућих негативних ефеката на финансијске перформансе Друштва.

Друштво не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

Тржишни ризик

Тржишни ризик се односи на ризик да одређене промене тржишних цена, као што су промене курсева страних валута и промена каматних стопа, могу да утичу на висину прихода Друштва или вредност његових финансијских инструмената. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Друштва.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2013. године

30. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (НАСТАВАК)

Тржишни ризик (наставак)

Девизни ризик

Изложеност Друштва девизном ризику првенствено се односи на остале дугорочне финансијске пласмане, краткорочне финансијске пласмане, потраживања, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне кредите, остале дугорочне обавезе, краткорочне финансијске обавезе и обавезе из пословања деноминирани у иностраној валути.

Књиговодствена вредност монетарних средстава и обавеза Друштва у страним валутама на дан извештавања је следећа:

	Имовина		у хиљадама РСД Обавезе	
	2013.	2012.	2013.	2012.
ЕУР	1.072.484	1.070.737	366.534	345.406
УСД	19.501	20.188	82.226	83.819
РУБ	-	1	-	-
	1.091.985	1.090.926	448.760	429.225

На основу обелодањене структуре монетарне имовине и обавеза у страним валутама евидентно је да је Друштво пре свега осетљиво на промене девизног курса ЕУР и УСД.

У следећој табели приказана је осетљивост Друштва на апресијацију и депресијацију РСД за 10% у односу на поменуте стране валуте. Стопа осетљивости од 10% представља процену руководства Друштва у погледу могућих промена курса РСД у односу на ЕУР, односно УСД.

	2013.		у хиљадама РСД 2012.	
	+10%	-10%	+10%	-10%
ЕУР	(70.595)	70.595	(72.533)	72.533
УСД	6.273	(6.273)	6.363	(6.363)
	(64.322)	64.322	(66.170)	66.170

Каматни ризик

Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Друштво нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај.

30. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (НАСТАВАК)

Тржишни ризик (наставак)

Каматни ризик (наставак)

Структура монетарних средстава и обавеза на дан 31. децембра 2013. и 2012. године са становишта изложености каматном ризику дата је у следећем прегледу:

	у хиљадама РСД	
	2013.	2012.
Финансијска средства		
Некаматносна	255.102	259.449
Каматносна (фиксна каматна стопа)	851.360	862.154
	1.106.462	1.121.603
Финансијске обавезе		
Некаматносне	433.135	446.028
Каматносне (фиксна каматна стопа)	47.537	40.779
	480.672	486.807

Кредитни ризик

Друштво је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Друштву измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Друштва. Кредитни ризик обухвата готовину и готовинске еквиваленте и потраживања од купаца.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Друштво је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком Друштва. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње.

У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Друштво примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Друштво је изложено значајном кредитном ризику, јер се његова потраживања односе на релативно мали број купаца са појединачно високим износима дуговања.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2013. године

30. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (НАСТАВАК)

Ризик ликвидности

Руководство Друштва управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Друштво у сваком тренутку испуњава све своје обавезе. Друштво управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа доспећа финансијских средстава и обавеза.

Рочност доспећа финансијских обавеза Друштва дата је у следећој табели:

	у хиљадама РСД		
	до 1 године	од 1 до 2 године	Укупно
2013. година			
Остале дугорочне обавезе	-	1.641	1.641
Краткорочне финансијске обавезе	121.104	-	121.104
Обавезе из пословања	315.149	-	315.149
Остале краткорочне обавезе	42.778	-	42.778
	479.031	1.641	480.672
2012. година			
Остале дугорочне обавезе	26	1.602	1.628
Краткорочне финансијске обавезе	117.117	-	117.117
Обавезе из пословања	330.784	-	330.784
Остале краткорочне обавезе	37.278	-	37.278
	485.205	1.602	486.807

Приказани износи засновани су на недисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Друштво бити обавезно да такве обавезе намири.

31. УПРАВЉАЊЕ РИЗИКОМ КАПИТАЛА

У поступку управљања капиталним ризиком, руководство Друштва има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала. Руководство Друштва прегледа структуру капитала на годишњој основи.

Друштво анализира капитал кроз показатељ задужености. Овај показатељ израчунава се као однос нето задужености и укупног капитала. Нето задуженост се обрачунава тако што се укупне финансијске обавезе (краткорочне и дугорочне) умање за готовину и готовинске еквиваленте. Укупан капитал представља збир свих категорија капитала приказаних у билансу стања и нето задужености.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2013. године

31. УПРАВЉАЊЕ РИЗИКОМ КАПИТАЛА (НАСТАВАК)

Показатељи задужености на дан 31. децембра 2013. и 2012. године су били следећи:

	у хиљадама РСД	
	2013.	2012.
Укупна задуженост	122.745	118.745
Готовина и готовински еквиваленти	456	1.137
Нето задуженост	122.289	117.608
Капитал	1.301.706	1.212.573
Укупан капитал	1.423.995	1.330.181
Показатељ задужености	8,59%	8,84%

32. ФЕР ВРЕДНОСТ ФИНАНСИЈСКИХ ИНСТРУМЕНАТА

Финансијска средства која се након почетног признавања вреднују по фер вредности обухватају финансијска средства расположива за продају.

Фер вредност финансијских инструмената којима се тргује на активним тржиштима утврђује се на основу берзанских цена тих средстава и обавеза на дан биланса стања.

Вредновање финансијских инструмената којима се не тргује на активним тржиштима врши се применом неке од техника процењивања. Ове технике процене обухватају коришћење последњих независних тржишних трансакција између обавештених, вољних страна, ако су доступне, поређење са актуелном фер вредношћу другог инструмента који је у значајној мери исти и анализу дисконтованог тока готовине.

На дан 31. децембра 2013. године, фер вредност финансијских инструмената Друштва приближно је једнака књиговодственим вредностима обелодањеним у билансу стања.

33. ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

Процењена вредност судских спорова који се на дан 31. децембра 2013. године воде против Друштва износи 4.276.843 хиљаде РСД (2012. године – 4.323.625 хиљада РСД). Износи коначних губитака по основу судских спорова могу бити увећани по основу обрачунатих затезних камата до датума окончања спорова, односно до датума коначних исплата по споровима. Руководство сматра да судски спорови који се воде против Друштва неће проузроковати материјално значајне штете по Друштво.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2013. године

34. ПОРЕСКИ РИЗИЦИ

Порески прописи Републике Србије се често различито тумаче и предмет су честих измена. Тумачење пореских прописа од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Друштва могу се разликовати од тумачења руководства. Услед тога, трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Друштву може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата. Период застарелости пореске обавезе је пет година, односно пореске власти имају право да одреде плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

35. УСАГЛАШАВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА

Друштво је извршило усаглашавање својих потраживања и обавеза са стањем на дан 31. децембра 2013. и 2012. године. У поступку усаглашавања са пословним партнерима утврђено је постојање неусаглашеног стања потраживања и обавеза из ранијих година са Индустријом каблова а.д. у реструктурирању Јагодина.

36. ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМ БИЛАНСА СТАЊА

Пословни рачуни Друштва су у блокади од 2. априла 2014. године по налогу Привредног суда, а на име извршења пресуде у корист повериоца из Русије. Друштво је поднело жалбу Уставном суду Републике Србије са предлогом да се извршење наведене пресуде одложи до доношења одлуке по уставној жалби.

Дана 12. марта 2014. године Привредни апелациони суд у Београду је донео пресуду у корист Друштва по судском спору са Индустријом каблова а.д. у реструктурирању Јагодина чија је вредност износила 13.531.898,13 УСД и 469.689,83 ЕУР (1.178.295 хиљада РСД по курсу на дан биланса стања).

37. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Средњи курсеви за девизе, утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте су били следећи:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
ЕУР	114,6421	113,7183
УСД	83,1282	86,1763

Na osnovu čl. 329. Zakona o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“ br. 36/2013 i 99/2013) i čl. 55. Statuta Invest-Import a.d. Beograd sa sedištem u Beogradu, Terazije br.5 od 28.06.2013. godine (dalje: Društvo), Skupština akcionara sa 21465 glasova, odnosno 99,79 % glasova prisutnih – predstavljenih akcionara, usvojila je sledeću

O D L U K U br. 2/2014

1. USVAJAJU SE Finansijski izveštaji Invest-Import a.d. Beograd za 2013. godinu sa elementima iskazanim u Bilansu stanja, Bilansu uspeha, Izveštaju o toku gotovine, Izveštaju o promenama na kapitalu i ostalim finansijskim izveštajima, u formi u kojoj ih je predstavio Izvršni odbor – menadžment Društva i u skladu sa mišljenjem eksternog revizora.

2. USVAJAJU SE konačni finansijski rezultati poslovanja:

- Ukupan prihod	209.383.383,69 din.
- Ukupan rashod	171.896.588,84 din.
- Bruto dobit	37.486.794,85 din.
- Porez na dobit	3.577.826,25 din.
- Odložena poreska obaveza	9.755.114,72 din.
- Neto dobit za raspodelu	24.153.853,88 din.

3. Finansijski izveštaji Invest-Import a.d. Beograd za 2013- tu godinu, nalaze se u prilogu i predstavljaju sastavni deo ove Odluke.

Obrazloženje

Finansijski izveštaji Invest-Import a.d. Beograd, su sačinjeni u skladu sa važećim propisima i međunarodnim računovodstvenim standardima, računovodstvenom praksom i praksom finansijskog izveštavanja. Finansijski izveštaji Društva su registrovani kod Agencije za privredne registre RS u zakonskom roku.

PREDSEDNIK SKUPŠTINE

Nada Mraković



Na osnovu čl. 329. Zakona o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“ br. 36/2013 i 99/2013) i čl. 55. Statuta Invest-Import a.d. Beograd sa sedištem u Beogradu, Terazije br.5 od 28.06.2013. godine (dalje: Društvo), Skupština akcionara sa 21465 glasova, odnosno 99,79 % glasova prisutnih – predstavljenih akcionara, usvojila je sledeću

O D L U K U br.4/2014

1. USVAJA SE Izveštaj i mišljenje ovlašćenog revizora Baker Tilly WB Revizija“ Beograd, Despota Stefana 12, o izvršenoj reviziji godišnjih finansijskih izveštaja za 2013. godinu Invest-Import a.d. Beograd.
2. Izveštaj i mišljenje ovlašćenog revizora Baker Tilly WB Revizija“ Beograd, Despota Stefana 12, o izvršenoj reviziji godišnjih finansijskih izveštaja za 2013. godinu Invest-Import a.d. Beograd, nalaze se u prilogu i predstavljaju sastavni deo ove Odluke.

Objasnenje

Finansijski izveštaji Društva za 2013. godinu su bili predmet revizije, te je saglasno pozitivnim propisima doneta odluka kao u dispozitivu.

PREDSEDNIK SKUPŠTINE

Nada Mraković



[Handwritten signature]

Na osnovu čl. 329. Zakona o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“ br. 36/2013 i 99/2013) i čl. 55. Statuta Invest-Import a.d. Beograd sa sedištem u Beogradu, Terazije br.5 od 28.06.2013. godine (dalje: Društvo), Skupština akcionara sa 21465 glasova, odnosno 99,79 % glasova prisutnih – predstavljenih akcionara, usvojila je sledeću

O D L U K U br. 6/2014

Ostvarena neto dobit po godišnjem računu Invest-Import a.d. Beograd za 2013. godinu, u iznosu od

24.153.853,88 dinara

ostaje kao neraspoređena dobit.

Obrazloženje

S obzirom na to da je u Bilansu uspeha za period januar-decembar 2013. godine, iskazana navedena dobit, Skupština je prihvatila predlog Nadzornog odbora Društva, da se celokupan iznos neto dobiti usmerava u neraspoređenu dobit. Ovakva raspodela primerana je trenutnom nepovoljnom finansijskom stanju Društva.

PRESEDNIK SKUPŠTINE

Nada Mraković





Na osnovu čl. 329. Zakona o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“ br. 36/2013 i 99/2013) i čl. 55. Statuta Invest-Import a.d. Beograd sa sedištem u Beogradu, Terazije br.5 od 28.06.2013. godine (dalje: Društvo), Skupština akcionara sa 21465 glasova, odnosno 99,79 % glasova prisutnih – predstavljenih akcionara, usvojila je sledeću

O D L U K U br. 7/2014

1. USVAJAJU SE Godišnji izveštaj za 2013.-tu. godinu uključujući finansijske izveštaje Društva i Godišnji izveštaj za 2013- tu godinu uključujući konsolidovane godišnje finansijske izveštaje, koji su sačinjeni u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala.

2. Godišnji izveštaji Društva za 2013-tu godinu, iz tačke 1. ove Odluke nalaze se u prilogu i čine sastavni deo ove Odluke.

Obrazloženje

U okviru pripreme za redovnu godišnju Skupštinu akcionara Društva, Nadzorni odbor je razmotrio i prihvatio Godišnji izveštaj Društva za 2013. godinu uključujući finansijske izveštaje Društva i Godišnji izveštaj za 2013.-tu godinu uključujući konsolidovane godišnje finansijske izveštaje, koji su sačinjeni u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala. Na osnovu odredbi pozitivnih propisa doneta je Odluka kao u dispozitivu.

PREDSEDNIK SKUPŠTINE

Nada Mraković



Na osnovu člana 50. Stav 2. tačka 3) Zakon o tržištu kapitala (Sl. glasnik RS br.31/11) i člana 11. i 86. Statuta privrednog društva INVEST-IMPORT a.d. Beograd, sa sedištem u Beogradu, Terazije br.5, lica odgovorna za sastavljanje godišnjeg izveštaja daju sledeću:

IZJAVU

Prema našem najboljem saznanju Godišnji finansijski izveštaj privrednog društva INVEST-IMPORT a.d. Beograd za 2013. godinu, je sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu INVEST-IMPORT a.d. Beograd.

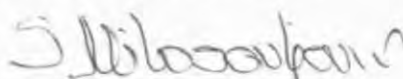
Direktor Sektora za knjigovodstvo

Izvršni direktor

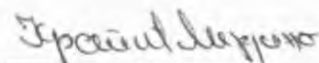
Izvršni direktor



Ivanka Mitrović



Svetlana Milosavljević



Mirjana Krstić

