



ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA A.D. BEOGRAD

Polugodišnji izveštaj
Energoprojekt Visokogradnja a.d. Beograd
za period 01.01.-30.06.2014. godine

Beograd, Avgust 2014.

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" broj 31/2011) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 14/2012), **Energoprojekt Visokogradnja a.d. Beograd, MB: 07073151 objavljuje:**

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2014. GODINU

S A D R Ž A J

1) FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA A.D. BEOGRAD ZA PRVO POLUGODIŠTE 2014. GODINE

(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz finansijske izveštaje)

2) POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

3) IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

4) ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA PRVO POLUGODIŠTE 2014. GODINE* (Napomena)

1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA A.D.
BEOGRAD ZA PRVO POLUGODIŠTE 2014. (Bilans stanja, Bilans uspeha,
Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu,
Napomene uz finansijske izveštaje)

Период извештавања:

од

01.01.2014.

до

30.06.2014.

Полугодишњи финансијски извештај за привредна друштва ПФИ-ПД

Пословно име: ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ВИСОКОГРАДЊА А.Д.

Матични број (МБ): 07073151

Поштански број и место: 11070

НОВИ БЕОГРАД

Улица и број: БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12

Адреса е-поште: zoricam@energovg.rs

Интернет адреса: www.energovg.rs

Консолидовани/Појединачни: појединачни

Усвојен (да/не): да

Ревидиран (да/не): не

Друштва субјекта консолидације:*

Седиште:

МБ:

Особа за контакт: Зорица Маријановић

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: 310-15-78

Факс: 311-38-56

Адреса е-поште: zoricam@energovg.rs

Презиме и име: Дејан Јовићевић дипл.инг.

(особа овлашћена за заступање)

*Попуњава се у случају сачињавања консолидованог полугодишњег финансијског извештаја

БИЛАНС СТАЊА

на дан **30.06.2014.**

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		30.06. текуће године	31.12. претходне године
1	2	3	4
АКТИВА			
A. СТАЛНА ИМОВИНА (002 + 003 + 004 + 005 + 009)	001	1.161.165	1.075.032
I НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	002		
II GOODWILL	003		
III НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	004	2.726	2.995
IV НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА (006 + 007 + 008)	005	1.038.228	951.589
1. Некретнине, постројења и опрема	006	1.024.536	937.897
2. Инвестиционе некретнине	007	13.692	13.692
3. Биолошка средства	008		
V. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010+011)	009	120.211	120.448
1. Учешћа у капиталу	010	3.666	3.666
2. Остали дугорочни финансијски пласмани	011	116.545	116.782
Б. ОБРТНА ИМОВИНА (013 + 014 + 015)	012	5.567.987	4.773.611
I ЗАЛИХЕ	013	2.318.477	1.927.830
II СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	014		
III КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016 + 017 + 018 + 019 + 020)	015	3.249.510	2.845.781
1. Потраживања	016	2.067.132	1.500.676
2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	017	33.506	16.820
3. Краткорочни финансијски пласмани	018	24.615	26.199
4. Готовински еквиваленти и готовина	019	102.702	643.422
5. Порез на додату вредност и активна временска разграничења	020	1.021.555	658.664
В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	021	12.614	12.614
Г. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001 + 012 + 021)	022	6.741.766	5.861.257
Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	023		
Ђ. УКУПНА АКТИВА (022 + 023)	024	6.741.766	5.861.257
Е. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	025	6.540.302	6.236.995
ПАСИВА			
A. КАПИТАЛ (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101	1.036.457	1.144.566
I ОСНОВНИ КАПИТАЛ	102	1.253.565	1.253.565
II НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	103		
III РЕЗЕРВЕ	104	67.974	67.974
IV РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	105	138.384	138.384
V НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	106		
VI НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	107		
VII НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	108	265.304	265.304
VIII ГУБИТАК	109	688.770	580.661
IX ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	110		
Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112 + 113 + 116)	111	5.705.309	4.716.691
I ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	112	58.816	59.468
II ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114 + 115)	113	251.494	250.171
1. Дугорочни кредити	114	76.510	76.510
2. Остале дугорочне обавезе	115	174.984	173.661
III КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)	116	5.394.999	4.407.052
1. Краткорочне финансијске обавезе	117	1.695.321	1.670.903
2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	118		
3. Обавезе из пословања	119	2.392.464	2.026.109
4. Остале краткорочне обавезе	120	734.049	466.359
5. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	121	573.165	243.681
6. Обавезе по основу пореза на добитак	122		
В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	123		
Г. УКУПНА ПАСИВА (101 + 111 + 123)	124	6.741.766	5.861.257
Д. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	125	6.540.302	6.236.995

БИЛАНС УСПЕХА

од 01.01.2014. до 30.06.2014.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		01.01.-30.06. текуће године	01.01.-30.06. претходне године
1	2	3	4
А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА			
I ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202 + 203 + 204 - 205 + 206)	201	3.877.946	1.658.688
1. Приходи од продаје	202	3.812.716	1.439.095
2. Приходи од активирања учинака и робе	203	4.565	551
3. Повећање вредности залиха учинака	204	55.924	214.614
4. Смањење вредности залиха учинака	205	2.235	2.068
5. Остали пословни приходи	206	6.976	6.496
II ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 до 212)	207	3.939.001	2.059.111
1. Набавна вредност продате робе	208	4.591	4.811
2. Трошкови материјала	209	1.544.396	419.396
3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	210	1.460.363	896.688
4. Трошкови амортизације и резервисања	211	34.238	36.934
5. Остали пословни расходи	212	895.413	701.282
III ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201 - 207)	213		
IV ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207 - 201)	214	61.055	400.423
V ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	215	188.581	60.157
VI ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	216	220.694	103.121
VII ОСТАЛИ ПРИХОДИ	217	1.968	26.620
VIII ОСТАЛИ РАСХОДИ	218	16.909	25.750
IX ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (213 - 214 + 215 - 216 + 217 - 218)	219		
X ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214 - 213 - 215 + 216 - 217 + 218)	220	108.109	442.517
XI НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	221		
XII НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	222		
Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219 - 220 + 221 - 222)	223		
В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220 - 219 + 222 - 221)	224	108.109	442.517
Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
1. Порески расход периода	225		
2. Одложени порески расходи периода	226		
3. Одложени порески приходи периода	227		
Д. Исплаћена лична примања послодавцу	228		
Ђ. НЕТО ДОБИТАК (223 - 224 - 225 - 226 + 227 - 228)	229		
Е. НЕТО ГУБИТАК (224 - 223 + 225 + 226 - 227 + 228)	230	108.109	442.517
Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	231		
З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	232		
И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
1. Основна зарада по акцији	233		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	234		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од 01.01.2014. до 30.06.2014.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		01.01.-30.06. текуће године	01.01.-30.06. претходне године
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	301	3.250.222	1.287.708
1. Продаја и примљени аванси	302	3.247.064	1.287.708
2. Примљене камате из пословних активности	303		
3. Остали приливи из редовног пословања	304	3.158	
II Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	305	3.692.987	1.747.490
1. Исплате добављачима и дати аванси	306	2.265.598	903.372
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	307	1.147.208	723.719
3. Плаћене камате	308	53.626	33.370
4. Порез на добитак	309		0
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	310	226.555	87.029
III Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	311	-	0
IV Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	312	442.765	459.782
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	313	29.058	262.514
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	314		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	315	622	992
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	316		164.070
4. Примљене камате из активности инвестирања	317	1.139	2.034
5. Примљене дивиденде	318	27.297	95.418
II Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	319	139.275	27.622
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	320		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	321	139.275	27.622
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	322		
III Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	323		234.892
IV Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	324	110.217	0
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)	325	25.742	128.987
1. Увећање основног капитала	326		
2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	327	25.742	125.781
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	328		3.206
II Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4)	329	0	201
1. Откуп сопствених акција и удела	330		
2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	331		
3. Финансијски лизинг	332		201
4. Исплаћене дивиденде	333		
III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	334	25.742	128.786
IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	335		0
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301 + 313 + 325)	336	3.305.022	1.679.209
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305 + 319 + 329)	337	3.832.262	1.775.313
Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (336 - 337)	338		0
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337 - 336)	339	527.240	96.104
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	340	643.422	204.177
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	341	2.284	882
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	342	15.764	2.422
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 - 339 + 340 + 341 - 342)	343	102.702	106.533

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

од **01.01.2014.** до **30.06.2014.**

у хиљадама динара

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14													
Позиција	АОП	Осносни капитал (група 30 без 309)	АОП	Остали капитал (рн. 309)	АОП	Неуплаћени уписани капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија (рн. 320)	АОП	Резерве (рн. 321, 322)	АОП	Реваквационе резерве (рачуни 330 и 331)	АОП	Нереализовани добити по основу хартија од вредности (рачун 332)	АОП	Нереализовани губитци по основу хартија од вредности (рачун 333)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак до висине капитала (група 35)	АОП	Отуђене сопствене акције удели (рн. 037, 237)	АОП	Укупно (кол. 2+3+4+5+6+7+8- 9+10-11-12)	АОП	Губитак изнад висине капитала (група 29)
Стање на дан 01.01. претходне године ____	401	1.236.885	414	16.680	427		440		453	67.974	466	118.477	479		492		505	265.304	518		531		544	1705320	557	
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - повећање	402		415		428		441		454		467		480		493		506		519		532		545		558	
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - смањење	403		416		429		442		455		468		481		494		507		520		533		546		559	
Кориговано почетно стање на дан 01.01. претходне године ____ (р.бр. 1+2-3)	404	1.236.885	417	16.680	430		443		456	67.974	469	118.477	482		495		508	265.304	521		534		547	1705320	560	
Укупна повећања у претходној години	405		418		431		444		457		470	46.905	483		496		509		522	580661	535		548	-533756	561	
Укупна смањења у претходној години	406		419		432		445		458		471	26.998	484		497		510		523		536		549	26998	562	
Стање на дан 31.12. претходне године ____ (р.бр. 4+5-6)	407	1.236.885	420	16.680	433		446		459	67.974	472	138.384	485		498		511	265.304	524	580661	537		550	1144566	563	
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - повећање	408		421		434		447		460		473		486		499		512		525		538		551		564	
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - смањење	409		422		435		448		461		474		487		500		513		526		539		552		565	
Кориговано почетно стање на дан 01.01. текуће године ____ (р.бр. 7+8-9)	410	1.236.885	423	16.680	436		449		462	67.974	475	138.384	488		501		514	265.304	527	580661	540		553	1144566	566	
Укупна повећања у текућој години	411		424		437		450		463		476		489		502		515		528	108109	541		554	-108109	567	
Укупна смањења у текућој години	412		425		438		451		464		477		490		503		516		529		542		555		568	
Стање на дан 30.06. текуће године ____ (р.бр. 10+11-12)	413	1.236.885	426	16.680	439		452		465	67.974	478	138.384	491		504		517	265.304	530	688770	543		556	1036457	569	

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
NA DAN 30.06.2014. GODINE

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Energoprojekt Visokogradnja a.d., Beograd (u daljem tekstu: Društvo) je akcionarsko društvo.

Opšti podaci o Društvu

<i>Sedište</i>	Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 12
<i>Matični broj</i>	07073151
<i>Šifra i naziv delatnosti</i>	4120 izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
<i>Poreski identifikacioni broj</i>	100001450

Relevantne pravne činjenice vezane za **istorijat Društva** su sledeće:

Shodno registraciji u Agenciji za Privredne registre, **osnovna delatnost Društva** je izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Društvo je matično društvo koje ima dva zavisna društva i čini **grupaciju**:
Energoprojekt Visokogradnja.

Procenat vlasništva Društva u navedenom zavisnom društvu je prikazan u narednoj tabeli.

<i>Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica</i>	
<i>Naziv zavisnog pravnog lica</i>	<i>% vlasništva</i>
Energoprojekt Montenegro	100
Energoprojekt Ghana limited	100

Društvo je, shodno kriterijumima preciziranim Zakonom o računovodstvu i reviziji, razvrstano u **veliko pravno lice**.

Prosečan broj zaposlenih je 838

Akcijama Društva se trguje na posebnom segmentu regulisanog tržišta koji nije listing - Open market Beogradske berze.

Polugodišnji finansijski izveštaji koji su predmet ovih Napomena su pojedinačni **finansijski izveštaji Društva** i odobreni su od strane Izvršnog odbora Društva.

Finansijski izveštaji obuhvataju poslovanje u zemlji i inostranstvu. U inostranstvu se poslovanje društva odvija preko ino - zaključaka i poslovne jedinice u Herceg Novom u Republici Crnoj Gori .

Pogoni u inostranstvu su:

PREDSTAVNIŠTVO VG, MOSKVA, RUSIJA

PREDSTAVNIŠTVO ALMATY, KAZAHSTAN

Z-052 KLIZIŠTE RUS, SOČI, RUSIJA

Z-065 NIKOLINA GORA, MOSKVA, RUSIJA

Z-063 MANŽEROK, RUSIJA

Z-066 FABRIKA PAPIRA SIKTIVKAR, RUSIJA

Z-067 MOSKVA , RUSIJA

Z-068 HOTEL AKTAU, KAZAHSTAN

Z-070 VILA AKTAU, KAZAHSTAN

Z-072 PAVLODAR NAFTNA BAZA, KAZAHSTAN

Z-074 VINARIJA SARIJAGAŠ, KAZAHSTAN

Z-075 SCHLUMBERGER , KAZAHSTAN

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Z-076 STAMBENA ZGRADA, SIKTIVKAR
Z-077 KAZMOTRANSFOLT, KAZAHSTAN
Z-078 BENZINSKA PUMPA, KAZAHSTAN
Z-079 SERJOGOVO, RUSIJA
Z-080 PROJEKTOVANJE BOLNICE , KAZAHSTAN
Z-081 PROJEKTOVANJE DROBILICE. KAZAHSTAN
Z-082 EŽVA, RUSIJA
Z-083 MAGISTRALNI GASOVOD MIKUNJ, RUSIJA
Z-084 PROJEKTOVANJE STAMBENOG KOMPELKSA HORIZONT, RUSIJA
Z-085 POSLOVNI OBJEKAT UHTA, RUSIJA
Z-086 PROJEKTOVANJE HOT.SP.CENTRA ATIRAU, KAZAHSTAN
Z-087 RESTORAN I NOĆNI KLUB AKTAU, KAZAHSTAN
Z-088 HOTEL HYATT ROSTOV, RUSIJA
Z-089 BOLNICA AKTAU, KAZAHSTAN
Z-090 PROJEKTOVANJE TELEKOM CENTRA, KAZAHSTAN
Z-091 ASTRAHAN SCHLUMBERGER, RUSIJA
Z-092 HORIZONTI SIKTIVKAR, RUSIJA
Z-093 OPŠTEŽITIJE UHTA, RUSIJA
Z-094 PROJEKTOVANJE FITNES KLUB, RUSIJA
Z-095 TOPLOTNA STANICA SIKTIVKAR, RUSIJA
POSLOVNA JEDINICA HERCEG NOVI

Iznosi u finansijskim izveštajima su iskazani u hiljadama dinara (RSD) koji predstavljaju funkcionalnu valutu. Zvanični srednji kursevi NBS na dan 30.06.2014.. su EUR 115,7853 RSD; USD 84,8493 RSD, Primenjeni prosečni kursevi valuta za pozicije bilansa uspeha u izveštajnom periodu bili su 30.06.2014.. EUR 115,6612 RSD i USD 84,3848, a na dan 30.06.2013. EUR 111,9268 RSD i USD 85,2626 RSD

2. PROCENE I PROSUĐIVANJA RUKOVODSTVA

Prilikom izrade bilansa Društvo je na određenim pozicijama izvršilo ukalkulisavanje prihoda i troškova. S obzirom na specifičnost građevinarstva realizacija se overava po dostavi situacija investitoru. Investitor sa nadzornim organom kontroliše i overava situacije. Do izrade bilansa nisu dobijene overene situacije za radove izvršene do 30.06.2014. godine, pa je rukovodstvo na osnovu ispostavljenih, a neoverenih situacija izvršilo procenu prihoda i po tom osnovu je prikazano povećanje nefakturisanog prihoda na sledećim projektima :

Naziv projekta-ukalkulisani prihodi	u OOO RSD
Z-085 Uhta Siktivkar	67.133
Z-087 Restoran I noćni klub Aktau	18.968
Z-092 Horizonti Siktivakar	69.618
Z-091 Schlumberger Astrahan	185.266
Z-080 Projektovanje bolnice Aktau	5.909
Bor Topionica I fabrika sumporne kiseline	68.054
Prokop	12.485
Ukupno	427.433

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Izvršeno je ukalkulisavanje troškova zarada, poreza, doprinosa za mesec jun. Procena ukalkulisavanja je urađena na osnovu zarada obračunatih u maju 2014. godine.

Ukalkulisan je porez na dobit u Rusiji na Z-085 Uhta u iznosu od 82.972 hiljada RSD. S obzirom da sa Ruskom federacijom Republika Srbija ima potpisan sporazum o izbegavanju dvostrukog oporezivanja za izvođenje investicionih radova do 18 meseci, a da će period izvođenja radova biti duži od 18 meseci ukalkulisan je porez na dobit koji će se platiti u Rusiji.

Izvršeno je ukalkulisavanje po osnovu izvršenih radova, usluga od strane podizvođača i dobavljača za koje do izrade izveštaja nisu ispostavljene fakture na sledećim projektima:

Naziv projekta-ukalkulisani troškovi	u OOO RSD
Topionica i fabrika sumporne kiseline Bor	3.464
Z-087 Restoran i noćni klub Aktau	9.261
Z-089 Bolnica Aktau	1.274
Z-085 Uhta	10.555
Z-091 Schlumberger Astrahan	42.277
Z-093 Opštežitije Uhta	4.050
Ukupno	70.881

Na poziciji 491 unapred obračunati prihodi prikazana su razgraničenja po osnovu ispostavljenih situacija investitorima koje u sebi sadrže materijale koji će se ugraditi u budućem periodu, pa je po tom osnovu izvršeno razgraničenje prihoda na sledećim projektima:

Naziv projekta-prihodi budućeg perioda	u OOO RSD
Z-089 Bolnica Aktau	61.734
Z-091 Schlumberger Astrahan	113.194
Ukupno	174.928

3. INFORMACIJE PO SEGMENTIMA

3.1. Primarni izveštajni oblik – segmenti poslovanja

Na dan 30.06.2014. godine Energoprojekt Visokogradnja je u svetu i u zemlji, organizovana kroz sledeće glavne segmente poslovanja:

- 1) Projektovanje i istraživanje,
- 2) Izgradnja i opremanje i
- 3) Ostalo.

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

IZVEŠTAVANJE PO SEGMENTIMA

Poslovni segmenti

U 000 RSD

	Projektovanje i istraživanje		Izgradnja i opremanje		Ostalo		ukupno		Eliminacije		Konsolidovano	
	30.06.2013.	30.06.2014.	30.06.2013.	30.06.2014.	30.06.2013.	30.06.2014.	30.06.2013.	30.06.2014.	30.06.2013.	30.06.2014.	30.06.2013.	30.06.2014.
Prihod od prodaje	17.721	5.909	1.421.374	3.806.807			1.439.095	3.812.716			1.439.095	3.812.716
REZULTAT SEGMENTA		-					-	-			-	-
Poslovni dobitak		(4.562)		(56.493)			-	(61.055)			-	(61.055)
Prihodi od kamata			2.789	2.127			2.789	2.127			2.789	2.127
Rashodi kamata			29.710	48.446			29.710	48.446			29.710	48.446
Porez na dobit							-	-			-	-
Dobitak iz redovnih aktivnosti							-	-			-	-
Gubitak poslovanja koje se obustavlja							-	-			-	-
Neto dobitak	2.411	(4.562)	(444.928)	(103.547)			(442.517)	(108.109)			(442.517)	(108.109)

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Geografski segmenti

U 000 RSD

	Srbija		ZND		Evropa		Afrika		Ukupno	
	30.06.2013.	30.06.2014.	30.06.2013.	30.06.2014.	30.06.2013.	30.06.2014.	30.06.2013.	30.06.2014.	30.06.2013.	30.06.2014.
Prihodi od prodaje	401.687	288.217	1.017.980		2.124	6.167	17.304	15.465	1.439.095	3.812.716
Prihod od prodaje robe	12	465	3.209						3.221	465
Prihod od prodaje proizvoda I usluga	401.675	287.752	1.014.771	3.502.867	2.124	6.167	17.304	15.465	1.435.874	3.812.251

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

4. PRIHODI OD PRODAJE

Prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga na domaćem tržištu iznose 288.210 hiljada RSD a na inostranom tržištu 3.524.506 hiljada RSD što ukupno iznosi **3.812.716** hiljada RSD.

Najveći prihodi od prodaje na domaćem tržištu ostvareni su na sledećim objektima:

Fabrika sumporne kiseline u Boru 129.621 hiljada RSD, topionica u Boru u iznosu od 117.662 hiljade dinara, Prokop 12.487 hiljada RSD.

Najveći prihodi od prodaje u inostranstvu ostvareni su na sledećim projektima:

	iznos u 000 RSD
Z-091 Astrahan Schlumberger	1.089.601
Z-088 Hotel Hyatt Rostov	765.470
Z-085 Poslovni obj. Uhta	625.143
Z-089 Bolnica Aktau	361.329
Z-092 Horizont Siktivkar	339.976
Z-087 Rest.noc.klub Aktau	194.923
Z-095 Toplotna stanica Siktivk	74.393
Z-093 Opstezitiije Uhta	42.685

5. POVEĆANJE/(SMANJENJE) VREDNOSTI ZALIHA UČINAKA

	30.06.2013.	30.06.2014.
	(RSD 000)	(RSD 000)
Povećanje vrednosti zaliha učinaka	214.614	55.924
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	2.068	2.235
Ukupno	212.546	53.689

U 2014. godini **povećanje vrednosti zaliha učinaka** se odnosi na izgradnju sopstvene investicije u ulici Cara Nikolaja u Beogradu u iznosu od 55.924 hiljada RSD.

Smanjenje vrednosti zaliha učinaka se odnosi na prodaju nepokretnosti u Herceg Novom u iznosu od 2.057 hiljada RSD i prodaju u bloku 12 Beograd u iznosu od 178 hiljada RSD

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

6. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	30.06.2013. (RSD 000)	30.06.2014. (RSD 000)
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompezacija i povraćaja poreskih dažbina		
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija		
Prihodi od zakupnina	1.217	3.158
Prihodi od članarina		
Ostali poslovni prihodi	5.279	3.818
Ukupno	6.496	6.976

Ostali poslovni prihodi u periodu od 01.01. do 30.06.2014. godini iznose 3.818 hiljada dinara i odnose se najvećim delom na prefakturisane troškove po raznim osnovama.

7. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

	30.06.2013. (RSD 000)	30.06.2014. (RSD 000)
Nabavna vrednost prodate robe na veliko	4.183	4.122
Nabavna vrednost prodate robe na malo	628	469
Ukupno	4.811	4.591

Nabavna vrednost prodate robe na veliko odnosi se na nabavnu vrednost prodate robe u inostranstvu u iznosu 4.122 hiljada RSD.

8. TROŠKOVI MATERIJALA

	30.06.2013. (RSD 000)	30.06.2014. (RSD 000)
Troškovi materijala za izradu	350.571	1.418.735
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	16.483	53.424
Troškovi goriva i energije	52.342	72.237
Ukupno	419.396	1.544.396

Troškove materijala za izradu čine troškovi u zemlji u iznosu od 139.992 hiljada RSD, a u inostranstvu 1.278.743 hiljada RSD.

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

9. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	30.06.2013. (RSD 000)	30.06.2014. (RSD 000)
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	607.709	888.354
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	141.509	215.400
Troškovi naknada po ugovoru o delu	1.776	1.513
Troškovi naknada po autorskim honorarima		
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	11.910	14.428
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	22.947	59.878
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora	376	323
Ostali lični rashodi i naknade	110.461	280.467
Ukupno	896.688	1.460.363

10. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

- Troškovi amortizacije nekretnina, postrojenja, opreme iznose 33.969 hiljada RSD.
- Troškovi amortizacije nematerijanih ulaganja iznose 269 hiljade RSD.

	30.06.2013 <u>RSD 000</u>	30.06.2014 <u>RSD 000</u>
Amortizacija nekretnina, postrojenja, opreme, investicionih nekretnina	<u>36.934</u>	<u>34.238</u>
Troškovi rezervisanja za garantni rok		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		
Ukupno	<u>36.934</u>	<u>34.238</u>

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

11. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	30.06.2013.	30.06.2014.
	(RSD 000)	(RSD 000)
<u>Troškovi proizvodnih usluga</u>		
Troškovi usluga na izradi učinaka	303.311	430.549
Troškovi transportnih usluga	36.414	65.987
Troškovi usluga održavanja	9.567	5.722
Troškovi zakupnina	55.718	97.538
Troškovi sajmovi		
Troškovi reklame i propagande	2.095	1.259
Troškovi istraživanja	348	4.452
Troškovi ostalih usluga	6.613	9.323
Svega	414.066	614.830
<u>Nematerijalni troškovi</u>		
Troškovi neproizvodnih usluga	25.152	42.201
Troškovi reprezentacije	4.171	7.614
Troškovi premija osiguranja	3.786	10.951
Troškovi platnog prometa	13.456	50.357
Troškovi članarina	1.213	1.043
Troškovi poreza	13.833	96.213
Troškovi doprinosa		
Ostali nematerijalni troškovi	225.605	72.204
Svega	287.216	280.583
Ukupno	701.282	895.413

Troškovi usluga na izradi učinaka u zemlji iznose 59.739 hiljada RSD, a u inostranstvu 370.810 hiljada RSD. Najveći troškovi usluga na izradi učinaka su na sledećim projektima u inostranstvu

Naziv	Iznos u 000 RSD
Z-091 Astrahan Schlumberger	151.745
Z-088 Hotel Hyatt Rostov	88.916
Z-085 Poslovni obj. Uhta	47.706
Z-092 Horizont Siktivkar	31.548
Z-087 Rest.noc.klub Aktau	18.825
Z-089 Bolnica Aktau	13.322
Z-080 Proj.bolnice Aktau	10.182
Z-093 Opstezitiye Uhta	8.280

Na troškovima poreza ukalkulisan je porez na dobit u Rusiji u iznosu od 82.972 hiljada RSD.

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

12. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

	30.06.2013. (RSD 000)	30.06.2014. (RSD 000)
<u>Finansijski prihodi</u>		
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica		32
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	6.840	10.146
Prihodi od kamata	2.789	2.127
Pozitivne kursne razlike i prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	43.423	141.012
Prihodi od učešća u dobiti zavisnih privrednih društava i zajedničkih		
Ostali finansijski prihodi	7.105	35.264
Ukupno	60.157	188.581
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		9200
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	14.689	4.131
Rashodi kamata	29.710	48.446
Negativne kursne razlike i rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	58.722	158.917
Ostali finansijski rashodi		
Ukupno	103.121	220.694

Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima odnose se na kursne razlike za aktuelne ugovore gde su investitori povezana pravna lica, kao i po osnovu kursnih razlika za date zajmove od matičnog pravnog lica.

Kursne razlike su date po bruto principu.

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

13. OSTALI PRIHODI I RASHODI

	30.06.2013.	30.06.2014.
	(RSD 000)	(RSD 000)
<u>Ostali prihodi</u>		
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	2.998	666
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
Dobici od prodaje materijala		144
Viškovi		4
Naplaćena otpisana potraživanja		
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	75	
Prihodi od smanjenja obaveza		
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi	23.547	1.154
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme		
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Ukupno	26.620	1.968
<u>Ostali rashodi</u>		
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje namaterijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti		
Gubici od prodaje materijala	600	
Manjkovi	108	
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja		5.842
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi	25.042	11.067
Obezvredenje nekretnina, postrojenja i opreme		
Obezvredenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti		
Obezvredenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Obezvredenje ostale imovine		
Ukupno	25.750	16.909

U ostalim nepomenutim rashodima prikazani su rashodi po osnovu naknade štete, kazne i rashodi nastali prefakturisanjem troškova poreza iz ranijih godina

14. UGOVORI O IZGRADNJI

Prihod od ugovora o izgradnji po fiksnoj ceni priznaje se po metodi procenta izvršenja, izmereno dovođenjem u vezu sa procentom ostvarenih časova rada do tog datuma u odnosu na ukupno procenjene časove rada za svaki

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

ugovor posebno.

Prihod od ugovora o izgradnji sa naknadnim uvećanjem troška priznaje se dovođenjem u vezu sa nadoknadivim troškovima nastalim tokom perioda plus zarađena naknada, i meri se udelom koji nastali troškovi imaju u procenjenim ukupnim troškovima datog ugovora do datog datuma.

Stepen izvršenja ugovora se izračunava kroz srazmeru između nastalih ugovornih troškova za izvršeni rad do datog datuma prema poslednjim procenjenim ukupnim ugovorenim troškovima.

UGOVORI							
	Z-085 Uhta	Z-088 Rostov	Z-091 Astrahanj	Z-092 Horizonti	Z-093 Opste Zitije	Z-095 Toplotna stanica	Ukupno
Prihod od povećanja vrednosti zaliha učinaka							
Prihod priznat kao prihod datog perioda	653.607	799.321	1.119.410	351.324	48.601	77.169	3.049.432
Stepen izvršenja ugovora							
Troškovi nastali u datom periodu	577.103	947.466	1.075.782	285.459	42.646	72.444	3.000.900
Primljeni avansi		562.891	4.597	21.308			588.796
Garantni depozit			79.339			4.659	83.998
Bruto dospela potraživanja za ugovoren posao	624.471	351.223	86.019	182.371	91.947	188.414	1.524.445
Bruto dospele obaveze za ugovoren posao	377.116	222.617	314.924	158.240	19.321	22.439	1.114.657
Nefakturisani ugovorni prihod	84.853	27.570	298.460	81.982			492.865

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

15. NEMATERIJALNA ULAGANJA

O P I S	Ulaganja u razvoj	Koncesije, patenti, licence i slična prava	Goodwill	Ostala nematerijalna ulaganja	Nematerijalna ulaganja u pripremi	Avansi za nematerijalna ulaganja	Ukupno nematerijalna ulaganja
	Kto (010)	Kto (011)	Kto (012)	Kto (014)	Kto (015)	Kto (016)	
NABAVNA VREDNOST							
Stanje 01.01. tekuće godine		9.674			1.494		11.168
Nabavka							
Povećanje prenosom sa ulaganja u pripremi							-
Rashod i otuđenje							-
Prenosi sa/na							-
Revalorizacija-procena							-
Povećanje/(smanjenje) avansa							-
Kursne razlike							-
Ostala povećanja / (smanjenja)							-
Stanje 30.06. tekuće godine	-	9.674	-	-	1.494	-	11.168
ISPRAVKA VREDNOSTI							
							-
Stanje 01.01. tekuće godine		8.173					8.173
Amortizacija		269					269
Rashod i otuđenje							-
Prenosi sa/na							-
Revalorizacija-procena							-
Kursne razlike							-
Ostala povećanja / (smanjenja)							-
Stanje 30.06. tekuće godine	-	8.442	-	-	-	-	8.442
Sadašnja vrednost 30.06. tekuće godine	-	1.232	-	-	1.494	-	2.726

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

16. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

U 000 RSD

O P I S	Zemljišta	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine i inv.u pripremi	Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva	Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	Ukupno osnovna sredstva
	Kto (020)	Kto (022)	Kto (023)	Kto (024) i deo (027)	Kto (028)	Kto (029)	
NABAVNA VREDNOST							
Stanje 1. Januara	159.597	1.035.500	1.731.960	13.692	-	-	2.940.749
Direktna povećanja (nabavke)		2.509	115.492		2.607		120.608
Povećanje prenosom sa ulaganja u pripremi							
Otuđenje i rashodovanje			-1.632				-1.632
Prenosi sa/na		-169					-169
Revalorizacija - procena							
Povećanje/(smanjenje) avansa							
Kursne razlike							
Ostala povećanja / (smanjenja)							-
Saldo 30.06.	159.597	1.037.840	1.845.820	13.692	2.607	-	3.059.556

ISPRAVKA VREDNOSTI

Stanje 1. Januara		612.987	1.376.173				1.989.160
Amortizacija za tekuću godinu		4.498	29.471				33.969
Otuđenje i rashodovanje			-1.632				-1.632
Prenosi sa/na		-846	677				-169
Revalorizacija- procena							
Kursne rzlike							
Ostala povećanja / (smanjenja)							
Saldo 30.06.		616.639	1.404.689				2.021.328
SADAŠNJA VREDNOST	159.597	421.201	441.131	13.692	2.607		1.038.228

17. UČEŠĆA U KAPITALU

Učešća u kapitalu odnose se na akcije (udele) kod:

	31.12.2013.	30.06.2014.
	(RSD 000)	(RSD 000)
Energoprojekt Ghana	3.666	3.666
Ukupno	3.666	3.666

Društvo ima učešće u kapitalu kompanije Energoprojekt Ghana Ltd u iznosu od 3.666 hiljada dinara. Kompanija je u 100 % vlasništvu Društva.

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

18. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	31.12.2013.	30.06.2014.
	RSD 000	RSD 000
a) Date dugoročne kredite u zemlji - Beograd cvor u inostranstvu		11.934
Svega	-	11.934
b) Obveznice devizne štednje		
c) Stambene kredite zaposlenima	34.376	34.139
d) Ostalo - Crni vrh, ino pogoni	82.406	82.406
e) Garantni depozit Energoprojekt Oprema Ispravka vrednosti dug.plasmane		(11.934)
Ukupno	116.782	116.545

Na objektu turističkog kompleksa Crni Vrh (koji nije završen) Energoprojekt Visokogradnja je učestvovala u sufinansiranju i po tom osnovu ima pravo vlasništva 5%, učešće iznosi 82.406 hiljada RSD.

Dugoročni stambeni krediti su beskamatni i vrši se zakonska revalorizacija

19. ZALIHE

	31.12.2013..	30.06.2014.
	(RSD 000)	(RSD 000)
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar	319.979	571.200
Nedovršena proizvodnja	1.166.470	1.222.394
Gotovi proizvodi	109.492	107.257
Roba	17.251	2.995
Dati avansi	314.638	414.631
Nekretnine namenjene prodaji		
Ukupno	1.927.830	2.318.477

Zalihe materijala u Srbiji iznose 113.503 hiljada RSD, a u inostranstvu iznose 457.697 hiljada RSD.

Nedovršena proizvodnja u inostranstvu iznosi 516.949 hiljada RSD i čini je nedovršena proizvodnja po osnovu radova na stambenom kompleksu Šištet Bare u Crnoj Gori.

U zemlji je nedovršena proizvodnja na sopstvenim investicijama 705.445 hiljade RSD (u Knez Danilovoj 79.669 hiljada RSD, na Bežanijskoj Kosi 46.577 hiljada RSD, u ulici Cara Nikolaja u iznosu od 451.051 hiljada RSD, Voždovac u iznosu od 25.938 hiljada RSD i Tržni centar Bor u iznosu od 102.210 hiljada RSD).

Gotovi proizvodi se odnose na izgrađene nepokretnosti u Herceg Novom u iznosu od 80.517 hiljada RSD i u Beogradu (Bežanijska Kosa i blok 29) u iznosu od 26.740 hiljada dinara.

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Dati avansi u zemlji iznose 101.613 hiljada RSD, a u inostranstvu 322.085 hiljada RSD.

20. POTRAŽIVANJA

	31.12.2013.	30.06.2014.
	RSD 000	RSD 000
<u>Potraživanja po osnovu prodaje</u>		
Kupci – matično pravno lice Energoprojekt Holding	11.638	1616
Kupci – ostala povezana pravna lica u sistemu Energoprojekt	638.742	411.220
Kupci u zemlji	42.505	37.259
Kupci u inostranstvu	615.578	1.461.249
Minus: Ispravka vrednosti	(853)	-853
Svega	1.307.610	1.910.491
<u>Potraživanja iz specifičnih poslova</u>		
Ostala potraživanja iz specifičnih poslova	153.166	141.274
Minus: Ispravka vrednosti		
Svega	153.166	141.274
<u>Druga potraživanja</u>		
Potraživanja za kamatu i dividende	1.808	1.808
Potraživanja od zaposlenih	1.123	2.111
Potraživanja od državnih organa i organizacija		
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	16.820	33.506
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	17.375	53
Ostala potraživanja	19.594	11.395
Minus: Ispravka vrednosti		
Svega	56.720	48.873
Ukupno	1.517.496	2.100.638

Potraživanja od kupaca u inostranstvu su potraživanja od investitora po osnovu overenih situacija
Najveća potraživanja od kupaca su na sledećim projektima u inostranstvu:

Naziv	u 000 RSD
Z-085 Poslovni obj. Uhta	607.323
Z-088 Hotel Hyatt Rostov	198.581
Z-092 Horizont Siktivkar	181.515
Z-068 Hotel Aktau	106.112
Z-091 Astrahan Schlumberger	96.453
Z-093 Opštežitije Uhta	91.944
Z-087 Rest.noc.klub Aktau	88.721
Z-089 Bolnica Aktau	49.219
Z-095 Toplotna stanica Siktivkar	23.248

U zemlji je najveće potraživanje od investitora na objektu topionice u Boru u iznosu od 6.177 hiljada RSD i fabrici sumporne kiseline u Boru u iznosu od 14.883 hiljada RSD i potraživanje od Steel Con 13.452 hiljada RSD.

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

21. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	Valuta	Kamata %	<u>31.12.2013.</u> RSD 000	<u>30.06.2014.</u> RSD 000
<u>Kratkoročne kredite i plasmane – matična, zavisna i ostala povezana pravna lica</u>				
Zavisna pravna lica				
Ostala povezana pravna lica			4.000	22.452
Tekuće dospeće dugoročnih kredita				
Svega			4.000	22.452
<u>Kratkoročne kredite u zemlji</u>				
Kreditni dati radnicima				
Svega			-	-
<u>Kratkoročne kredite u inostranstvu</u>				
ino zaključci			19.187	927
Minus: Ispravka vrednosti				
Svega			19.187	927
<u>Ostali kratkoročni finansijski plasmani</u>				
Ostali kratkoročni finansijski plasmani			3.012	1.236
Svega			3.012	1.236
Ukupno			26.199	24.615

Kratkoročne plasmane povezanim licima čine zajmovi Energoprojekt Arhitekturi u iznosu od 21.419 hiljada RSD i EP Industriji u iznosu od 1.033 hiljada RSD

22. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

	<u>31.12.2013.</u> RSD 000	<u>30.06.2014.</u> RSD 000
<u>U dinarima</u>		
Tekući računi	14.303	259
Blagajna	58	228
Svega	14.361	487
<u>U stranoj valuti</u>		
Devizni računi	589.270	83.701
Blagajna	38.732	17.707
Akreditivi - Kolateral		
Ostalo	1.059	807
Svega	629.061	102.215
Ukupno	643.422	102.702

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

23. POREZ NA DODATU VREDNOST I AVR

	31.12.2013.	30.06.2014.
	RSD 000	RSD 000
<u>Porez na dodatnu vrednost</u>		33.308
<u>Aktivna vremenska razgraničenja</u>		
Unapred plaćeni troškovi	14.430	8.930
Potraživanja za nefakturisani prihod	638.878	975.551
Razgraničeni porez na dodatnu vrednost	631	
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	4.725	3.766
Svega	658.664	988.247
Ukupno	658.664	1.021.555

Potraživanja za nefakturisani prihod čine potraživanja od investitora u inostranstvu po situacijama koje nisu overene do dana izrade finansijskog izveštaja i to na sledećim projektima

Naziv	u 000 RSD
Z-091 Astrahan Schlumberger	298.460
Z-068 Hotel Aktau	175.629
Z-085 Poslovni obj. Uhta	84.854
Z-092 Horizont Siktivkar	81.982
Z-074 Vinarija Sarijagas	36.948
Z-088 Hotel Hyatt Rostov	27.570
Z-087 Rest.noc.klub Aktau	18.947
Z-080 Proj.bolnice Aktau	5.909
Z-086 Proj.hot. sp.cent Atirau	4.047
Z-090 Projekt.Telekom Centar	3.994

U zemlji potraživanja za nefakturisani prihod čine potraživanja od investitora na Prokopu 135.490 hiljada RSD, u Boru na fabrici sumporne kiseline i topionici 91.062 hiljada RSD i za Žičare na Crnom Vrhcu 10.659 hiljada RSD.

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

24. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL

	31.12.2013.	30.06.2014.
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Akcijski kapital obične akcije	1.236.885	1.236.885
Osnovni kapital	1.236.885	1.236.885
Ostali kapital	16.680	16.680
Ukupno osnovni i ostali kapital	<u>1.253.565</u>	<u>1.253.565</u>

Akcijski kapital čini 3.016.793 običnih akcija, nominalne vrednosti od 240 dinara i korigovana knjigovodstvena vrednost posle pripisa revalorizacije po prvoj primeni MRS i MSFI iznosi 1.236.283 hiljade dinara (nominalna vrednost 724.030 hiljade dinara i revalorizacija 512.253 hiljade dinara) na dan 31.12.2007.

Dana 09.02.2009. Skupština akcionara je donela odluku o prenosu srazmernog dela kumuliranih revalorizacionih rezervi radi povećanja osnovnog kapitala kao i prenosu dela neraspoređene dobiti u iznosu od 601.612,23 dinara tako da je ukupna vrednost kapitala na dan 31.12.2008. 1.236.885.130 dinara. U skladu sa odlukom Skupštine akcionara doneta je i odluka o izdavanju akcija bez javne ponude radi zamene postojećih akcija promenom njihove nominalne vrednosti na vrednost akcije od 410 dinara.

Akcijski kapital - obične akcije obuhvataju osnivačke i u toku poslovanja emitovane akcije sa pravom upravljanja, pravom na učešće u dobiti akcionarskog društva i na deo stečajne mase u skladu sa aktom o osnivanju, odnosno odlukom o emisiji akcija.

Akcijski kapital se odnosi na:

Energoprojekt Holding AD poseduje 3.014.793 običnih akcija u iznosu od 1.236.065. hiljada dinara, a Supra group 2000 običnih akcija u iznosu od 820 hiljada dinara.

Akcijski kapital kompanije EP Ghana iznosi 80.000 GHC. Energoprojekt Visokogradnja je 07.11.2011. godine registrovana kao 100% vlasnik kompanije Energoprojekt Ghana.

Društvo je u 2012. godini kupilo kompaniju Energoprojekt Montenegro.

Ostali kapital 16 680 hiljada dinara je nastao preknjižavanjem izvora vanposlovnih sredstava.

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

25. REZERVE

Rezerve obuhvataju sledeće oblike rezervi:

	31.12.2013.	30.06.2014.
	(RSD 000)	(RSD 000)
Zakonske rezerve	67.974	67.974
Statutarne i druge rezerve		
Emisionu premiju		
Ukupno	67.974	67.974

Zakonske rezerve su obavezno formirane do 2004. godine, tako što se svake godine iz dobitka unosilo najmanje 5%, dok rezerve ne dostignu najmanje 10% osnovnog kapitala.

26. REVALORIZACIONE REZERVE, NEREALIZOVANI DOBICI I GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI

	31.12.2013	30.06.2014
	RSD 000	RSD 000
Revalorizacione rezerve po osnovu usklađivanja fer vrednosti	113.872	113.872
Rezerve po osnovu preračuna finansijskih izveštaja prikazanih u drugoj funkcionalnoj valuti u odnosu na izveštajnu valutu	900	24.512
Ukupno	114.772	138.384

Revalorizacione rezerve čine rezerve iz revalorizacije osnovnih sredstava u iznosu od 113.872 hiljadu RSD i rezerve po osnovu preračuna finansijskih izveštaja u izveštajnu valutu koje iznose 24.512 hiljada RSD.

27. NERASPOREDJENI DOBITAK I GUBITAK

	31.12.2013	30.06.2014
	RSD 000	RSD 000
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	265.304	265.304
Raspored dobiti u rezerve		
Raspored dobiti za dividende		
Korekcija dobiti za obračunate otpremnine po MRS 19		
Izmena poreskog bilansa		
Efekti kursnih razlika		
Dobit tekuće godine		
Ukupno dobit	265.304	265.304
Gubitak ranijih godina	580.661	580.661
Gubitak tekuće godine		108.109
Ukupno gubitak	580.661	688.770

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

28. DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja se priznaju kada:

- Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja;
- Je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveze, i
- Iznos obaveze može pouzdano da se izmeri.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju:

	31.12.2013	30.06.2014
	RSD 000	RSD 000
Rezervisanja za troškove u garantnom roku		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	59.468	58.816
Ostala dugoročna rezervisanja	0	0
Ukupno	59.468	58.816

Energoprojekt Visokogradnja je primenila prvi put u 2007.godini MRS 19 Naknade zaposlenima i izvršeno je rezervisanje za naknade zaposlenih po osnovu otpremnina i korišćena je aktuarska procena.

Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih (rezervisanja za nedospele otpremnine prilikom odlaska u penziju), su iskazana na osnovu aktuarskog obračuna stručnog tima iz sistema Energoprojekt.

Za periodični izveštaj 01.01.-30.06.2014. nije vršeno obračunavanje po MRS 19.

29. DUGOROČNI KREDITI

Obaveze po dugoročnim kreditima dospevaju u roku dužem od godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana godišnjeg bilansiranja i odnose se na sledeće:

	Kamatna stopa	31.12.2013.	30.06.2014.
		(RSD 000)	(RSD 000)
<u>U zemlji:</u>			
<i>Moskovska banka</i>		59.843	59.843
<i>Komercijalna banka</i>		<u>16.667</u>	<u>16.667</u>
Svega		<u>76.510</u>	<u>76.510</u>
<u>U inostranstvu</u>			
Ostali			

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

30. OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE

	31.12.2013	30.06.2014
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Obaveze prema Energoprojekt Holding	88.759	90.082
Obaveze po osnovu dugoročnog finansijskog lizinga		
Ostale dugoročne obaveze	84.902	84.902
Ukupno	<u>173.661</u>	<u>174.984</u>

Obaveza prema Energoprojekt Holdingu je po osnovu zajmova koji dospevaju duže od godinu dana. Ostale dugoročne obaveze u iznosu od 84.902 hiljade RSD se odnose na obaveze prema starim vlasnicima koji su prodali svoje zemljište u ulici Cara Nikolaja, a sa kojima je sklopljen ugovor o razmeni nepokretnosti gde Društvo ima obavezu da im preda nepokretnosti koje će sagraditi. Obaveza je iskazana po projektovanoj ceni koštanja.

31. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	Valuta	Kamata %	31.12.2013.	30.06.2014
			<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
<u>Kratkoročni krediti u zemlji</u>				
<i>Banke</i>			1.228.643	1.438.882
Tekuće dospeće dugoročnih kredita			242.309	
Svega			<u>1.470.952</u>	<u>1.438.882</u>
Zajam Energoprojekt Holding			188.016	166.733
Ostali			1.209	3.706
Tekuće dospeće dugoročnih kredita				
Svega			<u>189.225</u>	<u>170.439</u>
<u>Ostale kratkoročne finansijske obaveze</u>				
Kratkoročni krediti u inostranstvu			10.670	9.819
Ostale kratkoročne finansijske obaveze			56	76.181
Deo ostalih dugo. obaveza dospevaju do 1 god.				
Svega			<u>10.726</u>	<u>86.000</u>
Ukupno			<u>1.670.903</u>	<u>1.695.321</u>

Kratkoročne kredite od banaka u zemlji čine krediti kod sledećih banaka:

Naziv	iznosi u 000 RSD
ALPHA BANKA UG.141570381	23.736
VOJVODJANSKA BANKA UG.02-8215	36.766
UNICREDIT UG. R 0119/10	231.571
SOCIETE GENERALE UG.444683	509.455
HYPOTHEK BANK UG. L962/12	231.571
ERSTE BANKA UG.5101545033	96.636
ALPHA UG. 140420101	115.785
ALPHA UG. 140560181	173.678
ALPHA BANKA UG.141290321	19.684
ukupno	1.438.882

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

32. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	31.12.2013.	30.06.2014.
	RSD 000	RSD 000
<u>Obaveze iz poslovanja</u>		
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	977.638	879.363
Dobavljači-matična i zavisna pravna lica	190.591	253.018
Dobavljači-ostala povezana pravna lica	96.188	82.326
Dobavljači u zemlji	183.260	181.409
Dobavljači u inostranstvu	383.685	795.979
Ostale obaveze iz poslovanja	548	887
Svega	1.831.910	2.192.982
<u>Obaveze iz specifičnih poslova</u>		
Ostale obaveze iz specifičnih poslova	194.199	199.482
Svega	194.199	199.482
Ukupno	2.026.109	2.392.464

Obaveze po osnovu primljenih avansa se najvećim delom odnose na avanse na sledećim projektima:

Naziv	iznosi u 000 RSD
Z-088 Hotel Hyatt Rostov	562.891
Srbija	175.812
Z-068 Hotel Aktau	60.985
Z-074 Vinarija Sarijagas	25.528
Z-089 Bolnica Aktau	21.539
Z-092 Horizont Siktivkar	21.308

Obaveze prema dobavljačima su najveće na sledećim projektima:

Naziv	U 000 RSD
Z-085 Poslovni obj. Uhta	284.362
Z-091 Astrahan Schlumberger	206.976
Z-088 Hotel Hyatt Rostov	97.389
Z-092 Horizont Siktivkar	93.676
Z-068 Hotel Aktau	27.477
Z-093 Opstezitije Uhta	18.677
Srbija	17.872
Z-089 Bolnica Aktau	14.748
Z-095 Toplotna stanica Siktivkat	12.257

Obaveze iz specifičnih poslova se najvećim delom odnose na obaveze prema GP Rad u iznosu od 186.805 hiljada RSD. Društvo vodi sudski spor po pitanju obaveze prema GP Rad.

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Ostale obaveze iz poslovanja se najvećim delom odnose na nefakturisanu robu koja je zaprimljena u magacin.

Rukovodstvo Društva smatra da iskazana vrednost obaveza iz poslovanja odražava njihovu fer vrednost na dan bilansa stanja.

Geografski raspored dobavljača je sledeći:

	2013	30.06.2014.
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
<u>Dobavljači u zemlji</u>		
Beograd (uglavnom)	470.039	516.753
Minus: Ispravka vrednosti		
Svega	470.039	516.753
<u>Dobavljači u inostranstvu</u>		
Evropa	383.685	795.979
Azija-ostala pravna lica		
Afrika		
Svega	383.685	795.979
Ukupno	853.724	1.312.732

33. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	31.12.2013	30.06.2014.
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
<u>Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada</u>		
<u>Druge obaveze</u>		
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	20.205	29.262
Obaveze za dividende	3.154	3.154
Obaveze za učešće u dobiti		
Obaveze prema zaposlenima 45+463	425.931	691.048
Ostale obaveze	17.069	10.585
Svega	466.359	734.049

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

34. OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PVR

	31.12.2013. (RSD 000)	30.06.2014. (RSD 000)
Obaveze za PDV i ostale javne prihode	188.647	229.876
Pasivna vremenska razgraničenja	55.034	343.289
Ukupno	243.681	573.165

U ostalim pasivnim razgraničenjima prikazani su:

- Unapred obračunati troškovi u iznosu od 168.243 hiljada RSD . Za ove troškove do dana izrade finansijskog izveštaja nisu dobijene fakture od dobavljača, a troškovi se odnose na period do 30.06.2014.godine.

-Unapred obračunati prihodi u iznosu od 175.046 hiljada RSD po situacijama koje su ispostavljene investitorima, a za koje troškovi nisu nastali u posmatranom periodu, jer investitor je overio u okviru situacija i materijale koji nisu ugrađeni.

35. POTENCIJALNE I PREUZETE OBAVEZE

Pregled najznačajnijih sudskih sporova dat je u prilogu.:

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

R.br.	Tužilac	Tuženi	Osnov spora	Vrednost spora	Nadležni sud	Očekivani termin okončanja spora	Prognoza ishoda spora
1	Milan Raonić	EP Holding a.d., EP Visokogradnja a.d., EP Urbanizam i arhitektura a.d.	Naknada štete (autorsko pravo)	7.000.000,00 dinara	Viši sud u Beogradu	2015. godina	Delimično osnovano
2	Reb Darko	EP Visokogradnja	Radi duga	64.740,01 eura	I osnovni sud	2014. godina	Prvostepenom presudom odbijen tužbeni zahtev
3	Stamenović Božidar	EP Visokogradnja	Radi sticanja bez osnova	487.179,65 dinara	I osnovni sud Beograd	2014. godina	Prvostepenom presudom u ponovnom postupku odbijen tužbeni zahtev.
4	Bomaran d.o.o.	EP Visokogradnja	Radi duga	1.440.900,00 dinara	PSB	2014. godina	Naizvesno.
5	Gajić Slobodan	EP Visokogradnja	Naknada štete	450.000,00 dinara	Osnovni sud Sremska Mitrovica	2014. godina	Prvostepenom presudom delimično usvojen tužbeni zahtev u iznosu od 240.000,00 dinara
6	Đorđe Mikša	EP Visokogradnja	Isplata ugovorne kazne	512.000,00 dinara	I osnovni sud Beograd	2014. godina	Neizvesno
7	Jagoda Mikša	EP Visokogradnja	Isplata ugovorne kazne	504.000,00 dinara	I osnovni sud Beograd	2014. godina	Prvostepenom presudom usvojen tužbeni zahtev. U postupku po našoj žalbi.
8	GP Rad u stečaju	EP Visokogradnja a.d., EP Niskogradnja a.d., Oprema a.d. i Promet d.o.o.	Dug, radovi u Iraku	2.250.188,60 dolara	PSB	2014. godina	Osnovano
9	Božo Tomašević	EP Visokogradnja a.d.	Poništaj otkaza ugovora o radu	140.000,00 dinara	I osnovni sud Beograd	2014. godina	Neosnovano
10	Aleksandar Petrović	EP Visokogradnja a.d.	Raskid ugovora i naknada štete	3.500.000,00 dinara	I osnovni sud Beograd	2014. godina	Delimično osnovano
11	Sava Krajinović	EP Visokogradnja a.d.	Neosnovano obogaćenje	269.000,00 dinara	I osnovni sud Beograd	2014. godina	Neosnovano
12	Milorad Vasić	EP Visokogradnja a.d.	Naknada štete (blok 12)	31.235.250,00 dinara	Viši sud Beograd	2014. godina	Del. osnovano, postupak po žalbi
13	Stambena zgrada,	EP Visokogradnja a.d.	Neosnovano	2.000.000,00 dinara	I osnovni sud	Neizvesno	Neosnovano, postupak u prekidu

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

	B.M.Pupina 10e		obogaćenje		Beograd		
14	Ljiljana Damyano	EP Visokogradnja a.d.	Činidba i naknada štete	350.000,00 dinara	I osnovni sud Beograd	2014. godina	Neosnovano
15	SIEN d.o.o.	EP Visokogradnja a.d.	Dug, SMIP	438.530,00 dinara	PSB	Neizvesno	Delimično osnovano, postupak u prekidu
16	Kombit	EP Visokogradnja a.d.	Dug (Prokop)	1.269.860,00 dinara	PSB	Neizvesno	Delimično osnovano, postupak u prekidu
17	Husein Smailović	EP Visokogradnja a.d.	Utvrđivanje mesečne rente na ime naknade štete	59.000,00 dinara mesečno počev od januara 2010. godine pa ubuduće	Prvi OS Beograd	2015. godina	Delimično osnovano
18	EGP Investments	EP Visokogradnja a.d.	Utvrđivanje vrednosti akcija		Privredni sud Beograd	2014. godina	Neizvesno
19	Kojić Milan	EP Visokogradnja a.d.	Dug-zarada	1.130 eura	Prvi OS Beograd		Neosnovano
20	Ostojić Dragomir, Đurić Milorad i Jorgić broker a.d.	EP Visokogradnja a.d.	Utvrđivanje vrednosti akcija		PSB	2014. godina	Neizvesno
21	Mag Etrol	EP Visokogradnja	dug	205.968,00 dinara	PSB	2014. godina	Osnovano. Zaključno sudsko poravnanje
22	Energetika i održavanje d.o.o.	EP Visokogradnja	dug	6.169.405,40 dinara	PSB	2014. godina	Osnovano. Zaključno sudsko poravnanje
23	Drago Stupar i drugi	EP Visokogradnja	Utvrđenje prava svojine na zemljištu na lokacija Savina, Herceg Novi		Osnovni sud u Herceg Novom	2014. godina	Prvostepenom presudom usvojen tužbeni zahtev.
24	Fond PIO	Kolex i EP Viskogradnja	Utvrđenja ništavosti ugovora		Viši sud u Beogradu	2015. godina	Neizvesno
25	Dragan Petrović	EP Visokogradnja	Poništaj otkaza ugovora o radu		III osnovni sud u Beogradu	2016. godina	Neizvesno.
26	Sladan Pavlović	EP Visokogradnja	Naknada štete	1.700.000,00 dinara	I osnovni sud Beograd	2014. godina	Delimično osnovano
27	EP Visokogradnja a.d.	Cvitan Dragan	Dug	212.067,77 dinara	I osnovni sud Beograd	2014. godina	Osnovano
28	EP Visokogradnja a.d.	Beton gradnja d.o.o.	Dug	271.813,90 dinara	PSB	2014. godina	Osnovano
29	EP Visokogradnja a.d.	Alumaks sistemi doo	Naknada štete (blok 29)	31.605.600,00 dinara	PSB	2014. godina	Drugostepenom presudom vraćen u prvostepeni postupak

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

30	EP Visokogradnja a.d.	Veso Romić	Neosnovano obogaćenje	35.301.780,00 dinara	PSB	2014. godina	Osnovano
31	EP Visokogradnja a.d.	Beočvor	Dug (Prokop)	290.385.390,00 dinara		2014. godina	Osnovano
32	EP Visokogradnja a.d.	Jugobanka a.d. u stečaju	Prijava potraživanja	5.000.000,00 dolara	PSB		Osnovano, usvojena prijava
33	EP Visokogradnja a.d.	Beobanka a.d. u stečaju	Prijava potraživanja	1.031.053,82 dolara	PSB		Osnovano, usvojena prijava
34	EP Visokogradnja a.d.	Banex trade u stečaju	Dug, od 800.203,44 GBP naplaćeno 8.478.580,00 dinara		PSB		Osnovano
35	EP Visokogradnja a.d.	Belim a.d.	Dug po poravnanju	612.000,00 dolara	PSB	Okončano	Osnovano, nenaplaćeno
36	EP Visokogradnja a.d.	Kosmaj mermer	Utvrđenja razlučnog potraživanja	400.000,00 dinara sa kamatom počev od 29.01.1998. godine	PSB	2014. godina	Neizvesno. Postupak u prekidu
37	EP Visokogradnja a.d. Vesna Perinčić	Vesna Perinčić EP Visokogradnja a.d.	Radi duga	88.500,00 dinara po tužbenom i 250.000,00 dinara po protivtužbenom zahtevu	I osnovni sud u Beogradu	2014. godina	Prvostepenom presudom odbijeni i tužbeni i protivtužbeni zahtev
38	EP Visokogradnja a.d.	Promex TV Zvornik	Radi duga	667.104,25 dinara	PSB	2014. godina	Prvostepenom presudom usvojen tužbeni zahtev
39	EP Visokogradnja a.d.	Trudbenik gradnja	Priznato potraživanje u stečajnom postupku	2.767.501,76 dinara	PSB	2013. godina	Neizvesna naplata potraživanja
40	EP Visokogradnja a.d.	JP Železnice, Beočvor	Dug (Prokop)	407.301.020,00 dinara	PSB	2014. godina	Osnovano
41	EP Visokogradnja a.d.	Siniša i Dragan Romić	Pobijanje ugovora o prenosu udela		Privredni sud Beograd	2014. godina	Osnovano
42	EP Holding i EP Visokogradnja i GP Napred	Grad Beograd, Direkcija za građ. Zemljište, RS	Dug (Arena)	208.000.245,40 dinara	Privredni sud Beograd	2014. godina	Osnovano, vraćeno u prvostepeni postupak
43	EP Visokogradnja	Farmakom MB d.o.o	Dug	1.340.520 rsd	Privredni sud u Valjevu	Neizvesno	Neizvesno- malo verovatno

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

44	EP Visokogradnja	Savez za streljastvo	Dug	70.803,28 rsd			Zastarelo potraživanje
45	EP Visokogradnja	LHR	Radi duga	580.000,00 dinara	PSB	2015. godina	Osnovano
46	EP Visokogradnja a.d.	Republika Srbija	Konvalidacija ugovora (Voždovac)		Viši sud u Beogradu	2014. godina	Neizvesno
47	EP Visokogradnja	PIK Zemun u restrukturiranju	dug	33.705,46 dinara	PSB	2015. godina	Osnovano, prekinut postupak prinudne naplate, jer je dužnik u restrukturiranju.
48	EP Visokogradnja	GZR Krstić vlasnika Krstić Radomira	dug	115.776,00 dinara sa pripadajućom kamatom	PSB	2015. godina	Osnovano. U postupku prinudne naplate.
49	EP Visokogradnja	SZR Kvirin vlasnika Tanasković Milana	dug	31.642,40 dinara	PSB	2015. godina	Osnovano. U postupku prinudne naplate
50	EP Visokogradnja	Klub praktičnog pucanja Delta	dug	147.397,60 dinara sa pripadajućom kamatom	PSB	2014. godina	Osnovano. U postupku prinudne naplate
51	EP Visokogradnja	Port express d.o.o.	Dug	102.015,38 dinara	PS Subotica	2014. godina	Osnovano.
52	EP Visokogradnja	Munja Lux d.o.o.	dug	84.043,00 dinara	PSB	2014. godina	Osnovano.
53	EP Viskogradnja	LP Gas	dug	1.644.012,60 dinara	PSB	2015. godina	Neizvesno

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

36. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

	U 000 din
DATA JEMSTVA I GARANCIJE	5.850.564
KOR.GRADJ.ZEMLJ.BEZANIJSKA KOSA BL.22	47.200
KOR.GRADJ.ZEM.BEZ.KOSA BL 24	49.770
KOR.GRADJ.ZEMLJ.VIŠNJICKA BANJA	140.115
KOR.GRADJ.ZEMLJ.BOR	2.086
OTPISANA SREDSTVA I POTRAŽIVANJA	450.567
UKUPNO VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA	6.540.302

37. HIPOTEKE UPISANE NA TERET I U KORIST DRUŠTVA

Društvo nema upisane hipoteke.

38. DOGAĐAJI NAKON BILANSA STANJA

Nakon bilansa stanja nije bilo događaja koji bi bitnije uticali na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja.

Prezentovani finansijski izveštaji za period 01.01.-30.06.2014. nisu bili predmet revizije.

Lice odgovorno za
sastavljanje Napomena

Direktor

Zoran Mitrović dipl.oec.

Dejan Jovićević dipl.ing

2. POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

- Opšti podaci
 - Podaci o Upravi Društva
 - Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja Društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine;
 - Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama Društva i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje Društva izloženo;
 - Važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju je izveštaj pripremljen;
 - Značajniji poslovi sa povezanim licima;
 - Aktivnosti Društva na polju istraživanja i razvoja;
 - Podaci o stečenim sopstvenim akcijama;
 - Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja.
-

I. Opšti podaci

Poslovno ime: Energoprojekt Visokogradnja a.d. Beograd

Sedište i adresa: Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 12

Matični broj: 07073151

PIB: 100001450

Web sajt i e-mail adresa: www.energovg.rs ; epvg-marketing@energovg.rs

Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata: BD 8026/2005

Delatnost (šifra i opis): 4120 izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Broj zaposlenih (prosečan broj u 2014. godini): 838

Broj akcionara 2:

R.br.	Ime i prezime (poslovno ime)	broj akcija	učešće u osnovnom kapitalu
1.	Energoprojekt Holding a.d.	3.014.793	99.93%
2.	Supra group	2000	0.07%

Vrednost osnovnog kapitala (000 RSD): Osnovni akcijski kapital 1.253.565 hiljada RSD

Broj izdatih akcija - obične: 3.016.793 običnih akcija, nominalna vrednost akcije je 410 RSD

ISIN broj: RSEPVIE67330

CIF kod: ESVUFR

Podaci o zavisnim društvima :

1. Energoprojekt Ghana Ltd 100% vlasništvo Energoprojekt Visokogradnja a.d. Beograd
2. Energoprojekt Montenegro d.o.o. 100% vlasništvo Energoprojekt Visokogradnja a.d. Beograd

Poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće: BDO d.o.o. Beograd,
Knez Mihailova 10

Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije: Beogradska berza, Novi Beograd,
Omladinskih brigada 1

II. Podaci o Upravi Društva

Članovi Odbora direktora (sadašnje stanje):

Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje/sadašnje zaposlenje	broj akcija
1. Dejan Jovićević Beograd,	VII-1 stepen, diplomirani inženjer, Direktor društva	izvršni direktor
2. Dimitraki Zipovski, Beograd,	VIII stepen, diplomirani ekonomista, Izvršni direktor za finansije, računovodstvo i plan, Energoprojekt Holding a.d. Beograd	neizvršni direktor
3. Nikola Breka Beograd,	VII-1 stepen, diplomirani inženjer, penzioner	neizvršni direktor
4. Dragan Tadić, Beograd,	VII-1 stepen, diplomirani inženjer, Izvršni direktor za "Real Estate" projekte, Energoprojekt Holding a.d. Beograd	neizvršni direktor
5. Ivar Berger	VII-1 stepen diplomirani pravnik,	nezavisni direktor

III. Podaci o poslovanju Društva

Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja Društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine:

Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja Društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine Društva detaljno su prikazani i objašnjeni u okviru "Napomena uz polugodišnje finansijske izveštaje za 2014. godinu Energoprojekt Viskogradnja a.d. Beograd" (u okviru poglavlja 1. polugodišnjeg izveštaja). U nastavku su prikazani samo neki od relevantnih parametara poslovanja, koji su značajni za pravilno razumevanje navedene materije.

Struktura ukupnog ostvarenog rezultata poslovanja Društva u periodu 01.01.-30.06.2014. godine bila je sledeća:

	<i>U hiljadama dinara</i>
Struktura bruto rezultata	01.01.-30.06.2014.
Poslovni prihodi	3.877.946
Poslovni rashodi	3.939.001
Poslovni rezultat	-61.055
Finansijski prihodi	188.581
Finansijski rashodi	220.694
Finansijski rezultat	-32.113
Ostali prihodi	1.968
Ostali rashodi	16.909
Rezultat ostalih prihoda i rashoda	-14.941
UKUPNI PRIHODI	4.068.495
UKUPNI RASHODI	4.176.604
DOBITAK/GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	-108.109

Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:

Očekivani razvoj Društva u narednom periodu realizovaće se u skladu sa strateškim dokumentom Društva: *"Program sprovođenja poslovne politike Energoprojekt Visokogradnja a.d. za period od 2011. do 2015. godine"*

Implementacija usvojenog srednjoročnog programa rada će se realizovati preko niza različitih projekata, za koje se prema dinamici formiraju odgovarajući radni timovi.

Najznačajnije pretnje i opasnosti kojima je Društvo izloženo su: Produžavanje i produbljanje globalne ekonomske krize i krize u evro zoni; Konkurencija stranih kompanija iz mnogoljudnih zemalja sa jeftinom radnom snagom; Konkurencija stranih firmi kojima su dostupnija jeftinija finansijska sredstva; Institucionalne promene na domaćem i odabranim stranim tržištima; Zavisnost poslovanja od političke stabilnosti tržišta na kojima Društvo realizuje projekte i od diplomatskih odnosa Srbije sa zemljama u kojima posluje.

Poslovanje u zemlji i na inostranim tržištima zahteva uspostavljanje sistema za rano prepoznavanje i upravljanje rizicima, što je jedna od osnovnih funkcija interne revizije Društva. Na razvoju strategije upravljanja rizicima radiće se intenzivno i planski u narednom periodu.

Važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju je izveštaj pripremljen:

Od dana bilansa do dana objavljivanja predmetnog izveštaja nije bilo bitnijih poslovnih događaja koji bi uticali na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja.

Relevantne poslovne vesti o bitnim događajima redovno se objavljuju na web sajtu Energoprojekta ([http:// www.energovg.rs](http://www.energovg.rs)) i Beogradske berze (na srpskom i engleskom jeziku), u sklopu obaveza vezanih za kotiranje na A listingu Beogradske berze.

Značajniji poslovi sa povezanim licima:

Značajniji poslovi su sa povezanim licem Energoprojekt Oprema a.d. Beograd na izgradnji topionice i fabrike sumporne kiseline u Boru .

Potraživanja i obaveze od povezanih pravnih lica potiču uglavnom od prodaje proizvoda i usluga i dospevaju u roku od 15 do 30 dana od dana fakturisanja.

Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja:

Saglasno usvojenim strateškim opredeljenjima, u narednom periodu će se razvijati sistem upravljanja kvalitetom u smeru unifikacije ključnih procedura menadžmenta kvalitetom u grupaciji projektantsko-konsultantskih društava i grupaciji izvođačko-inženjering društava i izvršiti implementacija standarda i sertifikacija sistema upravljanja zaštitom životne sredine i sistema upravljanja zdravljem i bezbednošću na radu.

Tokom srednjoročnog perioda će se, saglasno strateškim opredeljenjima na nivou sistema EP, odabrati i implementirati adekvatan poslovni informacioni sistem, primeren aktuelnom obimu i planiranom rastu obima poslovanja, koji će, osim upravljanja finansijskom funkcijom, omogućiti upravljanje kadrovskim resursima, imovinom i osnovnim sredstvima za rad. Izbor, obuka kadrova i implementacija odgovarajućeg informacionog sistema okončaće se do isteka srednjoročnog perioda.

Sopstvene investicije Društva u prethodnim godinama dominantno su bile limitirane na ulaganja u objekte visokogradnje (stambeni i poslovni prostor), radi prodaje na tržištu. Donošenje zakona o javno - privatnom partnerstvu je nametnulo potrebu razvijanja metoda prepoznavanja i sagledavanja ovih potencijalnih ulaganja, što Društvu nije strano, imajući u vidu da je slične procedure sprovodilo u nekim drugim zemljama.

Podaci o stečenim sopstvenim akcijama:

Društvo ne poseduje sopstvene akcije. Društvo nije sticalo sopstvene akcije od sačinjavanja prethodnog godišnjeg izveštaja.

Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja:

Društvo primenjuje sopstveni Kodeks korporativnog upravljanja koji je usvojen na 21. sednici Upravnog odbora Energoprojekt Visokogradnja a.d. održanoj 30.01.2012. godine. Isti je javno dostupan na internet stranici Društva (www.energovg.rs).

Kodeksom korporativnog upravljanja Društva uspostavljaju se principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Društva, a naročito u vezi sa pravima akcionara, okvirima i načinom delovanja nosilaca korporativnog upravljanja, javnošću i transparentnošću poslovanja Društva.

Osnovni cilj Kodeksa je uvođenje dobrih poslovnih običaja u domenu korporativnog upravljanja, koji treba da omoguće ravnotežu uticaja njegovih nosilaca, konzistentnost sistema kontrole i jačanje poverenja akcionara i investitora u Društvo, sve u cilju dugoročnog poslovnog razvoja Društva.

Organi Društva ulažu napore da principi ustanovljeni Kodeksom, kada za tim postoji potreba, budu detaljnije razrađeni u okvirima drugih opštih akata Društva.

U samoj primeni, ne postoje bitna odstupanja od pravila kodeksa korporativnog upravljanja.

Lice odgovorno za sastavljanje izveštaja:

Energoprojekt Visokogradnja a.d.

Direktor za ekonomske poslove

Zoran Mitrović , dipl. ecc.

Zakonski zastupnik

Energoprojekt Visokogradnja a.d.

Direktor

Dejan Jovićević, dipl. ing.

3. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju, polugodišnji finansijski izveštaj sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog Društva, uključujući i društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

U skladu sa Zakonom o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011) izjavljujemo da predmetni finansijski izveštaji nisu revidirani.

Lice odgovorno za sastavljanje izveštaja:

Energoprojekt Visokogradnja a.d.

Direktor za ekonomske poslove

Zoran Mitrović , dipl. ecc.

Zakonski zastupnik

Energoprojekt Visokogradnja a.d.

Direktor

Dejan Jovičević, dipl. ing.

4. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU POLUGODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA *

Napomena *:

- Polugodišnji finansijski izveštaj Energoprojekt Visokogradnja a.d. za 2014. godinu je odobren i prihvaćen 22.08.2014. na 80. sednici Odbora direktora.

Lice odgovorno za sastavljanje polugodišnjeg izveštaja:

Direktor za ekonomske poslove

Zoran Mitrović , dipl. ecc.

Zakonski zastupnik:

Direktor

Dejan Jovičević, dipl. ing.